



№31
(12619)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

27
апреля 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!**
☎ 8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• **Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-09,
8-902-556-97-51.**

**Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.**

РАЗНОЕ

• **Утерянный военный
билет на имя Мамеева Анд-
рея Александровича считать
недействительным.**



**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артём

**СПРАВОЧНАЯ
"ГУДВИН"**

**600 09
33 508**

Ежедневно с 8.00 до 20.00



www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-251-25-08
Стоимость от 500 руб./месяц

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткаченко Светланой Викторовной (Приморский край, г. Артем, ул. Матросова, 1, e-mail: Wiz-art@yandex.ru тел: 89147993648, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 26481, СНИЛС 070-624-935 55) выполняются кадастровые работы по уточнению границы земельного участка с кадастровым № 25:27:070209:112, по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Глобус», уч-к №108. Заказчик Коваленко Галина Васильевна, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 34, кв. 50, 89147176635. Смежный участок, с правообладателем которого необходимо согласовать границы: участок по адресу г. Артем, с/т «Глобус», уч-к №109, кадастровый номер 25:27:070209:113. Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (здание б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб. «30» мая 2022 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (б/ц «Аврора», 2 этаж, 2 каб.). Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка принимаются с 27.04.2022 г. по 27.05.2022 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 27.04.2022 г. по 27.05.2022 г. по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Громовой Кристиной Юрьевной, почтовый адрес: 690078, г. Владивосток, ул. Добровольского, д. 9, кв. 334, e-mail: cadaster.rf@gmail.com, тел.: 8(914)726-69-87, член А СРО «Кадастровые инженеры» (номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций №002 от 08.07.2016 г.), регистрационный номер 9336 от 27.01.2017 г., выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером:

25:27:070208:20, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с/т «Надежда-3», участок №139. Смежные земельные участки находятся в границах кадастрового квартала 25:27:070208, 25:27:020103, 25:27:070240. Заказчик кадастровых работ: Санжиева Людмила Валентиновна (тел.: +79141249180; адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 13, кв. 89).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 30.05.2022 г. в 11 ч. 00 мин по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Хабаровская, 30, пом. 4 (офис ООО «Фактор-Гео»).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.04.2022 г. по 29.05.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27.04.2022 г. по 29.05.2022 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Хабаровская, 30, пом. 4 (офис ООО «Фактор-Гео»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г., № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070214:177 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с/т «Нарцисс», участок №177.

Заказчиком кадастровых работ является Бычков Сергей Михайлович, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «27» мая 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» апреля 2022 г. по «26» мая 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» апреля 2022 г. по «26» мая 2022 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровых кварталах 25:27:070214, 25:27:030104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Кадастровый инженер Рачеева Е.А. (№ кв. аттестата 27-12-41, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15а, оф. 306, e-mail: gr-dv@mail.ru, тел.: 8(423)2734646) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:010004:60, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Эврика», ул. 20-я, участок №46.

Заказчиком кадастровых работ является Карпенко Игорь Иванович (адрес: г. Владивосток, ул. Камская, д. 5 а, кв.57, тел.: 89147034646).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:010004.

Ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: г. Владивосток, ул. Пограничная, 15а, оф.306.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Пограничная, 15а, оф.306 30.05.2022 г. в 10:00.

Возражения о местоположении границ земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Владивосток, ул. Пограничная, 15а, оф. 306.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ "ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1761, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 6648 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, объекту с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

г. Артем, ул. Кирова, 48

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», на основании протокола заседания

единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проведены оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление главы Артемовского городского округа о проведении общественных обсуждений от 11.04.2022 № 30-пг опубликовано в газете «Выбор» 13.04.2022 № 27 и размещено 13.04.2022 г. на официальном сайте Артемовского городского округа: <http://www.artemokrug.ru/>

Заключение подготовлено на основании протокола от 22.04.2022 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ: общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1761, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 6648 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, объекту с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Е.А. Зоренко**

ПАМЯТКИ НАСЕЛЕНИЮ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Обеспечение личной безопасности при пожарах

Личная безопасность человека в ситуациях, возникающих при пожаре, прежде всего зависит от его поведения, соблюдения правил пожарной безопасности в повседневной жизни и умения действовать во время пожара.

Необходимость соблюдения правил пожарной безопасности диктуется законами жизни и определена законодательством Российской Федерации. Для граждан Российской Федерации Федеральным законом «О пожарной безопасности» (69-ФЗ от 21 декабря 1994 г. ст. 34) предусмотрены определенные права, обязанности и ответственность в области пожарной безопасности. Перечислим некоторые из них.

Граждане имеют право на:

- защиту их жизни, здоровья и имущества в случае пожара;
- возмещение ущерба, причиненного пожаром, в установленном порядке;
- участие в установлении причин пожара, нанесшего ущерб их здоровью и имуществу;
- получение информации по вопросам пожарной безопасности;
- участие в мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности.

Граждане обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности (в том числе научиться обращению с огнем в повседневной жизни; следить за состоянием электропроводки; не захламлять чердаки, подвалы, балконы и лоджии; знать подручные средства пожаротушения в доме (квартире); научиться пользоваться огнетушителем и другими первичными средствами пожаротушения);
- иметь в помещении первичные средства тушения пожаров в соответствии с правилами пожарной безопасности (чаще всего для ликвидации пожаров используют воду или песок. Бензин, ацетон, краски и другие легковоспламеняющиеся жидкости, загоревшиеся в доме, гараже, кладовой, тушат с применением воздушно-пенного огнетушителя. Если его нет, используются плотная ткань, одежда либо другие вещи, смоченные водой. В отдельных случаях для ликвидации возгорания можно использовать метод захлестывания: по кромке огня ударяют метлами, одеждой, ветками. Удары должны быть короткими и резкими, чтобы

исключить приток воздуха);

при обнаружении пожаров немедленно уведомить пожарную охрану;

до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;

оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара; выполнять законные требования должностных лиц пожарной охраны.

Граждане несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности:

за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в ее области они могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности.

В частности, в статье 167 Уголовного кодекса Российской Федерации (УК РФ) предусмотрено: за умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, совершенное путем поджога и повлекшее по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, — наказание путем лишения свободы на срок до 5 лет.

Кроме соблюдения установленных законодательством норм в области пожарной безопасности, каждому человеку необходимо владеть определенным минимумом знаний и умений безопасного поведения во время пожара. В настоящее время накоплен довольно обширный опыт и разработаны рекомендации по правилам безопасного поведения во время пожара.

Приведем наиболее характерные и часто встречающиеся опасные ситуации во время пожара и рекомендации специалистов по правилам безопасного поведения в них.

Пожар в квартире

Правила безопасного поведения при пожаре в квартире:

Необходимо немедленно вызвать пожарных, позвонив по телефону 01, сообщить о том, что горит и свой точный адрес (улицу, номер дома и квартиры, подъезд, этаж, код); если нет телефона, сообщить о пожаре через соседей.

Не дожидаясь прибытия пожарных, попытаться потушить начавшийся пожар подручными средствами, учитывая, что, собственно, горит. Чаще всего для ликвидации пожара используют воду, если горят твердые вещества (например, мебель). Для тушения разлившейся лег-



ковоспламеняющейся жидкости применяют огнетушители, а если их нет, используют плотные ткани (брезент), одежду либо другие вещи, смоченные водой, песок, землю из цветочных горшков, покрывая ими очаг пожара для прекращения поступления к нему воздуха.

При опасности поражения электрическим током необходимо отключить электроэнергию в квартире (отключив автомат защиты в щитке).

Запомните!

Нельзя тушить водой включенные в сеть электроприборы и лить ее на электрические провода.

Заливание водой из кастрюли (или ведра) очага возгорания в жилом помещении

Пока огонь не потушен, во избежание притока воздуха к очагу пожара не открывайте окна и двери. Если ликвидировать очаг пожара в начале его возникновения своими силами не представляется возможным, то немедленно покиньте квартиру, плотно прикрыв за собой дверь.

Помните, главный ваш враг при пожаре — дым, содержащий токсичные продукты горения и угарный газ (оксид углерода, СО, газ без цвета и запаха образуется при неполном сгорании углерода при пожарах, в печах, в двигателях внутреннего сгорания). Угарный газ очень опасен для человека, так как даже незначительная доза его содержания в воздухе приводит к трагическим последствиям: 0,1% — обморок, 0,2% — кома и быстрая смерть. Для сравнения: концентрация углекислого газа СО₂ в воздухе 0,5% не воздействует, 10% — паралич дыхательных центров, смерть.

Покидая квартиру по заданному коридору, необходимо передвигаться на четвереньках (внизу меньше дыма) и дышать

через влажную ткань. Чтобы уберечься от огня, необходимо накинуть на себя влажную ткань (мокрое одеяло, пальто).

Покидая квартиру, задымленную при возгорании, передвигайтесь на четвереньках

Если невозможно покинуть квартиру обычным путем, то следует воспользоваться балконной пожарной лестницей, а если ее нет, необходимо выйти на балкон, плотно закрыть дверь и звать на помощь. Не рекомендуется самостоятельно перебираться на соседний балкон, расположенный выше второго этажа.

Пожар в общественном месте

Опасность последствий пожаров в общественных местах может быть усугублена возникновением паники. Паника — это психологическое состояние, вызванное угрожающим воздействием внешних условий и выраженное в чувстве острого страха, охватывающего человека или множество людей, неудержимого неконтролируемого стремления избежать опасной ситуации.

Паника во время пожара страшна тем, что люди, стремясь поскорее покинуть горящее помещение, скапливаются в проходах, мешая выходу.

При пожаре не поддавайтесь панике, стремясь покинуть горящее помещение

Правила безопасного поведения при пожаре в общественных местах

Находясь в любом общественном месте, постарайтесь запомнить маршрут движения к выходу.

Обратите внимание на план эвакуации людей в случае пожара, постарайтесь представить направление и количество путей возможной эвакуации, местонахождение лестничных клеток и запасных выходов.

Обратите внимание на наличие в коридорах и на лестничных клетках светильников, окрашенных в зеленый цвет. Это лампы аварийного освещения при эвакуации во время пожара.

