



№49
(12637)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

29

ИЮНЯ 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-09,
8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников
на дому.
Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
ул. Фрунзе, 45г,
тел. 8-914-793-79-51.

РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРЕНДУ:

- площадью 1800 кв. метра, Приморский край, г. Артем, ул. Ставро-
польская, в районе д. 39.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской
Федерации граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые
заинтересованы в приобретении прав

на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о
намерении участвовать в аукционе, в течении 10 дней, в соответствии с
(Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

Дата окончания приема заявлений 08.07.2022

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аук-
ционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указани-
ем даты опубликования извещения принимаются в письменной форме
путем обращения в администрацию Артемовского городского округа
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103
(для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00,
14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электрон-
ной почте администрации: admartm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями,
указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой распо-
ложения земельного участка

на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образо-
вать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с
9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

Выпускникам 11-х классов, решившим связать свою жизнь с профессией «Пожарный» или «Спасатель», рекомендуем рассмотреть вариант ПОСТУПЛЕНИЯ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНУЮ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНУЮ АКАДЕМИЮ.

Желающим подать документы необходимо обратиться по
месту проживания в одно из следующих подразделений МЧС
России: г. Артем, ул. Кооперативная, д. 2, каб. 31, тел.
8(42337) 47282.

По окончании учёбы выпускники распределяются в подра-
зделения МЧС России в звании лейтенантов внутренней службы.

С более подробной информацией можно ознакомиться
по ссылке: <https://25.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/novosti/4775178>.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВА- НИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Малышевым Максимом Вале-
рьевичем** (Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, 3/1-73,
тел.89841963685, e-mail: samadhimaks@mail.ru, № регистрации
в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастро-
вую деятельность - 23304, выполняются кадастровые работы
по уточнению границ земельного участка с кадастровым №
25:27:070207:4, местоположение: Приморский край, г. Артем,
с/т «Светофор», участок 30. Заказчик – Николайчук Наталья
Александровна (конт. тел. 89241346554). Смежные участки, с
правообладателями которых необходимо согласовать границы:
участок № 29 с/т «Светофор», КН 25:27:070207:26, а также иные
возможные правообладатели земельных участков в кадастро-
вых кварталах 25:27:070207 (с/т «Светофор») и 25:27:020103.
Собрание по поводу согласования местоположения границ
земельного участка состоится по адресу: Приморский край,
г.Артем, ул.Кирова, 58 а (здание б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб. «29»
июля 2022 г. в 11 часов 00 минут. Ознакомиться с проектом
межевого плана, предъявить обоснованные возражения о ме-
стоположении границ земельного участка, изъять требования
о проведении согласования местоположения границ земель-
ного участка на местности возможно в течение 30 дней со дня
публикации данного извещения по адресу: Приморский край,
г.Артем, ул.Кирова, 58а, 2 каб. При проведении согласования
местоположения границ при себе необходимо иметь документ,
удостоверяющий личность, а также документы о правах на зе-
мельный участок.

СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПЕРИОДИЧЕСКИХ ПЕЧАТНЫХ ИЗДАНИЯХ

№ п/п	Наименование периодического печатного из- дания	Территория его распространения в соответствии со свидетель- ством о реги- страции сред- ства массовой информации	Регистрацион- ный номер свидетельства о регистрации средства мас- совой инфор- мации	Дата вы- дачи сви- детельства о реги- страции средства массовой информа- ции	Юридический адрес редак- ции периоди- ческого печат- ного издания	Учредитель (учредители) периодического печатного изда- ния, редакции печатного изда- ния)	Доля (вклад) муниципаль- ных образо- ваний в уставном (складочном) капитале	Вид выделявших- ся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функцио- нирование	Объем выделяв- шихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функцио- нирование	Периодич- ность вы- пуска пе- риодиче- ского печ- атного издания (за период)	Указание на то, что пе- риодическое печатное издание является специализи- рованным
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	газета «Выбор»	Артемовский городской округ (Примор- ский край)	ПИ № ФС 19 - 0155	17.02.2006	Приморский край, г. Артем, ул. Дзержин- ского, д. 27	Администрация Артемовского городского округа	100	Субсидии из местного бюдже- та (Администра- ция Артемовско- го городского округа)	9 045 243,59 руб	2 раза в неделю	-

СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ТЕЛЕРАДИОВЕЩАНИЯ

№ п/п	Наименова- ние органи- зации теле- радиове- щания	Наимено- вание вы- пускаемого этой орга- низацией средства массовой информа- ции	Форма пе- риодиче- ского рас- простра- нения СМИ (те- леканал, радиоба- нал, теле- программ, радиопро- грамма)	Территория распростра- нения СМИ в соответствии с лицензией на телевизи- онное веща- ние, радио- вещание	Регистра- ционный номер сви- детельства о реги- страции сред- ства массо- вой инфор- мации	Дата выдачи свидетель- ства о реги- страции средства массовой информации	Юридиче- ский адрес организа- ции теле- ра- диовеща- ния	Учредитель (учредители) организации телерадио- вещания	Доля (вклад) муници- пальных образова- ний в уставном (скла- дочном) капитале	Вид выделяв- шихся бюджет- ных ассигнова- ний из местного бюджета на их функциониро- вание	Объем выде- лявшихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функцио- нирование	Указание на то, что соот- ветствующий телеканал, радиоканал, (телепро- грамма, ра- диопрограм- ма) являются спе- циализиро- ванными
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муници- пальное унитарное предприятие «Артемов- ское город- ское телеви- дение»-	Лента	- телека- нал	- Артемов- ский город- ской округ (Примор- ский край)	ЭЛ № ТУ 25 - 00641	04.02.2020	Примор- ский край, г. Артем, ул. Киро- ва, 48/1, каб. 500-	Админи- страция Артемов- ского го- родского округа -	100	Субсидии из местного бюд- жета (Админи- страция Арте- мовского го- родского окру- га)-	4 853 895,54 руб.-	-

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ 65-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. КИРОВА, КРАСИНА, ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г. АРТЕМЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.05.2019 № 118-ПГ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ. КИРОВА, КРАСИНА, ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г. АРТЕМЕ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановления главы Артемовского городского округа от 11.05.2022 № 52-пг «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме», 11.07.2022 г. в 11:30 час. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
- Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме».
- Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).
- Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:
назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста отдела разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Прохорову Евгению Вячеславовну.
- Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.):
 - В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект межевания территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.
 - Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.
- Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.
- Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 10:30 до 11:30 час. 11.07.2022 г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа А.А. Литвинова.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

- Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме».
- Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор».
- Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».
- Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
оповещение о начале публичных слушаний;
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа

- округа www.artemokrug.ru и публикуются в газете «Выбор»;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту межевания территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.
3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 29.06.2022 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.
- Срок проведения экспозиции проекта: с 29.06.2022 г. до 11.07.2022 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.
- Часы работы:
- понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.
- пятница с 09:00 до 17:00.
- перерыв на обед с 13:00 до 14:00.
- выходные дни: суббота, воскресенье.
4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 29.06.2022 г. до 11.07.2022 г.:
- а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;
- б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
- Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
- Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:
- Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 11.07.2022 в 11:30 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 10:30 до 11:30 часов 11.07.2022 в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

№ 401-па

О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 15.12.2011 № 610 «О наделении администрации Артемовского городского округа полномочиями по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 05.09.2012 № 1885-па «О формировании перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.10.2021 № 1423-па «Об образовании земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

- Включить в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа, земельные участки согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и в течение 7 (семи) рабочих дней разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 24.06.2022 № 401-па

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа

Реестровый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и номер реестровой записи
1	2	3	4	5	6
1342	Приморский край, г. Артем, ул. Террасная, уч. 11	25:27:020102:1673	1200		24.09.2020
1343	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хасанская, земельный участок 61	25:27:030204:13381	1000		18.05.2021
1344	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 20	25:27:090101:1824	1001		17.12.2021
1345	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 23	25:27:090101:1848	1002		20.12.2021
1346	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 30	25:27:090101:1827	1164		17.12.2021
1347	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 41	25:27:090101:1850	1004		20.12.2021
1348	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 68	25:27:090101:1870	1002		20.12.2021
1349	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 79	25:27:090101:1834	1072		18.12.2021

Реест- ровый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельно- го участка (кв. м)	Информа- ция о нали- чии ограни- чений (обремене- ний) объекта	Дата внесения кадастрового номера в госу- дарственный кадастр недви- жимости и но- мер реестровой записи
1350	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 53	25:27:050101:1914	1000		20.12.2021
1351	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 55	25:27:050101:1913	1001		20.12.2021
1352	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 57	25:27:050101:1923	999		20.12.2021
1353	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 59	25:27:050101:1912	1001		20.12.2021
1354	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 60	25:27:050101:1922	1001		20.12.2021
1355	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 61	25:27:050101:1911	994		20.12.2021
1356	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 63	25:27:050101:1921	1001		20.12.2021
1357	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 64	25:27:050101:1916	1000		20.12.2021
1358	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 65	25:27:050101:1918	1001		20.12.2021
1359	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 66	25:27:050101:1915	1001		20.12.2021
1360	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 67	25:27:050101:1920	1000		20.12.2021
1361	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 69	25:27:050101:1919	1000		20.12.2021
1362	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 71	25:27:050101:1917	1000		20.12.2021

