



№ **61**
(12649)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

10
августа 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

УСЛУГИ

• **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.**

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

• **Утерянный военный билет на имя Ли Ильи Александровича считать недействительным.**
• **Утерянный военный билет на имя Кузнецова Анатолия Васильевича считать недействительным.**
• **Утерянный аттестат о среднем образовании на имя Ляпуновой Анастасии Денисовны считать недействительным.**

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Геоцентр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, E-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 09.09.2022 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:020104:48, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Родник-1", ул. Центральная участок №8. Кадастровый квартал 25:27:020104. Заказчик кадастровых работ – Степанова Елена Михайловна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 8-23; тел: 89147322230).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок. Ознакомиться с проектом межевого плана, изъять требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, каб. 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АР-ТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРЕНДУ:

- площадью 1195 кв. метров, Приморский край, г. Артем, мкр. Лесной, в районе д. 179;
- площадью 1199 кв. метров, Приморский край, г. Артем, мкр. Лесной, в районе д. 179.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в течении 10 дней, в соответствии с (Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

Дата окончания приема заявлений 19.08.2022
Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: ad-martm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АР-ТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО:

- площадью 18028 кв. метров, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Ярославская, 17.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в течении 10 дней, в соответствии с (Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

Дата окончания приема заявлений 19.08.2022
Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: ad-martm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

Кадастровый инженер Холод Владимир Александрович, идентификационный номер квалификационного аттестата 25-10-8, почтовый адрес: 692481, с. В.Надеждинское, ул. Пушкина, 32а оф. 31, адрес электронной почты: vova.kholod@mail.ru, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы в отношении следующих земельных участков расположенных по адресам: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Ритм», участок №359 (25:27:010011:347), участок Денисовой Л.И. (заказчик Соколова Е.А. адрес: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная, д.10, кв.29, конт. тел.: 89020576822).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: с. В. Надеждинское, ул. Пушкина, 32а, оф. 31 «09» сентября 2022 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: с. В. Надеждинское, ул. Пушкина, 32а, оф. 31, либо направить сообщение на адрес электронной почты vova.kholod@mail.ru.

Заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границы земельного участка-правообладатели смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале: 25:27:010011, 25:27:000000. 25:27:010021;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кабалык Евгением Сергеевичем (ГРКИ № 23955 от 16.01.2013г., почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 53, кв. 9, тел. 89638370532, djk1@ Rambler.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении следующих земельных участков: 1) Кадастровый номер 25:27:030109:65, адрес: Приморский край, г. Артем, с/т «Сопка», участок №62. Заказчик кадастровых работ: Кожевников Александр Александрович (почтовый адрес: г. Артем, ул.Ватутина д.8, кв. 1. тел. 89638367173). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:030109. 2) Кадастровый номер 25:27:070227:54, адрес: Приморский край, г. Артем, с/т «Солидарность», участок №232. Заказчик кадастровых работ: Обезюк Татьяна Галтуловна (почтовый адрес: г. Владивосток, п Трудовое, ул.Муссонная д.11А, кв. 36. тел. 89242515330). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:070227. 3) Кадастровый номер 25:27:010029:5, адрес: Приморский край, г. Артем, р-н «Развилка», с/т «Радуга», участок №102. Заказчик кадастровых работ: Витовских Игорь Петрович (почтовый адрес: г. Артем, ул.Ульяновская д.13, кв. 8. тел. 89532040497). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:010029 и 25:27:010030. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 12 сентября 2022 в 11 часов 00 минут по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33. (тел. 89638370532). С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 33. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАТОРОВ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И ИХ ПРИЧИН

Оформлять документы при расследовании несчастных случаев на производстве с 1 сентября 2022 года надо с учетом их классификаторов.

Происшествия разделили по видам, например: физические перегрузки или перенапряжения, воздействие электрического тока либо вредных веществ (с. 54 - 57 приказа). Классифицировать обяжут и причины таких случаев. Они могут произойти из-за нарушения работником трудового распорядка и дисциплины, несовершенства технологического процесса и т.д. (с. 58 - 60 приказа). Также обновили формы документов для расследования несчастных случаев и положение о их особенностях в отдельных отраслях и организациях. Постановление, которое сейчас регулирует эти вопросы, отменят.

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артём

**СПРАВОЧНАЯ
"ГУДВИН"**

**600 09
33 508**

Ежедневно с 8.00 до 20.00

www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-251-25-08
Стоимость от 500 руб./месяц

реклама



Информационный центр
"ГУДВИН"

**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

		части земельного участка общей площадью 0,0265 га (265 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3841 ;
		м), входящего в состав земельного участка общей площадью 0,0014 га (14 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:413 ;
		части земельного участка общей площадью 0,0167 га (167 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:658 ;
		м), входящего в состав земельного участка общей площадью 0,0097 га (97 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:768 ;
		м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100114:10 ;
		м), входящего в состав земельного участка общей площадью 0,0038 га (38 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100118:76 ;
		м), входящего в состав земельного участка общей площадью 0,0105 га (105 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100118:85 ;
		м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100118:88 ;
		м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100118:93 ;
		м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101 – 7070 кв. м,
		25:27:100102 – 13421 кв.м,
		25:27:020120 – 131 кв.м,
		25:27:100118 – 2904 кв. м.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указывается сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	25:27:100102:3692; 25:27:100102:3711, 25:27:100102:3841, 25:27:100102:413 25:27:100102:658, 25:27:100102:768 25:27:100114:10, 25:27:100118:76 25:27:100118:85, 25:27:100118:88 25:27:100118:93, 25:27:100102:3691 25:27:000000:8725, 25:27:100102:9282 25:27:100101:666, 25:27:020120:95 25:27:100102:187, 25:27:100102:255 25:27:100102:319, 25:27:100102:338 25:27:100102:3458, 25:27:100102:357 25:27:100102:359, 25:27:100102:368 25:27:100102:3687, 25:27:100102:3689

	проведены работы по согласованию работ со всеми правообладателями (земельными участками, строениями, сооружениями, объектами недвижимости) на территории, которая размещена опира существующей ВЛ 35 кВ.
	Публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 2,6939 га (26 939 кв. м), расположенного по адресу (описание местоположения): край Приморский, г. Артем, ул. Кашпирская, 8а, состоящего из:
	- части земельного участка общей площадью 0,0132 га (132 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8725 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9282 ;
	- части земельного участка общей площадью 0,0379 га (379 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:666 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:020120:95 ;
	- части земельного участка общей площадью 0,0238 га (238 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:187 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:255 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:319 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:338 ;
	- части земельного участка общей площадью 0,0008 га (8 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3458 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:357 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:359 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:368 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3687 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3689 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3691 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3692 ;
	м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:3711 ;

	Ходатайство об установлении публичного сервитута
1	Администрация Артемовского городского округа Приморского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представляющем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сеть» АО «ДРСК», «ДЭС»;
2.2	Сокращенное наименование АО «ДРСК», «ДЭС»;
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, индексный пункт, улица, дом) 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а
2.5	Фактический адрес (индекс, индексный пункт, улица, дом) 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а
2.6	Адрес электронной почты doc@prim-dsk.ru
2.7	ОГРН 1052800111308
2.8	ИНН 2801108200/25731001
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Мухин Егор Михайлович
3.2	Адрес электронной почты neovitsky_sg@prim-dsk.ru
3.3	Телефон 8(423) 22-11-390
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участ(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):
5	в целях реконструкции ВЛ 35 кВ «Артемовская ТЭЦ – Школов» с заменой провода
6	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: На основании решения оперативного штаба Приморского края по ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с возгоранием публичного сервитута на территории Приморского края от 05.12.2020, принятого в целях развития электроэнергетики Приморского края (Решение Губернатора ПК от 09.02.2021 № 28-гп) и в соответствии с инвестиционной программой АО «ДРСК» по модернизации и реконструкции объектов электросетевого хозяйства на территории Приморского края филиал Приморское электрическое сети АО «ДРСК» выполняет мероприятия по реконструкции сооружения ВЛ 35 кВ «Артемовская ТЭЦ – Школов». Реконструкция осуществляется на участке оп. № 1-71, проводом М-50 протяженностью 7,0 км. В целях исключения жалоб и притязаний при осуществлении реконструкции были

