



№46
(12526)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

16

ИЮНЯ 2021 г.,
СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

УСЛУГИ

- Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09.
- Ремонт телевизоров с выездом, Тел. 8-908-963-55-59.

Строим от фундамента до крыши, заборы, бани и т.д. Тел. 8-924-25-11-002, 8-924-427-72-46.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
☎ 8-902-50-53-222.

РАЗНОЕ

- Утерянное пенсионное удостоверение ГФ №0873639 на имя Резанцева Павла Павловича считать недействительным.


Информационный центр
"ГУДВИН"

Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) **6-25-08**

реклама

IT Service



для ПК и
НОУТБУКОВ

модернизация
ремонт антивирус

☎ **7-43-43**
8-902-488-71-41

Вызов бесплатно.

реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 94-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070102:58 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 23, ТИТОВУ Р.В.

Рассмотрев заявление Титова Р.В., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/126, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 47-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:070102:58 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Волгоградская, дом 23, Титову Р.В.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Титову Руслану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 метров до 2 метров с северо-западной стороны границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070102:58 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Волгоградская, дом 23.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 95-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:100102:722 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. СУВОРОВА, 32/1, КУЗНЕЦОВУ А.И.

Рассмотрев заявление Кузнецова А.И., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/125, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 44-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:722 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Суворова, 32/1, Кузнецову А.И.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Кузнецову Андрею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 метров до 1,2 метра с западной стороны границ, с 3 метров до 0 метров с восточной стороны границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:722 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Суворова, 32/1.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разме-

стить на официальном сайте Артемовского городского округа.

- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 96-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1588 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ 422 КВ. МЕТРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ПОРТОВОЙ, ДОМ 13, ШАМОВОЙ Н.Х.

Рассмотрев заявление Шамовой Н.Х., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/128, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 59-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1588 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 422 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, дом 13, Шамовой Н.Х.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Шамовой Наиле Хурматулловне разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1588 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 422 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, дом 13.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2021 № 201-пг
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ГОРЬКОГО, КУЙБИШЕВА, ЛАЗО, В ГОРОДЕ АРТЕМЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 07.08.2015 № 95 «О подготовке документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева, Лазо, в городе Артеме Приморского края.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева):
 - Обеспечить направление утвержденной документации внесения изменений в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева, Лазо, в городе Артеме Приморского края и заверенной копии настоящего постановления в течение семи дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
 - Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа информирует об отмене извещения о приеме заявлений граждан и КФК о намерении участвовать в аукционе № 280421/0059932/01, в отношении земельного участка: площадью 1700 кв. метра, Приморский край, г. Артем, ул. Лиза Чайкиной, в районе д. 41 г.

Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа информирует о возможности предоставления следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1700 кв. метра, Приморский край, г. Артем, ул. Лиза Чайкиной, в районе д. 41 г.;

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 16.07.2021

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm-martm@mail.primorve.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 501 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 3-13-29.

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2021

№ 679-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.06.2016 № 469-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ, СОДЕРЖАНИЯ, ДЕМОНТАЖА МЕМОРИАЛЬНЫХ ДОСОК НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 30.06.2005 № 144 «Об утверждении Положения «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 469-па «Об утверждении Положения о порядке установки, содержания, демонтажа мемориальных досок на территории Артемовского городского округа»:

1.1. Дополнить пункт 3.2 приложения к постановлению словами: «здравоохранении, образовании».

1.2. Исключить из приложения к постановлению пункт 3.4.

1.3. Считать пункты 3.5 и 3.6 приложения к постановлению пунктами 3.4 и 3.5 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» на 2020-2023 годы

[illegible]

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам					
					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		
2.	Задача 2: Повышение уровня пожарной безопасности									
2.1.	Основное мероприятие: Мероприятия по обеспечению без- опасности населения, направленные на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычай- ных ситуаций	х	2020-2021	3632,80022	896,02553	2736,77469			МБ	х
2.1.1.	Устройство и содержание противопожарных минерализован- ных полос на территории Артемов- ского городского округа	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ	2020-2021	895,75753	347,69753	548,06			МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
.1.1.	устройство противопожарных мине- рализованных полос	УАиГ	2020-2021	1568,168	548,328	1019,84			МБ	администрация
		МКУ по делам ГО ЧС и ПБ							МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
		УАиГ	2020-2021	739,368	548,328	191,04			МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
2.1.1.2.	содержание противопожарных мине- рализованных полос	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ	2020-2021	895,75753	347,69753	548,06			МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
		УАиГ	2021	828,8		828,8			МБ	администрация
2.1.2.	Проведение отжигов сухой расти- тельности на территории Артемов- ского городского округа	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ							МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
2.1.3.	Мероприятия по материально- техническому обеспечению в области пожарной безопасности в Артемовском городском округе, в том числе:	х	х	1026,584		1026,584			МБ	х
2.1.3.1.	изготовление и установка информа- ционных материалов о мерах по- жарной безопасности на территории Артемовского городского округа	УАиГ	2021	142,584		142,584			МБ	УАиГ
2.1.3.2.	приобретение и установка пожар- ных гидрантов на муниципальных водопроводных сетях Артемовского городского округа	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ	2021	756,0		756,0			МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
2.1.3.3.	приобретение ранцевых лесных огнетушителей	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ	2021	128,0		128,0			МБ	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ
...										
5.	Задача 5: Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в области профилактики терроризма и экст-ремизма, гражданской обороны, предупре- ждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности									
5.1.	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского город- ского округа	х	2020-2023	10968,08879	2587,82355	2581,14405	2842,83483	2956,28636	МБ	х
5.1.1.	Финансовое обеспечение деятель- ности органов администрации Арте- мовского городского округа (обеспе- чение деятельности отдела по де- лам ГО ЧС и МП)	отдел по де- лам ГО ЧС и МП	2020-2023	10968,08879	2587,82355	2581,14405	2842,83483	2956,28636	МБ	администра- ция
Итого по Программе:		х	х	113637,3738	30338,4115	35677,03291	23367,0684	24254,861	МБ	х
в том числе по источникам:				113637,3738	30338,4115	35677,03291	23367,0684	24254,861	МБ	х

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 08.06.2021 №682-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Основное наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия										Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам							
					2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
2.	Задача 2: Повышение уровня пожарной безопасности											
2.1.	Основное мероприятие: Мероприятия по обеспечению безопасности населения, направленные на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
2.1.3.	Мероприятия по материально-техническому обеспечению в области пожарной безопасности в Артемовском городском округе, в том числе:	x	x	3179	100		8		3071			доля охвата территорий Артемовского городского округа противопожарными минерализованными полосами, отжигами сухой растительности, материально-техническими средствами в области пожарной безопасности и средствами индивидуальной защиты пожарных и снаряжения пожарных
2.1.3.1.	введение в эксплуатацию технических средств пожарной безопасности	обеспечение территории Артемовского городского округа техническими средствами пожарной безопасности	компл.	100	100							
2.1.3.2.	изготовление и установка информационных материалов о мерах пожарной безопасности на территории Артемовского городского округа	информирование населения о противопожарной безопасности	количество информационных материалов	3060			8		3052			
2.1.3.3.	приобретение и установка пожарных гидрантов на муниципальных водопроводных сетях Артемовского городского округа	обеспечение территории городского округа источниками наружного противопожарного водоснабжения	количество гидрантов, ед.	3					3			
2.1.3.4.	приобретение ранцевых лесных огнетушителей	обеспечение территории Артемовского городского округа техническими средствами пожарной безопасности	шт.	16					16			

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2021 № 683-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕТАМ-СИРОТАМ И ДЕТАМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 06.03.2019 № 149-па «Об утверждении Порядка взаи-

модействия органов исполнительной власти Приморского края с органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края по осуществлению ими государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», решением Думы Артемовского городского округа от 21.02.2019 № 201 «Об осуществлении полномочий в соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Артемовского городского округа детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 08.06.2021 № 683-па

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Артемовского городского округа детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Артемовского городского округа детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Артемовского городского округа.

2. Право на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений имеют:

дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

3. Право на предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 433-КЗ), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

4. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно на территории Артемовского городского округа, в соответствии со списком детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее – список), в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям Артемовского городского округа и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной решением Думы Артемовского городского округа от 24.02.2016 № 590 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в Артемовском городском округе».

6. В целях предоставления лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений администрацией Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (далее – Управление) осуществляется формирование муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенного для предоставления лицам, включенным в список.

7. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд, предназначенный для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании решения жилищно-бытовой комиссии при администрации Артемовского городского округа.

8. Управление в течение 15 рабочих дней со дня включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

организует осмотр лицами, включенными в список, указанных жилых помещений;

обеспечивает оформление письменного согласия лиц, включенных в список, на заключение договора найма специализированного жилого помещения в отношении осммотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора;

принимает решение о предоставлении жилых помещений лицам, выразившим согласие на заключение договора найма специализированного жилого помещения.

9. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения администрация Артемовского городского округа направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении, приглашение подписать проект договора найма специализированного жилого помещения либо вручает ему лично проект договора найма для подписания.

Отказ лица, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, от вручения, равно как и от подписания проекта данного договора, оформляется в письменном виде.

Лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, считается надлежащим образом уведомленным в случае направления приглашения заказным письмом либо личного вручения ему проекта договора найма специализированного жилого помещения для подписания, в том числе в случае отказа от вручения.

10. Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, составляет 10 рабочих дней со дня получения приглашения либо со дня личного вручения ему проекта договора найма специализированного жилого помещения для подписания.

Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помеще-

ния подлежит указанию в приглашении подписать указанный проект договора.

11. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, а также в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения, жилое помещение подлежит предоставлению другому лицу, включенному в список, на основании решения администрации Артемовского городского округа, принятого с учетом требований пунктов 5 и 6 настоящего Порядка.

12. За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма специализированного жилого помещения, сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном Законом Приморского края № 433-КЗ.

13. Управление в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения:

принимает в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, решение об исключении из списка лица, указанного в договоре;

направляет копию решения об исключении из списка и договора найма специализированного жилого помещения в министерство образования Приморского края.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении из списка лица, подписавшего договор найма специализированного жилого помещения, направляет данное решение указанному лицу способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021 № 686-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ), ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ - ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ РАБОТ (УСЛУГ) НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ, ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) - производителям работ (услуг) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 10.06.2021 № 686-па

ПОРЯДОК

предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, а также устанавливает критерии отбора получателей субсидии, условия предоставления субсидии, порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, порядок возврата в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием бюджетных средств (далее - Порядок).

1.2. Под земельными участками, предоставленными для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим Порядком понимаются земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

Субсидия юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предоставляется только в том случае, когда за устройством инфраструктуры обратились граждане, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

1.3. Под инженерной инфраструктурой в соответствии с настоящим Порядком понимается система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на земельных участках, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.4. Под системой электроснабжения в соответствии с настоящим Порядком понимается комплекс инженерных сооружений, оборудования и аппаратуры, предназначенный для передачи электрической энергии от источников к потребителям по договору технического присоединения не более 15 кВт.

1.5. Под системой водоснабжения в соответствии с настоящим Порядком понимается как децентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц по договору на выполнение соответствующих работ, так и централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам по договору технического присоединения.

1.6. Под системой водоотведения в соответствии с настоящим Порядком понимается как централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения по договору технического присоединения, так и система водоотведения частных участков - установка сооружений на частных земельных участках для водоотведения бытовых сточных вод к водоприемнику для последующей очистки и утилизации.

Система водоотведения частных участков - установка сооружений на частных земельных участках для водоотведения бытовых сточных вод к водоприемнику для последующей очистки и утилизации применяется в результате исполнения договора на выполнение соответствующих работ.

1.7. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей. Субсидия предоставляется из бюджета Артемовского городского округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год.

1.8. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

1.9. Органом местного самоуправления, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, является администрация Артемовского городского округа.

Уполномоченным органом администрации Артемовского городского округа по реализации настоящего Порядка является управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (далее – уполномоченный орган).

1.10. Критериями отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - производителей работ (услуг) для предоставления субсидий являются:

- 1) регистрация и осуществление деятельности на территории Приморского края;
- 2) осуществление следующих основных видов деятельности: обеспечение населения услугами водоснабжения и водоотведения; обеспечение функционирования систем подачи электроэнергии.

1.11. Отбор юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – производителей работ (услуг) для предоставления субсидии проводится в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

2. Порядок проведения отбора

2.1. Отбор юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – производителей работ (услуг) для предоставления субсидии проводится администрацией Артемовского городского округа в лице уполномоченного органа на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе.

2.2. После обращения в администрацию Артемовского городского округа юридического лица, индивидуального предпринимателя - производителя работ (услуг) в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, к которому в свою очередь обратились граждане за предоставлением такой услуги (выполнением таких работ), на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уполномоченный орган размещает объявление о проведении отбора с указанием:

- 1) сроков проведения отбора (даты и времени начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора;
- 2) наименования, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты уполномоченного органа;
- 3) целей предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка, а также результатов предоставления субсидии;
- 4) требований к участникам отбора в соответствии с подпунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка и перечня документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- 5) порядка подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка;
- 6) порядка отзыва заявок участников отбора, порядка возврата заявок участников отбора, определяющего в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядка внесения изменений в заявки участников отбора;
- 7) правил рассмотрения заявок участников отбора;
- 8) порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- 9) срока, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее - соглашение);
- 10) условий признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения.

2.3. На 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 2) у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Артемовским городским округом;
- 3) участники отбора - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
- 5) участники отбора не должны получать средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

2.4. Участники отбора должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) наличие опыта выполнения работ в сфере водоснабжения и водоотведения либо наличие опыта выполнения работ по ремонту и обслуживанию систем электроснабжения.
- 2) наличие кадрового состава, необходимого для достижения результатов предоставления субсидии;
- 3) наличие материально-технической базы, необходимой для достижения результатов предоставления субсидии;
- 4) принадлежность к категории юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидии, установленной пунктом 3.1 настоящего Порядка.

2.5. Участник отбора представляет в администрацию Артемовского городского округа заявку в произвольной форме, которая должна в том числе содержать согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором, а также согласие на обработку персональных данных (для физического лица).

2.6. Участник отбора может подать количество заявок, равное количеству договоров технического присоединения (договоров оказания услуг (выполнения работ)) с собственниками земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

2.7. Рассмотрение заявок участников отбора осуществляется уполномоченным органом.

Заявки подлежат отклонению уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка.

В течение 3 дней после проведения отбора заявок на сайте Артемовского городского

округа подлежит опубликованию информация о результатах рассмотрения заявок, включающая в себя следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
- наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

2.8. Основания для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения заявок:

- несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных участником отбора заявок и документов требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недоверенность представленной участником отбора информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица;
- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявки;
- несоблюдение условия предоставления земельного участка физическому лицу, обратившемуся за выполнением работ (оказанием услуг) по обеспечению инженерной инфраструктурой данного земельного участка, в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

3. Порядок и условия предоставления субсидии

3.1. К категории юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидии, относятся юридические лица (кроме муниципальных учреждений) независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, к основным видам деятельности которых относится обеспечение населения Артемовского городского округа услугами водоснабжения и водоотведения, обеспечение функционирования систем подачи электроэнергии (далее – получатель субсидии).

3.2. Предоставление субсидии носит заявительный характер.

Для получения субсидии из местного бюджета участник отбора представляет в администрацию Артемовского городского округа заявление в произвольной форме о предоставлении субсидии с указанием реквизитов расчетного или корреспондентского счета, открытого получателем субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, а также согласия на осуществление администрацией Артемовского городского округа и органом муниципального финансового контроля проверки соблюдения целей, условий и Порядка предоставления субсидии. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, подтверждающих соответствие участника отбора категории и условиям, установленным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;
- 2) договор технического присоединения (договор оказания услуг (выполнения работ)) с собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;
- 3) график проведения работ (оказания услуг) с указанием этапов и сроков.

Копии документов должны быть подписаны руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем и заверены печатью (при наличии).

3.3. Участник отбора вправе до окончания срока предоставления документов, установленного в объявлении о проведении отбора, отозвать свои документы. Для этого необходимо направить в администрацию Артемовского городского округа письменное уведомление.

3.4. Администрация Артемовского городского округа регистрирует заявки о предоставлении субсидии и прилагаемые к ним документы в порядке очередности в день их поступления.

3.5. Документы, представленные участниками отбора, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с очередностью их регистрации в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

Перед рассмотрением пакета документов уполномоченный орган проверяет факт предоставления земельного участка физическому лицу, обратившемуся за проведением мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой данного земельного участка, в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

3.6. По окончании рассмотрения документов уполномоченный орган в случае предоставления документов участником отбора в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.3 настоящего Порядка, и соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов:

3.6.1. Принимает решение о предоставлении субсидии в форме постановления администрации Артемовского городского округа.

3.6.2. Направляет получателю субсидии сопроводительным письмом два экземпляра проекта соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой (приложение к настоящему Порядку).

Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и направляет в администрацию Артемовского городского округа. В течение 7 рабочих дней со дня получения подписанного получателем субсидии соглашения администрация Артемовского городского округа подписывает его со своей стороны и один экземпляр направляет получателю субсидии.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подписания соглашения передает в МКУ «УСКР» предоставленный получателем субсидии график проведения работ (оказания услуг) с указанием этапов и сроков.

