



№41
(12629)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

1

ИЮНЯ 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт теле-
визоров, микроволновок.
Тел. 3-24-09, 8-902-556-
97-51.

Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• В управляющую
компанию: косаря, сле-
саря-сантехника, масте-
ра участка, электрика.
Заработная плата дос-
тойная. Тел. 8-924-520-
89-82.

РАЗНОЕ

• Утерянный воен-
ный билет на имя Майзнера
Андрея Александровича
считать недействитель-
ным.

• Утерянный атте-
стат №25АА 0006699 на
имя Моисеева Романа Сер-
геевича считать недейст-
вительным.

• Утерянный атте-
стат о среднем общем
образовании, серия А
№5154055, выданный на
имя Валеева Александра
Викторовича, считать не-
действительным.

• Утерянный воен-
ный билет на имя Балдакова
Дмитрия Владимировича
считать недействитель-
ным.

РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"

ТЕЛ.
3-95-95.

Крупная строительная организация «Мостоотряд-47»

приглашает работников вахтовым методом на строительство объектов БАМ-2
в Комсомольском регионе.

- Производитель работ - от 167 000 руб.
- Инженер ПТО - по договоренности.
- Геодезист - по договоренности.
- Специалист по охране труда - по договоренности.
- Монтажник ЖБК - от 100 000 руб.
- Электрогазосварщик - от 100 000 руб.
- Токарь - 100 000 руб.
- Арматурщик - от 90 000 руб.
- Плотник - от 90 000 руб.
- Электромонтер - от 90 000 руб.
- Бетонщик - от 90 000 руб.
- Машинисты кранов - 105 000 - 160 000 руб.
- Водитель кат. «В», «С», «D», «Е» (желательно с картой водителя) - от 100 000 руб.
- Машинист манипулятора - от 120 000 руб.
- Машинист экскаватора - от 130 000 руб.
- Сигналист - от 100 000 руб.
- Кладовщик - от 127 000 руб.

ЗАРПЛАТА УКАЗАНА ЗА ВАХТУ

Предоставляется бесплатное
проживание в вахтовом городке,
питание, спецодежда.
Компенсируем затраты на проезд.

Продолжительность вахты 30 дней.
Оформление по ТК РФ.
Полный соцпакет.

Пишите на WhatsApp и звоните: Комсомольск — 8 (925) 021-19-00,
з/п: fokina@m-47.ru, Хабаровск — 8-929-516-44-42, з/п: ok-mo50@mail.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080104:54 с местоположением: Приморский край, г. Артем, Кневичи, с/т «Фиалка», участок №71.

Заказчиком кадастровых работ является Расторгуев Александр Сергеевич, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «01» июля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г., по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровых кварталах 25:27:030102; 25:27:080108; 25:27:080104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080104:51 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с. Кневичи, с/т «Фиалка», участок №52.

Заказчиком кадастровых работ является Расторгуев Александр Сергеевич, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «01» июля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г., по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровых кварталах 25:27:030102; 25:27:080108; 25:27:080104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ ПЕРЕВОЗЧИКОМ ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ НА ОДНОМ МАРШРУТЕ ГОРОДСКОГО СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Организатор конкурса:
Администрация Артемовского городского округа.
Почтовый адрес: 692760, г. Артем, Приморский край, ул. Кирова, 48, каб. 219, телефон: 4-24-96

2. Предмет конкурса:
Право выполнения перевозчиком перевозки пассажиров на одном маршруте городского сообщения.

3. Информация о потребности необходимого количества на маршруте автотранспортного средства определенной категории:

Номер и наименование маршрута	Транспортное средство категории (ед.)
№ 22 «Центр-Леруа Мерлен»	2 (малый, средний)

4. Сроки выполнения пассажирских перевозок: с момента подписания договора по 24.07.2024г.

5. Условия пассажирских перевозок:
5.1. Оказывать услуги по перевозке пассажиров в соответствии с действующим законодательством РФ и Приморского края, Уставом и нормативными правовыми актами Артемовского городского округа.

5.2. Осуществлять пассажирские перевозки по маршруту № 22 «Центр - Леруа Мерлен» до 19:00 часов по схеме маршрута.

5.3. Выпускать автотранспорт на маршрут экипированными согласно установленным нормам.

5.4. Не допускать на маршрут автотранспортные средства без прохождения обязательного осмотра конкурсной комиссией.

5.5. Предоставление списка автотранспортных средств, которые будут задействованы на пассажирских перевозках по форме:

№ п/п.	Тип автотранспортного средства		Марка	Гос. номер	Год выпуска	Вместимость (мест)
	Категории «М2»	Категории «М3»				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	-	-	-	-

Примечание:

Конкурсная комиссия не будет осматривать автотранспортные средства без наличия должной экипировки и наличия всей информации для пассажиров в салоне.

5.6. Обязательное наличие резервного автотранспорта на маршруте.

6. Информация о конкурсе:

6.1. Дата, место и время выдачи заявки, а также перечня документов, необходимых для участия в конкурсе: с момента опубликования данного объявления в СМИ по 01.07.2022г., г. Артем, Приморский край, ул. Кирова, 48, каб. 219 с 9-00 ч. до 18-00 ч. (в пятницу до 17-00), перерыв с 13-00 до 14-00, кроме субботы и воскресенья.

6.2. Конкурсная документация выдается бесплатно.

6.3. Дата, место и время приема документации для проведения конкурса: с 01.06.2022г. по 01.07.2022г., г. Артем, Приморский край, ул. Кирова, 48, каб. 219 с 9-00 ч. до 18-00 ч. (в пятницу до 17-00), перерыв с 13-00 до 14-00, кроме субботы и воскресенья.

6.4. Дата, место и время проведения конкурса и отдельных его этапов:

1-ый этап: Допуск претендентов к участию в конкурсе путем вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 04.07.2022 г., г. Артем, Приморский край, ул. Кирова, 48, каб. 112, в 14 час. 00 мин.

2-ой этап: Визуальный осмотр автотранспортных средств, представленных претендентами для участия в конкурсе: 05.07.- 08.07.2022 г., время и место проведения согласовывается с претендентами.

3-ий этап: Оценка заявок участников конкурса по критериям, установленным Положением о порядке проведения конкурса на право оказания услуг пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения на территории Артемовского городского округа и определение победителей конкурса: 11.07.-15.07.2022 г., г. Артем, Приморский край, ул. Кирова, 48, каб. 112, в 14 час. 00мин.

6.5. После завершения конкурса выдается свидетельство об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Артемовского городского округа с момента подписания до 24.07.2024 г.

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артём

**СПРАВОЧНАЯ
"ГУДВИН"**

**600 09
33 508**

Ежедневно с 8.00 до 20.00

www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-251-25-08
Стоимость от 500 руб./месяц

реклама

Информационный центр
"ГУДВИН"

Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) **6-25-08**

реклама



ПРИМОРЬЕ СВОИХ НЕ БРОСАЕТ



СЧИТАЮ, ЧТО МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МЫ ПРОСТО ОБЯЗАНЫ ПРИНЯТЬ ДЛЯ НАШИХ ЗЕМЛЯКОВ, ВСЕХ ТЕХ, КТО СЕЙЧАС С ОРУЖИЕМ В РУКАХ ВЫПОЛНЯЕТ СВОЙ ВОИНСКИЙ ДОЛГ, СВЯЩЕННЫЙ ДОЛГ ПО ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА.

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОЛЕГ КОЖЕМЯКО

Меры поддержки из бюджета Приморского края

Выплата на приобретение или строительство жилого помещения (36 м² – на человека)

- детям военнослужащих и добровольцев, погибших или ставших инвалидами I группы в ходе спецоперации, при достижении ими возраста 18 лет
- детям, обучающимся по очной форме обучения, которым на дату смерти родителя или установления ему инвалидности не исполнилось 23 лет

Бесплатное питание в школах два раза в день

- детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами вне зависимости от группы инвалидности в ходе спецоперации
- погибших военнослужащих и добровольцев

Единовременная выплата в размере 300 000 рублей

военнослужащим и добровольцам, получившим легкое ранение при участии в спецоперации

Единовременная выплата в размере 600 000 рублей

военнослужащим и добровольцам, получившим тяжелое ранение при участии в спецоперации

Единовременная материальная помощь в размере 1 000 000 рублей

Членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках Росгвардии и имеющих специальное звание полиции, погибших при участии в спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

Единовременные выплаты

- военнослужащим и добровольцам, ставшим инвалидами в ходе спецоперации
- вдовам и родителям военнослужащих и добровольцев
- детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами I и II групп
- детям погибших военнослужащих и добровольцев

Ежемесячные выплаты

- детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами I и II групп
- детям погибших военнослужащих и добровольцев



ПРИМОРЬЕ СВОИХ НЕ БРОСАЕТ



СЕГОДНЯ ВЫ ЗАЩИЩАЕТЕ ТО, ЗА ЧТО СРАЖАЛИСЬ ОТЦЫ И ДЕДЫ, ПРАДЕДЫ. ДЛЯ НИХ ВЫСШИМ СМЫСЛОМ ЖИЗНИ ВСЕГДА БЫЛИ БЛАГОПОЛУЧИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ РОДИНЫ. И ДЛЯ НАС, ИХ НАСЛЕДНИКОВ, ПРЕДАННОСТЬ ОТЧИЗНЕ – ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ, НАДЕЖНАЯ ОПОРА НЕЗАВИСИМОСТИ РОССИИ.

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН

Федеральные меры поддержки

Единовременная выплата в размере 5 000 000 рублей

членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках Росгвардии и имеющих специальное звание полиции, погибших в ходе участия в спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

Единовременная выплата в размере 3 000 000 рублей

военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках Росгвардии и имеющим специальное звание полиции, получившим ранение (контузию, травму, увечье) в ходе спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

10% бюджетных мест при поступлении в вузы на программы бакалавриата и специалитета

детям военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел РФ, принимающих (принимавших) участие или погибших при участии в спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

Поступление в вузы без вступительных испытаний

(за исключением дополнительных вступительных испытаний творческой или профессиональной направленности)
детей военнослужащих и сотрудников, погибших, получивших увечье (ранение, травму, контузию) или заболевание в ходе спецоперации



Телефон для справок: 8 800 302 21 45

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ ИНФОРМИРУЕТ

ЭЛЕКТРОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ПРИОРИТЕТЕ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о преимуществах электронного документооборота. В налоговые органы Приморского края за 2021 год поступило порядка 50 тысяч обращений граждан и организаций, и это еще без учета переписки по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), которыми пользуются 99% юридических лиц.

