



№27
(12615)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

13

апреля 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
☎ 8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-
09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

• Утерянный военный
билет на имя Костырко Вла-
дислава Дмитриевича счи-
тать недействительным.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ "ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Капитоновой Юлией Серге-
евной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осу-
ществляющих кадастровую деятельность 10827, адрес: Прим.
край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, e-mail:
sfera-kadastr@mail.ru, тел. 89143307310),

в отношении земельного участка: с кад. № 25:27:010020:106,
расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей
Ключ», с/т «Аралия-2», уч. №169 выполняются кадастровые ра-
боты в связи с уточнением местоположения границ земельного
участка. Смежные участки расположены в кадастровом квар-
тале: 25:27:010020. Заказчик кадастровых работ: Отрощенко
Е.М., почтовый адрес: 690039, Прим. край, г. Владивосток, ул.
Енисейская, 16-65, оф. 508, тел. 89147901702.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования
местоположения границ состоится по адресу: Прим. край, г.
Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, 13.05.2022г. с 9-00
до 10-00. С проектом межевых планов на земельные участки
можно ознакомиться по адресу: Прим. край, г. Владивосток, ул.
Светланская, 167, оф. 508. Требования о проведении согласо-
вания местоположения границ земельных участков на местностн
принимаются с 14.04.2022 г. по 12.05.2022 г., обоснованные
возражения о местоположении границ земельных участков
после ознакомления с проектом межевого плана принимаются
с 14.04.2022 г. по 12.05.2022 г. по адресу: 690001, Прим. край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508. При проведении
согласования местоположения границ при себе необходимо
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы
о правах на земельный участок.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022 № 27-пг
ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.11.2021 № 314-ПГ «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ,
УЛ. 1-Я РАБОЧАЯ, 28»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах орга-
низации местного самоуправления в Российской Федерации», Федераль-
ным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»,
Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления муниципальных
образований Приморского края и органами государственной власти При-
морского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты
Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от
29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского
городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муницип-
альных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены
такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей
такой документации не подлежащими применению», решением Думы
Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа»
(в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского
края от 25.09.2019 № 110 (в ред. распоряжения министерства строитель-
ства Приморского края от 20.07.2021 № 55-ра)), руководствуясь Уставом
Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отменить постановление главы Артемовского городского округа от
01.11.2021 № 314-пг «Об утверждении документации по проекту межевания
территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 28».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разме-
стить его на официальном сайте Артемовского городского округа в течение
7 (семи) дней со дня его принятия.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на пер-
вого заместителя главы администрации Артемовского городского округа
Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Крупная строительная организация «Мостоотряд-47»

приглашает работников вахтовым методом на строительство объектов БАМ-2
в Комсомольском регионе.

- Производитель работ - от 167 000 руб.
- Инженер ПТО - по договоренности.
- Геодезист - по договоренности.
- Специалист по охране труда - по договоренности.
- Монтажник ЖБК - от 100 000 руб.
- Электрогазосварщик - от 100 000 руб.
- Токарь - 100 000 руб.
- Арматурщик - от 90 000 руб.
- Плотник - от 90 000 руб.
- Электромонтер - от 90 000 руб.
- Бетонщик - от 90 000 руб.
- Машинисты кранов - 105 000 - 160 000 руб.
- Водитель кат. «В», «С», «D», «Е» (желательно с картой водителя) - от 100 000 руб.
- Машинист манипулятора - от 120 000 руб.
- Машинист экскаватора - от 130 000 руб.
- Сигналист - от 100 000 руб.
- Кладовщик - от 127 000 руб.

ЗАРПЛАТА УКАЗАНА ЗА ВАХТУ

Предоставляется бесплатное
проживание в вахтовом городке,
питание, спецодежда.
Компенсируем затраты на проезд.

Продолжительность вахты 30 дней.
Оформление по ТК РФ.
Полный соцпакет.

По вопросам трудоустройства пишите на WhatsApp и звоните:
8 (925) 021-19-00. Эл.почта fokina@m-47.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ о намерении обращения в суд с иском об оспаривании решения общего собрания членов СНТ «Аралия» от 11.07.2020 г.

Я, Старцев Сергей Евгеньевич, действуя в рамках ГК РФ, ру-
ководствуясь пунктом 6 статьи 181.4 ГК РФ, настоящим уведом-
ляю всех членов СНТ «Аралия» о своем намерении обратиться в
Артемовский городской суд с иском к СНТ «Аралия» о признании
недействительными решения общего собрания членов СНТ
«Аралия», оформленного протоколом от 11.07.2020 г., в связи
с чем предлагаю всем членам товарищества присоединиться
к данному иску.

Члены товарищества и иные собственники земельных участ-
ков могут присоединиться к иску в качестве соистцов или тре-
тьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований.

ПРОТОКОЛ заседания конкурсной комиссии о признании конкурса № 280 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) несостоявшимся.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом (домами), расположенных по адресу: лот № 1: пер. Борисова, 24;
лот № 2: ул. Вторая, 2; лот № 3: ул. Вторая, 4; лот № 4: ул. Грибная, 3;
лот № 5: ул. Грибная, 4; лот № 6: ул. Грибная, 16; лот № 7: ул. Грибная,
17; лот №8: ул. Нововокзальная, 1; лот № 9: ул. Стрельникова, 26; лот №
10: ул. Астраханская, 42; лот № 11: ул. Астраханская, 44; лот № 12: ул.
Виноградная, 7; лот № 13: ул. Вокзальная, 51б; лот № 14: ул. Железнодоро-
жная, 12; лот № 15: ул. Железнодорожная, 24; лот № 16: ул. Пестеля,
30; лот № 17: ул. Менжинского, 13; лот № 18: ул. Менжинского, 14; лот
№ 19: ул. Менжинского, 16; лот № 20: ул. Менжинского, 23; лот № 21: ул.
Омская, 21; лот №22: ул. Омская, 27; лот № 23: ул. Омская, 41; лот № 24:
ул. Омская, 42; лот № 25: ул. Томская, 32; лот № 26: ул. Томская, 33; лот
№ 27: ул. Томская, 37; лот № 28: ул. Томская, 39; лот №29: ул. Томская,
44; лот № 30: ул. Ватутина, 9; лот №31: ул. Пархоменко, 3; лот № 32: ул.
Ульяновская, 6; лот № 33: ул. Норильская, 8; лот № 34: ул. Виноградная,
3/1; лот № 35: ул. Дзержинского, 27; лот № 36: ул. Дзержинского, 37; лот
№ 37: ул. Черноморская, 4/1; лот № 38: ул. Ленинградская, 7; лот № 39:
ул. Севастопольская, 16; лот № 40: ул. Севастопольская, 33; лот № 41:
ул. Жданова, 6; лот № 42: ул. Заслонова, 57; лот № 43: ул. Заслонова,
59; лот № 44: ул. Щорса, 31; лот № 45: ул. 1-я Рабочая, 31; лот № 46:
ул. Севастопольская, 1; лот № 47: ул. Севастопольская, 3; лот № 48: ул.
Севастопольская, 23.

Заместитель председателя комиссии: Т. С. Матвеева
Ф.И.О.

секретарь комиссии: И. Н. Федосеева
Ф.И.О.

члены комиссии: В.И. Минеева, Ю. Н. Кулаева, Д. А. Рыков, Т. В.
Семенникова.

(Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия кон-
вертов с заявками на участие в конкурсе:

По лотам с № 1 по № 48 не подана ни одна заявка.

Решение комиссии: конкурс по лотам с №№ 1 - 48 признан несо-
стоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с
заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие, ор-
ганизатор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания срока подачи
заявок, проводит новый конкурс в соответствии с п. 59 Постановлением
Правительства РФ № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на одном листе.

Заместитель председателя комиссии: Т. С. Матвеева

Секретарь комиссии: И. Н. Федосеева

Члены комиссии:

В. И. Минеева

Ю.Н. Кулаева

Д. А. Рыков

Т.В. Семенникова

05 апреля 2022 г.

М.П.

14 АПРЕЛЯ В ДУМЕ АГО ПРОЙДЕТ ПРИЕМ ГРАЖДАН

В рамках Недели приема
граждан членами партии

«Единая Россия»

14 апреля

с 10:00 до 13:00

председатель

Думы Артемовского

городского округа

Анатолий Викторович

Бадель

ответит на вопросы

жителей.

Прием пройдет
в Думе АГО по адресу:
ул. Кирова, 48, каб. 202.

Записаться на прием
можно по телефону:
8(42337) 4-87-13.

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артём

СПРАВОЧНАЯ

“ГУДВИН”

600 09
33 508

Ежедневно с 8.00 до 20.00

www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-251-25-08

Стоимость от 500 руб./месяц

реклама

Уважаемые
читатели
газеты «Выбор»!

