



№66
(12654)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

24
августа 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

УСЛУГИ

Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

Утерянный военный билет на имя Трушкина Дмитрия Сергеевича считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Искол Александра Николаевича, 1967 г.р., считать недействительным.

О ДВИЖЕНИИ АВТОБУСОВ ПО МАРШРУТАМ №1 И №13 27 АВГУСТА

По маршрутам № 1 «Центр(Артем) - ул. Пестеля» и № 13 «Центр (Артем) – с. Оленье» 27 августа 2022 года движение будет осуществлять 1 автобус по графику выходного дня:

№ 13 «Центр(Артем) – с. Оленье»:
из Центра: 06:05(м/т); 07:40; 11:00(м/т); 14:00; 16:00(м/т); 18:15
из с. Оленье: 06:30(м/т); 08:10; 11:30(м/т); 14:30; 16:30(м/т); 18:45

№ 1 «Центр(Артем) - ул. Пестеля»:
из Центра: 07:00; 09:00; 12:40; 15:30; 17:30; 19:15
С остановки Пестеля: 07:15; 09:20; 13:00; 15:50; 17:50; 19:30

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДВИЖЕНИЮ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО МАРШРУТАМ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ ГОРОДА, КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ 27 АВГУСТА 2022 ГОДА

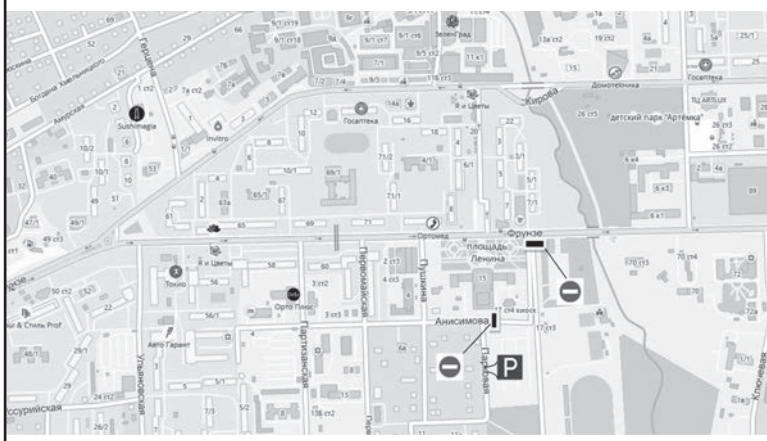


ГРАФИК ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 27 АВГУСТА 2022 ГОДА ВО ВРЕМЯ ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ ГОРОДА

№ и наименование маршрута	Кол-во автобусов	Время движения (час. : мин.)
№ 2 «Центр– Артемовский»	2	Последний: 22:40 «Интайн» 23:00
№ 3 «Центр – Кневичи городок»	1	Последний: 20:05 21:00 22:40 23:30
№ 4 «Центр – Заводской»	3	Последний: 22:30 22:50 23:10 «Экспресс»
№ 8 «Центр – шахта «Амурская»	2	Последний: 22:40 23:00
№ 9 «Центр – Двойка»	1	Последний: 22:40
№ 15 «Мебельная фабрика – Центр – 9 км»	2	с Центра: на 9 км: 20:17; 20:47; 21:17; 21:47; 22:17 на Мебельную: 20:43; 21:13; 21:43; 22:13
№ 15А «9 км – Горбольница № 1 – Мебельная фабрика»	6	интервал 10 мин., окончание движения 23:15

Согласно постановлению администрации Артемовского от 19.08.2022 № 542-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат по приобретению специализированной коммунальной техники, включая снегоуборочную технику и средства малой механизации, необходимой для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов» управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа объявляет прием заявок на получение вышеуказанной субсидии.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения) по адресу: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет 113, в рабочие дни. Прием заявок осуществляется в срок до 29.08.2022.

МИНЗДРАВ РОССИИ: ДЛЯ РЕВАКЦИНАЦИИ ОТ COVID-19 ПРИМЕНЯЮТ ПЕРВЫЙ КОМПОНЕНТ ВАКЦИНЫ «СПУТНИК V»

В связи с ростом заболеваемости новой коронавирусной инфекцией на территории Приморья специалисты рекомендуют жителям края пройти ревакцинацию. В качестве вакцины применяется первый компонент «ГамКовидВак» (международное название «Спутник V»), сообщает www.primorsky.ru.

Как сообщают в федеральном ведомстве, состав первого компонента вакцины «ГамКовидВак» соответствует составу препарата «Спутник Лайт». Теперь в случае необходимости первый компонент вакцины «Спутник V» могут использовать для однократной вакцинации.

«Прививку первым компонентом рекомендуется делать однократно через шесть месяцев после предыдущей вакцинации или перенесенного коронавируса», – пояснили в минздраве России.

В министерстве здравоохранения Приморья уточнили,



что после первой прививки прививочный сертификат на сайте Госуслуг будет активирован через 21 день, по аналогии с алгоритмом при вакцинации «Спутником Лайт».

«Если прошел год с момента иммунизации, рекомендуется повторить полный курс – сделать две прививки с промежут-

ком в 21 день», – сообщили в ведомстве.

Отметим, в Приморье за последние сутки зафиксировано 642 случая новой коронавирусной инфекции, на амбулаторном лечении находятся почти 4,2 тысячи человек. За вчерашний день на пункты вакцинации обратились 4524 человека.

ОПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ЗА 2021 ГОД МОЖНО УЖЕ СЕЙЧАС

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю обращает внимание на то, что налогоплательщики – физические лица могут уплачивать налог на имущество, транспортный, земельный налоги и налог на доходы физических лиц при помощи единого налогового платежа, не дожидаясь сроков уплаты. Этот платёж максимально упрощает гражданам уплату налогов и минимизирует вероятность ошибки при осуществлении платежа.

Единый налоговый платёж (ЕНП) – это электронный кошелёк, в который гражданин может авансом перечислить деньги для уплаты налога на имущество, а также земельного и транспортного налогов задолго до получения налогового уведом-

ления. Платежи автоматически поступят в бюджеты по месту нахождения соответствующих объектов налогообложения. При наступлении срока уплаты налогов инспекция сама проведёт зачёт такого платежа. В первую очередь суммы будут зачтены в счёт погашения недоимок и (или) задолженностей по соответствующим пеням и процентам по налогам при наличии таковых. Все данные будут отражаться в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Уплатить единый платёж может не только сам налогоплательщик, но и иное лицо за него. Однако третье лицо не вправе требовать возврата денежных средств, только сам налогоплательщик имеет на это право.

Сформировать платёжный документ на уплату единого

налогового платежа можно с помощью электронных сервисов ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», «Уплата налогов за третьих лиц», «Заполнение платёжного поручения».

Использование единого налогового платежа позволяет значительно сократить время, затрачиваемое на оформление платёжных документов, своевременно исполнить налоговые обязательства, а также спланировать свои расходы в течение года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22.

