



№ **91**
(12571)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

10
ноября 2021 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

IT Service

для ПК и НОУТБУКОВ
модернизация
ремонт антивирус

7-43-43
8-902-488-71-41

Вызов бесплатно.

реклама



Хотите подать объявление в любое СМИ, не выходя из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ли Екатериной Павловной А СРО «Кадастровые инженеры» рег№10744 (г. Артем, ул.Фрунзе, 61-21, тел. 89024894303, e-mail: ekrallee@mail.ru, аттестат № 25-11-53)

в отношении земельного участка выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель местоположение г. Артем, с/т Сопка, участок 123. Заказчиком кадастровых работ является Михайлов Александр Станиславович, почтовый адрес для связи: Приморский край, г.Артем, ул. Кирова, д. 28, офис 509. Связь с заказчиком осуществляется по телефону 8(902)4894303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровым номером: 25:27:030109:172. Местоположение: край Приморский, г. Артем, с/т Сопка, участок 122а, а также всем заинтересованным лицам, чьи участки являются смежными и расположены в квартале 25:27:030109.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы проводится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509 15 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509.

Обоснованные возражения, а также требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с даты публикации извещения до 14 декабря. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Поповой Алиной Юрьевной (адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, 115а-1015, e-mail: 89146958981@mail.ru, тел. 89146958981, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 27980) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070232:5, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, с/т «Амур», участок №58, заказчик кадастровых работ: Салин Ю. В. (692760, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 68, кв. 61, тел. 89242376971). Собрание заинтересованных лиц смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 25:27:070232:48, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, с/т «Амур», участок №57 по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: край Приморский, г. Артем, с/т «Амур», участок №58 12.12.21 г. в 11:30. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, а также направлять обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 115а-1015 с даты опубликования данного извещения по 26.11.2021г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020113:170 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с/т «Изумруд», участок №820.

Заказчиком кадастровых работ является Чумаченко Сергей Алексеевич, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «13» декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2021 г. по «10» декабря 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2021 г. по «10» декабря 2021 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:020113.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рындиной Людмилой Сергеевной, А СРО «Кадастровые инженеры», рег.№-6587 (г. Артем, ул. Кирова, д.28, оф.509, т.89020662788, e-mail: lusyar84@rambler.ru, аттестат № 25-11-62) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070204:44, расположенного по адресу:Приморский край,г. Артем,с/т «Муравей»,участок №39, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Щербина Наталья Викторовна. Почтовый адрес для связи: Приморский край,г.Артем,ул.Кирова, д.28, оф.509. Связь с заказчиком осуществляется по т.89020662788. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Приморский край, г. Артем,ул. Кирова,28,оф.№ 509 10.12.2021 г. в 11-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.Кирова,28, оф.№ 509. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.11.2021 г. по 09.12.2021 г. по адресу: Приморский край,г. Артем,ул. Кирова,28, оф.№ 509.Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 25:27:070204:34 (ПК,г. Артем,с/т «Муравей»,уч.№28),25:27:070204:45 (ПК,г. Артем,с/т «Муравей»,уч.№40),а также все заинтересованные лица, являющиеся смежными с данным земельным участком, расположенные в квартале 25:27:070204. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

НЕ ПОСТУПИЛО НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ? КАК БЫТЬ?

Налоговые уведомления направляются не позднее 30 дней* до крайнего срока уплаты в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или на почту.

Налоговые уведомления НЕ НАПРАВЛЯЮТСЯ:

При наличии налоговой льготы, вычета, иных оснований, которые освобождают от уплаты налога;

Если сумма налогов составляет менее 100 рублей;

В иных случаях при неполучении уведомления, необходимо составить обращение в «Личном кабинете налогоплательщика».

* Предельный срок уплаты имущественных налогов в 2021 году – 1 декабря. Уведомления поступят гражданам не позднее 31 октября 2021 года.



«Личный кабинет налогоплательщика» в мобильной версии - «Налоги ФЛ»
lkfl2.nalog.ru



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ



1 ДЕКАБРЯ

срок уплаты
имущественных налогов
физических лиц

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №10
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 29.10.2021 № 1482-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3921, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол здания, участок находится примерно в 225 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, 24, для строительства склада».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 20.12.2021 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 123.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:030103:3921, площадью 5506 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол здания, участок находится примерно в 225 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, 24.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, охранный зона ВЛ-110 кВ «Западная - Шахта-7» (ЗОУИТ 25:27-6.81), площадью 1542 кв. метра. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