Напоминаем вам, что
**ПРОДОЛЖАЕТСЯ
ПОДПИСКА
НА
ПЕРИОДИЧЕСКОЕ
ИЗДАНИЕ –
ГАЗЕТУ «ВЫБОР»
- ЕДИНСТВЕННОЕ
ПЕЧАТНОЕ
ИЗДАНИЕ В
АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ.**

Нашей газете 92 года, и
она по-прежнему освеща-
ет самые актуальные темы
жизни города и горожан,
отражает интересы своих
подписчиков и читателей.

Поддержите любимую
газету.

В наше непростое время
это очень важно для нас
и для «Выбора».

Оформить подписку
можно в любом почтовом
отделении связи, а также
непосредственно в ре-
дакции (забирать потом
также в редакции).

Все вопросы вы можете
задать по тел. 4-24-52.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) информирует о возможном установлении публичного сервитута.

Цели установления публичного сервитута:

Размещение объекта электросетевого хозяйства – «КВЛ 220 кВ Владивосток – Промпарк I цепь», «КВЛ 220 кВ Владивосток – Промпарк II цепь» (пп.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

Адрес или иное описание местоположения земельных участков, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

1.	25:10:011181:100	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
2.	25:10:011181:102	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
3.	25:27:010001:888	Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Рихарда Зорге, дом 43
4.	25:27:000000:8501	Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге, дом 43
5.	25:27:000000:8490	Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Рихарда Зорге, дом 43
6.	25:27:000000:9640	Приморского край, Артемовский городской округ
7.	25:27:010001:356	Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Рихарда Зорге, дом 43
8.	25:10:011182:3	Приморский край, Надеждинский район
9.	25:10:150001:11	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Тупиковая, дом 1, 1
10.	25:10:000000:3	Приморский край, Надеждинский район
11.	25:10:010500:612	Приморский край, Надеждинский район, Владивостокское лесничество, Надеждинское участковое лесничество, квартал № 115, часть 4 выделов 5, 10, часть 3 выдела 6, часть выделов 9, 11, квартал № 116, часть 3 выдела 7, часть выделов 8, 9, квартал № 150, часть выделов 4, 5, 6, 7, 8, квартал № 156, часть выделов 1, 3, 4
12.	25:10:000000:5902	Приморский край, Надеждинский район
13.	25:10:011500:1027	Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, ул. Амурская, дом 1
14.	25:10:011500:990	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ТОР «Надеждинская»
15.	25:10:010500:608	Приморский край, Надеждинский район, Владивостокское лесничество, Надеждинское участковое лесничество, квартал № 113 часть 6 выдела 6, части выдела 10, квартал № 114 в части 1 выдела 2
16.	25:10:010500:617	Приморский край, Надеждинский район
17.	25:10:011200:72	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Таежная, дом 3
18.	25:10:011200:101	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Центральная, дом 19
19.	25:10:011200:73	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Садовая, 17
20.	25:10:011182:68	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Вишневая, дом 2
21.	25:27:040103:75	Приморский край, г. Артем, с. Ясное, пер. Ольховый, дом 2
22.	25:10:000000:5872	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Луговая, дом 43
23.	25:10:000000:5794	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, дом 67
24.	25:10:011400:46	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, дом 3
25.	25:10:011182:70	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Вишневая, дом 3
26.	25:10:000000:1132	Приморский край, Надеждинский район, в 2116 м юго-восточнее дома 7 по ул. Центральной п. Мирный
27.	25:10:011182:60	Приморский край, Надеждинский район, в 2515 м юго-восточнее дома 7 по ул. Центральной п. Мирный
28.	25:10:000000:74	Приморский край, Надеждинский район, участок расположен западнее с. Вольно-Надеждинское, бассейн реки Давыдовки, левые притоки Дубкинской протоки
29.	25:10:011500:978	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ТОР «Надеждинская»
30.	25:10:011500:575	Приморский край, Надеждинский район
31.	25:10:011500:527	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2
32.	25:10:011500:579	Приморский край, Надеждинский район
33.	25:10:011500:581	Приморский край, Надеждинский район
34.	25:10:000000:5670	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2
35.	25:10:000000:5663	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2
36.	25:10:011500:559	Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, ул. Амурская, дом 1
37.	25:10:011500:2094	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов, 2
38.	25:10:011181:106	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
39.	25:10:011181:107	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
40.	25:10:011181:108	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
41.	25:10:011181:109	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
42.	25:10:011181:110	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
43.	25:10:011181:111	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
44.	25:10:011181:112	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
45.	25:10:011181:118	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Центральная, 77
46.	25:10:000000:51	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р.Дрегиса, дом 1
47.	25:27:000000:61	2,46 км на запад от опоры № 264 существующей линии электропередачи 35 кВ (от подстанции «Кролевцы» до подстанции «Соловей Ключ») протяженностью до 16,73 км
48.	25:10:000000:55	Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 147
49.	25:10:000000:8	Приморский край, Надеждинский район
50.	25:10:150001:276	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул.

		Лесная, дом 6
51.	25:10:150001:287	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Лесная, дом 5, кв. 2
52.	25:10:011200:467	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Колхозная, дом 45
53.	25:10:011200:470	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, дом 13
54.	25:10:011200:533	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Центральная, дом 4, кв. 1
55.	25:10:011200:464	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Таежная, дом 9
56.	25:10:011200:557	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевое, ул. Ручейная, дом 13
57.	25:10:011182:298	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная
58.	25:10:011182:299	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Вишневая, дом 3
59.	25:10:000000:6901	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское сельское поселение, п. Де-Фриз, Патрокл-Седанка-Де-Фриз-п. Новый, дорога 37-38 километр, дом 8, строение 1
60.	25:10:011182:294	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Вишневая, 2
61.	25:10:011182:295	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Вишневая, 2
62.	25:10:011200:621	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское
63.	25:10:011182:305	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная
64.	25:10:011903:769	участок расположен западнее с. Вольно-Надеждинское, бассейн реки Давыдовки, левые притоки Дубкинской протоки
65.	25:10:011182:297	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Вишневая
66.	25:10:011200:515	Приморский край, Надеждинский район, п. Ключевой, ул. Таежная, дом 3
67.	25:10:011200:640	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Садовая, 17

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- 1) сайт Минвостокразвития России (minvr.gov.ru);
- 2) сайт администрации Артемовского городского округа Приморского края (artemokrug.ru);
- 3) сайт администрации Надеждинского муниципального района Приморского края (nadezhdinsky.ru).

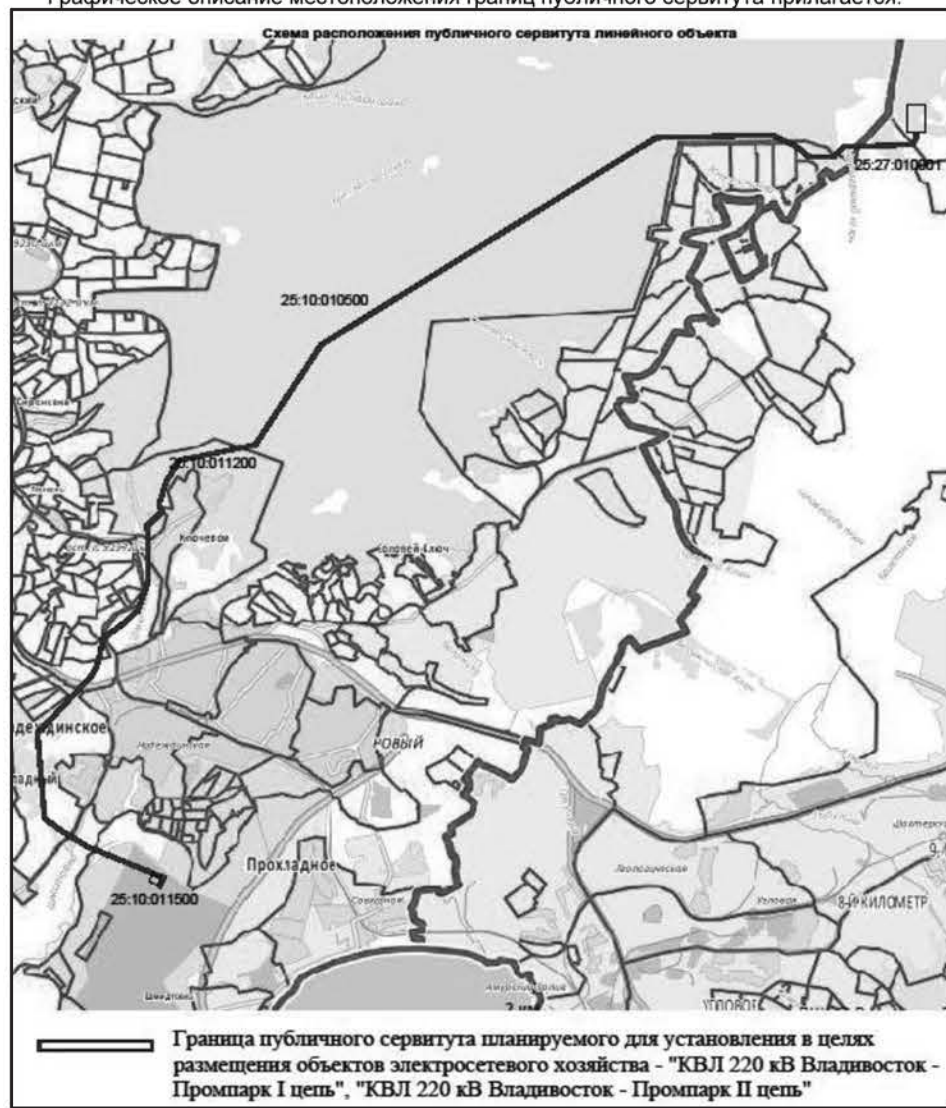
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в Минвостокразвития России, по адресам: г. Москва, ул. Бурденко, 14 или г. Владивосток, Океанский проспект, 17.