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022543-па

ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ,
НА ЦЕЛИ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ КАПИТАЛЬНЫХ
ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УКАЗАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ИХ ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВ), И (ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении из бюджета Артемовского городского округа бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества (приложение 1).
2. Утвердить Требования к договорам, заключаемым в связи с предоставлением из бюджета Артемовского городского округа бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества (приложение 2).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 19.08.2022 № 543-па

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИЗ БЮДЖЕТА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ,
НА ЦЕЛИ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ КАПИТАЛЬНЫХ
ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УКАЗАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ИХ ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВ), И (ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении из бюджета Артемовского городского округа бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества (далее соответственно - юридические лица, решения, бюджетные инвестиции).
2. Решения принимаются исходя из приоритетов, целей и развития Артемовского городского округа, прогнозов и программ социально-экономического развития Артемовского городского округа, муниципальных программ Артемовского городского округа, концепций и стратегий на среднесрочный и долгосрочный периоды.
3. Решение принимается в форме распоряжения главы Артемовского городского округа.
4. Инициаторами подготовки проекта решения являются отраслевые органы администрации Артемовского городского округа, осуществляющие в соответствии с бюджетным законодательством полномочия главного распорядителя средств бюджета Артемовского городского округа (далее - главный распорядитель средств бюджета Артемовского городского округа).
5. В проекте решения указываются:
 - а) наименование главного распорядителя средств бюджета Артемовского городского округа, до которого как получателя средств бюджета Артемовского городского округа доводятся в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, а также отраслевой орган администрации Артемовского городского округа, осуществляющий от имени администрации Артемовского городского округа полномочия собственника (права акционера) в отношении акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица;
 - б) наименование юридического лица;
 - в) цель предоставления бюджетных инвестиций с указанием наименования муниципальной программы в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации соответствующих муниципальных проектов и программ;
 - г) результаты предоставления бюджетных инвестиций, которые должны быть конкретными, измеримыми и должны соответствовать результатам проекта или программы, указанных в подпункте «в» настоящего пункта (в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации такого проекта, программы), и показатели, необходимые для их достижения, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующей муниципальной программы (при возможности установления таких показателей);
 - д) иные показатели, достижение которых должно быть обеспечено юридическим лицом (при необходимости);
 - е) общий размер средств на достижение каждого результата предоставления бюджетных инвестиций и его распределение по годам;
 - ж) предельный размер бюджетных инвестиций, предоставляемых в целях достижения каждого результата предоставления бюджетных инвестиций, и его распределение по годам;
 - з) в случае предоставления бюджетных инвестиций для последующего предоставления вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, вкладов в имущество других организаций, не увеличивающих их уставные (складочные) капиталы, в отношении каждой такой организации - ее наименование и общий объем указанных вкладов с их распределением по годам.
6. Юридическое лицо на начало текущего года должно соответствовать следующим требованиям:
 - а) у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - б) у юридического лица отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Артемовского городского округа субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных в том

- числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Артемовского городского округа;
 - в) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - г) юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
 - д) юридическому лицу не предоставляются средства из бюджета Артемовского городского округа на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в проекте решений в соответствии с подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка.
7. Отраслевой орган администрации Артемовского городского округа обеспечивает получение от юридического лица следующих документов, подтверждающих соответствие его требованиям, указанным в настоящем Порядке:
 - а) справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления указанной справки отраслевой орган администрации Артемовского городского округа запрашивает ее самостоятельно);
 - б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице (в случае непредставления указанной выписки отраслевой орган администрации Артемовского городского округа запрашивает ее самостоятельно);
 - в) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, за последний отчетный год;
 - г) справка, подписанная руководителем или уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающая соответствие юридического лица требованиям, установленным подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка.
 8. Проект решения направляется в финансовое управление администрации Артемовского городского округа, заместителю главы администрации Артемовского городского округа, курирующему отраслевой орган администрации Артемовского городского округа, на согласование одновременно с пояснительной запиской, финансово-экономическим обоснованием и следующими документами:
 - а) документ, содержащий сведения о наличии в собственности Артемовского городского округа акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица;
 - б) информация о согласовании проекта решения с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации такой муниципальной программы).
 9. Согласованный проект решения направляется главе Артемовского городского округа на подписание.
 10. Одновременно с проектом решения отраслевым органом администрации Артемовского городского округа подготавливается проект договора, заключаемого в связи с предоставлением из бюджета Артемовского городского округа бюджетных инвестиций юридическим лицам.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением администрации Артемовского городского округа
от 19.08.2022 № 543-па

ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧАЕМЫМ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, НА ЦЕЛИ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
УКАЗАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ИХ ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВ), И (ИЛИ)
ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

- Договор, заключаемый в связи с предоставлением из бюджета Артемовского городского округа бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, должен предусматривать:
- условие о перечислении из бюджета Артемовского городского округа бюджетных инвестиций не ранее принятия уполномоченным органом юридического лица решения об увеличении уставного (складочного) капитала на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций, содержащего условие о возникновении права собственности Артемовского городского округа на эквивалентную бюджетным инвестициям часть уставного (складочного) капитала юридического лица;
 - объем предоставляемых бюджетных инвестиций;
 - сроки (порядок определения сроков) принятия решения об увеличении уставного капитала юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, являющегося акционерным обществом, путем размещения дополнительных акций на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций (в случае предоставления бюджетных инвестиций акционерному обществу);
 - целевое назначение бюджетных инвестиций с указанием наименования муниципальной программы в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации соответствующих муниципальных программ;
 - порядок и сроки представления юридическим лицом, получающим бюджетные инвестиции, установленной главным распорядителем средств бюджета Артемовского городского округа отчетности о расходах, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции, а также о достижении значений результатов предоставления бюджетных инвестиций;
 - значения результатов предоставления бюджетных инвестиций, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам муниципальной проекта или муниципальной программы (в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях достижения результатов такого муниципального проекта или программы), с указанием показателей, необходимых для их достижения, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующего проекта или муниципальной программы (при возможности установления таких показателей), значения иных показателей, достижение которых должно быть обеспечено юридическим лицом, получающим бюджетные инвестиции;
 - право главного распорядителя средств бюджета Артемовского городского округа, предоставляющего бюджетные инвестиции юридическому лицу, и уполномоченных органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом целей, условий и порядка предоставления бюджетных инвестиций;
 - ответственность юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по указанному договору, включая обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени) и обеспечению полного возмещения убытков;
 - порядок возврата юридическим лицом, получающим бюджетные инвестиции, полученных средств в случае установления факта несоблюдения им целей, условий и порядка предоставления бюджетных инвестиций.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

№ 531-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ БЮДЖЕТНЫМИ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2022/2023 УЧЕБНОМ ГОДУ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1441 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2009 № 154 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Артемовского городского округа, выполнение работ», постановлением администрации Артемовского городского округа от 03.06.2011 № 844-па «Об утверждении Положения о порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Артемовского городского округа, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Артемовского городского округа», в связи с изменением расходов на предоставление услуг по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов, в том числе ростом инфляции, а также применением планового метода для формирования цены новой услуги, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить тарифы на оказание платных образовательных услуг на одного обучающегося (воспитанника) муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждениям:
«Детский сад № 2» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 2, приложение 1);
«Детский сад № 13» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 13, приложение 2);
«Детский сад № 18» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 18, приложение 3);
«Детский сад № 19» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 19, приложение 4);
«Детский сад № 21» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 21, приложение 5);
«Детский сад № 22» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 22, приложение 6);
«Детский сад № 23» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 23, приложение 7);
«Детский сад № 26» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 26, приложение 8);
«Детский сад № 28» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 28, приложение 9);
«Детский сад № 34» Артемовского городского округа (далее – МБДОУ детский сад № 34, приложение 10).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Артемовского городского округа:
от 30.07.2020 № 1907-па «Об утверждении тарифов на предоставление платных образовательных услуг муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2020/2021 учебном году»;
от 29.12.2020 № 2971-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.07.2020 № 1907-па «Об утверждении тарифов на предоставление платных образовательных услуг муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2020/2021 учебном году»;
от 29.07.2021 № 960-па «Об утверждении тарифов на предоставление платных образовательных услуг муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2021/2022 учебном году»;
от 31.08.2021 № 1164-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2021 № 960-па «Об утверждении тарифов на предоставление платных образовательных услуг муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2021/2022 учебном году».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с 01.09.2022 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Макиенко Н.И.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ на оказание платных образовательных услуг МБДОУ детским садом № 2 на 2022/2023 учебный год				
№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги на одного обучающегося в месяц, руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия в логопедическом кружке «Речевичок»	1 чел./мес.*	2441,00
2.	85.11	Занятия по дополнительной общеобразовательной программе «Раннее творческое развитие»	1 чел./мес.**	1034,00
3.	85.11	Занятия по дополнительной общеобразовательной программе «ИЗО»	1 чел./мес.**	1034,00