Почти 32 тыс. (65%) запросов и обращений было получено в электронном виде. Кроме того, 27 тыс. граждан обратились в налоговые органы региона, воспользовавшись сервисами ФНС России, в том числе и посредством уже популярного Личного кабинета налогоплательщика.

Цифровизация при взаимодействии с налоговым органом продолжилась и в 2022 году. Так, в I квартале текущего года электронный документооборот составил 87% от общего количества поступившей корреспонденции.

Электронный способ подачи документов в налоговые органы Приморского края удобен и прост. Налогоплательщику, а также представителям различных организаций, нет необходимости тратить время и деньги на почтовые отправления, поездки в налоговый орган для передачи писем лично. Обращение, поступившее в электронном виде, регистрируется в течение суток. Рассматривается, конечно, по общему порядку, в течение 30 дней, но при этом сокращаются сроки ожидания ответов на почте, минимизируются риски утраты корреспонденции и расходы заявителя.

Направлять обращения в электронном виде, в частности, физические лица в налоговые органы могут несколькими способами. Для этого доступен электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика», а также сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России», расположенный на официальном сайте Службы www.nalog.gov.ru.

ИЗМЕНЕНЫ СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ ПО УПРОЩЁННОМУ РЕЖИМУ В 2022 ГОДУ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю сообщает о том, что, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.03.2022 № 512, изменены сроки уплаты УСН для отдельных отраслей.

Так, на полгода продлеваются сроки уплаты по упрощённой системе налогообложения (УСН) за 2021 год (для организаций – с 31 марта на 31 октября 2022 года, а для ИП – с 30 апреля по 30 ноября 2022 года) и срок уплаты авансового платежа по УСН за первый квартал 2022 года (для организаций и ИП – с 25 апреля на 30 ноября 2022 года).

При этом в новые сроки необходимо уплатить не всю сумму налога или авансового платежа, а одну шестую часть, начиная со следующего месяца после перенесённого срока уплаты соответствующих налогов (авансовых платежей). Далее налогоплательщики уплачивают ежемесячно по одной шестой части суммы до полной уплаты налога или авансового платежа.

Обращаем внимание на то, что сроки уплаты УСН перенесены только для отдельных видов экономической деятель-

ности. Полный их перечень приведён в приложении к постановлению Правительства РФ от 30.03.2022 № 512.

Подробную информацию обо всех мерах поддержки можно узнать при помощи специальной промостраницы «Меры поддержки - 2022» на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ НУЖЕН СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ НОСИТЕЛЬ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о получении бесплатной квалифицированной электронной подписи (КЭП). С чего нужно начать директору организации или индивидуальному предпринимателю, а также нотариусу, чтобы получить КЭП? Конечно же, с покупки носителя – токена для цифровой подписи. Согласно Федеральному закону № 63 – ФЗ «Об электронной подписи», специальный USB носитель для записи сертификата проверки и ключа электронной подписи в обязательном порядке должен быть сертифицированный ФСТЭК или ФСБ России.

Для чего это необходимо? Использовать носители в виде флешки для КЭП, соответствующие требованиям законодательства, то есть сертифицированные, означает обеспечить конфиденциальность ключей электронной подписи пользователя и исключить риск их компрометации и использования без ведома владельца. В этом основная суть данного требования.

Теоретически электронную подпись можно записать на любой съемный носитель, но файлы на другом носителе никак не защищены. Если злоумышленники их украдут и расшифруют, то смогут подписывать любые документы от вашего имени.

Поэтому для записи квалифицированной электронной подписи в удостоверяющих центрах ФНС России подходят токены формата USB тип-A, такие как: Рутокен ЭЦП2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta GOCT, JaCarta-2 GOCT, JaCarta LT и другие.

Приобрести сертифицированный носитель можно в специализированных магазинах электроники, коммерческих удостоверяющих центрах и некоторых удостоверяющих центрах (УЦ) ФНС России.

УФНС России по Приморскому краю напоминает, что весь процесс получения КЭП в УЦ ФНС России займет не более получаса (регламентное время предоставления услуги не более 15 минут и ожидания в очереди не более 15 минут). При этом не требуется предварительной записи в налоговый орган. Но стоит помнить, что выдача ключа осуществляется только при личном присутствии заявителя. Для удобства пользователя КЭП выдача осуществляется по принципу экстерриториальности, в связи с чем обратиться за её получением можно в любой налоговый орган, оказывающий услуги по выдаче.

Перечень и график работы налоговых органов, осуществляющих выдачу, а также подробная информация о порядке получения электронной подписи размещена на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в разделе «Удостоверяющий центр ФНС России».

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ПОЛУЧЕНИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕВОЗОК ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ
МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК В ГРАНИЦАХ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Открытый конкурс на право получения свидетельств об осуществлении перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Артемовского городского округа проводится управлением дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа (далее - управление).

Местонахождение управления – ул. Кирова, 48, г. Артем, Приморский край, 692760.

Почтовый адрес управления: ул. Кирова, 48, г. Артем, Приморский край, 692760.

Приемная управления: 8(42337) 4-24-42

Начальник управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа: 8(42337) 4-24-42.

Специалисты управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа: 8(42337) 4-24-96

Адрес электронной почты управления: uzho@artemokrug.ru

Вся конкурсная документация размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://artemokrug.ru>, раздел «Администрация», «Отделы и управления администрации Артемовского городского округа», «Отраслевые органы администрации Артемовского городского округа», «Управление дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа», «Информация в области дорожной деятельности и транспорта» (далее – официальный сайт).

Предметом открытого конкурса является право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Артемовского городского округа.

№ лота	Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута	Порядок посадки и высадки пассажиров (остановочные пункты, в любом месте)	Категория транспортного средства	Вид и класс, вместимость транспортного средства	Максимальное количество транспортных средств (ед.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25	22	«Центр-Лес-руа Мерлен»	27,9	в установленных остановочных пунктах	М 2 М 3	автобус, класс малый и средний	2

предприниматели, участники договора простого товарищества, соответствующие требованиям, установленным в статье 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ:

наличие лицензии на перевозку пассажиров и иных лиц автобусами, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

принятие на себя обязательства в случае предоставления участником открытого конкурса права на получение свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок подтвердить в сроки, определенные конкурсной документацией, наличие на праве собственности или ином законном основании транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе;

отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний заверченный отчетный период;

не проведение ликвидации участника открытого конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом заявителя открытого конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

наличие договора простого товарищества в письменной форме (для участников договора простого товарищества);

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, участники договора простого товарищества, которым было выдано данное свидетельство, утрачивает право в течение одного года со дня прекращения его действия участвовать в открытых конкурсах в случаях, если действие свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок в границах Артемовского городского округа прекращено по основаниям, предусмотренным вступлением в законную силу решения суда о прекращении действия данного свидетельства; или принятием администрацией Артемовского городского округа решения о прекращении действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в связи с невыполнением по соответствующему маршруту в отсутствие чрезвычайной ситуации ни одного рейса, предусмотренного расписанием, в течение более чем трех дней подряд.

Требования, предусмотренные абзацами вторым, третьим и пятым применяются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

Место подачи заявок: управление дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа, ул. Кирова, 48, каб. 219, г. Артем, Приморский край, 690760.

Дата и время начала и окончания подачи заявок:

- заявки подаются и принимаются им в течение 30 дней со дня размещения извещения на официальном сайте (с 01 июня 2022 года по 01 июля 2022 года);

- время подачи заявок с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья.

Дата, место и время выдачи заявки, а также перечня документов, необходимых для участия в конкурсе: с момента опубликования данного объявления на официальном сайте по 01 июля 2022 года, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 219 с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации на бумажном носителе не установлены.

Порядок подачи заявки: заявка подается в управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, ул. Кирова, 48, каб. 219, г. Артем, Приморский край, 690760 в запечатанном виде.

Заявитель может отозвать свою заявку, а также внести изменения, своим заявлением, заполненным в произвольной форме, в последний день подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

I этап открытого конкурса

Место вскрытия конвертов с заявками открытого конкурса: ул. Кирова, 48, каб. 112, г. Артем, Приморский край, 692760.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 04 июля 2022 года в 14:00 часов.

Место рассмотрения заявок открытого конкурса: ул. Кирова, 48, каб. 112, г. Артем, Приморский край, 692760.

Дата и время рассмотрения заявок: 11 июля 2022 года в 14:00 часов.

II этап открытого конкурса

Место и время проведения визуального осмотра автотранспортных средств устанавливается управлением и согласовывается с заявителями открытого конкурса.

III этап открытого конкурса

Место оценки и сопоставления заявок и подведения итогов открытого конкурса: ул. Кирова, 48, каб. 112, г. Артем, Приморский край, 692760.

