



№9
(12597)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

9
февраля 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
☎ 8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-09,
8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

Помощника оператора.
Тел. 8-924-251-63-25.

РАЗНОЕ

Утерянный военный
билет на имя Копейкина Алек-
сандра Викторовича считать
недействительным.

Уважаемые
читатели газеты
«Выбор»!

Напоминаем вам, что
**ПРОДОЛЖАЕТСЯ
ПОДПИСКА
НА
ПЕРИОДИЧЕСКОЕ
ИЗДАНИЕ –
ГАЗЕТУ «ВЫБОР»
- ЕДИНСТВЕННОЕ
ПЕЧАТНОЕ
ИЗДАНИЕ В
АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ.**

Нашей газете 92 года, и
она по-прежнему освещает
самые актуальные темы жизни
города и горожан, отражает
интересы своих подписчиков
и читателей.

Поддержите любимую
газету.

В наше непростое время
это очень важно для нас
и для «Выбора».

Оформить подписку
можно в любом почтовом
отделении связи, а также
непосредственно в редак-
ции (забирать потом так-
же в редакции).

Все вопросы вы можете
задать по тел. 4-24-52.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ "ВЫБОР" ТЕЛ. 3-95-95.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ли Екатериной Павловной А СРО «Кадастровые инженеры», рег№10744 (г. Артем, ул. Фрунзе, 61-21, тел. 89024894303, e-mail: ekpallee@mail.ru, аттестат № 25-11-53) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030109:118 выполняются кадастровые работы по уточнению границ из земель местоположение г. Артем, с/т Сопка, участок 125. Заказчиком кадастровых работ является Михайлов Юрий Станиславович, адрес для связи: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 28, офис 509. Связь с заказчиком осуществляется по телефону 8(902)4894303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Артем, с/т Сопка, участок 124, а также заинтересованных лиц, чьи участки являются смежными с участком 125, расположенных в кадастровом квартале 25:27:030109.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы проводится по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509 11 марта 2022 года в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509.

Обоснованные возражения а также требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с даты публикации извещения до 10 марта. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лежениной Ксенией Александровной (г. Владивосток, Русская, 57Г, кв. 38, ksyu-kadastr@mail.ru, тел. 89841978209, № аттестата 25-14-10, номер в регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30315) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка: с кадастровым номером 25:27:070209:178, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с/т «Глобус», участок № 233. Заказчиком кадастровых работ является Коротких Владислав Павлович (почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Лермонтова, д. 85/1, кв. 32, тел. 89140663736). Смежные земельные участки расположены в кадастровых кварталах 25:27:070209. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя, 12а, кв. 4 «14» марта 2022г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя, 12а, кв. 4. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» февраля 2022г. по «14» марта 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» февраля 2022г. по «14» марта 2022г. по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя, 12а, кв. 4 (тел. 84232451236). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Уважаемые горожане!

10 февраля 2022 года с 12 часов до 14 часов
в офисе Дома общественных организаций
(ул. Красноармейская, 2, 1 этаж)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЖЕНЩИН ГОРОДА АРТЕМА
СОВМЕСТНО С ЮРИСТАМИ НКО «АВТОРИТЕТ»

ОКАЗЫВАЕТ БЕСПЛАТНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ

людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию,
по следующим вопросам: семейные, жилищно-коммунальные, земельные, имущественные.

Запись по тел. 8 (42337) 4-94-54
со вт. по чт., с 10 до 12 часов.

Крупная строительная организация «Мостоотряд-47»

приглашает работников вахтовым методом на строительство объектов БАМ-2 в Комсомольском регионе.

- Производитель работ - от 167 000 руб.
- Инженер ПТО - по договоренности.
- Геодезист - по договоренности.
- Монтажник ЖБК - от 100 000 руб.
- Электрогазосварщик - от 100 000 руб.
- Арматурщик - от 90 000 руб.
- Плотник - от 90 000 руб.
- Электромонтер - от 80 000 руб.
- Бетонщик - от 80 000 руб.
- Машинисты кранов - 105 000 - 160 000 руб.
- Водитель кат. «В», «С», «D», «Е» (желательно с картой водителя) - от 90 000 руб.
- Машинист манипулятора - от 105 000 руб.
- Машинист экскаватора - от 96 000 руб.
- Кладовщик - от 80 000 руб.
- Сигналист - от 70 000 руб.
- Повар - от 70 000 руб.