3.7. Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать следующие положения:

- 1) целевое назначение субсидии;
- 2) сведения об объеме субсидии, предоставляемой получателю субсидии;
- 3) условия предоставления субсидии;
- 4) срок перечисления субсидии;
- 5) перечень работ по сооружению системы водоснабжения (водоотведения), электро-снабжения;
- 6) обязательство получателя субсидии о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, а также требования к сроку, порядку и форме представления отчетов;
- 7) ответственность получателя субсидии за нарушение условий соглашения и недо-стоверность представляемых сведений;
- 8) согласие получателя субсидии на осуществление администрацией Артемовского городского округа и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- 9) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий;
- 10) результаты предоставления субсидии, под которыми понимаются завершённые действия с указанием точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов);
- 11) условия возврата субсидии получателем субсидии и иные положения, установленные администрацией Артемовского городского округа.

3.8. В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет участнику отбора письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с приложением документов, представленных для получения субсидии, в случае:

- несоответствия представленных участником отбора документов требованиям, определенным пунктом 3.2 настоящего Порядка, или непредставления (предоставления не в пол-

ном объеме) указанных документов;
установления факта недостоверности представленной участником отбора информации;

отсутствия у администрации Артемовского городского округа лимитов бюджетных обязательств (или указанная субсидия не предусмотрена в местном бюджете на текущий финансовый год).

3.9. Расчет размера субсидии на финансовое обеспечение затрат юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, определяется по следующей формуле:

Рс = Рдтп, где:
Рс - размер субсидии;
Рдтп – стоимость услуг по договору технического присоединения (договора оказания услуг (выполнения работ)) по сооружению системы водоснабжения (водоотведения), электроснабжения с собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

В случае заключения договора технического присоединения (договора оказания услуг (выполнения работ)) по сооружению системы водоснабжения (водоотведения), электроснабжения между юридическим лицом – коммерческой организацией (за исключением унитарных предприятий), индивидуальным предпринимателем и собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, величина показателя Рдтп не может превышать среднерыночную стоимость услуг по договору технического присоединения (договору оказания услуг (выполнения работ)) по сооружению системы водоснабжения (водоотведения), электроснабжения. Среднерыночная стоимость услуг определяется уполномоченным органом путем запроса предложений.

В случае заключения договора технического присоединения (договора оказания услуг (выполнения работ)) по сооружению системы водоснабжения (водоотведения), электроснабжения между юридическим лицом – организацией, предоставляющей услуги в сфере водоснабжения (водоотведения) электроснабжения и собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, величина показателя Рдтп определяется с учетом утвержденного тарифа.

3.10. В случае нарушения условий (далее - нарушение), установленных при предоставлении субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных администрацией Артемовского городского округа и органами муниципального финансового контроля, получатели субсидии обязаны осуществить возврат субсидии в местный бюджет в полном объеме.

Получатель субсидии производит возврат субсидии на лицевой счет администрации Артемовского городского округа, открытый ему в финансовом управлении администрации Артемовского городского округа (далее – финансовое управление), в течение трех рабочих дней с момента получения им требования администрации Артемовского городского округа о возврате.

В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии администрация Артемовского городского округа принимает меры ко взысканию с получателя предоставленной субсидии. Взыскание субсидии производится администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном законодательством.

3.11. Результатом предоставления субсидии является обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей. Под результатами предоставления субсидии понимаются завершённые действия с указанием точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).

3.12. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня заключения соглашения направляет информацию в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа.

3.13. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа в течение двух рабочих дней со дня получения информации о получателях субсидии оформляет заявку на финансирование, платежное поручение на перечисление субсидии на счет получателя субсидии, указанный в соглашении, и передает в финансовое управление с приложением документов, служащих основанием для платежа.

3.14. Финансовое управление в течение двух рабочих дней проверяет документы, представленные управлением бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа, осуществляет санкционирование оплаты с перечислением средств на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, или возвращает документы с указанием причин возврата.

4. Требования к отчетности
Получатели субсидий представляют в уполномоченный орган заверенную копию документа, подтверждающего исполнение технических условий, выполнения условий договора на оказание услуг, выполнение работ (акт о приемке оказанных услуг, выполненных работ (форма № КС-2), а также отчет об осуществлении расходов за счет средств субсидии в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня подписания указанных документов.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей, порядка предоставления субсидий

5.1. Администрация Артемовского городского округа и орган муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

5.2. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий (далее - нарушение) получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, подлежат возврату получателем субсидии на лицевой счет администрации Артемовского городского округа, открытый ему в финансовом управлении, в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным.

В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата остатков субсидии в установленный срок администрация Артемовского городского округа производит взыскание остатков субсидии в судебном порядке.

Приложение
к Порядку

ТИПОВАЯ ФОРМА

соглашения о предоставлении из бюджета Артемовского городского округа субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

г. Артем
" " 20 ____ № ____
Администрация Артемовского городского округа в лице ____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании доверенности, с одной стороны и
____,
(наименование для юридического лица, фамилия, имя, отчество для индивидуального предпринимателя, физического лица)
именуемый в дальнейшем «Получатель», в лице ____
(наименование должности лица, представляющего Получателя, фамилия, имя, отчество) действующего на основании ____
(Устав для юридического лица, свидетельство о государственной регистрации для индивидуального предпринимателя, доверенность)
с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 78 Бюджетного

кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Артемовского городского округа от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ « ____ », (наименование постановления администрации Артемовского городского округа, утверждающего Порядок предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) (далее - Порядок предоставления субсидии),

заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения
Предметом настоящего Соглашения является предоставление Получателю из бюджета Артемовского городского округа в 20 ____ году субсидии в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

2. Размер субсидии
2.1. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении о бюджете Артемовского городского округа (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год, и доведенных лимитов бюджетных обязательств по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации (далее - коды БК) на цели, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.2. Размер Субсидии составляет ____
2.3. Субсидия предоставляется однократно не позднее 6-го рабочего дня со дня заключения настоящего Соглашения.

3. Условия предоставления субсидии
Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии при выполнении следующих условий:

3.1. Получатель соответствует требованиям, установленным пп. 2.3, 2.4 Порядка предоставления субсидии.

3.2. Получателем представлены: договор технического присоединения (договор оказания услуг (выполнения работ)) с собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей; график проведения работ (оказания услуг) с указанием этапов и сроков.

3.3. Получатель в соответствии с договором технического присоединения (договор оказания услуг (выполнения работ)) с собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляет следующий перечень работ: ____.

3.4. Получатель направляет средства Субсидии на обеспечение затрат в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

3.5. Получатель, а также лица, получающие средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), дают согласие на осуществление в отношении них проверки администрацией Артемовского городского округа и органом муниципального финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии.

3.6. Получатель открывает счета в соответствии с Порядком предоставления субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

3.7. Получатель запрещено приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий.

3.8. Результатом предоставления субсидии является ____
(завершённые действия с указанием точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов))

3.9. Иные условия, в соответствии с Порядком предоставления субсидий:

(указываются иные конкретные условия).

4. Порядок перечисления субсидии
Перечисление субсидии осуществляется на счет Получателя, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения, с учетом пункта 3.6 настоящего Соглашения, однократно.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства (далее - Управление) обязуется:

5.1.1. Рассмотреть в порядке и в сроки, установленные Порядком предоставления субсидии, представленные Получателем документы.

5.1.2. Обеспечить предоставление субсидии Получателю в порядке и при соблюдении Получателем условий предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением и Порядком предоставления субсидии.

5.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе в части достоверности предоставляемых Получателем в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок.

5.1.4. Направлять Получателю требование об обеспечении возврата средств субсидии в бюджет Артемовского городского округа в случае, если Получателем допущены нарушения условий, предусмотренных настоящим Соглашением и Порядком предоставления субсидии.

5.1.5. Доводить до Получателя сведения о реквизитах счетов, значения ИНН и КПП Получателя (администратора поступлений в бюджет), код классификации доходов бюджетов Российской Федерации и другую информацию, необходимую для заполнения платежных документов в целях возврата субсидии.

5.1.6. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением:

(указываются иные конкретные обязательства)

5.2. Управление вправе:

5.2.1. Запрашивать у Получателя документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления субсидии.

5.2.2. Принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем в соответствии с пунктом 5.4.2 настоящего Соглашения, включая изменение размера субсидии, при условии предоставления Получателем информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения.

5.2.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением:

(указываются иные конкретные права)

5.3. Получатель обязуется:

5.3.1. Предоставить в Управление: заверенную копию документа, подтверждающего исполнение технических условий, выполнения условий договора на оказание услуг, выполнение работ (акт о приемке оказанных услуг, выполненных работ (форма № КС-2), отчет об осуществлении расходов за счет средств субсидии в течение 10 рабочих дней со дня подписания.

5.3.2. Обеспечить исполнение требований Управления по возврату средств в бюджет Артемовского городского округа в случае установления фактов нарушения условий предоставления субсидии в сроки, установленные требованием о возврате субсидии.

5.3.3. Устранять факты нарушения порядка, целей и условий предоставления субсидии в сроки, установленные требованием (в случае получения требования от главного распорядителя, органа муниципального финансового контроля).

5.3.4. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством

Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением

(указываются иные конкретные обязательства)

5.4. Получатель вправе:

5.4.1. Обращаться в Управление за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

5.4.2. Направлять в Управление предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае необходимости изменения размера субсидии, с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения.

5.4.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением:

(указываются иные конкретные права)

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае установления фактов нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Соглашением и Порядком предоставления субсидии, Получатель возвращает субсидии в доход бюджет Артемовского городского округа в сроки, установленные требованием о возврате субсидии.

6.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению: _____

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими по возможности путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания Сторонами.

7.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон в виде дополнительного соглашения.

7.5. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке возможно в случае:

7.5.1. Реорганизации, ликвидации, банкротства или прекращения деятельности Получателя.

7.5.2. Нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

7.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Артемовского городского округа Местонахождение: (юридический адрес, фактический адрес) Платежные реквизиты: Наименование должности уполномоченного лица	Наименование Получателя Местонахождение: (юридический адрес, фактический адрес) Платежные реквизиты: Наименование должности лица, представляющего Получателя, в соответствии с преемством Соглашения
_____ (подпись) _____ МП (Ф.И.О.)	_____ (подпись) _____ МП (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021 №687-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.03.2017 № 306-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 11.03.2021 № 286-ПА)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 № 203 «О Положении об организации благоустройства территории Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 годы», решением Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.03.2017 № 306-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение надежного функционирования муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения Артёмовского городского округа» (в ред. от 11.03.2021 № 286-па):

Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:	
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансового обеспечения Программы – 134 163,23547 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 24 906,58301 тыс. рублей; 2019 год – 25 779,19823 тыс. рублей; 2020 год – 20 783,47685 тыс. рублей; 2021 год – 37561,32227 тыс. рублей; 2022 год – 12 319,53896 тыс. рублей; 2023 год – 12 813,11615 тыс. рублей

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в следующей редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств по Программе – 134 163,23547 тыс. рублей, в том числе:
2018 год – 24 906,58301 тыс. рублей;
2019 год – 25 779,19823 тыс. рублей;
2020 год – 20 783,47685 тыс. рублей;
2021 год – 37561,32227 тыс. рублей;
2022 год – 12 319,53896 тыс. рублей;
2023 год – 12 813,11615 тыс. рублей».

1.3. Изложить приложение 2 к Программе в новой редакции (прилагается).

1.4. Дополнить приложение 3 к Программе строкой 2.1.3:

2.1.3	Выполнение научно-исследовательской работы по разработке схемы и программы перспективного развития электрических сетей 6 кВ и выше Артемовского городского округа	разработка схемы и программы развития электрических сетей 6 кВ и выше Артемовского городского округа	шт.	1	1	-	-	
-------	---	--	-----	---	---	---	---	--

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 10.06.2021 № 687-па
Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение надежного функционирования муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполни- тели меропри- ятия	Сроки реализа- ции меропри- ятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т. ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам				
					2021 год	2022 год	2023 год		
1.	Задача 1: Обеспечение надежного функционирования муниципальных сетей уличного освещения в темное время суток								
1.1.	Основное мероприятие: Обеспечение надлежащей эксплуатации му- ниципальных сетей уличного освещения	X	X	41 135,79868	16003,14357	12 319,53896	12 813,11615	X	X
1.1.1.	Электроснабжение муниципальных сетей уличного освещения	МКУ УБ	2021 - 2023 гг.	33 635,79868	8 503,14357	12 319,53896	12 813,11615	местный бюджет	МКУ УБ
1.1.2.	Содержание муниципальных сетей уличного освещения	МКУ УБ	2021 - 2023 гг.	7 500,0	7 500,0	0,0	0,0	местный бюджет	МКУ УБ
2.	Задача 2: Повышение надежности и качества функционирования муниципальных объектов электроснабжения многоквартирных и жилых домов								
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов электро- снабжения многоквартирных и жилых домов	X	X	21 558,1787	21 558,1787	0,0	0,0	местный бюджет	X
2.1.1.	Капитальный (текущий) ремонт кабельных линий к многоквартирным домам, в том числе:	МКУ «УСКР»	2021 - 2023 гг.	2 060,00	2 060,00	0,0	0,0	местный бюджет	МКУ «УСКР»
2.1.1.1.	Проверка достоверности определения смет- ной стоимости	МКУ «УСКР»	2021 - 2023 гг.	60,0	60,0	0,0	0,0	местный бюджет	МКУ «УСКР»
2.1.1.2.	Капитальный (текущий) ремонт кабельных линий к многоквартирным домам	МКУ «УСКР»	2021 - 2023 гг.	2000,00	2 000,00	0,0	0,0	местный бюджет	МКУ «УСКР»
2.1.2.	Содержание муниципальных объектов элек- троснабжения многоквартирных и жилых до- мов	МКУ «УСКР»	2021 - 2023 гг.	1 163,00	1 163,00	0,0	0,0	местный бюджет	МКУ «УСКР»
2.1.3	Выполнение научно-исследовательской рабо- ты по разработке схемы и программы пер- спективного развития электрических сетей 6 кВ и выше Артемовского городского округа	УЖОиБ	2021 г.	18 335,1787	18 335,1787	0,0	0,0	местный бюджет	администра- ция
	ИТОГО по Программе:	X	X	62 693,97738	37 561,32227	12319,53896	12813,11615	местный бюджет	X

Примечание:
МКУ УБ - муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» г. Артема.
МКУ «УСКР» - муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».

УЖО и Б - управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.
Администрация - администрация Артемовского городского округа.



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021 г. Артем № 199-пг

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 23.09.2020 № 714-ра «О подготовке документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе, 29.06.2021 г. в 15 часов в конференц-зале (г. Артем, ул. Кирова, 48).
- Публичные слушания провести в форме собрания.
- Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить

председателем собрания (председательствующим) первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова Алексея Александровича, секретарем собрания – начальника отдела реализации муниципальных программ управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Гусеву Татьяну Владимировну.

4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак):

4.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе, с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа, для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации.

4.2. Опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

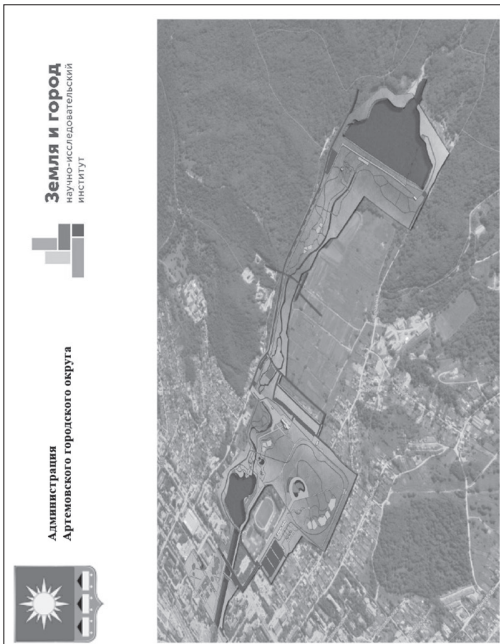
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Монсеева) организовать выставку-экспозицию проекта планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе, в администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал).