Срок приема заявлений: 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения с 9:00 до 13:00 и с 13:45 до 18:00 часов (в пятницу до 16:45) (кроме выходных и праздничных дней).

Заявление также можно подать в электронном виде посредством заполнения электронной формы обращения на сайте Минвостокразвития России.

На линейный объект «КВЛ 220 кВ Владивосток – Промпарк I цепь», «КВЛ 220 кВ Владивосток – Промпарк II цепь» зарегистрировано право собственности публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания единой энергетической системы» и установлена зона с особыми условиями использования территории за реестровым номером 25:00-6.348.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута прилагается.



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022

№ 227-па

О ВКЛЮЧЕНИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ АСАТРЯНА М.Г. В КАЧЕСТВЕ
ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА; О ВНЕСЕНИИ ИЗ-
МЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУ-
ГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАР-
НЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(В РЕД. ОТ 04.03.2022 № 161-ПА)

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Асатряна Мелика Гайковича, руковод-
ствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования
торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края
от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований При-
морского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015
№ 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления
Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением админи-
страции Артемовского городского округа от 27.11.2018 № 996-па «Об утверждении Порядка проведе-
ния аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на терри-
тории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,
учитывая, что в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения извещения иные заявления о
включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов отсут-
ствуют, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить индивидуального предпринимателя Асатряна Мелика Гайковича, ИНН 250200674460, победителем без проведения аукциона.
2. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Зубкова О.Ю.) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заключить с индивидуальным предпринимателем Асатряном М.Г.:
 - 2.1. Договор о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торго-
вых объектов на территории Артемовского городского округа на основании объявления хозяйствую-
щего субъекта победителем без проведения аукциона.
 - 2.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Артемовского го-
родского округа.
3. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 04.03.2022 № 161-па), изложив строку 107 приложения к постановлению в новой редакции:

107	пересече- ние улиц Уссурий- ская - Чапаева	па- виль- он		про дук ты	62	81	за- ня- то	Асатрян Мелик Гайкович 2502006 74460	386118,93 386108,30 386109,14 386119,76	1417443,32 1417442,15 1417434,58 1417435,75
-----	--	--------------------	--	------------------	----	----	------------------	--	--	--

4. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
5. Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовско-
го городского округа с внесенными в нее изменениями и дополнениями на официальном сайте мини-
стерства промышленности и торговли Приморского края.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022

№ 226-па

О СОЗДАНИИ ПУНКТОВ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АР-
ТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИ УГРОЗЕ И ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и терри-
торий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением
Губернатора Приморского края от 28.08.2013 № 5-ДСП «Об организации эвакуации населения, мате-
риальных и культурных ценностей Приморского края в безопасные районы», Методическими реко-
мендациями по организации первоочередного жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуа-
циях и работы пунктов временного размещения пострадавшего населения от 20.08.2020 № 2-4-71-18-
11 (утв. МЧС России), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,
администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о пунктах временного размещения населения на территории Артемовского город-
ского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (приложение 1).
 - 1.2. Перечень пунктов временного размещения на территории Артемовского городского округа
(приложение 2).
 - 1.3. Перечень дополнительных мест на территории Артемовского городского округа для приема
эвакуируемого населения, в том числе из других городов в случае возникновения чрезвычайных ситу-
аций межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера (приложение
3).
2. Руководителям пунктов временного размещения разработать (откорректировать) необходимую
документацию.
3. Считать утратившими силу:
 - постановление администрации Артемовского городского округа от 08.07.2015 № 2311-па «О со-
здании пунктов временного размещения населения на территории Артемовского городского округа
при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций»;
 - постановление администрации Артемовского городского округа от 25.09.2019 № 1925-па «О вне-
сении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 08.07.2015 №
2311-па «О создании пунктов временного размещения населения на территории Артемовского город-
ского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций»;
 - постановление администрации Артемовского городского округа от 22.05.2020 № 1371-па «О вне-
сении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 08.07.2015 №
2311-па «О создании пунктов временного размещения населения на территории Артемовского город-
ского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций».
4. Муниципальному казенному учреждению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситу-
ациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа (Мельник В.Н.) оказать методиче-
скую помощь руководителям пунктов временного размещения в разработке (корректировке) необхо-
димой документации.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить
на официальном сайте Артемовского городского округа.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы админи-
страции Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 06.04.2022 № 226-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о пунктах временного размещения населения на территории Артемовского городского округа
при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований федеральных законов, постановле-
ний Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Министерства Российской
Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий и других федеральных органов исполнительной власти и другими нормативно-
правовыми актами.

Обеспечение жильем пострадавшего населения является одним из видов жизнеобеспечения
населения (далее – ЖОН) в зоне чрезвычайной ситуации (далее – ЧС). Населению, оставшемуся без
кровя или нуждающемуся в эвакуации (отселении) из зоны ЧС, рекомендуется обеспечивать прожи-

вание в пунктах временного размещения (далее - ПВР).

Главной целью создания ПВР населения, пострадавшего в ЧС, является создание и поддержание
необходимых условий для сохранения жизни и здоровья людей в наиболее сложный в организацион-
ном отношении период после возникновения ЧС.

ПВР предназначен для приема, временного размещения, учета и первоочередного жизнеобеспе-
чения населения, отселенного (эвакуированного) из зоны ЧС или вероятной ЧС.

Основным видом ПВР являются стационарные, определение и подготовку которых рекомендует-
ся производить заблаговременно.

1.2. При возникновении ЧС муниципального характера на территории
Артемовского городского округа организация первоочередного жизнеобеспечения населения
осуществляется администрацией Артемовского городского округа (далее – округ) в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

При ЧС межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера рас-
ходы на проведение мероприятий по первоочередному жизнеобеспечению населения в первую оче-
редь осуществляются за счет ресурсов субъекта Российской Федерации.

1.3. При прохождении на территории округа обильных осадков и подтоплении жилых домов, без
введения режима ЧС на территории округа проводятся мероприятия, направленные на максимально
возможное уменьшение риска возникновения ЧС, на сохранение здоровья людей, снижение размеров
ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

1.4. При возникновении пожара в частном или многоквартирном жилом доме, пострадавшее
население, оставшееся без единственного жилья, сроком до 5 рабочих дней размещается в гостини-
це (ПВР) муниципального казенного учреждения «Центр физической культуры и спорта г. Артема» (г.
Артем, ул. Фрунзе, 32б).

2. Основные задачи пункта временного размещения

- 2.1. Основными задачами ПВР при повседневной деятельности являются:
 - планирование и подготовка к осуществлению мероприятий по организованному приему населе-
ния, выводимого из зон возможных ЧС;
 - разработка необходимой документации;
 - заблаговременная подготовка помещений, инвентаря и средств связи;
 - обучение администрации ПВР действиям по приему, учету и размещению пострадавшего насе-
ления в ЧС;
 - практическая отработка вопросов оповещения, сбора и функционирования администрации ПВР;
 - участие в учениях, тренировках и проверках, проводимых территориальными органами МЧС Рос-
сии, органами, уполномоченными решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению
и ликвидации ЧС (далее - органы по ГО и ЧС).
- 2.2. Основными задачами ПВР при возникновении ЧС являются:
 - полное развертывание ПВР для эвакуируемого населения, подготовка к приему и размещению
людей;
 - организация учета прибывающего населения и его размещения;
 - установление связи с комиссией по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной
безопасности (далее - КЧС и ОПБ), эвакуационной (эвакоприемной) комиссией Артемовского город-
ского округа (далее – эвакокомиссия округа), единой дежурно - диспетчерской службой Артемовского
городского округа (далее – ЕДДС), с организациями, участвующими в жизнеобеспечении эвакуируе-
мого населения;
 - организация жизнеобеспечения эвакуируемого населения;
 - информирование об обстановке прибывающего в ПВР пострадавшего населения;
 - представление донесений о ходе приема и размещения населения в КЧС и ОПБ;
 - подготовка пострадавшего населения к отправке в пункты длительного проживания.

