ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

www.gazeta-vibor.com

ВЫБОР

№99 (12474)

10 декабря 2020 г., ЧЕТВЕРГ,

Основана 1 мая 1929 года

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2020 №787-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ШАХТЕРСКАЯ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 №110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 30.09.2020 №128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская», 21.12.2020 г. в 15 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа.

2. Публичные слушания провести в форме собрания.

3. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова Алексея Александровича, секретарем собрания – ведущего специалиста 3-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Авраменко Ольгу Юрьевну.

4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) в установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки и межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская», с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний, в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева) организовать выставку-экспликацию проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» в конференц-зале администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48.

6. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется 21.12.2020 г. с 14 до 15 часов в кабинете №504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон.

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

г. Владивосток
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Владивосток
2020г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 2

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:1000 на 4 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 4 листах
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:1000 на 4 листах
8.	Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории М 1:1000 на 4 листах
9.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 4 листах
10.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (существующие) М 1:1000 на 4 листах
11	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемые) М 1:1000 на 4 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
12.	Текстовая часть. Том 3
13.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
15.	Пояснительная записка. Том 4
16.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 4 листах
17.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (планируемые ЗОУИТ) М 1:1000 на 4 листах

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 3

Содержание

Введение 6
1. Положение о размещении линейных объектов. 8
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 8
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9
1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 9
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения 13
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 13
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны 13
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ... 13
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 14
1.5. Красные линии 14
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 18
1.8.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова 19
1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 19
1.8.3. Мероприятия по охране водных объектов 20
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 21
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне 21

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 4

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта 22
1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 23

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 5

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжение главы Артемовского городского округа 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края Приморского края от 28.07.2017 № 41 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 6

Артемовского городского округа Приморского края";

- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018).
- Постановление Главы Артемовского городского округа от 22.02.2017 № 20-пг "Об утверждении документации по планировке территории "квартала, ограниченного улицами 2-я Рабочая и Шахтерская, в городе Артеме Артемовского городского округа Приморского края"

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» и приложенному к нему техническому заданию, а также сведений Генерального плана Артемовского городского округа, утверждённого Постановлением администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края», проектом планировки предусматривается реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская.

Реконструируемая автомобильная дорога начинается в районе железнодорожного переезда станции «Геологическая» ПК 0+00.

Конец участка ПК 10+90 расположен в районе ул. Сахалинская

Основные характеристики объекта указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта*.

Технические показатели	
Место расположения объекта	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем
Категория	Автомобильная дорога (IV категория)
Классификация	Автомобильная дорога местного значения
Общая протяженность	1090 м
Число полос движения	2 полосы
Расчетная скорость	40 км/ч
Ширина полосы движения	3 м
Ширина тротуара	1,5 м
Ширина полосы отвода в красных линиях	12 м**

Технические показатели установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

**Расчетная ширина полосы отвода при проектировании автомобильной дороги составила 12 м с учетом организации проезжей части, тротуаров, откосов и лотков дождеприемников. Учитывая, что документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция существующей автомобильной дороги местного значения, ширина полосы отвода равна ширине земельного участка, выделенного для эксплуатации указанной дороги.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморского края, Артемовского городского округа, в г. Артем

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение вновь образуемого линейного объекта. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится.

1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция существующей автомобильной дороги, расположенной по адресу: г. Артем, ул. Шахтерская. Трассирование произведено с максимальным использованием существующей автомобильной дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги местного значения, подлежащей реконструкции в связи с изменением местоположения.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
128	385029,58	1410840,06
127	384991,14	1410838,14
126	384969,83	1410836,98
125	384941,93	1410835,49
124	384872,80	1410832,59
123	384825,19	1410830,15
122	384800,54	1410829,30
121	384752,95	1410826,56
120	384749,50	1410825,46
119	384749,51	1410826,70

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
118	384742,08	1410827,74
117	384741,38	1410822,87
116	384739,22	1410822,18
115	384723,32	1410820,28
114	384702,92	1410819,00
113	384668,75	1410813,98
112	384668,66	1410812,72
111	384635,18	1410808,23
110	384635,20	1410809,23
109	384601,04	1410804,25
108	384575,53	1410800,52
107	384541,92	1410793,41
106	384515,52	1410788,38
105	384489,53	1410782,25
104	384455,27	1410775,16
103	384408,04	1410764,92
102	384407,84	1410769,70
101	384399,75	1410773,63
100	384395,45	1410764,98
99	384388,92	1410763,31
98	384365,90	1410792,63
97	384338,57	1410798,28
96	384306,47	1410804,86
95	384301,78	1410805,62
94	384293,51	1410806,96
93	384278,27	1410817,92
92	384235,75	1410817,92
91	384228,91	1410818,96
90	384227,36	1410829,73
89	384219,86	1410829,47
88	384214,92	1410822,72
87	384211,44	1410849,16
86	384156,77	1410854,61
85	384114,48	1410876,98
84	384109,04	1410866,87
83	384100,96	1410870,78
82	384094,83	1410873,71
81	384089,40	1410876,24
80	384076,63	1410882,13
79	384058,46	1410890,51
78	384040,35	1410898,86
77	384022,14	1410907,27
76	384017,60	1410909,36
75	384014,45	1410911,12

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
72	384011,70	1410912,44
71	384004,03	1410915,70
70	383985,91	1410924,17
69	383977,04	1410928,31
68	383976,76	1410927,69
67	383969,86	1410931,04
66	383963,19	1410914,72
65	384008,09	1410897,52
64	384009,87	1410895,84
63	384008,24	1410891,13
62	384015,27	1410888,51
61	384015,89	1410890,17
60	384018,28	1410887,92
59	384037,25	1410880,82
58	384037,95	1410881,34
57	384044,62	1410878,85
56	384044,31	1410878,38
55	384045,30	1410877,90
54	384079,91	1410859,93
53	384112,42	1410843,04
52	384137,11	1410830,96
51	384161,28	1410823,57
50	384182,50	1410814,46
49	384216,24	1410801,95
48	384220,63	1410801,22
47	384220,16	1410794,98
46	384227,55	1410793,65
45	384229,08	1410799,81
44	384231,72	1410799,37
43	384274,23	1410786,13
42	384307,35	1410775,20
41	384307,10	1410770,66
40	384314,79	1410769,78
39	384315,38	1410770,69
38	384343,55	1410763,35
37	384347,09	1410762,08
36	384354,01	1410759,34
35	384365,56	1410754,96
34	384373,44	1410751,86
33	384373,42	1410751,66
32	384381,52	1410749,46
31	384381,75	1410750,29
30	384397,84	1410747,24
29	384399,95	1410738,33

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
28	384408,71	1410740,39
27	384407,63	1410745,44
26	384408,51	1410748,46
25	384414,48	1410749,34
24	384453,77	1410757,82
23	384485,14	1410761,48
22	384503,71	1410765,22
21	384528,16	1410770,44
20	384550,15	1410773,97
19	384607,10	1410784,28
18	384656,83	1410791,82
17	384688,72	1410795,92
16	384730,96	1410801,16
15	384734,47	1410801,88
14	384734,57	1410801,18
13	384741,99	1410802,26
12	384741,96	1410803,42
11	384744,53	1410803,95
10	384779,31	1410807,53
9	384830,04	1410811,39
8	384856,90	1410813,41
7	384904,55	1410816,41
6	384935,20	1410816,92
5	384948,25	1410817,88
4	384948,21	1410818,81
3	384952,04	1410819,39
2	384984,04	1410820,35
1	385026,18	1410820,45
128	385029,58	1410840,06

Кроме того, в ходе разработки документации по планировке территории выявлен объект теплоснабжения – тепловая камера, который подлежит выносу из зоны размещения планируемого линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого к выносу объекту теплоснабжения из зоны размещения линейного объекта приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого к выносу объекту теплоснабжения из зоны размещения линейного объекта.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	384014,45	1410911,12
74	384015,98	1410914,08

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
73	384013,30	1410915,40
72	384011,77	1410912,44
75	384014,45	1410911,12

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги предусмотрена реконструкция либо устройство сооружений - остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта.

Расположение автобусных остановок выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. Остановочные пункты располагаются за пересечениями и примыканиями на расстоянии видимости для остановки автомобиля. Расстояние между остановочными пунктами не более 500 м.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения *не предусмотрено*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения *не предусмотрено*.

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемого к размещению автомобильной дороги установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа и составляют 3 м.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в границах которой планируется размещение линейного объекта транспортного обеспечения, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Согласно данным портала ИСОГД на территории администрации Артемовского городского округа красные линии автомобильных дорог местного значения и инженерных коммуникаций генеральным планом Артемовского городского округа не устанавливались.

В процессе разработки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» красные линии устанавливаются по полосе отвода. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385026,18	1410820,45
2	384984,04	1410820,35
3	384952,04	1410819,39
4	384948,21	1410818,81
5	384948,25	1410817,88
6	384935,20	1410816,92
7	384904,55	1410816,41
8	384856,90	1410813,41
9	384830,04	1410811,39
10	384779,31	1410807,53
11	384744,53	1410803,95
12	384741,96	1410803,42

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Четверг, 10 декабря 2020

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
13	384741,99	1410802,26
14	384734,57	1410801,18
15	384734,47	1410801,88
16	384730,96	1410801,16
17	384688,72	1410795,92
18	384656,83	1410791,82
19	384607,10	1410784,28
20	384550,15	1410773,97
21	384528,16	1410770,44
22	384503,71	1410765,22
23	384485,14	1410761,48
24	384453,77	1410757,82
25	384414,48	1410749,34
26	384408,51	1410748,46
27	384407,63	1410745,44
28	384408,71	1410740,39
29	384399,95	1410738,33
30	384397,84	1410747,24
31	384381,75	1410750,29
32	384381,52	1410749,46
33	384373,40	1410751,57
34	384373,44	1410751,86
35	384365,56	1410754,96
36	384354,01	1410759,34
37	384347,09	1410762,08
38	384343,55	1410763,35
39	384315,38	1410770,69
40	384314,79	1410769,78
41	384307,10	1410770,66
42	384307,35	1410775,20
43	384274,23	1410786,13
44	384231,72	1410799,37
45	384229,08	1410799,81
46	384227,55	1410793,65
47	384220,16	1410794,98
48	384220,63	1410801,22
49	384216,24	1410801,95
50	384182,50	1410814,46
51	384161,28	1410823,57
52	384137,11	1410830,96

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
53	384112,42	1410843,04
54	384079,91	1410859,93
55	384045,30	1410877,90
56	384044,31	1410878,38
57	384044,62	1410878,85
58	384037,95	1410881,34
59	384037,25	1410880,82
60	384018,28	1410887,92
61	384015,89	1410890,17
62	384015,27	1410888,51
63	384008,24	1410891,13
64	384009,87	1410895,84
65	384008,09	1410897,52
66	383963,19	1410914,72
67	383969,86	1410931,04
68	383976,76	1410927,69
69	383977,04	1410928,31
70	383985,91	1410924,17
71	384004,03	1410915,70
72	384011,77	1410912,44
73	384014,45	1410911,12
74	384017,60	1410909,36
75	384022,14	1410907,27
76	384040,35	1410898,86
77	384058,46	1410890,51
78	384076,63	1410882,13
79	384089,40	1410876,24
80	384094,83	1410873,71
81	384100,96	1410870,78
82	384109,04	1410866,87
83	384114,48	1410876,98
84	384156,77	1410854,61
85	384211,44	1410849,16
86	384214,92	1410822,72
87	384219,86	1410829,47
88	384227,36	1410829,73
89	384228,91	1410818,96
90	384235,75	1410817,92
91	384278,27	1410809,43
92	384293,51	1410806,96

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
93	384301,78	1410805,62
94	384306,47	1410804,86
95	384338,57	1410798,28
96	384365,90	1410792,63
97	384388,92	1410763,31
98	384395,45	1410764,98
99	384399,75	1410773,63
100	384407,84	1410769,70
101	384408,04	1410764,92
102	384455,27	1410775,16
103	384489,53	1410782,25
104	384515,52	1410788,38
105	384541,92	1410793,41
106	384575,53	1410800,52
107	384601,04	1410804,25
108	384635,20	1410809,23
109	384635,18	1410808,23
110	384668,66	1410812,72
111	384668,75	1410813,98
112	384702,92	1410819,00
113	384723,32	1410820,28
114	384739,22	1410822,18
115	384741,38	1410822,87
116	384742,08	1410827,74
117	384749,51	1410826,70
118	384749,50	1410825,46
119	384752,95	1410826,56
120	384800,54	1410829,30
121	384825,19	1410830,15
122	384872,80	1410832,59
123	384941,93	1410835,49
124	384969,83	1410836,98
125	384991,14	1410838,14
126	385029,58	1410840,06

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ), сети водоснабжения, сети теплоснабжения.

В результате определения конструктивных и планировочных решений выявлено, что некоторые опоры существующей ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ рекомендованы к переносу в целях выполнения требований, предписанных правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) при параллельном следовании или пересечении ВЛ с автомобильными дорогами.

Предложено частичное переустройство опор выполнено в границах зоны размещения линейного объекта. Вынос ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 из зон размещения линейного объекта не предусмотрен, в связи со стесненными условиями, обусловленными наличием существующей дачной застройки.

Также, в результате определения конструктивных и планировочных решений установлено, что в границы полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги попадает камера теплотрассы сетей теплоснабжения. Камера теплотрассы – это заглубленная в грунт железобетонная конструкция, предназначенная для размещения задвижек, приводов, элементов управления и другой запорной арматуры для трубопровода. В связи со стесненными обстоятельствами городской застройки, выполнить размещение автомобильной дороги не затрагивая камеры теплотрассы не представляется возможным. Так как данное сооружение является неотъемлемой технологической частью сетей теплоснабжения и предназначена для оперативного выполнения ремонтных работ, проектом планировки предусмотрено незначительное смещение камеры.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что настоящей документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция существующего линейного объекта в границах выделенного земельного участка, а не размещение нового, информация о наличии объектов культурного наследия не запрашивалась.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» применяются рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и направлен на повышение экологической безопасности автомобильных дорог и мостовых сооружений, снижение их негативного экологического воздействия.

1.8.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия по:

- сохранению почв;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель.

1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей автотранспорта, принадлежащего частным и юридическим пользователям автомобильной дороги. Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание внедрение новых природоохранных технологий.

Переход на топливо, соответствующее нормативам «euro» последнего поколения, «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет - в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня.

В качестве мероприятия по снижению воздействия на атмосферный рекомендуется максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности. Предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. Подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современно техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ.

Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы.

Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль за техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, одновременно работающих на смежных участках. Целесообразно использование машин и механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 рекомендуется их укрытие или увлажнение.

При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием.

В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений. Контроль за содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88*, ГОСТ 12.1.016-79*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически должно осуществляться обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедрение прогрессивных технологий строительства.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания – респираторами Ф-62ш или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз.

1.8.3. Мероприятия по охране водных объектов

Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах:

- зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- рыбоохранных зон, рыб хозяйственных заповедных зон, участков массового нереста, нагула рыбы и расположения зимовальных ям.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, для ручья без названия установлены водоохранная зона, территория, которая примыкает к береговой линии и на которой установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Сброс, в пределах водоохранных зон, разрешается только после очистки загрязненных стоков до установленных нормативов, рекомендуется использовать очищенные воды в системах оборотного и повторного водоснабжения.

Сброс стоков с концентрацией веществ ниже ПДК или в пределах установленного НДС осуществляется в водоемы без очистки, за исключением вышеприведенных водных объектов, где не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- исключающие сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, немедленно принимаются меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

В целях предотвращения изменения водных экосистем, включая изменение биологической активности водорослей, микроорганизмов и других гидробионтов, изменение гидрологического режима водоемов не разрешается:

устройство плотин, запруд, перемычек, отводов, подходов к мостам и т.д. без проверки расчетным путем размыва дна рек и берегов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского

края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивает- противопожарной защиты, мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Обеспечение пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству. Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

– обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;
– выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
– применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;
– применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
– применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает:

– применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

– применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;

– мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

– допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);

– источники и средства пожаротушения;

– требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

– обучение работающих правилам пожарной безопасности;

– разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;

– реализацию норм и правил пожарной безопасности;

– разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случае эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания участка работ.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

Сейсмическая интенсивность участка строительства, составляет 8-9 баллов.