ЗАРПЛАТА УКАЗАНА ЗА ВАХТУ

Предоставляется бесплатное
проживание в вахтовом городке,
питание, спецодежда.
Компенсируем затраты на проезд.

Продолжительность вахты 30 дней.
Оформление по ТК РФ.
Полный соцпакет.

По вопросам трудоустройства пишите на WhatsApp и звоните:
8 (925) 021-19-00. Эл.почта fokina@m-47.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Капитоновой Юлией Сергеевной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10827, адрес: Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, e-mail: sfera-kadastr@mail.ru, тел. 89143307310)

в отношении земельного участка: с кад. № 25:27:070217:7, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, с/т «Природа», участок №35, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:070217. Заказчик кадастровых работ: Хайбриев А.М., почтовый адрес: 692870, Партизанский р-он, д. Монакино, ул. Дорожная, 3б, тел. 89242424113;

в отношении земельного участка: с кад. № 25:27:010009:191, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок №238 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:010009. Заказчик кадастровых работ: СНТ «Рассвет» в лице председателя Ефимцева В.И., почтовый адрес: 690065, г. Владивосток, ул. Саратовская, 6-27, тел. 89046281613;

в отношении земельного участка: с кад. № 25:27:010018:12, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Искра», участок №9 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:010018. Заказчик кадастровых работ: Иванова Л.И. почтовый адрес: 690017, г. Владивосток, ул. Кипарисовая, 4-124, тел. 89089925780.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, 11.03.2022г. с 9-00 до 10-00. С проектом межевых планов на земельные участки можно ознакомиться по адресу: Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.02.2022 г. по 10.03.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.02.2022г. по 10.03.2022г. по адресу: 690001, Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артём

СПРАВОЧНАЯ
«ГУДВИН»

600 09
33 508

Ежедневно с 8.00 до 20.00



www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-251-25-08
Стоимость от 500 руб./месяц

реклама

УСЛУГИ
МИКРОГРУЗОВИКА
(1 тонна,
с брезентом и без).

Доставка
малогабаритного груза
по городу и пригороду.

☎ 8-914-683-50-79

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 03.02.2022 №61-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6228, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Макаренко, в районе дома 41, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 18.03.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

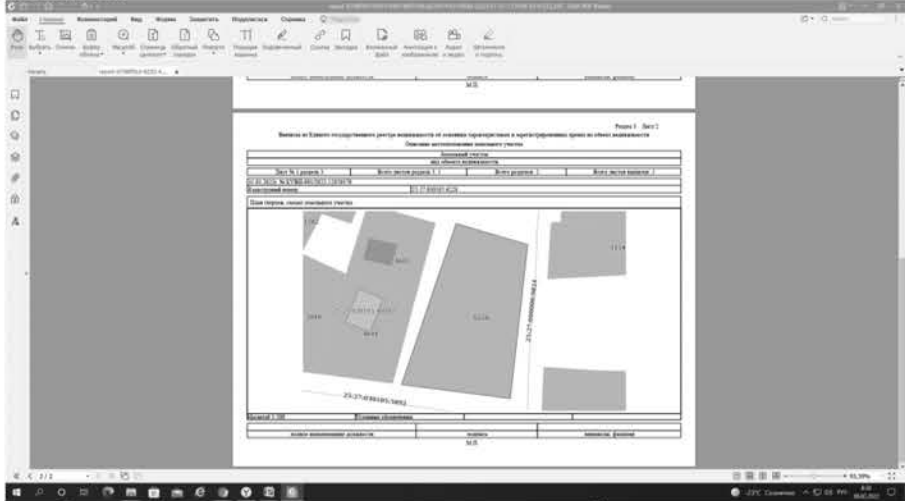
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ №1 – предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:030105:6228, площадью 1402 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Макаренко, в районе дома 41.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территория месторождения угля и горючих сланцев; территории, подверженные подтоплению вследствие оседания земной поверхности; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 29.10.2021 №437.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет – 695 м.