3. Состав администрации ПВР

- 3.1. Штат (структура) администрации ПВР зависит от численности принимаемого пострадав-
шего населения в ЧС и предназначен для планирования, организованного приема и размещения
отселяемого (эвакуируемого) населения, а также его обеспечения всеми видами ЖОН.
- 3.2. В штат (структуру) администрации ПВР на 125-500 чел. могут входить:
 - начальник ПВР - 1 чел.;
 - заместитель начальника ПВР - 1 чел.;
 - группа встречи, приема, регистрации и размещения - 2 - 4 чел.;
 - торговля и питание - 1 чел.;
 - группа охраны общественного порядка - 4 чел.;
 - группа комплектования, отправки и сопровождения - 2 чел.;
 - стол справок - 1 чел.;
 - медпункт - 1 врач; 2 медсестры;
 - кабинет психологического обеспечения - 1 психолог;
 - комната матери и ребенка - 2 чел.

Штат (структура) администрации ПВР представлена в приложении 1 к настоящему Положению.

3.3. Начальниками ПВР назначаются руководители организаций (учреждений), на базе которых
создаются ПВР. Остальной состав назначается приказом руководителя организации, на базе которой
создается ПВР.

Личный состав ПВР должен твердо знать свои функциональные обязанности и добросовестно их
выполнять.

- 3.4. Для функционирования ПВР выделяются силы и средства:
 - от ОМВД России по г. Артему - 2-3 сотрудника и транспорт с громкоговорящей связью для обес-
печения охраны общественного порядка и регулирования при необходимости движения в районе
расположения ПВР;
 - от медицинских учреждений (из числа близлежащих медицинских организаций) - врач и средний
медперсонал (2-3 человека) для организации медицинского пункта в ПВР;
 - от предприятий торговли и питания - средства и персонал (из числа близлежащих организаций
торговли и общественного питания) для развертывания пункта питания и обеспечения пострадавшего
населения предметами первой необходимости.

4. Организация работы ПВР

4.1. Руководителю организации, на базе которой развертывается ПВР, необходимо организовать
разработку документов, материально-техническое обеспечение, необходимое для функционирования
ПВР, практическое обучение администрации ПВР.

Руководитель организации несет персональную ответственность за готовность ПВР.

В своей деятельности администрация ПВР подчиняется КЧС и ОПБ, эвакокомиссии округа.

4.2. В целях организации работы ПВР администрации необходимо отработать следующие доку-
менты:

- приказ руководителя организации о создании ПВР;
- функциональные обязанности администрации ПВР;
- штатно-должностной список администрации ПВР;
- календарный план действий администрации ПВР (приложение 1 к настоящему Положению);
- схема оповещения и сбора администрации ПВР (приложение 2 к настоящему Положению);
- схема связи и управления ПВР (приложение 3 к настоящему Положению);
- журнал регистрации размещаемого в ПВР населения (приложение 4 к настоящему Положению);
- журнал полученных и отданных распоряжений, донесений и докладов в ПВР (приложение 5 к
настоящему Положению);
- анкета качества условий пребывания (приложение 6 к настоящему Положению);
- журнал отзывов и предложений размещаемого в ПВР населения (приложение 7 к настоящему
Положению).

4.3. Для обеспечения функционирования ПВР необходимо предусмотреть:

- указатели расположения элементов ПВР и передвижения населения;
- перечень сигналов оповещения и порядок действий по ним;
- электрические фонари;
- инвентарь для уборки помещений и территории.

Всему личному составу администрации ПВР необходимо носить на груди бирки с указанием
должности, фамилии, имени и отчества.

4.4. Документы начальника ПВР:

- функциональные обязанности начальника и членов администрации ПВР;
- схема оповещения и сбора администрации ПВР (приложение 2 к настоящему Положению);
- список личного состава ПВР;
- схема размещения элементов ПВР;
- удостоверение начальника ПВР (приложение 8 к настоящему Положению);
- телефонный справочник.

4.5. Документы группы регистрации и учета пострадавшего населения:

- журнал регистрации размещаемого в ПВР населения (приложение 4 к настоящему Положению);
- функциональные обязанности.

4.6. Документы медицинского пункта:

- журнал регистрации пострадавшего населения, обратившегося за медицинской помощью, а также
другими документами, регламентированными приказами Минздрава России.

4.7. Документы стола справок:

- журнал полученных и отданных распоряжений, донесений и докладов в ПВР (приложение 5 к

настоящему Положению);
телефонный справочник;
журнал отзывов и предложений размещаемого в ПВР населения;
список размещенного в ПВР населения;
список вывешенного из ПВР населения с направлением выбытия.

4.8. Для размещения медицинского пункта, комнаты психологического обеспечения и организации пункта питания, развертываемых соответственно медицинской организацией и предприятием общественного питания, начальнику ПВР необходимо предусмотреть отдельные помещения.

5. Содержание помещений и территорий ПВР
Все здания, помещения и участки территории необходимо содержать в чистоте и порядке.
Комнаты необходимо пронумеровать, на наружной стороне входной двери вывесить табличку с указанием номера комнаты.

В помещениях ПВР на видном месте вывесить на информационных стендах распорядок дня, регламент работы, журнал отзывов и предложений размещаемого в ПВР населения и другие необходимые инструкции.

Все помещения обеспечить достаточным количеством урн для мусора. В помещениях целесообразно оборудовать приспособления для очистки обуви от грязи и урны для мусора.
Проветривание помещений в ПВР целесообразно производить перед сном и после сна.
На летний период окна помещений ПВР необходимо оборудовать мелкоячеистыми сетками для защиты от насекомых.

Имеющиеся вентиляционные устройства необходимо содержать в исправном состоянии.
Зимой в жилых помещениях поддерживается температура воздуха не ниже +18°С.
Курение в зданиях и помещениях ПВР запрещается.
Туалеты необходимо содержать в чистоте, проводить ежедневную дезинфекцию, иметь хорошую вентиляцию и освещение. Инвентарь для их уборки необходимо хранить в специально отведенном для этого месте (шкафу).

6. Функциональные обязанности должностных лиц ПВР
6.1. Начальник ПВР отвечает за организацию регистрации, подготовку и прием пострадавшего населения, за организацию работы всей администрации ПВР. Он является прямым начальником всего личного состава ПВР, несет личную ответственность за организацию, подготовку и прием пострадавшего населения.

Начальник ПВР подчиняется председателю КЧС и ОПБ, руководителю организации, при которой создан ПВР, и работает в контакте с муниципальным казенным учреждением по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа.

Начальник ПВР при повседневной деятельности обязан:
совершенствовать свои знания по руководящим документам приема и размещения пострадавшего населения;
знать количество принимаемого пострадавшего населения;
организовать разработку необходимой документации ПВР;
осуществлять контроль за укомплектованностью штата администрации ПВР;
организовывать обучение и инструктаж сотрудников администрации ПВР по приему, учету и размещению пострадавшего населения в ЧС;
разрабатывать и доводить до сведения администрации ПВР порядок оповещения;
распределять обязанности между сотрудниками администрации ПВР, организовывать их тренировку и готовить их к выполнению своих обязанностей при угрозе и с объявлением ЧС;
участвовать в учениях, тренировках и проверках, проводимых органами местного самоуправления, органами по ГО и ЧС;
поддерживать связь с КЧС и ОПБ.
Начальник ПВР при возникновении ЧС обязан:
установить связь с КЧС и ОПБ и с организациями, участвующими в ЖОН;
организовать полное развертывание ПВР и подготовку к приему и размещению людей;
организовать учет прибывающего населения и его размещение;
организовать поддержание в ПВР общественного порядка;
организовать информирование пострадавшего населения об обстановке;
своевременно представлять донесения о ходе приема и размещения населения в КЧС и ОПБ, эвакуационной комиссии округа;
организовать подготовку пострадавшего населения к отправке в пункты длительного проживания.

6.2. Заместитель начальника ПВР отвечает за разработку документации, обеспечение ПВР необходимым оборудованием и имуществом, подготовку администрации и практическое проведение приема пострадавшего населения, развертывание ПВР и работу групп. Он подчиняется начальнику ПВР и является прямым начальником всей администрации ПВР.

