



№5
(12593)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

26
января 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
☎ 8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-09,
8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• Помощника оператора.
Тел. 8-924-251-63-25.

РАЗНОЕ

• Утерянный диплом о
высшем образовании, выдан-
ный НОУВПО «ОЮИ» (частное
учреждение) на имя Костенко
Ольги Юрьевны, считать не-
действительным.

Уважаемые читатели газеты «Выбор»!

Напоминаем вам, что
**ПРОДОЛЖАЕТСЯ
ПОДПИСКА
НА
ПЕРИОДИЧЕСКОЕ
ИЗДАНИЕ –
ГАЗЕТУ «ВЫБОР»
- ЕДИНСТВЕННОЕ
ПЕЧАТНОЕ
ИЗДАНИЕ В
АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ.**

Нашей газете 92 года, и
она по-прежнему освещает
самые актуальные темы жизни
города и горожан, отражает
интересы своих подписчиков
и читателей.

**Поддержите любимую
газету.**

**В наше непростое время
это очень важно для нас
и для «Выбора».**

**Оформить подписку
можно в любом почтовом
отделении связи, а также
непосредственно в редак-
ции (забирать потом так-
же в редакции).**

**Все вопросы вы можете
задать по тел. 4-24-52.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатоль-
евичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская,
д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер
регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые
работы в отношении земельного участка с кадастровым номе-
ром 25:27:030111:12 с местоположением: край Приморский, г.
Артем, с/т «Ручеёк», участок №135.

Заказчиком кадастровых работ является Кашпур Лидия Алек-
сеевна, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб.
206, тел. 89146710615.

Собрание по поводу согласования местоположения границы
состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206,
«28» февраля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно озна-
комиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения
границ земельных участков на местности принимаются с «26»
января 2022 г. по «25» февраля 2022 г., обоснованные возра-
жения о местоположении границ земельных участков после
ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26»
января 2022 г. по «25» февраля 2022 г. по адресу: г. Владивосток,
ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых
необходимо согласовать границы, расположены в кадастровом
квартале 25:27:030111.

При проведении согласования местоположения границ при
себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а
также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи
39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N
221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВА- НИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Малышевым Максимом Ва-
лерьевичем (Приморский край, г. Артём, ул.8 Марта, 8, e-mail:
samadhimaks@mail.ru, тел.:89841963685, № регистрации в
государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность 23304)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного
участка по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы,
ул. Краснознаменная, дом 23, с кадастровым номером 25:
27:050101:366, выполняются кадастровые работы по уточнению
границы и площади земельного участка. Заказчик кадастровых
работ Чупилко Григорий Николаевич (Приморский край, г. Артем,
с. Кролевцы, ул. Краснознаменная, д.23, тел.: +89241269908).
Смежные земельные участки, с правообладателем которых
требуется согласовать границы, расположены в кадастровом
квартале 25:27:050101.

выполняются кадастровые работы в отношении земельного
участка по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Берёзовая,
дом 18, с кадастровым номером 25:27:060102:250, выполня-
ются кадастровые работы по уточнению границы и площади
земельного участка. Заказчик кадастровых работ Гущина Вале-
рия Евгеньевна (Приморский край, г. Артём, ул. Михайловская,
д.16, кв.35, тел.: 89143218389). Смежные земельные участки,
с правообладателем которых требуется согласовать границы,
расположены в кадастровом квартале 25:27:060102.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования
местоположения границы состоится по адресу: Приморский
край, г. Артём, ул. Кирова, 58а, офис 2 (БЦ Аврора) «28» фев-
раля 2022г. в 13 часов 00 минут. С проектом межевого плана
земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский
край, г. Артем, ул. Кирова, 58а, каб.2. Требования о проведении
согласования местоположения границы земельного участка на
местности принимаются с «26» января 2022г. по «26» февраля
2022г. по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58а,
каб.2. При проведении согласования местоположения границы
при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также
документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39,
часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июня 2007г. №221-
ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**УСЛУГИ
МИКРОГРУЗОВИКА
(1 тонна,
с брезентом и без).**

Доставка
малогабаритного груза
по городу и пригороду.

☎ 8-914-683-50-79

**РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.**

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

№ ...

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе-
дерации», от 30.12.2021 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный
закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объек-
тах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные
законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Феде-
ральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации
уставов муниципальных образований», Уставом Артемовского городского
округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Устав Артемовского городского округа Примор-
ского края, исключив в подпункте 41 пункта 1 статьи 5 Устава фрагмент
текста «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о
создании искусственного земельного участка».
2. Органам и должностным лицам органов местного самоуправления
Артемовского городского округа привести в соответствие с настоящим
решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального
вступления в силу настоящего решения.
3. Направить внесенные изменения в отдел по вопросам регионального
законодательства и регистрации уставов муниципальных образований
Главного Управления Министерства юстиции Российской Федерации по
Приморскому краю для государственной регистрации.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор» после государ-
ственной регистрации.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на предсе-
дателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон
Председатель Думы Артемовского городского округа А.В. Бадель**

**Кадастровым инженером Евсеевой Ольгой Александр-
овной** (№ аттестата 25-15-29, г.Артем, ул.Сибирцева, д.2, тел.
89841919884, evseeva_oa@list.ru, №34714 -номер в гос.реестре)
выполняются кадастровые работы в отношении:

уточняемого земельного участка с кадастровым номером
25:27:080104:90 по адресу: Приморский край, г.Артем, с/т «Фи-
алка», участок №112, заказчик: Крайнов Анатолий Валерьевич,
почтовый адрес: Приморский край, г.Артем, ул. Кирова, д.53,
кв.73, т.89242519433.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых
требуется согласовать местоположение границ, расположены
в кадастровом квартале 25:27:080104, 25:27:080106. Собрание
по поводу согласования местоположения границ состоится по
адресу: г.Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2, 28 фев-
раля 2022г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана
земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Артем,
ул.Интернациональная, 71, офис 2. Требования о проведении
согласования местоположения границ земельных участков на
местности и обоснованные возражения по проекту межевого
плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования
газеты по адресу: г.Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2.
При проведении согласования местоположения границ при себе
необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также
документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Капитоновой Юлией Серге-
евной** (№ регистрации в государственном реестре лиц, осу-
ществляющих кадастровую деятельность 10827, адрес: Прим.
край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, e-mail: sfera-
kadastr@mail.ru, тел. 89143307310), в отношении земельного
участка: с кад. № 25:27:010009:395, расположенного по адресу:
Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок
№454 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением
местоположения границ земельного участка. Смежные участки
расположены в кадастровом квартале: 25:27:010009. Заказчик
кадастровых работ: СНТ «Рассвет» в лице председателя Ефим-
цева В.И., почтовый адрес: 690065, г. Владивосток, ул. Саратов-
ская, 6-27, тел. 89046281613.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования
местоположения границ состоится по адресу: Прим. край, г.
Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, 25.02.2022 г. с 9-00
до 10-00. С проектом межевых планов на земельные участки
можно ознакомиться по адресу: Прим. край, г. Владивосток, ул.
Светланская, 167, оф. 508. Требования о проведении согласо-
вания местоположения границ земельных участков на местности
принимаются с 27.01.2022 г. по 24.02.2022 г., обоснованные
возражения о местоположении границ земельных участков по-
сле ознакомления с проектом межевого плана принимаются с
27.01.2022 г. по 24.02.2022 г., по адресу: 690001, Прим. край, г.
Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508.

При проведении согласования местоположения границ при
себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность,
а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022 № 35-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «СПОРТИВНАЯ ШКОЛА «ЦЕНТР ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА»
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 07.04.2011 № 462-па «Об утверждении Порядка принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений Артемовского городского округа, а также порядка утверждения уставов муниципальных учреждений Артемовского городского округа», руководствуясь распоряжением администрации Артемовского городского округа от 29.08.2011 № 467-ра «Об утверждении типового Устава муниципального автономного учреждения», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Устав муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа, утвержденный постановлением администрации Артемовского городского округа от 07.05.2013 № 1089-па «Об утверждении Устава муниципального автономного учреждения «Центр зимних видов спорта»

Артемовского городского округа» (прилагаются).

2. Исполняющему обязанности директора муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа Машковой Анастасии Юрьевне зарегистрировать изменения в Устав в Межрайонной ИФНС России № 10 по Приморскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить его на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.01.2022 № 35-па

ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального автономного учреждения «Спортивная школа
«Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа

1. Изложить название Устава в новой редакции: «Устав муниципального автономного учреждения «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа».

2. Изложить пункты 2.2 и 2.3 Устава в новой редакции:

«2.2. Для достижения указанных целей Автономное учреждение осуществляет основную вид деятельности:

деятельность спортивных объектов.

2.3. Иные виды деятельности, не являющиеся основными:

деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;

деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;

деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;

аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров;

образование дополнительное детей и взрослых;

образование в области спорта и отдыха;

деятельность в области спорта прочая;

деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки;

деятельность физкультурно-оздоровительная».

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021 №1853-па

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 21.12.2021 № 7, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).

3. Утвердить критерии открытого конкурса и их параметры (приложение 2).

4. Установить, что:

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым.

4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.

4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия:

по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

по созданию конкурсной комиссии для проведения конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

4.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Приморский край, от имени которого

го выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края.

4.5. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Выбор», размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, 26.01.2022 г.

5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложения мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Утвердить:

7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 3).

7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 4).

8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее персональный состав (приложение 5).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 30.12.2021 № 1853-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции

Концессионер обязан:

реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

осуществлять производство, бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязан:

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа согласно конкурсной документации.

5. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения

Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа установлен решением Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Годовая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

A = (C x K), где:

A – итоговая сумма арендной платы,

C – ставка арендной платы за использование земельного участка,

K – кадастровая стоимость земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается в размере 0,3% по виду разрешенного использования земельного участка.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

Цель использования объектов – осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
Тариф (без НДС)	4588,25	4588,25	4771,78	4962,65	5161,16	5367,60	5582,31	5805,60	6037,82	6279,34	6530,51	6791,73	7063,40	7345,93	7639,77	7945,36
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	43582,95	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48
Валовая выручка	199969 470,34	199274 488,11	207245 467,63	215535 234,22	224156 817,32	233122 812,05	242447 985,12	252145 800,29	262231 458,57	272721 029,62	283629 714,45	294974 885,66	306773 915,82	319044 611,88	331806 517,96	345078 743,93

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения):

.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
.2.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	65231,27
.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал): котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
.2.1	Уголь	
	2022 год	214,24
	2023 год	214,24
	2024 год	214,19
	2025 год	214,14
	2026 год	214,09
	2027 год	214,04
	2028 год	213,99
	2029 год	213,94
	2030 год	213,89
	2031 год	213,84
	2032 год	213,79
	2033 год	213,74
	2034 год	213,69

	2035 год	213,64
	2036 год	213,59
.2.2.	Мазут	
	2022 год	180,38
	2023 год	180,38
	2024 год	180,33
	2025 год	180,28
	2026 год	180,23
	2027 год	180,18
	2028 год	180,13
	2029 год	180,08
	2030 год	180,03
	2031 год	179,98
	2032 год	179,93
	2033 год	179,88
	2034 год	179,83
	2035 год	179,78
	2036 год	179,73
.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

14. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

В соответствии с конкурсной документацией.

15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.												
Наименование объекта	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032-2036 гг.	Всего:
Котельная «Амурская»		16034,28						4644,19	825,85			21504,32
Котельная «Подгородненка»			1605,70		19433,20							21038,90
Котельная «Сахалинская»												
Котельная «Силинский»			9499,41					900,66	6379,68	980,56		17760,31
Котельная № 4			1907,88	3255,39		1611,63			915,74			7690,64
Котельная № 4/1		4168,53		1154,30					4922,52			10245,35
Котельная «СШ № 22»							19433,20					19433,20
Котельная «СШ № 35»			382,22	693,53		15510,81						16586,56
Котельная «Авиационная»	4197,91			11790,79				8315,96	544,51			24849,17
Котельная «Молодежная»	19433,20		2013,03					1134,34				22580,57
Котельная «Угловое»			4197,91	2465,15						1109,44		7772,50
ИТОГО:	23631,11	20202,81	19606,15	19359,16	19433,20	17122,44	19433,20	14995,15	13588,30	2090,00		169461,52

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концессионная плата не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концедента концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение не более 2 (двух) лет с момента расторжения концессионного соглашения.

Аналогичное правило о возмещении также применяется в случае прекращения концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2035 год	213,64
	2036 год	213,59
.2.2.	Мазут	
	2022 год	180,38
	2023 год	180,38
	2024 год	180,33
	2025 год	180,28
	2026 год	180,23
	2027 год	180,18
	2028 год	180,13
	2029 год	180,08
	2030 год	180,03
	2031 год	179,98
	2032 год	179,93
	2033 год	179,88
	2034 год	179,83
	2035 год	179,78
	2036 год	179,73
.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

За отопительный сезон не более одного инцидента.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

19. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера

Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водотоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
вского городского округа
от 30.12.2021 № 1853-па

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

[illegible]

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
	(тыс. руб.)																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»		65231,27														
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал: Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь		214,24	214,24	214,19	214,14	214,09	214,04	213,99	213,94	213,89	213,84	213,79	213,74	213,69	213,64	213,59
	мазут		180,38	180,38	180,33	180,28	180,23	180,18	180,13	180,08	180,03	179,98	179,93	179,88	179,83	179,78	179,73
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 30.12.2021 № 1853-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения	4
2.	Условия конкурса	6
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	7
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	7
5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	8
6.	Критерии конкурса	9
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	9
8.	Сообщение о проведении конкурса	10
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	10
10.	Место и срок предоставления заявок	12
11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	13
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	13
13.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	13
14.	Размер, порядок, срок внесения задатка	14
15.	Концессионная плата	14
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	15
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	15
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	16
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса	17
	Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	
20.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	18
21.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	19
22.	Признание конкурса несостоявшимся	21
23.	Порядок определения победителя конкурса	22
24.	Протокол о результатах проведения конкурса	22
25.	Срок подписания концессионного соглашения	23
26.	Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию	26

27.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества	25
28.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	25
29.	Перечень приложений к конкурсной документации	26

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон «О концессионных соглашениях» – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение, – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона «О концессионных соглашениях».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – комиссия для проведения открытого конкурса, персональный состав которой утверждается настоящим постановлением.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. Сторонами концессионного соглашения не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения – объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета «Выбор».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента: www.artemokrug.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице главы Артемовского городского округа.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке выступает субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Приморского края.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа:

адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
адрес электронной почты: admartm@mail.primorje.ru

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 15 (пятнадцать) лет для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

2.6. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водо-снабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел.: 8(42337) 3-81-86.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 настоящей конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом выписка или иной документ, указанный в настоящем пункте, должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению 5 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участники конкурса должны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участниками конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 настоящей конкурсной документации, представляет каждое из

указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпункте 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 настоящей конкурсной документации, — одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении конкурса

В соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании - газете «Выбор» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 26.01.2022 г.

9. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочия определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 50 процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя; в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных в п. 9.2 конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

9.4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленные печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.6. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 26.01.2021 г. до 11.03.2022 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 11.03.2022 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 настоящей конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 26.01.2022 г. до 05.03.2022 г., с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением

заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

14. Размер, порядок, срок внесения задатка

Задаток не предусмотрен.

15. Концессионная плата

Концессионная плата не предусмотрена.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 16.03.2022 г. до 14.06.2022 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 14.06.2022 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

16.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.7. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям конкурсной документации.

16.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.15. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию

сию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан представить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 11.03.2022 г.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

19.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 14.03.2022 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, которая определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 14.06.2022 г.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представлен-

ными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 часов 00 минут по местному времени 15.06.2022 г.

21.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

21.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

21.6. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.7. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.4 настоящей конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

22. Признание конкурса несостоявшимся

22.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

22.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его

соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий концессионного соглашения.

23. Порядок определения победителя конкурса

23.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

23.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

23.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 22.06.2022 г. подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- сообщение о проведении конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с заявками;
- оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

25. Срок подписания концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан представить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

25.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

25.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

25.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии

конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

26. Внесение изменений в конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

26.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

26.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

28.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

28.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

28.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

28.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций), и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации.

