



№ **47**
(12635)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

22
ИЮНЯ 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!**
☎ **8-902-50-53-222.**

УСЛУГИ

• **Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-09,
8-902-556-97-51.**

**Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.**

Кадастровым инженером Ковтун Мариной Владимировной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность- 38502, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе, 5, офис 18, тел: 2454433 dvgeokomp@mail.ru) выполняются кадастровые работы в отношении **земельного участка с кадастровым номером 25:27:070226:105, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Бонитет», участок 52. Заказчик кадастровых работ: Юн Е.К. (Приморский край, г. Дальнегорск, пр-т 50 лет Октября, д.51, кв.4, тел: +7(914)6584758).** Собрание заинтересованных лиц смежных с ним земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 25:27:070226 по поводу согласования местоположения границы состоится «22» июля 2022г. в 14 часов 00 минут по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе, 5, оф. 18. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, а также направлять обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе, 5, оф. 18 либо по адресу электронной почты dvgeokomp@mail.ru до 21.07.2022г. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Капитоновой Юлией Сергеевной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10827, адрес: Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, e-mail: sfera-kadastr@mail.ru, тел. 89143307310),

в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010009:94, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок №150, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка; в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010009:205, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок №253, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка; в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010009:218, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок №268, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:010009:219 и 25:27:010009:220; в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010009:512, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок №576, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:010009. Заказчик кадастровых работ: СНТ «Рассвет» в лице председателя Ефимцева В.И. почтовый адрес: 690065, г. Владивосток, ул. Саратовская, 6-27, тел. 89046281613;

в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010011:178, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Ритм», участок №177, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:010011. Заказчик кадастровых работ: Козлова И.С., почтовый адрес: 690011, г. Владивосток, ул. Сафонова, 37-105, тел. 89244263722;

в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010031:10, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Восход-3», участок №11, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровых кварталах: 25:27:010031 и 25:27:010020. Заказчик кадастровых работ: Селюк Ю.В., почтовый адрес: 690012, г. Владивосток, ул. Елочная, 1-2, тел. 89147281277;

в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010010:340, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», участок №325, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:010010. Заказчик кадастровых работ: СНТ «Экспортник» в лице председателя Шульженко М.В., почтовый адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, тел. 89089925780;

в отношении земельного участка с кад. № 25:27:010017:126, расположенного по адресу: Прим. край, г. Артем, ур. «Соловей Ключ», с/т «Виктория-1», участок №74, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка. Смежные участки расположены в кадастровом квартале: 25:27:010017. Заказчик кадастровых работ: Дворикова Т.Ф., почтовый адрес: 690063, г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая, 30-22, тел. 89146532170.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508, 22.07.2022г. с 9-00 до 10-00. С проектом межевых планов на земельные участки можно ознакомиться по адресу: Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.06.2022 г. по 21.07.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23.06.2022г. по 21.07.2022г., по адресу: 690001, Прим. край, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, оф. 508.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ли Екатериной Павловной А СРО "Кадастровые инженеры" рег№10744 (г. Артем, ул.Фрунзе, 61-21, тел. 89024894303, e-mail: ekpallee@mail.ru, аттестат № 25-11-53)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27020104:148 выполняются кадастровые работы по уточнению границ г. Артем, с/т «Родник-1», ул. Речная, 1. Заказчиком кадастровых работ является Пак Анатолий, адрес для связи: г.Артем, ул. Кирова, д. 28 офис 509. Связь с заказчиком осуществляется по телефону 8(902)4894303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:020104.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы проводится по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. 509 23 июля в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. 509.

Обоснованные возражения, а также требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с даты публикации извещения до 22 июля. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах проведения публичных слушаний по документации по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24

Время проведения: 21.06.2022. г. Артем, ул. Кирова, 48

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект документации по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24 (далее – проект межевания территории).

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту документации по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24.

Постановление о назначении публичных слушаний № 62-пг от 06.06.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 08.06.2022 № 43 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний согласно листу регистрации (приложение к протоколу) - 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

В результате рассмотрения проекта планировки территории:

за утверждение проекта документации по планировке территории проголосовал 1 зарегистрированный участник публичных слушаний.

против утверждения проекта документации по планировке территории городского округа проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

РЕШИЛ:

Публичные слушания по проекту документации по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 8 Марта, 24 проведены в соответствии с действующим законодательством.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) В.П. Ильина
Секретарь собрания Е.В. Прохорова**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СООБЩАЕТ, что в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа от 15.06.2022 График проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа опубликован ошибочно.



ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН

Телефон для справок: 8 800 302 21 45

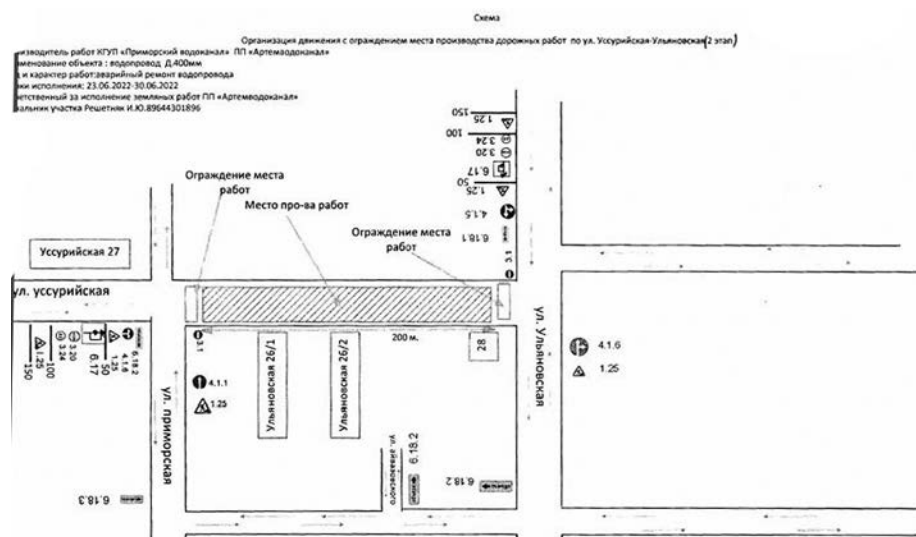


ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОЛЕГ КОЖЕМЯКО

- детям военнослужащих и добровольцев, ставших инвалидами I и II групп
- детям погибших военнослужащих и добровольцев



Администрация Артемовского городского округа информирует вас об ограничении дорожного движения в связи с проведением земляных работ по перекладке водопроводной сети Д400. **Дорожное движение будет перекрыто по автомобильной дороге ул. Уссурийской на участке от ул. Приморская до ул. Ульяновская на период с 23.06.2022 г по 30.06.2022 г.**



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОГО ОРГАНА ЗА 2021 ГОД

Приморский край

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Правовой статус МКСО, численность и профессиональная подготовка сотрудников			
1.1.	КСО со статусом юридического лица		1
1.2.	КСО в структуре представительного органа муниципального образования (1 - да, 0 - нет)		0
1.3.	Фактическая численность сотрудников КСО по состоянию на конец отчётного года, чел.		5
1.3.1.	из них:	имеющих высшее профессиональное образование, чел.	5
1.3.2.		имеющих средне-специальное образование, чел.	0
1.4.	Численность сотрудников, прошедших обучение по программе профессионального развития (повышения квалификации) за последние три года, чел.		5
1.4.1.	в том числе в отчётном году, чел.		5
2. Результаты деятельности МКСО			
2.1.	Проведено КМ и ЭАМ, ед. / объекты контроля		10/40
2.1.1.	из них:	КМ, ед./ объекты контроля	5/22
2.1.2.		ЭАМ, ед.*/ объекты контроля	5/18
в том числе по всем КМ и ЭАМ:		аудитов в сфере закупок, ед.	5/7
		аудитов эффективности, ед.	0
		внешних проверок отчетности ГАБС	1/7
2.2.	Проведено КМ и ЭАМ на основании:	поручений представительного органа МО, ед.	3
2.3.		предложений и запросов главы МО, ед.	4
2.4.		запросов правоохранительных органов, органов прокуратуры	0
2.5.	Подготовлено экспертных заключений на проекты решений представительных органов о бюджете МО, ед.		13
2.5.1.	в том числе:	об исполнении местного бюджета за очередной отчётный год	3
2.6.	Подготовлено экспертных заключений по результатам финансово-экономической экспертизы, ед.		175
2.6.1.	в том числе:	проектов муниципальных правовых актов (за исключением муниципальных программ), ед.	5
2.6.2.		муниципальных программ, ед.	170
2.7.	Объём проверенных средств, всего, тыс. руб., в том числе:		163 331,20
2.7.1.	объём проверенных бюджетных средств, тыс. руб.		162 804,30
2.8.	Объёмы финансовых нарушений, выявленных КСО (без неэффективного использования средств), всего, тыс. рублей		21 209,90
2.8.1.	в том числе:	нецелевое использование бюджетных средств, тыс. рублей	0
2.8.2.		нарушения при формировании и исполнении бюджетов, тыс. рублей	939,20
2.8.3.		нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2 497,80
2.8.4.		нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, тыс. рублей	6 443,20
2.8.5.		нарушения при осуществлении муниципальных закупок и закупок отдельными видами юридических лиц, тыс. рублей	11 329,70
2.8.6.		иные нарушения, тыс. рублей	0
2.9.	Выявлено неэффективное использование бюджетных средств, тыс.рублей		2 108,10
3. Реализация результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий			
3.1.	Устранено финансовых нарушений, выявленных КСО (с учетом нарушений по мероприятиям, проведенным в периодах, предшествующих отчетному), всего, тыс.рублей		7 929,70
3.1.1.	в том числе:	нецелевое использование бюджетных средств, тыс.рублей	0