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 10 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 2 в соответствии с утвержденной дополнительной общеобразовательной программой, которая рассчитана в количестве 108 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

**Занятия проводятся в групповой форме из расчета 15 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 2 в соответствии с утвержденной дополнительной общеобразовательной программой, которая рассчитана в количестве 72 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 13 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1.	85.11	Занятия по дополнительной обще-	1 чел./	121,08

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия по дополнительной общеобразовательной программе: театраль-но-хореографическая студия «Зеркало»	1 чел./мес.*	1055,00

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 18 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 13 в соответствии с утвержденной дополнительной общеобразовательной программой, которая рассчитана в количестве 72 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 18 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия по дополнительным образовательным программам для детей от 3 до 7 лет «В школу с радостью»	1 чел./1 занятие*	253,00
2.	85.11	Обучение по дополнительным программам для детей от 3 до 7 лет «Танцевальные занятия – группа «Звездочки»	1 чел./1 занятие*	247,00
3.	85.11	Дополнительная программа «День рождения в кругу друзей»	1 чел./услуга	1897,00
4.	85.11	Дополнительная развивающая программа «Логоритмический кружок «Вырастайка»	1 чел./1 занятие*	275,00

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 15 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 18 в соответствии с утвержденной дополнительной общеобразовательной программой, которая рассчитана в количестве 72 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 19 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия по дополнительной общеобразовательной программе «Тропинка к школе»	1 чел./1 занятие*	150,74
2.	85.11	Группа кратковременного пребывания для детей от 1 года до 2 лет, не посещающих ДОУ, «Подрастай-ка»	1 чел./мес.	3712,00
3.	85.11	Присмотр и уход за ребенком в нерабочее время (будние дни)	час	297,00
4.	85.11	Сопровождение детей из детского сада домой	1 выезд	280,00
5.	85.11	Аниматор на день рождения для детей 2-7 лет «Праздник радости»	1 мероприятие**	1547,00
6.	85.11	Индивидуальное занятие с логопедом «Речевичок»	1 чел./мес. ***	2251,00
7.	85.11	Индивидуальное обучение игре на фортепиано для детей 5-7 лет «Музыкальные бусинки»	1 чел./мес. ***	2325,00
8.	85.11	Танцевальный кружок для детей 3-7 лет «Непоседы»	1 чел./мес. *	2558,00
9.	85.11	Обучение детей 5-7 лет китайскому языку и культуре Китая, кружок «Полиглотики»	1 чел./мес. ***	2415,00
10.	85.11	Группа выходного дня	1 чел./мес.	3395,00

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 15 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 19 в соответствии с утвержденной дополнительной общеобразовательной программой, которая рассчитана в количестве 72 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

**Продолжительность мероприятия составляет 1 час.

***Занятия проводятся индивидуально. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 19 в соответствии с утвержденной дополнительной общеобразовательной программой, которая рассчитана в количестве 36 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 5
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 21 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1.	85.11	Занятия по дополнительной обще-	1 чел./	121,08

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
		развивающей программе «Дошко-ленок»	1 занятие*	

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 10 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 21 в соответствии с утвержденной дополнительной общеразвивающей программой, которая рассчитана в количестве 36 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 6
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 22 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услу-ги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе для детей от 3 до 7 лет «Танцевальное ассорти»	1 чел./1 занятие*	133,00

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 12 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 22 в соответствии с утвержденной дополнительной общеразвивающей программой, которая рассчитана в количестве 56 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 7
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 23 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Тропинка в школу»	1 чел./1 занятие*	299,00
2.	85.11	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Учимся и познаем»	1 чел./1 занятие*	162,0

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 20 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 23 в соответствии с утвержденной дополнительной общеразвивающей программой, которая рассчитана в количестве 80 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 8
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 26 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия в подготовительном к школе кружке «Знайка»	1 чел./1 занятие*	215,00
2.	85.11	Занятия в логопедическом кружке «Веселый язычок»	1 чел./1 занятие*	427,80
3.	85.11	Занятия в спортивно-танцевальном кружке «Радуга»	1 чел./1 занятие*	168,00

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 15 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 26 в соответствии с утвержденной дополнительной общеразвивающей программой, которая рассчитана в количестве 72 часа на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия 30 минут.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Развитие культуры в Артемовском городском округе»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...										
2.	Задача: Оказание услуг населению по организации социально значимых, культурно-досуговых мероприятий									
2.1.	Основное мероприятие: Обеспечение населения услугами учреждений культуры	x	x	415 044,10819	105 609,33866	104 476,77216	100 841,46048	104 116,53689		x
2.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципально-го задания МКУК ЦСҚДУ, в том числе на закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд, в т.ч.:	УКТМП, МКУК ЦСҚДУ	2021-2024	378 898,16251	84 192,19804	95 121,66487	98 370,36271	101 213,93689	x	МКУК ЦСҚДУ
				378 898,16251	84 192,19804	95 121,66487	98 370,36271	101 213,93689	МБ	
				22 249,10920	4 558,39250	5 758,11170	5 901,60500	6 031,00000	в т.ч. доходы от платных услуг	
				123 069,02808	27 227,46207	30 220,95198	32 618,55128	33 002,06275	МБ	
				20 940,39335	4 334,86407	5 403,08067	5 543,68520	5 658,76341	в т.ч. доходы от платных услуг	
...										
2.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относя-	УКТМП, МКУК ЦСҚДУ	2021-2024	14 651,59921	12 306,10521	2 032,49900	210,39500	102,60000		МКУК ЦСҚДУ
				14 651,59921	12 306,10521	2 032,49900	210,39500	102,60000	МБ	
				1 199,45600	420,89100	487,17000	210,39500	81,00000	в т.ч. доходы от	

Приложение 9
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 28 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Музыкальная мозаика»	1 чел./1 занятие*	130,48

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 20 человек, по 30 минут каждое занятие. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 28 в соответствии с утвержденной дополнительной общеразвивающей программой, которая рассчитана в количестве 160 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

Приложение 10
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 16.08.2022 № 531-па

ТАРИФЫ
на оказание платных образовательных услуг
МБДОУ детским садом № 34 на 2022/2023 учебный год

№ п/п	Код услуги по ОКВЭД	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (тариф) за единицу товара (услуги), руб.
1	2	3	4	5
1.	85.11	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе для детей 5-7 лет «Непоседы» (степ-аэробика)	1 чел./1 занятие*	108,26

