



№43
(12631)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

8

ИЮНЯ 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт теле-визоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• В управляющую компанию: косаря, слесаря-сантехника, мастера участка, электрика. Заработная плата достойная. Тел. 8-924-520-89-82.

• В управляющую компанию: косаря, слесаря, разнорабочего, инженера. Заработная плата достойная. Тел. 8-924-520-89-82.

• На постоянную работу в г. Артеме: пекаря. Тел. 8-914-670-44-86.

РАЗНОЕ

• Утерянный военный билет на имя Самахова Александра Сергеевича считать недействительным.

• Утерянный военный билет на имя Мигус Евгения Анатольевича считать недействительным.

• Утерянный аттестат о среднем образовании на имя Родькиной Анастасии Евгеньевны считать недействительным.

РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"

ТЕЛ.
3-95-95.

Кадастровым инженером Рыбаковой Еленой Леонидовной, почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Пушкинская, 52, кв.168, e-mail: centergi@mail.ru, тел. 8902-555-9760, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10740, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020113:64, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, массив Синяя Сопка, с/т Изумруд, уч. 845.

Заказчик – Абрамова Елена Александровна. Почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 6 а, кв. 9, тел. 8924-244-9077.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:020113.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Посъетская, д. 23а, пом. 22, 08 июля 2022 г. в 10:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности необходимо направлять в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, 52, кв.168.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Евсеевой Ольгой Александровной (№ аттестата 25-15-29, г.Артем, ул.Сибирцева, д.2, тел. 89841919884, evseeva_oa@list.ru, №34714 -номер в гос.реестре) выполняются кадастровые работы в отношении:

1. Уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:090115:8 по адресу: Приморский край, г.Артем, с/т «Мельщик», уч.7, заказчик: Юдина Елена Михайловна, почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, с.Суражевка, ул.Ярославская, д.30, кв.12, т.89244392256.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:090115, 25:27:090114. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2, 08 июля 2022г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования газеты по адресу: г.Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду:

- площадью 712 кв. метра, Приморский край, г. Артем, мкр. Южный, в районе строит. № 328.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в течении 10 дней, в соответствии с (Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

Дата окончания приема заявлений 17.06.2022

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: admartm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

Уважаемые участники дорожного движения!

Администрация Артемовского городского округа информирует вас об ограничении дорожного движения в связи с проведением земляных работ по перекладке водопроводной сети д.400.

Дорожное движение будет перекрыто по автомобильной дороге ул. Уссурийской на участке от ул. Приморская до ул. Ульяновская на период с 23.06.2022 г по 30.06.2022 г.



ПРИМОРЬЕ СВОИХ НЕ БРОСАЕТ



СЕГОДНЯ ВЫ ЗАЩИЩАЕТЕ ТО, ЗА ЧТО СРАЖАЛИСЬ ОТЦЫ И ДЕДЫ, ПРАДЕДЫ. ДЛЯ НИХ ВЫСШИМ СМЫСЛОМ ЖИЗНИ ВСЕГДА БЫЛИ БЛАГОПОЛУЧИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ РОДИНЫ. И ДЛЯ НАС, ИХ НАСЛЕДНИКОВ, ПРЕДАННОСТЬ ОТЧИЗНЕ – ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ, НАДЕЖНАЯ ОПОРА НЕЗАВИСИМОСТИ РОССИИ.

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН

Федеральные меры поддержки

Единовременная выплата в размере 5 000 000 рублей

членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках Росгвардии и имеющих специальное звание полиции, погибших в ходе участия в спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

Единовременная выплата в размере 3 000 000 рублей

военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках Росгвардии и имеющим специальное звание полиции, получившим ранение (контузию, травму, увечье) в ходе спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

10% бюджетных мест при поступлении в вузы на программы бакалавриата и специалитета

детям военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел РФ, принимающих (принимавших) участие или погибших при участии в спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

Поступление в вузы без вступительных испытаний

(за исключением дополнительных вступительных испытаний творческой или профессиональной направленности) детей военнослужащих и сотрудников, погибших, получивших увечье (ранение, травму, контузию) или заболевание в ходе спецоперации



Телефон для справок: 8 800 302 21 45



ПРИМОРЬЕ СВОИХ НЕ БРОСАЕТ



СЧИТАЮ, ЧТО МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МЫ ПРОСТО ОБЯЗАНЫ ПРИНЯТЬ ДЛЯ НАШИХ ЗЕМЛЯКОВ, ВСЕХ ТЕХ, КТО СЕЙЧАС С ОРУЖИЕМ В РУКАХ ВЫПОЛНЯЕТ СВОЙ ВОИНСКИЙ ДОЛГ, СВЯЩЕННЫЙ ДОЛГ ПО ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА.

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОЛЕГ КОЖЕМЯКО

Меры поддержки из бюджета Приморского края

Выплата на приобретение или строительство жилого помещения (36 м2 – на человека)

– детям военнослужащих и добровольцев, погибших или ставших инвалидами I группы в ходе спецоперации, при достижении ими возраста 18 лет
– детям, обучающимся по очной форме обучения, которым на дату смерти родителя или установления ему инвалидности не исполнилось 23 лет

Бесплатное питание в школах два раза в день

– детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами вне зависимости от группы инвалидности в ходе спецоперации
– погибших военнослужащих и добровольцев

Единовременная выплата в размере 300 000 рублей

военнослужащим и добровольцам, получившим легкое ранение при участии в спецоперации

Единовременная выплата в размере 600 000 рублей

военнослужащим и добровольцам, получившим тяжелое ранение при участии в спецоперации

Единовременная материальная помощь в размере 1 000 000 рублей

Членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках Росгвардии и имеющих специальное звание полиции, погибших при участии в спецоперации на территориях ДНР, ЛНР и Украины

Единовременные выплаты

– военнослужащим и добровольцам, ставшим инвалидами в ходе спецоперации
– вдовам и родителям военнослужащих и добровольцев
– детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами I и II групп
– детям погибших военнослужащих и добровольцев

Ежемесячные выплаты

– детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами I и II групп
– детям погибших военнослужащих и добровольцев

ЗАДАЧИ

☒ Стать Защитником Отечества

УВАЖЕНИЕ+

☒ Участвовать в спецоперации

200 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

☐ Уничтожить самолет противника

300 000 РУБЛЕЙ

☐ Уничтожить танк противника

100 000 РУБЛЕЙ



**ЗАПИШИСЬ
НА СЛУЖБУ 112**

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ДЕЙСТВИЯМ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

ОКАЗАНИЕ ПЕРВОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ УТОПАЮЩЕМУ

Правильное и своевременное оказание первой помощи пострадавшему зачастую является единственным шансом для него вернуться к жизни. Если волею случая спасателем оказались вы, то прежде всего необходимо:

1. Вытащив пострадавшего из воды, очистить ему полость рта от посторонних предметов (тина, трава и т.д.).
2. Уложить пострадавшего на согнутое колено животом и лицом вниз и удалить воду, попавшую в легкие и трахею, путем многократного надавливания рукой на спину.
3. Следует помнить, что отсутствие дыхания в течение 1-2 минут может привести к смерти пострадавшего. Основным признаком остановки сердца являются отсутствие пульса, расширенные зрачки. В этом случае необходимо немедленно приступить к проведению искусственного дыхания "рот в рот" и непрямого массажа сердца: 4-5 резких надавливаний на грудную клетку и затем одно вдувание воздуха (16 вдуваний в минуту, 64-90 надавливаний).

У пожилых людей надавливание щадящее, маленьким детям надавливание производить не ладонью, а пальцами.

Помните!

Жизнь пострадавшего целиком зависит от Вашего умения правильно и быстро оказать первую помощь!

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артём

**СПРАВОЧНАЯ
"ГУДВИН"**

**600 09
33 508**

Ежедневно с 8.00 до 20.00



www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-251-25-08
Стоимость от 500 руб./месяц

реклама



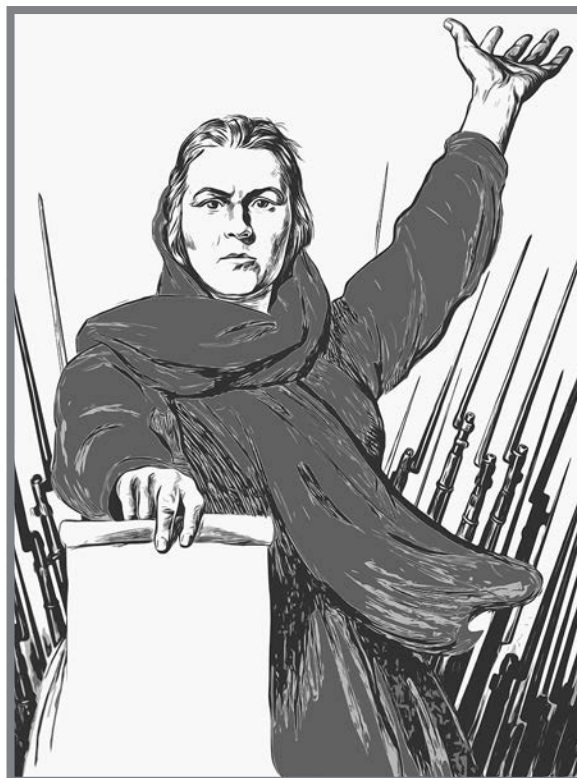
Информационный центр
"ГУДВИН"

**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама



**ВСТУПАЙ В РЯДЫ
ЗАЩИТНИКОВ
ОТЕЧЕСТВА!**

ОБРАТИТЬСЯ
В ВОЕНКОМАТ



ЗВОНИ **112**

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ЛЕСУ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Чтобы общение с природой оставило только хорошие воспоминания, рассмотрим основные правила, помогающие избежать опасных непредвиденных ситуаций необходимо запомнить, как вести себя в лесу:

- не ходите в лес одни, только со взрослыми;
- возьмите с собой телефон для связи с родственниками;
- вернуться из леса нужно до наступления темноты;
- не уходите вглубь леса;
- не стоит въезжать в лес на транспорте, это вредит растительности;
- запрещено разжигать костер без взрослых, ведь огонь опасен, как для человека, так и для обитателей леса, очень трудно остановить его распространение;
- не сжигайте высохшую траву или листья;
- не бросайте мусор, нельзя загрязнять природу, это дом для зверей и птиц;
- не бейте стекло, поранитесь сами и нанесете вред обитателям леса;
- нельзя шуметь в лесу: кричать, слушать громкую музыку, такое поведение вызывает беспокойство у лесных жителей;
- не обижайте диких животных, они опасны в разъяренном состоянии, если появилась опасность нападения, не показывайте страх и не стойте спиной, лучше потихоньку постоять и подождать, когда животное уйдет;
- не следует забирать детенышей животных, они могут быть переносчиками очень опасных заболеваний;
- не трогайте гнезда птиц, птенцов, яйца, ведь птицы могут оказаться в опасности, вы можете привлечь внимание хищников, также никогда не уносите с собой птенцов, они не смогут выжить в неволе;
- не разрушайте муравейники, муравьи – это санитары леса, своей работой они приносят огромную пользу;
- не ловите шмелей, бабочек, стрекоз, божьих коровок, они опыляют растения и уничтожают вредителей, погубив их, вы поставите под угрозу природу;
- не вылавливайте лягушек и головастика;
- не убивайте пауков, не рвите паутину;
- ходите в лесу только по тропинкам, не вытапывайте растительность и почву, ведь могут пострадать травы и многие насекомые;
- не ломайте ветки кустарников и деревьев, не делайте памятных надписей на них, не отрывайте кору, не собирайте сок с берез (если не имеете нужных навыков), берегите их, не наносите вред;

- не срывайте цветы, тем более с корнем, ведь они не вырастут снова, среди них могут быть редкие, занесенные в Красную книгу, лесные цветы должны радовать своей красотой, а не вянуть в букетах;

- разрешается сбор знакомых лекарственных трав, ягод, орехов, если в лесу их много;

- никогда не пробуйте на вкус незнакомые ягоды, растения и грибы, велика вероятность, что они ядовиты;

- собирать съедобные грибы можно только под присмотром взрослых, ни в коем случае не вырывая их, пользуйтесь ножичком, чтобы не повредить грибницу;

- не топчите несъедобные грибы, ведь они являются едой для животных. Помните, правильное поведение в лесу – залог вашей безопасности.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ЗАБЛУДИЛСЯ В ЛЕСУ

Итак, основные правила, как нужно вести себя в лесу, если заблудился. В данной ситуации не стоит поддаваться панике и бежать без оглядки. Необходимо успокоиться, оставаться на том же месте и позвать на помощь. Вас не нашли, значит, пришло время звонить родственникам, друзьям, если нет связи, то следует набрать номер службы спасения – 112, она доступна всегда. Сообщите о том, что вас окружает, вам подскажут, как выйти из леса. Правила поведения в лесу для школьников подразумевают знание частей света. В полдень встаньте спиной к солнцу, ваша тень будет указывать на север, восток окажется по правую руку, а запад – по левую. Следуйте указаниям специалиста МЧС России.