29. Перечень приложений к конкурсной документации

- Приложение 1. Проект концессионного соглашения.
- Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.
- Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.
- Приложение 4. Копия отчета о техническом обследовании объекта соглашения.
- Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.
- Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.
- Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение 8. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Приложение 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение 14. График среднесуточных температур воды на отопительный период.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения
г. Артем _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа, действующего на основании Устава Артемовского городского округа, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, субъект Российской Федерации – Приморский край, в лице высшего должностного лица Приморского края – Губернатора Приморского края _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в соответствии с протоколом кон- курсной комиссии о результатах проведения конкурса от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

- 1. Предмет Соглашения**
- 1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
- 1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.
- 2. Объект Соглашения**
- 2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.
- 2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.
- Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
- 2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

- 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**
- 3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.
- Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 9 к настоящему Соглашению.
- Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.
- Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.
- Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.
- 3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).
- Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.
- Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.
- 3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.
- 3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.
- 3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения либо его расторжения в судебном порядке.
- 3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.
- 3.7. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности у Концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

- 4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения**
- 4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.
- Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.
- 4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
- 4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до « ____ » _____ 20__ г.
- Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Со-

- глашения.
- 4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
- 4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
- 4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.
- 4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.
- При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
- 4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.
- 4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.
- 4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.
- 4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей.
- Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.
- 4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
- При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.
- 4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

- 5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру**
- 5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.
- 5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.
- В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.
- 5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
- 5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.
- 5.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.
- 5.6. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление не допускается.
- 5.7. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением, не допускается.
- 5.8. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.
- 5.9. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.
- 5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
- 5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
- 5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.
- 5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
- 5.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и ино-

го имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, не пригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:

осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов Соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества, и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю с составлением актов списания показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Артемовский городской округ.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги по производству, передаче тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении 11 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения. Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения Соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется Концессионером ежегодно в течение трех лет.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7.14. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителем Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определённые на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения;

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности _____.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 6 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

16. Концессионная плата

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент Концессионер

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 9,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,434 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
	Итого: 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	169 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	13 001,41 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 255,64 Гкал	
Потери тепловой энергии	1549,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,721 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	42,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ 0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электрощит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	237,9 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2428,75 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2363,44 Гкал	
Потери тепловой энергии	1304,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,544 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	41,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
	Итого:						1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Сахалинская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712
2.	ИТОГО:						21317,43	21317,43	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	OLB-500RD-R	1
	OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час; OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час	
	Итого:	0,1 Гкал/час
КПД котлов	OLB-500RD-R - 90 %; OLB-500RD-R - 90 %	
Износ котлов	OLB-500RD-R – 45%, OLB-500RD-R – 45%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	240,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2016 год)	108,67 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	108,67 Гкал	
Потери тепловой энергии	30,03 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	2,534 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	21,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО:						69748,88	53488,74	

4. Котельная «Силинский»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе-ство	Дата ввода в эксплуа-тацию	Срок по-лезно го исполь-зования (мес.)	Общая стоимость (балансо-вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направ-лении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в ра-бочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980	
Марка котлов, количество	УВКр-1,5ПР	1
	УВКр-1,5ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2014, 2014	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	Итого:	2,58 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-1,5ПР	81 %
	УВКр-1,5ПР	81 %
Износ котлов	КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	202,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	4164,70 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	4064,94 Гкал	
Потери тепловой энергии	583,18. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,280 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
		кВ							
Итого:							2664899,30	44756,32	

5. Котельная № 4									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Едини- ца из- мере- ния	Коли- чество	Дата ввода в эксплуа- тацию	Срок по- лезно го исполь- зования	Общая стоимость (балансо- вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие доку- менты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, при- мерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежи- лое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Бер- зарина, назначение: теплотрасса, по ад- ресу: Приморский край, г. Артем, пример- но в 66 метрах по направлению на севе- ро-восток от северо-восточного угла зда- ния по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час	
	Итого:	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %	
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	203,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3283,29 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3038,11 Гкал	
Потери тепловой энергии	198,78 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,360 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,2 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высо- та 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К- 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

6. Котельная № 4/1									
№ п/ п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица изме- ре- ния	Коли- чество	Дата ввода в эксплуата- цию	Срок полез- но го исполь- зования (мес.)	Общая стоимость (балансо- вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения комму- нального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоя- нии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,379 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9

Характеристика		Показатели	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1971	
Марка котлов, количество		КВ-2	1
		УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ-2	1,35 Гкал/час
		УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
		Итого:	3,5 Гкал/час
КПД котлов		КВ-2	74 %
		УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов		КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		197,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		3461,34 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		3343,10 Гкал	
Потери тепловой энергии		222,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,193 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		51 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

7. Котельная СШ № 22										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата ввода в эксплуа- тацию	Срок по- лезно го исполь- зования	Общая стоимость (балансо- вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790	
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, по адресу: Примор- ский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем со- стоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036	
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20		

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		КВ	1
		УКВа-1,0	1
		УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ	0,25 Гкал/час
		УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
		УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
		Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов		КВ	56 %
		УКВа-1,0	70
		УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов		КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		210,7 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		2785,86 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		2698,08 Гкал	
Потери тепловой энергии		777,63 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,388 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		37,3 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок по- лезно го исполь- зования (мес.)	Общая стоимость (балансо- вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.1974		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо вания (мес.)	Общая стоимость (балансо вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	Силовой ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

8. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Едини ца изме ре ния	Коли чество	Дата ввода в эксплу атацию	Срок по лезно го исполь зования (мес.)	Общая стоимость (балансо вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежи лое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государ ственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Примор ский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабо чем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государ ственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,69 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		УВКр-0,8ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2013	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
		Итого:	0,69 Гкал/час
		УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов		УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива		Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		274,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		1284,24 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		1255,72 Гкал	
Потери тепловой энергии		232,31 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,906 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		33 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименова ние имущества	Характеристика имущества	Единица изме ре ния	Количе ство	Дата ввода в эксплу ата цию	Срок по лезно го ис поль зо вания (мес.)	Общая стоимость (балансо вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость за паса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоя нии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость ма зута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

9. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Едини ца из ме ре ния	Коли чество	Дата ввода в эксплу атацию	Срок по лезно го исполь зования (мес.)	Общая стоимость (балансо вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государ ственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г.	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государ ственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	находится в рабочем состоянии							25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,728 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	168,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	9951,73 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9376,39 Гкал	
Потери тепловой энергии	584 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,564 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	68,7 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

10. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %;КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,6 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2187,64 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2131,31 Гкал	
Потери тепловой энергии	1043,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,130 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,4 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

11. Котельная «Угловое»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,17 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,737 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого:	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	171,2 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	8572,45 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8133,52 Гкал	
Потери тепловой энергии	656,34 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,392 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	55,1 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
		м							
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010, 2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

Приложение 2
к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4.	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:							1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
ИТОГО:							9836833,88	9256560,45	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 Х 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	установленная максимальная мощность – 9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии 178,9 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 метров, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		капитальный ремонт участка теплосети от ТК26 - ТК27 ф-133*4,0 мм, L-40,3пог.м (подземная); капитальный ремонт участка теплосетей ф-219 мм L-31,8 пог. м от котельной до ТК1 (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК5 - ТК6 - ТК7 с заменой ф-159 мм на ф-133*4,0мм, L-30+43пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК16 - ТК18 ф-219*6 мм, 60,1пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК18 до ТК22, ф-159 мм, L-214 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК24 до ТК25, ф-159 мм, L-68,6 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка тепло сети от ТК25 до ТК26 ф-159 мм, L-70,5 пог. м (подземная); Благоустройство территории после ремонта теплосетей; Замена вводов ТК10-ж.д10, L-12 пог. м, ТК8-ж.д 12 L-11 пог. м, ТК7-ж.д 14, L-9 пог. м, ТК6-ж.д 16, L-10 пог. м ф-76 мм (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №13, 7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК21 до ж.д № 15 22,2+29,5 пог. м=51,7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК23 до ж.д №24 L-17,3 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 19 до ж.д № 11 42 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 22 до ж.д № 19 L-31 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК25 до ж.д №22 L-28 пог. м; замена тепловосети транзит в ж.д № 21А ППМИ ф-89 мм 7 пог. м; замена участка теплосети от ТК19- ТК21 ф-108 мм L-42,0 пог. м; (подземная); замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108 мм L-54+43,7 пог.м (подземная); замена участка теплосети ф-89м L-5,5 пог. м от ТК34 до школы (подземная); замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15 кВт; Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка двух дымососов ДН-10	2023
			Замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15 кВт	2029
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка двух дымососов ДН-10	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	16034,28	0	0	0	0	0	4644,19	825,85	0	21504,32

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Г кал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм от котельной до ТК1 L-141,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от ТК1 - УТ1, L-26,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-76 мм от УТ1 до ТК2, L-7 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ1 - УТ2 - УТ3, L-40+40 пог. м (надземная); от УТ1 до УТ2 L-8 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ4 - УТ5, L-68 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ5 - ТК7, L-28 пог. м (надземная); прокладка теплосети ф-57 мм от ТК6- д.сад, L-73 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-57 от УТ5 - ТК6 (надземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК8-ж.д № 42/1 68 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК9-ж.д №12, 14 пог. м подземная; прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ3-ж.д № 40, 11,0 пог. м (надземная); прокладка труб теплосети ППМИ ф-89 мм ТК1-ж.д № 38,12 пог. м (подземная) прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК4 – школа, L- 96 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ2 - ТК4, L- 16,0 пог. м (надземная)	2024
			замена электроснабжения котельной	2029
			замена двух дымососов ДН-8 на ДН9; замена котлов УВКр-1,5ПР на УВКм-2,0ПР	2030
			устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2 м	2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	9499,41	0	0	0	0	900,66	6379,68	980,56	17760,31

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8(максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 206,92 кгут/Гкал		
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4, ф-159 мм, L-129+7,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети от -ж.д № 3,2 до ж.д 3/4, ф-76 мм-39,5 пог. м (подземная)	2024
			Замена участка теплосети ф-89 м, L-25 пог. м от ТК2 до ТК8 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м L-15 пог. м от ТК4 до ж.д № 64 (подземная); замена участка теплосети от ТК6 - ж.д № 3.2 ф-108 мм, 8,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-133 пог. м L-33,6 пог. м от ТК5 -ТК6 (подземная); замена теплосети ф-76*3 мм (транзит) в ж.д № 3/2 L-18 пог. м; замена участка теплосети от ТК1 - ТК2 - ТК3 ф-108 мм 23,5+30 пог. м (подземная); замена участка теплосети от ж.д № 2 до ж.д № 60 ф-108 мм 13,6 пог. м (подземная); замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2025
			замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2027
			замена электроснабжения котельной	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	1907,88	3255,39	0	1611,63	0	0	915,74	0	7690,64

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 198,5 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Замена котла КВ-2 на котел «Термотехник - 2500»	2023
			Замена участка тепловой сети котельной № 4-1 (участок от ТК3-УТ2-L-30 пог. м; ТК3-ж.д № 70 - L-18,5 пог. м; ТК3 - ж.д № 72, L-64,5 пог. м ф-108 мм, L-113 пог. м)	2025
			Замена котла КВ-2 на котел «Термотехник 2501»; Замена системы электроснабжения котельной	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	4168,53	0	1154,30	0	0	0	0	4922,52	0	10245,35

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

5. Котельная «СШ № 22» Основные мероприятия				
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность -1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 224,66 кгут/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 22» г. Артем, с. Кневичи, пер.Русский, 1	2028

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	19433,20	0	0	0	19433,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2028
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

6. Котельная «СШ № 35» Основные мероприятия				
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность -0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Замена теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от котельной до ж.д № 74 19,9 пог. м (подземная)	2024
			замена теплосети ППМИ ф-108 мм от котельной -ж.д № 74 57,6+11 пог. м; (надземная)	2025
			приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х400), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 35» г.Артем, ул. Ремзаводская, 5	2027

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	382,22	693,53	0	15510,81	0	0	0	0	16586,56

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2027
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

7. Котельная «Авиационная» Основные мероприятия				
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 178,54 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел «Термотехник 2500» Капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм, от ТК4 до ТК5 L-35,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 11-ТК11/1-ж.д № 5 ф-273мм, L-80+20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК13 до ТК14, ф-273 мм -36,0 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ТК18 ф-273 мм – 60 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-273*7 мм (транзит) в ж.д № 5, L-7 пог. м+ на ТК13 ф-273*7 мм, 5 пог. м; капитальный ремонт участка теплосети от ж.д № 6 до ТК13 ф-273 мм L-9 пог. м (подземная);	2022 2025

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ж.д № 9 ф-133 мм, L-14 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ж.д № 9 до ТК15 ф-133 мм, L-20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 18 до ТК 19, ф-133 мм, L-50 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-133*4 мм (транзит) в ж.д № 9, L-12 пог. м; благоустройство территории после прокладки теплосети; прокладка теплосети ППМИ ф-325 мм, от ТК2 до ТК11, 29 пог. м (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от ТК18 до ж.д № 10, 15 пог. м	
			Замена котлов КСВ-2,5 на котлы «Термотехник 2500»	2029
			Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; Замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	4197,91	0	0	11790,79	0	0	0	8315,96	544,51	0	24849,17

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб.м/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность - 8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 183,27 кгут/Гкал	Замена водогрейного котла KB2 на котел «Термотехник» тип 2500 кВт, ТТ100	2024
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплосети от ТК4 до ТК6 ф-159 мм, L-43 пог. м (подземная); теплосеть транзит в ж.д № 29П ППМИ ф-159 мм, 6 пог. м; замена участка теплосети от ТК - 9 до ТК -11, ф-219 мм, L- 42 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-133 пог. м, L-11 пог. м от ТК-12 -ТК-14 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м ТК11-ж.д 33, 59,5 пог. м (надземная)	2025
			Замена насосов К20/30 на К100-65-200; Замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	4197,91	2465,15	0	0	0	0	0	1109,44	7772,50

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	180,6 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	59,1 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,151
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,175 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 210,44 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепло-трасса		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Молодёжка г. Артем, ориен. ул. Левицкого, 2	2022
			Замена участка теплосети от котельной до д. сада ф-76 мм 72,8 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-76 м, L-14,5 пог. м от котельной к д.саду (надземная); Замена участка теплосети ф-45*3,5 мм-62,7 пог. м от ТК-1 до ж.д № 2 (подземная); замена участка теплосети ТК3-ТК4 и к ж. дому 67 ф-108 мм 34+2 пог. м (подземная); замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108 мм, 70 пог. м (подземная)	2024
			замена участка теплосети ф-89 м, L-18 пог. м от ТК4 до ж.д № 65/1 (подземная);	2029

№ п/п	Наименование объек-та концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполне-ния, год
			замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108 мм, 40 пог. м (надземная); замена теплосети УТ6-ж.д 52 ф-32 мм-7 пог. м;УТ5-ж.д № 4 ф-45 мм -6,8 пог. м;УТ5-ж.д № 6 ф-45 мм-7 пог. м;УТ13-ж.д № 8 ф-32 мм-29,4 пог. м; УТ14-ж.д №10 ф-32 мм-29,4 пог. м; УТ16-ж.д 12 ф-32 мм-24 пог. м;УТ18-ж.д №1 ф-32 мм-8 пог. м (подземная)	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	19433,20	0	2013,03	0	0	0	0	1134,34	0	0	22580,57

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,684
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход тепловой энергии, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,433
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,140 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение со-кращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

10. Котельная «Подгородненка»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок вы-полнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначе-ние: нежилое, 1-этажное, общей пло-щадью 191,2 кв. м, по адресу: При-морский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	Установленная мак-симальная мощность - Гкал/час. Максимальная присоединённая нагруз-ка – Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии– кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		Замена участка теплосети ф-89м L-23,6 пог. м от УТ10 до УТ11 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м УТ16-УТ-20 25,1 пог. м; УТ20-УТ21 26,6 пог. м; УТ21-УТ23 46,5 пог. м; УТ23-ТК4 36 пог. м (надземная); замена участка теплосети ф-89м ТК2-УТ10 15,2 пог. м (надземная); замена теплосети ф-57*3,5 мм - 45,3 пог. м от ТК3 до д.сада (подземная); Замена участка теплосети УТ17-УТ16 ф-108 мм 14 пог. м (надземная)	2024
			Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной пол-ной заводской готовности, мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «Под-городненка» г.Артем, р-н ул.Есенина,33	2026

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	1607,70	0	19433,20	0	0	0	0	0	21038,90

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,764
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	48,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,68
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,122 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое зна-чение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

11. Котельная «Сахалинская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Котельная (контейнер 5 т), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность - 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 216,19 кгут/Гкал	Ежегодная подготовка объекта к экс-плуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе про-ведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия кон-цессионного соглаше-ния
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения комму-нального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: При-морский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направле-нии от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1		Ежегодная подготовка объекта к экс-плуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического об-следования объекта	Ежегодно, в течение периода действия кон-цессионного соглаше-ния

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ИТОГО:
Предельный размер инве-стиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	0
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2513 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое зна-чение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
1.1	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал: Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь		214,24	214,24	214,19	214,14	214,09	214,04	213,99	213,94	213,89	213,84	213,79	213,74	213,69	213,64	213,59
	мазут		180,38	180,38	180,33	180,28	180,23	180,18	180,13	180,08	180,03	179,98	179,93	179,88	179,83	179,78	179,73
1.2.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

Приложение 5

к концессионному соглашению

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ участника открытого конкурса

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.															
1.1.	Котельная «Амурская»																
1.2.	Котельная «Подгородненка»																
1.3.	Котельная «Сахалинская»																
1.4.	Котельная «Силинский»																
1.5.	Котельная № 4																
1.6.	Котельная № 4/1																
1.7.	Котельная «СШ № 22»																
1.8.	Котельная «СШ № 35»																
1.9.	Котельная «Авиационная»																
1.10	Котельная «Молодежная»																
1.11	Котельная «Угловое»																
1.12	ИТОГО:																
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта																
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта																
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
4.1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал: котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь																
	мазут																
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

Примечание: уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на весь срок действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Приложение 6

к концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северный угол здания. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,	1374	25:27:070203:1259	1 269 205,02

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания котельной	г. Артем, ул. Есенина, 33 Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 57 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 12	753	25:27:110101:372	372 004,59
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: к зданию котельной № 4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточный угол здания. Участок находится примерно в 66 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 11	1069	25:27:070203:526	1 062 639,45
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская	1636	25:27:070203:528	1 626 265,8
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, 5	744	25:27:080001:5020	572 470,8
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол здания МОУ СОШ № 35. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	511	25:27:070203:1258	472 026,03
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир восточный угол 5-этажного жилого дома. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиацционная, 8	2443	25:27:080001:1259	1 300 555,48
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	742	25:27:030201:8704	685 407,66
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	821,52	25:27:070202:3350	880 514,29
10.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание детского сада № 9. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 19	2040	25:27:030103:5197	2 333 250,00

Приложение 7
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется путем:

2.1. Продления срока действия соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Путем возмещения недополученных доходов концессионера из бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения соглашения постановлению Правительства Российской Федерации.