Дата и время рассмотрения заявок: 15 июля 2022 года в 14:00 часов.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, содержащего проект межевания территории, в районе улицы Чапаева – улицы Фрунзе в городе Артеме.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту межевания территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 01.06.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 01.06.2022 г. до 20.06.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 01.06.2022 г. до 20.06.2022 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие их удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 20.06.2022 в 11:30 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 10:30 до 11:30 часов 20.06.2022 в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022

№ 59-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ОРЛОВСКОЙ, 18 В Г. АРТЕМЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГЛАВЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.02.2020 № 152-ПГ
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ОРЛОВСКОЙ, 18 В Г. АРТЕМЕ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановления главы Артемовского городского округа от 21.03.2022 № 25-пг «О подготовке документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 28.02.2020 № 152-пг «Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме 20.06.2022 г. в 11:30 час в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).
4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:
назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста отдела разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Прохорову Евгению Вячеславовну.
5. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.):
- 5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект межевания территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.
- 5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.
7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 10:30 до 11:30 час 20.06.2022 г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.
- Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022 № 303-ра
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 02.02.2022 № 41-РА «О ПЕРЕЧНЕ ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ ОТБЫВАЮТСЯ, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В 2022 ГОДУ»

- В соответствии с требованиями статьи 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,
1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации Артемовского городского округа от 02.02.2022 № 41-ра «О Перечне видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются, в Артемовском городском округе в 2022 году»:
изложить приложение к распоряжению в редакции приложения к настоящему распоряжению (прилагается).
2. Согласовать прилагаемый Перечень с филиалом по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю и Отделом судебных приставов по Артемовскому городскому округу УФССП по Приморскому краю.
3. Рекомендовать филиалу по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю (Богданова Т.Л.) при привлечении осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ руководствоваться прилагаемым Перечнем.
4. Рекомендовать отделу судебных приставов по Артемовскому городскому округу УФССП по Приморскому краю (Карпова М.Н.) при привлечении лиц, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, к отбыванию обязательных работ руководствоваться прилагаемым Перечнем.
5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.
- Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

СОГЛАСОВАНО
Начальник филиала по Артемовскому городскому округу
ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю
подполковник внутренней службы
_____ Т.Л. Богданова
«27» мая 2022 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 27.05.2022 № 303-ра

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела судебных приставов по Артемовскому городскому округу УФССП
по Приморскому краю
лейтенант внутренней службы _____ М.Н. Карпова
«27» мая 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются,
в Артемовском городском округе в 2022 году

№ п/п	Объекты, адрес, телефон	Работодатель	Виды работ	Количество (чел.)
1	2	3	4	5
1	ООО Сельскохозяйственное предприятие «Артемовское», Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Вторая, 133, тел.: 3-96-48	Костяной Вячеслав Александрович	благоустройство и уборка территории	5
2	КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», г. Артем, ул. Партизанская, 13, тел.: 4-33-81	Забудская Светлана Васильевна	благоустройство и уборка территории	7
3	ООО «Столовая Березка», г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 37, тел.: 4-49-12	Осипчук Капиталина Андреевна	благоустройство и уборка территории	1
4	МКУ «Управление благоустройства» г. Артема, г. Артем, ул. Фрунзе, 82, тел.: 4-26-66	Моторов Вячеслав Викторович	благоустройство и уборка территории	1
5	ООО «Артемовская управляющая компания», г. Артем, ул. Фрунзе, 78, тел.: 4-35-29	Ким Андрей Николаевич	благоустройство и уборка территории	40
6	ООО «Птицефабрика Уссурийская», г. Артем, ул. Ворошилова, 45, тел.: 4-29-26	Разник Евгений Давыдович	благоустройство и уборка территории	3
7	ООО «Жилой комплекс», г. Артем, пл. Ленина, 3/1, тел.: 4-36-00	Галимов Сергей Назимович	благоустройство и уборка территории	5

№ п/п	Объекты, адрес, телефон	Работодатель	Виды работ	Количество (чел.)
8	ООО УК «Рояр», г. Артем, ул. Севастопольская, 29/1, тел.: 3-83-38	Слюсарев Александр Владимирович	благоустройство и уборка территории	5
9	ООО УК «Твой дом», ул. Севастопольская, 29/1, тел.: 3-83-38	Слюсарев Александр Владимирович	благоустройство и уборка территории	5
10	ООО УК «Мастер», г. Артем, ул. Днепростроевская, 8, тел.: 3-80-01	Храповицкий Юрий Петрович	благоустройство и уборка территории	5
11	АО Гормолокозавод «Артемовский», г. Артем, ул. Кирова, 13а, тел.: 4-30-58	Назарьев Олег Валерьевич	благоустройство и уборка территории	2
12	ООО «Лазурь», г. Артем, ул. Ленина, 13, тел.: 9-41-80	Цуркан Олег Викторович	благоустройство и уборка территории	5
13	ООО «АгроПтица», г. Артем, ул. Охотничья, 55, тел.: 8-914-680-19-95, 8-914-320-81-01	Корж Алексей Евгеньевич	благоустройство и уборка территории	1
14	АО «Завод ЖБИ-3», г. Артем, ул. Стрельникова, 70, тел.: 9-41-23	Рухляда Андрей Валерьянович	благоустройство и уборка территории	1
15	ИТОГО:			86

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022 № 304-ра
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31.01.2022 № 29-РА «О ПЕРЕЧНЕ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОСУЖДЕННЫМИ В ОРГАНИЗАЦИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2022 ГОДУ»

- В соответствии с требованиями статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в целях расширения Перечня мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях Артемовского городского округа в 2022 году, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,
1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации Артемовского городского округа от 31.01.2022 № 29-ра «О Перечне мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях Артемовского городского округа в 2022 году»:
изложить приложение к распоряжению в редакции приложения к настоящему распоряжению (прилагается).
2. Согласовать прилагаемый Перечень с филиалом по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю.
3. Рекомендовать филиалу по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю (Богданова Т.Л.) при направлении осужденных на исправительные работы руководствоваться прилагаемым Перечнем.
4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.
- Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

СОГЛАСОВАНО
Начальник филиала
по Артемовскому городскому округу
ФКУ УИИ ГУФСИН России
по Приморскому краю
подполковник внутренней службы
_____ Т.Л. Богданова
«27» мая 2022 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 27.05.2022 № 304-ра

ПЕРЕЧЕНЬ
мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях
Артемовского городского округа в 2022 году

№ п/п	Наименование организации, адрес, телефон	Работодатель	Количество выделяемых рабочих мест
1	2	3	4
1	АО Гормолокозавод «Артемовский», г. Артем, ул. Кирова, 13а, тел.: 4-30-58	Назарьев Олег Валерьевич	1
2	ООО Сельскохозяйственное предприятие «Артемовское», Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Вторая, 133, тел.: 3-96-48	Костяной Вячеслав Александрович	5
3	КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», г. Артем, ул. Партизанская, 13, тел.: 4-33-81	Забудская Светлана Васильевна	8
4	ООО «Столовая Березка», г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 37, тел.: 4-49-12	Осипчук Капиталина Андреевна	1
5	ООО «ПриМФ-мебель», г. Артем, ул. Кирова, 189, тел.: 3-37-33	Таратенко Дмитрий Александрович	1
6	ООО «Группа УК», г. Артем, ул. Вахрушева, 13, тел.: 9-19-19	Косенко Виктор Григорьевич	1
7	ИП Красавина О.В., г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 16г, тел.: 8 (423) 249-13-24	Красавина Олеся Викторовна	1
8	ООО «Птицефабрика Уссурийская», г. Артем, ул. Ворошилова, 45, тел.: 4-29-26	Разник Евгений Давыдович	3
9	МКУ «Управление благоустройства» г. Артема, г. Артем, ул. Фрунзе, 82, тел.: 4-26-66	Моторов Вячеслав Викторович	1
10	АО «Завод ЖБИ-3», г. Артем, ул. Стрельникова, 70, тел.: 9-41-23	Рухляда Андрей Валерьянович	1
11	НАО «Шамбала», г. Артем, территория «Бухта Муравьиная», 73, корп. 5	Смоленский Максим Юрьевич	1
12	ООО «Торговый клуб», г. Артем, ул. Саперная, 3г, тел.: 8 (423) 279-56-32	Глазков Сергей Прокопьевич	1
13	ООО «Артем Древ», г. Артем, ул. Кирова, 185, тел.: 4-37-74	Гостев Игорь Юрьевич	1
14	ИП Зубко П.А., г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 64-55, тел.: 3-61-01	Зубко Павел Андреевич	1
15	ИП «Басараб», г. Артем, ул. 4-я Рудничная, 9, тел.: 8-924-122-79-02	Басараб Григорий Емельянович	1
16	ООО «База Восход», г. Артем, ул. Пионерская, 1, тел.: 8 (42337) 4-39-59	Шауфлер Игорь Владимирович	1
17	Артемовский филиал КГУП «Примтепло-энерго», г. Артем, ул. Кирова, 7а, тел.: 4-48-66	Ибрагимов Рашит Рефатьевич	1
18	ИП «Курбанов Ф.С.», г. Артем,	Курбанов Фаик Сей-	1

№ п/п	Наименование организации, адрес, телефон	Работодатель	Количество выделяемых рабочих мест
	ул. Папанина, 19, тел.: 8-924-528-72-77	фулла Оглы	
19	ООО «Мартен», г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 16а, тел.: 8 (423) 262-01-37	Уварова Ольга Викторовна	1
20	ИП Гришанкин С.А., г. Артем, ул. Кирова, 25 – 117, тел.: 8-994-021-61-95	Гришанкин Сергей Анатольевич	1
21	ИП Глазкова О.В., Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Вторая, 138, тел.: 8-914-340-34-82	Глазкова Ольга Владимировна	1
22	ООО «АгроПтица», г. Артем, ул. Охотничья, 55, тел.: 8-914-680-19-95, 8-914-320-81-01	Корж Алексей Евгеньевич	4
23	ООО «ПриМФ-лес», г. Артем, ул. Кирова, 189, тел.: 3-37-33	Таратенко Дмитрий Александрович	1
24	ИТОГО:		39

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 24.05.2022 № 326-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13293, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Васнецова, в районе дома 38, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 11.07.2022 в 11.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – 3К РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 3К РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13293, площадью 1238 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Васнецова, в районе дома 38.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны),

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности, площадью 412,4 кв. метра.

В рамках исполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков:
Минимальный – 600 кв. м.;
Максимальный –1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 02.09.2021 № 351.

Разрешаемый объем водопотребления - 0,6 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 238 п.м.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров от объекта отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб (накопительной емкости). Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 25.08.2021 № 5085, от 26.08.2021 № 5094.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 23.08.2021 № 05-504-07/3369.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 24.08.2021 № 3322 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 02.09.2021 № ПРМ/020/4721. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 14,8386554% от кадастровой стоимости земельного участка (673 915 (шестьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 51 копейка), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 01.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет** финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, **л/с №05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 07.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) _____ в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) _____ ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальнича управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Васнецова, в районе дома 38.

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13293.**

1.7. Площадь участка: **1238м2.**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны),

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности, площадью 412,4 кв. метра.