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

№ 393-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕ-
МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕ-
НИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 24.05.2022
№ 322-ПА)

В связи с прекращением деятельности хозяйствующего субъекта ИП Симоненко Валерия Анатольевича, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 4.2.3 приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (в ред. приказа министерства промышленности и торговли Приморского края от 05.03.2021 № 30 пр-29КСВ), Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торго-
вых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 24.05.2022 № 322-
па), изложив строку 72 приложения к постановлению в новой редакции:

72	пл. Ленина, 4	киоск	непрод. товары	6	12	свободно	386657,18 386654,26 386654,22 386657,14	1418569,67 1418569,64 1418572,21 1418572,24
----	---------------------	-------	-------------------	---	----	----------	--	--

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на офици-
альном сайте Артемовского городского округа.
3. Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории
Артемовского городского округа с внесенными в нее изменениями и дополнениями на офи-
циальном сайте министерства промышленности и торговли Приморского края.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заме-
стителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

№ 394-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕ-
МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 12.07.2018 № 655-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕ-
НИИ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПО ВОПРОСУ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИ-
ТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ, ШКОЛЬНОГО СПОРТА И МАССОВОГО СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ОФИЦИАЛЬНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ И
СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В
РЕД. ОТ 25.06.2021 № 759-ПА)

В соответствии со статьёй 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 16
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-
управления в Российской Федерации», статьёй 9 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ
«О физической культуре и спорте в Российской Федерации», решением Думы Артёмовского го-
родского округа от 25.05.2006 № 322 «О Положении о бюджетном процессе в Артёмовском город-
ском округе», решением Думы Артёмовского городского округа от 22.12.2016 № 764 «О муници-
пальном казенном учреждении управлении физической культуры, спорта и охраны здоровья ад-
министрации Артемовского городского округа», решением Думы Артёмовского городского округа
от 20.02.2020 № 357 «Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития физиче-
ской культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физ-
культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Артёмовском городском округе», в целях
реализации полномочий по вопросам местного значения Артёмовского городского округа в обла-
сти физической культуры и спорта, руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа При-
морского края, администрация Артёмовского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского го-
родского округа от 12.07.2018 № 655-па «Об установлении расходных обязательств Артёмов-
ского городского округа по вопросу местного значения «обеспечение условий для развития на
территории Артемовского городского округа физической культуры, школьного спорта и мас-
сового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и
спортивных мероприятий Артемовского городского округа» (в ред. от 25.06.2021 № 759-па):
- 1.1. Дополнить постановление подпунктом 5.6:
- «5.6. Исходя из обоснованной потребности выполнения работ в целях проведения
капитального и текущего ремонта учреждений и стоимости работ, определенной проектно-
сметным методом. Потребность в выполнении работ в целях проведения капитального и
текущего ремонта определяется следующим образом:
- учреждением осуществляется эксплуатационный контроль за техническим состоя-
нием зданий, сооружений путем периодических осмотров и мониторинга состояния зданий и
сооружений;
- на основании результатов периодических осмотров и мониторинга технического со-
стояния зданий и сооружений учреждением составляется дефектная ведомость в целях
определения объемов работ;

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 284

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом кон-
курсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского город-
ского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в
соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Прави-
тельства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом мест-

- на основании дефектной ведомости составляется сметная документация, обосно-
вывающая стоимость работ;
- перечень объектов, в соответствии с которым планируются бюджетные ассигнования на
очередной финансовый год и плановый период, утверждается комиссией по сохранению и содер-
жанию муниципального имущества (состав комиссии утверждается отраслевым органом). Бюд-
жетные ассигнования на очередной финансовый год планируются на основании сметной докумен-
тации. Бюджетные ассигнования на плановый период определяются на основании сметной доку-
ментации с учетом индекса-дефлятора в прогнозном периоде».
- 1.2. Внести изменения в приложение к постановлению (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на офи-
циальном сайте Артёмовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя
главы администрации Артёмовского городского округа Волкову Н.С.
- Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 22.06.2022 № 394-па

ИЗМЕНЕНИЯ в Перечень мероприятий по вопросу местного значения «обеспечение
условий для развития на территории Артемовского городского округа физической
культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официаль-
ных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Артемовского город-
ского округа»

