



№**57**
(12645)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

27

ИЮЛЯ 2022 г.,

СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

УСЛУГИ

• **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.**

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

**РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ли Екатериной Павловной А СРО "Кадастровые инженеры" рег№6649 (г. Артем, ул.Фрунзе, 61-21, тел. 89024894303, e-mail: ekrpalee@mail.ru, аттестат №25-11-53) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер.Борисова, в районе д. 16а. Заказчиком кадастровых работ является Лукьянов А.В., адрес для связи: г.Артем, ул. Кирова, д. 28, офис 509. Связь с заказчиком осуществляется по телефону 8(902)4894303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Борисова, к дому 20 и дому 22, а также участки, являющиеся смежными с образуемым земельным участком, расположенные в квартале 25:27:080001.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509.

Обоснованные возражения, а также требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются после ознакомления с проектом межевого плана до 28 августа. Согласование границ состоится 29 августа в 11.00. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером, ООО «РГЦКР», Яроцкой Любовью Анатольевной, г.Владивосток, ул.Енисейская,18-91, тел.: 89089918268, lyubov_vetrova@mail.ru, СНИЛС№054-177-211-45, квалификационный аттестат №25-13-3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка:

- с кадастровым номером 25:27:030106:530, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, дом 41. Заказчик кадастровых работ Недбайлов Александр Михайлович. Смежные землепользователи расположены в кадастровом квартале 25:27:030106.

- с кадастровым номером 25:27:030204:1033, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. ул. Первомайская, дом 41. Заказчик кадастровых работ Кузьменко Ольга Николаевна. Смежные землепользователи расположены в кадастровом квартале 25:27:030204.

Адрес для связи: 690039, г.Владивосток, ул.Енисейская,18-91, контакт.тел.: 8(914)9614420.

Собрание заинтересованных лиц, смежных с ними земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 25:27:030106 и 25:27:030204, по поводу согласования местоположения границы, состоится «29» августа 2022 г. в 18 часов 00 минут по адресу: ул.Енисейская,18-91. С проектом межевого плана можно ознакомиться, а также направлять свои возражения по адресу: 690039, ул. Енисейская, 18-91. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Место проведения собрания определено кадастровым инженером по согласованию с заинтересованным лицом (заказчиком) кадастровых работ.

В связи с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2015 № 561 «О Положении о порядке сноса самовольных построек, освобождения самовольно занятых земельных участков на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.12.2016 № 1242-па «Об утверждении порядка и сроков хранения, возврата и утилизации материалов демонтажа и иного движимого имущества на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, распоряжением администрации Артемовского городского округа от 20.07.2022 № 443-ра «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, используемых для размещения объектов временного назначения, установленных в отсутствие разрешений на установку и эксплуатацию на территории Артемовского городского округа» **администрация Артемовского городского округа информирует население об освобождении самовольно занятых земельных участков путем демонтажа самовольно установленных объектов временного назначения, сведения о собственниках которых не установлены: 4 (четыре) металлических гаражей, расположенных по адресу: г. Артем, в районе дома № 29 по ул. Уссурийская; павильона, расположенного в районе дома № 146а по ул. Кирова; железобетонных конструкций, расположенных в районе дома № 18 по ул. Молокова и дома № 4 по ул. Куйбышева.**

В связи с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2015 № 561 «О Положении о порядке сноса самовольных построек, освобождения самовольно занятых земельных участков на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.12.2016 № 1242-па «Об утверждении порядка и сроков хранения, возврата и утилизации материалов демонтажа и иного движимого имущества на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, распоряжением администрации Артемовского городского округа от 20.07.2022 № 444-ра «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, используемых для размещения объектов временного назначения, установленных в отсутствие разрешений на установку и эксплуатацию на территории Артемовского городского округа» **администрация Артемовского городского округа информирует население об освобождении самовольно занятых земельных участков путем демонтажа самовольно установленных временных объектов, сведения о собственниках которых не установлены: настенная щитовая установка в районе дома № 35 по ул. 1-й Рабочей; щитовые установки с неподвижными изображениями на плоскости информационного поля отдельно стоящие в районе дома №2 по ул. Фрунзе, в районе дома № 1526 по ул. Кирова и в районе автодороги подъезда к аэропорту г. Владивостока (напротив магазина «Леруа Мерлен»); 4 (четыре) металлических гаражей в районе жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Ватутина; 2 (двух) металлических гаражей в районе дома № 13а по ул. Кирова; 2 (двух) металлических гаражей в районе дома № 10 по ул. Симферопольской; металлического гаража в районе дома № 5 по ул. Ленина; металлического гаража в районе дома № 24 по ул. Херсонской.**

Кадастровый инженер Беликова Елена Андреевна (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3088, почтовый адрес: 690068, Приморский край, г. Владивосток, просп. 100-летия Владивостока, д. 145, кв. 67, e-mail: 2663390@mail.ru, тел. 8(423)266-33-90) сообщает о том, что 29.08.2022г. в 9-00 по адресу: г. Владивосток, ул. Магнитогорская, д. 4, офис 510 будет проведено собрание:

- о согласовании границ земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с/т "Светофор-2", участок № 15а (25:27:070105:183), в связи с исправлением ошибки в его местоположении.

Заказчик кадастровых работ – Евстигнеев Данил Геннадьевич (адрес: 692491, Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Ленина, д. 8, кв. 9, тел. 89025053279);

- о согласовании границ земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Приморский край, г. Артем, в районе ул. Заслонова, д. 9 (25:27:070105:423), в связи с исправлением ошибки в его местоположении.

Заказчик кадастровых работ – Гуреев Виктор Георгиевич (адрес: 692490, Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д. 20А, тел. 89510006660).

Прошу явиться всех заинтересованных правообладателей смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 25:27:070203. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, изъять требования согласования местоположения границ земельного участка на местности, изъять обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Владивосток, ул. Магнитогорская, д. 4, офис 510 с предварительным согласованием времени встречи по тел. 8(423)266-33-90.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ляшенко Александром Сергеевичем, почтовый адрес: 690109, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д.19, кв.19, e-mail: alexsandr_vlad@mail.ru, тел. 89841462823, член А СРО «Кадастровые инженеры», рег.№2728 от 30.04.2013 г. выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 25:27:070226:30, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с/т «Бонитет», участок №152. Смежные земельные участки, границы которых требуют согласования, расположены в кадастровом квартале 25:27:070228. Заказчик кадастровых работ: Торчун Александр Николаевич (край Приморский, г. Владивосток, ул. Нейбута, д.81, кв.82, тел.: 89841462823). Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно с 27.07.2022 по 26.08.2022 г. по адресу: 690012, г.Владивосток, ул. Калинина,42, оф.317. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина,42,оф.317, 26.08.2022 г. в 10 часов. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Поповой Алиной Юрьевной (адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, 115а-1015, e-mail: 89146958981@mail.ru, тел. 89146958981, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 27980) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровыми номером 25:27:050112:13, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, с. Кролевцы, с/т "Геодезист", участок №13, заказчик кадастровых работ: Решетников Г. О. (692751, Приморский край, г. Артем, ул. Пояркова, д. 32, тел. 89242636772). Собрание заинтересованных лиц смежных с ним земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 25:27:050112, по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: край Приморский, г. Артем, с. Кролевцы, с/т "Геодезист", участок №13, 28.08.22 г. в 11:30. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, а также направлять обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 115а-1015 с даты опубликования данного извещения по 17.08.2022г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 16 АВГУСТА 2022 ГОДА В 15:00 ЧАСОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 48 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, 2 ЭТАЖ) БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЖЕРЕБЬЕВКА ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: № 1803, 1804, 1806, 1808, 1809, 1810, 1811, 1814, 1815, 1817, 1821, с № 1825 по 1837 включительно.

Перечень земельных участков, утвержденный постановлениями администрации Артемовского городского округа от 18.01.2022 № 27-па, от 24.06.2022 № 401-па.

№ п/п	№ реестро- вый	Местоположение (адрес) земель- ного участка	Кадастровый номер земель- ного участка	Площадь земель- ного участка (кв. м)
1	1295	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 77	25:27:090101:1814	1083
2	1297	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 83	25:27:090101:1831	1063
3	1299	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 87	25:27:090101:1839	1056
4	1300	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 21	25:27:090101:1840	1001
5	1302	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 24	25:27:090101:1828	1002
6	1307	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 29	25:27:090101:1854	1001
7	1310	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 33	25:27:090101:1863	1130
8	1314	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 37	25:27:090101:1856	1004
9	1323	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 47	25:27:090101:1861	1002
10	1324	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 48	25:27:090101:1855	1004
11	1327	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 51	25:27:090101:1859	934
12	1334	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 58	25:27:090101:1829	1015
13	1336	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 60	25:27:090101:1872	1002
14	1337	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 61	25:27:090101:1857	1001
15	1338	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 62	25:27:090101:1821	1001
16	1342	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 11	25:27:020102:1673	1200
17	1344	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 20	25:27:090101:1824	1001
18	1345	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 23	25:27:090101:1848	1002
19	1347	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 41	25:27:090101:1850	1004
20	1351	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 55	25:27:050101:1913	1001
21	1354	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 60	25:27:050101:1922	1001
22	1355	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 61	25:27:050101:1911	994
23	1356	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 63	25:27:050101:1921	1001
24	1357	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской	25:27:050101:1916	1000

№ п/п	№ реестро- вый	Местоположение (адрес) земель- ного участка	Кадастровый номер земель- ного участка	Площадь земель- ного участка (кв. м)
		округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 64		
25	1361	Российская Федерация, Примор- ский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 69	25:27:050101:1919	1000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2022 **№ 467-па**

**О КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА
ИНТЕРЕСОВ В АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», указами Президента Российской Федерации от 12.08.2002 № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих», от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», от 21.07.2010 № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», от 22.12.2015 № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», от 25.04.2022 № 232 «О государственной информационной системе в области противодействия коррупции «Посейдон» и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации Артемовского городского округа:

от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 30.01.2017 № 113-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 17.04.2017 № 513-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 25.01.2018 № 28-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 28.04.2018 № 413-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 06.02.2019 № 94-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 03.04.2020 № 944-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 23.12.2020 № 2909-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 15.04.2021 № 436-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа»;

от 07.05.2021 № 552-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.06.2016 № 467-па «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Артемовского городского округа Мироненко О.А.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

**Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.07.2022 № 467-па**

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Артемовского городского округа и урегулированию конфликта интересов

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Артемовского городского округа и урегулированию конфликта интересов (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Приморского края и иными нормативными правовыми актами Приморского края, Артемовского городского округа, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей комиссии является содействие администрации Артемовского городского округа:

а) в обеспечении соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, а также в обеспечении исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами (далее - требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов);

б) в осуществлении в администрации Артемовского городского округа мер по преду-

преджудии коррупции.

4. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, в отношении муниципальных служащих администрации Артемовского городского округа (далее - муниципальный служащий), представителем нанимателя для которых является глава Артемовского городского округа.

5. В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, назначаемый из числа членов комиссии, замещающих должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа (далее - муниципальная служба), секретарь и члены комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. Делегирование членами комиссии своих полномочий иным лицам не допускается, за исключением случаев официального исполнения обязанностей. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. В состав комиссии включаются:

руководитель аппарата администрации Артемовского городского округа, курирующий кадровую службу, начальник управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, начальник правового управления администрации Артемовского городского округа, начальник отдела муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, начальник отдела трудовых отношений администрации Артемовского городского округа;

представитель научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с муниципальной службой;

член Общественной палаты Артемовского городского округа;

представитель профсоюзного комитета администрации Артемовского городского округа.

7. Число членов комиссии, не замещающих должности муниципальной службы, должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов комиссии.

8. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

9. В заседаниях комиссии с правом совещательного голоса участвуют:

а) непосредственный руководитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, и определяемые председателем комиссии два муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, аналогичные должности, замещаемой муниципальным служащим, в отношении которого комиссией рассматривается этот вопрос;

б) другие муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы, специалисты, которые могут дать пояснения по вопросам муниципальной службы и вопросам, рассматриваемым комиссией; должностные лица других органов местного самоуправления; представители заинтересованных организаций; представитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, - по решению председателя комиссии, принимаемому в каждом конкретном случае отдельно не менее чем за три дня до дня заседания комиссии на основании ходатайства муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается этот вопрос, или любого члена комиссии.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Проведение заседаний с участием только членов комиссии, замещающих должности муниципальной службы, недопустимо.

11. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

12. Основаниями для проведения заседания комиссии являются:

а) представление руководителем органа администрации Артемовского городского округа в соответствии с пунктом 21 Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденного постановлением Губернатора Приморского края от 10.07.2012 № 49-пг «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» (далее – постановление Губернатора Приморского края от 10.07.2012 № 49-пг), материалов проверки, свидетельствующих:

о представлении муниципальным служащим недостоверных или неполных сведений, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 вышеуказанного Положения;

о несоблюдении муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) поступившее в администрацию Артемовского городского округа либо муниципальному служащему, ответственному за кадровую работу:

обращение гражданина, замещавшего в администрации Артемовского городского округа должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей муниципальной службы, утвержденный решением Думы Артемовского городского округа, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по муниципальному управлению этой организацией входили в их должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы;

заявление муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

уведомление муниципального служащего о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

в) представление руководителя органа местного самоуправления или любого члена комиссии, касающееся обеспечения соблюдения муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо осуществления в администрации Артемовского городского округа мер по предупреждению коррупции;

г) представление Губернатором Приморского края либо уполномоченным им должностным лицом материалов проверки, свидетельствующих о представлении муниципальными служащими недостоверных или неполных сведений, предусмотренных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»;

д) поступившее в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации в администрацию Артемовского городского округа уведомление коммерческой или некоммерческой организации о заключении с гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), если отдельные функции муниципального управления данной организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, исполняемые во время замещения должности в администрации Артемовского городского округа, при условии, что указанному гражданину комиссией ранее было отказано во вступлении в трудовые и гражданско-правовые отношения с данной организацией или что во-

прос о даче согласия такому гражданину на замещение им должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение им работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации комиссией не рассматривался.

13. Комиссия не рассматривает сообщения о преступлениях и административных правонарушениях, а также анонимные обращения, не проводит проверки по фактам нарушения служебной дисциплины.

13.1. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, подается гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (далее - отдел кадров). В обращении указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, дата его рождения, адрес места жительства, замещаемые должности в течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы, наименование, местонахождение коммерческой или некоммерческой организации, характер ее деятельности, должностные (служебные) обязанности, исполняемые гражданином во время замещения им должности муниципальной службы, функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации, вид договора (трудовой или гражданско-правовой), предполагаемый срок его действия, сумма оплаты выполнения (оказания) по договору работ (услуг). В отделе кадров осуществляется рассмотрение обращения, по результатам которого подготавливается мотивированное заключение по существу обращения с учетом требований статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

13.2. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, может быть подано муниципальным служащим, планирующим свое увольнение с муниципальной службы, и подлежит рассмотрению комиссией в соответствии с настоящим Положением.

13.3. Уведомление, указанное в подпункте «д» пункта 12 настоящего Положения, рассматривается отделом кадров, который осуществляет подготовку мотивированного заключения о соблюдении гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, требований статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

13.4. Уведомление, указанное в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, рассматривается отделом кадров, который осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

13.5. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения обращения, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, или уведомлений, указанных в абзаце пятом подпункта «б» и подпункте «д» пункта 12 настоящего Положения, должностные лица отдела кадров имеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим обращение или уведомление, получать от него письменные пояснения, а глава Артемовского городского округа или лицо, исполняющее его обязанности, может направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации, использовать государственную информационную систему в области противодействия коррупции «Посейдон», в том числе для направления запросов. Обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления обращения или уведомления представляются председателю комиссии. В случае направления запросов обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления обращения или уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

13.6. Мотивированные заключения, предусмотренные пунктом 13.5 настоящего Положения, должны содержать:

а) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором и четвертом подпункта «б» пункта 12 и подпункте «д» пункта 12 настоящего Положения;

б) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращения и уведомлений, указанных в абзацах втором и четвертом подпункта «б» пункта 12 и подпункте «д» пункта 12 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 20, 22 и пунктом 24.2 пункта 24 настоящего Положения.

14. Председатель комиссии при поступлении к нему информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии:

а) в 10-дневный срок назначает дату заседания комиссии. При этом дата заседания комиссии не может быть назначена позднее 20 дней со дня поступления указанной информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 14.1 и 14.2 настоящего Положения;

б) организует ознакомление муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов комиссии и других лиц, участвующих в заседании комиссии, с поступившей информацией и с результатами ее проверки;

в) рассматривает ходатайства о приглашении на заседание комиссии лиц, указанных в подпункте «б» пункта 9 настоящего Положения, принимает решение об их удовлетворении (об отказе в удовлетворении) и о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) в ходе заседания комиссии дополнительных материалов.

14.1. Заседание комиссии по рассмотрению заявлений, указанных в 12 настоящего Положения, как правило, проводится не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

14.2. Уведомление, указанное в подпункте «д» пункта 12 настоящего Положения, как правило, рассматривается на очередном (плановом) заседании комиссии.

15. Заседание комиссии проводится, как правило, в присутствии муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа. О намерении лично присутствовать на заседании комиссии муниципальный служащий или гражданин указывает в обращении, заявлении или уведомлении, представляемых в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 настоящего Положения.

Заседания комиссии могут проводиться в отсутствие муниципального служащего или гражданина в случае:

а) если в обращении, заявлении или уведомлении, предусмотренных подпунктом «б» пункта 12 настоящего Положения, не содержится указания о намерении муниципального служащего или гражданина лично присутствовать на заседании комиссии;

б) если муниципальный служащий или гражданин, намеревающиеся лично присутствовать на заседании комиссии и надлежащим образом извещенные о времени и месте его проведения, не явились на заседание комиссии.

16. На заседании комиссии заслушиваются пояснения муниципального служащего или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа (с их согласия), и иных лиц, рассматриваются материалы по существу вынесенных на данное заседание вопросов, а также дополнительные материалы.

17. Члены комиссии и лица, участвовавшие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы комиссии.

18. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «а» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с пунктом 1.1 пункта 1 Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденного постановлением Губернатора Приморского края от 10.07.2012 № 49-пг, являются достоверными и полными;

б) установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с пунктом 1.1 пункта 1 Положения, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, явля-

ются недостоверными и (или) неполными. В этом случае комиссия рекомендует главе Артемовского городского округа применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

19. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта «а» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что муниципальный служащий соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов;

б) установить, что муниципальный служащий не соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует главе Артемовского городского округа указать муниципальному служащему на недопустимость нарушения требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

20. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) дать гражданину согласие на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

б) отказать гражданину в замещении должности в коммерческой или некоммерческой организации либо в выполнении работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, и мотивировать свой отказ.

21. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;

б) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом случае комиссия рекомендует муниципальному служащему принять меры по представлению указанных сведений;

в) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае комиссия рекомендует главе Артемовского городского округа применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

22. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что при исполнении муниципальным служащим должностных обязанностей конфликт интересов отсутствует;

б) признать, что при исполнении муниципальным служащим должностных обязанностей личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае комиссия рекомендует муниципальному служащему и (или) главе Артемовского городского округа принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения;

в) признать, что муниципальный служащий не соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует главе Артемовского городского округа применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

23. По итогам рассмотрения вопросов, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г», «д» пункта 12 настоящего Положения, при наличии к тому оснований комиссия может принять иное, чем предусмотрено пунктами 18 – 23.2 настоящего Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.

24. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом «в» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает соответствующее решение.

24.1. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом «г» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», являются достоверными и полными;

б) признать, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае комиссия рекомендует главе Артемовского городского округа применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности и (или) направить материалы, полученные в результате осуществления контроля за расходами, в органы прокуратуры и (или) иные государственные органы в соответствии с их компетенцией.

24.2. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «д» пункта 12 настоящего Положения, комиссия принимает в отношении гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, одно из следующих решений:

а) дать согласие на замещение им должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

б) установить, что замещение им на условиях трудового договора должности в коммерческой или некоммерческой организации и (или) выполнение в коммерческой или некоммерческой организации работ (оказание услуг) нарушают требования статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». В этом случае комиссия рекомендует главе Артемовского городского округа проинформировать об указанных обстоятельствах органы прокуратуры и уведомившую организацию.