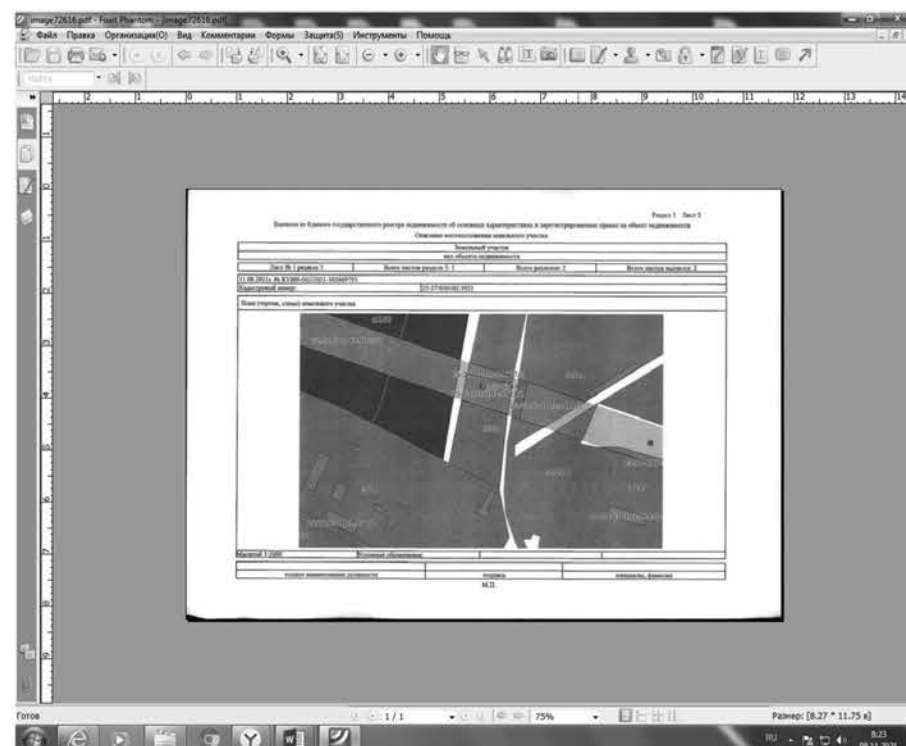
В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 25.27.2.14.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - месторождение угля и горючих сланцев; приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций площадью 1571,8 кв. метра.

В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3921 расположен земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:974, площадью 30,87 кв. метра, категория земель не установлена, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 83 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: ЛЭП 110 кВ «Западная-Шахта-7», опора № 23.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

**Ограничения использования земельного участка и обременения:**

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: склады.

Цель использования: для строительства склада.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не менее 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.

Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-место на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 09.11.2021 № 453.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 565 м. Разрешаемый объем водопотребления 1,0 м3 в сутки.

Техническая возможность для подключения к централизованной системе водоотведения в настоящее время отсутствует.

Для водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Место расположения ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2) Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

3) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

В связи с тем, что согласно сведениям ГКН испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, охранный зона ВЛ-110 кВ «Западная - Шахта - 7» (ЗОУИТ 25:27-6.81), площадью 1542 кв. метра филиал АО «ДРСК» от 12.10.2021 № 05-507-09/4042 согласовывает использование земельного участка для строительства склада при условии, что будут соблюдены требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160:

-запрещается осуществлять любые действия в охранных зонах ВЛ 110 кВ, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) размещать свалки;

-запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

-запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

-запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

-запрещается использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

-запрещается горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с вредным затоплением земель;

-запрещается посадка и вырубка деревьев и кустарников;

-запрещается проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

-запрещается полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
-запрещается полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В целях проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ и других эксплуатационных мероприятий специалистам филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» при необходимости должен быть обеспечен беспрепятственный доступ прохода и проезда к электросетевому объекту ВЛ-110 кВ «Западная – Шахта - 7».

Данное согласование будет считаться действительным при направлении в адрес филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» гарантийного письма о соблюдении выше-указанных требований от победителя аукциона с предоставлением схемы размещения планируемого объекта на данном земельном участке.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной определенной 15,87934871% от кадастровой стоимости земельного участка (6297487 (шесть миллионов двести девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 50 копеек), что составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.11.2021 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 09.12.2021 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203009830**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 16.12.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес) юридического лица, подающего заявку, в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства склада с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, _____, _____,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес юридического лица) проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **склады.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для строительства склада.**
 - 1.5. Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол здания, участок находится примерно в 225 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, 24.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030103:3921.**
 - 1.7. Площадь участка: **5506м².**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, охранный зона ВЛ-110 кВ «Западная - Шахта-7» (ЗООИТ 25:27-6.81), площадью 1542 кв. метра. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооруже-

ния, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 25.27.2.14.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - месторождение угля и горючих сланцев; приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций площадью 1571,8 кв. метра.

В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3921 расположен земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:974, площадью 30,87 кв. метра, категория земель не установлена, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 83 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: ЛЭП 110 кВ «Западная-Шахта-7», опора № 23.

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: с момента (даты) подписания настоящего Договора на 5 лет.

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 116 07090 04 0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,

обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть расторгнут на период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:3921, площадью 5506 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол здания, участок находится примерно в 225 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, 24 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склады, цель использования участка – для строительства склада.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

Изменения в Устав Артемовского городского округа Приморского края зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю 28 октября 2021 года, государственный регистрационный номер RU 253020002021007

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

23.09.2021 № 673
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 01.07.2021 № 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.07.2021 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Артемовского городского округа Приморского края:

1.1. Изложить подпункт 4(1) пункта 1 статьи 5 Устава в следующей редакции:
«4(1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;»

1.2. В подпункте 5 пункта 1 статьи 5 Устава слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

1.3. В подпункте 25 пункта 1 статьи 5 Устава слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории Артемовского городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))».