1	2	3
...		
1.5.	Проведение капитального и текущего ремонта в учреждениях	проектно-сметный метод
...		
2.4.	Проведение капитального и текущего ремонта в учреждениях	проектно-сметный метод

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2022

№ 65-рп

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИС-
ПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ» В
ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, ОРИЕНТИР ЖИЛОЕ
ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, ПРИМЕРНО В 1389
МЕТРАХ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА, АДРЕС ОРИЕНТИРА: РОССИЙ-
СКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, РАЙОН Р. СУХАЯ РЕЧКА,
С/Т «ГОРНЯК», УЧАСТОК 29, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО-
СТЬЮ «СПОРТИВНЫЙ СТРЕЛКОВЫЙ КОМПЛЕКС «ТОПГАН»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Спортивный
стрелковый комплекс «ТОПГАН» (далее - ООО «ССК «ТОПГАН»), материалы, представленные
управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа,
в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным
Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 15.06.2022 №
Рк/63, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения
департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы
Артемовского городского округа от 23.05.2022 № 57-гп «О назначении общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«оборудованные площадки для занятий спортом» в отношении образуемого земельного участка,
местоположение которого установлено относительно ориентира, ориентир жилое здание,
расположенного за пределами участка, примерно в 1389 метрах на северо-запад от ориентира,
адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, район р. Сухая речка, с/т
«Горняк», участок 29, обществу с ограниченной ответственностью «Спортивный стрелковый
комплекс «ТОПГАН», распоряжением администрации Артемовского городского округа от
06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и
градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны
окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства
администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь
Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить ООО «ССК «ТОПГАН» разрешение на условно разрешенный вид
использования «оборудованные площадки для занятий спортом» в отношении образуемого
земельного участка в зоне объектов отдыха и туризма (Р 3), площадью 650930 кв. метров,
местоположение которого установлено относительно ориентира, ориентир жилое здание,
расположенного за пределами участка, примерно в 1389 метрах на северо-запад от ориенти-
ра, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, район р. Сухая реч-
ка, с/т «Горняк», участок 29.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на офи-
циальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления В.П. Ильина

ного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управле-
ния многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 4, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 20, 21,
24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48 – в течение шести месяцев
до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ
управления этим домом; по лотам № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 18, 22, 23, 26, 30, 34, 38, 46 – много-