*Занятия проводятся в групповой форме из расчета 15 человек. Количество занятий в месяц определено МБДОУ детским садом № 34 в соответствии с утвержденной дополнительной общеразвивающей программой, которая рассчитана в количестве 80 часов на 2022/2023 учебный год. Продолжительность одного занятия устанавливается в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормативами.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022 № 540-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 149-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 10.06.2022 № 379-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017–2023 годы», решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2020 № 447 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей Артемовского городского округа услугами организаций культуры», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.02.2019 № 149-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Артёмовском городском округе» (в ред. от 10.06.2022 № 379-па):
 - Внести изменения в приложение 1 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 1).
 - Внести изменения в приложение 2 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 2).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 18.08.2022 № 540-па

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	щихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т.ч.:								платных услуг	
...										
2.1.2.4	Приобретение компьютеров и периферийного оборудования	УКТМП, МКУК ЦСКДУ	2021-2022	609,42000 219,09100	219,09100 219,09100	390,32900			МБ в т.ч. доходы от платных услуг	МКУК ЦСКДУ
...										
2.1.2.1	Приобретение кресел зрительного зала, светового и звуково-го оборудования	УКТМП, МКУК ЦСКДУ	2022-2024	1 176,60000 1 176,60000 21,60000		1 155,00000 1 155,00000		21,60000 21,60000 21,60000	МБ в т.ч. доходы от платных услуг	МКУК ЦСКДУ
...										
ИТОГО		x	x	1 526 766,87403	307 403,52871	366 527,74481	385 570,89474	467 264,70577	x	x
в том числе по источникам		x	x	1 245 402,78712 73 274,82440 29 263,47182 252 100,61509	295 203,05626 17 080,35507 2 083,43245 10 117,04000	322 290,97264 19 115,26933 22 152,35335 22 084,41882	310 198,80811 18 529,60000 1 672,08663 73 700,00000	317 709,95011 18 549,60000 3 355,59939 146 199,15627	МБ в т.ч. доходы от платных услуг КБ ФБ	x x x

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 18.08.2022 № 540-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...									
2.	Задача: Оказание услуг населению по организации социально значимых, культурно-досуговых мероприятий								
...									
2.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т.ч.:	x		ед.	198	53	126	15	4
...									
2.1.2.11.	Приобретение кресел зрительного зала, светового и звукового оборудования		количество приобретенной мебели, светового и звукового оборудования МКУК ЦСКДУ	ед.	79		78		1
...									

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.08.2022 **№ 105-рп**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.06.2022 № 69-РП «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:1978 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ, Ж 3), ПЛОЩАДЬЮ 4661 КВ. МЕТР, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, УЛ. СИЛИНА, ДОМ 40, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ МИКРОРАЙОНА «ЛАЗУРНЫЙ»

Рассмотрев представленные материалы, в связи с допущенной технической ошибкой, в соответствии с распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Внести следующие изменения в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа от 29.06.2022 № 69-рп «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1978 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный, Ж 3), площадью 4661 кв. метр, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Силина, дом 40, обществу с ограниченной ответственностью «Развитие микрорайона «Лазурный»:

в пункте 2 распоряжения вместо «с кадастровым номером 25:27:020102:1977» читать «с кадастровым номером 25:27:020102:1978».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления В.П. Ильина

Наименование	Целевая статья	Количество учреждений	Фактическая численность работающих на 01.07.2022 (человек)	Фактические затраты на денежное содержание работающих за полугодие 2022 года КОСГУ 211,212 (тыс. руб.)
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0000000000	5	383	116 339
Органы местного самоуправления (муниципальные служащие)	0000000000	4	221	86 795
МКУ "Административно-хозяйственное управление"	9900070001	1	162	29 544
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0000000000	1	31	7 853
Муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрез-	0700170001	1	31	7 853

Наименование	Целевая статья	Количество учреждений	Фактическая численность работающих на 01.07.2022 (человек)	Фактические затраты на денежное содержание работающих за полугодие 2022 года КОСГУ 211,212 (тыс. руб.)
вычайным ситуациям и пожарной безопасности				
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 00 00	0	0	0
МКУ "Артемовское дорожно-коммунальное хозяйство"	002 99 00			
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0000000000	4	210	60 962
МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г.Артема"	4000170001	1	32	9 351
МКУ "Управление благоустройства" города Артема	5400270001	1	138	40 411
МКУ "Учет и содержание муниципально-го жилищного фонда" Артемовского городского округа	2000170001	1	28	7 750
МБУ "Архитектура и градостроительство"	4000470001	1	12	3 451
ОБРАЗОВАНИЕ	0000000000	56	2 479	705 183
Детские дошкольные учреждения	0500670001	28	394	70 964
Расходы на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	0500693070	28	806	198 419
Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	0500770001	22	200	48 645
Расходы на реализацию дошкольного, общего и дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях по основным общеобразовательным программам	0500793060	22	764	288 275
Ежемесячное вознаграждение за классное руководство				
Учреждения по внешкольной работе с детьми	0500870001	3	77	24 264
Учреждения по внешкольной работе с детьми (ДШИ)	4200170001	2	195	62 376
Учебно- методические кабинеты, межшкольные учебно- производственные комбинаты	050157001	1	43	12 240
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ, СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	0000000000	3	117	35 274
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	4200270001	1	77	23 460
Музеи и постоянные выставки	4200470001	1	15	4 284
Библиотеки	4200370001	1	25	7 530
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	0000000000	1	6	1 530
МКУЗ "Центр медицинской профилактики"	2100470001	1	6	1 530
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	0000000000	4	173	39 726
Центры спортивной подготовки	4800270001	1	100	21 044
Учреждения по внешкольной работе с детьми (спортивные школы)	4800370001	2	69	17 875
МАУ "Зимних видов спорта"	4800270001	1	4	807
ИТОГО:		74	3 399	966 868

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

№542-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ, ВКЛЮЧАЯ СНЕГОУБОРОЧНУЮ ТЕХНИКУ И СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», постановлением администрации Артемовского городского округа от 28.03.2017 № 392-па «Об утверждении муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Артёмовского городского округа», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат по приобретению специализированной коммунальной техники, включая снегоуборочную технику и средства малой механизации, необходимой для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов (прилагается).
2. Финансовому управлению администрации Артемовского городского округа (Асаржи Л.Г.) размещать сведения о субсидиях, предоставляемых в соответствии с настоящим постановлением, на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
5. Подпункт 2.8.1 Порядка применяется с 01.01.2025 г.
6. Подпункт 4.4 Порядка применяется с 01.01.2023 г.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**Приложение
УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации Артемовского городского округа
от 19.08.2022 № 542-па****ПОРЯДОК****предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат по приобретению специализированной коммунальной техники, включая снегоуборочную технику и средства малой механизации, необходимой для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях участия администрации Артемовского городского округа в обеспечении надлежащего оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации мероприятия муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Артёмовского городского округа» (далее – муниципальная программа), в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», постановления администрации Артемовского городского округа от 28.03.2017 № 392-па «Об утверждении муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Артёмовского городского округа». Порядок определяет цель, категории и критерии получателей субсидий, условия предоставления и расходования субсидий, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

Субсидия – бюджетные средства, предоставляемые на безвозвратной и безвозмездной основе получателю Субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на возмещение затрат в связи с приобретением специализированной техники (далее – спецтехника), год изготовления которой не ранее 2 (двух) лет перед годом предоставления Субсидии.