В отсутствие начальника ПВР он выполняет его обязанности.
Заместитель начальника ПВР при повседневной деятельности обязан:
знать руководящие документы по организации приема и размещения пострадавшего населения;
изучить порядок развертывания ПВР;
организовать разработку документации ПВР;
организовать подготовку личного состава;
организовать подготовку необходимого оборудования и имущества;
одновременно готовить помещения, инвентарь и средства связи;
проводить практическую отработку вопросов оповещения, сбора и функционирования администрации ПВР;
участвовать в учениях, тренировках и проверках, проводимых органами по ГО и ЧС.
Заместитель начальника ПВР при возникновении ЧС обязан:
организовать оповещение и сбор членов ПВР с началом мероприятий по размещению пострадавшего населения;
в установленный срок привести в готовность к приему и размещению пострадавшего населения личный состав, помещение, связь и оборудование ПВР;
провести полное развертывание ПВР и подготовку к приему и размещению населения;
поддерживать связь с организациями, выделяющими транспорт для ПВР;
руководить работой группы охраны общественного порядка, комнаты матери и ребенка и медицинского пункта;
организовать обеспечение пострадавшего населения водой и оказание медицинской помощи;
представлять сведения о ходе приема пострадавшего населения.

6.3. Начальник группы встречи, приема, регистрации и размещения отвечает за ведение персонального учета, регистрацию и размещение эвакуируемого населения, за обобщение, анализ и представление сведений о прибытии и размещении эвакуируемого населения, за представление докладов в КЧС и ОПБ, эвакуационной комиссии округа. Он подчиняется начальнику и заместителю начальника ПВР и является прямым начальником личного состава группы.

Начальник группы встречи, приема, регистрации и размещения при повседневной деятельности обязан:
знать руководящие документы по организации приема и размещения пострадавшего населения;
организовать подготовку личного состава группы;
разработать необходимую документацию группы по учету и размещению прибывшего пострадавшего населения;
изучить порядок прибытия на ПВР пострадавшего населения и порядок его размещения;
участвовать в учениях, тренировках и проверках, проводимых органами по ГО и ЧС.
Начальник группы встречи, приема, регистрации и размещения при возникновении ЧС обязан:
подготовить рабочие места группы и доложить о готовности группы к приему населения, выводимого из зон возможных ЧС;
распределять обязанности между членами группы;
организовать учет, регистрацию и размещение пострадавшего населения;
доводить своевременно информацию обо всех изменениях в обстановке до пострадавшего населения;
докладывать начальнику ПВР о ходе приема и размещения прибывшего пострадавшего населения;
передавать в стол справок списки размещенного в ПВР населения, а также списки выбывшего из ПВР населения с направлением выбытия.

6.4. Начальник группы комплектования, отправки и сопровождения отвечает за ведение учета транспорта и его распределение для вывоза пострадавшего населения к местам постоянного размещения, организованную отправку колонн. Он подчиняется начальнику и заместителю начальника ПВР и является прямым начальником личного состава группы.

Начальник группы комплектования, отправки и сопровождения при повседневной деятельности обязан:
знать руководящие документы по организации приема и размещения пострадавшего населения;
организовать подготовку личного состава группы;
знать, какой транспорт, от каких организаций выделяется на ПВР для вывоза пострадавшего населения, порядок установления связи с руководителями этих организаций;
знать количество прибывающего пострадавшего населения, маршруты следования и места временного размещения пострадавшего населения;
разработать необходимую документацию группы;

изучить порядок прибытия на ПВР пострадавшего населения и порядок его комплектования, отправки и сопровождения;
участвовать в учениях, тренировках и проверках, проводимых органами по ГО и ЧС.
Начальник группы комплектования, отправки и сопровождения при возникновении ЧС обязан:
при поступлении распоряжения на прием населения подготовить рабочие места, документацию группы и доложить о готовности группы к приему населения, выводимого из зон ЧС;
вести учет выделяемого транспорта и его распределение для вывоза пострадавшего населения к местам временного размещения;
осуществлять организованную отправку колонн.

6.5. Начальник группы охраны общественного порядка отвечает за поддержание общественного порядка на территории ПВР, организованный выход пострадавших на посадку в транспорт. Он подчиняется заместителю начальника ПВР и является прямым начальником личного состава группы.

Начальник группы охраны общественного порядка при повседневной деятельности обязан:
организовать подготовку личного состава группы;
участвовать в учениях, тренировках и проверках, проводимых органами по ГО и ЧС.
Начальник группы охраны общественного порядка при возникновении ЧС обязан обеспечивать:
безопасность граждан и поддержание общественного порядка на территории ПВР;
организованный выход пострадавшего населения к местам временного размещения.

6.6. Начальник медицинского пункта отвечает:
за своевременное оказание медицинской помощи заболевшим пострадавшим и госпитализацию нуждающихся в ней в медицинскую организацию;
за контроль санитарного состояния помещений ПВР и прилегающей территории.
Он подчиняется начальнику ПВР и является прямым начальником личного состава медпункта.

Начальник медицинского пункта в режиме ЧС обязан:
оказывать первую медицинскую помощь заболевшим пострадавшим;
госпитализировать нуждающихся пострадавших в ближайшую медицинскую организацию;
контролировать санитарное состояние помещений и территории ПВР;
участвовать в разработке режима питания и составлении раскладок продуктов;
осуществлять систематический медицинский контроль за качеством питания личного состава и доброкачественностью воды;
контролировать качество продовольствия на продовольственном складе ПВР и в пункте приема пищи, а также качество приготовленной пищи.

6.7. Старший стола справок отвечает за своевременное предоставление информации по всем вопросам работы ПВР обратившимся за справками пострадавшим. Он подчиняется заместителю начальника ПВР и является прямым начальником сотрудников стола справок.

Старший стола справок в режиме повседневной деятельности обязан:
иметь адреса и номера телефонов КЧС и ОПБ, ближайших ПВР;
организаций, которые выделяют транспорт;
знать порядок установления связи с руководителями этих организаций;
подготовить справочные документы.

Старший стола справок в режиме ЧС обязан давать справки пострадавшему населению о нахождении пунктов питания, медицинских организаций, отделений связи и банков, порядке работы бытовых учреждений и их местонахождении и по всем вопросам, связанным с размещением населения на данный ПВР.

6.8. Психолог отвечает за психологическое обеспечение пострадавших при ЧС.
Психолог обязан в режиме ЧС:
оказывать экстренную психологическую помощь пострадавшим в результате ЧС;
проводить мероприятия по реабилитации пострадавших при ЧС.

6.9. Сотрудники комнаты матери и ребенка отвечают за оказание помощи женщинам, эвакуируемым с малолетними детьми, организуют прием, регистрацию и отправку специальным транспортом беременных женщин и женщин с малолетними детьми.

7. Организация питания в ПВР
Питание является важным фактором для сохранения и поддержания укрепления здоровья населения, пребывающего в ПВР.

Режим питания населения определяет количество приемов пищи в течение суток, соблюдение физиологически обоснованных промежутков времени между ними, целесообразное распределение продуктов по приемам пищи, положенных по нормам продовольственных пайков в течение дня, а также прием пищи в строго установленное расписание дня.

Разработку режима питания населения возлагается на начальника ПВР, его заместителя и медицинскую службу.

Для населения, пребывающего в ПВР, в зависимости от возраста и норм продовольственных пайков устанавливается трех- или четырехразовое питание.

Трехразовое питание (завтрак, обед и ужин) целесообразно организовать в ПВР, где преобладает взрослое население (старше 18 лет).

Часы приема пищи населением определяются начальником ПВР.
Промежутки между приемами пищи не должны превышать 7 часов.
Для детей младше 18 лет необходимо организовывать четырехразовое питание за счет продуктов суточной нормы: завтрак, обед, полдник и ужин.
Контроль за состоянием питания населения ПВР осуществляется начальником ПВР, его заместителем.

8. Требования пожарной безопасности
Руководитель организации (начальник ПВР), на базе которой развертывается ПВР, проводит проверку состояния подъездов и проездов к зданиям и пожарным водоемочникам, путей эвакуации, систем противопожарного водоснабжения, автоматических средств пожаротушения и сигнализации, систем противопожарной защиты и оповещения людей о пожаре, средств связи и первичных средств пожаротушения объекта. При выявлении недостатков принимает меры по устранению нарушений требований пожарной безопасности.

Начальник ПВР устанавливает и обеспечивает соблюдение на территории, в зданиях и помещениях объекта противопожарный режим с учетом требований настоящего раздела.

Начальник ПВР обеспечивает проведение дополнительного противопожарного инструктажа рабочих и служащих действующих объектов.

Начальник ПВР организует изучение пострадавшим населением инструкции о мерах пожарной безопасности, определяет ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности по каждому помещению.

Для отопления зданий, помещений следует, как правило, использовать существующие системы отопления.