Разрешаемый объем водопотребления -0,6 м3/сут.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгреб необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 08.10.2021 №5765.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030105:6228 КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. При проектировании рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

Согласно письма АО «ДРСК» Филиала «Приморские электрические сети» от 28.10.2021 №05-504-07/1618 в указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.10.2021 №4068 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 18,0108682% от кадастровой стоимости земельного участка (832 830 (восемьсот тридцать две тысячи восемьсот тридцать) рублей 48 копеек), что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 09.02.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 10.03.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансового управления администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (Нелота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 17.03.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании **постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____** от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 №332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. Макаренко, в районе дома 41.**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030105:6228.**
- 1.7. Площадь участка: **1402м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территория месторождения угля и горючих сланцев; территории, подверженные подтоплению вследствие оседания земной поверхности; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа.

При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	_____
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	_____
Начальник управления	_____
муниципальной собственности	_____
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	_____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030105:6228, площадью 1402 кв. метра, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Макаренко, в районе дома 41 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	_____
муниципальной собственности	_____
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	_____

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

..... № ...
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2021 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Артемовского городского округа Приморского края:

1.1. Исключить в подпункте 41 пункта 1 статьи 5 Устава фрагмент текста «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка».

1.2. Исключить третье предложение в пункте 5 статьи 35 Устава.

2. Органам и должностным лицам органов местного самоуправления Артемовского городского округа привести в соответствие с настоящим решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального вступления в силу настоящего решения.

3. Направить внесенные изменения в отдел по вопросам регионального законодательства и регистрации уставов муниципальных образований Главного Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор» после государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон
Председатель Думы Артемовского городского округа А.В. Бадель

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2022 № 29-ра
О ПЕРЕЧНЕ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОСУЖДЕННЫМИ
В ОРГАНИЗАЦИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2022 ГОДУ

В соответствии с требованиями статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Утвердить прилагаемый Перечень мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях Артемовского городского округа в 2022 году (далее - Перечень).

2. Согласовать прилагаемый Перечень с филиалом по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю.

3. Рекомендовать филиалу по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю (Богданова Т.Л.) при направлении осужденных на исправительные работы руководствоваться прилагаемым Перечнем.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

СОГЛАСОВАНО
Начальник филиала по Артемовскому
городскому округу
ФКУ УИИ ГУФСИН России
по Приморскому краю
подполковник внутренней службы
_____ Т.Л. Богданова
«31» января 2022 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 31.01.2022 № 29-ра

ПЕРЕЧЕНЬ
мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях
Артемовского городского округа в 2022 году

№ п/п	Наименование организации, адрес, телефон	Работодатель	Количество выделяемых рабочих мест
1	АО Гормолокозавод «Артемовский», г. Артем, ул. Кирова, 13а, тел.: 4-30-58	Назарьев Олег Валерьевич	1
2	ООО Сельскохозяйственное предприятие «Артемовское», Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Вторая, 133, тел.: 3-96-48	Костяной Вячеслав Александрович	5
3	КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», г. Артем, ул. Партизанская, 13, тел.: 4-33-81	Забудская Светлана Васильевна	8
4	ООО «Столовая Березка», г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 37, тел.: 4-49-12	Осипчук Капиталина Андреевна	1
5	ООО «ПриМФ-мебель», г. Артем, ул. Кирова, 189, тел.: 3-37-33	Таратенко Дмитрий Александрович	1
6	ООО «Группа УК», г. Артем, ул. Вахрушева, 13, тел.: 8 (42337) 9-19-19	Косенко Виктор Григорьевич	1
7	ООО «СипЭксперт25», г. Артем, ул. Стрельникова, 68, тел.: 8 (423) 298-03-50	Карпухин Федор Витальевич	5
8	ООО «Птицефабрика Уссурийская», г. Артем, ул. Ворошилова, 45, тел.: 4-29-26	Разник Евгений Давыдович	3
9	МКУ «Управление благоустройства» г. Артема, г. Артем, ул. Фрунзе, 82, тел.: 4-26-66	Моторов Вячеслав Викторович	2
10	АО «Завод ЖБИ-3», г. Артем, ул. Стрельникова, 70, тел.: 9-41-23	Рухляда Андрей Валерьянович	1
11	НАО «Шамбала», г. Артем, территория «Бухта Муравьиная», 73, корп. 5	Смоленский Максим Юрьевич	1
12	ООО «Модуль-Строй», г. Артем, ул. Кирова, 99, тел.: 8-423-298-03-50	Боякова Оксана Вячесла-	1