Получатели Субсидии – управляющие организации, выбранные собственниками помещений в МКД, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Под спецтехникой в настоящем Порядке понимаются:

- 1) тракторы колесные с плужно-щеточным оборудованием и/или отвалом;
- 2) бортовой автомобиль с плужно-щеточным оборудованием и/или отвалом;
- 3) бортовой автомобиль.

Заявка – официальное заявление с перечнем спецтехники с подтвержденной ее стоимостью.

1.3. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат, связанных с приобретением специализированной техники для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов.

Субсидия предоставляется из бюджета Артемовского городского округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год.

Источником субсидии являются межбюджетные трансферты, поступающие из бюджета Приморского края, в размере 50% от общей суммы субсидии и средства бюджета Арте-

мовского городского округа в размере 50% от общей суммы субсидии.

1.4. Субсидия носит целевой характер и не может быть израсходована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

1.5. Субсидия предоставляется получателю Субсидии единовременно по каждому виду техники.

1.6. Главным распорядителем средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование Субсидии в соответствии с настоящим Порядком, является администрация Артемовского городского округа (далее - Главный распорядитель).

1.7. Уполномоченным органом администрации Артемовского городского округа по реализации настоящего Порядка является управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа (далее - Уполномоченный орган).

1.8. Критериями отбора получателей Субсидии для предоставления Субсидии являются: государственная регистрация юридического лица и осуществление деятельности на территории Артёмовского городского округа;

осуществление получателями Субсидии деятельности по управлению не менее 30 многоквартирными домами, расположенными на территории Артёмовского городского округа.

1.9. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал) при формировании проекта решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа (проекта решения Думы Артемовского городского округа о внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа).

2. Условия и порядок проведения отбора, предоставления Субсидии

2.1. Участники отбора на дату подачи заявления и документов к нему, должны соответствовать следующим требованиям:

у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

участники отбора (юридические лица) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтере участника отбора;

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Артемовским городским округом;

участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

участники отбора не должны получать средства из бюджета Артемовского городского округа, на основании иных нормативных правовых актов Артемовского городского округа, на цели, установленные настоящим Порядком;

участники отбора должны оказывать услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Артемовского городского округа;

участники отбора не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

В 2022 году к участникам отбора применяются требования, установленные пунктом 2 постановления Правительства РФ от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

2.2. Проведение проверки на соответствие участника отбора требованиям проводится Уполномоченным органом путем:

самостоятельного направления запросов в органы администрации с целью установления наличия/отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. Результатом проверки будет являться служебная записка органов администрации;

анализа представленных участником отбора документов, указанных в п. 2.4 настоящего Порядка, а также анализа выписки из ЕГРЮЛ с целью установления наличия/отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и анализа учредительных документов участника отбора.

2.3. Для получения субсидии из местного бюджета участник отбора предоставляет в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа на бумажном носителе в срок до 1 мая текущего финансового года (в 2022 году – до 29 августа) заявление (заявку) в свободной форме с приложением следующих документов:

справка Федеральной налоговой службы об исполнении участником отбора обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

заверенная руководителем участника отбора копия договора, подтверждающего приобретение участником отбора спецтехники. В случае, если приобретение спецтехники будет производиться на условиях договора финансовой аренды (лизинга, сублизинга), то участник отбора предоставляет заверенную копию такого договора;

документ (паспорт), подтверждающий год изготовления (выпуска) спецтехники не ранее 2 (двух) лет перед годом предоставления Субсидии;

заверенная банком копия(-ии) платежного(-ных) поручения(-ний), подтверждающего(-щих) оплату участником отбора денежных средств по договору, указанному в п. 2.3. настоящего раздела (фактически произведенные затраты);

счет или счет-фактура на сумму фактического возмещения средств (при наличии);

заверенная руководителем участника отбора копия Устава участника отбора.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, несут участники отбора, их представившие.

2.4. Информация о приеме заявок размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и в газете «Выбор».

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения) нарочно по адресу: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет 113, в рабочие дни, в срок, указанный в настоящем Порядке.

Заявки, поступившие после срока, установленного настоящим Порядком, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заявителю.

2.5. Уполномоченный орган регистрирует заявки на предоставление Субсидии и прилагаемые к ним документы в порядке очередности в день их поступления в журнале регистрации заявок.

2.6. Документы, представленные участниками отбора, рассматриваются и проверяются уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания приема заявок.

2.7. Отбор получателей Субсидии проводится Уполномоченным органом на основании заявок, направленных заинтересованными лицами, исходя из соответствия критериям отбора и очередности поступления заявок.

Информация с результатами отбора размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru в течение 5 (пяти) дней со дня окончания приема заявок.

2.8. Участник отбора вправе до окончания срока предоставления документов, установленного в пункте 2.3 настоящего Порядка, отозвать свои документы. Для этого необходимо направить в администрацию Артемовского городского округа письменное уведомление с отказом в получении Субсидии.

2.9. При наличии оснований для отказа в предоставлении Субсидии, предусмотренных настоящим Порядком, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня окончания приема заявок направляет участнику отбора письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием оснований для отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных Главному распорядителю на цели, установленные п. 1.2 настоящего Порядка;

несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие представленным участником отбора документам требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной участником отбора информации.

Отказ в предоставлении Субсидии не препятствует повторному обращению после устранения причин, послуживших основанием для отказа, но не позднее срока, установленно- го пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.10. Размер Субсидии определяется исходя из суммы, указанной в копии(-ях) платежного(-ных) поручения(-ний), подтверждающего(-щих) оплату получателем Субсидии денежных средств по договору, указанному в п. 2.3 настоящего Порядка (фактически произведенные затраты).

2.11. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания приема заявок принимает решение в форме распоряжения администрации Артемовского городского округа о предоставлении Субсидии, с указанием перечня получателей Субсидии (далее - Распоряжение).

2.12. Уполномоченный орган подготавливает проект Соглашения о предоставлении Субсидии получателю Субсидии, который включен в перечень получателей Субсидии, утвержденный Распоряжением (далее - Соглашение), по типовой форме, утвержденной приказом финансового управления администрации Артемовского городского округа (далее – финансовое управление). Соглашение заключается не позднее 10 (десяти) дней со дня издания Распоряжения.

Дополнительное соглашение (в случае, если оно необходимо) также заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом финансового управления.

2.13. Результатом предоставления Субсидии является количество закупленной спецтехники, используемой получателями Субсидий для выполнения работ по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов и оказания жилищно-коммунальных услуг.

2.14. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа перечисляет денежные средства на указанный в заявлении получателя Субсидии расчетный или корреспондентский счет, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в следующем порядке:

50% от размера Субсидии (доля бюджета Артемовского городского округа) – не позднее 10 (десятого) рабочего дня со дня заключения Соглашения о предоставлении Субсидии;

50% от размера Субсидии (доля бюджета Приморского края) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Главного распорядителя от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

2.15. Субсидия считается предоставленной Получателю в день списания средств Субсидии с лицевого счета Главного распорядителя.

2.16. Возврат Субсидии в бюджет Артемовского городского округа осуществляется в случае нарушения условий предоставления Субсидии в соответствии с положениями, установленными разделом 4 настоящего Порядка.