25. Для исполнения решений комиссии могут быть подготовлены проекты нормативных правовых актов администрации Артемовского городского округа, распоряжений или постановлений главы Артемовского городского округа, которые в установленном порядке представляются на рассмотрение главы Артемовского городского округа.

26. Решения комиссии по вопросам, указанным в пункте 12 настоящего Положения, принимаются тайным голосованием (если комиссия не примет иное решение) простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

27. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принимавшие участие в ее заседании. Решения комиссии, за исключением решения, принимаемого по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, для главы Артемовского городского округа носят рекомендательный характер. Решение, принимаемое по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, носит обязательный характер.

28. В протоколе заседания комиссии указываются:

а) дата заседания комиссии, фамилии, имена, отчества членов комиссии и других лиц, присутствующих на заседании;

б) формулировка каждого из рассматриваемых на заседании комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества, должности муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

в) предъявляемые к муниципальному служащему претензии, материалы, на которых они основываются;

г) содержание пояснений муниципального служащего и других лиц по существу предъявляемых претензий;

д) фамилии, имена, отчества выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;

е) источник информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии, дата поступления информации в администрацию Артемовского городского округа;

ж) другие сведения;

з) результаты голосования;

и) решение и обоснование его принятия.

29. Член комиссии, не согласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии и с которым должен быть ознакомлен муниципальный служащий.

30. Копии протокола заседания комиссии в 7-дневный срок со дня заседания направляются главе Артемовского городского округа, полностью или в виде выписок из него – муниципальному служащему, а также, по решению комиссии, иным заинтересованным лицам.

31. Глава Артемовского городского округа обязан рассмотреть протокол заседания комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции. О рассмотрении рекомендаций комиссии и принятом решении глава Артемовского городского округа в письменной форме уведомляет комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания комиссии. Решение главы Артемовского городского округа оглашается на ближайшем заседании комиссии и принимается к сведению без обсуждения.

32. В случае установления комиссией признаков дисциплинарного проступка в действиях (бездействии) муниципального служащего информация об этом представляется главе Артемовского городского округа для решения вопроса о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных законодательством о муниципальной службе.

33. В случае установления комиссией факта совершения муниципальным служащим действия (факта бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель комиссии обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействия) и подтверждающие такой факт документы в правоприменительные органы в трехдневный срок, а при необходимости – немедленно.

34. Копия протокола заседания комиссии или выписка из него приобщается к личному делу муниципального служащего, в отношении которого рассмотрен вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.

35. Выписка из решения комиссии, заверенная подписью секретаря комиссии и печатью администрации Артемовского городского округа, вручается гражданину, замещавшему должность муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, в отношении которого рассматривался вопрос, указанный в абзаце втором подпункта «б» пункта 12 настоящего Положения, под подпись или направляется заказным письмом с уведомлением по указанному им в обращении адресу не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующего заседания комиссии.

36. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии, а также информирование членов комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов комиссии с материалами, представляемыми для обсуждения на заседании комиссии, осуществляются отделом муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа.

37. Начальник отдела муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа проводит анализ сведений о соблюдении муниципальными служащими администрации Артемовского городского округа требований к служебному поведению, о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и соблюдении установленных для них запретов, ограничений и обязанностей.

**Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.07.2022 № 467-па**

СОСТАВ

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Артемовского городского округа

Мироненко Олеся Александровна Железнова Наталья Сергеевна Исаева Ирина Анатольевна	- руководитель аппарата администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии - главный специалист 1 разряда управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии: Данилова Татьяна Ивановна	- председатель Общественной палаты Артемовского городского округа, председатель Артемовской городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, член Совета общественной организации женщин г. Артема (по согласованию) - представитель образовательного учреждения высшего профессионального образования, связанного с муниципальной службой, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и управления Владивостокского государственного университета экономики и сервиса (по согласованию) - начальник управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, представитель трудового коллектива администрации Артемовского городского округа - начальник отдела трудовых отношений администрации Артемовского городского округа - начальник отдела муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа
Ивельская Нина Григорьевна	
Русанова Ольга Анатольевна	
Сенотрусов Сергей Николаевич Туркина Людмила Владимировна	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2022

№ 471-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.11.2020 № 2687-ПА «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ, КАЗЕННЫХ,
АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СПОРТИВНУЮ
ПОДГОТОВКУ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УПРАВЛЕНИЮ ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 03.06.2022 № 362-ПА)**

Руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 31.07.2020 № 472 «О Положении о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку, подведомственных управлению физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 09.11.2020 № 2687-па «Об утверждении целевых показателей эффективности работы руководителей муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку, подведомственных управлению физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа» (в ред. от 03.06.2022 № 362-па):

1.1. Изложить раздел 2 приложения 2 к постановлению в новой редакции:

«2. Целевые показатели эффективности работы руководителя учреждения

№ п/п	Целевые показатели	Критерии оценки	Бал-лы
1	2	3	4
1. Целевые показатели оценки качества выполняемых работ			
1.1	Удовлетворенность населения качеством предоставляемых услуг	отсутствие обоснованных обращений граждан по вопросам оказания услуг учреждением	до 10
1.2	Обеспечение безопасности	отсутствие предписаний государственной службы пожарного надзора и иных надзорных органов	до 5
1.3	Соблюдение исполнительской и финансовой дисциплины	отсутствие замечаний (штрафных санкций) администрации Артемовского городского округа, финансового управления, налоговой службы и иных органов; своевременное исполнение приказов, распоряжений работодателя, поручений администрации Артемовского городского округа	до 15
		отсутствие просроченной задолженности и переплаты по налогам и сборам, заработной плате и иным обязательствам; качество и соблюдение сроков предоставления бухгалтерской, статистической и оперативной отчетности; достоверное отражение в учете информации о состоянии финансовых и нефинансовых активов и обязательств учреждения	до 10
2. Целевые показатели оценки интенсивности и высоких результатов работы			
2.1	Участие спортсменов (команд) в официальных спортивных соревнованиях различного уровня	результативное участие в подготовке спортсмена (команды) в видах спорта (спортивных дисциплинах), включенных в программу олимпийских, паралимпийских, сурдлимпийских игр, официальных международных, всероссийских, межрегиональных, региональных официальных спортивных соревнований	до 10
2.2	Реализация программ спортивной подготовки	реализация четырех этапов спортивной подготовки (спортивно-оздоровительный этап, этап начальной подготовки, тренировочный этап (этап спортивной специализации), этап совершенствования спортивного мастерства)	до 10
		реализация трех и менее этапов спортивной подготовки	до 5
2.3	Развитие спорта инвалидов и лиц, имеющих ограниченные возможности здоровья	организация работы с инвалидами и лицами, имеющими ограниченные возможности здоровья	до 5
2.4	Сохранение здоровья спортсменов	наличие медицинского заключения у спортсменов о допуске к занятиям физической культурой и спортом	до 5
		обеспечение санитарно-гигиенических условий для проведения тренировочного процесса, физкультурных и спортивных мероприятий (температурный, световой режим, режим подачи питьевой воды и т.д.)	до 5
		отсутствие в рабочее время случаев травматизма у спортсменов на территории спортивных объектов учреждения за отчетный период	до 5
2.5	Проведение спортивных соревнований (мероприятий)	организация и проведение спортивных соревнований (мероприятий) в соответствии с планом спортивных мероприятий на территории Артемовского городского округа	до 10
2.6	Организация предоставления платных услуг	выполнение плана поступления дохода от оказания платных услуг: от 90% до 100% от 80% до 89% менее 79%	до 10 10 5 0
Совокупная значимость всех критериев в баллах по всем разделам составляет 100 баллов			

При наличии фактов нецелевого использования средств бюджета баллы руководите-лю не начисляются».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официаль-ном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

ПРОТОКОЛ

18.07.2022 г.

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А.

Время проведения: с 06.07.2022 г. по 15.07.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Моисеева Оксана Алек-сандровна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председа-тель общественных обсуждений
Колпикова Анна Николаевна	-	ведущий специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуж-дениях - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А.

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разре-шения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А. опубликовано 06.07.2022 на сайте администрации Артемовского городского округа (<http://www.artemokrug.ru/>) и в городской газете «Выбор» от 06.07.2022 № 51. В оповещении о начале общественных обсуждений была указана информация о вопросе, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по вопросу, подлежа-щему рассмотрению на общественных обсуждениях; информация о месте, дате открытия экс-позиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждения, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые воз-можно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о порядке, сроке и фор-ме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 14.07.2022 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участни-ков общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно раз-решенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А. проведены в соответствии с действующим законода-тельством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь А.Н. Колпикова

25.07.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магази-ны» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположен-ного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А. Дата оформлнения заключения: 25.07.2022

Вопрос градостроительной деятельности, рассмотренный на общественных обсужде-ниях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуж-дений: протокол о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разре-шения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, дом 43, Нечипоренко А.А.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Письменные предложения и замечания по вопросу решения о предоставлении раз-решения на условно разрешенный вид использования земельного участка не поступали.

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на услов-но разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1447 проведены в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения вопроса решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участника общественных обсуждений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) О.А. Моисеева
Секретарь собрания А.Н. Колпикова

18.07.2022 г.

ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объек-тов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относи-тельно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок нахо-дится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ори-ентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответ-ственностью «Специализированный застройщик «Квадра»

Время проведения: с 06.07.2022 г. по 15.07.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Моисеева Оксана Алек-сандровна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председа-тель общественных обсуждений
Колпикова Анна Николаевна	-	ведущий специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуж-дениях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориен-тир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра».

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу решения о предостав-лении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с ка-дастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра» опубликовано 06.07.2022 на сайте администрации Артемовского городского округа (<http://www.artemokrug.ru/>) и в городской газете «Выбор» от 06.07.2022 № 51. В оповещении о начале общественных об-суждений была указана информация о вопросе, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по во-просу, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях; информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 14.07.2022 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участника общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на от-клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относи-тельно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок нахо-

дится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра» проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь А.Н. Колпикова

25.07.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах проведения общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра» Дата оформления заключения: 25.07.2022

Вопрос градостроительной деятельности, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 5 м до 3 м со стороны улично-дорожной сети; уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 0,6 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,6 машино-места на 1 квартиру, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2, ООО «Специализированный застройщик «Квадра».

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений: протокол о проведении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра».