В рамках исполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артёмовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	----------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13293, площадью 1238 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Васнецова, в районе дома 38 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____
--	--------------------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 19.04.2022 № 255-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13394, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котовского, стр. 23, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 11.07.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

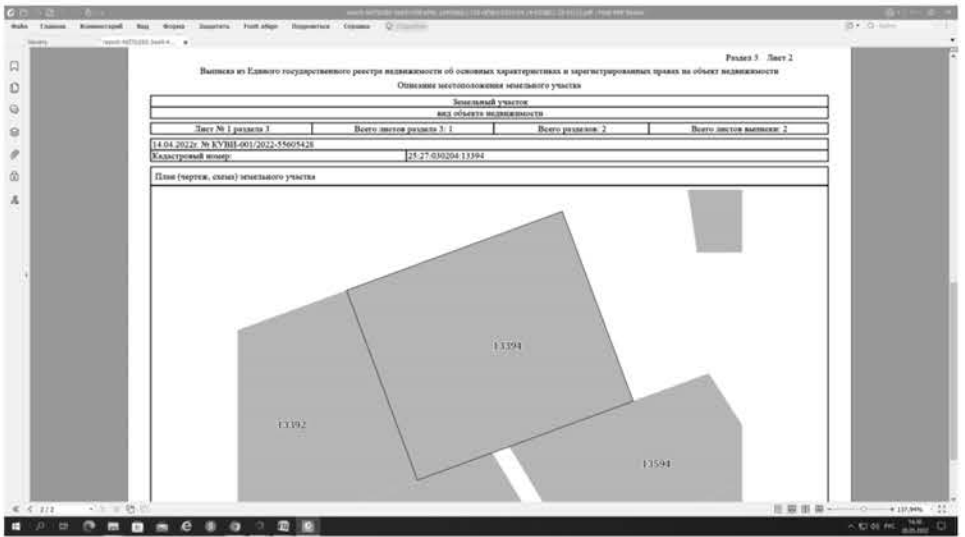
4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничении**

ях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13394, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котовского, стр. 23.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 -1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 02.09.2021 № 344.

Разрешаемый объем водопотребления - 0,6 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 400 п.м.; потребуется строительство кольцевой водопроводной сети (2Д).

Централизованная система водоотведения, находящаяся в аренде КГУП «Приморский водоканал» в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 25.08.2021 № 5076, от 26.08.2021 № 5094.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 23.08.2021 № 05-504-07/3383.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 24.08.2021 № 3322 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 02.09.2021 № ПРМ/020/4721. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере** ежегодной арендной платы, определенной 13,0969234% от кадастровой стоимости земельного участка (763 538 (семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 10 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. **Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три

тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 01.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 07.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котовского, стр. 23.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13394.**

1.7. Площадь участка: **1800м2.**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	_____
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	_____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« ____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13394, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котовского, стр. 23 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	_____
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 22.04.2022 № 269-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10988, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пушкина, дом 50, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 12.07.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

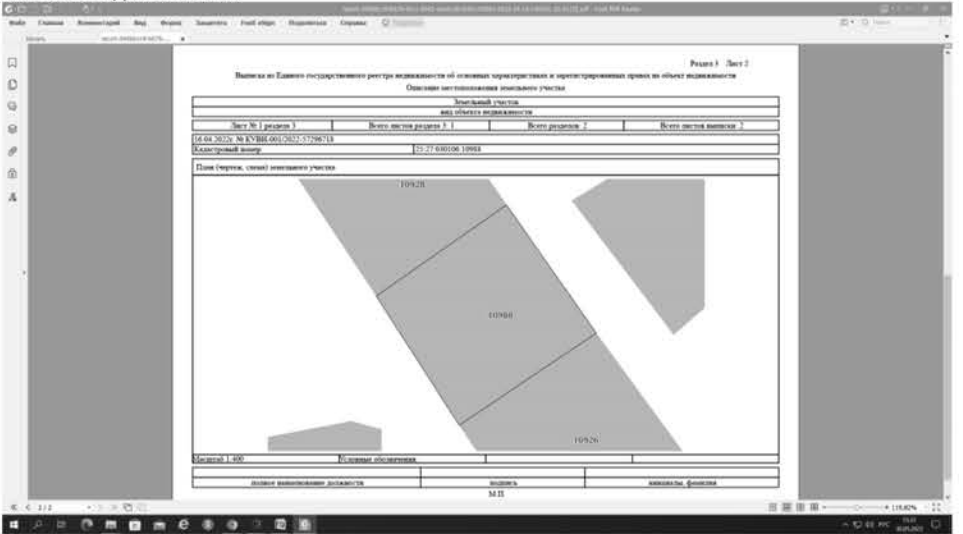
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10988, площадью 824 кв. метра, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пушкина, дом 50.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальный – 600 кв. м.;
Максимальный -1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 29.10.2021 № 441.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 745 п.м, кроме того для создания необходимого давления потребуется строительство подкачивающей ВНС. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров от объекта отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройством герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 08.10.2021 № 5761.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 04.10.2021 № 05-504-07/1553.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.10.2021 № 4068 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 21.10.2021 № ПРМ/050/5834. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,2187844% от кадастровой стоимости земельного участка (409 206 (четыреста девять тысяч двести шесть) рублей 01 копейка), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 01.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет** финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 07.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРЕНДУ:

- площадью 1224 кв. метров, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Теневая, 34.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в течении 10 дней, в соответствии с (Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

Дата окончания приема заявлений 10.06.2022

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: admartm@mail.primorye.ru.

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022 № 324-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.11.2009 № 1231-ПА «ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 07.12.2020 № 2800-ПА)

На основании Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», Закона Приморского края от 28.07.2009 № 486–КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по созданию административных комиссий», в связи с кадровыми изменениями в администрации Артемовского городского округа, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 03.11.2009 № 1231-па «Об административной комиссии Артемовского городского округа» (в ред. от 29.12.2020 № 2800-па):

1.1. Вывести из состава административной комиссии Артемовского городского округа Демидову Наталью Валерьевну, Паршенко Александра Александровича.

1.2. Ввести в состав административной комиссии Артемовского городского округа Копылова Евгения Геннадьевича – главного специалиста отдела по исполнению административного законодательства в сфере благоустройства и охраны окружающей среды муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства» города Артема, Николаеву Ирину Юрьевну – юрисконсульта 1 категории отдела по исполнению административного законодательства в сфере благоустройства и охраны окружающей среды муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства» города Артема.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Мезенина П.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2022 № 333-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.06.2009 № 700-ПА «О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В СЛУЧАЕ ПОВЫШЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 19.09.2013 № 2433-ПА)

В целях приведения нормативных правовых актов Артемовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Артемовского

городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 18.06.2009 № 700-па «О Положении о порядке установления особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 19.09.2013 № 2433-па):

в преамбуле постановления и пункте 1.1 приложения к постановлению вместо «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» читать «постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Мезенина П.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2022 №334-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2017 № 397-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 02.03.2022 № 144-ПА)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года», решением Думы города Артема от 30.06.2005 № 136 «Об утверждении Положения «Об организации в границах Артемовского городского округа водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.03.2017 № 397-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа» (в ред. от 02.03.2022 № 144-па):

1.1. Дополнить строку «Основания для разработки Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«решение Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 годы».

1.2. В абзаце втором строки «Организация управления и контроль за исполнением Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению вместо «2018-2022 годы» читать «2017-2023 годы».

1.3. В абзаце двадцать седьмом раздела 1 приложения к постановлению вместо «до 2022 г.» читать «до 2024 г.».

1.4. В абзаце втором раздела 3 приложения к постановлению вместо «в приложении 3» читать «в приложениях 3 и 4».

1.5. Дополнить раздел 3 приложения к постановлению абзацем:
«Целевые показатели (индикаторы) Программы приведены в приложении 5 к Программе».

1.6. В абзаце втором раздела 7 приложения к постановлению вместо «Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа» читать «Управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа».

1.7. Изложить приложение 2 к муниципальной программе «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа» в новой редакции (прилагается).

1.8. В графе 5 строки 1.1.2.5 приложения 4 к муниципальной программе «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа» вместо «1» читать «2».

1.9. В графе 7 строки 1.1.2.5 приложения 4 к муниципальной программе «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа» вместо «0» читать «1».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 26.05.2022 № 334-па

Приложение 2
к муниципальной программе «Повышение надёжности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ НА 2021-2024 ГОДЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполните- ли мероприя- тий	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источник финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в том числе по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам					
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	Задача: Повышение надежности и качества функционирования муниципальных объектов систем водоснабжения и водоотведения									
1.1	Основное мероприятие: Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов си- стем водоснабжения и во- доотведения	X	X	35 063,85490	10 216, 98447	11 162,65676	6 894, 61631	6 789, 59736	МБ	X
1.1.1	Техническое обслуживание системы канализации в селе Кневичи (ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи), в т.ч. проведение экспертами, экс- пертными организациями экс- пертизы результатов, преду- смотренных контрактом	УЖО	2021-2024	850,00	850,00	0,0	0,0	0,0	МБ	администрация
1.1.2	Обеспечение функционирова- ния водопроводных насосных станций и водопроводных скважин в Артемовском городском округе	МКУ УБ	2021- 2024	1 359,01004	345,71806	383,25577	312,91953	317,11668	МБ	МКУ УБ
1.1.2.1	Оплата услуг электроснабже- ния водопроводных насосных станций и водопроводных скважин			411,82024	101,01350	99,47069	103,56945	107,76660		