Услышав крики «Пожар!», сохраняйте спокойствие и выдержку. Оглянитесь вокруг, оценивая обстановку. Заметив телефон или кнопку пожарной сигнализации, сообщите о пожаре в пожарную охрану.

При заполнении помещения дымом или при отсутствии освещения продвигайтесь к выходу, держась за стены, поручни. Дышите через носовой платок или рукав одежды. Если вы находитесь в многоэтажном здании, не пытайтесь воспользоваться лифтами, спускайтесь по лестнице.

Не выпрыгивайте в окно с большой высоты. При невозможности выйти наружу, отступите в помещение, где нет пожара, плотно закройте дверь и там дождитесь помощи пожарных.

Пожар на даче

Правила безопасного поведения при пожаре на даче

Немедленно оповестите жителей близлежащих домов о пожаре криками.

Сообщите о пожаре в пожарную охрану с ближайшего телефона по номеру 01.

Примите участие в тушении пожара, используя для этого ведро с водой, песком, а зимой — снег.

Если пожар застал вас дома, и нет возможности выйти, то постарайтесь спуститься в подвал, если он есть. Плотно закройте люк и обложите щели одеждой.

После ликвидации пожара привлечите внимание пожарных стуком или криком для освобождения вас из подвала.

Небольшой костер, если его оставить без присмотра, может привести к возгоранию сухой травы и даже более серьезным последствиям

В заключение еще раз отметим, что знание правил пожарной безопасности, соблюдение их требований в повседневной жизни, а также определенный минимум знаний и умений в области безопасного поведения при пожаре — это надежная гарантия вашей личной безопасности и верный путь снижения количества возгораний, возникающих по вине человека («человеческий фактор»).

ВНИМАНИЕ! ЕЩЕ РАЗ ВНИМАНИЕ В СМЫСЛ УТВЕРЖДЕНИЯ: «ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДОТВРАТИТЬ, ЧЕМ ТУШИТЬ И ЛИКВИДИРОВАТЬ ПОСЛЕДСТВИЯ».

КАК УБЕРЕЧЬСЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО УКУСА КЛЕЩА?

Укус иксодового клеща может привести к заражению клещевым энцефалитом — болезнью, поражающей нервную систему или клещевому боррелизму, болезни поражающей мышечные ткани.

Наиболее любимые места обитания клещей — места, где

много листовых насаждений. Самыми опасными месяцами являются апрель — июнь, когда активизируются голодные после зимней спячки клещи.

Без необходимости не посещайте леса в апреле-июне.

При нахождении в лесу нужно носить закрытую одежду, плотно прилегающую к телу и хорошо заправленную.

Опрыскивать одежду и открытые части тела веществами, отпугивающими клещей.

Периодически, каждые 10-15 минут, следует проводить само- и взаимно-осмотры для обнаружения прицепившихся клещей (они присасываются не сразу).

Если же клещ присосался, следует покрыть его каким-нибудь жиром — вазелином, ма-

слом (дыхательные пути клеща забьются и он минут через 40 сам отпадет).

Снятых с одежды и тела клещей надо сжигать.

При укусе клеща надо немедленно обратиться к врачу для проведения профилактических мероприятий!

Помните! Если клещ присосался, его

нельзя вытаскивать из кожи, так как тело его может разорваться и голова останется в ранке.

Нельзя давить клещей рукой и ногой, так как вирус зараженного клеща разбрызгивается и может попасть в организм человека через кожу, слизистые оболочки глаз, носа, рта.

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ ИНФОРМИРУЕТ...

ИНН МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о возможности получения ИНН в электронном сервисе «Личный кабинет для физического лица».

Получить электронное свидетельство о постановке на учет физического лица можно абсолютно бесплатно и в любое удобное время с помощью «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Посещение налоговой инспекции при этом не требуется.

Для того чтобы получить свидетельство ИНН, необходимо на сайте www.nalog.gov.ru в «Личном кабинете» перейти в раздел «Жизненные ситуации» - «Запросить справку и другие документы» - «Получить свидетельство ИНН» и направить заявление в налоговый орган.

Свидетельство ИНН подписывается электронной подписью непосредственно в сервисе и имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, подписанный должностным лицом налогового органа и заверенный печатью.

Сформированное свидетельство ИНН появится в разделе «Профиль» - «Персональные данные». Оно будет доступно для скачивания неограниченное количество раз.

Льгота по налогу на имущество для предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует индивидуальных предпринимателей о праве на льготу по налогу на имущество, в случае применения специального налогового режима.

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Аналогичное освобождение установлено для недвижимого имущества, используемого в рамках патентной системы налогообложения.

Указанное выше освобождение от налогообложения не распространяется на объекты торгово-офисного назначения, включенные в перечень в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей, указанных в п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Кроме того, предприниматели, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности (в части имущества, используемого при производстве сельскохозяйственной, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями).

Перечисленные налоговые льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления.

Если предприниматель, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Льгота применяется с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло на нее право.

Такой проактивный (беззаявительный) порядок распространяется на ИП, применяющих специальные налоговые режимы, если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания для предоставления льготы за определённый период. Например, договор аренды объекта торговли, патент на право применения патентной системы налогообложения с указанием адреса места нахождения нежилого помещения, используемого для оказания бытовых услуг, и т.п. Если у налогового органа нет таких документов, то предпринимателю целесообразно до 1 апреля 2022 года (до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2021 год) представить заявление о предоставлении льготы, а также подтверждающие документы в отношении объектов недвижимости.

НАЛОГИ ЗА ПОДАРЕННУЮ В 2021 ГОДУ НЕДВИЖИМОСТЬ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует, что дарением признаётся сделка, в ходе которой собственник имущества (даритель), в данном случае владелец квартиры, дома или другой недвижимости, на безвозмездной основе передаёт его в полное владение иной стороне (одаряемый). При этом необходимо помнить, что совершение и оформление такой сделки облагается налогом, а налоговая обязанность возникает именно у одаряемого (даритель не должен платить налог, так как передаёт недвижимость безвозмездно, не получая дохода).

Однако закон освобождает от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) тех, кто приходится дарителю членом семьи или близким родственником. Таковыми признаются дети и родители, официальные супруги, внуки, бабушки и дедушки, братья и сестры (полностью родные или имеющие одного общего родителя).

Если даритель и одаряемый не относятся ни к одной из выше перечисленных категорий (как, например, тетя и племянник, зять и теща и т. д.), одаряемому придётся уплатить НДФЛ.

В отдельных случаях допускается освобождение от уплаты НДФЛ, даже если даритель и одаряемый не приходят друг другу родственниками из указанного перечня. В соответствии с письмом Минфина от 29.01.2018 № 03-04-05/4896 такой случай наступает, если есть решение суда, которым они признаны членами одной семьи. Однако к совместно проживающим (сожителям) эта норма не относится, поскольку в отсутствие официальной регистрации брака они не являются родственниками с точки зрения закона.

В случае, если договор дарения будет расторгнут, одаряемый не должен платить НДФЛ (Письмо ФНС от 08.12.2020 № БС-4-11/20190), так как не получает

дохода. Освобождение применяется со дня, когда в ЕГРН была внесена запись о переходе собственности на недвижимость обратно к дарителю.

Напоминаем, сумма налога определяется сейчас как 13% от кадастровой стоимости подаренной квартиры или дома по состоянию на 1 января года, в котором был зарегистрирован переход собственности к одаряемому. Для налоговых нерезидентов ставка налога повышается до 30%.

Граждане, которые в 2021 году получили подарки не от близких родственников, обязаны подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в срок не позднее 4 мая 2022 года.

НОВЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ЗА ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ С 2022 ГОД

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует граждан о том, что Федеральным законом № 88-ФЗ от 05.04.2021 внесены изменения в Налоговый кодекс РФ, согласно которым физические лица могут получить налоговый вычет в сумме расходов, уплаченных за физкультурно-оздоровительные услуги.

Максимальная сумма годовых затрат на физкультуру и спорт, с которых можно получить налоговый вычет, - 120 000 рублей в год. Возврату подлежат 13% от потраченной суммы.

При этом стоит учитывать, что данный вычет предоставляется в совокупности с другими социальными вычетами (на лечение, обучение самого налогоплательщика и др.).

Гражданин может учесть расходы на физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные не только ему, но и его несовершеннолетним детям (в том числе усыновлённым) и подопечным.

Данная норма применяется к доходам, полученным налогоплательщиками, начиная с 01.01.2022.

Условия получения налогового вычета: физкультурно-оздоровительные услуги должны быть включены в перечень, утверждаемый правительством РФ, а физкультурно-спортивные организации (индивидуальные предприниматели), которые их оказывают, - в перечень по основному виду деятельности в области физической культуры и спорта, сформированный на календарный год. Названные перечни размещены на сайте ФНС России.

Возврат средств, потраченных в 2022 году на оплату физкультурно-оздоровительных услуг, может быть осуществлён налогоплательщиком двумя способами:

- Путём подачи в налоговый орган по месту жительства налоговой декларации по форме 3-НДФЛ по окончании налогового периода (т. е. в 2023 году);
- Путём обращения с соответствующим письменным заявлением к работодателю до окончания налогового периода (при условии подтверждения налоговым органом права на получение вычета).

Социальный вычет на фитнес предоставляется при представлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактические расходы на оплату физкультурно-оздоровительных услуг, а именно:

- копий договора на оказание физ-

культурно-оздоровительных услуг;

- кассового чека, выданного на бумажном носителе или направленного в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

Если вычет заявляется по расходам на спортивные занятия детей, потребуются также свидетельство о рождении ребёнка.

ПРАВО НА ЛЬГОТУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о категории лиц имеющих право на льготу по земельному налогу.

От земельного налога в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации освобождены граждане, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Также освобождены общины таких народов, которые используют земельные участки для сохранения и развития традиций, хозяйствования и промыслов.