	План границ объекта
Условные обозначения	• Карьерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	Граница устанавливаемого публичного сервитута
2	Граница земельного участка
3	Граница земельного участка
4	Граница земельного участка
5	Граница земельного участка
6	Граница земельного участка
7	Граница земельного участка
8	Граница земельного участка
9	Граница земельного участка
10	Граница земельного участка
11	Граница земельного участка
12	Граница земельного участка
13	Граница земельного участка
14	Граница земельного участка
15	Граница земельного участка
16	Граница земельного участка
17	Граница земельного участка
18	Граница земельного участка
19	Граница земельного участка
20	Граница земельного участка
21	Граница земельного участка
22	Граница земельного участка
23	Граница земельного участка
24	Граница земельного участка
25	Граница земельного участка
26	Граница земельного участка
27	Граница земельного участка
28	Граница земельного участка
29	Граница земельного участка
30	Граница земельного участка
31	Граница земельного участка
32	Граница земельного участка
33	Граница земельного участка
34	Граница земельного участка
35	Граница земельного участка
36	Граница земельного участка
37	Граница земельного участка
38	Граница земельного участка
39	Граница земельного участка
40	Граница земельного участка
41	Граница земельного участка
42	Граница земельного участка
43	Граница земельного участка
44	Граница земельного участка
45	Граница земельного участка
46	Граница земельного участка
47	Граница земельного участка
48	Граница земельного участка
49	Граница земельного участка
50	Граница земельного участка
51	Граница земельного участка
52	Граница земельного участка
53	Граница земельного участка
54	Граница земельного участка
55	Граница земельного участка
56	Граница земельного участка
57	Граница земельного участка
58	Граница земельного участка
59	Граница земельного участка
60	Граница земельного участка
61	Граница земельного участка
62	Граница земельного участка
63	Граница земельного участка
64	Граница земельного участка
65	Граница земельного участка
66	Граница земельного участка
67	Граница земельного участка
68	Граница земельного участка
69	Граница земельного участка
70	Граница земельного участка
71	Граница земельного участка
72	Граница земельного участка
73	Граница земельного участка
74	Граница земельного участка
75	Граница земельного участка
76	Граница земельного участка
77	Граница земельного участка
78	Граница земельного участка
79	Граница земельного участка
80	Граница земельного участка
81	Граница земельного участка
82	Граница земельного участка
83	Граница земельного участка
84	Граница земельного участка
85	Граница земельного участка
86	Граница земельного участка
87	Граница земельного участка
88	Граница земельного участка
89	Граница земельного участка
90	Граница земельного участка
91	Граница земельного участка
92	Граница земельного участка
93	Граница земельного участка
94	Граница земельного участка
95	Граница земельного участка
96	Граница земельного участка
97	Граница земельного участка
98	Граница земельного участка
99	Граница земельного участка
100	Граница земельного участка

	3
	гionales этапов, направляемых в качестве представителей муниципа-литета во всероссийских мероприятиях и в мероприятиях военно-патриотической направленности».
	2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и раз-местить на официальном сайте Артемовского городского округа.
	3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ме-зенин П.В.
	Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

	2
	«9. Решение о поддержке участия детей и молодежи Артемовского городского округа в международных, всероссийских, региональных ме-роприятиях и в мероприятиях военно-патриотической направленности принимается коллегиально на рабочем заседании Координационного со-вета по вопросам молодежной политики на территории Артемовского го-родского округа.
	9.1. Основным критерием отбора претендентов является уровень достижений в городских, региональных, всероссийских, международных мероприятиях, а также участие в научной, культурной, общественно-политической жизни округа за последние 2 (два) календарных года.
	9.2. Претенденты на поддержку участия в международных, всерос-сийских, региональных мероприятиях и в мероприятиях военно-патриотической направленности имеют право получить финансовую поддержку не более одного раза в год.
	9.3. Оказание финансовой поддержки участия в международных, всероссийских, региональных мероприятиях и в мероприятиях военно-патриотической направленности претендентам может предоставляться более одного раза в год при условии наличия средств, предусмотренных муниципальной программой «Молодежь Артема» на указанные цели, и отсутствии заявок по состоянию на 1 ноября текущего года.
	9.4. Коллективу в составе до 10 человек (включительно), а также отдельному представителю финансовая поддержка может быть оказана в полном объеме (в соответствии с п. 4 настоящего Положения), но не бо-лее 30% от предельных средств, предусмотренных муниципальной про-граммой «Молодежь Артема».
	Коллективу в составе более 10 человек финансовая поддержка мо-жет быть оказана не в полном объеме (транспортные расходы), но не бо-лее 30% от предельных средств, предусмотренных муниципальной про-граммой «Молодежь Артема», за исключением команд - победителей ре-

	АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 513-па О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИ-СТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 11.06.2015 № 2215-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПО-РЯДКЕ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТИЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ АРТЕ-МОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В МЕЖДУНАРОДНЫХ, ВСЕРОССИЙСКИХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ» (В РЕД. ОТ 30.09.2021 № 1326-ПА)
	В целях поддержки и продвижения одаренных детей, талантливых, творческой и инициативной молодежи Артемовского городского округа, развития межмуниципального, межрегионального, международного со-трудничества молодежи, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного са-моуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 28.05.2009 № 147 «О Положении об организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в Арте-мовском городском округе», постановлением администрации Артемов-ского городского округа от 28.11.2016 № 1095-па «Об утверждении му-ниципальной программы «Молодежь Артема», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Ар-темовского городского округа
	ПОСТАНОВЛЯЕТ:
	1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 11.06.2015 № 2215-па «Об утвержде-нии Положения о порядке поддержки участия детей и молодежи Арте-мовского городского округа в международных, всероссийских, регио-нальных мероприятиях» (в ред. от 30.09.2021 № 1326-па):
	1.1. Изложить пункт 9 приложения к постановлению в новой редак-ции:

10	Выл. прав, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – Собственность (свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2011 25-45 № 587938).
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайств: 1.Сведения о границах публичного сервитута, включение графического описание местоположения публичного сервитута и перечень координат заданных точек этой граница в системе координат государственной регистрации недвижимости. 2.Копия ловерности № 10 от 30.12.2021г. 3.Копия свидетельства о государственной регистрации права.
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1.Сведения о границах публичного сервитута, включение графического описание местоположения публичного сервитута и перечень координат заданных точек этой граница в системе координат государственной регистрации недвижимости. 2.Копия ловерности № 10 от 30.12.2021г. 3.Копия свидетельства о государственной регистрации права.
13	Подтверждено согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждено, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны: документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьёй 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	Подпись _____ Дата: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022 № 476-па
ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.12.2021 № 1853-ПА «О ЗАКЛЮЧЕНИИ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 28.03.2022 № 210-па «О признании несостоявшимся открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить постановление администрации Артемовского городского округа от 30.12.2021 № 1853-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 502-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:5769, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Вахрушева, 3г, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 20.09.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

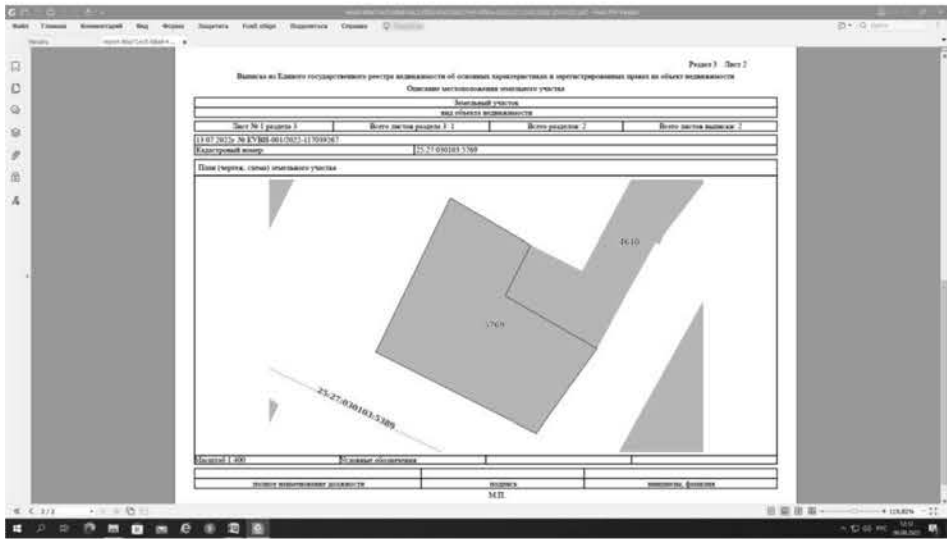
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничении этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030103:5769, площадью 851 кв. метр, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Вахрушева, 3г,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.03.2022 № 109.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 98 погм.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 1,0 м3/сут.