6. Установить, что регистрацией заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется 29.06.2021 г. с 14 до 15 часов в кабинете № 504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Кwon



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Нижний Новгород – Артемовский городской округ
2021 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Том I. Положение о планировке территории

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа

Муниципальный контракт: № 92/01К от 30 ноября 2020 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город» (далее – НИИ «Земля и город» / Институт)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белikov

Главный архитектор _____ М.Э. Клобкова

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шibaев

Основной авторский коллектив:

Начальник отдела проектирования № 1 _____ А.В. Лотников

Инженер отдела проектирования № 1 _____ Е.В. Дмитриченко

Нормоконтроль проекта:

Начальник службы контроля качества _____ А.В. Умникова

СОДЕРЖАНИЕ		5
ВВЕДЕНИЕ.....		5
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....		8
1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.....		8
1.2. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры зон планируемого размещения объектов строительства.....		8
1.3. Описание и характеристики территории общего пользования.....		9
1.4. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий.....		9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....		15
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....		17

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ				3
№	Наименование документа	Масштаб		
1	Проект планировки территории	3		
	Основания (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
	Текстовая часть	-/-		
1	Том I. Положение о планировке территории			
	Графическая часть			
1	Чертеж планировки территории	1:2 000		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Графическая часть	-/-		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	1:2 000		
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проектов к волеизъявлению объектов общего пользования	1:2 000		
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2 000		
4	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:2 000		
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт объектов транспортной инфраструктуры и участвующих в осуществлении и прогнозные потребности в транспортном обеспечении) территории, а также схем организации Улично-дорожной сети	1:2 000		
6	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	1:2 000		
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000		
8	Схема очередности планировочного развития территории	1:2 000		
	Проект межевания территории			
	Основания (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
	Текстовая часть	-/-		
1	Том III. Основания (утверждаемые) часть проекта межевания территории			
	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории	1:2 000		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Графическая часть	1:2 000		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории			

10				
Таблица 1.3				
Ведомость расчета координат концевых и характерных точек, планируемых к установлению				
№ точки		Красных линий		
1	2	Х	У	З
Красная линия К-1				
1	1418541,6	1418541,6	386710,72	
2	1418467,09	1418467,09	386710,75	
3	1418467,02	1418467,02	386708,87	
4	1418467,14	1418467,14	386702,28	
5	1418467,20	1418467,20	386698,27	
6	1418467,52	1418467,52	386692,96	
7	1418471,65	1418471,65	386691,11	
8	1418501,52	1418501,52	386701,42	
9	1418509,25	1418509,25	386709,56	
10	1418508,97	1418508,97	386709,56	
11	1418549,97	1418549,97	386710,19	
12	1418550,35	1418550,35	386685,18	
13	1418550,65	1418550,65	386682,86	
14	1418550,68	1418550,68	386669,44	
15	1418550,69	1418550,69	386653,39	
16	1418550,69	1418550,69	386653,39	
17	1418551,23	1418551,23	386637,60	
18	1418551,47	1418551,47	386621,90	
19	1418552,25	1418552,25	386625,95	
20	1418533,86	1418533,86	386555,97	
21	1418533,28	1418533,28	386494,24	
22	1418533,44	1418533,44	386476,52	
Красная линия К-2				
1	1418553,09	1418553,09	386743,42	
2	1418574,26	1418574,26	386743,42	
3	1418574,38	1418574,38	386733,37	
4	1418562,84	1418562,84	386733,19	
5	1418562,91	1418562,91	386728,39	
6	1418561,91	1418561,91	386728,42	
7	1418571,41	1418571,41	386728,42	
8	1418571,41	1418571,41	386721,36	
9	1418571,59	1418571,59	386712,39	
10	1418554,05	1418554,05	386711,35	
11	1418550,52	1418550,52	386713,30	
12	1418544,12	1418544,12	386713,28	
13	1418538,47	1418538,47	386713,10	
14	1418538,57	1418538,57	386718,57	
15	1418530,26	1418530,26	386722,18	
16	1418524,73	1418524,73	386722,18	
17	1418524,41	1418524,41	386738,61	
18	1418553,20	1418553,20	386739,23	
19	1418553,09	1418553,09	386743,42	
Красная линия К-3				
1	1418701,90	1418701,90	386489,44	
2	1418702,00	1418702,00	386500,61	
3	1418701,90	1418701,90	386511,64	
4	1418701,22	1418701,22	386549,62	
5	1418701,19	1418701,19	386553,17	
6	1418701,00	1418701,00	386573,58	
7	1418704,44	1418704,44	386573,65	
8	1418703,98	1418703,98	386594,21	
9	1418700,96	1418700,96	386606,03	
10	1418688,12	1418688,12	386655,80	
11	1418675,89	1418675,89	386676,86	
12				

РАЗДЕЛ 1

9

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры установлена для размещения инженерных сооружений: гидротехнических сооружений (плотин) (зона выделена в 1 и 2 элементах планировочной структуры (ТОП), а также за пределами границы муниципально образования.

В таблице 1.2 приведены нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1.2

Нумерация, перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер ЗПР ОКС	Наименование	Площадь, м ²	Предельное количество ОКС, м	ОКС
1	2	3	4	6
ЗПР-1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения	1134,93	2	Кафе для «детского парка»
ЗПР-2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения	2479,94	2	Интернет-кафе во «Взрослом парке»
ЗПР-3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	1710,81	-	Гидротехническое сооружение
ЗПР-4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	2254,20	-	Гидротехническое сооружение
ЗПР-5	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	158979,73	-	Гидротехническое сооружение

1.3. Описание и характеристики территорий общего пользования

Территория общего пользования в границах разработки проекта ограничена устанавливаемыми красными линиями. В границах территории общего пользования планируются к размещению:

- 1) проезды (элемент планировочной структуры УДС-1, УДС-2, УДС-3, УДС-4);
- 2) ландшафтное озеленение и благоустройство (элемент планировочной структуры ТОП-1, ТОП-2, ТОП-3, ТОП-4).

1.4. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий

Проектом предусматривается установление красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий приведен в таблице 1.3.

РАЗДЕЛ 1

8

РАЗДЕЛ 1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/п «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделяется 15 элементов планировочной структуры.

В таблице 1.1 приведены наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Таблица 1.1

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№ элемента согласно чертёж планировки территории	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Этажность
1	2	3	4
К-1	Квартал	0,11	2
К-2	Квартал	0,71	5-8
К-3	Квартал	3,83	2
К-4	Квартал	26,11	2
К-5	Квартал	0,09	2
К-6	Квартал	3,71	2
К-7	Квартал	2,25	2
УДС-1	Улицно-дорожная сеть	0,32	-
УДС-2	Улицно-дорожная сеть	1,69	-
УДС-3	Улицно-дорожная сеть	1,28	-
УДС-4	Улицно-дорожная сеть	5,71	-
ТОП-1	Территория общего пользования, дорожной сети	2,21	-
ТОП-2	Территория общего пользования, за исключением участно-дорожной сети	11,75	-
ТОП-3	Территория общего пользования, за исключением участно-дорожной сети	6,14	-
ТОП-4	Территория общего пользования, дорожной сети	0,15	-

1.2. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемых элементов планировочной структуры устанавливаются следующие типы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения предназначена для размещения кафе для «Детского парка» (зона выделена в 1-м элементе планировочной структуры (квартале) и интернет-кафе во «Взрослом парке» (зона выделена в 5-м элементе планировочной структуры (квартале).

РАЗДЕЛ 1

7

– Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121-ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

– СанПиН 2.1.2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

– СП 42.13330.2016 «Радиостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7) Проект разработан на основе:

Генерального плана Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенного на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokp.ru).

ВВЕДЕНИЕ

14				
1	1419290,82	1419290,82	384716,48	
18	1419300,40	1419300,40	384702,66	
19				
Красная линия К-10				
1	1419282,42	1419282,42	385240,08	
2	1419277,34	1419277,34	385247,51	
3	1419274,09	1419274,09	385242,69	
4	1419273,37	1419273,37	385237,44	
5	1419273,37	1419273,37	385237,44	
6	1419244,33	1419244,33	385217,28	
7	1419259,49	1419259,49	385206,35	
8	1419255,72	1419255,72	385195,33	
9	1419254,00	1419254,00	385182,46	
10	1419254,70	1419254,70	385175,41	
11	1419255,47	1419255,47	385156,56	
12	1419245,89	1419245,89	385127,08	
13	1419245,89	1419245,89	385080,64	
14	1419228,71	1419228,71	385055,51	
15	1419234,86	1419234,86	385055,51	
16	1419229,70	1419229,70	385042,80	
17	1419228,16	1419228,16	385036,30	
18	1419227,47	1419227,47	385028,14	
19	1419228,38	1419228,38	385010,35	
20	1419228,38	1419228,38	385010,35	
21	1419231,34	1419231,34	384976,12	
22	1419232,42	1419232,42	384962,46	
23	1419234,06	1419234,06	384952,49	
24	1419235,81	1419235,81	384945,87	
25	1419239,04	1419239,04	384934,96	
26	1419233,95	1419233,95	384922,09	
27	1419233,95	1419233,95	384911,26	
28	1419247,52	1419247,52	384884,75	
29	1419258,32	1419258,32	384879,79	
30	1419258,18	1419258,18	384871,21	
31	1419257,03	1419257,03	384866,56	
32	1419250,67	1419250,67	384845,95	
33	1419233,17	1419233,17	384808,77	
34	1419228,38	1419228,38	384796,29	
35	1419228,38	1419228,38	384796,29	
36	1419224,78	1419224,78	384748,23	
37	1419231,06	1419231,06	384731,12	
38	1419231,79	1419231,79	384706,20	
39	141932,39	141932,39	384703,77	
40	1419321,93	1419321,93	384830,11	
41	1419291,01	1419291,01	385203,37	
42	1419291,01	1419291,01	385203,37	
43	1419286,52	1419286,52	385241,69	
44	1419282,97	1419282,97	385247,18	
45	1419282,42	1419282,42	385240,08	

РАЗДЕЛ 1

3			
1	1419034,86	1419034,86	385232,10
29	1419038,81	1419038,81	385208,81
30	1419035,92	1419035,92	385207,89
31	1419040,00	1419040,00	385164,90
32	1419041,69	1419041,69	385139,18
33	1419038,76	1419038,76	385121,53
34	1419032,03	1419032,03	385071,41
35	1419032,03	1419032,03	385071,41
36	1419032,03	1419032,03	385071,41
37	1419018,03	1419018,03	385006,18
38	1419019,10	1419019,10	385001,69
39	1419025,58	1419025,58	385002,79
40	1419028,74	1419028,74	385059,83
41	1419028,74	1419028,74	385057,33
42	1419026,49	1419026,49	385782,32
Красная линия К-7			
1	1418784,66	1418784,66	385575,36
2	1418814,07	1418814,07	385581,33
3	1418843,47	1418843,47	385587,30
4	1418872,88	1418872,88	385593,27
5	1418902,28	1418902,28	385599,24
6	1418931,69	1418931,69	385605,22
7	1418961,09	1418961,09	385611,19
8	1418961,09	1418961,09	385611,16
9	1419019,90	1419019,90	385623,13
10	1419040,30	1419040,30	385629,10
11	1419057,27	1419057,27	385589,89
Красная линия К-8			
1	1419038,08	1419038,08	385575,79
2	1419116,61	1419116,61	385450,65
3	1419128,38	1419128,38	385443,29
4	1419165,44	1419165,44	385381,69
5	1419189,72	1419189,72	385327,00
6	1419213,04	1419213,04	385200,28
7	1419189,44	1419189,44	385154,24
8	1419172,46	1419172,46	385063,53
9	1419172,46	1419172,46	384987,67
10	1419182,01	1419182,01	384948,24
11	1419200,09	1419200,09	384909,55
12	1419212,80	1419212,80	384860,32
13	1419202,07	1419202,07	384830,50
14	1419188,73	1419188,73	384781,04
15	1419168,04	1419168,04	384717,53
16	1419184,91	1419184,91	384702,00
17	1418862,97	1418862,97	384715,08
18	1418862,16	1418862,16	384723,82
Красная линия К-9			
1	1419157,74	1419157,74	385784,65
2	1419166,47	1419166,47	385723,31
3	1419176,70	1419176,70	385676,79
4	1419181,03	1419181,03	385628,67
5	1419184,91	1419184,91	385628,67
6	1419175,79	1419175,79	385571,26
7	1419186,01	1419186,01	385547,33
8	1419202,03	1419202,03	385509,84
9	1419220,28	1419220,28	385467,10
10	1419303,60	1419303,60	385272,01
11	1419312,55	1419312,55	385272,01
12	1419312,55	1419312,55	385191,98
13	1419377,72	1419377,72	384995,66
14	1419341,73	1419341,73	384948,38
15	1419346,15	1419346,15	384897,04
16	1419350,31	1419350,31	384844,80
17	1419356,98	1419356,98	384823,45

РАЗДЕЛ 1

8	4) Проект разработан на основании распоряжения главы Артёмовского городского округа от 23.09.2020 № 714-рг «О разработке документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Оверные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25-27-020102-387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе»; 5) Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком. 6) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами: – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; – Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; – Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артёмовского городских округов, Навладжинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»; – Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артёмовского городских округов и поселений Навладжинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»; – Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»; – Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края», размещенные на официальном сайте Артёмовского городского округа (artemokrug.ru);
	ВВЕДЕНИЕ

7	1) В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2) Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: – формирования современного архитектурно-художественного облика территории; – создания комфортной, визуально приятной и безопасной зоны рекреации территории; – обеспечения комфортных условий для передвижения и отдыха пешеходов, а также пребывания для гостей и жителей города; – формирования комплекса документации, в объемах необходимых и достаточных, для обеспечения расселения и согласования вариантов освоения территории; – определения возможности максимальной реализации проекта; – установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений; – определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории; – установления границы зон с особыми условиями использования территории; – выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд; – определения земельных участков, которые попадают в границу размещения объекта; – установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; – установления границ участков общего пользования; – проведения моделирования транспортных потоков с учетом существующей и планируемой улично-дорожной сети, и дополнительной транспортной нагрузки, возникающей при развитии рассматриваемой территории; – разработки архитектурно-планировочное решение по размещению объектов капитального строительства в уязвке с прилегающими территориями; – установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; – установления границ образуемых участков; – установления вида разрешенного использования земельных участков. 3) Проект планировки территории разработан ООО Научно-исследовательским институтом «Земля и город» (далее – Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом № 92/01К от 30 ноября 2020 г по заданию администрации Артёмовского городского округа (далее - Заказчик).
	ВВЕДЕНИЕ

6	6.2.3 Особые условия использования территорий в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....50 6.2.4 Особые условия использования территорий в границах охранных зоны газопроводов и систем газоснабжения.....51 6.2.5 Особые условия использования территорий в границах охранных зоны объектов электросетевого хозяйства.....52 6.2.6 Особые условия использования территорий в границах охранных зоны тепловых сетей.....54 6.2.7 Особые условия использования территорий в границах природоохранной территории55 6.2.8 Особые условия использования территорий в границах охранных зоны особо охраняемых природных территорий.....56 6.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....57 РАЗДЕЛ 7. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....59 7.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....59 7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....59 7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....60 7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....63 7.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА.....65 7.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....65 РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....70
	СОДЕРЖАНИЕ

5	ВВЕДЕНИЕ.....7 РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....10 1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ.....12 РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....14 2.1 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....14 2.2 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....16 2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....19 2.4 ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ (ЖИЛОЙ ФОНД, ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ).....19 РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....21 РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПИСАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....25 4.1 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....25 4.2 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....26 4.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....26 4.3.1 Водоснабжение.....26 4.3.2 Водотведение.....28 4.3.4 Электроснабжение.....29 4.3.5 Связь.....30 4.3.6 Газоснабжение.....31 4.3.7 Теплоснабжение.....32 4.4 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....34 4.5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....35 РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЦЕНКИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ38 РАЗДЕЛ 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....40 6.1 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....41 6.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....46 6.2.1 Особые условия использования территорий в границах санитарно-защитных зон46 6.2.2 Особые условия использования территорий в границах водохранилищ зон, прибрежных защитных и береговых полос.....47
	СОДЕРЖАНИЕ

12	1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ Климатическая характеристика По схематической карте климатического районирования территории России для строительства СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) территория городского округа относится к подрайону IV. Ниже по тексту приводятся основные климатические характеристики района для г. Артёма, с использованием карт районирования территории РФ СП 20.13330.2016 «Натрузки и воздействия», сведений СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»: 1) Среднегодовая температура воздуха – 4,6 °С; – абсолютный минимум – минус 31 °С; – абсолютный максимум – плюс 36 °С; 2) Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 24 °С; – наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 22 °С; – средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой менее или равной 8 °С – минус 4,3 °С; 3) Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее или равной 8 °С – 199 суток. 4) Количество осадков с поправками к показанию осадкомера за год – 818 мм. – из них за ноябрь-март – 103 мм; – за апрель-октябрь – 715 мм; 5) Снеговой район по СП 20.13330.2016-Ц, вес снегового покрова – 0,5 кПа 4) Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха менее или равно 8 °С – 6,6 м/сек. – преобладающее направление ветри: за июль-август – Ю; – за декабрь-февраль – С; – преобладающий район по давлению ветра (СП 20.13330.2016) – IV; – нормативное значение ветрового давления на высоте 10 метров – 0,48 кПа. 5) По картам к СП 20.13330.2016 исследуемая территория по годовым и месячным явлениям относится к IV району по гололеду со следующими характеристиками: – нормативная толщина снежной гололеда на поверхности земли – 15 мм; – на высоте 200 м – 35 мм. Сейсмическая характеристика Для оценки сейсмической активности Артёмовского городского округа интенсивность сейсмических воздействий в базис следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % (карта А), 5 % (карта В), 1 % (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.
	ВВЕДЕНИЕ

11	Рисунок 1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре Артёмовского городского округа 
	ВВЕДЕНИЕ

10	РАЗДЕЛ 1.1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Территория расположена в районе русла реки Оверные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25-27-020102-387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе (рисунок 1.1). В соответствии с техническим заданием площадью территории составляет 125 га. В процессе разработки проекта площадь была уточнена и составляет 83,98 га. Территория, отведенная под проектирование, ограничена: – с северной стороны – по ул. Кирова; – с восточной стороны – по границам ул. Ключевая и по реке Оверный Ключик; – с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 25-27-020102-387; – с западной стороны – по ул. Парковой и ул. Пушкина.
	СОДЕРЖАНИЕ

9	– Распоряжение администрации Артёмовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артёмовского городского округа»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О электроснабжении»; – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; – СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 7) Проект разработан на основе: – Генерального плана Артёмовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артёмовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-п), размещенного на официальном сайте Артёмовского городского округа (artemokrug.ru).
	ВВЕДЕНИЕ

16

2.2 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Требования к развитию планируемой территории

В соответствии с техническим заданием проекта необходима разработка оптимальных архитектурно-планировочных и градостроительных решений, отвечающих следующим требованиям:

- сохранение существующего лесного массива;
- место для парковки транспортных средств.
- дополнительное озеленение территории в требуемых местах;
- устройство пешеходных дорожек;
- устройство площадок для отдыха;
- установку МАФ (автоматы, урны, парковые лавочки);
- устройство системы видеонаблюдения;
- устройство системы звукового оформления;
- наружное освещение пешеходных зон и площадок для отдыха;
- устройство ливневой канализации;
- устройство фонтанов;
- детские игровые и спортивные площадки (в том числе стилизованные под сказочные города);
- устройство стационарного туалета.