3.1.2.		нарушения при формировании и исполнении бюджетов, тыс. рублей	113,8
3.1.3.		нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1 372,70
3.1.4.		нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, тыс. рублей	6 443,20
3.1.5.		нарушения при осуществлении муниципальных закупок и закупок отдельными видами юридических лиц, тыс. рублей	0
3.1.6.		иные нарушения, тыс. рублей	0
3.2.	Направлено представлений и предписаний, всего, ед.		17
3.2.1.	в том	представлений, ед.	16
3.2.2.	числе:	предписаний, ед.	1
3.3.	Исполнено (рассмотрено) представлений и предписаний, всего, ед.		13
3.3.1.	в том	представлений, ед.	12
3.3.2.	числе:	предписаний, ед.	1
3.4.	Количество предложений (рекомендаций), подготовленных КСО по результатам КМ и ЭАМ, ед.		526
3.4.1.	в том числе:	по совершенствованию бюджетного процесса в МО	59
3.4.2.	из них:	учтено ОМС и объектами контроля при принятии решений (с учетом предложений по мероприятиям, проведенным в периодах, предшествующих отчетному)	473
3.5.	Количество КМ и ЭАМ, о результатах которых направлена информация главе МО и в представительный орган МО, всего, ед.		193
3.5.1.	в том	главе МО	193
3.5.2.	числе:	представительный орган МО	193
3.6.	Количество материалов КСО, направленных в правоохранительные органы, ед.		0
3.7.	Количество информационных писем, направленных ГРБС, объектам контроля		8
3.8.	Количество составленных КСО протоколов об административных правонарушениях, всего, ед.		2
3.8.1.	из них:	рассмотрено соответствующими органами, ед.	2
	в том числе:	привлечено к административной ответственности должностных лиц, ед.	2
		привлечено к административной ответственности юридических лиц, ед.	0
3.8.2.	сумма штрафов назначенных, тыс. рублей		30
3.8.2.1.	из них:	сумма штрафов, поступивших в бюджет, тыс. рублей	35
3.8.3.	прочие результаты рассмотрения		0
3.9.	Привлечено по материалам КСО к дисциплинарной ответственности должностных лиц объектов контроля, чел.		17
3.10.	Жалобы, исковые требования на действия КСО, ед.		0
3.10.1.	из них:	решения судов об отказе в удовлетворении жалоб, исков, ед.	0

Примечание: Отчет о деятельности контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа в 2021 году принят решением Думы Артемовского городского округа от 31.03.2022 № 751 к сведению. Решение Думы Артемовского городского округа «Об отчете о деятельности контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа в 2021 году» размещено на сайте Думы Артемовского городского округа по электронному адресу: <http://www.artemduma.ru>, и на странице контрольно-счетной палаты на официальном сайте органов местного самоуправления Артемовского городского округа по адресу: www.artemokrug.ru в сети Интернет.

Председатель контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа
Е.Г. Герасимова

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 № 391-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.01.2022 № 42-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЕДИНОЙ ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В целях приведения нормативных правовых актов Артемовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, во исполнение постановления Правительства Приморского края от 03.03.2022 № 116-пп «Об утверждении Порядка обеспечения на муниципальном уровне едиными дежурно-диспетчерскими службами муниципальных образований Приморского края координации деятельности органов повседневного управления Приморской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления и организаций», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.01.2022 № 42-па «Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе Артемовского городского округа»:

1.1. Исключить из преамбулы постановления фрагмент текста «от 31.12.2004 № 894 «Об утверждении экстренных оперативных служб, вызов которых круглосуточно и бесплатно обязан обеспечить оператор связи пользователю услугами связи, и о назначении единого номера вызова экстренных оперативных служб».

1.2. Дополнить преамбулу постановления после слов «по единому номеру «112» фрагментом текста «от 31.08.2021 № 1453 «Об утверждении перечня экстренных оперативных служб, вызов которых круглосуточно и бесплатно обязан обеспечить оператор связи пользователю услугами связи».

1.3. Дополнить пункт 5.6 приложения к постановлению подпунктом «е» следующего содержания:

«е) организация оповещения населения об угрозе возникновения ЧС, правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите с использованием имеющихся средств оповещения, в том числе муниципальной системы оповещения».

1.4. Дополнить пункт 5.8 приложения к постановлению подпунктом «е» следующего содержания:

«е) организация оповещения населения об угрозе возникновения ЧС, правилах поведения

населения и необходимости проведения мероприятий по защите с использованием имеющихся средств оповещения, в том числе муниципальной системы оповещения».

1.5. Изложить пункт 5.9 приложения к постановлению в новой редакции:

«5.9. При подготовке к ведению и ведении ГО ЕДДС Артемовского городского округа:

а) получает сигналы оповещения и (или) экстренную информацию, подтверждает ее достоверность у вышестоящих органов управления;

б) организует оповещение руководящего состава ГО муниципального образования, сил ГО, руководителей социально значимых объектов и ДДС организаций, последствия аварий на которых могут причинить вред жизни и здоровью населения, проживающего и осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий;

в) оповещает население муниципального образования об угрозе возникновения (возникновении) ЧС при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

г) ведет учет сил и средств ГО, привлекаемых к выполнению мероприятий ГО».

1.6. Изложить пункт 5.10 приложения к постановлению в новой редакции:

«5.10. ЕДДС при обеспечении координации деятельности и организации информационного взаимодействия имеет право запрашивать и получать через органы повседневного управления Приморской территориальной подсистемы РСЧС, ДДС экстренных оперативных служб, других организаций (подразделений), обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления, информацию в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО на территории муниципального образования, в том числе об исполнении решений, принятых комиссией по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности в целях контроля исполнения».

1.7. Исключить пункты 5.11 и 5.12 приложения к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Мезенина П.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) извещает о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Приморского края.

Решение о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки принято Министерством 01 июня 2021 (распоряжение № 408-ри «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Приморского края в 2023 году» (далее – Распоряжение № 408-ри).

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляет краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (далее – КГБУ «ЦКО»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить КГБУ «ЦКО» декларацию о характеристиках объектов недвижимости (далее - Декларация).

Форма Декларации, а также порядок ее рассмотрения установлены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы».

По итогам рассмотрения Декларации КГБУ «ЦКО» в адрес заявителя или его представителя, а также собственника объекта недвижимости направляется уведомление об учете информации, содержащейся в Декларации, либо об отказе в ее учете с обоснованием отказа в ее учете по каждой неучтенной характеристике объекта недвижимости.

Декларация может быть подана одним из следующих способов:

1. В форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя, на электронный адрес: info@primcko.ru.

2. При личном обращении в КГБУ «ЦКО» по адресу: г. Владивосток, пр-кт Острякова, дом 49, оф. 505, 5-й этаж. Время приема: пн.-чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 16:45, перерыв на обед с 13:00 до 13:45.

3. Регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 690078, г. Владивосток, пр-кт Острякова, дом 49, оф. 505.

4. При обращении в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского края. С расположением филиалов МФЦ Приморского края, режимом работы можно ознакомиться по адресу: mfc-25.ru.



5. Через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края <https://gosuslugi.primorsky.ru/>.



Форма Декларации и примеры ее заполнения размещены на официальном сайте КГБУ «ЦКО» по электронному адресу: <https://primcko.ru/заявителям/подача-деклараций/>.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****14.06.2022****№ 384-па****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.04.2021 № 475-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ СФЕРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 31.03.2022 № 213-ПА)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 939-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020-2027 годы», решением Думы города Артема от 30.06.2005 № 137 «Об утверждении Положения «Об организации в границах Артемовского городского округа теплоснабжения», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.04.2021 № 475-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа» (в ред. от 31.03.2022 № 213-па) следующие изменения:

1.1. В названии и по тексту постановления вместо «Повышение надежности функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа» читать «Создание и развитие энергетической инфраструктуры в жилищно-коммунальной сфере Артемовского городского округа».

1.2. Изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Артемовского городского округа от 06.07.2021 № 808-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.04.2021 № 475-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа»;

постановление администрации Артемовского городского округа от 19.11.2021 № 1544-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.04.2021 № 475-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности

функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа» (в ред. от 06.07.2021 № 808-па);

постановление администрации Артемовского городского округа от 21.02.2022 № 98-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.04.2021 № 475-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа» (в ред. от 19.11.2021 № 1544-па);

постановление администрации Артемовского городского округа от 31.03.2022 № 213-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.04.2021 № 475-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа» (в ред. от 21.02.2022 № 98-па)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**Приложение
УТВЕРЖДЕНА****постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 14.06.2022 № 384-па****МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание и развитие энергетической инфраструктуры
в жилищно-коммунальной сфере Артемовского городского округа»
Артем
2022
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	муниципальная программа «Создание и развитие энергетической инфраструктуры в жилищно-коммунальной сфере Артемовского городского округа» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципального правового акта)	распоряжение администрации Артемовского городского округа от 13.04.2020 № 290-ра «О разработке муниципальной программы «Повышение надежности функционирования объектов сферы теплоснабжения Артемовского городского округа»
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года»; постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 939-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020-2027 годы»; решение Думы города Артема от 30.06.2005 № 137 «Об утверждении Положения «Об организации в границах Артемовского городского округа теплоснабжения»; решение Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 годы»; постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе»; Устав Артемовского городского округа Приморского края
Заказчик Программы	администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа
Исполнители Программы	управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа; муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема»
Цели Программы	повышение надежности функционирования муниципальных объектов в сфере теплоснабжения; создание и развитие системы устойчивого газоснабжения населения Артемовского городского округа
Задачи Программы	улучшение технического состояния муниципальных сетей теплоснабжения; организация в границах Артемовского городского округа снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; формирование системы газоснабжения Артемовского городского округа
Сроки и этапы реализации Программы	1-й этап – 2021 год; 2-й этап – 2022 год; 3-й этап – 2023 год; 4-й этап – 2024 год; 5-й этап – 2025 год
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 37 472 944,52 руб., в том числе по годам и источникам: 2021 год – 2 800 000,00 руб. - местный бюджет; 2022 год – 17 572 944,52 руб., из них: 6 141 703,14 руб. - местный бюджет; 766 401,38 руб. - краевой бюджет; прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 10 664 840 руб.; 2023 год – 3 600 000,00 руб., из них: 600 000,00 руб. – местный бюджет; прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 3 000 000,00 руб.; 2024 год – 6 000 000,00 руб., из них: 3 000 000,00 руб. – местный бюджет; прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 3 000 000,00 руб.; 2025 год – 7 500 000,00 руб., из них: 4 500 000,00 руб. – местный бюджет; прогнозная оценка средств бюджета Приморского края,

	привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 3 000 000,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	получение схемы теплоснабжения с разработкой электронной модели (1 ед. в 2021 году); увеличение доли площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом (дровами), в общей площади жилищного фонда с печным отоплением до 1,88 % в 2025 году; получение схемы газоснабжения с разработкой электронной модели (1 ед. в 2022 году)
Организация управления и контроль за исполнением Программы	текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются Заказчиком Программы. Заказчик Программы: в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа; в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа; ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы; ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы

1. Общая характеристика и анализ социально-экономической ситуации в сфере теплоснабжения и газоснабжения муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры Артемовского городского округа

В Артемовском городском округе 10 муниципальных котельных и 18,1 км муниципальных тепловых сетей, которые отапливают 225 многоквартирных жилых домов общей площадью 237 221 кв. метр, с населением 10 278 человек.

Качественное и надежное теплоснабжение муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры Артемовского городского округа является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, модернизации экономики и социальной сферы и достижения других стратегических целей социально-экономического развития Артемовского городского округа.

Состояние муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения в настоящее время требует существенного улучшения. Это вызвано тем, что физический и моральный износ объектов теплового хозяйства значительно опережает темпы их реконструкции и модернизации вследствие недостаточных объемов финансирования. При этом состояние муниципальных объектов теплоснабжения (объектов теплового хозяйства – тепловых сетей, котельных) безусловно имеет важное социальное значение в сфере обеспечения безопасности теплоснабжения и улучшения качества отопления многоквартирных и жилых домов.

В настоящее время муниципальные тепловые сети, объекты и оборудование теплоснабжения Артемовского городского округа имеют степень износа, превышающую 80%. Несмотря на значительные объемы ремонтно-профилактических работ, которые ежегодно проводятся филиалом «Артемовский» КГУП «Примтеплоэнерго» (предприятие, обслуживающее муниципальные тепловые сети и котельные), процесс износа сетей и оборудования опережает их восстановление. В результате имеют место отключения потребителей коммунальных услуг из-за порывов на сетях, сроки устранения аварийных ситуаций нередко превышают нормативные. 80% основных фондов (котлы, дымососы, циркуляционные насосы) муниципального теплоэнергетического хозяйства полностью отслужили нормативные сроки и по причине их изношенности находятся в предаварийном состоянии, что сопряжено с высокой степенью риска выхода из строя оборудования в зимний период.

Развитие в Артемовском городском округе газовой отрасли связано с вводом в действие первой очереди магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток». Первыми потребителями природного газа стали Владивостокская ТЭЦ-2 и объекты саммита АТЭС, расположенные на острове Русском.

В настоящее время в Артемовском городском округе природный газ не используется. Население использует сжиженный газ в баллонах для приготовления пищи и нагрева воды для хозяйственно–бытовых нужд в жилых домах индивидуальной застройки.

Подача природного газа в Артемовский городской округ предусматривается по магистральному газопроводу «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» через газораспределительную станцию (ГРС), строительство которой предусматривается на территории Артемовского городского округа. Принята тупиково-кольцевая схема газопроводов. Данная схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей всего городского округа, населения, коммунально–бытовых, энергетических и прочих потребителей.

Газификация значительно повысит надежность энергоснабжения Артемовского городского округа, сделает его более стабильным, снизит загрязнение воздушного бассейна - в результате замены существующих видов топлива на газ значительно сокращаются выбросы вредных веществ либо полностью (пыль, сернистый ангидрид), либо частично (окислы азота, окись углерода). В результате снижения загрязнения воздушного бассейна снизится уровень заболеваний населения Артемовского городского округа, вызываемых загрязнением воздуха, значительно улучшатся бытовые условия жителей Артемовского городского округа, проживающих в домах индивидуальной застройки. Строительство и эксплуатация газовых сетей потребует дополнительной рабочей силы, что увеличит занятость населения Артемовского городского округа.

Природный газ является наиболее надежным источником энергоснабжения и наиболее экономичным видом топлива. В настоящее время в Артемовском городском округе часть крупных муниципальных, а также небольших муниципальных котельных, обслуживающих жилые дома, школы и другие объекты, работают на твердом и жидком топливе. Перевод таких муниципальных котельных на природный газ позволит сократить объем вредных выбросов в окружающую среду (воздушный бассейн, земли, водные источники и пр.), облегчит их обслуживание, сократит эксплуатационные затраты и затраты на утилизацию отходов сжигания угля, повысит КПД работы котлов, что позволит снизить потребление условного топлива. Замена жидкого и твердого топлива в сфере производства тепловой энергии на природный газ снизит нагрузку на муниципальный бюджет, повысит качество и надежность предоставления коммунальных услуг потребителям.

Применение программногo метода позволит обеспечить комплексный подход к решению поставленных задач.

Настоящая Программа определяет следующие цели:
повышение надежности функционирования муниципальных объектов в сфере теплоснабжения;
создание и развитие системы устойчивого газоснабжения населения Артемовского городского округа.

Ожидаемые результаты от решения первоочередных задач на период до 2025 г.: решение проблемы с обеспечением повышения качества и надежности функционирования муниципальных объектов теплоснабжения. Для получения результата необходимо стремиться комплексно подходить к решению задач программным способом.

Эффективное использование и надёжное состояние объектов коммунальной инфраструктуры является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, модернизации экономики и социальной сферы и

достижения других стратегических целей социально-экономического развития Артёмовского городского округа.

Несмотря на достигнутые результаты в сфере теплоснабжения на территории Артемовского городского округа, имеются проблемы, которые необходимо решать в ближайший период для обеспечения функционирования системы жизнеобеспечения округа. Прежде всего необходимо повысить качество отопления микрорайонов с централизованным теплоснабжением от муниципальных котельных.

Муниципальная программа включает в себя мероприятие по обеспечению населения твёрдым топливом - дровами.

В настоящее время на территории Артёмовского городского округа находятся жилые дома с печным отоплением общей площадью 915 952 кв. метра.

Расчет потребности населения в твёрдом топливе составлен на основании постановления департамента по тарифам Приморского края от 20.07.2016 № 34/5 «Об установлении нормативов потребления твердого топлива при наличии печного отопления для населения на территории Приморского края».

Норматив потребления твердого топлива (дров) при наличии печного отопления (тонн на 1 кв. метр общей площади всех жилых помещений жилого дома) определяется по формуле:

$$H_{\text{натур. д. 1}} = H_{\text{усл. д.}} : K_{\text{д.}}, \text{ где:}$$
$$H_{\text{усл. д.}} \text{ – норматив потребления твердого топлива (дров) при наличии печного отопления, утвержден постановлением департамента по тарифам Приморского края от 20.07.2016 № 34/5 «Об установлении нормативов потребления твердого топлива при наличии печного отопления для населения на территории Приморского края» и равен 0,055;}$$
$$K_{\text{д.}} \text{ – коэффициент пересчета условного топлива в натуральное по виду топлива «дрова», равен 0,266.}$$

$$H_{\text{натур. д. 1}} = 0,055 : 0,266 = 0,207.$$

Норматив потребления в натуральном выражении (кубометр на 1 кв. метр общей площади всех помещений жилого дома) определяется по формуле:

$$H_{\text{натур. д. 2}} = H_{\text{натур. д. 1}} \times K_{\text{плотн. д.}}, \text{ где:}$$
$$K_{\text{плотн. д.}} \text{ – коэффициент перевода из тонн в куб. метр, утвержден постановлением департамента по тарифам Приморского края от 20.07.2016 № 34/5 «Об установлении нормативов потребления твердого топлива при наличии печного отопления для населения на территории Приморского края» и равен 1,43;}$$
$$H_{\text{натур. д. 2}} = 0,207 \times 1,43 = 0,296.$$

Общая площадь жилых домов с печным отоплением: 915 592 кв. метра.
Общая потребность в дровах: 915 592 x 0,296 = 271 015,232 куб. метра.
Таким образом, общий объем потребности населения в твёрдом топливе (дровах) на территории Артемовского городского округа составит 271 015,232 куб. метра.

2. Цель и задачи Программы

- 2.1. Цели Программы:
повышение надежности функционирования муниципальных объектов в сфере теплоснабжения;
создание и развитие системы устойчивого газоснабжения населения Артемовского городского округа.
- 2.2. Для достижения цели Программы планируется решение следующих задач:
улучшение технического состояния муниципальных сетей теплоснабжения;
организация в границах Артемовского городского округа снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
формирование системы газоснабжения Артемовского городского округа.