3. Требования к отчетности

3.1. Отчет о расходовании Субсидии направляется получателем Субсидии в Управление по форме, установленной настоящим Порядком, после получения Субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3.2. Получатели Субсидии в срок не позднее 1 февраля года, следующего за годом предоставления Субсидии, представляют в соответствующий отраслевой орган отчет о достижении результатов предоставления Субсидии по форме, предусмотренной Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Соблюдение условий и порядка предоставления Субсидии получателями Субсидии подлежит проверке Главным распорядителем бюджетных средств в лице Уполномоченного органа, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверке органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае установления по результатам проверок, проведенных Главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля, фактов нарушения получателем Субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, получатель Субсидии обязан возратить в доход бюджета Артемовского городского округа полученную в соответствующем отчетном финансовом году Субсидию в полном объеме:

на основании требования Главного распорядителя - не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения получателем Субсидии указанного требования;

на основании представления и (или) предписания органа муниципального финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае отказа или уклонения получателя Субсидии от добровольного возврата суммы предоставленной Субсидии по основаниям, установленным настоящим разделом Порядка, предоставленные суммы (средства) Субсидии взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В целях проведения мониторинга администрация Артемовского городского округа осуществляет мероприятия в соответствии с приказом Минфина России от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

Приложение
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от _____ № _____

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИИ

_____ (наименование предприятия)

За период _____

№ п/п	Реквизиты договора приобретенной спецтехники	Номер, срок (при наличии)	Оплаченная сумма, руб.	Реквизиты платежного документа
	1	2	3	4
1				
2				

Приложено документов: _____

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О., подпись)

Руководитель _____ (Ф.И.О., подпись)

М.П. _____ 20__ год

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 16.08.2022 № 533-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:2051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита», в районе дома 121, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 04.10.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

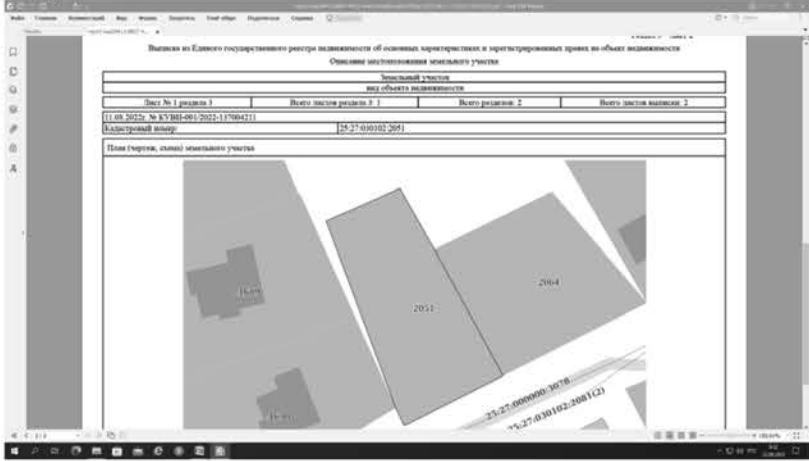
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030102:2051, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита», в районе дома 121.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров), площадью 13,4 кв. метра.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 30.06.2022 № 157.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 78 пог.м.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 0,3 м3/сут.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 23.05.2022 № 2420.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 19.05.2022 № 05-504-07/495.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 24.05.2022 № 2133 для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от гра-

ниц земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 26.05.2022 № ПРМ/050/3073 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 25,637561% от кадастровой стоимости земельного участка (390 052 (триста девяносто тысяч пятьдесят два) рубля 71 копейка), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъясвляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 24.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 22.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 29.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомитесь с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Минеевой Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита», в районе дома 121.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030102:2051.**

1.7. Площадь участка: **600м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров), площадью 13,4 кв. метра.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, сле-

дующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательств. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательств. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 И.о. начальника управления муниципальной собственности _____	Арендатор: _____ Адрес: _____ _____ В.И. Минеева м.п.
---	--

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030102:2051, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита», в районе дома 121 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: И.о. начальника управления муниципальной собственности _____	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ В.И. Минеева м.п.
---	---

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 16.08.2022 № 535-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:6330, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Саратовского, дом 2, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 04.10.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:080001:6330, площадью 606 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Саратовского, дом 2.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров); зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Озерные ключи и р. Грязная с. Кневичи Артемовского городского округа, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории слабого и умеренного подтопления – ЗОУИТ 25:27-6.510, 25:27-6.513).

В рамках исполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«_____» _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона
от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-
ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице
и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа
Минеевой Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о муниципальном
казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовско-
го городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от
14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной
стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по
адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заклю-
чили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор
принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**

1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе пер. Са-
ратовского, дом 2.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:080001:6330.**

1.7. Площадь участка: **606м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми услови-
ями использования территории: **приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая,
шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных си-
туаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработ-
ки 60-400 метров); зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, при-
лежающих к незарегулированным р. Озерные ключи и р. Грязная с. Кневичи Артемов-
ского городского округа, затопливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченно-
сти (территории слабого и умеренного подтопления – ЗОУИТ 25:27-6.510, 25:27-6.513).**

В рамках исполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Феде-
рации необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в
соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строи-
тельстве объектов капитального строительства.

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего
Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-
вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-
тах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казна-
чейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следу-
ющем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж со-
ставляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-
рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем
порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе
о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который приме-
няется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, сле-
дующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арен-
додателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-
морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650
КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по
Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим
реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского
городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Даль-
невосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С
03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан ука-
зывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также
назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает
Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день
просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную
сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня
перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа
в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законо-
дательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному
обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенно-
го на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки,
предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому дого-
вору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации До-
говора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным
использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не
должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Со-
хранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном
участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым
режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,
обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или
представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным
объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-
ленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого ис-
пользования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а
также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о пред-
стоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (ме-
ста жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неиспол-
нении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса,
считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окон-
чания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-
передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапанию бытовым и строительным
мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные
меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, под-
держанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зе-
леных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского
округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линей-
ных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных
объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соот-
ветствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает
Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день
просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную
сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня
перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по со-
глашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в
письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в уста-
новленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном дей-
ствующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения
договора аренды в случаях:
использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, ука-
занным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установлен-
ные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требо-
ваний действующего законодательства;
Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1
ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соот-
ветствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным пись-
мом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо
должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются
в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного
участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юриди-
ческую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация _____

Артемовского городского округа _____

Адрес: _____

Адрес: Приморский край, г. Артем, _____

ул. Кирова, 48 _____

И.о. начальника управления _____

муниципальной собственности _____

_____ В.И. Минеева _____

_____ м.п. _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «_____» _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принима-
ет в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером
25:27:080001:6330, площадью 606 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г.
Артем, с. Кневичи, в районе пер. Саратовского, дом 2 (далее Участок), вид разрешенного ис-

пользования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.
Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.
Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.
С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

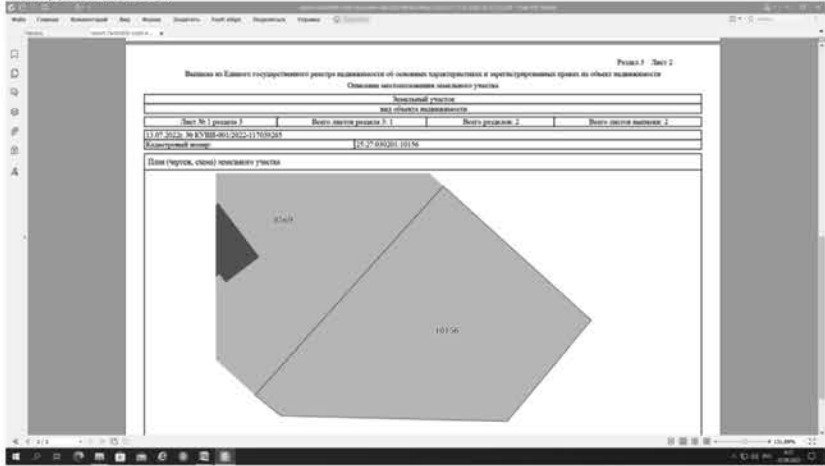
От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
И.о. начальника управления
муниципальной собственности

В.И. Минеева
м.п.