Помимо этого на федеральном уровне предусмотрены налоговые преимущества. Налоговая база по земельному налогу уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка. Например, если в собственности гражданина 10 соток земли, земельный налог будет рассчитываться только с 4 соток (10 – 6). Такой налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика для следующих категорий граждан:

- инвалидов 1-2 группы, инвалидов с детства, детей-инвалидов,
- ветеранов и инвалидов ВОВ, а также ветеранов и инвалидов боевых действий и лиц из подразделений особого риска,
- «чернобыльцев» и граждан, подвергшихся воздействию радиации на ПО «Маяк» и Семипалатинском полигоне,
- пенсионеров и «предпенсионеров» - женщины 55 лет, мужчины 60 лет, а также те, у кого право на пенсию наступило бы раньше этого возраста по правилам, действовавшим до повышения пенсионного возраста (например, освобождаются от налога женщины с 50 лет, мужчины с 55 лет, если у них выработан северный стаж - 15 лет в районах Крайнего Севера или 20 лет в местностях, приравненных к ним),
- лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Иные льготы по земельному налогу для физических лиц, в том числе полное освобождение от уплаты налога и установление величины налогового вычета, могут быть предоставлены муниципальными нормативными правовыми актами по месту нахождения земельных участков.

Обращаем внимание, что на официальном интернет-сайте ФНС России действует сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», позволяющий получить информацию по вопросам применения налоговых ставок и льгот по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам.

АВТОПЕРЕВОЗЧИКИ ВВЕДУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АВТОБУСЫ В ОТДЕЛЬНЫЕ ДНИ МАЯ

В поминальные дни 1 и 3 мая будет организовано движение двух автобусов по маршруту «9 км – кладбище «Шевелевское» – 9км» с 10.00 часов до 18.00 часов. Интервал движения составит 30 минут.

Также будет запущен дополнительный автобус малого класса по маршруту «Центр» - кладбище «Шевелевское». Этот дополнительный автобус сделает 5 рейсов в течение дня: 09:25; 11:25; 13:25; 15:25; 17:25.

Движение общественного транспорта в майские праздники с 30.04 по 03.05, 07.05; 08.05; 10.05 будет по графику движения по маршрутам выходного дня.

9 мая общественный транспорт будет ходить по графику рабочего дня, однако маршруты №2,3,4,8,9,15,15А продлят время работы.

Со всеми изменениями можно будет ознакомиться на сайте Артемовского городского округа.

Обращаемы внимание жителей, что 4.05 с 14:00 до 17:00 часов и

9.05 с 8:00 до 14:00 и с 20:00 до 23:00 автомобильное движение будет перекрыто по ул. Фрунзе от д. 54 до д.72. Объезд будет осуществляться по улице Кирова.

Пресс-служба администрации АГО.

АКЦИЯ «КРАСНАЯ ГВОЗДИКА» СТАРТОВАЛА В ПРЕДДВЕРИИ ДНЯ ПОБЕДЫ В ПРИМОРЬЕ

В Приморье стартовала Всероссийская патриотическая акция «Красная гвоздика». Жителям края предлагают приобрести значок в виде цветка, символизирующего кровь русских воинов, пролитую за Родину. Все вырученные средства направят на оказание адресной высокотехнологичной медицинской помощи ветеранам боевых действий.

Бессменным организатором мероприятия выступает Благотворительный фонд «Память поколений» – одна из крупнейших благотворительных организаций России. За время существования акции почти 17 тысяч ветеранов получили адресную высокотехнологичную медицинскую помощь. Это, к примеру, протезирование верхних и нижних конечностей, слухопротезирование, оплата операций и реабилитаций, предоставление медицинского оборудования медицинским учреждениям и государственным домам-интернатам для престарелых и инвалидов, а также медикаментозная поддержка. На обозначенные цели направили почти 2,3 миллиарда рублей из средств фонда.

Одним из активных участников акции ежегодно является Губернатор Приморья Олег Кожемяко. Кроме того, в ней принимают участие первые лица, представители органов исполнительной власти края.

Значки в виде красной гвоздики можно приобрести у активистов движения «Волонтеры Победы». По предварительной заявке добровольцы выезжают на предприятия, в трудовые коллективы, рассказывают о работе, которую они проводят, отвечают на вопросы и привозят сами значки. Кроме того, на улицах и площадях края работают активисты проекта «Серебряные добровольцы Приморья», которые меняют значки в виде красной гвоздики на добровольные пожертвования.

«В нашей жизни существуют традиции и символы, позволяющие нам сохранить память о том, что по-настоящему дорого. Красная гвоздика долгое время олицетворяла собой память об ушедших от нас ветеранах, но в последнее время благодаря одноименной акции этот цветок стал еще и символом помощи тем героям, которые живут среди нас. Я призываю каждого приобрести этот значок-символ в своих организациях у «Волонтеров Победы» или у наших «серебряных» добровольцев на улицах и площадях сел и городов, в интернет-магазинах или очно в торговой сети «Чудодей». Ведь это помощь нашим ветеранам», – заявила замдиректора департамента внутренней политики Приморского края Ольга Ивченко.

Как уточнили в активе движения «Волонтеры Победы» в Приморском крае, местные предприятия, общественные организации уже активно подают заявки на выезд волонтеров. В основном это социально ориентированный бизнес, социальные учреждения.

«Волонтеров Победы» легко узнать по брендированной одежде и специальным ящикам для пожертвований, оформленным в стиле акции. Мы уже ездим по организациям, рассказываем о возможностях принять участие в этом полезном деле», – поделилась руководитель регионального отделения Всероссийского общественного движения «Волонтеры победы» Анастасия Корда.

В рядах «Волонтеров Победы» – большей частью молодежь. Старшеклассники, студенты, неравнодушные граждане, которые не смогли остаться в стороне и уже стали одними из первых участников акции.

В рамках акции «Красная гвоздика» на улицах и площадях сел и городов уже трудятся «серебряные» добровольцы Приморья. Они не только меняют значки на пожертвования, но и рассказывают о подвигах ветеранов в Великой Отечественной войне. Многие истории знакомы им не понаслышке. Родину защищали отцы, дяди, братья, деды и прадеды тех, кто сегодня участвует в акции.

«Я не могла остаться равнодушной. Мой отец воевал. И сейчас происходят события, в результате которых уже столько людей пострадали, ранены. Мы обязаны помогать. Я на дачу сегодня не поехала, чтобы присоединиться к акции. Радует, что многие люди оказываются столь же неравнодушными, проявляют ответственность. Большое спасибо, что такие акции существуют», – подчеркнула серебряный доброволец Галина Жданова.

Акция «Красная гвоздика» продлится до 22 июня в Приморье. Таким образом, каждый может успеть в ней поучаствовать.

«Серебряные добровольцы» вот уже третий год принимают участие в акции «Красная гвоздика». Работа направлена на оказание адресной медицинской помощи ветеранам войны, участникам боевых действий. Помочь может каждый. Достаточно, увидев волонтера на улице, подойти, опустить любую сумму в бокс, с которыми добровольцы ходят, и получить значок, который крепится на лацкан пиджака и делает нас всех сопричастными к подвигу наших бойцов, охраняющих рубежи нашей Родины», – заявила руководитель центра социального обслуживания «Родные люди», руководитель федеральной программы «Молоды душой» в Приморском крае Наталья Кокорева.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 19.04.2022 № 254-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2751, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 93, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 03.06.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

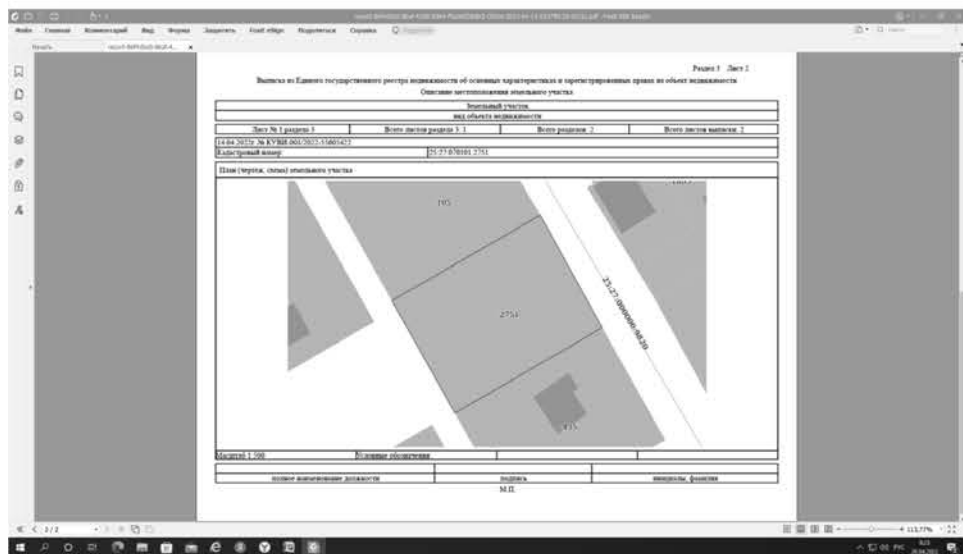
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:070101:2751, площадью 1202 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 93.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.03.2022 № 111.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал», составляет – 150 пм.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 1,0 м3/сут.

Централизованная система водоотведения, в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 16.03.2022 № 1345.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

Согласно письма АО «ДРСК» Филиала «Приморские электрические сети» от 17.03.2022 № 05-504-07/200 в указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня.

ня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в АО «Оборонэнерго».

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 31.03.2022 № ПРМ/Р01/1804 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 17,6080911% от кадастровой стоимости земельного участка (1 135 841 (один миллион сто тридцать пять тысяч восемьсот сорок один) рубль 47 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 27.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 26.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются 02.06.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
- Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 - Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № ____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании **постановления администрации Артемовского городского округа** от ____ № _____, протокола о результатах аукциона

от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан ___, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 93.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070101:2751.**

1.7. Площадь участка: **1202м².**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП

250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____ _____ _____
--	---

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2751, площадью 1202 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 93 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2022

№ 37-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ЛЯПИДЕВСКОГО, 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 16.12.2021 № 331-пг «О подготовке внесения изменений в документацию по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 16.11.2020 № 771-пг «Об утверждении документации по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по проекту внесения изменений в документацию по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):

2.1. Направить утвержденную документацию по проекту внесения изменений в документацию по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.

3. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и изменения в документации по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2, на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа
А.А. Литвинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 282

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 4, 5, 8, 9, 13, 18, 20, 22, 24, 29, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ

управления этим домом; по лотам № 3, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 37, 41, 44, 50, 51 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика обьекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Баумана, 3а	1970	2	12	826,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2108
Лот № 2										
1.	ул. Баумана, 9	1960	2	16	635,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	3122
Лот № 3										
1.	ул. Сучанского, 33	1957	1	2	85,4	-	-	э/энергия	Из бревен	1400
Лот № 4										
1.	ул. Сучанского, 34	1958	1	8	231,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлакоблочные	1675
Лот № 5										
1.	ул. Сучанского, 36	1958	1	8	245,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлакоблочные	1755
Лот № 6										
1.	ул. Целинная, 3	1955	1	2	83,8	-	-	э/энергия	Из бревен	1296
Лот № 7										
1.	ул. Целинная, 9	1955	1	2	83	-	-	э/энергия	Из бревен	1286
Лот № 8										
1.	ул. Целинная, 10	1955	1	2	85,4	-	-	э/энергия	Из бревен	1353
Лот № 9										
1.	ул. Герцена, 13	1957	1	8	235,9	-	-	э/энергия	Шлакоблок	734
Лот № 10										
1.	ул. Дежнева, 5	1964	1	2	96,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	952
Лот № 11										
1.	ул. Дежнева, 7	1936	1	3	112,7	-	-	э/энергия	брус	1871
Лот № 12										
1.	ул. 2-я Западная, 41	1958	1	2	54,3		-	э/энергия,	Каркасно-щитовой	1036,37
Лот № 13										
1.	ул. Пролетарская, 6	1947	1	2	109,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлакоблок	1536
Лот № 14										
1.	ул. Пролетарская, 14	1968	1	4	154,6	-	-	э/энергия,	Каркасно-щитовой	937
Лот № 15										
1.	ул. Красногвардейская, 14	1958	1	2	103	-	-	э/энергия, водоснабжение	Из бревен	1459
Лот № 16										
1.	ул. Махалина, 16	1952	1	2	157,7	-	-	э/энергия,	Шлакоблок	1717
Лот № 17										
1.	ул. Саперная, 3	1955	1	2	76,3	-	-	э/энергия	брус	2029
Лот № 18										
1.	ул. Саперная, 4	1962	1	2	43,2	-	-	э/энергия	кирпич	1934
Лот № 19										
1.	ул. Сахалинская, 59	1936	1	8	337,7	-	-	э/энергия	кирпич	1809
Лот № 20										
1.	ул. Таёжная, 1	1973	1	3	111,3	-	-	э/энергия	брус	927
Лот № 21										
1.	ул. Таёжная, 2	1972	1	2	77,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	651
Лот № 22										
1.	ул. Таёжная, 3	1974	1	2	75,7	-	-	э/энергия	Брус	639
Лот № 23										
1.	ул. Таёжная, 4	1974	1	4	153,2	-	-	э/энергия	брус	558
Лот № 24										
1.	ул. Таёжная, 6	1976	1	3	115,2	-	-	э/энергия	Брус	572
Лот №25										
1.	ул. Таёжная, 7	1976	1	4	151,7	-	-	э/энергия	Брус	1134
Лот № 26										
1.	ул. Таёжная, 8	1970	1	4	152,5	-	-	э/энергия	брус	1623
Лот № 27										
1.	ул. Таёжная, 9	1975	1	3	143,9	-	-	э/энергия	брус	578
Лот № 28										
1.	ул. Таёжная, 10	1956	1	4	148,3	-	-	э/энергия,	кирпич	2039
Лот № 29										
1.	ул. Таёжная, 11	1955	1	3	113,5	-	-	э/энергия,	кирпич	1301
Лот № 30										
1.	ул. Кузбасская, 18	1955	1	2	100,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1097
Лот № 31										
1.	ул. Ростовская, 10	1955	1	1	28,2	-	-	э/энергия,	кирпич	1138
Лот № 32										
1.	ул. Первооткрывателей, 2	1971	1	2	95,6	-	-	э/энергия	брус	718
Лот № 33										
1.	ул. Первооткрывателей, 7	1970	1	2	96,7	-	-	э/энергия	брус	604
Лот № 34										
1.	ул. Первооткрывателей, 10	1972	1	3	69,6	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	702
Лот № 35										
1.	ул. Первооткрывателей, 11	1973	1	2	96,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	927
Лот № 36										
1.	ул. Первооткрывателей, 12	1972	1	2	94,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	651
Лот № 37										
1.	ул. Первооткрывателей, 17	1974	1	3	113,5	-	-	э/энергия	Брус	639
Лот № 38										
1.	ул. Первооткрывателей, 18	1974	1	3	78,8	-	-	э/энергия	брус	558
Лот № 39										
1.	ул. Первооткрывателей, 19	1976	1	2	48,2	-	-	э/энергия	Брус	572
Лот № 40										
1.	ул. Первооткрывателей, 20	1976	1	3	82,6	-	-	э/энергия	Брус	1134
Лот № 41										
1.	ул. Пушкина, 1	1970	1	2	119	-	-	водоснабжение, водоотведение э/энергия	брус	1623
Лот № 42										

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
1.	ул. Чкалова, 10	1975	1	2	64,2	-	-	э/энергия	брус	578
Лот № 43										
1.	ул. Берзарина, 1	1955	2	12	723,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1301
Лот № 44										
1.	ул. Берзарина, 2	1954	2	12	720,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1390
Лот № 45										
1.	ул. Берзарина, 3	1955	2	12	618,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1097
Лот № 46										
1.	ул. Берзарина, 5	1955	2	12	586,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1138
Лот № 47										
1.	ул. Берзарина, 7	1955	2	16	624,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1138
Лот № 48										
1.	ул. Берзарина, 9	1955	2	16	624,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1154
Лот № 49										
1.	ул. Иркутская, 36	1963	1	2	79,1	-	-	э/энергия	кирпич	1586
Лот № 50										
1.	ул. Гагарина, 26	1956	1	2	65,8	-	-	э/энергия	бревно	553,3
Лот № 51										
1.	ул. Мира, 37	1985	1	2	121,6	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1739,1

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Баумана, 3а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	27,83		
Лот № 2					
1.	ул. Баумана, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	37,35		
Лот № 3					
1.	ул. Сучанского, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	26,34		
Лот № 4					
1.	ул. Сучанского, 34	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 5					
1.	ул. Сучанского, 36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 6					
1.	ул. Целинная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	17,79		
Лот № 7					
1.	ул. Целинная, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	11,25		
Лот № 8					
1.	ул. Целинная, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	17,51		
Лот № 9					
1.	ул. Герцена, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	15,11		
Лот № 10					
1.	ул. Дежнева, 5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,24		
Лот № 11					
1.	ул. Дежнева, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 12					
1.	ул. 2-я Западная, 41	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 13					
1.	ул. Пролетарская, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 14					
1.	ул. Пролетарская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 15					
1.	ул. Красногвардейская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 16					
1.	ул. Махалина, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 17					
1.	ул. Саперная, 3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 18					
1.	ул. Саперная, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 19					
1.	ул. Сахалинская, 59	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 20					
1.	ул. Таёжная, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	8,88		
Лот № 21					

[illegible]

№ п/п	Адрес много-квартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жи-лого помеще-ния, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жи-лого помеще-ния, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жи-лого помеще-ния, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
		электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой террито-рии в холодный и теплый период: крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка , контейнерной площад-ки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 47					
	ул. Берзарина, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоот-ведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по со-держанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выка-шивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	25,27		
Лот № 48					
	ул. Берзарина, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, полов, дверных проемов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элемен-тов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	33,57		
Лот № 49					
1.	ул. Иркутская, 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	28,34		
Лот № 50					
1.	ул. Гагарина, 26	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		
Лот № 51					
1.	ул. Мира, 37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,69		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквар-тирного дома, номер лота.	Размер обеспече-ния исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспече-ния исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспе-чения исполне-ния заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	1150,63		
Лот № 2	1186,24		
Лот № 3	112,46		
Лот № 4	31,09		
Лот № 5	32,94		
Лот № 6	74,53		
Лот № 7	46,67		
Лот № 8	74,75		
Лот № 9	178,19		
Лот № 10	83,17		
Лот № 11	15,14		
Лот № 12	7,30		
Лот № 13	14,70		
Лот № 14	20,77		
Лот № 15	13,84		
Лот № 16	21,19		
Лот № 17	10,25		
Лот № 18	5,80		
Лот № 19	45,37		
Лот № 20	49,40		
Лот № 21	10,44		
Лот № 22	44,61		
Лот № 23	20,58		
Лот № 24	49,48		
Лот № 25	144,40		
Лот № 26	20,49		
Лот № 27	53,80		
Лот № 28	54,33		
Лот № 29	49,70		
Лот № 30	53,99		
Лот № 31	3,79		
Лот № 32	12,84		
Лот № 33	43,45		
Лот № 34	39,80		
Лот № 35	43,42		
Лот № 36	43,22		
Лот № 37	72,74		
Лот № 38	41,08		
Лот № 39	6,48		
Лот № 40	41,58		
Лот № 41	46,45		
Лот № 42	8,63		
Лот № 43	647,48		
Лот № 44	668,89		
Лот № 45	949,40		
Лот № 46	972,84		
Лот № 47	788,55		
Лот № 48	1047,38		
Лот № 49	112,07		
Лот № 50	8,84		
Лот № 51	16,34		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная доку-ментация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения ин-формации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявле-ния, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная докумен-тация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкур-са заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной доку-ментации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистриру-ется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт рас-писку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сай-те Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «22» апреля 2022 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер кото-рой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услу-ги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 ра-бочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурс-ными заявками: 24 мая 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 24 мая 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в кон-курсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб.408; 25 мая 2022 года,12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб.. 408, 26 мая 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управ-ления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 26 мая 2022 г.