На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, объектов капитального строительства местного значения, в том числе нормативно необходимых объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц, за исключением земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами:

- 25-27-030106-9989;
- 25-27-030202-1721;
- 25-27-030202-1720;
- 25-27-030106-10470;
- 25-27-030106-9126;
- 25-27-030106-9980.

Описание планировочного и архитектурно-пространственного решения

Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве.

Обоснования композиционной схемы и выбор основного планировочного направления

Границы элементов планировочной структуры не установлены, и, соответственно, устанавливаются по существующим и планируемым элементам улично-дорожной сети, которые в дальнейшем будут служить в том числе для поддержания транспортного обслуживания рассматриваемой территории (состав и наименование элементов планировочной структуры установлен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»).

РАЗДЕЛ 2

15

Таблица 2.1

Перечень и характеристика объектов капитального строительства в границах разработки Проекта

№	Кадестровый номер	Адрес	Наименование	Общая площадь, м²	Характеристика
1	2	3	4	5	6
1	25-27-03068	Приморский край, г. Артем, ж/д станция «Южная»	Гидротехническое сооружение на р. Озерная в составе жилого дома № 10 по ул. Притовой	1 324,1	
2	25-27-03068-10222	Приморский край, г. Артем, ж/д станция «Южная»	Линия уличного освещения	10 010	
3	25-27-03068-10082	Приморский край, г. Артем, ж/д станция «Южная»	Линия уличного освещения	1436,4	
4	25-27-03068-10682	Приморский край, г. Артем, ж/д станция «Южная»	Линия уличного освещения		

РАЗДЕЛ 2

14

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектирования расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 2.1)

В соответствии с генеральным планом Артемовского городского округа ул. Кирова примыкающая к границе проектирования и ул. Фрунзе, пересекающая проектируемую территорию, являются магистральными улицами общегородского значения. Улицы Пушкина, Парковая, примыкающие к границам проектирования – улицы местного значения, ул. Ключевая – магистральная улица районного значения.

Территория разработки проекта расположена в южной части города, в районе русла реки Озерная Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25-27-020102-387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе, Приморского края. С востока улицами Пушкина и Паркова. С запада улицей Ключевая. Часть территории расположена за границами населенного пункта и в южной части границит с лесным массивом. Территория делится на две части: Детский парк и Ворослый парк. Их разделяет улица Фрунзе.

В границу проектирования входит так же стадион Угольщиков и мемориал воинам-артемцам павшим в годы ВОВ. Так же неподалеку расположены памятники так Т-34 «Горняк Артема». Территория проекта располагается вблизи значимых общественных объектов, таких как Дворец Культуры Угольщиков и Артемовская детская больница.

По всей протяженности парка располагается русло реки Озерные Ключи. Также не территории располагается гидротехническое сооружение водохранилище Лесное Озеро.

Согласно генеральному плану Артемовского городского округа, территория входит в зону рекреационного назначения и включает планируемую общественно-деловую зону. Согласно Правилам землепользования и застройки Артемовского округа данная территория входит в зоны: ОД1 – смешанная общественно-деловая зона, Р1 - зона зеленых насаждений, Р2 - зона объектов физической культуры и массового спорта, Р3 - зона объектов отдыха и туризма.

В Детском парке устроены аттракционы для детей, проходят различные мероприятия под открытым небом. Во Ворослом парке размещаются прогулочные дорожки, велосипедная дорожка, есть площадка для проведения массовых развлекательных мероприятий, проведения школьных линеек и организации ярмарок выходного дня.

РАЗДЕЛ 2

13

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Гидрография

Городской округ имеет выходы к Амурскому и Уссурийскому заливам. Угловой залив (северо-восточная часть Амурского залива) отличается низменным берегом, очень полого понижающимся под уровень моря. Здесь распространены лагуны с песчаными, глинистым дном и незначительными глубинами. Берег залива сильно изрезан устьями небольших рек. Песчанки и Сиперки, вдоль него протянулись узкая каменистая и песчано-глинистая полоса, обрамляемая скалами.

Берега Муравьиной бухты (северная часть Уссурийского залива) представляют собой типично рисовые берега (возникающие при затоплении прибрежных сегментов речных долин), богатые заливами и островами. Вдоль берега моря простирается узкий (5-20 метров) каменистый и песчано-галечниковый пляж, прерываемый скалами. Летом температура воды достигает +22 °С, зимой заливы покрываются льдом.

Артём имеет густую речную сеть. Реки равнинные, с яро выраженным паводочным режимом и дождевым питанием. Самая крупная река на территории города — Клевичанка (Батаялан), приток Артемовки (Майкс). Ее бассейн занимает свыше 80 % территории Артёма.

Наиболее крупные притоки Клевичанки — Болотная, Орловка, Ивинка, Пушкарёвка, Зыбуный Ключ, Пушкарёв Ключ, Озерные Ключи, Безымянный Ключ, Соловёвцев Ключ и другие.

Среди оёйр самые крупные: Орловское площадью 0,8 на 0,6 км и Кролевецкое площадью 1,5 на 1 км. Их отличают заболоченные берега и увеличение объёма вылов после прохождения тайфунов.

Рельеф и инженерно-геологические условия

Рельеф города представляет собой обширную мелкотную котловину, окружённую среднетераем, с абсолютными высотами не более 700 метров над уровнем моря. Выделяют три основных урочищ: на севере и северо-востоке — водораздельный уровень निकоторья, высоты в котором колеблются между отметками в 300 – 700 метров, в южных районах — холмисто-увалистое предгорье с относительными высотами 100 – 200 метров; основная территория — речные террасы с максимальной высотой 54 метра. Ещё около 5 % территории Артёма занимает юго-западная окраина Шкотского базальтового плато, местами занятого болотами.

С севера город опоясывает горный массив хребта Пржевальского. С юга — сопки полуострова Муравьева-Амурского. Наибольшие высоты в пределах города отмечаются для гор Пржевальского. Самая высокая точка — безымянная высота в 700 метров. В мелкотной котловине высоты не превышают 30 – 40 метров, поэтому в общем рельефе выделяется Орловская сопка высотой 54 метра.

Согласно СП 14.13330.2018 «СНиП П-7-81» Строительство в сейсмических районах», по карте ОСР-2016-А г. Артем относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов по шкале МСК-64 для средних грунтовых условий. По карте ОСР-2016-В расчетная сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов и по карте ОСР-2016-С расчетная сейсмическая интенсивность составляет 7 баллов.

РАЗДЕЛ 1

20

кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения отсутствовали на территории планирования.

Так как жилые зоны в границах проектирования территории отсутствуют, расчет социальной инфраструктуры не требуется.

РАЗДЕЛ 2

19

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В проекте выделено 5 зон планируемого размещения (далее – ЗПР) объектов капитального строительства, подделенных на 2 функциональные группы:

- 1) общественного назначения (1 ЗПР, 2 ЗПР);
- 2) инженерной инфраструктуры (3 ЗПР, 4 ЗПР, 5 ЗПР)

2.4 ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ (ЖИЛОЙ ФОНД, ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

Проектом предлагается размещение на территории следующих объектов:

- интернет-кафе во «Ворослом парке»;
- гидротехнические сооружения.

Параметры территории приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Параметры территории

Эксплуатационный номер	Наименование планируемого объекта капитального строительства	Угловатость	Площадь (м²)	Количество работников, человек						Количество посетителей, человек						Площадь застройки, м²
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
2.1.1	Кафе	Элемент планировочной структуры К-3	1	1134,08	6	100	373,10									
2.1.2	Интернет-кафе	Элемент планировочной структуры К-4	1	2479,94	4	200	780,03									
3.1	Гидротехническое сооружение	Элемент планировочной структуры ТОН-1	-	1710,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Гидротехническое сооружение	Элемент планировочной структуры ТОН-2	-	2254,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Гидротехническое сооружение	Элемент планировочной структуры за границами муниципального образования	-	138979,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей планировочных кварталов. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – жилых групп, планировочных

РАЗДЕЛ 2

18

Рисунок 2.2

Схема планировочной организации территории

РАЗДЕЛ 2

17

хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»).

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

На стадии принятия основного архитектурно-планировочного решения территории рассматривалось три варианта планировочного решения застройки.

Форсские варианты архитектурно-планировочного решения парка представлены на рисунке 2.1.

Рисунок 2.1

Форсские варианты архитектурно-планировочного решения парка

Схема планировочной организации территории, выполненная на основе выбранного варианта планировочного решения представлена на рисунке 2.2.

РАЗДЕЛ 2

32

Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в пункте 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» № 8/78 от 20.10.2000:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопроточные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- утилизировать сваи и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- отгораживать и перекрывать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть потребности, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкотракторными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать казаны и двери газорегуляторных пунктов, стальных котлоидной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать и отключать электрооснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, вешать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4.3.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

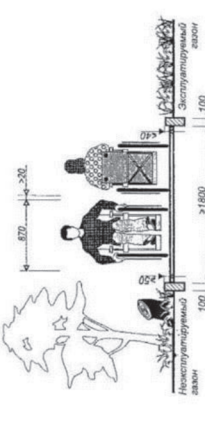
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-104-2000. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 4

36

Рисунок 4.1

Схема организации пешеходного пути

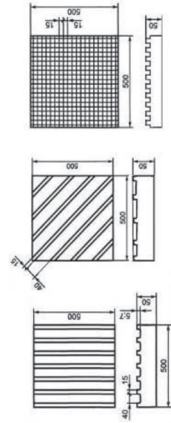


Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:10. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м (рисунок 4.4).

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МПН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Рисунок 4.2

Тактильное мошение



Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементов:

- граница озеленяемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 15 см или должен быть организован съезд (рисунок 4.5.3);
- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
- отсутствие элементов фитогайдлайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих кроны, стволов, корней;
- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

РАЗДЕЛ 4

31

земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе на рассматриваемой территории расположены сети связи протяженностью 0,322 км.

Проектные решения

Проектом планировки предлагаются в границах территории развитие беспроводных сетей связи и развитие системы видеонаблюдения.

Ориентировочная длина проектируемых линий связи составляет 20,000 км.

4.3.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями на 26.07.2019);
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением № 1, 2, 3);
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

В соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 (с изменением № 1, 2, 3):

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе на рассматриваемой территории расположены газопроводы низкого давления (Ру не более 0,005 МПа), проложенные от газопровода для газификации жилых домов, расположенных за границами проектирования. Общая протяженность сетей составляет 0,060 км.

Проектные положения

Проектом планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе на рассматриваемой территории не предусматривается.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план Артёмовского городского округа Приморского края, по рассматриваемой территории транзитом будет проходить газопровод высокого давления I категории (Ру=0,6-1,2 МПа) к проектируемым ГРП, расположенным за границами проектирования. Общая протяженность сетей составит 0,660 км. Газопровод выполнен из полиэтиленовых труб с подземной прокладкой.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охраняемые зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охраняемых зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности взрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автопарка и прохода пешеходов.

РАЗДЕЛ 4

35

4.5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, указанных в СП 59.13330.2012 «Доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». В проекте должны быть предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия с учетом выполнения требований основных нормативных документов.

При планировании прилегающей территории здания предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания.

В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения предусмотрены места для населения с ограниченными физическими возможностями (МНП) из расчета не менее 10 % общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей. На автостоянках парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

В местах массового отдыха, наряду с обеспечением доступности для МНП рекреационных объектов, рекомендуется выделять для данной категории населения площади кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей и ориентиров. Направления на таких пешеходных путях рекомендуется обозначать с помощью специальных тактильных покрытий (рисунок 4.2). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Основные направления движения должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м для лучшего маневрирования (рисунок 4.1).

В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (криваны) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

РАЗДЕЛ 4

30

– демонтаж сетей, а так же вынос опор с проектируемых дорог и тротуаров. Марку и сечения проводов следует уточнить на стадии рабочего проектирования. В случае нехватки резерва на существующих ТП, следует провести реконструкцию с увеличением мощности.

Длина проектируемых линий 0,4 кВт составляет 23,533 км.

Длина проектируемых линий 0,4 кВт составляет 2,714 км.

Длина проектируемых линий 6 кВт составляет 0,616 км.

Длина проектируемых линий 6 кВт составляет 0,148 км.

Длина проектируемых линий 35 кВт составляет 0,483 км.

Длина проектируемых линий 35 кВт составляет 0,407 км.

На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам III категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электростанций жилых и общественных зданий» данными потребители электрической энергии необходимо обеспечить электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. В соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 (с изменением N 1)» на территории аллей парков, тротуаров, боковых аллей и входов парков нормируемый показатель освещенности составляет от 1 до 6 лк.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах территории выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электростанций жилых и общественных зданий». Расчет освещения на территории парка выполнен согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 (с изменением N 1)» на территории аллей парков, тротуаров, боковых аллей и входов парков нормируемый показатель освещенности составляет от 1 до 6 лк.

Результаты расчетов приведены ниже (таблица 4.2).

Таблица 4.2

Расчет электрической нагрузки проектируемых объектов

№	Наименование нагрузки	Количество о дозов или единиц измерения, шт.	Единица измерения	Условная нагрузка, Ру, кВт	Активная расчетная нагрузка*, Рр, кВт	Эквивалентная нагрузка, Рэ, кВт
1	Кафе	3	4	5	6	7
2	Интернет-кафе	373,10	кВт/м2	0,054	20,15	88648,56
3	Наружное освещение	780,03	кВт/м2	0,054	42,12	185355,13
4	Иные объекты	-	-	-	56,91	250404
Итого		-	-	-	25,0	110000
Примечание	* Нагрузки объектов уточнить на стадии рабочего проектирования.					
					144,18	63487,69

4.3.4 СВЯЗЬ

Существующее положение

На момент разработки документации по планировке территории и межеванию территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от

РАЗДЕЛ 4

34

Таблица 4.3

Расчетные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и ГВС

№ эксплуатации	Наименование потребителя	Количество зданий	Наружный объем, м³	Количество помещений	Тепловой поток, Гкал/ч		
					на отопление	на вентиляцию	на ГВС
1	Кафе	2	3	4	5	6	7
2.1.1	Кафе	1	1119,3	6 рабочих помещений	0,015	0,002	0,071
2.1.2	Интернет-кафе	1	2340,9	4 рабочих помещений	0,032	0,003	0,009
Итого				200 помещений	0,047	0,005	0,080

Итоговая нагрузка на центральный источник тепловой энергии составит 0,132 Гкал/час (0,153 МВт).

4.4 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

С помощью вертикальной планировки выполняются следующие задачи:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);
- обеспечение доступных условий улич, проездов, площадей и перекрестков для безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки инженерных сетей.

Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения проездов и улиц и в характерных местах продольного профиля нагнаны в условиях обеспечения максимального сохранения существующего рельефа, зеленых насаждений и минимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока ливневых и талых вод с проектируемой территории. Для удобства пешеходов тротуары вдоль проезжей части предлагается приподнять над существующей поверхностью земли.

Схема вертикальной планировки выполнена в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр. На схеме вертикальной планировки нанесены основные разбивочные точки по осем улиц и проездов в местах пересечений и перепадов уклонов, с выносом проектных (красных) и существующих отметок. Уклоны участков спланированного рельефа указаны стрелками.

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической основы и существующего плана улично-дорожной сети.

Для отвода поверхностных вод с территории застройки применена сеть ливневой канализации.

РАЗДЕЛ 4

29

расход поверхностного стока, отводимого на очистку, устанавливается требуемая степень очистки и подбираются локальные очистные сооружения необходимой производительности. Сброс ливневых стоков после очистки будет осуществляться в р. Озерные Ключи, расположенной в границах проекта планировки и межевания территории. По расчету ориентировочный объем ливневых вод с данной территории составляет 385,82 м³/с.

Предлагаются следующие мероприятия:

- 1) в границах проектирования:
 - строительство сетей дождевой канализации (закрыва) протяженностью 3,83 км;
 - строительство сетей дождевой канализации (открытая) протяженностью 1,69 км;
 - демонтаж сетей дождевой канализации протяженностью 0,175 км;
 - установка локальных очистных сооружений (2 шт.).
- 2) за границами проектирования:
 - строительство сетей дождевой канализации (закрыва) протяженностью 0,546 км;
 - установка локальных очистных сооружений (1 шт.).

4.3.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- Правил устройства электроустановок. Сельное издание. Дата введения 2003-01-01;
- СП 256.1325800.2016 Проектирование и монтаж электростанций жилых и общественных зданий;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

На момент разработки документации по планировке территории и межеванию территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе на рассматриваемой территории расположены сети электрооснабжения 110 кВт, 35 кВт, 10 кВт, 0,4 кВт. На территории расположены трансформаторные подстанции в количестве 3 штук.

Длина линий 0,4 кВт составляет 3,973 км, линий 6 кВт – 2,015 км, длина линий 35 кВт – 0,625 км, длина линий 110 кВт – 0,524 км.

Проектные предложения

Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

- прокладка сетей электрооснабжения к планируемым объектам;
- прокладка сетей освещения вдоль планируемых тротуаров и парковых дорог;
- строительство 2-х трансформаторных подстанций ориентировочной мощностью 1*160 кВтА и линий 10 кВт;

РАЗДЕЛ 4

33

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе на рассматриваемой территории расположены тепловые сети, проходящие транзитом от источника теплоснабжения к потребителям. Источник теплоснабжения и потребители располагаются за границами проектирования. Общая протяженность тепловых сетей составляет 0,060 км.

Проектные решения

Проектом планировки и межевания территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артёмовском городском округе по подклучению новых объектов капитального строительства предлагается к центральным тепловым сетям. Общая протяженность новых тепловых сетей составит 0,637 км.