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Письменные предложения и замечания по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не поступали.

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 проведены в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения вопроса решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) О.А. Моисеева
Секретарь собрания А.Н. Колпикова

18.07.2022 г.

ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С.

Время проведения: с 06.07.2022 г. по 15.07.2022 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Моисеева Оксана Александровна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель общественных обсуждений

Колпикова Анна Николаевна - ведущий специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуждениях - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С.

Организатор общественных обсуждений: администрация Артемовского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С. опубликовано 06.07.2022 на сайте администрации Артемовского городского округа (<http://www.artemokrug.ru/>) и в городской газете «Выбор» от 06.07.2022 № 51. В оповещении о начале общественных обсуждений была указана информация о вопросе, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по вопросу, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях; информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 14.07.2022 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С. проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь А.Н. Колпикова

25.07.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С. Дата оформления заключения: 25.07.2022

Вопрос градостроительной деятельности, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений: протокол о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 43, Спиридонову М.С.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Письменные предложения и замечания по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не поступали.

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070201:1194 проведены в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения вопроса решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

За утверждение проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало 0 зарегистрированных участников общественных обсуждений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) О.А. Моисеева
Секретарь собрания А.Н. Колпикова

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципальной казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 20.07.2022 № 469-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:501, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 188 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Западная, д. 22а, для строительства объектов дорожного сервиса».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 02.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

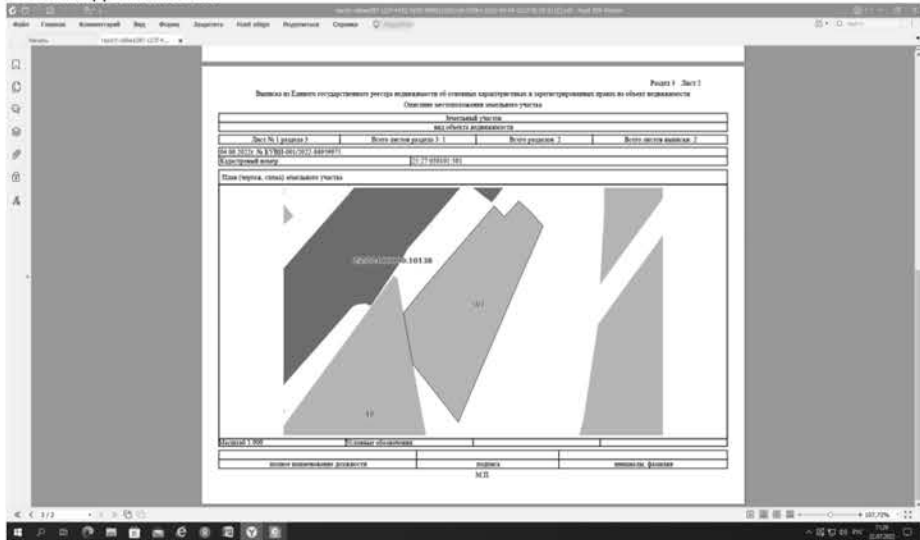
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:030101:501, площадью 3086 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 188 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Западная, д. 22а.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожар, взрыв).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.
Цель использования: для строительства объектов дорожного сервиса.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 метра.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь не менее 100 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
Минимальный процент озеленения - 15%.
Минимальное количество парковочных мест:
- для объектов питания - 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;
- для объектов торговли - 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;
-для объектов, предоставляющих гостиничные услуги - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;
-для объектов придорожного сервиса, связанных с ремонтом и обслуживанием автомобилей - 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 30.06.2022 № 161.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 652 пог.м.
Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 0,3 м3/сут.
2) Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 08.06.2022 № 2524.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 14.06.2022 № 05-504-07/588.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».
Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 24.06.2022 № ПРМ/050/3717 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.
5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 14,12046964% от кадастровой стоимости земельного участка (7 081 917 (семь миллионов восемьдесят одна тысяча девятьсот семнадцать) рублей 43 копейки), что составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.
6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.
Дата и время начала приема заявок: 27.07.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 01.09.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.
9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.
С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.
Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. «_____» _____, 20__ г.
_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____
_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) или ООО, АО и т.д. (ИНН, КПП, ОГРН, юрид. адрес) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов дорожного сервиса с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.
Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.
Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____, 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице _____

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 18.07.2022 № 461-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:040101:1029, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге, 27а, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 02.09.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

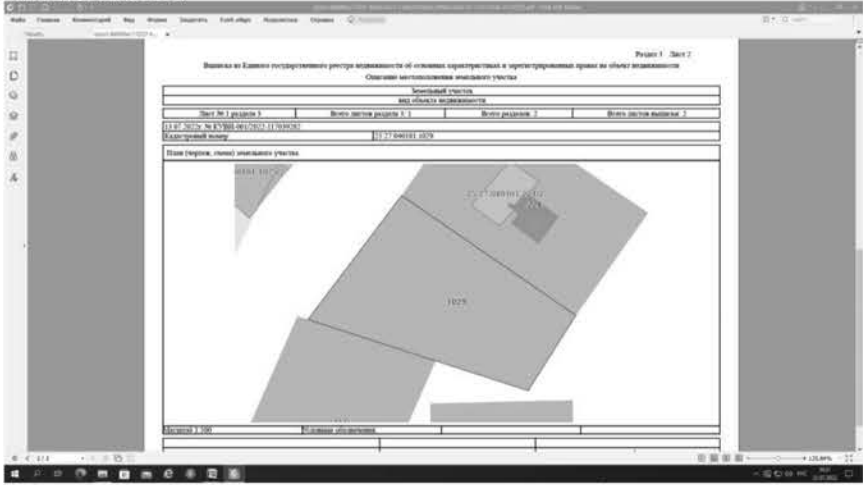
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:040101:1029, площадью 1500 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге, 27а.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 20.12.2021 № 592.

Централизованная система водоснабжения в с. Ясное отсутствует. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

Централизованная система водоотведения в с. Ясное отсутствует. Для целей водоотведения объекта на основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Местоположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 17.12.2021 № 7003.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 17.12.2021 № 05-504-07/1908.

Для электроснабжения объектов на данном земельном участке необходимо осуществить строительство ЛЭП от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф.1 КТП-5057 ориентировочной длиной 20м.

Данные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи заявки в филиал на технологическое присоединение.

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 17.12.2021 № 5194 для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 29.12.2021 № ПРМ/050/7649 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-

тов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 14,7398152% от кадастровой стоимости земельного участка (339 217 (триста тридцать девять тысяч двести семнадцать) рублей 28 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 27.07.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 01.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

- Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
- Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

_____/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа

от _____ № _____, протокола о результатах аукциона

от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице

начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского

округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и

прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге, 27а.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:040101:1029.**

1.7. Площадь участка: **1500м².**

1.8. **Особые условия договора:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 БКБ 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапыванию бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соот-

ветствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:
1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артёмовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

Арендатор:

Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:040101:1029, площадью 1500 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 65 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге, 27а (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 285

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 4, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 45, 48, 49 - в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим до-

мом; по лотам № 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ -ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
Лот № 1										
1.	ул. Горького, 10	1935	1	3	150,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	Из бревен	1954
Лот № 2										
1.	ул. Горького, 12	1935	1	4	150,5	-	-	э/энергия	Из бревен	1464
Лот № 3										
1.	ул. Куйбышева, 5	1935	1	6	221,9	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	3198
Лот № 4										
1.	ул. Куйбышева, 7	1935	1	6	217,6	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	1895
Лот № 5										
1.	ул. Куйбышева, 8	1935	1	6	219	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	4019,7
Лот № 6										
1.	ул. Куйбышева, 9	1935	1	6	223	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	2536
Лот № 7										
1.	ул. Куйбышева, 10	1935	1	2	151,4	-	-	э/энергия	Шлаколитые	3119
Лот № 8										
1.	ул. Куйбышева, 11	1935	1	6	221,6	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	3792,2
Лот № 9										
1.	ул. Куйбышева, 12	1935	1	5	222,6	-	-	э/энергия	Шлаколитые	2505
Лот № 10										
1.	ул. Куйбышева, 13	1935	1	6	224,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлаколитые	2727
Лот № 11										
1.	ул. Куйбышева, 18	1935	1	5	181,9	-	-	э/энергия	Шлаколитые	2192
Лот № 12										
1.	ул. Херсонская, 6	1959	1	5	139,4	-	-	э/энергия	кирпич	2850,0
Лот № 13										
1.	ул. Херсонская, 10	1959	1	5	138,4	-	-	э/энергия	кирпич	2768,0
Лот № 14										
1.	ул. Херсонская, 12	1960	1	3	119,4	-	-	э/энергия	кирпич	2332,0
Лот № 15										
1.	ул. Херсонская, 14	1960	1	3	141,0	-	-	э/энергия	кирпич	2838
Лот № 16										
1.	ул. Херсонская, 16	1960	1	5	153,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3246,0
Лот № 17										
1.	ул. Херсонская, 18	1960	1	5	142,2	-	-	э/энергия	кирпичные	3278
Лот № 18										
1.	ул. Херсонская, 20	1960	1	5	143,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	3075
Лот № 19										
1.	ул. Херсонская, 24	1962	1	5	113,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	2994
Лот № 20										
1.	пер. Васнецова, 12	1992	1	2	153	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	1184,2
Лот № 21										
1.	ул. Баумана, 6	1953	1	10	346,9	-	-	э/энергия	Шлакоблоки	5192
Лот № 22										
1.	ул. 2я Дёповская, 7а	1958	1	2	78,6	-	-	э/энергия	Каркасно - щитовые	1664
Лот № 23										
1.	ул. Зоологическая, 6	1965	1	2	63,5	-	-	э/энергия	кирпич	1410,0
Лот № 24										
1.	ул. Кубанская, 50	1961	1	2	73,0	-	-	э/энергия	брус	3014,0
Лот № 25										
1.	ул. Силина, 27	1946	1	4	113,2	-	-	э/энергия	шлакоблок	189,6
Лот № 26										
1.	ул. Силина, 49	1946	1	2	61,5	-	-	э/энергия	каркасно - засыпной	1330,0
Лот № 27										
1.	ул. Силина, 56	1972	1	2	80,6	-	-	э/энергия	из пластин	1546,0
Лот № 28										
1.	ул. Силина, 64	1962	1	3	104,6	-	-	э/энергия	рубленный	300,0