3. Возмещение расходов концессионера, возмещаемых за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, но не возмещенных концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в объеме и по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчета периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Субъект Российской Федерации – Приморский край проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов субъектом Российской Федерации – Приморским краем выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

6. Возмещение производится в денежной форме за счет бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с субъекта Российской Федерации - Приморского края пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение 8
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент возмещает концессионеру расходы, понесенные концессионером на реконструкцию объекта соглашения, и иные расходы (убытки), связанные с досрочным расторжением концессионного соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.

Для получения бюджетной субсидии концессионер обращается к концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов, определения размера расходов, подлежащих возмещению, и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Артемовского городского округа готовит и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на финансирование с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Артемовского городского округа, но не более 2 (двух) лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого концедентом на основании решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения.

шения по инициативе концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны концедента.

4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен возвратить концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 9
к концессионному соглашению

АКТ приема-передачи имущества

г. Артем «__» _____ 20 __ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа Квона В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», и _____ в _____ лице _____,

именуемое в дальнейшем «Концессионер», составили настоящий акт о следующем: на основании концессионного соглашения от «__» _____ 20 __ г. Концедент передает Концессионеру имущество (перечень прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии.

Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

Артемовский городской округ
в лице главы Артемовского
городского округа
г. Артем, ул. Кирова, 48
Глава Артемовского городского округа
В.В. Квон
М.П.

Приложение 10
к концессионному соглашению

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование	Значение
1.1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
1.2.1.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.1.1	уголь	
1.2.1.2.	мазут	
2.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации	
3.	Индекс эффективности операционных расходов	

Приложение 11
к концессионному соглашению

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,
получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование параметра	Период															
	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения																

Приложение 2
к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 9,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,434 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час;	
	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час Итого: 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	169 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	13 001,41 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 255,64 Гкал	
Потери тепловой энергии	1549,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,721 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	42,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализаци-		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
	онный								
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка) РМГ-2		шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ 0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электрощит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	

Характеристика	Показатели
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	237,9 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2428,75 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2363,44 Гкал
Потери тепловой энергии	1304,36 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,544 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	41,6 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с руч- ной загрузкой топ- лива	Марка КВр-0,8-95, с вентилято- ром поддува ВР 280-46, прибо- ры КИПиА - 1 комплексный, кла- пан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холод- ной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Сахалинская»										
№ п/ п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата ввода в эксплуата- цию	Срок полезно го ис- пользо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавли- вающие докумен- ты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адре- су: Приморский край, г. Артем, 10 мет- ров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в ра- бочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712	
2.	ИТОГО:						21317,43	21317,43		

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присо- единенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	OLB-500RD-R	1
	OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час; OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час	
	Итого:	0,1 Гкал/час
КПД котлов	OLB-500RD-R - 90 %; OLB-500RD-R - 90 %	
Износ котлов	OLB-500RD-R – 45%, OLB-500RD-R – 45%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	240,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2016 год)	108,67 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	108,67 Гкал	
Потери тепловой энергии	30,03 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	2,534 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	21,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО:						69748,88	53488,74	

4. Котельная «Силинский»										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата ввода в эксплуа- тацию	Срок по- лезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавли- вающие докумен- ты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологиче- ской, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежи- лое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939	
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: соор-	d76 – 177,6; d89 –	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о	

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	жения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии							государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980	
Марка котлов, количество	УВКр-1,5ПР	1
	УВКр-1,5ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2014, 2014	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	Итого:	2,58 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-1,5ПР	81 %
	УВКр-1,5ПР	81 %
Износ котлов	КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	202,0 кг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	4164,70 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	4064,94 Гкал	
Потери тепловой энергии	583,18. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,280 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2664899,30	44756,32	

5. Котельная № 4									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час	
	Итого:	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %	

Характеристика	Показатели
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	203,3 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3283,29 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3038,11 Гкал
Потери тепловой энергии	198,78 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,360 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,2 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

6. Котельная № 4/1									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,379 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971
Марка котлов, количество	КВ-2 1
	УВКа-2,5 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1996, 2016
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ-2 1,35 Гкал/час
	УВКа-2,5 2,15 Гкал/час
	Итого: 3,5 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 74 %
	УВКа-2,5-5% 90,5%
Износ котлов	КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	197,0 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3461,34 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3343,10 Гкал
Потери тепловой энергии	222,36 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,193 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	51 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ 5-25-4/25, 4 м³/ч,	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
		5,5 кВт, 1500 об/мин							
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

7. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристи-ка имущества	Единица из-мерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливаю- щие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адре- су: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо- западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кир- лич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права собственно- сти от 26.03.2014 серия 25- АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: не- жилое, по адресу: Примор- ский край, г. Артем, с. Кневи- чи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русско- му, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состо- янии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права собственно- сти от 14.01.2013 серия 25- АВ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	УКВа-1,0	1
	УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
	Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ	56 %
	УКВа-1,0	70
	УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов	КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,7 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2785,86 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2698,08 Гкал	
Потери тепловой энергии	777,63 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,388 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	37,3 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диа- метр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.1974		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	Силовой ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

8. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристи-ка имущества	Единица из-мерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливаю- щие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо- запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул.	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кир- лич Назначение:	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права собственно- сти от 20.10.2010 серия 25- АВ номер 463902

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
2.	Ремзаводской, 5 Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	нежилое d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,69 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	Итого:	0,69 Гкал/час
	УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов	УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	274,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	1284,24 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1255,72 Гкал	
Потери тепловой энергии	232,31 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,906 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	33 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

9. Котельная «Авиационная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,728 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	168,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	9951,73 Гкал	

Характеристика	Показатели
Подано тепловой энергии в сеть	9376,39 Гкал
Потери тепловой энергии	584 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,564 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	68,7 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

10. Котельная «Молодежная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %;КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,6 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2187,64 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2131,31 Гкал	
Потери тепловой энергии	1043,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,130 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,4 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

11. Котельная «Угловое»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,17 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,737 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого:	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	171,2 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	8572,45 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8133,52 Гкал	
Потери тепловой энергии	656,34 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,392 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	55,1 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010, 2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуата-цию	Срок полезно го использо-вания	Общая стоимость (балансо-вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансо-вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие доку-менты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4.	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:							1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	состоянии							серия 25-AB номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-AB номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
	ИТОГО:						9836833,88	9256560,45	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ

конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
		3	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.															
1.1.	Котельная «Амурская»	21504,32		16034,28						4644,19	825,85						
1.2.	Котельная «Подгородненка»	21038,90			1605,70		19433,20										
1.3.	Котельная «Сахалинская»																
1.4.	Котельная «Силинский»	17760,31			9499,41					900,66	6379,68	980,56					
1.5.	Котельная № 4	7690,64			1907,88	3255,39		1611,63			915,74						
1.6.	Котельная № 4/1	10245,35		4168,53		1154,30					4922,52						

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1.7.	Котельная «СШ № 22»	19433,20							19433,20								
1.8.	Котельная «СШ № 35»	16586,56			382,22	693,53		15510,81									
1.9.	Котельная «Авиационная»	24849,17	4197,91			11790,79				8315,96	544,51						
1.10	Котельная «Молодежная»	22580,57	19433,20		2013,03					1134,34							
1.11	Котельная «Угловое»	7772,50			4197,91	2465,15						1109,44					
1.12	ИТОГО:	169461,52	23631,11	20202,81	19606,15	19359,16	19433,20	17122,44	19433,20	14995,15	13588,30	2090,00					
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-									
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-									
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
4.1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»		6523 1,27														
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал:																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь		214,24	214,24	214,19	214,14	214,09	214,04	213,99	213,94	213,89	213,84	213,79	213,74	213,69	213,64	213,59
	мазут		180,38	180,38	180,33	180,28	180,23	180,18	180,13	180,08	180,03	179,98	179,93	179,88	179,83	179,78	179,73
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 4
к конкурсной документации
КОПИЯ ОТЧЕТА
о техническом обследовании объекта соглашения Приложение 4
к конкурсной документации

Акт

технического состояния передаваемого имущества по договору
имущества находящегося в неудовлетворительном состоянии

Наименование имущества, местонахождение, адрес	Описание технического состояния имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии
(Здания и сооружения)	
Котельная «Амурская» расположена по адресу: г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Здание: площадь 413,6 кв.м, этажность – 1эт., материал: кирпичное. Назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2005г., металлическая, высота 30м, диаметр 1,2 м., в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная «Подгородненка», расположена по адресу: г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Здание: площадь 191,2 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - 2010г., металлическая, высота 30м, диаметр 0,6м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - металлический бункер. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная «Силинский», расположена по адресу: г. Артем, с. Олень, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Здание: площадь 396,8 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2013г., металлическая, высота 22,5м, диаметр 0,55м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля – металлический

Котельная «Авиационная» расположена по адресу: г. Артем, с. Кисвичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Здание: площадь 403,1 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2012г., металлическая, высота 32м, диаметр 0,82м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная «Молодежная» расположена по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Здание: площадь 134,1 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2011г., металлическая, высота 18м, диаметр 0,53м, в рабочем состоянии. Ограждения территории нет. Площадка для хранения угля - под навесом. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (ограждена, нет твердого покрытия, навеса)
Котельная «Угловое» с пристройкой расположена по адресу: г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Здание: площадь 143,8 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2002г., металлическая, высота 30м, диаметр 0,9м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии
Здание - диспетчерская, расположена по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 46,9 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии.
Производственное здание (здание конторы)	Площадь 889,7 кв.м. Этажность – 3эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1968г.
Здание – котельная, Литер В (здание гаража)	Площадь 174,4 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1972г.

	бункер. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная № 4 расположена по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Здание: площадь 136,6 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 1996г., металлическая, высота 22м, диаметр 0,3м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная № 4/1 расположена по адресу: г. Артем, ул. Ангарская, 9	Здание: площадь 191,2 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 1995г., металлическая, высота 26м, диаметр 1м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная сш. №22, расположена по адресу: г. Артем, с. Кисвичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла дома по пер. Русскому, 7	Здание: площадь 104,6 кв.м, этажность – 1эт. материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовые трубы – 2шт. в рабочем состоянии: - 2002г., металлическая, высота 22 м, диаметр 0,53м; - 2008г., металлическая, высота 22 м, диаметр 0,53м. Территория частично ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - под навесом. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная СШ № 35 расположена по адресу: г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Здание: площадь 92,9 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2013г., металлическая, высота 22м, диаметр 0,53м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.

Здание - насосная, (склад)	Площадь 27 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1974г.
Здание – котельная, Литер А (мастерские)	Площадь 226,5 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1963г.
(Теплосети)	
Тепловая сеть от котельной «Общежитие» протяженность – 3 п/м	В технически исправном состоянии: d 57мм
Тепловая сеть от котельной «Амурская» протяженность – 4374,5 п/м	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм–65м; d 108мм–292м; d 89мм–245м; d 57мм–182м.
Тепловая сеть от котельной «Металлобаза» протяженность – 789,2 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108мм–402м; d 89мм–154м; d 76мм–81м; d 45мм–50м.
Тепловая сеть от котельной «ПМК-57» протяженность – 286,6 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 57мм–98м.
Тепловая сеть от котельной «Подгородненка» протяженность – 1979,2 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 57мм–68м
Тепловая сеть от котельной «Сахалинская» протяженность – 63,9 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «Силинский» протяженность – 1154 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм–195м; d 219мм–156м; d 89мм–54м; d 76мм–163м.
Тепловая сеть от котельной «Уткинской» протяженность – 776 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм–220м.
Тепловая сеть от котельной «№ 4» протяженность – 765,1 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «№4/1» протяженность – 551,2 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «сш. №6» протяженность – 97 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «сш. № 22» протяженность – 1385,6 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108–666м; d 133–28м.
Тепловая сеть от котельной «сш. № 35» протяженность – 157,5 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «Баумана» протяженность – 168 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной	В технически исправном состоянии.

«Авиационная» протяженность – 1883,3 п/м	
Тепловая сеть от котельной «Молодежная» протяженность – 1978,7 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108мм–30м; d 89–40м; d 76мм–107м; d 57мм–122м; d 45мм–260м; d 38мм–271м.
Тепловая сеть от котельной «Угловое» протяженность – 1726,9 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 219мм–76м; d 89мм–213м; d 57мм–74м.
(Машины, механизмы и оборудование)	
Котельная «Амурская»	
Горелка РГМ-101	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Люк канализационный -2шт.	В наличии
Котел УВКа-1,0-1,75 Ж-5шт (2005г.)	В технически исправном состоянии. Износ 70%.
Котел УКВа-2, 5 -1шт (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Насос сетевой 1 контура Д 200/36-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 2 контура Д 315/50-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный КМЛ 2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К20-30	В технически исправном состоянии.
Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	В технически исправном состоянии.
Форсунка (горелка) РМГ-4шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный на форсунках-5шт	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува форсунок ВР-300-45-2,5-2шт	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5-3шт	В технически исправном состоянии.
Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40-2шт	В технически исправном состоянии.
Электрический подогреватель мазута-2шт	В технически исправном состоянии.
Пластиновый водоводяной подогреватель ALPA LAVAL-3шт	В технически исправном состоянии. Износ 80%.
Мазутная емкость объем 50,65 м³ -2шт	В технически исправном состоянии.
Мазутная емкость объем 9,9 м³	В технически исправном состоянии.
Емкость дизтоплива объем 3,2 м³	В технически исправном состоянии.

Насос подпиточный К20/30	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8-1500	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 левый	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 50 м³	В технически исправном состоянии.
Электропит ЩС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Электропит распределительный ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Бункер для угля расходный – 2 шт.	В технически исправном состоянии. Установлен в 2014 г при переводе котельной на уголь.
Бункер для угля приемный – 2 шт.	В технически исправном состоянии. Установлен в 2014 г при переводе котельной на уголь.
Узел учета тепловой энергии, SKU-01 №606127	В технически исправном состоянии.
Котельная «№ 4»	
Насос топливный НМШ 5/25-4/2,5 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч (2009г.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВ Q=1,0 Гкал/ч (2006г.)	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство ГМГ – 1,5	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство АР-200-2шт	В технически исправном состоянии.
Электропит вводный ЩС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Электропит распределительный ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 28 м³ (подземная)	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 7,6 м³	В наличии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «№ 4/1»	
Емкость запаса воды, объем 4,6 м³	В наличии.
Котел КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч (1996г.)	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
УВКа-2,5 Гкал/ч с горелочным устройством (2016)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016г.
Дымосос ДН-8	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016г.
Насос НМШ 2/40-1,6/16	В технически исправном состоянии.

Емкость запаса воды 25м³ (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрический щит вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии ВКТ-5, №11830	В технически исправном состоянии.
Котельная «Подгородненка»	
Котел УВКр-1,0 (2012г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр-1,0 РБ (2017г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/55	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой КМ 45/55	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30	В технически исправном состоянии.
Электропит вводной ЩС-0,4 кв.	В технически исправном состоянии.
Электропит распределительный ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 левый	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-6,3 правый	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР 280-46 (3шт.)	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 5,5 м³	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,8-95 (2010г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,8-95 (2010г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «Силинский»	
Котел УВКа-1,0 (2009г.)	В технически исправном состоянии. Демонтирован и перенесен на котельную Сш. №22
Насос сетевой К 90/55 (1996) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой КМ -100-65-200 (2017) -1шт	В технически исправном состоянии.
Мазутная емкость, объем 22 м³	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр-1,5ПР (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Котел УВКр-1,5ПР (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Насос сетевой К 90/35 (1996) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ 5/25-4/25	В технически исправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Насос подпиточный К45/30	В технически исправном состоянии.

