



№37
(12517)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

19

Мая 2021 г.,

СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09.
• Ремонт телевизоров с выездом, Тел. 8-908-963-55-59.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

В кафе "Околица":
официанта, посудницу,
уборщицу.
Тел. 7-39-14.

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 25-11-93, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4200, почтовый адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 2а, каб. 206, тел. 89146710615. Электронный адрес kia2307@yandex.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, край Приморский, г. Артем, с/т "Надежда-3", участок №16 (25:27:070208:39), заказчик Гавричков Леонид Алексеевич (г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 28, кв. 40);

Российская Федерация, край Приморский, г. Артем, с/т "Надежда-3", участок №278 (25:27:070208:90), заказчик Бергер Константин Гельмутович (г. Артем, ул. Фрунзе, д. 12/1, кв. 38).

Смежные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать местоположение границ, расположены в кварталах: 25:27:070208.

С проектом межевых планов можно ознакомиться с 19.05.2021 г. по 21.06.2021 г. по адресу: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, 2а, каб. 206 либо направить сообщение о необходимости исправления межевых планов на адрес электронной почты kia2307@yandex.ru.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится в 10 часов 00 минут 21.06.2021 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 2а, каб. 206.

При согласовании местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о праве на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткаченко Светланой Викторовной (Приморский край, г. Артем, ул. Матросова, 1, e-mail: Wiz-art@yandex.ru, тел: 89147993648, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 26481, СНИЛС 070-624-935 55) выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым № 25:27:070231:7, местоположение: Приморский край, г. Артем, с/т «Солидарность-1», участок №34. Заказчик - Одилова Лариса Витальевна (Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Юбилейная, дом 11, кв. 4, тел. 89242527675) и земельного участка с кадастровым № 25:27:070231:4 (Приморский край, г. Артем, с/т «Солидарность-1», участок №31). Заказчик - Стрельчук Наталья Анатольевна (Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, 5/3, кв. 27, тел. 89510192104). Смежные участки с правообладателями которых необходимо согласовать границы: земельные участки с кадастровыми №№ 25:27:070231:6 (с/т «Солидарность-1», участок №33), 25:27:070231:8 (с/т «Солидарность-1», участок №35), 25:27:070231:5 (с/т «Солидарность-1», участок №32), 25:27:070231:17 (с/т «Солидарность-1», участок №30), с/т «Солидарность-1», участок №25 (кадастровый № не выявлен), а также иные возможные правообладатели земельных участков в кадастровом квартале 25:27:070231.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (здание б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб., «21» июня 2021 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (б/ц «Аврора», 2 этаж, 2 каб.). Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка принимаются с 20.05.2021 г. по 20.06.2021 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 20.05.2021 г. по 21.06.2021 г. по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером² **Цымбол Светлана Николаевна, г. Артем, ул. Кирова, 39а, оф. № 25** (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

Тел./факс: 8 (42337) 3-32-70, E-mail: 1.kad.engineer(a>mail.ru аттестат № 25-10-13

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата³)

в отношении земельного участка с кадастровым № **25:27:030202:601, расположенного г. Артем, пер. Воровского, 1-й, дом 3,**

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Савельева Светлана Александровна** (фамилия, инициалы физического лица

г. Артем, пер. Воровского, 1-й, дом 3, конт. Тел.: 8 902 521 46 98.

или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Артем, ул. Кирова, 39а, оф. № 25** "25" июня 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Артем, ул. Кирова, 39а, оф. № 25.**

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **"11" июня 2021 г. по "25" июня 2021 г. по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 39а, оф. № 25.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **г. Артем, ул. Воровского, 106 (25:27:030202:4735)**

