ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

www.gazeta-vibor.com

ВЫБОР

№63 (12651)

17 августа 2022 г., СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

УСЛУГИ

• **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.**

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

• **Утерянный военный билет на имя Дрыгина Виталия Викторовича считать недействительным.**

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ "ВЫБОР" ТЕЛ. 3-95-95.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

для индивидуального жилищного строительства, площадью 790 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Довженко, дом 11а;

для индивидуального жилищного строительства, площадью 715 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Южный», в районе дома 340.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение десяти дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 26.08.2022.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103, а также по электронной почте администрации: admartm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями указанных земельных участков, а также ознакомиться со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, в соответствии с которыми предстоит образовать данные земельные участки, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, телефон 8 (42337) 4-75-35.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АРЕНДУ:

- площадью 1800 кв. метров, Приморский край, г. Артем, ул. Брестская, в районе д. 10.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в течении 10 дней, в соответствии с (Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

Дата окончания приема заявлений 26.08.2022

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: admartm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 506 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 8 (42337) 4-75-35.

Справочная служба по товарам и услугам г. Артём

СПРАВОЧНАЯ "ГУДВИН"

600 09 33 508

Ежедневно с 8.00 до 20.00

www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин» по тел. 8-924-251-25-08
Стоимость от 500 руб./месяц

реклама

Информационный центр "ГУДВИН"

Хотите подать объявление в любое СМИ, не выходя из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

П Р О Т О К О Л
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦ ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ – ШАХТЕРСКОЙ В Г. АРТЕМЕ

10.08.2022

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал)

Время проведения: 12:00

Присутствовали:

Ильина В.П. - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

Колпикова А.Н. - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

Харламова А.А. - генеральный директор ООО «Фрактал», главный инженер проекта

Морозова Т.А. - начальник отдела земельных отношений управления муниципальной собственности

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, прошедших в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, согласно листу регистрации (приложение к протоколу) – 3.

Организатор публичных слушаний: администрация Артёмовского городского округа.

Оповещение о начале публичных слушаний по документации по планировке территории в части проекта межевания территории опубликовано 27.07.2022 на сайте администрации Артемовского городского округа (http://www.artemokrug.ru/) и в городской газете «Выбор» от 27.07.2022 № 57. В оповещении о начале публичных слушаний по документации по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме. была указана информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту; информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях; информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию – 27.07.2022 по 08.08.2022: в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – администрации Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского

городского округа; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта и по адресу электронной почты: admartm@mail.primorye.ru.

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания –территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме. Адреса многоквартирных домов в пределах проектируемой территории: Геологическая, 3, 7, 9, 11, 13.

Повестка дня:

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на публичных слушаниях – обсуждение документации по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме.

Инициатор проведения публичных слушаний по документации по планировке территории – глава Артемовского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Колпикова А.Н.:

Публичные слушания проводятся с целью ознакомления общественности с документацией по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами. Территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме.

Харламова А.А.:

Цель проекта:

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом образуются земельные участки:

под многоквартирные жилые дома – 9 участков;

под индивидуальный жилой дом – 1 участок;

под существующие проезды – 2 участка.

Старина Е.В., Старин А.В. выразили возражения по ширине, площади, конфигурации земельного участка, образуемого под существующий проезд (:ЗУ4 по проекту межевания территории). Выразили сомнения в правильности чертежа межевания территории в части несоответствия границ участков топографической основы и границ, зарегистрированных в ЕГРН.

Старина Е.В., Старин А.В. передали для приобщения к протоколу общественных слушаний две условные схемы планировки существующего проезда к земельному участку с кадастровым номером 25:27:070202:4311.

Письменных предложений и замечаний граждан, общественных организаций не поступало.

Устные предложения и замечания присутствующих на публичных слушаниях изложены в протоколе.

За утверждение проекта проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Против утверждения проекта проголосовало 2 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края проведено в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь А.Н. Колпикова

11.08.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦ ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ – ШАХТЕРСКОЙ В Г. АРТЕМЕ

Дата оформления заключения: 10.08.2022

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – документация по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний: протокол публичных слушаний по документации по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме от 10.08.2022.

Для участия в публичных слушаниях были зарегистрированы 3 участника публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний граждан, общественных организаций не поступало.

Устные предложения и замечания присутствующих на публичных слушаниях:

Граждане Старина Е.В., Старин А.В. выразили возражения по ширине, площади, конфигурации земельного участка, образуемого под существующий проезд (:ЗУ4 по проекту межевания территории). Выразили сомнения в правильности чертежа межевания территории в части несоответствия границ земельных участков топографической основы и границ, зарегистрированных в ЕГРН.

Старина Е.В., Старин А.В. передали для приобщения к протоколу общественных слушаний две условные схемы планировки существующего проезда к земельному участку с кадастровым номером 25:27:070202:4311.

Принято решение считать возражения Стариной Е.В., Старина А.В. обоснованными.

Публичные слушания по документации по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме.

В результате рассмотрения документации по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме:

За утверждение проекта проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Против утверждения проекта проголосовало 2 зарегистрированных участников публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Направить документацию по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме на доработку.

Публичные слушания по планировке территории в части проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами, территория в районе улиц Геологической – Шахтерской в г. Артеме проведены в соответствии с действующим законодательством.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) В.П. Ильина
Секретарь собрания А.Н. Колпикова

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 г. Артем № 92-пг

Об утверждении документации по планировке
территории земельных участков под строительство
линейных объектов по адресу: Приморский край,
г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе

пер. Кубанского.

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в течение 7 (семи) дней со дня его принятия опубликовать данное постановление и документацию по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.) обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского и заверенной копии настоящего постановления в течение 5 (пяти) дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.) направить данное постановление в орган кадастрового учета.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Шифр 22/46А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Шифр 22/46А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского, предусмотрено образование земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	-	-	33217,00	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится
2	:ЗУ2	-	-	63,40	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится

Номера и координаты характерных точек образуемых земельных участков приведены в разделе 2.

1.1. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Данная информация отсутствует так как подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

1.2. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

Данная информация отсутствует так как документацией не предусмотрено резервирование и(или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Данная информация отсутствует так как документацией по проекту межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута.

Планируемые линейные объекты расположены в границах образуемых земельных участков и не затрагивают существующие земельные участки.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат – МСК-25

:ЗУ1. Площадь – 33 217 м.кв.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1) наружный контур				
1	393472.86	1431098.24	227.97	292° 30’ 19”
2	393560.12	1430887.63	186.74	343° 15’ 55”
3	393738.95	1430833.86	20.76	343° 15’ 55”
4	393758.83	1430827.88	166.11	237° 40’ 8”
5	393670.00	1430687.52	20.77	163° 15’ 52”
6	393650.11	1430693.50	6.85	74° 26’ 51”
7	393651.94	1430700.10	9.39	164° 26’ 51”
8	393642.90	1430702.62	6.65	254° 26’ 51”

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
9	393641.11	1430696.21	78.46	163° 15’ 52”
10	393565.98	1430718.80	130.59	163° 16’ 29”
11	393440.92	1430756.38	50.17	112° 4’ 46”
12	393422.06	1430802.87	9.78	112° 28’ 33”
13	393418.32	1430811.91	30	112° 32’ 21”
14	393406.82	1430839.62	29.99	112° 29’ 10”
15	393395.35	1430867.33	6.95	22° 34’ 55”
16	393401.77	1430870.00	30	112° 27’ 40”
17	393390.31	1430897.72	30.05	112° 27’ 36”
18	393378.83	1430925.49	30.01	112° 32’ 58”
19	393367.32	1430953.21	6.99	202° 42’ 52”
20	393360.87	1430950.51	30	112° 31’ 17”
21	393349.38	1430978.22	85.93	112° 28’ 57”
22	393316.52	1431057.62	20.7	112° 28’ 57”
23	393308.60	1431076.75	165.66	7° 27’ 14”
1	393472.86	1431098.24	0	0° 0’ 0”
:ЗУ1(2) вычитаемый контур				
1	393408.91	1431069.70	40.07	292° 28' 33"
2	393424.23	1431032.67	40.06	292° 28' 53"
3	393439.55	1430995.65	40.08	292° 29' 20"
4	393454.88	1430958.62	45.49	292° 28' 39"
5	393472.27	1430916.59	36.52	292° 28' 17"
6	393486.23	1430882.84	9.48	292° 30' 30"
7	393489.86	1430874.08	37.37	291° 45' 11"
8	393503.71	1430839.37	17.09	309° 19' 29"
9	393514.54	1430826.15	38.52	343° 16' 5"
10	393551.43	1430815.06	38.51	343° 15' 49"
11	393588.31	1430803.97	38.52	343° 16' 5"
12	393625.20	1430792.88	38.52	343° 16' 5"
13	393662.09	1430781.79	38.52	343° 16' 5"
14	393698.98	1430770.70	26.99	57° 40' 55"
15	393713.41	1430793.51	27	57° 39' 50"
16	393727.85	1430816.32	38.52	163° 16' 5"
17	393690.96	1430827.41	38.52	163° 16' 5"
18	393654.07	1430838.50	38.51	163° 15' 49"
19	393617.19	1430849.59	38.52	163° 16' 5"
20	393580.30	1430860.68	38.52	163° 16' 56"
21	393543.41	1430871.76	2.15	67° 15' 25"
22	393544.24	1430873.74	27.61	112° 30' 24"
23	393533.67	1430899.25	36.46	112° 30' 49"
24	393519.71	1430932.93	35.08	112° 30' 29"
25	393506.28	1430965.34	40.07	112° 30' 28"
26	393490.94	1431002.36	40.09	112° 30' 55"
27	393475.59	1431039.39	40.07	112° 30' 28"
28	393460.25	1431076.41	25.83	187° 27' 9"
29	393434.64	1431073.06	25.95	187° 26' 24"
1	393408.91	1431069.70	0	0° 0' 0"
:ЗУ1(3) вычитаемый контур				
1	393337.61	1431060.38	40.07	292° 28' 33"

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
2	393352.93	1431023.35	40.07	292° 28' 33"
3	393368.25	1430986.32	40.06	292° 28' 53"
4	393383.57	1430949.30	40.07	292° 28' 33"
5	393398.89	1430912.27	41.94	292° 29' 11"
6	393414.93	1430873.52	40.44	292° 28' 30"
7	393430.39	1430836.15	40.45	292° 29' 17"
8	393445.86	1430798.78	28.42	292° 28' 4"
9	393456.72	1430772.52	20.95	343° 16' 10"
10	393476.78	1430766.49	38.52	343° 16' 5"
11	393513.67	1430755.40	38.52	343° 16' 5"
12	393550.56	1430744.31	38.51	343° 15' 49"
13	393587.44	1430733.22	38.52	343° 16' 5"
14	393624.33	1430722.13	38.52	343° 16' 5"
15	393661.22	1430711.04	27	57° 39' 50"
16	393675.66	1430733.85	26.99	57° 40' 55"
17	393690.09	1430756.66	38.52	163° 16' 5"
18	393653.20	1430767.75	38.51	163° 15' 49"
19	393616.32	1430778.84	38.52	163° 16' 5"
20	393579.43	1430789.93	38.52	163° 16' 5"
21	393542.54	1430801.02	38.52	163° 16' 5"
22	393505.65	1430812.11	14.76	145° 24' 20"
23	393493.50	1430820.49	19.44	118° 58' 38"
24	393484.08	1430837.50	46.27	112° 28' 47"
25	393466.39	1430880.25	41.94	112° 29' 11"
26	393450.35	1430919.00	40.06	112° 28' 53"
27	393435.03	1430956.02	40.07	112° 28' 33"
28	393419.71	1430993.05	40.07	112° 28' 33"
29	393404.39	1431030.08	40.06	112° 28' 53"
30	393389.07	1431067.10	25.95	187° 26' 24"
31	393363.34	1431063.74	25.95	187° 26' 24"
1	393337.61	1431060.38	0	0° 0' 0"

:ЗУ2. Площадь – 63,40 кв.м.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	393650.11	1430693.50	6.85	74° 26' 51"
2	393651.94	1430700.10	9.39	164° 26' 51"
3	393642.90	1430702.62	6.65	254° 26' 51"
4	393641.11	1430696.21	9.39	343° 15' 52"
1	393650.11	1430693.50	0	0° 0' 0"

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Номер	X	Y
1	2	3
1	393473.09	1431098.63
2	393560.41	1430887.92
3	393759.41	1430828.10
4	393670.16	1430687.09
5	393441.09	1430755.95
6	393308.04	1431077.05
1	393473.09	1431098.63

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 3.

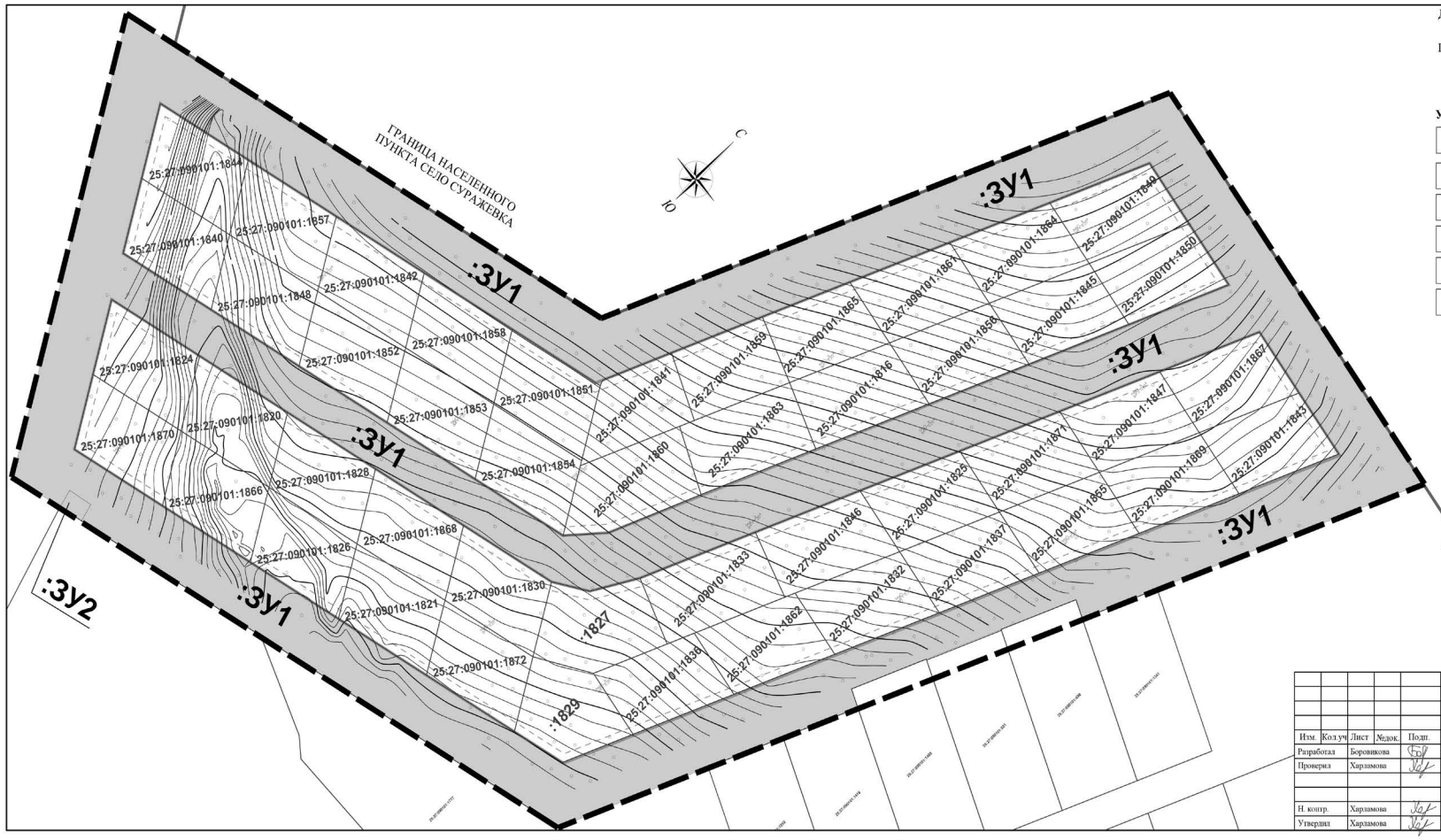
В границах проекта межевания отсутствуют существующие и изменяемые земельные участки, так как подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичные сервитуты не устанавливаются.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории в отношении которой подготовлен проект межевания
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- :ЗУ1 — Границы и условный номер образуемых земельных участков
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий (3 м.)
- Границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:
1. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей территории в отношении которой подготовлен проект межевания;
2. В границах территории в отношении которой подготовлен проекта межевания отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						2022г.	22/46А-05.2022-ПП		
						Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Боровикова			06/22	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ПМТ	01	01
Н. контр.		Харламова			06/22	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Харламова			06/22				

700x297

FRACTAL

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр 22/46А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр 22/46А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 2
ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 4
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 4

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	5 страница
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
04	Пояснительная записка	4 страницы

Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территории разработан ООО «ФРАКТАЛ» в рамках обязательств Муниципального контракта **№22/46А от 11.05.2022.**

Настоящий проект разработан:

- в соответствии с требованиями технического задания, выданного заказчиком;
- в соответствии с действующими на момент проектирования градостроительными нормативами и правовыми актами РФ и Приморского края.
- в соответствии с действующими на момент проектирования техническими регламентами.

Документация по планировке и межеванию территории разработана в целях:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке и межеванию территории:

- Техническое задание к Муниципальному контракту №22/46А от 11.05.2022 на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Технический отчет по инженерно-геодезические изыскания по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г..

Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть.

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Граница образуемых земельных участков определена с учетом ранее установленных красных линий улиц, территории общего пользования, инженерных коридоров и с учетом сложившейся застройки в размерах, не превышающих границы устанавливаемой охранной зоны.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка не устанавливаются.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевание предлагается формирование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленными за конкретными лицами (ЗУ1 и ЗУ2).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

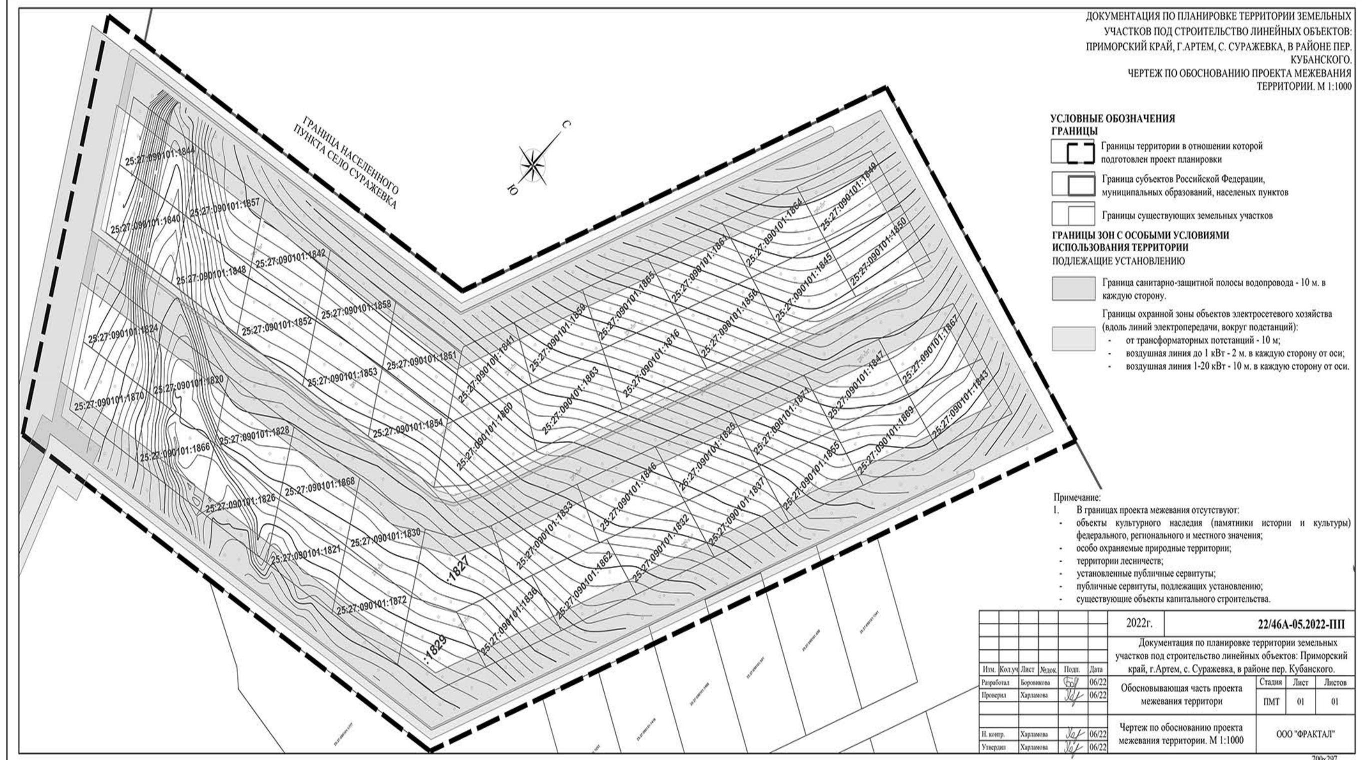
Площадь и размеры образуемых участков определены в границах устанавливаемой охранной зоны планируемых линейных объектов.

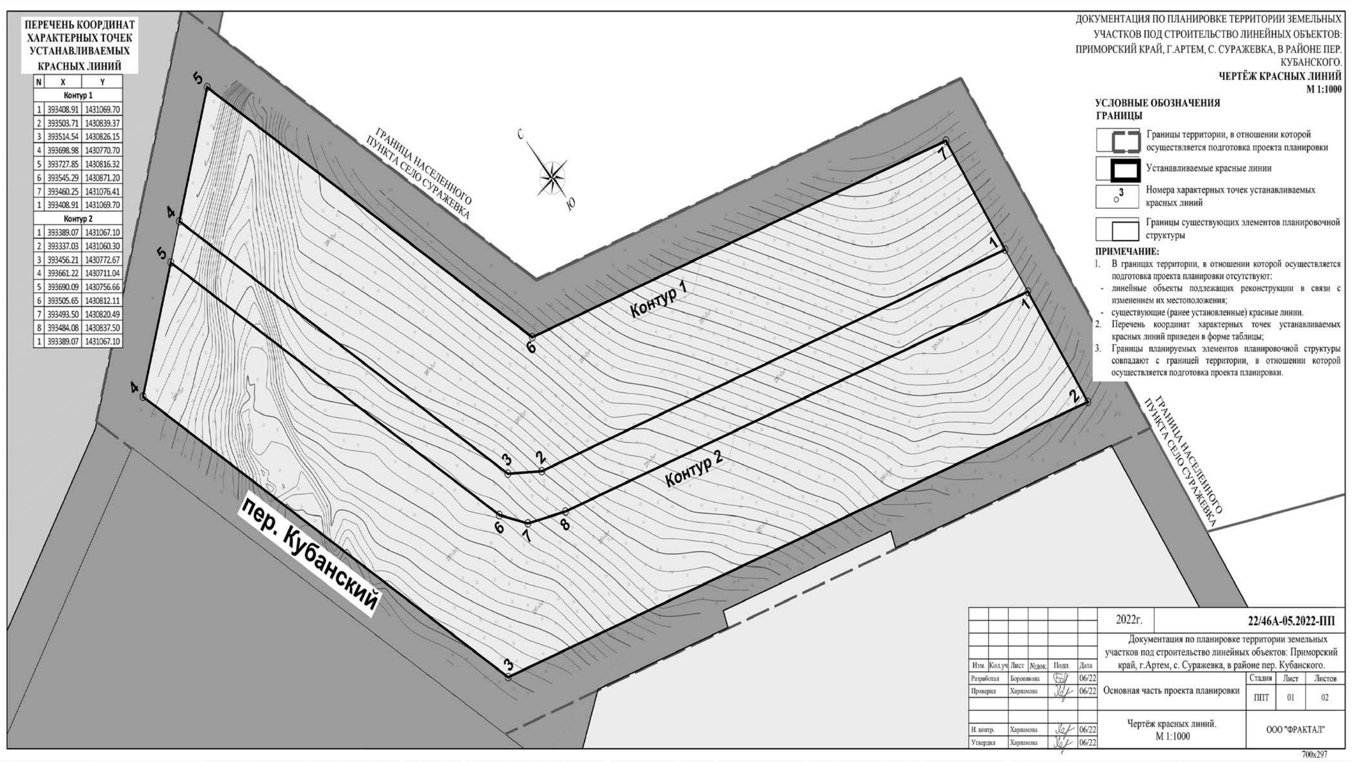
Так же при определении размеров образуемых земельных участков учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
2) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства;
3) обеспечение возможности проезда строительной техники.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

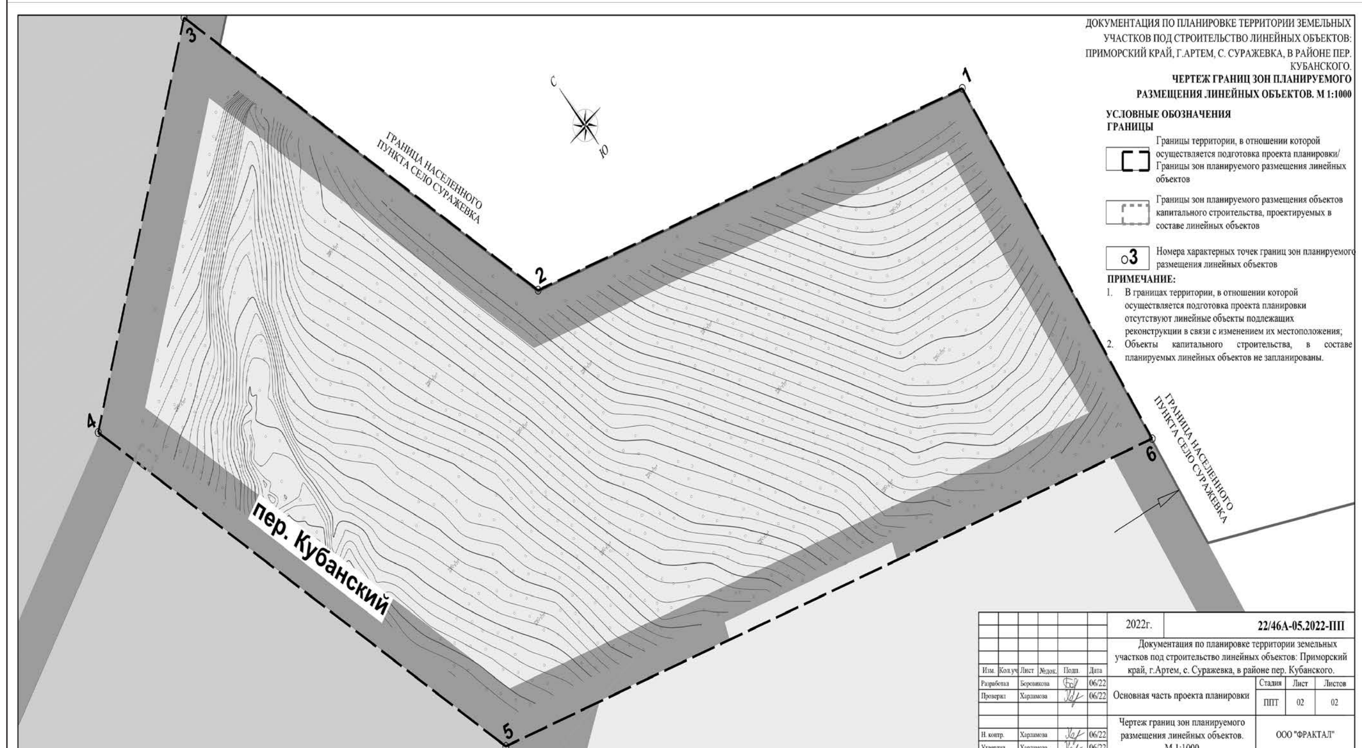
Публичные сервитуты не устанавливаются.





ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

N	X	Y
	Контур 1	
1	393408.91	1431069.70
2	393503.71	1430839.37
3	393514.54	1430826.15
4	393698.98	1430770.70
5	393727.85	1430816.32
6	393545.29	1430871.20
7	393460.25	1431076.41
1	393408.91	1431069.70
	Контур 2	
1	393389.07	1431067.10
2	393337.03	1431060.30
3	393456.21	1430772.67
4	393661.22	1430711.04
5	393690.09	1430756.66
6	393505.65	1430812.11
7	393493.50	1430820.49
8	393484.08	1430837.50
1	393389.07	1431067.10



Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

Раздел 1
Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 22/46А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

Раздел 1
Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 22/46А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разрабатывается в соответствие с:

- Техническим заданием к Муниципальному контракту №22/46А от 11.05.2022 г. на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Задачи разработки документации по планировке территории:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

Основные характеристики планируемых линейных объектов приведены в таблице №1.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Таблица №1. Основные характеристики.