1.4. Дополнить пункт 1 статьи 5 Устава подпунктами 26(2) и 26(3) следующего содержания:

«26(2) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Артемовского городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

26(3) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов Артемовского городского округа;»

1.5. В подпункте 30 пункта 1 статьи 5 Устава слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования».

1.6. Изложить пункты 4 и 5 статьи 13 Устава в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Думы Артемовского городского округа и должен предусматривать: заблаговременное оповещение жителей Артемовского городского округа о времени и месте проведения публичных слушаний; заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или, в случае, если орган местного самоуправления Артемовского городского округа не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», - на официальном сайте Приморского края или Артемовского городского округа с учетом положений Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье – официальный сайт); возможность представления жителями Артемовского городского округа своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта; другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Артемовского городского округа; опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благо-

устройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

2. Органам и должностным лицам органов местного самоуправления Артемовского городского округа привести в соответствие с настоящим решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального вступления в силу настоящего решения.

3. Направить внесенные изменения в отдел по вопросам нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и ведения федерального регистра, ведения реестра муниципальных образований, регистрации и ведения реестра уставов муниципальных образований Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор» после государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор», за исключением пункта 1.4. Пункт 1.4 вступает в силу с 1 января 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон
Председатель Думы Артемовского городского округа А.В. Бадель

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 №1455-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.01.2020 № 52-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ СРЕДСТВАМИ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021-2023 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 20.09.2021 № 1271-ПА)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.01.2020 № 52-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа на 2021-2023 годы» (в ред. от 20.09.2021 № 1271-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 79987,49909 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 26391,30533 тыс. рублей; 2022 год – 26367,18442 тыс. рублей; 2023 год – 27229,00934 тыс. рублей
--	--

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.
Общий объем финансового обеспечения реализации Программы составит 79987,49909 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 26391,30533 тыс. рублей;
2022 год – 26367,18442 тыс. рублей;
2023 год – 27229,00934 тыс. рублей».

1.3. Изложить приложение 1 к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа на 2021-2023 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 27.10.2021 № 1455-па

Приложение 1
к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа на 2021-2023 годы»
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприя- тия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реали- зации меро- приятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)			Источ- ники финан- сового обеспе- чения	Получатели средств	
				всего, в т.ч. по источникам финансирова- ния	в том числе по годам				
					2021 г.	2022 г.			2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача 1. Обеспечение взаимодействия в едином информационном пространстве финансового управления администрации Артемовского городского округа и муници- пальных учреждений Артемовского городского округа								
1.1.	Основное мероприятие: «Обеспе- чение взаимодействия в едином инфор- мационном пространстве муниципаль- ных учреждений»	х	х	6989,24000	2563,44000	2212,90000	2212,90000	х	х
1.1.1.	Приобретение неисключительных прав на использование программного продукта	финансовое управление	2021- 2023 гг.	6474,40000	2048,60000	2212,90000	2212,90000	МБ	финансовое управление
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществле- ние бюджетных инвестиций)	х	х	514,84000	514,84000	-	-	х	х
1.1.2.1.	Приобретение сервера приложений	финансовое управление	2021 г.	514,84000	514,84000	-	-	МБ	финансовое управление
2.	Задача 2. Эффективное выполнение бюджетных полномочий, осуществление общего руководства организацией бюджетного процесса								
2.1.	Основное мероприятие: «Обеспе- чение деятельности органов местного самоуправления (органов администра- ции) Артемовского городского округа»	х	х	72998,25909	23827,86533	24154,28442	25016,10934	х	х
2.1.1.	Обеспечение деятельности финансово- го управления администрации Артемов-	финансовое управление	2021- 2023 гг.	72998,25909	23827,86533	24154,28442	25016,10934	МБ	финансовое управление

№ п/п	Наименование основного мероприя- тия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реали- зации меро- приятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)			Источ- ники финан- сового обеспе- чения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансирова- ния	в том числе по годам			
					2021 г.	2022 г.		
	ского городского округа							
	ИТОГО по Программе:	x	x	79987,49909	26391,30533	26367,18442	27229,00934	x
	в том числе по источникам:	x	x	79987,49909	26391,30533	26367,18442	27229,00934	МБ x

Примечание:
МБ – местный бюджет.
Финансовое управление - финансовое управление администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 № 1456-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕ-МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.04.2021 № 476–ПА «ОБ УТВЕРЖДЕ-НИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОД-СКОГО ОКРУГА ГРАНТОВ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ ИНИЦИАТОРАМ ПРОЕКТОВ – ПОБЕДИТЕЛЕЙ КРАЕВОГО КОНКУРСНОГО ОТБОРА ПРОЕКТОВ ИНИЦИАТИВ-НОГО БЮДЖЕТИРОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ТВОЙ ПРОЕКТ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, ра-бот, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федера-ции и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постанов-лением Правительства Приморского края от 10.11.2020 № 955-пп «Об отдельных вопросах реали-зации в Приморском крае проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой про-ект», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского го-родского округа от 20.04.2021 № 476–па «Об утверждении Порядка предоставления из бюд-жета Артемовского городского округа грантов в форме субсидий инициаторам проектов – победителей краевого конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект»:

1.1. Изложить пункт 1.2 раздела 1 приложения к постановлению в следующей редакции:

«1.2. Грант предоставляется инициатору проекта, подавшему заявку на участие в проекте инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, предназначенном для сопровожде-ния конкурсного отбора, получившую положительное заключение по результатам технического анализа, проект по которой признан победителем по результатам открытого голосования, в соот-ветствии с постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2020 № 955-пп «Об отдель-ных вопросах реализации в Приморском крае проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», предоставившему в уполномоченный орган письменное согласие на реализацию проекта самостоятельно (далее - Получатель гранта) на безвозмездной и безвозврат-ной основе в целях возмещения затрат, связанных с реализацией Проекта, - строительство (ре-конструкция), ремонт и благоустройство объекта инфраструктуры муниципальной собственности, носит целевой характер и не может быть использован на иные цели.