№ п/п	Наименование организации, адрес, телефон	Работодатель	Количество выделяемых рабочих мест
		вовна	
13	ООО «АгроПтица», г. Артем, ул. Охотничья, 55, тел.: 8-914-670-53-50	Корж Алексей Евгеньевич	12
14	ИП Зубко П.А., г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 64-55, тел.: 8 (42337) 3-61-01	Зубко Павел Андреевич	1
15	ООО «ПриМФ-лес», г. Артем, ул. Кирова, 189, тел.: 3-37-33	Таратенко Дмитрий Александрович	1
16	ИП «Басараб», г. Артем, ул. 4-я Рудничная, 9, тел.: 8-924-122-79-02	Басараб Григорий Емельянович	1
17	ООО «База Восход», г. Артем, ул. Пионерская, 1, тел.: 8 (42337) 4-39-59	Шауфлер Игорь Владимирович	1
18	Артемовский филиал КГУП «Примтеплоэнерго», г. Артем, ул. Кирова, 7а, тел.: 8 (42337) 4-48-66	Задорожный Андрей Викторович	1
19	ООО «Авиатор», г. Артем, ул. Орловская, 67, корп. 1, тел.: 3-60-11	Точилин Петр Иванович	1
20	ООО «Торговый клуб», г. Артем, ул. Саперная, 3г, тел.: 8 (423) 279-56-32	Глазков Сергей Прокопьевич	1
21	ИП «Курбанов Ф.С.», г. Артем, ул. Папанина, 19, тел.: 8-924-528-72-77	Курбанов Фаик Сейфулла Оглы	1
22	ООО «Мартен», г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 16а, тел.: 8 (423) 262-01-37	Уварова Ольга Викторовна	1
23	ИП Гришанкин С.А., г. Артем, ул. Кирова, 25 – 117, тел.: 8-994-021-61-95	Гришанкин Сергей Анатольевич	1
24	ИП Глазкова О.В., Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Вторая, 138, тел.: 8-914-340-34-82	Глазкова Ольга Владимировна	1
25	ООО «Артем Древ», г. Артем, ул. Кирова, 185, тел.: 8 (42337) 4-37-74	Гостев Игорь Юрьевич	1
26	ИТОГО:		54

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.02.2022 № 41-ра
О ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ОБЪЕКТОВ,
НА КОТОРЫХ ОНИ ОТБЫВАЮТСЯ, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В
2022 ГОДУ

В соответствии с требованиями статьи 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Утвердить прилагаемый Перечень видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются, в Артемовском городском округе в 2022 году (далее - Перечень).

2. Согласовать прилагаемый Перечень с филиалом по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю и Отделом судебных приставов по Артемовскому городскому округу УФССП по Приморскому краю.

3. Рекомендовать филиалу по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю (Богданова Т.Л.) при привлечении осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ руководствоваться прилагаемым Перечнем.

4. Рекомендовать отделу судебных приставов по Артемовскому городскому округу УФССП по Приморскому краю (Карпова М.Н.) при привлечении лиц, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, к отбыванию обязательных работ руководствоваться прилагаемым Перечнем.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

СОГЛАСОВАНО
Начальник филиала по Артемовскому
городскому округу
ФКУ УИИ ГУФСИН России
по Приморскому краю
подполковник внутренней службы
_____ Т.Л. Богданова
«02» февраля 2022 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 02.02.2022 № 41-ра

СОГЛАСОВАНО
Врио начальника отдела судебных приставов
по Артемовскому городскому округу УФССП
по Приморскому краю
лейтенант внутренней службы
_____ С.В. Мазуренко
«02» февраля 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются,
в Артемовском городском округе в 2022 году

№ п/п	Объекты, адрес, телефон	Работодатель	Виды работ	Количество (чел.)
1	2	3	4	5
1	ООО Сельскохозяйственное предприятие «Артемовское», Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Вторая, 133, тел.: 3-96-48	Костяной Вячеслав Александрович	благоустройство и уборка территории	5
2	КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», г. Артем, ул. Партизанская, 13, тел.: 4-33-81	Забудская Светлана Васильевна	благоустройство и уборка территории	13
3	ООО «Столовая Березка», г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 37, тел.: 4-49-12	Осипчук Капиталина Андреевна	благоустройство и уборка территории	1
4	МКУ «Управление благоустройства» г. Артема, г. Артем, ул. Фрунзе, 82, тел.: 4-26-66	Моторов Вячеслав Викторович	благоустройство и уборка территории	1
5	ООО «Техцентр Сумотори»,	Веркеенко	благоустройство	2