№ п/п	Наименование	Назначение линейного объекта. Характеристика линейного объекта.	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
I	**Планируемые линейные объекты в составе:**			
1	Водопроводная сеть			
1.1	Водопровод 2Д100	Типа размещения сети – подземный. Диаметр - 2Д100 мм. Система водоснабжения – кольцевая. Согласно письма №26 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал" водоснабжение объекта в количестве 52.20 м3/сутки возможно выполнить от водопроводной сети D250 мм в районе ул.Кубанская, 19. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения - 600 п.м.	м.п.	1800
2	Сети канализации			
2.1	Самотечный канализационный коллектор	Типа размещения сети – подземный. Диаметр - 200 мм.	м.п.	1600

№ п/п	Наименование	Назначение линейного объекта. Характеристика линейного объекта.	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
	тор	Согласно письма №26 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал», водоотведение объекта в количестве 52.20 м3/сутки возможно выполнить в существующую сеть D200 мм в районе ул. Кубанская, 27. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения- 800 м.п.		
3	Сети электроснабжения			
3.1	Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)	Электроснабжение перспективных объектов капитального строительства. Согласно письма №01-122-12/5416 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» «ПЭС» электроустановок с максимальной мощностью 50 кВт возможно при выполнении на объектах общества следующих мероприятий: *-Строительство ЛЭП 6 кВ от фидера 6 кВ № 20 ПС 35/10 кВ Птицефабрика до проектируемого ТП 6/0,4 кВ; -Установка ТП 6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА на границе земельного участка заявителя.*	шт.	1
3.2	Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) низкого напряжения 0,4 кВ		м.п.	1500,0
3.3	Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) высокого напряжения 6,0 кВ		м.п.	2500,0
3.4	Опоры освещения (в границах ППТ)	Наружное освещение автомобильных дорог (шаг опор 50 м).	шт.	53
4	Автомобильная дорога			
4.1	Автомобильная дорога IV категории	Обеспечение доступа к земельным участкам. - число полос движения -1 в каждую сторону; - ширина полосы движения -3,0 м.; - наличие разделительной полосы –нет; - разрешенная скорость – от 40 до 60 км/ч; - максимальный продольный уклон 60‰; - наличие тротуара – нет.; - наличие велосипедной дорожки –нет; - наименьший радиус кривых в плане - 250 м.; - пресечение с автодорогами в одном уровне – допускается; - пресечение с автодорогами со светофорным регулированием в одном уровне – допускается; - радиус кривых при сопряжениях дорог в одном уровне – 10- 15 м.; - тип покрытие – асфальтобетон.	м.п.	2000,0

ВАЖНО!

1. Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов;

2. Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.;

3. Определение материала и проектных мощностей планируемых линейных объектов выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство;

4. Протяженность указана в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

5. В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами: №№... 25:27:090101:1824, 25:27:090101:1840, 25:27:090101:1820, 25:27:090101:1850, 25:27:090101:1828, 25:27:090101:1852, 25:27:090101:1868, 25:27:090101:1853, 25:27:090101:1830, 25:27:090101:1854, 25:27:090101:1827, 25:27:090101:1860, 25:27:090101:1833, 25:27:090101:1863, 25:27:090101:1846, 25:27:090101:1816, 25:27:090101:1825, 25:27:090101:1856, 25:27:090101:1871, 25:27:090101:1845, 25:27:090101:1847, 25:27:090101:1850, 25:27:090101:1867, 25:27:090101:1849, 25:27:090101:1843, 25:27:090101:1864, 25:27:090101:1869, 25:27:090101:1861, 25:27:090101:1855, 25:27:090101:1865, 25:27:090101:1837, 25:27:090101:1859, 25:27:090101:1832, 25:27:090101:1841, 25:27:090101:1862, 25:27:090101:1851, 25:27:090101:1836, 25:27:090101:1858, 25:27:090101:1829, 25:27:090101:1842, 25:27:090101:1872, 25:27:090101:1857, 25:27:090101:1821, 25:27:090101:1844, 25:27:090101:1826, 25:27:090101:1866, 25:27:090101:1870 и неразграниченные земли свободные от застройки.

Общая площадь проектируемой территории – 8.20 га. Зона планируемого размещения линейных объектов, расположена на территории Приморского края Артемовского городского округа в городе Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населённых пунктов;

Т-4 Зона транспортной инфраструктуры.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице №2.

Таблица №2.

Система координат - МСК25.

Номер	X	Y
1	2	3
Площадь – 82 189 кв.м.		
1	393473.09	1431098.63
2	393560.41	1430887.92
3	393759.41	1430828.10
4	393670.16	1430687.09
5	393441.09	1430755.95
6	393308.04	1431077.05
1	393473.09	1431098.63
1	393473.09	1431098.63

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемые линейные объекты не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требо-

вания к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическими иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям ГИСОГД Приморского края (официозный источник https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map) в границах подготовки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно сведениям ГИСОГД Приморского края (официозный источник https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map) в границах подготовки проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСП 8-89 Минавтодор РСФСР.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона

«Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

- Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:
- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

10. Красных линий

В соответствии с п.11 Статья 1 ГрК РФ «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие красные линии.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы на чертеже красных линий (01) основной части проекта планировки территории.

строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

– приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
– проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;
– недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
– обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
– применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
– осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
– подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
– осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

– производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
– перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
– соблюдение правил пожарной безопасности;
– исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
– предотвращение развития эрозионных процессов;
– в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

– захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами; вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
– проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий *не требуется.*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категорирована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

ЧС природного характера.

Подтопление. Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

ЧС антропогенного характера.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

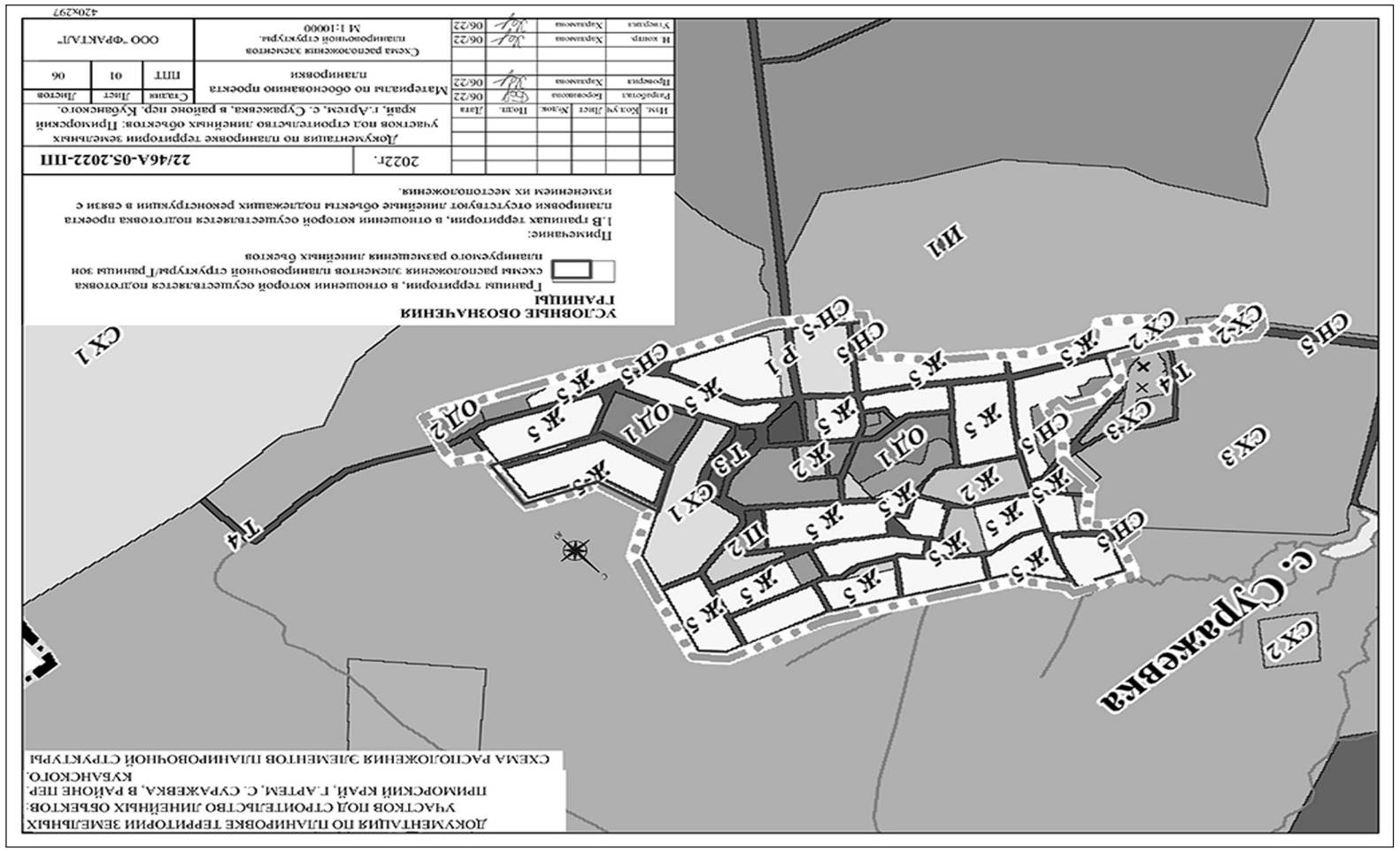
Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

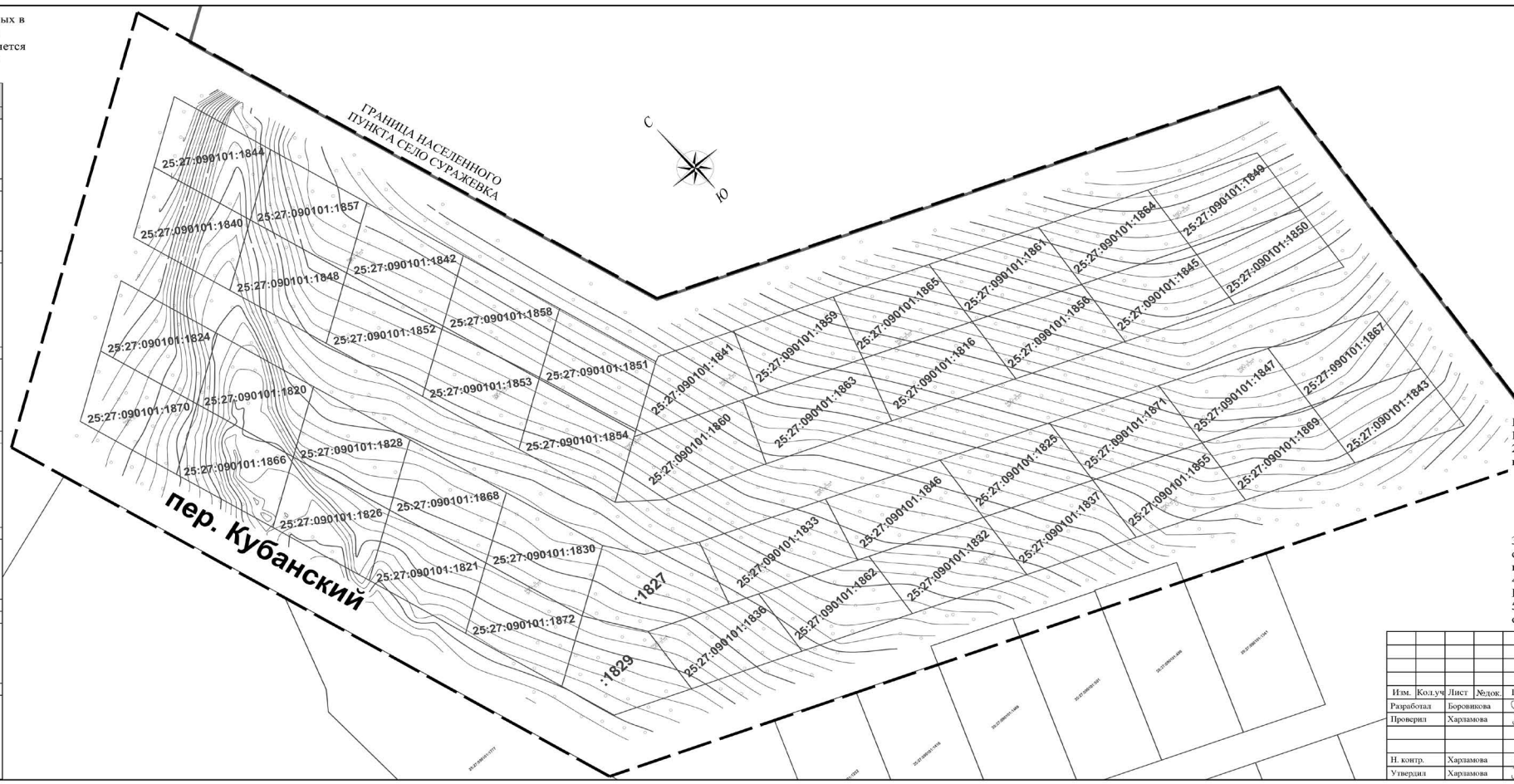
Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.



Ведомость существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
1	2	3
1	25:27:090101:1824	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
2	25:27:090101:1840	
3	25:27:090101:1820	
4	25:27:090101:1850	
5	25:27:090101:1828	
6	25:27:090101:1852	Частная собственность
7	25:27:090101:1868	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
8	25:27:090101:1853	Частная собственность
9	25:27:090101:1830	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
10	25:27:090101:1854	
11	25:27:090101:1827	
12	25:27:090101:1860	
13	25:27:090101:1833	
14	25:27:090101:1863	
15	25:27:090101:1846	
16	25:27:090101:1816	Частная собственность
17	25:27:090101:1825	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
18	25:27:090101:1856	
19	25:27:090101:1871	
20	25:27:090101:1845	
21	25:27:090101:1847	
22	25:27:090101:1850	
23	25:27:090101:1867	Частная собственность
24	25:27:090101:1849	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
25	25:27:090101:1843	
26	25:27:090101:1864	
27	25:27:090101:1869	
28	25:27:090101:1861	
29	25:27:090101:1855	
30	25:27:090101:1865	
31	25:27:090101:1837	Частная собственность
32	25:27:090101:1859	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
33	25:27:090101:1832	Частная собственность
34	25:27:090101:1841	Частная собственность
35	25:27:090101:1862	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
36	25:27:090101:1851	
37	25:27:090101:1836	
38	25:27:090101:1858	
39	25:27:090101:1829	
40	25:27:090101:1842	Частная собственность
41	25:27:090101:1872	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
42	25:27:090101:1857	
43	25:27:090101:1821	
44	25:27:090101:1844	
45	25:27:090101:1826	
46	25:27:090101:1866	
47	25:27:090101:1870	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

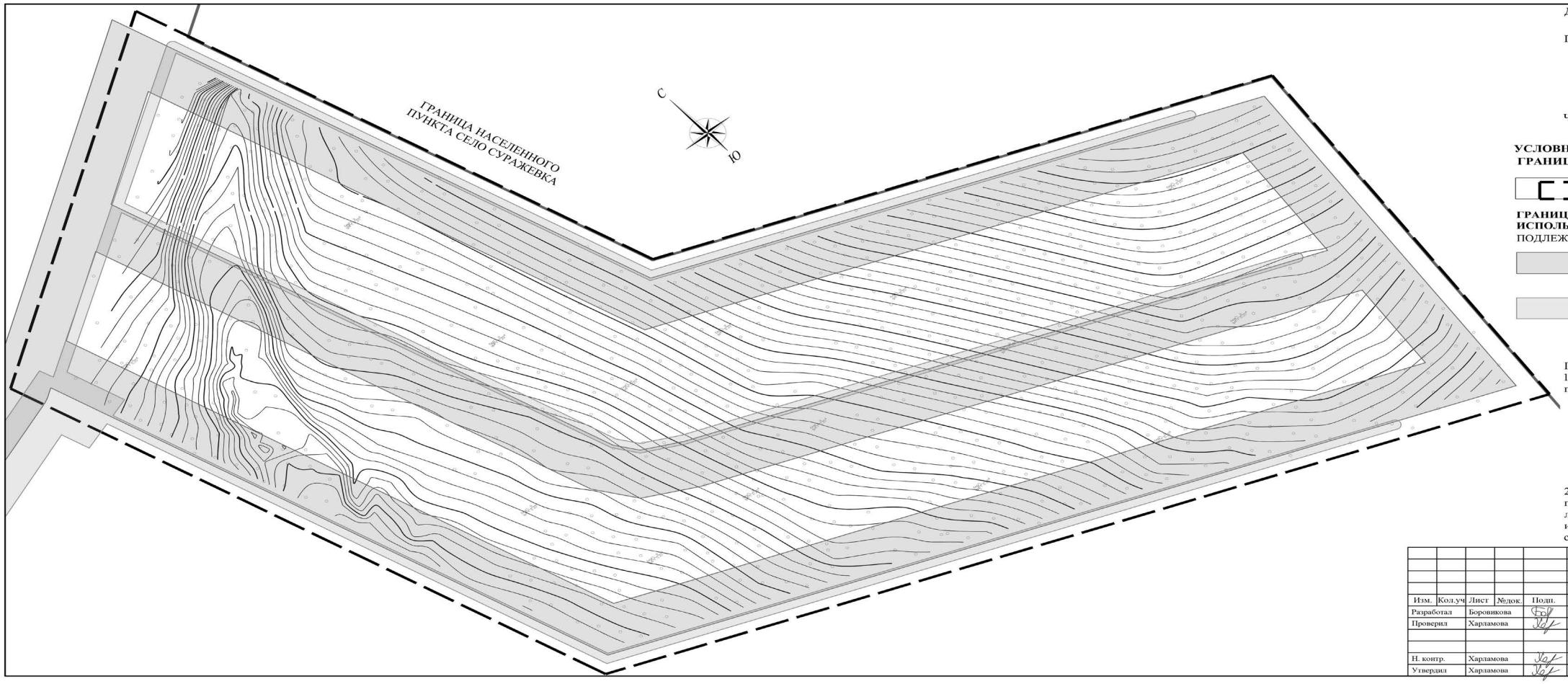
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:
1. Земельные участки изъятию не подлежат;
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не установлены.
4. Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости указана в ведомости.
5. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Земли населённых пунктов.

						2022г.	22/46А-05.2022-ППТ	
						Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ППТ	02	06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"	
Утвердил		Харламова			06/22			

800x297



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

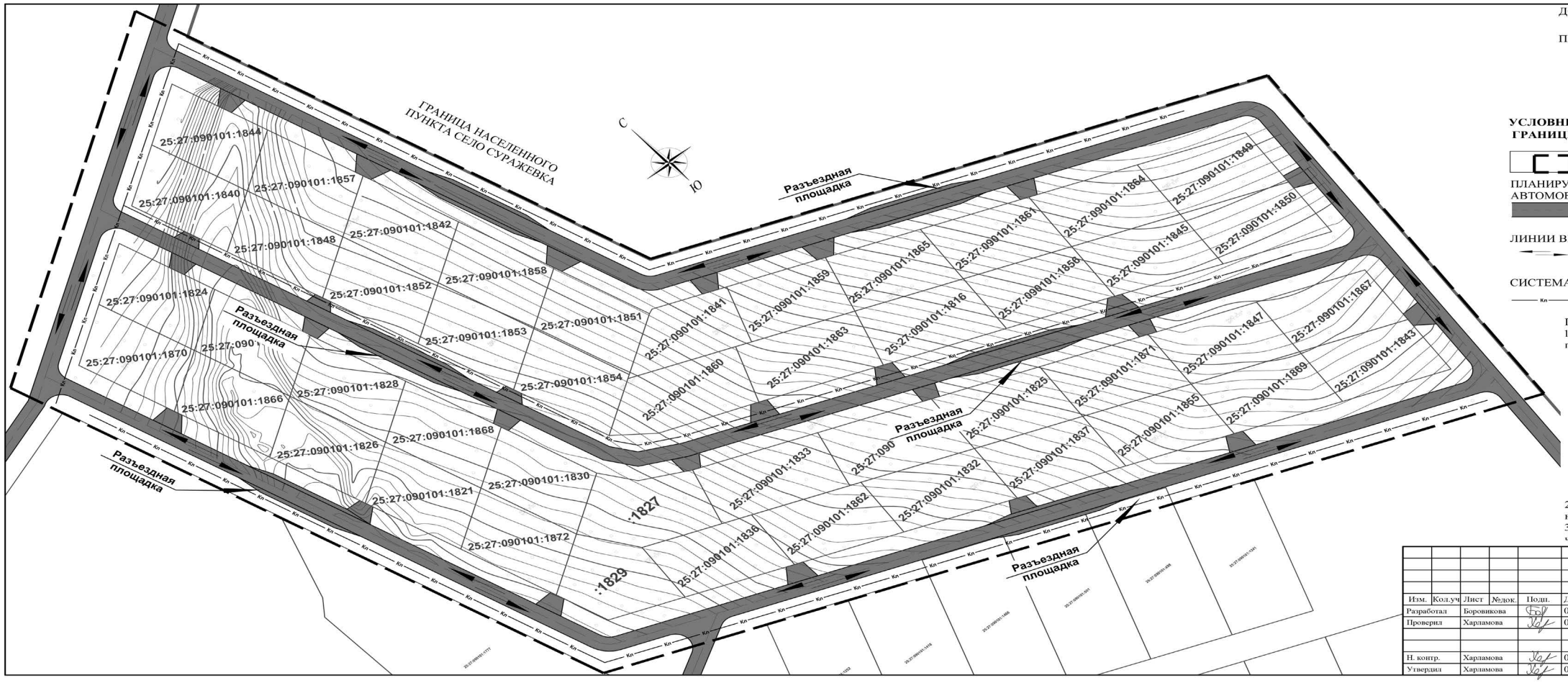
Граница санитарно-защитной полосы водопровода - 10 м. в каждую сторону.

Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций):
- от трансформаторных потстанций - 10 м;
- воздушная линия до 1 кВт - 2 м. в каждую сторону от оси;
- воздушная линия 1-20 кВт - 10 м. в каждую сторону от оси.

Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- особо охраняемые природные территории;
- территории лесничеств;
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- установленные границы зон с особыми условиями использования территорий.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не отображается в свзи с отсутствием таких линейных объектов.

						2022г.	22/46А-05.2022-ППТ	
						Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ППТ	03	06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"	
Утвердил		Харламова			06/22			

700x297



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ПЛАНИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ-АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА.

IV категори

ЛИНИИ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ

Двухполосная дорога

СИСТЕМА ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВОДА

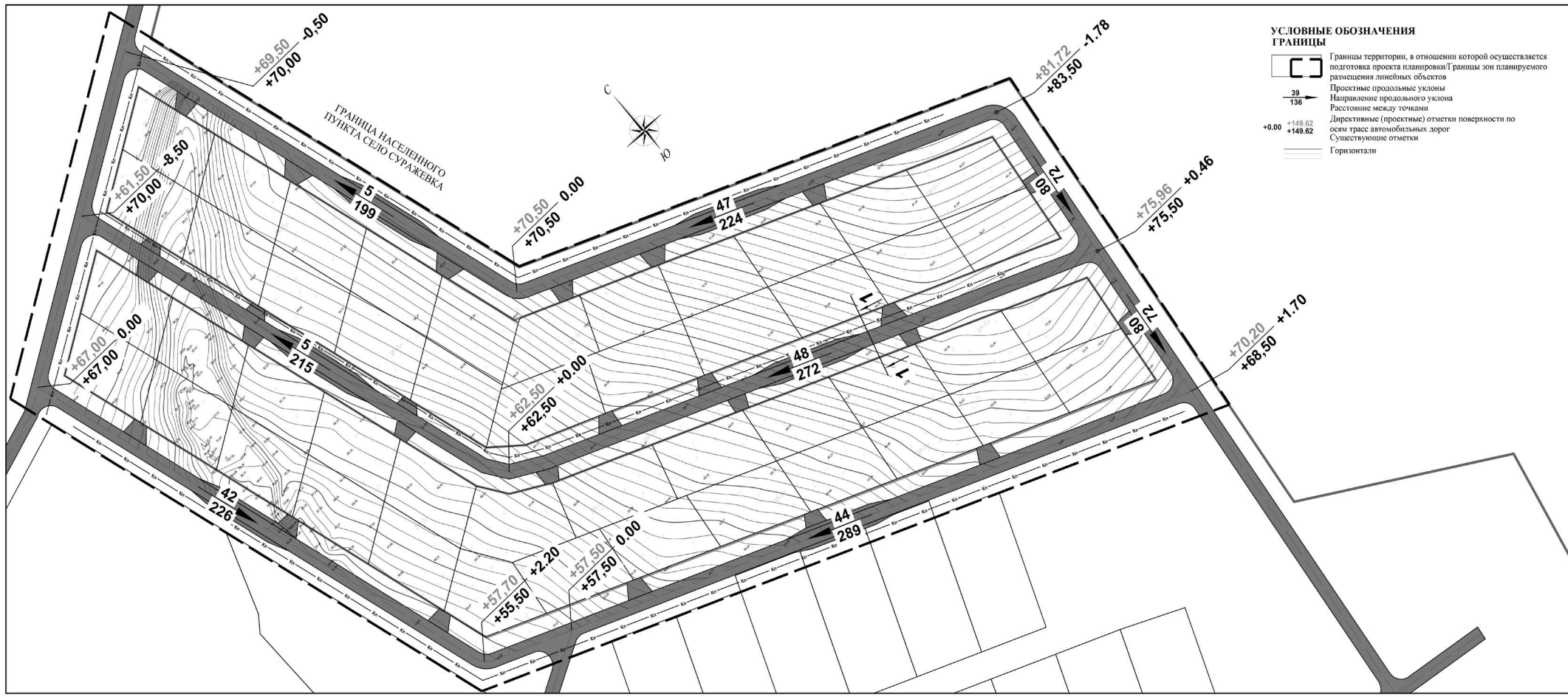
Кн Водоотводные канавы

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
   - линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
   - публичные сервитуты;
   - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
   - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных);
   - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
2. Двидение наземного общественного пассажирского транспорта не запланированно;
3. Движение пешеходов запланированно по обочине проезжей части.