В связи с отсутствием технической возможности для подключения к централизованной системе водоотведения, для целей водоотведения необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 11.03.2022 № 1259.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 17.03.2022 № 05-504-07/202.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПУЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 30.03.2022 № ПРМ/050/1789 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 15,3546297% от кадастровой стоимости земельного участка (651 269 (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 37 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 15.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект _____

договора _____

прошу _____

направить _____

по _____

адресу: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Вахрушева, 3г.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030103:5769.**

1.7. Площадь участка: **851м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановкой в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация	
Артемовского городского округа	Адрес: _____
Адрес: Приморский край, г. Артем,	
ул. Кирова, 48	
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

«_____» _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:5769, площадью 851 кв. метр, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Вахрушева, 3г (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель	От Арендатора
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Начальник управления	
муниципальной собственности	
_____ О.Ю. Зубкова	
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципальной казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 504-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2700, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 метрах на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Дунайская, строит. № 11/2, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 19.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

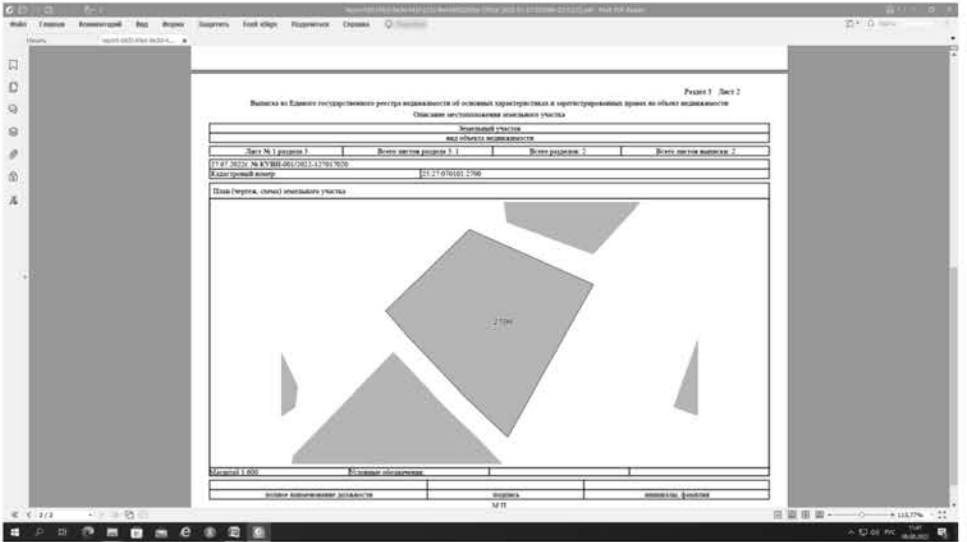
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматрива-

ющих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070101:2700, площадью 1800 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 метрах на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Дунайская, строит. № 11/2.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны); в зоне нормированных параметров авиационных шумов (шумовая зона от военного аэродрома (зона Б)); в полосе воздушного подхода к аэродрому.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.02.2022 № 71.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 1,0 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 1349 пм, потребует строительство кольцевого трубопровода (2Д). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованное водоотведение, в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 10.02.2022 № 668.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

1). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 26.01.2022 № 05-504-07/97.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ОАО «Оборонэнерго».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 11.02.2022 № 615 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 15.02.2022 № PPM/020/777 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 16,6630861% от кадастровой стоимости земельного участка (1 200 257 (один миллион двести тысяч двести пятьдесят семь) рублей 86 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 15.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя

организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу: _____

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.5. Местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 метрах на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Дунайская, строит. № 11/2.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070101:2700.**
 - 1.7. Площадь участка: **1800м².**
- Особые условия договора:**
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны); в зоне нормированных параметров авиационных шумов (шумовая зона от военного аэродрома (зона Б)); в полосе воздушного подхода к аэродрому.
- 2.Срок аренды.**
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**
- 3. Размер и условия арендной платы.**
 - 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____
 - 3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

- 3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.
- 3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя

Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 401028105453700000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2700, площадью 1800 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 метрах на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Дунайская, строит. № 11/2 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 505-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13326, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 20.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

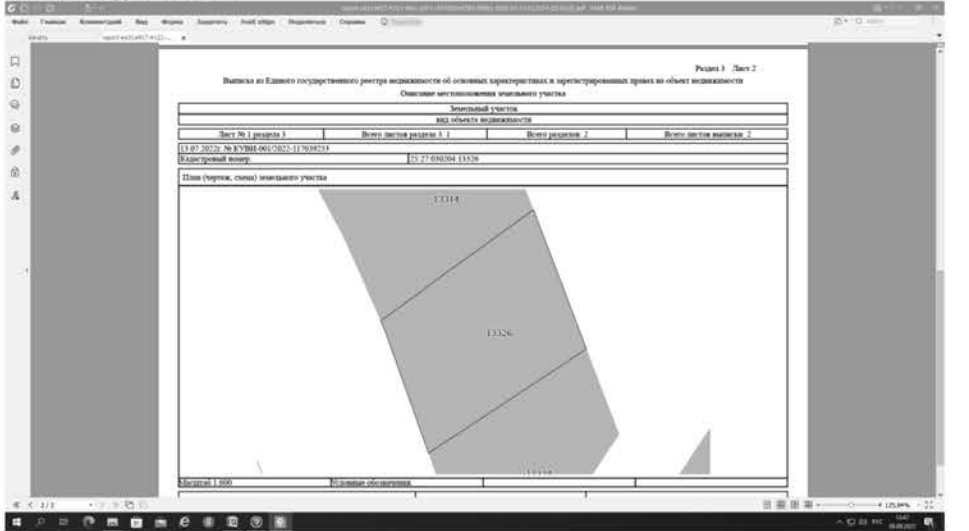
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13326, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: в санитарном разрыве автомагистралей.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600кв.м; максимальный –1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 04.10.2021 № 417.
Разрешаемый объем суточного максимального водопотребления и водоотведения - 0,6 м3.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 1586 пм. Для сокращения затрат на строительство сети водоснабжения рекомендуется запроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважина).
Ориентировочное расстояние от границ земельного участка до централизованной системы водоотведения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 1879 пм. Для сокращения затрат необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 29.09.2021 № 5580.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 23.06.2021 № 05-504-07/1519.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого напряжения в указанном районе отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 29.09.2021 № 3945 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 14.10.2021 № ПРМ/100/5622 филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» сообщает о невозможности предоставления технических условий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» ввиду отсутствия инженерно-технического обеспечения вблизи участка.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 8,6835475% от кадастровой стоимости земельного участка (575 801 (пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот один) рубль 54 копейки), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукцион – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 15.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой

подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13326.**

1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **в санитарном разрыве автомагистралей.**

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не

должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. **Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. **Заключительные положения.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация
Артемовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48
Начальник управления
муниципальной собственности

м.п. _____

Арендатор:

Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13326, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Петра Авдеева, 28 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

О.Ю. Зубкова

м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 506-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе дома 77, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 16.09.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

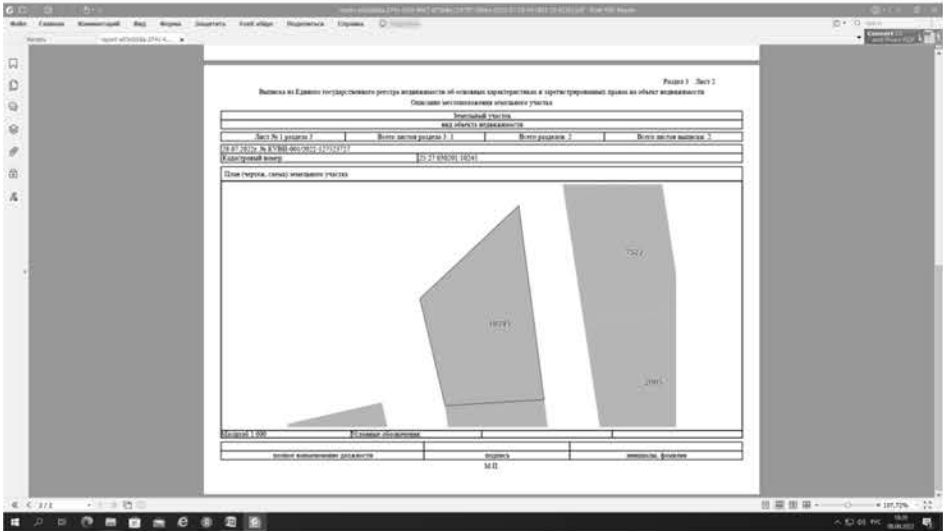
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:10245, площадью 1500 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе дома 77.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса площадью 46,21 кв. метра; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания) площадью 1210,43 кв. метра.