Фильтр мазутный	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/85	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/55	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К20/30	В технически исправном состоянии.
Электрический щит вводной ЩС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 26,34 м³ (надземная)	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 27,72 м³ (надземная)	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	Отсутствует
Котельная «СШ №22»	
Котел КВ Q=0,31 Гкал/ч (2002) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Котел УВКа – 1,0 Гкал/ч (2009) -1шт	В технически исправном состоянии. Перенесен с котельной «Силинский»
Котел УВКр-0,8 РБ (2016)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2016г.
Котел УВКр-1,0РБ (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Насос сетевой К 45/55 (1998) -2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 20/30 (1998) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 8/18	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР-46-280 (2011) -2шт	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8, правый (2011) -1шт	В технически исправном состоянии.
Вводный электрический рубильник	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 5,6 м³	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-6,3 (левый) – (2017) -2шт	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Дымосос ДН-6,3 (правый) – (2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Электрический щит Силовой ЩС -0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «СШ №35»	
Насос подпиточный К 8/18	В технически исправном состоянии.

Емкость запаса воды объем 8 м³	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр – 1,5ГР (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Котел УВКр – 0,8ГР (2013)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016 г. (снят с котельной «Металлобаза»).
Дымосос ДН-6,3 (2017) левый	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВЦ 14-46-2,5 (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Насос топливный НМШ 2-40-1,6/16 (2000)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/30 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 12,98 м³	В технически исправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «Авиационная»	
Теплосчетчик ультразвуковой, 2-канальный (2001) -2шт	В технически исправном состоянии.
Котел КСВ-2,5 ЛЖ (2004г.) -1шт	В технически исправном состоянии. Износ 60%, требует замены.
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством (2012г.) - 1шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством (2012г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 1 контура Д 200/36 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 2 контура Д 315/71 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 1 контура К 8/18	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 2 контура К 45/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 1 контура К 20/30	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25 (2004)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-12-20-04 на горелке	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство АДНД-2,9	В технически исправном состоянии.
Подогреватель пластинчатый	В технически исправном состоянии.

Котельная Угловое	
Котел КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч (2002) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел водогрейный змеевиковый марки КВ3а-2,33 (2,0) Гкал/ч (2010) - 2шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКа-3,15(2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Насос сетевой Д-320/50 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5/25-4/25	В технически исправном состоянии.
Бах запаса воды ТЦ 25 Объем 24 м³	В технически исправном состоянии.
Емкость для мазута ТЦ63, объем 63,9 м³ надземная (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Емкость под дизельное топливо объем 1,2 м³, надземная	В технически исправном состоянии.
Подогреватель мазута электрический (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Форсунка АР-200	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР 280-46 (1 шт. на горелке)	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-11,2 (2010) -1шт	В технически исправном состоянии. Готовятся документы для списания
Дымосос ДН-11,2 (2011) -1шт	В технически исправном состоянии. Готовятся документы для списания
Дымосос ДН-10 (2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Горелочное устройство ГМГ-1,5	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство ГМГ-2,0	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР-280-46 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ЩО-70-1-34	В технически исправном состоянии.
Электрощит распределительный ЩО-70-3-0,5	В технически исправном состоянии.
Контейнер 20 тонн	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии SKU-0.1 №307036	В технически исправном состоянии.
(Имущество, не соответствующее нормативным требованиям и правилам эксплуатации)	
Котельная «Подгородненка»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует

водоподводяной ALPA LAVAL (2шт.)	Износ 50%.
Емкость для мазута объем 55,55 м³ (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды объем 50 м³	В наличии.
Электрический подогреватель мазута (3шт.)	В технически исправном состоянии.
Подогреватель мазута водяной	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ЩО -070-1-34 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрощит секционный ЩО-070-1-70	В технически исправном состоянии.
Электрощит Распределительный ЩО -070-1-70-4шт	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии SKU-01-A1 №108016	В технически исправном состоянии.
Прочее	
Склад металлический	В технически исправном состоянии.
Точило электрическое (1992)	В технически исправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Станок токарный	В технически исправном состоянии.
Станок токарный	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды, объемом 3,3 м³	В наличии.
Трубогибочный станок	В технически исправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Котельная «Молодежная»	
Щит электрический ВРУ	В технически исправном состоянии.
Щит электрический вводный ЩО-4Э1	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,6-95 Q=0,6 Гкал/ч (2009г.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП (2011г.) - 2шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 8/18 (1980)	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-10-1500, правый (2011)	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-280-46 (2009)	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-350-45 (1980)	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует

Котельная «Силинский»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная с/п. №22	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная «Молодежная»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная «№4/1»	
Ограждение котельной	Отсутствует

Фактическое техническое состояние имущества подтверждаю:

Главный инженер филиала

А.А.Салутенков

Начальник ПТО филиала

А.С.Алекминская

Начальник службы ГО и ЧС филиала

А.П.Кириенко

Мастер ПУ №1

Н.Э.Шлегель

Директор Артемовского филиала

КГУП «Примтеплоэнерго»

А.В.Иванов

Приложение 5
к конкурсной документации
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ документов для заполнения
Форма 1. Форма описи документов, представляемых для участия в
предварительном отборе открытого конкурса
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции
(модернизации) и дальнейшего использования по назначению
Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на
котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого
конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9
настоящей конкурсной документации).

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по фор-ме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
5.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
6.	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, по форме 5 конкурсной документации	
7.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
8.	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе
Дата, исх. номер _____ В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции
(модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты, _____
(наименование заявителя открытого конкурса)
в лице _____,
(реквизиты лица)
сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.
2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
3. Нам разъяснено и понятно, что:
заключение концессионного соглашения о реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным;
участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.
4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.
5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:
запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;
затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.
6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)
Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.
7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты _____.
Адрес электронной почты _____.
8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.
9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно
Описи на _____ листах.
Участник конкурса: _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)
(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Приложение
к форме 2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер _____
ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
(место составления) _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)
Юридическое лицо – участник конкурса: _____
(наименование юридического лица)
доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____
представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени _____

(наименование организации)
на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению.
В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.
Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)
Доверенность действительна по « _____ » _____ г.
Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 3. Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица
АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
Участник открытого конкурса:
Руководитель юридического лица/ _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)
Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 4. Форма анкеты участника открытого конкурса – физического лица,
индивидуального предпринимателя
АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
Участник открытого конкурса:
Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)
М.П. _____

Форма 5. Форма требований к участникам открытого конкурса
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа
в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования
по назначению
Настоящим официально подтверждаем, что в отношении _____

_____ (указывается наименование участника открытого конкурса)
отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)
(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 6. Форма запроса на представление разъяснений содержания конкурсной документации
В Конкурсную комиссию
№ _____
« _____ » _____ 20 _____ г.
ЗАПРОС
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: _____
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации _____ (_____)
М.П.

Форма 7. Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса
В Конкурсную комиссию

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.															
1.1.	Котельная «Амурская»																
1.2.	Котельная «Подгородненка»																
1.3.	Котельная «Сахалинская»																
1.4.	Котельная «Силинский»																
1.5.	Котельная № 4																
1.6.	Котельная № 4/1																
1.7.	Котельная «СШ № 22»																
1.8.	Котельная «СШ № 35»																
1.9.	Котельная «Авиационная»																
1.10.	Котельная «Молодежная»																
1.11.	Котельная «Угловое»																
1.12.	ИТОГО:																
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта																
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта																
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал: котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь																
	мазут																
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера																
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

Предлагаемые нами мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий: _____.

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным; участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии: запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения; затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

№ _____ « _____ » 20 _____ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, _____ (наименование участника открытого конкурса) в лице _____, официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых участником конкурса в конкурсном предложении для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	Всего листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса

Иные, не являющиеся в соответствии с ч. 2 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях» критериями конкурса, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода

регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1%.

ЗАДАНИЕ

и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	установленная максимальная мощность – 9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии 178,9 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепроvская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 метров, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		капитальный ремонт участка теплосети от ТК26 - ТК27 ф-133*4,0 мм, L-40,3пог.м (подземная); капитальный ремонт участка теплосетей ф-219 мм L-31,8 пог. м от котельной до ТК1 (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК5 - ТК6 - ТК7 с заменой ф-159 мм на ф-133*4,0мм, L-30+43пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК16 - ТК18 ф-219*6 мм, 60,1пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК18 до ТК22, ф-159 мм, L-214 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК24 до ТК25, ф-159 мм, L-68,6 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка тепло сети от ТК25 до ТК26 ф-159 мм, L-70,5 пог. м (подземная); Благоустройство территории после ремонта теплосетей; Замена вводов ТК10-ж.д10, L-12 пог. м, ТК8-ж.д 12 L-11 пог. м,ТК7-ж.д 14, L-9 пог. м,ТК6-ж.д 16, L-10 пог. м ф-76 мм (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №13, 7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК21 до ж.д № 15 22,2+29,5 пог. м=51,7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК23 до ж.д №24 L-17,3 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 19 до ж.д № 11 42 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 22 до ж.д № 19 L-31 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК25 до ж.д №22 L-28 пог. м; замена тепловосети транзит в ж.д № 21А ППМИ ф-89 мм 7 пог. м; замена участка теплосети от ТК19- ТК21 ф-108 мм L-42,0 пог. м; (подземная); замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108 мм L-54+43,7 пог.м (подземная); замена участка теплосети ф-89м L-5,5 пог. м от ТК34 до школы (подземная); замена котла KB-2 на жаротрубный котел к 3,15 кВт; Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка двух дымососов ДН-10	2023
			Замена котла KB-2 на жаротрубный котел к 3,15 кВт	2029
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка двух дымососов ДН-10	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	16034,28	0	0	0	0	0	4644,19	825,85	0	21504,32

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

2. Котельная «Силинский»

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм от котельной до ТК1 L-141,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от ТК1 - УТ1, L-26,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-76 мм от УТ1 до ТК2, L-7 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ1 - УТ2 -	2024

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			УТ3, L-40+40 пог. м (надземная); от УТ1 до УТ2 L-8 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ4 - УТ5, L-68 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ5 - ТК7, L-28 пог. м (надземная); прокладка теплосети ф-57 мм от ТК6- д.сад, L-73 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-57 от УТ5 - ТК6 (надземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК8-ж.д № 42/1 68 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК9-ж.д №12, 14 пог. м подземная; прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ3-ж.д № 40, 11,0 пог. м (надземная); прокладка труб теплосети ППМИ ф-89 мм ТК1-ж.д № 38,12 пог. м (подземная) прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК4 – школа, L- 96 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ2 - ТК4, L-16,0 пог. м (надземная)	
			замена электроснабжения котельной	2029
			замена двух дымососов ДН-8 на ДН9; замена котлов УВКр-1,5ПР на УВКм-2,0ПР	2030
			устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2 м	2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	9499,41	0	0	0	0	900,66	6379,68	980,56	17760,31

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8(максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 206,92 кгут/Гкал		
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4, ф-159 мм, L-129+7,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети от -ж.д № 3,2 до ж.д 3/4, ф-76 мм-39,5 пог. м (подземная)	2024
			Замена участка теплосети ф-89 м, L-25 пог. м от ТК2 до ТК8 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м L-15 пог. м от ТК4 до ж.д № 64 (подземная); замена участка теплосети от ТК6 - ж.д № 3.2 ф-108 мм, 8,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-133 пог. м L-33,6 пог. м от ТК5 - ТК6 (подземная); замена теплосети ф-76*3 мм (транзит) в ж.д № 3/2 L-18 пог. м; замена участка теплосети от ТК1 - ТК2 - ТК3 ф-108 мм 23,5+30 пог. м (подземная); замена участка теплосети от ж.д № 2 до ж.д № 60 ф-108 мм 13,6 пог. м (подземная); замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2025
			замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2027
			замена электроснабжения котельной	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	1907,88	3255,39	0	1611,63	0	0	915,74	0	7690,64

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу:	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –		

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 198,5 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Замена котла КВ-2 на котел «Термотехник - 2500»	2023
			Замена участка тепловой сети котельной № 4-1 (участок от ТКЗ-УТ2-L-30 пог. м; ТКЗ-ж.д № 70 - L-18,5 пог. м; ТКЗ - ж.д № 72, L-64,5 пог. м ф-108 мм, L-113 пог. м)	2025
			Замена котла КВ-2 на котел «Термотехник 2501»; Замена системы электроснабжения котельной	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	4168,53	0	1154,30	0	0	0	0	4922,52	0	10245,35

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

5. Котельная «СШ № 22»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность -1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 224,66 кгут/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 22» г. Артем, с. Кневичи, пер.Русский, 1	2028

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	19433,20	0	0	0	19433,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2028
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность -0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Замена теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от котельной до ж.д № 74 19,9 пог. м (подземная)	2024
			замена теплосети ППМИ ф-108 мм от котельной -ж.д № 74 57,6+11 пог. м; (надземная)	2025
			приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х400), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 35» г.Артем, ул. Ремзаводская, 5	2027

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	382,22	693,53	0	15510,81	0	0	0	0	16586,56

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2027

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 178,54 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел «Термотехник 2500» Капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм, от ТК4 до ТК5 L-35,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 11-ТК11/1-жд № 5 ф-273мм, L-80+20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК13 до ТК14, ф-273 мм -36,0 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ТК18 ф-273 мм – 60 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-273*7 мм (транзит) в ж.д № 5, L-7 пог. м+ на ТК13 ф-273*7 мм, 5 пог. м; капитальный ремонт участка теплосети от ж.д № 6 до ТК13 ф-273 мм L-9 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ж.д № 9 ф-133 мм, L-14 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ж.д № 9 до ТК15 ф-133 мм, L-20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 18 до ТК 19, ф-133 мм, L-50 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-133*4 мм (транзит) в ж.д № 9, L-12 пог. м; благоустройство территории после прокладки теплосети; прокладка теплосети ППМИ ф-325 мм, от ТК2 до ТК11, 29 пог. м (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от ТК18 до ж.д № 10, 15 пог. м	2022 2025
			Замена котлов КСВ-2,5 на котлы «Термотехник 2500»	2029
			Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; Замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500	2030

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	4197,91	0	0	11790,79	0	0	0	8315,96	544,51	0	24849,17

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб.м/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность - 8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 183,27 кгут/Гкал	Замена водогрейного котла КВ2 на котел «Термотехник» тип 2500 кВт, ТТ100	2024
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплосети от ТК4 до ТК6 ф-159 мм, L-43 пог. м (подземная); теплосеть транзит в ж.д № 29П ППМИ ф-159 мм, 6 пог. м; замена участка теплосети от ТК - 9 до ТК -11, ф-219 мм, L- 42 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-133 пог. м, L-11 пог. м от ТК-12 -ТК-14 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м ТК11-жд 33, 59,5 пог. м (надземная)	2025
			Замена насосов К20/30 на К100-65-200; Замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	4197,91	2465,15	0	0	0	0	0	1109,44	7772,50

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
-------	-------------------------	---

1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	180,6 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	59,1 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,151
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,175 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность -2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 210,44 кг/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Молодёжка г. Артем, ориен. ул. Левицкого, 2	2022
			Замена участка теплосети от котельной до д. сада ф-76 мм 72,8 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-76 мм, L-14,5 пог. м от котельной к д.саду (надземная); Замена участка теплосети ф-45*3,5 мм-62,7 пог. м от ТК-1 до ж.д № 2 (подземная); замена участка теплосети ТК3-ТК4 и к ж. дому 67 ф-108 мм 34+2 пог. м (подземная); замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108 мм, 70 пог. м (подземная)	2024
			замена участка теплосети ф-89 мм, L-18 пог. м от ТК4 до ж.д № 65/1 (подземная); замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108 мм, 40 пог. м (надземная); замена теплосети УТ6-ж.д 52 ф-32 мм-7 пог. м;УТ5-ж.д № 4 ф-45 мм -6,8 пог. м;УТ5-ж.д № 6 ф-45 мм-7 пог. м;УТ13-ж.д № 8 ф-32 мм-29,4 пог. м; УТ14-ж.д №10 ф-32 мм-29,4 пог. м; УТ16-ж.д 12 ф-32 мм-24 пог. м;УТ18-ж.д №1 ф-32 мм-8 пог. м (подземная)	2029

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	19433,20	0	2013,03	0	0	0	0	1134,34	0	0	22580,57

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,684
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход тепловой энергии, кг/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,433
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,140 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

10. Котельная «Подгородненка»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 191,2 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	Установленная мак-симальная мощность - Гкал/час. Максимальная присоединённая нагрузка – Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии– кг/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		Замена участка теплосети ф-89мм L-23,6 пог. м от УТ10 до УТ11 (подземная); замена участка теплосети ф-89 мм УТ16-УТ-20 25,1 пог. м; УТ20-УТ21 26,6 пог. м; УТ21-УТ23 46,5 пог. м; УТ23-ТК4 36 пог. м (надземная); замена участка теплосети ф-89мм ТК2-УТ10 15,2 пог. м (надземная); замена теплосети ф-57*3,5 мм - 45,3 пог. м от ТК3 до д.сада (подземная); Замена участка теплосети УТ17-УТ16 ф-108 мм 14 пог. м (надземная)	2024
			Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «Подгордненка» г.Артем, р-н ул.Есенина,33	2026