3. Перечень мероприятий Программы
Перечень мероприятий Программы на 2021-2025 гг., сгруппированный по задачам Программы, приведен в приложении 1 к Программе. Перечень мероприятий Программы (сведения о взаимосвязи целевых показателей (индикаторов) с мероприятиями Программы и ожидаемыми результатами их реализации) приведен в приложении 2 к Программе. Целевые показатели (индикаторы) Программы приведены в приложении 3 к Программе.

4. Сроки реализации Программы

Программа реализуется с 2021 по 2025 годы в пять этапов:
1-й этап – 2021 год;
2-й этап – 2022 год;
3-й этап – 2023 год;
4-й этап – 2024 год;
5-й этап – 2025 год.

5. Финансовое обеспечение Программы

Общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 37 472 944,52 руб., в том числе по годам и источникам:
2021 год – 2 800 000,00 руб.- местный бюджет;
2022 год – 17 572 944,52 руб., из них:
6 141 703,14 руб. - местный бюджет;
766 401,38 руб.- краевой бюджет;
прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 10 664 840 руб.;

2023 год – 3 600 000,00 руб., из них:
600 000,00 руб. – местный бюджет;
прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 3 000 000,00 руб.;

2024 год – 6 000 000,00 руб., из них:
3 000 000,00 руб. – местный бюджет;
прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 3 000 000,00 руб.;

2025 год – 7 500 000,00 руб., из них:
4 500 000,00 руб. – местный бюджет;
прогнозная оценка средств бюджета Приморского края, привлекаемых на долевое финансирование мероприятий Программы, - 3 000 000,00 руб.

6. Оценка эффективности реализации Программы
Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год (каждый этап программы) и в целом после завершения ее реализации.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующих задач:
улучшение технического состояния муниципальных сетей теплоснабжения;
организация в границах Артемовского городского округа снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
формирование системы газоснабжения Артемовского городского округа.

Целевыми показателями (индикаторами) Программы, характеризующими эффективность реализации Программы, в том числе достижение цели и степень выполнения задач муниципальной Программы, являются:

- получение схемы теплоснабжения с разработкой электронной модели;
- доля населения, обеспеченного твёрдым топливом (дровами), от общего количества жилых домов с печным отоплением.

Расчет целевого показателя (индикатора) «доля населения, обеспеченного твёрдым топливом (дровами), от общего количества жилых домов с печным отоплением» производится по формуле:
$$Ц_1 = Ж : С * 100\%, \text{ где:}$$
$$Ц_1 \text{ – целевой показатель (индикатор) «доля населения, обеспеченного твёрдым топливом (дровами), от общего количества жилых домов с печным отоплением»;$$
$$Ж \text{ – объём топлива (дров), на который выделены бюджетные, краевые денежные средства;}$$
$$С \text{ – объём потребности населения в твердом топливе (дровах).}$$

При установлении значения целевого показателя (индикатора) Ц₁ на 2021 год были взяты планируемые значения Ж с учетом предусмотренных бюджетом Артемовского городского округа средств; в качестве значения С были взяты данные за 2020 год. При установлении значения целевого показателя (индикатора) Ц₁ на период 2021-2025 гг. были взяты средние

значения Ж с учетом планируемого увеличения выделения бюджетных средств на данное мероприятие.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения

7.1. Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа (далее – Заказчик Программы).

7.2. Заказчик Программы:

организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий по реализации Программы;

при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу;

осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в нее изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении

планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы в соответствии с настоящим разделом;

ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.09.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артёмовском городском округе».

Приложение 1
к муниципальной программе «Создание и развитие энергетической инфраструктуры в жилищно-коммунальной сфере Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятий	Исполнители мероприятий	Сроки реа- лизации ме- роприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)						Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1: Улучшение технического состояния муниципальных сетей теплоснабжения										
1.1.	Основное мероприятие: Обеспечение безопасного и надежного функционирования сетей теплоснабжения	х	2021	20 282,84	2 800	11 482, 84	500	2 000	3 500	х	х
1.1.1.	Разработка электронной модели системы теплоснабжения Артемовского городского округа	УЖО	2021	7 300	2 800	0	0	1 500	3 000	МБ	администра- ция
1.1.2.	Формирование, содержание и обслуживание имущества казны Артемовского городского округа, в том числе капитальный (текущий) ремонт тепловых систем	УЖО	2022	1 718	0	218	500	500	500	МБ	администра- ция
				0	0	0	0	0	0	КБ	
				10 664, 84	0	10 664, 84	0	0	0	КБ прогноз	
1.1.3.	Содержание и обслуживание муниципальных и бесхозяйных сетей теплоснабжения Артемовского городского округа	УЖО	2022	600	0	600	0	0	0	МБ	администра- ция
2.	Задача 2: Организация в границах Артемовского городского округа снабжения населения твердым топливом (дровами) в пределах полномочий, установленных законо- дательством Российской Федерации										
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение населения твердым топливом (дровами)			11 890,10 452	0	790,10452	3 100	4 000	4 000	МБ/КБ	администра- ция
2.1.1.	Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с обеспечением населения Артемовского городского округа твердым топливом (дровами)	УЖО	2022-2025	2 100	0	0	100	1000	1000	МБ	
				23,70314	0	23,70314	0	0	0	МБ(С)	
				766,40138		766,40138	0	0	0	КБ	
				9 000		0	3000	3000	3000	КБ прогноз	
3.	Задача 3: Формирование системы газоснабжения Артемовского городского округа										
3.1.	Основное мероприятие: Газоснабжение населения Артемовского городского округа			5300	0	5300	0	0	0	МБ	администра- ция
3.1.1	Выполнение научно-исследовательских работ по корректировке схемы газоснабжения Артемовского городского округа	УЖО	2022-2025	5300	0	5300	0	0	0	МБ	администра- ция
	Итого по Программе,			37472,944 52	2 800	17 572,94452	3 600	6 000	7 500		
	в том числе по источникам			17 018	2 800	6 118	600	3 000	4 500	МБ	
				23,70314	0	23,70314	0	0	0	МБ(С)	
				766,40138	0	766,40138	0	0	0	КБ	
				19 664,84	0	10 664, 84	3 000	3 000	3 000	КБ прог- ноз	

Примечание:

Администрация – администрация Артемовского городского округа

УЖО - управление жизнеобеспечения администрации Артёмовского городского округа

МБ – местный бюджет

МБ (С) – местный бюджет, софинансирование

КБ - краевой бюджет.

Приложение 2
к муниципальной программе «Создание и развитие энергетической инфраструктуры в жилищно-коммунальной сфере Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия								Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Улучшение технического состояния муниципальных сетей теплоснабжения									
1.1	Основное мероприятие: Обеспечение безопасного и надежного функционирования сетей теплоснабжения	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1	Разработка электронной модели системы теплоснабжения Артемовского городского округа	электронная модель системы теплоснабжения	шт.	1	1	-	-	1	1	получение схемы теплоснабжения с разработкой электронной модели
1.1.2	Формирование, содержание и обслуживание имущества казны Артемовского городского округа, в том числе капитальный (текущий) ремонт тепловых систем	содержание сетей теплоснабжения в нормативном состоянии	объект	4	0	1	1	1	1	
1.1.3	Содержание и обслуживание муниципальных и бесхозяйных сетей теплоснабжения Артемовского городского округа	поддержание безаварийной работы муниципальных и бесхозяйных сетей теплоснабжения	км	28	0	28	0	0	0	
2.	Задача 2: Организация в границах Артемовского городского округа снабжения населения твердым топливом (дровами) в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации									
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение населения твердым топливом (дровами)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.1.1	Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с обеспечением	обеспечение населения твердым топливом (дрова-	куб. м	2698	-	179	703	908	908	доля площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия								Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реали- зации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индика- тора) Программы)
		наименование показателя	единица измере- ния	всего	в том числе по годам					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
	населения Артемовского городского округа твердым топливом (дровами)	ми)								(дровами), в общей площади жи- лищного фонда с печным отопле- нием
3.	Задача 3: Формирование системы газоснабжения Артемовского городского округа									
3.1.	Основное мероприятие: Газоснабжение населения Артемовского город- ского округа	обеспечение населения газом	X	X	X	X	X	X	X	
3.1.1	Выполнение научно-исследовательских работ по корректировке схемы газоснабжения Артемовского городского округа	разработка научно- исследовательской работы по корректировке схемы газоснабжения Артемовско- го городского округа	шт.	1	-	1	-	-	-	получение схемы газоснабжения с разработкой электронной модели

Приложение 3
к муниципальной программе «Создание и развитие энергетической инфраструктуры в жилищно-коммунальной сфере Артемовского городского округа»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение схемы теплоснабжения с разработкой электронной модели	ед.	-	1	-	-	-	-	получение схемы теплоснабжения с разработкой электронной модели
2.	Доля площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом (дровами), в общей площади жилищного фонда с печным отоплением	%	-	-	0,46	0,92	1,38	1,88	увеличение доли площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом (дровами), в общей площади жилищного фонда с печным отоплением до 1,88 % в 2025 году
3.	Разработка научно-исследовательской работы по корректировке схемы газоснабжения Артемовского городского округа	ед.	-	-	1	-	-	-	получение схемы газоснабжения с разработкой электронной модели

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022

№ 385-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.12.2016 № 1401-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 19.01.2022 № 29-ПА)

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации Артемовского городского округа от 21.03.2022 № 193-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.12.2016 № 1401-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа».

2. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.12.2016 № 1401-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 19.01.2022 № 29-па, далее - Программа):

2.1. Изложить строку «Исполнители Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Исполнители Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа; отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной подготовки администрации Артемовского городского округа; МКУ по делам ГОЧС и ПБ; МКУ/К «Централизованная библиотечная система»; МКУДО «ДШИ № 1»; МКУДО «ДШИ № 2»; МКУК ЦСКДУ; МКУ «Историко-краеведческий музей»; МБДОУ детский сад № 2; МБДОУ детский сад № 35; МБДОУ детский сад № 36; МБОУ СОШ № 11; МБОУ СОШ № 17; МБОУ СОШ № 19; МБОУ СОШ № 31; МБОУ СОШ № 33
-----------------------	--

2.2. Изложить строки «Сроки и этапы реализации Программы», «Объем и источники финансового обеспечения Программы» и «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Сроки и этапы реализации Программы	2017-2024 годы. Реализация Программы проходит в два этапа: 1 этап - 2017-2019 гг.; 2 этап – 2020-2024 гг.
Объем и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы за весь период составит 198563,51053 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы: 2017 год – 18004,37165 тыс. руб.; 2018 год – 17881,57636 тыс. руб.; 2019 год – 21689,54428 тыс. руб.; 2020 год – 30338,4115 тыс. руб.; 2021 год – 33032,53532 тыс. руб.; 2022 год – 25973,58602 тыс. руб.; 2023 год – 25482,19859 тыс. руб.; 2024 год – 26161,28681 тыс. руб. Источник финансирования - бюджет Артемовского городского округа
Ожидаемые конечные результаты реализации	Обеспечение защищенности населения и территорий от опасностей и угроз чрезвычайных ситуаций, первичных мер пожарной безопасности в объеме муниципального задания на 2017-2024 гг.; снижение количества пожаров, произошедших на территории Артемовского

Программы	городского округа, к 2024 году до 95% от среднегодового количества пожаров, произошедших за период 2013-2015 гг.; недопущение роста количества чрезвычайных ситуаций выше уровня средних многолетних значений (1 ситуация); обеспеченность населения услугами по организации безопасности и спасению людей на водных объектах общего пользования в отчетном периоде 100%; увеличение уровня обеспеченности объектов муниципальной собственности системами безопасности до 69,5 % к 2021 году и недопущение его снижения в дальнейшем; выполнение установленных значений целевых показателей Программы в отчетном периоде 100%
-----------	---

2.3. В строке «Задачи Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению вместо «повышение уровня пожарной безопасности» читать «повышение уровня пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

2.4. Изложить абзац шестой раздела 1 приложения к постановлению в новой редакции:

«На территории Артемовского городского округа сохраняется сложная обстановка с пожарами. За период 2013-2015 гг. на территории округа произошло в среднем 710 пожаров ежегодно. Это привело к значительному экономическому ущербу и невозможным человеческим потерям. Необходимо добиваться снижения количества пожаров не менее чем на 1% в каждые два года. Для выполнения этой задачи Программой предусматривается создание новых и очистка существующих минерализованных полос для защиты населенных пунктов и городских лесов от природных пожаров, создание условий для организации добровольной пожарной охраны на территории Артемовского городского округа. Материально-техническое обеспечение в области пожарной безопасности позволит проводить качественное информирование населения в данной сфере, обеспечить территорию городского округа источниками наружного противопожарного водоснабжения, первичными средствами пожаротушения. Мероприятия, направленные на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа, призваны не допустить роста числа данных чрезвычайных ситуаций более средних многолетних значений (более одной ситуации ежегодно)».

2.5. Изложить абзац пятый раздела 2 приложения к постановлению в новой редакции: «повышение уровня пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

2.6. Изложить разделы 4 и 5 приложения к постановлению в новой редакции:

«4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2017-2024 гг..

Реализация Программы проходит в два этапа:

1 этап - 2017-2019 гг.;

2 этап – 2020-2024 гг.

5. Финансовое обеспечение Программы

Программа финансируется за счет средств бюджета Артемовского городского округа.

Общий объем финансирования Программы составит 198563,51053 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2017 год – 18004,37165 тыс. руб.;

2018 год – 17881,57636 тыс. руб.;

2019 год – 21689,54428 тыс. руб.;

2020 год – 30338,4115 тыс. руб.;

2021 год – 33032,53532 тыс. руб.;

2022 год – 25973,58602 тыс. руб.;

2023 год – 25482,19859 тыс. руб.;

2024 год – 26161,28681 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период».

2.7. Изложить приложение 2 к Программе в новой редакции (приложение 1).

2.8. Изложить приложение 3 к Программе в новой редакции (приложение 2).

2.9. Изложить приложение 4 к Программе в новой редакции (приложение 3).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21.03.2022 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Мезенина П.В.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 14.06.2022 № 385-па
Приложение 2
на территории Артемовского городского округа»

к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа» на 2020-2024 гг.

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.):						Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам						
					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1: Выполнение функций МКУ по делам ГОЧС и ПБ в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности										
1.1.	Основное мероприятие: Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) МКУ по делам ГОЧС и ПБ, в том числе закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	х	х	110819,656590	21166,32563	23983,9221	22124,23357	21344,98834	22200,18695	МБ	х
1.1.1.	Обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений Артемовского городского округа (финансовое обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ)) в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности МКУ по делам ГОЧС и ПБ, в том числе:	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020-2024	105776,361610	18481,67716	21625,27559	22124,23357	21344,98834	22200,18695	МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.1.1.	закупка товаров, работ, услуг для обеспечения функционирования МКУ по делам ГОЧС и ПБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020-2024	7576,14811	2209,64728	2497,34713	2007,58375	422,63733	438,93262	МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в том числе:	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020	1965,60847	1965,60847					МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.2.1.	мебели	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020	64,130	64,130					МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.2.2.	бытовой техники (кондиционеров)	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020	49,9	49,9					МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.2.3.	оргтехники и периферийного оборудования	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020	630,40247	630,40247					МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.2.4.	легкового автомобиля	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020	1221,176	1221,176					МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.3.	Исполнение судебных актов по искам к Артемовскому городскому округу	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020	719,04	719,04					МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.4.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципального учреждения, в том числе:	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	2358,64651		2358,64651				МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.4.1.	ремонт водосбросного сооружения гидротехнического сооружения «Пушкаревское»	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	1548,712		1548,712				МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
1.1.4.2.	капитальный ремонт сторожки гидротехнического сооружения «Пушкаревское»	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	500,17491		500,17491					
1.1.4.3.	ремонт пожарного пирса в с. Ясном	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	309,7596		309,7596				МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
2.	Задача 2: Повышение уровня пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций										
2.1.	Основное мероприятие: Мероприятия по обеспечению безопасности населения, направленные на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций	х	х	5272,082570	896,02553	2463,57828	561,904	829,41939	521,15537	МБ	х
2.1.1.	Устройство и содержание противопожарных минерализованных полос на территории Артемовского городского округа	МКУ по делам ГОЧС и ПБ УАиГ	2020-2024 2020-2021	2620,97628 1032,7536	347,69753 548,328	546,89266 484,4256	561,904	643,32672	521,15537	МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ администрация
2.1.1.1.	устройство противопожарных минерализованных полос	УАиГ	2020-2021	639,0736	548,328	90,7456				МБ	администрация
2.1.1.2.	содержание противопожарных минерализованных полос	МКУ по делам ГОЧС и ПБ УАиГ	2020-2024 2021	2620,97628 393,680	347,69753	546,89266 393,680	561,904	643,32672	521,15537	МБ МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ администрация
2.1.2.	Мероприятия по материально-техническому обеспечению в области пожарной безопасности в Артемовском городском округе, в том числе:	МКУ по делам ГОЧС и ПБ, УАиГ	2021, 2023	756,65167		570,559		186,09267		МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ, администрация
2.1.2.1.	изготовление и установка информационных материалов о мерах пожарной безопасности на территории Артемовского городского округа	УАиГ	2021	71,531		71,531				МБ	администрация

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.):						Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам						
					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
2.1.2.2.	приобретение и установка пожарных гидрантов на муниципальных водопроводных сетях Артемовского городского округа	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021,2023	557,12067		371,028		186,09267		МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
2.1.2.3.	приобретение ранцевых лесных огнетушителей	МКУ по делам ГО ЧС и ПБ	2021	128,0		128,0					МКУ по делам ГОЧС и ПБ
2.1.3.	Мероприятия по сбору, транспортировке и обезвреживанию (утилизации) опасных отходов (биологических, ртутьсодержащих, нефтесодержащих, медицинских и т.п.)	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	142,29069		142,29069					МКУ по делам ГОЧС и ПБ
2.1.4.	Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 путем проведения дезинфекции мест общего пользования в подъездах многоквартирных жилых домов без управления	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2021	719,41033		719,41033					МКУ по делам ГОЧС и ПБ
3.	Задача 3: Повышение уровня безопасности людей на водных объектах										
3.1.	Основное мероприятие: Обеспечение безопасности и спасение людей на водных объектах	х	х	1873,594870	215,0	291,0344	438,096	455,61984	473,84463	МБ	х
3.1.1.	Мероприятия по обеспечению безопасности и спасению людей на водных объектах	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020-2024	1873,594870	215,0	291,0344	438,096	455,61984	473,84463	МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
4.	Задача 4: Усиление антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов муниципальной собственности										
4.1.	Основное мероприятие: Расходы на приобретение и установку систем безопасности	х	х	8934,20809	5473,23679	3460,9713				МБ	х
4.1.1.	Приобретение и установка систем видеонаблюдения	МКУК «ЦБС»	2020	256,7756	256,7756					МБ	МКУК «ЦБС»
		МКУДО «ДШИ № 2»	2020	126,741	126,741					МБ	МКУДО «ДШИ № 2»
		МБДОУ детский сад № 36	2020	331,444	331,444					МБ	МБДОУ детский сад № 36
		МБДОУ детский сад № 35	2020	35,0	35,0					МБ	МБДОУ детский сад № 35
		МБОУ СОШ № 17	2020	141,0	141,0					МБ	МБОУ СОШ № 17
		МБОУ СОШ № 33	2020	85,0	85,0					МБ	МБОУ СОШ № 33
		МБОУ СОШ № 19	2020	150,0	150,0					МБ	МБОУ СОШ № 19
		МБОУ СОШ № 31	2020	180,0	180,0					МБ	МБОУ СОШ № 31
4.1.2.	Приобретение и установка системы освещения территории	МКУДО «ДШИ № 1»	2020	251,94	251,94				МБ	МКУДО «ДШИ № 1»	
4.1.3.	Устройство ограждений	МКУДО «ДШИ № 1»	2020	378,65	378,65				МБ	МКУДО «ДШИ № 1»	
		МКУДО «ДШИ № 2»	2020	386,848	386,848				МБ	МКУДО «ДШИ № 2»	
4.1.4.	Приобретение и установка систем связи, оповещения и управления АПК «Безопасный город»	МКУ по делам ГОЧС и ПБ	2020-2021	6430,80949	2969,83819	3460,9713				МБ	МКУ по делам ГОЧС и ПБ
		МБДОУ детский сад № 2	2020	180,0	180,0					МБ	МБДОУ детский сад № 2
5.	Задача 5: Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в области профилактики терроризма и экстремизма, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности										
5.1.	Основное мероприятие: Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	х	х	14088,476120	2587,82355	2833,02924	2849,35245	2852,17102	2966,09986	МБ	х
5.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа (обеспечение деятельности отдела по делам ГОЧС и МП)	отдел по делам ГОЧС и МП	2020-2024	14088,476120	2587,82355	2833,02924	2849,35245	2852,17102	2966,09986	МБ	администрация
Итого по Программе		х	х	140988,018240	30338,4115	33032,53532	25973,58602	25482,19859	26161,28681	х	х
В том числе по источникам		х	х	140988,018240	30338,4115	33032,53532	25973,58602	25482,19859	26161,28681	х	х