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполните- ли мероприя- тий	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источник финансового обеспечения	Получатели средств	
				всего, в том числе по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам						
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
1.1.2.2	Ремонт и содержание водо- проводных насосных станций и водопроводных скважин			442,08346	107,380	111,56782	111,56782	111,56782			
1.1.2.3	Исследования качества воды водопроводных насосных станций и водопроводных скважин			292,84451	71,13056	73,90465	73,90465	73,90465			
1.1.2.4	Дезинфекция источников воды водопроводных насосных станций и водопроводных скважин			90,97683	19,344	23,87761	23,87761	23,87761			
1.1.2.5	Приобретение материалов для водопроводных насосных станций и водопроводных скважин			121,285	46,850	74,435	0,0	0,0			
1.1.3	Обеспечение функционирова- ния источников водоснабже- ния	МКУ УБ	2021-2024	25 934, 37950	6 260,12905	6 620,07299	6 581,696 78	6 472,480 68	МБ	МКУ УБ	
1.1.3.1	Ликвидация источников водо- снабжения, не отвечающих нормативным требованиям			381,48841	0,0	189,15231	150,77610	41,560			
1.1.3.2	Инвентаризация источников водоснабжения			96,00	96,00	0,0	0,0	0,0			
1.1.3.3	Ремонт, чистка и дезинфекция источников водоснабжения			21 574, 81654	5 223,34291	5 450,491 21	5 450,491 21	5 450,491 21			
1.1.3.4	Исследования качества воды источников водоснабжения			3 882,074 55	940,78614	980,42947	980,42947	980,42947			
1.1.4	Проведение капитального (текущего) ремонта муници- пальных сетей водоснабжения и водоотведения	МКУ УСКР МКУ УБ УЖО	2022 –2024	300,00	0,00	300,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УБ	
1.1.4.1	Выполнение текущих ремонт- ных работ на канализационных сетях в селе Кневичи	МКУ УСКР		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР	
1.1.4.2	Приобретение плит покрытия (крышек) бетонных колодцев	МКУ УБ		300,00	0,0	300,00	0,0	0,0		МКУ УБ	
1.1.4.3	Установка крышек канализа- ционных люков и ремонт участка сети канализации	МКУ УСКР		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР	
1.1.5	Строительство сети водо- снабжения по ул. Грибной в с. Суражевка	УАиГ МКУ УСКР	2021-2022	2 253,00	2 100,00	153,00	0,0	0,0	МБ	администрация МКУ УСКР	
1.1.5.1	Подготовка документации по планировке территории	УАиГ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		администрация	
1.1.5.2	Выполнение инженерных изысканий (инженерно- геодезических, инженерно- геологических, инженерно- экологических, инженерно- гидрометеорологических) и разработка проектно-сметной документации	МКУ УСКР		2 100,00	2 100,00	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР	
1.1.5.3	Проведение экспертизы инже- нерных изысканий и проведе- ние экспертизы проектно- сметной документации (про- верка сметной документации на проектно-изыскательские работы)			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1.5.4	Строительство объекта	МКУ УСКР	2021-2022	153,00	0,0	153,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР	
1.1.6	Строительство канализацион- ной сети от КНС в составе КОС по ул. Барнаульской до КНС № 11 по ул. Ворошилова в г. Артеме	УАиГ МКУ УСКР	2021-2022	150,56868	30,56868	120,00	0,0	0,0		администрация МКУ УСКР	
1.1.6.1	Подготовка документации по планировке территории	УАиГ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		администрация	
1.1.6.2	Выполнение инженерных изысканий (инженерно- геодезических, инженерно- геологических, инженерно- экологических, инженерно- гидрометеорологических) и разработка проектно-сметной документации	МКУ УСКР		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР	
1.1.6.3	Проведение экспертизы инже- нерных изысканий и проведе- ние экспертизы проектно- сметной документации (про- верка сметной документации на проектно-изыскательские работы)	МКУ УСКР		30,56868	30,56868	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР	
1.1.6.4	Строительство объекта	МКУ УСКР	2021-2022	120,00	0,0	120,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР	
1.1.7	Строительство канализацион- ной сети в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного кол- лектора от КНС до существу- ющей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме	УАиГ МКУ УСКР	2021-2022	157,23668	30,56868	126,668	0,0	0,0		администрация МКУ УСКР	
1.1.7.1	Подготовка документации по планировке территории	УАиГ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МБ	администрация
1.1.7.2	Выполнение инженерных изысканий (инженерно- геодезических, инженерно- геологических, инженерно- экологических, инженерно- гидрометеорологических) и подготовка проектно-сметной документации	МКУ УСКР		0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	МКУ УСКР
1.1.7.3	Проведение экспертизы ре- зультатов инженерных изыс- каний и проведение эксперти- зы проектно-сметной докумен- тации (проверка сметной до-		2021	30,56868	30,56868	0,0	0,0			МКУ УСКР	

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполните-ли мероприя-тий	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источник финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в том числе по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам					
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
	кументации на проектно-изыскательские работы)									
1.1.7.4	Строительство объекта	МКУ УСКР	2021-2022	126,668	0,0	126,668	0,0			
1.1.8	Актуализация схемы водо-снабжения и водоотведения Артемовского городского окру-га	УЖО	2022	3 459,660	0,0	3 459,660	0,0	0,0	МБ	администрация
1.1.9	Предоставление субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по обеспечению инженерной инфраструктурой в целях предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	администра-ция	2021	600,00	600,00	0,0	0,0	0,0	МБ	администрация
2	Задача: Повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки									
2.1	Основное мероприятие: Фе-деральный проект «Чистая вода»	Х	Х	12 655,00	0,0	12 655,00	0,0	0,0	МБ	Х
2.1.1	Реконструкция водопроводной сети Д300 мм на Д400 мм от водовода Д1200 мм до ВНС МПТФ (пос. Заводской)	МКУ УСКР	2021-2023	5 000,00	0,0	5 000,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.1.1	Выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических) и подготовка проектно-сметной документации	МКУ УСКР	2022	4 000,00	0,0	4 000,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.1.2	Проведение государственной экспертизы результатов инже-нерных изысканий и государ-ственной экспертизы проект-ной документации	МКУ УСКР	2022	1 000,00	0,0	1 000,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.1.3	Строительство объекта	МКУ УСКР	2021-2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР
2.1.2	Строительство водопроводной сети от ул. Волочаевской, 46 по ул. Нововокзальной, Любы Шевцовой, 2-я Пятилетка, 5-я Пятилетка, 6-я Пятилетка, Луговой в г. Артеме	МКУ УСКР	2021-2023	4 155,00	0,0	4 155,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.2.1	Выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических) и подготовка проектно-сметной документации	МКУ УСКР	2022	3 055,0	0,0	3 055,0	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.2.2	Проведение государственной экспертизы результатов инже-нерных изысканий и государ-ственной экспертизы проект-ной документации	МКУ УСКР	2022	1 100,00	0,0	1 100,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.2.3	Реконструкция водопроводной сети Д150 мм на Д200 мм по ул. Интернациональной	МКУ УСКР	2021-2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР
2.1.2.4	Строительство объекта	МКУ УСКР	2021-2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР
2.1.3	Строительство сети водо-снабжения по ул. Тигровой от водопроводной сети Д400 мм по ул. Ульяновской в г. Артеме	МКУ УСКР	2021-2023	3 500,00	0,0	3 500,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.3.1	Выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических) и подготовка проектно-сметной документации	МКУ УСКР	2022	2 500,00	0,0	2 500,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.3.2	Проведение государственной экспертизы результатов инже-нерных изысканий и государ-ственной экспертизы проект-ной документации	МКУ УСКР	2022	1 000,00	0,0	1 000,00	0,0	0,0	МБ	МКУ УСКР
2.1.3.3	Строительство объекта	МКУ УСКР	2021-2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ УСКР
3	Итого по Программе,	Х	Х	47 718, 85490	10 216, 98447	23 817, 65676	6 894,61631	6 789,597 36	МБ	Х
4	в том числе по источникам	Х	Х	47 718, 85490	10 216, 98447	23 817, 65676	6 894,616 31	6 789,597 36	МБ	Х

Примечания:

МКУ УБ - муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Арте-ма.

МКУ УСКР - муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитально-го ремонта г. Артема».

УЖО – управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

Администрация – администрация Артемовского городского округа.

УАиГ – управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского город-ского округа.

МБ – местный бюджет.

МКУ ГО ЧС и ПБ - муниципальное казенное учреждение по делам ГО ЧС и ПБ администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2022

№335-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.03.2017 № 306-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИ-ЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 04.04.2022 № 224-ПА)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодек-сом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ду-мы Артемовского городского округа от 20.10.2005 № 203 «О Положении об организации бла-гоустройства территории Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского

городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 годы», решением Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах благоустройства Ар-темовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке

муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.03.2017 № 306-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение надежного функционирования муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения Артёмовского городского округа» (в ред. от 04.04.2022 № 224-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансового обеспечения Программы – 166 100,5635 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 24 906,58301 тыс. рублей; 2019 год – 25 779,19823 тыс. рублей; 2020 год – 20 783,47685 тыс. рублей; 2021 год – 37 561,32227 тыс. рублей; 2022 год – 22 716,22742 тыс. рублей; 2023 год – 15 728,07102 тыс. рублей; 2024 год – 18 625,6847 тыс. рублей
--	--

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в следующей редакции:
«5. Финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы
Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий

объем финансовых средств по Программе в 2018–2024 годах – 166 100,5635 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 24 906,58301 тыс. рублей;
2019 год – 25 779,19823 тыс. рублей;
2020 год – 20 783,47685 тыс. рублей;
2021 год – 37 561,32227 тыс. рублей;
2022 год – 22 716,22742 тыс. рублей;
2023 год – 15 728,07102 тыс. рублей;
2024 год – 18 625,6847 тыс. рублей».

1.3. Изложить приложение 2 к Программе в новой редакции (прилагается).