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	1607,70	0	19433,20	0	0	0	0	0	21038,90

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,764
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	48,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,68

1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,122 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

11. Котельная «Сахалинская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Котельная (контейнер 5 т), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность - 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 216,19 кгут/Гкал	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1		Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	0
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2513 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

Приложение 8
к конкурсной документации

ОБЪЕМ

полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, Гкал															
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная»,	43582,95	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	43431,48	
	«Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																	

Приложение 9
к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы			
			топливо, руб./тнт		электрическая энергия, руб./кВтч	вода, руб./м³
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	2021	3970,12	23018,37	5,34	26,80
		2022	4124,95	23386,66	5,54	27,42
		2023	4289,95	23456,82	5,71	28,51
		2024	4461,55	23785,22	5,88	29,65
		2025	4640,01	24118,21	6,06	30,84
		2026	4825,61	24455,86	6,24	32,07
		2027	5018,64	24798,25	6,43	33,36
		2028	5219,38	25145,42	6,62	34,69
		2029	5428,16	25497,46	6,82	36,08
		2030	5645,28	25854,42	7,02	37,52
		2031	5871,10	26216,38	7,23	39,02
		2032	6105,94	26583,41	7,45	40,58
		2033	6350,18	26955,58	7,67	42,21
		2034	6604,18	27332,96	7,90	43,90
		2035	6868,35	27715,62	8,14	45,65
		2036	7143,09	28103,64	8,38	47,48

Приложение 10
к конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ

энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), 2021 год

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Потери тепловой энергии, Гкал/Гкал	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал		Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал	Удельный расход воды, м³/Гкал
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	0,070	245,73	188,84	58,55	0,546

Приложение 11
к конкурсной документации

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ

(за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения
1	2	3	4
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	17563,48	

Приложение 12
к конкурсной документации

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ

необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

Наименование параметра	Период															
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %			104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Приложение 13
к конкурсной документации

КОПИИ

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)
Местонахождение (адрес)

Коды
0710001
31 12 2018
57825401
2536112729
35.30.14
6 52 42 13
384

КГУП "Примтеплоэнерго"

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС
по ОКЕИ

государственное унитарное предприятие

690089, г.Владивосток, ул. Героев Варяга, д.12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 294	1 550	1 349
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
2.1	Основные средства, в том числе:	1150	2 955 803	2 866 297	2 778 152
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	957 609	815 658	760 994
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 506 601	1 562 931	1 729 191
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 415	22 864	18 476
	Итого по разделу I	1100	4 745 085	4 718 614	4 792 140
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 715 741	2 525 027	1 428 157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 369	79 147	28 706
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 804 631	3 834 789	3 366 906
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 993	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 389	155 875	143 509
	Прочие оборотные активы	1260	23 034	5 116	5 716
	Итого по разделу II	1200	7 282 157	6 599 954	4 972 994
	БАЛАНС	1600	12 027 242	11 318 568	9 765 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 695 715	2 195 715	1 215 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	541 017	523 397	517 613
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 346 038)	(1 018 242)	(1 362 485)
	Итого по разделу III	1300	2 890 694	1 700 870	370 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	120 691	241 382	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.3	Прочие обязательства	1450	1 559 515	1 139 622	1 392 657
	Итого по разделу IV	1400	1 680 206	1 381 004	1 513 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 020 691	713 691	658 382
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 233 100	5 074 005	5 225 943
	Доходы будущих периодов	1530	2 008 166	2 270 597	1 825 768
7	Оценочные обязательства	1540	194 385	178 401	170 850
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	7 456 342	8 236 694	7 880 943
	БАЛАНС	1700	12 027 242	11 318 568	9 765 134

Руководитель



Попов А.Л.
(расшифровка подписи)



20 19 г.

Отчет о финансовых результатах
за _____ год _____ 20 18 г.

Организация КГУП "Примтеплоэнерго" по ОКПО 57825401
Идентификационный номер налогоплательщика 2536112729 по ИНН
Вид экономической деятельности теплоснабжение по ОКВЭД 35.30.14
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие по ОКОПФ/ОКФС 6 52 42 13
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Выручка	2110	6 182 057	5 499 419
	теплоэнергия (отопление)	2111	5 705 007	5 049 013
	Себестоимость продаж	2120	(12 336 470)	(10 473 713)
	теплоэнергия (отопление)	2121	(11 515 265)	(9 703 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 154 413)	(4 974 294)
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 154 413)	(4 974 294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	99	108
	Проценты к уплате	2330	(139 512)	(39 759)
	Прочие доходы	2340	7 241 763	6 589 472
	Прочие расходы	2350	(849 289)	(988 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 648	588 606
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(36 800)	467 659
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов отчетного периода	2450	(56 330)	184 179
	Прочее, в т.ч.	2460	(38 785)	(424 017)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 533	348 766

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 18 г.

Организация КГУП "Примтеплоэнерго" по ОКПО 57825401
Идентификационный номер налогоплательщика 2536112729 по ИНН
Вид экономической деятельности теплоснабжение по ОКВЭД 35.30.14
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие по ОКОПФ/ОКФС 6 52 42 13
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 690089, г.Владивосток, ул. Героев Варяга, д.12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 294	1 550	1 349
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
2.1	Основные средства, в том числе:	1150	2 955 803	2 866 297	2 778 152
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	957 609	815 658	760 994
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 506 601	1 562 931	1 729 191
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 415	22 864	18 476
	Итого по разделу I	1100	4 745 085	4 718 614	4 792 140
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 715 741	2 525 027	1 428 157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 369	79 147	28 706
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 804 631	3 834 789	3 366 906
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 993	0	0 2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 389	155 875	143 509
	Прочие оборотные активы	1260	23 034	5 116	5 716
	Итого по разделу II	1200	7 282 157	6 599 954	4 972 994
	БАЛАНС	1600	12 027 242	11 318 568	9 765 134

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	17 631	5 784
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 164	354 552
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Руководитель Попов А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 695 715	2 195 715	1 215 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	541 017	523 397	517 613
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 346 038)	(1 018 242)	(1 362 485)
	Итого по разделу III	1300	2 890 694	1 700 870	370 843
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	120 691	241 382	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.3	Прочие обязательства	1450	1 559 515	1 139 622	1 392 667
	Итого по разделу IV	1400	1 680 206	1 381 004	1 513 348
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 020 691	713 691	658 382
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 233 100	5 074 005	5 225 943
	Доходы будущих периодов	1530	2 008 166	2 270 597	1 825 768
7	Оценочные обязательства	1540	194 385	178 401	170 850
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	7 456 342	8 236 694	7 880 943
	БАЛАНС	1700	12 027 242	11 318 568	9 765 134

Руководитель Попов А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 18 г.

Организация КГУП "Примтеплоэнерго" по ОКПО 57825401
Идентификационный номер налогоплательщика 2536112729 ИНН 2536112729
Вид экономической деятельности теплоснабжение ОКВЭД 35.30.14
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие по ОКФС/ОКФС 6 52 42 по ОКЕИ 13
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Выручка	2110	6 182 057	5 499 419
	теплоэнергия (отопление)	2111	5 705 007	5 049 013
	Себестоимость продаж	2120	(12 336 470)	(10 473 713)
	теплоэнергия (отопление)	2121	(11 515 265)	(9 703 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 154 413)	(4 974 294)
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 154 413)	(4 974 294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	99	108
	Проценты к уплате	2330	(139 512)	(39 759)
	Прочие доходы	2340	7 241 763	6 589 472
	Прочие расходы	2350	(849 289)	(986 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 648	588 606
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(36 600)	467 659
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов отчетного периода	2450	(56 330)	184 179
	Прочее, в т.ч.	2460	(38 785)	(424 017)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 533	348 768

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго" по ОКПО 57825401
Идентификационный номер налогоплательщика 2536112729 ИНН 2536112729
Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными по ОКВЭД 35.30.14
Организационно-правовая форма / форма собственности государственное унитарное предприятие по ОКФС/ОКФС 42 по ОКЕИ 13
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора 6154061688 ИНН 6154061688
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора 1026102584750 ОГРН/ОГРНИП 1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 038	1 294	1 559
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 026 772	2 955 803	2 868 299
	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы	1151	810 867	957 609	885 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 719 596	1 506 601	1 562 993
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 872	16 415	22 869
	Итого по разделу I	1100	5 029 250	4 745 085	4 718 661
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 303 040	2 715 741	2 525 022
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 226	69 369	79 149
	Дебиторская задолженность	1230	4 063 870	3 804 631	3 834 789
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 286	15 993	96 655
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330 168	653 389	155 871
	Прочие оборотные активы	1260	22 063	23 034	5 111
	Итого по разделу II	1200	6 778 653	7 282 157	6 698 997
	БАЛАНС	1600	11 807 903	12 027 242	11 318 568

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	17 631	5 784
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 164	354 552
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Руководитель Попов А.Л. (подпись) (расшифровка подписи)
15 марта 20 19 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 695 715	3 695 715	2 195 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	473 885	541 017	523 397
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 189 712)	(1 346 038)	(1 018 242)
	Итого по разделу III	1300	1 979 888	2 890 694	1 700 870
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 600 000	120 691	241 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.3	Прочие обязательства	1450	941 020	1 559 515	1 139 622
	Итого по разделу IV	1400	2 541 020	1 680 206	1 381 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 070 691	2 020 691	713 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 910 759	3 233 100	5 074 005
	Доходы будущих периодов	1530	2 088 460	2 008 166	2 270 597
7	Оценочные обязательства	1540	207 085	194 385	178 401
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	7 286 995	7 456 342	8 236 694
	БАЛАНС	1700	11 807 903	12 027 242	11 318 568

Руководитель Попов А.Л. (подпись) (расшифровка подписи)



10 марта 20 20 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"	по ОКПО	57825401
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2538112729
Вид экономической деятельности	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	по ОКВЭД 2	35.30.14
Организационно-правовая форма / форма собственности	государственное унитарное предприятие	по ОКОПФ / ОКФС	42 13
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 793 684	6 182 060
	Себестоимость продаж	2120	(14 069 509)	(12 336 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 275 825)	(6 154 417)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 275 825)	(6 154 417)
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 000	13
	Проценты к получению	2320	4 334	-
	Проценты к уплате	2330	(157 808)	(139 511)
	Прочие доходы	2340	7 165 978	7 241 777
	Прочие расходы	2350	(807 048)	(849 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 086 369)	98 666
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(249)	(36 600)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(4 411)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	212 995	(58 333)
	Прочее	2460	(3 700)	(38 777)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(857 074)	1 135 511

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"	по ОКПО	57825401
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2538112729
Вид экономической деятельности	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	по ОКВЭД 2	35.30.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	государственное унитарное предприятие	по ОКОПФ / ОКФС	65242 13
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

680089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варягов ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	2 541	1 038	1 294
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 357 000	3 026 772	2 985 803
2.2	в том числе: вложения во внеоборотные активы	1151	939 841	810 867	957 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	284 972	284 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 738 417	1 719 596	1 506 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 224	16 872	16 415
	Итого по разделу I	1100	5 379 154	5 029 250	4 745 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 482 095	2 303 040	2 715 741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 739	37 226	69 369
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 408 549	4 063 870	3 804 631
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 019	22 286	15 993
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 735	330 168	653 369
	Прочие оборотные активы	1260	23 602	22 063	23 034
	Итого по разделу II	1200	7 295 739	6 778 653	7 282 157
	БАЛАНС	1600	12 674 893	11 807 903	12 027 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2019 г.	За январь-декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	4 147	17 631
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(852 927)	21 164
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Руководитель  (подпись)  (расшифровка подписи)
" 10 " марта 2021 г.


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 130 459	3 695 715	3 695 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	472 477	473 885	541 017
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 180 261)	(2 189 712)	(1 346 038)
	Итого по разделу III	1300	2 422 675	1 979 888	2 890 694
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 060 346	1 600 000	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	617 858	941 020	1 559 515
	Итого по разделу IV	1400	1 678 204	2 541 020	1 680 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 313 003	1 070 691	2 020 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 840 224	3 610 759	3 233 100
	Доходы будущих периодов	1530	2 201 899	2 098 460	2 008 166
7	Оценочные обязательства	1540	218 888	207 085	194 385
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 574 014	7 286 995	7 456 342
	БАЛАНС	1700	12 674 893	11 807 903	12 027 242

Руководитель  (подпись)  (расшифровка подписи)

09 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД
0710002

Дата (число, месяц, год)
09 03 2021

Идентификационный номер налогоплательщика
57825401

ИНН
2536112729

Вид экономической деятельности
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

по ОКПО
35.30.1

Организационно-правовая форма / форма собственности
государственное унитарное предприятие

по ОКФС / ОКФС
65242 13

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	7 112 227	6 793 684
	Себестоимость продаж	2120	(13 955 792)	(14 069 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 843 565)	(7 275 825)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 843 565)	(7 275 825)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4000
	Проценты к получению	2320	8 037	4334
	Проценты к уплате	2330	(266 129)	(157 808)
	Прочие доходы	2340	7 594 141	7 165 978
	Прочие расходы	2350	(517 789)	(807 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 305)	(1 066 369)
	Налог на прибыль	2410	18 821	212 995
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 821	212 995
	Прочее	2460	(1 052)	(3 700)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464	(857 074)

Форма 0710002 о.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	464	(857 074)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Попов Анатолий Львович

(расшифровка подписи)

09 марта 2021 г.

Приложение 14
к конкурсной документации
ГРАФИК среднесуточных температур воды
на отопительный период

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С	
	при фактической циркуляции в подающем	в обратном
-25	95,0	70,0
-24	93,6	69,1
-23	92,1	68,3
-22	90,7	67,4
-21	89,2	66,5
-20	87,8	65,7
-19	86,3	64,8
-18	84,8	63,9
-17	83,3	63,0
-16	81,8	62,1
-15	80,3	61,2
-14	78,8	60,2
-13	77,3	59,3
-12	75,8	58,3
-11	74,2	57,4
-10	72,7	56,4
-9	71,1	55,4
-8	69,6	54,4
-7	68,0	53,4
-6	66,4	52,4
-5	64,8	51,4
-4	63,2	50,4
-3	61,5	49,3
-2	59,9	48,2
-1	58,2	47,1
0	56,5	46,0
1	54,8	44,9
2	53,1	43,8
3	51,3	42,6
4	49,6	41,4
5	47,8	40,2
6	45,9	39,0
7	44,1	37,7
8	42,2	36,4

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 30.12.2021 № 1853-па
ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» и

устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (далее – конкурсная комиссия).

Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц конкурент заменяет их иными лицами.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1. Публикует и размещает сообщение о проведении конкурса.
2. Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
3. Принимает заявки на участие в конкурсе.
4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.
10. Определяет участников конкурса.
11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.
12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.
13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.
14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.
15. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

Приложение 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 30.12.2021 №1853-па
СОСТАВ КОМИССИИ
для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;
заместитель начальника отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

заместитель главы администрации Артемовского городского округа;
начальник муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;
начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;
начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа;
начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА
В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа в лице управления потребительского рынка и предпринимательства информирует о возможности включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа (далее – Схема) в следующих мест по адресным ориентирам:

- г. Артем, ул. Кирова, 152б; площадь павильона 20 кв.м.; для реализации непродовольственных товаров;
- г. Артем, ул. Калинина, 13; площадь павильона 20 кв.м.; для реализации непродовольственных товаров;
- г. Артем, ул. Тульская, 12; площадь павильона 100 кв.м.; для реализации ритуальных товаров;
- г. Артем, ул. Тульская, 44; площадь павильона 80 кв.м.; для реализации ритуальных товаров;
- г. Артем, ул. Чкалова, 44; площадь павильона 70 кв.м.; для реализации ритуальных товаров.

В соответствии с п. 2.5 постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» предприниматели и юридические лица, заинтересованные во включении в Схему, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

Дата окончания приема заявлений 1 февраля 2022 года.