В рамках исполнения требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть оборудования, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 08.07.2022 № 202.

Ориентировочное расстояние от границ земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 578 пог.м,

Разрешаемый объем водопотребления – 1,0 м3/сут.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 01.07.2022 № 2795.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 08.07.2022 № 05-504-07/725.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 11.07.2022 № О-14-802 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,1971826% от кадастровой стоимости земельного участка (819 861 (восемьсот девяносто тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 47 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявки. Заявки рассматриваются 15.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия,
имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,
действующего на основании _____ (далее –
Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым
номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного
участка _____, настоящей заявкой
подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе
аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или
отказа от подписания договора аренды земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и
обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка,
параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися
техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была
предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра,
который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя
организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к
организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
порядком отмены аукциона.
Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется
соблюдать условия его проведения.
Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять
Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного
участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27
июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права
и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения
аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу:

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.**

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от _____ № _____, протокола о результатах аукциона
_____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельно-
го кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице
начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубко-
вой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учре-
ждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского
округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и
прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
(паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор
принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**
1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного стро-
ительства.**
1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул.
Молодежная, в районе дома 77.**
1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030201:10245.**
1.7. Площадь участка: **1500м².**
Особые условия договора:
**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условия-
ми использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток
(Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями
использования территории: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса площа-
дью 46,21 кв. метра; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных
ситуаций техногенного характера (мульды проседания) площадью 1210,43 кв. метра.
В рамках исполнения требований п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Феде-
рации необходимо предусмотреть оборудования, обеспечивающие охрану водных объ-
ектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным
законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, градо-
строительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капи-
тального строительства.

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего
Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-
вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-
тах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначей-
ства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем
порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет
1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-
рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем
порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о
федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяет-
ся ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующе-
го за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодате-
лем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Примор-
скому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП
250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по При-
морскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по
следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации
Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк
получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК
010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001
140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан
указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а
также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется опла-
та.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календар-
ный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобожда-
ет виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных
нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в
выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологиче-
ской обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Дого-
вора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному
обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного
на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, преду-
смотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору
должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Дого-
вора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным ис-
пользованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не
должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохран-
ять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном
участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым
режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,
обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или
представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным
объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установлен-
ных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого исполь-
зования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также
по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предсто-
ящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (ме-
ста жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполне-
нии указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса,
считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем
окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту
приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому
назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлаплению бытовым и строительным
мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные

меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:10245, площадью 1500 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Молодежная, в районе дома 77 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____
--	-----------------------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 507-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11078, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Парковой, дом 38, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 21.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

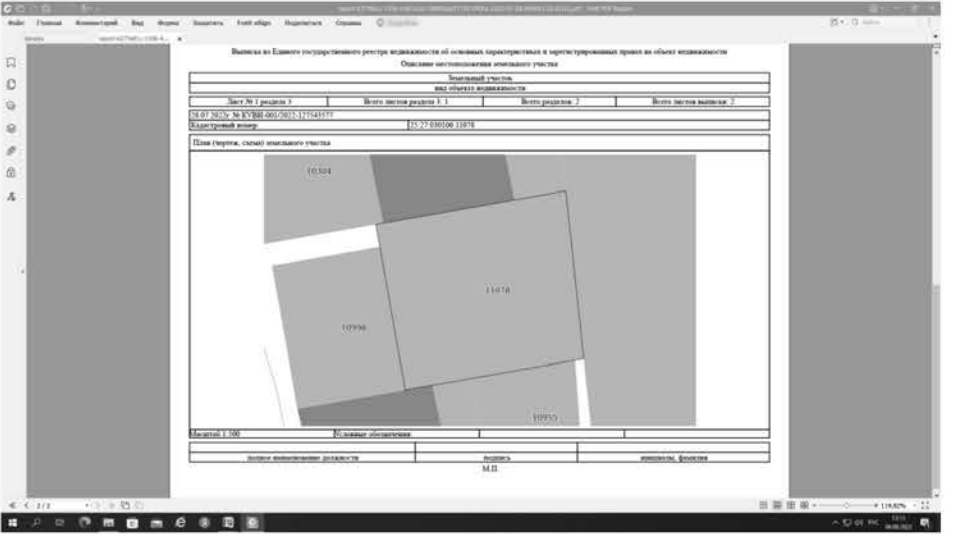
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального

строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11078, площадью 1636 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Парковой, дом 38.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600кв.м; максимальный –1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

- индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
- индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 28.03.2022 № 112.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 140 пог.м.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления - 0,3 м3/сут.

Централизованная система водоотведения в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения необходимо спроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 24.03.2022 № 1524.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 25.03.2022 № 05-504-07/225.

Для электроснабжения объектов на данном земельном участке необходимо осуществить строительство ЛЭП от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ф.1 КТП-5032 ориентировочной длиной 280м. Данные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи заявки в филиал на технологическое присоединение.

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 25.03.2022 № 1276 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма АО «Оборонэнерго» от 12.04.2022 № ПРМ/050/2031 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 37,221557% от кадастровой стоимости земельного участка (805 984 (восемьсот пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 56 копеек), что составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9000 (девять тысяч) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 15.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проек-ты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направле-ния, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукци-она не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного пред-ложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукци-он признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заклю-чается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

- Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
- В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
 - произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона

проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельно-го кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубко-вой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учре-ждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
 - 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного стро-ительства.**
 - 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, в районе ул. Парковой, дом 38.**
 - 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030106:11078.**
 - 1.7. Площадь участка: **1636м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условия-ми использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

2. Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

- 3. Размер и условия арендной платы.**
 - 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-тах аукциона от _____ № _____.
 - 3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет органа федерального казначей-ства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяет-ся ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующе-го за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодате-лем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Примор-скому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется опла-та.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
4.1. *Арендодатель имеет право:*
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*
4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. *Арендатор имеет право:*
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. *Арендатор обязан:*
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:
1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 20__ г. г. Артем
Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11078, площадью 1636 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Парковой, дом 38 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: Начальник управления муниципальной собственности _____ О.Ю. Зубкова м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 02.08.2022 № 503-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 16.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

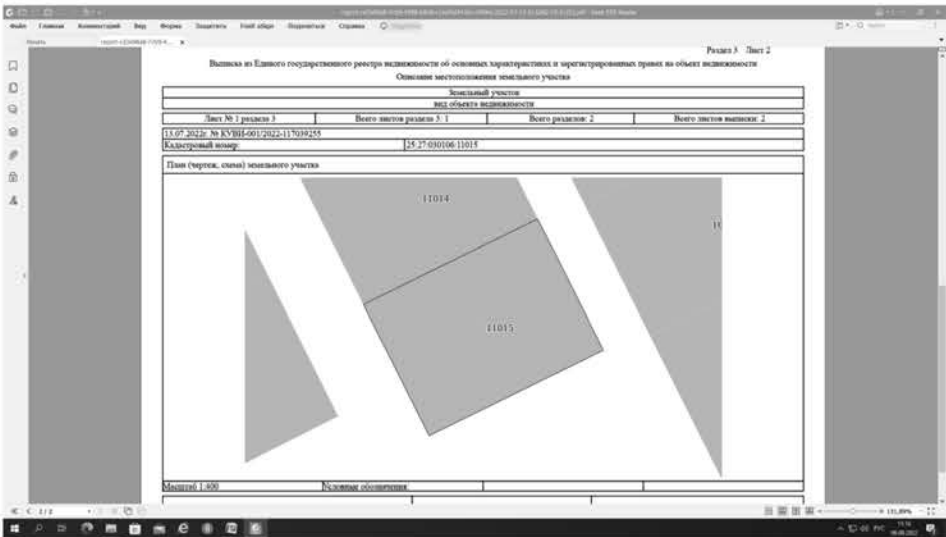
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.01.2022 № 01.