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика објекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1	пер. Борисова, 24	1976	1	3	106,8	-	-	э/энергия	брус	3116
Лот № 2										
1.	ул. Вторая, 2	1957	1	4	131,9	-	-	э/энергия	брус	1766,3
Лот № 3										
1.	ул. Вторая, 4	1967	1	4	137,6	-	-	э/энергия	брус	2152
Лот № 4										
1.	ул. Грибная, 3	1980	1	2	128,6	-	-	э/энергия	Брус	2290
Лот № 5										
1.	ул. Грибная, 4	1980	1	2	127,3	-	-	э/энергия	крупнопанельные	2120
Лот № 6										
1.	ул. Грибная, 16	1983	1	2	141,4	-	-	э/энергия	кирпичные	3209
Лот № 7										
1.	ул. Грибная, 17	1983	1	2	138,2	-	-	э/энергия	кирпичные	3347
Лот № 8										
1.	ул. Нововокзальная, 1	1940	1	5	167,9	-	-	э/энергия	кирпичные	2484
Лот № 9										
1.	ул. Стрельникова, 26	1961	1	6	166,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	Кирпичные	1440,0
Лот № 10										
1.	ул. Астраханская, 42	1956	1	2	54,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакозаливные	1232
Лот № 11										
1.	ул. Астраханская, 44	1958	1	2	53,7	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочные	1231
Лот № 12										
1.	ул. Виноградная, 7	1971	1	2	95,5	-	-	э/энергия	кирпичные	1839,0
Лот № 13										
1.	ул. Вокзальная, 516	1978	1	3	121,6	-	-	э/энергия	брус	878,0
Лот № 14										
1.	ул. Железнодорожная, 12	1974	1	2	118,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	1425,0
Лот № 15										
1.	ул. Железнодорожная, 24	1947	1	4	80,2	-	-	э/энергия	Брус	2338
Лот № 16										
1.	ул. Пестеля, 30	1957	1	2	80,2	-	-	э/энергия	Шлакоблочные	3129,0
Лот № 17										
1.	ул. Менжинского, 13	1977	1	2	75,9	-	-	э/энергия	Брус	1026
Лот № 18										
1.	ул. Менжинского, 14	1980	1	1	98,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	1470
Лот № 19										
1.	ул. Менжинского, 16	1980	1	2	105,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	1196
Лот № 20										
1.	ул. Менжинского, 23	1984	1	2	95,5	-	-	э/энергия	Кирпич	1116
Лот № 21										
1.	ул. Омская, 21	1958	1	2	70,5	-	-	э/энергия	Рубленный из брусьев	897
Лот № 22										
1.	ул. Омская, 27	1975	1	1	75,8	-	-	э/энергия	Брус	800
Лот № 23										
1.	ул. Омская, 41	1979	1	2	97,4	-	-	э/энергия	Бревна	600
Лот № 24										
1.	ул. Омская, 42	1968	1	2	67,6	-	-	э/энергия	Брус	1795
Лот № 25										
1.	ул. Томская, 32	1982	1	2	95,5	-	-	э/энергия,	Брусчатые	707
Лот № 26										
1.	ул. Томская, 33	1982	1	2	96,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брусчатые	722
Лот № 27										
1.	ул. Томская, 37	1982	1	4	93,3	-	-	э/энергия	брусчатые	726
Лот № 28										
1.	ул. Томская, 39	1979	1	2	70,2	-	-	э/энергия	Из бруса	577
Лот № 29										
1.	ул. Томская, 44	1985	1	2	142,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брусчатые	1504,5
Лот № 30										
1.	ул. Ватутина, 9	1954	2	18	1016,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочный	2618
Лот № 31										
1.	ул. Пархоменко, 3	1964	4	32	1272,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	2832
Лот № 32										
1	ул. Ульяновская, 6	1960	2	8	343,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	бревна	1788
Лот № 33										
1.	ул. Норильская, 8	1977	5	118	2964,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, отопление	Бутово-ленточный	13660
Лот № 34										
1	ул. Виноградная, 3/1	1972	3	44	621	-	-	э/энергия, водоснабжение, отопление	Кирпич	1940
Лот № 35										
1.	ул. Дзержинского, 27	1961	4	66	1148,6	387,7	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	2675
Лот № 36										
1.	ул. Дзержинского, 37	1930	2	32	565,3	197,6	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	1650
Лот № 37										
1.	ул. Черноморская, 4/1	1985	5	147	3306,1	93	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	3447,8
Лот № 38										
1.	ул. Ленинградская, 7	1959	2	21	604,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	2131
Лот № 39										
1.	ул. Севастопольская, 16	1954	2	12	519,3	-	44,9	э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	шлакобетон	4290
Лот № 40										
1.	ул. Севастопольская, 33	1953	2	18	1044,7	-	97,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакобетон	4703
Лот № 41										
1.	ул. Жданова, 6	1953	1	1	42,6	-	-	э/энергия	Из бревен	1730
Лот № 42										
1.	ул. Заслонова, 57	1935	1	5	168,1	-	-	э/энергия	Из бревен	757
Лот № 43										
1.	ул. Заслонова, 59	1937	1	9	358,6	-	-	э/энергия	Брус	1650
Лот № 44										
1.	ул. Щорса, 31	1963	2	10	446,1			э/энергия, водоснабжение водоотведение	кирпич	804,8
Лот № 45										
1.	ул. 1-я Рабочая, 31	1963	2	23	671,5			э/энергия, водоснабжение водоотведение отопление	кирпич	1974
Лот № 46										
1.	ул. Севастопольская, 1	1957	2	52	747,9			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлаколитой	2017,4
Лот № 47										

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м на 2023 –2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
		тейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 40					
4	ул. Севастопольская, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, внутренней отделки, окон, полов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, проведение дератизации, дезинсекции, аварийно – диспетчерская служба.	27,37		
Лот № 41					
1.	л. Жданова, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	18,73		
Лот № 42					
1.	л. Заслонова, 57	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
Лот № 43					
1.	ул. Заслонова, 59	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	4,80		
Лот № 44					
1.	ул. Щорса, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	36,14		
Лот № 45					
1.	ул. 1-я Рабочая, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фундамента, полов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд ,проведение дератизации, дезинсекции; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	44,53	44,32	
Лот № 46					
1.	ул. Севастопольская, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	28,85		
Лот № 47					
1.	ул. Севастопольская, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, дверей. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	42,53		
Лот № 48					
1.	ул. Севастопольская, 23	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	43,99		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:
в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	54,65		
Лот № 2	53,02		
Лот № 3	53,86		
Лот № 4	52,51		
Лот № 5	52,38		
Лот № 6	54,45		
Лот № 7	53,91		
Лот № 8	24,62		
Лот № 9	214,42		
Лот № 10	47,00		
Лот № 11	46,91		
Лот № 12	115,69		
Лот № 13	17,83		
Лот № 14	56,38		
Лот № 15	50,77		
Лот № 16	11,76		
Лот № 17	44,82		
Лот № 18	48,16		
Лот № 19	49,14		
Лот № 20	47,71		
Лот № 21	10,34		
Лот № 22	44,83		
Лот № 23	47,96		
Лот № 24	43,58		
Лот № 25	47,71		
Лот № 26	47,83		
Лот № 27	47,33		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 28	43,96		
Лот № 29	54,65		
Лот № 30	1369,37		
Лот № 31	2703,06		
Лот № 32	558,77		
Лот № 33	5720,63		
Лот № 34	1201,14	1312,20	
Лот № 35	2444,34	1997,17	
Лот № 36	987,37		
Лот № 37	4800,90		
Лот № 38	1198,41	1308,70	
Лот № 39	824,59		
Лот № 40	1429,58		
Лот № 41	39,89		
Лот № 42	24,65		
Лот № 43	86,01		
Лот № 44	806,17		
Лот № 45	1495,10	1488,17	
Лот № 46	1078,83		
Лот № 47	981,38		
Лот № 48	807,62		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо

подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.
Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.
Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «24» июня 2022 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.
Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.
Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 26 июля 2022 года, 12-00 часов (время местное).
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 26 июля 2022 года, 12-00 часов (время местное).
Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссии заявок на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408, 27 июля 2022 года, 12-00 часов (время местное).
Место, дата и время проведения конкурса: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408, 28 июля 2022 года, 12-00 часов (время местное).
Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.
Срок отказа от проведения конкурса: 28 июля 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 23.06.2022 № 398-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9862, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зои Космодемьянской, дом 61, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 05.08.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

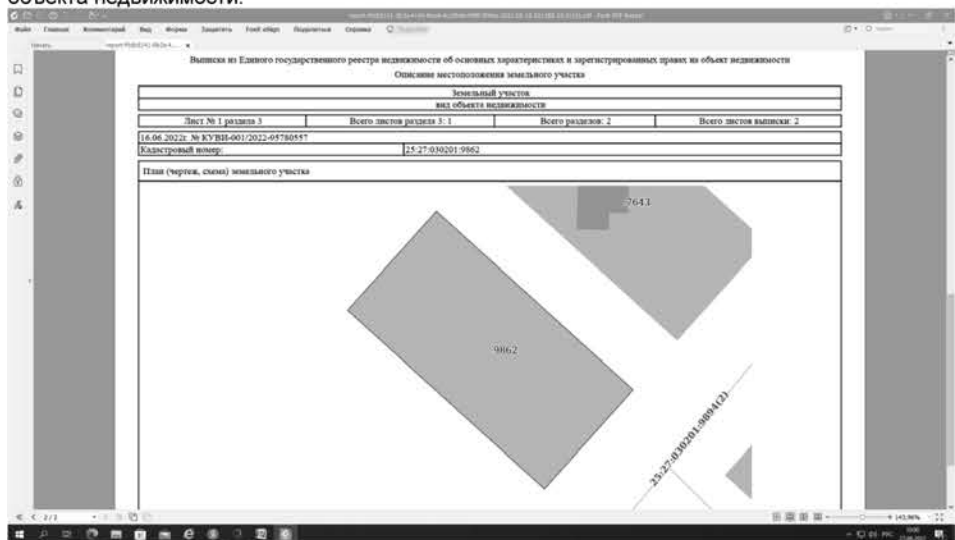
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:9862, площадью 1251 кв. метр, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зои Космодемьянской, дом 61.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные овражной эрозии площадью 210,18 кв. метра; в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

В рамках исполнения требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть оборудования, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 -1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1997 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранный зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 14.05.2021 № 143.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0,3 м3

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0 м3.

Тариф на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на 2021г. утверждены постановлением агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/8. Плата за подключение объекта к системе водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение по тарифу, утвержденному агентством по тарифам, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» – 373 пм.

Централизованная система водоотведения в районе отсутствует, учитывая что объем сточных вод менее 1,0 м3 в сутки, на основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб. Месторасположение выгреб необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Срок подключения объекта - 2022г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий: с даты выдачи – три года.

В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче Условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтепло-энерго» отсутствуют.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 14,326723% от кадастровой стоимости земельного участка (697 996 (шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 35 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 29.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 28.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, БИК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 04.08.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя,

отчество), паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его

выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____ (далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым

номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного

участка _____, настоящей заявкой

подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона,

начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа

от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с

предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и

обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка,

параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства,

имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что

Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в

результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии

представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий

Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с

порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать

условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок

по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного

участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27

июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права

и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона

осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект

договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-

гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства.
- 1.4. Фактическое использование участка: для индивидуального жилищного строительства.
- 1.5. Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зои Космодемьянской, дом 61.
- 1.6. Кадастровый номер участка: 25:27:030201:9862.
- 1.7. Площадь участка: 1251м².