Заявление по форме согласно приложению 1 постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 – 18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 – 17:00,

а также по электронной почте управления потребительского рынка и предпринимательства администрации: kashimovskaya_ti@artemokrug.ru

При поступлении одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему будет проведен закрытый аукцион.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О
ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- площадью 931 кв. метра, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Центральная, д. 21. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 28.02.2022

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00;

пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00,

а также по электронной почте администрации: admartm@mail.primorve.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ 22-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.03.2021 № 347-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ ИНИЦИАТИВНОГО БЮДЖЕТИРОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ТВОЙ ПРОЕКТ», ПРИЗНАННЫХ ПОБЕДИТЕЛЯМИ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ, НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 25.05.2021 № 610-ПА, ОТ 20.07.2021 № 904-ПА)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2020 № 955-пп «Об отдельных вопросах реализации в Приморском крае проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», в целях устранения технической ошибки и приведения к единому смыслу нормативных правовых актов администрации Артемовского городского округа, принятых в рамках реализации на территории Артемовского городского округа проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» в 2021 г., руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 26.03.2021 № 347-па «Об утверждении проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», признанных победителями в конкурсном отборе, на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 25.05.2021 № 610-па, от 20.07.2021 № 904-па), изложив подпункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. «Комфортная среда» - благоустройство территории в районе ул. Ленина, дом 1 – ул. Харьковская, дом 2 – дом 4 в г. Артеме».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022

№ 28-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.02.2017 № 264-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019-2024 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 21.07.2021 № 907-ПА)

В целях эффективного расходования бюджетных средств, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 15.12.2011 № 620 «О Положении о создании условий для оказания медицинской помощи населению на территории Артемовского городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи», решением Думы Артемовского городского округа от 17.12.2020 № 542 «О бюджете Артемовского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в ред. от 28.10.2021 № 696), постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 27.02.2017 № 264-па «Об утверждении муниципальной программы «Формирование здорового образа жизни населения Артемовского городского округа на 2019-2024 годы» (в ред. от 21.07.2021 № 907-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Финансовое обеспечение Программы составляет 46478,42032 тыс. рублей из средств местного бюджета, в том числе по годам: 2019 год – 5894,6439 тыс. рублей; 2020 год – 8107,77591 тыс. рублей; 2021 год – 8242,66922 тыс. рублей; 2022 год – 7557,48895 тыс. рублей; 2023 год – 7849,20314 тыс. рублей; 2024 год – 8826,6392 тыс. рублей
--	---

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:

«5. Финансовое обеспечение Программы

Общий объем финансового обеспечения на реализацию Программы – 46478,42032 тыс. рублей за счет средств бюджета Артемовского городского округа, в том числе по годам:

2019 год – 5894,6439 тыс. рублей;

2020 год – 8107,77591 тыс. рублей;

2021 год – 8242,66922 тыс. рублей;

2022 год – 7557,48895 тыс. рублей;

2023 год – 7849,20314 тыс. рублей;

2024 год – 8826,6392 тыс. рублей».

1.3. По тексту приложения 1 к муниципальной программе «Формирование здорового образа жизни населения Артемовского городского округа на 2019-2024 годы» вместо «ОФ-КиС» читать «УФКСиОЗ – управление физической культуры, спорта и охраны здоровья», вместо «МКОУДО ДЮСШ «Атлетическая гимнастика» читать «СШ «Атлетическая гимнастика» – спортивная школа «Атлетическая гимнастика».

1.4. В приложении 1 к муниципальной программе «Формирование здорового образа жизни населения Артемовского городского округа на 2019-2024 годы»:

в графе 5 строки 5.1 вместо «12047,12309» читать «11698,21465»;

в графе 8 строки 5.1 вместо «1990,81066» читать «1641,90222»;

в графе 5 строки 5.1.1 вместо «12047,12309» читать «11698,21465»;

в графе 8 строки 5.1.1 вместо «1990,81066» читать «1641,90222»;

в графе 5 строки 6 вместо «46827,32876» читать «46478,42032»;

в графе 8 строки 6 вместо «8591,57766» читать «8242,66922».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022

№ 33-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.02.2017 № 264-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019-2024 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 18.01.2022 № 28-ПА)

В целях эффективного расходования бюджетных средств, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 15.12.2011 № 620 «О Положении о создании условий для оказания медицинской помощи населению на территории Артемовского городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи», решением Думы Артемовского городского округа от 17.12.2020 № 542 «О бюджете Артемовского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в ред. от 28.10.2021 № 696), постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 27.02.2017 № 264-па «Об утверждении муниципальной программы «Формирование здорового образа жизни населения Артемовского городского округа на 2019-2024 годы» (в ред. от 18.01.2022 № 28-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Финансовое обеспечение Программы составляет 46597,77023 тыс. рублей из средств местного бюджета, в том числе по годам: 2019 год – 5894,6439 тыс. рублей; 2020 год – 8107,77591 тыс. рублей; 2021 год – 8362,01913 тыс. рублей; 2022 год – 7557,48895 тыс. рублей;
--	---

	2023 год – 7849,20314 тыс. рублей; 2024 год – 8826,6392 тыс. рублей
--	--

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Общий объем финансового обеспечения на реализацию Программы – 46597,77023 тыс. рублей за счет средств бюджета Артемовского городского округа, в том числе по годам:
2019 год – 5894,6439 тыс. рублей;
2020 год – 8107,77591 тыс. рублей;
2021 год – 8362,01913 тыс. рублей;
2022 год – 7557,48895 тыс. рублей;
2023 год – 7849,20314 тыс. рублей;
2024 год – 8826,6392 тыс. рублей».

1.3. В приложении 1 к муниципальной программе «Формирование здорового образа жизни населения Артемовского городского округа на 2019-2024 годы»:
в графе 5 строки 4.1 вместо «32713,38267» читать «32832,73258»;
в графе 8 строки 4.1 вместо «5958,39300» читать «6077,74291»;
в графе 5 строки 4.1.1 вместо «32573,21067» читать «32692,56058»;
в графе 8 строки 4.1.1 вместо «5958,39300» читать «6077,74291»;
в графе 5 строки 6 вместо «46478,42032» читать «46597,77023»;
в графе 8 строки 6 вместо «8242,66922» читать «8362,01913».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

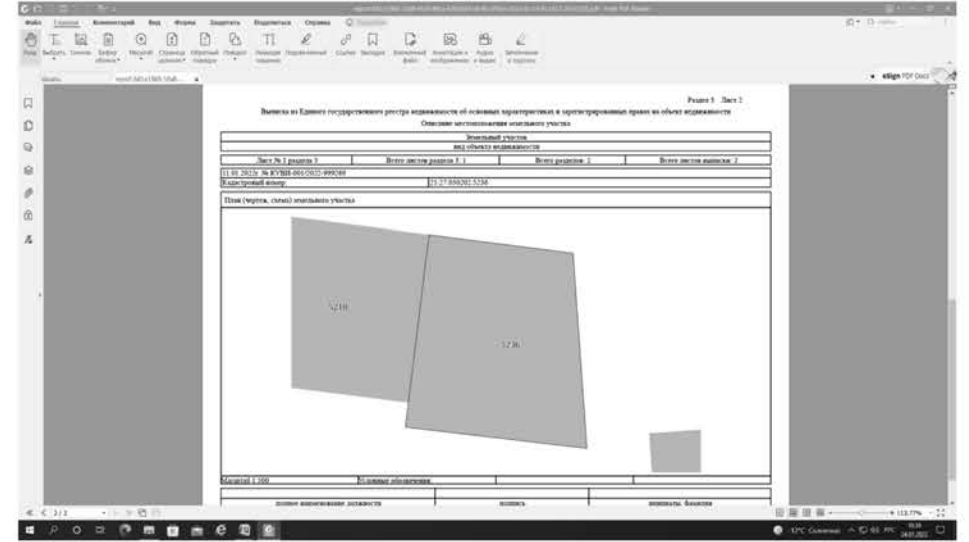
1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 17.01.2022 № 20-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:5236, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, в районе дома 35, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 09.03.2022 в 11.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030202:5236, площадью 1800 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, в районе дома 35.
Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранный зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 21.06.2021 № 247.
Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления - 0м3.
Разрешаемый отбор объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения - 0м3.
Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением департамента по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 17.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет - 1800м, кроме того для создания необходимого давления в сети потребуется строительство повышающей насосной станции. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 17.06.2021 № 2446.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 7,551096% от кадастровой стоимости земельного участка (662 155 (шестьсот шестьдесят две тысячи сто пятьдесят пять) рублей 54 копейки), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 26.01.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 25.02.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, БКБ 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 03.03.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона,

является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия
, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,
действующего на основании _____ (далее –
Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-
ра аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастро-
вым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение зе-
мельного участка _____, настоящей
заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аук-
циона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или
отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями
и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка,
параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющими-
ся техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была
предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, кото-
рый Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организато-
ра аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору
аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется со-
блюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять
Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земель-
ного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от
27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права
и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аук-
циона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.**

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона
от _____, от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-
ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице
начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зуб-
ковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном
учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского город-
ского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019
№ 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
_____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу:
_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор
принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**

1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, в районе
дома 35.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030202:5236.**

1.7. Площадь участка: **1800 м².**

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего
Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-
вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о резуль-
татах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального каз-
начейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в
следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный
платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего
договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее
чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в
одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в
федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плано-
вый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финан-
сового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный дого-
вор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уве-
домления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-
морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650
КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК
по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по
следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации
Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк
получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04
0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан
указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а
также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется
оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-
дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-
бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-
щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 До-
говора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа
в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 До-
говора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежно-
му обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заклю-
ченного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены по-
бедителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистра-
ции Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артёмовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48

Арендатор:

Адрес: _____

Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

данным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зуб-
кова

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

_____ м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАГАЗИНА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 12.01.2022 № 07-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, 86, для строительства магазина».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 04.03.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.

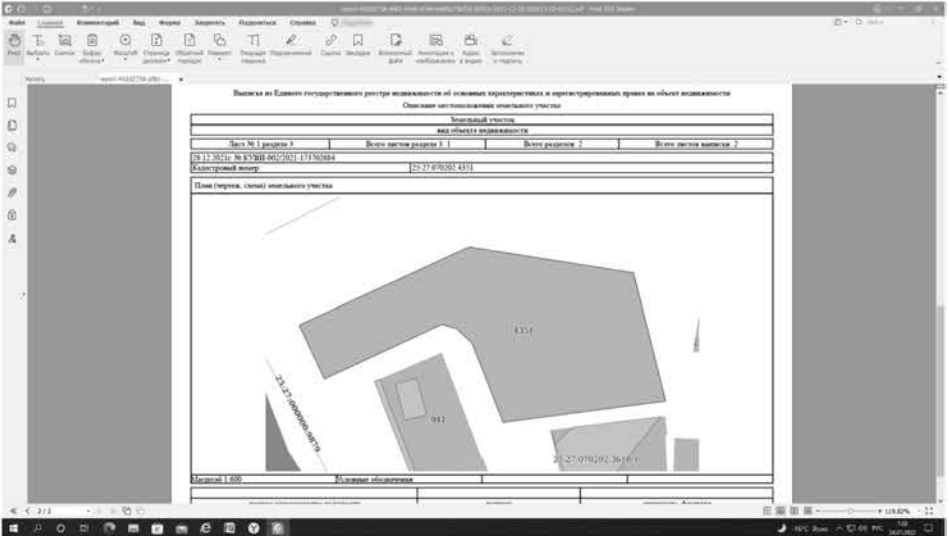
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070202:4351, площадью 2718 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, 86.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные овражной эрозии площадью 1,7 кв. метра; в водоохранной зоне площадью 2670,7 кв. метра.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: «магазины».

Цель использования: для строительства магазина.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 02.12.2021 № 499.

3) В связи с размещением земельного участка в охранный зоне водовода Д-1200мм необходимо обеспечить его охранную зону на условиях, предусмотренных соглашением об установлении права ограниченного пользования (сервитута) на часть земельного участка, в границах которого расположены сети, заключенным между заказчиком и КГУП «Приморский водоканал».

Фундаменты зданий и временные постройки должны быть расположены на расстоянии не менее 5 метров от наружной поверхности водопровода, опоры ограждения земельного участка должны быть расположены на расстоянии не менее 3 метров от наружной поверхности водопровода (СП 42.13330.2016). На расстоянии 2 метров от трубопроводов не допускается посадка деревьев (СП 42.13330.2016).

Обеспечить беспрепятственный доступ представителей службы эксплуатации и специальной техники КГУП «Приморский водоканал» для проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ существующий сетей водоснабжения Д-1200мм, а также сооружений, установленных на этих сетях. Не допускается изменять, т.е. повышать посредством под-

сыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли в границах коридора инженерной сети без согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Не иметь претензий к КГУП «Приморский водоканал» при затоплении земельного участка и прилегающей территории, а также при нарушении благоустройства.

При несоблюдении указанных требований, необходимо выполнить вынос существующих водопроводных сетей за границы земельного участка с соблюдением охран-ных зон. Также должны быть соблюдены требования по соблюдению санитарно-защитной полосы существующей водопроводной сети согласно п. 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1110-02: «В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутство-вать источники загрязнения почвы и грунтовых вод». В соответствии с п. 2.4.3. Санитар-ных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопрово-дов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утв. Главным государственным сани-тарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

- а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водово-дов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной поло-сы для водопроводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (Управление Федеральной служ-бы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю).

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой, в пределах которой, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприя-тий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрица-тельное влияние на качество воды.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водокан-ал» - 210 п.м.

Разрешаемый объем суточного максимального водопотребления 0,6 м3.
Централизованное водоотведение в данном районе отсутствует. Для целей водоот-ведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо со-гласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеп-лоэнерго» от 01.12.2021 № 6726.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

Согласно письма АО «ДРСК» от 08.12.2021 №05-504-07/1833 в указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 03.12.2021 № 4997 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в ООО «Артемовская элек-тросетевая компания» на технологическое присоединение объекта.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 18,39715623% от кадастровой стоимости земельного участка (5 435 622 (пять миллионов четырехста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 70 копеек), что составляет 1 000 000 (один милли-он) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заклю-чением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по ад-ресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 26.01.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.02.2022 в 17.00 часов по местному време-ни.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администра-ция Артемовского городского округа, л/с № 05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначей-ский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТОМО 05705000 **Назна-чение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 03.03.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аук-циона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заяви-тель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заяви-телям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды зе-мельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установ-ленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа впра-ве отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены про-екты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице бу-дут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аук-циона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трое-кратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявите-лем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия
, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес) юридического лица, подающего заявку, в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-ра аренды земельного участка для строительства магазина с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтвер-ждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аук-циона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющими-ся техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, кото-рый Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организа-тора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется со-блюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земель-ного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аук-циона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес юридического лица) проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **магазины.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для строительства магазина.**
- 1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, 86.**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070202:4351.**
- 1.7. Площадь участка: **2718 м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные овражной эрозии площадью 1,7 кв. метра; в водоохранной зоне площадью 2670,7 кв. метра.

- 2. Срок аренды.**
- Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 5 лет.**

- 3. Размер и условия арендной платы.**
- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

- 3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

- 3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

- 3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

- 3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. *Арендодатель имеет право:*
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. *Арендодатель обязан:*
- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

- 4.3. *Арендатор имеет право:*
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

- 4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

- 4.4. *Арендатор обязан:*
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

- 4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
- 4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

- 4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

- 4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

- 4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

- 4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

- 4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапнению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

- 4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

- 4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

- 4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

- 5. Ответственность сторон.**
- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

- 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

- 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**
- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
- 6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

- 6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

- 7. Заключительные положения.**
- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

- 7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- Приложения:
1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
- Реквизиты и подписи сторон:**

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	_____
Артемовского городского округа	Адрес: _____
ул. Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	

Начальник управления	_____
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

	Приложение 1
	к договору аренды земельного участка
	№ _____ от «_____» _____ 20__ г.
	АКТ
	приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 20__ г. г. Артем	

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070202:4351, площадью 2718 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, 86 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – магазины, цель использования участка – для строительства магазина.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	_____
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зуб-	
кова	
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
СКЛАДА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 12.01.2022 № 05-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:4526, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 44/1, для строительства склада».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 04.03.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.

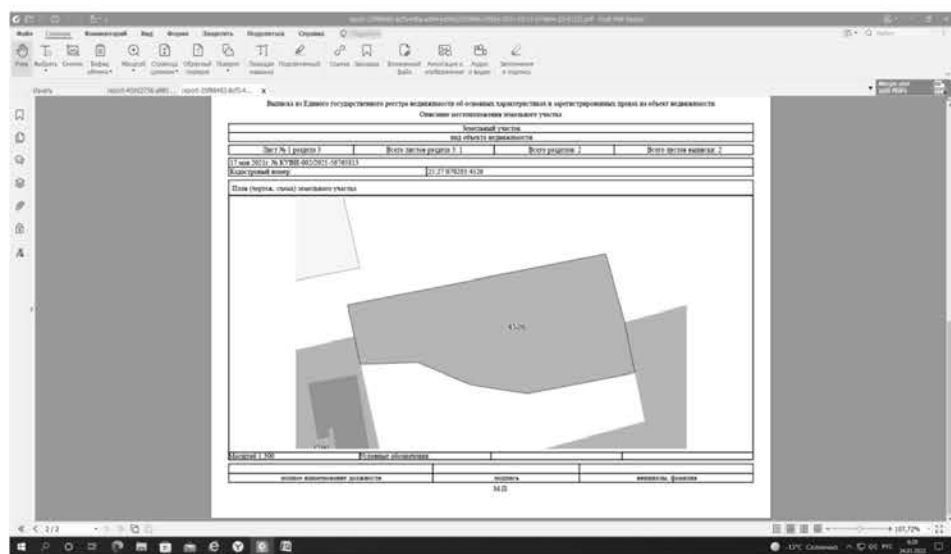
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070203:4526, площадью 607 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 44/1.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров, мульды проседания; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров); в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; в санитарном разрыве автомагистралей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: в шумовой зоне от военного аэродрома площадью 85,23 кв. метра; в санитарном разрыве линий железнодорожного транспорта; в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения; в зоне нормированных параметров авиационных шумов.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: «склады».