Разрешаемый объем водопотребления – 0,6 м3/сут.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 699 п.м; потребуются строительство кольцевой водопроводной сети (2Д) и повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется спроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).

Централизованная система водоотведения, находящаяся в аренде КГУП «Приморский водоканал», в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо спроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 13.01.2022 № 082.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 20.01.2022 № 05-504-07/18.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 19.01.2022 № 199 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 14.01.2022 № ПРМ/050/104 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,4269096% от кадастровой стоимости земельного участка (402 352 (четыреста две тысячи триста пятьдесят два) рубля 65 копеек), что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 10.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 15.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____ (Фамилия,
имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,
действующего на основании _____ (далее –
Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять

Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона
проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Зубковой Ольги Юрьевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030106:11015.**

1.7. Площадь участка: **776м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрывать ковюеты.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,

обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.10. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть расторгнут на период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Начальник управления муниципальной собственности	Арендатор: Адрес: _____
_____ О.Ю. Зубкова м.п.	_____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11015, площадью 776 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
Начальник управления
муниципальной собственности
_____ О.Ю. Зубкова
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022 № 515-па
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 25:27:030201, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:000000:9907, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказами Министерства транспорта Российской Федерации от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок с 20.05.2022 г. по 19.05.2025 г. в интересах общества с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер» (ОГРН 1152502000551, ИНН 2502051404) в целях прокладки сети электроснабжения 10 кВ к объекту «Жилой комплекс в районе ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Лаза в г. Артеме», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 79 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги: сооружение – автомобильная дорога общего пользования местного значения, кадастровый номер 25:27:000000:9907, местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 79 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201, за весь период составляет 242 (двести сорок два) рубля 58 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (обществом с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут (приложение 2).

4. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Зубкова О.Ю.):

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Направить копию данного постановления обладателю публичного сервитута (обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер») по почтовому адресу: 690049, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, дом 20, офис 3/6.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 05.08.2022 № 515-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут в целях размещения кабельной линии электропередач

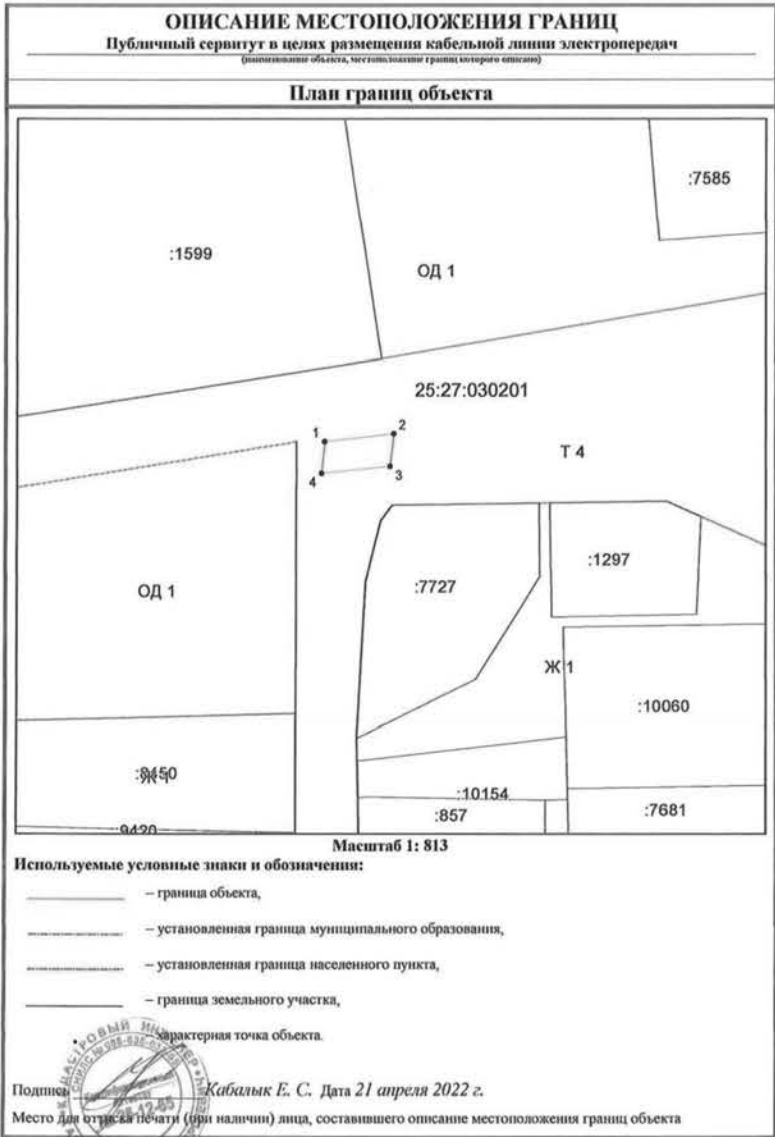
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях размещения кабельной линии электропередач		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях размещения кабельной линии электропередач		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	79±3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут в целях размещения кабельной линии электропередач					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388880,59	1419378,81	Аналитический метод	0,10	—
2	388882,05	1419391,99	Аналитический метод	0,10	—
3	388875,88	1419391,27	Аналитический метод	0,10	—
4	388874,56	1419378,18	Аналитический метод	0,10	—
1	388880,59	1419378,81	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ							
Публичный сервитут в целях размещения кабельной линии электропередач							
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат—							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) коо- рдинаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) коо- рдинаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Приложение 2
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 05.08.2022 № 515-па

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена,
площадью 79 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201, расположенных в
границах полосы отвода автомобильной дороги:
сооружение – автомобильная дорога, расположенная по адресу: Приморский край,
г. Артем, ул. Интернациональная, кадастровый номер 25:27:000000:9907

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,12% кадастровой стоимости в год за 1 кв. м	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 79 кв. м
25:27:030201	852,95	79	1,02354	80,86

*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Размер платы за публичный сервитут в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации» определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год:

$C_{\text{год}} = K_{\text{ст}} \times 0,12\%$,

где:

$C_{\text{год}}$ – плата за публичный сервитут за земельный участок в год (руб.);

$K_{\text{ст}}$ – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$C_{\text{год}} = 67\,383,05 \times 0,12\% = 80,86$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 79 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за период с 20.05.2022 г. по 19.05.2025 г. составляет:

$80,86 \times 3 = 242,58$ руб.

Размер платы за публичный сервитут за весь период срока составляет 242 (двести сорок два) рубля 58 копеек.

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП/БИК	2502061650/250201001/010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут (постановление администрации Артемовского городского округа)

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022 № 516-па
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГО-
РОДСКОГО ОКРУГА

В целях организации теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 20» Артемовского городского округа и эффективного использования муниципального имущества Артемовского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Артемовского городского округа от 29.04.2009 № 116 «О Положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.
- Определить:
 - Объект конкурса - блочно-модульная транспортабельная котельная из одного блок-модуля с двумя котлами SYNERGY-150 мощностью 300 кВт, расположенная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 135.
 - Предмет конкурса - право на заключение договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа
 - Субъект конкурса – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.
- Утвердить:
 - Конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа (приложение 1).
 - Положение о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа (приложение 2).
 - Состав комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа (приложение 3).
 - Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Зубкова О.Ю.) организовать работу по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.
 - Разместить настоящее постановление на официальном сайте Артемовского городского округа.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа
В.В. Квон
Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 05.08.2022 № 516-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта
теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского
городского округа

1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Думы Артемовского городского округа от 29.04.2009 № 116 «О Положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Артемовского городского округа».

2. Организатор конкурса, конкурсная комиссия

2.1. Организатор конкурса – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48.

Телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86.

Адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru

2.2. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

3. Информационное обеспечение конкурса

Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в свободном доступе в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru

4. Предмет конкурса

4.1. Предметом конкурса является право на заключение договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа (приложение 1 к настоящей конкурсной документации).

4.2. Целевое назначение сдаваемого в аренду муниципального имущества – теплоснабжение.

4.3. Срок договора аренды - 10 лет со дня заключения договора аренды муниципального имущества.

4.4. На момент окончания договора аренды техническое состояние имущества должно соответствовать амортизационному износу.

5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)

5.1. Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц (без учета НДС): 7 143 (семь тысяч сто сорок три) рубля 90 коп.