№ п/п	Объекты, адрес, телефон	Работодатель	Виды работ	Количество (чел.)
	г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 91, тел.: 3-68-31	Сергей Васи- льевич	и уборка терри- тории	
6	ООО «Птицефабрика Уссурий- ская», г. Артем, ул. Ворошило- ва, 45, тел.: 4-29-26	Разник Евгений Давы- дович	благоустройство и уборка терри- тории	3
7	ООО «Жилой комплекс», г. Артем, пл. Ленина, 3/1, тел.: 4-36-00	Галимов Сергей Нази- мович	благоустройство и уборка терри- тории	5
8	ООО УК «Рояр», г. Артем, ул. Се- вастопольская, 29/1, тел.: 3-83-38	Слюсарев Александр Владимирович	благоустройство и уборка терри- тории	5
9	ООО УК «Твой дом», ул. Севастопольская, 29/1, тел.: 3-83-38	Слюсарев Александр Владимирович	благоустройство и уборка терри- тории	5
10	ООО УК «Мастер», г. Артем, ул. Днепростроевская, 8, тел.: 3-80-01	Храповицкий Юрий Петро- вич	благоустройство и уборка терри- тории	5
11	АО Гормолокозавод «Артемов- ский», г. Артем, ул. Кирова, 13а, тел.: 4-30-58	Назарьев Олег Валерье- вич	благоустройство и уборка терри- тории	2
12	ООО «Лазурь», г. Артем, ул. Ленина, 13, тел.: 9-41-80	Цуркан Олег Викторо- вич	благоустройство и уборка терри- тории	4
13	ООО «АгроПтица», г. Артем, ул. Охотничья, 55, тел.: 8-914-670-53-50	Корж Алексей Евге- ньевич	благоустройство и уборка терри- тории	5
14	АО «Завод ЖБИ-3», г. Артем, ул. Стрельникова, 70, тел.: 9-41-23	Рухляда Андрей Вале- рьянович	благоустройство и уборка терри- тории	1
15	ООО «Артемовская управляющая компания», г. Артем, ул. Фрун- зе, 78, тел.: 4-35-29	Ким Андрей Нико- лаевич	благоустройство и уборка терри- тории	40
16	ИТОГО:			97

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2022

№ 55-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУ-
ГА ОТ 23.09.2021 № 1292-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕ-
НИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ МУ-
НИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ), ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕ-
ЛЯМ - ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ РАБОТ (УСЛУГ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ,
ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО ПЕРЕВОЗКЕ ПАССАЖИ-
РОВ И БАГАЖА АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕ-
МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Фе- дерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, му- нципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе гран- тов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом Артемовского городского округа При- морского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского го- родского округа от 23.09.2021 № 1292-па «Об утверждении Порядка предоставления субси- дий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индиви- дуальным предпринимателям - производителям работ (услуг) на возмещение части затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа»:

1.1. Изложить пункт 2.2 приложения к постановлению в новой редакции:

«2.2. На официальном сайте Артемовского городского округа в информационно- телекоммуникационной сети Интернет до 15 сентября 2021 года, а начиная с 2022 года - до 12 января, уполномоченный орган размещает объявление о проведении отбора с указанием:

1) сроков проведения отбора;

2) даты и времени начала и окончания подачи (приема) заявок участников отбора, которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объ- явления о проведении отбора;

3) наименования, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты уполномоченного органа;

4) целей предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Поряд- ка, а также результатов предоставления субсидии;

5) доменного имени и (или) указателей страниц системы «Электронный бюджет» или иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обес- печивается проведение отбора;

6) требований к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Поряд- ка и перечня документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соот- ветствия указанным требованиям;

7) порядка подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к фор- ме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка;

8) порядка отзыва заявок участников отбора, порядка возврата заявок участников отбора, определяющих в том числе основания для возврата заявок участников отбора, по- рядка внесения изменений в заявку участников отбора;

9) правил рассмотрения заявок участников отбора;

10) порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявле- ния о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

11) срока, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

12) условий признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заклю- чения соглашения;

13) даты размещения результатов отбора на едином портале (в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет») или на ином сайте, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), а также, при необходимости, на официальном сайте главного распорядителя как получателя бюджет- ных средств в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора».