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ -ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
	Лот № 29									
1.	ул. Степановская, 1	1907	1	2	69,3	-	-	э/энергия	брус	1539
	Лот № 30									
1.	ул. Ярославская, 9	1972	1	2	79,4	-	-	э/энергия	кирпич	1238,0
	Лот № 31									
1.	ул. Воронежская, 30а	1966	1	4	109,3	-	-	э/энергия	В засыпку	3413
	Лот № 32									
1.	ул. Воронежская, 31а	1966	1	4	170,5	-	-	э/энергия	Бревенчатые	3413
	Лот № 33									
1.	ул. Геологическая, 3	1958	1	2	87,1	-	-	э/энергия	Брус	1248
	Лот № 34									
1.	ул. Геологическая, 13	1958	1	3	71,4	-	-	э/энергия	Шлакоблок	1653
	Лот № 35									
1.	ул. Геологическая, 14	1958	1	3	69,7	-	-	э/энергия	Шлакоблок	1682
	Лот № 36									
1.	ул. Геологическая, 15	1959	1	4	135,6	-	-	э/энергия	Брус	2449
	Лот № 37									
1.	ул. Геологическая, 16	1960	1	6	143,7	-	-	э/энергия	Брус	2241
	Лот № 38									
1.	ул. Геологическая, 24	1960	1	2	69,9	-	-	э/энергия	Брус	1609
	Лот № 39									
1.	ул. Ржевская, 12	1953	1	4	88	-	-	э/энергия	Брус	1599
	Лот № 40									
1.	ул. Ржевская, 13	1955	1	2	42,2	-	-	э/энергия	Брус	1710
	Лот № 41									
1.	ул. Ржевская, 23	1958	1	3	205,7	-	-	э/энергия	Брус	1494
	Лот № 42									
1.	ул. Ржевская, 31	1956	1	9	295,5	-	-	э/энергия	Шлакоблок	2760
	Лот № 43									
1.	ул. Северный выход, 2	1936	1	5	228,8	-	-	э/энергия	Шпалы	7203
	Лот № 44									
1.	ул. Банивура, 7	1957	1	2	110,3	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Шлакоблок	1485
	Лот № 45									
1.	ул. Банивура, 33	1990	1	2	132,1	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Кирпич	1302,96
	Лот № 46									
1.	ул. Банивура, 35	1990	1	2	153,2	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Кирпич	1664,64
	Лот № 47									
1.	ул. Вахрушева, 33	1954	1	2	126,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпич	1660
	Лот № 48									
1.	ул. Пархоменко, 14	1959	2	15	778,2	-	111,6	э/энергия, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	2433,8
	Лот № 49									
1.	Добровольского, 17	1962	2	16	619,1	-	47,9	э/энергия, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	830,2

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
	Лот № 1				
1.	ул. Горького, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 2				
1.	ул. Горького, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 3				
1.	ул. Куйбышева, 5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 4				
1.	ул. Куйбышева, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 5				
1.	ул. Куйбышева, 8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 6				
1.	ул. Куйбышева, 9	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 7				
1.	ул. Куйбышева, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 8				
1.	ул. Куйбышева, 11	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 9				
1.	ул. Куйбышева, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 10				
1.	ул. Куйбышева, 13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 11				
1.	ул. Куйбышева, 18	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 12				
1.	ул. Херсонская, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 13				
1.	ул. Херсонская, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 14				
1.	ул. Херсонская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 15				
1.	ул. Херсонская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 16				
1.	ул. Херсонская, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 17				
1	ул. Херсонская, 18	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		
	Лот № 18				
1	ул. Херсонская, 20	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,93		

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
Лот № 45					
1.	ул. Банивура, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	13,92		
Лот № 46					
1.	ул. Банивура, 35	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	7,97		
Лот № 47					
1.	ул. Вахрушева, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	9,05		
Лот № 48					
1.	Пархоменко, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	32,30		
Лот № 49					
1.	Добровольского, 17	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	35,90	37,29	38,72

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022– 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023– 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	22,04		
Лот № 2	22,07		
Лот № 3	32,54		
Лот № 4	31,91		
Лот № 5	32,12		
Лот № 6	32,70		
Лот № 7	22,20		
Лот № 8	32,50		
Лот № 9	32,64		
Лот № 10	32,95		
Лот № 11	26,68		
Лот № 12	20,44		
Лот № 13	20,30		
Лот № 14	17,51		
Лот № 15	20,68		
Лот № 16	22,45		
Лот № 17	20,85		
Лот № 18	21,03		
Лот № 19	16,64		
Лот № 20	83,98		
Лот № 21	663,69		
Лот № 22	147,97		
Лот № 23	93,18		
Лот № 24	83,63		
Лот № 25	16,60		
Лот № 26	47,69		
Лот № 27	50,50		
Лот № 28	136,55		
Лот № 29	10,16		
Лот № 30	50,25		
Лот № 31	54,62		
Лот № 32	25,00		
Лот № 33	46,06		
Лот № 34	105,81		
Лот № 35	80,74		
Лот № 36	53,18		
Лот № 37	21,07		
Лот № 38	43,60		
Лот № 39	12,91		
Лот № 40	42,19		
Лот № 41	30,17		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022– 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023– 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 42	43,34		
Лот № 43	416,64		
Лот № 44	16,18		
Лот № 45	91,95		
Лот № 46	61,05		
Лот № 47	57,17		
Лот № 48	1256,92		
Лот № 49	1111,22	1154,41	1198,58

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «22» июля 2022 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 23 августа 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 23 августа 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 24 августа 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 25 августа 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 25 августа 2022 г.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

21.07.2022 №802
О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

На основании решения Думы Артемовского городского округа от 28.11.2013 №227 «О почетных званиях и наградах в Артемовском городском округе», постановления администрации Артемовского городского округа от 16.06.2014 №2032-па «О Комиссии по рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин Артемовского городского округа», награждении Почетным знаком Артемовского городского округа, о присуждении Премии года», протокола заседания комиссии по рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин Артемовского городского округа», награждении Почетным знаком Артемовского городского округа, о присуждении Премии года от 05.07.2022 г., руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Артемовского городского округа» Бутковской Ольге Васильевне, советнику генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СГБ Менеджмент», за личные выдающиеся заслуги и особо значимые достижения в развитии сферы перерабатывающей промышленности и особо значимые достижения в развитии общественной деятельности, способствующей развитию территории, существенному улучшению условий жизни населения и повышению авторитета и престижа Артемовского городского округа.
2. Вручить Бутковской Ольге Васильевне на торжественном собрании, посвященном 84-й годовщине со дня образования города Артема, удостоверение, нагрудную ленту, нагрудный знак и единовременное денежное вознаграждение в размере 68966 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей (с учетом суммы налога на доходы физических лиц, подлежащей удержанию из указанной суммы, в размере 8966 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Выбор».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Фардзинова).

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

21.07.2022 №803
О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНЫМ ЗНАКОМ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На основании решения Думы Артемовского городского округа от 28.11.2013 №227 «О почетных званиях и наградах в Артемовском городском округе», постановления администрации Артемовского городского округа от 16.06.2014 №2032-па «О Комиссии по рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин Артемовского городского округа», награждении Почетным знаком Артемовского городского округа, о присуждении Премии года», протокола заседания комиссии по рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин Артемовского городского округа», награждении Почетным знаком Артемовского городского округа, о присуждении Премии года от 05.07.2022 г., руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Наградить Почетным знаком Артемовского городского округа за достигнутые успехи в деятельности, способствующей развитию Артемовского городского округа и формированию его позитивного имиджа:
 - 1.1. Леонову Ольгу Викторовну, заместителя директора по учебно-воспитательной и социальной работе краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Приморский строительный колледж».
 - 1.2. Логинову Валентину Шаниязовну, начальника цеха птицеводства общества с ограниченной ответственностью «Птицефабрика Уссурийская».
 - 1.3. Луговского Сергея Владимировича, машиниста тепловоза общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная юридическая компания «Авеста».
 - 1.4. Настаченко Виктора Ивановича, председателя Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Артемовского городского округа.
 - 1.5. Плоткину Ирину Александровну, инженера-технолога акционерного общества гормо-локозавод «Артемовский».
 - 1.6. Погодина Владимира Валерьевича, начальника участка пути акционерного общества «Артемовское предприятие промышленного железнодорожного транспорта».
 - 1.7. Породько Наталью Александровну, начальника производственно-технического отдела акционерного общества «Завод ЖБИ-3».
 - 1.8. Потанину Александру Ивановичу, врача-офтальмолога поликлинического отделения краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Артемовская городская больница №1».
 - 1.9. Синцова Александра Владимировича, главного хранителя муниципального казенного учреждения «Историко-краеведческий музей» Артемовского городского округа.
 - 1.10. Сольяшева Александра Равильевича, тренера-преподавателя секции киокусинкай муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Темп» Артемовского городского округа».
 - 1.11. Фротер Ирину Васильевну, музыкального руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №26» Артемовского городского округа.
 - 1.12. Ювана Дениса Константиновича, заместителя директора муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства» города Артема.
2. Вручить вышеуказанным лицам на торжественном собрании, посвященном 84-й годовщине со дня образования города Артема:
 - 2.1. Диплом о присвоении звания кавалера Почетного знака Артемовского городского округа.
 - 2.2. Единовременную денежную выплату в размере 5747 (пять тысяч семьсот сорок семь) рублей (с учетом суммы налога на доходы физических лиц, подлежащей удержанию из указанной суммы, в размере 747 (семьсот сорок семь) рублей).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Фардзинова).

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

21.07.2022 №804
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОДЕКСА ЭТИКИ И СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Приморского края от 29.04.2019 №484-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «Кодекс этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих в органах местного самоуправления Артемовского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Артемовского городского округа: от 26.04.2012 №661 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в органах местного самоуправления Артемовского городского округа»; от 28.02.2013 №77 «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2012 №661 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в органах местного самоуправления Артемовского городского округа»;

от 30.10.2014 №379 «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 26.04.2012 №661 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.02.2013 №77).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Фардзинова).

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Думы Артемовского городского округа
от 21.07.2022 №804

КОДЕКС ЭТИКИ И СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих в органах местного самоуправления Артемовского городского округа (далее – Кодекс) представляет собой свод общих принципов профессиональной служебной этики и основных правил служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа.