Если у вас нет телефона, то прислушайтесь к звукам вокруг, услышав людские голоса, звук машин или другие признаки цивилизации, идите в том направлении. Если нет таких звуков, то следует отыскать ручей, он обязательно приведет к реке, если есть река, значит, поблизости будут люди. По пути следования оставляйте зарубки на деревьях или заламывайте веточки, это укажет ваше направление спасателям и поможет вам, если вы будете ходить по кругу. Природа меняется, поэтому не стоит полагаться на расположение мха и муравейников. Попробуйте вспомнить, с какой стороны вы вошли в лес, в каком направлении двигались. Оглянитесь, если увидели линии электропередачи, то следуйте вдоль них.

Не удалось выйти из леса и темнеет, готовьтесь к ночлегу. Необходимо сделать шалаш из веток, развести небольшой костер (соблюдая меры предосторожности) и лечь спать возле костра. Думайте только о хорошем, наступит новый день, и вас обязательно найдут.

ЕНС – ЗДОРОВЫЙ РАСЧЕТ ПО НАЛОГАМ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о преимуществах Единого налогового счета (далее – ЕНС).

КАКИЕ ПЛЮСЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА ЕНС?

Внедрение ЕНС позволит изменить и упростить механизм исполнения обязанности по уплате налогов и обеспечить экономически обоснованный расчет суммы пеней на общую сумму задолженности перед бюджетом. Исчезает необходимость перечисления большого количества платежей.

Ситуация, при которой у одного плательщика имеется одновременно задолженность и переплата по разным платежам, становится невозможной. Уточнения и зачеты исчезнут за ненадобностью.

Устанавливаются единые сроки уплаты налогов, что упрощает платежный календарь налогоплательщиков и позволяет платить все налоги 1 раз в месяц единым налоговым платежом.

Положительное сальдо на ЕНС – является деньгами налогоплательщика, которые он может использовать как актив – быстро вернуть (налоговый орган направит распоряжение на возврат в ФК не позже следующего дня после поступления заявления от плательщика) или направить на счет другого лица.

Введение института единого налогового счета планируется одновременно с расширением сервисных возможностей ФНС России – онлайн доступности для плательщиков детализации начислений и уплаты налогов, а также дальнейшей интеграции с IT-платформами плательщиков в этой части. По ИНН можно будет платить как по номеру телефона, подключить автоплатеж. Актуальная сумма обязательств всегда будет доступна налогоплательщику онлайн.

При необходимости всегда можно будет получить детализацию, как сформировался баланс, на что и как были распределены платежи.

ЗАЧЕМ НУЖЕН ЕДИНЫЙ НАЛОГОВЫЙ СЧЕТ (ЕНС)?

Значительные издержки на операции по уплате налогов, масса дополнительных показателей, которые нужно заполнить в платежном поручении, ошибки при перечислении платежей и как следствие деньги уходят не туда, по какому-то из бюджетов возникнет недоимка и соответственно появятся пени, взыскания.

Все это явилось предпосылками для разработки нового института – Единый налоговый счет.

С внедрением Единого налогового счета мы не только упрощаем процедуру уплаты объединяя разные суммы в одной платежке, но и исключаем такую ситуацию как наличие задолженности и переплаты по разным платежам у одного плательщика.

Налогоплательщик будет всегда четко, в виде одной суммы понимать свой баланс расчетов с государством – либо имеешь актив в виде суммы на своем счете, либо ты что-то должен – и тогда будет только один документ взыскания.

ЧЕМ ЕНП БУДЕТ ЛУЧШЕ, ЧЕМ ИМЕЮЩАЯСЯ СИСТЕМА УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ?

Вместо большого количества платежей и необходимости указания в них более 900 трлн. вариантов реквизитов денежные средства будут перечисляются единым налоговым платежом (ЕНП) с указанием только двух изменяемых реквизитов - суммы платежа и ИНН налогоплательщика.

Налоговый орган на основе имеющихся у него документов и информации самостоятельно распределит единый налоговый платеж в счет

исполнения плательщиком обязанностей по уплате налогов.

Такая система уплаты налогов уже прошла трехлетнюю апробацию и положительно зарекомендовала себя в виде института единого налогового платежа физического лица.

ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ЕНП АВАНСОВЫМ ПЛАТЕЖОМ? В КАКОЙ СРОК НУЖНО УПЛАТИТЬ ЕНП И НУЖНА ЛИ ДОСРОЧНАЯ УПЛАТА, ПРИ КОТОРОЙ ДЕНЬГИ «МЕРТВЫМ ГРУЗОМ» БУДУТ ЛЕЖАТЬ НА СЧЕТАХ ФНС?

Нет, не является. ЕНП это способ уплаты, объединяющий в себе несколько видов платежей. Платить раньше срока не обязательно, только если сам налогоплательщик примет такое решение. Достаточно внести сумму в срок уплаты.

СКОЛЬКО НУЖНО ПЛАТИТЬ ЕНП?

Сумма ЕНП равна общей сумме обязанностей по уплате налогов, сборов и страховых взносов. Платить больше или авансом не нужно.

МОЖНО ЛИ БУДЕТ ВЕРНУТЬ ПЕРЕПЛАТУ?

Да, можно. Причем законопроектom исключается существующий в настоящее время ограничительный 3-х летний период на возврат / зачет. Срок возврата сокращается в 10 раз. Поручение на возврат будет направлено в Казначейство России не позднее дня, следующего за днем после получения заявления от налогоплательщика.

СРОК ВОЗВРАТА ЕНП – 1 МЕСЯЦ?

Нет. Налоговая направит в казначейство поручение на возврат на следующий день после получения заявления плательщика.

ЕСЛИ УПЛАТИТЬ СУММУ ЕНП ЗА 1 НЕДЕЛЮ ДО СРОКА УПЛАТЫ ЕЁ МОЖНО ВЕРНУТЬ?

Да, неиспользованную сумму ЕНП можно вернуть до срока уплаты налогов, куда она могла быть направлена.

ИЗМЕНЯЕТСЯ ЛИ ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАЛОГОВ?

Нет, не изменяется. Внедрение ЕНС никак не меняет порядок расчета налогов и состав предоставляемой плательщиком информации.

ИП И ОРГАНИЗАЦИИ СМОГУТ УМЕНЬШАТЬ УСН СТРАХОВЫМИ ВЗНОСАМИ?

Да, смогут. Уплаченная сумма страховых взносов будет определяться в соответствии с установленными правилами распределения ЕНП. ЕНП будет распределен в СВ на основании уведомления об исчисленных суммах налогов. Распределение ЕНП осуществляется в следующей последовательности: сначала недоимка - начиная с более ранней, затем начисления с текущим сроком уплаты, затем пени, проценты и штрафы.

ВМЕСТО ТОГО, ЧТОБЫ ПОДАТЬ РСВ И 6-НДФЛ, НУЖНО БУДЕТ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ ЗА ПЯТЬ ДНЕЙ ПОДАВАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О СУММАХ НАЧИСЛЕНИЙ ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ И НДФЛ? УВЕЛИЧИТЬСЯ ОБЪЁМ ОБРАБАТЫВАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

Не увеличится, поскольку это не декларация, а по сути только указание суммы и вида бюджета для ее распределения. Уведомление об исчисленных суммах налогов содержит пять показателей из платежного поручения (ИНН, КПП, КБК, ОКТМО, срок уплаты) взамен 15 показателей, заполняемых сейчас.

При этом НДФЛ будет уплачиваться только 1 раз в месяц, а не каждый день после выплаты дохода, как это установлено сейчас.

БУДУТ ЛИ СЛОЖНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЕНС В СИТУАЦИИ, КОГДА ПЛАТЕЖ ПО ОДНОМУ НАЛОГУ ВЛИЯЕТ НА РАЗМЕР ДРУГОГО, НАПРИМЕР,

КОГДА УПЛАЧЕННЫЙ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО УМЕНЬШАЕТ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ?

Нет, сложностей не будет. Уплаченная сумма налога на имущество будет определяться в соответствии с правилами распределения ЕНП и учитываться при расчете размера налога на прибыль.

КТО ОПРЕДЕЛЯЕТ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ЕНП – ПЛАТЕЛЬЩИК ИЛИ НАЛОГОВЫЙ ОРГАН? ЕСЛИ ЕДИНОГО ПЛАТЕЖА НЕ ХВАТИТ КАКОЙ ИЗ НАЛОГОВ БУДЕТ СПИСАН ПЕРВЫМ?

Определение принадлежности ЕНП осуществляется автоматически строго в соответствии с правилами, установленными НК РФ. Суммы обязательств ЮЛ и ИП будут погашены исходя из указанных самим плательщиком в декларации или заявлении об исчисленных суммах. Сначала будет погашена недоимка - начиная с налога с более ранним сроком уплаты, затем начисления с текущим сроком уплаты, затем пени, проценты и штрафы. Если сроки уплаты совпадают, то ЕНП распределится пропорционально суммам таких обязательств.

БУДЕТ ЛИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ИНФОРМИРОВАНИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА В СЛУЧАЕ ЗАЧЕТА ИЗ ЕДИНОГО ПЛАТЕЖА НЕ ПО УВЕДОМЛЕНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА, А В ИНОМ ПОРЯДКЕ ИЛИ РАЗМЕРАХ?

Да, в течение 5 дней по запросу налогоплательщика по ТКС, через ЛК или учетную систему налогоплательщика (ERP - система) и на бумажном носителе. Справка о принадлежности сумм ЕНП содержит сведения о всех денежных средствах, поступивших в качестве ЕНП, и иных суммах, формирующих сальдо ЕНС, с указанием их принадлежности, определенной на дату формирования справки.

Кроме того, данные о состоянии ЕНС и детализированная информация о распределении ЕНП будут доступны в онлайн режиме в личном кабинете налогоплательщика, через ТКС или в учетной системе налогоплательщика (ERP - система).

ЗАЧЕТ ЕНП ИДЕТ НА ПОГАШЕНИЕ ПЕНЕЙ И РАНЕЕ СФОРМИРОВАННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ?

Сначала погашается задолженность с более ранней датой возникновения. Потом начисления с текущей датой. После этого ЕНП определяется в погашение пеней. Погашение обязательств по хронологии их возникновения позволит исключить дополнительные издержки налогоплательщиков, поскольку ст. 75 НК РФ предусмотрены более серьезные санкции в зависимости от срока просрочки уплаты налога.

БЫВАЮТ СЛУЧАИ ПОТЕРИ ПЛАТЕЖА?

Потеря платежа и сейчас влечет недоимку. Однако в случае уплаты по ЕНП потерять платеж, с учетом указания в нем двух реквизитов (ИНН и сумма), практически невозможно. Кроме того, для поиска платежа в личном кабинете уже сейчас существует одноименный сервис.

СИТУАЦИЯ БЫЛА БЫ ИДЕАЛЬНОЙ, ЕСЛИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК БУДЕТ ВИДЕТЬ СКОЛЬКО ИМЕННО НАЛОГОВ И ВЗНОСОВ ОН ДОЛЖЕН ЗАПЛАТИТЬ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ФНС

Так и будет. Налогоплательщику будут доступны в онлайн режиме данные о состоянии ЕНС в личном кабинете налогоплательщика или в его учетной системе (ERP - система) по API.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ДОХОДОВ (БЮДЖЕТОВ)

Информация о распределении ЕНП по бюджетам будет направлена в ФК в день платежа, на основании сведений о платежах, поступающих из ГИС ГМП (Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах). Сегодня задержка от даты платежа может достигать до 4 дней (с выходными днями).

Поскольку распределение ЕНП осуществляется в зависимости от имеющихся у налогоплательщика обязательств, будут исключены ситуации, при которых у налогоплательщика в одном бюджете имеется переплата, а перед другим задолженность.

Средства становятся доходами бюджета с момента исполнения уполномоченным органом Федерального казначейства распоряжения налогового органа об определении принадлежности ЕНП.

До распределения по налогам переплата по ЕНП находится в распоряжении плательщика и может быть возвращена. Налоговая направит в казначейство поручение на возврат на следующий день после получения заявления плательщика.

Вместе с тем, в целях реализации обеспечения сохранения в региональных и местных бюджетах сумм денежных средств, перечисленных в качестве авансовых платежей, по которым декларирование (расчет) будет произведен только в 2023 году в поправках ко второму чтению предоставляется возможность доначисления указанных сумм в объеме уплаченных авансов.

Кроме того, поправками может быть предусмотрена возможность учесть сумму положительного сальдо ЕНС в счет уплаты предстоящей обязанности с четким ее определением в том числе сроком и принадлежностью платежа. Эта операция будет осуществляться на основании заявления налогоплательщика, поданного в налоговый орган.

Указанные денежные средства могут «храниться» в счет предстоящей обязанности по уплате налогов до ее возникновения, либо до образования отрицательного сальдо ЕНС.

Также, в целях увеличения вероятности поступлений самих авансов и ускорения процесса взыскания в случае их неуплаты, в поправках ко второму чтению введена обязанность представления в налоговые органы налогоплательщиками Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов.

МОЖНО ЛИ БУДЕТ «ХРАНИТЬ» ПЕРЕПЛАТУ НА НАЛОГЕ?

Да, можно на основании заявления налогоплательщика, поданного в налоговый орган. Переплата может быть направлена в счет предстоящей обязанности по уплате налогов и «храниться» до ее возникновения, либо до образования отрицательного сальдо ЕНС.

НАЛОГОВЫЙ ОРГАН НЕ МОЖЕТ ПОСЧИТАТЬ АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ, А ПЛАТИТЬ ИХ НАДО. КАК ИХ БУДУТ УДЕРЖИВАТЬ ИЗ ЕДИНОГО СЧЕТА?

Для распределения ЕНП в налоги с авансовой системой расчетов предусмотрено представление налогоплательщиком Уведомления об исчисленных суммах. Данное Уведомление содержит всего 5 реквизитов (ИНН, КПП, КБК, ОКТМО, срок уплаты), что в 2,5 раза меньше реквизитов в платежке, которой сегодня перечисляются авансы.

КАК БУДУТ РАСЧЕНИВАТЬСЯ АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО НАЛОГУ УСН? СЕЙЧАС ОНИ В ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ ОТОБРАЖАЮТСЯ КАК ПЕРЕПЛАТА, И ИМЕЮТСЯ СЛУЧАИ САМОВОЛЬНОГО ЗАЧЕТА ФНС «ЯКОБЫ ПЕРЕПЛАТЫ» В СЧЕТ НЕДОИМОК ПО ПЕНЯМ, ОБРАЗУЯ НЕДОИМКУ УЖЕ ПО НАЛОГУ УСН

В ЕНС уплата предусмотрена только на ЕНП. Для распределения ЕНП в налоги с авансовой системой

расчетов предусмотрено представление налогоплательщиком Уведомления об исчисленных суммах.

Переплата на налогах может «храниться» только если сам налогоплательщик напишет заявление с четким ее определением в том числе сроком и принадлежностью платежа. Когда наступит срок уплаты такой обязанности или образуется отрицательное сальдо ЕНС, переплата будет списана автоматически в счет погашения долга.

КАК БУДУТ ПОСТУПАТЬ В БЮДЖЕТЫ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО НАЛОГАМ, ИМЕЮЩИМ АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ (ПЛАТЕЖИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ РАНЕЕ ЧЕМ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ)

Для региональных бюджетов период поступлений денежных средств не изменится. Налоговый орган распределит ЕНП, на основании информации ежемесячно представленной плательщиком в виде Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов.

В целях увеличения вероятности поступлений самих авансов и ускорения процесса взыскания в случае их неуплаты, в поправках ко второму чтению введена обязанность представления в налоговые органы налогоплательщиками Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов.

ЕСТЬ ЛИ ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ИСЧИСЛЕННЫХ СУММАХ НАЛОГОВ. ЭТО БУДЕТ УСТАНОВЛЕННЫЙ БЛАНК ИЛИ ПРОИЗВОЛЬНАЯ ФОРМА? В КАКОМ ВИДЕ МОЖНО ПОДАВАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСЧИСЛЕННЫХ СУММАХ НАЛОГОВ? МОЖНО ЛИ ЕГО ПОДАВАТЬ ПО ТКС (НЕ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ)? МОЖНО ЛИ НАПРАВИТЬ ТАКОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ПОЧТОЙ РОССИИ?

Форма и формат уведомления об исчисленных суммах налогов содержит всего 5 реквизитов (ИНН, КПП, КБК, ОКТМО, срок уплаты) и утверждена Приказом ФНС России № ЕД-7-8/178@ от 02.03.2022. Представить уведомление об исчисленных суммах налогов можно по ТКС, через ЛК или учетную систему налогоплательщика (ERP - система) и на бумажном носителе, в случае представления налогоплательщиком отчетности также на бумажных носителях.

ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО БУДЕТ ВПОСЛЕДСТВИИ СКОРРЕКТИРОВАНО, КАКОЙ МЕХАНИЗМ КОРРЕКТИРОВКИ УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ УПЛАТЕ НАЛОГА? ЕСЛИ РАЗМЕР НАЛОГОВОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ СОВПАДАЕТ С ВЕЛИЧИНОЙ, УКАЗАННОЙ В ДЕКЛАРАЦИИ, КАКАЯ ЦИФРА ПРИНИМАЕТСЯ КОРРЕКТНОЙ И ОТ КАКОЙ БУДУТ СЧИТАТЬСЯ НЕДОИМКИ И ПЕНИ?

Скорректировать данные уведомления об исчисленных суммах налогов можно будет до срока представления декларации. Форма, формат и способ направления корректировки уведомления об исчисленных суммах налогов не отличаются от первичной. Если после представления декларации размер налогового обязательства не совпадает с величиной, указанной в декларации, цифра из декларации принимается корректной.

БУДЕТ ЛИ СЧИТАТЬСЯ НЕДОИМКОЙ СИТУАЦИЯ, КОГДА УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСЧИСЛЕННОМ НАЛОГЕ ПОДАНО ПОЗЖЕ ЧЕМ ЗА 5 ДНЕЙ ДО СРОКА УПЛАТЫ НАЛОГА, НО РАНЕЕ ЧЕМ СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА?

Недоимка возникает со следующего дня после срока уплаты. Следовательно, подача уведомления об исчисленных суммах налогов до срока уплаты не может привести к возникновению недоимки.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту межевания территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц (58-ФЗ от 14.03.2022).

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 06.06.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 08.06.2022 г. по 21.06.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 08.06.2022 г. по 21.06.2022 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 21.06.2022 в 11:30 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 10:30 до 11:30 часов 21.06.2022 в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022

№ 62-пр

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. 8 МАРТА, 24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановления главы Артемовского городского округа от 14.02.2022 № 19-пр «О подготовке документации по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по документации по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24 21.06.2022 г. в 11:30 час. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста 2-го разряда отдела разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Прохорову Евгению Вячеславовну.

5. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект межевания территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 10:30 час. до 11:30 час. 21.06.2022 г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ 360-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СОЗДАННЫХ НА БАЗЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы от 21.02.2018 № 60 «О Положении о списании муниципального имущества Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок утверждения и ведения перечня особо ценного движимого имущества (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Артемовского городского округа от 05.07.2011 № 1139-па «Об утверждении Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества, автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа;

постановление администрации Артемовского городского округа от 23.06.2014 № 2147-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 05.07.2011 № 1139-па «Об утверждении Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Макиенко Н.И.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 03.06.2022 № 360-па

ПОРЯДОК

утверждения и ведения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», решением Думы Артемовского городского округа от 21.02.2018 № 60 «О Положении о списании муниципального имущества Артемовского городского округа» и устанавливает процедуру утверждения и ведения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа (далее - муниципальные учреждения).

2. Определение видов особо ценного движимого имущества

Виды особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений определяют постановлением администрации Артемовского городского округа, которое подготавливается отраслевым органом администрации Артемовского городского округа, в ведении которого находится соответствующее муниципальное учреждение, по согласованию с управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

3. Определение перечней особо ценного движимого имущества

3.1. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества муниципального учреждения оформляется в виде перечня особо ценного движимого имущества (далее - перечень) и утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа. Перечень ведется отраслевым органом администрации Артемовского городского округа, в ведении которого находится соответствующее учреждение, по согласованию с управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

3.2. В перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений Артемовского городского округа подлежит включению:

3.2.1. Движимое имущество, балансовая стоимость которого по данным бухгалтерского баланса муниципальных учреждений на последнюю отчетную дату превышает 50 тысяч рублей.

3.2.2. Иное движимое имущество, без которого осуществление муниципальным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено.

3.2.3. Имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Ведение перечня особо ценного движимого имущества

4.1. Ведение перечня особо ценного движимого имущества осуществляется муниципальным учреждением на основании сведений бухгалтерского учета муниципального учреждения. В перечень включаются сведения о полном наименовании объекта, отнесенного к особо ценному движимому имуществу, его балансовой стоимости, инвентарный номер.

4.2. Основаниями для внесения изменений в перечень являются:

4.2.1. Приобретение муниципальными учреждениями объекта особо ценного движимого имущества.

4.2.2. Передача муниципальными учреждениями объекта особо ценного движимого имущества.

4.2.3. Выбытие объекта особо ценного движимого имущества из пользования муниципальным учреждениям.

4.2.4. Изменение сведений о включенных ранее в перечень объектах особо ценного движимого имущества.

4.3. Для внесения изменений в перечень муниципальное учреждение предоставляет в отраслевой орган администрации Артемовского городского округа, в ведении которого находится, следующие документы:

4.3.1. Заявку о включении особо ценного движимого имущества в перечень по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с указанием изменения итоговой суммы, если она изменяется.

4.3.2. Заявку об исключении из перечня с приложением распоряжения о списании муниципального имущества администрации Артемовского городского округа, подготавливаемого с учетом согласия соответствующего отраслевого органа, с указанием итоговой суммы.

4.3.3. Заявку о внесении изменений в перечень по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с учетом вносимых изменений.

4.3.4. Перечень автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, с учетом вносимых изменений.

4.4. Муниципальные учреждения ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в отраслевой орган, в ведении которого они находятся, извещение (ф. 0504805), в котором отражается бухгалтерская запись на сумму корректировки показателя по формированию расчетов с кредитором.

4.5. Муниципальные учреждения в течение 10 дней с даты выбытия движимого имущества, относящегося к категории особо ценного движимого имущества, приобретения объекта движимого имущества, относящегося к категории особо ценного движимого имущества, либо изменения сведений о движимом имуществе, уже включенном в перечень имущества, обеспечивают предоставление в отраслевой орган, в ведении которого находится учреждение, документов для внесения изменений в перечень.

4.6. Отраслевые органы администрации Артемовского городского округа в отношении находящихся в их ведении муниципальных учреждений в недельный срок со дня поступления документов от учреждений:

рассматривают представленные документы;

в течение 30 календарных дней с даты поступления документов, указанных в подпунктах 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, вносят изменения в перечень.

Приложение 1

к Порядку утверждения и ведения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

о включении/исключении движимого имущества _____

(наименование учреждения)

относящегося к категории особо ценного движимого имущества, в Перечень особо ценного движимого имущества

№ п/п	Полное наименование объекта движимого имущества	Инвентарный (учетный) номер	Количество	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Руководитель учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)
Главный бухгалтер учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

Приложение 2

к Порядку утверждения и ведения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

о внесении изменений в Перечень особо ценного движимого имущества _____

(наименование учреждения)

№ п/п	Полное наименование объекта движимого имущества	Инвентарный (учетный) номер	Количество	Балансовая стоимость (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6

Руководитель учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)
Главный бухгалтер учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

Приложение 3

к Порядку утверждения и ведения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ

особо ценного движимого имущества автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, и муниципальных бюджетных учреждений Артемовского городского округа

(наименование учреждения)

№ п/п	Наименование особо ценного движимого имущества	Местонахождение	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

Балансовая стоимость недвижимого имущества _____ руб.
Кадастровая стоимость земельного участка _____ руб.
Руководитель учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)
Главный бухгалтер учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ 361-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.12.2016 № 1242-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СРОКОВ ХРАНЕНИЯ, ВОЗВРАТА И УТИЛИЗАЦИИ МАТЕРИАЛОВ ДЕМОНТАЖА И ИНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2015 № 561 «О Положении о порядке сноса самовольных построек, освобождения самовольно занятых земельных участков на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.12.2016 № 1242-па «Об утверждении порядка и сроков хранения, возврата и утилизации материалов демонтажа и иного движимого имущества на территории Артемовского городского округа»:

1.1. Изложить пункт 1.2 приложения к постановлению в новой редакции:

«1.2. Хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества осуществляет МКУ «Управление благоустройства» города Артема, подрядной организацией (далее – организация, осуществляющая хранение) на основании договора, муниципального контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.2. В подпункте 1.8 приложения к постановлению вместо слов «не более 6 месяцев (для рекламных конструкций – не более 3 месяцев)» читать «не более 2 месяцев (для рекламных конструкций – не более 1 месяца)».

1.3. Пункт 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4. Утилизация материалов демонтажа и иного движимого имущества

4.1. Материалы демонтажа и иное движимое имущество подлежат утилизации в случае, если они не были востребованы владельцем в течение 2 месяцев (а для рекламных конструкций – 1 месяца) с даты сноса самовольной постройки или освобождения самовольно занятого земельного участка.

4.2. Утилизация материалов демонтажа и иного движимого имущества осуществляет МКУ «Управление благоустройства» города Артема (далее - Учреждение), в том числе с привлечением подрядной организации на основании договора, муниципального контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. После проведения работ по уничтожению рекламной конструкции Учреждение составляет акт об утилизации материалов демонтажа и иного движимого имущества».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ 362-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.11.2020 № 2687-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ, КАЗЕННЫХ, АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СПОРТИВНУЮ ПОДГОТОВКУ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОТДЕЛУ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 31.07.2020 № 472 «О Положении о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку, подведомственных отделу физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 09.11.2020 № 2687-па «Об утверждении целевых показателей эффективности работы руководителей муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку, подведомственных отделу физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа»:

1.1. В названии и по тексту постановления и приложений к нему вместо «отдел физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа» читать «управление физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа» в соответствующих падежах.

1.2. Изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 03.06.2022 № 362-па

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа

от 09.11.2020 № 2687-па

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

эффективности работы руководителей муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку, подведомственных управлению физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа

1. Размеры целевых показателей

1.1. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются руководителям муниципальных учреждений Артемовского городского округа, осуществляющих спортивную подготовку.

1.2. Устанавливаются следующие показатели выплат:

за качество выполняемых работ;

за интенсивность и высокие результаты работы.

1.3. Размер выплат устанавливается индивидуально каждому руководителю муниципального учреждения, осуществляющего спортивную подготовку, согласно целевым показателям эффективности деятельности учреждения.

1.4. Целевые показатели эффективности работы руководителей устанавливаются с учетом показателей эффективности деятельности учреждения.

2. Целевые показатели эффективности работы руководителя учреждения

№ п/п	Целевые показатели	Критерии оценки	Баллы
1	2	3	4

Совокупная значимость всех критериев в баллах по всем разделам составляет 100 баллов

При наличии фактов нецелевого использования средств бюджета баллы руководителю не начисляются.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.03.2019 № 294-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 21.03.2022 № 191-ПА)

В целях дальнейшего развития системы физического воспитания, улучшения показателей физической подготовленности населения округа, уровня подготовленности спортсменов высокого класса, повышения интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, для создания условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 357 «Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Артемовском городском округе», решением

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе»

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполни- тели меро- приятия	Сро- ки реали- зации мероприя- тия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источни- кам финан- сового обеспече- ния	в том числе					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Задача Программы: Повышение качества оказания услуг в сфере физической культуры и спорта										
1.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учре- ждений в области физической культуры и спорта, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муници- пальных) нужд	Х	Х	402696,81982	100885,01826	98599,33745	100398,84967	102813,61444	МБ	Х
				163368,55264	44592,13733	39645,66431	40750,00000	40750,0000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				118814,23187	35360,94964	26871,51271	28086,33369	28495,43583	МБ	
				90333,96040	21480,44682	22350,44883	23311,14647	23191,91828	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципаль- ного задания МКУ «Центр фи- зической культуры и спорта г. Артема», в т.ч. на закупку то-	УФСиОЗ МКУ «Центр физической культуры и спорта	2021- 2024	377849,75034	93650,21478	92050,56103	94976,46218	97172,51235	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
				163291,36676	42222,88833	39568,47843	40750,00000	40750,0000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				117453,46130	32991,70064	27879,99114	28086,33369	28495,43583	МБ	

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
					в том числе					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	варов, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	г. Артема»		87887,52552	19111,19782	22273,26295	23311,14647	23191,91828	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций) за счет средств, поступающих от платных услуг и безвозмездных поступлений, в т.ч.:	УФКСиОЗ ЦФКиС	2021-2024	2446,43488	2369,24900	77,18588	-	-	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
2446,43488				2369,24900	77,18588	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг		
1.1.2.1	Приобретение оргтехники	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	2021-2024	700,89000	700,89000	-	-	-	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
				700,89000	700,89000	-	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.2	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели			1730,54488	1653,35900	77,18588	-	-	МБ	
				1730,54488	1653,35900	77,18588	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.3	Приобретение спортивного инвентаря			15,00000	15,0000	-	-	-	МБ	
				15,00000	15,0000	-	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.3.	Проведение официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменов	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2021-2024	22400,63460	4865,55448	6471,59054	5422,38749	5641,10209	МБ	МКУ СШ «Темп»
2. Задача Программы: Повышение качества оказания услуг по реализации программ спортивной подготовки										
2.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку	Х	Х	219601,10719	52330,98049	54356,28578	55475,33485	57438,50607	МБ	Х
				285,000	-	95,0000	95,000	95,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»	2021-2024	219390,00419	52120,57749	54355,58578	55475,33485	57438,50607	МБ	МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»
				285,000	-	95,0000	95,000	95,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				29043,83569	8514,77141	4501,66720	7971,31172	8056,08536	МБ	
				285,000	-	95,0000	95,000	95,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.1	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ СШ «Темп», в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2021-2024	147063,68917	35343,83957	36634,32812	36889,64720	38195,87428	МБ	МКУ СШ «Темп»
				165,0000	-	55,00	55,00	55,00	в т.ч. доходы от платных услуг	
				24946,29302	6346,18088	6818,14724	5866,87786	5915,08704	МБ	
				165,0000	-	55,00	55,00	55,00	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.2	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ СШ «Атлетическая гимнастика», в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2021-2024	67035,30928	15629,96596	16339,8464	17204,27639	17861,22053	МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
				120,00000	-	40,000	40,000	40,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				8239,88435	2168,59053	1825,86164	2104,43386	2140,99832	МБ	
				120,0000	-	40,000	40,000	40,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.3	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»	2021-2024	5291,00574	1146,77196	1381,41126	1381,41126	1381,41126	МБ	УФКСиОЗ МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»
2.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т.ч.:	УФКСиОЗ МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МКУ СШ «Темп»	2021	210,40300	210,40300	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
										гимнастика»
2.1.2.1	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2021	45,0890	45,0890	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
2.1.2.2	Приобретение спортивного инвентаря			148,814	148,814	-	-	-	МБ	
2.1.2.3	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	МКУ СШ «Темп»	2021	16,500	16,500	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
2.1.3	Исполнение судебных актов по искам к Артемовскому городскому округу	МКУ СШ «Темп»	2022	0,7000	-	0,70000	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
3. Задача Программы: Повышение уровня пожарной безопасности объектов спорта муниципальных учреждений физической культуры и спорта										
3.1.	Основное мероприятие: проведение противопожарных мероприятий в учреждениях физической культуры и спорта	Х		60,700	32,7500	27,95000	-		МБ	Х
3.1.1.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящих-	УФКСиОЗ		52,700	32,7500	19,95	-		МБ	Х

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
					в том числе					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	ся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т.ч.:									
3.1.1.1	приобретение огнетушителей в МКУ СШ «Темп»	МКУ СШ «Темп»	2021--2022	15,0000	12,00000	3,0000	-		МБ	МКУ СШ «Темп»
3.1.1.2	приобретение огнетушителей в МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	УФКСиОЗ МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	2021-2022	30,5	13,55000	16,950	-		МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
3.1.1.3	приобретение огнетушителей в МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2021	7,20000	7,20000	-	-		МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
3.1.2.	Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности в муниципальных учреждениях	МКУ СШ «Темп»	2022	8,0000	-	8,0000	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
4. Задача Программы: Повышение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта										
4.1.	Основное мероприятие: Федеральный проект «Спорт - норма жизни»	Х	Х	95474,56578	80307,0796	12542,84288	1303,93349	1320,70981	в том числе:	Х
				25000,000000	25000,000	-	-	-	ФБ	
				68042,24794	53095,51404	12403,25230	1262,3931	1281,0885	КБ	
				1709,23715	1488,48487	139,59058	41,54039	39,62131	МБ (С)	
				723,08069	723,08069	-	-	-	МБ	
4.1.1.	Реконструкция объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Артем, пл. Ленина, 15а	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2021	62239,26548	51295,49119	10943,77429	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				60542,64714	49686,42304	10856,22410	-	-	КБ	
				973,53765	885,98746	87,55019	-	-	МБ (С)	
				723,08069	723,08069				МБ	
4.1.1.1	Реконструкция здания административно-бытового	УФКСиОЗ	2021	723,08069	723,08069	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ	
	по адресу: Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, 15а	МКУ «УСКР»		723,08069	723,08069	-	-	-	МБ	
4.1.1.2	Реконструкция футбольного поля по адресу: Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, 15а			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ	
				-	-	-	-	-	МБ	
4.1.1.3	Реконструкция площадок в футбольное поле по адресу: Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, 15а			61516,18479	50572,4105	10943,77429	-	-	в том числе:	
				60542,64714	49686,42304	10856,22410	-	-	КБ	
				973,53765	885,98746	87,55019	-	-	МБ (С)	
4.1.2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Артемовском городском округе в территориальном управлении «Угловое»	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.3.	Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» ЦФКиС	2022-2023	2800,58642	-	909,68498	964,54988	926,35156	в том числе:	МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» ЦФКиС
				2710,0781	-	878,3261	933,19100	898,56100	КБ	
				90,50832	-	31,35888	31,35888	27,79056	МБ (С)	
4.1.3.1	организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	МКУ СШ «Темп»	2022-2023	1129,19921	-	365,96921	388,82958	374,40042	КБ	МКУ СШ «Темп»
				34,68594	-	11,55327	11,55327	11,57940	МБ (С)	
4.1.3.2	организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2022-2023	903,35937	-	292,77537	311,06367	299,52033	КБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
				32,37006	-	11,55327	11,55327	9,26352	МБ (С)	
4.1.3.3	организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	ЦФКиС	2022-2023	677,51952	-	219,58152	233,29775	224,64025	КБ	ЦФКиС
				23,45232	-	8,25234	8,25234	6,94764	МБ (С)	
4.1.4.	Приобретение спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2021	29011,58841	29011,58841	-	-	-	в том числе:	МКУ СШ «Темп»
				25000,000	25000,000	-	-	-	ФБ	
				3409,09100	3409,09100	-	-	-	КБ	
				602,49741	602,49741	-	-	-	МБ (С)	
4.1.5.	Приобретение и поставка спортивного инвентаря, спортивного оборудования и иного имущества для развития массового спорта	УФКСиОЗ ЦФКиС	2022	350,000	-	350,000	-	-	в том числе:	ЦФКиС
				339,500	-	339,500	-	-	КБ	
				10,5000		10,5000	-	-	МБ (С)	
4.1.6.	Государственная поддержка спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2022-2024	1073,12547	-	339,38361	339,38361	394,35825	в том числе:	МКУ СШ «Темп»
				1040,93170	-	329,20210	329,20210	382,52750	КБ	
				32,19377	-	10,18151	10,18151	11,83075	МБ (С)	
4.1.7	Развитие спортивной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1	Создание малобюджетных плоскостных спортивных сооружений на территории Артемовского городского округа, в том числе по адресам:	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.1	г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 29	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.2	г. Артем, ул. Ворошилова, 34			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.3	г. Артем, ул. Днепровская, 24			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.4	г. Артем, ул. Ленина, 1			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств			
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе								
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.					
4.1.7.5	г. Артем, ул. Михайловская, 13а			-	-	-	-	-	в том числе:				
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)				
				-	-	-	-	-	МБ (С)				
4.1.7.6	г. Артем, ул. Михайловская, 17			-	-	-	-	-	в том числе:				
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)				
				-	-	-	-	-	МБ (С)				
4.1.7.7	г. Артем, ул. Ульяновская, 3, 5			-	-	-	-	-	в том числе:				
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)				
				-	-	-	-	-	МБ (С)				
4.1.7.8	г. Артем, ул. Фрунзе, 69			-	-	-	-	-	в том числе:				
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)				
				-	-	-	-	-	МБ (С)				
4.1.7.9	г. Артем, ул. Херсонская, 1			-	-	-	-	-	в том числе:				
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)				
				-	-	-	-	-	МБ (С)				
5. Задача Программы: Снижение уровня аварийного состояния объектов спорта муниципальных учреждений физической культуры и спорта													
5.1.	Основное мероприятие: проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта			Х	Х	18625,58398	-	18625,58398	-		-	в том числе:	Х
						15910,56000	-	15910,56000	-		-	КБ	
		492,07918	-			492,07918	-	-	МБ (С)				
		2222,94480	-			2222,94480			МБ				
5.1.1.	Ремонт объектов спорта муниципальной собственности, задействованных в проведении VII Международных спортивных игр «Дети Азии»	УФКСиОЗ ЦФКиС	2022	16402,63918	-	16402,63918	-	-	в том числе:	ЦФКиС			
				15910,56000	-	15910,56000	-	-	КБ				
				492,07918	-	492,07918	-	-	МБ (С)				
5.1.2	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2022	2222,94480	-	2222,94480	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»			
5.1.2.1	Устройство ограждения стадиона МКУ СШ «Темп»	МКУ СШ «Темп»	2022	2222,94480	-	2222,94480	-	-	МБ				
6. Задача Программы: Реализация полномочий администрации округа в сфере физической культуры и спорта													
6.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	Х	Х	15635,68205	3280,00646	4061,67422	4065,57787	4228,42350	МБ	Х			
6.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности правления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа	администрация	2021-2024	15635,68205	3280,00646	4061,67422	4065,57787	4228,42350	МБ	администрация			
	Итого	Х	Х	752094,45882	236835,83481	188213,67431	161243,69588	165801,25382	Х	Х			
	в том числе по источникам	Х	Х	643141,65088	158740,32077	159899,86201	159981,30278	164520,16532	МБ	Х			
				83952,80794	53095,51404	28313,8123	1262,39310	1281,08850	КБ				
				25000,000	25000,000	-	-	-	ФБ				

Примечания:
МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта» - муниципальное автономное учреждение «Спортив-ная школа «Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа
МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема» - муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
МКУ «СШ «Темп» - муниципальное казенное учреждение «Спортивная школа «Темп» Артемов-ского городского округа
МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» - муниципальное казенное учреждение «Спортивная шко-ла «Атлетическая гимнастика» Артемовского городского округа
МКУ «УСКР» – муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитально-го ремонта г. Артема»

КБ – бюджет Приморского края
КБ (прогноз) - бюджет Приморского края (прогноз)
ФБ – федеральный бюджет
МБ – бюджет Артемовского городского округа
Администрация – администрация Артемовского городского округа
УФКСиОЗ - управление физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Арте-мовского городского округа
ЦФКиС - муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Арте-ма».

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице му-ниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администра-ции Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 03.06.2022 № 367-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2643, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, 39, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 19.07.2022 в 10.00 по мест-ному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются ис-ключительно граждане – физические лица.

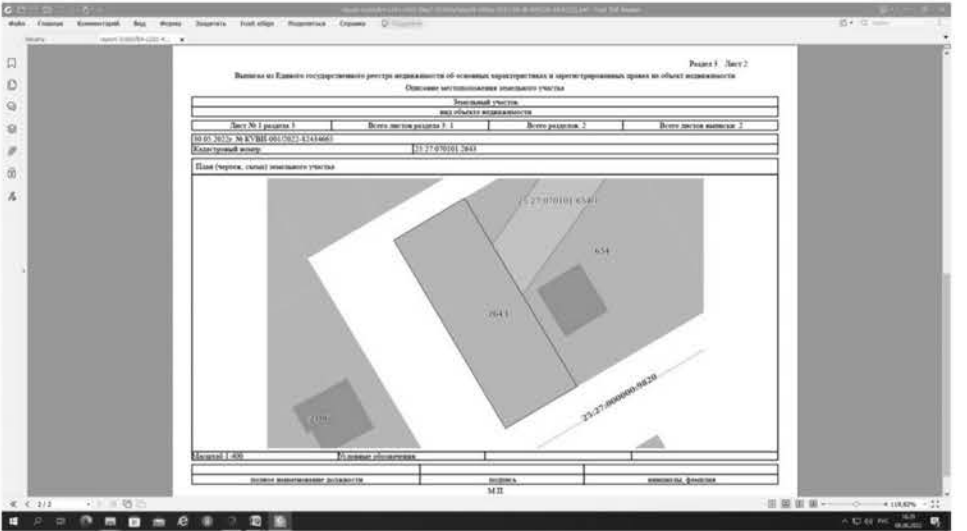
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об огра-ничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минималь-но допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоеди-нения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обес-печения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сет-ей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строитель-ства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединение) на дату опубли-кования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070101:2643, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, 39.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми усло-виями использования территории: зона нормированных параметров авиационных шу-мов (шумовая зона от военного аэродрома).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми усло-виями использования территории: приаэродромная территория (третья,четвертая, пятая и шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже-ний – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допу-стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строи-тельство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладе-
ние.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допус-
кается.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения и об информации о плате за подключение:**

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вы-
даны КГУП «Приморский водоканал» от 30.05.2022 № 142.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного во-
доснабжения 25 пог.м. Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 0,3 м3/сут.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведе-
ния объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС).
Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с
органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтепло-
энерго» от 12.05.2022 № 2279.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объ-
екта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой
энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения
выданы АО «ДРСК» от 12.05.2022 № 05-504-07/432.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня
напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в АО
«Оборонэнерго».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 13.05.2022
№ 1940 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологиче-
ское присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организа-
цию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от
границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения эне-
ргопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству
электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым
организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Прави-
тельства РФ от 27.12.2004 № 861.

5. Начальную цену предмета аукциона – определить в размере кадастровой стои-
мости земельного участка, что составляет 573 578 (пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот
семьдесят восемь) рублей 74 копейки.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 207
(семнадцать тысяч двести семь) рублей 36 копеек.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата
и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или
через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении
аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона
форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключе-
нием соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на
лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с
требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе
подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается
в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с
09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу:
г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 07.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
**Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аук-
циона, что составляет 573 578 (пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят во-
семь) рублей 74 копейки.**

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой
счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация
Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН
2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначей-
ский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка
России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назна-
чение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня
рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 14.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона,
является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукци-
она, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к
участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех ра-
бочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявите-
лям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на
участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления
протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи
земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установ-
ленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного
участка, задатки не возвращаются.

**9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе
отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным зако-
нодательством.**

**10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проек-
ты договора купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня его
направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.**

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут
внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукци-
она не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного
объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного пред-
ложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукци-
он признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем,
признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка
заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
**Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в
участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со
специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского
городского округа.**

**12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с
техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по
месту приема заявок в часы приема заявок.**

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица при-
нявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия,
имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата
его выдачи) физического лица, подающего заявку) _____ в лице
_____, действующего на _____ основании

(далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером:
_____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка
_____, настоящей заявкой подтвер-
ждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукцио-
на, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа
от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и
обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, пара-
метрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися тех-
ническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспе-
чения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена
возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог
осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в по-
рядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблю-
дать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, при-
нять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи зе-
мельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27
июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права
и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукцио-
на осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
е-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона про-
ект договора прошу направить по адресу: _____.
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.**

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
земельного участка
(право на заключение которого продано на аукционе)

«__» _____ 20__ г. _____ г. Артем
На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона
от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельно-
го кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальни-
ка управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрь-
евны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление
муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Ре-
шением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуе-
мой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____,
ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупа-
тель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность,
а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора зе-
мельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **25:27:070101:2643,**
**площадь 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в рай-
оне ул. Александровской, 39,** с видом разрешенного использования «для индивидуального
жилищного строительства», далее «Участок».
- 2. Плата и расчеты по Договору**
 - 2.1. Цена выкупаемого Участка составляет _____ рублей на основании про-
токола о результатах аукциона от _____ № _____ и с учетом задатка в размере 573 578
(пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 74 копейки составляет
_____ рублей.
 - 2.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение
30 дней с момента получения проекта договора по реквизитам, указанным в счете Продавца.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа). В платежном документе в графе «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 550 114 06012 04 0000 430.

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650; КПП 250201001, ОКТМО 05705000.

б) номер счета: Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 114 06012 04 0000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона нормированных параметров авиационных шумов (шумовая зона от военного аэродрома).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

3.1. На момент продажи Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. На момент продажи Участок не имеет ограничений.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней со дня подтверждения оплаты стоимости Участка.

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.2.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 03.06.2022 № 366-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9885, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Достоевского, дом 2, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 19.07.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

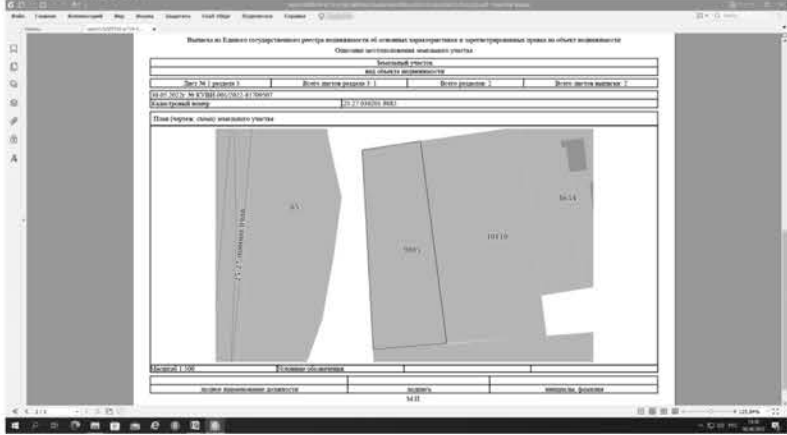
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:9885, площадью 925 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Достоевского, дом 2.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории месторождения угля и горючих сланцев; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты стоимости Участка, при этом в платежном документе в графе «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 550 116 07090 04 0001 140.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Приложения:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:
Администрация Артёмовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48
Начальник управления муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова

Покупатель:

Адрес: _____

м.п.

Приложение 1

к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
АКТ

приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2643, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, 39 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Покупателем земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Покупателю.

Продавец
Начальник управления муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

Покупатель

Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв.

м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв.

м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей, осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.05.2021 № 158.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0,3 м3

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет – 155 м.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 13.05.2021 № 1804.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы ООО «Артемовская электросетевая компания» от 14.05.2021 № 1817 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе подать заявку в любую из них. Эти положения не распространяются на заявителей, имеющих намерение осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств по индивидуальному проекту.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 18,554813% от кадастровой стоимости земельного участка (538 943 (пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот сорок три) рубля 75 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 07.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 14.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № ____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) _____ в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждаю, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от ____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Достоевского, дом 2.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030201:9885.**

1.7. Площадь участка: **925м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории месторождения угля и горючих сланцев; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 401028105453700000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 031006430000000012000 К/С 401028105453700000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____ _____ _____ О.Ю. Зубкова _____
---	--

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:9885, площадью 925 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Достоевского, дом 2 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:583, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 28, Лозовскому С.А. Время проведения: с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015

№ 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 55-пг от 23.05.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 25.05.2022 № 39 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 03.06.2022 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:583, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 28, Лозовскому С.А., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь А.Н. Колпикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, в районе дома 22, Полякову В.В., Груздеву С.В.

Время проведения: с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015

№ 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 56-пг от 23.05.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 25.05.2022 № 39 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 03.06.2022 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, в районе дома 22, Полякову В.В., Груздеву С.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь А.Н. Колпикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6204, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Северная, дом 70, Тарасовой С.А.

Время проведения: с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015

№ 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 58-пг от 23.05.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 25.05.2022 № 39 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений.

Письменные обращения от граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6204, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Северная, дом 70, Тарасовой С.А. не поступали.

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6204, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Северная, дом 70, Тарасовой С.А., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь А.Н. Колпикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «оборудованные площадки для занятий спортом» в отношении образуемого земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, ориентир жилое здание, расположенного за пределами участка, примерно 1389 метров на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, район «Сухой речки», с/т «Горняк», участок 29, обществу с ограниченной ответственностью «Спортивный стрелковый комплекс «ТОПГАН»

Время проведения: с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015

№ 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 57-пг от 23.05.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 25.05.2022 № 39 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 03.06.2022 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «оборудованные площадки для занятий спортом» в отношении образуемого земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, ориентир жилое здание, расположенного за пределами участка, примерно 1389 метров на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, район «Сухой речки», с/т «Горняк», участок 29, обществу с ограниченной ответственностью «Спортивный стрелковый комплекс «ТОПГАН», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь А.Н. Колпикова

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 г.

Н 323-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
председатель Правительства Приморского края В.Г.ЩЕРБИНА

Утвержден

Постановлением Правительства Приморского края

от 19.05.2022 N 323-пп

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

№ п/п	Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД
1.	Выращивание однолетних культур	01.1
2.	Выращивание многолетних культур	01.2
3.	Выращивание рассады	01.3
4.	Животноводство	01.4
5.	Смешанное сельское хозяйство	01.5
6.	Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции	01.6
7.	Производство пищевых продуктов	10
8.	Производство солода	11.06
9.	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	11.07
10.	Производство текстильных изделий	13
11.	Производство одежды	14
12.	Производство кожи и изделий из кожи	15
13.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16
14.	Производство бумаги и бумажных изделий	17
15.	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	20.3
16.	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	20.4
17.	Производство прочих химических продуктов	20.5
18.	Производство химических волокон	20.6
19.	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	21
20.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	22
21.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23
22.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25
23.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26
24.	Производство электрического оборудования	27
25.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28
26.	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	29
27.	Производство прочих транспортных средств и оборудования	30
28.	Производство мебели	31
29.	Производство прочих готовых изделий	32

территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5) участники отбора не должны получать средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

2.4. Участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

1) регистрация и осуществление деятельности на территории Артемовского городского округа;

2) осуществление следующих основных видов деятельности: регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении; регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении;

3) осуществление деятельности по выполнению регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам;

4) наличие лицензии на оказание услуг по перевозке пассажиров соответствующим видом транспорта;

5) наличие свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок;

6) документы на автотранспорт, подтверждающие право собственности участника отбора.

2.5. Участник отбора представляет в администрацию Артемовского городского округа в течение 30 (тридцати) календарных дней после опубликования на сайте объявления о проведении отбора, заявку в произвольной форме, которая должна в том числе содержать согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором, с приложением:

копий документов, подтверждающих соответствие участника отбора критериям, установленным в п. 1.7 настоящего Порядка;

копий документов, подтверждающих соответствие участника отбора требованиям, установленным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка.

Заявка составляется с указанием согласия на осуществление администрацией Артемовского городского округа и органом муниципального финансового контроля проверки соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии. К заявке прилагается справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии), скрепленная печатью, с указанием банковских реквизитов счета, на который будет осуществляться перечисление субсидии.

Участник отбора вправе до окончания срока представления документов, установленного в объявлении о проведении отбора, отозвать свои документы. Для этого необходимо направить в администрацию Артемовского городского округа письменное уведомление.

2.6. В целях участия в отборе участник отбора вправе направить в администрацию Артемовского городского округа количество заявок, соответствующее количеству единиц автомобильного транспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

2.7. Администрация Артемовского городского округа регистрирует заявки о предоставлении субсидии и прилагаемые к ним документы в порядке очередности в день их поступления.

2.8. Документы, представленные участниками отбора, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с очередностью их регистрации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока для приема заявок.

Заявки подлежат отклонению уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка.

В течение 3 (трех) дней после проведения отбора заявок на сайте Артемовского городского округа подлежит опубликованию информация о результатах рассмотрения заявок, включающая в себя следующие сведения:

дата, время и место рассмотрения заявок;
информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

2.9. Основания для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения: несоответствие участника отбора двум из критериев, установленных в пункте 1.7, и требованиям, установленным в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка;

несоответствие представленных участником отбора заявок и документов требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;

недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица;

подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок;

недостаточность лимитов бюджетных обязательств, приводящая к невозможности предоставления субсидии в размере, указанном в заявке участника отбора.

3. Порядок и условия предоставления субсидии

3.1. По окончании рассмотрения документов уполномоченный орган в случае отсутствия оснований для отклонения заявок, установленных пунктом 2.9 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока для рассмотрения документов принимает решение о предоставлении субсидии в форме постановления администрации Артемовского городского округа.

3.2. В случае принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган направляет получателю субсидии сопроводительным письмом два экземпляра проекта соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом финансового управления администрации Артемовского городского округа.

Получатель субсидии в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и направляет в администрацию Артемовского городского округа.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного получателем субсидии соглашения администрация Артемовского городского округа подписывает его со своей стороны и один экземпляр направляет получателю субсидии.

3.3. Размер субсидии определяется ежемесячно по фактическим затратам при достижении получателем результата предоставления субсидии, на основании расчета затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа, копии документов, подтверждающих фактические затраты (заключенный договор на приобретение товаров, работ и услуг, счет-фактура, платежные поручения, кассовые (или товарные) чеки и (или) квитанции к приходным кассовым ордерам и т.п.), в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета Артемовского городского округа на эти цели на основании расчета, но не более:

50 тысяч рублей за одну единицу автомобильного транспорта малого класса;
75 тысяч рублей за одну единицу автомобильного транспорта среднего класса (пассажироместимость не более 64 человек);
200 тысяч рублей за одну единицу автомобильного транспорта среднего класса (пассажироместимость не менее 65 человек).

Направление затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, является автомобильное топливо, смазочные материалы, расходы на приобретение и ремонт автошин, расходы на запасные части и материалы.

3.4. В случае нарушения условий (далее - нарушение), установленных при предоставлении субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных администрацией Артемовского городского округа и органами муниципального финансового контроля, получатели субсидии обязаны осуществить возврат субсидии в местный бюджет в полном объеме.

Получатель субсидии производит возврат субсидии на лицевой счет администрации Артемовского городского округа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения им требования администрации Артемовского городского округа о возврате.

В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии администрация Артемовского городского округа принимает меры к взысканию с получателя предоставленной субсидии. Взыскание субсидии производится администрацией Артемовского городского округа в порядке, установленном законодательством.

3.5. Результатом предоставления субсидии является достижение показателя результативности, равного 1.

Показателем результативности является коэффициент регулярности рейсов по маршруту регулярных перевозок, который рассчитывается по формуле:

$K_{\text{регул.и}} = \text{факт} / \text{план}$, где:

$K_{\text{регул.и}}$ - коэффициент регулярности рейсов по i муниципальному маршруту;

факт - количество фактически выполненных рейсов по i муниципальному маршруту;

план - плановое количество рейсов по i маршруту в соответствии с расписанием.

3.6. Уполномоченный орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения отчета о достижении результата предоставления субсидии, расчета затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа, проверяет предоставленные документы и в случае отсутствия замечаний направляет информацию в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа.

В случае наличия замечаний к документам (недостоверность предоставленной информации, счетные ошибки, неполный комплект документов), указанным в настоящем пункте, в течение 2 (двух) дней возвращает их на доработку получателю субсидии.

3.7. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа в течение 4 (четырёх) рабочих дней со дня получения информации от уполномоченного органа оформляет заявку на финансирование.

4. Требования к отчетности

Получатель субсидии ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, утвержденный приказом финансового управления администрации Артемовского городского округа от 25.06.2021 № 31, расчет затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа (прилагается), документы в соответствии с п. 3.3 настоящего Порядка.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. Администрация Артемовского городского округа и органы муниципального финансового контроля вправе осуществлять проверку соблюдения получателями субсидии условий и порядка предоставления субсидии (в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. В целях проведения мониторинга администрация Артемовского городского округа осуществляет мероприятия в соответствии с приказом Минфина России от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг».

5.3. В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии (далее - нарушение) получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в соответствии с п. 3.4 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ,
возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа по маршруту следования
№ ____ за 20__ год
компания _____

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя за отчетный период
1	2	3	4
Технико-эксплуатационные показатели			
1	Марка и класс автобуса		
2	Протяженность маршрута	км	
Финансовые показатели			
1	Автомобильное топливо	руб.	
2	Смазочные материалы	руб.	
3	Расходы на приобретение и ремонт автошин	руб.	
4	Расходы на запасные части и материалы	руб.	
5	Итого затрат на перевозку пассажиров	руб.	

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022 № 352-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.03.2017 № 279-ПА «О СОЗДАНИИ ЭВАКУАЦИОННОЙ (ЭВАКОПРИЕМНОЙ) КОМИССИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303-ДСП «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», постановлением Губернатора Приморского края от 11.09.2006 № 131-пг «О создании эвакуационной комиссии Приморского края», с целью организованного проведения эвакуационных мероприятий на территории Артемовского городского округа, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.03.2017 № 279-па «О создании эвакуационной (эвакоприемной) комиссии Артемовского городского округа»:

1.1. В абзаце четвертом раздела 1 приложения 1 к постановлению фрагмент текста «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера от 31.12.1996, Руководством по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» заменить на «приказами и методическими рекомендациями, изданными и утвержденными Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий».

1.2. В абзаце втором пункта 3.3.1 приложения 1 к постановлению вместо «по состоянию на 1 января» читать на «разрабатывать и уточнять до 10 февраля по состоянию на 1 января».

1.3. По тексту Положения фрагмент текста «план эвакуации и рассредоточения населения, материальных и культурных ценностей», заменить на «план эвакуационных мероприятий Артемовского городского округа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.
- Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022

№ 354-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 149-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 24.05.2022 № 323-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 №

865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017–2023 годы», решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2020 № 447 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей Артемовского городского округа услугами организаций культуры», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.02.2019 № 149-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Артёмовском городском округе» (в ред. от 24.05.2022 № 323-па):
- 1.1. Внести изменения в приложение 1 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 1).
- 1.2. Внести изменения в приложение 2 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 2).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 02.06.2022 № 354-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Развитие культуры в Артемовском городском округе»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...										
2.	Задача: Оказание услуг населению по организации социально значимых, культурно-досуговых мероприятий									
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение населения услугами учреждений культуры	х	х	416 183,40542	105 609,33866	104 476,77216	101 980,75771	104116,53689		х
				416 183,40542	105 609,33866	104 476,77216	101 980,75771	104 116,53689	МБ	
				23 448,56520	4 979,28350	6 245,28170	6 112,00000	6 112,00000	в т.ч. доходы от платных услуг	
									МБ (С)	
2.1.3.	Проведение общегородских мероприятий	УКТМП, МКУК ЦСКДУ	2021-2024	21 071,48770	7 548,87941	7 322,60829	3 400,00000	2 800,00000	МБ	МКУК ЦСКДУ
									КБ (ожидаемый)	
...										
5.	Задача: Снижение уровня аварийного состояния зданий, муниципальных казённых учреждений культуры									
5.1.	Основное мероприятие: Проведение ремонтных работ в муниципальных казенных учреждениях культуры	х	х	9 762,54930	1 405,75351	8 356,79579				х
				4 987,45460	1 405,75351	3 581,70109			МБ	
				116,00000	116,00000				в т.ч. доходы от платных услуг	
				2,95184		2,95184			МБ (С)	
				95,44286		95,44286			КБ	
				4 676,70000		4 676,70000			ФБ	
5.1.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений:	х	х	4 987,45460	1 405,75351	3 581,70109				х
				4 987,45460	1 405,75351	3 581,70109			МБ	
									МБ (С)	
									КБ	
									ФБ	
...										
5.1.1.5.	Текущий ремонт кровли здания клуба с. Ясное	УКТМП, МКУК ЦСКДУ	2022	510,52320		510,52320			МБ	МКУК ЦСКДУ
...										
ИТОГО:		х	х	1 526 766,87403	307 403,52871	366 527,74481	385 570,89474	467 264,70577	х	х
в том числе по источникам		х	х	1 245 402,78712	295 203,05626	322 290,97264	310 198,80811	317 709,95011	МБ	х
				73 274,82440	17 080,35507	19 115,26933	18 529,60000	18 549,60000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				24 263,47182	2 083,43245	17 152,35335	1 672,08663	3 355,59939	КБ	х
				5 000,00000		5 000,00000			КБ (ожидаемый)	
				252 100,61509	10 117,04000	22 084,41882	73 700,00000	146 199,15627	ФБ	х
									ФБ (ожидаемый)	

Приложение 2

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 02.06.2022 № 354-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Задача: Снижение уровня аварийного состояния зданий муниципальных казённых учреждений культуры								
...									
5.1.1.	Капитальный ремонт и ремонт в муниципальных учреждениях:	улучшение технического состояния зданий муниципальных учреждений культуры	ед.	9	4	5			доля муниципальных казённых учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры
5.1.1.5.	Текущий ремонт кровли здания клуба с. Ясное	улучшение технического состояния зданий муниципальных учреждений культуры	ед.	1		1			
...									

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022

№ 355-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 11.02.2019 № 110-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЩЕСТВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 11.05.2022 № 302-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Приморского края от 02.07.2019 № 418-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Информационное общество» на 2020-2027 годы», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Арте-

мовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 11.02.2019 № 110-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества в Артемовском городском округе» (в ред. от 11.05.2022 № 302-па) следующие изменения:
- 1.1. В приложении 1 к Программе «Развитие информационного общества в Артемовском городском округе на 2021-2023 годы»:
- в графе 5 строки 1.1 вместо «61 049,75720» читать «60 919,76720»;
- в графе 7 строки 1.1 вместо «18 182,61002» читать «18 052,62002»;
- в графе 5 строки 1.1.1 вместо «31 705,00113» читать «31 575,01113»;
- в графе 7 строки 1.1.1 вместо «9 504,67672» читать «9 374,68672»;
- в графе 5 строки 2.1 вместо «43 992,10042» читать «44 122,09042»;
- в графе 7 строки 2.1 вместо «16 319,20949» читать «16 449,19949»;
- в графе 4 строки 2.1.3 вместо «2021» читать «2021-2022»;
- в графе 5 строки 2.1.3 вместо «1 000,00000» читать «1 129,99000»;
- в графе 7 строки 2.1.3 вместо «-» читать «129,99000»;
- графу 11 строки 2.1.3 дополнить словами «МКУ «АХУ».
- 1.2. В приложении 2 к Программе «Развитие информационного общества в Артемовском городском округе на 2021-2023 годы»:

в графе 5 строки 1.1.1 вместо «6 905 072,11» читать «6878016,39»;
в графе 7 строки 1.1.1 вместо «1978149,25» читать «1951093,53»;
в графе 5 строки 2.1.3 вместо «23» читать «24»;
в графе 7 строки 2.1.3 вместо «-» читать «1»;
графу 10 строки 2.1.3 читать в новой редакции:
«уровень обеспечения доступа населения к информации о деятельности органов местного самоуправления».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022 № 356-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.12.2014 № 4670-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ РУКОВОДИТЕЛЕЙ» (В РЕД. ОТ 20.07.2020 № 1822-ПА)

Руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 27.10.2011 № 575 «О новой системе оплаты труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 18.12.2014 № 4670-па «Об утверждении целевых показателей деятельности муниципальных учреждений физической культуры и спорта Артемовского городского округа и критериев оценки эффективности работы руководителей» (в ред. от 20.07.2020 № 1822-па):

1.1. В названии и по тексту постановления и приложений к нему вместо «отдел физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа» читать «управление физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа» в соответствующих падежах.

1.2. Изложить приложение 4 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 02.06.2022 № 356-па
Приложение 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 18.12.2014 № 4670-па

СОСТАВ
комиссии по оценке выполнения показателей деятельности муниципальных учреждений физической культуры и спорта Артемовского городского округа и критериев оценки эффективности работы руководителей

Волкова Наталья Серафимовна	- заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии
Ефремов Виталий Леонидович	- начальник управления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Каверенская Наталья Григорьевна	- главный специалист управления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Асаржи Лариса Геннадьевна	- начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа
Кавун Александра Алексеевна	- главный специалист управления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа
Туркина Людмила Владимировна	- начальник отдела муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022 № 357-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий, в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 703 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа (прилагается).

2. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

3. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Зубкова О.Ю.) обеспечить внесение формы проверочного листа в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 09.06.2020 № 1514-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при исполнении муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа при исполь-

зовании юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями объектов земельных отношений в границах Артемовского городского округа».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022 г.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 02.06.2022 № 357-па

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
используемый при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа

«___» _____ 20__ г.
дата заполнения проверочного листа

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:
- _____
2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____
- _____
3. Вид контрольного мероприятия: _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
- _____

№ п/п	Список контрольных вопросов, содержащих обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательно-му заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеются ли признаки самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка (например, ограждение или иные объекты, принадлежащие контролируемому лицу, размещены за пределами земельного участка, на которое у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права)?	Подпункт 2 пункта 1 статьи 60, пункт 2 статьи 72, пункт 2 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
2	Используется ли земля, земельный участок или часть земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, по целевому назначению в соответствии с её (его) принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием?	Пункт 1 статьи 40, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
3	Используется ли предназначенная для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества земля, земельный	Абзац второй статьи 42, абзац шестой подпункта 1 пункта 2 статьи 45, пункт 2 статьи 72 Земельного				
	участок или часть земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, в указанных целях в течение установленного законодательством срока (в течение	кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 284 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть 3 статьи 8.8 Кодек-				

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательно-му заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
	ние трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом)?	са Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
4	Исполнены ли обязанности по приведению земли, земельного участка или части земельного участка, на которую (который) у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35, пункт 8 статьи 39.50, абзац пятый подпункта 1 пункта 2 статьи 45, пункт 2 статьи 72, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				
5	Исполнено ли предписание об устранении выявленных по результатам осуществления муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований?	Пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ				

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)¹

(подпись)

¹ В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 30.05.2022 № 347-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:6276, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Энергетиков, дом 17, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 15.07.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