5.2. Начальная цена сформирована в соответствии с решением Думы города Артема от 28.04.2005 № 102 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Артемовского городского округа» с применением ставки арендной платы в размере норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств, исчисляемых в соответствии с действующим законодательством, с учетом коэффициента, учитывающий социальную значимость объектов, установленный решением Думы города Артема от 28.04.2005 № 103 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Артемовского городского округа».

6. Условия конкурса

6.1. Победитель конкурса обязуется заключить договор аренды на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

6.2. Победитель конкурса обязуется использовать арендованное имущество исключительно в хозяйственной деятельности, связанной с оказанием услуг по теплоснабжению муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 20» Артемовского городского округа.

6.3. Цена договора аренды, определенная по итогам конкурса, пересмотру не подлежит.

6.4. Победитель конкурса обязуется вносить арендную оплату ежеквартально, до 10 числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на счет бюджета Артемовского городского округа по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, разъяснений положений конкурсной документации

7.1. Конкурсная документация предоставляется с 09.08.2022 г. по 06.09.2022 г. в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118.

7.2. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) в сети Интернет одновременно с размещением извещения о проведении конкурса (далее – извещение).

7.3. Со дня опубликования извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

7.4. Предоставление конкурсной документации до размещения извещения не допускается. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7.6. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

8.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте торгов и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была представлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе

должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

8.2. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

9. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению

9.1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) подается в срок и по форме (раздел 23 настоящей конкурсной документации), которые установлены документацией. Непредставление полной информации, требуемой документацией, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей формальным требованиям, содержащимся в документации, является риском заявителя на участие в конкурсе, который может привести к отклонению его заявки. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
расход условного топлива на отпуск тепловой энергии), кгут/Гкал										
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (вода), куб. м/Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (потери тепловой энергии), Гкал/Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (электрическая энергия), кВтч/Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (условное топливо), кгут/Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

16.3. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса, которые установлены основами ценообразования в сфере теплоснабжения:

Показа-тели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Объем полезного отпуска тепло-вой энергии, Гкал	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00
Цены на энергетические ресурсы (топливо, руб./тнт)	6833,33	7120,33	7426,51	7745,85	8078,92	8426,31	8788,64	9166,56	9560,72	9971,83
Цены на энергетические ресурсы (электрическая энергия, руб./кВт ч)	5,11	5,26	5,42	5,59	5,75	5,93	6,10	6,29	6,47	6,67
Цены на энергетические ресурсы (вода, руб./куб. м)	27,49	28,58	29,73	30,92	32,15	33,44	34,78	36,17	37,62	39,12
Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	933,43	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Предельный (максимальный) рост	x	109,0	104,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
НВВ арендатора от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, %										

16.4. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия договора аренды в размере 1%.

17. **Порядок оценки и сопоставления заявок**
17.1. Конкурсная комиссия в день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении конкурса, осуществляет оценку и сопоставление заявок, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

17.2. Оценка и сопоставление заявок осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, установленными конкурсной документацией.

17.3. Оценка заявок осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

17.4. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

- 1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;
- 2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;
- 3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

- 17.5. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.
- 17.6. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с пунктом 17.7 настоящей конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.
- 17.7. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

- 17.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.
- 17.9. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок решении о присвоении заявкам порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам которых присвоены первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.
- 17.10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

18. **Размер, порядок, срок внесения задатка**
Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: ИНН 2502012187, КПП 250201001, УФК по Приморскому краю (администрация Артемовского городского округа, л/с 05203009830), Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, единый казначейский счет 40102810545370000012, БИК 010507002, казначейский счет 03232643057050002000, ОКТМО 05705000.
- В назначении платежа указать – «задаток за участие в конкурсе».
- Задаток в размере 10 000 (десять тысяч) рублей должен поступить на счет не позднее 09.09.2022 г.
- В случае, если заявителем подана заявка на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации, соглашение о задатке между организатором конкурса и заявителем считается совершенным в письменной форме. Требование об обязательном заключении договора задатка между организатором конкурса и заявителем не установлено.
- Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.
- Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
- Организатор конкурса обязан возратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.
- Задаток возвращается победителю конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

19. **Способ обеспечения исполнения обязательств по договору аренды**
19.1. Способом обеспечения исполнения обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды является предоставление банковской гарантии, которая должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:
 - 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
 - 2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
 - 3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная пунктом 19.2 настоящей конкурсной документации;
 - 4) обязательство принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.
- 19.2. Сумма, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды - размер годовой арендной платы (без учета НДС): 85 726 (восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 80 коп.
- 19.3. Обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией: вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.
- 19.4. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется арендатором ежегодно в течение всего срока действия договора аренды.
20. **Требования к договорам поставки электрической энергии, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам поставки электрической энергии**
20.1. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения, указанных в пункте 4.1 настоящей конкурсной документации, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.
- 20.2. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, поставляемых по договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.
- 20.3. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее 12 (двенадцати) месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.
- 20.4. Сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия, установлена организатором конкурса в соответствии с пунктом 30 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и составляет 41 375 (сорок одна тысяча триста семьдесят пять) рублей.
- 20.5. Банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.
21. **Срок подписания договора**
21.1. Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса один экземпляр такого протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.
- 21.2. Победитель конкурса должен подписать направленный ему организатором конкурса проект договора.
- 21.3. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.
- 21.4. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок, документов, подтверждающих:
 - 1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, соответствующих требованиям, установленным пунктом 20.1 настоящей конкурсной документации;
 - 2) предоставление победителем конкурса по каждому из указанных договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа соответствующей соответствующей банковской гарантии, соответствующей требованиям, установленным пунктами 20.2 - 20.5 настоящей конкурсной документации, и обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа;
 - 3) предоставление победителем конкурса банковской гарантии, соответствующей требованиям раздела 19 настоящей конкурсной документации.
- 21.5. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа.
- 21.6. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных пунктом 21.4 настоя-

щей конкурсной документации требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа.

В случае непредставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

21.7. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 21.3 настоящей конкурсной документации, не предоставляет организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора аренды муниципального имущества.

21.8. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер.

21.9. В срок, предусмотренный пунктом 21.3 настоящей конкурсной документации, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуально-предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 9 настоящей конкурсной документации.

21.10. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

22. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.

График проведения осмотра имущества: каждую пятницу в течение срока приема заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении о проведении конкурса, с 14:30 до 16:30 час. по местному времени.

23. Образцы форм документов, представляемых участниками конкурса

23.1. Форма заявления о предоставлении конкурсной документации

В администрацию Артемовского городского округа
в лице муниципального казенного учреждения
управления муниципальной собственности
администрации
Артемовского городского округа
от _____
адрес: _____
телефон: _____
электронный адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении конкурсной документации

«_____» _____ 20__ года на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа,

_____ (полное наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

просит Вас предоставить конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Конкурсную документацию прошу направить: _____
(почтовый адрес/электронный адрес Заявителя)

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

23.2. Форма запроса на разъяснение положений конкурсной документации

В администрацию Артемовского городского округа в
лице муниципального казенного учреждения
управления муниципальной собственности
администрации
Артемовского городского округа
от _____
адрес: _____
телефон: _____
электронный адрес: _____

ЗАПРОС
о разъяснении положений конкурсной документации

«_____» _____ 20__ года на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

_____ (полное наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

просит Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа:

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить: _____
(почтовый адрес/электронный адрес Заявителя)

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

23.3. Форма заявления об изменении/отзыве заявки на участие в конкурсе

В администрацию Артемовского городского округа в
лице муниципального казенного учреждения
управления муниципальной собственности
администрации
Артемовского городского округа
от _____
адрес: _____
телефон: _____
электронный адрес: _____

_____ (полное наименование юридического лица, местонахождение; _____)

Ф.И.О. физического лица, место жительства)

на основании извещения о проведении конкурса от «_____» _____ 20__ года подана заявка № _____ от «_____» _____ 20__ года для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

На основании п. 58 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» _____

_____ (полное наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

отзывает свою заявку на участие в конкурсе № _____ от «_____» _____ 20__ года (или изменяет свою заявку на участие в конкурсе № _____ от «_____» _____ 20__ года в части _____ (изменения по цене или по условиям исполнения договора).

_____ / должность, подпись, расшифровка подписи/

М.П.