Проектируемые объекты подключить к системе теплоснабжения по независимой схеме. Присоединение систем отопления проектируемых зданий и сооружений к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в теплофикационных камерах и тепловых пунктах.

Схема тепловых сетей – тушковая. Прокладка тепловых сетей подземная в ленточном исполнении. Трубопроводы выполнить в современной тепловой пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Компенсацию температурных удлинений тепловых сетей обеспечить с помощью углов поворота и П-образных компенсаторов. Сброс воды в случае аварии предусматривается в дождевую канализацию.

Расчет теплопотребления

Исходные данные для расчета:

- Температура внутри помещения – 16 °С;
- Температура наружного воздуха для расчета отопления – минус 23 °С, для расчета вентиляции – минус 16 °С (принимается на основании СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99» Строительная климатология т. Владивосток);
- СвайПин 2.1.4-296-09 устанавливает пределы температуры горятелей воды 60-75 °С. Принимаем для расчетов 60 °С;
- Температура исходной холодной водопроводной воды (в зимний период) принимается равной 5 °С.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования и климатических условий по усредненным показателям, в зависимости от величины общего объема зданий и сооружений, численности посетителей. Результаты расчета приведены в таблице 4.3.

РАЗДЕЛ 4

РАЗДЕЛ 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и так далее;

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3.684-21. Санитарные правила и нормы...»);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3.685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3.685-21. Санитарные правила и нормы...»);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

РАЗДЕЛ 6

44

Площадки для накопления КГО должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также отражение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территории ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключавшие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

В парках и местах массового отдыха населения хозяйствующими субъектами, владеющими парками и местами массового отдыха, должны быть установлены общественные туалеты.

Размещение и эксплуатация стационарных общественных туалетов должны осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в соответствии с требованиями Санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. При отсутствии централизованной системы водоотведения должны быть установлены мобильные туалетные кабины.

На территории парка количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

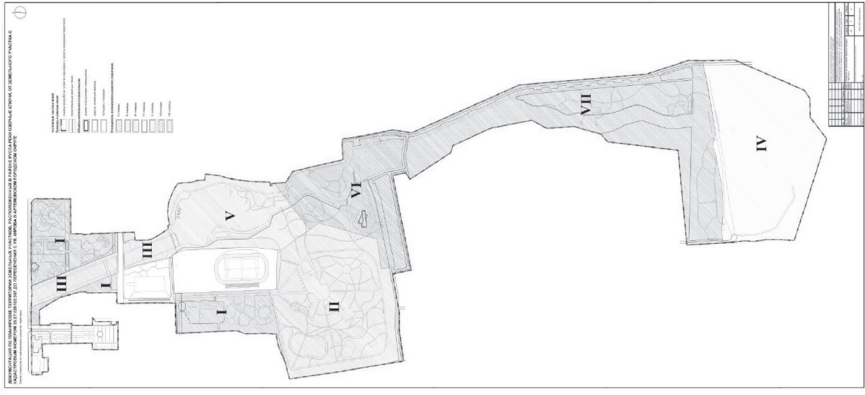
Уборка территории парка должна проводиться хозяйствующим субъектом, владеющим парком, ежедневно.

РАЗДЕЛ 6

39

Рисунок 5.1

Схема этапов освоения территории



РАЗДЕЛ 5

43

С учетом существующей в настоящее время в г. Артем одноконтейнерной системы сбора ТКО, а также наиболее часто используемых контейнеров объемом 1,1 м³ для санитарной очистки проектируемой территории необходимым число контейнеров – 3 (таблица 6.2). Для определения списочного числа контейнеров их необходимо количество (N_{кон}) должно быть умножено на коэффициент K_с=1,05, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 6.2

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО при одноконтейнерной системе сбора			
№	Показатель	Значение	
1	годовое накопление ТКО, м³	2867,541	3
2	коэффициент удаления отходов, сут.	1	1
3	коэффициент суточной неравномерности твердых коммунальных отходов	1,25	
4	вместимость контейнера	1,1	1
5	необходимое число контейнеров	9	
6	вместимость контейнера	0,75	
7	необходимое число контейнеров	11	

Объем КГО принят 5 % от общего объема ТКО и составляет 1434 м³/год. Необходимо 4 бункера объемом 8 м³. В связи с малым расчётным количеством необходимых для сбора КГО контейнеров, по результатам наблюдений в дальнейшем необходимо провести корректировку количества и мест установки бункеров для сбора КГО.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в приморском крае, в том числе твердыми коммунальными отходами, (утв. приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 18.12.2020 № 37-01-09/211), Артемовский городской округ относится к Владивостокской зоне. Существующий объект обслуживания – полигон Владивосток (№ в ГРОРО 25-00001-3-00592-250914). Находится за границами проектирования. Планируется реконструкция полигона и строительство МСК.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3.684-21. Санитарные правила и нормы...»), на территории городского поселения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также отражение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

РАЗДЕЛ 6

38

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВАННИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Все этапы освоения территории (в том числе возведение объектов капитального строительства) рассчитано на первый срок.

Этапы освоения территории парка:

- I этап – благоустройство территории детского парка, строительство детского кафе;
- II этап – благоустройство территории взрослого парка;
- III этап – возведение третьей площадки, благоустройство вокруг реки;
- IV этап – возведение первой площадки, благоустройство вокруг озера;
- V этап – возведение второй площадки;
- VI этап – благоустройство первой части рекреационной зоны, строительство интернет-кафе;

VII этап – благоустройство второй части рекреационной зоны.

На рисунке 5.1 приведена схема этапов освоения территории.

РАЗДЕЛ 5

42

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Быстро	1 место	7	195,6574	1,8285	1962,444	18,55986
13	Магазины	1 м² общей площади	33,67	34,6120	0,3489	1165,386	11,74746
14	Магазины	1 м² общей площади	48,09	34,6120	0,3489	1664,491	16,7786
15	Объект коммерции	1 м² общей площади	96,37	34,6120	0,3489	3335,558	33,62349
16	Складов	1 место	100	19,5743	0,2166	1957,43	21,66
Планируемые объекты							
17	Парков	1 место	100	195,6574	1,8285	7299,78	682,2134
18	Парков-кафе	1 место	200	195,6574	1,8285	15261,6	1426,285
19	Футбол	1 место	110	195,6574	1,8285	34525,7	322,6571
20	Парков	1 машиноместо	16	30,0932	0,2603	481,4912	4,1648
21	Парков	1 машиноместо	145	30,0932	0,2603	4363,514	37,7435
22	Парков	1 машиноместо	145	30,0932	0,2603	4363,514	37,7435
23	Парков	1 машиноместо	135	30,0932	0,2603	4062,882	35,1465
24	Парков	1 машиноместо	30	30,0932	0,2603	902,796	7,809
25	Парков	1 машиноместо	26	30,0932	0,2603	782,4322	6,7678
26	Парков	1 машиноместо	8	30,0932	0,2603	240,7456	2,0824
27	Парков	1 машиноместо	28	30,0932	0,2603	842,6096	7,2884
28	Парков	1 машиноместо	12	30,0932	0,2603	361,1184	3,1236
29	Парков	1 машиноместо	12	30,0932	0,2603	361,1184	3,1236
30	Парков	1 машиноместо	12	30,0932	0,2603	361,1184	3,1236
31	Парков	1 машиноместо	30	30,0932	0,2603	902,796	7,809
32	Парков	1 машиноместо	143			4303,128	37,2229
Итого						30662,3	2867,541

Проектом предусматривается плано-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Углубный смет при уборке территории принят 7 кг с 1 м² усовершенствованных покрытий. С учетом проведения механизированной уборки, объем смета не входит в общий объем вывозных отходов.

Необходимое число контейнеров (N_{кон}) рассчитывается по формуле:

$$N_{кон} = P_{год} \cdot K_1 / (365 \cdot V)$$

где P_{год} - годовое накопление ТКО, м³;

K₁ - коэффициент суточной неравномерности твердых коммунальных отходов (K₁= 1,25);

V - вместимость контейнера, м³.

РАЗДЕЛ 6

37

–отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, отражений опасных мест;

- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
- размещение элементов благоустройства с учетом возможности маневрирования на кресле-коляске;

–устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфорта данной категории населения рекомендуется осуществлять путем: совершенствования необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения одновременно нужной информации, применения эргономичного оборудования и другие.

Рисунок 4. 3

Схема организации съезда с тротуара

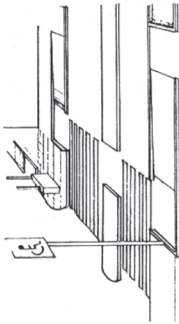
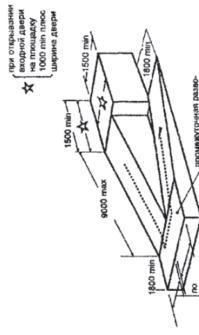


Рисунок 4.4

Схема пандуса для входа в здания



РАЗДЕЛ 4

41

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

6.1 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидации несанкционированных свалок.

Расчет укрупненных объемов отходов на территории проектирования приведен в таблице 6.1. Нормативы накопления ТКО утверждены Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4.12.2017 № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края».

Таблица 6.1

Расчет накопления твердых коммунальных отходов

№	Объект	Показатель	Значение показателя	Норматив накопления, кг/год	Норматив в накоплении, м³/год	Норматив в накоплении, м³/год	Норматив в накоплении, м³/год
1	Существующие объекты	1	2	3	4	5	6
1	Магазины	Магазины	92,31	34,6120	0,3489	3195,034	32,20696
2	Склад	Склад	22,03	34,6120	0,3489	762,5024	7,686267
3	Склад МТС	Склад	38,75	34,6120	0,3489	1341,215	13,51988
4	Объект коммерции	Объект	23,80	34,6120	0,3489	823,7656	8,30382
5	Объект коммерции	Объект	14,38	34,6120	0,3489	497,7206	5,017182
6	Магазины	Магазины	82,16	34,6120	0,3489	2843,722	28,66562
7	Квартал	Квартал	7,48	34,6120	0,3489	258,8978	2,609772
8	Ресторан	Ресторан	93,24	34,6120	0,3489	3227,223	32,53144
9	Игровые площадки	Игровые площадки	8,42	19,5331	0,1286	164,4687	1,682812
10	Квартал	Квартал	25,20	34,6120	0,3489	872,2224	8,79228
11	Ресторан	Ресторан	5,27	19,5331	0,1286	102,9394	0,677722

РАЗДЕЛ 6

- 56
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов;

– шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

– седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функциональной назначения определяют уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей природоохранной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.
- На территории Артемовского городского округа расположен аэропорт Владивосток (Клевино). В реестре санитарно-эпидемиологических заведений на проектной документации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ имеются сведения о выданных заключениях на проект об установлении природоохранной территории аэродрома Владивосток (Клевино). Номер санитарно-эпидемиологического заключения – 25ПЦ1.01.000.Т.001.0561.10.18 от 05.10.2018. Основание: экспертное заключение № 271.05.Т.09.18 от 20.09.2018 ООО «МТ».

6.2.8 Особые условия использования территорий в границах охранный зоны особо охраняемых природных территорий

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектов должны быть организованы охранные зоны. Земельные участки, которые включены в границы охранный зоны, у собственников, землепользователей, земледельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

В границах проектирования охранная зона установлена для памятника природы регионального значения «Искусственные посадки кедр».

В соответствии с Решением от 30.12.2013 (Установлен Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 30.12.2013), охранный зона установлена в целях защиты особо охраняемой природной территории от неблагоприятных антропогенных воздействий. Охранный зона составляет 20 га.

На территории охранный зоны запрещается:

- деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы;
- пользование недрами;

- 60
- ограничения на размещения строительства в зонах возможных нарушений; катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); опасные производственные объекты следует размещать в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов в области промышленности и пожарной безопасности, пункт 6 СП 165.1325800.2014.
- Проектные мероприятия по гражданской обороне (инженерные коммуникации)

1. Источники водоснабжения и требования к ним:

– при проектировании новых и реконструируемых существующих систем водоснабжения водоводы, магистральные сети систем водоснабжения, вводы воды в подвалы и иные помещения домов, которые могут быть приспособлены для защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций, следует добровольно пунктами забора и подачи воды в передвижную и переносную тару пункту 5.24 СП 165.1325800.2014;

– пожарные гидранты, а также здания для отключения повреждённых участков водопровода должны быть расположены вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) согласно пункту 5.34 СП 165.1325800.2014;

– водоснабжение проектируемой территории следует предусматривать в составе системы водоснабжения города;

2. Требования по системам оповещения ГО:

– для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в проектируемом квартале должна быть предусмотрена, при необходимости, установка дополнительных элементов городской системы оповещения, обеспечивающих доведение сигналов с помощью электросирен и громкоговорителей согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014;

– радиотрансляционные сети должны иметь требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения согласно пункту 6.81 СП 165.1325800.2014;

РАЗДЕЛ 7

55

– соорудить переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6.2.7 Особые условия использования территорий в границах природоохранной территории

В соответствии со статьей 47 Федерального закона «О природоохранной территории устанавливаемых решением уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Природоохранная территория является зоной с особыми условиями использования территории.

Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 регламентирует в том числе правила установления природоохранной территории и правила выделения на природоохранной территории подзон.

Решение об установлении природоохранной территории (далее – решение) принимается:

– в отношении аэродромов государственной авиации – Министерством обороны Российской Федерации;

– в отношении аэродромов экспериментальной авиации – Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

– в отношении аэродромов гражданской авиации – Федеральным агентством воздушного транспорта.

На природоохранной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
 - вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
 - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей природоохранной территории;
 - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

РАЗДЕЛ 6

РАЗДЕЛ 7. ОБЕСОБНОВАННИЕ ПЕРЕНЧЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

7.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ СИТУАЦИЙ НА РЕЖИМ ПОЖАРА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
 - муниципального характера;
 - межмуниципального характера;
 - регионального характера;
 - межрегионального характера;
 - федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроснабжения, водой и теплом.

Общие сведения об объекте проектирования

Рассматриваемая территория расположена по адресу: в южной части города, в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:0201:02:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемском городском округе, Приморского края.

С востока границами Путькина и Парковая. С запада улицей Ключевая. Часть территории расположена за границами населенного пункта и в южной части граничит с лесным массивом. Территория делится на две части: Детский парк и Восточный парк. Их разделяет улица Оружене. Общая площадь по техническому заданию – 125 га. В процессе разработки проекта, общая площадь была скорректирована и составила 83,98 га.

По всей протяженности парка располагается русло реки Озерные Ключи. Также не территории располагается гидротехническое сооружение воздерживающее Лесное Озеро.

Климатический район – IВ.
Ветровой район – IV.
Снеговой район – II.

7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основные положения плана гражданской обороны (далее – ГО) и защиты населения:

- на территории организации, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеет;
 - подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов на территории проектируемого участка отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

54

подземных кабельных линий электропередачи юридических и физических лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта.

6.2.6 Особые условия использования территорий в границах охранный зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определенной углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
 - загораживать подходы и подьезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
 - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, оторды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрывается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или спос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить потроуочно-разрушительные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

РАЗДЕЛ 6

58

– устройство обустроенных парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова.

Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды: и ее содержания;

– применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;

– внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;

– использование строительных механизмов и инструментов с электроприводом для устранения выбросов в воздушную среду;

– контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;

– применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подфедных и внутриплощадочных дорог);

– оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

– сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества в закрытые контейнеры или шпотно мешки, исключая ручную погрузку;

– сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;

– запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

– использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;

– очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых и процессе строительства;

– восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

РАЗДЕЛ 6

53

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолирующими проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный угол определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (с - для линий с самонесущими или изолирующими проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте нависшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон отражения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «в», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В настоящем проекте охранные зоны установлены от следующих существующих и проектируемых объектов электросетевого хозяйства (таблица 6.8):

Таблица 6.8
Характеристика охранных зон от объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта	Размер охранный зоны, м	Регламентирующий документ
1	2	3	4
1	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
2	Воздушные линии электропередачи 6-10 кВ	10	
3	Воздушные линии электропередачи 15 кВ	15	
4	Воздушные линии электропередачи 110 кВ	20	
5	Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ	1	
6	Кабельные линии электропередачи 6-10 кВ	1	

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В том числе, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи запрещается производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения по согласованию сетевых организаций в охранных зонах

РАЗДЕЛ 6

57

– нарушение травяного и почвенного покрова;

– выжигание растительности;

– размещение отходов;

– загрязнение охранный зоны вредными веществами, отходами и (или) иное негативное воздействие на охранный зону;

– хранение и/или применение пестицидов и агрохимикатов;

– проведение бурозрывных и взрывчатых работ;

– деятельность, способная изменить гидрологический режим экологических систем памятника природы;

– разведение костров;

– уничтожение и/или повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

На территории охранный зоны разрешается:

 - деятельность, направленная на сохранение памятника природы;
 - проведение научных исследований и эколого-просветительской деятельности, при соблюдении режима особой охраны памятника природы и правил пожарной безопасности в лесах;
 - проведение ремонта и реконструкции существующих, а также строительство и размещение новых стационарных и временных сооружений, связанных с выполнением задач, возложенных на памятник природы, в установленном законодательством порядке;
 - осуществление реконструкции и капитального ремонта существующих линейных сооружений в соответствии с действующим законодательством;
 - осуществление противопожарных мероприятий;
 - установка специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

В границах охранный зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений об охранный зоне.

6.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой древесно-кустарниковой растительности, способствующих поглощению пыли и шума;
 - максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и почвенного покрова;
 - строительство самотечных сетей водоотведения на территории перспективной застройки;
 - строительство локальных очистных сооружений в границах проектирования;
 - устройство специально оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, смета с твердых покрытий и проездов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;

РАЗДЕЛ 6

64

Нормы проектирования сейсмостойких зданий разрабатываются на основании оценки сейсмической опасности территории, т.е. оценки параметров распределения вероятности сейсмических воздействий по их силе в пространстве и времени.
Для проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями норм выбираются соответствующие строительные материалы, предусматриваются конструктивные решения, направленные на повышение сейсмостойкости.
Для снятия последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуются:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обеспечение потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с внутренней стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита североных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур:

- питание питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходится на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоуменьше подолшат светлые ткани, тем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

РАЗДЕЛ 7

63

С целью защитить население при катастрофических затоплениях, предотвратить или максимально уменьшить степень его поражения осуществляют комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мер.

Основные меры по защите населения:

- своевременное оповещение населения об угрозе катастрофического затопления и принятие необходимых мер для его защиты;
- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления до подхода волны прорыва;
- организования эвакуации населения в безопасные районы до подхода волны прорыва; укрытие населения на незатопленных частях зданий и сооружений, а также на возвышенных участках местности;
- организация и проведение аварийно-спасательных работ в зоне затопления;
- оказание квалифицированной и специализированной помощи пострадавшим;
- проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштаба.

На рассматриваемой территории возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- опасные геологические процессы (землетрясения);
- опасные гидрологические явления и процессы – подтопление, затопление;
- опасные метеорологические явления и процессы – сильный ветер, сильные осадки, засуха, другие явления и связанные с ними факторы.

Противосейсмические инженерные мероприятия направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

- строительство зданий и сооружений в сейсмически опасных районах в соответствии с нормами сейсмостойкости;
- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;
- усиление контроля за качеством строительства;
- различные инженерные мероприятия по снижению сейсмической опасности, которые связаны с улучшением сейсмических свойств грунтов (техническая мелiorация) путем удаления верхнего рыхлого слоя, улучшения гидрогеологических условий (устойство дренажа), выполнения комплекса инженерных мероприятий по укреплению склонов, закатке в скважины воды для поддержания внутрипластового давления при добыче нефти и газа, режиму затопления и сброса воды из водохранилищ и т.д.

РАЗДЕЛ 7

62

–устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противоподымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Планировочная структура застройки, размещение объектов, инженерных и транспортных сетей в проекте выполняется с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На проектируемой территории запроектированы гидродинимически опасные объекты: три плотины для создания цепи озер.

Меры по предотвращению (ограничения масштабов) аварий на гидродинимически опасных объектах:

- правильный выбор места размещения плотины и населенных пунктов;
- ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва;
- обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий;
- создание надежных дренажных систем;
- проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений;
- устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях;
- насаждение низкорослых лесов (из тополя, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плавный сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка, своевременный спуск воды.

Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотины.

РАЗДЕЛ 7

61

Источниками техногенных ЧС могут являться возможные аварии на следующих объектах:

- пожаровзрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- автомобильный транспорт при перевозке опасных грузов;
- гидродинимически опасные объекты (аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидроэнергетических сооружений (плотины, дамб и др.), обвалованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при нарушении обвалования шламохранилищ.

На проектируемой территории химически опасных и пожаро-, взрывоопасных объектов нет.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и отражений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство отражателей, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охраняемых зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

РАЗДЕЛ 7

68

- в) устанавливать решетки, жалюзи и подобные им несъемные солнцезащитные, декоративные и архитектурные устройства на окнах помещений, связанные с пребыванием людей, лестничных клеток, коридоров, холлов и вестибюлей;
- г) снимать дверные полотна в проемах, соединяющих коридоры с лестничными клетками;
- д) закрывать двери эвакуационных выходов;
- е) применять для целей отопления нестандартные (самодельные) нагревательные устройства;
- ж) использовать электроплиты, кингпильники, электрочайники, газовые плиты и т.п. для приготовления пищи и трудового обучения (за исключением специально оборудованных помещений);
- з) устанавливать зеркала и устраивать ложные двери на путях эвакуации;
- и) проводить огневые, электротгазосварочные и другие виды пожароопасных работ в зданиях при наличии в их помещениях людей;
- к) обертывать электрические лампы бумагой, материей и другими горючими материалами;
- л) применять для освещения свечи, керосиновые лампы и фонари;
- м) производить уборку помещений, очистку деталей и оборудования с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- н) производить отогревание труб систем отопления, водоснабжения, канализации и т.п. с применением открытого огня. Для этих целей следует применять горячую воду, пар или нагретый песок;
- о) хранить на рабочих местах и в шкафах, а также оставлять в карманах спецодежды использованные обтирочные материалы;
- п) оставлять без присмотра включенные в сеть счетные и пишущие машинки, радиоприемники, телевизоры и другие электроприборы.

Одежду и обувь следует сушить в специально выделенных для этой цели помещениях или шкафах, выполненных из негорючих материалов, с обогревом радиаторами водяного отопления.

Отношение и сварочные работы могут быть допущены только с письменного разрешения руководителя детского учреждения. Эти работы должны производиться согласно требованиям Правил пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства.

Пользование уютгами разрешается только в специально отведенных помещениях под наблюдением работника детского учреждения. Использование помещений для других целей, в том числе для хранения белья, не допускается. Глажение разрешается только уютгами с исправными терморегуляторами и световыми индикаторами включения. Уютги должны устанавливаться на подставках из неопиорных материалов.

Все здания и помещения детского учреждения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Электрооборудование систем аварийного освещения путей эвакуации и знаков безопасности должно содержаться в постоянной исправности.

РАЗДЕЛ 7

67

Двери лестничных клеток, коридоров, тамбуров и холлов должны иметь уплотнения в притворах и оборудованы устройствами для самозакрывания, которые должны постоянно находиться в исправном состоянии.

В период пребывания людей в зданиях двери эвакуационных выходов допускаются закрывать только изнутри с помощью легко открывающихся (без ключей) запоров (задвижек, кривоков и т.д.).

В помещениях, связанных с пребыванием детей, коры, паласы, коровные дорожки и т.п. должны быть жестко прикреплены к полу.

Здания детских учреждений должны быть оборудованы средствами оповещения людей о пожаре. Для оповещения людей о пожаре могут быть использованы внутренние телефония и радиотрансляционная сеть, специально смонтированные сети вещания, звонки и другие звуковые сигналы.

В чердачных помещениях не разрешается производить сушку белья, устраивать склады (за исключением хранения оконных рам), архивы, голубятни, мастерские и т.д., применять для утепления перекрытий торф, стружку опилки и другие горючие материалы, крепить к дымоходам радио и телевизионные антенны.

Двери (люки) чердачных и технических помещений (васосных, вентиляционных камер, бойлерных, складов, кладовых, электрощитов и т.д.) должны быть постоянно закрыты на замок. Ключи от замков следует хранить в определенном месте, доступном для получения их в любое время суток. На дверях (люках) чердачных и технических помещений должны быть надписи, определяющие назначение помещений и место хранения ключей.

Наружные пожарные лестницы, лестницы - стремайки и ограждения на крышах зданий должны содержаться в исправном состоянии. Допускается нижнюю часть наружных вертикальных пожарных лестниц закрывать легкоиснимаемыми шитами на высоту не более 2,5 м от уровня земли.

Службовые окна чердачных помещений должны быть остекленные и находиться в закрытом состоянии.

В зданиях детских учреждений проживание обслуживающего персонала и других лиц не допускается.

Размещение аккумуляторных, хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, баллонов с горючими газами и кислородом, пеплулоиды и других легковоспламеняющихся материалов в зданиях, связанные с пребыванием детей, а также в подвальных и цокольных помещениях не допускается.

Приямки окон подвальных и цокольных помещений должны содержаться в чистоте. Не допускается устанавливать на приямках и окнах несъемные металлические решетки, зарамочить приямки и закладывать кирпичом оконные проемы.

В зданиях детских учреждений запрещается:

- а) производить перепланировку помещений с отступлением от требований строительных норм и правил;
- б) использовать для отделки стен и потолков путей эвакуационных (рекреаций, лестничных клеток, фойе, вестибюлей, коридоров и т.п.) горючие материалы;

РАЗДЕЛ 7

66

Рисунок 7.1



Расположение 24 пожарной части города Артём относительно проектируемой территории

Дороги, проезды и подъезды к зданиям и пожарным водосточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию должны быть всегда свободными. О закрытии отдельных участков дорог или проездов в связи с проведением ремонтных работ или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных автомобилей, следует немедленно уведомлять пожарную охрану.

Противопожарные разрывы между зданиями не должны использоваться для складирования материалов и оборудования, а также для стоянки автотранспорта.

Разведение кустов, сжигание мусора и устройство открытых кухонных очагов на территории не допускается.

Выместности помещений должны соответствовать установленным нормам.

Растояновка мебели и оборудования в классах, кабинетах, мастерских, спальных, столовых и других помещениях не должна препятствовать эвакуации людей и подходу к средствам пожаротушения.

В коридорах, вестибюлах, холлах, на лестничных клетках и дверях эвакуационных выходов должны иметься предписывающие и указательные знаки безопасности. Эвакуационные проходы, выходы, коридоры, тамбуры и лестницы не должны зарамочиваться какими-либо предметами и оборудованием.

РАЗДЕЛ 7

65

7.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Биологически опасных объектов (схотомыслины и др.) на проектируемой территории нет.

7.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противоподымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

Планировочная структура застройки, размещение объектов, инженерных и транспортных сетей в проекте выполняется с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На проектируемой территории пожарные депо не располагаются. Ближайшая пожарная часть «Пожарная часть № 24» располагается на расстоянии 100 м, что соответствует нормативной транспортной доступности.

Расположение пожарной части относительно проектируемой территории представлена на рисунке 7.1.

РАЗДЕЛ 7

РАЗДЕЛ I

РАЗДЕЛ I

РАЗДЕЛ I

РАЗДЕЛ I

ВВЕДЕНИЕ

РАЗДЕЛ I

ВВЕДЕНИЕ

РАЗДЕЛ I

17

Условный номер земельного участка, ЗУ:	№		1	2	3
	1	2			
ЗУ 1	1	1418701,72	8	386480,44	
ЗУ 2	2	1418701,89	9	386498,27	
ЗУ 3	3	1418702,00	10	386509,43	
ЗУ 4	4	1418702,11	11	386520,59	
ЗУ 5	5	1418702,22	12	386531,75	
ЗУ 6	6	1418702,33	13	386542,91	
ЗУ 7	7	1418702,44	14	386554,07	
ЗУ 8	8	1418702,55	15	386565,23	
ЗУ 9	9	1418702,66	16	386576,39	
ЗУ 10	10	1418702,77	17	386587,55	
ЗУ 11	11	1418702,88	18	386598,71	
ЗУ 12	12	1418702,99	19	386609,87	
ЗУ 13	13	1418703,10	20	386621,03	
ЗУ 14	14	1418703,21	21	386632,19	
ЗУ 15	15	1418703,32	22	386643,35	
ЗУ 16	16	1418703,43	23	386654,51	
ЗУ 17	17	1418703,54	24	386665,67	
ЗУ 18	18	1418703,65	25	386676,83	
ЗУ 19	19	1418703,76	26	386687,99	
ЗУ 20	20	1418703,87	27	386699,15	
ЗУ 21	21	1418703,98	28	386710,31	
ЗУ 22	22	1418704,09	29	386721,47	
ЗУ 23	23	1418704,20	30	386732,63	
ЗУ 24	24	1418704,31	31	386743,79	
ЗУ 25	25	1418704,42	32	386754,95	
ЗУ 26	26	1418704,53	33	386766,11	
ЗУ 27	27	1418704,64	34	386777,27	
ЗУ 28	28	1418704,75	35	386788,43	
ЗУ 29	29	1418704,86	36	386799,59	
ЗУ 30	30	1418704,97	37	386810,75	
ЗУ 31	31	1418705,08	38	386821,91	
ЗУ 32	32	1418705,19	39	386833,07	
ЗУ 33	33	1418705,30	40	386844,23	
ЗУ 34	34	1418705,41	41	386855,39	
ЗУ 35	35	1418705,52	42	386866,55	
ЗУ 36	36	1418705,63	43	386877,71	
ЗУ 37	37	1418705,74	44	386888,87	
ЗУ 38	38	1418705,85	45	386899,03	
ЗУ 39	39	1418705,96	46	386910,19	
ЗУ 40	40	1418706,07	47	386921,35	
ЗУ 41	41	1418706,18	48	386932,51	
ЗУ 42	42	1418706,29	49	386943,67	
ЗУ 43	43	1418706,40	50	386954,83	
ЗУ 44	44	1418706,51	51	386965,99	
ЗУ 45	45	1418706,62	52	386977,15	
ЗУ 46	46	1418706,73	53	386988,31	
ЗУ 47	47	1418706,84	54	386999,47	
ЗУ 48	48	1418706,95	55	387010,63	
ЗУ 49	49	1418707,06	56	387021,79	
ЗУ 50	50	1418707,17	57	387032,95	
ЗУ 51	51	1418707,28	58	387044,11	
ЗУ 52	52	1418707,39	59	387055,27	
ЗУ 53	53	1418707,50	60	387066,43	
ЗУ 54	54	1418707,61	61	387077,59	
ЗУ 55	55	1418707,72	62	387088,75	
ЗУ 56	56	1418707,83	63	387099,91	
ЗУ 57	57	1418707,94	64	387110,07	
ЗУ 58	58	1418708,05	65	387121,23	
ЗУ 59	59	1418708,16	66	387132,39	
ЗУ 60	60	1418708,27	67	387143,55	
ЗУ 61	61	1418708,38	68	387154,71	
ЗУ 62	62	1418708,49	69	387165,87	
ЗУ 63	63	1418708,60	70	387177,03	
ЗУ 64	64	1418708,71	71	387188,19	
ЗУ 65	65	1418708,82	72	387199,35	
ЗУ 66	66	1418708,93	73	387210,51	
ЗУ 67	67	1418709,04	74	387221,67	
ЗУ 68	68	1418709,15	75	387232,83	
ЗУ 69	69	1418709,26	76	387243,99	
ЗУ 70	70	1418709,37	77	387255,15	
ЗУ 71	71	1418709,48	78	387266,31	
ЗУ 72	72	1418709,59	79	387277,47	
ЗУ 73	73	1418709,70	80	387288,63	
ЗУ 74	74	1418709,81	81	387299,79	
ЗУ 75	75	1418709,92	82	387310,95	
ЗУ 76	76	1418710,03	83	387322,11	
ЗУ 77	77	1418710,14	84	387333,27	
ЗУ 78	78	1418710,25	85	387344,43	
ЗУ 79	79	1418710,36	86	387355,59	
ЗУ 80	80	1418710,47	87	387366,75	
ЗУ 81	81	1418710,58	88	387377,91	
ЗУ 82	82	1418710,69	89	387389,07	
ЗУ 83	83	1418710,80	90	387400,23	
ЗУ 84	84	1418710,91	91	387411,39	
ЗУ 85	85	1418711,02	92	387422,55	
ЗУ 86	86	1418711,13	93	387433,71	
ЗУ 87	87	1418711,24	94	387444,87	
ЗУ 88	88	1418711,35	95	387456,03	
ЗУ 89	89	1418711,46	96	387467,19	
ЗУ 90	90	1418711,57	97	387478,35	
ЗУ 91	91	1418711,68	98	387489,51	
ЗУ 92	92	1418711,79	99	387500,67	
ЗУ 93	93	1418711,90	100	387511,83	
ЗУ 94	94	1418712,01	101	387522,99	
ЗУ 95	95	1418712,12	102	387534,15	
ЗУ 96	96	1418712,23	103	387545,31	
ЗУ 97	97	1418712,34	104	387556,47	
ЗУ 98	98	1418712,45	105	387567,63	
ЗУ 99	99	1418712,56	106	387578,79	
ЗУ 100	100	1418712,67	107	387589,95	
ЗУ 101	101	1418712,78	108	387601,11	
ЗУ 102	102	1418712,89	109	387612,27	
ЗУ 103	103	1418713,00	110	387623,43	
ЗУ 104	104	1418713,11	111	387634,59	
ЗУ 105	105	1418713,22	112	387645,75	
ЗУ 106	106	1418713,33	113	387656,91	
ЗУ 107	107	1418713,44	114	387668,07	
ЗУ 108	108	1418713,55	115	387679,23	
ЗУ 109	109	1418713,66	116	387690,39	
ЗУ 110	110	1418713,77	117	387701,55	
ЗУ 111	111	1418713,88	118	387712,71	
ЗУ 112	112	1418713,99	119	387723,87	
ЗУ 113	113	1418714,10	120	387735,03	
ЗУ 114	114	1418714,21	121	387746,19	
ЗУ 115	115	1418714,32	122	387757,35	
ЗУ 116	116	1418714,43	123	387768,51	
ЗУ 117	117	1418714,54	124	387779,67	
ЗУ 118	118	1418714,65	125	387790,83	
ЗУ 119	119	1418714,76	126	387801,99	
ЗУ 120	120	1418714,87	127	387813,15	
ЗУ 121	121	1418714,98	128	387824,31	
ЗУ 122	122	1418715,09	129	387835,47	
ЗУ 123	123	1418715,20	130	387846,63	
ЗУ 124	124	1418715,31	131	387857,79	
ЗУ 125	125	1418715,42	132	387868,95	
ЗУ 126	126	1418715,53	133	387880,11	
ЗУ 127	127	1418715,64	134	387891,27	
ЗУ 128	128	1418715,75	135	387902,43	
ЗУ 129	129	1418715,86	136	387913,59	
ЗУ 130	130	1418715,97	137	387924,75	
ЗУ 131	131	1418716,08	138	387935,91	
ЗУ 132	132	1418716,19	139	387947,07	
ЗУ 133	133	1418716,30	140	387958,23	
ЗУ 134	134	1418716,41	141	387969,39	
ЗУ 135	135	1418716,52	142	387980,55	
ЗУ 136	136	1418716,63	143	387991,71	
ЗУ 137	137	1418716,74	144	388002,87	
ЗУ 138	138	1418716,85	145	388014,03	
ЗУ 139	139	1418716,96	146	388025,19	
ЗУ 140	140	1418717,07	147	388036,35	
ЗУ 141	141	1418717,18	148	388047,51	
ЗУ 142	142	1418717,29	149	388058,67	
ЗУ 143	143	1418717,40	150	388069,83	
ЗУ 144	144	1418717,51	151	388080,99	
ЗУ 145	145	1418717,62	152	388092,15	
ЗУ 146	146	1418717,73	153	388103,31	
ЗУ 147	147	1418717,84	154	388114,47	
ЗУ 148	148	1418717,95	155	388125,63	
ЗУ 149	149	1418718,06	156	388136,79	
ЗУ 150	150	1418718,17	157	388147,95	
ЗУ 151	151	1418718,28	158	388159,11	
ЗУ 152	152	1418718,39	159	388170,27	
ЗУ 153	153	1418718,50	160	388181,43	
ЗУ 154	154	1418718,61	161	388192,59	
ЗУ 155	155	1418718,72	162	388203,75	
ЗУ 156	156	1418718,83	163	388214,91	
ЗУ 157	157	1418718,94	164	388226,07	
ЗУ 158	158	1418719,05	165	388237,23	
ЗУ 159	159	1418719,16	166	388248,39	
ЗУ 160	160	1418719,27	167	388259,55	
ЗУ 161	161	1418719,38	168	388270,71	
ЗУ 162	162	1418719,49	169	388281,87	
ЗУ 163	163	1418719,60	170	388293,03	
ЗУ 164	164	1418719,71	171	388304,19	
ЗУ 165	165	1418719,82	172	388315,35	
ЗУ 166	166	1418719,93	173	388326,51	
ЗУ 167	167	1418720,04	174	388337,67	
ЗУ 168	168	1418720,15	175	388348,83	
ЗУ 169	169	1418720,26	176	388359,99	
ЗУ 170	170	1418720,37	177	388371,15	
ЗУ 171	171	1418720,48	178	388382,31	
ЗУ 172	172	1418720,59	179	388393,47	
ЗУ 173	173	1418720,70	180	388404,63	
ЗУ 174	174	1418720,81	181	388415,79	
ЗУ 175	175	1418720,92	182	388426,95	
ЗУ 176	176	1418721,03	183	388438,11	
ЗУ 177	177	1418721,14	184	388449,27	
ЗУ 178	178	1418721,25	185	388460,43	
ЗУ 179	179	1418721,36	186	388471,59	
ЗУ 180	180	1418721,47	187	388482,75	
ЗУ 181	181	1418721,58	188	388493,91	
ЗУ 182	182	1418721,69	189	388505,07	
ЗУ 183	183	1418721,80	190	388516,23	
ЗУ 184	184	1418721,91	191	388527,39	
ЗУ 185	185	1418722,02	192	388538,55	
ЗУ 186	186	1418722,13	193	388549,71	
ЗУ 187	187	1418722,24	194	388560,87	
ЗУ 188	188	1418722,35	195	388572,03	
ЗУ 189	189	1418722,46	196	388583,19	
ЗУ 190	190	1418722,57	197	388594,35	
ЗУ 191	191	1418722,68	198	388605,51	
ЗУ 192	192	1418722,79	199	388616,67	
ЗУ 193	193	1418722,90	200	388627,83</	

25

РАЗДЕЛ 1.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ

Публичный сервис тут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервиса осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервисы для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
 - 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
 - 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
 - 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
 - 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
 - 6) протона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
 - 7) сношения, вылова сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
 - 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
 - 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.
- Проект установление публичных сервисов не предлагается.

РАЗДЕЛ 4

24

1	2	3
29	1419258.32	384879.79
30	1419258.18	384871.21
31	1419258.11	384866.96
32	1419258.07	384866.96
33	1419258.07	384866.96
34	1419233.17	384868.77
35	1419228.38	384796.29
36	1419226.37	384777.39
37	141924.78	384758.23
38	1419231.06	384731.12
39	1419231.79	384706.20
40	141932.39	384703.77
41	141921.93	384830.11
42	1419291.01	385203.37
43	1419271.18	385203.37
44	1419288.22	385218.86
45	1419282.32	385218.86
46	1419282.97	385241.53
Условный номер земельного участка ЗУ 19		
1	1418862.16	384723.82
2	1419124.30	384748.90
3	1419149.02	384965.50
4	1419172.46	384987.67
5	1419182.01	384948.24
6	1419200.09	384909.55
7	1419212.80	384860.32
8	1419212.80	384860.32
9	1419188.71	384751.04
10	1419189.68	384741.53
11	1419194.47	384707.09
12	1418862.97	384715.08
13	1418862.16	384723.82
Условный номер земельного участка ЗУ 20		
1	1418843.72	384715.56
2	1418862.97	384715.08
3	1419194.47	384707.09
4	1419231.79	384706.20
5	141932.39	384703.77
6	1419389.43	384666.50
7	1419389.43	384666.50
8	1419391.57	384574.20
9	1419302.40	384360.05
10	1419278.52	384342.39
11	1419221.65	384341.19
12	1419158.71	384290.51
13	1418961.05	384355.91
14	1418856.84	384390.62
15	1418856.04	384477.08
16	1418853.65	384514.81
17	1418853.62	384544.60
18	1418853.62	384544.60
19	1418849.50	384610.83
20	1418843.72	384715.56
Условный номер земельного участка ЗУ 21		
1	1418862.97	384715.08
2	1418843.72	384715.56
3	1418843.56	384722.29
4	1418862.16	384723.82

РАЗДЕЛ 3

28

1	2	3
1419302.40	384360.05	
1419302.40	384360.05	
1419389.43	384666.50	
1419389.43	384666.50	
1419389.43	384716.48	
1419350.31	384844.80	
1419321.55	385191.98	
1419320.57	385203.94	
1419319.40	385218.01	
1419317.83	385240.51	
1419303.60	385277.01	
1419175.79	38571.26	
1419184.91	38528.67	
1419175.79	38528.67	
1419157.21	385784.51	
1419141.46	385784.51	
1419096.49	385784.32	
1419061.60	385937.33	
1419028.74	385959.83	
1419025.58	386002.79	
1419019.10	386001.69	
1419018.03	386006.18	
1419030.00	386007.86	
1419032.03	386071.41	
1419038.76	38621.53	
1419038.76	38621.53	
1419040.00	386164.90	
1419053.64	386207.89	
1419035.92	386208.81	
1419034.86	386231.10	
1419030.25	386245.74	
1419028.74	386252.62	
1419028.01	386274.21	
1419025.96	386292.67	
1419013.31	386300.80	
1418997.13	386309.53	
1418968.93	386320.80	
1418968.93	386320.80	
1418938.36	386321.64	
1418928.75	386322.82	
1418902.20	386317.95	
1418900.79	386323.90	
1418891.55	386321.71	
1418877.44	386343.28	
1418863.66	386367.46	
1418861.10	386372.25	
1418859.58	386376.98	
1418858.05	386381.71	
1418848.70	386416.90	
1418857.34	386421.57	
1418878.32	386426.25	
1418881.61	386426.25	
1418879.55	386491.69	
1418879.41	386493.97	
1418878.34	386509.60	
1418877.48	386561.59	
1418874.73	386561.34	
1418874.86	386586.67	
1418876.97	386586.76	
1418876.40	386622.25	

РАЗДЕЛ 5

23

1	2	3
79	1419390.50	384702.66
80	1419332.39	384703.77
81	1419261.93	384703.77
82	1419261.93	384703.77
83	1419280.24	385218.86
84	1419286.32	385234.03
85	1419287.18	385247.18
86	1419284.42	385249.08
87	1419284.80	385249.82
88	1419283.77	385253.20
89	1419280.99	385261.40
90	1419279.68	385265.06
91	1419277.79	385269.94
92	1419274.75	385277.18
93	1419274.03	385288.22
94	1419274.03	385288.22
95	1419232.10	385377.06
96	1419205.72	385438.81
97	1419156.75	385553.47
98	1419154.44	385559.50
99	1419152.90	385564.92
100	1419152.20	385568.00
101	1419151.43	385572.37
102	1419150.83	385577.39
Условный номер земельного участка ЗУ 17		
1	141879.39	385989.43
2	141879.39	385989.43
3	141861.16	385960.71
4	141854.38	385982.19
5	1418579.39	385989.43
Условный номер земельного участка ЗУ 18		
1	141928.42	385249.08
2	1419277.34	385247.51
3	1419274.09	385242.69
4	1419273.37	385237.44
5	1419271.79	385226.86
6	1419264.23	385217.78
7	1419259.49	385206.35
8	1419259.49	385206.35
9	1419254.00	385182.46
10	1419254.70	385175.41
11	1419255.47	385156.56
12	1419245.89	385127.08
13	1419228.31	385091.34
14	1419228.71	385080.64
15	1419234.86	385055.51
16	1419229.70	385042.80
17	1419228.16	385036.30
18	1419227.47	385028.14
19	1419228.38	385010.35
20	1419228.38	385010.35
21	1419231.42	384976.12
22	1419232.42	384962.46
23	1419234.06	384952.49
24	1419235.81	384945.87
25	1419239.04	384934.96
26	1419243.95	384922.09
27	1419248.65	384911.12
28	1419257.24	384884.75

РАЗДЕЛ 3

27

1	2	3
1418601.44	386298.64	
1418591.52	386297.34	
1418581.82	386297.34	
1418581.82	386279.87	
1418588.29	386143.39	
1418589.18	386107.87	
1418580.39	386086.79	
1418580.70	386053.79	
1418581.40	386020.81	
1418579.39	385989.43	
1418544.38	385982.19	
1418494.14	385900.73	
1418466.01	385849.95	
1418466.01	385849.95	
1418466.99	385800.36	
1418499.07	385508.38	
1418501.49	385595.99	
1418505.86	385596.59	
1418593.10	385608.73	
1418640.14	385608.71	
1418643.80	385608.93	
1418658.39	385611.69	
1418771.16	385603.38	
1418769.17	385711.07	
1418769.17	385711.07	
1418814.07	385551.33	
1418843.47	385557.47	
1418872.88	385593.27	
1418902.28	385599.24	
1418931.69	385605.22	
1418961.09	385611.19	
1418990.50	385617.16	
1419019.90	385623.13	
1419049.31	385629.10	
1419057.27	385589.89	
1419038.08	385725.79	
1419038.08	385725.79	
1419138.09	385443.39	
1419189.72	385327.00	
1419213.04	385200.28	
1419189.44	385154.24	
1419195.05	385068.33	
1419185.99	385040.02	
1419172.46	384987.67	
1419149.02	384965.50	
1419124.30	384748.90	
1418621.16	384723.82	
1418621.16	384723.82	
1418618.90	384610.83	
1418852.18	384571.38	
1418855.62	384544.60	
1418853.65	384514.81	
1418859.13	384476.90	
1418858.82	384432.26	
1418856.84	384390.62	
1418962.37	384355.07	
1419158.71	384290.51	
1419221.65	384341.19	
1419278.52	384342.39	

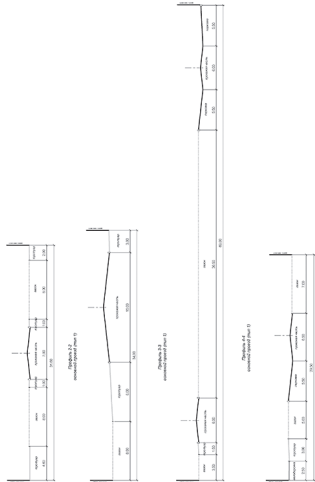
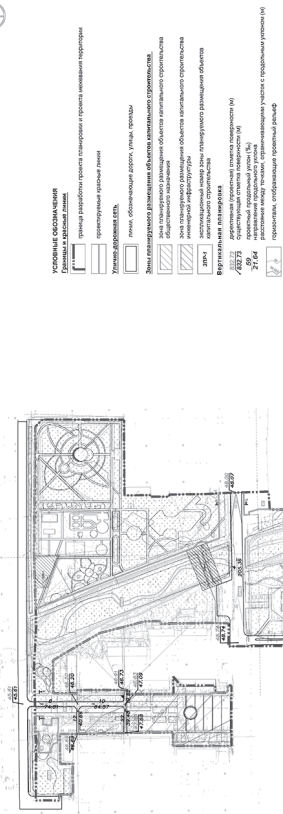
РАЗДЕЛ 5

22

1	2	3
20	1419019.90	385623.13
21	1418990.50	385617.16
22	1418961.09	385611.19
23	1418961.09	385611.19
24	1418902.28	385599.24
25	1418843.47	385587.40
26	1418814.07	385581.33
27	1418784.60	385575.35
28	1418769.17	385571.07
29	141877.16	385630.38
30	1418658.39	385611.69
31	1418647.08	385609.13
32	1418608.71	385608.71
33	1418593.10	385608.73
34	1418593.10	385608.73
35	1418593.10	385608.73
36	1418499.07	385598.38
37	1418491.77	385598.38
38	1418501.99	385609.70
39	1418575.85	385619.63
40	1418594.38	385621.49
41	1418610.45	385621.94
42	1418674.96	385620.42
43	1418775.95	385639.54
44	1418797.47	385643.61
45	1418804.70	385654.81
46	1418804.70	385654.81
47	1418977.03	385683.76
48	1419034.92	385705.67
49	1419045.75	385680.34
50	1419051.84	385676.82
51	1419054.63	385677.38
52	1419142.27	385697.93
53	1419145.18	385696.55
54	1419154.98	385698.62
55	1419150.70	385720.61
56	1419152.73	385755.50
57	1419148.25	385755.86
58	1419148.25	385755.86
59	1419145.28	385775.23
60	1419144.93	385779.41
61	1419144.05	385785.37
62	1419157.74	385784.65
63	1419166.47	385723.31
64	1419176.70	385670.79
65	1419181.50	385646.14
66	1419184.91	385628.67
67	1419175.79	38571.26
68	1419202.03	385509.84
69	1419202.03	385467.10

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:00102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. МИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Схема планировки территории, утвержденная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации



Исходные данные		Лист		Дата	
№	Исходные данные	№	Лист	№	Дата
1	Исходные данные	1	Лист	1	2021
2	Исходные данные	2	Лист	2	2021
3	Исходные данные	3	Лист	3	2021
4	Исходные данные	4	Лист	4	2021
5	Исходные данные	5	Лист	5	2021
6	Исходные данные	6	Лист	6	2021
7	Исходные данные	7	Лист	7	2021
8	Исходные данные	8	Лист	8	2021
9	Исходные данные	9	Лист	9	2021
10	Исходные данные	10	Лист	10	2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:00102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. МИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

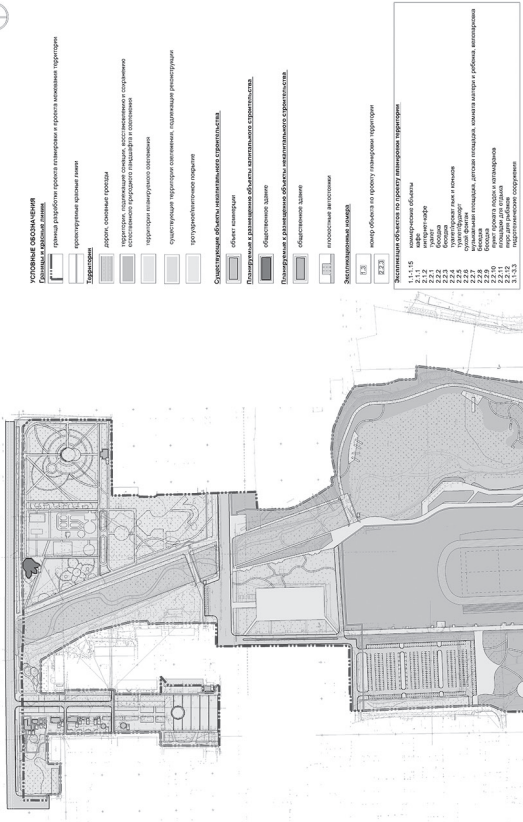
Схема планировки территории, утвержденная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации



Исходные данные		Лист		Дата	
№	Исходные данные	№	Лист	№	Дата
1	Исходные данные	1	Лист	1	2021
2	Исходные данные	2	Лист	2	2021
3	Исходные данные	3	Лист	3	2021
4	Исходные данные	4	Лист	4	2021
5	Исходные данные	5	Лист	5	2021
6	Исходные данные	6	Лист	6	2021
7	Исходные данные	7	Лист	7	2021
8	Исходные данные	8	Лист	8	2021
9	Исходные данные	9	Лист	9	2021
10	Исходные данные	10	Лист	10	2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:00102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. МИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Схема планировки территории, утвержденная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации



Исходные данные		Лист		Дата	
№	Исходные данные	№	Лист	№	Дата
1	Исходные данные	1	Лист	1	2021
2	Исходные данные	2	Лист	2	2021
3	Исходные данные	3	Лист	3	2021
4	Исходные данные	4	Лист	4	2021
5	Исходные данные	5	Лист	5	2021
6	Исходные данные	6	Лист	6	2021
7	Исходные данные	7	Лист	7	2021
8	Исходные данные	8	Лист	8	2021
9	Исходные данные	9	Лист	9	2021
10	Исходные данные	10	Лист	10	2021



Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь И.Г. Прохорова

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь И.Г. Прохорова

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенной по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, с. Сураженка, ул. Кубанская, в районе дома 11, Репиной О.В., Репину Д.А., Репину Т.Д., Репину Д.Д.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам гра-

Постановление о назначении общественных обсуждений № 169-пг от 31.05.2021 года опубликовано в газете «Выбор» от 02.06.2021 № 41 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

лом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении общественных обсуждений № 179-пг от 31.05.2021 года опубликовано в газете «Выбор» от 02.06.2021 № 41 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений.