Целью настоящего Кодекса является установление этических норм и правил служебного поведения муниципальных служащих для достойного выполнения ими своей профессиональной деятельности, а также содействие укреплению авторитета органов местного самоуправления Артемовского городского округа, повышение уровня доверия к ним граждан и организаций.

2. Основные принципы служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа

2.1. Основные принципы служебного поведения лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа (далее – муниципальный служащий), являются основой поведения граждан Российской Федерации в связи с нахождением их на муниципальной службе в органах местного самоуправления Артемовского городского округа (далее – муниципальная служба).

2.2. Основными принципами служебного поведения муниципальных служащих являются:

- а) исполнение должностных обязанностей добросовестно и на высоком профессиональном уровне в целях эффективной работы органов местного самоуправления Артемовского городского округа;
 - б) признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина, что определяет основной смысл и содержание деятельности органов местного самоуправления Артемовского городского округа;
 - в) осуществление своей деятельности в пределах полномочий соответствующего органа местного самоуправления Артемовского городского округа;
 - г) отсутствие предпочтения каким-либо профессиональным или социальным группам и организациям, независимость от влияния отдельных граждан, профессиональных или социальных групп и организаций;
 - д) исключение действий, связанных с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;
 - е) соблюдение установленных федеральным законодательством ограничений и запретов, исполнение обязанностей, связанных с прохождением муниципальной службы;
 - ж) соблюдение нейтральности, исключающей возможность влияния на их служебную деятельность решений политических партий, иных общественных объединений;
 - з) соблюдение норм служебной, профессиональной этики и правил делового поведения;
 - и) проявление корректности и внимательности в обращении с гражданами и должностными лицами;
 - к) проявление терпимости и уважения к обычаям и традициям народов России, учет культурных и иных особенностей различных этнических, социальных групп и конфессий, способствование межнациональному и межконфессиональному согласию;
 - л) воздержание от поведения, которое могло бы вызвать сомнение в объективном исполнении муниципальных служащими должностных обязанностей, а также избежание конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб их репутации или авторитету органов местного самоуправления Артемовского городского округа;
 - м) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по недопущению возникновения конфликтов интересов и урегулированию возникших конфликтов интересов;
 - н) недопущение случаев использования служебного положения для оказания влияния на деятельность органов местного самоуправления Артемовского городского округа, организаций, должностных лиц, муниципальных служащих и граждан при решении вопросов личного характера;
 - о) воздержание от публичных высказываний, суждений и оценок в отношении деятельности органов местного самоуправления Артемовского городского округа, их руководителей, если это не входит в должностные обязанности муниципального служащего;
 - п) уважительное отношение к деятельности представителей средств массовой информации по информированию общества о работе органов местного самоуправления Артемовского городского округа, а также оказание содействия в получении достоверной информации;
 - р) воздержание в публичных выступлениях, в том числе в средствах массовой информации, от обозначения в иностранной валюте (условных денежных единицах) стоимости на территории Российской Федерации товаров, работ, услуг и иных объектов гражданских прав, сумм сделок между резидентами Российской Федерации, показателей бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, размеров государственных и муниципальных заимствований, государственного и муниципального долга, за исключением случаев, когда это необходимо для точной передачи сведений либо предусмотрено законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, обычаями делового оборота.
3. Основные принципы поведения муниципальных служащих во внеслужебное время
- Основными принципами поведения муниципальных служащих во внеслужебное время являются:
- 1) соблюдение общепринятых морально-этических норм, недопущение случаев антиобщественного поведения;
 - 2) неиспользование своего должностного положения при получении государственных, муниципальных и иных видов услуг;
 - 3) недопущение публичного оправдания и пропаганды терроризма, экстремизма, оскорблений чувств верующих;
 - 4) недопущение в общении с гражданами угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих общепринятому нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение;
 - 5) нераспространение информации, отрицающей традиционные семейные ценности.
4. Общие правила по использованию социальных сетей
- 4.1. Муниципальному служащему при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) в личных целях необходимо подходить к данному вопросу осознанно и ответственно.
- 4.2. Недопустимо размещение в сети «Интернет» муниципальным служащим изображений, текстовых, аудио-, видеоматериалов, нарушающих общепринятые морально-этические нормы.
5. Требования к антикоррупционному поведению муниципальных служащих
- 5.1. Муниципальный служащий при исполнении им должностных обязанностей не должен допускать личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов.
- 5.2. Муниципальный служащий обязан представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на себя и членов своей семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Муниципальный служащий обязан уведомлять представителя нанимателя, органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.
- Муниципальный служащий обязан противодействовать проявлениям коррупции и предпринимать меры по ее профилактике в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.
- 5.4. Муниципальному служащему запрещается получать в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные

вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью Артемовского городского округа и передаются муниципальным служащим по акту приема-передачи в орган местного самоуправления Артемовского городского округа, в котором он замещает должность муниципальной службы, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации. Муниципальный служащий, сдавший подарок, полученный им в связи с протокольным мероприятием, служебной командировкой или другим официальным мероприятием, может его выкупить в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Муниципальному служащему необходимо воздерживаться от действий и высказываний, выражающих согласие принять взятку или просьбу о даче взятки.

5.6. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, призван:

- 1) принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликтов интересов;
- 2) принимать меры по предупреждению коррупции;
- 3) не допускать случаев принуждения муниципальных служащих к участию в деятельности политических партий, иных общественных объединений.

6. Служебная и профессиональная этика и правила делового поведения муниципальных служащих

6.1. При исполнении должностных обязанностей муниципальному служащему необходимо исходить из конституционных положений о том, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью и каждый гражданин имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту чести, достоинства, своего доброго имени.

6.2. При исполнении должностных обязанностей муниципальный служащий должен воздерживаться от:

- 1) любого вида высказываний и действий дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного или семейного положения, политических или религиозных предпочтений;
- 2) грубости, предъявления неправомерных, незаслуженных обвинений;
- 3) угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение.

6.3. Муниципальный служащий призван способствовать установлению в коллективе деловых взаимоотношений и конструктивного сотрудничества. При взаимодействии друг с другом муниципальным служащим рекомендуется:

- 1) строить деловое общение на таких моральных качествах личности, как честность, долг, совесть, достоинство;
- 2) оказывать иным муниципальным служащим содействие в соблюдении установленных законодательством Российской Федерации запретов и ограничений;
- 3) содействовать недопущению нарушений норм профессиональной этики и правил служебного поведения со стороны других муниципальных служащих;
- 4) проявлять уважение друг к другу, соблюдать субординацию;
- 5) не совершать действий, препятствующих исполнению коллегами их должностных обязанностей;

6) не допускать обсуждения личных и профессиональных качеств муниципальных служащих в коллективе;

7) проявлять сдержанность и стрессоустойчивость.

6.4. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, должен быть для них образцом профессионализма, безупречной репутации, способствовать формированию в органе местного самоуправления Артемовского городского округа благоприятного для эффективной работы морально-психологического климата.

6.5. Внешний вид муниципального служащего при исполнении им должностных обязанностей в зависимости от условий службы и формата служебного мероприятия должен соответствовать общепринятому деловому стилю, который отличают официальность, сдержанность, традиционность, аккуратность.

7. Ответственность за нарушение настоящего Кодекса

7.1. Вопрос о нарушении муниципальным служащим положений настоящего Кодекса подлежит рассмотрению на заседании в соответствующем органе местного самоуправления Артемовского городского округа, комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и влечет применение к муниципальному служащему мер дисциплинарной ответственности.

7.2. Соблюдение муниципальным служащим положений настоящего Кодекса учитывается при проведении аттестации, формировании кадрового резерва для выдвижения на вышестоящие должности, а также при наложении дисциплинарных взысканий.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

21.07.2022

№805

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.02.2016 №589 «О СТРУКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.05.2022 №780)

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Приморского края от 04.06.2007 №82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, Дума Артёмовского городского округа

- РЕШИЛА:
1. Внести следующие изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 24.02.2016 №589 «О структуре администрации Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 24.05.2022 №780):
- 1.1. Дополнить раздел «Функциональные органы администрации Артемовского городского округа» приложения к решению отделом по мобилизационной подготовке.
- 1.2. Переименовать отдел по делам ГО ЧС и мобилизационной подготовке раздела «Отраслевые органы администрации Артемовского городского округа» приложения к решению в отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и координации правоохранительной деятельности.
- 1.3. Создать в составе финансового управления администрации Артемовского городского округа раздела «Отраслевые органы администрации Артемовского городского округа» приложения к решению отдел информационных систем.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Фардзинова).
- И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

21.07.2022

№806

О ПРИСВОЕНИИ СКВЕРУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЁМ, В РАЙОНЕ УЛ. ФРУНЗЕ, 61, НАИМЕНОВАНИЯ «СКВЕР ИМЕНИ ФЕДОРА АНДРЕЕВИЧА СЕРГЕЕВА (АРТЁМА)»

В соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 21.02.2019 №197 «Об утверждении Положения о порядке присвоения имен государственных и общественных деятелей Приморского края, Артемовского городского округа муниципальным учреждениям, паркам, скверам Артемовского городского округа», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 31.05.2019 №416-ра «О комиссии по историческому наследию и городской топонимии Артемовского городского округа», протоколом заседания комиссии по историческому наследию и городской топонимии Артемовского городского округа от 14.07.2022 №3, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Присвоить скверу, расположенному по адресу: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Фрунзе, 61, с кадастровым номером 25:27:030106:744, наименование «Сквер имени Федора Андреевича Сергеева (Артёма)».
2. Администрации Артемовского городского округа провести необходимые мероприятия, связанные с присвоением скверу, расположенному по адресу: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Фрунзе, 61, наименования «Сквер имени Федора Андреевича Сергеева (Артёма)».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Фардзинова).