От Арендатора
ПРИНЯЛ:

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 16.08.2022 № 534-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Блока, в районе строит. № 15, для индивидуального жилищного строительства».
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 05.10.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.
4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:10156, площадью 896 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Блока, в районе строит. № 15.
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров; мульды проседания).
Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 27.01.2022 № 35.
Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 1,0 м3/сут.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 338 пм.
Централизованное водоотведение, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» в данном районе отсутствует. Для водоотведения объекта возможно проектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеп-лоэнерго» от 26.01.2022 № 366.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объ-екта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 26.01.2022 № 05-504-07/31.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».
Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 26.01.2022 № 303 для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от гра-ниц земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сете-вым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 19,941844% от ка-дастровой стоимости земельного участка (501 458 (пятьсот одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 14 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, да-та и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключе-нием соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адре-су: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.
Дата и время начала приема заявок: 24.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 22.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аук-циона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с №05203010770), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 29.09.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аук-циона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заяви-телям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды зе-мельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установлен-ный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, за-датки не возвращаются.
9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным за-конодательством.
10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены про-екты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направ-ления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице бу-дут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аук-циона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекрат-ного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.
С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заклю-чается по начальной цене предмета аукциона.
11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.
Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ
Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия,
имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,
действующего на основании _____(далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым
номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного
участка _____, настоящей заявкой
подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукци-
она, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или
отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и
обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, парамет-
рами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техниче-
скими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и ин-
формацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возмож-
ность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуще-
ствить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, уста-
новленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблю-
дать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять
Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельно-
го участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27
июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и
обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукци-
она осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона про-
ект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы со-
гласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____ 20____ г.
На основании постановления администрации Артемовского городского округа
от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона
от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земель-
ного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице
и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа
Минеевой Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о муниципальном
казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовско-
го городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от
14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной
стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по
адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заклю-
чили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор
принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного
строительства.**

1.5. Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул.
Блока, в районе строит. № 15.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030201:10156.**

1.7. Площадь участка: **896м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми услови-
ями использования территории: **приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая,
шестая, седьмая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвы-
чайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной
отработки 60-400 метров; мульды проседания).**

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего
Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-
вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-
тах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства
с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке:
ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового
размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-
рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем
порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе
о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который приме-
няется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, сле-
дующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арен-
додателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-
морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650
КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по
Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим
реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского
городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Даль-
невосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С
03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан ука-
зывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также
назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает
Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день
просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную
сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня
перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа
в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его
осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления
арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу
лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному
обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенно-
го на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки,
предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому дого-
вору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации До-
говора и изменений к нему.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешен-
ным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, ко-
торые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному
объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные
на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути.
Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым
режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,
обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственников линейных объектов или
представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным
объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-
ленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого
использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обста-
новки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской
Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о пред-
стоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при
досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (ме-
ста жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неиспол-
нении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса,
считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем
окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту
приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому
назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным
мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные
меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, под-
держанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зе-
леных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского
округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственников линей-
ных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных
объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соот-
ветствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-
вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-
дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-
бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-
щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Дого-
вора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: _____
Администрация _____
Артёмовского городского округа _____
Адрес: Приморский край, г. Артем, _____
ул. Кирова, 48 _____
И.о. начальника управления _____
муниципальной собственности _____
_____ В.И. Минеева
м.п. _____

Арендатор: _____
Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:10156, площадью 896 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Блока, в районе строит. № 15 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель
ПЕРЕДАЛ: _____
И.о. начальника управления _____
муниципальной собственности _____
_____ В.И. Минеева
м.п. _____

От Арендатора
ПРИНЯЛ: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артёмовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артёмовского городского округа; постановление от 12.08.2022 № 529-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:2098, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 6, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 30.09.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

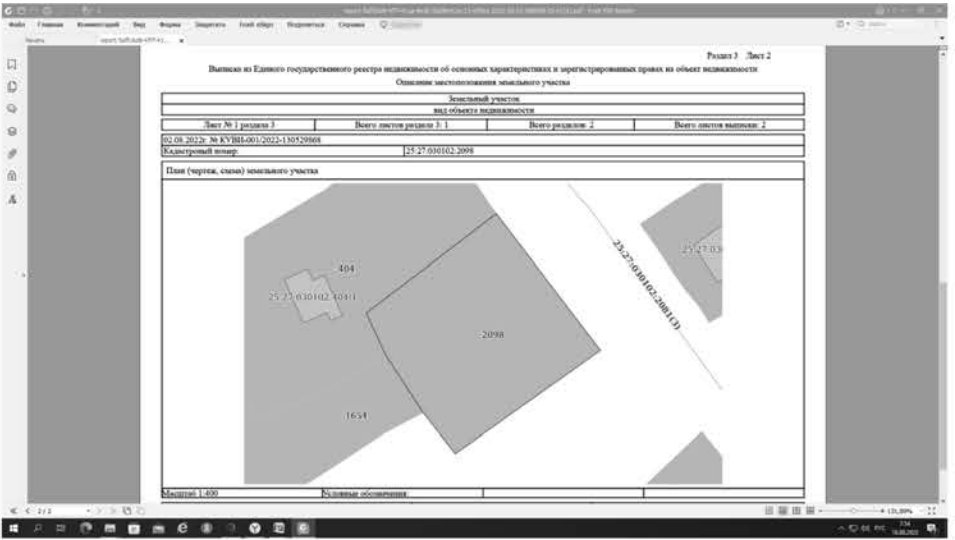
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030102:2098, площадью 800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 6.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артёмовского городского округа):

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
- Минимальная площадь застройки: -индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.; -индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
- Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 30.06.2022 № 172.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артёмводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 15 пог.м.

Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 1,0 м3/сут.

Централизованное водоотведение в радиусе 500 метров отсутствует. Для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеп-лоэнерго» от 14.06.2022 № 2601.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеп-лоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 22.06.2022 № 05-504-07/628.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «АЭСК».

Согласно письма ООО «Артёмовская электросетевая компания» от 14.06.2022 № 3303 для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 24.06.2022 № ПРМ/050/3717 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год)** - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 38,4928754% от кадастровой стоимости земельного участка (519 576 (пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 67 копеек), что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

6. **Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.

7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 24.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 22.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. **Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**

Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 29.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-мэйл: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Минеевой Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома _____.**

6.