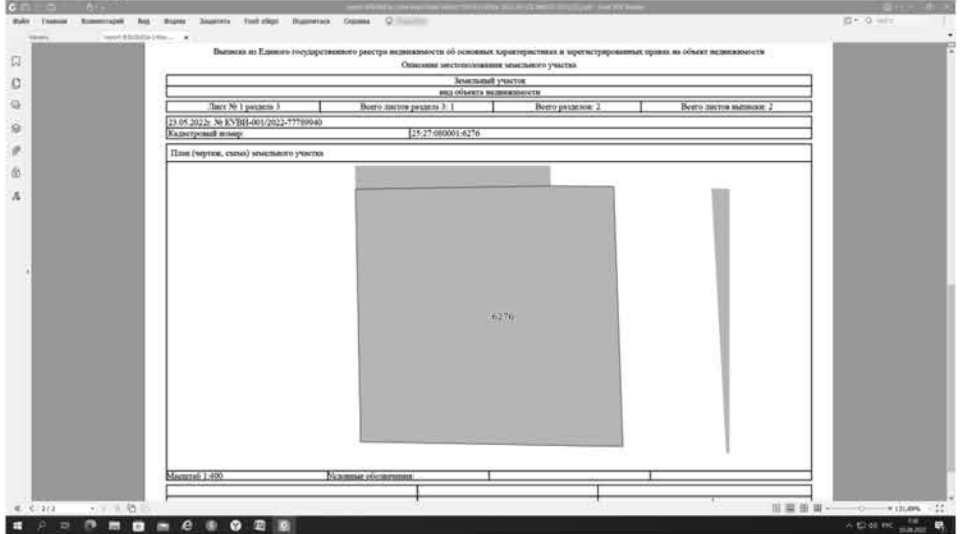
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:080001:6276, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Энергетиков, дом 17.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.05.2022 № 130.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения 129 пог.м. Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 0,3 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоотведения - 490 пог.м. Разрешаемый объем водоотведения - 0,3 м3/сут.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.05.2022 № 2288.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 12.05.2022 № 05-504-07/438.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.05.2022 № 1910 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 16.05.2022 № ПРМ/050/2780. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 13,602953% от кадастровой стоимости земельного участка (735 134 (семьсот тридцать пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 51 копейка), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 07.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 14.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проек-ты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направле-ния, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после тоекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заклю-чается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

____ / ____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № ____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукцио-на, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отка-за от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, пара-метрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися тех-ническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспе-чения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в по-рядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблю-дать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Уча-сток по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукцио-на осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.
Почтовый адрес: _____
тел: _____
е-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона про-ект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубко-вой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учре-ждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного стро-ительства.**
- 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, пер. Энергетиков, дом 17.**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:080001:6276.**
- 1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условия-ми использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условия-ми использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрез-вычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глуби-ной отработки 60-400 метров).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-тах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначей-ства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяет-ся ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующе-го за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодате-лем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Примор-скому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по При-морскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следу-ющим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемов-ского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 0310064300000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а

также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. *Арендодатель имеет право:*
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного

участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	Арендатор: Адрес: _____
---	--------------------------------

Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	О.Ю. Зубкова _____
--	-----------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:080001:6276, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Энергетиков, дом 17 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
---	--

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 30.05.2022 № 346-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13610, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановской, дом 18, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 15.07.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

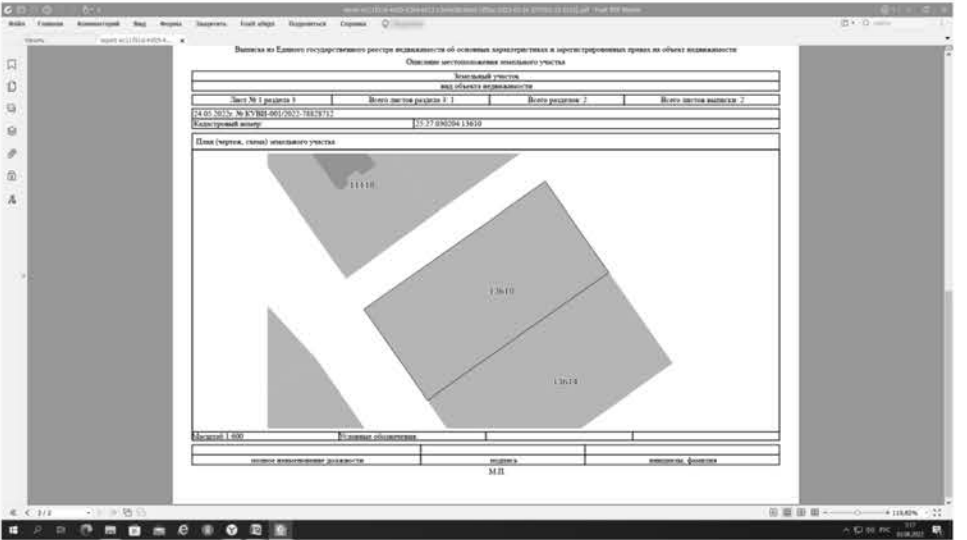
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничении этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13610, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановской, дом 18.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальный – 600 кв. м.;

Максимальный -1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 06.05.2022 № 125.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 350 пог.м. Разрешаемый объем водопотребления - 0,3 м3/сут. Для гарантированного водоснабжения объекта потребуются строительство повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется за-проектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтепло-энерго» от 27.04.2022 № 2080.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объ-екта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 26.04.2022 № 05-504-07/336.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 26.04.2022 № 1760 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое при-соединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объ-екты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопри-нимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электри-ческой энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым органи-зациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 04.05.2022 № ПРМ/050/2517. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (техноло-гическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Примор-ский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присое-динения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к элек-трическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 6,3952622% от кадастровой стоимости земельного участка (781 828 (семьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей 78 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукцион) – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (од-на тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона

форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключе-нием соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адре-су: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 07.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аук-циона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, ББК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 14.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукци-она, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех ра-бочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявите-лям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земель-ного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным зако-нодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проек-ты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направле-ния, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аук-циона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекрат-ного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заклю-чается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой

подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукцио-на, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отка-за от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознаком-лен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограни-чениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что За-явителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в резуль-тате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблю-дать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Уча-сток по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукцио-на осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона про-ект договора прошу направить по адресу: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 30.05.2022 № 348-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановской, дом 18, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 18.07.2022 в 11.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

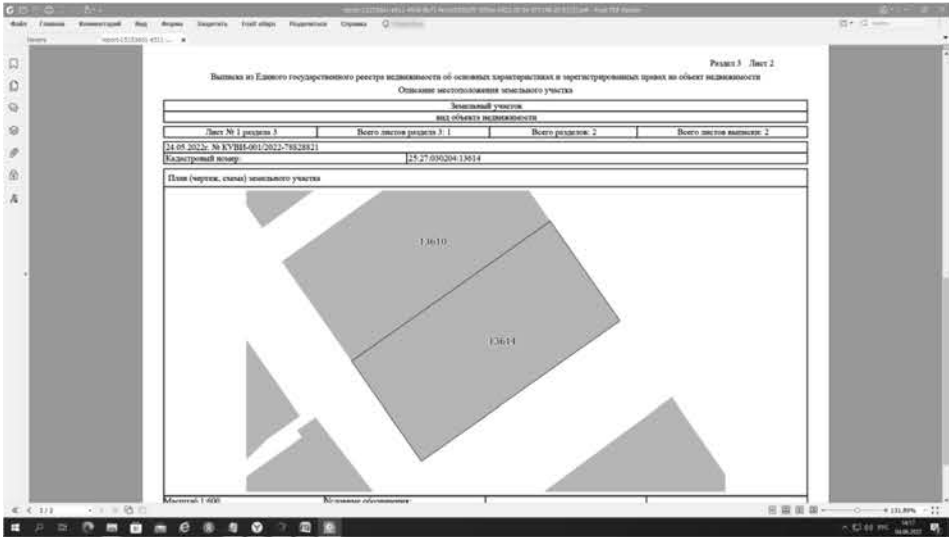
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13614, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановской, дом 18.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного **строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальный – 600 кв. м.;
Максимальный – 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 06.05.2022 № 23.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 390 пог.м. Разрешаемый объем водопотребления - 0,3 м3/сут. Для гарантированного водоснабжения объекта потребуются строительство повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2) Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 27.04.2022 № 2079.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 26.04.2022 № 05-504-07/337.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 26.04.2022 № 1761 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 04.05.2022 № ПРМ/050/2517. Для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере** ежегодной арендной платы, определенной 6,396421% от кадастровой стоимости земельного участка (781 687 (семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 21 копейка), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. **Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 07.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. **Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет **40102810545370000012**, КБК 00000000000000000000, Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 14.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. **Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.**

10. **Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.**

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. **Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.**

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановской, дом 18**
1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13614.**
1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).
2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артемовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

Арендатор:

Адрес:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13614, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановской, дом 18 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.06.2022 № 359-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зеленой, дом 27, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 18.07.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-**

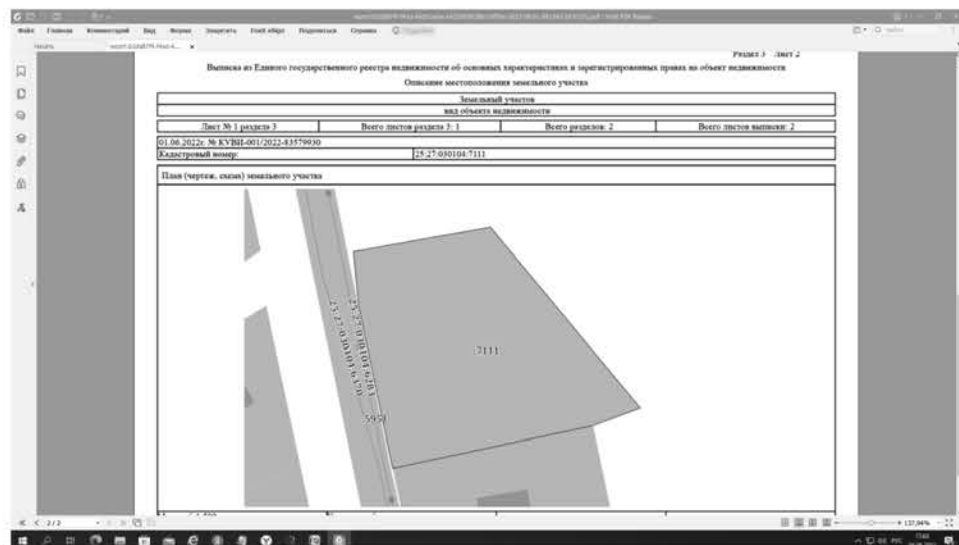
технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 – предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:7111, площадью 1648 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зеленой, дом 27.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций площадью 188,2 кв. метра.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

**Ограничения использования земельного участка и обременения:**

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства **объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный – 600 кв. м.;

Максимальный – 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 21.06.2021 № 250.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0 м3

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет – 1615 м, кроме того для создания необходимого давления в сети потребуются строительство повышающей насосной станции. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 м от земельного участка отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 17.06.2021 № 2441.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 18.06.2021 № 05-504-07/909.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» отсутствуют. СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 17.06.2021 № 2262 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое при-

соединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 21.06.2021 № ПРМ/020/3285 Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» не может предоставить технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» ввиду отсутствия инженерно-технического обеспечения вблизи указанного земельного участка.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 21,443935% от кадастровой стоимости земельного участка (932 664 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 66 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 08.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 07.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 14.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомить с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.
_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ №_____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____(далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зеленой, дом 27.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030104:7111.**
 - 1.7. Площадь участка: **1648м².**
- Особые условия договора:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **приазродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **охранная зона инженерных коммуникаций площадью 188,2 кв. метра.**
- 2. Срок аренды.**

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**
- 3. Размер и условия арендной платы.**
 - 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-

Артемовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"- "По пути Ленина"). Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артемовского городского округа. Издатель: Артемовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Россохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vbor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор ШПАК Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер, журналисты, служба выпуска и дизайна - тел. 8(42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8 (42337) 3-95-95. **За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.** Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №2299. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. **16+**