Объекты, созданные в результате использования средств Гранта, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями либо вклю-чаются в состав казны Артемовского городского округа».

1.2. Дополнить пункт 1.4 раздела 1 приложения к постановлению после слов «с указа-нием» словами «инициаторов проектов.»

1.3. Пункты 2.1 – 2.11 раздела 2 приложения к постановлению считать пунктами 2.2 – 2.12.

1.4. Дополнить приложение к постановлению пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В срок не позднее 30.05.2021 г. с учетом пп. 1.2 и 1.4 уполномоченный орган направляет инициатору проекта запрос в письменной произвольной форме о возможности реализации проекта самостоятельно инициатором проекта.

Инициатор проекта не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса уполномо-ченного органа направляет в уполномоченный орган решение в письменной произвольной форме о возможности (невозможности) реализации проекта самостоятельно инициатором проекта.

Уполномоченный орган на основании полученных ответов готовит проект распоряже-ния администрации Артемовского городского округа, в котором указывается Получатель гран-та (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, инициатора проекта - победите-ля краевого конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», предоставившего согласие о реализации проекта самостоятельно)».

Решения инициатора проекта, поступившие позже указанного срока, не рассматрива-ются».

1.5. В приложении к постановлению:

1.5.1. В пункте 2.2 вместо «не позднее 15.05.2021 г.» читать «не позднее 15.08.2021 г.»

1.5.2. В пункте 2.4 вместо «2.2» читать «2.3»; вместо «2.6» читать «2.7».

1.5.3. В пункте 2.7 вместо «до 01.05.2021» заменить на слова «до 15.08.2021».

1.5.4. В пункте 2.8 вместо «2.6» читать «2.7»; вместо «2.2» читать «2.3».

1.5.5. В пункте 2.9 вместо «2.7» читать «2.8».

1.5.6. В пункте 2.11 вместо «2.9» читать «2.10».

1.5.7. В разделе 3 вместо «2.9» читать «2.10».

1.5.8. В пункте 4.3 вместо «2.9» читать «2.10».

1.6. По тексту приложения к Порядку представления из бюджета Артемовского город-ского округа грантов в форме субсидий инициаторам проектов - победителей краевого кон-курсного отбора проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» вместо «2.6» читать «2.7»; вместо «2.9» читать «2.10».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на офици-альном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20.04.2021 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заме-стителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021 №1463-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕ-МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.08.2019 № 1569-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕ-НИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021-2023 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 14.10.2021 № 1403-ПА)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 № 203 «О Положении об организации благоустройства территории Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стра-тегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 го-ды», решением Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах бла-гоустройства Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовско-го городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уста-вом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского город-ского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского го-родского округа от 14.08.2019 № 1569-па «Об утверждении муниципальной программы «Бла-гоустройство территории Артемовского городского округа на 2021-2023 годы» (в ред. от 14.10.2021 № 1403-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспе-чения Программы	Общий объем финансового обеспечения Программы – 479 622,81268 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 257 767,74869 тыс. рублей; 2022 год – 108 349,56764 тыс. рублей; 2023 год – 113 505,49635 тыс. рублей
---	--

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств местного и краевого бюджета. Общий объем финансового обеспечения Программы – 479 622,81268 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 257 767,74869 тыс. рублей;

2022 год – 108 349,56764 тыс. рублей;

2023 год – 113 505,49635 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании про-екта бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плано-вый период».

1.3. Внести изменения в приложение 1 к Программе «Благоустройство территории Ар-темовского городского округа на 2021-2023 годы» в новой редакции (прилагается).

1.4. Строку 2.1.5 приложения 2 к Программе «Благоустройство территории Артемов-ского городского округа на 2021-2023 годы» изложить в следующей редакции:

2.1.5.	Приобретение основных средств, в том числе оборудо-вания, инвентаря производственного и хозяйственного	шт.	14	14	0	0
--------	--	-----	----	----	---	---

1.5. Строку 2.1.6 приложения 2 к Программе «Благоустройство территории Артемов-ского городского округа на 2021-2023 годы» изложить в следующей редакции:

2.1.6.	Исполнение судебных актов по искам к Артемовскому городскому округу	исполнение решения суда	шт.	2	2	0	0
--------	---	-------------------------	-----	---	---	---	---

1.6. Дополнить приложение 2 к Программе «Благоустройство территории Артемовско-го городского округа на 2021-2023 годы» строкой 4.1.2 следующего содержания:

4.1.2.	Предоставление субсидий на воз-мещение специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежащих обязательному социальному стра-хованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, а так-же в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней	возмещение возникающих необходимых затрат в полном объеме	%	100	100	100	100
	беременности, предоставляемых согласно гарантированному пе-речню услуг по погребению						

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на офици-альном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заме-стителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 28.10.2021 № 1463-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...									
2.1	Основное мероприятие: Благо-устройство объектов социаль-ной сферы	X	X	454 440,64462 14 550,0	232 585,58063 14 550,0	108349,56764 0,0	113505,49635 0,0	МБ КБ прогнозные	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.2	Содержание и ремонт элементов благоустройства, в том числе:	МКУ УБ	2021-2023 гг.	61 289,93119 в т.ч. 14 550,0	61 289 931,19 в т.ч. 14 550,0	0,0 0,0	0,0 0,0	МБ КБ прогнозные	МКУ УБ
2.1.2.5	Выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту системы водоотвода ливневых стоков	МКУ УСКР	2021-2023 гг.	4 865,98687	4 865,98687	0,0	0,0		МКУ УБ
2.1.2.6	Выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту территории в местах общего пользования, в т.ч.:	МКУ УСКР	2021-2023 гг.	42 463,51944 в т.ч. 14 550,0	42 463,51944 в т.ч. 14 550,0	0,0 0,0	0,0 0,0	МБ КБ прогнозные	
2.1.2.6.1	Благоустройство пляжной зоны бухты Муравьиной (Большая Та-вайза)	МКУ УСКР	2021-2023 гг.	450,00 14 550,00	450,00 14 550,00	0,0 0,0	0,0 0,0	МБ КБ прогнозные	МКУ УСКР
2.1.2.7	Устройство лыжной трассы на территории взрослого парка	МКУ УСКР	2021-2023гг.	9 000,00	9 000,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
		МКУ УСКР		1 620,00	1 620,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УБ
...									
2.1.4	Обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений, субсидии муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Артемовского городского округа (МКУ «Управление благоустройства» г. Артема)	МКУ УБ	2021-2023гг.	369 854,65950	167269,84560	99 671,21336	102 913,60054	МБ	МКУ УБ
...									
2.1.5	Приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций)	МКУ УБ	2021-2023 гг.	4 220,99896	4 220,99896	0,0	0,0		
...									
2.1.6	Решение суда	МКУ УБ	2021-2023 гг.	1 154,27908	1 154,27908	0,0	0,0		
...									
4.1.	Основное мероприятие: Возмещение недополученных доходов похоронным службам	Х	Х	331,29200	331,29200	0,0	0,0		Х
				120,0	120,0	0,0	0,0	МБ	
				211,29200	211,29200	0,0	0,0	КБ	
4.1.2	Предоставление субсидий на возмещение специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению	УПР и П	2021-2023 гг.	211,29200	211,29200	0,0	0,0	КБ	Администрация
...									
5	Итого по Программе	Х	Х	465072,81268	243217,74869	108 349,56764	113 505,49635	МБ	Х
...				14 550,0	14 550,0	0,0	0,0	КБ прогнозные	
6	Всего			479 622,81268	257767,74869	108 349,56764	113 505,49635	МБ, КБ	

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 29.10.2021 № 1481-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070102:2160, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Севской, 27, для строительства склада».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 17.12.2021 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 123. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.

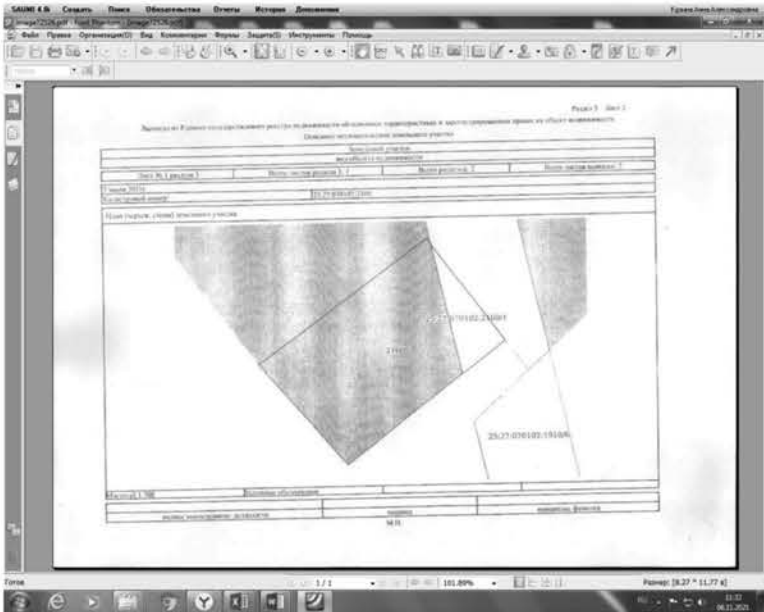
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимальной и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070102:2160, площадью 3005 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Севской, 27.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций (ЗООИТ 25:10-6.99) площадью 427 кв. метров.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – месторождение угля и горючих сланцев: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: склады.

Цель использования: для строительства склада.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не менее 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-место на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 22.07.2021 № 303.

При освоении земельного участка необходимо обеспечить санитарно-защитную полосу и охранную зону существующих водопроводных сетей Д-75мм и Д-150 мм.