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030102:2098.**

1.7. Площадь участка: **800м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны); территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).**

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложение:

1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 И.о. начальника управления муниципальной собственности _____ В.И. Минеева м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030102:2098, площадью 800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 6 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для

индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодателя ПЕРЕДАЛ: И.о. начальника управления муниципальной собственности _____ В.И. Минеева м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____
--	-----------------------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 12.08.2022 № 530-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13330, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Рылеева, 19, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 30.09.2022 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

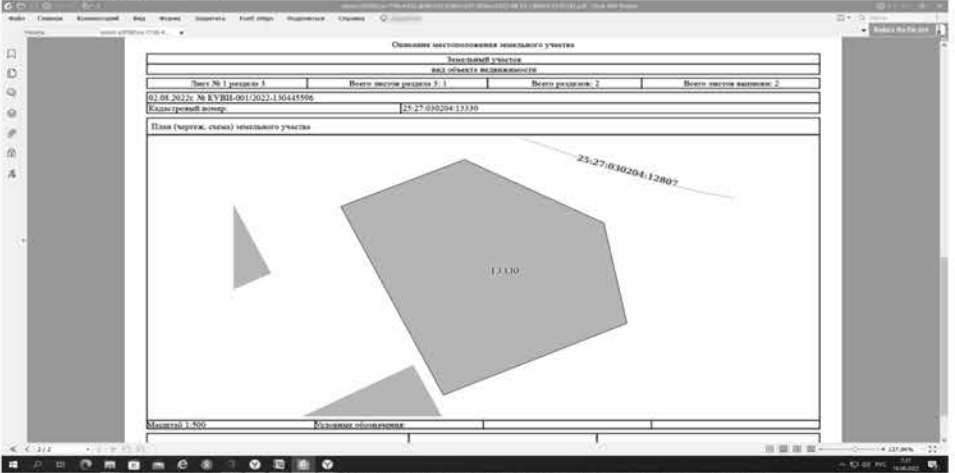
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:13330, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Рылеева, 19.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Право на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный – 600 кв.м; максимальный - 1800 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;

-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 04.10.2021 № 414.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 57 пм.

Разрешаемый объем суточного максимального водопотребления – 0,6 м3.

В связи с незначительным объемом водоотведения, на основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб. Месторасположение выгреб необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 29.09.2021 № 5579.

Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.

При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 04.10.2021 № 05-504-07/1529.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ПАО «АЭСК».

Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 14.10.2021 № ПРМ/100/5618 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 10,2567806% от кадастровой стоимости земельного участка (974 964 (девятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъясняется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 24.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 22.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 29.09.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательство Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договоров аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № ____

____ (Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице ____

действующего на основании ____ (далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
е-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от ____ № ____ , протокола о результатах аукциона

от ____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Минеевой Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о муниципальной казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
- 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, в районе ул. Рылеева, 19.**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030204:13330.**
- 1.7. Площадь участка: **1800м².**

Особые условия договора:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от ____ № ____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по

Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, подержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1 Акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артемовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 И.о. начальника управления муниципальной собственности _____ В.И. Минеева м.п. _____	Арендатор: _____ Адрес: _____
--	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
« ____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:13330, площадью 1800 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Рылеева, 19 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

От Арендодатель ПЕРЕДАЛ: И.о. начальника управления муниципальной собственности _____ В.И. Минеева м.п. _____	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ _____
--	--

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩ- НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 16.08.2022 № 536-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11079, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73, для индивидуального жилищного строительства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 05.10.2022 в 15.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

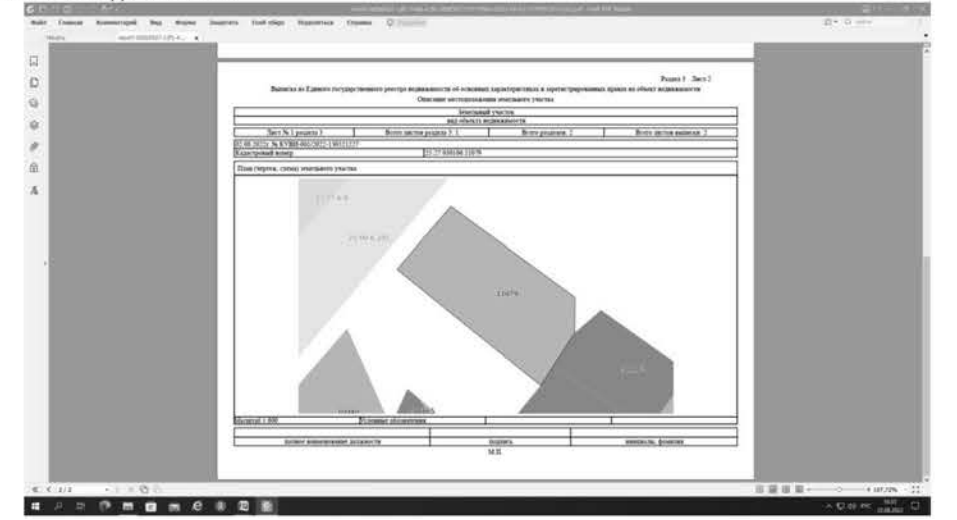
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:11079, площадью 1518 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 - 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домо-владение.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 27.12.2021 № 536.
Разрешаемый объем водопотребления – 0,6 м3/сут.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде КГУП «Приморский водоканал» - 710 пм; потребуются строительство кольцевой водопроводной сети (2Д) и повысительной насосной станции (установки повысительного оборудования). Для сокращения затрат по строительству сетей водоснабжения рекомендуется спроектировать и построить автономную систему водоснабжения (скважину).
Централизованная система водоотведения, находящаяся в аренде КГУП «Приморский водоканал» в радиусе 500 метров отсутствует. Для целей водоотведения объекта необходимо спроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 28.12.2021 № 7261.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы ООО «Артемовская электросетевая компания» от 27.12.2021 № 5344. Для предоставления технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 12,743723% от кадастровой стоимости земельного участка (784 700 (семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 07 копеек), что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей.
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.
Дата и время начала приема заявок: 24.08.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 22.09.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 29.09.2022.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.
9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.
С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.
Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
«_____» _____ 20__ г.
На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Минеевой Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о муниципальном

казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовско-го городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан ____, ИНН _____), проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заклю-чили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**
- 1.3. Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

- 1.5. Местоположение: **Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73.**
- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030106:11079.**
- 1.7. Площадь участка: **1518м².**

Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми услови-ями использования территории: приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).

2.Срок аренды.
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-вается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результа-тах аукциона от _____ № _____
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казна-чейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следу-ющем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж со-ставляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем че-рез год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который приме-няется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, сле-дующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арен-додателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по При-морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следу-ющим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Арте-мовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк по-лучателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачи-вает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый кален-дарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не осво-бождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допу-щенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Дого-вора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.
- 4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-ческой обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, преду-смотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Дого-вора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
- 4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенно-го на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому дого-вору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации До-говора и изменений к нему.
- 4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Со-хранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установ-ленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого ис-пользования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о пред-стоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (ме-ста жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неиспол-нении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, под-держанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зе-леных насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линей-ных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соот-ветствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
- 6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сто-ронами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Аренда-тором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной реги-страции.
- 6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном дей-ствующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, ука-занным в п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установлен-ные настоящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требо-ваний действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соот-ветствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным пись-мом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юриди-ческую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:
1 Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)
Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Администрация Артёмовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 И.о. начальника управления муниципальной собственности _____ м.п.	Арендатор: _____ Адрес: _____
---	-------------------------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« ____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принима-ет в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11079, площадью 1518 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 73, (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается передан-ным Арендатору.

От Арендодателя ПЕРЕДАЛ: И.о. начальника управления муниципальной собственности _____ м.п.	От Арендатора ПРИНЯЛ: _____ м.п.
---	---