						2022г.	22/46А-05.2022-ПП		
						Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ППТ	04	06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Харламова			06/22				

700x297



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/Границы зон планируемого размещения линейных объектов

39/136 Проектные продольные уклоны
Направление продольного уклона
Расстояние между точками

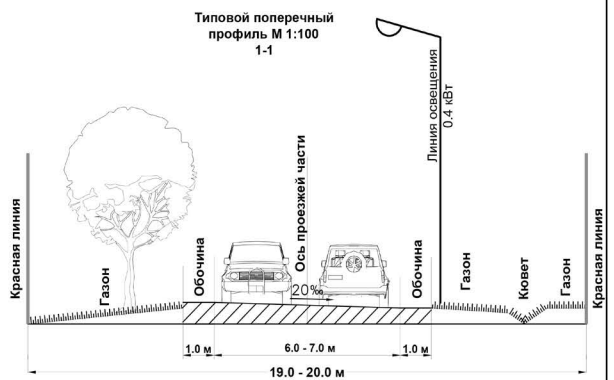
+0.00 +149.62 +149.62 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог
Существующие отметки

Горизонтали

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

Типовой поперечный профиль М 1:100
1-1

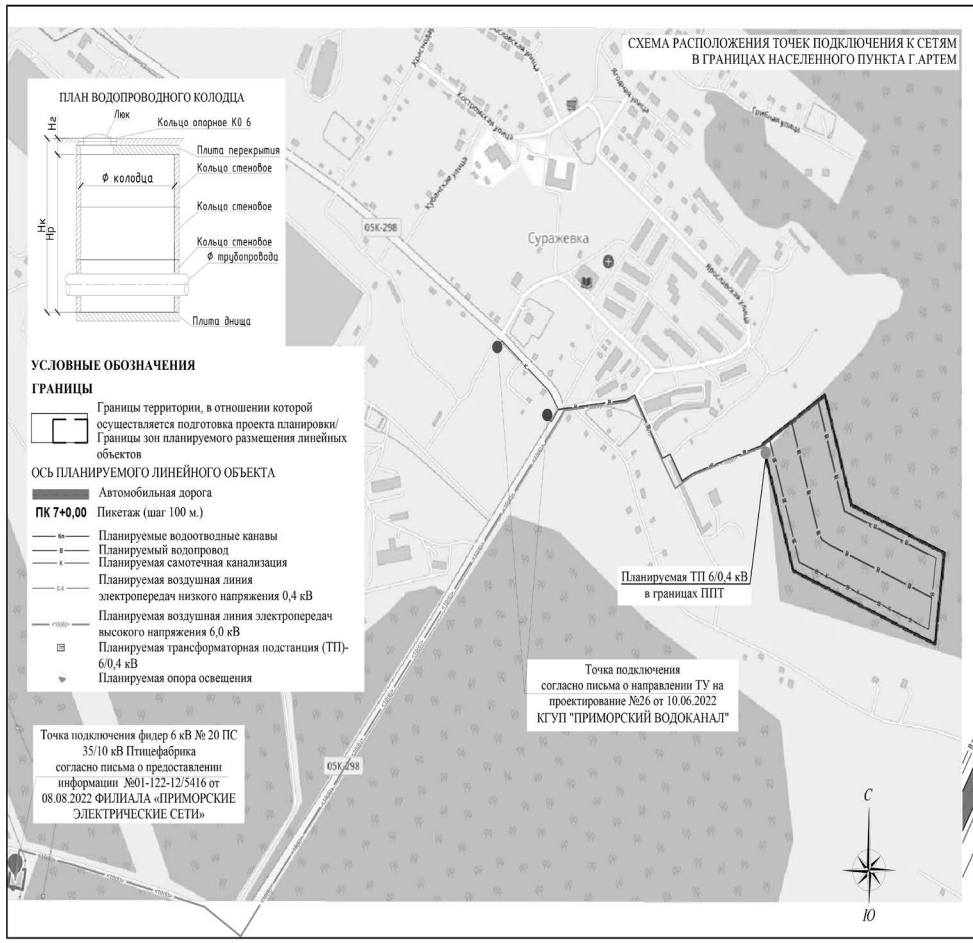


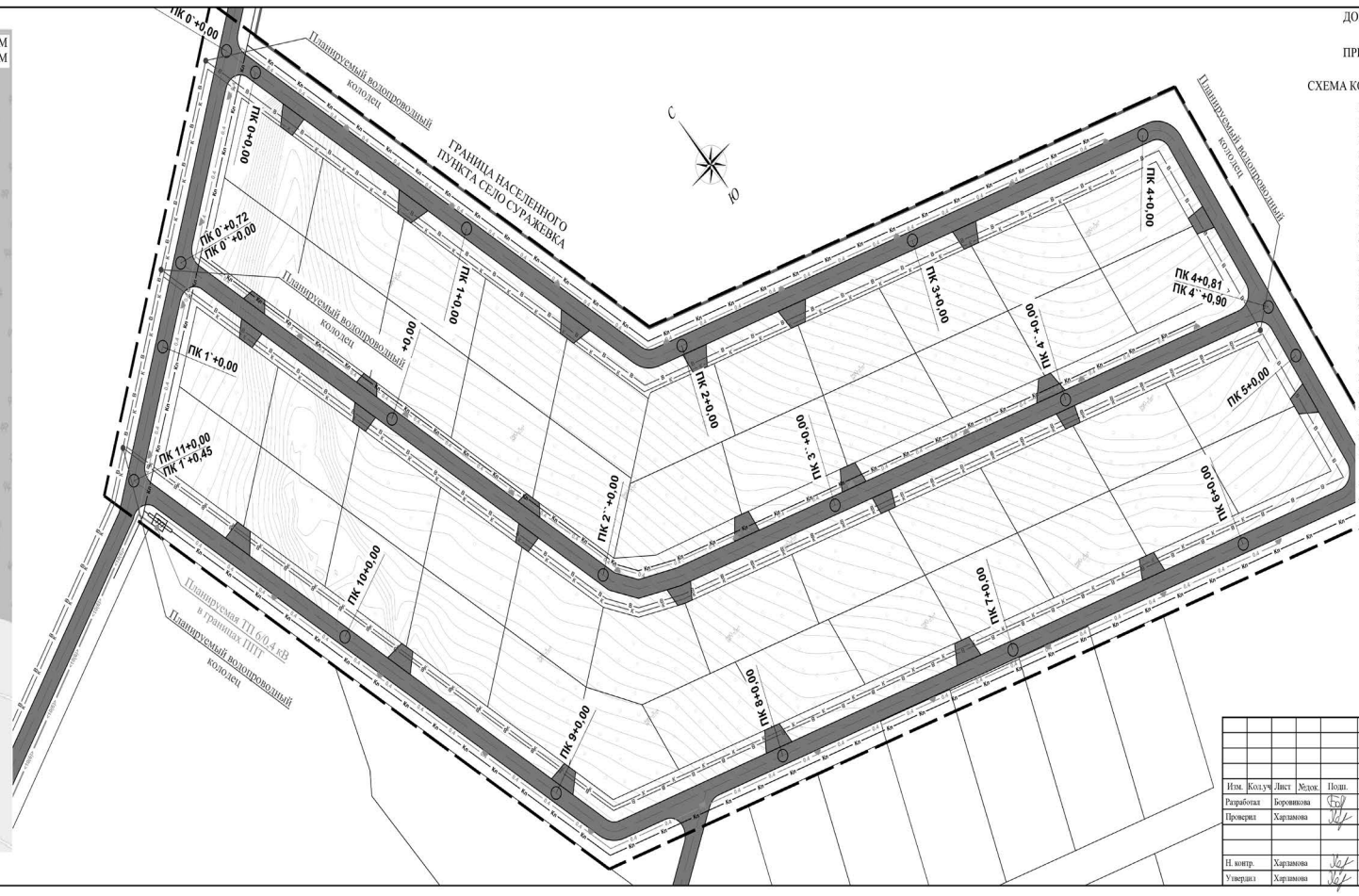
Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						2022г.	22/46А-05.2022-ПП		
						Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ППТ	05	06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Харламова			06/22				

900x297





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Согласно письма №26 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал" водоснабжение объекта в количестве 52.20 м3/сутки возможно выполнить от водопроводной сети D250 мм в районе ул.Кубанская, 19. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения - 600 п.м. Водоотведение объекта в количестве 52.20 м3/сутки возможно выполнить в существующую сеть D200 мм в районе ул. Кубанская, 27. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения- 800 м.п.
3. Требуется дополнительно выполнить инженерно-геодезические изыскания и разработать проект планировки и межевания территории для планируемых инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение и электрические сети) от точки подключения до планируемой трансформаторной подстанции и до насосной станций.
4. Согласно письма №01-122-12/5416 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» «ПЭС» электроустановок с максимальной мощностью 50 кВт возможно при выполнении на объектах общества следующих мероприятий:

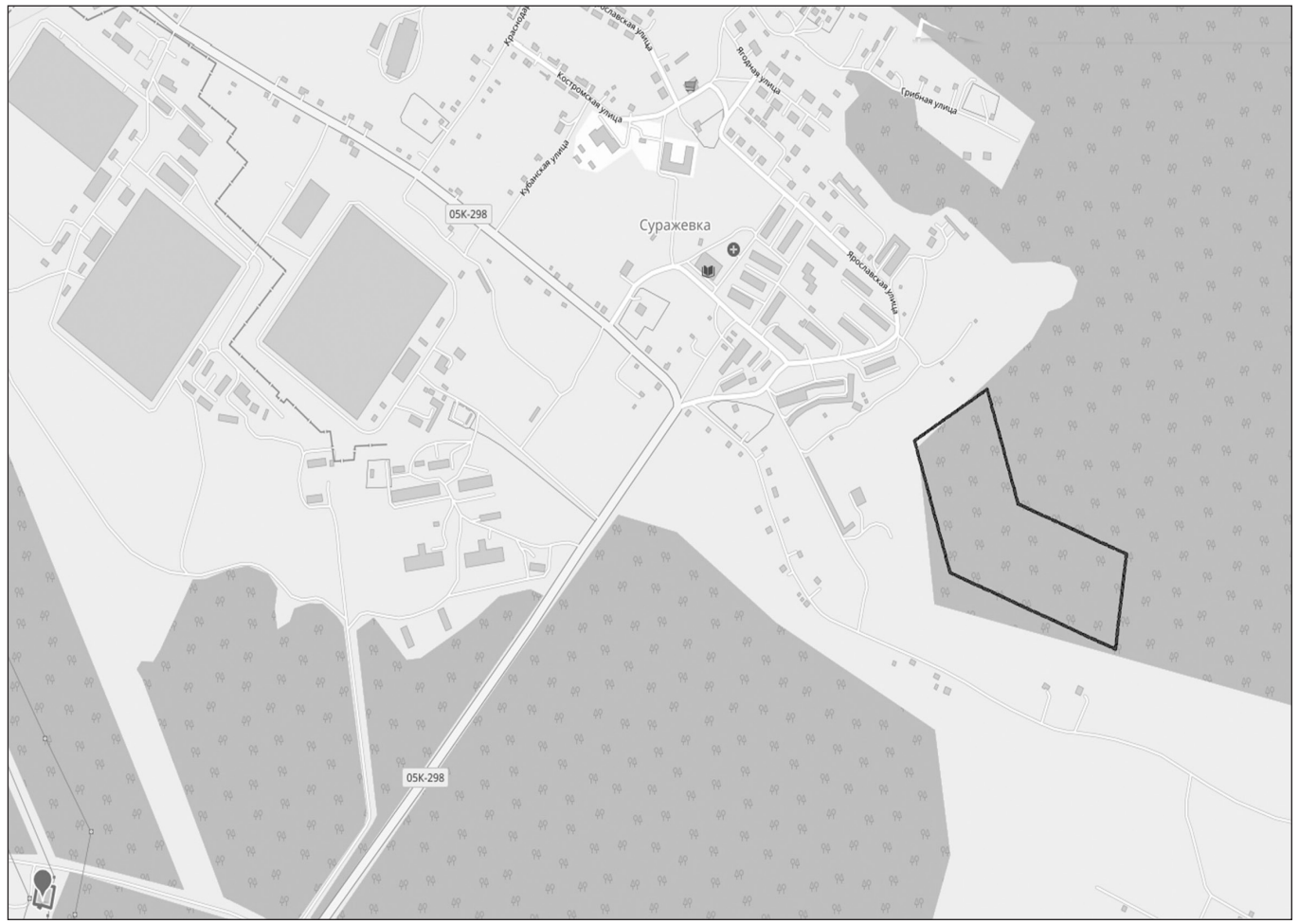
-Строительство ЛЭП 6 кВ от фидера 6 кВ № 20 ПС 35/10 кВ Птицефабрика до проектируемого ТП 6/0,4 кВ, ориентировочной протяженность от границ ППТ до точки подключения 2500 м.п.;

-Установка ТП 6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА на границе земельного участка заявителя.

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО СУРАЖЕВКА

						2022г.		22/46А-05.2022-ППП	
						Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хардамова			06/22		ППТ	06	06
Н. контр.		Хардамова			06/22	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Хардамова			06/22				

1070x297



Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3
«ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»
Раздел 4
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр 22/46А-05.2022-ППТ

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ ПЕР. КУБАНСКОГО.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3
«ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»
Раздел 4
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр 22/46А-05.2022-ППТ

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 2
ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 9
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЬЕКТОВ 9
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА (ОБЬЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЬЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЬЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 9
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА (ОБЬЕКТОВ) С ОБЬЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 10
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА (ОБЬЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЬЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д. 10
ПРИЛОЖЕНИЯ 11

- Приложение №1 Техническое задание к Муниципальному контракту №22/46А от 11.05.2022 г. со схемой расположения земельного участка (Приложение №2 к МК);
- Приложение №2 Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского;
- Приложение №3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г.;
- Приложение №4 Копия запроса о предоставлении технических условий в КГУП «Приморский водоканал»;
- Приложение №5 Копия письма №26 от 10.06.2022 г. КГУП «Приморский водоканал» о направлении ТУ на проектирование;
- Приложение №6 Копия запроса №679/06 от 25.07.2022 «О предоставлении технических рекомендаций» в АО «ДРСК»;
- Приложение №7 Копия письма № №01-122-12/5416 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» «О предоставлении информации».

- СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	Основная часть проекта планировки территории	
1	**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**	
1.1	Чертеж красных линий.	М 1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:2000
2	**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**	10 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .	М 1:1000
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**	
4.1	Текстовые материалы	11 стр.

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ» (г. Хабаровск).

Основание для разработки градостроительной документации:

- Техническое задание к Муниципальному контракту №22/46А от 11.05.2022 на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
-Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от

27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Задачи разработки документации по планировке территории:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория трассы линейного объекта (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) проходит в границах с. Суражевка г. Артем, Приморский край.

Город Артем расположен в северной части полуострова Муравьёва-Амурского, в 53 км к северо-востоку от Владивостока, в межгорной котловине. Площадь городского округа составляет 506,4 км². Географическая широта — 43°21', долгота — 132°11'. Средняя высота над уровнем моря — 40 метров.

Рельеф города представляет собой обширную межгорную котловину, окружённую среднегорьем, с абсолютными высотами не более 700 метров над уровнем моря[6]. Выделяют три основных уровня: на севере и северо-востоке — водораздельный уровень низкогорья, высоты в котором колеблются между отметками в 300—700 метров; в южных районах — холмисто-увалистое предгорье с относительными высотами 100—200 метров; основная территория — речные террасы с максимальной высотой 54 метра. Ещё около 5 % территории Артёма занимает юго-западная окраина Шкотовского базальтового плато, местами занятого болотами.

С севера город опоясывает горный массив хребта Пржевальского. С юга — сопки полуострова Муравьева-Амурского. Наибольшие высоты в пределах города отмечаются для гор Пржевальского. Самая высокая точка — безымянная высота в 700 метров. В межгорной котловине высоты не превышают 30-40 метров, поэтому в общем рельефе выделяется Орловская сопка высотой 54 метра.

Климат Артёма умеренный муссонный, с чертами континентального. Зимой территория города подвержена влиянию сибирского антициклона, приносящего холодный воздух с континента. В связи с этим, зимний период продолжительный, сухой и морозный, с большим количеством ясных дней. За холодный период выпадает всего 13 % от общей годовой суммы осадков. Минимум месячных осадков приходится на январь-февраль. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой декады декабря и полностью сходит в начале апреля. Снег держится в среднем 98 дней. Температура в зимнее время колеблется от −10°С в декабре до −12°С в феврале.

Весной температура воздуха резко возрастает, усиливается ветер. В этот период происходит подготовка смены зимнего муссона летним, который направлен с океана на материк. Среднесуточная температура колеблется в пределах 0°С.

В начале лета преобладает пасмурная погода, с частыми дождями. Невысокие температуры сочетаются с высокой влажностью воздуха — 88-95 %. С июля по сентябрь стоит жаркая солнечная погода. В летний период на Артём усиливается влияние тихоокеанских тайфунов, их количество в разные годы неодинаково и колеблется от двух до восьми. На самый тёплый месяц август приходится максимум осадков — 120 мм. Осень в городе сухая и тёплая.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с:

- нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г. (для ЛЭП 6/0,4 кВ – до 8 м);

- нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водопровода до 426 мм – 20-23 м, для сетей водоотведения до 426 мм – 20-23 м.);

- нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74.

В связи с тем, что ширина планируемой территории, в границах которой планируется размещение линейных объектов варьируется от 18,0 до 20,0 м, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерных сетей и автомобильных дорог/проездов, имеет разную ширину.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Так же при определении границы зоны планируемого размещения линейных объектов учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;

2) границы планировочных элементов, установленных ранее утвержденными проектами планировки территории;

3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства;

4) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Ширина устанавливаемой санитарно-защитной зоны планируемого линейного объекта устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.2.

В состав проектируемого линейного объекта входят:

1. Водопроводная сеть
1.1. Водопровод 2Д100
2. Сети канализации
2.1. Самотечный канализационный коллектор
3. Сети электроснабжения
3.1. Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)
3.2. Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) низкого напряжения 0,4 кВ
3.3. Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) высокого напряжения 6,0 кВ
3.4. Опоры освещения
4. Автомобильная дорога

Таблица 2.1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением			
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1д о 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2**	1**	1	2	3	
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3	

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

Таблица 2.2. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до									
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	силовых кабелей всех напряжений	Кабели связи	тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод	См. прим.1	См. прим.2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Канализация бытовая	См. прим.2, 3	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 Расстояния в свету между сетями водопровода и канализации, от наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 31.13330. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таким образом, размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет от 7 до 50 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки нет линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1. Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ) – 1 шт.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемый линейный объект не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмнопространственным, архитектурно-стилистическим иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассы планируемых линейных объектов проложены с учетом существующей застройки, рационального использования территории, инженерно-геологических условий района

строительства, применяемых методов производства работ, минимального количества пересечений с естественными и искусственными препятствиями, а также с учетом требований в области пожарной, промышленной и экологической безопасности.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не составлялась в связи с отсутствием таких объектов.

Вдоль проектируемого трубопровода на момент проектирования отсутствует жилая и производственная застройки, строящихся объектов нет. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не предусматривается.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.

В границах территории проектирования водные объекты отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 Техническое задание к Муниципальному контракту №22/46А от 11.05.2022 г. со схемой расположения земельного участка (Приложение №2 к МК);

• Приложение №2 Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского;

• Приложение №3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе пер. Кубанского, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г.;

• Приложение №4 Копия запроса о предоставлении технических условий в КГУП «Приморский водоканал»;

• Приложение №5 Копия письма №26 от 10.06.2022 г. КГУП «Приморский водоканал» о направлении ТУ на проектирование;

• Приложение №6 Копия запроса №679/06 от 25.07.2022 «О предоставлении технических рекомендаций» в АО «ДРСК»;

• Приложение №7 Копия письма № №01-122-12/5416 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» «О предоставлении информации».

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 г. Артем № 93-пг

Об утверждении документации по планировке
территории земельных участков под строительство
линейных объектов по адресу: Приморский край,
г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 20-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной.

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в течение 7 (семи) дней со дня его принятия опубликовать данное постановление и документацию по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.) обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной и заверенной копии настоящего постановления в течение 5 (пяти) дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.) направить данное постановление в орган кадастрового учета.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Шифр 21/45А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Шифр 21/45А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

---

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией по межеванию территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной, предусмотрено образование земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	-	-	14261,00	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится
2	:ЗУ2	-	-	72,00	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится

Номера и координаты характерных точек образуемых земельных участков приведены в разделе 2.

1.1. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Данная информация отсутствует так как подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

1.2. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

Данная информация отсутствует так как документацией не предусмотрено резервирование и(или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Данная информация отсутствует так как документацией по проекту межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута.

Планируемые линейные объекты расположены в границах образуемых земельных участков и не затрагивают существующие земельные участки.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат – МСК-25

:ЗУ1. Площадь – 14261,00 м.кв.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
:ЗУ1 (1)				
1	394303.40	1430891.30	30.03	106° 22' 59"
2	394294.93	1430920.11	30.07	105° 40' 5"
3	394286.81	1430949.06	20.63	14° 0' 52"
4	394306.83	1430954.06	252.39	285° 51' 56"
5	394375.83	1430711.28	30.09	298° 35' 45"
6	394390.23	1430684.86	20.47	196° 8' 5"
7	394370.57	1430679.17	98.64	195° 51' 36"
8	394275.68	1430652.21	7.51	195° 51' 36"

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
9	394268.46	1430650.16	9.56	286° 1' 46"
10	394271.10	1430640.97	9.56	286° 2' 33"
11	394273.74	1430631.79	30.89	305° 54' 42"
12	394291.86	1430606.77	8.71	196° 53' 41"
13	394283.53	1430604.24	26.86	286° 59' 29"
14	394291.38	1430578.55	16.94	125° 11' 30"
15	394281.62	1430592.39	16.6	125° 39' 43"
16	394271.94	1430605.88	19.14	125° 34' 58"
17	394260.80	1430621.45	72.96	105° 52' 35"
18	394240.84	1430691.63	29.98	106° 23' 30"
19	394232.38	1430720.39	29.96	105° 55' 28"
20	394224.16	1430749.20	174.08	105° 45' 48"
21	394176.87	1430916.73	14.59	16° 23' 54"
22	394190.87	1430920.85	29.97	285° 51' 31"
23	394199.06	1430892.02	29.99	285° 59' 15"
24	394207.32	1430863.19	49.99	16° 18' 38"
25	394255.30	1430877.23	50.12	16° 18' 18"
1	394303.40	1430891.30	0	0° 0' 0"
:ЗУ1 (2) (вычитаемый контур)				
1	394263.66	1430667.05	50.01	16° 21' 56"
2	394311.64	1430681.14	50	15° 51' 54"
3	394359.74	1430694.81	21.06	105° 52' 14"
4	394353.98	1430715.07	21.27	105° 51' 10"
5	394348.17	1430735.53	21.05	105° 52' 41"
6	394342.41	1430755.78	21.15	105° 51' 49"
7	394336.63	1430776.12	21.07	105° 51' 48"
8	394330.87	1430796.39	21.28	105° 52' 17"
9	394325.05	1430816.86	21.27	105° 51' 10"
10	394319.24	1430837.32	21.6	105° 52' 34"
11	394313.33	1430858.10	20.75	105° 51' 29"
12	394307.66	1430878.06	50.4	195° 15' 58"
13	394259.04	1430864.79	3.17	284° 49' 35"
14	394259.85	1430861.73	43.1	197° 26' 34"
15	394218.73	1430848.81	18.5	265° 22' 49"
16	394217.24	1430830.37	19.76	284° 12' 18"
17	394222.09	1430811.21	30	285° 55' 18"
18	394230.32	1430782.36	30	285° 54' 12"
19	394238.54	1430753.51	30.01	285° 55' 0"
20	394246.77	1430724.65	30.01	286° 20' 1"
21	394255.21	1430695.85	30.01	286° 21' 7"
1	394263.66	1430667.05	0	0° 0' 0"

:ЗУ2. Площадь – 72 кв.м.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	394275.68	1430652.21	9.56	286° 0' 47"
2	394278.32	1430643.03	7.51	195° 51' 36"
3	394271.10	1430640.97	9.56	106° 1' 46"
4	394268.46	1430650.16	7.51	15° 51' 36"

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	394275.68	1430652.21	0	0° 0' 0"

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Номер	X	Y
1	2	3
1	394276.22	1430599.91
2	394260.80	1430621.45
3	394176.87	1430916.73
4	394287.43	1430949.24
5	394306.83	1430954.07
6	394375.83	1430711.28
7	394390.23	1430684.86
8	394370.57	1430679.17
9	394282.90	1430654.26
10	394273.75	1430631.78
11	394290.08	1430609.23
1	394276.22	1430599.91

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 3.

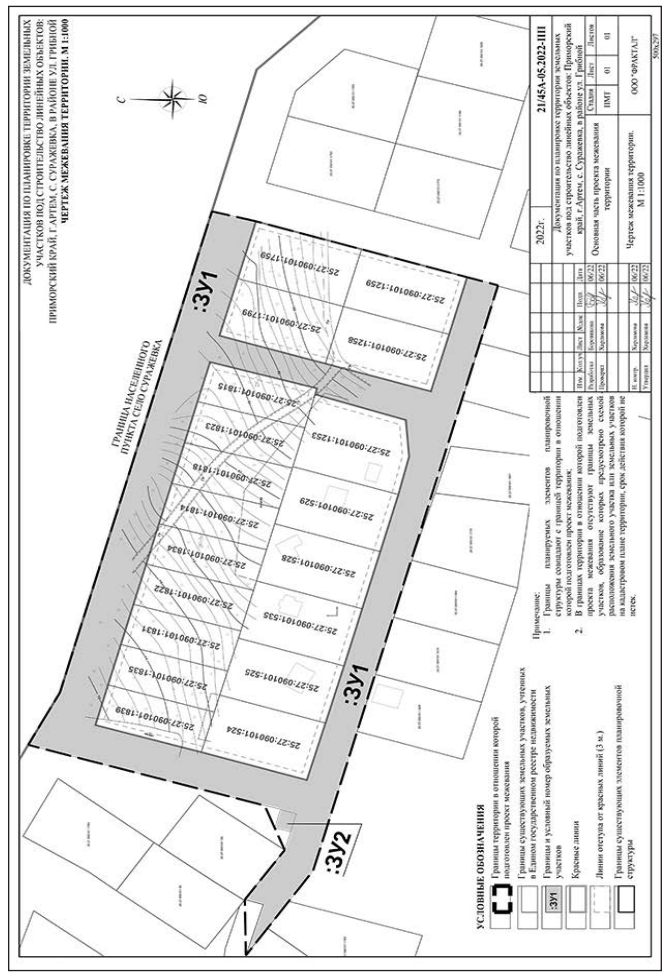
В границах проекта межевания отсутствуют существующие и изменяемые земельные участки, так как подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Коммунальное обслуживание (3.1)
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичные сервитуты не устанавливаются.



Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр 21/45А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр 21/45А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 2
ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 4
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 4

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	4 страница
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
04	Пояснительная записка	4 страницы

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территории разработан ООО «ФРАКТАЛ» в рамках обязательств Муниципального контракта **№21/45А от 11.05.2022.**

Настоящий проект разработан:

- в соответствии с требованиями технического задания, выданного заказчиком;
- в соответствии с действующими на момент проектирования градостроительными нормативами и правовыми актами РФ и Приморского края.
- в соответствии с действующими на момент проектирования техническими регламентами.

Документация по планировке и межеванию территории разработана в целях:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке и межеванию территории:

- Техническое задание к Муниципальному контракту №21/45А от 11.05.2022 на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке доку-ментации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Технический отчет по инженерно-геодезические изыскания по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г..

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Граница образуемых земельных участков определена с учетом ранее установленных красных линий улиц, территории общего пользования, инженерных коридоров и с учетом сложившейся застройки в размерах, не превышающих границы устанавливаемой охранной зоны.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка не устанавливаются.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевание предлагается формирование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленными за конкретными лицами (ЗУ1 и ЗУ2).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

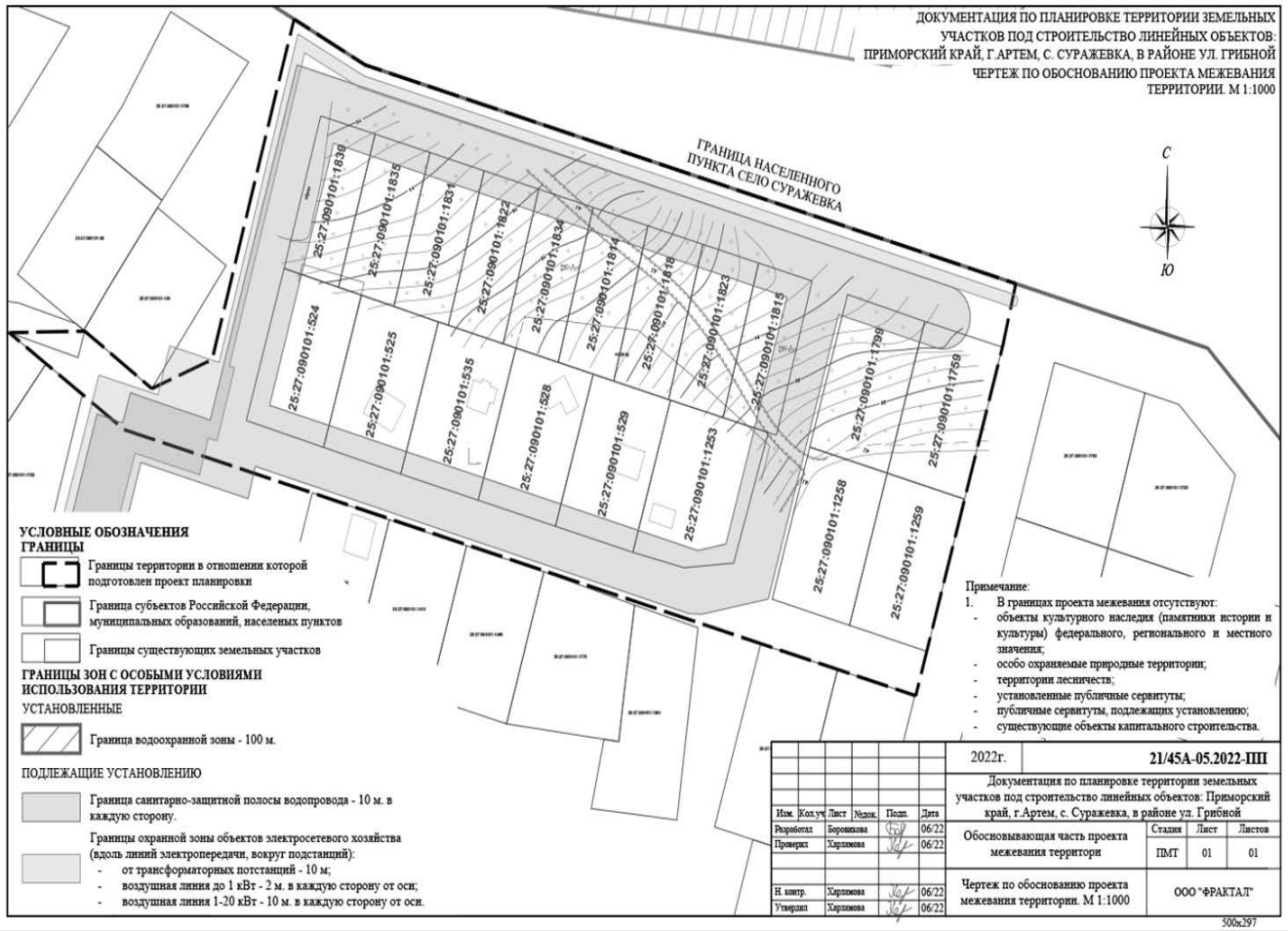
Площадь и размеры образуемых участков определены в границах устанавливаемой охранной зоны планируемых линейных объектов.