Цель использования: для строительства склада».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков не менее 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательное, обеспечивающие функционирование объекта.

Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-место на 1500 кв.м полезной площади (закрытой или открытой).

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров,

стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

4) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.05.2021 № 154.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления - 1,0 м3.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения - 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г.

№ 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» – 55м.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгребя. Месторасположение выгребя необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 11.05.2021 № 1672.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 37,07927% от кадастровой стоимости земельного участка (539384 (пятьсот тридцать девять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 95 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 26.01.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.02.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с № 05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 03.03.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни

одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия

, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, или (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес) юридического лица, подающего заявку, в лице _____,

_____ (далее – Заявитель),

_____ (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка для строительства склада с кадастровым номером: _____,

_____ площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____,

_____ настоящей заявкой подтвер-

ждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющими-ся техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, кото-рый Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организа-тора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется со-блюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земель-ного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект договора прошу направить по адресу:

_____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-

гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа

от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона _____

от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-

ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице

начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зуб-

ковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальной казенном

учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского город-

ского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), или (ИНН, КПП, ОГРН, юридиче-ский адрес юридического лица) проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследую-щем:

1. Предмет договора
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **склады.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для строительства склада.**
 - 1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул.**

- 1-я Рабочая, в районе дома 44/1.
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070203:4526.**
 - 1.7. Площадь участка: **607 м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычай-ных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной от-работки 60-400 метров, мульды проседания; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров); в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; в санитарном разрыве авто-магистралей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: в шумовой зоне от военного аэродрома площадью 85,23 кв. метра; в санитарном разрыве линий железнодорожного транспорта; в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения; в зоне нормированных параметров авиационных шумов.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 5 лет.**
3. Размер и условия арендной платы.

- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.

- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального каз-начейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

- 3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в односторон-нем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направле-ния Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

- 3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

- 3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

- 3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-вает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 До-говора.

- 3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-смотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 До-говора.

- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

- 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежно-му обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заклю-ченного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены по-бедителем торгов лично.

- 4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистра-ции, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистра-ции Договора и изменений к нему.

- 4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

- 4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуника-ций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объек-тов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

- 4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-ленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлаплению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:
1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артёмовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	Арендатор: _____ Адрес: _____
---	-------------------------------------

Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	_____ м.п.
--	---------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «____» _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
«____» _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070203:4526, площадью 607 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, в районе дома 44/1, (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склады, цель использования участка – для строительства склада.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ м.п.
--	---

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

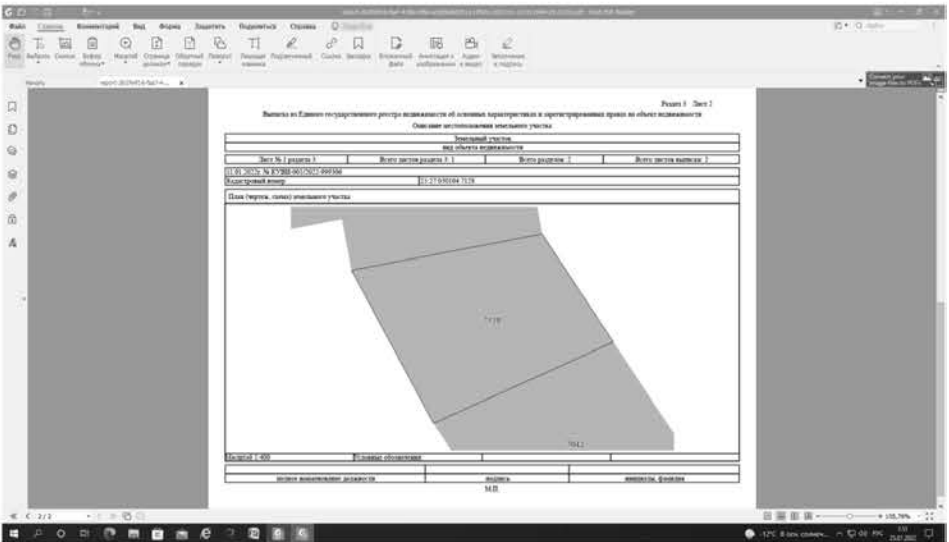
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 17.01.2022 № 19-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7128, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 515 метрах по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 103а, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 09.03.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:7128, площадью 1200 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 515 метрах по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 103а.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв.

м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв.

м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ,

создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 21.06.2021 № 243.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления - 0м3.

Разрешаемый отбор объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения - 0м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет - 1800пм, кроме того для создания необходимого давления в сети потребуются строительство повышающей насосной станции. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 11.06.2021 № 2358.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 7,476050% от кадастровой стоимости земельного участка (668 802 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот два) рубля 45 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона

форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 26.01.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.02.2022 в 17.00 часов по местному времени.

ни.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 03.03.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия

, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять

Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.
Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа

от _____ № _____, протокола о результатах аукциона

от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице

начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном

учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019

№ 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 515 метрах по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 103а.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030104:7128.**

1.7. Площадь участка: **1200 м².**

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, подержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артемовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48

Арендатор:

Адрес: _____

Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030104:7128, площадью 1200 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 515 метрах по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 103а (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

Администрацией Артемовского городского округа 15 февраля 2022 года в 15:00 часов по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал, 2 этаж) будет проводиться жеребьевка по выбору земельных участков, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа для индивидуального жилищного строительства.

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: № 1623, с № 1753 по № 1802 включительно.

Перечень земельных участков, утвержденный постановлениями администрации Артемовского городского округа от 22.07.2021 № 911-па, 18.01.2022 № 27-па.

№ п/п	№ ре-е-стро-вый	Местоположение (адрес) зе-мельного участка	Кадастровый но-мер земельного участка	Площадь зе-мельного участка (кв. м)
1	1234	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Ясное, ул. Зорге, земель-ный участок 34	25:27:010001:2076	1196
2	1238	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Ясное, ул. Васильковая, земельный участок 20	25:27:010001:2084	1200
3	1240	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хасанская, земельный участок 66	25:27:030204:13377	984
4	1292	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 71	25:27:090101:1815	1046
5	1293	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 73	25:27:090101:1823	1079
6	1294	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 75	25:27:090101:1818	1075
7	1295	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 77	25:27:090101:1814	1083
8	1296	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 81	25:27:090101:1822	1072
9	1297	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 83	25:27:090101:1831	1063
10	1298	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 85	25:27:090101:1835	1076
11	1299	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 87	25:27:090101:1839	1056
12	1300	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 21	25:27:090101:1840	1001
13	1301	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 22	25:27:090101:1820	1001
14	1302	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 24	25:27:090101:1828	1002
15	1303	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 25	25:27:090101:1852	1002
16	1304	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 26	25:27:090101:1868	1001
17	1305	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 27	25:27:090101:1853	1001
18	1306	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 28	25:27:090101:1830	1001
19	1307	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 29	25:27:090101:1854	1001
20	1308	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 31	25:27:090101:1860	1180
21	1309	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 32	25:27:090101:1833	1171
22	1310	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 33	25:27:090101:1863	1130
23	1311	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 34	25:27:090101:1846	1102
24	1312	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 35	25:27:090101:1816	1072

[illegible]

№ п/п	№ ре-estro-вый	Местоположение (адрес) зе-мельного участка	Кадастровый но-мер земельного участка	Площадь зе-мельного участка (кв. м)
52	1340	ский, земельный участок 63 Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 64	25:27:090101:1826	1001
53	1341	Российская Федерация, Примор-ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубан-ский, земельный участок 66	25:27:090101:1866	1002

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии о признании конкурса № 278 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (дома-ми) несостоявшимся.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управ-ляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот № 1:** ул. Баумана, 3а; **лот № 2:** ул. Баумана, 9; **лот № 3:** ул. Сучанского, 33; **лот № 4:** ул. Сучанского, 34; **лот № 5:** ул. Сучанского, 36; **лот № 6:** ул. Целинная, 3; **лот № 7:** ул. Целинная, 9; **лот № 8:** ул. Целинная, 10; **лот № 9:** ул. Герцена, 13; **лот № 10:** ул. Дежнева, 5; **лот № 11:** ул. Дежнева, 7; **лот № 12:** ул. 2-я Западная, 41; **лот № 13:** ул. Лобачевского, 2; **лот № 14:** ул. Пролетарская, 6; **лот № 15:** ул. Пролетарская, 14; **лот № 16:** ул. Красногвардей-ская, 6; **лот № 17:** ул. Красногвардейская, 14; **лот № 18:** ул. Махалина, 16; **лот № 19:** ул. Саперная, 3; **лот № 20:** ул. Саперная, 4; **лот № 21:** ул. Сахалинская, 59; **лот № 22:** ул. Таеж-ная, 1; **лот № 23:** ул. Таежная, 2; **лот № 24:** ул. Таежная, 3; **лот № 25:** ул. Таежная, 4; **лот № 26:** ул. Таежная, 6; **лот № 27:** ул. Таежная, 7; **лот № 28:** ул. Таежная, 8; **лот № 29:** ул. Таеж-ная, 9; **лот № 30:** ул. Таежная, 10; **лот № 31:** ул. Таежная, 11; **лот № 32:** ул. Кузбасская, 16; **лот № 33:** ул. Кузбасская, 18; **лот № 34:** ул. Ростовская, 10; **лот № 35:** ул. Первооткрывате-лей, 2; **лот № 36:** ул. Первооткрывателей, 7; **лот № 37:** ул. Первооткрывателей, 10; **лот № 38:** ул. Первооткрывателей, 11; **лот № 39:** ул. Первооткрывателей, 12; **лот № 40:** ул. Перво-открывателей, 17; **лот № 41:** ул. Первооткрывателей, 18; **лот № 42:** ул. Первооткрывателей, 19; **лот № 43:** ул. Первооткрывателей, 20; **лот № 44:** ул. Пушкина, 1; **лот № 45:** ул. Чкалова, 10; **лот № 46:** ул. Берзарина, 1; **лот № 47:** ул. Берзарина, 2; **лот № 48:** ул. Берзарина, 3; **лот № 49:** ул. Берзарина, 5; **лот № 50:** ул. Берзарина, 7; **лот № 51:** ул. Берзарина, 9; **лот № 52:** ул. Иркутская, 36; **лот № 53:** ул. Гагарина, 26 **лот № 54:** ул. Мира, 37.

Заместитель председателя комиссии: И. Ю. Антонов
Ф.И.О.
секретарь комиссии: И. Н. Федосеева
Ф.И.О.

члены комиссии: Ю. Н. Кулаева, В. И. Минеева, Д. А. Рыков, Т. Е. Куликова, И.А. Олейник
(Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на уча-стие в конкурсе:

По лотам с № 1 по № 54 не подана ни одна заявка.

Решение комиссии: конкурс по лотам с №№ 1 - 54 признан несостоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие, организатор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания сро-ка подачи заявок, проводит новый конкурс в соответствии с п. 59 Постановлением Прави-тельства РФ № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на одном листе.

Заместитель председателя комиссии: И.Ю. Антонов

Секретарь комиссии: И. Н. Федосеева

Члены комиссии: Ю. Н. Кулаева, В. И. Минеева, Д. А. Рыков, Т. Е. Куликова, И. А.

Олейник

18 января 2022 г

м.п.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2022

№ 09-пг

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3), ПЛОЩАДЬЮ
500 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.
АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ЯРОСЛАВСКОЙ, ДОМ 44

Рассмотрев материалы, представленные управлением архитектуры и градострои-тельства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 39 Гра-достроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспреде-лении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении измене-ний в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка органи-зации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градо-строительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских окру-гов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил земле-пользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департаамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовско-го городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведе-ния общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной дея-тельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка в зоне застрой-ки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), площа-дью 500 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Ярославской, дом 44.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользо-вания и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений: назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – ведущего специалиста 1-го раз-ряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Прохорову И.Г.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 26.01.2022 г. по 04.02.2022 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 26.01.2022 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу решения о предо-ставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), площадью 500 кв. метров, расположенного по адресу:

Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Ярославской, дом 44, - до 04.02.2022 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Арте-мовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению обществен-ных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на тер-риториях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Бри-жак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газе-те «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заме-стителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении обще-ственных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разре-шенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), площадью 500 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражев-ка, в районе ул. Ярославской, дом 44.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном постановле-нием Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня оповещения о нача-ле проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строитель-ства срок - до пятнадцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта состоится 26.01.2022 г. в 9 часов по адресу: Примор-ский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 26.01.2022 г. по 04.02.2022 г. Посещение экс-позиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00;

пятница с 09:00 до 17:00;

перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками обществен-ных обсуждений, прошедших идентификацию, с 26.01.2022 г. по 03.02.2022 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Гра-достроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных ма-териалов к нему и проведения экспозиции такого проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведе-ния о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистраци-онный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствую-щих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель-ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строитель-ства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капи-тального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные доку-менты, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объек-ты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капи-тального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предо-ставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных представленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица, представившие такие сведения и персональные данные.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2022

№ 10-пг

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030103:3940 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ
МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ
МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), ПЛОЩАДЬЮ 32703 КВ. МЕТРА,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО
ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, ОРИЕНТИР
ЖИЛОЙ ДОМ, УЧАСТОК НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В 98 МЕТРАХ ОТ
ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГО-ЗАПАД, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС
ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. СОВХОЗНАЯ, 2, ОБЩЕСТВУ
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КВАДРА»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Специализированный застройщик «Квадра», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организа-ции местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного само-управления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Примор-ского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Вла-дивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского город-ского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:
 - 1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей с 1 машино-места на 50 кв. метров общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих, до 1 машино-места на 378,5 кв. метров общей площади, но не менее 2 машино-мест на 100 работающих; уменьшения минимального процента озеленения с 15 % до 6 %; уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 5 метров до 0,5 метра в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2, ООО «Специализированный застройщик «Квадра».
 - 1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.
2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений: назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторину Павловну, секретарем собрания – ведущего специалиста 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Прохорову И.Г.
3. Срок проведения общественных обсуждений - с 26.01.2022 г. по 04.02.2022 г.
4. Провести экспозицию с 9 часов 26.01.2022 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2, ООО «Специализированный застройщик «Квадра», - до 04.02.2022 г.
6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».
7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2, ООО «Специализированный застройщик «Квадра».
- Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».
2. Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».
- Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства срок - до пятнадцати дней.
3. Открытие экспозиции проекта состоится 26.01.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.
- Срок проведения экспозиции проекта: с 26.01.2022 г. по 04.02.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.
- Часы работы:
 - понедельник – четверг с 09:00 до 18:00;
 - пятница с 09:00 до 17:00;
 - перерыв на обед с 13:00 до 14:00;
 - выходные дни: суббота, воскресенье.
4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 26.01.2022 г. по 03.02.2022 г.:
 - а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;
 - б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
 - в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта.
- Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
- Ответственность за достоверность персональных данных и иных представленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица, представившие такие сведения и персональные данные.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2022 № 11-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ
ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2022 ГОД

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 704 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год (далее - Программа, прилагается).
2. Органам и должностным лицам администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального лесного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 13.01.2022 № 11-па

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского
округа на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального лесного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Артемовского городского округа, является отдел охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального лесного контроля

Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности), требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и администрации Артемовского городского округа в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, в том числе в области семеноводства в отношении семян лесных растений (далее - обязательные требования).

Объектами муниципального лесного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального лесного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

В 2017 году на территории Артемовского городского округа проведен комплекс лесохозяйственных работ. В 2018 году разработан лесохозяйственный регламент Артемовского городского лесничества, утвержденный постановлением администрации Артемовского городского округа от 03.12.2018 № 1006-па «Об утверждении лесохозяйственного регламента Артемовского городского лесничества» (в ред. от 05.11.2019 № 2281-па).

В период 2018-2021 гг. лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование не предоставлялись, муниципальный лесной контроль на территории Артемовского городского округа не осуществлялся. Показатели эффективности муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского округа за период 2018-2021 гг., включающие в себя количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценку рисков причинения вреда городским лесам, анализ и оценку причиненного ущерба, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, провести анализ текущего уровня развития профилактической деятельности в рамках муниципального лесного контроля не представляется возможным.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики являются:

предотвращение рисков причинения вреда лесным участкам, находящимся в муниципальной собственности, путем предупреждения совершения контролируемыми лицами нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского округа, и устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению этих требований;
снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального лесного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального лесного контроля;

формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемым лицами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год			
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального лесного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального лесного контроля, управление информации администрации Артемовского городского округа
2.	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля с размещением доклада о правоприменительной практике муниципального лесного контроля на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет	в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального лесного контроля, управление информации администрации Артемовского городского округа
3.	Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского округа	ежеквартально	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального лесного контроля, управление информации администрации Артемовского городского округа
4.	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному нарушению	по мере поступления обращений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального лесного контроля
5.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года при поступлении в орган контроля сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального лесного контроля

4.2. Виды профилактических мероприятий

4.2.1. Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц о порядке соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

4.2.2. Обобщение правоприменительной практики

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального лесного контроля осуществляется ежегодно.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального лесного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

4.2.3. Консультирование

Консультирование контролируемых лиц может осуществляться должностным лицом органа муниципального лесного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Контрольный орган осуществляет учет проведенных мероприятий.