1.4. Изложить строку 2.1.1 приложения 4 к Программе в новой редакции:

2.1.1.	Капитальный (текущий) ремонт кабельных линий к многоквартирным домам, в том числе:	ввод в эксплуатацию линий электропередачи 0,4 кВ после капитального (текущего) ремонта и замены	км	3,3	1,5	1,8	0
--------	--	---	----	-----	-----	-----	---

1.5. Изложить строку 2.1.2.3 приложения 4 к Программе в новой редакции:

2.1.2.3	Замена кабельных линий к многоквартирным и жилым домам	замена кабельных линий	км	2,4	0,6	1,8	0
---------	--	------------------------	----	-----	-----	-----	---

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.
Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 26.05.2022 № 335-па
Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение надежного функционирования муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполни- тели меропри- ятия	Сроки реали- зации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам					
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Обеспечение надежного функционирования муниципальных сетей уличного освещения в темное время суток									
1.1.	Основное мероприятие: Обеспечение надлежащей эксплуатации муниципаль- ных сетей уличного освеще- ния	X	X	65273,12671	16003,14357	16 916,22742	14 728,07102	17 625,6847	X	X
1.1.1.	Электроснабжение муницип- альных сетей уличного освещения	МКУ УБ	2021 -2024 гг.	37 483,09136	7 853,10822	10 186,22742	8 418,07102	11 025,6847	МБ	МКУ УБ
1.1.2.	Содержание муниципальных сетей уличного освещения	МКУ УБ	2021 -2024 гг.	27 790,03535	8 150,03535	6 730,0	6 310,0	6 600,0	МБ	МКУ УБ
2.	Задача 2: Повышение надежности и качества функционирования муниципальных объектов электроснабжения									
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов электроснабжения много- квартирных и жилых домов	X	X	26 229,40374	21 558,1787	2 671,22504	1 000,0	1 000,0	МБ	X
2.1.1.	Капитальный (текущий) ре- монт кабельных линий к многоквартирным домам, в том числе:	МКУ «УСКР»	2021 -2024 гг.	3 756,6643	2 085,43926	1 671,22504	0,0	0,0	МБ	МКУ «УСКР»
2.1.1.1	Проверка достоверности определения сметной стои- мости	МКУ «УСКР»	2021 -2024 гг.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МБ	МКУ «УСКР»
2.1.1.2	Капитальный (текущий) ре- монт кабельных и воздуш- ных линий к многоквартир- ным и жилым домам	МКУ «УСКР»	2021 -2024 гг.	3 756,6643	2 085,43926	1 671,22504	0,0	0,0	МБ	МКУ «УСКР»
2.1.2.	Содержание муниципальных объектов электроснабжения многоквартирных и жилых домов	МКУ «УСКР»	2021 -2024 гг.	4 137,56074	1 137,56074	1 000,00	1 000,0	1 000,0	МБ	МКУ «УСКР»
2.1.3.	Выполнение научно- исследовательской работы по разработке схемы и про- граммы перспективного развития электрических сетей 6 кВ и выше Арте- мовского городского округа	УЖО	2021	18 335,1787	18 335,1787	0,0	0,0	0,0	МБ	администрация
2.2.	Основное мероприятие: Обеспечение надлежащей эксплуатации муниципаль- ных объектов электроснаб- жения	УЖО МКУ «УСКР»	2022	3 128,77496	0,00	3 128,77496	0,00	0,00	МБ	X
2.2.1.	Технологическое присоеди- нение муниципальных объ- ектов к электрическим сетям	УЖО	2022	3 128,77496	0,00	1 062,77496	0,0	0,0	МБ	администрация МКУ «УСКР»
		МКУ «УСКР»				2 066,00				
	ИТОГО по Программе:	X	X	94 631,3054	37 561,32227	22 716,22742	15728,07102	18 625,6847	МБ	X

Примечание:
МКУ УБ - муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» г. Артема.
МКУ «УСКР» - муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».
УЖО - управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.
Администрация - администрация Артемовского городского округа.
МБ - местный бюджет.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022

№ 336-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.06.2020 № 1632-ПА «О ДОКУМЕНТЕ ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ В ГРАНИЦАХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020-2024 ГГ.» (В РЕД. 11.08.2021 № 1057-ПА)

В рамках реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии

с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Артема от 30.06.2005 № 140 «Об организации транспортного обслуживания населения в границах Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 03.02.2017 № 145-па «О Порядке подготовки документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского

городского округа от 23.06.2020 № 1632-па «О Документе планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам в границах Артемовского городского округа на 2020-2024 гг.» (в ред. 11.08.2021 № 1057-па):

1.1. В пункте 2.1 приложения к постановлению вместо «16 муниципальных маршрутов» читать «17 муниципальных маршрутов».

1.2. В пункте 2.2 приложения к постановлению вместо «87 единиц» читать «88 единиц».

2. Изложить раздел 4 приложения к постановлению в новой редакции:

«4. Перечень муниципальных маршрутов регулярных перевозок, отнесенных к соответствующему виду регулярных перевозок

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование муниципального маршрута регулярных перевозок	Вид регулярных перевозок	Класс транспортных средств
1	2	3	4	5
1	№ 1	«Центр (Артем) – ул. Пестеля»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний
2	№ 2	«Центр (Артем) – Артем ГРЭС»	по нерегулируемым тарифам	средний, большой
3	№ 2	«Центр (Артем) – пос. Артемовский»	по нерегулируемым тарифам	средний, большой
4	№ 3	«Центр (Артем) – с. Кневичи»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний
5	№ 4	«Центр (Артем) – пос. Заводской»	по нерегулируемым тарифам	средний, большой
6	№ 4	«Центр (Артем) – пос. Заводской»	по нерегулируемым тарифам	малый
7	№ 4	«Центр (Артем) – пос. Заводской»	по нерегулируемым тарифам	малый
8	№ 6	«Мебельная фабрика - Центр (Артем) – ул. Заречная»	по нерегулируемым тарифам	малый
9	№ 6	«Мебельная фабрика - Центр (Артем) – ул. Заречная»	по нерегулируемым тарифам	малый
10	№ 7	«Центр (Артем) – Аэропорт»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний
11	№ 8	«Центр (Артем) – шахта «Амурская»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний
12	№ 8	«Центр (Артем) – шахта «Амурская»	по нерегулируемым тарифам	средний, большой
13	№ 8	«Центр (Артем) – шахта «Амурская»	по нерегулируемым тарифам	большой
14	№ 9	«Центр (Артем) - Двойка»	по нерегулируемым тарифам	малый
15	№ 12	«пос. Уссурийской птицефабрики – Центр (Артем) - шахта «Приморская»	по нерегулируемым тарифам	малый
16	№ 13	«Центр (Артем) – с. Оленье»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний
17	№ 15	«Мебельная фабрика – 9 км»	по нерегулируемым тарифам	большой
18	№ 15	«Мебельная фабрика – 9 км»	по нерегулируемым тарифам	большой
19	№ 15А	«9 км - Горбольница № 1 - Мебельная фабрика»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний
20	№ 15А	«9 км - Горбольница № 1 - Мебельная фабрика»	по нерегулируемым тарифам	малый
21	№ 16	«Центр (Артем) – с. Суражевка - пос. Заводской»	по нерегулируемым тарифам	средний, большой
22	№ 18	«Центр (Артем) - с. Ясное»	по нерегулируемым тарифам	малый
23	№ 20	«Мебельная фабрика – Центр (Артем) – ул. Херсонская»	по нерегулируемым тарифам	малый
24	№ 21	«Центр (Артем) – бухта Муравьиная» с 15 июня по 01 сентября	по нерегулируемым тарифам	малый
25	№ 22	«Центр (Артем) - Леруа Мерлен»	по нерегулируемым тарифам	малый, средний

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.05.2022 № 337-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2019 № 334-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 15.04.2022 № 243-ПА)**

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 24.04.2008 № 676 «О Положении об осуществлении дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Артемовского городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них», решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 334-па «Об утверждении муниципальной программы «Осу-

ществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа» (в ред. от 15.04.2022 № 243-па):

1.1. Читать строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансового обеспечения Программы – 1738746,28876 тыс. рублей (508445,32652 тыс. рублей - местный бюджет, 741044,92670 тыс. рублей - краевой бюджет, 280000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет, 209256,03554 тыс. рублей – прогноз софинансирования), в том числе: 2021 год – 503217,45844 тыс. рублей (143286,79284 тыс. рублей - местный бюджет, 289930,66560 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей - федеральный бюджет); 2022 год – 729669,58094 тыс. рублей (187731,14360 тыс. рублей - местный бюджет, 339114,26110 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей – федеральный бюджет, 132824,17638 тыс. рублей – прогноз софинансирования); 2023 год – 276233,61208 тыс. рублей (73801,75292 тыс. рублей - местный бюджет, 56000,00 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей – федеральный бюджет, 76431,85916 – прогноз софинансирования); 2024 год – 229625,63730 тыс. рублей (103625,63730 тыс. рублей - местный бюджет, 56000,00 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей – федеральный бюджет)
--	--

1.2. В пункте 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению вместо «51,3 %» читать «52,9 %».

1.3. В пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению вместо «47 %» читать «47,5 %».

1.4. Изложить абзац шестой раздела 1 приложения к постановлению в следующей редакции:

«увеличение доли протяженности элементов обустройства автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности элементов обустройства автомобильных дорог с 42,5 % в 2020 году до 52,9 % в 2024 году».

1.5. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение Программы
Программа реализуется за счет средств местного бюджета, муниципального дорожного фонда, краевого и федерального бюджетов.

Общий объем финансового обеспечения Программы – 1738746,28876 тыс. рублей (508445,32652 тыс. рублей - местный бюджет, 741044,92670 тыс. рублей - краевой бюджет, 280000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет, 209256,03554 тыс. рублей – прогноз софинансирования), в том числе:

2021 год – 503217,45844 тыс. рублей (143286,79284 тыс. рублей - местный бюджет, 289930,66560 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей - федеральный бюджет);

2022 год – 729669,58094 тыс. рублей (187731,14360 тыс. рублей - местный бюджет, 339114,26110 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей – федеральный бюджет, 132824,17638 тыс. рублей – прогноз софинансирования);

2023 год – 276233,61208 тыс. рублей (73801,75292 тыс. рублей - местный бюджет, 56000,00 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей – федеральный бюджет, 76431,85916 – прогноз софинансирования);

2024 год – 229625,63730 тыс. рублей (103625,63730 тыс. рублей - местный бюджет, 56000,00 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей – федеральный бюджет)».

1.6. В абзаце третьем пункта 2 раздела 6 приложения к постановлению вместо «372,09» читать «2134,14».

1.7. В абзаце третьем пункта 2 раздела 6 приложения к постановлению вместо «0,3 %» читать «1,9 %».

1.8. В абзаце третьем пункта 3 раздела 6 приложения к постановлению вместо «В 2022 планируется обустроить один остановочный пункт, что составит 0,5 % от общего количества остановочных пунктов» читать «В 2022 году планируется обустроить 2 остановочных пункта, что составит 1 % от общего количества остановочных пунктов».

1.9. Внести изменения в приложение 1 к Программе «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа» (приложение 1).