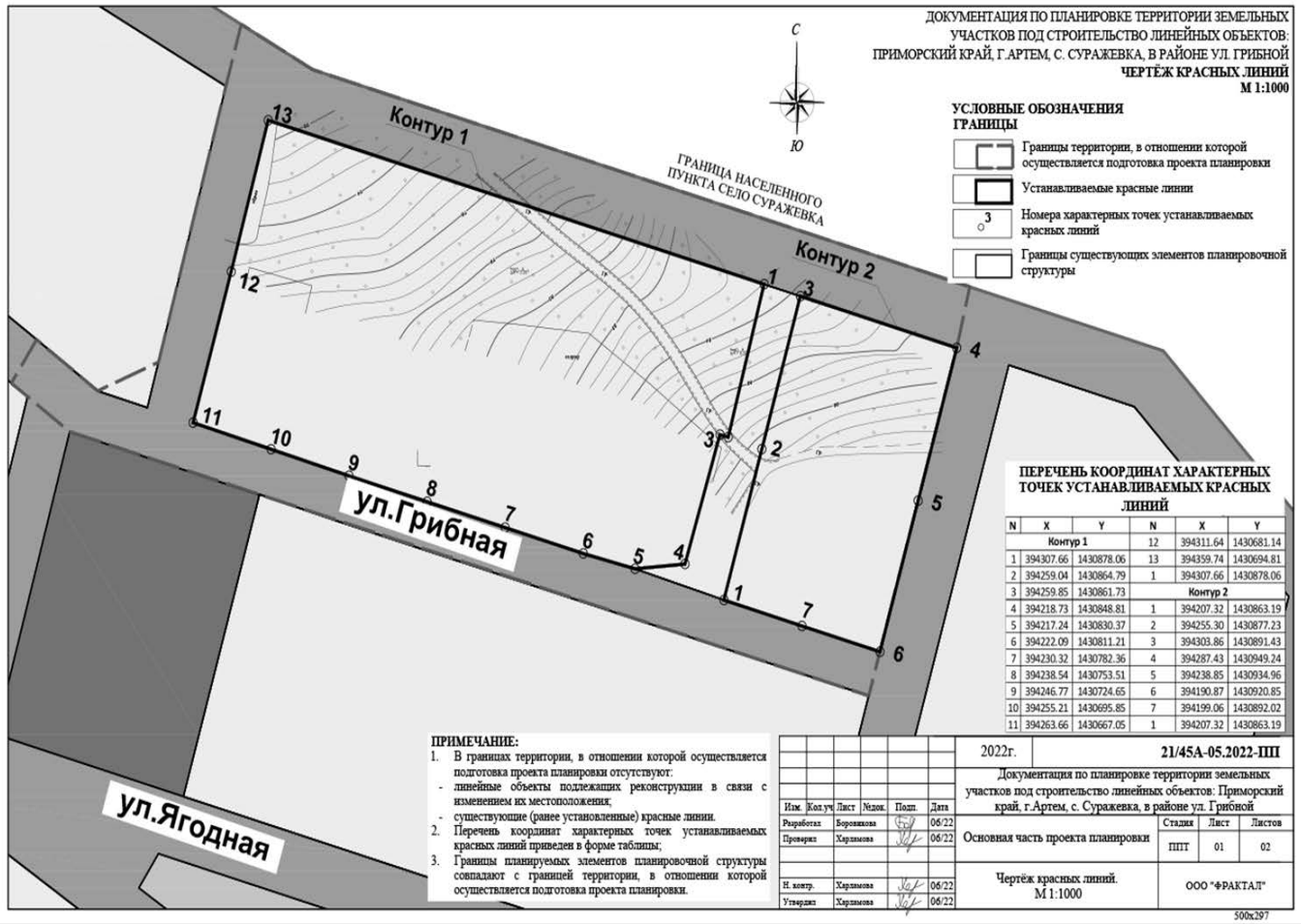
Так же при определении размеров образуемых земельных участков учитывались следующие факторы:

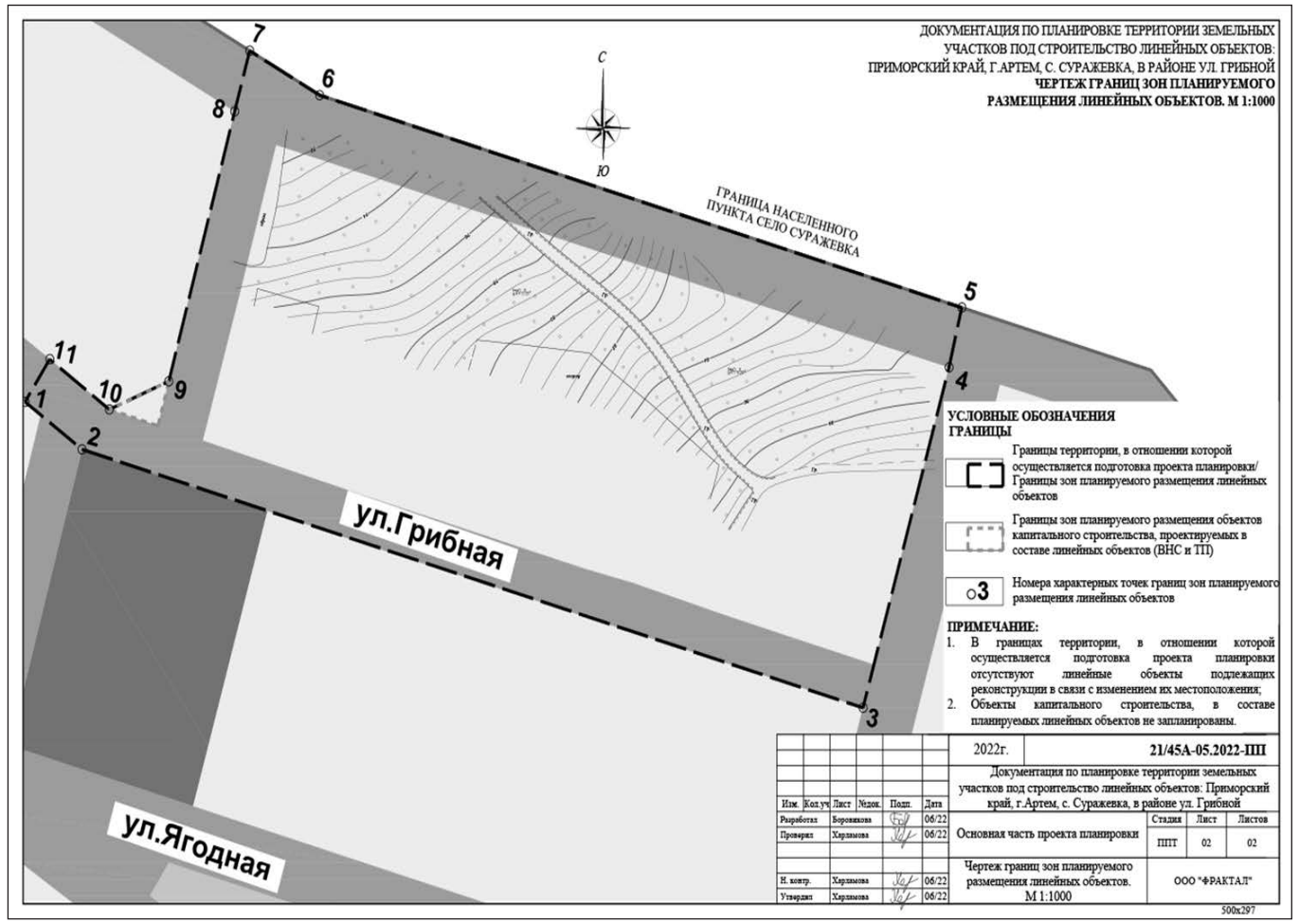
1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
2) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства;
3) обеспечение возможности проезда строительной техники.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Публичные сервитуты не устанавливаются.







Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

Раздел 1
Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 21/45А-05.2022-ППЗ

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

Раздел 1
Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 21/45А-05.2022-ППЗ

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории (далее ППТ) разрабатывается в соответствие с:

- Техническим заданием к Муниципальному контракту №21/45А от 11.05.2022 г. на выполнение работ по подготовке документации;

- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Задачи разработки документации по планировке территории:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

Основные характеристики планируемых линейных объектов приведены в таблице №1.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Таблица №1. Основные характеристики.

№ п/п	Наименование	Назначение линейного объекта. Характеристика линейного объекта.	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
I	**Планируемые линейные объекты в составе:**			
1	Водопроводная сеть			
1.1	Водопровод 2Д100	Типа размещения сети – подземный. Диаметр - 2Д100 мм. Система водоснабжения – кольцевая. Согласно письма №27 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал" водоснабжение объекта в количестве 10,0 м3/сутки возможно выполнить от водопроводной сети D250 мм в районе ул.Кубанская, 19. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения - 1500 п.м.	м.п.	700
2	Сети канализации			
2.1	Самотечный канализационный коллектор	Типа размещения сети – подземный. Диаметр - 150 мм. Согласно письма №27 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал", водоотведение объекта в количестве 10 м3/сутки возможно выполнить в существующую сеть D150 мм в районе ул. Ярославская, 24 (школа). Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения- 1000 м.п.		
3	Сети электроснабжения			
3.1	Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)	Электроснабжение перспективных потребителей. От планируемой ТП к перспективным потребителям. Согласно письма №01-122-12/5414 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» «ПЭС» электроустановок с максимальной мощностью 50 кВт возможно при выполнении на объектах общества следующих мероприятий: *-Строительство ЛЭП 6 кВ от фидера 6 кВ № 20 ПС 35/10 кВ Птицефабрика до проектируемого ТП 6/0,4 кВ; -Установка ТП 6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА на границе земельного участка заявителя.*	шт.	1
3.2	Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) низкого напряжения 0,4 кВ		м.п.	400,0
3.3	Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) высокого напряжения 6,0 кВ		м.п.	2900,0
3.4	Опоры освещения (в границах ППТ)	Наружное освещение автомобильных дорог (шаг опор 50 м.)	шт.	8
4	Автомобильная дорога			
4.1	Автомобильная дорога IV категории	Обеспечение доступа к земельным участкам. - число полос движения -1 в каждую сторону; - ширина полосы движения -3,0 м.; - наличие разделительной полосы –нет; - разрешенная скорость – от 40 до 60 км/ч; - максимальный продольный уклон 60‰; - наличие тротуара – нет.; - наличие велосипедной дорожки –нет; - наименьший радиус кривых в плане - 250 м.; - пресечение с автодорогами в одном уровне – допускается; - пресечение с автодорогами со светофорным регулированием в одном уровне – допускается; - радиус кривых при сопряжениях дорог в одном уровне – 10- 15 м.; - тип покрытие – асфальтобетон.	м.п.	850,0

ВАЖНО!

1. Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов;

2. Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.;

3. Определение материала и проектных мощностей планируемых линейных объектов выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство;

4. Протяженность указана в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

5. В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами: №№... 25:27:090101:1815, 25:27:090101:1823, 25:27:090101:1818, 25:27:090101:1814, 25:27:090101:1834, 25:27:090101:1822, 25:27:090101:1831, 25:27:090101:1835, 25:27:090101:1839 и неразграниченные земли свободные от застройки.

Общая площадь проектируемой территории – 3,9 га. Зона планируемого размещения линейных объектов, расположена на территории Приморского края Артемовского городского округа в городе, с. Суражевка, в районе ул. Грибной.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населённых пунктов;

Т-4 Зона транспортной инфраструктуры.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице №2.

Таблица №2.

Система координат - МСК25.

Номер	X	Y
1	2	3
Площадь – 39 163 кв.м.		
1	394276.22	1430599.91
2	394260.80	1430621.45

Номер	X	Y
1	2	3
3	394176.87	1430916.73
4	394287.43	1430949.24
5	394306.83	1430954.07
6	394375.83	1430711.28
7	394390.23	1430684.86
8	394370.57	1430679.17
9	394282.90	1430654.26
10	394273.75	1430631.78
11	394290.08	1430609.23
1	394276.22	1430599.91

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемые линейные объекты не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическими иным характеристикам таких объектов,

влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям ГИСОГД Приморского края (официозный источник https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map) в границах подготовки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно сведениям ГИСОГД Приморского края (официозный источник https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map) в границах подготовки проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСП 8-89 Минавтодор РСФСР.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

– соблюдение требований местных органов охраны природы;
– обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

– оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
– мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
– выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

– сведение к минимуму воздействия на водоток;
– охрана уязвимых ресурсов живой природы;
– минимизация вредных выбросов в атмосферу;
– организация сбора и удаления отходов;
– организация работ с опасными материалами;
– сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

– предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
– обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
– оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
– передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
– выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
– рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

– Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:
– при работе транспортной, строительной техники;
– при проведении сварочных работ;
– при газовой резке металла;
– при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

– приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

– проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;
– недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
– обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
– применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
– осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
– подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
– осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

– производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
– перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
– соблюдение правил пожарной безопасности;
– исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
– предотвращение развития эрозионных процессов;
– в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

– захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами; вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
– проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий *не требуется.*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категорирована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

ЧС природного характера.

Подтопление. Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии

снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

ЧС антропогенного характера.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

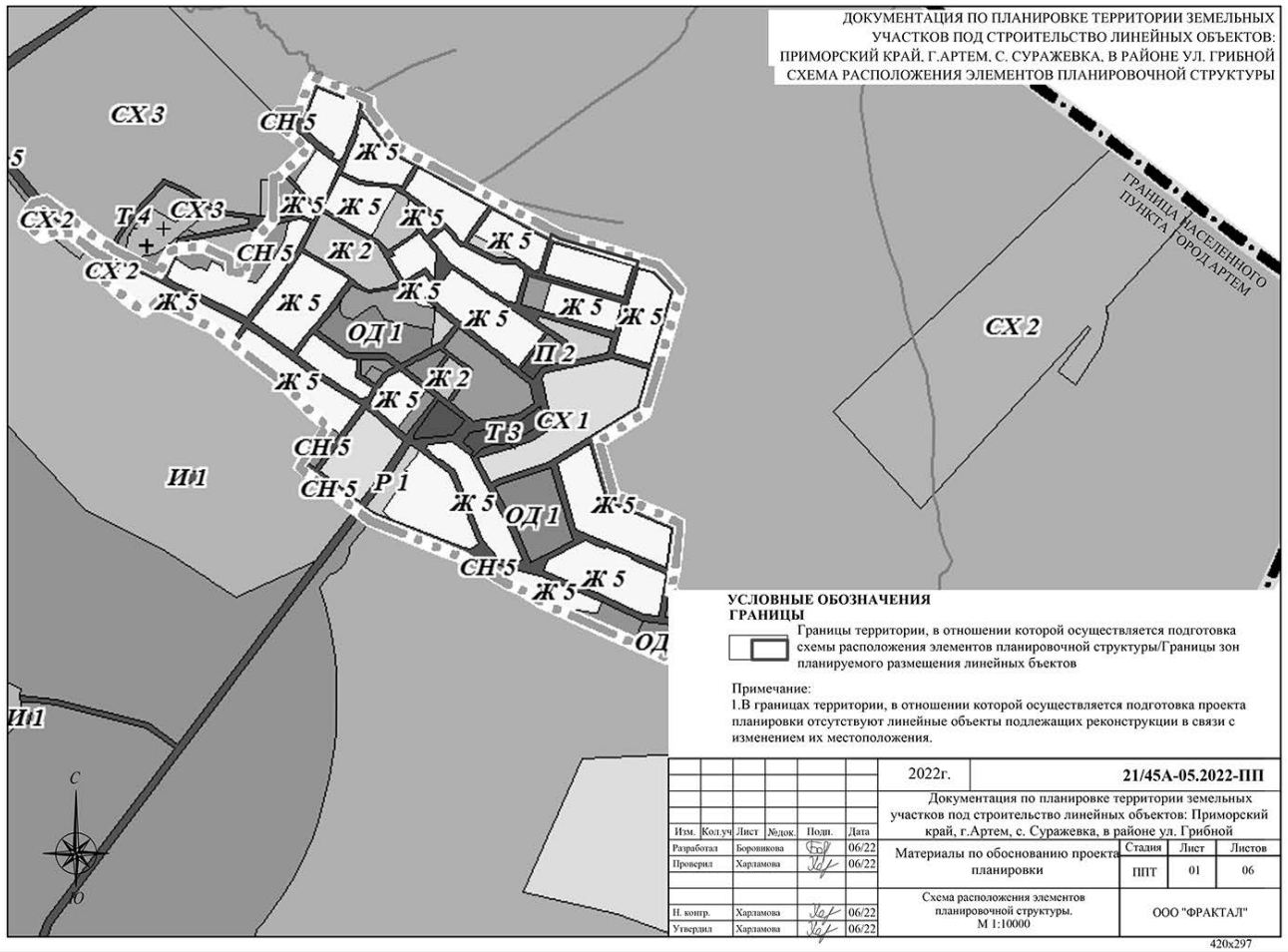
10. Красных линий

В соответствии с п.11 Статья 1 ГрК РФ «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие красные линии.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы на чертеже красных линий (01) основной части проекта планировки территории.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

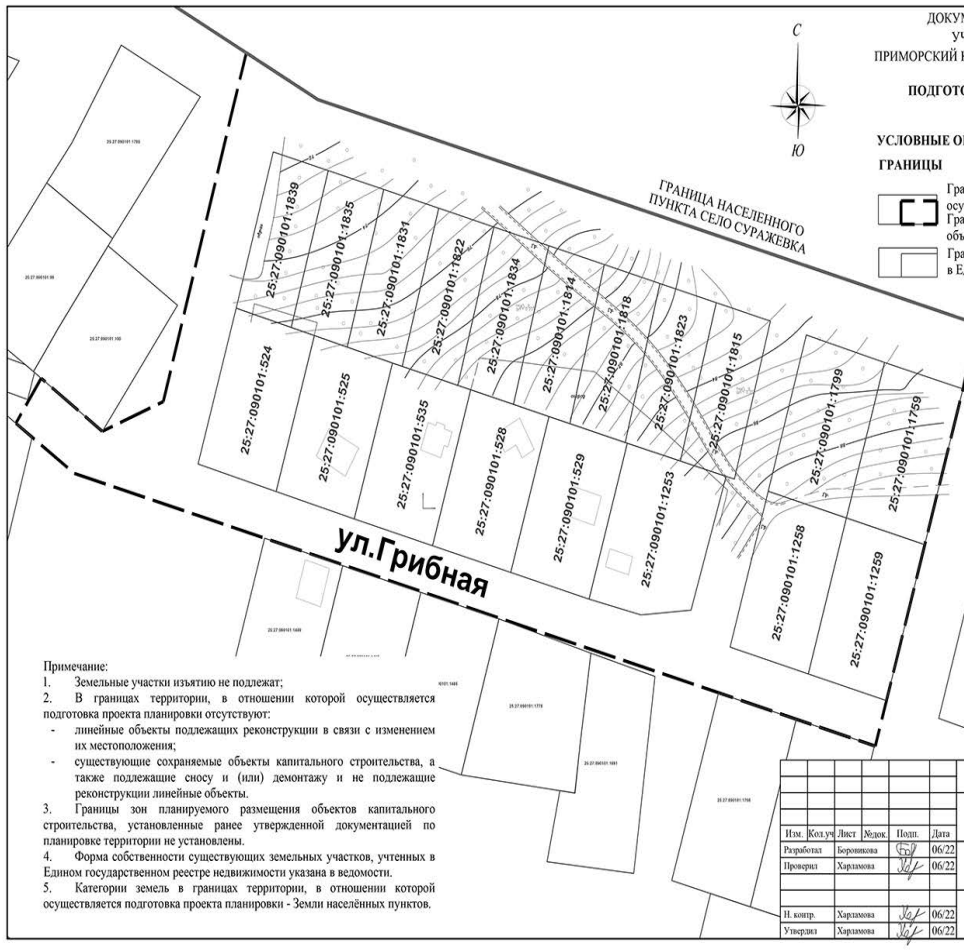
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры/Границы зон планируемого размещения линейных бъектов

Примечание:
1.В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2022г.	21/45А-05.2022-ППТ		
Разработал	Боровикова				06/22	Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной			
Проверил	Харламова				06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	01	06
Н. контр.	Харламова				06/22	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил	Харламова				06/22				

420x297

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Ведомость существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности

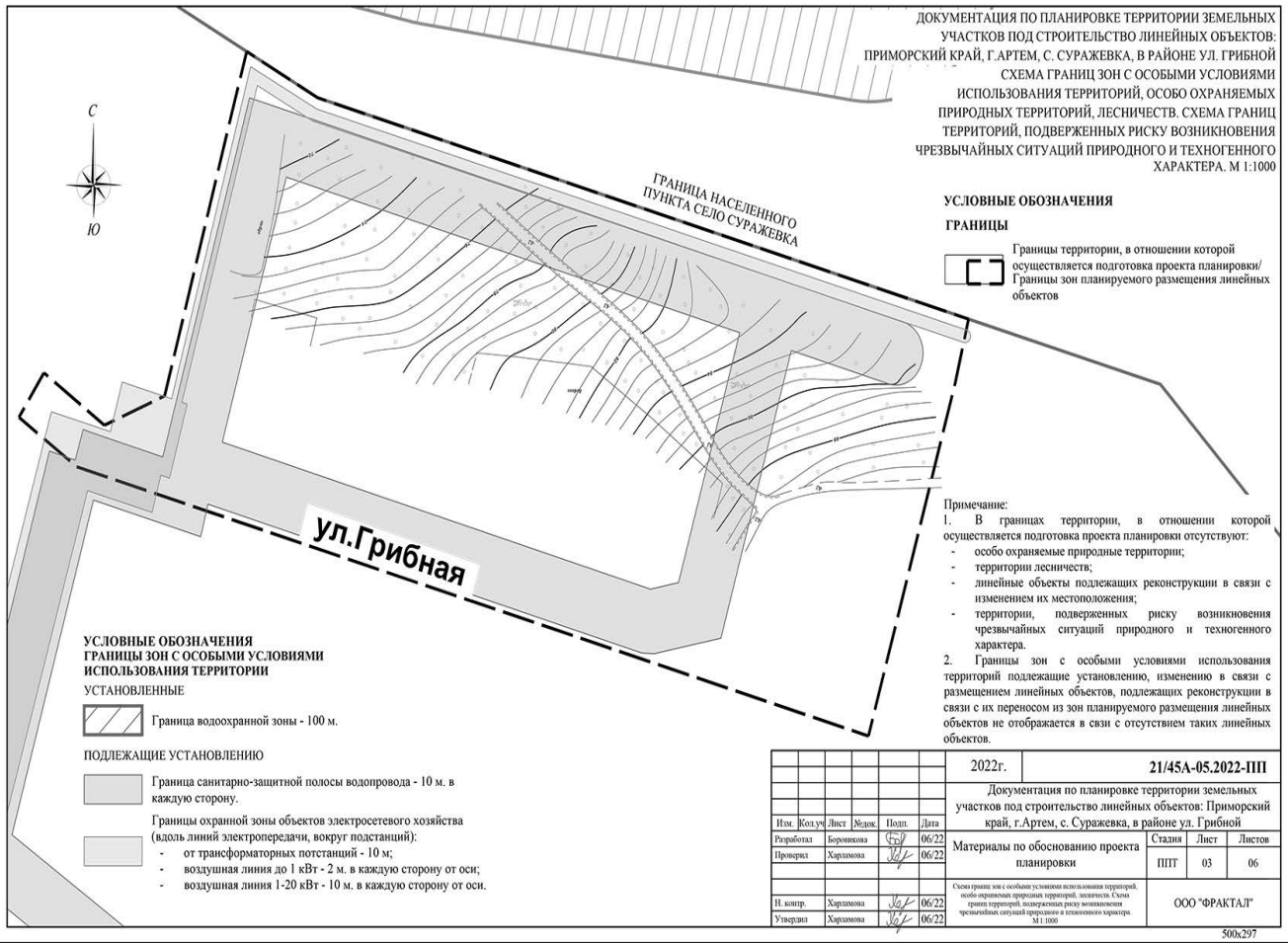
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
1	2	3
1	25:27:090101:1815	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
2	25:27:090101:1823	Частная собственность
3	25:27:090101:1818	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
4	25:27:090101:1814	
5	25:27:090101:1834	
6	25:27:090101:1822	Частная собственность
7	25:27:090101:1831	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
8	25:27:090101:1835	
9	25:27:090101:1839	

Примечание:
1. Земельные участки изъятию не подлежат;
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не установлены.
4. Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости указана в ведомости.
5. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Земли населённых пунктов.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2022г.	21/45А-05.2022-ППТ		
Разработал	Боровикова				06/22	Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной			
Проверил	Харламова				06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	02	06
Н. контр.	Харламова				06/22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил	Харламова				06/22				

500x297

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- особо охраняемые природные территории;
- территории лесничеств;
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не отображается в свзи с отсутствием таких линейных объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНОВЛЕННЫЕ

Граница водоохранной зоны - 100 м.

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

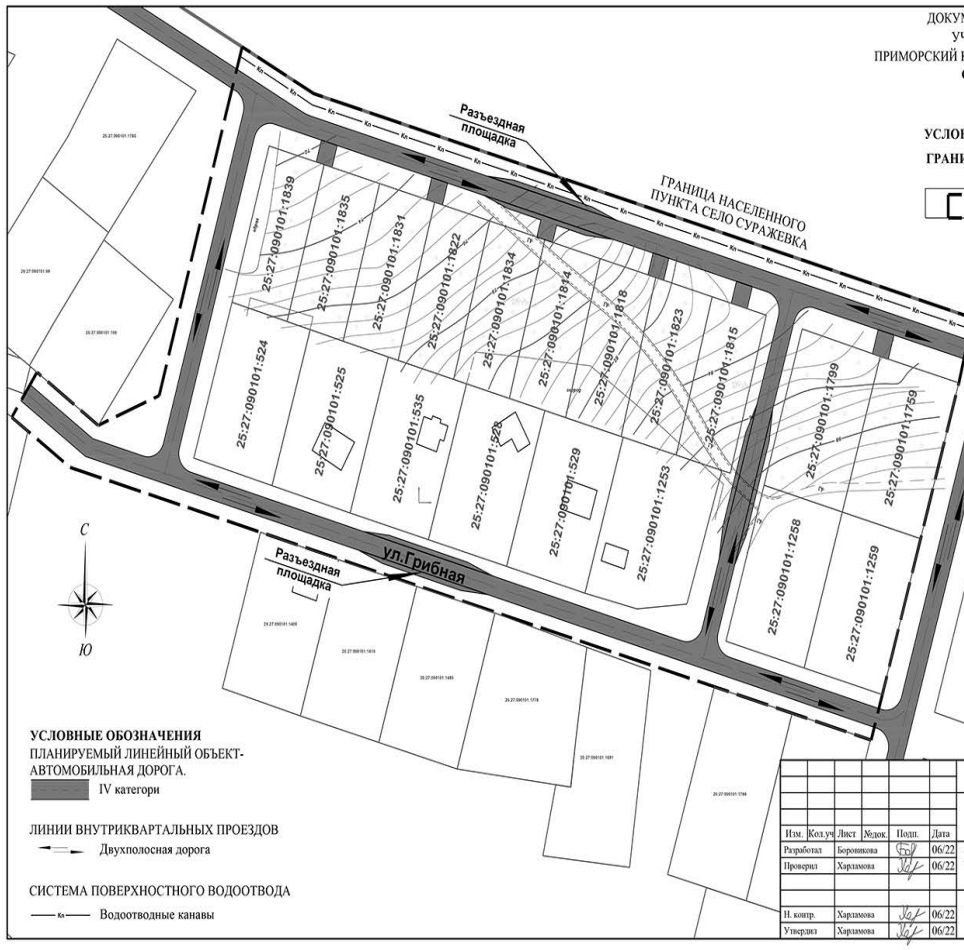
Граница санитарно-защитной полосы водопровода - 10 м. в каждую сторону.

Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций):
- от трансформаторных потстанций - 10 м;
- воздушная линия до 1 кВт - 2 м. в каждую сторону от оси;
- воздушная линия 1-20 кВт - 10 м. в каждую сторону от оси.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2022г.	21/45А-05.2022-ППТ		
Разработал	Боровикова				06/22	Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной			
Проверил	Харламова				06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	03	06
Н. контр.	Харламова				06/22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил	Харламова				06/22				

500x297

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- публичные сервитуты;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных);
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
2. Движение наземного общественного пассажирского транспорта не запланированно;
3. Движение пешеходов запланированно по обочине проезжей части.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ-АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА.