ПРОТОКОЛ заседания конкурсной комиссии о признании конкурса № 281 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (дома-ми) несостоявшимся.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управ-ляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот № 1:** ул. Горького, 10; **лот № 2:** ул. Горького, 12; **лот № 3:** ул. Куйбышева, 5; **лот № 4:** ул. Куйбышева, 7; **лот № 5:** ул. Куйбышева, 8; **лот № 6:** ул. Куйбышева, 9; **лот № 7:** ул. Куйбышева, 10; **лот № 8:** ул. Куйбышева, 11; **лот № 9:** ул. Куйбышева, 12; **лот № 10:** ул. Куй-бышева, 13; **лот № 11:** ул. Куйбышева, 18; **лот № 12:** ул. Херсонская, 6; **лот № 13:** ул. Хер-сонская, 10; **лот № 14:** ул. Херсонская, 12; **лот № 15:** ул. Херсонская, 14; **лот № 16:** ул. Хер-сонская, 16; **лот № 17:** ул. Херсонская, 18; **лот № 18:** ул. Херсонская, 20; **лот № 19:** ул. Хер-сонская, 24; **лот № 20:** пер. Васнецова, 12; **лот № 21:** ул. Баумана, 6; **лот № 22:** ул. 2-я Де-повская, 7а; **лот № 23:** ул. Зоологическая, 6; **лот № 24:** ул. Кубанская, 50; **лот № 25:** ул. Си-лина, 27; **лот № 26:** ул. Силина, 49; **лот № 27:** ул. Силина, 56; **лот № 28:** ул. Силина, 64; **лот № 29:** ул. Степановская, 1; **лот № 30:** Ярославская, 9; **лот № 31:** ул. Воронежская, 30а; **лот № 32:** ул. Воронежская, 31а; **лот № 33** ул. Геологическая, 3; **лот № 34:** ул. Геологическая, 13; **лот № 35:** ул. Геологическая, 14; **лот № 36:** ул. Геологическая, 15; **лот № 37:** ул. Геологиче-ская, 16; **лот № 38:** ул. Геологическая, 24; **лот № 39:** ул. Ржевская, 12; **лот № 40:** ул. Ржев-ская, 13; **лот № 41:** ул. Ржевская, 23; **лот № 42:** ул. Ржевская, 31; **лот № 43:**ул. Северный выход , 2; **лот № 44:** ул. Банивура, 7; **лот № 45:** ул. Банивура, 33; **лот № 46:** ул. Банивура, 35; **лот № 47:** ул. Вахрушева, 33; **лот № 48:** ул. Пархоменко, 14; **лот № 49:** ул. Добровольско-го, 17.

Заместитель председателя комиссии: И. Ю. Антонов
секретарь комиссии: И. Н. Федосеева
члены комиссии: Ю.Н. Кулаева, В. И. Минеева, Т.Е. Куликова, Т. В. Семенникова, (Ф.И.О. членов комиссии)
составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на уча-стие в конкурсе:

По лотам с № 1 по № 49 не подана ни одна заявка.
Решение комиссии: конкурс по лотам с №№ 1 - 49 признан несостоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие, организатор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания срока подачи заявок, проводит новый конкурс в соответствии с п. 59 Постановлением Правительства РФ № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на одном листе.
Заместитель председателя комиссии: И. Ю. Антонов
Секретарь комиссии: И. Н. Федосеева
Члены комиссии: Ю. Н. Кулаева
В. И. Минеева
Т.Е. Куликова
Т. В. Семенникова
26 апреля 2022 г.
м.п.

	Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «Введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; п. 1 ст. 39.37 размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электрос, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изыятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)
5	Испытываемый срок публичного сервиса. 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимosti в соответствии с их разрешением использованием будет в соответствии с п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно (или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):
7	Обоснование необходимости установления публичного сервиса: 1. Установление публичного сервиса обусловлено необходимостью: - проектирования и реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция водопроводной сети 1300 мм на Д400 мм от колодца Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заозерск)» в целях реализации мероприятий водоснабжения и водопотребления Артемовского городского округа, муниципальной программы «Повышение качества муниципальных систем водоснабжения и водопотребления Артемовского городского округа», утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа №397 от от 29.03.2017 г. 2. Объект водопроводного хозяйства – водопровод диаметром 500 мм протяженностью 7149 м.п. Выбор трассы проложения водопроводной сети по испрашиваемому земельному участку под публичный сервис представляется оптимальным и с наименьшим ограничением для других участников земельных отношений, а также обусловлен необходимостью выполнения технических условий №ТУ-52 от 26.12.2019 г., выданных КГП «Приморский водамкал». 3. Целесообразность установления публичного сервиса на испрашиваемый земельный участок установлена с учетом требований земельного законодательства, с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также в целях обеспечения безопасности населения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах, не превышающих размеров охранной зоны для такого типа объекта водопроводного хозяйства. 4. В соответствии с п.3 п.1 ст. 31 Закона Приморского края от 29.06.2009г. № 446-КЗ «о градостроительной деятельности на территории Приморского края» размещение водопроводной сети с внутренним диаметром, труб до 400 мм включительно не требует получения разрешения на строительство, не требует

	Холатайство об установлении публичного сервитута
1	Администрация Артемовского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем холатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта» г. Артема
2.2	Сокращенное наименование МКУ «УСКР»
2.3	Организационно-правовая форма Муниципальное казенное учреждение
2.4	Поттовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.53
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.53
2.6	Адрес электронной почты artemsk@mail.ru
2.7	ОГРН 1072502002891
2.8	ИНН 2502035071
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Хананов
	Имя Ильяр
	Отчество (при наличии) Ильдусович
3.2	Адрес электронной почты artemsk@mail.ru
3.3	Телефон 8(4237)35423
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Устав МКУ «УСКР» утвержден постановлением администрации Артемовского городского округа №258-па от 28.11.2011 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса

заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Измещение
о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах капитального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта» г. Артема (ИНН 2502035071, ОГРН 10725002891) сроком на 49 лет на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:010001:2091, расположенного по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, для размещения объектов водопроводных сетей в целях проектирования и реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция водопроводной сети Д300 мм на Д400 от водовода Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заводской)» в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа», утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа № 397-па от 29.03.2017 г.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 120, телефон 8(42337)9-17-73.

Дата и время начала приема заявлений: 27.04.2022 в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявлений: 26.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, могут подать

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервис в целях размещения объекта «Реконструкция водопроводной сети Д300 мм на Д400 мм от водовода Д1200 мм до ВНС МПГФ (пос. Заводской) (наименование объекта, местоположение которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 25, зона 1					
2. Сведения о характеристических точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характеристических точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №3 (кадастровый номер 25:27:010001:2091)					
1	390809.98	1428654.71	Аналитический метод	0,10	-
2	390812.34	1428659.08	Аналитический метод	0,10	-
3	390814.65	1428659.79	Аналитический метод	0,10	-
4	390825.38	1428663.12	Аналитический метод	0,10	-
5	390827.23	1428666.33	Аналитический метод	0,10	-
6	390806.47	1428661.46	Аналитический метод	0,10	-
7	390800.51	1428664.69	Аналитический метод	0,10	-
8	390806.21	1428657.61	Аналитический метод	0,10	-
1	390809.98	1428654.71	Аналитический метод	0,10	-

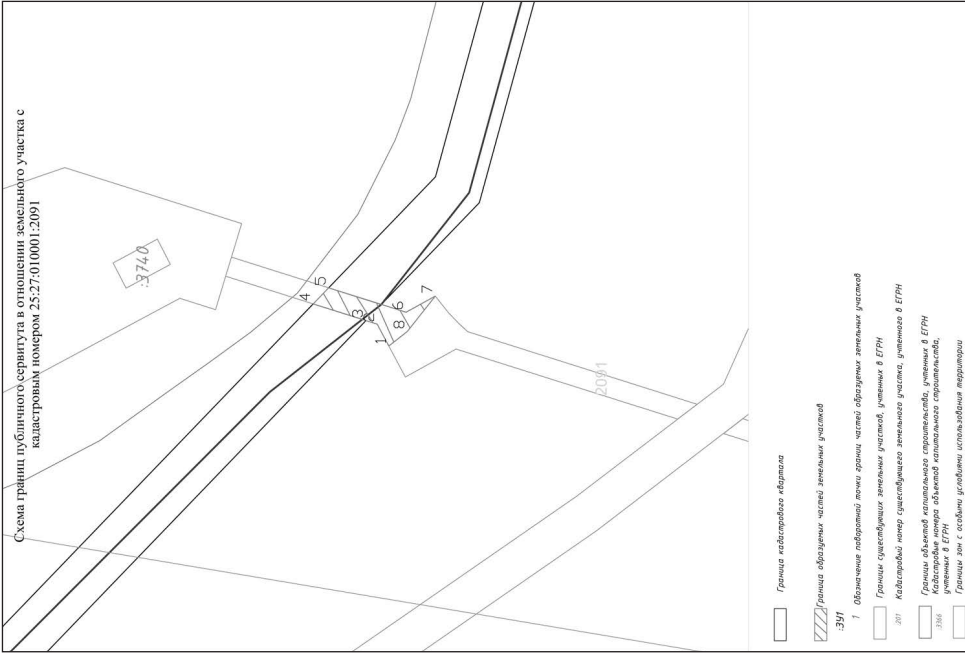
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервисит в целях размещения объекта «Реконструкция водопроводной сети Д300 мм на Д400 мм от водовода Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заводской)»		
(наименование объекта, местоположение которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервисит в целях размещения объекта «Реконструкция водопроводной сети Д300 мм на Д400 мм от водовода Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заводской)»		
(наименование объекта, местоположение которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, в районе с. Сураженка, пос. Заводской
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	95,5 км²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервисит

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения объекта «Реконструкция водопроводной сети Д300 мм на Д400 мм от водовода Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заводской)

(наименование объекта, местоположение границ которого описаны (далее-объект))

	разработку документации по планировке территории.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в том случае, если заявителем не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном п. 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	25.27: 010001:2091
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет ----- (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да ----- (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута и описание границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 г. №П/0004. 2. Согласие на обработку персональных данных.	
13	Подтверждено согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждено, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  И. И. Хлипапов	Дата: 20.01.2020