Все системы и приборы отопления должны соответствовать требованиям нормативных и нормативно-технических документов.

Обеспечение зданий и сооружений ручными и передвижными огнетушителями следует осуществлять согласно требованиям действующих правил.

При отсутствии или недостатке огнетушителей по согласованию с органами государственного пожарного надзора допускается использовать:
ящики с песком емкостью не менее 0,3 куб. метра, укомплектованные совковой лопатой (для тушения пожаров электродуэтов следует применять сухой просеянный песок);
бочки с водой емкостью не менее 0,2 куб. метра, укомплектованные двумя ведрами (для тушения пожаров целлюлозных, текстильных и других аналогичных материалов). Бочка и ведра должны окрашиваться в красный цвет. В зимнее время вместо бочки с водой может быть установлен ящик с песком;
полотна из воздухонепроницаемых негорючих тканей, куски толстой шерстяной ткани или брезента размером 1,5 х 1,5 метра (для тушения пожаров путем набрасывания на горящие предметы).

Глажение, сушка и стирка, а также приготовление пищи должны производиться в отведенных для этих целей помещениях.

В помещениях, в которых размещены пострадавшие, запрещается:
хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
загромождать проходы и выходы;
устраивать перегородки;
использовать для освещения керосиновые лампы, свечи и копилки.

Размещение в помещениях коек, раскладушек, мебели следует осуществлять таким образом, чтобы от каждого спального места обеспечивался свободный выход в эвакуационный проход.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 06.04.2022 № 226-па

ПЕРЕЧЕНЬ пунктов временного размещения на территории Артемовского городского округа				
№ п/п	Наименование предприятия, организации, учреждения мест размещения	Адрес	№ тел.	Вместимость
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование предприятия, организации, учреждения мест размещения	Адрес	№ тел.	Вместимость
1.	ООО туристический центр «Афина-Паллада», ДЗОЛ «Юность»	г. Артем, б. Муравьиная, 1	8 902-057-55-88	150
2.	Гостиница «Райтекс»	г. Артем, ул. Ключевая, 1/1	8 (42337) 4-77-97	100
3.	Гостиница «Светлана»	г. Артем, ул. Пушкина, 2	8 (42337) 4-27-64	90
4.	База отдыха «Энергетик»	г. Артем, б. Муравьиная, 28	8 (423) 293-16-12	100
5.	Итого			440

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 06.04.2022 № 226-па

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных мест на территории Артемовского городского округа для приема эвакуируемого населения, в том числе из других городов в случае возникновения чрезвычайных ситуаций межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера

№ п/п	Наименование предприятия, организации, учреждения мест размещения	Адрес	№ тел.	Вместимость
1.	База отдыха «Ольга»	г. Артем, б. Муравьиная, 9	8 (423) 2 49-95-79 8 (924) 230-33-31	80
2.	База отдыха «Афродита»	г. Артем, б. Муравьиная, 25	8 (423) 298-38-83	60
3.	Отель «Авиа»	г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 41	8 (924) 260-64-44	100
4.	Отель «Венеция»	г. Артем, ул. Владимира Сайбея, 39	8 (423) 230-76-01	50
5.	База отдыха «Морской берег»	г. Артем, б. Муравьиная, 11	8 (423) 255-53-53	110
6.	Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 2» Артемовского городского округа	г. Артем, ул. Фрунзе, 20	8 (42337) 4-28-16	120
7.	Муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	г. Артем, ул. Фрунзе, 32б	8 (42337) 6-17-17	1070
8.	Муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Артема» (гостиница)	г. Артем, ул. Фрунзе, 32б	8 (42337) 6-17-17	50
9.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная система культурно-досуговых учреждений» Артемовского городского округа Дворец культуры угольщиков	г. Артем, пл. Ленина, 15	8 (42337) 4-24-54	1050
10.	Дом культуры «Диана»	г. Артем, ул. Ворошилова, 4	8 (42337) 9-52-08	220
11.	Дом культуры «Любава»	г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, 52	8 (42337) 9-62-75	210
12.	Дом культуры «Индустрия»	г. Артем, ул. Ленина, 2	8 (42337) 9-43-75	300
13.	Дом культуры им. Артема	г. Артем, ул. Днепростроевская, 4	8 (42337) 9-89-63	240
14.	Итого			3660

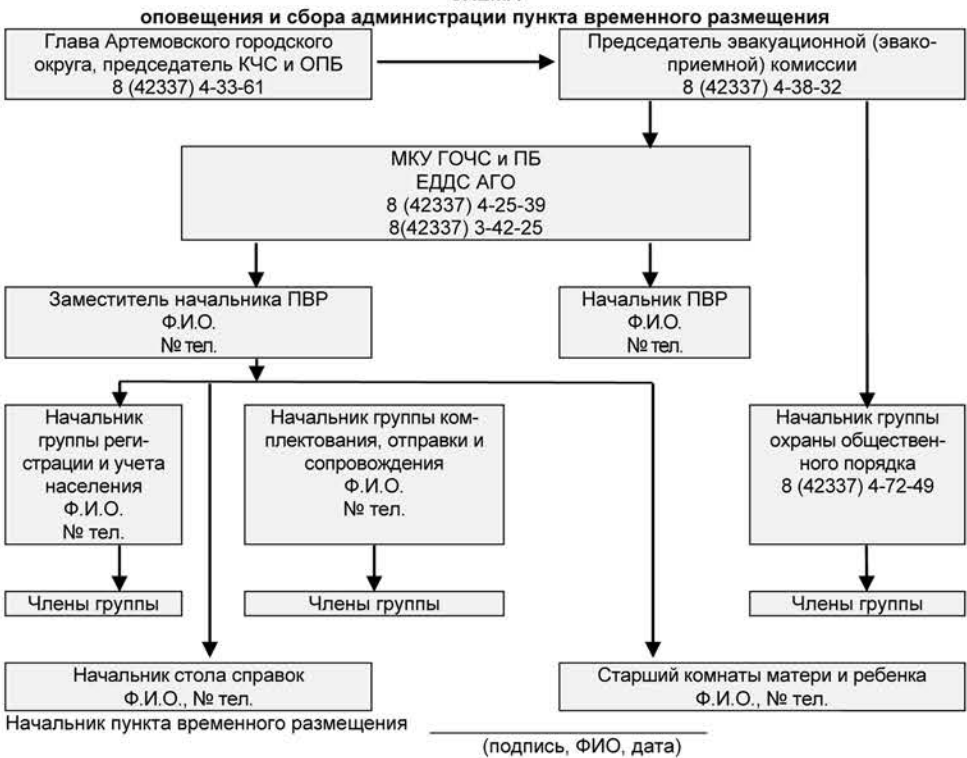
Приложение 1
к Положению о пунктах временного размещения населения на территории Артемовского городского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
действий администрации пункта временного размещения