IV категори

ЛИНИИ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ

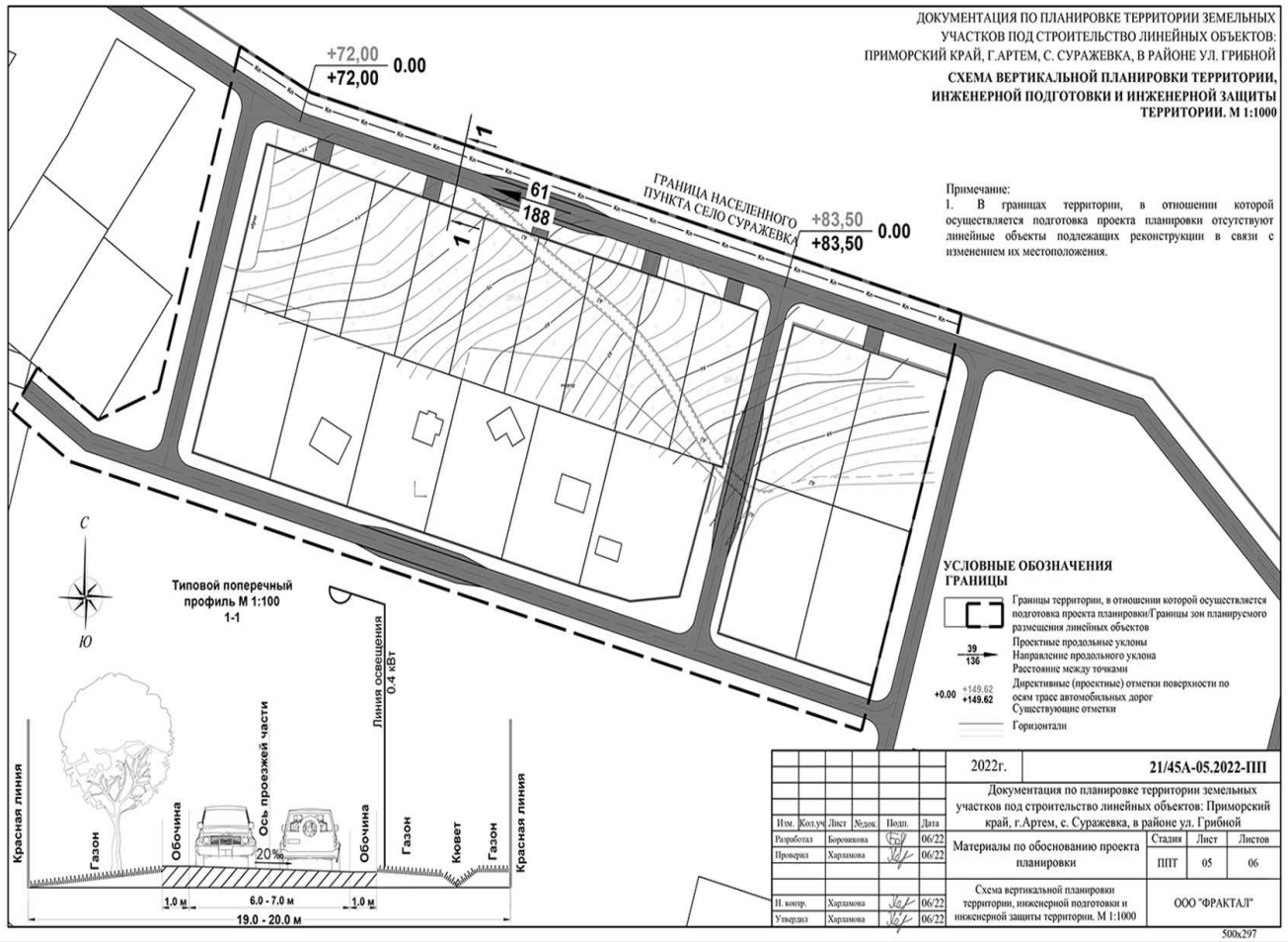
Двухполосная дорога

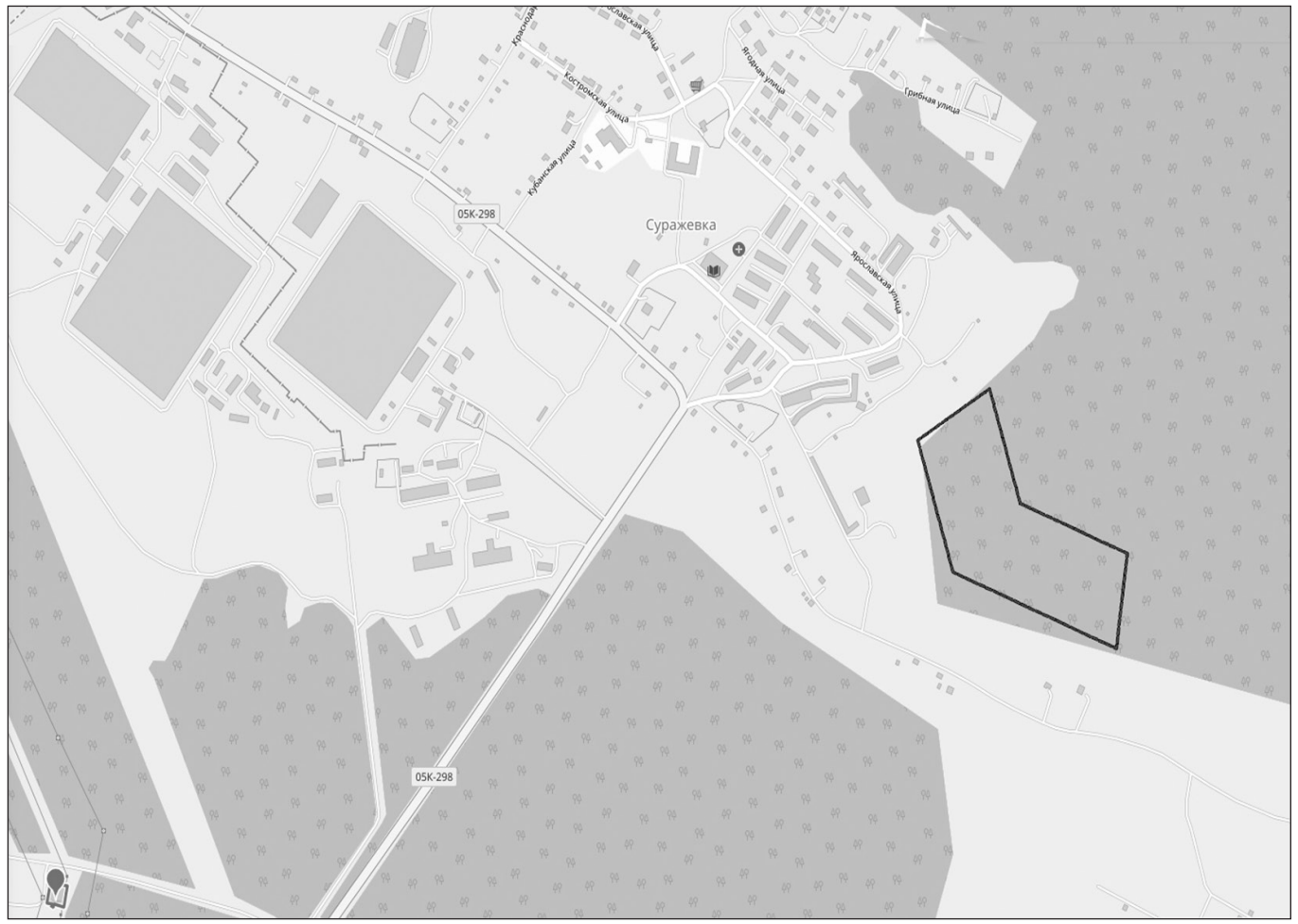
СИСТЕМА ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВОДА

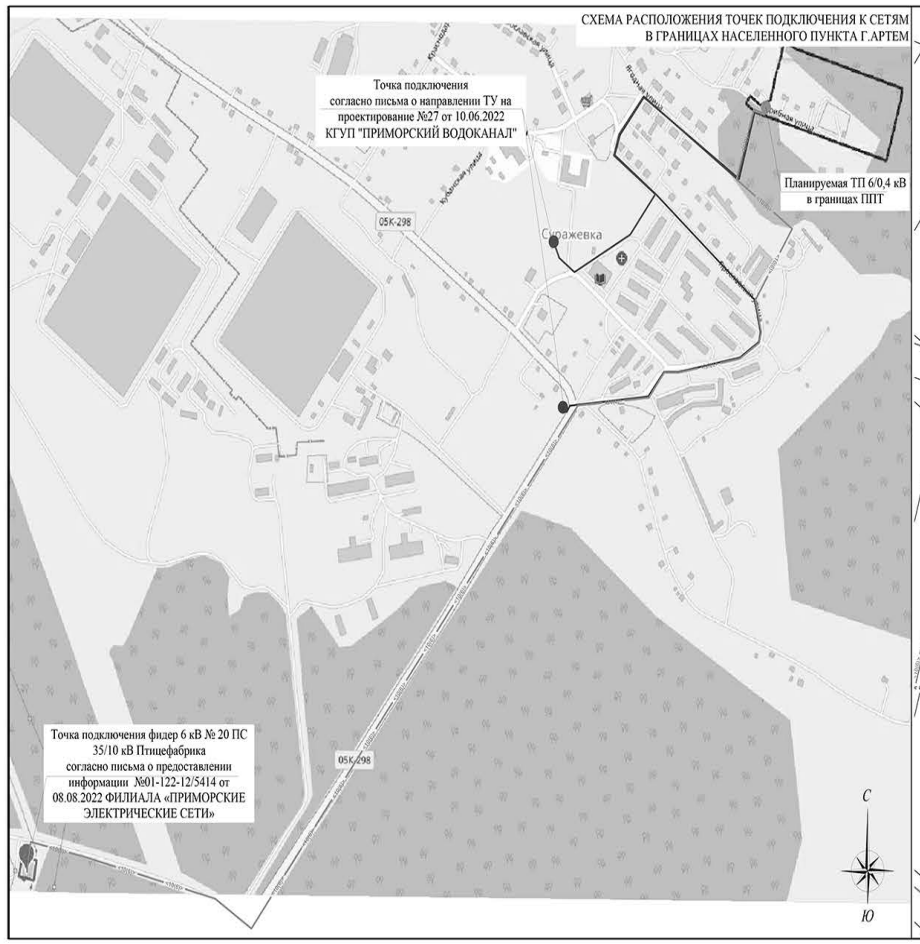
Водоотводные канавы

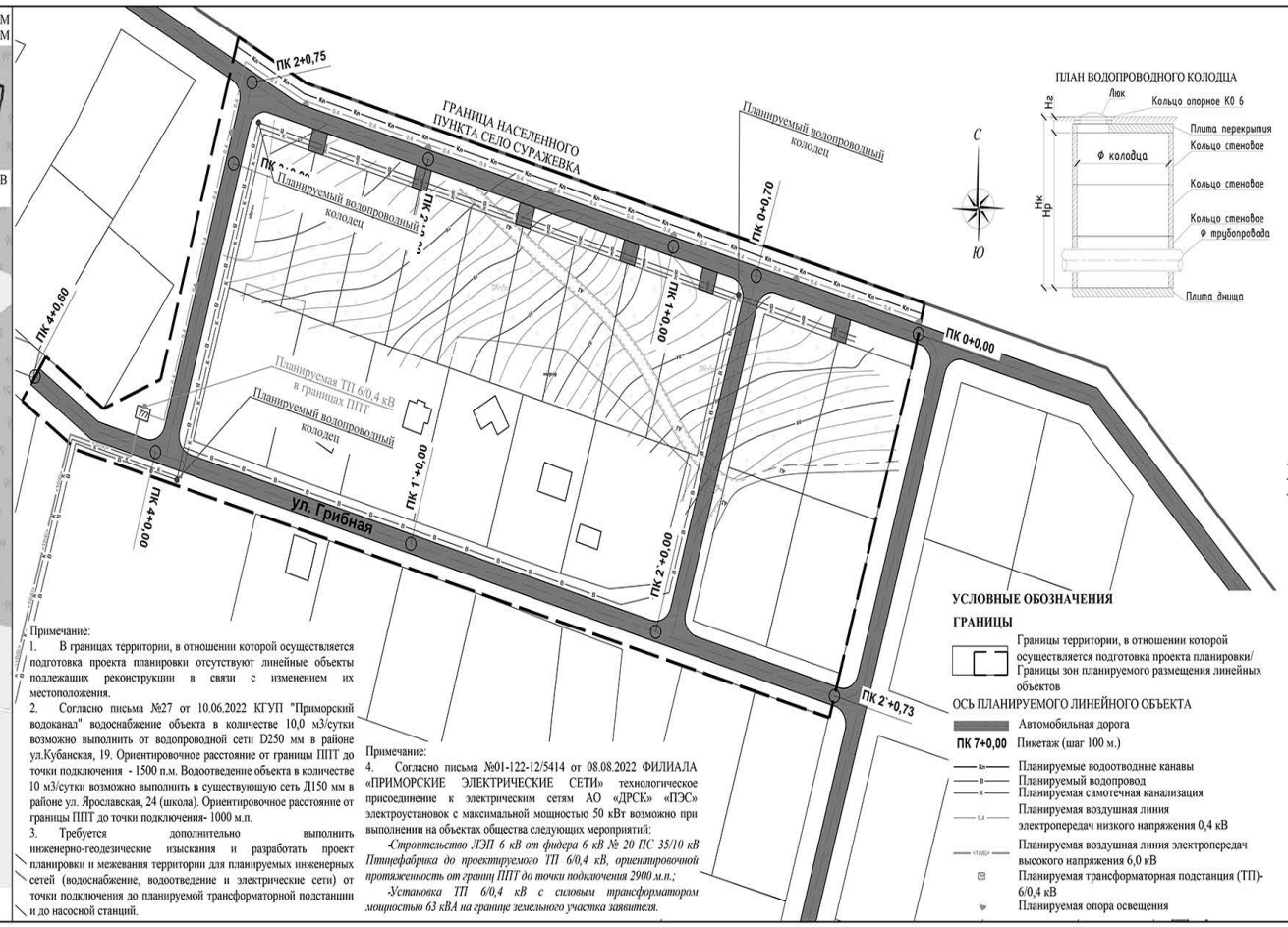
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2022г.	21/45А-05.2022-ППТ		
Разработал	Боровикова				06/22	Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной			
Проверил	Харламова				06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	04	06
Н. контр.	Харламова				06/22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил	Харламова				06/22				

500x297









Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Согласно письма №27 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал" водоснабжение объекта в количестве 10,0 м3/сутки возможно выполнить от водопроводной сети D250 мм в районе ул.Кубанская, 19. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения - 1500 п.м. Водоотведение объекта в количестве 10 м3/сутки возможно выполнить в существующую сеть Д150 мм в районе ул. Ярославская, 24 (школа). Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения- 1000 м.п.
3. Требуется дополнительно выполнить инженерно-геодезические изыскания и разработать проект планировки и межевания территории для планируемых инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение и электрические сети) от точки подключения до планируемой трансформаторной подстанции и до насосной станций.

Примечание:
4. Согласно письма №01-122-12/5414 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» «ПЭС» электроустановок с максимальной мощностью 50 кВт возможно при выполнении на объектах общества следующих мероприятий:
-Строительство ЛЭП 6 кВ от фидера 6 кВ № 20 ПС 35/10 кВ Птицефабрика до проектируемого ТП 6/0,4 кВ, ориентировочной протяженность от границ ППТ до точки подключения 2900 м.п.;
-Установка ТП 6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА на границе земельного участка заявителя.

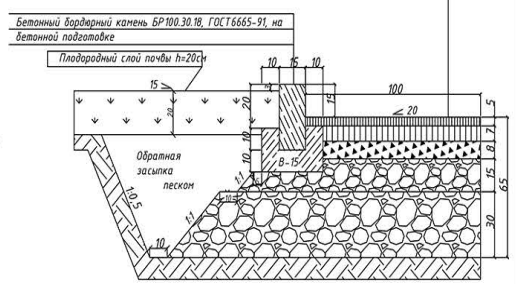
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000

ПЛАН ВОДОПРОВОДНОГО КОЛОДЦА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов
ОСЬ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Автомобильная дорога
ПК 7+0,00 Пикетаж (шаг 100 м.)
Планируемые водоотводные канавы
Планируемый водопровод
Планируемая самотечная канализация
Планируемая воздушная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ
Планируемая воздушная линия электропередач высокого напряжения 6,0 кВ
Планируемая трансформаторная подстанция (ТП)-6/0,4 кВ
Планируемая опора освещения

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА УЧАСТКАХ УШИРЕНИЯ

Асфальтобетон горячей укладки мелкозернистый, плотный тип А, М-I, БНД ГОСТ 9128-2009, h=5см
Розлив битума БНД 90/130 с расходом 0,3 л/м² (СП78.13330.2012 п.12.3.2)
Асфальтобетон горячей укладки крупнозернистый, пористый, М-I, БНД 90/130, 9128-2009, h=7см
Геосетка для армирования асфальтобетона с размером ячеек 30-40мм
Розлив битума БНД 90/130 с расходом 0,3 л/м² (СП78.13330.2012 п.12.3.2)
Чёрный щебень для покрытий фр.5-40мм. М800, СГ 70/130, h=8см. СТО НОСТРОЙ 2.25.34-2011
Розлив битума БНД 90/130 с расходом 0,6 л/м² (СП78.13330.2012 п.12.3.2)
Щебеночно-песчаная смесь С-4, ГОСТ 25607-2009, h=15см
Щебеночно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009, h=30см
Разделяющая геотекстильная прослойка типа Дорнит 200
Уплотненный грунт-Галька, гравий, щебень с супесью до 30%, СП 34.13330.2012



						2022г.	21/45А-05.2022-ППТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной		
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ППТ	06	06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Харламова			06/22				

1070x297

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3
«ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»
Раздел 4
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр 21/45А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. СУРАЖЕВКА, В РАЙОНЕ УЛ. ГРИБНОЙ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3
«ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»
Раздел 4
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр 21/45А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 2
ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 9
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЬЕКТОВ 9
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА (ОБЬЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЬЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЬЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 9
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА (ОБЬЕКТОВ) С ОБЬЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 10
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА (ОБЬЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЬЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д. 10
ПРИЛОЖЕНИЯ 11

- Приложение №1 Техническое задание к Муниципальному контракту №21/45А от 11.05.2022 г. со схемой расположения земельного участка (Приложение №2 к МК);
- Приложение №2 Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной»;
- Приложение №3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г.;
- Приложение №4 Копия запроса о предоставлении технических условий в КГУП «Приморский водоканал»;
- Приложение №5 Копия письма №27 от 10.06.2022 г. КГУП «Приморский водоканал» о направлении ТУ на проектирование;
- Приложение №6 Копия запроса №678/06 от 25.07.2022 «О предоставлении технических рекомендаций» в АО «ДРСК»;
- Приложение №7 Копия письма № №01-122-12/5414 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» «О предоставлении информации».

- СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	Основная часть проекта планировки территории	
1	**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**	
1.1	Чертеж красных линий.	М 1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:2000
2	**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**	10 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .	М 1:1000
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**	
4.1	Текстовые материалы	11 стр.

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ» (г. Хабаровск).

Основание для разработки градостроительной документации:

- Техническое задание к Муниципальному контракту №21/45А от 11.05.2022 на выполнение работ по подготовке документации;

- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

-Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Задачи разработки документации по планировке территории:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.

4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.

5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория трассы линейного объекта (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) проходит в границах с. Суражевка г. Артем, Приморский край.

Город Артем расположен в северной части полуострова Муравьёва-Амурского, в 53 км к северо-востоку от Владивостока, в межгорной котловине. Площадь городского округа составляет 506,4 км². Географическая широта — 43°21', долгота — 132°11'. Средняя высота над уровнем моря — 40 метров.

Рельеф города представляет собой обширную межгорную котловину, окружённую среднегорьем, с абсолютными высотами не более 700 метров над уровнем моря[6]. Выделяют три основных уровня: на севере и северо-востоке — водораздельный уровень низкогорья, высоты в котором колеблются между отметками в 300—700 метров; в южных районах — холмисто-увалистое предгорье с относительными высотами 100—200 метров; основная территория — речные террасы с максимальной высотой 54 метра. Ещё около 5 % территории Артёма занимает юго-западная окраина Шкотовского базальтового плато, местами занятого болотами.

С севера город опоясывает горный массив хребта Пржевальского. С юга — сопки полуострова Муравьева-Амурского. Наибольшие высоты в пределах города отмечаются для гор Пржевальского. Самая высокая точка — безымянная высота в 700 метров. В межгорной котловине высоты не превышают 30-40 метров, поэтому в общем рельефе выделяется Орловская сопка высотой 54 метра.

Климат Артёма умеренный муссонный, с чертами континентального. Зимой территория города подвержена влиянию сибирского антициклона, приносящего холодный воздух с континента. В связи с этим, зимний период продолжительный, сухой и морозный, с большим количеством ясных дней. За холодный период выпадает всего 13 % от общей годовой суммы осадков. Минимум месячных осадков приходится на январь-февраль. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой декады декабря и полностью сходит в начале апреля. Снег держится в среднем 98 дней. Температура в зимнее время колеблется от −10°C в декабре до −12°C в феврале.

Весной температура воздуха резко возрастает, усиливается ветер. В этот период происходит подготовка смены зимнего муссона летним, который направлен с океана на материк. Среднесуточная температура колеблется в пределах 0°C.

В начале лета преобладает пасмурная погода, с частыми дождями. Невысокие температуры сочетаются с высокой влажностью воздуха — 88-95 %. С июля по сентябрь стоит жаркая солнечная погода. В летний период на Артём усиливается влияние тихоокеанских тайфунов, их количество в разные годы неодинаково и колеблется от двух до восьми. На самый тёплый месяц август приходится максимум осадков — 120 мм. Осень в городе сухая и тёплая.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с:

- нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г. (для ЛЭП 6/0,4 кВ – до 8 м);

- нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водопровода до 426 мм – 20-23 м, для сетей водоотведения до 426 мм – 20-23 м.);

- нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74.

В связи с тем, что ширина планируемой территории, в границах которой планируется размещение линейных объектов варьируется от 18,0 до 20,0 м, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерных сетей и автомобильных дорог/проездов, имеет разную ширину.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Так же при определении границы зоны планируемого размещения линейных объектов учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;

2) границы планировочных элементов, установленных ранее утвержденными проектами планировки территории;

3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства;

4) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Ширина устанавливаемой санитарно-защитной зоны планируемого линейного объекта устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.2.

В состав проектируемого линейного объекта входят:

1. Водопроводная сеть
1.1. Водопровод 2Д100
2. Сети канализации
2.1. Самотечный канализационный коллектор
3. Сети электроснабжения
3.1. Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)
3.2. Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) низкого напряжения 0,4 кВ
3.3. Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) высокого напряжения 6,0 кВ
3.4. Опоры освещения
4. Автомобильная дорога

Таблица 2.1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Расстояние, м. по горизонтали (в свету) от подземных сетей до: оси крайнего пути: железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	оси крайнего пути: железных дорог колеи 750 мм и трамвая	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением: до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1д о 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2**	1**	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3

****Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).**

Таблица 2.2. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

инженерные сети	Расстояние, м. по горизонтали (в свету) до: водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	силовых кабелей всех напряжений	Кабели связи	теплових сетей: наружная стенка канала, тоннеля	теплових сетей: оболочка бесканальной прокладки	Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод	См. прим.1	См. прим.2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Канализация бытовая	См. прим.2, 3	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (асбестобетонных и керзонцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 Расстояния в свету между сетями водопровода и канализации, от наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшить до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 31.13330. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таким образом, размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет от 7 до 50 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки нет линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1. Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ) – 1 шт.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемый линейный объект не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмнопространственным, архитектурно-стилистическими иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассы планируемых линейных объектов проложены с учетом существующей застройки, рационального использования территории, инженерно-геологических условий района

строительства, применяемых методов производства работ, минимального количества пересечений с естественными и искусственными препятствиями, а также с учетом требований в области пожарной, промышленной и экологической безопасности.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не составлялась в связи с отсутствием таких объектов.

Вдоль проектируемого трубопровода на момент проектирования отсутствует жилая и производственная застройки, строящихся объектов нет. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не предусматривается.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.

В границах территории проектирования водные объекты отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 Техническое задание к Муниципальному контракту №21/45А от 11.05.2022 г. со схемой расположения земельного участка (Приложение №2 к МК);

• Приложение №2 Распоряжение главы Артемовского городского округа от 14.03.2022 № 28-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной»;

• Приложение №3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Грибной, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г.;

• Приложение №4 Копия запроса о предоставлении технических условий в КГУП «Приморский водоканал»;

• Приложение №5 Копия письма №27 от 10.06.2022 г. КГУП «Приморский водоканал» о направлении ТУ на проектирование.

• Приложение №6 Копия запроса №678/06 от 25.07.2022 «О предоставлении технических рекомендаций» в АО «ДРСК»;

• Приложение №7 Копия письма № №01-122-12/5414 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» «О предоставлении информации».

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 г. Артем № 91-пг

Об утверждении документации по планировке
территории земельных участков под строительство
линейных объектов по адресу: Приморский край,
г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 21-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе

ул. Талалихина.

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в течение 7 (семи) дней со дня его принятия опубликовать данное постановление и документацию по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.) обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина и заверенной копии настоящего постановления в течение 5 (пяти) дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Ильина В.П.) направить данное постановление в орган кадастрового учета.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Шифр 23/47А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Шифр 23/47А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина, предусмотрено образование земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	-	-	7042,00	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится
2	:ЗУ2	-	-	81,0	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится
3	:ЗУ3	-	-	86,50	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами.	Не относится

Номера и координаты характерных точек образуемых земельных участков приведены в разделе 2.

1.1. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Данная информация отсутствует так как подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

1.2. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

Данная информация отсутствует так как документацией не предусмотрено резервирование и(или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Данная информация отсутствует так как документацией по проекту межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута.

Планируемые линейные объекты расположены в границах образуемых земельных участков и не затрагивают существующие земельные участки.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ3	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат – МСК-25

:ЗУ1. Площадь – 7042,00 м.кв.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1) наружный контур				
1	397581.64	1424292.43	25.03	29° 54' 14"
2	397603.34	1424304.91	25	29° 52' 2"
3	397625.02	1424317.36	25.04	29° 53' 33"
4	397646.73	1424329.84	25.03	29° 53' 2"
5	397668.43	1424342.31	12.83	29° 53' 2"
6	397679.55	1424348.70	13.69	29° 53' 2"
7	397691.42	1424355.52	6.11	112° 52' 26"
8	397689.05	1424361.15	30.12	29° 12' 43"
9	397715.34	1424375.85	21.44	281° 24' 22"
10	397719.58	1424354.84	16.9	206° 50' 56"
11	397704.50	1424347.20	60.23	297° 5' 42"
12	397731.94	1424293.58	3.68	281° 24' 22"
13	397732.66	1424289.98	149.54	208° 35' 10"
14	397601.35	1424218.43	9.54	187° 45' 4"
15	397591.90	1424217.14	8.27	120° 5' 50"
16	397587.76	1424224.29	9	22° 34' 32"
17	397596.07	1424227.75	49.28	119° 37' 25"
18	397571.71	1424270.59	38.37	209° 57' 35"
19	397538.47	1424251.43	25.48	210° 37' 14"
20	397516.54	1424238.45	28.96	210° 37' 16"
21	397491.62	1424223.70	5.66	210° 35' 57"
22	397486.75	1424220.82	19.47	210° 38' 8"
23	397470.00	1424210.90	13.1	210° 37' 7"
24	397458.73	1424204.23	15.23	118° 4' 45"
25	397451.56	1424217.67	25.03	29° 53' 2"
26	397473.26	1424230.14	25.02	29° 53' 44"
27	397494.95	1424242.61	25.03	29° 53' 2"
28	397516.65	1424255.08	25.04	29° 53' 33"
29	397538.36	1424267.56	25.04	29° 52' 21"
30	397560.07	1424280.03	24.88	29° 53' 36"
1	397581.64	1424292.43	0	0° 0' 0"
:ЗУ1(2) вычитаемый контур				
1	397573.02	1424271.24	49.32	300° 15' 23"
2	397597.87	1424228.64	36.01	29° 8' 6"
3	397629.32	1424246.17	36.01	29° 20' 54"
4	397660.71	1424263.82	29.67	29° 20' 50"
5	397686.57	1424278.36	34.35	29° 20' 29"
6	397716.51	1424295.19	50.76	117° 5' 42"
7	397693.39	1424340.38	36.69	209° 30' 24"
8	397661.46	1424322.31	29.8	209° 56' 17"
9	397635.64	1424307.44	35.78	209° 57' 41"
10	397604.64	1424289.57	36.55	210° 6' 3"

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	397573.02	1424271.24	0	0° 0' 0"

:ЗУ2. Площадь – 81 кв.м.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	397676.43	1424354.09	6.23	300° 3' 24"
2	397679.55	1424348.70	12.83	209° 53' 2"
3	397668.43	1424342.31	6.38	119° 56' 45"
4	397665.24	1424347.84	12.81	29° 12' 43"
1	397676.43	1424354.09	0	0° 0' 0"

:ЗУ3. Площадь – 86,50 кв.м.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	2	3	4	5
1	397689.05	1424361.15	6.11	292° 52' 26"
2	397691.42	1424355.52	13.69	209° 53' 2"
3	397679.55	1424348.70	6.23	120° 3' 24"
4	397676.43	1424354.09	14.46	29° 12' 43"
1	397689.05	1424361.15	0	0° 0' 0"

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Номер	X	Y
1	2	3
1	397461.13	1424172.47
2	397480.52	1424171.51
3	397491.02	1424176.82
4	397512.41	1424189.82
5	397536.54	1424203.71
6	397557.66	1424217.27
7	397560.16	1424212.82
8	397601.35	1424218.43
9	397732.66	1424289.98
10	397715.34	1424375.85
11	397689.05	1424361.15
12	397665.24	1424347.84
13	397648.52	1424376.96
14	397431.72	1424252.13
15	397458.73	1424204.23
1	397446.46	1424196.79

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 3.