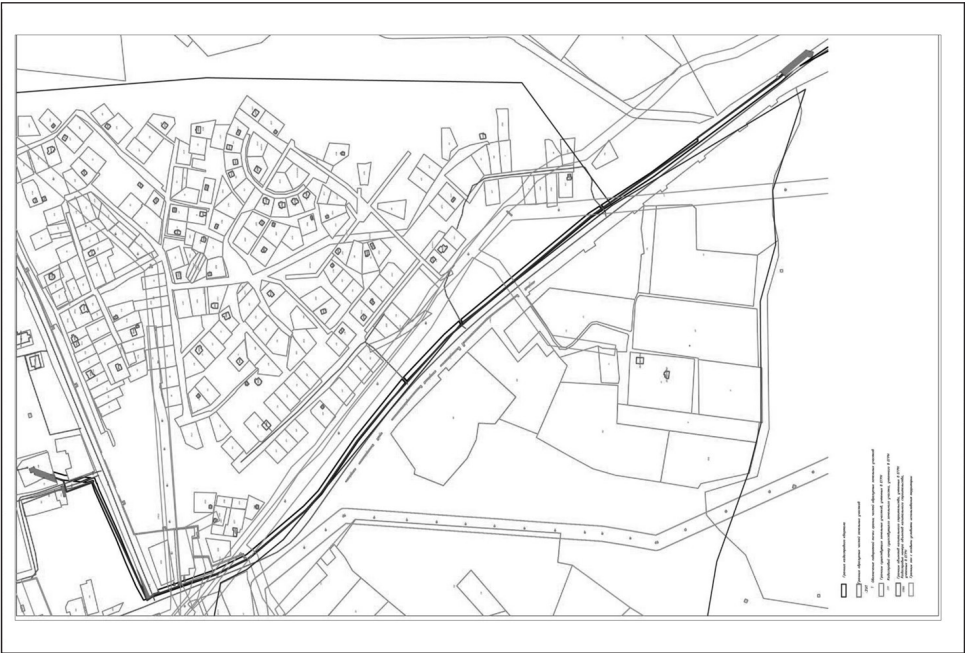


Утверждена
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) от _____ № _____

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка – 25:27:010001:2091

Площадь части земельного участка 95,5 кв.м	Координаты, м	
Обозначение точек границ	X	Y
1	390809.98	1428654.71
2	390812.34	1428659.08
3	390814.65	1428659.79
4	390825.38	1428663.12
5	390822.23	1428666.33
6	390806.47	1428661.46
7	390800.51	1428664.69
8	390806.21	1428657.61
1	390809.98	1428654.71



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ									
Публичный сервитут в целях размещения объекта «Реконструкция волоконной сети ДЗЮ 0 мм на Д400 мм от водовода Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заводской) (наименование объекта, местоположение которого описано)									
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта									
1. Система координат -									
2. Сведения о характеристных точках части (частей) границы объекта									
Обозначение точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _к), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
		X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характеристных точках части (частей) границы объекта									
Обозначение точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _к), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
		X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа в лице управления потребительского рынка и предпринимательства информирует о возможности включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа (далее – Схема) в следующем месте по адресному ориентиру:

- г. Артем, ул. Ярославская, 44; павильон площадью 72 кв.м.; для реализации продовольственных товаров.

В соответствии с п. 2.5 постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» предприниматели и юридические лица, заинтересованные во включении в Схему, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

Дата окончания приема заявлений 5 мая 2022 года.

Заявление по форме согласно приложению 1 постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103.

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 – 18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 – 17:00, а также по электронной почте управления потребительского рынка и предпринимательства администрации: kashimovskaya_tti@artemokrug.ru.

При поступлении одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему будет проведен закрытый аукцион.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРЕНДУ:

- площадью 1500 кв. метра, Приморский край, г. Артем, ул. Факельная, в районе дома 9.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 31.05.2022

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: admartm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1769, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3597 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

г. Артем, ул. Кирова, 48

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», на основании протокола заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проведены оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление главы Артемовского городского округа о проведении общественных обсуждений от 11.04.2022 № 31-пг опубликовано в газете «Выбор» 13.04.2022 № 27 и размещено 13.04.2022 г. на официальном сайте Артемовского городского округа: <http://www.artemokrug.ru/>

Заключение подготовлено на основании протокола от 22.04.2022 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ: Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1769, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3597 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Е.А. Зоренко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1768, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3883 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.
г. Артем, ул. Кирова, 48
Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», на основании протокола заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проведены оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление главы Артемовского городского округа о проведении общественных обсуждений от 11.04.2022 № 28-пг опубликовано в газете «Выбор» 13.04.2022 № 27 и размещено 13.04.2022 г. на официальном сайте Артемовского городского округа: <http://www.artemokrug.ru/>

Заключение подготовлено на основании протокола от 22.04.2022 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ: Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1768, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3883 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Е.А. Зоренко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1800 кв. метров до 3403 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1136 в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), площадью 3403 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объект, сохранившийся в результате физического износа (контора), почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, дом 149а, Присяжному Р.А.

Время проведения: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.
г. Артем, ул. Кирова, 48
Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», на основании протокола заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проведены оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление главы Артемовского городского округа о проведении общественных обсуждений от 11.04.2022 № 29-пг опубликовано в газете «Выбор» 13.04.2022 № 27 и размещено 13.04.2022 г. на официальном сайте Артемовского городского округа: <http://www.artemokrug.ru/>

Заключение подготовлено на основании протокола от 22.04.2022 о проведении общественных обсуждений.

Администрация Артемовского городского округа возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1800 кв. метров до 3403 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1136.

Письменных предложений и замечаний иных лиц в администрацию Артемовского городского округа не поступило.

РЕШИЛ:
Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка с 1800 кв. метров до 3403 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1136 в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), площадью 3403 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объект, сохранившийся в результате физического износа (контора), почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, дом 149а, Присяжному Р.А. проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Е.А. Зоренко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:46 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 1334 кв.

метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 52, публичному акционерному обществу РОСБАНК

Время проведения: с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.
г. Артем, ул. Кирова, 48
Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», на основании протокола заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проведены оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление главы Артемовского городского округа о назначении общественных обсуждений от 11.04.2022 № 32-пг опубликовано в газете «Выбор» от 02.03.2022 № 15 и размещено 02.03.2022 на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 22.04.2022 проведения общественных обсуждений.

Поступило письменное обращение от Корытко И.П. о несогласии в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:46 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 1334 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 52, публичному акционерному обществу РОСБАНК.

РЕШИЛ: общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «банковская и страховая деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:46 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 1334 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 52, публичному акционерному обществу РОСБАНК, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Е.А. Зоренко

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022 № 252-па
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Во исполнение пункта 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Артемовского городского округа (прилагается).
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит применению:
 - 2.1. Для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение.
 - 2.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах.
3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных элементов многоквартирного дома.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на 1 год.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского суда.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 19.04.2022 № 252-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (без НДС)		
		размер платы	в том числе:	
			содержание жилья	текущий ремонт
1.	Многоквартирные дома со всеми видами коммунальных услуг:			
1.1.	до 2 этажей	31,40	14,16	17,24
1.2.	свыше 2 этажей	31,40	18,67	12,73
2.	Многоквартирные дома с печным отоплением, с одним или несколькими видами коммунальных услуг	26,21	17,62	8,59
3.	Многоквартирные дома коридорного	19,95	10,09	9,86

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (без НДС)		
		размер платы	в том числе:	
			содержание жилья	текущий ремонт
	типа с наличием общего санузла, с централизованным отоплением			
4.	Многоквартирные дома без коммунальных услуг с печным отоплением	13,52	1,40	12,12

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2022

№261-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 06.04.2022 № 227-ПА)

Рассмотрев заявление Фитцова М.Н. о добровольном исключении его, как хозяйствующего субъекта, из строки 92 схемы размещения нестационарных торговых объектов Артемовского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 4.2.3 приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (в ред. приказа министерства промышленности и торговли Приморского края от 05.03.2021 № 30пр-29КСВ), Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 06.04.2022 № 227-па), исключив из строки 92 приложения к постановлению хозяйствующий субъект «Фитцов Максим Николаевич ИНН 250205361206» и изложить строку в новой редакции:

92	с. Суражевка, ул. Ярославская, 44	павильон		продукты	72	72	сво-бодно	393889,64 393886,19 393876,37 393879,81	1430459,64 1430464,55 1430457,66 1430452,75
----	-----------------------------------	----------	--	----------	----	----	-----------	--	--

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа с внесенными в нее изменениями и дополнениями на официальном сайте министерства промышленности и торговли Приморского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 257-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.12.2021 № 1746-ПА «О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 02.12.2021 № 718 «О БЮДЖЕТЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 17.12.2021 № 1746-па «О мерах по реализации решения Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», дополнив постановление подпунктами 7.3.1 и 7.3.2:

«7.3.1. В 2022 году главные распорядители средств местного бюджета как получатели средств местного бюджета и подведомственные им получатели средств местного бюджета (далее – получатели средств местного бюджета) предусматривают в заключаемых ими договорах (муниципальных контрактах) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), по средствам, которые не подлежат казначейскому сопровождению, - авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств местного бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего постановления.

7.3.2. Если исполнение договора (муниципального контракта) осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств местного бюджета, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (муниципальном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 258-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.11.2016 № 1095-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЕЖЬ АРТЕМА» (В РЕД. ОТ 21.02.2022 № 97-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 28.05.2009 № 147 «О Положении об организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализа-

ции и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 28.11.2016 № 1095-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Артема» (в ред. от 21.02.2022 № 97-па):

1.1. В приложении 1 к муниципальной программе «Молодежь Артема»:

в графе 5 строки 1.1.1.16 вместо «517» читать «387»;

в графе 9 строки 1.1.1.16 вместо «180» читать «50»;

в графе 5 строки 1.1.1.17 вместо «1152,5389» читать «1282,5389»;

в графе 9 строки 1.1.1.17 вместо «280» читать «410».