Поступили письменные возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1291 кв. метр, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Талалихина, в районе стрит. № 3/1, Филиппову И.В. от гражданки Василенко Л.Г. в связи с использованием ее соседями рассматриваемого участка, на котором расположен дом и огород. Данный земельный участок огорожен и находится в собственности; от гр. Кошлякова А.В. в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок предоставлен ему на праве аренды. Указанный земельный участок с кадастровым номером 25:27:050101:0134 (без координат границ) находится по адресу Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Грибная, д.18, площадь 1374 кв.м.

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1291 кв. метр, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Талалихина, в районе стрит. № 3/1, Филиппову И.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь О.В. Мизина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Дорожный, в районе дома 3б, Церабаеву П.А.

Время проведения: с 02.06.2021 г. по 10.06.2021 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении общественных обсуждений № 180-пг от 31.05.2021 года опубликовано в газете «Выбор» от 02.06.2021 № 41 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений.

В соответствии с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Дорожный, в районе дома 3б, Церабаеву П.А., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь О.В. Мизина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, в районе дома 41, Цою А.И.

Время проведения: с 02.06.2021 г. по 10.06.2021 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении общественных обсуждений № 181-пг от 31.05.2021 года опубликовано в газете «Выбор» от 02.06.2021 № 41 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений.

В соответствии с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, в районе дома 41, Цою А.И., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь О.В. Мизина

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 04.06.2021 № 671-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3799, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 123 метрах по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Волхова, в районе дома 24, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 23.07.2021 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 120.

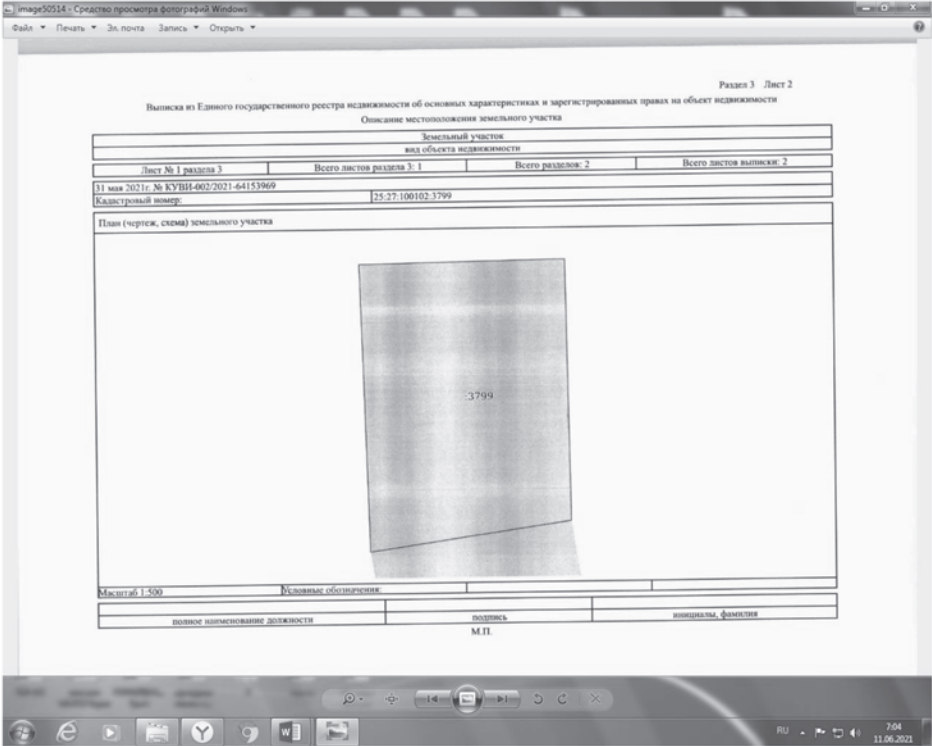
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:100102:3799, площадью 1800 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 123 метрах по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Волхова, в районе дома 24.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3 надземных этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:
– 3м до основного строения;
– без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;
– 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.
Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:
– 3 м от красных линий проездов;
– 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.
Размеры земельных участков: 600 – 1800 кв. м.
Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:
- общая площадь застройки земельного участка – 60%;
– площадь застройки жилым зданием– 30%.
Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:
– общая площадь застройки земельного участка – 30%;

– площадь застройки жилым зданием– 20%.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Осуществление деятельности в границах природного парка «Дубовая роща» допускается в соответствии с режимом, установленном положением о природном парке. На территории природного парка запрещается в деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 24.05.2021 № 193.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0,3 м3

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Рекомендуемые точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет – 554 м, для создания необходимого давления потребуется строительство повышающей насосной станции.

Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки земельного участка, что составляет 98 500 (девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей.

6. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1477 (одна тысяча четыреста семьдесят семь) рублей 50 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 16.06.2021 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 15.07.2021 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49 250 (сорок девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203009830**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются 21.07.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.
10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
- В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.
- С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
- 12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**
- Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
- 13. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.**
- Приложения:
- Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 - Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____/_____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия

, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____ (далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка для

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположе-

ние земельного участка _____,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аук-

циона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или

отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен

с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями

и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка,

параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющими-

ся техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была

предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, кото-

рый Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организа-

тора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору

аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен

с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется со-

блюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять

Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земель-

ного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от

27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права

и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аук-

циона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект договора прошу направить по адресу:

_____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-

гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа

от _____ № _____, протокола о результатах аукциона

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 04.06.2021 № 672-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3801, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Волхова, в районе дома 24, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 22.07.2021 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 120.

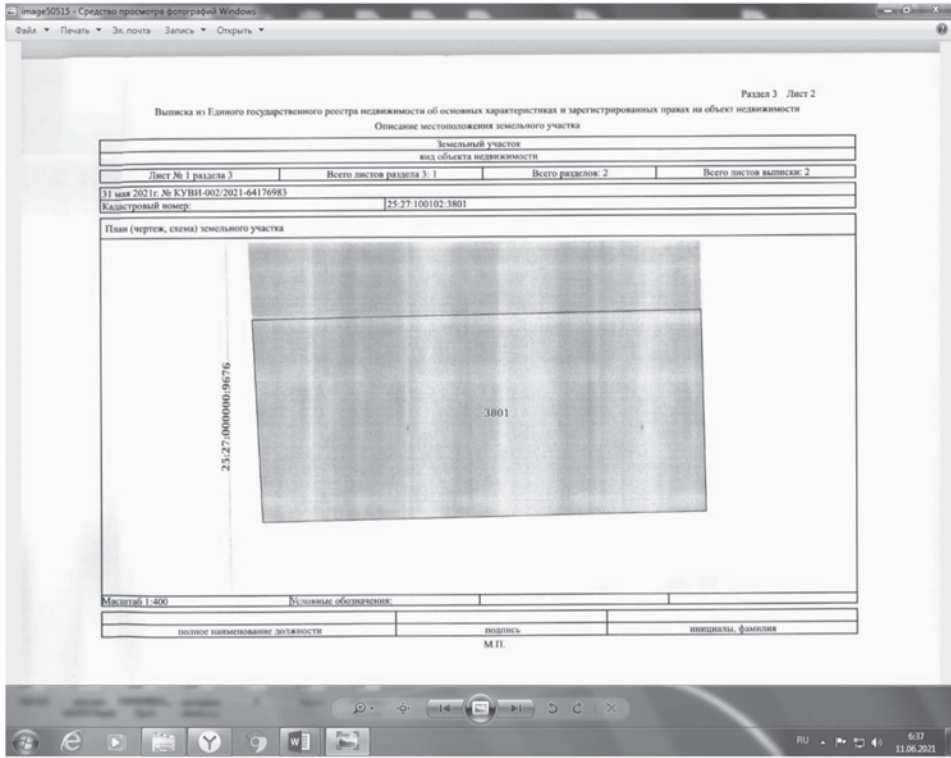
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:100102:3801, площадью 1800 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Волхова, в районе дома 24.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:

- 3м до основного строения;
- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;

- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков: 600 – 1800 кв. м.
Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка – 60%;
- площадь застройки жилым зданием– 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка – 30%;
- площадь застройки жилым зданием– 20%.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Осуществление деятельности в границах природного парка «Дубовая роща» допускается в соответствии с режимом, установленном положением о природном парке. На территории природного парка запрещается в деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 24.05.2021 № 194.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0,3 м3

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Рекомендуемые точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет – 499 м, для создания необходимого давления потребуется строительство повышающей насосной станции.

Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки земельного участка, что составляет 98 500 (девятьсот восемь тысяч пятьсот) рублей.

6. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1477 (одна тысяча четыреста семьдесят семь) рублей 50 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 16.06.2021 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 15.07.2021 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49 250 (сорок девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203009830**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 21.07.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

13. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия

, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____ (далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка для _____

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местопоже-
ние земельного участка _____,
настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-

гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа

от _____ № _____, протокола о результатах аукциона

_____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-

ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице

начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Ель-

кина Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения о муниципальном казенном

учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского город-

ского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019

№ 332, и прав по должности, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу:

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Волхова, в районе дома 24.

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:100102:3801.**

1.7. Площадь участка: **1800 м².**

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.3. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о резуль-
татах аукциона от _____ № _____

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казна-
чейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в сле-
дующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж
составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем
через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в односторон-
нем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном
законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который
применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с
года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направле-
ния Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-
морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650
КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК
по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следую-
щим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Арте-
мовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк по-
лучателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116
07090 04 0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан
указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а
также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется
оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-
дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-
бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-
щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 До-
говора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа
в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 До-
говора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежно-
му обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заклю-
ченного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены по-
бедителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистра-
ции Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным
использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым
режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуника-
ций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объек-
тов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к
данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-
ленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого ис-
пользования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а
также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о пред-
стоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса
(места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неис-
полнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты,
адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем
окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту
приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому
назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным
мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные
меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, под-
держанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зе-
леных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1.Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артёмовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48

Арендатор:

Адрес: _____

Начальник управления
муниципальной собственности
_____ А.Ю. Елькин
м.п.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20 ____ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:100102:3801 площадью 1800 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Волхова, в районе дома 24 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ А.Ю. Елькин
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 04.06.2021 № 675-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10076, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, дом 84, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 22.07.2021 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 120.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

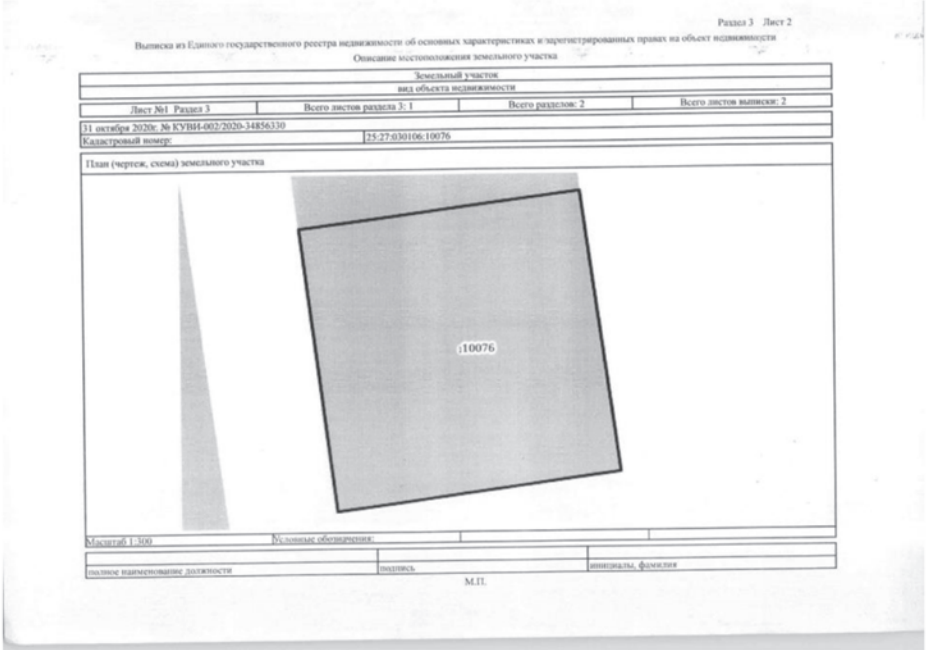
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка

к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10076, площадью 900 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, дом 84.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП 35 кВ).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:

- 3м до основного строения;
- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;

– 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков: 600 – 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка – 60%;
- площадь застройки жилым зданием– 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка – 30%;
- площадь застройки жилым зданием– 20%.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Осуществление деятельности в границах природного парка «Дубовая роща» допускается в соответствии с режимом, установленном положением о природном парке. На территории природного парка запрещается вся деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

3) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 24.05.2021 № 165.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0,3 м3

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Рекомендуемые точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет – 850 м, кроме того, для создания требуемого давления необходимо предусмотреть строительство подкачивающей насосной станции.

на участие в аукционе

дующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Аренда-

тором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артёмовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	Арендатор: _____ Адрес: _____
---	-------------------------------------

Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	_____ А.Ю. Елькин
--	----------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20____
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20____ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:10076 площадью 900 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, дом 84 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
---	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.06.2021 **№ 78-рп**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)»
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ 1570 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С.
КНЕВИЧИ, В РАЙОНЕ ПЕР. РУССКОГО, 20А, ФЕДОРЕНКО С.Н.**

Рассмотрев заявление Федоренко С.Н., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 29.06.2020 № рк/233, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 27.04.2020 № 319-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1570 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Русского, 20а, Федоренко С.Н.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Отказать Федоренко Светлане Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1570 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Русского, 20а.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

Начальник управления О.А. Моисеева

08.06.2021 № 84-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1800 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ЯСНОЕ,
УЛ. ЗОРГЕ, В РАЙОНЕ ДОМА 12, ДРОЗДОВУ В.В.

Начальник управления О.А. Моисеева

08.06.2021 № 85-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1436 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.
АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ
УЛ. ТОПОЛИНОЙ, 1, СКРИПКА Н.М.

Начальник управления О.А. Моисеева

08.06.2021 № 86-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
АСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ 700
В. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ,
С. КНЕВИЧИ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КНЕВИЧИ, В РАЙОНЕ ДОМА 19,
ТОЛОКНОВОЙ Н.Н.

Рассмотрев заявление Толокновой Н.Н., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/135, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утвер-

Начальник управления О.А. Моисеева

08.06.2021 № 87-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1800 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С. КНЕВИЧИ,
УЛ. МАРИИ ЦУКАНОВОЙ, В РАЙОНЕ ДОМА 11/1, ГЛАДКОВОЙ В.Н.

Начальник управления О.А. Моисеева

08.06.2021 № 88-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1800 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.
АРТЕМ, С. ЯСНОЕ, УЛ. ВАСИЛЬКОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 13, БАРМОТКИНОЙ
А.Т.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 89-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1800 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.
АРТЕМ, С. ЯСНОЕ, ПЕР. ОЛЬХОВЫЙ, В РАЙОНЕ ДОМА 11, ДЕНИСОВУ А.Ю.

Рассмотрев заявление Денисова А.Ю., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/132, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 45-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, пер. Ольховый, в районе дома 11, Денисову А.Ю.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Денисову Александру Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, пер. Ольховый, в районе дома 11.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 90-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1200 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С.
КНЕВИЧИ, ПЕР. ТРЕТИЙ, В РАЙОНЕ ДОМА 4, МИТКАЛИННОМУ Д.В.

Рассмотрев заявление Миткалинного Д.В., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/131, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 46-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кневичи, пер. Третий, в районе дома 4, Миткалинному Д.В.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Миткалиному Дмитрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кневичи, пер. Третий, в районе дома 4.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 91-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1800 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С. ЯСНОЕ, УЛ. СЕРЕБРЯНАЯ, В РАЙОНЕ
ДОМА 21, КАЗАРЬЯНУ Г.Г.

Рассмотрев заявление Казарьяна Г.Г., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/130, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 49-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, с. Ясное, ул. Серебряная, в районе дома 21, Казарьяну Г.Г.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Казарьяну Геннадию Гургеновичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, с. Ясное, ул. Серебряная, в районе дома 21.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 92-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ
ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), ПЛОЩАДЬЮ
1800 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.
АРТЕМ, С. ЯСНОЕ, ПЕР. ОЛЬХОВЫЙ, В РАЙОНЕ ДОМА 4, СУШОК А.С.

Рассмотрев заявление Сушок А.С., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/129, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 50-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, пер. Ольховый, в районе дома 4, Сушок А.С.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Сушок Алексею Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, пер. Ольховый, в районе дома 4.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 № 93-рп
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030104:6430 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
Г. АРТЕМ, УЛ. ЛУННИК, ДОМ 4, ПРОКУДИНОЙ Е.Г., ПРОКУДИНУ М.Н.

Рассмотрев заявление Прокудиной Е.Г., Прокудина М.Н., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 31.05.2021 № рк/127, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 22.03.2021 № 52-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:6430 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Лунник, дом 4, Прокудиной Е.Г., Прокудину М.Н.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

- Предоставить Прокудиной Елене Геннадьевне, Прокудину Михаилу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 метров до 0,5 метра с северо-западной стороны границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:6430 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Лунник, дом 4.
- Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.А. Моисеева