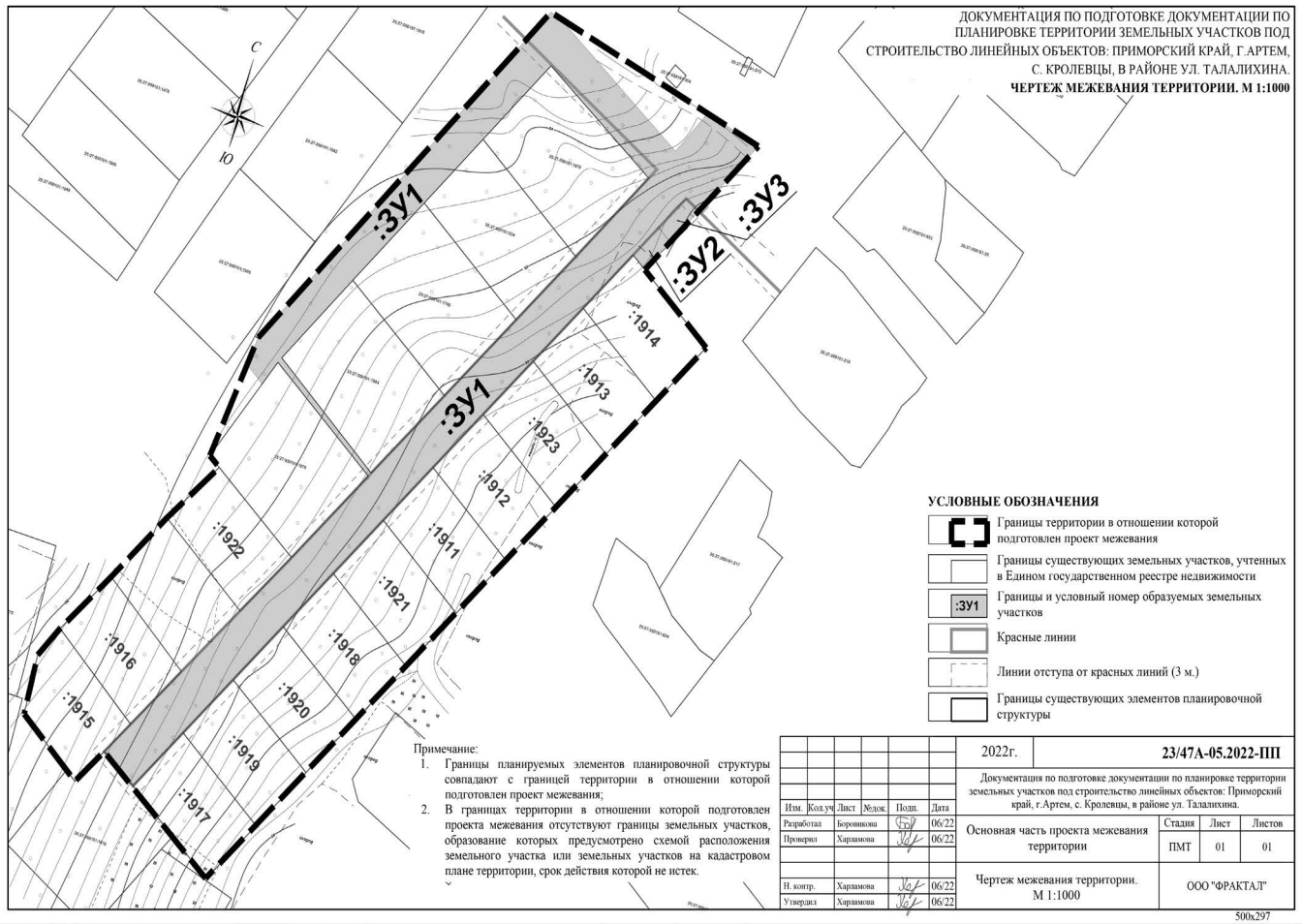
В границах проекта межевания отсутствуют существующие и изменяемые земельные участки, так как подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (3.1)

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичные сервитуты не устанавливаются.



Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр 23/47А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр 23/47А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 2
ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 4
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 4

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	5 страница
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
04	Пояснительная записка	4 страницы

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект межевания территории разработан ООО «ФРАКТАЛ» в рамках обязательств Муниципального контракта **№23/47А от 11.05.2022.**

Настоящий проект разработан:

- в соответствии с требованиями технического задания, выданного заказчиком;
- в соответствии с действующими на момент проектирования градостроительными нормативами и правовыми актами РФ и Приморского края.
- в соответствии с действующими на момент проектирования техническими регламентами.

Документация по планировке и межеванию территории разработана в целях:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке и межеванию территории:

- Техническое задание к Муниципальному контракту №23/47А от 11.05.2022 на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 21-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Технический отчет по инженерно-геодезические изыскания по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г..

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Граница образуемых земельных участков определена с учетом ранее установленных красных линий улиц, территории общего пользования, инженерных коридоров и с учетом сложившейся застройки в размерах, не превышающих границы устанавливаемой охранной зоны.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, соответственно предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка не устанавливаются.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевание предлагается формирование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленными за конкретными лицами (ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

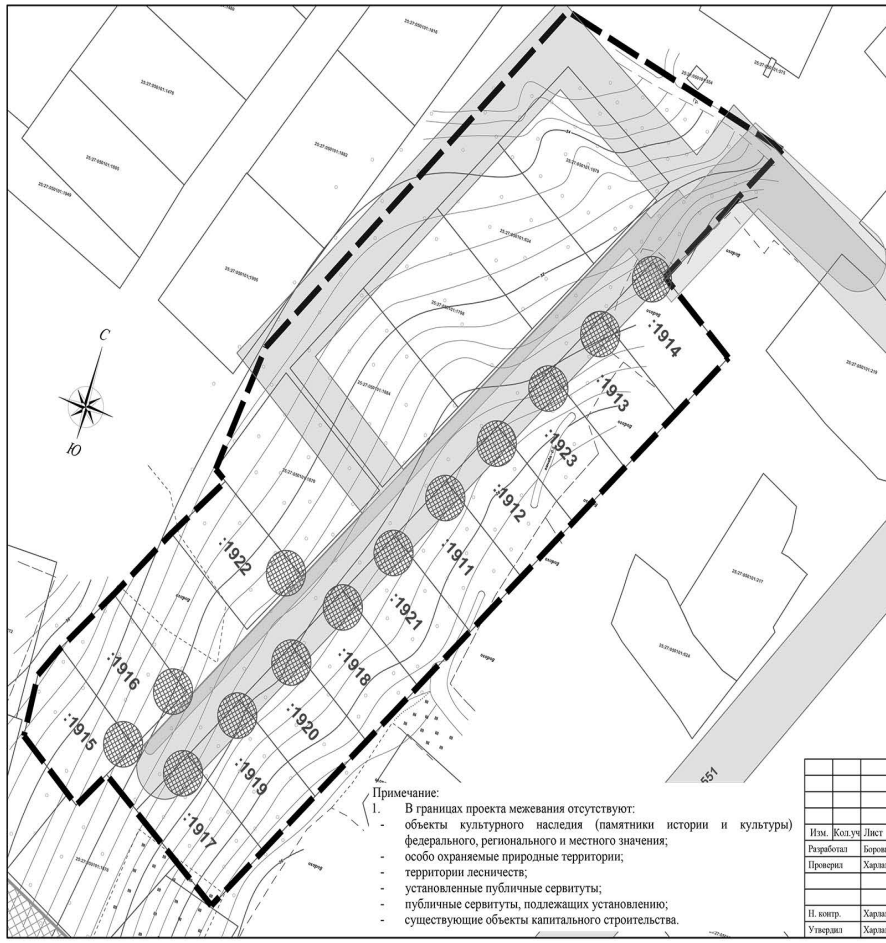
Площадь и размеры образуемых участков определены в границах устанавливаемой охранной зоны планируемых линейных объектов.

Так же при определении размеров образуемых земельных участков учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
2) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства;
3) обеспечение возможности проезда строительной техники.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Публичные сервитуты не устанавливаются.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории в отношении которой подготовлен проект планировки
- Границы существующих земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНОВЛЕННЫЕ

- Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи)

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

- Граница санитарно-защитной полосы водопровода - 10 м. в каждую сторону.
- Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций):
  - от трансформаторных потстанций - 10 м;
  - воздушная линия до 1 кВт - 2 м. в каждую сторону от оси;
  - воздушная линия 1-20 кВт - 10 м. в каждую сторону от оси.
- Граница санитарно-защитной зоны ИН (септиков) для хозяйственно-бытового стока - 5 м.

Примечание:

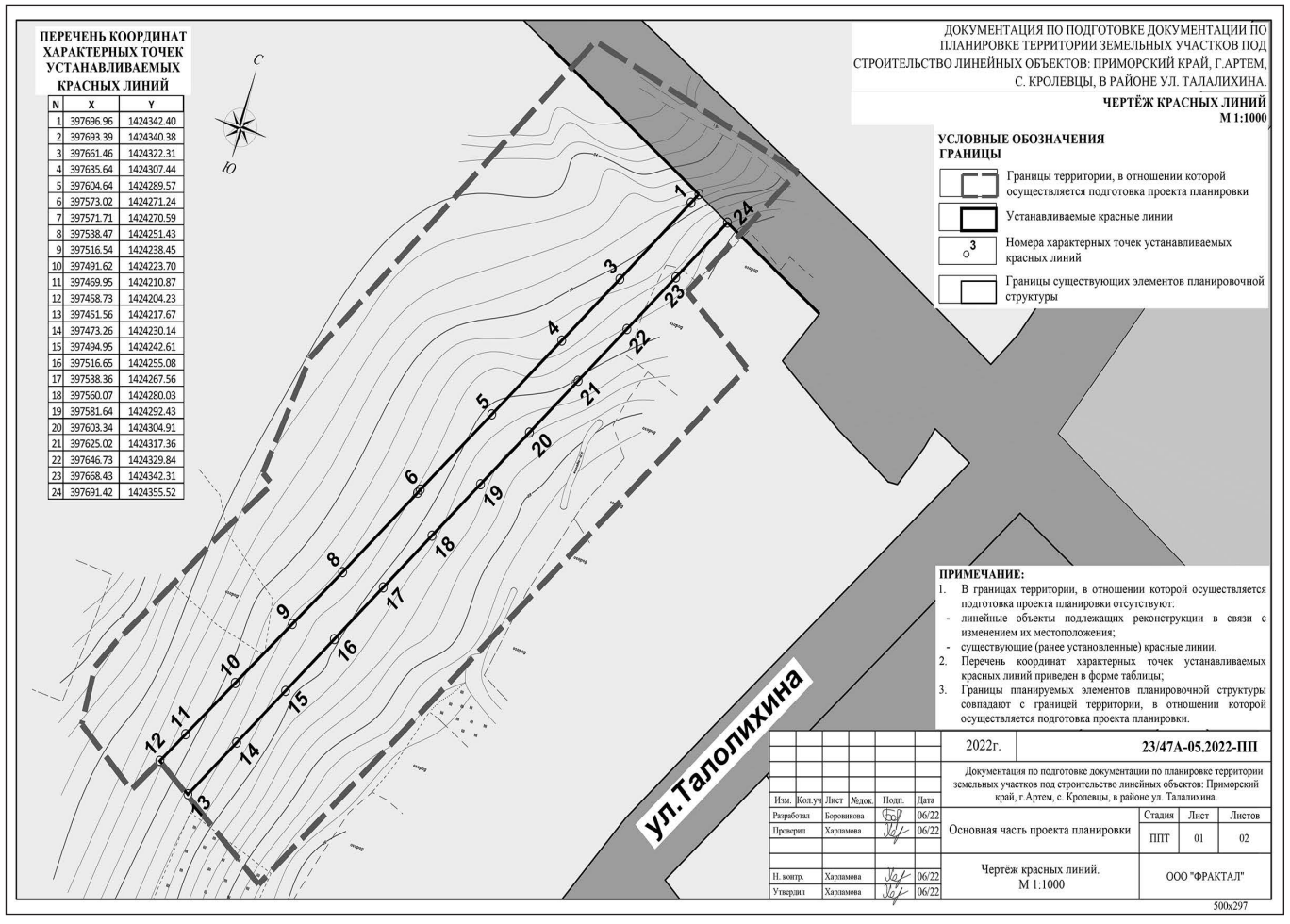
1. В границах проекта межевания отсутствуют:
   - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
   - особо охраняемые природные территории;
   - территории лесничеств;
   - установленные публичные сервитуты;
   - публичные сервитуты, подлежащих установлению;
   - существующие объекты капитального строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
						Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Разработал	Боровикова				06/22	Обосновывающая часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 01; Листов: 01
Проверил	Харламова				06/22		
Н. контр.	Харламова				06/22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил	Харламова				06/22		

500x297

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

N	X	Y
1	397696.96	1424342.40
2	397693.39	1424340.38
3	397661.46	1424322.31
4	397635.64	1424307.44
5	397604.64	1424289.57
6	397573.02	1424271.24
7	397571.71	1424270.59
8	397538.47	1424251.43
9	397516.54	1424238.45
10	397491.62	1424223.70
11	397469.95	1424210.87
12	397458.73	1424204.23
13	397451.56	1424217.67
14	397473.26	1424230.14
15	397494.95	1424242.61
16	397516.65	1424255.08
17	397538.36	1424267.56
18	397560.07	1424280.03
19	397581.64	1424292.43
20	397603.34	1424304.91
21	397625.02	1424317.36
22	397646.73	1424329.84
23	397668.43	1424342.31
24	397691.42	1424355.52



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

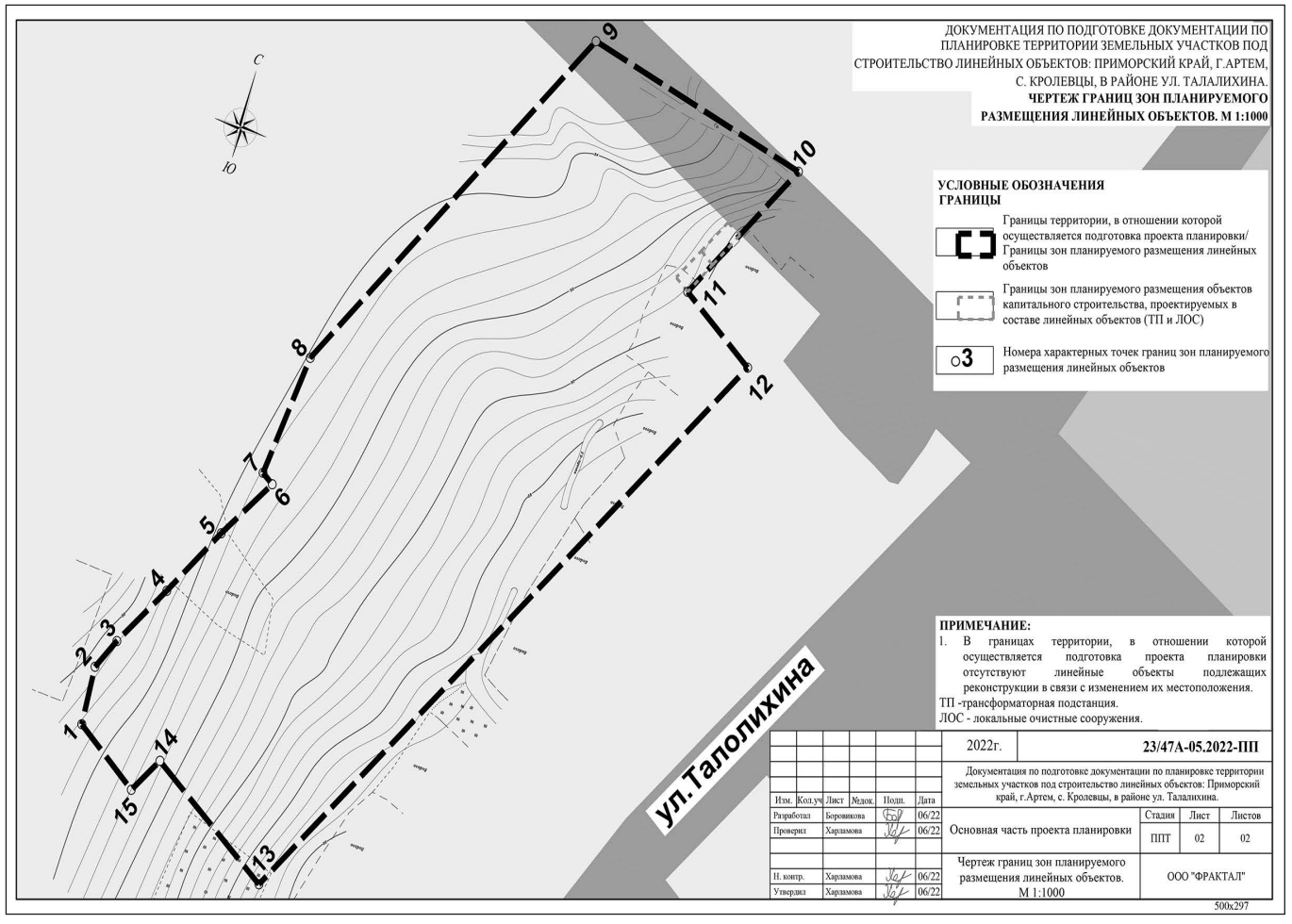
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- 3 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
   - линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
   - существующие (ранее установленные) красные линии.
2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы;
3. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
						Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Разработал	Боровикова				06/22	Основная часть проекта планировки	Стадия: ППТ; Лист: 01; Листов: 02
Проверил	Харламова				06/22		
Н. контр.	Харламова				06/22	Чертёж красных линий. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил	Харламова				06/22		

500x297



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (ТП и ЛОС)
- 3 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

ТП -трансформаторная подстанция.
ЛОС - локальные очистные сооружения.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
						Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Разработал	Боровикова				06/22	Основная часть проекта планировки	Стадия: ППТ; Лист: 02; Листов: 02
Проверил	Харламова				06/22		
Н. контр.	Харламова				06/22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил	Харламова				06/22		

500x297

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

Раздел 1
Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 23/47А-05.2022-ПП

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

Раздел 1
Раздел 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Шифр 23/47А-05.2022-ПП

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разрабатывается в соответствие с:

- Техническим заданием к Муниципальному контракту №23/47А от 11.05.2022 г. на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 21-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Задачи разработки документации по планировке территории:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

Основные характеристики планируемых линейных объектов приведены в таблице №1.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Таблица №1. Основные характеристики.

№ п/п	Наименование	Назначение линейного объекта. Характеристика линейного объекта.	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
I	**Планируемые линейные объекты в составе:**			
1	Водопроводная сеть			
1.1	Водопровод 2Д100	Типа размещения сети – подземный. Диаметр - 2Д100 мм. Система водоснабжения – кольцевая. Согласно письма №28 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал" водоснабжение объекта в количестве 14.50 м3/сутки возможно выполнить от водопроводной сети D200 мм в районе ул. Стрельникова, 70 (АО «Завод. ЖБИ-3»). Техническая возможность для подключения объекта будет обеспечена после окончания работ по реконструкции водопроводной сети D300 мм на D400 мм от водовода D1200 мм до ВНС МПТФ на пос.Заводской.	м.п.	550

№ п/п	Наименование	Назначение линейного объекта. Характеристика линейного объекта.	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
		Сроки реконструкции водопроводной сети необходимо согласовать с Администрацией Артемовского городского округа. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения - 3000 п.м.		
2	Сети канализации			
2.1	Индивидуальные накопители (септики)	В связи с отсутствием централизованной системы канализации, проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальных накопителей (септиков). В границах каждого земельного участка предусмотрено размещение одного септика объемом не менее 1000 м3 (каждый). Типа размещения сети – подземный. Глубина залегания – не менее 3 м.	шт.	13
2.2	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	Согласно письма №28 от 10.06.2022 КГУП «Приморский водоканал» централизованная система канализации в радиусе 500 м от объекта отсутствуют. Для целей водоотведения необходимо запроектировать локальные очистные сооружения (ЛОС).	Шт.	1
2.3	Самотечный канализационный коллектор	Типа размещения сети – подземный. Диаметр - 150 мм. Ориентировочное расстояние до ЛОС- 1000 м.п.	м.п.	240
3	Сети электроснабжения			
3.1	Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)	Электроснабжение перспективных объектов капитального строительства. Согласно письма №01-122-12/5416 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» «ПЭС» электроустановок с максимальной мощностью 50 кВт возможно при выполнении на объектах общества следующих мероприятий: *-Строительство ЛЭП 6 кВ от фидера 6 кВ № 20 ПС 35/10 кВ Птицефабрика до проектируемого ТП 6/0,4 кВ;* *-Установка ТП 6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА на границе земельного участка заявителя.*	шт.	1
3.2	Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) низкого напряжения 0,4 кВ		м.п.	260
3.3	Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) высокого напряжения 6,0 кВ		м.п.	2500,0
3.4	Опоры освещения (в границах ППТ)	Наружное освещение автомобильных дорог.	шт.	22
4	Автомобильная дорога			
4.1	Автомобильная дорога IV категории	Обеспечение доступа к земельным участкам. - число полос движения -1 в каждую сторону; - ширина полосы движения -3,0 м.;	м.п.	350,0

№ п/п	Наименование	Назначение линейного объекта. Характеристика линейного объекта.	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
		- наличие разделительной полосы –нет; - разрешенная скорость – от 40 до 60 км/ч; - максимальный продольный уклон 60‰; - наличие тротуара – нет.; - наличие велосипедной дорожки –нет; - наименьший радиус кривых в плане - 250 м.; - пресечение с автодорогами в одном уровне – допускается; - пресечение с автодорогами со светофорным регулированием в одном уровне – допускается; - радиус кривых при сопряжениях дорог в одном уровне – 10- 15 м.; - тип покрытие – асфальтобетон.		

ВАЖНО!

1. Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов;

2. Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.;

3. Определение материала и проектных мощностей планируемых линейных объектов выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство;

4. Протяженность указана в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

5. В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей;

6. В ходе разработки проектной документации необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю место расположения ЛОС и место выпуска очистных сточных вод.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами: №№... 25:27:050101:1914, 25:27:050101:1913, 25:27:050101:1923, 25:27:050101:1912, 25:27:050101:1922, 25:27:050101:1911, 25:27:050101:1921, 25:27:050101:1916, 25:27:050101:1918, 25:27:050101:1915, 25:27:050101:1920, 25:27:050101:1919, 25:27:050101:1917 и неразграниченные земли свободные от застройки.

Общая площадь проектируемой территории – 3,0 га. Зона планируемого размещения линейных объектов, расположена на территории Приморского края Артемовского городского округа в городе Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населённых пунктов;

Т-4 Зона транспортной инфраструктуры.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице №2.

Таблица №2.

Система координат - МСК25.

Номер	X	Y
1	**2**	**3**
Площадь – 30 659 кв.м.		
1	397461.13	1424172.47
2	397480.52	1424171.51
3	397491.02	1424176.82
4	397512.41	1424189.82
5	397536.54	1424203.71
6	397557.66	1424217.27
7	397560.16	1424212.82
8	397601.35	1424218.43
9	397732.66	1424289.98
10	397715.34	1424375.85
11	397665.24	1424347.84
12	397648.52	1424376.96
13	397431.72	1424252.13
14	397458.73	1424204.23
15	397446.46	1424196.79
1	397461.13	1424172.47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемые линейные объекты не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическими иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям ГИСОГД Приморского края (официозный источник https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map) в границах подготовки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно сведениям ГИСОГД Приморского края (официозный источник https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map) в границах подготовки проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения.

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСП 8-89 Минавтодор РСФСР.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

– предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;

– обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

– оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

– передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;

– выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;

– рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

– Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

– при работе транспортной, строительной техники;

– при проведении сварочных работ;

– при газовой резке металла;

– при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

– приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

– проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;

– недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

– обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

– применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

– осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

– подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

– осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

– производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

– перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

– соблюдение правил пожарной безопасности;

– исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;

– предотвращение развития эрозионных процессов;

– в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

– захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами; вылив и утечки горюче-смазочных материалов;

– проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий *не требуется.*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категорирована по гражданской обороне;

- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

ЧС природного характера.

Подтопление. Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;

- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;

- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;

- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- агролесомелиорация.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

ЧС антропогенного характера.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон

химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок

- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;

- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- выполнение работ в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима;

- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;

4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;

5. разработка возможных схем объезда опасных участков;

6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;

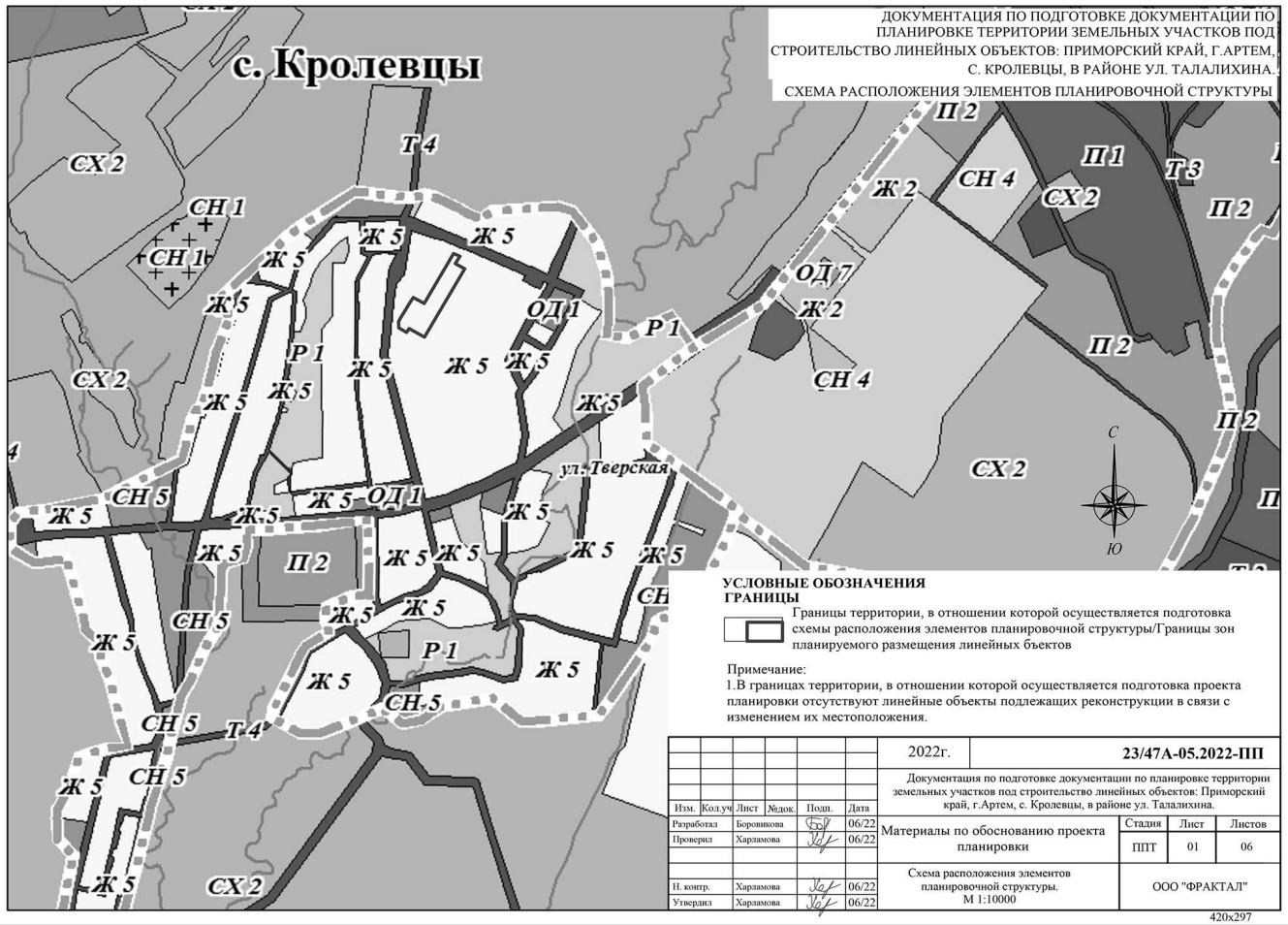
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

10. Красных линий

В соответствии с п.11 Статья 1 ГрК РФ «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

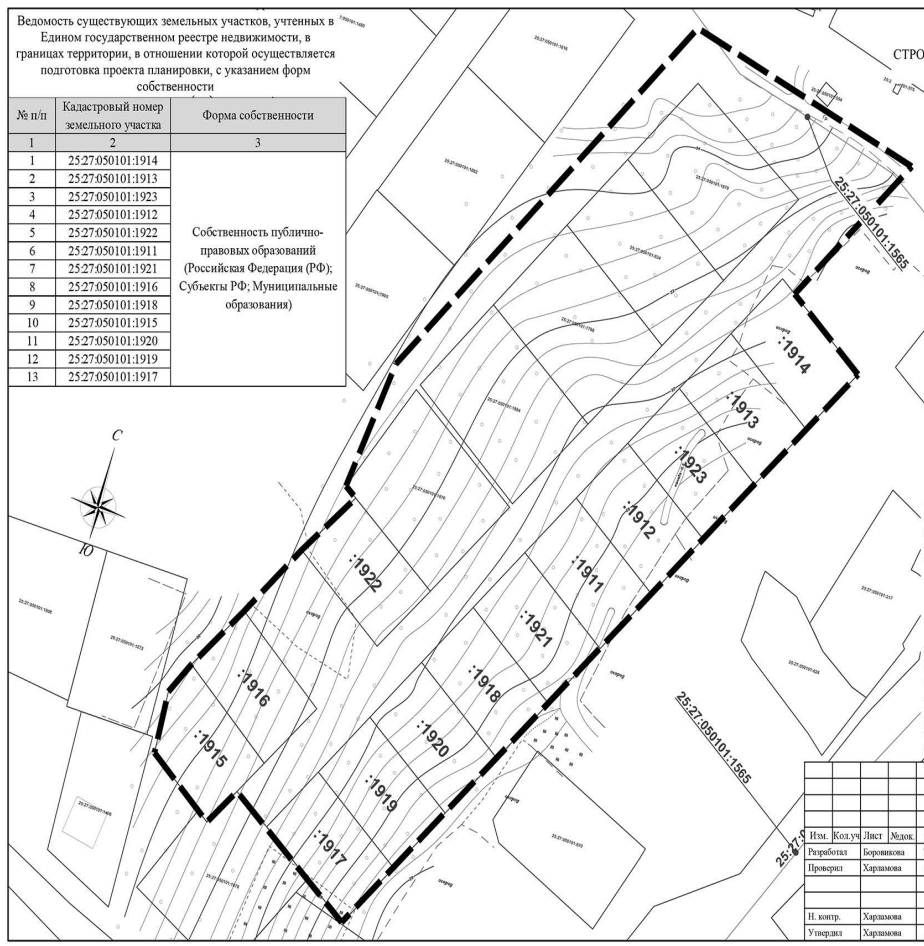
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие красные линии.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы на чертеже красных линий (01) основной части проекта планировки территории.