5. Отчетные показатели результативности мероприятий программы, ожидаемый результат от реализации программы

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота и актуальность информации, размещённой контрольным органом на официальном сайте Артемовского городского округа в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ, вопросах соблюдения обязательных требований	100 %
2.	Удовлетворённость контрольных лиц и их представителей консультированием	не менее 90% от числа обратившихся

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022

№ 27-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 05.12.2019 № 2529-ПА «О
ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ
ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 24.08.2021 № 1141-ПА)»

Рассмотрев материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 15.12.2011 № 610 «О наделении администрации Артемовского городского округа полномочиями по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей, на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.10.2021 № 1423-па «Об образовании земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 05.12.2019 № 2529-па «О включении земельных участков в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 24.08.2021 № 1141-па)»:

включить в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа, земельные участки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и в течение 7 (семи) рабочих дней разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 18.01.2022 № 27-па

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,

бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа

Реестровый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и номер реестровой записи
1292	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 71	25:27:090101:1815	1046		15.12.2021
1293	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 73	25:27:090101:1823	1079		17.12.2021
1294	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 75	25:27:090101:1818	1075		17.12.2021
1295	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 77	25:27:090101:1814	1083		15.12.2021
1296	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 81	25:27:090101:1822	1072		17.12.2021
1297	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 83	25:27:090101:1831	1063		17.12.2021
1298	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 85	25:27:090101:1835	1076		18.12.2021
1299	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 87	25:27:090101:1839	1056		18.12.2021
1300	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 21	25:27:090101:1840	1001		20.12.2021
1301	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 22	25:27:090101:1820	1001		17.12.2021
1302	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 24	25:27:090101:1828	1002		17.12.2021
1303	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 25	25:27:090101:1852	1002		20.12.2021
1304	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 26	25:27:090101:1868	1001		20.12.2021
1305	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 27	25:27:090101:1853	1001		20.12.2021

Реестро-ро-вый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастро-вый номер земельного участка	Пло-щадь зе-мель-ного участ-ка (кв. м)	Инфор-мация о наличии ограниче-ний (обремене-ний) объекта	Дата внесе-ния кадастро-вого номера в государ-ственный кадастр не-движимости и номер реест-ровой записи
1306	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 28	25:27:090101:1830	1001		17.12.2021
1307	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 29	25:27:090101:1854	1001		20.12.2021
1308	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 31	25:27:090101:1860	1180		20.12.2021
1309	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 32	25:27:090101:1833	1171		17.12.2021
1310	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 33	25:27:090101:1863	1130		20.12.2021
1311	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 34	25:27:090101:1846	1102		20.12.2021
1312	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 35	25:27:090101:1816	1072		16.12.2021
1313	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 36	25:27:090101:1825	1004		17.12.2021
1314	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 37	25:27:090101:1856	1004		20.12.2021
1315	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 38	25:27:090101:1871	1004		20.12.2021
1316	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 39	25:27:090101:1845	1004		20.12.2021
1317	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 40	25:27:090101:1847	1004		20.12.2021
1318	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 42	25:27:090101:1867	1004		20.12.2021
1319	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 43	25:27:090101:1849	1000		20.12.2021
1320	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 44	25:27:090101:1843	1004		20.12.2021
1321	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 45	25:27:090101:1864	1001		20.12.2021
1322	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 46	25:27:090101:1869	1004		20.12.2021
1323	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 47	25:27:090101:1861	1002		20.12.2021
1324	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 48	25:27:090101:1855	1004		20.12.2021
1325	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 49	25:27:090101:1865	940		20.12.2021

Реестро-ро-вый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастро-вый номер земельного участка	Пло-щадь зе-мель-ного участ-ка (кв. м)	Инфор-мация о наличии ограниче-ний (обремене-ний) объекта	Дата внесе-ния кадастро-вого номера в государ-ственный кадастр не-движимости и номер реест-ровой записи
1326	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 50	25:27:090101:1837	1004		18.12.2021
1327	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 51	25:27:090101:1859	934		20.12.2021
1328	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 52	25:27:090101:1832	1051		17.12.2021
1329	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 53	25:27:090101:1841	924		20.12.2021
1330	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 54	25:27:090101:1862	1014		20.12.2021
1331	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 55	25:27:090101:1851	1001		20.12.2021
1332	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 56	25:27:090101:1836	1014		18.12.2021
1333	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 57	25:27:090101:1858	1002		20.12.2021
1334	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 58	25:27:090101:1829	1015		17.12.2021
1335	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 59	25:27:090101:1842	1001		20.12.2021
1336	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 60	25:27:090101:1872	1002		20.12.2021
1337	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 61	25:27:090101:1857	1001		20.12.2021
1338	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 62	25:27:090101:1821	1001		17.12.2021
1339	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 63	25:27:090101:1844	1001		20.12.2021
1340	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 64	25:27:090101:1826	1001		17.12.2021
1341	Российская Федерация, Приморский край, Артемов-ский городской округ, с. Су-ражевка, пер. Кубанский, земельный участок 66	25:27:090101:1866	1002		20.12.2021

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2022 **№ 16-па**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31.01.2020 № 256-ПА «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2021-2023 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 17.12.2021 № 1756-ПА)**

В соответствии со ст. 2-5, 31.1 - 31.3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 30.09.2010 № 412 «О Положении об оказании под-держки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству (волонтерству) в Артемовском городском округе», в целях эффективного использования бюджетных средств Артемовского городского округа, руковод-ствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемов-ского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 31.01.2020 № 256-па «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Артемовском городском округе на 2021-2023 годы» (в ред. от 17.12.2021 № 1756-па):

1.1. Изложить строку «Объем и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объем и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы составит 6942,09481 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 2801,89066 тыс. руб.; 2022 год – 2029,42597 тыс. руб.; 2023 год – 2110,77818 тыс. руб. Источник финансирования - бюджет Артемовского городского округа
---	--

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы»
Программа финансируется за счет средств бюджета Артемовского городского округа.

Общий объем финансирования Программы составит 6942,09481 тыс. руб., в том числе:
2021 год – 2801,89066 тыс. руб.;
2022 год – 2029,42597 тыс. руб.;
2023 год – 2110,77818 тыс. руб.
Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период».

1.3. Изложить приложение 1 к муниципальной программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Артемовском городском округе на 2021-2023 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 17.01.2022 № 16-па
Приложение 1
к муниципальной программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Артемовском городском округе на 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Артемовском городском округе на 2021-2023 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источни- кам финан- сового обес- печения	в том числе по годам				
					2021 г.	2022 г.	2023 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача 1: Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям Артемовского городского округа								
1.1.	Основное мероприятие: Оказание фи- нансовой поддержки социально ориен- тированным некоммерческим организа- циям Артемовского городского округа	X	X	600,00000	600,00000	0,0	0,0	МБ	X
1.1.1.	Предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям	отдел по работе с общественностью	2021-2023 гг.	600,00000	600,00000	0,0	0,0	МБ	администрация округа
2.	Задача 2: Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций								
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности органов местного само- управления (органов администрации) Артемовского городского округа	X	X	6342,09481	2201,89066	2029,42597	2110,77818	МБ	X
2.1.1.	Обеспечение деятельности отдела по работе с общественностью админи- страции Артемовского городского окру- га	отдел по работе с общественностью	2021-2023 гг.	6342,09481	2201,89066	2029,42597	2110,77818	МБ	администра- ция округа
	Итого по Программе, в том числе по источникам	X	X	6942,09481	2801,89066	2029,42597	2110,77818	X	X
	местный бюджет	X	X	6942,09481	2801,89066	2029,42597	2110,77818	МБ	X

Примечания:
Отдел по работе с общественностью - отдел по работе с общественностью администрации Артемовского городского округа;
администрация округа - администрация Артемовского городского округа;
МБ - местный бюджет.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022 № 23-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 09.12.2021 № 1683-ПА)

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Новиковой Татьяны Александровны о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа новых мест, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 21.07.2017 № 974-па «Об утверждении требований к местам размещения нестационарных торговых объектов и к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, в целях создания условий для обеспечения жителей округа услугами торговли администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 09.12.2021 № 1683-па), дополнив приложение к постановлению строками 103 и 104 (прилагаются).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа с внесенными в нее дополнениями на официальном сайте министерства промышленности и торговли Приморского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 17.01.2022 № 23-па

ДОПОЛНЕНИЯ В СХЕМУ
размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа

103	ул. Кирова, 152б	павильон		непродовольственные товары	20	25	свободно		389258,22 389253,99 389254,55 389258,21	1423428,16 1423427,84 1423422,15 1423421,84
104	ул. Калинина, 13	павильон		непродовольственные товары	20	25	свободно		387639,57 387633,98 387637,30 387644,85	1420794,03 1420798,27 1420803,89 1420797,18

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022 № 24-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 09.12.2021 № 1683-ПА)

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Крона Виктора Юрьевича о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа новых мест, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований При-

морского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 21.07.2017 № 974-па «Об утверждении требований к местам размещения нестационарных торговых объектов и к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, в целях создания условий для обеспече-

ния жителей округа услугами торговли администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 09.12.2021 № 1683-па), дополнив приложение к постановлению строками 100-102 (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на офици-

альном сайте Артемовского городского округа.

3. Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа с внесенным в нее дополнением на официальном сайте министерства промышленности и торговли Приморского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 17.01.2022 № 24-па

ДОПОЛНЕНИЯ В СХЕМУ размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа

100	ул. Тульская, 12	павильон		ритуальные товары	100	130	свободно		382393,89 382385,31 382371,70 382380,64	1411459,39 1411454,15 1411474,81 1411480,29
101	ул. Тульская, 44	павильон		ритуальные товары	80	104	свободно		382234,08 382222,40 382233,39 382245,26	1411751,26 1411771,35 1411777,95 1411757,81
102	ул. Чкалова, 44	павильон		ритуальные товары	70	91	свободно		386347,78 386345,02 386354,22 386361,35 386358,85	1421063,01 1421065,20 1421083,59 1421078,62 1421075,74

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022

№ 29-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.12.2016 № 1401-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 01.12.2021 № 1611-ПА)

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 17.12.2020 № 542 «О бюджете Артемовского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.12.2016 № 1401-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 01.12.2021 №1611-па, далее - Программа):

1.1. Изложить строку «Объем и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Объем и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы за весь период составит 168 568,36851 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы: 2017 год – 18004,37165 тыс. руб.; 2018 год – 17881,57636 тыс. руб.; 2019 год – 21689,54428 тыс. руб.; 2020 год – 30338,4115 тыс. руб.; 2021 год – 33032,53532 тыс. руб.; 2022 год – 23367,0684 тыс. руб., 2023 год – 24254,861 тыс. руб. Источник финансирования - бюджет Артемовского городского округа
---	---

- 1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Программа финансируется за счет средств бюджета Артемовского городского округа.
Общий объем финансирования Программы составит 168 568,36851 тыс. руб., в том

числе по годам реализации Программы:

- 2017 год – 18004,37165 тыс. руб.;
- 2018 год – 17881,57636 тыс. руб.;
- 2019 год – 21689,54428 тыс. руб.;
- 2020 год – 30338,4115 тыс. руб.;
- 2021 год – 33032,53532 тыс. руб.;
- 2022 год – 23367,0684 тыс. руб.,
- 2023 год – 24254,861 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период».

1.3. Внести изменения в приложение 2 к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» (прилагаются).

1.4. В графах 5 и 10 строки 2.1.6 приложения 3 к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» вместо «97,2722» читать «0».

1.5. Графу 2 строки 2.1.7 приложения 3 к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» изложить в новой редакции:

«Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID–19 путем проведения дезинфекции мест общего пользования в подъездах многоквартирных жилых домов без управления».

1.6. В графах 5 и 10 строки 2.1.7 приложения 3 к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» вместо «30263,664» читать «102772,904».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Мезенина П.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 19.01.2022 № 29-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализа- ции меро- приятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.):					Источники финансово- го обеспе- чения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам					
					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Выполнение функций МКУ по делам ГОЧС и ПБ в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности									
1.1.	Основное мероприятие: Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) МКУ по делам ГОЧС и ПБ, в том числе на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	x	x	86973,05594	21166,32563	23983,9221	20524,23357	21298,57464	МБ	x
1.1.1.	Обеспечение выполнения функций муниципальных	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020-2023	81929,76096	18481,67716	21625,27559	20524,23357	21298,57464	МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
	казенных учреждений Артемовского городского округа (финансовое обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ)) в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности МКУ по делам ГОЧС и ПБ, в том числе:									
1.1.1.1.	закупка товаров, работ, услуг для обеспечения функционирования МКУ по делам ГОЧС и ПБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020-2023	6262,28288	2209,64728	2497,34713	736,71052	818,57795	МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
...										
2.	Задача 2: Повышение уровня пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций									
2.1.	Основное мероприятие: Мероприятия по обеспечению безопас-	x	2020-2021	3359,603810	896,02553	2463,57828			МБ	x

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.):				Источники финансового обеспечения	Получатели средств	
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам					
					2020 г.	2021 г.	2022 г.			2023 г.
	ности населения, направленные на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций									
...										
2.1.6.	Мероприятия по противопожарному обустройству лесов	УАиГ		0	0				УАиГ	
2.1.7.	Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID–19 путем проведения дезинфекции мест общего пользования в подъездах многоквартирных жилых домов без управления	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	719,41033	719,41033			МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	
...										
5.	Задача 5: Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в области профилактики терроризма и экстремизма, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности									
5.1.	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	x	2020-2023	11219,973980	2587,82355	2833,02924	2842,83483	2956,28636	МБ	x
5.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа (обеспечение деятельности отдела по делам ГОЧС и МП)	отдел по делам ГОЧС и МП	2020-2023	11219,973980	2587,82355	2833,02924	2842,83483	2956,28636	МБ	администра-ция
Итого по Программе:		x	x	110992,876220	30338,4115	33032,535320	23367,0684	24254,861	МБ	x
В том числе по источникам:				110992,876220	30338,4115	33032,535320	23367,0684	24254,861	МБ	x

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ 34-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 151-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 03.12.2021 № 1646-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 17.12.2020 № 542 «О бюджете Артемовского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.02.2019 № 151-па «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Артемовского городского округа» (в ред. от 03.12.2021 № 1646-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы (в текущих ценах каждого года)» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы (в текущих ценах каждого года)	общий объем финансового обеспечения мероприятий Программы за период 2021-2023 годы за счет средств бюджета Артемовского городского округа составит 7 701,85718 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 2 101,37303 тыс. рублей; 2022 год – 2 029,42597 тыс. рублей;
---	--

	2023 год – 3 571,05818 тыс. рублей. На реализацию Программы предусматривается привлечение средств федерального и краевого бюджетов
--	---

1.2. В абзаце втором раздела 1 приложения к постановлению вместо «от 30.01.2021 № 120» читать «от 21.01.2020 № 20».

1.3. Абзацы с первого по четвёртый раздела 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Объем финансового обеспечения на реализацию Программы в 2021-2023 годах за счет

средств бюджета Артемовского городского округа составит 7 701,85718 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 2 101,37303 тыс. рублей;

2022 год – 2 029,42597 тыс. рублей;

2023 год – 3 571,05818 тыс. рублей».

1.4. Изложить приложение 1 к муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Артемовского городского округа» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 20.01.2022 № 34-па

Приложение 1
к муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Артемовского городского округа»
МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения мероприятия	Объём финансового обеспечения (тыс. руб.)			Источники финансового обеспечения	Получатели средств	
				всего	в том числе по годам				
					2021 г.	2022 г.			2023 г.
1.	Задача 1. Удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье								
1.1.	Основное мероприятие: Повышение доступности улучшения жи- лищных условий в сельской местности	х	х	1460,28000			1460,28000	МБ	х
1.1.1.	Мероприятие: Предоставление гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	отдел АПК	2021– 2023 годы	1460,28000			1460,28000	МБ	администрация округа
2.	Задача 2. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере агропромышленного комплекса								
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности органов адми- нистрации Артемовского городского округа	х	х	6241,57718	2 101,37303	2029,42597	2110,77818	МБ	х
2.1.1.	Мероприятие: Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления, орга- нов администрации Артемовского город- ского округа (обеспечение деятельности отдела агропромышленного комплекса администрации Артемовского городского округа)	администрация округа	2021– 2023 годы	6241,57718	2 101,37303	2029,42597	2110,77818	МБ	администрация округа
	Итого по Программе,	х	х	7 701,85718	2 101,37303	2029,42597	3571,05818	х	х
	в том числе по источникам:	х	х	7 701,85718	2 101,37303	2029,42597	3571,05818	МБ КБ	х х

Примечание:
Отдел АПК – отдел агропромышленного комплекса администрации Артёмовского городского округа.
МБ – местный бюджет.
Администрация округа – администрация Артёмовского городского округа.
КБ – краевой бюджет.