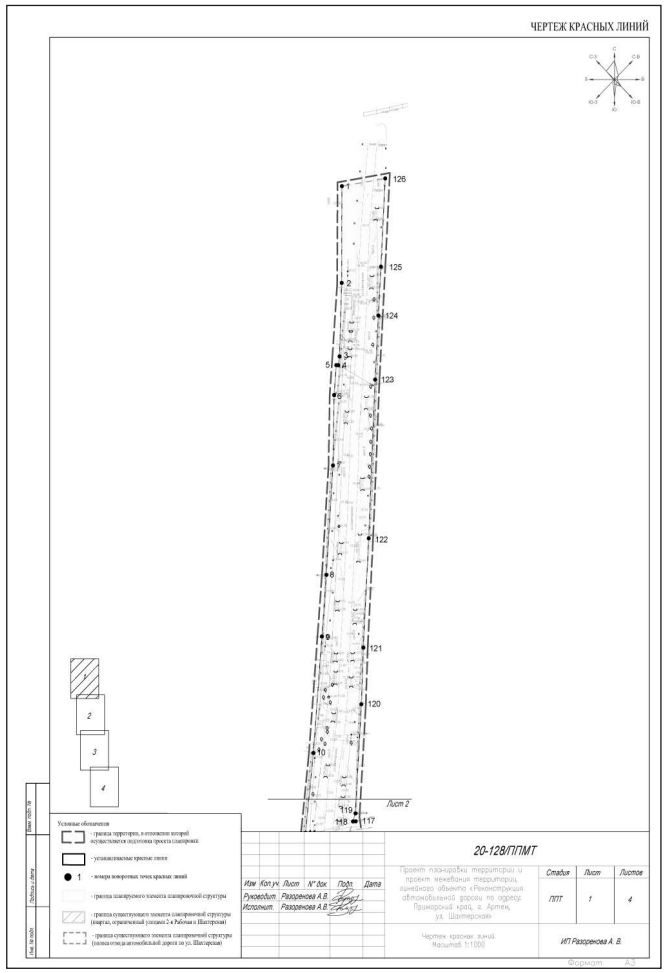
По категории опасности природных процессов участок работ не относится к опасным по землетрясениям и пучению. Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Выявлены процессы сильного подтопления территории, карстовые проявления не зафиксированы - на участке растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

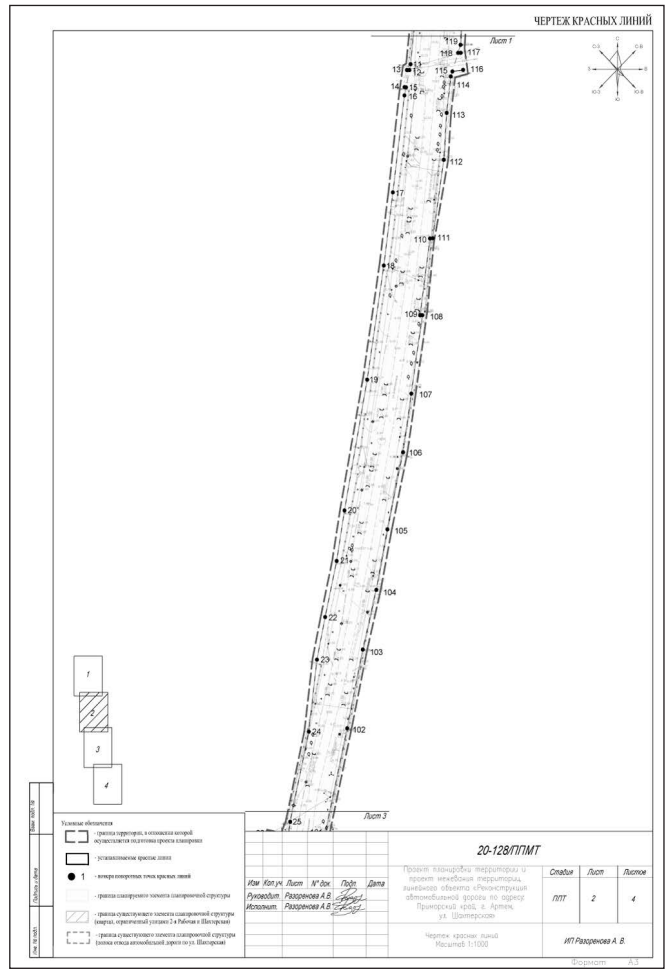
2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Рассматриваемый участок работ не относиться к территории подверженной воздействиям техногенного и природного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

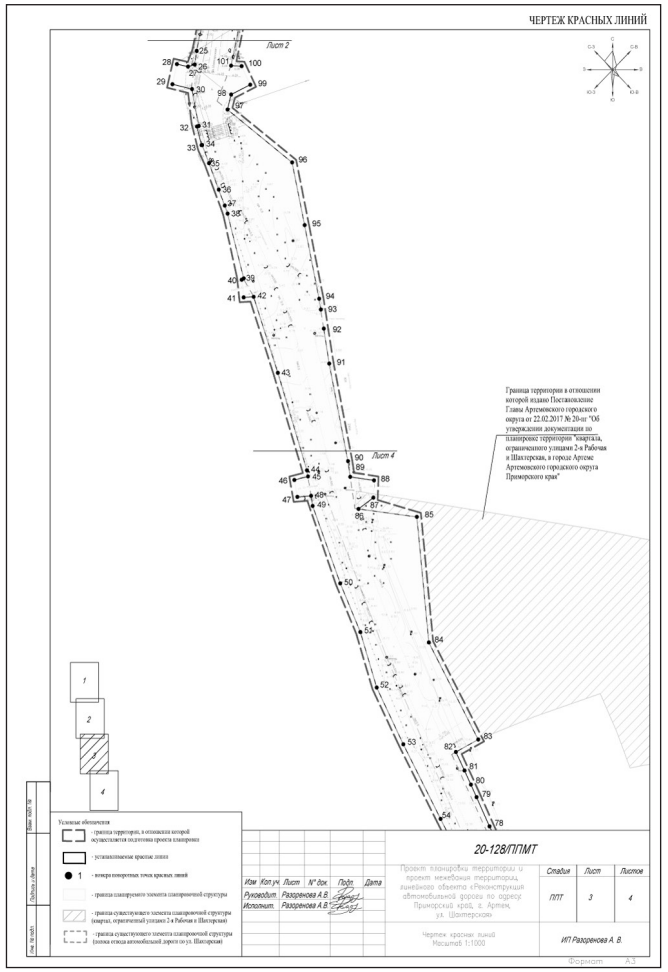
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



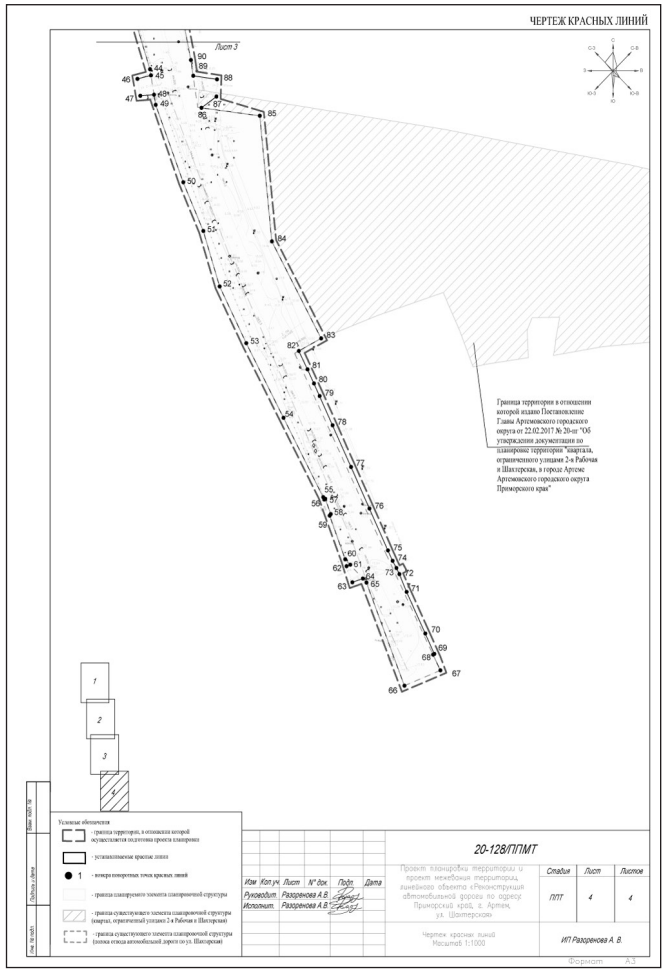
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



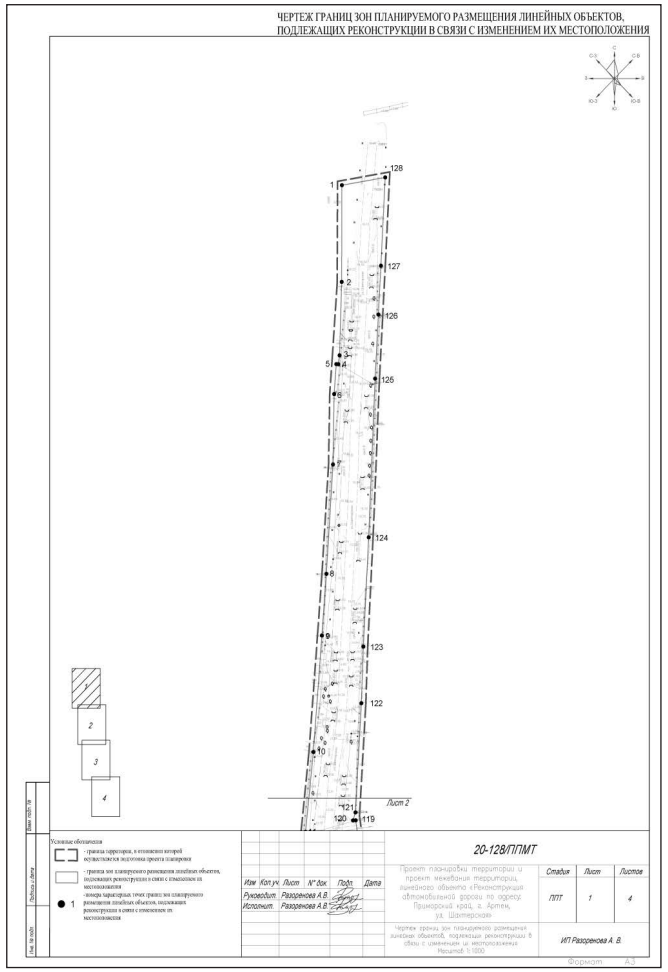
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



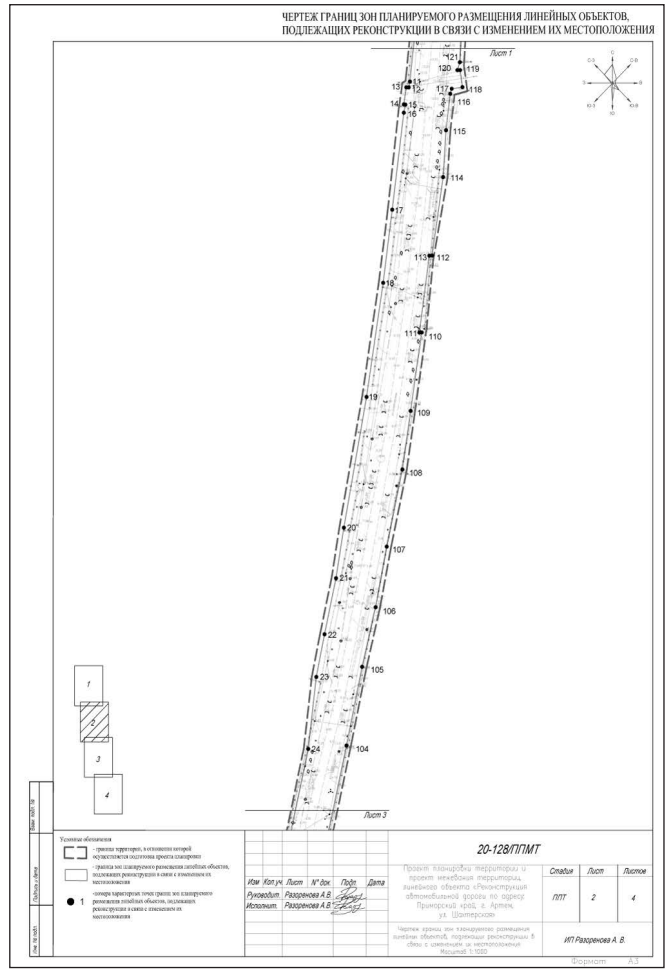
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

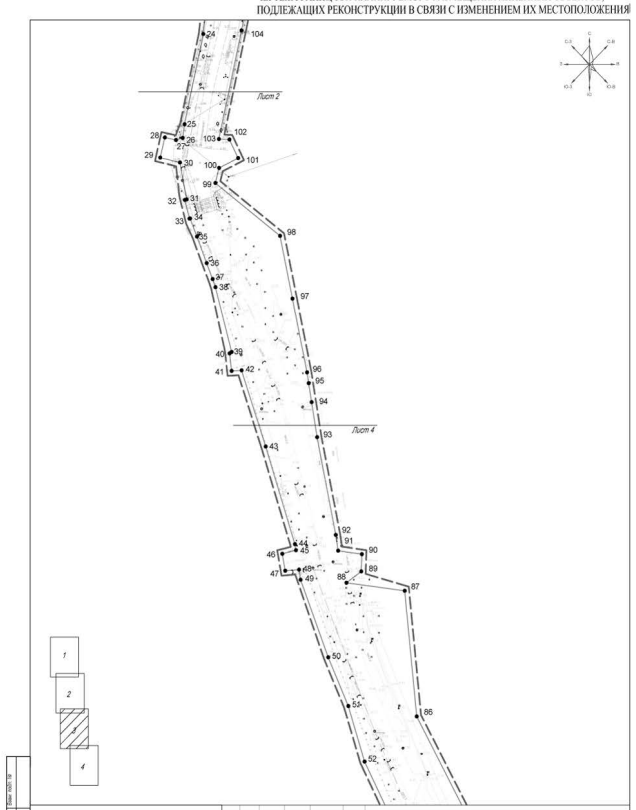


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Самая читаемая газета города Артёма
ВЫВОР
Четверг, 10 декабря 2020

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

20-128/ППМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Руководит.	Разоренова А.В.				
Исполнит.	Разоренова А.В.				

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	4

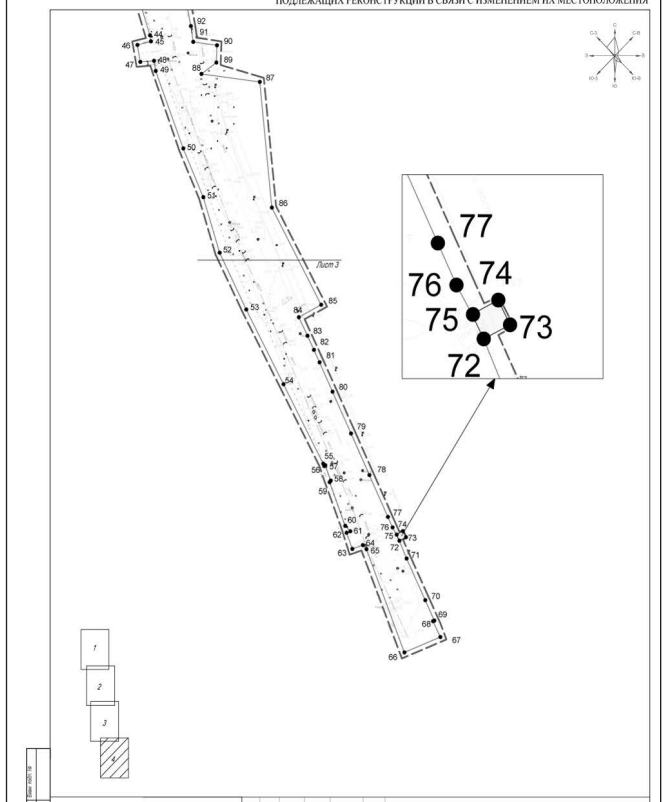
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ИП Разоренова А. В.

Формат А3

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего выносу из зоны размещения реконструируемого линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

20-128/ППМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Руководит.	Разоренова А.В.				
Исполнит.	Разоренова А.В.				

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ИП Разоренова А. В.

Формат А3

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Владивосток
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Владивосток
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:1000 на 4 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 4 листах
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:1000 на 4 листах
8.	Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории М 1:1000 на 4 листах
9.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 4 листах
10.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (существующие) М 1:1000 на 4 листах
11	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемые) М 1:1000 на 4 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
12.	Текстовая часть. Том 3
13.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
15.	Пояснительная записка. Том 4
16.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (существующие ЗОУИТ) М 1:1000 на 4 листах
17.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (планируемые ЗОУИТ) М 1:1000 на 4 листах

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

19-1113/ППМТ-2 | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист 3

Содержание

Введение 5
1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки 7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов 9
2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия 9
2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения 9
2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории 12
2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения 12
2.2.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов 12
2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта 13
2.2.4. Подготовка территории для строительства 14
2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения 14
2.2.6. Население, система обслуживания населения 14
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 15
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 15
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории 15
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 16

Перечень приложений

№	Название	Лист
1	Распоряжение главы Артемовского городского округа от 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»	17
2	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»	19

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

19-1113/ППМТ-2 | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист 4

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжение главы Артемовского городского округа 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края Приморского края от 28.07.2017 № 41 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края";
- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018).
- Постановление Главы Артемовского городского округа от 22.02.2017 № 20-пг "Об утверждении документации по планировке территории "квартала, ограниченного улицами 2-я Рабочая и Шахтерская, в городе Артеме Артемовского городского округа Приморского края"

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

19-1113/ППМТ-2 | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист 5

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

19-1113/ППМТ-2 | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист 6

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

Город Артем расположен в северной части полуострова Муравьева-Амурского, в 53 км к северо-востоку от Владивостока, в межгорной котловине

Климат Артёма умеренный муссонный, с чертами континентального. Зимой территория города подвержена влиянию сибирского антициклона, приносящего холодный воздух с континента. В связи с этим, зимний период продолжительный, сухой и морозный, с большим количеством ясных дней.

Весной температура воздуха резко возрастает, усиливается ветер. В этот период происходит подготовка смены зимнего муссона летним.

В начале лета преобладает пасмурная погода, с частыми дождями. Невысокие температуры сочетаются с высокой влажностью воздуха — 88-95 %. С июля по сентябрь стоит жаркая солнечная погода.

Рельеф.

Рельеф территории спокойный, равнинный. Максимальная отметка 16,97 и минимальная отметка 4,22, протяженность между отметками составляет 1090 м, общий уклон территории 1 %.

Гидрография.

В границе рассматриваемой территории протекает ручей без названия.

Растительность.

На момент подготовки документации по планировке территории, участок занят незначительной кустарниковой и травянистой растительностью.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона размещения планируемого линейного объекта сформирована в соответствии в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

Согласно таблице 11.5 пункта 11 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ширина полосы отвода для планируемого линейного объекта составляет:

- для а/д местного значения составляет – 30 м.

В связи со стесненными условиями существующей застройки в черте населенного пункта и принимая во внимание факт того, что автомобильная дорога является существующей, соблюсти ширину полосы отвода по всей протяженности линейного объекта не представляется возможным.

Ширина коридора в красных линиях реконструируемой автомобильной дороги принимается по границам стоящего на учете земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889, площадью 23284 кв.м. Работы по реконструкции дороги проводятся в целях расширения проезжей части, устройства тротуаров, организации съездов и зарегулирования дождевых стоков. В ходе определения планируемых элементов планировочной структуры выявлено, что полоса отвода реконструируемой автомобильной дороги выходит за границы существующего земельного участка с 25:27:070202:889.

В целях размещения всех конструктивных элементов, необходимых для эксплуатации планируемого линейного объекта, документацией по планировке территории предусмотрено незначительное увеличение полосы отвода.

Реконструируемая автомобильная дорога начинается в районе железнодорожного переезда станции «Геологическая» ПК 0+00.

Конец участка ПК 10+90 расположен в районе ул. Сахалинская.

Протяженность реконструируемого участка автомобильной дороги составляет 1090 м.

Трассирование произведено с максимальным использованием существующей автомобильной дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

В местах, где существующие радиусы кривых в плане не соответствуют СП 34.13330.2012 для дороги IV категории выполнено спрямление и вписывание радиусов согласно нормам для дороги IV технической категории.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ).

Согласно правилам устройства электроустановок (далее – ПУЭ) при параллельном следовании или пересечении ВЛ (напряжение до 20 кВ) с автомобильной дорогой в стесненных условиях должны соблюдаться следующие правила:

1. При параллельном следовании (для всех видов категорий дорог):

- от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна – 2 м;

2. При пересечении с дорогой категории III-С и V:

- от основания или любой части опоры до подошвы насыпи, наружной бровки, выемки или боковой водоотводящей канавы.