Ведомость существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
1	2	3
1	25:27:050101:1914	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация (РФ); Субъекты РФ; Муниципальные образования)
2	25:27:050101:1913	
3	25:27:050101:1923	
4	25:27:050101:1912	
5	25:27:050101:1922	
6	25:27:050101:1911	
7	25:27:050101:1921	
8	25:27:050101:1916	
9	25:27:050101:1918	
10	25:27:050101:1915	
11	25:27:050101:1920	
12	25:27:050101:1919	
13	25:27:050101:1917	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов

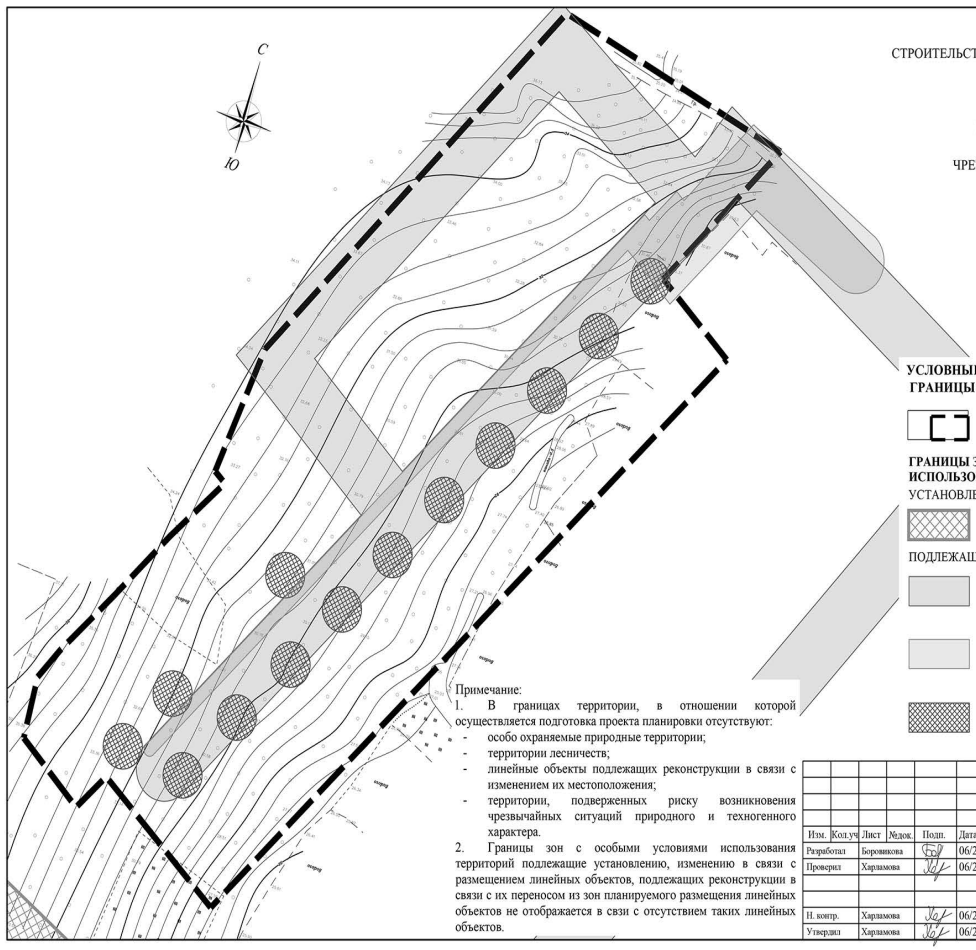
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Ось существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Примечание:
1. Земельные участки изъятию не подлежат;
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не установлены.
4. Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости указана в ведомости.
5. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - Земли населённых пунктов.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
Разработал		Боровикова			06/22	Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Проверил		Харламова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ППТ; Лист: 02; Листов: 06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил		Харламова			06/22		

500x297



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНОВЛЕННЫЕ

Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи)

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

Граница санитарно-защитной полосы водопровода - 10 м. в каждую сторону.

Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций):
- от трансформаторных потстанций - 10 м;
- воздушная линия до 1 кВт - 2 м. в каждую сторону от оси;
- воздушная линия 1-20 кВт - 10 м. в каждую сторону от оси.

Граница санитарно-защитной зоны ИН (септиков) для хозяйственно-бытового стока - 5 м.

Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- особо охраняемые природные территории;
- территории лесничеств;
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не отображается в свзи с отсутствием таких линейных объектов.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
Разработал		Боровикова			06/22	Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Проверил		Харламова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ППТ; Лист: 03; Листов: 06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил		Харламова			06/22		

500x297

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ПЛАНИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ-АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА.

IV категори

ЛИНИИ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ

Двухполосная дорога

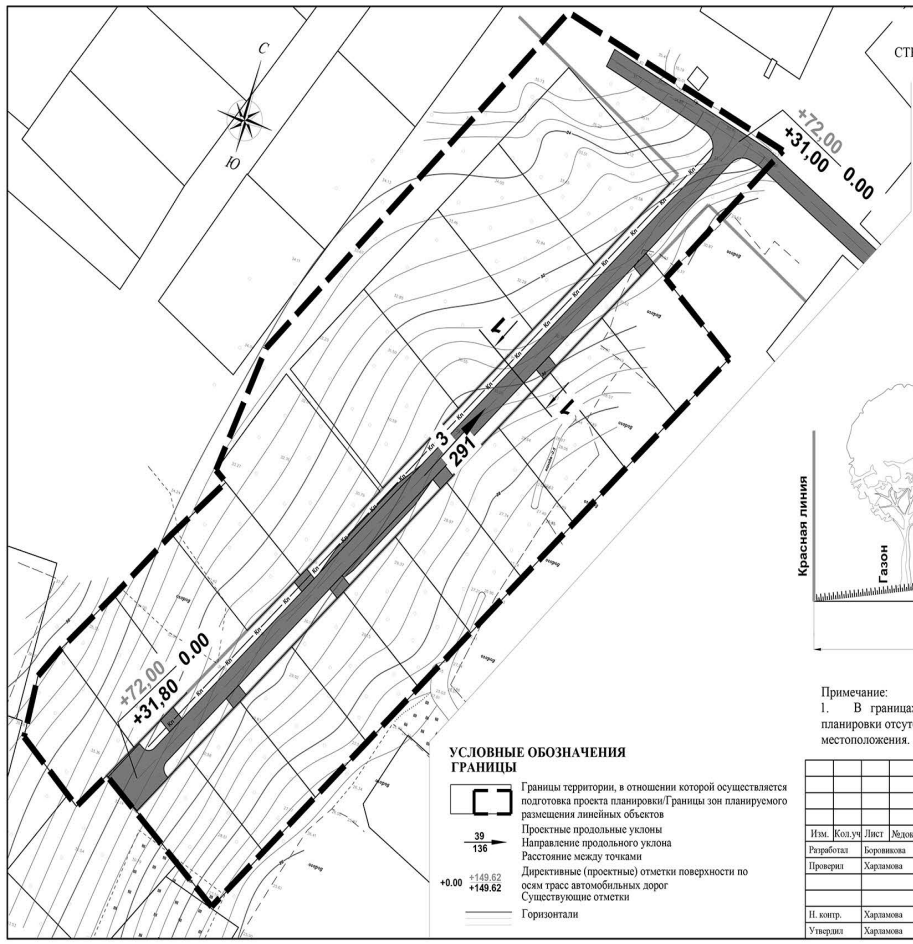
СИСТЕМА ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВОДА

Водоотводные канавы

Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- публичные сервитуты;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных);
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
2. Двидение наземного общественного пассажирского транспорта не запланированно;
3. Движение пешеходов запланированно по обочине проезжей части.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
Разработал		Боровикова			06/22	Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Проверил		Харламова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ППТ; Лист: 04; Листов: 06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил		Харламова			06/22		

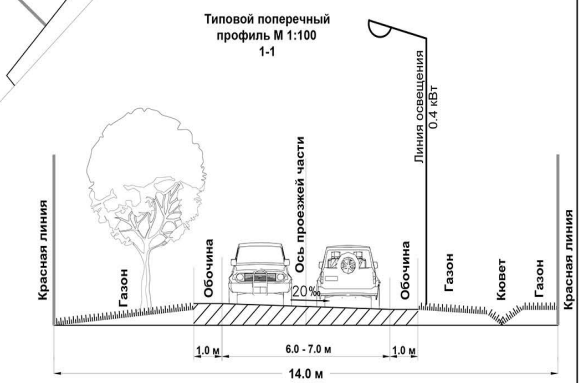
500x297



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

Типовой поперечный профиль М 1:100
1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/Границы зон планируемого размещения линейных объектов

39/136 Проектные продольные уклоны

Направление продольного уклона

Расстояние между точками

+0.00 +149.62 +149.62 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог

Существующие отметки

Горизонтали

Примечание:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	2022г.	23/47А-05.2022-ППТ
Разработал		Боровикова			06/22	Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.	
Проверил		Харламова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ППТ; Лист: 05; Листов: 06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"
Утвердил		Харламова			06/22		

500x297

Примечание:

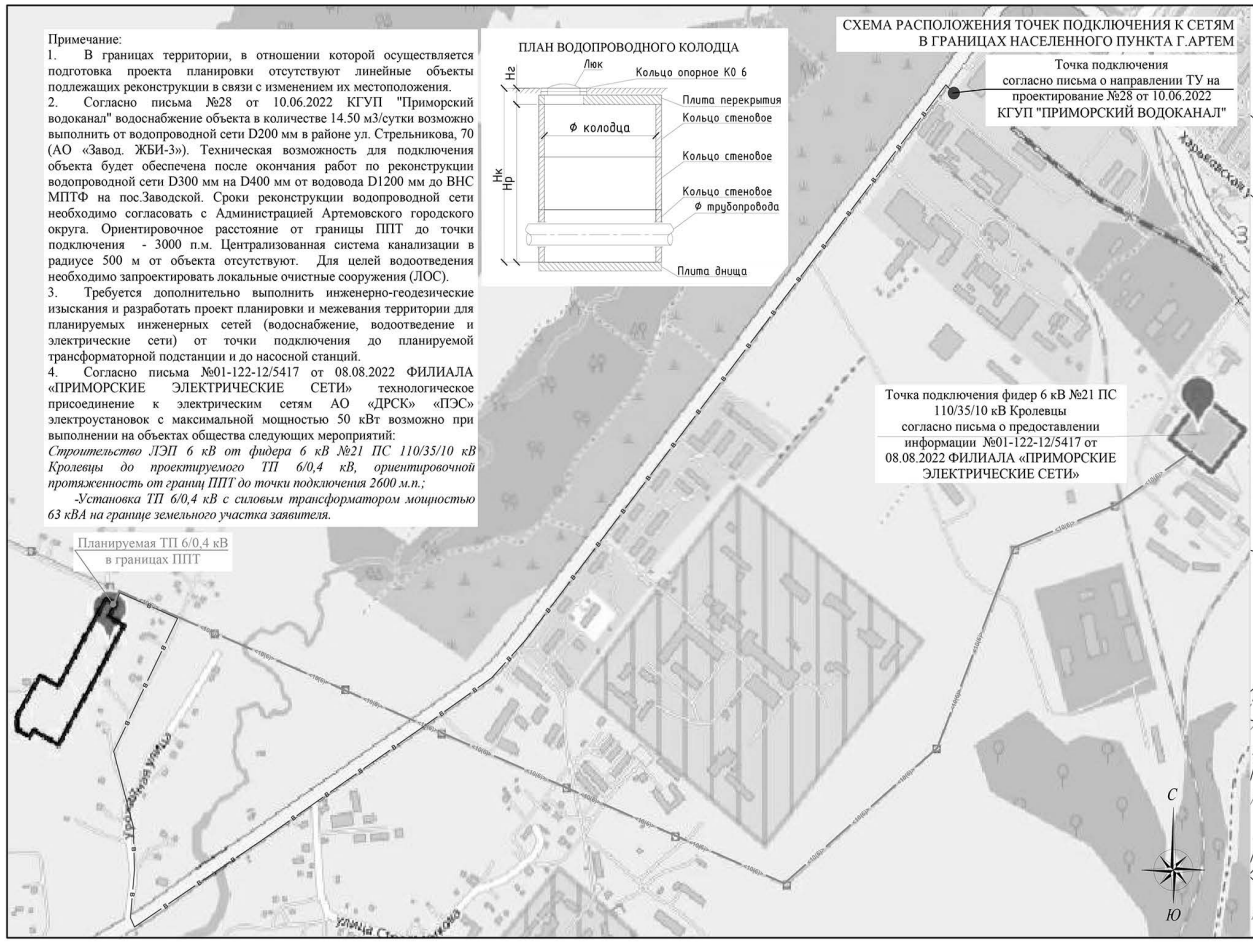
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Согласно письма №28 от 10.06.2022 КГУП "Приморский водоканал" водоснабжение объекта в количестве 14.50 м3/сутки возможно выполнить от водопроводной сети D200 мм в районе ул. Стрельникова, 70 (АО «Завод. ЖБИ-3»). Техническая возможность для подключения объекта будет обеспечена после окончания работ по реконструкции водопроводной сети D300 мм на D400 мм от водовода D1200 мм до ВНС МПТФ на пос.Заводской. Сроки реконструкции водопроводной сети необходимо согласовать с Администрацией Артемовского городского округа. Ориентировочное расстояние от границы ППТ до точки подключения - 3000 п.м. Централизованная система канализации в радиусе 500 м от объекта отсутствуют. Для целей водоотведения необходимо запроектировать локальные очистные сооружения (ЛОС).
3. Требуется дополнительно выполнить инженерно-геодезические изыскания и разработать проект планировки и межевания территории для планируемых инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение и электрические сети) от точки подключения до планируемой трансформаторной подстанции и до насосной станций.
4. Согласно письма №01-122-12/5417 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» «ПЭС» электроустановок с максимальной мощностью 50 кВт возможно при выполнении на объектах общества следующих мероприятий:

Строительство ЛЭП 6 кВ от фидера 6 кВ №21 ПС 110/35/10 кВ Кролевцы до проектируемого ТП 6/0,4 кВ, ориентировочной протяженность от границ ППТ до точки подключения 2600 м.п.;

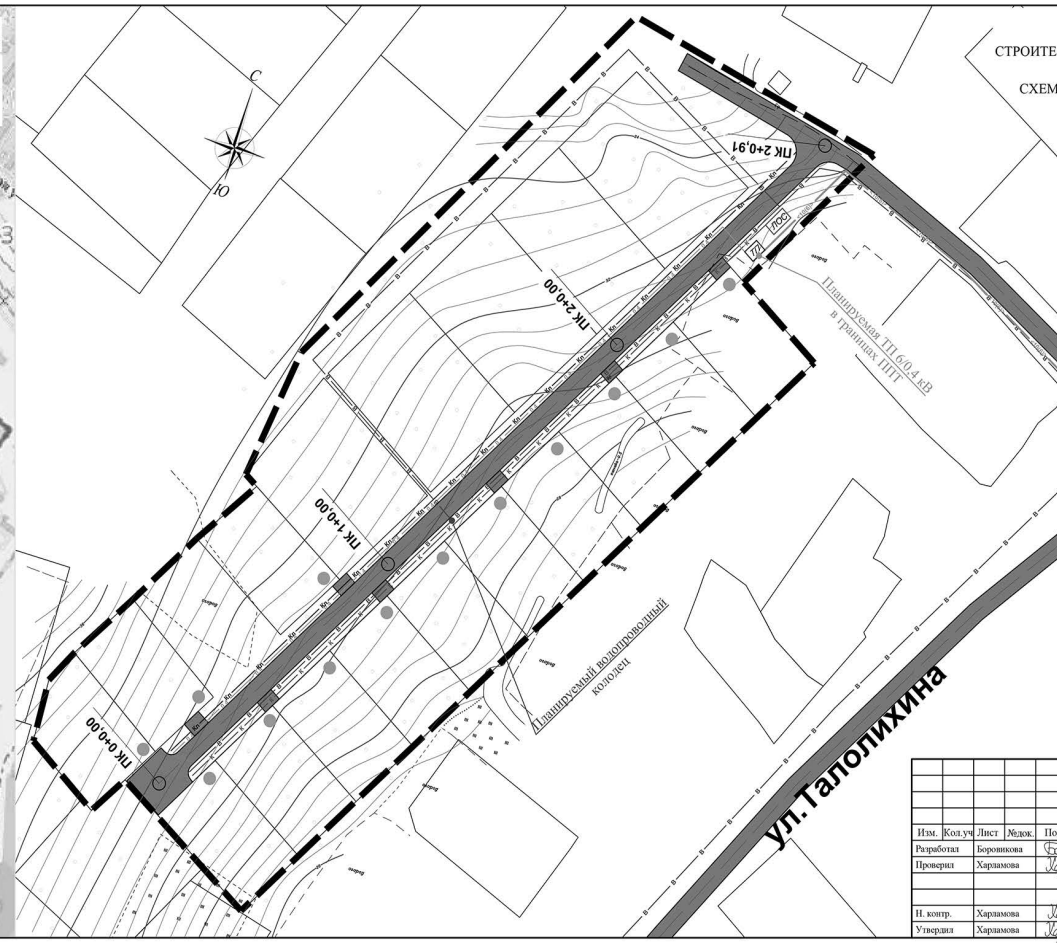
-Установка ТП 6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА на границе земельного участка заявителя.

ПЛАН ВОДОПРОВОДНОГО КОЛОДЦА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТОЧЕК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.АРТЕМ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ Границы зон планируемого размещения линейных объектов

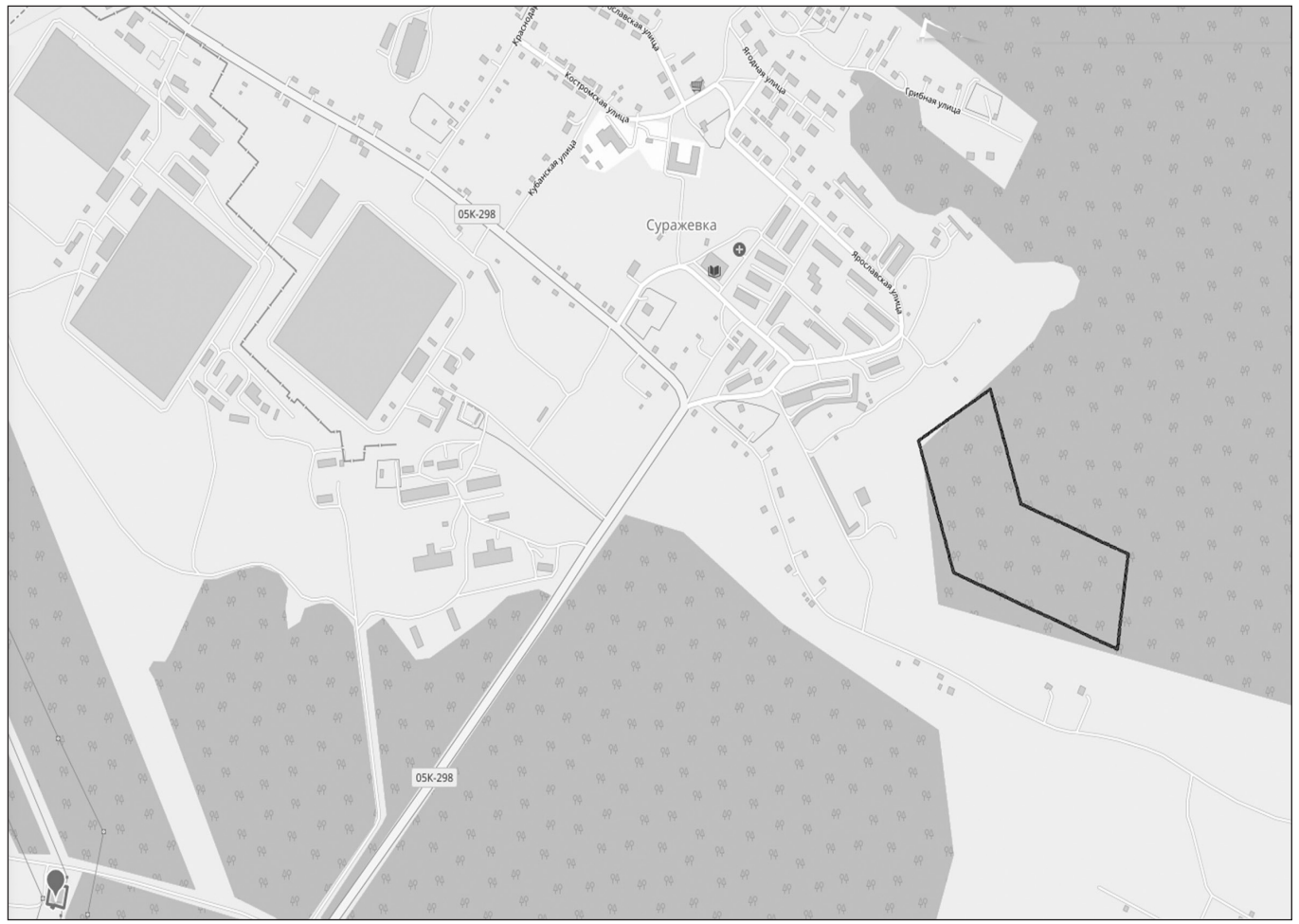
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСЬ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Автомобильная дорога
- ПК 7+0,00 — Пикетаж (шаг 100 м.)
- Планируемые водоотводные канавы
- Планируемый водопровод
- Планируемая самотечная канализация
- Планируемая воздушная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ
- Планируемая воздушная линия электропередач высокого напряжения 6,0 кВ
- Планируемая трансформаторная подстанция (ТП)- 6/0,4 кВ
- ЛОС — Локальные очистные сооружения (ЛОС)
- Планируемая опора освещения
- Планируемый индивидуальный накопитель (септик/шамбо)

						2022г.		22/46А-05.2022-ППТ	
						Документация по подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г.Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Боровикова			06/22	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харламова			06/22		ППТ	06	06
Н. контр.		Харламова			06/22	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Харламова			06/22				

900x297



Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3
«ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»
Раздел 4
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр 23/47А-05.2022-ППТ

г. Хабаровск, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, С. КРОЛЕВЦЫ, В РАЙОНЕ УЛ. ТАЛАЛИХИНА.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3
«ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»
Раздел 4
«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр 23/47А-05.2022-ППТ

Директор А.А. Харламова
Главный инженер проекта А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2022 г.

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА 2
ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 9
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 9
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 10
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 10
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д. 10
ПРИЛОЖЕНИЯ 11

- Приложение №1 Техническое задание к Муниципальному контракту №23/47А от 11.05.2022 г. со схемой расположения земельного участка (Приложение №2 к МК);
- Приложение №2 Распоряжение главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 21-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина»;
- Приложение №3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г.;
- Приложение №4 Копия запроса о предоставлении технических условий в КГУП «Приморский водоканал»;
- Приложение №5 Копия письма №28 от 10.06.2022 г. КГУП «Приморский водоканал» о направлении ТУ на проектирование;
- Приложение №6 Копия запроса №680/06 от 25.07.2022 «О предоставлении технических рекомендаций» в АО «ДРСК»;
- Приложение №7 Копия письма № №01-122-12/5417 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» «О предоставлении информации».

- СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	Основная часть проекта планировки территории	
1	**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**	
1.1	Чертеж красных линий.	М 1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:2000
2	**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**	11 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .	М 1:1000
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**	
4.1	Текстовые материалы	11 стр.

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ» (г. Хабаровск).

Основание для разработки градостроительной документации:

- Техническое задание к Муниципальному контракту №23/47А от 11.05.2022 на выполнение работ по подготовке документации;
- Распоряжение главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 21-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
-Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Задачи разработки документации по планировке территории:

1. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.
2. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий.
4. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
6. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория трассы линейного объекта (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) проходит в границах с. Королевцы г. Артем, Приморский край.

Город Артем расположен в северной части полуострова Муравьёва-Амурского, в 53 км к северо-востоку от Владивостока, в межгорной котловине. Площадь городского округа составляет 506,4 км². Географическая широта — 43°21', долгота — 132°11'. Средняя высота над уровнем моря — 40 метров.

Рельеф города представляет собой обширную межгорную котловину, окружённую среднегорьем, с абсолютными высотами не более 700 метров над уровнем моря[6]. Выделяют три основных уровня: на севере и северо-востоке — водораздельный уровень низкогорья, высоты в котором колеблются между отметками в 300—700 метров; в южных районах — холмисто-увалистое предгорье с относительными высотами 100—200 метров; основная территория — речные террасы с максимальной высотой 54 метра. Ещё около 5 % территории Артёма занимает юго-западная окраина Шкотовского базальтового плато, местами занятого болотами.

С севера город опоясывает горный массив хребта Пржевальского. С юга — сопки полуострова Муравьева-Амурского. Наибольшие высоты в пределах города отмечаются для гор Пржевальского. Самая высокая точка — безымянная высота в 700 метров. В межгорной котловине высоты не превышают 30-40 метров, поэтому в общем рельефе выделяется Орловская сопка высотой 54 метра.

Климат Артёма умеренный муссонный, с чертами континентального. Зимой территория города подвержена влиянию сибирского антициклона, приносящего холодный воздух с континента. В связи с этим, зимний период продолжительный, сухой и морозный, с большим количеством ясных дней. За холодный период выпадает всего 13 % от общей годовой суммы осадков. Минимум месячных осадков приходится на январь-февраль. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой декады декабря и полностью сходит в начале апреля. Снег держится в среднем 98 дней. Температура в зимнее время колеблется от −10°С в декабре до −12°С в феврале.

Весной температура воздуха резко возрастает, усиливается ветер. В этот период происходит подготовка смены зимнего муссона летним, который направлен с океана на материк. Среднесуточная температура колеблется в пределах 0°С.

В начале лета преобладает пасмурная погода, с частыми дождями. Невысокие температуры сочетаются с высокой влажностью воздуха — 88-95 %. С июля по сентябрь стоит жаркая солнечная погода. В летний период на Артём усиливается влияние тихоокеанских тайфунов, их количество в разные годы неодинаково и колеблется от двух до восьми. На самый тёплый месяц август приходится максимум осадков — 120 мм. Осень в городе сухая и тёплая.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с:

- нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г. (для ЛЭП 6/0,4 кВ – до 8 м);

- нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водопровода до 426 мм – 20-23 м, для сетей водоотведения до 426 мм – 20-23 м.);

- нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74.

В связи с тем, что ширина планируемой территории, в границах которой планируется размещение линейных объектов варьируется от 18,0 до 20,0 м, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерных сетей и автомобильных дорог/проездов, имеет разную ширину.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Так же при определении границы зоны планируемого размещения линейных объектов учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;

2) границы планировочных элементов, установленных ранее утвержденными проектами планировки территории;

3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства;

4) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Ширина устанавливаемой санитарно-защитной зоны планируемого линейного объекта устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.2.

В состав проектируемого линейного объекта входят:

1. Водопроводная сеть
1.1. Водопровод 2Д100
2. Сети канализации
2.1. Индивидуальные накопители (септики)
2.2 Локальные очистные сооружения (ЛОС)
2.3 Самотечный канализационный коллектор
3. Сети электроснабжения
3.1. Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)
3.2. Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) низкого напряжения 0,4 кВ
3.3. Воздушные линии электропередач (в границах ППТ) высокого напряжения 6,0 кВ
3.4. Опоры освещения
4. Автомобильная дорога

Таблица 2.1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до: фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог колен 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	оси крайнего пути железных дорог колен 750 мм и трамвая	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением: до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1д о 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2**	1**	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

Таблица 2.2. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

инженерные сети	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до: силовых кабелей всех напряжений	Кабели связи	тепловых сетей: наружная стенка канала, тоннеля	тепловых сетей: оболочка бесканальной прокладки	Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод	См. прим.1	См. прим.2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Канализация бытовая	См. прим 2, 3	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 Расстояния в свету между сетями водопровода и канализации, от наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 31.13330. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таким образом, размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет от 7 до 50 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки нет линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1. Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ) – 1 шт.
2. Локальные очистные сооружения (ЛОС) – 1 шт.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

Проектируемый линейный объект не располагается в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, следовательно, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объёмнопространственным, архитектурно-стилистическими иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассы планируемых линейных объектов проложены с учетом существующей застройки, рационального использования территории, инженерно-геологических условий района строительства, применяемых методов производства работ, минимального количества пересечений с естественными и искусственными препятствиями, а также с учетом требований в области пожарной, промышленной и экологической безопасности.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не составлялась в связи с отсутствием таких объектов.

Вдоль проектируемого трубопровода на момент проектирования отсутствует жилая и производственная застройки, строящихся объектов нет. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не предусматривается.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.

В границах территории проектирования водные объекты отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 Техническое задание к Муниципальному контракту №23/47А от 11.05.2022 г. со схемой расположения земельного участка (Приложение №2 к МК);

• Приложение№2 Распоряжение главы Артемовского городского округа от 28.02.2022 № 21-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина»;

• Приложение№3 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по составлению инженерно-топографических планов в м 1:500: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, в районе ул. Талалихина, выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» в 2021 г.;

• Приложение №4 Копия запроса о предоставлении технических условий в КГУП «Приморский водоканал»;

• Приложение №5 Копия письма №28 от 10.06.2022 г. КГУП «Приморский водоканал» о направлении ТУ на проектирование;

• Приложение №6 Копия запроса №680/06 от 25.07.2022 «О предоставлении технических рекомендаций» в АО «ДРСК»;

• Приложение №7 Копия письма № №01-122-12/5417 от 08.08.2022 ФИЛИАЛА «ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» «О предоставлении информации».