1.2. В приложении 2 к муниципальной программе «Молодежь Артема»:

в графе 5 строки 1.1.1 вместо «118/71114» читать «118/70795»;

в графе 9 строки 1.1.1 вместо «19/11375» читать «19/11055»;

в графе 5 строки 1.1.1.16 вместо «5/2580» читать «5/2205»;

в графе 9 строки 1.1.1.16 вместо «1/520» читать «1/145»;

в графе 5 строки 1.1.1.17 вместо «4/460» читать «4/516»;

в графе 9 строки 1.1.1.17 вместо «1/120» читать «1/176».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2022

№ 216-па

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

В соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 335-па «О порядке предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям», постановлением администрации Артемовского городского округа от 31.01.2020 № 256-па «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Артемовском городском округе» (в ред. от 21.02.2022 № 99-па), распоряжением администрации Артемовского городского округа от 28.05.2019 № 403-па «Об утверждении состава комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа» (в ред. от 21.01.2021 № 20-па), протоколом заседания комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа от 29.03.2022 № 3, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить субсидии из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки следующим социально ориентированным некоммерческим организациям:

Приморской Региональной Эколого-Социальной Общественной Организации «Наследие» в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;

обществу инвалидов г. Артема Приморской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ) в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

социально ориентированной автономной некоммерческой организации «Оказание помощи в профилактике аддитивных форм поведения «Движение общественного роста» в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей;

автономной некоммерческой организации Центр творчества «Искусство» в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

Общественной Организации Артемовского городского округа «Союз многодетных семей» в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

автономной некоммерческой организации «Спортивный клуб Штурм» в размере 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей;

Фонду социальной поддержки населения и экономического развития Артемовского городского округа в размере 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

2. Опубликовать данное распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022

№ 243-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2019 № 334-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 21.03.2022 № 198-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 24.04.2008 № 676 «О Положении об осуществлении дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Артемовского городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них», решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 334-па «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа» (в ред. от 21.03.2022 № 198-па):

1.1. Читать строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансового обеспечения Программы – 1835461,93326 тыс. рублей (495048,24912 тыс. рублей - местный бюджет, 741044,92670 тыс. рублей - краевой бюджет, 280000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет, 319368,75744 тыс. рублей – прогноз софинансирования), в том числе: 2021 год – 503217,45844 тыс. рублей (143286,79284 тыс. рублей - местный бюджет, 289930,66560 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей - федеральный бюджет); 2022 год – 826385,22544 тыс. рублей (174334,06606 тыс. рублей - местный бюджет, 339114,26110 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей – федеральный бюджет, 242936,89828 тыс. рублей – прогноз софинансирования); 2023 год – 276233,61208 тыс. рублей (73801,75292 тыс. рублей - местный бюджет, 56000,00 тыс. рублей - краевой бюджет,
--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Задача 3. Увеличение протяженности, пропускной и несущей способности, улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения								
3.1	Основное мероприятие: Строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог								
3.1.1	Реконструкция объекта «Автомобильная дорога от съезда с ул. Фрунзе до микрорайона «Светлогорье»: ул. Буденного, ул. Светлогорская (от запасного въезда детского сада № 7 до ул. Буденного), пер. Буденного», в том числе:	УДДиБ, МКУ УБ	комплект	2	2	0	0	0	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, введенных в эксплуатацию после реконструкции объекта
			км	1,272	0	1,272	0	0	
			вырубка	4	0	4	0	0	
			ед.	4	0	4	0	0	
...									
3.1.1.3	Строительный контроль за проведением работ по реконструкции объекта		ед.	2	0	2	0	0	
3.1.1.4	Технологическое присоединение к электрическим сетям		ед.	1	0	1	0	0	
3.1.1.5	Экспертиза качества выполненных работ (испытание асфальтобетонного покрытия)	Получение результатов исследования асфальтобетонного покрытия	вырубка	4	0	4	0	0	
3.1.1.6	Авторский надзор при проведении строительно-монтажных работ	Заключение договора на осуществление авторского надзора	ед.	1	0	1	0	0	
...									
3.1.15	Капитальный ремонт линейного объекта «Автомобильные дороги: ул. Давида Шлемова, микрорайон «Лесной», в том числе:		км/комплект	1,9/1	0	1,9/1	0	0	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта
3.1.15.2	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт линейного объекта «Автомобильные дороги: ул. Давида Шлемова, микрорайон «Лесной»	Получение проектной документации	комплект	1	0	1	0	0	

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2022

№ 266-па

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 15.10.2021 № 1416-па «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Назначить общественное обсуждение:

1.1. По вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа.

1.2. Организатором общественного обсуждения является администрация Артемовского городского округа.

1.3. Общественное обсуждение провести в форме очного собрания участников общественного обсуждения по проекту решения администрации Артемовского городского округа об образовании земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа.

1.4. Общественное обсуждение провести 07.06.2022 г. в 17 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

1.5. Определить местоположение земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей:

1.5.1. Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной» (приложение 1):
планируемое количество земельных участков – 8;
площадь отдельного земельного участка – 1000-1200 кв. метров.

1.5.2. Приморский край, г. Артем, в районе ул. Светлогорской (приложение 2):
планируемое количество земельных участков – 1;
площадь земельного участка – 1200 кв. метров.

1.5.3. Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Угольщик» (приложение 3):
планируемое количество земельных участков – 8;
площадь отдельного земельного участка – 900-1200 кв. метров.

1.5.4. Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева (приложение 4):
планируемое количество земельных участков – 11;
площадь отдельного земельного участка – 700-1200 кв. метров.

1.5.5. Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Кубанской (приложение 5):
планируемое количество земельных участков – 4;
площадь отдельного земельного участка – 900-1000 кв. метров.

1.5.6. Приморский край, г. Артем, в районе ул. Полтавской (приложение 6):
планируемое количество земельных участков – 2;
площадь отдельного земельного участка – 1000 кв. метров.

1.5.7. Приморский край, г. Артем, в районе ул. Молодежной (приложение 7):
планируемое количество земельных участков – 1;
площадь земельного участка – 800-900 кв. метров.

1.5.8. Приморский край, г. Артем, в районе ул. Черемуховой (приложение 8):
планируемое количество земельных участков – 2;
площадь отдельного земельного участка – 1000 кв. метров

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественного обсуждения:

- Зоренко
Елена Анатольевна

Зубкова
Ольга Юрьевна
Литвинов
Алексей Александрович
Моисеева
Оксана Александровна
Новиченко
Юлия Галиахметовна

Семенникова
Татьяна Васильевна
- главный специалист отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

- начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

- первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

- начальник отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

- главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления администрации Артемовского городского округа.

3. Установить порядок заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с материалами и документацией по планируемому образованию земельных участков путем опубликования проекта, подлежащего рассмотрению, и информационных материалов к нему в газете «Выбор», а также размещения на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Установить следующий порядок приема и регистрации замечаний и предложений от граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций:

4.1. Предложения и замечания заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 06.06.2022 г. в каб. № 103, 510 (г. Артем, ул. Кирова, 48) либо по адресу электронной почты: admartm@mail.primorye.ru.

4.2. В день проведения итогового собрания общественного обсуждения предложения и замечания заинтересованных лиц отражаются в протоколе собрания участников общественного обсуждения.

5. Установить, что регистрация участников общественного обсуждения осуществляется не позднее 06.06.2022 г. путем сообщения о желании участвовать в общественном обсуждении по телефонам: 4-27-32, 4-79-34, по адресу электронной почты: admartm@mail.primorye.ru либо лично по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48, каб. № 103, 510.

График работы администрации:

Понедельник	с 09:00 до 18:00
Вторник	с 09:00 до 18:00
Среда	с 09:00 до 18:00
Четверг	с 09:00 до 18:00
Пятница	с 09:00 до 17:00
Перерыв на обед	с 13:00 до 14:00
Выходные дни:	суббота, воскресенье

- При регистрации граждан сообщают свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства (пребывания) и, если гражданин является представителем организации, наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес организации, а также заявляет о своем желании выступить на общественном обсуждении.

6. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о Рабинович Э.Д.) в установленные сроки опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.
- И.о. главы Артемовского городского округа
А.А. Литвинов
- Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па
- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе микрорайона «Лесной» в г. Артеме Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и
планируемого размещения автомобильных дорог местного значения
правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 8.
Площадь отдельного земельного участка - 0,09 – 0,12 га

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе ул. Светлогорской г. Артема Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и планируемого размещения автомобильных дорог местного значения правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 1.
Площадь земельного участка 0,12 га

Приложение 3
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе микрорайона «Угольщик» г. Артема Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и планируемого размещения автомобильных дорог местного значения правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 8.
Площадь отдельного земельного участка - 0,09 – 0,12 га

Приложение 4
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

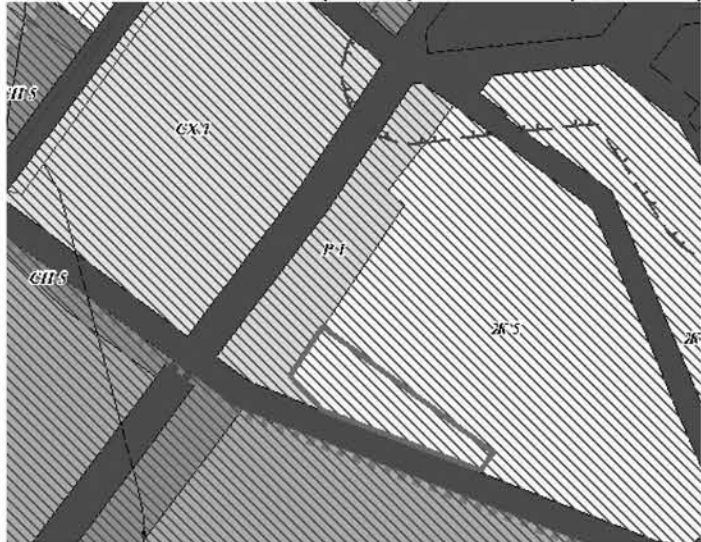
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе ул. Чапаева г. Артема Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и планируемого размещения автомобильных дорог местного значения правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 11.
Площадь отдельного земельного участка - 0,07 – 0,12 га

Приложение 5
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

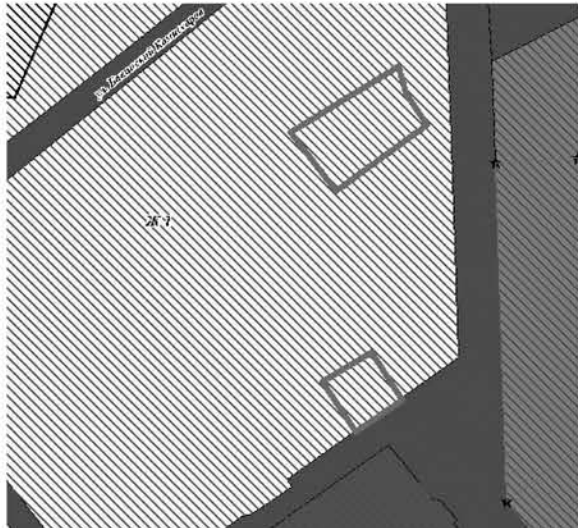
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе ул. Кубанской в с. Суражевка г. Артема Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и планируемого размещения автомобильных дорог местного значения правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 4.
Площадь отдельного земельного участка - 0,09 – 0,12 га