В соответствии с п. 2.4.3. Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 1) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопроводных сетей составляет:

А) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре до 1000 мм;

Б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра.

Санитарная охрана водопроводных сетей обеспечивается санитарно-защитной полосой, в пределах которой, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могут оказать) отрицательное влияние на качество воды.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для сетей, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю).

Фундаменты зданий и временные постройки должны быть расположены на расстоянии не менее 5 м от наружной поверхности водопровода (СП42.13330.2016). Опоры ограждения земельного участка должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от наружной поверхности водопровода (СП42.13330.2016). На расстоянии 2 м от водопровода не допускается посадка деревьев (СП42.13330.2016).

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 26 км. Разрешаемый объем водопотребления 0,6 м3 в сутки.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от объекта отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгребя. Месторасположение выгребя необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

Согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 20.07.2021 № 2836 тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:27:070102:2160 КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. При проектировании рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 21.07.2021 № ПРМ/20/3921 АО «Оборонэнерго» не может предоставить технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» ввиду отсутствия инженерно-технического обеспечения вблизи указанного участка.

Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 27.07.2021 № 2795 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта.

В связи с тем, что согласно сведениям ГКН испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций (ЗООИТ 25:10-6.99) филиал АО «ДРСК» от 29.09.2021 № 01-133-08/5992 согласовывает использование земельного участка для строительства склада при условии, что будут соблюдены требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160:

-запрещается осуществлять любые действия в охранных зонах ВЛ 110 кВ, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) размещать свалки;

-запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

-запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

-запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линии электропередачи), проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

-запрещается использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

-запрещается горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

-запрещается посадка и вырубка деревьев и кустарников;

-запрещается проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

-запрещается полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

-запрещается полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В целях проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ и других эксплуатационных мероприятий специалистам филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» при необходимости должен быть обеспечен беспрепятственный доступ прохода и проезда к электросетевому объекту ВЛ 35 кВ «Западная-Надеждинская».

Данное согласование будет считаться действительным при направлении в адрес филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» гарантийного письма о соблюдении вышеуказанных требований от победителя аукциона с предоставлением схемы размещения планируемого объекта на данном земельном участке.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 30,6816613% по результатам кадастровой стоимости земельного участка (2 607 420 (два миллиона шестьсот семь тысяч четыреста двадцать) рублей 74 копейки), что составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.11.2021 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 09.12.2021 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203009830**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 16.12.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленном законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____, 20__ г.

_____/_____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес) юридического лица, подающего заявку, в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства склада с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальни-ка управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управ-ление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержден-ного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес юридического лица) прожи-вающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой сто-роны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора**
 - В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - Разрешенное использование участка: **склады.**
 - Фактическое использование участка: **для строительства склада.**
 - Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Севской, 27.**
 - Кадастровый номер участка: **25:27:070102:2160.**
 - Площадь участка: **3005м².**
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями ис-пользования территории – охранный зона инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.99) площадью 427 кв. метров.
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями ис-пользования территории – месторождение угля и горючих сланцев: приазеродромная террито-рия (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).
- Срок аренды.**

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 5 лет.**
- Размер и условия арендной платы.**
 - За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о резуль-татах аукциона от _____ № _____
 - Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казна-чейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следу-ющем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
- Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
- Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в односторон-нем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с го-да, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.
- Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120
- Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следу-ющим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Арте-мовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк по-лучателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140
- При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан ука-зывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.
- За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-вает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Дого-вора.
- Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

- Права и обязанности сторон.
 - Арендодатель имеет право:**

- Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
 - На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-смотренным законодательством Российской Федерации.
- Арендодатель обязан:**
 - Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.
 - Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
 - Арендатор имеет право:**
 - Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенно-го на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победите-лем торгов лично.
 - Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистра-ции, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.
 - Арендатор обязан:**
 - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.
 - Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуника-ций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объек-тов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
 - Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-ленных Договором.
 - Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.
 - Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого ис-пользования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
 - Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о пред-стоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неис-полнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.
 - По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окон-чания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
 - Не допускать действий, приводящих к захлапыванию бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, под-держанию надлежащего санитарного состояния территории.
 - Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зе-леных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.
 - Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.
 - Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линей-ных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
 - Ответственность сторон.**
 - Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соот-ветствии с действующим законодательством.
 - За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.
 - Изменение, расторжение и прекращение Договора.**
 - Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
 - Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по со-глашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в уста-новленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.
 - Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном дей-ствующим законодательством Российской Федерации.
 - Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
 - использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, ука-занным в п. 1.1. Договора;
 - невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установлен-ные настоящим Договором, более двух раз подряд;
 - нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действу-ющего законодательства;
 - Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соот-ветствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным пись-мом по адресу, указанному в настоящем Договоре.
 - Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

Арендодатель:

Администрация

Артёмовского городского округа

Адрес: Приморский край, г. Артем,

ул. Кирова, 48

Начальник управления

муниципальной собственности

О.Ю. Зубкова

м.п.

Арендатор:

Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного
участка
№ _____ от « _____ »
_____ 20 ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20 ____ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070102:2160, площадью 3005 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Севской, 27, (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склады, цель использования участка – для строительства склада.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности

О.Ю. Зубкова
М.П.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

М.П.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА!