Примечание:

МКУ по делам ГОЧС и ПБ УАиГ	– муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского город-ского округа – управление архитектуры и градостроительства администрации Арте-мовского городского округа	
МКУК «ЦБС» МКУДО «ДШИ № 2» МКУДО «ДШИ № 1» МБДОУ детский сад № 2	- муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Артемовского городского округа - муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» - муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2» Артемовского городского округа	
МБДОУ детский сад № 35	- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35» Артемовского городского округа	
МБДОУ детский сад № 36	- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36» Артемовского городского округа	
МБОУ СОШ № 17	- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» Артемовского городско-го округа	
МБОУ СОШ № 19	- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19» Артемовского городско-го округа	
МБОУ СОШ № 31	- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31» Артемовского городско-го округа	
МБОУ СОШ № 33	- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 33» Артемовского городско-го округа	
Отдел по делам ГОЧС и МП Админи-страция АПК «Без-опасный город»	- отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной подготовки администрации Артемовского городского округа - администрация Артемовского городского округа	
	- аппаратно-программный комплекс «Безопасный город».	

Приложение 2
к постановлению администрации
Артемовского городского округа от 14.06.2022 № 385-па
Приложение 3

к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия											Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам								
					2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Задача 1: Выполнение функций МКУ по делам ГОЧС и ПБ в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности												
1.1.	Основное мероприятие: Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) МКУ по делам ГОЧС и ПБ, в том числе закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.1.	Обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений Артемовского городского округа (финансовое обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ)) в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности МКУ по делам ГОЧС и ПБ, в том числе:	выполнение показателей муниципального задания в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	достижение показателей муниципального задания в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности
1.1.1.1	закупка товаров, работ, услуг для обеспечения функционирования МКУ по делам ГОЧС и ПБ	выполнение плана закупок в целях обеспечения функционирования МКУ по делам ГОЧС и ПБ	количество закупок	149		5	29	60	43	6	6		
1.1.1.2	оснащение единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) Артемовского городского округа в соответствии с нормативными требованиями, в том числе: приобретение мебели, приобретение и установка жалюзи на окна в помещениях ЕДДС, приобретение и установка системы аварийного электропитания ЕДДС	приобретение и установка элементов оснащения ЕДДС	шт.	4	3	1							
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в том числе:	приобретение (изготовление) объекта, относящегося к основным средствам	ед.	35			35	0	0	0	0		
1.1.2.1	мебели		ед.	10			10						
1.1.2.2	бытовой техники (кондиционеров)		ед.	2			2						
1.1.2.3	оргтехники и периферийного оборудования		ед.	22			22						
1.1.2.4	легкового автомобиля		ед.	1			1						
1.1.3.	Исполнение судебных актов по искам к Артемовскому городскому округу	количество поступивших на исполнение судебных актов	ед.	1			1						
1.1.4.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления муниципального учреждения, в том числе:	количество объектов	ед.	3				3					
1.1.4.1	ремонт водосбросного сооружения гидротехнического сооружения «Пушкаревское»	количество объектов	ед.	1				1					
1.1.4.2.	капитальный ремонт сторожки гидротехнического сооружения «Пушкаревское»	количество объектов	ед.	1				1					
1.1.4.3	ремонт пожарного пирса в с. Ясном	количество объектов	ед.	1				1					
2.	Задача 2: Повышение уровня пожарной безопасности и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций												
2.1.	Основное мероприятие: Мероприятия по обеспечению безопасности населения, направленные на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.1.	Устройство и содержание противопожарных минерализованных полос на территории Артемовского городского округа, в том числе:	количество вновь создаваемых минерализованных полос и количество минерализованных полос, требующих очистки и ухода	полос/км	11/27,7	7/9	8/10	9/11,3	10/24,5	11/27,7	9/11,3	9/11,3	9/11,3	количество пожаров, произошедших на территории Артемовского округа
2.1.1.1.	устройство новых минерализованных полос	устройство и прокладка новых минерализованных	полос/км	5/19,4	1/1	1/1	1/1	1/13,2	1/3,2	0	0	0	

[illegible]

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия											Взаимосвязь мероприя- тия и ожидаемого ре- зультата реализации ме- роприятия с целевым показателем (индикато- ром) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)	
		наименование показателя	едини- ца измере- ния	всего	в том числе по годам									
					2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа													
5.1.1.	Финансовое обеспечение дея- тельности органов администра- ции Артемовского городского округа (обеспечение деятельно- сти отдела по делам ГОЧС и МП)	достижение установленных значений индикаторов	%	100	100	100	100	100	100	100	100		выполнение установленных значений целевых индиكا- торов Программы	

Приложение 3
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 14.06.2022 № 385-па

Приложение 4
к муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ)

муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей										Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	
			в том числе по годам											
			2015 г. (отчет-ный год)	2016 г. (текущий год (оценка))	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Достижение показателей муницип-ального задания в области граж-данской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситу-аций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	обеспеченность защищенности насе-ления и территорий от опасностей и угроз чрезвычайных ситуаций, пер-вичных мер пожарной безопасности в объеме муниципального задания на 2017-2024 гг.
2.	Количество пожаров, произошед-ших на территории Артемовского городского округа	%	100	99	99	98	98	97	97	96	96	95	снижение количества пожаров, про-изошедших на территории Артемовско-го городского округа, к 2024 г. до 95% от среднего количества пожаров, про-изошедших за период 2013-2015 гг.	
3.	Количество чрезвычайных ситуа-ций, возникших на территории Артемовского городского округа	ед.	1						1	1	1	1	недопущение роста количества чрезвы-чайных ситуаций выше уровня средних многолетних значений (одна ситуация)	
4.	Обеспеченность населения услуга-ми по безопасности и спасению людей на водных объектах общего пользования	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	обеспеченность населения услугами по безопасности и спасению людей на водных объектах общего пользования в отчетном периоде - 100%	
5.	Обеспеченность объектов муниципальной собственности системами безопасности	%	44,5	48,6	53,8	55,9	56,6	67,1	69,5	69,5	69,5	69,5	увеличение уровня обеспеченности объектов муниципальной собствен-ности системами безопасности до 69,5 % к 2021 г. и недопущение его снижения в дальнейшем	
6 .	Выполнение установленных значе-ний целевых индикаторов Програм-мы	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	выполнение установленных значений целевых показателей Программы в отчетном периоде 100 %	

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022 № 390-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.06.2019 № 907-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (РЕД. ОТ 04.03.2022 № 155-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.06.2019 № 907-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» (в ред. от 04.03.2022 № 155-па) следующие изменения:

1.1. Строку «Исполнители Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению читать в новой редакции: «Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема, муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа».

1.2. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению читать в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Достижение доли доходов от использования муниципального имущества в 2024 году до 12,5%. Достижение доли выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот для муниципальных нужд, в 2024 году до 98%. Увеличение доли земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков, планируемых к формированию, под объектами муниципальной собственности до 35,7%. Выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года
--	--

1.3. Строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению читать в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 131 161 556,15 рубля, в том числе: 2020 год - 24 247 453,39 рубля; 2021 год – 23 171 243,56 рубля;
--	---

	2022 год – 28 213 952,07 рубля; 2023 год – 27 238 881,54 рубля; 2024 год - 28 290 025,59 рубля
--	--

1.4. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.
Общий объем финансового обеспечения реализации Программы составит 131 161 556,15

рубля, в том числе:
2020 год - 24 247 453,39 рубля;
2021 год – 23 171 243,56 рубля;

2022 год – 28 213 952,07 рубля;
2023 год – 27 238 881,54 рубля;
2024 год - 28 290 025,59 рубля».

1.5. В приложении 1 к муниципальной программе:
в графе 5 строки 1.1 вместо «6696197,99» читать «7036317,99»;
в графе 8 строки 1.1 вместо «499999,99» читать «840119,99»;
в графе 5 строки 1.1.3 вместо «5002326,99» читать «5102326,99»;
в графе 8 строки 1.1.3 вместо «399999,99» читать «499999,99»;
в графе 5 строки 1.1.4 вместо «873110,0» читать «1113230,0»;
в графе 8 строки 1.1.4 вместо «0,0» читать «240120,0»;
графу 12 строки 1.1.4 дополнить словами «, МКУ по делам ГО ЧС и ПБ Артемовского городского округа»;

в графе 5 строки 2.1 вместо «615100,0» читать «920100,0»;
в графе 8 строки 2.1 вместо «0,0» читать «305000,0»;
в графе 5 строки 2.1.1 вместо «615100,0» читать «920100,0»;
в графе 8 строки 2.1.1 вместо «0,0» читать «305000,0»;
в графе 5 строки 3.1 вместо «4715576,08» читать «5070456,08»;
в графе 8 строки 3.1 вместо «500000,0» читать «854880,0»;
в графе 5 строки 3.1.1 вместо «2025701,1» читать «2225701,1»;
в графе 8 строки 3.1.1 вместо «250000,0» читать «450000,0»;
в графе 5 строки 3.1.2 вместо «1667207,85» читать «1822087,85»;
в графе 8 строки 3.1.2 вместо «250000,0» читать «404880,0»;
в графе 5 строки Итого по Программе вместо «130161556,15» читать «131161556,15»;
в графе 8 строки Итого по Программе вместо «27213952,07» читать «28213952,07».

1.6. В приложении 2 к муниципальной программе:
в графе 5 строки 1.1.3 вместо «593» читать «562»;
в графе 8 строки 1.1.3 вместо «98» читать «67»;
в графе 5 строки 1.1.4 вместо «5» читать «7»;
в графе 8 строки 1.1.4 вместо «0» читать «2»;
в графе 5 строки 2.1.1 вместо «79» читать «96»;
в графе 8 строки 2.1.1 вместо «0» читать «17»;
в графе 5 строки 3.1.1 вместо «300» читать «345»;
в графе 8 строки 3.1.1 вместо «25» читать «45».

1.7. В приложении 3 к муниципальной программе:
в графе 5 строки 2.1 вместо «90» читать «88,0»;
в графе 6 строки 2.1 вместо «0» читать «88,7»;
в графе 7 строки 2.1 вместо «0» читать «93,3»;
в графе 8 строки 2.1 вместо «0» читать «98»;

- в графе 9 строки 2.1 вместо «в 2024 году до 90%» читать «в 2024 году до 98,0%».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 14.06.2022 № 386-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 23а, для строительства склада».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 29.07.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1, каб. 123.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.

4. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

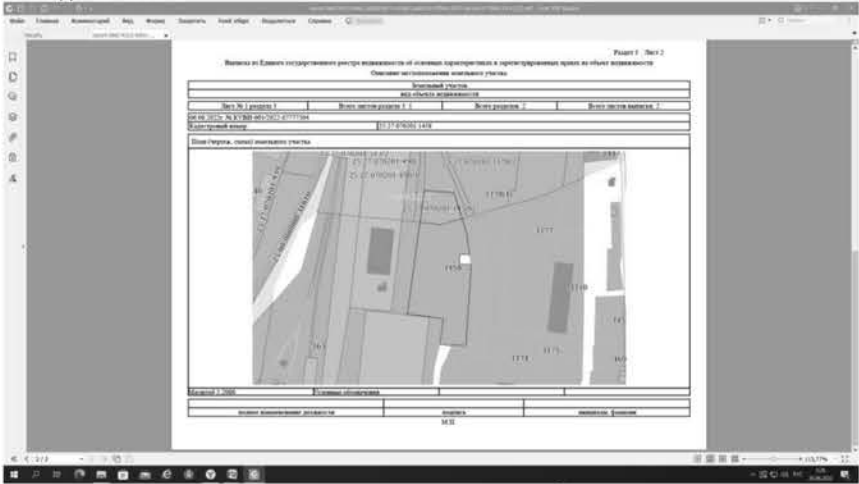
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070201:1458, площадью 7749 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 23а.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); зона нормированных параметров авиационных шумов; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным водотокам: р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная – и заливу Угловому в г. Артеме, затопливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории слабого подтопления – ЗОУИТ 25:27 – 6.486).

В рамках исполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: склады.

Цель использования: для строительства склада.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – склада (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не менее 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-место на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 02.06.2022 № 151.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 468 пог.м.

Разрешаемый объем водопотребления - 0,3 м3/сут.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположения ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 17.05.2022 № 2361.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 19.05.2022 №05-504-07/482.

Для электроснабжения объектов на данном земельном участке необходимо осуществить строительство ЛЭП от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф.1 КТП -5013. Данные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи в адрес филиала заявки на технологическое присоединение с приложением всех необходимых документов владельца – заявителя.

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 19.05.2022 № 2046 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письму АО «Оборонэнерго» от 26.05.2022 № ПРМ/050/3073 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 29,3227763% от кадастровой стоимости земельного участка (6 820 636 (шесть миллионов восемьсот двадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 57 копеек), что составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 22.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 21.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, БКБ 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 28.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____, 20__ г.

_____ /

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) или ООО (АО и т.д.) (ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес) _____ в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель), _____ (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства склада с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), или ООО, АО и т.д. (ИНН, КПП ОГРН, юридический адрес), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **склады.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для строительства склада.**
 - 1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 23а.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070201:1458.**
 - 1.7. Площадь участка: **7749м².**
 - 1.8. **Особые условия договора:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); зона нормированных параметров авиационных шумов; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным водотокам: р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная – и заливу Угловому в г. Артеме, затопливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории слабого подтопления – ЗОУИТ 25:27 – 6.486).

В рамках исполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 5 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть коветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	--

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070201:1458, площадью 7749 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 23а (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склады, цель использования участка – для строительства склада.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____
--	-----------------------------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 28.02.2020 № 152-пг «Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме»

Время проведения: 20.06.2022. _____ г. Артем, ул. Кирова, 48

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 28.02.2020 № 152-пг «Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме» (далее – проект планировки территории).

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 28.02.2020 № 152-пг «Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме» от 20.06.2022.

Постановление о назначении публичных слушаний № 59-пг от 30.05.2022 года опубликовано в газете «Выбор» от 01.06.2022 № 41 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний согласно листу регистрации (приложение к протоколу) - 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

В результате рассмотрения проекта планировки территории:

за утверждение проекта документации по планировке территории проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

против утверждения проекта документации по планировке территории городского округа проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

РЕШИЛ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 28.02.2020 № 152-пг «Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Орловской, 18 в г. Артеме» проведены в соответствии с действующим законодательством.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) В.П. Ильина

Секретарь собрания Е.В. Прохорова

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 16.06.2022 № 387-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7286, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Лесной», в районе дома 202, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 29.07.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

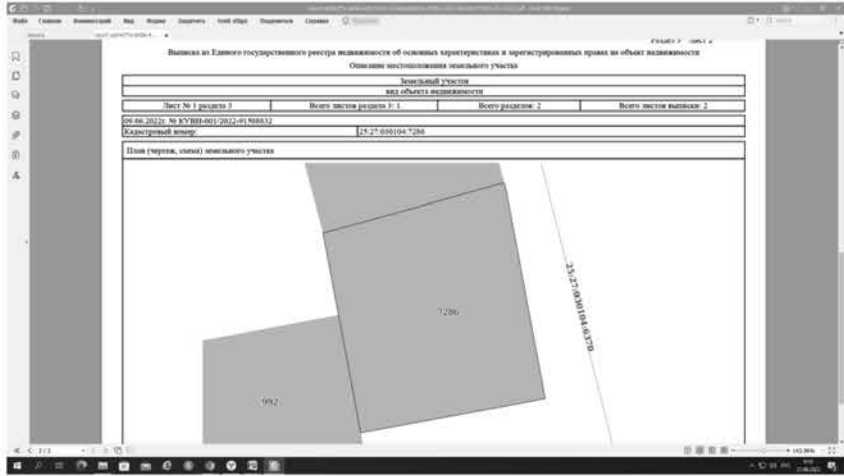
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:7286, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Лесной», в районе дома 202.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный: 600 кв. м; максимальный: 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 02.06.2022 № 150.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 1 088 пог.м,

Разрешаемый объем водопотребления - 0,3 м3/сут.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 16.05.2022 № 2341.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 13.05.2022 № 05-504-07/453.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.05.2022 № 1910 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекту электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энерго-

принимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 26.05.2022 № ПРМ/050/3073 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 19,787487% от кадастровой стоимости земельного участка (1 010 739 (один миллион десять тысяч семьсот тридцать девять) рублей 77 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 22.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 21.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 28.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым

номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальница управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Лесной», в районе дома 202.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030104:7286.**

1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).
2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**
3. Размер и условия арендной платы.
3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.
3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по

Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к загрязнению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 16.06.2022 № 388-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10928, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пушкина, дом 50, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 01.08.2022 в 11.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48	Арендатор: Адрес:
--	------------------------------

Начальник управления муниципальной собственности О.Ю. Зубкова м.п.	
--	--

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« ____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030104:7286, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Лесной», в районе дома 202 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

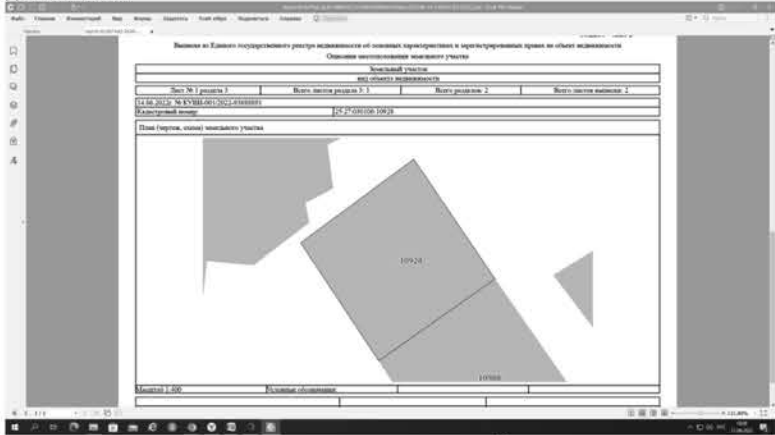
Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ:
---	--------------------------------------

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10928, площадью 829 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пушкина, дом 50.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного **строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 -1800 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей, осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранный зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 16.03.2021 № 37.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города и объем водоотведения:

– планируемая величина суточного объема водопотребления – 0,3 м3
– планируемая величина суточного объема водоотведения – 0,3 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением департамента по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет:

– до централизованной системы холодного водоснабжения – 45 п.м. Для создания необходимого давления в системе водоснабжения необходимо устройство подкачивающей ВНС;
– до централизованной системы канализации водоотведения – 424 п.м. Для сокращения затрат на строительство системы канализации, учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п.3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям отсутствуют.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 24,280051% от кадастровой стоимости земельного участка (411 860 (четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 75 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 22.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 21.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК

по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 28.07.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.
_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,
действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Фактическое использование участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.5. Местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пушкина, дом 50.

1.6. Кадастровый номер участка: 25:27:030106:10928.

1.7. Площадь участка: 829м².

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не

должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	Арендатор: _____ Адрес: _____ _____
--	---

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:10928, площадью 829 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Пушкина, дом 50 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п. _____	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
---	--

ОБЪЯСНЯЕМ.РФ О СОЦИАЛЬНОМ ФОНДЕ РОССИИ. ЧТО ПОМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ И РАБОТНИКОВ

После объединения Пенсионного фонда и Фонда социального страхования в новый Социальный фонд России можно будет не беспокоиться об оплате больничного и других пособий, положенных по закону. Суммы в некоторых случаях вырастут, а процесс получения выплат будет упрощен. Что изменится для работников и работодателей – в обзоре primorsky.ru, подготовленном по материалам официального интернет-ресурса «Объясняем.рф».

Для чего объединяются Пенсионный фонд России и Фонд социального страхования?

Цель объединения ПФР и ФСС – упрощение получения услуг и сокращение срока ожидания их получения.

Сегодня за мерами поддержки по одной и той же жизненной ситуации приходится обращаться и в ПФР, и в ФСС. Например, в случае установления инвалидности в ПФР человек обращался за пенсией, а в ФСС – за техническими сред-

ствами реабилитации. При рождении ребенка ПФР назначал материнский капитал, а ФСС – пособие по уходу за ребенком.

Социальный фонд России будет предоставлять все те же услуги, которые предоставляют сегодня ПФР и ФСС. Но получать эти услуги будет удобнее и быстрее. Не нужно будет обращаться в разные инстанции, а оформление выплат ускорится за счет того, что не потребуется делать межведомственные запросы.

Что изменит создание Социального фонда России для получателей страховых выплат?

Страховые выплаты гражданам благодаря введению единого тарифа будут изменены.

По плану Минтруда, максимальные размеры пособий по временной нетрудоспособности, беременности и родам, а также по уходу за ребенком до полутора лет к 2025 году увеличатся в 1,5 раза. Социальный фонд начнет рассчитывать их по единому тарифу страховых взносов. Порог годового дохода сотрудника, с которого работодатель платит взносы, будет повышен с 1 до 1,5 миллиона

рублей и сравняется с порогом для пенсионных отчислений. Больше взнос – выше выплаты.

Ожидается, что пособие по уходу за ребенком достигнет 57,4 тысячи рублей, а по действующей схеме оно бы не превышало 37,9 тысячи. По беременности и родам – 660,9 тысячи вместо 435,9 тысячи, по временной нетрудоспособности – в зависимости от стажа. При стаже до пяти лет – 86,1 тысячи вместо 56,8 тысячи, при стаже от пяти до восьми лет – 114,8 тысячи вместо 75,7 тысячи, при стаже восемь и более лет – 143,5 тысячи вместо 94,7 тысячи.

Сотрудников, нанятых по договору ГПХ, уравниют в правах с остальными?

Важно, что с введением единого тарифа те, кто работает по договорам гражданско-правового характера, тоже смогут оформлять больничные, получать выплаты по беременности и родам, по уходу за ребенком. Это для российского рынка труда в новинку.

Как прокомментировал заместитель председателя Федерации независимых профсоюзов России Давид Кришталь, уплата

страховых взносов за сотрудников, нанятых по договору ГПХ, долгое время оставалась на усмотрение нанимателя.

«Честный работодатель старался брать работника по трудовому договору, а недобросовестный – по ГПХ, чтобы увильнуть от страховых обязательств. Теперь мы трудящихся уравниваем в правах. Порядочному работодателю это тоже выгодно», – отметил Давид Кришталь.

Выплаты будут начисляться автоматически

Еще одна важная новация состоит в том, что к 2025 году социальные выплаты станут начисляться автоматически. Такую возможность предусматривает действующая система индивидуального (персонифицированного) учета, где хранятся данные о трудовом стаже россиян. Отдельные сервисы в нее уже интегрированы.

«Благодаря введению электронных медицинских карт больничный лист автоматом попадает в реестр ФСС, и тот перечисляет деньги работнику напрямую. Даже если предприятие обанкротилось, пока человек болел, он в любом случае получит то, что ему причитается», – поясняет Давид Кришталь.

В единую систему будет поступать информация о рождении детей, достижении пенсионного возраста, инвалидности – обо всех случаях, подпадающих под обязательное социальное страхование. Выплаты начнут начисляться проактивно, заявлений писать не потребуется.

Что объединение фондов изменит для работодателей?

Тарифы на страховые взносы не изменятся, они останутся прежними. Но зачислять все страховые взносы можно будет одним платежом, который Федеральное казначейство автоматически будет распределять между видами страхования. Кроме того, не нужно будет сдавать отдельную отчетность в ПФР и ФСС. Все данные будут в единой форме. Это позволит снизить административную нагрузку на бизнес.

По данным опросов, каждый четвертый работодатель пытается сохранить доход работника в период его болезни. Так что увеличение выплат за счет страховых принципов позволит поддержать социально ответственный бизнес. Страховые взносы повысятся только для организаций, где трудятся сотрудники с зарплатой свыше 86 тысяч рублей: в год за каждого

надо будет выплачивать примерно на 1200 рублей больше. Таких компаний лишь 13%, часть из них имеет льготы по уплате взносов.

Что изменится для малого и среднего бизнеса, некоммерческих организаций?

Для малого и среднего бизнеса предусмотрен полностью льготный режим, взносы за работников с высокой зарплатой не вырастут. Также планируется вдвое уменьшить взносы за сотрудников благотворительных и некоммерческих организаций.

Продолжат ли ПФР и ФСС принимать граждан?

Перевод услуг в электронный вид не повлияет на доступность офисов Пенсионного фонда и Фонда соцстрахования. Они перейдут в структуру Социального фонда и продолжат прием граждан по тем же адресам. До тех пор, пока не заработает автоматизированная система выплат, в любом из офисов можно будет заполнить комплексную заявку на получение всех необходимых мер поддержки. Например, пенсионеру с инвалидностью не придется ходить по разным инстанциям, достаточно обратиться в «одно окно». Почти как в МФЦ, но с некоторым отличием.

Будут ли МФЦ и «Госуслуги» по-прежнему принимать обращения и заявления граждан?

Как пояснила руководитель направления «Экономика и социальное развитие» Центра стратегических разработок Виктория Павлюшина, портал «Госуслуги» и МФЦ продолжат принимать обращения граждан.

«Но в МФЦ – огромное количество разных услуг, консультант просто не способен разбираться в них одинаково хорошо. В клиентских службах нового фонда будут работать специалисты ПФР и ФСС, их помощь окажется более предметной, вплоть до того, чтобы объяснять бабушкам, как заполнить документ и где поставить галочки», – отметила она.

Напомним, ТГ-канал информационного ресурса «Объясняем.рф» действует по адресу: t.me/obyasnayemrf. Ответы на вопросы приморцев – на t.me/o25rf.

Читайте также о недавно введенных в России мерах финансовой поддержки экономики, о мерах поддержки в налоговой сфере, о мерах социальной поддержки россиян в условиях санкций.

Интернет-ресурс «Объясняем.рф» .



В ПРИМОРСКОМ РОСРЕЕСТРЕ ОБСУДИЛИ НАПОЛНЕНИЕ ЕГРН НЕОБХОДИМЫМИ СВЕДЕНИЯМИ

В Управлении Росреестра по Приморскому краю прошло заседание Коллегии, в котором приняли участие руководитель Управления Евгений Русецкий, директор ФГБУ «ККП Росреестра по Приморскому краю» Александр Ащеулов и заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края Олег Топчиенко.

Участники заседания обсудили ход реализации в Приморском крае проекта Росреестра «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями» и положений Закона №518-ФЗ, направленного на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Заместитель руководителя Приморского Росреестра Наталья Сопова рассказала о проводимой в Управлении работе по исправлению реестровых ошибок и верификации сведений ЕГРН с данными государственного лесного реестра.

В свою очередь, заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края Олег Топчиенко отметил, что органами власти края запланировано внести в ЕГРН сведения о ранее учтенных объектах недвижимости в Приморье до конца 2025 года. Также в ближайшее время в реестр недвижимости будут внесены данные о границах всех населенных пунктов Приморского края.