Приложение 6
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе ул. Полтавской г. Артема Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и планируемого размещения автомобильных дорог местного значения правил землепользования и застройки Артемовского городского округа

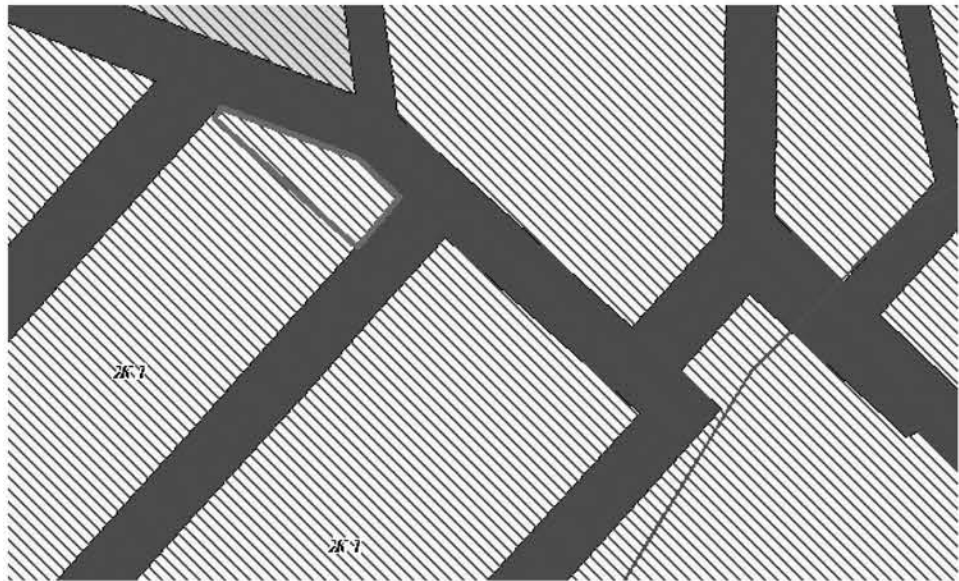


Количество земельных участков – 2.

Площадь отдельного земельного участка - 0,1 га

Приложение 7
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

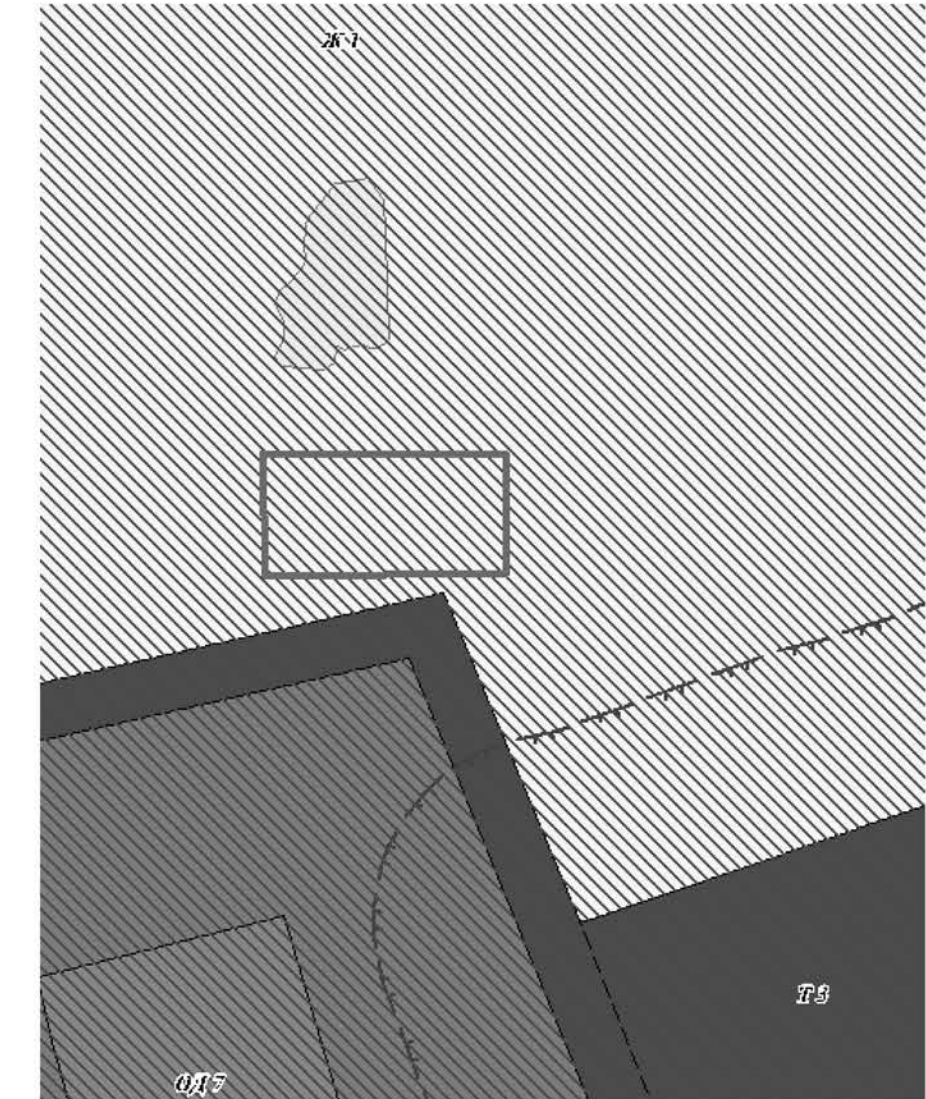
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе ул. Молодежной г. Артема
Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и
планируемого размещения автомобильных дорог местного значения
правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 1.
Площадь земельного участка - 0,08 – 0,09 га

Приложение 8
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 22.04.2022 № 266-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
планируемых к образованию земельных участков в районе ул. Черемуховой г. Артема
Приморского края.
Фрагмент карты зон градостроительного зонирования и
планируемого размещения автомобильных дорог местного значения
правил землепользования и застройки Артемовского городского округа



Количество земельных участков – 2.
Площадь отдельного земельного участка - 0,01 га

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице му-
ниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администра-
ции Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о
проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского
городского округа; постановление от 19.04.2022 № 256-па «О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5884,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Третьего, дом
4, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 03.06.2022 в 10.00 по мест-
ному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются ис-
ключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и
кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничени-
ях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к
определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допусти-
мых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о
технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капи-
тального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматрива-
ющих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и
сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключе-
ние (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

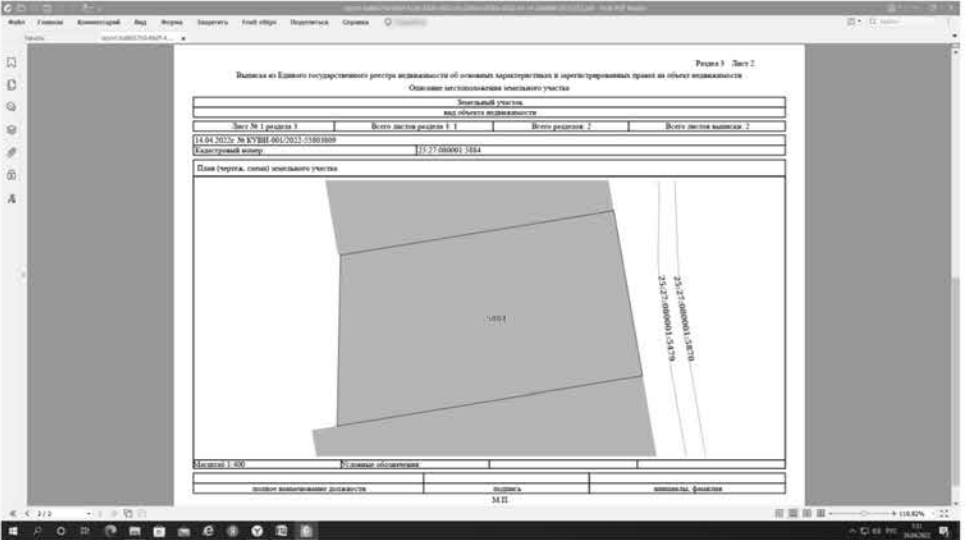
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на
земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:080001:5884,
площадью 1576 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в
районе пер. Третьего, дом 4.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями ис-
пользования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая под-
зоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями ис-
пользования территории: территории, подверженные овражной эрозии, площадью 1178,88 кв.
метра.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями ис-
пользования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситу-
аций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400
метров).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках
объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного
строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами
землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже-
ний – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допу-
стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строи-
тельство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не
допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный –
600 кв. м; максимальный – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,
строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовла-
дение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вы-
даны КГУП «Приморский водоканал» от 04.03.2022 № 94.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы хо-
лодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский
водоканал», составляет – 850 пм.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 0,5 м3/сут.

Централизованная система водоотведения, находящаяся в аренде КГУП «Приморский
водоканал», в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо
запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение
ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотреб-
надзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения
отсутствуют.

Согласно письма АО «ДРСК» Филиала «Приморские электрические сети» от 01.03.2022
№ 05-504-07/168 в указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого
уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться
в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 28.02.2022 № 536
для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присо-
единение) земельного участка необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая
компания» на технологическое присоединение объекта.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,029491% от кадастровой стоимости земельного участка (831 290 (восемьсот тридцать одна тысяча двести девяносто) рублей 38 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 27.04.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 26.05.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 02.06.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о п

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора**
 - В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Местоположение: **Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Третьего, дом 4,**
 - Кадастровый номер участка: **25:27:080001:5884.**
 - Площадь участка: **1576м².**
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные овражной эрозии, площадью 1178,88 кв. метра.
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем

порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« ____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:080001:5884, площадью 1576 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Третьего, дом 4 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--