23.4. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Настоящим _____ (полное наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Надлежащим образом оформленная заявка на участие в конкурсе (по форме, указанной в п. 23.5 настоящей конкурсной документации)	
2.	Анкета участника конкурса (по форме, указанной в п. 23.7 настоящей конкурсной документации)	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, должна быть доверенность на осуществление действий, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенная копия доверенности (по форме, указанной в п. 23.6 настоящей конкурсной документации)	
4.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
5.	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)	
6.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)	
7.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
8.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
9.	Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (по форме, указанной в п. 23.8 настоящей конкурсной документации)	
10.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
	Другие документы, прилагаемые по усмотрению заявителя	

23.5. Форма заявки, представляемой для участия в конкурсе

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты _____,

_____ (полное наименование - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) действующий на основании _____ (устава, доверенности, иного документа)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Заявителем имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию нет.

3. Заявитель ознакомлен с информацией, содержащейся в конкурсной документации.

4. Заявитель подтверждает свое согласие с условиями договора аренды, принимает все требования конкурсной документации, регламентирующей порядок проведения конкурса.

5. Заявитель согласен заключить договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

6. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении _____

_____ (наименование организации, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

7. Настоящим Заявитель гарантирует достоверность приведенной в заявке информации и подтверждает право организатора и конкурсной комиссии запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию и документы, уточняющие представленные в ней сведения.

8. В случае признания победителем конкурса Заявитель берет на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и предложениями об условиях исполнения договора Заявителя в установленный конкурсной документацией срок.

9. В случае, если предложения Заявителя будут предпоследними после предложения победителя, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, Заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и предложениями об условиях исполнения договора Заявителя.

10. Юридический и фактический адреса/место жительства _____,

телефон _____, факс _____.

11. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу: _____.

12. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются: документы согласно описи на _____ стр.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

23.6. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и полномочия на представление интересов организации для участия в конкурсе

На бланке организации

Исх. №, дата _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Заявитель на участие в конкурсе / Участник конкурса:

(фирменное наименование Заявителя – юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождение) в лице _____, (должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа) действующего на основании _____; (наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа организации)

доверяет _____ (Ф.И.О., должность) паспорт серия _____ № _____ выдан _____ «_____» _____ года, далее именуемому «Представитель», представлять интересы _____ (фирменное наименование Заявителя – юридического лица) на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен: представлять организатору конкурса или конкурсной комиссии необходимые документы; представлять интересы Заявителя при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе; подписывать и получать от имени Заявителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения, включая (за исключением)* договор(а) аренды, заключаемый(ого) по результатам проведения конкурса.

Подпись _____ удостоверяю. (подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого) Доверенность действительна до «_____» _____ 20__ года. Руководитель организации _____ (М.П.)

<*> необходимо выбрать фразу «включая договор аренды» либо «за исключением договора аренды».

23.7. Форма анкеты участника аукциона

АНКЕТА

Сведения о юридическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фирменное наименование (наименование)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Фамилия, имя, отчество руководителя	
4.	Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдан)	
5.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника	
6.	Юридический адрес	
7.	Почтовый адрес	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Контактные телефоны и факс (с указанием кода страны и города)	
10.	Адрес электронной почты	

Сведения о гражданине*

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Гражданство	
3.	Документ, удостоверяющий личность, его реквизиты (серия, номер, кем и когда выдан)	
4.	Адрес места жительства и места пребывания (при наличии) (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.	Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью, его реквизиты**	
7.	Контактные телефоны и факс (с указанием кода страны и города)	
8.	Адрес электронной почты	

* заполняется индивидуальными предпринимателями.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

23.8. Форма предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа по лоту № _____, мы _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в лице _____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) представляем предложение об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

Показатели	Значения критериев открытого конкурса									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.										
Нормативный уровень прибыли, %										
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии), кгут/Гкал										
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (вода), м³/Гкал										
Удельное потребление энергетических										

Показатели	Значения критериев открытого конкурса									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (потери тепловой энергии), Гкал/Гкал										
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (электрическая энергия), кВтч/Гкал										
Удельное потребление энергетических ресурсов 1 Гкал полезного отпуска (условное топливо), кгут/Гкал										

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)

24. Приложения

Приложение 1 – Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

Приложение 2 – Проект договора аренды.

Приложение 3 – Копия отчета о техническом обследовании передаваемого арендатору по договору аренды имущества.

Приложение 1 к Конкурсной документации

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Блочно-модульная транспортная котельная из одного блок-модуля с двумя котлами SYN-ERGY-150 мощностью 300 кВт, расположенная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 135	Блочно-модульная транспортная котельная установка полной заводской готовности тепловой мощности 300 кВт, состоящая из одного блок-модуля (7,0х3,0х2,7 (ДхШхВ)м) с двумя водогрейными котлами длительного горения 150 кВт каждый, оснащенная теплоизолированными дымовыми трубами, насосной группой и прочим основным и вспомогательным котельным оборудованием, электротельферной установкой для загрузки топлива в расходные угольные бункеры (БМК Synergy 150 x 2)	2022 год	120 месяцев	8572668,67	0,00	Выписка из реестра муниципального имущества Артемовского городского округа

Приложение 2 к Конкурсной документации

ДОГОВОР аренды муниципального имущества

г. Артем «_____» _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», балансовой стоимостью 8 572 668 (восемь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 67 копеек (приложение 1 к Договору), для использования по целевому назначению – оказание услуг по теплоснабжению муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 20» Артемовского городского округа, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 135, согласно прилагаемому к Договору акту приема-передачи (приложение 2 к Договору). Акт приема-передачи считать неотъемлемой частью Договора.

1.2. Целевое назначение – оказание услуг по теплоснабжению. Изменение целевого назначения не допускается.

1.3. Имущество находится в казне Артемовского городского округа.

1.4. Срок аренды определен на 10 лет с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

1.5. Договор считается заключенным с даты, указанной в п. 1.4 настоящего Договора. В случае если Арендатор не использует Имущество на дату, указанную в п. 1.4 настоящего Договора, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются к их отношениям со дня фактической передачи Имущества по акту приема-передачи.

1.6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, значения долгосрочных параметров регулирования тарифов (приложение 3 к Договору).

1.7. Предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора:

1.7.1. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания непрерывного 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха опустится ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха поднимется выше 8 градусов Цельсия, на основании соответствующего постановления администрации Артемовского городского округа «О начале (окончании) отопительного сезона».

1.7.2. Арендатор обеспечивает бесперебойную, круглосуточную подачу теплоносителя в тепловые сети в течение отопительного периода.

2. Обязательства сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. После подписания настоящего Договора зарегистрировать его в регистрационной книге.

2.1.2. Передать Арендатору Имущество во владение и пользование по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней с даты регистрации Договора в регистрационной книге.

2.1.3. Передать Арендатору по его требованию всю необходимую техническую документацию, связанную с эксплуатацией Имущества, а также предоставить иную информацию, необходимую для организации использования Имущества по целевому назначению.

2.1.4. Своевременно уведомить Арендатора при изменении реквизитов счета для внесения арендных платежей. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные интернет-ресурсы Арендодателя.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

2.2.2. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью выполнения Арендатором условий Договора.

2.2.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.2.4. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемое Имущество только по прямому назначению согласно пункту 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения.

2.4.3. Достигнуть плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности (согласно п. 1.6 настоящего Договора).

2.4.4. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

2.4.5. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору.

2.4.6. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены частями 3-8 статьи 28.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.4.7. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.4.8. Вносить арендную плату за пользование Имуществом в объеме и в установленные Договором сроки. В случае получения от Арендодателя предписания в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предписания.

2.4.9. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом. Обеспечить за свой счет оснащение используемого Имущества, а также прилегающую к Имуществу территорию первичными мерами пожарной безопасности. Назначить лицо, ответственное за соблюдение мер пожарной безопасности, согласно правилам пожарной безопасности.

Эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

2.4.10. Застраховать в пользу Арендодателя риск гибели и повреждения переданного в аренду Имущества на срок действия Договора в страховой компании, имеющей соответствующую лицензию.

2.4.11. Обеспечить доступ к арендуемому Имуществу должностных лиц Арендодателя в случае необходимости по их требованию.

2.4.12. Переоборудование Имущества производить только с письменного согласия Арендодателя, при этом не ухудшать техническое состояние элементов конструкции имущества.

2.4.13. При наличии предписаний контролирующих органов Арендатор выполняет работы по предписаниям без предварительного согласования с Арендодателем, но с письменным его уведомлением.