В результате определения конструктивных и планировочных решений выявлено, что некоторые опоры существующих ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ подлежат переносу.

Предложенное частичное переустройство опор выполнено в границах зоны размещения линейного объекта. Вынос ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ из зон размещения линейного объекта не предусмотрен, в связи со стесненными условиями, обусловленными наличием существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

Для обеспечения водоотвода вдоль дороги запроектированы бетонные лотки, при прохождении водоотвода под съездами укладываются круглые железобетонные трубы диаметром от 0,5 м до 1 м. Также трубы укладываются под основной дорогой в месте пересечения с ручьем без названия. Диаметр труб от 1 до 1,4 м.

Также в границах проектируемой территории выявлен объект сетей теплоснабжения (тепловая камера). Документацией предложен вынос тепловой камеры за границы размещения линейного объекта.

Заложение откосов земляного составляет 1:1,5.

Дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Территория, в границах которой планируется размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» застроена. Характер застройки – индивидуальные жилые дома. Вблизи автомобильной дороги а также в границах земельного участка с 25:27:070202:889 расположены нежилые постройки и заборы частных землепользований, которые пересекают полосу отвода как существующей автомобильной дороги, так и реконструируемой.

Инженерная инфраструктура представлена низковольтными и высоковольтными воздушными линиями электропередачи (далее ВЛ), объектами водоснабжения, также в границы территории подготовки проекта планировки попадает тепловая камера.

2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия

В связи с тем, что настоящей документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция существующего линейного объекта в границах выделенного земельного участка, а не размещение нового, информация о наличии объектов культурного наследия не запрашивалась.

Исходя из этого, чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия», исключен из состава чертежей проекта планировки территории.

2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Согласно сведениям ИСОГД на испрашиваемой территории установлены:

- водоохранные зоны – от 50 до 200 метров, в зависимости от протяженности реки или ручья (в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).

- прибрежные защитные полосы - пятьдесят метров для уклона три и более градуса (в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн);

- береговая полоса – 5 м от каждого берега, (в границах береговой полосы приватизация земельных участков запрещена).

В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны ЛЭП 6 кВ – 10 м (5 м для СИП) и 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провод (в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., запрещено:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- санитарно-защитная зона предприятий устанавливается в зависимости от класса предприятий и вредного воздействии на расстояние от 50 м до 1000м

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади зоны должно быть озеленено. Ширину зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

- охранная зона сетей теплоснабжения не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

- санитарный разрыв магистральных трубопроводов устанавливается в зависимости от класса трубопровода и вида транспортируемого сырья.

2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории

Территория, необходимая для планирования, по характеру использования относится к застройке индивидуальными жилыми домами. В проекте общими принципами объемно-планировочного решения является:

- организация транспортного сообщения;
- организация водосборных лотков для отвода вод с дорожного полотна;
- устройство водопропускных труб;
- устройство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта.

2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта местного значения.

2.2.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения линейного объекта, планируемого в рамках транспортного обеспечения территории, осуществлялся в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

Трассирование произведено с максимальным использованием существующей автомобильной дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

Реконструируемая автомобильная дорога начинается в районе железнодорожного переезда станции «Геологическая» ПК 0+00.

Конец участка ПК 10+90 расположен в районе ул. Сахалинская.

В местах, где существующие радиусы кривых в плане не соответствуют СП 34.13330.2012 для дороги IV категории выполнено спрямление и вписывание радиусов согласно нормам для дороги IV технической категории.

Перечень координат характерных точек планируемого к размещению линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1. - Каталог координат поворотных точек расположения линейного объекта.

№ пикета	Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
ПК0	1	385025,72	1410832,80	185°	15.80
	2	385009,97	1410831,55	184°	27.17
	3	384982,86	1410829,80	183°	164.83
ПК2	4	384818,23	1410821,66	185°	45,54
	5	384772,90	1410817,34	186°[illegible]	56,46
ПК3	6	384716,78	1410811,19	186°[illegible]	49,29
	7	384667,78	1410805,85	188°	43,98
ПК4	8	384624,23	1410799,74	190°	56,72
	9	384568,31	1410790,27	191°	40,32
ПК5	10	384528,76	1410782,41	193°[illegible]	106,36
ПК6	11	384425,03	1410758,92	189°[illegible]	15,73
	12	384409,50	1410756,39	179°	15,73
	13	384393,77	1410756,60	169°	15,73
	14	384378,32	1410759,54	161°	8,78
	15	384370,00	1410762,34	160°	65,50
ПК7	16	384308,44	1410784,71	161°	115,01
ПК8	17	384199,41	1410821,32	160°	30,34
	18	384170,95	1410831,82	156°	40,79
ПК9	19	384133,62	1410848,33	154°	39,17
	20	384098,35	1410865,38	155°	12,68
	21	384086,88	1410870,79	155°	79,09
ПК10	22	384015,06	1410903,92	155°	44,77
ПК10+90	23	383974,50	1410922,87		

2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Рельеф территории спокойный, равнинный. Максимальная отметка 16,97 и минимальная отметка 4,22, протяженность между отметками составляет 1090 м, общий уклон территории 1 %.

На данном этапе планирования территория имеет плотную застройку. Характер застройки – индивидуальные жилые дома.

Организация рельефа.

Проектом предусмотрена организация тротуаров и лотков-дождеприемников вдоль всего планируемого линейного объекта со сбросом воды в пониженные места рельефа и водопропускные трубы.

Трассирование произведено с максимальным использованием существующей автомобильной дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и

поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

Максимальный продольный уклон – 25 ‰ (на отдельных участках трассы).

Средний продольный уклон - 18‰.

Для обеспечения водоотвода вдоль дороги запроектированы лотки, при прохождении водоотвода под съездом укладываются круглые железобетонные трубы диаметром от 0,5 м до 1 м. Также трубы укладываются под основной дорогой. Диаметр труб от 1 до 1,4 м.

Заложение откосов земляного полотна выше 1:1,5.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на основе топографической съемки М 1:1000.

Тип дорожной одежды капитальный. Строительство, ремонт и содержание дорожных покрытий рекомендовано выполнять, согласно ведомственным строительным нормам.

2.2.4. Подготовка территории для строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа.

На строительной площадке линейных объектов развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов.

2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения

Автомобильная дорога по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская предназначена для проезда всех видов транспортных средств, а также наземного общественного пассажирского транспорта. В местах расположения остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта предусмотрено устройство пешеходных переходов.

Размещение парковочных мест не предусмотрено, в связи с наличием индивидуальной жилой застройки.

2.2.6. Население, система обслуживания населения

Планируемая территория относится к территории общего пользования.

Планируемая территория предназначена для размещения линейного объекта, обеспечивающего транспортное обслуживание территории.

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Четверг, 10 декабря 2020

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Расположение автобусных остановок выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007. Остановочные пункты располагаются за пересечениями и примыканиями на расстоянии видимости для остановки автомобиля. Расстояние между остановочными пунктами не менее 400 м.

Вышеуказанные параметры установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ).

Таблица 3. – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Пикет	Объект капитального строительства
ПК0-82	ВЛ (навесом)
ПК2+80	ВЛ (навесом)
ПК2+82	ВЛ (навесом)
ПК3+27	ВЛ (навесом)
ПК3+75	ВЛ (навесом)
ПК5+65	ВЛ (навесом)
ПК6+12	ВЛ (навесом)
ПК6+30	ВЛ (навесом)
ПК6+85	ВЛ (навесом)
ПК9+35	ВЛ (навесом)

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документации по планировке территории не имеется.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границе рассматриваемой территории протекает ручей без названия, который пересекает реконструируемую дорогу ул. Шахтерская на ПК6+53. В месте пересечений предусмотрено устройство водопропускных труб.

Приложение 1

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2020 г. Артем № 148-рг

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева):

2.1. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. При поступлении документации по планировке территории обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить заверенную копию настоящего распоряжения в министерство строительства Приморского края в течение 7 (семи) дней со дня принятия такого решения.

3. Управлению информации администрации Артемовского городского округа

(и. о. начальника Рабинович) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в течение трех дней со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артёмовского городского округа В.В. Квон

Приложение 2

Техническое задание

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1. Реквизиты правового акта органа местного самоуправления Приморского края о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение главы Артемовского городского округа 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»
2. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог, улучшение их технического состояния. Задачи разработки документации по планировке территории: 1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений. 2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры. 3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий 4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий. 5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд. 6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.
3. Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»; Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»; Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru); Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru); Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и

	программы развития территории Артемовского городского округа»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
4. Границы и площадь территории подготовки документации по планировке территории	Территория расположена Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская, общая ориентировочная протяженность – 1120 м, точная протяженность определется в процессе разработки документации по планировке территории. Площадь и границы территории определяются в процессе разработки документации по планировке территории.
Объем работ:	1 усл. ед.
5. Состав исходных данных:	Подрядчику выполнить сбор исходных данных необходимых для разработки проекта планировки территории, получить необходимые технические условия. Подрядчику в течение 2-х рабочих дней со дня, следующего за днем подписания контракта, по месту нахождения Муниципального заказчика: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 504, предоставляются: 1. Цифровой топографический план масштаба 1:500 в местной системе координат. 2. Копия распоряжения главы Артемовского городского округа от 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская».
6. Состав и содержание подлежащих подготовке материалов документации по планировке территории	Проект планировки выполняется в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, а также иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генерального плана Артемовского городского округа). **1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.** 1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: "Проект планировки территории. Графическая часть"; "Положение о размещении линейных объектов". 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". **Содержание основной части проекта планировки территории** 1.3. "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. 1.4. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 1.5. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 1.6. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

1.7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

1.8. "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых

объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.9. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

1.10. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.11. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

1.12. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.13. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

1.15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

1.16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме

отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

1.17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

1.18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

1.19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображается:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

1.20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

1.21 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах

зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

1.22 Обязательным приложением к "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа

2.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:
"Проект межевания территории. Графическая часть";
"Проект межевания территории. Текстовая часть".

2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:
"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

2.4. "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.5. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

2.6. "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

2.7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие

установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2.8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае вступления в силу в период разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования проектом учесть требования указанных нормативов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

В соответствии с распоряжением администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа» Подрядчику при подготовке документации по планировке территории определить место расположения противопожарного водопровода, необходимого для обеспечения тушения пожаров на территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская». При этом противопожарный водопровод допускается объединить с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

6.1 Требования к проектным решениям	На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.
7. Состав работ	В состав работы входит: - сбор исходных данных; - анализ существующего состояния территории; - выполнение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»; - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в составе:
7.1. Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	а) Подрядчик готовит демонстрационные и информационные материалы в бумажном и электронном виде для обсуждения вопросов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта. Графические материалы в бумажном виде: - Чертеж красных линий в М 1:1000 или 1:2000; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта в М 1:1000 или 1:2000; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в М 1;1000 или 1:2000 Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии читаемости линий и условных обозначений. Материалы в электронном виде подготовить в виде слайдов на электронном носителе: - Проект планировки территории; - Проект межевания территории. б) текст основного доклада. Подрядчик предоставляет в управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа комплект материалов, указанных в п.п. «а» и п.п. «б»

	данного раздела в бумажном и электронном виде в 1 экземпляре за 10 дней, до дня проведения публичных слушаний, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 510. Подрядчик (разработчик проекта) лично участвует в публичных слушаниях, осуществляет доклад и защиту проекта. **Применение видео конференц - связи при проведении публичных слушаний не допускается.**
8. Формат предоставления данных:	Бумажная основа проекта планировки и проекта межевания территории передается Муниципальному заказчику в прошнурованном и переплетенном виде. Текстовые материалы документации по планировке территории выполняются в форматах doc/docx, pdf, xls/xlsx. Графические материалы документации по планировке территории электронной версии выполняются: в растровом виде в форматах jpg, png, tif; в векторном виде в форматах геоинформационной системы Mapinfo, mif/mid и AutoCAD, dxf,dwg Электронная версия предоставляемой документации должна полностью совпадать с бумажной. Каждому разделу документации по планировке территории должна соответствовать папка на накопителе. Содержимое раздела документации по планировке территории должно быть предоставлено в виде файлов в соответствующей папке. DVD диски должны быть подписаны (содержание надписи: название Подрядчика, наименование объекта в соответствии с Муниципальным контрактом, номер и дата Муниципального контракта, наименование представляемой документации). Указанные файлы не должны быть зашифрованы или защищены иными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств. Для направления документов об утверждении проекта межевания территории в орган кадастрового учета Подрядчик предоставляет Заказчику проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (1 экз.), с целью внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости (постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532) Для проведения публичных слушаний Подрядчиком готовятся демонстрационные и информационные материалы в бумажном и электронном виде.
9. Срок выполнения работ:	1. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» выполняется с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов, и правил, с учетом документов территориального планирования АГО (материалов генерального плана Артемовского городского округа) – **15 календарных дней** со дня заключения муниципального контракта. 2. Исполнитель не позднее указанного в п. 1 настоящего раздела срока (**15 - ый календарный день** со дня заключения муниципального контракта) передает Заказчику разработанную документацию по планировке территории с сопроводительным письмом (в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD -дисках) для проверки на соответствие требованиям, указанным в пункте 1.6 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 N 78-па, и обеспечения проведения публичных слушаний. Место сдачи разработанной документации: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 510. Приемка-передача разработанной документации осуществляется уполномоченными представителями Подрядчика и Муниципального заказчика, о чем делается отметка в журнале отметок о ходе исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом (приложение к муниципальному контракту) (далее – Журнал). 3. Муниципальный заказчик осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в п. 1.6 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов, утвержденных постановлением администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па, в течение **2 рабочих дней** со дня поступления такой документации. 4. Муниципальный заказчик организует проведение публичных слушаний по документации по планировке территории в соответствии с постановлением администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па - **от 10 до 20 дней,** со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. По поступившим в ходе проведения публичных слушаний предложениям и (или) замечаниям Подрядчик обязан в течение **3 дня** с момента получения от Заказчика таких предложений и замечаний внести дополнения и (или) изменения в документацию по

	планировке территории. Муниципальный заказчик обеспечивает подготовку проекта правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории и направляет документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний главе городского округа не позднее **5 рабочих дней** со дня проведения публичных слушаний на утверждение или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку (в форме письма); 5. В течение **1 рабочего дня** со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории Муниципальный заказчик направляет Подрядчику по электронной почте заверенную копию правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории или письмо об отклонении такой документации по планировке территории и направлении такой документации на доработку с указанием причин отказа. 6. Подрядчик в течение **1 рабочего дня** со дня получения по электронной почте копии постановления об утверждении документации по планировке территории, передает муниципальному заказчику по адресу г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 510 результат выполненной работы: 1. Утвержденную, постановлением администрации Артемовского городского округа документацию по планировке территории в 3 экземплярах на бумажном носителе, в 6 экземплярах на DVD – дисках муниципальному заказчику в составе: - проект планировки территории (основная часть и материалы по ее обоснованию); - проект межевания территории (основная часть и материалы по ее обоснованию). 2. Подписанный Подрядчиком акт приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах). 3. обеспечение гарантийных обязательств. Основанием для оплаты работ являются подписанный сторонами акт приемки выполненных работ, счет/счет-фактура, выставленная Подрядчиком Все факты исполнения (неисполнения) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, фиксируются в журнале отметок о ходе исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом (Приложение к муниципальному контракту). В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
10. Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание:	не установлен
11. Срок разработки документации по планировке территории.	начало срока выполнения работ – следующий календарный день за днем заключения муниципального контракта; срок передачи Подрядчиком разработанной документации по планировке территории Муниципальному заказчику для проверки, проведения публичных слушаний – **15-ый** календарный день со дня заключения муниципального контракта; окончание срока выполнение работ Подрядчиком в полном объеме (сбор исходных данных, анализ существующего состояния территории, разработка документации по планировке территории, проведение публичных слушаний, утверждение документации) - передача Подрядчиком утвержденной документации по планировке территории – но не позднее окончания срока выполнения работ (**46-й** календарный день со дня заключения муниципального контракта)

Приложение № 2 к муниципальному контракту от_____ № 85/154А

Схема расположения автомобильной дороги

8 ОФИЦИАЛЬНО
Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Четверг, 10 декабря 2020

Приложение 3

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго»
(ПАО «Сахалинэнерго»)
Филиал «Распределительные сети»
Ленина ул., 105, Южно-Сахалинск,693020
Тел. приемной (4242) 78-24-59
Факс канцелярии (4242) 78-24-13
E-mail sekr@sakh.rnes.ru
ОКПО 73908236, ОГРН 1026501052685,
ИНН/КПП 6500000224/650101001

ИП Разореновой А.В.

alena.razorenova.91@mail.ru

11.11.2019 № 01-09-9524

На № 99 от 14.10.2019 г.

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос филиал «Распределительные сети» сообщает, что в зоне инженерных изысканий по объектам: «Автомобильная дорога от с. Санаторное до с. Синегорсю» и «Автомобильная дорога на участке от поворота к с. Ёлочки до 16 км» коммуникаций принадлежащих нашей организации нет.

По объекту «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск-Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской» в проекте предусмотреть следующие мероприятия:

1. Обеспечить сохранность существующей воздушной ЛЭП-35 кВ (Т-112) при сближениях и пересечениях, с учётом охранной зоны - 15 метров, в обе стороны от крайнего провода, в том числе и выполнение любых действий в охранной зоне согласно постановлению Правительства №160 от 24.02.2009 года и ПУЭ-7.
2. Пересечение и сближение автомобильной дороги выполнить на расстоянии от подземной части опоры в соответствии с ПУЭ-7 (табл. 2.5.258 и табл. 2.5.35).
3. Любые виды работ в охранной зоне ВЛ – 35 кВ согласовывать с ЮССР филиал «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго».
4. В случае раскопки грунта вокруг опор установить подпорные бетонные стены для предотвращения сползания опоры и грунта под ней.
5. Запроектировать технологические съезды к ВЛ-35 кВ (Т-112) согласно приложенной схемы.

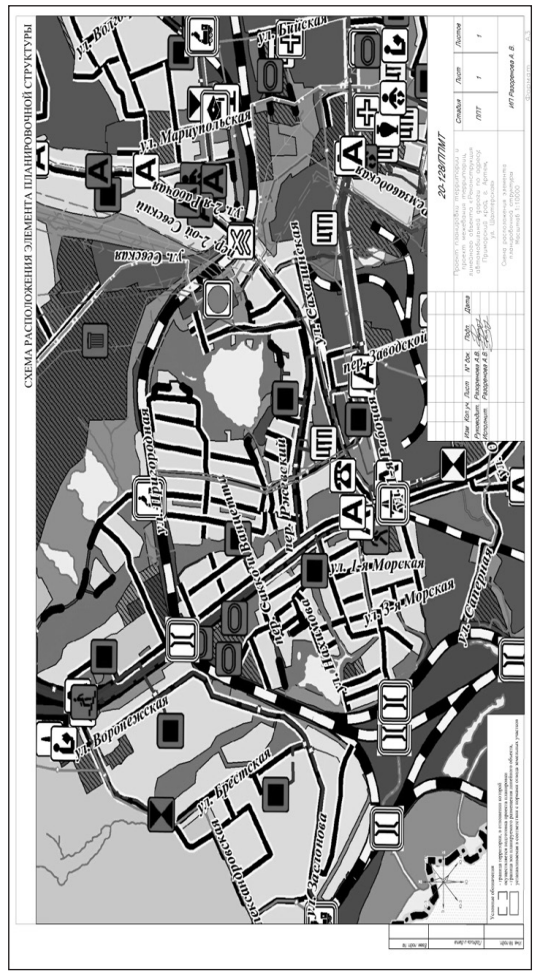
Приложение: на 1л. в 1 экз.

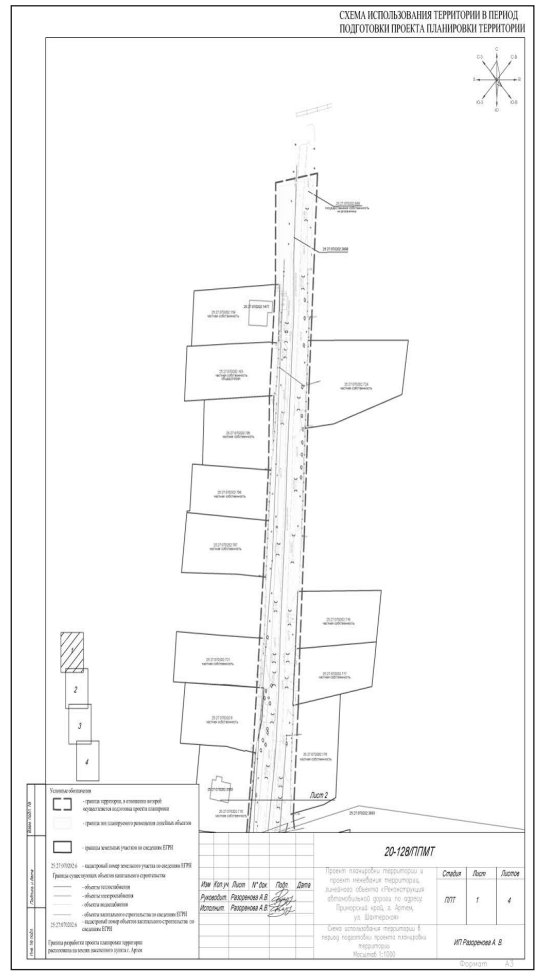
Директор Р.А. Плотников

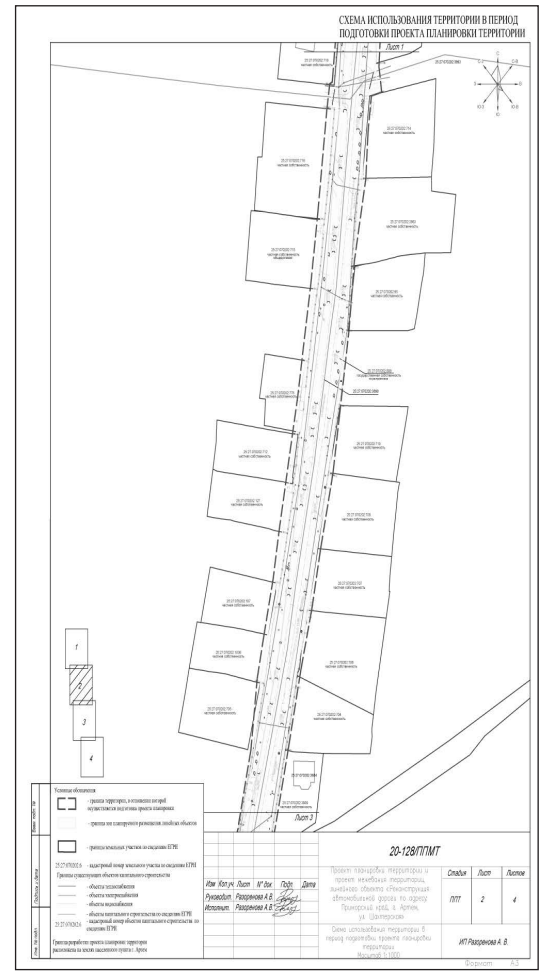
Вершинин Олег Александрович
Инженер ПТС
8(4242) 78-26-18
vershinin-oa@sakhen.ru

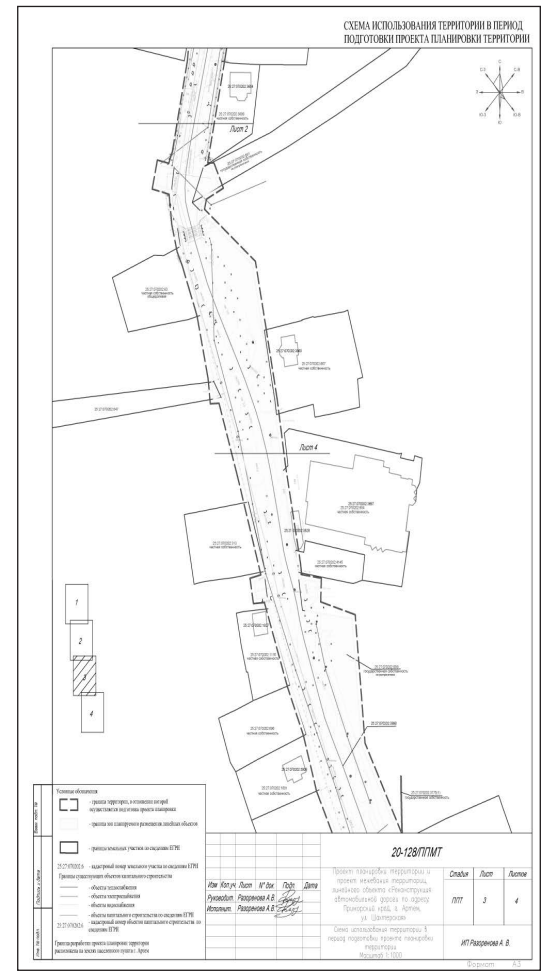
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	19-1113/ППМТ-2	Лист 31

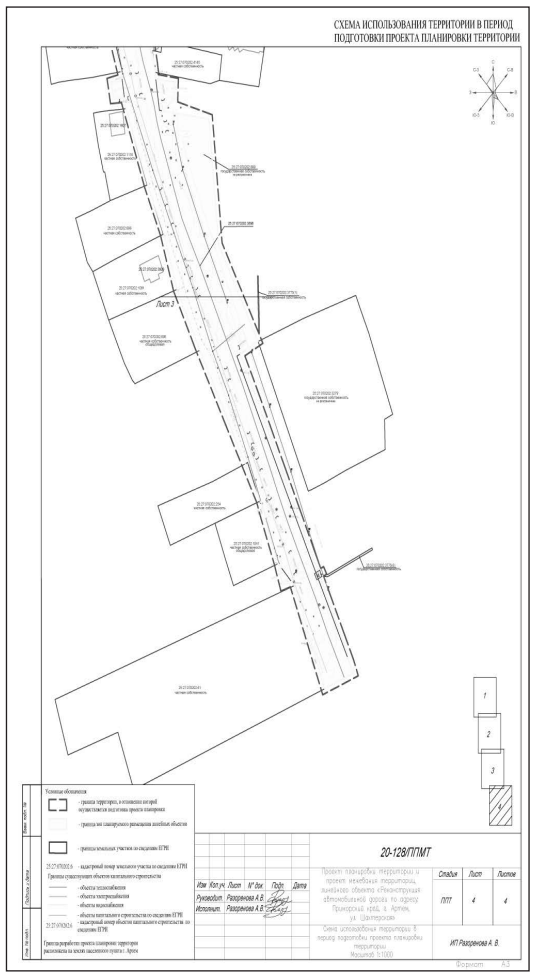
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

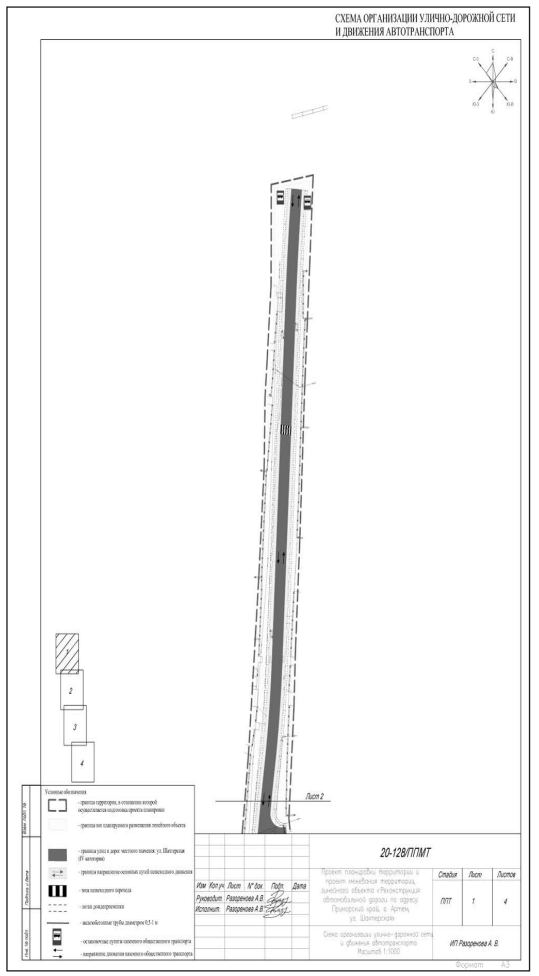


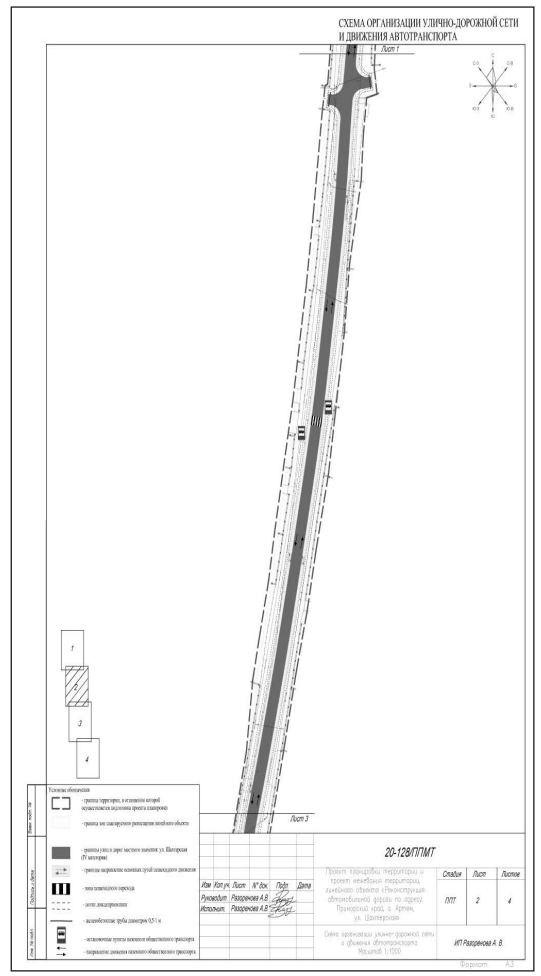


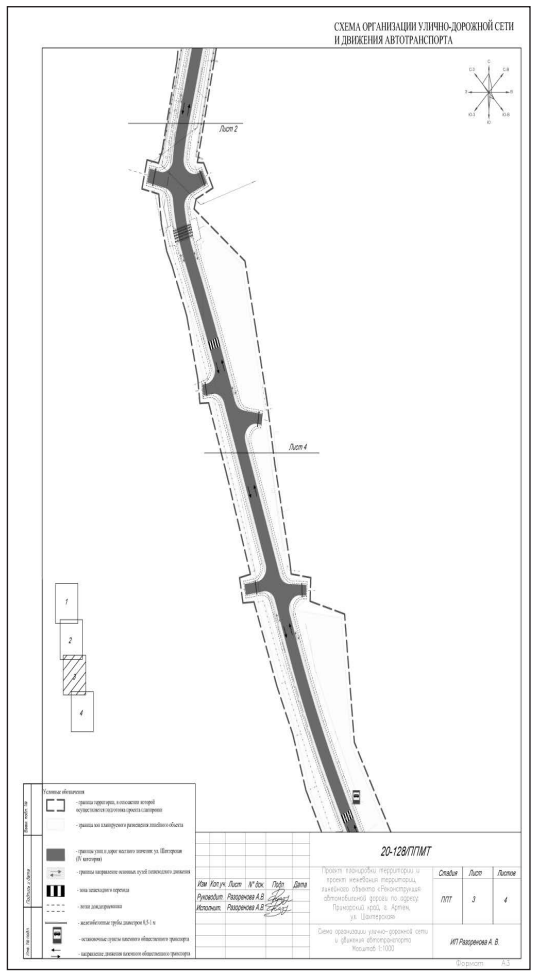


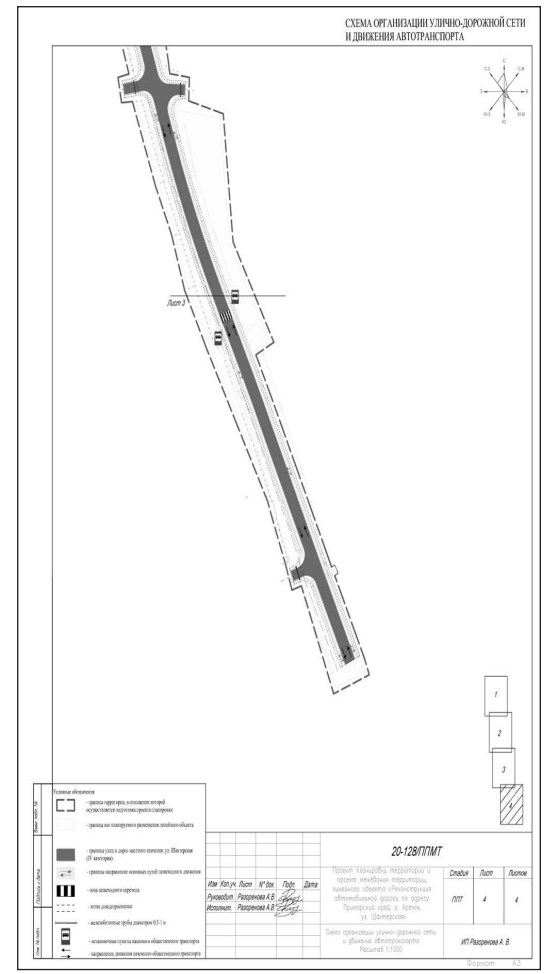


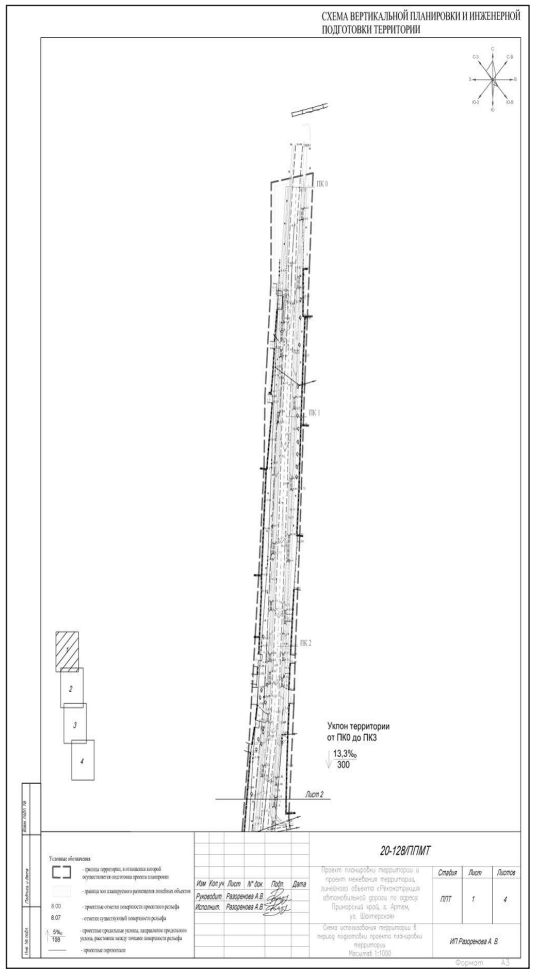


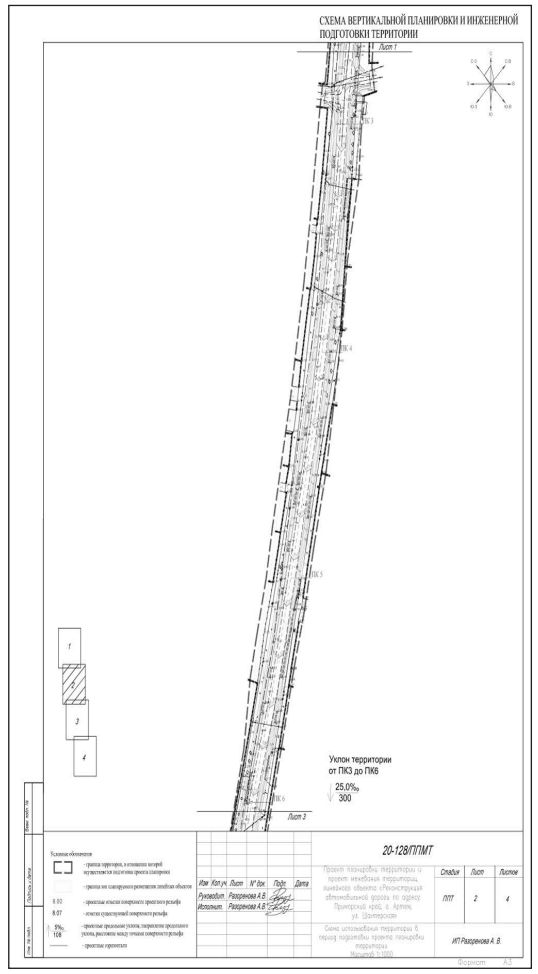


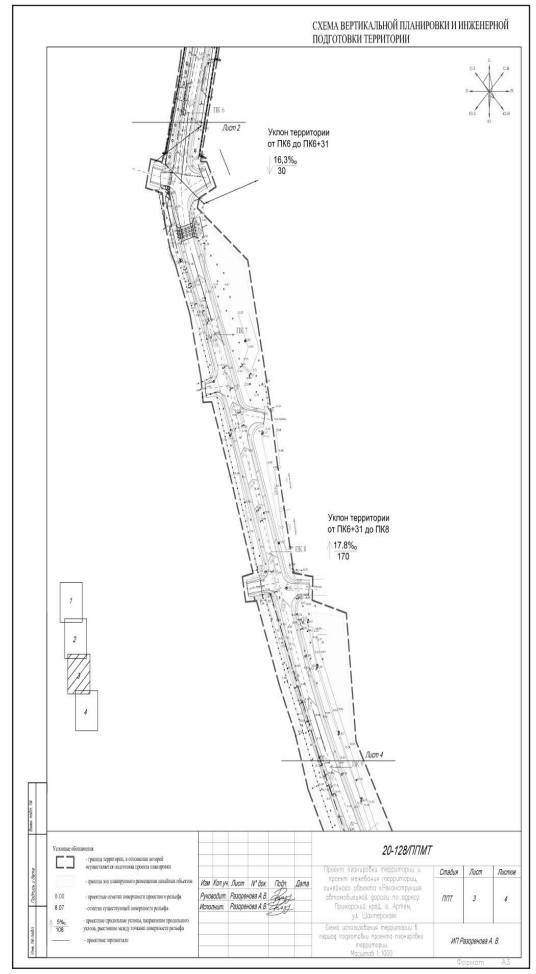


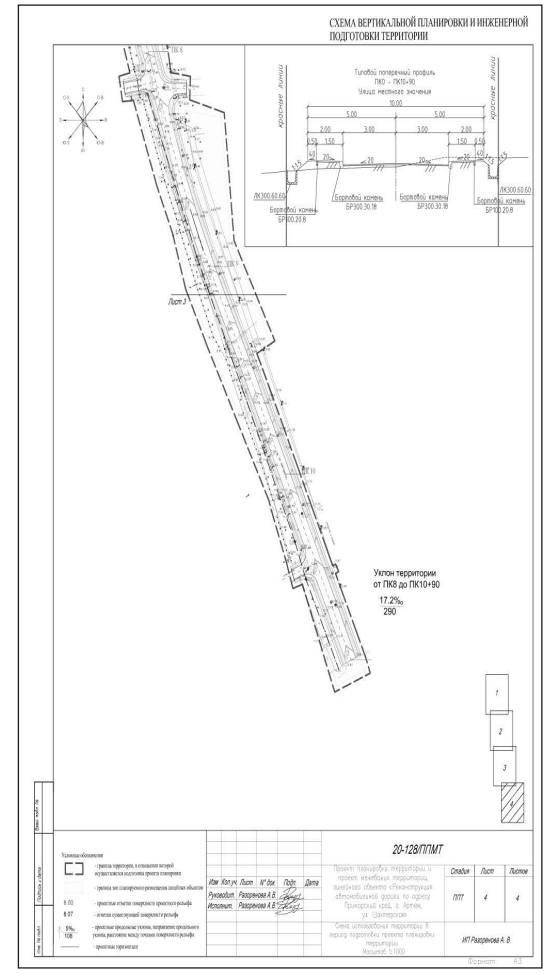


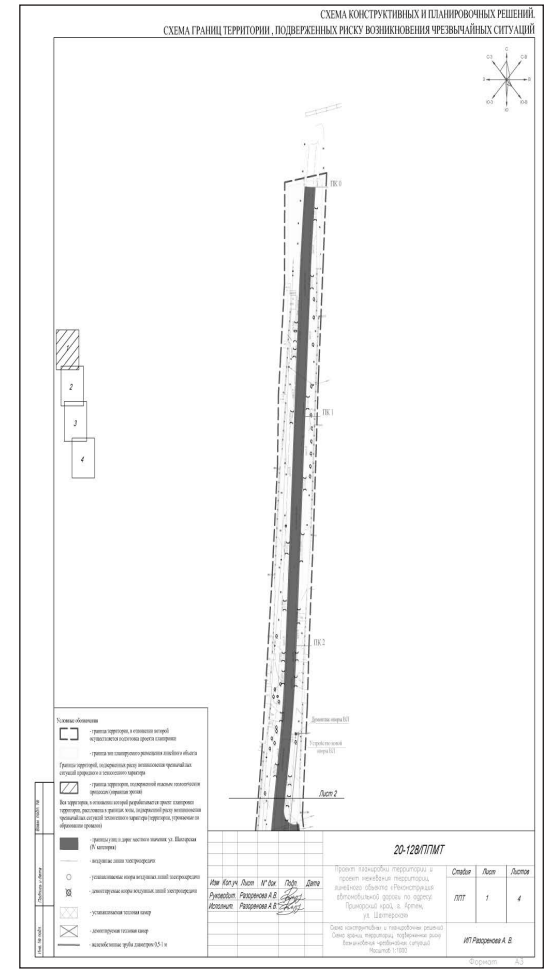


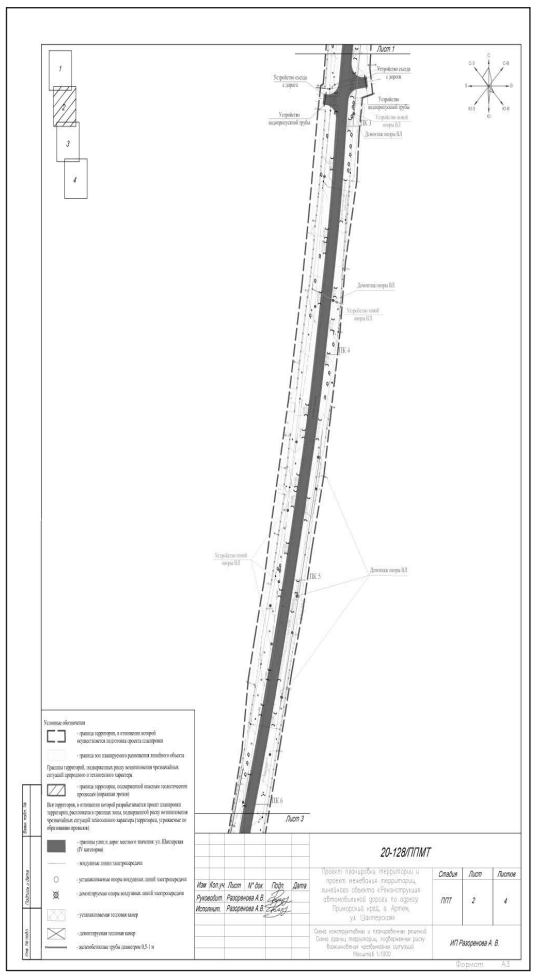


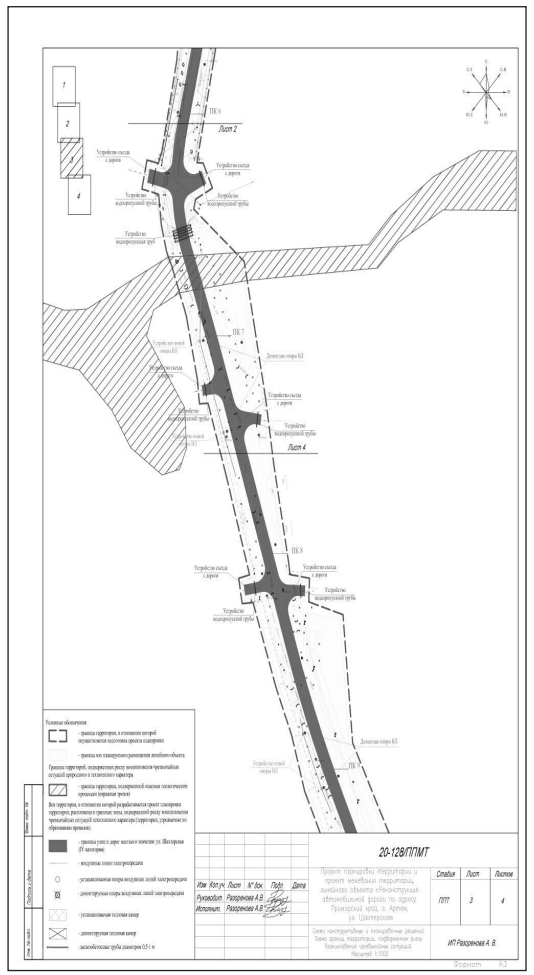


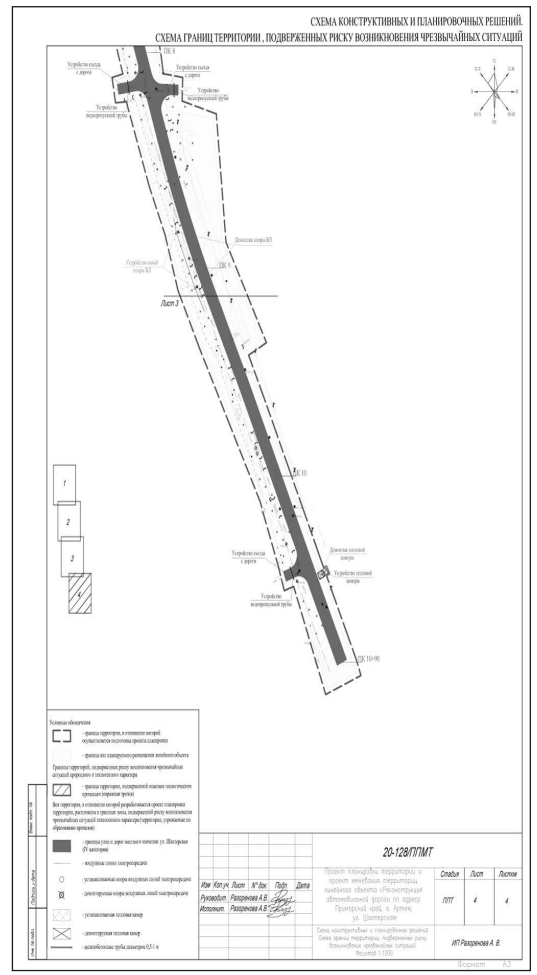


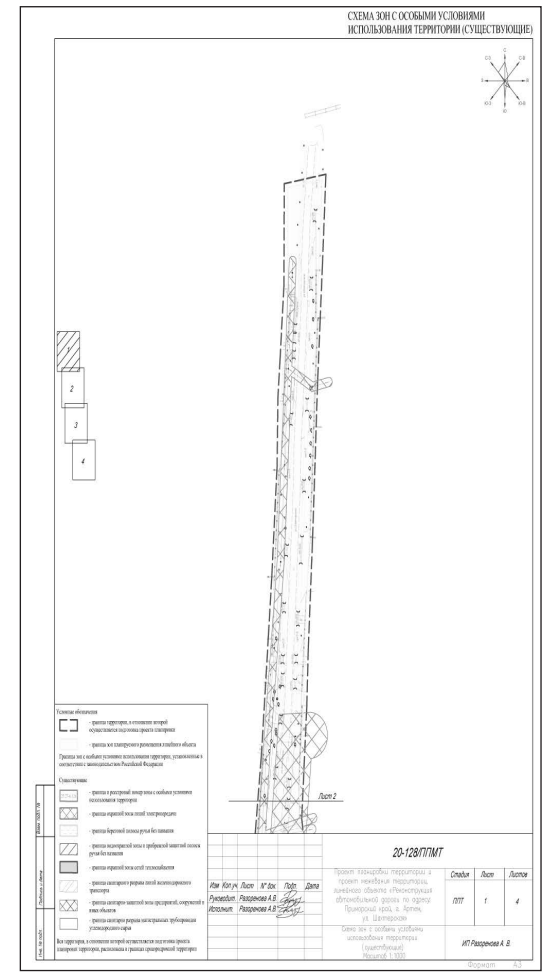


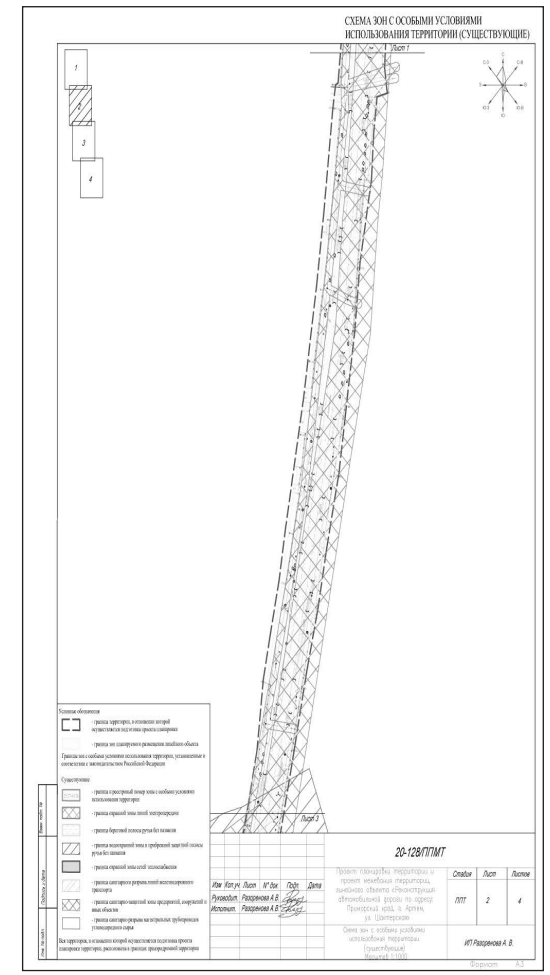




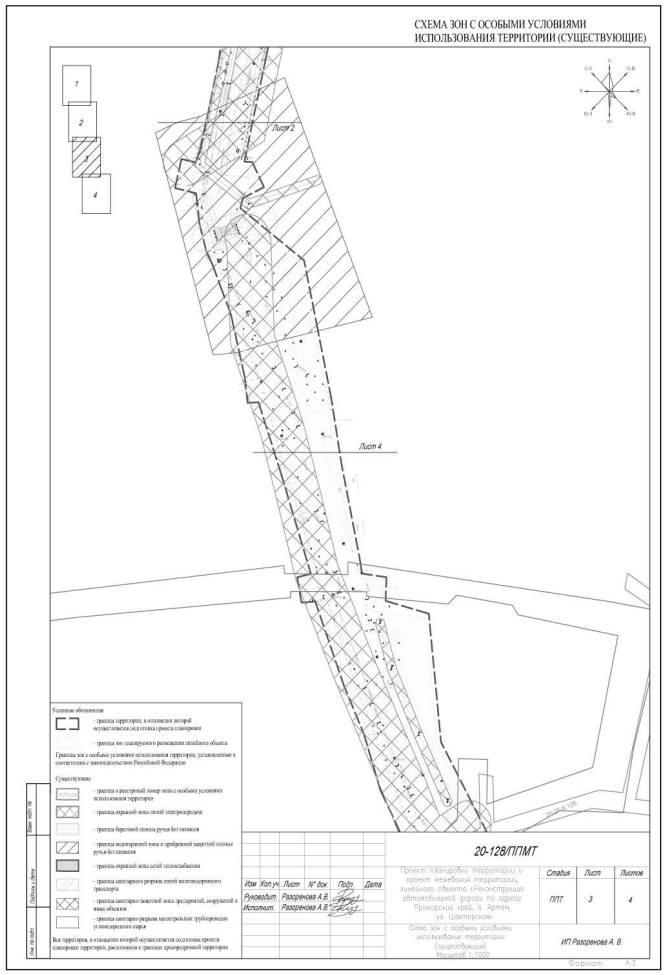


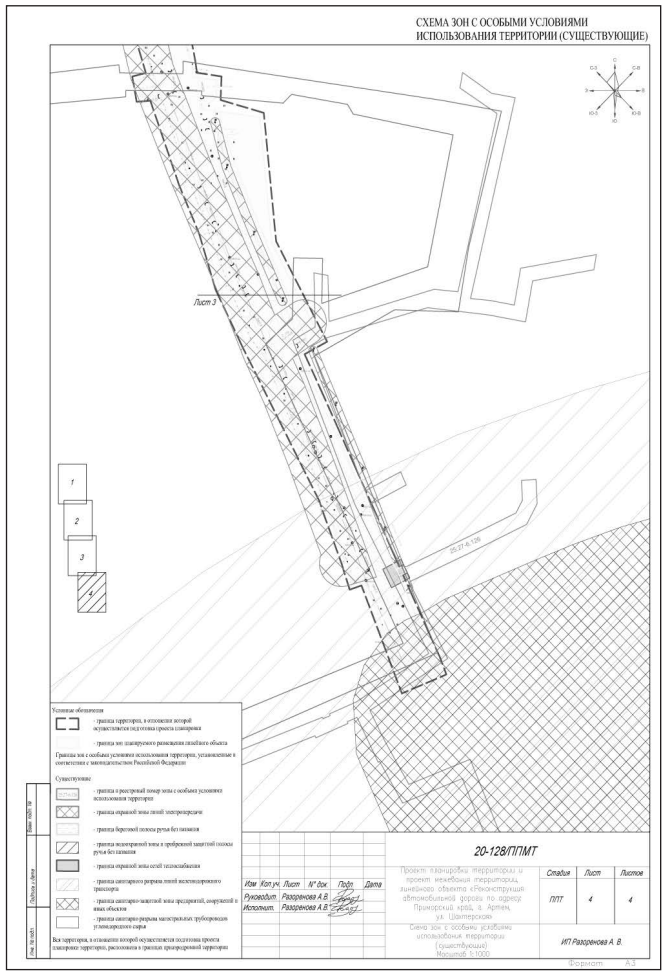


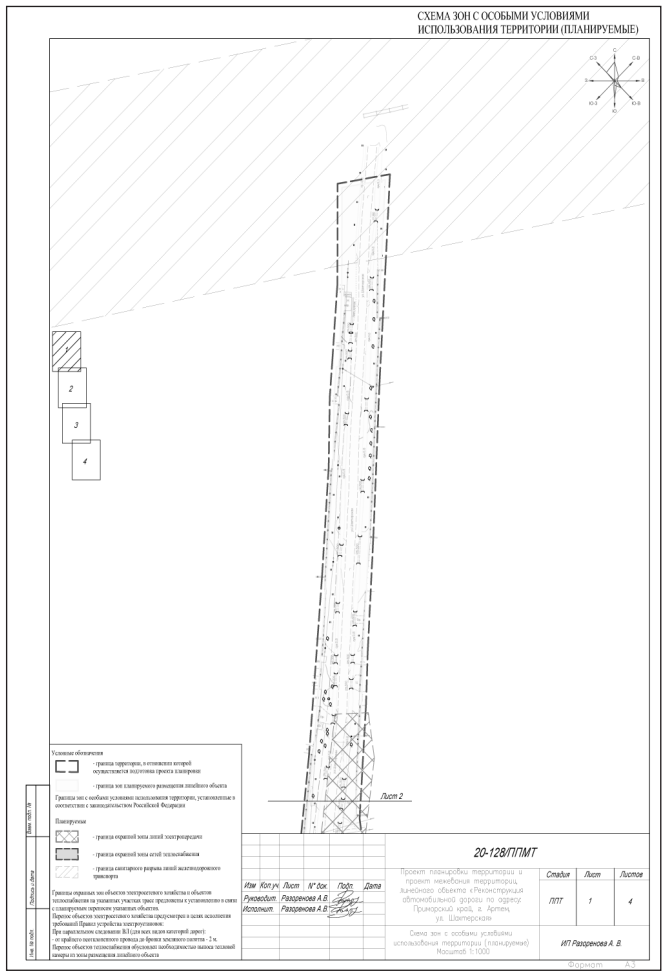


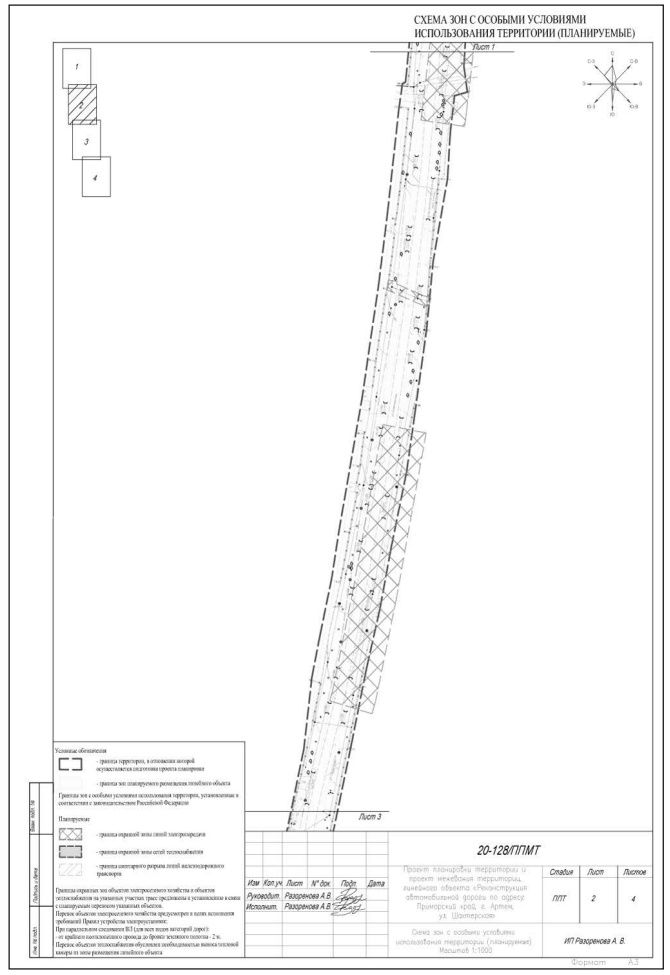


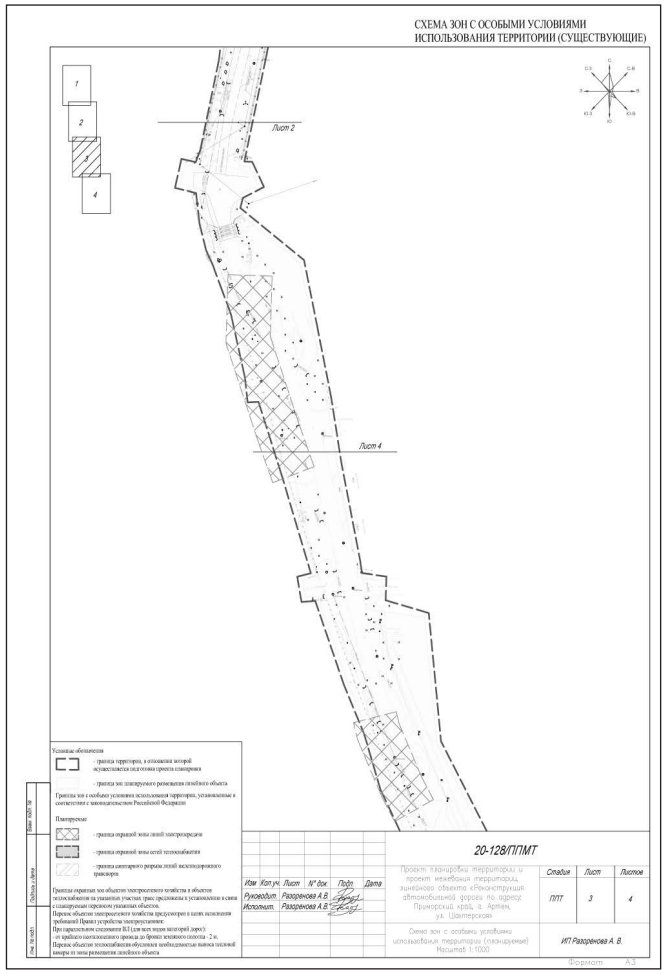
Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Четверг, 10 декабря 2020

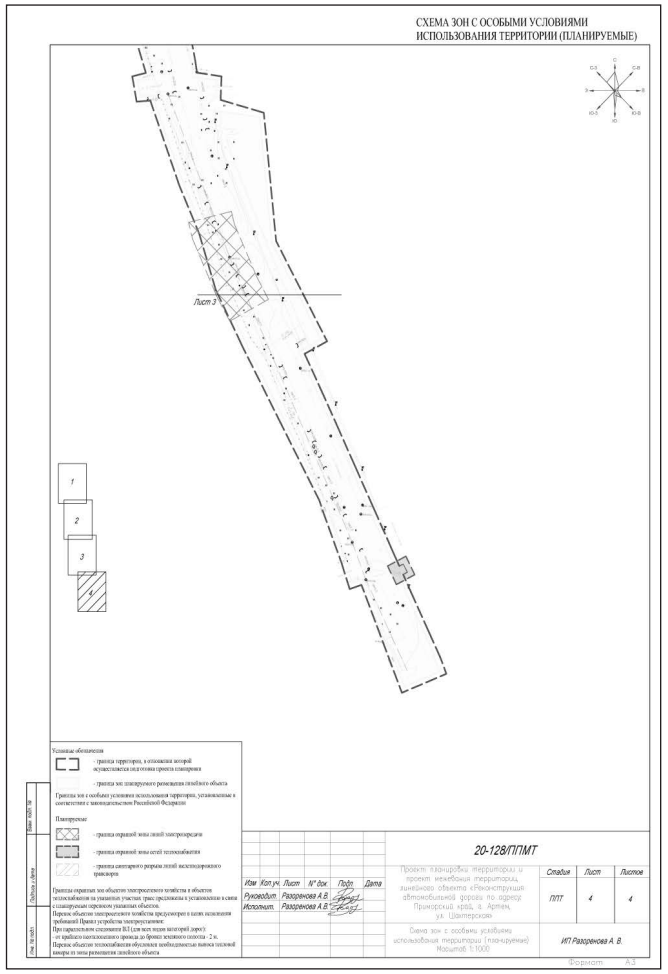












ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Владивосток
2020 г

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А.В.

Владивосток
2020 г

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	20-128/ППМТ	Лист 2

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:1000 на 4 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 4 листах
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:1000 на 4 листах
8.	Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории М 1:1000 на 4 листах
9.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 4 листах
10.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (существующие) М 1:1000 на 4 листах
11	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемые) М 1:1000 на 4 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
12.	Текстовая часть. Том 3
13.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
15.	Пояснительная записка. Том 4
16.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 4 листах
17.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (планируемые ЗОУИТ) М 1:1000 на 4 листах

Содержание

Содержание 4
Введение 5
1. Перечень образуемых земельных участков 7
1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута 10
2. Перечень земельных участков, в границах которых осуществляется подготовка проекта межевания территории 11
3. Виды разрешенного использования устанавливаемые в отношении образуемых и исходных земельных участков 12
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 13
5. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков. 16

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжение главы Артемовского городского округа 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края Приморского края от 28.07.2017 № 41 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края";
- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом

Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018).

- Постановление Главы Артемовского городского округа от 22.02.2017 № 20-пг "Об утверждении документации по планировке территории "квартала, ограниченного улицами 2-я Рабочая и Шахтерская, в городе Артеме Артемовского городского округа Приморского края"

1. Перечень образуемых земельных участков

Документация по планировке территории линейного объекта подготовлена в целях в реконструкции автомобильной дороги местного значения, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская. Работы по реконструкции дороги выполняются в целях расширения проезжей части, устройства тротуаров, организации съездов и зарегулирования дождевых стоков.

Планируемый к размещению линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» расположен в границах земель населенных пунктов: г. Артем на территории кадастрового квартала 25:27:020202. Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет S = 23 967 кв.м.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат МСК-25, зона1.

Согласно правилам землепользования и застройка Артемовского городского округа, реконструируемый объект расположен в следующих территориальных территориальных зонах:

Ж 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3 – Зона среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

ОД 2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Р 1 – Зона зеленых насаждений;

Т 4 – Зона улично-дорожной сети.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом межевания предложено:

- сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;
- изменение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с учетом установленных в проекте планировки красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

Решения проекта межевания предлагается осуществить в два этапа.

I этап включает в себя:

- образование многоконтурного земельного участка с условным номером 25:27:070202:ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка с условным номером 25:27:070202:ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения тепловой камеры;

- образование земельного участка с условным номером 25:27:070202:3775:ЗУ1 с сохранением исходного в измененных границах и изменение вида разрешенного использования;
- образование частей земельных участков для организации съездов;
- изменение вида разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889.

II этап включает в себя:

- образование земельного участка с условным номером 25:27:070202:ЗУ3 путем объединения существующего земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889 и земельных участков с условными номерами 25:27:070202:ЗУ1, 25:27:070202:3775:ЗУ1.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Характеристики	Сведения
I этап		
25:27:070202:ЗУ1		
1	Номера характерных точек образуемого земельного участка	1-62
2	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	–
3	Площадь образуемого земельного участка	554 кв.м
4	Способ образования земельного участка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Подлежит
6	Целевое назначение лесов	Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов и не является лесным участком
7	Необходимость резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	–
8	Категория земель	Земли населенных пунктов
25:27:070202:ЗУ2		
1	Номера характерных точек образуемого земельного участка	1-8
2	Кадастровые номера земельных	–

№ п/п	Характеристики	Сведения
	участков, из которых образуется земельный участок	
3	Площадь образуемого земельного участка	8 кв.м
4	Способ образования земельного участка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Не подлежит
6	Целевое назначение лесов	Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов и не является лесным участком
7	Необходимость резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	–
8	Категория земель	Земли населенных пунктов
25:27:070202:3775:ЗУ1		
1	Номера характерных точек образуемого земельного участка	1-4
2	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	25:27:070202:3775
3	Площадь образуемого земельного участка	1 кв.м
4	Способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
5	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Не подлежит
6	Целевое назначение лесов	Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов и не является лесным участком
7	Необходимость резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	–
8	Категория земель	Земли населенных пунктов
II этап		

№ п/п	Характеристики	Сведения
25:27:070202:ЗУ3		
1	Номера характерных точек образуемого земельного участка	1-132
2	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	–
3	Площадь образуемого земельного участка	23 822кв.м
4	Способ образования земельного участка	Образование одного земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889 и земельного участка с условным номером 25:27:070202:ЗУ1
5	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Не подлежит
6	Целевое назначение лесов	Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов и не является лесным участком
7	Необходимость резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	–
8	Категория земель	Земли населенных пунктов

1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Сведения о земельных участках, в границах которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка	
			Кадастровый номер	Вид
1	25:27:070202:851	край Приморский, г. Артем, ул. Полярная	–	–
2	25:27:070202:847	край Приморский, г.	–	–

12 ОФИЦИАЛЬНО
Самая читаемая газета города Артёма
ВыВоР
Четверг, 10 декабря 2020

		Артем, пер. Ржевский		
3	25:27:070202:3775	Приморский край, г Артем, ул Сахалинская, 9	–	–

В целях расширения реконструируемой дороги местного значения по ул. Шахтерская, а так же организации съездов с на автомобильные дороги, расположенные в границах существующих земельных участков, проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков.

Сведения об образуемых частях земельных участков приведены в таблице 1.2

Таблица 1.2

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь	Цель образования части земельного участка
1	25:27:070202:851/чзу1	114 кв.м	Реконструкция автомобильной дороги, организация съездов
2	25:27:070202:847/чзу1	21 кв.м	
3	25:27:070202:3775/чзу1	2 кв.м	Перенос тепловой камеры

2. Перечень земельных участков, в границах которых осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о земельных участках, в границах которых осуществляется подготовка проекта межевания территории приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Вид права/Правообладатель
1	25:27:070202:889	23284	Для территории проезда	Муниципальная собственность/ Артемовский городской округ
2	25:27:070202:851	3187	Для территории проезда	Муниципальная собственность/ Артемовский городской округ
3	25:27:070202:847	1255	Для территории проезда	Муниципальная собственность/ Артемовский городской округ
4	25:27:070202:3775	147	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для	Муниципальная собственность/ Артемовский городской округ

			реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	

3. Виды разрешенного использования устанавливаемые в отношении образуемых и исходных земельных участков

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Принимая во внимание п. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса РФ установление видов разрешенного использования предусмотрено не только в отношении образуемых земельных участков, но и в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889.

Устанавливаемые виды разрешенного использования приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый/условный номер	Площадь	Устанавливаемые виды разрешенного использования
I этап			
1	25:27:070202:ЗУ1	554 кв.м	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
2	25:27:070202:ЗУ2	8 кв.м	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
3	25:27:070202:3775:ЗУ1	1 кв.м	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
4	25:27:070202:889	23284 кв.м	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» 12.0.1 «Улично-дорожная сеть
II этап			
5	25:27:070202:ЗУ3	23822 кв.м*	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» 12.0.1 «Улично-дорожная сеть

*Согласно выписке из ЕГРН об объектах недвижимости от 23.11.2020 № 99/2020/361896194, площадь земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889 составляет 23284 кв.м, однако фактическая площадь при загрузке границ земельного участка в программный пакет ПКЗО составляет 23267 кв.м. Выявленная погрешность равна -17 кв.м. В связи с вышеизложенным, площадь образуемого земельного участка с условным номером 25:27:070202:ЗУ3 также имеет погрешность -17 кв.м

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведен в таблице 4

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	385026,18	1410820,45
2	385029,58	1410840,06
3	384991,14	1410838,14
4	384969,83	1410836,98
5	384941,93	1410835,49
6	384872,80	1410832,59
7	384825,19	1410830,15
8	384800,54	1410829,30
9	384752,95	1410826,56
10	384749,50	1410825,46
11	384749,51	1410826,70
12	384742,08	1410827,74
13	384741,38	1410822,87
14	384739,22	1410822,18
15	384723,32	1410820,28
16	384702,92	1410819,00
17	384668,75	1410813,98
18	384668,66	1410812,72
19	384635,18	1410808,23
20	384635,20	1410809,23
21	384601,04	1410804,25
22	384575,53	1410800,52
23	384541,92	1410793,41
24	384515,52	1410788,38
25	384489,53	1410782,25
26	384455,27	1410775,16
27	384408,04	1410764,92
28	384407,84	1410769,70
29	384399,75	1410773,63
30	384395,45	1410764,98
31	384388,92	1410763,31
32	384365,90	1410792,63
33	384338,57	1410798,28
34	384306,47	1410804,86
35	384301,78	1410805,62
36	384293,51	1410806,96
37	384278,27	1410809,43
38	384235,75	1410817,92
39	384228,91	1410818,96

Обозначение характерных точек границ	X	Y
40	384227,36	1410829,73
41	384219,86	1410829,47
42	384214,92	1410822,72
43	384211,44	1410849,16
44	384156,77	1410854,61
45	384114,48	1410876,98
46	384109,04	1410866,87
47	384100,96	1410870,78
48	384094,83	1410873,71
49	384089,40	1410876,24
50	384076,63	1410882,13
51	384058,46	1410890,51
52	384040,35	1410898,86
53	384022,14	1410907,27
54	384017,60	1410909,36
55	384014,45	1410911,12
56	384015,98	1410914,08
57	384013,30	1410915,40
58	384011,80	1410912,44
59	384004,03	1410915,70
60	383985,91	1410924,17
61	383977,04	1410928,31
62	383976,76	1410927,69
63	383969,86	1410931,04
64	383963,19	1410914,72
65	384008,09	1410897,52
66	384009,87	1410895,84
67	384008,24	1410891,13
68	384015,27	1410888,51
69	384015,89	1410890,17
70	384018,28	1410887,92
71	384037,25	1410880,82
72	384037,95	1410881,34
73	384044,62	1410878,85
74	384044,31	1410878,38
75	384045,30	1410877,90
76	384079,91	1410859,93
77	384112,42	1410843,04
78	384137,11	1410830,96
79	384161,28	1410823,57
80	384182,50	1410814,46
81	384216,24	1410801,95
82	384220,63	1410801,22
83	384220,16	1410794,98
84	384227,55	1410793,65
85	384229,08	1410799,81

Обозначение характерных точек границ	X	Y
86	384231,72	1410799,37
87	384274,23	1410786,13
88	384307,35	1410775,20
89	384307,10	1410770,66
90	384314,79	1410769,78
91	384315,38	1410770,69
92	384343,55	1410763,35
93	384347,09	1410762,08
94	384354,01	1410759,34
95	384365,56	1410754,96
96	384373,46	1410751,86
97	384373,42	1410751,66
98	384381,52	1410749,47
99	384381,75	1410750,29
100	384397,84	1410747,24
101	384399,95	1410738,33
102	384408,71	1410740,39
103	384407,63	1410745,44
104	384408,51	1410748,46
105	384414,48	1410749,34
106	384453,77	1410757,82
107	384485,14	1410761,48
108	384503,71	1410765,22
109	384528,16	1410770,44
110	384550,15	1410773,97
111	384607,10	1410784,28
112	384656,83	1410791,82
113	384688,72	1410795,92
114	384730,96	1410801,16
115	384734,57	1410801,88
116	384734,57	1410801,18
117	384741,99	1410802,26
118	384741,96	1410803,42
119	384744,53	1410803,95
120	384779,31	1410807,53
121	384830,04	1410811,39
122	384856,90	1410813,41
123	384904,55	1410816,41
124	384935,20	1410816,92
125	384948,25	1410817,88
126	384948,21	1410818,81
127	384952,04	1410819,39
128	384984,04	1410820,35
1	385026,18	1410820,45

5. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	X	Y
25:27:070202:ЗУ1		
25:27:070202:ЗУ1 (1)		
1	384749,50	1410825,46
2	384749,51	1410826,70
3	384742,08	1410827,74
4	384741,38	1410822,87
1	384749,50	1410825,46
25:27:070202:ЗУ1 (2)		
5	384741,99	1410802,26
6	384741,96	1410803,42
7	384734,47	1410801,88
8	384734,57	1410801,18
5	384741,99	1410802,26
25:27:070202:ЗУ1 (3)		
9	384392,60	1410758,62
10	384395,45	1410764,98
11	384388,92	1410763,31
9	384392,60	1410758,62
25:27:070202:ЗУ1 (4)		
12	384408,71	1410740,39
13	384407,63	1410745,44
14	384408,51	1410748,46
15	384398,90	1410747,04
16	384397,84	1410747,24
17	384399,95	1410738,33
12	384408,71	1410740,39
25:27:070202:ЗУ1 (5)		
18	384381,52	1410749,46
19	384381,75	1410750,29
20	384373,46	1410751,86
21	384373,42	1410751,66
18	384381,52	1410749,46
25:27:070202:ЗУ1 (6)		
22	384314,79	1410769,78
23	384315,38	1410770,69
24	384314,67	1410770,88
25	384314,57	1410769,81
22	384314,79	1410769,78
25:27:070202:ЗУ1 (7)		
26	384307,71	1410775,08
27	384307,35	1410775,20
28	384307,10	1410770,66
26	384307,71	1410775,08

Обозначение характерных точек границ	X	Y
25:27:070202:ЗУ1 (8)		
29	384228,91	1410818,96
30	384227,36	1410829,73
31	384219,86	1410829,47
32	384214,92	1410822,72
33	384215,14	1410821,06
29	384228,91	1410818,96
25:27:070202:ЗУ1 (9)		
34	384227,55	1410793,65
35	384229,08	1410799,81
36	384220,63	1410801,22
37	384220,16	1410794,98
34	384227,55	1410793,65
25:27:070202:ЗУ1 (10)		
38	384108,02	1410864,97
39	384109,04	1410866,87
40	384100,96	1410870,78
41	384094,83	1410873,71
42	384089,40	1410876,24
43	384076,63	1410882,13
44	384058,46	1410890,51
45	384040,35	1410898,86
46	384022,14	1410907,27
47	384017,60	1410909,36
48	384014,45	1410911,12
49	384013,08	1410911,80
50	384013,12	1410910,96
51	384012,27	1410910,91
52	384012,20	1410912,23
53	384011,77	1410912,44
54	384004,03	1410915,70
55	383985,91	1410924,17
56	383977,04	1410928,31
57	383976,76	1410927,69
58	384019,64	1410906,87
38	384108,02	1410864,97
25:27:070202:ЗУ1 (11)		
59	384015,27	1410888,51
60	384015,89	1410890,17
61	384009,87	1410895,84
62	384008,24	1410891,13
59	384015,27	1410888,51
25:27:070202:ЗУ2		
25:27:070202:ЗУ2 (1)		
1	384012,20	1410912,23
2	384012,16	1410913,19

Обозначение характерных точек границ	X	Y
3	384011,77	1410912,44
1	384012,20	1410912,23
25:27:070202:ЗУ2 (2)		
4	384014,45	1410911,12
5	384015,98	1410914,08
6	384013,30	1410915,40
7	384012,93	1410914,70
8	384013,08	1410911,80
4	384014,45	1410911,12
25:27:070202:3775:ЗУ1		
1	384013,12	1410910,96
2	384013,08	1410911,80
3	384012,20	1410912,23
4	384012,27	1410910,91
1	384013,12	1410910,96
25:27:070202:ЗУ3		
1	384399,95	1410738,33
2	384408,71	1410740,39
3	384407,63	1410745,44
4	384408,51	1410748,46
5	384414,48	1410749,34
6	384453,77	1410757,82
7	384485,14	1410761,48
8	384503,71	1410765,22
9	384528,16	1410770,44
10	384550,15	1410773,97
11	384607,10	1410784,28
12	384656,83	1410791,82
13	384688,72	1410795,92
14	384730,96	1410801,16
15	384734,47	1410801,88
16	384734,57	1410801,18
17	384741,99	1410802,26
18	384741,96	1410803,42
19	384744,53	1410803,95
20	384779,31	1410807,53
21	384830,04	1410811,39
22	384856,90	1410813,41
23	384904,55	1410816,41
24	384935,20	1410816,92
25	384948,25	1410817,88
26	384948,21	1410818,81
27	384952,04	1410819,39
28	384984,04	1410820,35
29	385026,18	1410820,45
30	385029,58	1410840,06

Обозначение характерных точек границ	X	У
31	384991,14	1410838,14
32	384969,83	1410836,98
33	384941,93	1410835,49
34	384872,80	1410832,59
35	384825,19	1410830,15
36	384800,54	1410829,30
37	384752,95	1410826,56
38	384749,50	1410825,46
39	384749,51	1410826,70
40	384742,08	1410827,74
41	384741,38	1410822,87
42	384739,22	1410822,18
43	384723,32	1410820,28
44	384702,92	1410819,00
45	384668,75	1410813,98
46	384668,66	1410812,72
47	384635,18	1410808,23
48	384635,20	1410809,23
49	384601,04	1410804,25
50	384575,53	1410800,52
51	384541,92	1410793,41
52	384515,52	1410788,38
53	384489,53	1410782,25
54	384455,27	1410775,16
55	384408,04	1410764,92
56	384407,70	1410764,78
57	384392,60	1410758,62
58	384395,45	1410764,98
59	384388,92	1410763,31
60	384365,90	1410792,63
61	384338,57	1410798,28
62	384306,47	1410804,86
63	384301,78	1410805,62
64	384293,51	1410806,96
65	384278,27	1410809,43
66	384235,75	1410817,92
67	384228,91	1410818,96
68	384227,36	1410829,73
69	384219,86	1410829,47
70	384214,92	1410822,72
71	384211,44	1410849,16
72	384156,77	1410854,61
73	384114,48	1410876,98
74	384109,04	1410866,87
75	384100,96	1410870,78
76	384094,83	1410873,71

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

20-128/ППМТ

Лист 19

Обозначение характерных точек границ	X	У
77	384089,40	1410876,24
78	384076,63	1410882,13
79	384058,46	1410890,51
80	384040,35	1410898,86
81	384022,14	1410907,27
82	384017,60	1410909,36
83	384014,45	1410911,12
84	384013,08	1410911,80
85	384012,20	1410912,23
86	384011,77	1410912,44
87	384004,03	1410915,70
88	383985,91	1410924,17
89	383977,04	1410928,31
90	383976,76	1410927,69
91	383969,86	1410931,04
92	383963,19	1410914,72
93	384008,09	1410897,52
94	384009,87	1410895,84
95	384008,24	1410891,13
96	384015,27	1410888,51
97	384015,89	1410890,17
98	384018,28	1410887,92
99	384037,25	1410880,82
100	384037,95	1410881,34
101	384044,62	1410878,85
102	384044,31	1410878,38
103	384045,30	1410877,90
104	384079,91	1410859,93
105	384112,42	1410843,04
106	384137,11	1410830,96
107	384161,28	1410823,57
108	384182,50	1410814,46
109	384216,24	1410801,95
110	384220,63	1410801,22
111	384220,16	1410794,98
112	384227,55	1410793,65
113	384229,08	1410799,81
114	384231,72	1410799,37
115	384274,23	1410786,13
116	384307,35	1410775,20
117	384307,10	1410770,66
118	384307,71	1410775,08
119	384314,67	1410770,88
120	384314,57	1410769,81
121	384314,79	1410769,78
122	384315,38	1410770,69

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

20-128/ППМТ

Лист 20

Обозначение характерных точек границ	X	У
123	384343,55	1410763,35
124	384347,09	1410762,08
125	384354,01	1410759,34
126	384365,56	1410754,96
127	384373,44	1410751,86
128	384373,46	1410751,86
129	384373,42	1410751,66
130	384381,52	1410749,46
131	384381,75	1410750,29
132	384397,84	1410747,24
1	384399,95	1410738,33
25:27:070202:851/чзу1		
1	384408,04	1410764,92
2	384407,84	1410769,70
3	384399,75	1410773,63
4	384395,45	1410764,98
5	384392,60	1410758,62
1	384408,04	1410764,92
25:27:070202:847/чзу1		
1	384314,57	1410769,81
2	384314,67	1410770,88
3	384307,71	1410775,08
4	384307,10	1410770,66
1	384314,57	1410769,81
25:27:070202:3775/чзу1		
1	384013,08	1410911,80
2	384012,93	1410914,70
3	384012,16	1410913,19
4	384012,20	1410912,23
1	384013,08	1410911,80

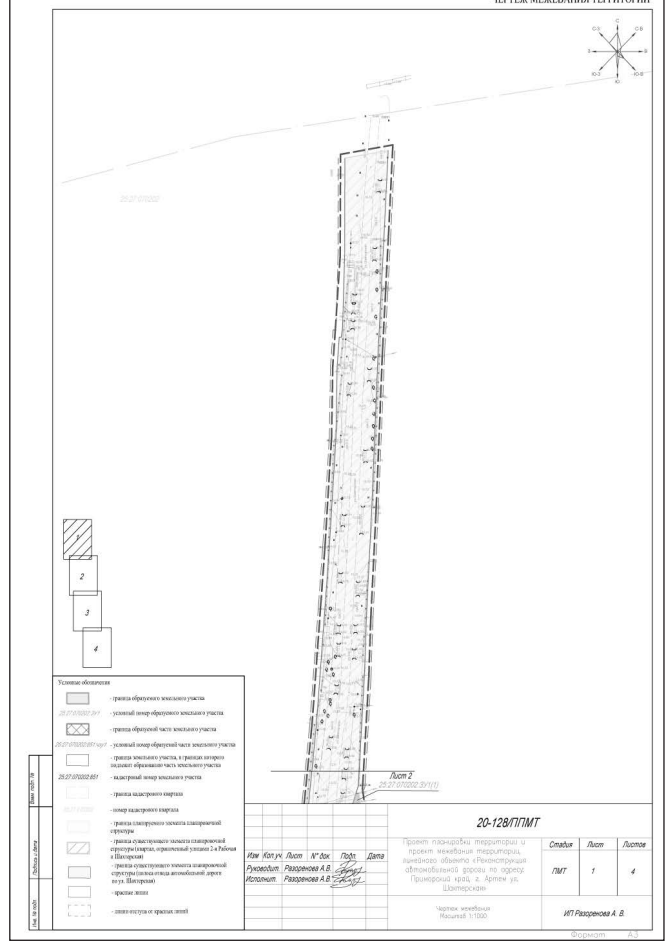
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

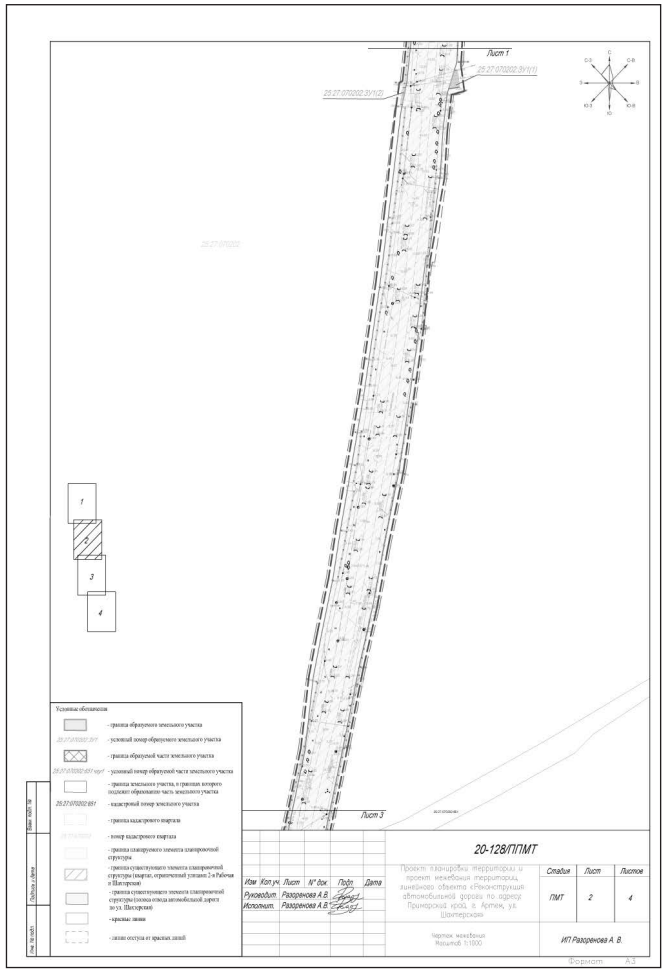
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

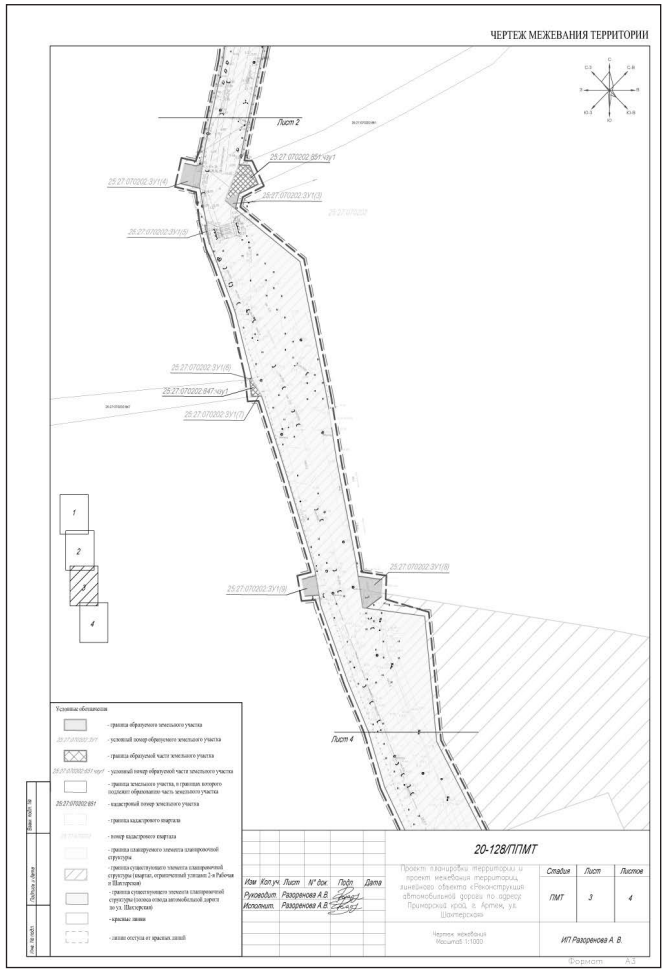
20-128/ППМТ

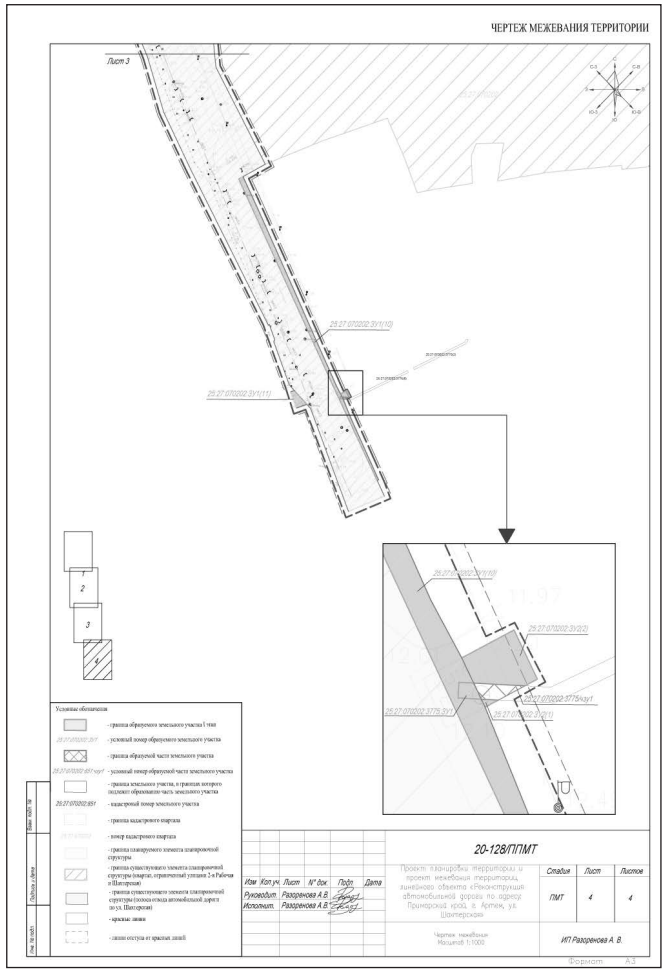
Лист 21

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Владивосток
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

20-128/ППМТ

Лист 1

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Четверг, 10 декабря 2020

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»

20-128/ППМТ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А.В.

Владивосток
2020 г

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:1000 на 4 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 4 листах
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:1000 на 4 листах
8.	Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории М 1:1000 на 4 листах
9.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 4 листах
10.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (существующие) М 1:1000 на 4 листах
11	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемые) М 1:1000 на 4 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
12.	Текстовая часть. Том 3
13.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 4 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
15.	Пояснительная записка. Том 4
16.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 4 листах
17.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (планируемые ЗОУИТ) М 1:1000 на 4 листах

Содержание

Содержание 4
Введение 5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7
2. Обоснование способа образования земельного участка 7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 8
5. Дополнительные сведения в отношении территории подготовки проекта межевания 8

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжение главы Артемовского городского округа 30.09.2020 № 128-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края Приморского края от 28.07.2017 № 41 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края";
- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом

Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018).

- Постановление Главы Артемовского городского округа от 22.02.2017 № 20-пг "Об утверждении документации по планировке территории "квартала, ограниченного улицами 2-я Рабочая и Шахтерская, в городе Артеме Артемовского городского округа Приморского края"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» разработан в границах г. Артем в кадастровом квартале 25:27:070202.

Земельный участок, образуемый в целях реконструкции автомобильной дороги по ул. Шахтерская включает в себя существующий земельный участок с кадастровым номером 25:27:070202:889, площадью 23284 кв.м, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена. В границах образуемого земельного участка фактически расположена существующая автомобильная дорога местного значения с кадастровым номером 25:27:070202:3898.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок для реконструкции автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская образован путем объединения существующего земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889, части земельного участка 25:27:070202:3775 а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- раздел с сохранением исходного в измененных границах;
- образование.

Кроме того, в целях обустройства съездов, проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Зона размещения планируемого линейного объекта сформирована в соответствии в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

Согласно таблице 11.5 пункта 11 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ширина полосы отвода для планируемого линейного объекта составляет:

- для а/д местного значения составляет – 30 м.

В связи со стесненными условиями существующей застройки в черте населенного пункта и принимая во внимание факт того, что автомобильная дорога является существующей, соблюсти ширину полосы отвода по всей протяженности линейного объекта не представляется возможным.

Ширина коридора в красных линиях реконструируемой автомобильной дороги принимается по границам стоящего на учете земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889, площадью 23284 кв.м. Работы по реконструкции дороги проводятся в целях расширения проезжей части, устройства тротуаров, организации съездов и зарегулирования дождевых стоков. В ходе определения планируемых элементов планировочной структуры выявлено, что полоса отвода реконструируемой автомобильной дороги выходит за границы существующего земельного участка с 25:27:070202:889.

В целях размещения всех конструктивных элементов, необходимых для эксплуатации планируемого линейного объекта, документацией по планировке территории предусмотрено незначительное увеличение полосы отвода.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Шахтерская» не предусмотрено установление публичных сервитутов.

5. Дополнительные сведения в отношении территории подготовки проекта межевания

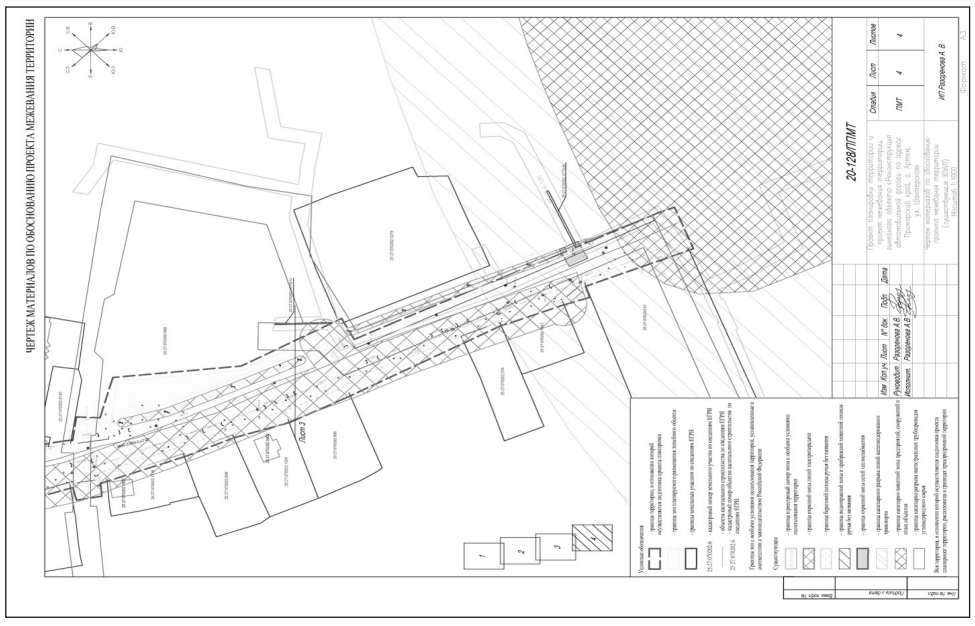
В ходе подготовки проекта межевания территории установлено, что границы существующего земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:889, выделенного для эксплуатации существующей автомобильной дороги местного значения по ул. Шахтерская с кадастровым номером 25:27:070202:3898, пересекает ряд земельных участков находящихся в частной собственности третьих лиц. Перечень земельных участков приведен в таблице 1.

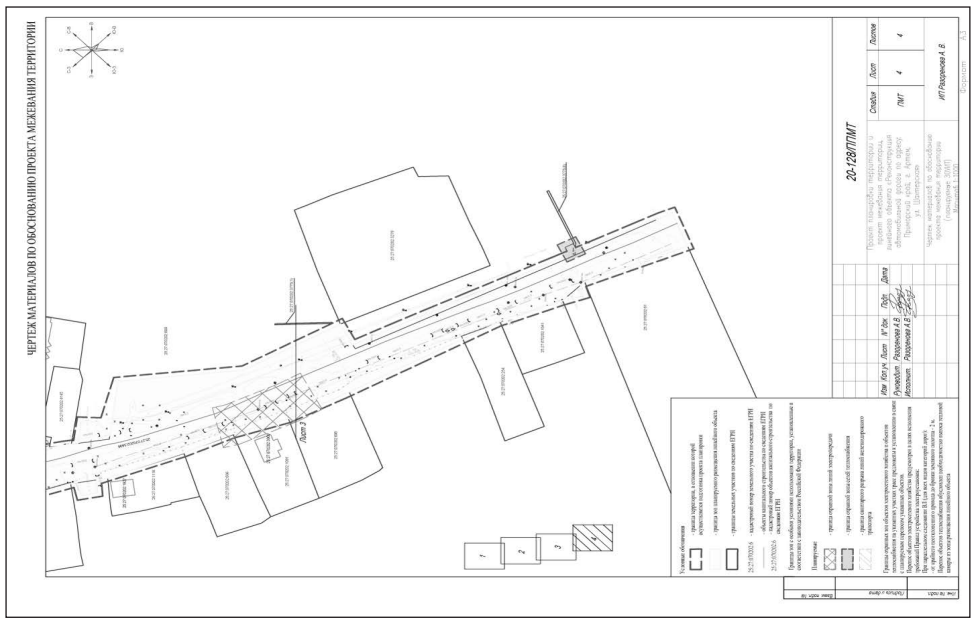
Таблица 1

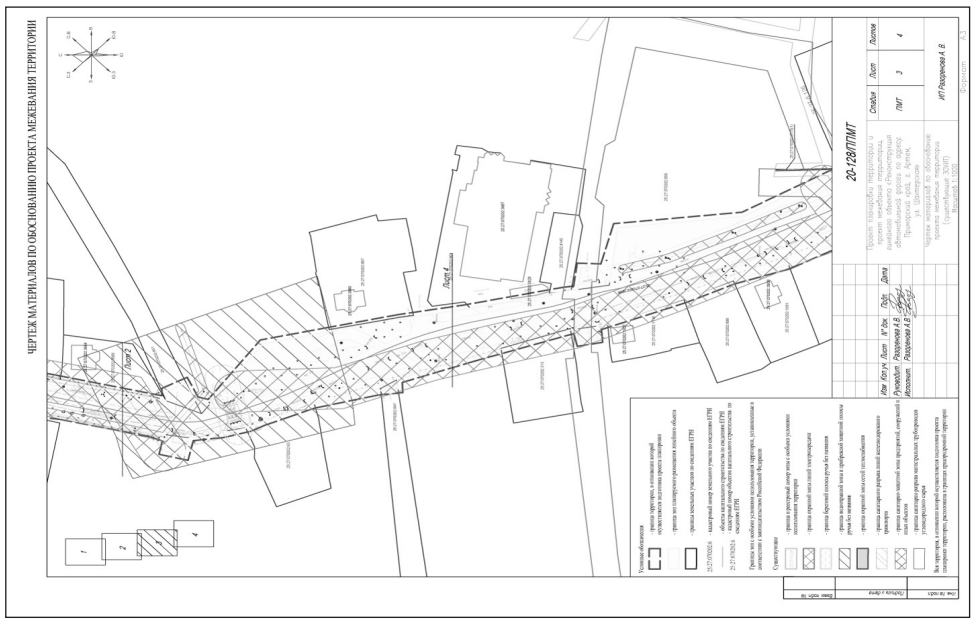
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования
1	25:27:070202:159	1200	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 67	Для индивидуального жилищного строительства
2	25:27:070202:795	1200	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 63	К домовладению
3	25:27:070202:719	1102	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 54	Для индивидуального жилищного строительства
4	25:27:070202:717	991	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 52	К индивидуальному жилому дому
5	25:27:070202:6	1200	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 55	К домовладению
6	25:27:070202:712	986	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 43	К индивидуальному жилому дому
7	25:27:070202:107	906	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 37	К индивидуальному жилому дому
8	25:27:070202:63	1200	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 27	К индивидуальному жилому дому
9	25:27:070202:313	1200	край Приморский, г. Артем, ул. Рабочая 2-я, дом 15	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	25:27:070202:254	973	край Приморский, г. Артем, ул. Шахтерская, дом 5	К индивидуальному жилому дому

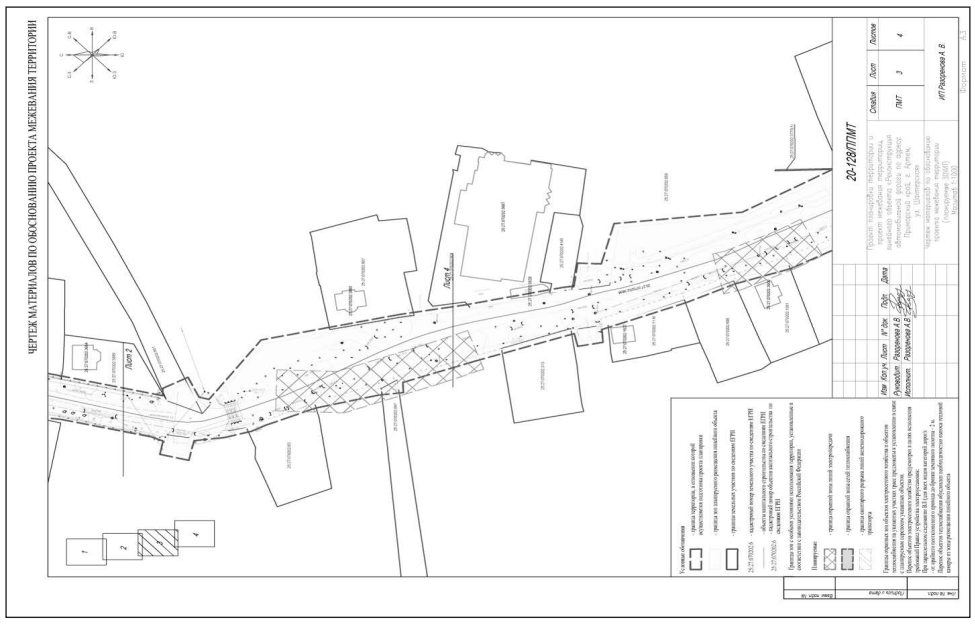
В связи с изложенным выше, реализация II этапа проекта межевания невозможна без проведения работ по устранению реестровых ошибок.

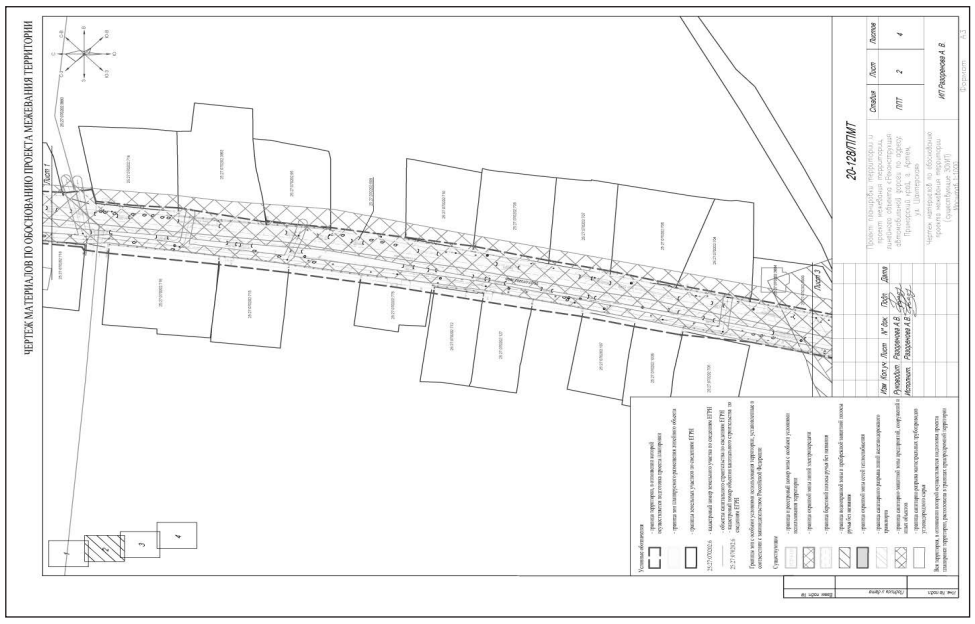
Вместе с тем, исправление реестровых ошибок необходимо в целях обеспечения беспрепятственного пользования и владения как муниципальной собственностью, так и собственностью третьих лиц.

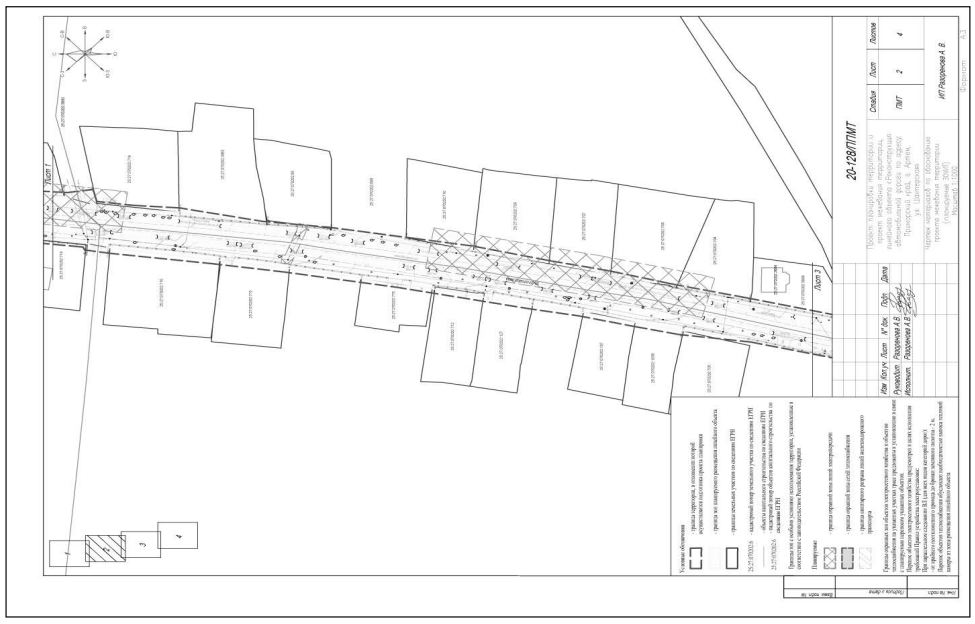


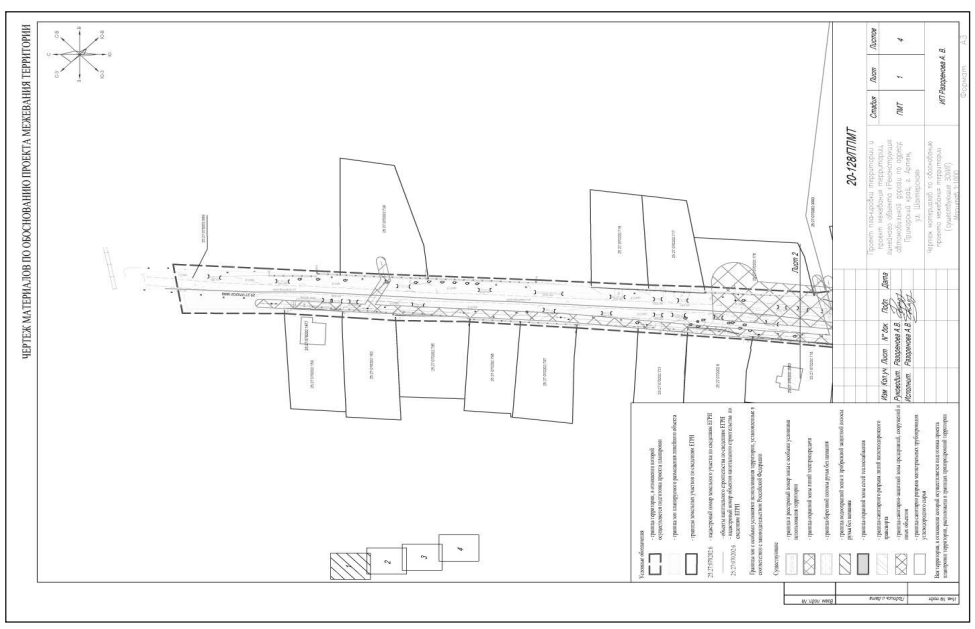


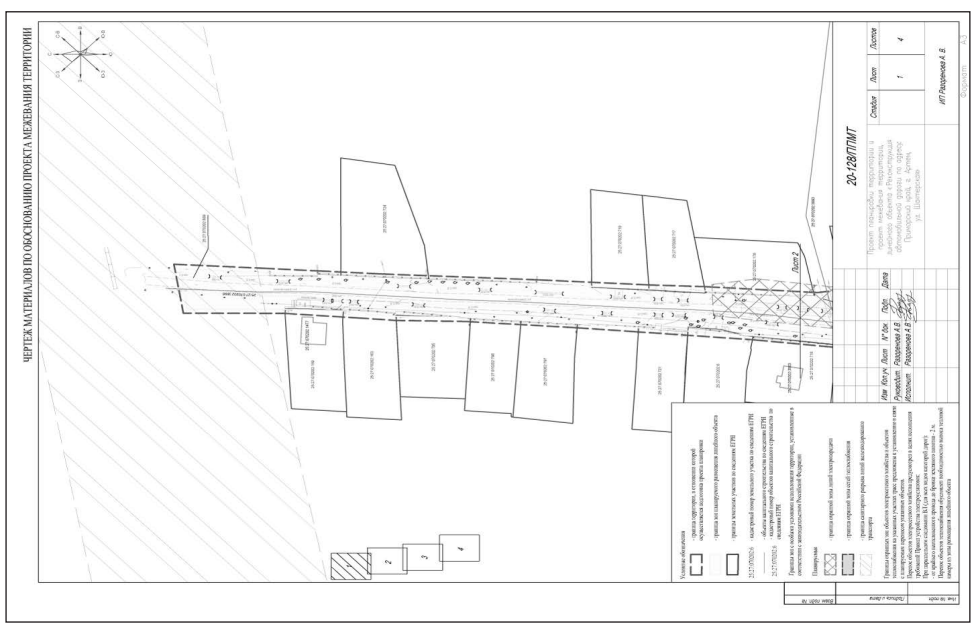












Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"-"По пути Ленина"). Основана 1 мая 1929 года. Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артёмовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского городского округа. Издатель: Артёмовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор ШПАК Ирина Александровна - тел. 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер - тел. 4-25-74, журналисты - тел. 3-95-95, служба выпуска и дизайна - тел. 4-25-74, корректорская служба - тел. 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 3-95-95. ***За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.*** Подписка на газету "Выбор" на территории Артёмовского городского округа осуществляется во всех отделениях Артёмовского почтамта, принимается с очередного месяца (подписные индексы: 53413 - выход два раза в неделю, 53418 - пятничный номер). Время подписания в печать: по графику - в 12.00 час., фактически - в 12.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №4250. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. ***16+***