1.2. Абзац пятый пункта 2.5 приложения к постановлению исключить.

1.3. В абзаце первом пункта 2.8 приложения к постановлению вместо «10 рабочих дней» читать «3 рабочих дней».

1.4. Изложить пункт 3.1 приложения к постановлению в новой редакции:

«3.1. По окончании рассмотрения документов уполномоченный орган в случае от- сутствия оснований для отклонения заявок, установленных пунктом 2.9 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока для рассмотрения документов принимает решение о предоставлении субсидии в форме постановления администрации Артемовского городского округа.

В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока для рассмотрения документов направляет участнику отбора письменное уведомление об отказе в предоставле- нии субсидии с приложением документов, представленных для получения субсидии».

1.5. В абзаце втором пункта 3.2 приложения к постановлению вместо «5 рабочих дней» читать «3 рабочих дней».

1.6. В абзаце третьем пункта 3.2 приложения к постановлению вместо «7 рабочих дней» читать «3 рабочих дней».

1.7. Изложить пункт 3.3 приложения к постановлению в новой редакции:

«3.3. Размер субсидии получателю субсидии определяется по фактическим затра- там при достижении получателем результата предоставления субсидии, на основании отчета о достижении результата предоставления субсидии и расчета затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на террито- рии Артемовского городского округа, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведен- ных главному распорядителю средств бюджета Артемовского городского округа на эти цели, на основании расчета, но не более:

150 тысяч рублей за 1 единицу автомобильного транспорта малого класса;

180 тысяч рублей за 1 единицу автомобильного транспорта среднего класса;

200 тысяч рублей за 1 единицу автомобильного транспорта большого класса».

1.8. Изложить пункт 3.7 приложения к постановлению в новой редакции:

«3.7. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения отчета о достижении результата предоставления субсидии, расчета затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на террито- рии Артемовского городского округа, проверяет представленные документы и в случае отсут- ствия замечаний направляет информацию в управление бухгалтерского учета и выплат ад- министратции Артемовского городского округа.

В случае наличия замечаний к документам (недоверенность представленной ин- формации, счетные ошибки, неполный комплект документов), указанным в настоящем пункте, в течение двух дней возвращает их на доработку получателю субсидии».

1.9. В пункте 3.8 приложения к постановлению вместо «о получателях субсидии» читать «от уполномоченного органа».

1.10. Изложить раздел 4 приложения к постановлению в новой редакции:

«4. Требования к отчетности

Получатель субсидии представляет в уполномоченный орган отчет о достижении значения результата предоставления субсидии (утвержденный приказом финансового управ- ления администрации Артемовского городского округа от 25.06.2021 № 31), расчет затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа (приложение 1 к Порядку), еже- месячно в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным».

1.11. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:

«5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением усло- вий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. Администрация Артемовского городского округа и органы муниципального фи- нансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

5.2. Администрация Артемовского городского округа проводит мониторинг достиже- ния результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт за- вершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субси- дии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством фи- нансов Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии (далее - нарушение) получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка».

1.12. Приложение 1 к Порядку считать единственным и изложить в новой редакции (прилагается).

1.13. Приложение 2 к Порядку исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на офи- циальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление, за исключением абзацев седьмого и пятнадцатого пункта 1.1, абзаца четвертого пункта 1.11, вступает в силу со дня опубликования и распро- страняет свое действие на правоотношения, возникшие с 23.09.2021 г.

4. Абзац четвертый пункта 1.11 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2023 г., абзацы седьмой и пятнадцатый пункта 1.1 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заме- стителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по во- просу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), площадью 500 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Ярославской, дом 44

Время проведения: с 26.01.2022 г. по 04.02.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполне- ние Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест- ного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муни- ципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руковод- ствуюсь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градо- строительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских окр- гов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению обществен- ных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землеполь- зования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 09-пг от 24.01.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 26.01.2022 № 5 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных об- суждений.

Поступили письменные возражения от жителей МКД №44,46, 48 с. Суражевка в г. Артеме о несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использова- ния «магазины» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки среднеэтаж- ными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), площадью 500 кв. мет- ров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Яро- славской, дом 44.