2.4.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца либо об освобождении Имущества в связи с окончанием срока действия Договора или при его досрочном расторжении, либо о намерении продлить арендные отношения.

2.4.15. При освобождении Арендатором Имущества передать его Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными в объекте неотделимыми улучшениями.

2.4.16. По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении Арендатор вправе изъять из Имущества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для Имущества.

2.4.17. При наличии на Имуществе инженерных коммуникаций Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

2.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды Имущества другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Порядок расчета

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом установлена решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2005 № 102 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 11.06.2019 № 257), решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2005 № 103 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 12.09.2019 № 294).

3.2. За пользование Имуществом Арендатор производит арендный платеж ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, в размере 7 143 (семь тысяч сто сорок три) рубля 90 копеек (без учета НДС).

Первоначальный взнос арендной платы должен поступить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора аренды муниципального имущества.

3.3. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа), ИНН 2502061650, КПП 250201001, ОКТМО 05705000.

Банк получателя: Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток,

БИК 010507002, Р/С 03100643000000012000, К/С 40102810545370000012, КБК 550 111 05074 04 0000 120.

Наименование платежа: плата за аренду имущества по договору от _____ №. _____

НДС оплачивается по месту регистрации.

3.4. Арендная плата не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За просрочку арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного освобождения Имущества при расторжении Договора Арендатор выплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день задержки сверх установленного срока.

4.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных пп. 2.4.10 настоящего Договора, Арендатор возмещает Арендодателю всю сумму причиненного ущерба.

4.4. Уплата неустойки (пеня, штраф) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения последствий нарушения Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским

законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

Существенными нарушениями Арендатором условий Договора являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные Договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный Договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

5.2. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора являются:

1) непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены подпунктом 2.4.6 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

2) расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

3) незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц;

4) использование Арендатором Имущества не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2;

5) невнесения Арендатором арендной платы в размере и сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

6) утрата Арендатором в ценовых зонах теплоснабжения статуса единой теплоснабжающей организации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.3. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с момента ликвидации.

5.4. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий и др.) аренда Имущества может быть прекращена с момента возникновения этих обстоятельств.

В случае изменения или устранения чрезвычайных обстоятельств аренды Имущества может быть восстановлена в полном объеме.

5.5. По основаниям п. 5.2 Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах (для Арендодателя, Арендатора, Артемовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры, возникающие в связи и по поводу заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора, если они не были урегулированы путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса сторон

Арендодатель:

Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа г. Артем, ул. Кирова, 48

_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
М.П.

Арендатор:

Приложение 2
к Договору аренды

А К Т

приема-передачи муниципального имущества

« _____ » _____ 20____ г.

Настоящий акт составлен о том, что Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает,

а «Арендатор» _____, действующий на основании _____, принимает во владение и в пользование муниципальное имущество, согласно приложению 1 к Договору аренды, балансовой стоимостью 8 572 668 (восемь миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 67 копеек в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

Передал:

Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа г. Артем, ул. Кирова, 48

_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
М.П.

Принял:

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Блочно-модульная транспортная котельная из одного блок-модуля с двумя котлами SYNERGY-150 мощностью 300 кВт, расположенная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 135	Блочно-модульная транспортная котельная установка полной заводской готовности тепловой мощности 300 кВт, состоящая из одного блок-модуля (7,0х3,0х2,7 (ДхШхВ) м) с двумя водогрейными котлами длительного горения 150 кВт каждый, оснащенная теплоизолированными дымовыми трубами, насосной группой и прочим основным и вспомогательным котельным оборудованием, электротельферной установкой для загрузки топлива в расходные угольные бункеры (БМК Synergy 150 x 2)	2022 г.	120 месяцев	8572668,67	0,00	Выписка из реестра муниципального имущества Артемовского городского округа

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

показателей надежности, качества, энергетической эффективности, значения долгосрочных параметров регулирования тарифов

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	214,0	214,0	214,0	214,0	214,0	214,0	214,0	214,0	214,0	214,0
Цены на энергетические ресурсы (топливо, руб./тнт)	6833,33	7120,33	7426,51	7745,85	8078,92	8426,31	8788,64	9166,56	9560,72	9971,83
Цены на энергетические ресурсы (электрическая энергия, руб./кВтч)	5,11	5,26	5,42	5,59	5,75	5,93	6,10	6,29	6,47	6,67
Цены на энергетические ресурсы (вода, руб./куб. м)	27,49	28,58	29,73	30,92	32,15	33,44	34,78	36,17	37,62	39,12
Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	933,43	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Предельный (максимальный) рост НБВ арендатора от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, %	х	109,0	104,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

01.04.2022 г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

передаваемого имущества по договору _____,

имущества находящегося в удовлетворительном состоянии

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Артемовского городского округа

от 05.08.2022 № 516-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Артемовского городского округа от 29.04.2009 № 116 «О Положении о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Артемовского городского округа» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей комиссии по проведению конкурса по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа (далее - комиссия).

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов, и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов).

Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

Комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Артемовского городского округа

от 05.08.2022 № 516-па

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса на право заключения

договора аренды муниципального имущества Артемовского городского округа

Начальник муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;
заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии;
начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.
Члены комиссии:
начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;
начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;
заместитель начальника отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
ведущий специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной.

Место проведения публичных слушаний: г. Артем, ул. Кирова, 48 (здание администрации Артемовского городского округа, конференц-зал).

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение, адрес	Описание технического состояния имущества, находящегося в удовлетворительном состоянии
(Здания и сооружения)		
	Котельная расположена по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 135, в 36 метрах по направлению на север от здания школы	Блочно-модульная транспортная, двухконтурная котельная. Установлена в 2021 году. Габаритные размеры блок-модуля, 7,0х3,0х2,7 (h) м, площадь 21 кв. метр. Материал: Стальные конструкции из стального профильного проката, труб и прямоугольного замкнутого профиля. Стальные конструкции с элементами из замкнутого прямоугольного профиля со сплошными швами и с заваркой торцов или стыковой под 45°. Назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба, 2 шт.: внутренний ствол выполнен из стальной трубы толщиной не менее 4 мм, требуемого диаметра. Снаружи дымовые трубы покрыты листами оцинкованной стали толщиной не менее 0,55 мм. Высота 11,250 м, диаметр 219 мм. Зольников 4 шт. по 0,5 куб. м. Загрузочный тельфер в количестве 1 шт., грузоподъемностью 2 т, на базе монорельса из двутавровой балки не менее 24 см, расположенного над котельной по всей ее длине для подачи топлива в бункеры котлов. Колонны опорной металлоконструкции электротельферной установки выполнены из профильной трубы размером 120х120 мм. Грузоподъемность 2 т. Котельная укомплектована резервным источником электроснабжения – генератор с дизельным приводом в отдельном модуле, обеспечивающий работу котельной при аварийном отключении электроснабжения. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация в рабочем состоянии
(Машины механизмы и оборудование)		
	Насос циркуляционный котлового контура (Grundfos, Wilo, DAB или эквивалент), 2 шт. - 1 рабочий, 1 резервный	В технически исправном состоянии
	Насос циркуляционный сетевого контура (Grundfos, Wilo, DAB или эквивалент) с частотным регулированием, 2 шт. - 1 рабочий, 1 резервный	В технически исправном состоянии
	Насос подпиточный (Grundfos, Wilo, DAB или эквивалент), 1 шт.	В технически исправном состоянии
	Теплообменник пластинчатый производительностью 100% (основной) и не менее 100% (резервный) от присоединенной нагрузки (Kelvion или эквивалент), 2 шт. – 1 рабочий, 1 резервный, мощность 150 кВт	В технически исправном состоянии
	Емкость для запаса подпиточной воды, 500 л	В технически исправном состоянии
	Бак мембранный расширительный, 300 л (WesterWRW или эквивалент)	В технически исправном состоянии
	Дымосос 0,75 кВт, 2 шт.;	В технически исправном состоянии
	Котел водогрейный автоматизированный длительного горения, 2 шт. - 1 рабочий, 1 резервный	В технически исправном состоянии
	Насосная станция мощность 900 Вт	В технически исправном состоянии
(Теплосети)		
	Тепловая сеть от блочно-модульной котельной, d 80 мм	В технически исправном состоянии

Инженер-теплотехник МБОУ «Центр информационно – методической и хозяйственно-эксплуатационной работы» _____/Карамышев А.В./