На официальном сайте Артемовского городского округа в разделе «Управление жизнеобеспечения – Информация управления» опубликован проект разработанной электронной модели системы теплоснабжения Артемовского городского округа для ознакомления, сбора замечаний и предложений.

Информацию по замечаниям и предложениям необходимо направлять по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 48, кабинет 113, тел. 842337-3-18-07, контактное лицо - Новикова Диана Викторовна - главный специалист производственно-технического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 19.10.2021 № 1427-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:4534, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Донская, в районе дома 14/1, для индивидуального жилищного строительства».

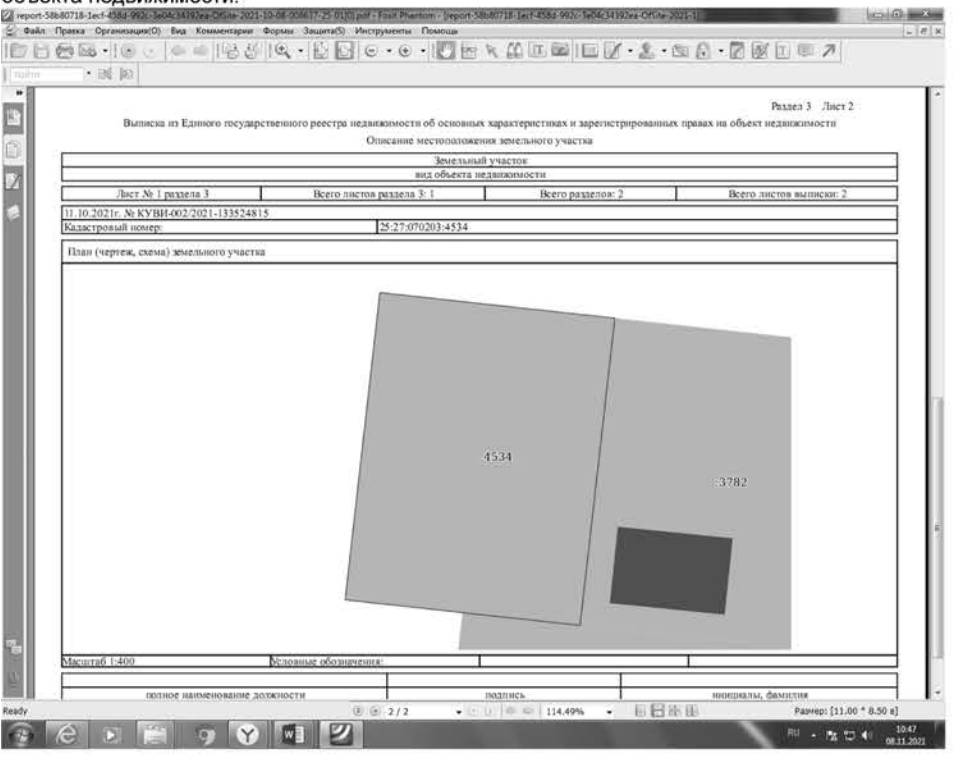
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 17.12.2021 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 123. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:070203:4534, площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Донская, в районе дома 14/1.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Осуществление деятельности в границах природного парка «Дубовая роща» допускается в соответствии с режимом, установленным положением о природном парке. На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 26.10.2021 № 434.

При освоении земельного участка необходимо обеспечить санитарно-защитную полосу и охранную зону существующей водопроводной сети Д1200мм, трассу которой уточнить топосъемкой и согласовать с ПП «НФС АГУ» КГУП «Приморский водоканал» (п.Штыково, ул. Центральная, 5).

В соответствии с п. 2.4.3. Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопроводных сетей составляет:

А) при отсутствии грунтовых вод – не менее 20 м при диаметре до 1000 мм;

Б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра.

Санитарная охрана водопроводных сетей обеспечивается санитарно-защитной полосой, в пределах которой, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могут оказать) отрицательное влияние на качество воды.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для сетей, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю).

Фундаменты зданий и временные постройки должны быть расположены на расстоянии не менее 5 м от наружной поверхности водопровода (СП42.13330.2011). Опоры ограждения земельного участка должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от наружной поверхности водопровода (СП42.13330.2011). На расстоянии 2 м от водопровода не допускается посадка деревьев (СП42.13330.2011).

Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ спецтехники и работников для проведения ремонтных, строительных и аварийных работ на водопроводных сетях и сооружениях, установленных на них, т.е. трубопроводы должны быть расположены за пределами ограждаемой территории.

Не допускается изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли в границах коридора инженерной сети без согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», – водопроводная сеть проходит в непосредственной близости к границам земельного участка. Разрешаемый объем водопотребления 0,5 м3 в сутки.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. Для подключения объекта к системе водоснабжения необходимо выполнить мероприятия по устройству автономной системы водоотведения.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

Согласно письма КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.10.2021 № 5803 тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:27:070203:4534 КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. При проектировании рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

Согласно письма АО «ДРСК» Филиала «Приморские электрические сети» от 04.10.2021 № 05-504-07/1566 для электроснабжения объектов на данном земельном участке, необходимо осуществить строительство ВЛ-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП-5410, принадлежащей АО «ДРСК». Данные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи в адрес филиала заявки на технологическое присоединение с приложением необходимых документов владельца-заявителя.