1.10. Дополнить раздел «2022 год» таблицы 3 приложения 2 к Программе «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа» строкой:

2	Тротуар + парковочные места (ул. Кирова, дом 99)
---	--

1.11. Читать строку 2 и строку 3 приложения 3 к Программе «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа» в следующей редакции:

2.	Доля протяженности элементов обустройства автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности элементов обустройства автомобильных дорог	%	42,5	47,6	49,5	52,9	52,9	Увеличение доли протяженности элементов обустройства автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности элементов обустройства автомобильных дорог до 52,9 % в 2024 году
3.	Доля остановочных пунктов, соответствующих нормативным требованиям, в общем количестве остановочных пунктов на территории Артемовского городского округа	%	44	44,5	45,5	46,5	47,5	Увеличение доли остановочных пунктов, соответствующих нормативным требованиям, в общем количестве остановочных пунктов на территории Артемовского городского округа до 47,5 % в 2024 году

1.12. Внести изменения в приложение 4 к Программе «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа» (приложение 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...										
1.1	Основное мероприятие: ремонт и содержание автомобильных дорог			648376,84868	287611,70964	235847,48061	45774,36034	79143,29809		
				241161,59209	81427,38089	34816,55277	45774,36034	79143,29809	МБ ДФ	
				12215,25659	6184,32875	6030,92784	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				395000,00000	200000,00000	195000,00000	0,00000	0,00000	КБ	
...										
1.1.3	Ремонт элементов обустройства автомобильных дорог			54698,74703	24895,60564	11466,25455	17336,88684	1000,00000	МБ ДФ	МКУ УБ
1.1.3.1	Ремонт тротуаров	УДДиБ, МКУ УБ	2021-2023	50408,67366	23605,53227	10466,25455	16336,88684	0,00000	МБ ДФ	МКУ УБ
...										
1.1.5	Обустройство остановочных пунктов	УДДиБ, МКУ УБ	2021-2023	4988,03497	450,73200	2117,09351	1180,58998	1239,61948	МБ ДФ	МКУ УБ
...										
3.1.	Основное мероприятие: Строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог			478883,22177	54703,10063	343792,87614	80387,24500	0,00000		
				146598,02625	20498,80063	122143,83978	3955,38584	0,00000	МБ ДФ	
				984,23328	273,63440	710,59888	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				122044,92670	33930,66560	88114,26110	0,00000	0,00000	КБ	
				209256,03554	0,00000	132824,17638	76431,85916	0,00000	прогноз софинансирования	
...										
3.1.4	Реконструкция автомобильного моста по ул. Крамского, в том числе:			13674,59290	0,00000	5688,86790	7985,72500	0,00000		МКУ УСКР
				414,55241	0,00000	350,66641	63,88600	0,00000	МБ ДФ	
				13260,04049	0,00000	5338,20149	7921,83900	0,00000	прогноз софинансирования	
...										
3.1.4.3	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости) на реконструкцию объекта	УДДиБ, МКУ УСКР		307,61640	0,00000	307,61640	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
...										
3.1.6	Реконструкция автомобильного моста по ул. Кирова через реку Озерные Ключи, в том числе:	УДДиБ, МКУ УСКР		123578,84859	28782,56065	94796,28794	0,00000	0,00000		
				7193,88161	1222,45365	5971,42796	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
				931,07974	220,48086	710,59888	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				115453,88724	27339,62614	88114,26110	0,00000	0,00000	КБ	
3.1.6.1	Реконструкция автомобильного моста по ул. Кирова через реку Озерные Ключи			120022,67632	27560,107	92462,56932	0,00000	0,00000		
				3637,70934	0,00000	3637,70934	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
				931,07974	220,48086	710,59888	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				115453,88724	27339,62614	88114,26110	0,00000	0,00000	КБ	
3.1.6.2	Строительный контроль и надзор			2903,92253	570,20391	2333,71862	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
...										
3.1.7	Реконструкция объекта «Автомобильная дорога переулок Ремзаводской», в том числе:			35998,50960	3569,75480	32428,75480	0,00000	0,00000		
				6472,62160	3569,75480	2902,86680	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
				29525,88800	0,00000	29525,88800	0,00000	0,00000	прогноз софинансирования	
3.1.7.1	Подготовка проектной документации для реконструкции объекта «Автомобильная дорога переулок Ремзаводской»			4279,95960	2139,97980	2139,97980	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
3.1.7.2	Выполнение инженерных изысканий для реконструкции объекта «Автомобильная дорога переулок Ремзаводской»			1049,55000	524,77500	524,77500	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
3.1.15	Капитальный ремонт линейного объекта "Автомобильные дороги: ул. Давида Шлемова, микрорайон «Лесной», в том числе:			150,00000	0,00000	150,00000	0,00000	0,00000		
				150,00000	0,00000	150,00000	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
3.1.15.1	Капитальный ремонт линейного объекта "Автомобильные дороги: ул. Давида Шлемова, микрорайон «Лесной»			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	МБ ДФ	
				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	прогноз софинансирования	
5	ИТОГО Программе			1738746,28876	503217,45844	729669,58094	276233,61208	229625,63730		
				69199,48987	20457,96315	20741,52672	14000,00000	14000,00000	МБ ДФ С	
				411931,49986	122828,82969	158009,33922	50812,81286	80280,51809	МБ ДФ	
				741044,926	289930,665	339114,261	56000,000	56000,0000	КБ	
				70	60	10	00	0		
				280000,00000	70000,00000	70000,00000	70000,00000	70000,00000	ФБ	
				209256,03554	0,00000	132824,17638	76431,85916	0,00000	прогноз софинансирования	
				27314,33679	0,00000	8980,27752	8988,94006	9345,11921	МБ	

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Задача 1. Улучшение нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...									
1.1	Основное мероприятие: ремонт и содержание автомобильных дорог								
...									
1.1.3	Ремонт элементов обустройства автомобильных дорог	восстановление эксплуатационных характеристик элементов обустройства автомобильных дорог	кв. м/шт.	10127,33/1	5801,75/1	2161,97	3897,83	27,83	доля протяженности элементов обустройства автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности элементов обустройства автомобильных дорог
1.1.3.1	Ремонт тротуаров	восстановление эксплуатационных характеристик элементов обустройства автомобильных дорог	кв. м	11783,49	5779,35	2134,14	3870	0	
...									
1.1.5	Обустройство остановочных пунктов	восстановление эксплуатационных характеристик элементов обустройства автомобильных дорог	шт.	7	1	2	2	2	доля остановочных пунктов, соответствующих нормативным требованиям, в общем количестве остановочных пунктов на территории Артемовского городского округа
...									
3.1.7	Реконструкция объекта «Автомобильная дорога переулоч Ремзаводской», в том числе:		комплект	6	0	6	0	0	протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, введенных в эксплуатацию после реконструкции объекта
			км	0,473	0	0,473	0	0	
3.1.7.1	Подготовка проектной документации для реконструкции объекта «Автомобильная дорога переулоч Ремзаводской»	получение результатов инженерных изысканий	комплект	2	0	2	0	0	
3.1.7.2	Выполнение инженерных изысканий для реконструкции объекта «Автомобильная дорога переулоч Ремзаводской»		комплект	2	0	2	0	0	
3.1.7.3	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	комплект	2	0	2	0	0	
3.1.15	Капитальный ремонт линейного объекта «Автомобильные дороги: ул. Давида Шлемова, микрорайон «Лесной», в том числе:		км/комплект	1,9/1	0	0/1	0	0	протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта
3.1.15.1	Капитальный ремонт линейного объекта «Автомобильные дороги: ул. Давида Шлемова, микрорайон «Лесной»	ввод объекта в эксплуатацию	км	0	0	0	0	0	

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 24.05.2022 № 327-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:1809, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Львовская, строит. № 9а, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 08.07.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 – предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070101:1809, площадью 1800 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Львовская, строит. № 9а.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны).

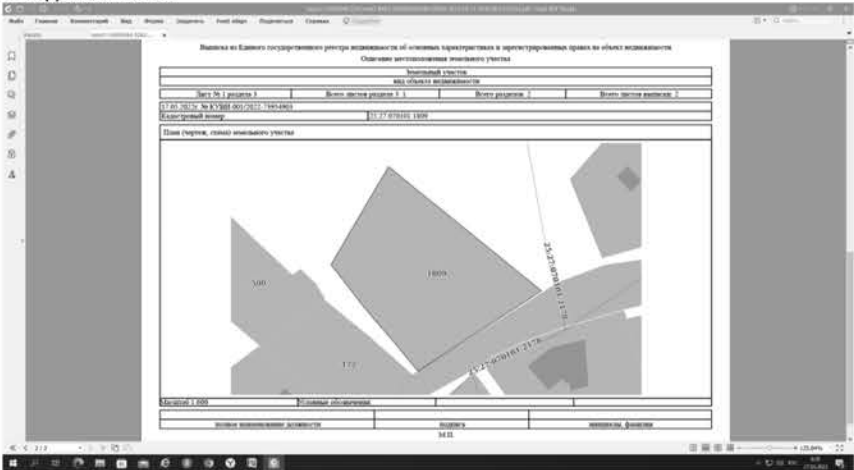
Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков:
Минимальный – 600 кв. м.;
Максимальный -1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 28.03.2022 № 111.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 1800 пог.м.
Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 1,0 м3/сут.
Централизованное водоотведение в радиусе 500 м отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 23.03.2022 № 1481.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 17.03.2022 № 05-504-07/226.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 24.03.2022 № 1210 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 12.04.2022 № ПРМ/050/2031. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического



присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 8,3192231% от кадастровой стоимости земельного участка (1 202 035 (один миллион двести две тысячи тридцать пять) рублей 32 копейки), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 01.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 07.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия

, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____ (далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастро-

вым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение зе-

мельного участка _____, настоящей

заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.5. Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Львовская, строит. № 9а.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070101:1809.**
 - 1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны).