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), площадью 500 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Ярославской, дом 44», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь И.Г. Прохорова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра»

Время проведения: с 26.01.2022 г. по 04.02.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 03.02.2022 № 60-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:090101:1485, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 9 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Грибная, дом 54, для индивидуального жилищного строительства»

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 18.03.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

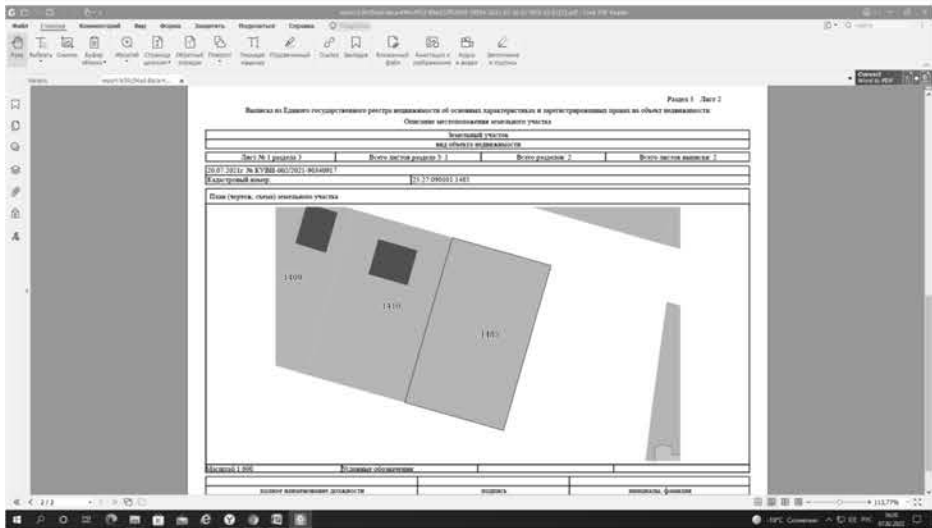
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:090101:1485, площадью 1500 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 9 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Грибная, дом 54.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 10-пг от 24.01.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 26.01.2022 № 5 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений.

Поступили письменные возражения от Долгополова В.В., Коляденко В.В., Вербицкой Т.А., Хлабова А.А. о несогласии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей с 1 машино-места на 50 кв. метров общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих; до 1 машино-места на 378,5 кв. метров общей площади, но не менее 2 машино-мест на 100 работающих; уменьшения минимального процента озеленения с 15 % до 6 %; уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 5 метров до 0,5 метра в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940.

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2, ООО «Специализированный застройщик «Квадра», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь И.Г. Прохорова

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3-х надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:

-3м до основного строения;

-без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;

-1м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

-3м от красных линий проездов;

-5м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв.м:

-общая площадь застройки земельного участка -60%;

-площадь застройки жилым зданием -30%.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв.м:

-общая площадь застройки земельного участка -30%;

-площадь застройки жилым зданием -20%.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Осуществление деятельности в границах природного парка «Дубовая роща» допускается в соответствии с режимом, установленном положением о природном парке. На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 24.05.2021 № 190.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,3м3.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

-суточный объем водоотведения – 0 м3

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет -360м. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратиться в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

- 2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.
- 3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 25,853517% от кадастровой стоимости земельного участка (290 095 (двести девяносто тысяч девяносто пять) рублей 93 копейки), что составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 09.02.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 10.03.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, ББК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 17.03.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7. Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора**
 - В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 9 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Грибная, дом 54.**
 - Кадастровый номер участка: **25:27:090101:1485.**
 - Площадь участка: **1500м².**

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

- 3. Размер и условия арендной платы.**
 - За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.
 - Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный

платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. **Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. **Заключительные положения.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация

Артёмовского городского округа

Адрес: Приморский край, г. Артем,

ул. Кирова, 48

Арендатор:

Адрес: _____

Начальник управления

муниципальной собственности

О.Ю. Зубкова

М.П.

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

№ _____от «_____» _____20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

«_____» _____20__ г.

г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:090101:1485, площадью 1500 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 9 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Грибная, дом 54 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель

ПЕРЕДАЛ:

От Арендатора

ПРИНЯЛ:

Начальник управления

муниципальной собственности

О.Ю. Зубкова

М.П.

Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"- "По пути Ленина"). Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского городского округа. Издатель: Артёмовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор ШПАК Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер, журналисты, служба выпуска и дизайна - тел. 8(42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8 (42337) 3-95-95. **За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.** Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 3000 экземпляров. Заказ №377. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. **16+**