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022 № 521-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.03.2019 № 294-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 06.07.2022 № 431-ПА)

В целях дальнейшего развития системы физического воспитания, улучшения показателей физической подготовленности населения округа, уровня подготовленности спортсменов высокого класса, повышения интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, для создания условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 357 «Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Артемовском городском округе», решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 22.03.2019 № 294-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Артёмовском городском округе» (в ред. от 06.07.2022 № 431-па), изложив приложение 1 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Артёмовском городском округе» в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 09.08.2022 № 521-па
Приложение 1
к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Задача Программы: Повышение качества оказания услуг в сфере физической культуры и спорта										
1.1.	**Основное мероприятие:** обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	Х	Х	402192,82201	100885,01826	98095,33964	100398,84967	102813,61444	МБ	Х
				165737,80164	44592,13733	39645,66431	40750,00000	40750,0000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				119899,89618	35360,94964	27957,17702	28086,33369	28495,43583	МБ	
				90333,96040	21480,44682	22350,44883	23311,14647	23191,91828	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема», в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	2021-2024	377849,75034	93650,21478	92050,56103	94976,46218	97172,51235	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
				163291,36676	42222,88833	39568,47843	40750,00000	40750,0000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				117453,46130	32991,70064	27879,99114	28086,33369	28495,43583	МБ	
				87887,52552	19111,19782	22273,26295	23311,14647	23191,91828	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций) за счет средств, поступающих от платных услуг и безвозмездных поступлений, в т.ч.:	УФКСиОЗ ЦФКиС	2021-2024	2446,43488	2369,24900	77,18588	-	-	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
				2446,43488	2369,24900	77,18588	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.1.	Приобретение оргтехники	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	2021-2024	700,89000	700,89000	-	-	-	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
				700,89000	700,89000	-	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.2.	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели			1730,54488	1653,35900	77,18588	-	-	МБ	
				1730,54488	1653,35900	77,18588	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.3.	Приобретение спортивного инвентаря			15,00000	15,0000	-	-	-	МБ	
				15,00000	15,0000	-	-	-	в т.ч. доходы от платных услуг	
1.1.3.	Проведение официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменов	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2021-2024	21896,63679	4865,55448	5967,59273	5422,38749	5641,10209	МБ	МКУ СШ «Темп»
2. Задача Программы: Повышение качества оказания услуг по реализации программ спортивной подготовки										
2.1.	**Основное мероприятие**: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку	Х	Х	219526,10719	52330,98049	54281,28578	55475,33485	57438,50607	МБ	Х
				285,000	-	95,0000	95,000	95,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»	2021-2024	219309,40802	52120,57749	54274,98961	55475,33485	57438,50607	МБ	МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»
				285,000	-	95,0000	95,000	95,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				33105,43363	8514,77141	8563,26514	7971,31172	8056,08536	МБ	МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МКУ СШ «Темп»
				285,000	-	95,0000	95,000	95,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ СШ «Темп», в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2021-2024	147058,09300	35343,83957	36628,73195	36889,64720	38195,87428	МБ	
				165,0000	-	55,00	55,00	55,00	в т.ч. доходы от платных услуг	
				24940,69685	6346,18088	6812,55107	5866,87786	5915,08704	МБ	
				165,0000	-	55,00	55,00	55,00	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.2.	Оказание услуг (выполнение работ)	УФКСиОЗ	2021-	66960,30928	15629,96596	16264,8464	17204,27639	17861,22053	МБ	МКУ СШ

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	в рамках муниципального задания МКУ СШ «Атлетическая гимнастика», в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2024	120,00000	-	40,000	40,000	40,000	в т.ч. доходы от платных услуг	«Атлетическая гимнастика»
				8164,73678	2168,59053	1750,71407	2104,43386	2140,99832	МБ	
				120,0000	-	40,000	40,000	40,000	в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.3.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»	2021-2024	5291,00574	1146,77196	1381,41126	1381,41126	1381,41126	МБ	УФКСиОЗ МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта»
2.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т.ч.:	УФКСиОЗ МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» МКУ СШ «Темп»	2021	210,40300	210,40300	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
2.1.2.1.	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2021	45,0890	45,0890	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
2.1.2.2.	Приобретение спортивного инвентаря		2021	148,814	148,814	-	-	-	МБ	
2.1.2.3.	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	МКУ СШ «Темп»	2021	16,500	16,500	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
2.1.3.	Исполнение судебных актов по искам к Артемовскому городскому округу	МКУ СШ «Темп»	2022	6,29617	-	6,29617	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
3. Задача Программы: Повышение уровня пожарной безопасности объектов спорта муниципальных учреждений физической культуры и спорта										
3.1.	**Основное мероприятие:** проведение противопожарных мероприятий в учреждениях физической культуры и спорта	X	X	60,700	32,7500	27,95000	-	-	МБ	X
3.1.1.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т.ч.:	УФКСиОЗ	2021-2022	52,700	32,7500	19,95	-	-	МБ	X
3.1.1.1.	приобретение огнетушителей в МКУ СШ «Темп»	МКУ СШ «Темп»	2021--2022	15,0000	12,00000	3,0000	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
3.1.1.2.	приобретение огнетушителей в МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	УФКСиОЗ МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»	2021-2022	30,5	13,55000	16,950	-	-	МБ	МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
3.1.1.3.	приобретение огнетушителей в МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2021	7,20000	7,20000	-	-	-	МБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
3.1.2.	Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности в муниципальных учреждениях	МКУ СШ «Темп»	2022	8,0000	-	8,0000	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
4. Задача Программы: Повышение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта										
4.1.	**Основное мероприятие:** Федеральный проект «Спорт - норма жизни»	X	X	95899,56578	80307,0796	12967,84288	1303,93349	1320,70981	в том числе:	X
				25000,000000	25000,000	-	-	-	ФБ	
				68042,24794	53095,51404	12403,25230	1262,3931	1281,0885	КБ	
				1784,23715	1488,48487	214,59058	41,54039	39,62131	МБ (С)	
				1073,08069	723,08069	350,000	-	-	МБ	
4.1.1.	Реконструкция объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Артем, пл. Ленина, 15а	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2021	62589,26548	51295,49119	11293,77429	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				60542,64714	49686,42304	10856,22410	-	-	КБ	
				973,53765	885,98746	87,55019	-	-	МБ (С)	
				1073,08069	723,08069	350,0000	-	-	МБ	
4.1.1.1.	Реконструкция здания административно-бытового по адресу: Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, 15а	УФКСиОЗ	2021	723,08069	723,08069	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ	
		МКУ «УСКР»		723,08069	723,08069	-	-	-	МБ	
4.1.1.2.	Реконструкция футбольного поля по адресу: Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, 15а			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ	
				-	-	-	-	-	МБ	
4.1.1.3.	Реконструкция площадок в футбольное поле по адресу: Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, 15а			61866,18479	50572,4105	11293,77429	-	-	в том числе:	
				60542,64714	49686,42304	10856,22410	-	-	КБ	
				973,53765	885,98746	87,55019	-	-	МБ (С)	
				350,00000	-	350,0000			МБ	
4.1.2.	Строительство физкультурно-оздорови-тельного комплекса в Артемовском городском округе в территориальном управлении «Угловое»	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-		в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.3.	Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» ЦФКиС	2022-2023	2800,58642	-	909,68498	964,54988	926,35156	в том числе:	МКУ СШ «Темп» МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» ЦФКиС
				2710,0781	-	878,3261	933,19100	898,56100	КБ	
				90,50832	-	31,35888	31,35888	27,79056	МБ (С)	
4.1.3.1.	организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	МКУ СШ «Темп»	2022-2023	1153,23000	-	390,0000	388,82958	374,40042	КБ	МКУ СШ «Темп»
				35,19453	-	12,06186	11,55327	11,57940	МБ (С)	
4.1.3.2.	организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»	2022-2023	942,91010	-	332,32610	311,06367	299,52033	КБ	МКУ СШ «Атлетическая гимнастика»
				35,28907	-	14,47228	11,55327	9,26352	МБ (С)	
4.1.3.3.	организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	ЦФКиС	2022-2023	613,93800	-	156,000	233,29775	224,64025	КБ	ЦФКиС
				20,02472	-	4,82474	8,25234	6,94764	МБ (С)	
4.1.4.	Приобретение спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2021	29011,58841	29011,58841	-	-	-	в том числе:	МКУ СШ «Темп»
				25000,000	25000,000	-	-	-	ФБ	
				3409,09100	3409,09100	-	-	-	КБ	
				602,49741	602,49741	-	-	-	МБ (С)	
4.1.5.	Приобретение и поставка спортивного инвентаря, спортивного оборудования и иного имущества для развития массового спорта	УФКСиОЗ ЦФКиС	2022	425,000	-	425,000	-	-	в том числе:	ЦФКиС
				339,500	-	339,500	-	-	КБ	
				85,5000	-	85,5000	-	-	МБ (С)	
4.1.6.	Государственная поддержка спор-	УФКСиОЗ	2022-2024	1073,12547	-	339,38361	339,38361	394,35825	в том числе:	МКУ СШ

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе					
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	тивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации	МКУ СШ «Темп»		1040,93170	-	329,20210	329,20210	382,52750	КБ	«Темп»
				32,19377	-	10,18151	10,18151	11,83075	МБ (С)	
4.1.7.	Развитие спортивной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.	Создание малобюджетных плоскостных спортивных сооружений на территории Артемовского городского округа, в том числе по адресам:	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.1.	г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 29	УФКСиОЗ МКУ «УСКР»	2022	-	-	-	-	-	в том числе:	МКУ «УСКР»
				-	-	-	-		КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.2.	г. Артем, ул. Ворошилова, 34			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.3.	г. Артем, ул. Днепровская, 24			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.4.	г. Артем, ул. Ленина, 1			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-		МБ (С)	
4.1.7.1.5.	г. Артем, ул. Михайловская, 13а			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.6.	г. Артем, ул. Михайловская, 17			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-		-	КБ (прогноз)	
				-	-	-		-	МБ (С)	
4.1.7.1.7.	г. Артем, ул. Ульяновская, 3, 5			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.8.	г. Артем, ул. Фрунзе, 69			-	-	-	-		в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
4.1.7.1.9.	г. Артем, ул. Херсонская, 1			-	-	-	-	-	в том числе:	
				-	-	-	-	-	КБ (прогноз)	
				-	-	-	-	-	МБ (С)	
5. Задача Программы: Снижение уровня аварийного состояния объектов спорта муниципальных учреждений физической культуры и спорта										
5.1.	**Основное мероприятие:** проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта	X	X	23758,84438	-	23758,84438	-	-	в том числе:	X
				20889,82259	-	20889,82259	-	-	КБ	
				646,07699	-	646,07699	-	-	МБ (С)	
				2222,94480	-	2222,94480	-	-	МБ	
5.1.1.	Ремонт объектов спорта муниципальной собственности, задействованных в проведении VII Международных спортивных игр «Дети Азии»	УФКСиОЗ ЦФКиС	2022	21535,89958	-	21535,89958	-	-	в том числе:	ЦФКиС
				20889,82259	-	20889,82259	-	-	КБ	
				646,07699	-	646,07699	-	-	МБ (С)	
5.1.2.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений	УФКСиОЗ МКУ СШ «Темп»	2022	2222,94480	-	2222,94480	-	-	МБ	МКУ СШ «Темп»
5.1.2.1.	Устройство ограждения стадиона МКУ СШ «Темп»	МКУ СШ «Темп»	2022	2222,94480	-	2222,94480	-	-	МБ	
6. Задача Программы: Реализация полномочий администрации округа в сфере физической культуры и спорта										
6.1.	**Основное мероприятие:** обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	X	X	15635,68205	3280,00646	4061,67422	4065,57787	4228,42350	МБ	X
6.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности правления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа	администрация	2021-2024	15635,68205	3280,00646	4061,67422	4065,57787	4228,42350	МБ	администрация
	Итого	X	X	757073,72141	236835,83481	193192,9369	161243,69588	165801,25382	X	X
	в том числе по источникам	X	X	643141,65088	158740,32077	159899,86201	159981,30278	164520,16532	МБ	X
				88932,07053	53095,51404	33293,07489	1262,39310	1281,08850	КБ	
				25000,000	25000,000	-	-	-	ФБ	

Примечания:
МАУ «СШ «Центр зимних видов спорта» - муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа
МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема» - муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Артема»
МКУ СШ «Темп» - муниципальное казенное учреждение «Спортивная школа «Темп» Артемовского городского округа
МКУ СШ «Атлетическая гимнастика» - муниципальное казенное учреждение «Спортивная школа «Атлетическая гимнастика» Артемовского городского округа
МКУ «УСКР» – муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема»
КБ – бюджет Приморского края
КБ (прогноз) - бюджет Приморского края (прогноз)
ФБ – федеральный бюджет
МБ – бюджет Артемовского городского округа
Администрация – администрация Артемовского городского округа
УФКСиОЗ - управление физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа
ЦФКиС - муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Артема».

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022 **№ 522-па**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ОТ 27.07.2022 № 284 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Во исполнение части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 27.07.2022 № 284, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 20.08.2022 г. сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирного дома по ул. Пархоменко, 3 в г. Артеме, цену для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость за 1 кв. метр общей площади в месяц в размере 42,48 руб. с 20.08.2022 г. по 20.08.2023 г.

2. Передать многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в управление обществу с ограниченной ответственностью «УК Мастер» как единственному участнику открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом от 27.07.2022 № 284.

3. Размер платы установлен по результатам открытого конкурса в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа
В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 **№ 523-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.03.2009 № 354-ПА «О ГОРОДСКОЙ АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ» (В РЕД. ОТ 22.02.2022 № 105-ПА)

В связи с переданными КГАУСО «Приморский центр социального обслуживания населения» и КГБУСО Артемовский социально-реабилита-ционный центр для несовершеннолетних полномочиями начальника отдела по Артемовскому городскому округу департамента труда и социального развития Приморского края администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.03.2009 № 354-па «О городской антинаркотической комиссии» (в ред. от 22.02.2022 № 105-па), исключив из приложения 1 к постановлению абзац семнадцатый.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 286

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 4, 5, 8, 9, 13, 18, 20, 22, 24, 29, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 3, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 37, 41, 44, 50, 51 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Баумана, 3а	1970	2	12	826,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2108
Лот № 2										
1.	ул. Баумана, 9	1960	2	16	635,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	3122
Лот № 3										
1.	ул. Сучанского, 33	1957	1	2	85,4	-	-	э/энергия	Из бревен	1400
Лот № 4										
1.	ул. Сучанского, 34	1958	1	8	231,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлакоблочные	1675
Лот № 5										
1.	ул. Сучанского, 36	1958	1	8	245,2	-	-	э/энергия,водоснабжение	Шлакоблочные	1755
Лот № 6										
1.	ул. Целинная, 3	1955	1	2	83,8	-	-	э/энергия	Из бревен	1296
Лот № 7										
1.	ул. Целинная, 9	1955	1	2	83	-	-	э/энергия	Из бревен	1286
Лот № 8										
1.	ул. Целинная, 10	1955	1	2	85,4	-	-	э/энергия	Из бревен	1353
Лот № 9										
1.	ул. Герцена, 13	1957	1	8	235,9	-	-	э/энергия	Шлакоблок	734
Лот № 10										
1.	ул. Дежнева, 5	1964	1	2	96,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	952
Лот № 11										
1.	ул. Дежнева, 7	1936	1	3	112,7	-	-	э/энергия	брус	1871
Лот № 12										
1.	ул. 2-я Западная, 41	1958	1	2	54,3		-	э/энергия,	Каркасно-щитовой	1036,37
Лот № 13										
1.	ул. Пролетарская, 6	1947	1	2	109,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлакоблок	1536
Лот № 14										
1.	ул. Пролетарская, 14	1968	1	4	154,6	-	-	э/энергия	Каркасно-щитовой	937
Лот № 15										
1.	ул. Красногвардейская, 14	1958	1	2	103	-	-	э/энергия, водоснабжение	Из бревен	1459
Лот № 16										
1.	ул. Махалина, 16	1952	1	2	157,7	-	-	э/энергия,	Шлакоблок	1717
Лот № 17										
1.	ул. Саперная, 3	1955	1	2	76,3	-	-	э/энергия	брус	2029
Лот № 18										
1.	ул. Саперная, 4	1962	1	2	43,2	-	-	э/энергия	кирпич	1934
Лот № 19										
1.	ул. Сахалинская, 59	1936	1	8	337,7	-	-	э/энергия	кирпич	1809
Лот № 20										
1.	ул. Таёжная, 1	1973	1	3	111,3	-	-	э/энергия	брус	927
Лот № 21										
1.	ул. Таёжная, 2	1972	1	2	77,7	-	-	э/энергия,водоснабжение	брус	651
Лот № 22										
1.	ул. Таёжная, 3	1974	1	2	75,7	-	-	э/энергия	Брус	639
Лот № 23										
1.	ул. Таёжная, 4	1974	1	4	153,2	-	-	э/энергия	брус	558
Лот № 24										
1.	ул. Таёжная, 6	1976	1	3	115,2	-	-	э/энергия	Брус	572
Лот №25										
1.	ул. Таёжная, 7	1976	1	4	151,7	-	-	э/энергия	Брус	1134
Лот № 26										
1.	ул. Таёжная, 8	1970	1	4	152,5	-	-	э/энергия	брус	1623
Лот № 27										
1.	ул. Таёжная, 9	1975	1	3	143,9	-	-	э/энергия	брус	578
Лот № 28										
1.	ул. Таёжная, 10	1956	1	4	148,3	-	-	э/энергия,	кирпич	2039
Лот № 29										
1.	ул. Таёжная, 11	1955	1	3	113,5	-	-	э/энергия,	кирпич	1301
Лот № 30										
1.	ул. Кузбасская, 18	1955	1	2	100,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1097
Лот № 31										
1.	ул. Ростовская, 10	1955	1	1	28,2	-	-	э/энергия,	кирпич	1138
Лот № 32										
1.	ул. Первооткрывателей, 2	1971	1	2	95,6	-	-	э/энергия	брус	718
Лот № 33										

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
1.	ул. Первооткрывателей, 7	1970	1	2	96,7	-	-	э/энергия	брус	604
Лот № 34										
1.	ул. Первооткрывателей, 10	1972	1	3	69,6	-	-	э/энергия водоснабжение	Брус	702
Лот № 35										
1.	ул. Первооткрывателей, 11	1973	1	2	96,2	-	-	э/энергия,водоснабжение	брус	927
Лот № 36										
1.	ул. Первооткрывателей, 12	1972	1	2	94,5	-	-	э/энергия водоснабжение	брус	651
Лот № 37										
1.	ул. Первооткрывателей, 17	1974	1	3	113,5	-	-	э/энергия	Брус	639
Лот № 38										
1.	ул. Первооткрывателей, 18	1974	1	3	78,8	-	-	э/энергия	брус	558
Лот № 39										
1.	ул. Первооткрывателей, 19	1976	1	2	48,2	-	-	э/энергия	Брус	572
Лот № 40										
1.	ул. Первооткрывателей, 20	1976	1	3	82,6	-	-	э/энергия	Брус	1134
Лот № 41										
1.	ул. Пушкина, 1	1970	1	2	119	-	-	водоснабжение, водоотведение э/энергия	брус	1623
Лот № 42										
1.	ул. Чкалова, 10	1975	1	2	64,2	-	-	э/энергия	брус	578
Лот № 43										
1.	ул. Берзарина, 1	1955	2	12	723,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1301
Лот № 44										
1.	ул. Берзарина, 2	1954	2	12	720,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1390
Лот № 45										
1.	ул. Берзарина, 3	1955	2	12	618,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1097
Лот № 46										
1.	ул. Берзарина, 5	1955	2	12	586,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1138
Лот № 47										
1.	ул. Берзарина, 7	1955	2	16	624,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1138
Лот № 48										
1.	ул. Берзарина, 9	1955	2	16	624,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1154
Лот № 49										
1.	ул. Иркутская, 36	1963	1	2	79,1	-	-	э/энергия	кирпич	1586
Лот № 50										
1.	ул. Гагарина, 26	1956	1	2	65,8	-	-	э/энергия	бревно	553,3
Лот № 51										
1.	ул. Мира, 37	1985	1	2	121,6	-	-	э/энергия,водоснабжение	брус	1739,1

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
	Лот № 1				
1.	ул. Баумана, 3а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	30,60		
	Лот № 2				
1.	ул. Баумана, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	41,06		
	Лот № 3				
1.	ул. Сучанского, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	28,97		
	Лот № 4				
1.	ул. Сучанского, 34	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 5				
1.	ул. Сучанского, 36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 6				
1.	ул. Целинная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	19,57		
	Лот № 7				
1.	ул. Целинная, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	12,38		
	Лот № 8				
1.	ул. Целинная, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	19,25		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
		МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба			
	Лот № 9				
1.	ул. Герцена, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	16,62		
	Лот № 10				
1.	ул. Дежнева, 5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	18,95		
	Лот № 11				
1.	ул. Дежнева, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 12				
1.	ул. 2-я Западная, 41	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 13				
1.	ул. Пролетарская, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 14				
1.	ул. Пролетарская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 15				
1.	ул. Красногвардейская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 16				
1.	ул. Махалина, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 17				
1.	ул. Саперная, 3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 18				
1.	ул. Саперная, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 19				
1.	ул. Сахалинская, 59	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 20				
1.	ул. Таёжная, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	9,76		
	Лот № 21				
1.	ул. Таёжная, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 22				
1.	ул. Таёжная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	12,97		
	Лот № 23				
1.	ул. Таёжная, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 24				
1.	ул. Таёжная, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	9,53		
	Лот № 25				
1.	ул. Таёжная, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	20,93		
	Лот № 26				
1.	ул. Таёжная, 8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 27				
1.	ул. Таёжная, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	8,23		
	Лот № 28				
1.	ул. Таёжная, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	8,07		
	Лот № 29				
1	ул. Таёжная, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	9,63		
	Лот № 30				
1.	ул. Кузбасская, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	11,87		
	Лот № 31				
1.	ул. Ростовская, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 32				
1.	ул. Первооткрывателей, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 33				
1.	ул. Первооткрывателей, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	9,89		
	Лот № 34				
1.	ул. Первооткрывателей, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, холодного водоснабжения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	12,60		
	Лот № 35				
1.	ул. Первооткрывателей, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	9,93		
	Лот № 36				
1.	ул. Первооткрывателей, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, холодного водоснабжения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	10,05		
	Лот № 37				
1.	ул. Первооткрывателей, 17	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	14,10		
	Лот № 38				
1.	ул. Первооткрывателей, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	11,46		
	Лот № 39				
1.	ул. Первооткрывателей, 19	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2023 – 2024 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.
	Лот № 40				
1.	ул. Первооткрывателей, 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	11,06		
	Лот № 41				
1.	ул. Пушкина, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	8,59		
	Лот № 42				
1.	ул. Чкалова, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 43				
1	ул. Берзарина, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	19,63		
	Лот № 44				
1.	ул. Берзарина, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка , контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	20,40		
	Лот № 45				
1.	ул. Берзарина, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка , контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	33,76		
	Лот № 46				
1.	ул. Берзарина, 5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка , контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	36,48		
	Лот № 47				
	ул. Берзарина,7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	27,79		
	Лот № 48				
	ул. Берзарина, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, полов, дверных проемов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	36,91		
	Лот № 49				
1.	ул. Иркутская, 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	31,16		
	Лот № 50				
1.	ул. Гагарина, 26	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		
	Лот № 51				
1.	ул. Мира, 37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	2,95		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	1264,95		
Лот № 2	1303,91		
Лот № 3	123,68		
Лот № 4	34,07		
Лот № 5	36,11		
Лот № 6	81,98		
Лот № 7	51,36		
Лот № 8	82,18		
Лот № 9	195,97		
Лот № 10	91,41		
Лот № 11	16,60		
Лот № 12	8,00		
Лот № 13	16,11		
Лот № 14	22,76		
Лот № 15	15,17		
Лот № 16	23,22		
Лот № 17	11,24		
Лот № 18	6,36		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 19	49,73		
Лот № 20	54,29		
Лот № 21	11,44		
Лот № 22	49,07		
Лот № 23	22,56		
Лот № 24	54,86		
Лот № 25	158,72		
Лот № 26	22,46		
Лот № 27	59,18		
Лот № 28	59,80		
Лот № 29	54,62		
Лот № 30	59,38		
Лот № 31	4,15		
Лот № 32	14,08		
Лот № 33	47,79		
Лот № 34	43,83		
Лот № 35	47,74		
Лот № 36	47,46		
Лот № 37	42,43		
Лот № 38	45,13		
Лот № 39	7,10		
Лот № 40	45,66		
Лот № 41	51,08		
Лот № 42	9,45		
Лот № 43	710,43		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2023 – 2024 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)
Лот № 44	735,15		
Лот № 45	1043,20		
Лот № 46	1069,45		
Лот № 47	867,03		
Лот № 48	1151,70		
Лот № 49	123,22		
Лот № 50	9,69		
Лот № 51	17,91		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «12» августа 2022 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 13 сентября 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 13 сентября 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб.408; 14 сентября 2022 г ,12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 15 сентября 2022 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 15 сентября 2022 г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДААРТЕМА
Р Е Ш Е Н И Е

12.08.2022 город Артем № 92/581

ОБ ИЗГОТОВЛЕНИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НАЗНАЧЕННЫХ НА 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

В соответствии со статьей 74 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Разрешить с 15 августа 2022 года ООО «Альфа Принт» изготовление избирательных бюллетеней для голосования на выборах депутатов Думы Артемовского городского округа, назначенных на 11 сентября 2022 года.
2. Определить место и время передачи избирательных бюллетеней для голосования на выборах депутатов Думы Артемовского городского округа, назначенных на 11 сентября 2022 года, изготовленных в соответствии с настоящим решением для обеспечения досрочного голосования, членам территориальной избирательной комиссии города Артема, уничтожения лишних (при их выявлении) избирательных бюллетеней: ООО «Альфа Принт», г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, д. 5А, строение 10, 20 августа 2022 года 12 часов 00 минут.
3. Определить членов территориальной избирательной комиссии города Артема с правом решающего голоса Микитченко С.А., Войнова А.А., Гордееву Н.В. для осуществления контроля за изготовлением и доставкой избирательных бюллетеней для голосования на выборах депутатов Думы Артемовского городского округа, назначенных на 11 сентября 2022 года.
4. Проинформировать зарегистрированных кандидатов, фамилии которых внесены в избирательный бюллетень, о начале изготовления избирательных бюллетеней для голосования на выборах депутатов Думы Артемовского городского округа, назначенных на 11 сентября 2022 года, а также о времени и месте передачи избирательных бюллетеней.
5. Направить копию настоящего решения в Отдел МВД России по городу Артему, ООО «Альфа Принт».
6. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема» и информационном стенде территориальной избирательной комиссии города Артема.

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко
Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА
РЕШЕНИЕ

12.08.2022 город Артем № 92/582

ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 318 КОРЯВЧЕНКО В.Г. ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

Заслушав информацию председателя территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко, в соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Освободить Корявченко Валентину Геннадьевну от обязанностей председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 318 до истечения срока полномочий.
2. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 318 для сведения и ознакомления В.Г. Корявченко.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящие решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко
Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА
РЕШЕНИЕ

12.08.2022 город Артем № 92/583

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 310 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА Т.Л. ДАНЧЕНКО И НАЗНАЧЕНИИ А.М. ЛАВРИЩЕВА ЧЛЕНОМ УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 310 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 310 с правом решающего голоса, председателя участковой избирательной комиссии Данченко Татьяны Леонардовны о сложении своих полномочий члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса до истечения срока полномочий, в соответствии с подпунктом «а» пункта 6, пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Освободить Данченко Татьяну Леонардовну от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 310 с правом решающего голоса, председателя участковой избирательной комиссии до истечения срока полномочий.
2. Назначить членом участковой комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 310 из резерва составов участковых комиссий Артемовского городского округа взамен выбывшего:

Лаврищев Александр Михайлович, 1982 года рождения; кандидатура предложена собранием избирателей по месту работы: МКУДО «Детская школа искусств № 2» Артемовского городского округа.

3. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 310 Лаврищева Александра Михайловича.
4. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 310 для сведения и ознакомления Т.Л. Данченко и А.М. Лаврищева.
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящие решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко
Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА
РЕШЕНИЕ

12.08.2022 город Артем № 92/584

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 318 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА А.А. КАВУН И НАЗНАЧЕНИИ С.А. АРТАМОНОВОЙ ЧЛЕНОМ УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 318 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 318 с правом решающего голоса Кавун Александры Алексеевны о сложении своих полномочий члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса до истечения срока полномочий, в соответствии с подпунктом «а» пункта 6, пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Освободить Кавун Александру Алексеевну от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 318 с правом решающего голоса, председателя участковой избирательной комиссии до истечения срока полномочий.
2. Назначить членом участковой комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 318 из резерва составов участковых комиссий Артемовского городского округа взамен выбывшего:

Артамонова Светлана Александровна, 1986 года рождения; кандидатура предложена собранием избирателей по месту работы: МКУ Дума Артемовского городского округа.

3. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 318 Артамонову Светлану Александровну.
4. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 318 для сведения и ознакомления А.А. Кавун и С.А. Артамоновой.
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящие решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко
Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА
РЕШЕНИЕ

12.08.2022 город Артем № 92/586

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 327 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА С.М. ГЛАДКИХ

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 327 с правом решающего голоса Гладких Светланы Михайловны о сложении своих полномочий члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса до истечения срока полномочий, в соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1.Освободить Гладких Светлану Михайловну от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 327 с правом решающего голоса до истечения срока полномочий.

2. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 327 для сведения и ознакомления С.М. Гладких.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящие решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко
Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"-"По пути Ленина"). Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского городского округа. Издатель: Артёмовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор ШПАК Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер, журналисты, служба выпуска и дизайна - тел. 8(42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8 (42337) 3-95-95. ***За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.*** Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №3335. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. ***16+***