2.Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

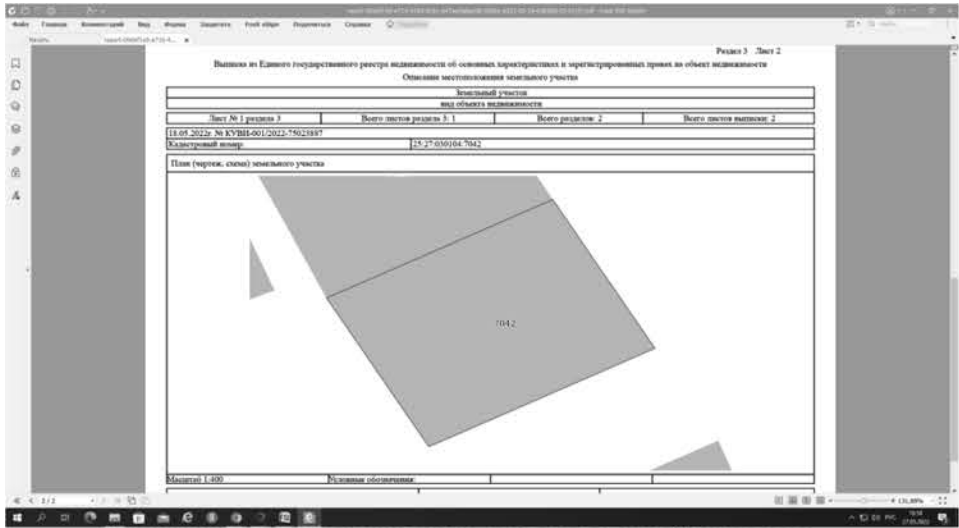
- 3.1.** За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____
- 3.2.** Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков:
Минимальный – 600 кв. м.;
Максимальный -1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
2) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 27.01.2022 № 36.
Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 1,0 м3/сут.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 900 пм, потребует строительство кольцевого водопровода (2Д) и повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).
Централизованное водоотведение в данном районе отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеп-лоэнерго» от 26.01.2022 № 364.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 26.01.2022 № 05-504-07/32.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».
Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 26.01.2022 № 300 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 7,484765% от кадастровой стоимости земельного участка (668 023 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч двадцать три) рубля 70 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.
Дата и время начала приема заявок: 01.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета

аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансового управления администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 07.07.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.
9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.
10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.
С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.
Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия
, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,
действующего на основании _____ (далее –
Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей
заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.
Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.
Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу:

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица):
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП)
№ счета получателя:
Наименование банка получателя:
БИК банка:
ИНН/КПП банка:
Кор/счет банка:

Приложение: 1.
2.
3.
4.
5.

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)
**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.**

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №
«»20 г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от № , протокола о результатах аукциона
от , в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-
ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице
начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зуб-
ковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном
учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского город-
ского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019
№ 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
(паспорт серии , выдан , ИНН), проживающий (ая) по адресу:
, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арен-
датор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного**
строительства.
1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного**
строительства.
1.5. Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного**
за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 534 метрах
по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.
Артем, ул. Светлогорская, 103а.
1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030104:7042.**
1.7. Площадь участка: **1200м².**
Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми усло-
виями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая,
пятая, шестая, седьмая подзоны).
2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего**
Договора на 20 лет.
3. Размер и условия арендной платы.

- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору уста-
навливается арендная плата в размере в год на основании протокола о
результатах аукциона от №
3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казна-
чейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в сле-
дующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж
составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем
через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в односторон-
нем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном
законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который
применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с
года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направле-
ния Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

- 3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-
морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650
КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК
по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.
Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по
следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации
Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк
получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04
0001 140.

- 3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан
указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а
также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется
оплата.
3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-
дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-
бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-
щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 До-
говора.
3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа
в выплате арендной платы.
4. Права и обязанности сторон.
4.1. **Арендодатель имеет право:**
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. **Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 До-
говора.
4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
4.3. **Арендатор имеет право:**
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии
с законодательством Российской Федерации.
4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежно-
му обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заклю-
ченного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые
сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по
такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.
4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистра-
ции Договора и изменений к нему.
4.4. **Арендатор обязан:**
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным
использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не
должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Со-
хранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном
участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.
4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым
режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуника-
ций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объек-
тов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к
данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-
ленных Договором.
4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Приморскому краю.
4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого ис-
пользования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а
также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о пред-
стоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.
4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса
(места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неис-
полнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты,
адреса, считается отправленной надлежащим образом.
4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем
окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту
приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому
назначению.
4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным
мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные
меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, под-
держанию надлежащего санитарного состояния территории.
4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зе-
леных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.
4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского
округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.
4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линей-
ных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных
объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
5. Ответственность сторон.
5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соот-
ветствии с действующим законодательством.
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-
дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-
бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-
щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 До-
говора.
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по
соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сто-
ронами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Аренда-
тором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной реги-
страции.
6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном дей-
ствующим законодательством Российской Федерации.
6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения
договора аренды в случаях:
использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, ука-
занным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установлен-
ные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действу-
ющего законодательства;
Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1
ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соот-
ветствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным пись-
мом по адресу, указанному в настоящем Договоре.
Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо
должен был получить уведомление Арендодателя.
7. Заключительные положения.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешают-
ся в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земель-
ного участка.
7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юриди-
ческую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего гос-
ударственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Приложения:
1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	
Артемовского городского округа	Адрес:
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
О.Ю. Зубкова	
м.п.	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
1.	ул. Сучанского, 26	1960	2	16	540,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	2300
Лот № 31										
1.	ул. Сучанского, 28	1960	2	15	492,5	37,8	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	2302
Лот № 32										
1.	ул. Сучанского, 30	1960	2	16	527,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	2428
Лот № 33										
1.	ул. Сучанского, 32	1959	2	10	430,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочный	2117
Лот № 34										
1.	ул. Кирова, 93	1949	2	14	296	374,4	108,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочный	974,7
Лот № 35										
1.	ул. Калинина, 9	1952	2	12	498,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	2685
Лот № 36										
1.	ул. Калинина, 11	1950	2	12	505,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	2910
Лот № 37										
1.	ул. Калинина, 13	1952	2	12	488,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	3295
Лот № 38										
1.	ул. Махалина, 19	1952	2	8	534,5	-	-	э/энергия водоснабжение,	шлакоблочный	7271
Лот № 39										
1.	ул. Октябрьская, 4а	1953	2	5	245,5	162,7	39,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакобетон	1300
Лот № 40										
1.	ул. Орловская, 19	1960	2	16	541,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	1174
Лот № 41										
1.	ул. Орловская, 21	1960	2	10	343,1	215,1	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	2931
Лот № 42										
1.	ул. Ржевская, 19	1956	2	9	398,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1951
Лот № 43										
1.	ул. Севастопольская, 2	1937	2	8	457,7	-	-	э/энергия	шлакоблочный	
Лот № 44										
1.	ул. Севастопольская, 6	1956	2	12	506,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочный	3397
Лот № 45										
1.	ул. Севастопольская, 9	1937	2	8	464,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочный	6452
Лот № 46										
1.	ул. Ульяновская, 4	1950	2	8	459,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочный	2089
Лот № 47										
1.	ул. Школьная, 6	1939	2	8	460,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочный	3143
Лот № 48										
1.	ул. Школьная, 8	1939	2	18	551,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочный	4303
Лот № 49										
1.	ул. Урбанского,6	1940	2	12	849,9			э/энергия, водоснабжение	шлакоблочный	11342
Лот № 50										
1.	ул. Урбанского,8	1940	2	12	850,8			э/энергия	шлакоблочный	7326
Лот № 51										
1.	ул. Урбанского,10	1940	2	12	852			э/энергия водоснабжение	шлакоблочный	14158
Лот № 52										
1.	ул. Урбанского,12	1940	2	12	867,8			э/энергия	шлакоблочный	9532
Лот № 53										
1.	ул. Львовская, 17	1953	1	4	116,9			э/энергия	шлаколитые	1346

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Безымянная, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	20,77		
Лот № 2					
1.	ул. Дзержинского, 39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	9,33		
Лот № 3					
1.	ул. Заозерная, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	19,88		
Лот № 4					
1.	ул. Интернациональная, 78	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,81		
Лот № 5					
1.	ул. Калинина, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	13,68		
Лот № 6					
1.	ул. Калинина, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	13,81		

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
Лот № 50					
1.	ул. Урбанского, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	19,89		
Лот № 51					
1.	ул. Урбанского, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	16,56		
Лот № 52					
1.	ул. Урбанского, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	18,53		
Лот № 53					
1.	ул. Львовская, 17	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,92		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	67,90		
Лот № 2	83,89		
Лот № 3	65,32		
Лот № 4	66,63		
Лот № 5	75,83		
Лот № 6	75,61		
Лот № 7	65,03		
Лот № 8	26,93		
Лот № 9	92,83		
Лот № 10	217,07		
Лот № 11	16,85		
Лот № 12	66,97		
Лот № 13	20,12		
Лот № 14	20,79		
Лот № 15	30,76		
Лот № 16	30,89		
Лот № 17	224,25		
Лот № 18	807,92		
Лот № 19	835,53	868,14	933,34
Лот № 20	187,48		
Лот № 21	190,67		
Лот № 22	406,07		
Лот № 23	609,05		
Лот № 24	610,33		
Лот № 25	620,47		
Лот № 26	1212,92	1247,59	1121,77
Лот № 27	478,54		
Лот № 28	1376,93	1430,40	1485,31
Лот № 29	591,73		
Лот № 30	642,33		
Лот № 31	620,40		
Лот № 32	652,43		
Лот № 33	520,32		
Лот № 34	1495,70	1585,50	1548,27
Лот № 35	1164,29		
Лот № 36	1050,09	1089,52	
Лот № 37	1133,92	1024,45	
Лот № 38	521,68		
Лот № 39	308,09		
Лот № 40	388,02		
Лот № 41	496,78		
Лот № 42	303,10		
Лот № 43	396,97		
Лот № 44	1167,30	1203,13	1249,18
Лот № 45	1179,90		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 46	941,50		
Лот № 47	823,79	966,13	
Лот № 48	1309,49		
Лот № 49	867,26		
Лот № 50	846,04		
Лот № 51	705,51		
Лот № 52	804,22		
Лот № 53	17,07		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «27» мая 2022 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 28 июня 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 28 июня 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 29 июня 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 30 июня 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 30 июня 2022 г.