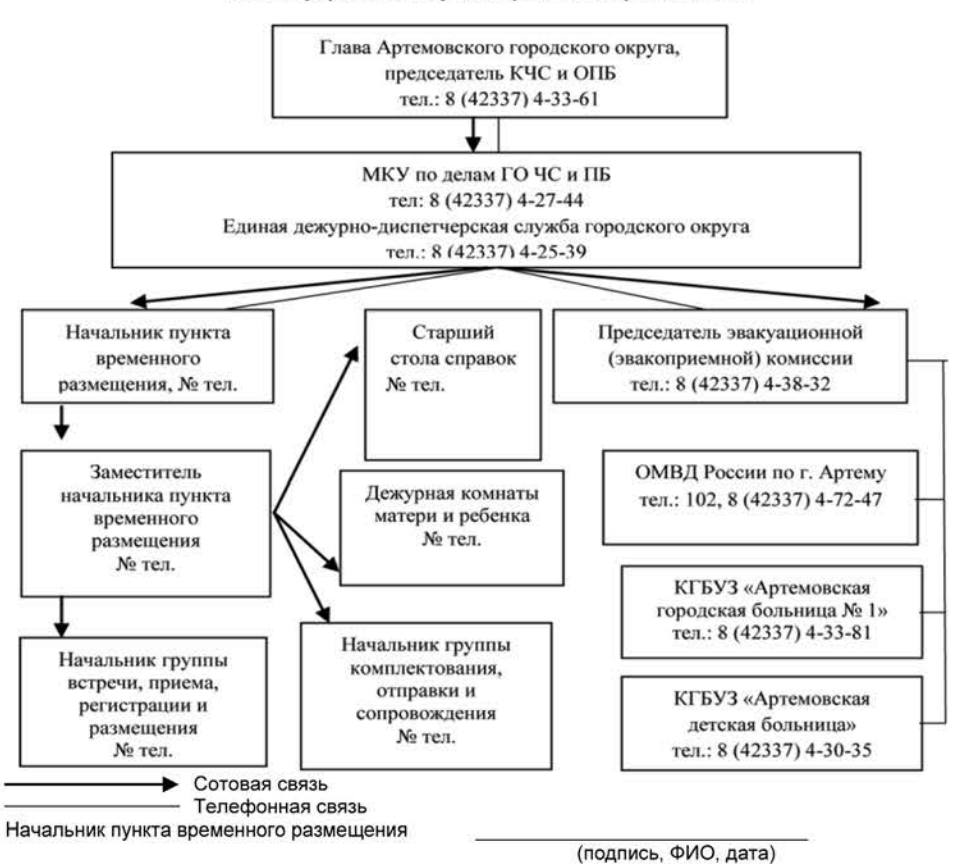
№ п/п	Проводимые мероприятия	Ответственные	Время выполнения, часы, минуты						Исполнители
			10	20	40	1	2	3	
1.	При получении сигнала оповещения (распоряжения) на развертывание								
1	Оповещение и сбор администрации ПВР	начальник ПВР							
2	Уточнение состава ПВР и функциональных обязанностей	Заместитель начальника ПВР							
3	Установление связи с рабочими группами КЧС и ОПБ	заместитель начальника ПВР							
4	Занятие группами ПВР рабочих мест	начальники групп							
5	Организация охраны	начальник группы ООП							
6	Доклады начальников групп о готовности к работе	начальник группы							
7	Доклад в КЧС и ОПБ о готовности к приему пострадавшего населения	начальник ПВР							
2.	При получении распоряжения на прием эвакуанаселения								
1	Объявление сбора администрации ПВР постановка задачи	начальник ПВР							
2	Установление связи с рабочими группами КЧС и ОПБ, ЭК	заместитель начальника ПВР							
3	Встреча и размещение работников медицинских учреждений	заместитель начальника ПВР							
4	Выставление регулировщиков движения	ОМВД России по г. Артему							
5	Организация охраны внутри ПВР	начальник группы ООП							
6	Прием пострадавшего населения, учет и размещение в комнатах отдыха	начальники групп							
7	Организация медицинского обслуживания	начальник медпункта							
8	Организация досуга детей	начальник комнаты матери и ребенка							
9	Организация питания пострадавшего населения	предприятия торговли и питания							

Начальник пункта временного размещения _____
(подпись, ФИО, дата)

Приложение 2
к Положению о пунктах временного размещения населения на территории Артемовского городского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций
СХЕМА



Приложение 3
к Положению о пунктах временного размещения населения на территории Артемовского городского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций
СХЕМА



Приложение 4
к Положению о пунктах временного размещения населения на территории Артемовского городского округа при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций

ЖУРНАЛ
регистрации размещаемого в пункте временного размещения населения

№ п/п	Ф.И.О. размещенного в ПВР	Возраст	Домашний адрес	Место работы	Время, час., мин.		Примечание
					прибыт.	убыт.	
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
ИТОГО:							

2. Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и прове-

дения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства срок - до пятнадцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта состоится 13.04.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:
понедельник – четверг с 09:00 до 18:00;
пятница с 09:00 до 17:00;
перерыв на обед с 13:00 до 14:00;
выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 13.04.2022 г. по 21.04.2022 г.:

- а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;
- б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных представленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица, представившие такие сведения и персональные данные.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 29-пр

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:080001:1136, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА, ОРИЕНТИР ОБЪЕКТ, СОХРАНИВШИЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА (КОНТОРА), ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. КНЕВИЧИ, УЛ. ПЕРВАЯ, ДОМ 149А, ПРИСЯЖНОКУ Р.А.

Рассмотрев заявление Присяжного Романа Анатольевича, материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1800 кв. метров до 3403 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1136 в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), площадью 3403 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объект, сохранившийся в результате физического износа (контора), почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, дом 149а, Присяжнюку Р.А.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – главного специалиста 1-го разряда отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Зоренко Елену Анатольевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 06.04.2022 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1800 кв. метров до 3403 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1136 в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), площадью 3403 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объект, сохранившийся в результате физического износа (контора), почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, дом 149а, Присяжнюку Р.А., - до 21.04.2022 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1761, в зоне застройки малоэтажными жилыми

домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 6648 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства срок - до пятнадцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта состоится 13.04.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:
понедельник – четверг с 09:00 до 18:00;
пятница с 09:00 до 17:00;
перерыв на обед с 13:00 до 14:00;
выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 13.04.2022 г. по 21.04.2022 г.:

- а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;
- б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных представленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица, представившие такие сведения и персональные данные.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 30-пр

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1761, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ПОРТОВОЙ, 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «ДКК-ДВ»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДКК-ДВ» (далее – ООО СЗ «ДКК-ДВ»), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1761, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 6648 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – главного специалиста 1-го разряда отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Зоренко Елену Анатольевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 13.04.2022 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1761, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 6648 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, - до 21.04.2022 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении общественных обсуждений по вопросу ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1769, в зоне застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3597 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства срок - до пятнадцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта состоится 13.04.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00;

пятница с 09:00 до 17:00;

перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 13.04.2022 г. по 21.04.2022 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных представленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица, представившие такие сведения и персональные данные.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 31-пр

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1769, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ПОРТОВОЙ, 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «ДКК-ДВ»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДКК-ДВ» (далее – ООО СЗ «ДКК-ДВ»), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1769, в зоне застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3597 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – главного специалиста 1-го разряда отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Зоренко Елену Анатольевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 13.04.2022 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1769, в зоне застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3597 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, - до 21.04.2022 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления ПАО РОСБАНК разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:46 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 1334 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 52.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров - до пятнадцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта состоится 13.04.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00; пятница с 09:00 до 17:00; перерыв на обед с 13:00 до 14:00; выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 13.04.2022 г. по 21.04.2022 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных представленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица, представившие такие сведения и персональные данные.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 32-пр

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БАНКОВСКАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030106:46 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ, Ж 3), ПЛОЩАДЬЮ 1334 КВ. МЕТРА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ФРУНЗЕ, ДОМ 52, ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ РОСБАНК

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества РОСБАНК (далее - ПАО РОСБАНК), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления ПАО РОСБАНК разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:46 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 1334 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 52.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – главного специалиста 1-го разряда отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Зоренко Елену Анатольевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 13.04.2022 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предоставления ПАО РОСБАНК разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:46 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 1334 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 52 - до 21.04.2022 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия								Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
	Содействие в решении жилищных проблем молодых семей									
1.1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) стандартного жилья	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	95	27	17	17	17	48	доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, на конец отчетного периода

Приложение 3
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 11.04.2022 № 235-па
Приложение 3
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей						Ожидаемые результаты реализации Программы
			отчетный год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, на конец отчетного года	%	20,8	22,6	23	23	23	26,3	Увеличение доли молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, от 20,8% в 2020 году до 26,3% на конец отчетного периода 2025 года

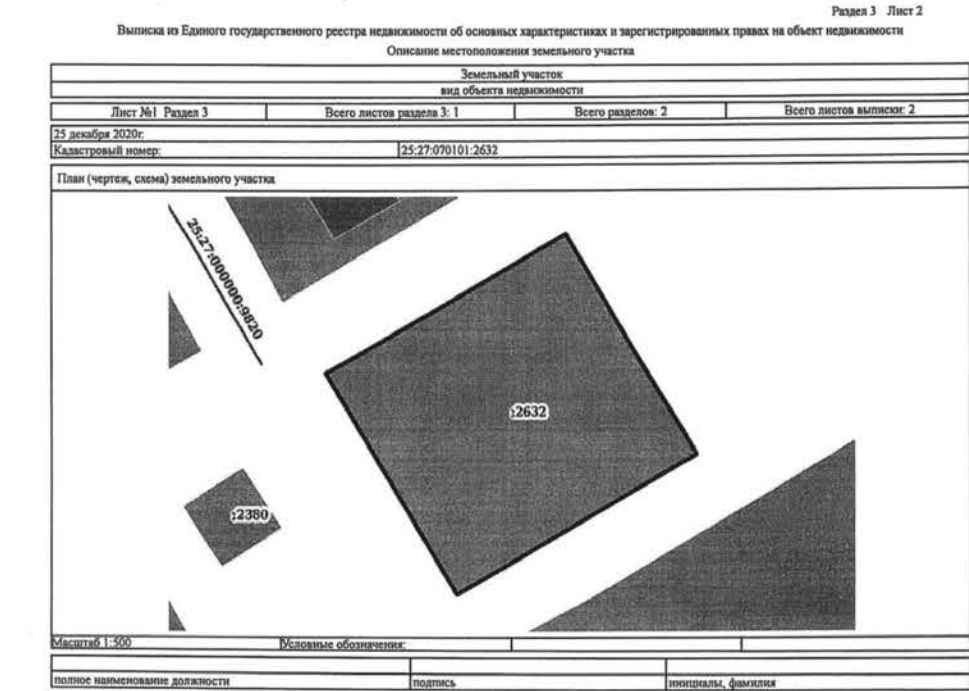
ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 31.03.2022 № 219-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2632, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе дома 84, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 25.05.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070101:2632, площадью 1461 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе дома 84.
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона нормированных параметров авиационных шумов (шумовая зона от военного аэродрома).
Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
Осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1). Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 14.05.2021 № 138.
Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: - суточный объем водопотребления - 0,3 м3.
Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: - суточный объем водоотведения – 0 м3.
Плата за подключение объекта к системам водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».
Ставки платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения в Артемовском городском округе на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8.
При освоении земельного участка необходимо обеспечить санитарно-защитную полосу и охранную зону частной водопроводной сети Д32мм.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», - 140 км.
Централизованная система водоотведения в районе отсутствует, учитывая, что объем сточных вод менее 1,0 м3 в сутки, на основании СниП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».
Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).
Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.
Объем водопотребления и водоотведения объекта при получении условий подключения и после его подключения к системам водоснабжения и канализации не должен превышать заявленный объем нагрузок, в противном случае подача ресурса будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водопотребления и водоотведения.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.
5. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 14,4835944% от кадастровой стоимости земельного участка (1 380 872 (один миллион триста восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 70 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.**
6. **Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.
7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями,

установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 13.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. **Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 401028105453700000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «**Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)**»).

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 23.05.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. **Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.**

10. **Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.**

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. **Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.**

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора**
 - В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе дома 84**
 - Кадастровый номер участка: **25:27:070101:2632.**
 - Площадь участка: **1461 м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

- Срок аренды.**

Срок аренды Участка устанавливается: с момента (даты) подписания настоящего Договора на **20 лет.**
- Размер и условия арендной платы.**
 - За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

- Права и обязанности сторон.
 - Арендодатель имеет право:**
 - 1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
 - 1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Арендодатель обязан:**
 - 2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.
 - 2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
 - Арендатор имеет право:**
 - 3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.
 - 3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.
 - 3.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательств. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	_____
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	
	Приложение 1
	к договору аренды земельного участка
	№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
	АКТ
	приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г.	г. Артем
Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2632, площадью 1461 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе дома 84 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.	
Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.	
Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.	
С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.	
От Арендодатель	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 31.03.2022 № 218-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:4535, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе мкр. «Глобус», дом 20а, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 24.05.2022 в 15.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070203:4535, площадью 1090 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе мкр. «Глобус», дом 20а.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43054163			
Кадастровый номер:		25:27:070203:4535	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

- индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
- индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранный зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1). Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 26.03.2021 № 71.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: - суточный объем водопотребления - 0,5 м3.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: - суточный объем водоотведения – 0 м3.

Плата за подключение объекта к системам водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ставки платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения в Артемовском городском округе на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», - 250 пм, кроме того, для создания необходимого давления в системе водоснабжения потребуются строительство ВНС.

Централизованная система водоотведения в районе отсутствует, учитывая, что объем сточных вод менее 1,0 м3 в сутки, на основании СНИП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб. Месторасположение выгреб необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.
Объем водопотребления и водоотведения объекта при получении условий подключения и после его подключения к системам водоснабжения и канализации не должен превышать заявленный объем нагрузок, в противном случае подача ресурса будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водопотребления и водоотведения.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 10,435364% от кадастровой стоимости земельного участка (958 280 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 13.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «**Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)**».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 23.05.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленном законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает

свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, в районе мкр. «Глобус», дом 20а.**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070203:4535.**
- 1.7. Площадь участка: **1090 м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаздромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

_____/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1). Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.02.2022 № 68.

Для целей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 17.02.2022 № 05-504-07/108.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 16.02.2022 № 682 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию (ООО «Артемовская электросетевая компания»), в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 8,754706% от кадастровой стоимости земельного участка (1 142 242 (один миллион сто сорок две тысячи двести сорок два) рубля 90 копек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 13.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет** финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единный казначейский счет 401028105453700000112, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 18.05.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать ся от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает

свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. Довженко, в районе дома 15а.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070101:2733.**

1.7. Площадь участка: **1200 м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендо-

дателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапнению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артемовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

Арендатор: _____
Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2733, площадью 1200 кв. метра, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Довженко, в районе дома 15а (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципальной казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 24.03.2022 № 202-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13499, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котельникова, дом 1, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 24.05.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13499, площадью 949 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котельникова, дом 1.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.03.2022г. № КУВН-001/2022-35834633			
Кадастровый номер:		25:27:030204:13499	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400

Буквенные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1). Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.02.2022 № 73.
Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 1,0 м3/сут.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 589 пм. Для гарантированного водоснабжения объекта потребуются строительство повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования) и строительство кольцевого водопровода (2Д). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).
Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 1,0 м3/сут.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоотведения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 574 пм. Для сокращения затрат по строительству системы водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 17.02.2022 № 05-504-07/105.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».
Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 16.02.2022 № 667 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию (ООО «Артемовская электросетевая компания»), в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,414848% от кадастровой стоимости земельного участка (402 743 (четыреста две тысячи семьсот сорок три) рубля 56 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.
Дата и время начала приема заявок: 13.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единный казначейский счет 401028105453700000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются 23.05.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.
9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.
10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.
Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.
_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.
Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.
Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котельникова, дом 1**
1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13499.**
1.7. Площадь участка: **949 м².**
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2. **Срок аренды.**
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. **Размер и условия арендной платы.**
3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от № _____.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. **Права и обязанности сторон.**
4.1. **Арендодатель имеет право:**
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**
4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.
4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. **Арендатор имеет право:**
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. **Арендатор обязан:**
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.
4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и одновременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. **Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**
6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.
6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. **Заключительные положения.**
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:
1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:	
Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	_____
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13499, площадью 949 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котельникова, дом 1 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципальной казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 31.03.2022 № 217-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10944, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 19.05.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

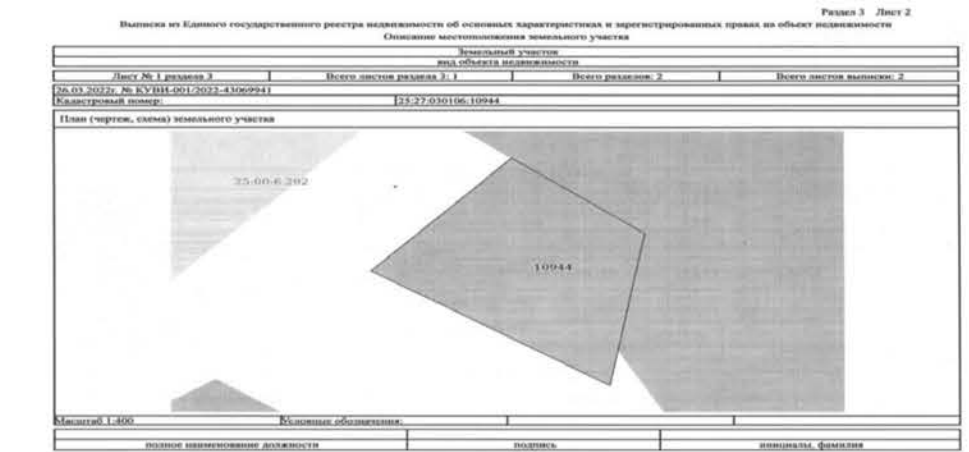
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10944, площадью 679 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь 600-1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1). Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 13.05.2021 № 112.
- разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: суточный объем водопотребления 0,3 м.куб;
- разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: суточный объем водоотведения 0 м. куб.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», - 720 пм, кроме того, для создания необходимого давления в системе потребуются строительство повышающей насосной станции. В связи с чем, для водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в районе отсутствует, учитывая, что объем сточных вод менее 1,0 м.куб. в сутки, на основании СНИП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб. Месторасположение выгреб необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Плата за подключение объекта к системам водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ставки платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения в Артемовском городском округе на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8.

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 28,412761% от кадастровой стоимости земельного участка (351 954 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 54 копейки), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 13.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет** финансового управления администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются 18.05.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.5. Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030106:10944.**
- 1.7. Площадь участка: **679 м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2. Срок аренды.
- Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. **Арендодатель имеет право:**
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. **Арендодатель обязан:**
- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.
- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

- 4.3. **Арендатор имеет право:**
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

- 4.4. **Арендатор обязан:**
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.

- 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	_____
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:10944, площадью 679 кв. метра, расположенный по адресу Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодателя	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	