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

№808

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.06.2007 №537 «О ПОЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОПЛАТЫ ТРУДА ВЫБОРНЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЕПУТАТОВ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗАНИМАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ; О ПОЛОЖЕНИИ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОПЛАТЫ ТРУДА ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2021 № 680)

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Приморского края от 04.06.2007 №82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, Дума Артёмовского городского округа

- РЕШИЛА:
1. Внести следующие изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 26.06.2007 №537 «О Положении об установлении оплаты труда выборных должностных лиц местного самоуправления Артемовского городского округа, депутатов Думы Артемовского городского округа, занимающих должности на постоянной основе; о Положении об установлении оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 30.09.2021 № 680):
- 1.1. Изложить подпункт 2 пункта 4.1 приложения 2 к решению в новой редакции:
«2) ежемесячных денежных поощрений в размере не более:
для высшей группы должностей муниципальной службы - 54 должностных окладов;
для главной группы должностей муниципальной службы - 36 должностных окладов;
для ведущей, старшей и младшей групп должностей муниципальной службы - 30 должностных окладов;»
- 1.2. Изложить приложение 5 к решению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2022 г.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Бутковская).

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

Приложение

к решению Думы Артемовского городского округа

от 21.07.2022 №808

Приложение 5

к решению Думы Артемовского городского округа

от 26.06.2007 №537

РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ПООЩРЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Наименование должности	Ежемесячное денежное поощрение (должностных окладов) до
Раздел 1. Размер ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в аппарате Думы Артемовского городского округа	
Руководитель аппарата Думы	4
Начальник отдела	3
Помощник председателя Думы	3
Советник председателя Думы	3
Заместитель начальника отдела	3
Главный специалист 1 разряда	2,5
Главный специалист 1 разряда - главный бухгалтер	2,5
Главный специалист 2 разряда	2,5
Ведущий специалист 1 разряда	2,5
Ведущий специалист 2 разряда	2,5
Старший специалист 1 разряда	2,5
Старший специалист 2 разряда	2,5
Специалист 1 разряда	2,5
Раздел 2. Размер ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в администрации Артемовского городского округа	
Первый заместитель главы местной администрации	4,5
Заместитель главы местной администрации	4,5
Руководитель аппарата местной администрации	4
Начальник управления	3,5
Помощник главы местной администрации	3
Советник главы местной администрации	3
Начальник отдела	3
Заместитель начальника управления	3
Заместитель начальника управления - начальник отдела в управлении	3
Заместитель начальника отдела	3
Начальник отдела в управлении	3
Заместитель начальника отдела в управлении	3
Главный специалист 1 разряда	2,5
Главный специалист 2 разряда	2,5
Ведущий специалист 1 разряда	2,5
Ведущий специалист 2 разряда	2,5
Ведущий специалист 3 разряда	2,5
Старший специалист 1 разряда	2,5
Старший специалист 2 разряда	2,5
Специалист 1 разряда	2,5
Раздел 3. Размер ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в контрольно-счетной палате Артемовского городского округа	
Главный инспектор	3
Ведущий инспектор	2,5
Главный специалист 1 разряда	2,5
Главный специалист 2 разряда	2,5
Старший инспектор	2,5
Старший специалист 1 разряда	2,5
Специалист 1 разряда	2,5

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022 № 82-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, ТЕРРИТОРИЯ В
РАЙОНЕ УЛИЦ ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ – ШАХТЕРСКОЙ В Г. АРТЕМЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по документации по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме, 08.08.2022 г. в 12:00 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
2. Проект, выносимый на публичные слушания, – документация по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме.
3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.).
4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:
назначить председателем собрания (председательствующим) и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – ведущего специалиста 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Колпикову Анну Николаевну.
5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.):
 - 5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект межевания территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.
 - 5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.
7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 11:00 часов до 12:00 часов 08.08.2022 г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022 № 81-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. КИРОВА, КРАСИНА,
ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г. АРТЕМЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.05.2019 № 118-ПГ «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ. КИРОВА, КРАСИНА,
ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г. АРТЕМЕ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 11.05.2022 № 52-пг «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме».
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
 - 2.1. Направить утвержденную документацию по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме» и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
 3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и документацию по проекту внесения изменений в докумен-

тацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме» на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

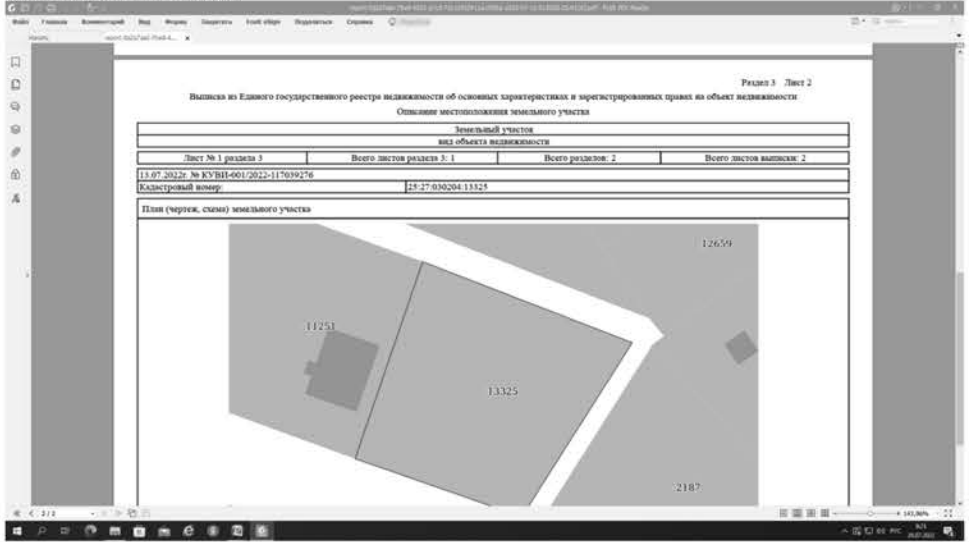
ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 18.07.2022 № 458-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Южный», в районе строит. № 187, для индивидуального жилищного строительства».
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 05.09.2022 в 15.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:030204:13325, площадью 1428 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Южный», в районе строит. № 187.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

- Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 29.10.2021 № 436.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» – 1400 п.м; для создания необходимого давления потребуется строительство подкачивающей ВНС.
Для водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.
Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров от объекта отсутствует. На основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб для последующего вывоза сточных вод в централизованную систему водоотведения. Месторасположение выгребов необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».
- 2) Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 08.10.2021 № 5762.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 28.10.2021 № 05-504-07/1619.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.10.2021 № 4068 для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 21.10.2021 № ПРМ/050/5832 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 16,6623792% от кадастровой стоимости земельного участка (600 154 (шестьсот тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 39 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 27.07.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются 01.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
е-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____ 20__ г.
На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Южный», в районе строит. № 187.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13325.**
 - 1.7. Площадь участка: **1428м².**
 - 1.8. **Особые условия договора:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-

тах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает

ет виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13325, площадью 1428 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Южный», в районе строит. № 187 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 18.07.2022 № 459-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13324, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 06.09.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

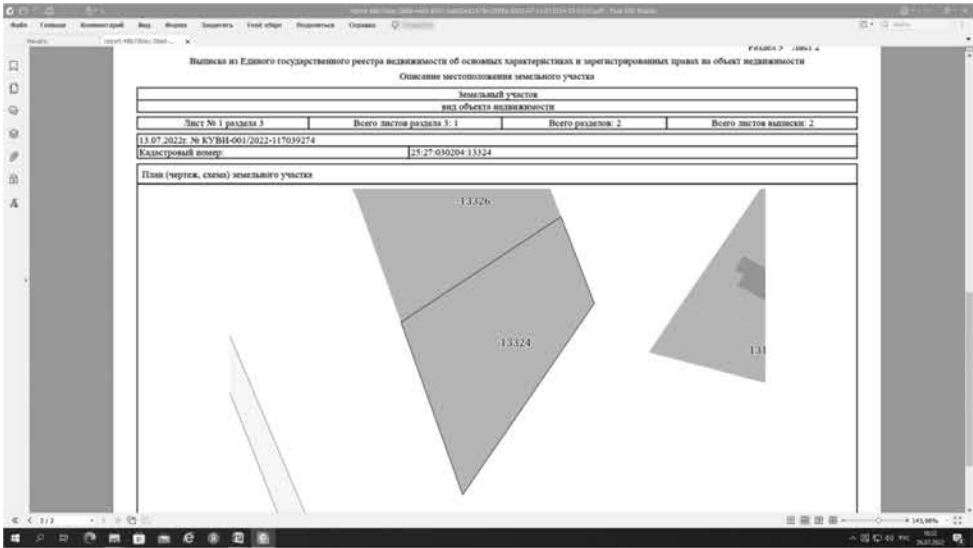
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:030204:13324, площадью 1729 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: в санитарном разрыве автомагистралей.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 07.10.2021 № 419.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» – 1819 п.м; Для сокращения затрат на строительство сети водоснабжения рекомендуется спроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважина).
Разрешаемый объем суточного максимального водопотребления 0,6 м3.
Ориентировочное расстояние от границ земельного участка до централизованной системы водоотведения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 1673 пм. Для сокращения затрат необходимо спроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположения ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 05.10.2021 № 5689.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 04.10.2021 № 05-504-07/1524.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 18,1504615% от кадастровой стоимости земельного участка (550 950 (пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 18 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.
Дата и время начала приема заявок: 27.07.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№ 05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 01.09.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукци-

она, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.
Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.
Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора _____ прошу _____ направить _____ по _____ адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____

3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.**

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.
На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона
от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельно-
го кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице
начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубко-
вой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учре-
ждении управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского
округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и
прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
(паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор
принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного стро-
ительства.**
- 1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в рай-
оне ул. им. Петра Авдеева, 28**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13324.**
- 1.7. Площадь участка: **1729м².**
- 1.8. Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условия-
ми использования территории: **приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая,
шестая подзоны).**
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями
использования территории: **в санитарном разрыве автомагистралей.**

2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего
Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.
- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-
вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о резуль-
татах аукциона от _____ № _____
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначей-
ства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем
порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет
1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-
рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем
порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о
федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяет-
ся ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующе-
го за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодате-
лем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Примор-
скому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП
250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по При-
морскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
401028105453700000012 БКБ 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по
следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации
Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк
получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК
010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 401028105453700000012 БКБ 550 116 07090 04 0001
140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан
указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а
также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется опла-
та.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календар-
ный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает
виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных
нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в
выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологиче-
ской обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Дого-
вора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному
обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного
на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, преду-
смотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору
должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Дого-
вора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным ис-
пользованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не
должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохран-
ять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном
участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.
- 4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым
режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,
обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или
представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным
объектам в целях обеспечения их безопасности.
- 4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установлен-
ных Договором.
- 4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого исполь-
зования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также
по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предсто-
ящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (ме-
ста жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполне-
нии указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса,
считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем
окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту
приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому
назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным
мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные
меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддер-
жанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеле-
ных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского окру-
га. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линей-
ных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных
объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соот-
ветствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календар-
ный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает
виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных
нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по со-
глашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторо-
нами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором
в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действу-
ющим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения до-
говора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, ука-
занным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные
настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требо-
ваний действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1
ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соот-
ветствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом
по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо
должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются
в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного
участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридиче-
скую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:
1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Администрация _____
Артемовского городского округа _____
Адрес: Приморский край, г. Артем, _____
ул. Кирова, 48 _____