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

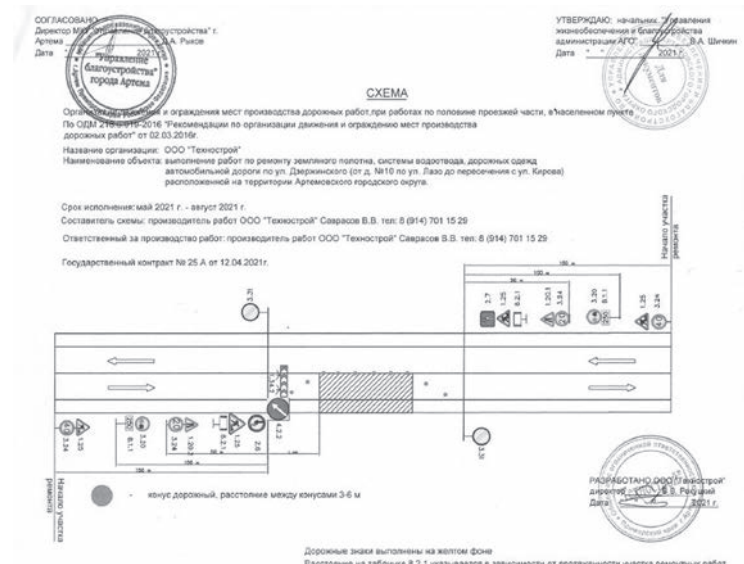
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ!

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ ВАС ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТКАХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В связи с проведением работ по ремонту земляного полотна, системы водоотвода, дорожных одежд по ул. Дзержинского (от д. № 10 по ул. Лазо до пересечения с ул. Кирова) Артемовского городского округа движение автомобильного транспорта будет затруднено на период с 01.05.2021 до 31.08.2021 года.

Производитель работ ООО «Технострой», ответственный за производство работ Саврасов В.В. тел. 8 (914)70115429



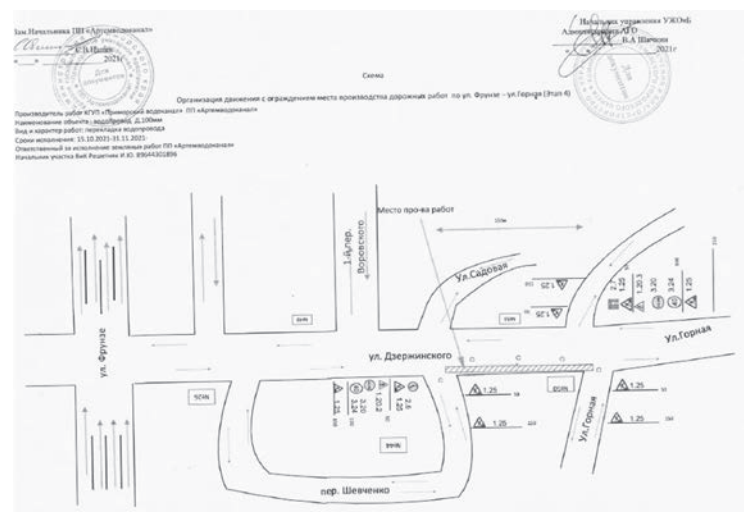
X X X

В связи производством земляных работ по ремонту по прокладке водопроводной сети Д 100 по ул. Дзержинского (от ул. Фрунзе до ул. Горной) движение автомобильного транспорта будет затруднено на период с 11.02.2021 по 30.11.2021.

Режим работы с 08.00 - 17.00ч.

Производитель работ ПП «Артемводоканал».

Ответственный начальник участка сетей Вика Решетняк И.Ю. тел. 8 964 430 18 96



Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении: земельного участка с кадастровым номером 25:27:100118:15 с местоположением: Приморский край, г. Артем, с/т "Луговое-2", участок №10. Заказчиком кадастровых работ является Забарина Александра Сергеевна, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. +79146710615.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «18» июня 2021 г. в 10 часов 00 минут.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, изложить требования по согласованию местоположения границ земельных участков, выразить обоснованные возражения можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

от 25.09.2019 №110) постановлением главы Артемовского городского округа от 05.03.2021 №37-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Рассмотрев заявление Востриковой А.Д., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 23.04.2021 №рк/110, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 №110), постановлением главы Артемовского городского округа от 05.03.2021 №28-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 599 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Довженко, в районе дома 20/1, Востриковой А.Д.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 №300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемов-

Дата проведения: 13 мая 2021 года

№ во-про-са	Вопросы, вы-несенные на обсуждение	№ реко-ко-мен-да-ции	Дата вне-сения реко-мен-дации	Предложения и реко-мендации	Пред-ложе-ние внесе-но (под-держано)	При-меча-ние
1	Проект решения Думы Артемовского городского округа «Об отчете об исполнении бюджета Артемовского городского округа за 2020 год»	1	13.05.2021	Вынести представленный проект решения Думы Артемовского городского округа на заседание профильной комиссии Думы Артемовского городского округа с рекомендацией утвердить в представленном виде	Фардзинова З.А.	

Председательствующий на публичных слушаниях **З.А. Фардзинова**
Секретарь публичных слушаний **С.А. Артамонова**

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичные слушания назначены решением Думы Артемовского городского округа от 29.04.2021 № 607
Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 26.11.2020 № 528)
Инициатор публичных слушаний: Дума Артемовского городского округа
Дата проведения: 13 мая 2021 года

№ во-про-са	Вопросы, выне-сенные на обсуждение	№ реко-мен-дации	Дата внесения рекомен-дации	Предложения и рекомен-дации	Предло-жение внесено (поддер-жано)	Приме-чание
1.	Проект решения Думы Артемовского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 26.11.2020 № 528)	1	13.05.2021	Вынести данный проект решения на рассмотрение профильной комиссии Думы Артемовского городского округа с рекомендацией принять в представленном виде	Фардзинова З.А.	

Председательствующий на публичных слушаниях **З.А. Фардзинова**
Секретарь публичных слушаний **С.А. Артамонова**

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичные слушания назначены решением Думы Артемовского городского округа от 29.04.2021 № 606
Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Устав Артемовского городского округа Приморского края»
Инициатор публичных слушаний: Дума Артемовского городского округа
Дата проведения: 13 мая 2021 года

№ во-про-са	Вопросы, вынесенные на обсужде-ние	№ реко-ко-мен-да-ции	Дата внесения рекоменда-ции	Предложения и рекомендации	Предло-жение внесено (под-держано)	Приме-чание
1.	Проект решения Думы Артемовского городского округа «О внесении изменений в Устав Артемовского городского округа Приморского края»	1	13.05.2021	Вынести данный проект решения на рассмотрение профильной комиссии Думы Артемовского городского округа с рекомендацией принять в представленном виде	Фардзинова З.А.	

Председательствующий на публичных слушаниях **З.А. Фардзинова**
Секретарь публичных слушаний **С.А. Артамонова**

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2021 № 116-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИ-
НЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС АРТЕМ ДО
ГГРП-2 (СУРАЖЕВКА), ГГРП-3 (АРТЕМОВСКИЙ), ГГРП-4 (ОЛЕНЬЕ), ГГРП-5
ИГОРНОЙ ЗОНЫ АРТЕМОВСКОГО ГО ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федераль-
ными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-
моуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте
Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований При-
морского края и органами государственной власти Приморского края и внесении измене-
ний в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администра-
ции Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки,
утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского
городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов»,
решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоря-
жения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распо-

ряжением администрации Артемовского городского округа от 12.08.2019 № 606-ра «О
подготовке документации по планировке территории планировки территории линейного
объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Арте-
мовский), ГГРП-4 (Оленье), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края»,
руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газо-
провод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский),
ГГРП-4 (Оленье), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края».
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского
городского округа (Моисеева):
 - 2.1. Обеспечить направление утвержденной документации по планировке террито-
рии линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка),
ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Оленье), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Примор-
ского края» и заверенной копии настоящего постановления в течение семи дней со дня его
принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информаци-
онной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на
официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заме-
стителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа **В.В. Квон**

Обзорная схема места проведения работ



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2021 № 550-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕ-
МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.01.2021 № 61-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕ-
НИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБ-
СТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ КО-
ТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ»

В связи с передачей сети теплоснабжения в муниципальную собственность Арте-
мовского городского округа, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №
131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-
рации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-
ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об опреде-
лении официального сайта Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор-
гов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», по-
становлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па
«Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого
имущества Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского го-
родского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского го-
родского округа от 27.01.2021 № 61-па «Об утверждении перечня объектов, находящихся
в муниципальной собственности Артемовского городского округа, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений»:

- 1.1. В графе 2 строки 81 приложения к постановлению вместо «103 м» читать «130
м».

- 1.2. Дополнить приложение к постановлению строкой 134:

134.	Сооружение коммунального хозяйства –	Приморский край, г. Артем, группа мно-
------	--------------------------------------	--

сеть теплоснабжения, протяженностью 249 м

гоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10

2. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Елькин):
2.1. Разместить данное постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
2.2. Направить в Думу Артемовского городского округа копию настоящего постановления в 10-дневный срок со дня его принятия.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артёмовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2021

№552-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.06.2016 № 467-ПА «О КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ В АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 15.04.2021 № 436-ПА)

В связи с кадровыми изменениями в администрации Артемовского городского округа, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа» (в ред. от 15.04.2021 № 436-па):
изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Артемовского городского округа Мироненко О.А.
- Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 07.05.2021 № 552-па

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа

от 10.06.2016 № 467-па

СОСТАВ

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа

Мироненко Олеся Александровна - руководитель аппарата администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии
Железнова Наталья Сергеевна - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Исаева Ирина Анатольевна - главный специалист 1 разряда управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:
Данилова Татьяна Ивановна - председатель Общественной палаты Артемовского городского округа, председатель Артемовской городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, член Совета общественной организации женщин г. Артема (по согласованию)
Ивельская Нина Григорьевна - представитель образовательного учреждения высшего профессионального образования, связанного с муниципальной службой, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и управления Владивостокского государственного университета экономики и сервиса (по согласованию)
Русанова Ольга Анатольевна - начальник управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, представитель трудового коллектива администрации Артемовского городского округа
Сенотрусов Сергей Николаевич - начальник отдела трудовых отношений администрации Артемовского городского округа
Туркина Людмила Владимировна - начальник отдела муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2021

№ 549-па

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ОТ 28.04.2021 № 268 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Во исполнение части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 28.04.2021 № 268, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 25.05.2021 г. сроком на три года для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирного дома по ул. Пархоменко, 21 в г. Артеме, цену для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость за 1 кв. метр общей площади в месяц:
в размере 34,58 руб. с 25.05.2021 г. по 25.05.2022 г.;
в размере 36,02 руб. с 26.05.2022 г. по 26.05.2023 г.;
в размере 35,50 руб. с 27.05.2023 г. по 27.05.2024 г.
2. Передать многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в управление обществу с ограниченной ответственностью «УК Мастер» как единственному участнику открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом от 28.04.2021 № 268.
3. Размер платы установлен по результатам открытого конкурса в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на офици-

альном сайте Артемовского городского округа.

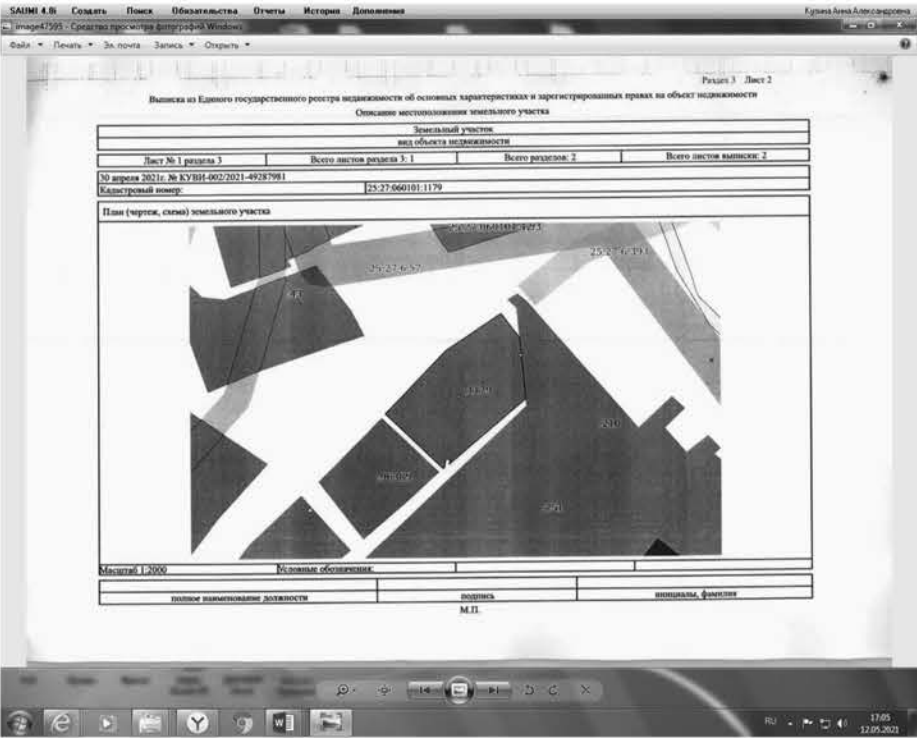
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.
Глава Артёмовского городского округа В.В. Квон

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 07.05.2021 № 551-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:060101:1179, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, в районе дома 3/9, для строительства склада».
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 23.06.2021 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 120. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27: 060101:1179, площадью 6332 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, в районе дома 3/9.
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – полоса воздушного подхода к аэродрому.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций площадью 4010,57 кв. метра; придорожная полоса площадью 2926,98 кв. метра.
На земельном участке расположены ориентировочно порядка 10 столбов ЛЭП.
Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: склады.
Цель использования: для строительства склада.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 надземных этажей.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
– 3 метра.
Размеры земельных участков:
Не менее 500 кв. м;
Максимальный процент застройки в границах земельных участков:
- общая площадь застройки земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.
Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Использование земельных участков в границах охранных

зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 10.02.2021 № 26.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города и объем водоотведения:

- планируемая величина суточного объема водопотребления – 0,3 м3.
- планируемая величина суточного объема водоотведения – 0,3 м3.

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением департамента по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Рекомендуемые точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет:

- до централизованной системы холодного водоснабжения – 175 п.м. Техническая возможность для подключения объекта к системе водоснабжения будет обеспечена после выполнения реконструкции подающего трубопровода Д-300мм на Д-400мм (на пос. Заводской)

- до централизованной системы водоотведения – 237 п.м.

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена по результатам рыночной оценки земельного участка, что составляет 699 500 (шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей.

6. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 985 (двадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъясняется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 19.05.2021 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 17.06.2021 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 699 500 (шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203009830**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 22.06.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило

ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

13. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

- Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
- Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) _____ в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) _____ ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а также том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Елькина Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденным Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____),

проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **склады.**

1.4. Фактическое использование участка: **для строительства склада.**

1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, в районе дома 3/9.**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – полоса воздушного подхода к аэродрому.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций площадью 4010,57 кв. метра; придорожная полоса площадью 2926,98 кв. метра.

На земельном участке расположены ориентировочно порядка 10 столбов ЛЭП.

- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:060101:1179.**
- 1.7. Площадь участка: **6332 м².**

- 2.Срок аренды.
- Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 10 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстанов-

ки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
5. Ответственность сторон.
- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;
- Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.
- Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.
- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- Приложения:
1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Артёмовского городского округа	_____
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	Адрес: _____
Начальник управления муниципальной собственности _____ А.Ю. Елькин	_____
м.п.	

	Приложение 1
	к договору аренды земельного участка
№ _____	от « ____ » _____ 20__ г.
	АКТ
приема-передачи земельного участка	
« ____ » _____ 20__ г.	г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:060101:1179 площадью 6332 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, в районе дома 3/9 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склады, цель использования участка – для строительства склада. Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению. Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодателя	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления муниципальной собственности _____ А.Ю. Елькин	_____
м.п.	