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные овражной эрозии площадью 210,18 кв. метра; в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

В рамках исполнения требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть оборудования, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрывать ковьяты.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представляющей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:032021:9862, площадью 1251 кв. метр, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зои Космодемьянской, дом 61 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 22.06.2022 № 392-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4374, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 09.08.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

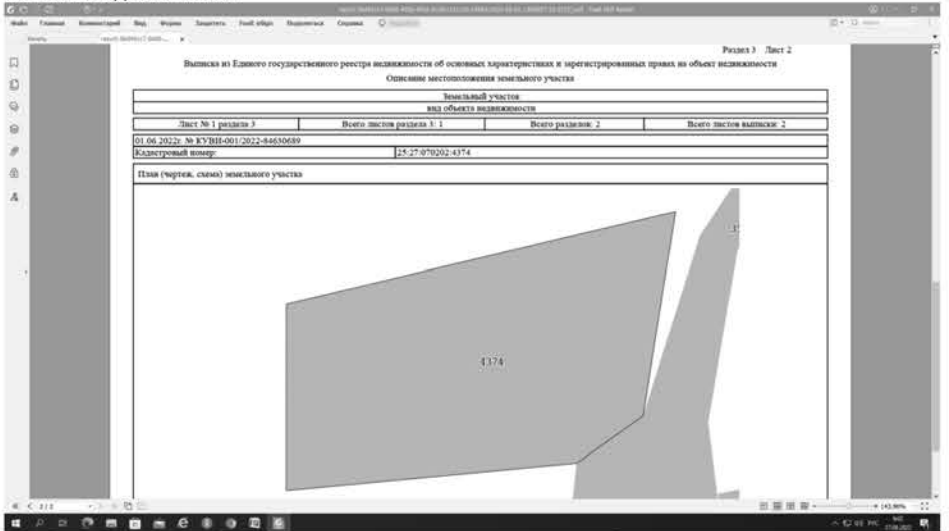
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070202:4374, площадью 1794 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров, подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.05.2022 № 135.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 426 пог.м.

В виду отсутствия технической возможности присоединения к централизованному водоотведению, для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.05.2022 № 2285.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 12.05.2022 № 05-504-07/441.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «Артемовская электросетевая компания».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.05.2022 № 1910 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 16.05.2022 № ПРМ/050/2780 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.2.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты стоимости Участка, при этом в платежном документе в графе «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 550 116 07090 04 0001 140.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация	
Артёмовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

Приложение 1
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070202:4374, площадью 1794 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Покупателем земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Покупателю.

Продавец	Покупатель
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. **Организатор аукциона** – администрация Артёмовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артёмовского городского округа; постановление от 23.06.2022 № 399-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2755, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 42, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 05.08.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

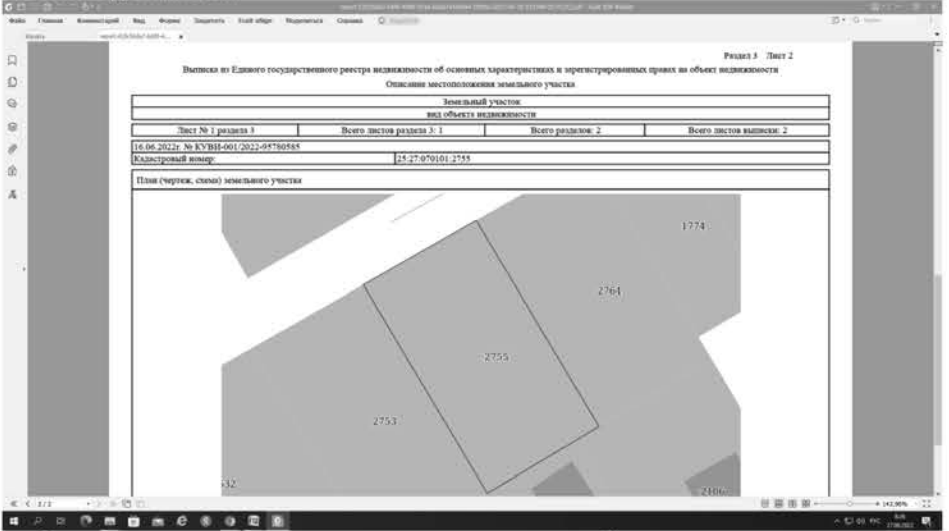
4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

25:27:070101:2755, площадью 1130 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 42.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артёмовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 10.06.2022 № 152.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артёмводоканал» КГУП «Приморский водоканал», составляет – 107 пог.м.