Начальник управления _____
муниципальной собственности _____
_____ О.Ю. Зубкова _____
м.п. _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает
в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером
25:27:030204:13324, площадью 1729 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Феде-
рация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28 (далее Участок), вид
разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель
использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его ис-
пользования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается передан-
ным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
О.Ю. Зубкова
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 18.07.2022 № 462-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7227, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лунник, в районе дома 46, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 06.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

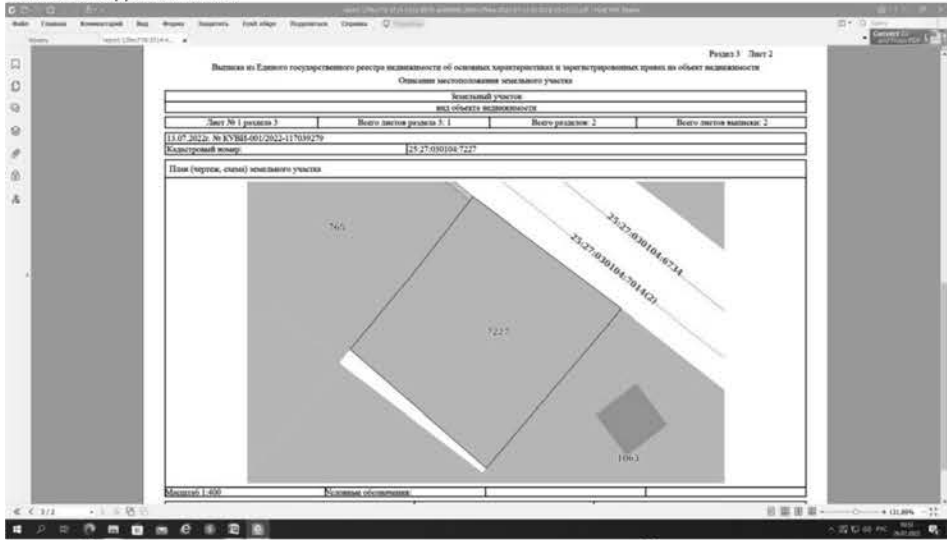
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:27:030104:7227, площадью 1000 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лунник, в районе дома 46.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 25.01.2022 № 30.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления -1,0 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» – 495 пм, потребуются строительство повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Разрешаемый объем максимального суточного водоотведения - 1,0 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоотведения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 568 пм. Для сокращения затрат по строительству системы водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС) или герметичную накопительную емкость. Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» отсутствуют.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 26.01.2022 № 05-504-07/36.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 26.01.2022 № 304 для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 28,407981% от кадастровой стоимости земельного участка (704 027 (семьсот четыре тысячи двадцать семь) рублей 51 копейка), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 27.07.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с № 05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 01.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

_____/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____(далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет договора**
 - В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. Лунник, в районе дома 46.**
 - Кадастровый номер участка: **25:27:030104:7227.**
 - Площадь участка: **1000м².**
 - Особые условия договора:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны).

2.Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторо-

нами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артёмовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____ _____ _____
Приложение 1 к договору аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 20__ г. АКТ приема-передачи земельного участка « _____ » _____ 20__ г. г. Артем	

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030104:7227, площадью 1000 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лунник, в районе дома 46 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ

25.07.2022

город Артем

№ 87/558

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАФИКА РАБОТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА И УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДОСРОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПОМЕЩЕНИИ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 3 статьи 76 Избирательного кодекса Приморского края, постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации № 233/1480-6 от 4 июня 2014 года «О Порядке и сроках представления информации и числе избирателей, участников референдума, проголосовавших досрочно в помещениях комиссий и Методических рекомендациях о порядке проведения досрочного голосования в помещениях комиссий на выборах в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, референдуме субъекта Российской Федерации, местном референдуме», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Определить график работы территориальной избирательной комиссии города Артема и участковых избирательных комиссий Артемовского городского округа для проведения досрочного голосования в помещении для голосования на выборах депутатов Думы Артемовского городского округа, назначенных на 11 сентября 2022 года (прилагается).

2. Направить настоящее решение в участковые избирательные комиссии Артемовского городского округа.

3. Разместить график работы на информационном стенде территориальной избирательной комиссии города Артема.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема

С.А. Микитченко

Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

Приложение
к решению территориальной избирательной комиссии города Артема
от 25 июля 2022 года № 87/558

ГРАФИК РАБОТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА И

УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ДОСРОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПОМЕЩЕНИИ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,

НАЗНАЧЕННЫХ НА 11 СЕНТЯБРЯ 2022 Г.

Территориальная избирательная комиссия города Артема в период с 31 августа по 6 сентября 2022 года ежедневно осуществляет рассмотрение заявлений и проводит досрочное голосование избирателей, которые по уважительной причине (отпуск, командировка, режим трудовой и учебной деятельности, выполнение государственных и общественных обязанностей, состояние здоровья и иные уважительные причины (статья 65 Федерального закона № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации») не смогут принять участие в голосовании в день голосования 11 сентября 2022 года на избирательном участке, где они внесены в список избирателей.

Участковые избирательные комиссии Артемовского городского округа с 7 по 10 сентября 2022 года ежедневно осуществляют рассмотрение заявлений и проводят досрочное голосование избирателей, которые по уважительной причине не смогут принять участие в голосовании 11 сентября 2022 года на избирательном участке, где они внесены в список избирателей.

В рабочие дни территориальная избирательная комиссия и участковые избирательные комиссии Артемовского городского округа проводят досрочное голосование в период с 16-00 часов до 20-00 часов, в выходные дни – в период с 10-00 часов до 14-00 часов.

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ ИНФОРМИРУЕТ

В ПОМОЩЬ НАЧИНАЮЩИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ
ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, активно использующих в своей повседневной деятельности возможности информационных технологий и сети Интернет, постоянно увеличивается.

На текущий момент на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru функционируют более 70 электронных ресурсов, с помощью которых пользователь может, к примеру, получить консультацию, записаться в регистрирующий орган, зарегистрировать бизнес, а также проверить контрагента.

Обращение к таким сервисам позволяет начинающим и уже опытным предпринимателям существенно сэкономить время, снизить издержки и дистанционно взаимодействовать с налоговыми органами региона.

Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю представляет наиболее популярные сервисы ФНС России, которые облегчат предпринимателю ведение финансово-хозяйственной деятельности.

Так, сервис «Создай свой бизнес» представляет собой пошаговую инструкцию для начинающих предпринимателей и включает в себя все этапы ведения бизнеса с точки зрения взаимоотношений с ФНС России.

Сервис «Подача заявки на государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» позволяет подготовить документы для государственной регистрации для дальнейшего посещения регистрирующего органа.

Сервис «Подача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» предоставляет возможность направить пакет документов в регистрирующий орган, при этом требуется наличие усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сформировать платежный документ и произвести оплату госпошлины при государственной регистрации, за предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП/ЕГРН, реестра дисквалифицированных лиц, можно с помощью сервиса «Уплата госпошлины».

Сервис «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента» окажет помощь бизнесмену в проведении мероприятий при выборе контрагента (бизнес-партнера), осуществлении поиска сведений в реестре дисквалифицированных лиц, поиске информации об адресах массовой регистрации, сведения о юридических лицах, отсутствующих по своему юридическому адресу.

Бесплатно получить сведения из государственных реестров в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, можно с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа». Параллельно с указанным сервисом на сайте можно воспользоваться Государственным информационным ресурсом бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Сервис «Уплата налогов и пошлин» позволяет налогоплательщикам формировать платежные документы и осуществлять оплату в режиме онлайн через один из банков-партнеров ФНС России.

С полным перечнем и функционалом электронных сервисов всегда можно ознакомиться на сайте ФНС России в разделе «Сервисы», вкладки «Регистрация бизнеса», «Сведения из реестров», «Риски бизнеса», «Электронный документооборот», «Обратная связь/помощь».

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ РАБОТОДАТЕЛЬ ВЫПЛАЧИВАЕТ
ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ «В КОНВЕРТЕ»

Многие работодатели, привлекая к себе на производство работников, предлагают им неофициальный заработок. Так

называемую заработную плату «в конверте». Однако важно помнить о том, что ни её размер, ни порядок, ни срок выплаты не закреплены, как правило, никакими документами. Работник идёт на большой риск, соглашаясь на такой способ.

Помимо этого, в случае получения неофициального заработка работник должен самостоятельно отчитаться в полученном доходе в рамках Декларационной кампании и уплатить начисленную сумму в бюджет.

Возможно, в выборе способа заработка работника привлекает размер заработной платы. Однако на указанные суммы не распространяются нормы законодательства, регулирующие трудовую деятельность работника и его социальное обеспечение, а именно:

Оплата отпуска. Нет никаких гарантий, что работодатель оплатит отпуск работника в полном объеме, - сумма отпускных высчитывается исходя из размера официальной части зарплаты, которая может быть значительно меньше «серой»;

Оплата листка нетрудоспособности. Аналогично оплате отпуска оплата листков нетрудоспособности (по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, по уходу за ребенком) рассчитывается исходя из официального заработка;

Выходное пособие. При увольнении работника выходное пособие будет исчислено исходя из официальной части зарплаты;

Будущая пенсия. Отчисления в ПФР также производятся на основании «белой» части зарплаты. Именно из этих отчислений складывается будущая пенсия работника.

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю, в случае получения заработной платы «в конверте», настоятельно рекомендует обратиться по телефону «горячей линии» в Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю 8 (423) 241-13-51, который работает круглосуточно в режиме автоответчика.