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 13.10.2021 № 4680 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 18,229649% от кадастровой стоимости земельного участка (1097113 (один миллион девяносто семь тысяч сто тридцать) рублей 88 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.11.2021 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 09.12.2021 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203009830**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 16.12.2021.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ /

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____ (далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастро-

вым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение зе-

мельного участка _____, настоящей

заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аук-

циона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или

отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен

с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями

и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка,

параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющими-

ся техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была

предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, кото-

рый Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организа-

тора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору

аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен

с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблю-

дать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять

Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земель-

ного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект договора прошу направить по адресу:

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-

гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании **постановления администрации Артемовского городского округа**

от _____ № _____, **протокола о результатах аукциона**

от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-

ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице

начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зуб-

ковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном

учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского город-

ского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019

№ 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу:

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор

принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2 Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3 Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного**

строительства.

1.4 Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного**

строительства.

1.5 Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. Донская, в районе дома**

14/1.

1.6 Кадастровый номер участка: **25:27:070203:4534.**

1.7 Площадь участка: **1200м².**

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего**

Договора на 20 лет.

3. Размер и условия арендной платы.

3.1 За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-

вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о резуль-

татах аукциона от _____ № _____

3.2 Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казна-

чейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следу-

ющем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж

составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только

после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем

через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в односторон-

нем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном

законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который

применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с го-

да, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления

Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-

морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650

КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК

по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С

40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следую-

щим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Арте-

мовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк по-

лучателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116

070901 04 0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан

указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а

также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется

оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-

вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-

дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-

бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-

щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Дого-

вора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа

в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. **Арендодатель имеет право:**
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
- законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
- осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
- ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
- смотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, подержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	Арендатор: Адрес: _____
Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	_____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« ____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070203:4534, площадью 1200 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Донская, в районе дома 14/1 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____
--	-----------------------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером **Кабалык Евгением Сергеевичем** (ГРКИ № 23955, почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 53, кв. 9, тел. 89638370532, djk1@rambler.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении следующих земельных участков:

1) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:050103:303, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №273. Заказчик кадастровых работ: Федореев Сергей Евгеньевич (почтовый адрес: г.Артем, ул.Светлогорская, д.5/1, кв.49, тел. 89149669387). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050110; 25:27:010001.

2) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:050103:364, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №60. Заказчик кадастровых работ: Киселев Евгений Анатольевич (почтовый адрес: г.Артем, ул.Севастопольская, д.12/1, кв.73, тел. 89243226550).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050110; 25:27:050103.

3) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:050103:299, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №317. Заказчик кадастровых работ: Баранова Алина Вячеславовна (почтовый адрес: г.Владивосток, ул.Анны Щетинойой, д.28, кв.8, тел. 89147310613). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050103.

4) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:050103:118, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №341. Заказчик кадастровых работ: Пазыч Виктория Максимовна (почтовый адрес: г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д.127, кв.89, тел. 89502990661). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение

границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050110.

5) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:050103:315, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №315. Заказчик кадастровых работ: Шунькина Анастасия Геннадьевна (почтовый адрес: г.Владивосток, ул. Мусоргского, д.13д, кв.157, тел. 89502990668). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050110.

6) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:050103:116, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №363. Заказчик кадастровых работ: Филипович Ольга Сергеевна (почтовый адрес: г.Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д.90, кв.6, тел. 89147324437). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050103.

7) Земельный участок с кадастровым номером

25:27:050103:380, адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, с/т «Берёзка-2», участок №276. Заказчик кадастровых работ: Баранова Светлана Алексеевна (почтовый адрес: г.Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.40, кв.75, тел. 89024808144). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:050110.

8) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030112:69, адрес: Приморский край, г. Артем, с/т «Тигровый», участок №67. Заказчик кадастровых работ: Евсеенко Максим Викторович (почтовый адрес: г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33, тел. 89146046978). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:030112.

9) Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:977, адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Леваневского, дом 27. Заказчик кадастровых работ: Кирчей Никита Владимирович (почтовый адрес: г. Артем, ул. Красноармейская,

д.10, кв 4, тел. 89510015551). Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы - 25:27:030204:126 (г. Артем, ул. Леваневского, дом 29).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 13 декабря 2021 в 11 часов 00 минут по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33 (тел. 89638370532).

С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Артемовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"- "По пути Ленина"). Основана 1 мая 1929 года. Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артемовского городского округа. Издатель: Артемовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор ШПАК Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер - тел. 8 (42337) 4-25-74, журналисты - тел. 8 (42337) 3-95-95, служба выпуска и дизайна - тел. 8 (42337) 4-25-74, корректорская служба - тел. 8 (42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8 (42337) 3-95-95. **За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.** Подписка на газету "Выбор" на территории Артемовского городского округа осуществляется во всех отделениях Артемовского почтамта, принимается с очередного месяца (подписные индексы: 53413 – выход два раза в неделю, 53418 - пятничный номер). Время подписания в печать: по графику - в 12.00 час., фактически - в 12.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №5162. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. **16+**