Разрешаемый объем водопотребления – 0,3 м3/сут.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо проектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтепло-энерго» от 25.05.2022 № 2335.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы ООО «Артёмовская электросетевая компания» от 24.05.2022 № 2133. Для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 26.05.2022 № ПРМ/050/3073 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 18,6513723% от кадастровой стоимости земельного участка (1 072 307 (один миллион семьдесят две тысячи триста семь) рублей 16 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.**

6. **Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 29.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 28.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 04.08.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
- 1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 - 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

____ / ____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № ____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____

e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

- Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 42.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070101:2755.**
 - 1.7. Площадь участка: **1130м².**
 - 1.8. **Особые условия договора:**
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).
- 2. Срок аренды.**

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

- 3.1.** За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № ____
- 3.2.** Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

- 4. Права и обязанности сторон.**
 - 4.1. Арендодатель имеет право:**
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. Арендодатель обязан:**
 - 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.
 - 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
 - 4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапнению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____	Арендатор: _____
_____ О.Ю. Зубкова	_____
м.п.	

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2755, площадью 1130 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край,

г. Артем, в районе ул. Александровской, дом 42 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 22.06.2022 № 395-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9820, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе строит. № 34/1, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 09.08.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:9820, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе строит. № 34/1.

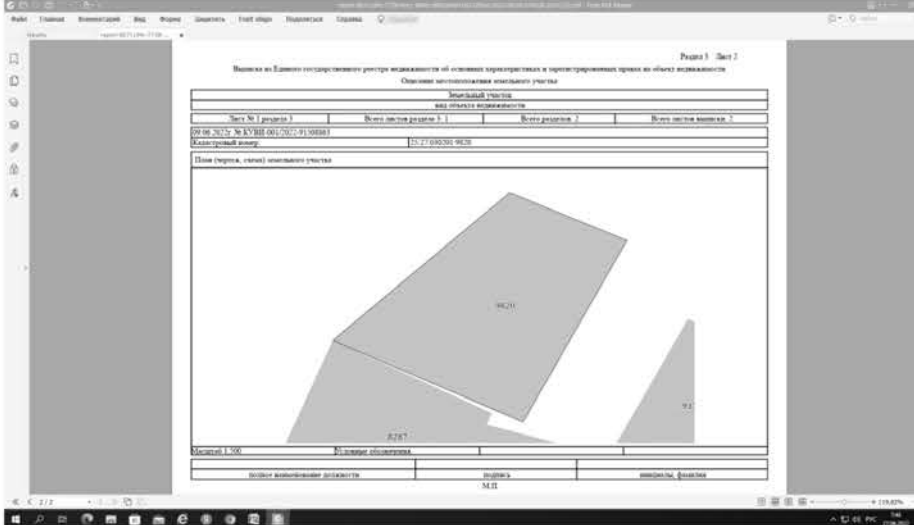
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды, проседания).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса, водоохранная зона.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (территории, подверженные овражной эрозии, площадью 514,79 кв. метра).

В рамках исполнения требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть оборудование, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 -1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1997 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Дубовая роща» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 02.06.2022 № 149.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 797 пог.м,

Разрешаемый объем водопотребления - 0,3 м3/сут.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 17.05.2022 № 2360.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 19.05.2022 № 05-504-07/481.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 19.05.2022 № 2046 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 26.05.2022 № ПРМ/050/3073 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 10,2589393% от кадастровой стоимости земельного участка (974 759 (девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 65 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 29.06.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 28.07.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 04.08.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный

законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов**.

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства**.

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства**.

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе строит. № 34/1.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030201:9820.**

1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды, проседания).
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса, водоохранная зона.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (территории, подверженные овражной эрозии, площадью 514,79 кв. метра).

В рамках исполнения требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть оборудования, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

2. Срок аренды.
- Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не

должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.
- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;
- Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.
- Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.
- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
- Реквизиты и подписи сторон:
- Арендодатель:

Администрация Артёмовского городского округа

Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48

Начальник управления

муниципальной собственности

_____ О.Ю. Зубкова

м.п.
- Арендатор:

Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:9820, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе строит. № 34/1 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления

муниципальной собственности

_____ О.Ю. Зубкова

м.п.

От Арендатора

ПРИНЯЛ:
