



№87
(12675)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

26
Октября 2022 г.,
СРЕДА

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров,
микроволновок. Тел. 3-24-09,
8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
Ул. Фрунзе, д. 45-Г,
тел. 8-914-793-79-51.

РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
"ВЫБОР"
ТЕЛ. 3-95-95.



Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

Кадастровым инженером Ивлевым Дмитрием Алексеевичем, почтовый адрес: 690108, Приморский край, г. Владивосток, ул. Артековская, д. 7, кв. 110, адрес электронной почты dmn_vld@inbox.ru, тел. 8-914-676-0799, номер в государственном реестре кадастровых инженеров - 17053, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:010012:16, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Вика», участок №1. Заказчик - Епифанова А.Д., Приморский край, г. Артем, с/т «Экспресс-1», уч.20, тел. 89046293471. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, 17/2, офис 512, 25 ноября 2022г. в 10 часов 00 минут.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:010012. С проектом межевого плана на земельного участка можно ознакомиться по адресу: 690039, край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, 17/2, офис 512. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 20 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 690039, край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, 17/2, офис 512. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Евсеевой Ольгой Александровной (№ аттестата 25-15-29, г.Артем, ул.Сибирцева, д.2, тел. 89841919884, evseeva_oa@list.ru, №34714 -номер в гос.реестре) выполняются кадастровые работы в отношении:

1. Уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:070206:36 по адресу: Приморский край, г.Артем, с/т «Дубки-3», уч.36, заказчик: Тимошенко Андрей Сергеевич, почтовый адрес: Приморский край, г.Артем, ул.Ангарская, д.3, кв.15, т.89147340527;

2. Уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:070206:11 по адресу: Приморский край, г.Артем, с/т «Дубки-3», уч.37, заказчик: Беляева Людмила Николаевна, почтовый адрес: Приморский край, г.Артем, ул.Донская, д.53/1, кв.2, т.89644403403.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:070206; 25:27:070225. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2, 28 ноября 2022г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования газеты по адресу: г.Артем, ул.Интернациональная, 71, офис 2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Сергиенко Т. К. (692778, г. Артем, ул. Уральская, д. 2а, e-mail: Cima_62@mail.ru, тел. 89147902497, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12407)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка: **кадастровый номер 25:27:060103:173, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Аралия», массив 1, ул. Ясная, участок № 4, заказчик: Пикалов Вадим Владимирович (Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная, д. 2, тел. +7 914-719-06-13).**

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60, каб. 215, «25» ноября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно оз-

накомиться по адресу: г. Артем, ул. Уральская, 2а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Артем, ул. Уральская, 2а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27: 060103.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 15 НОЯБРЯ 2022 ГОДА В 17:00 ЧАСОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 48 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, 2 ЭТАЖ) БУДЕТ ПРОВЕДЕН ЖЕРЕБЬЕВКА ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: № 1826, 1829, 1830, 1832, 1834, 1835, с №№ 1838 по 1846 включительно.

Перечень земельных участков, утвержденный постановлениями администрации Артемовского городского округа от 18.01.2022 № 27-па, от 24.06.2022 № 401-па.

№ реестровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
1	1295	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 77	25:27:090101:1814 1083
2	1297	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Грибная, земельный участок 83	25:27:090101:1831 1063
3	1302	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 24	25:27:090101:1828 1002
4	1307	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 29	25:27:090101:1854 1001
5	1314	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 37	25:27:090101:1856 1004
6	1323	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 47	25:27:090101:1861 1002
7	1327	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 51	25:27:090101:1859 934
8	1334	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 58	25:27:090101:1829 1015
9	1336	Российская Федерация, Приморский	25:27:090101:1872 1002

№ реестровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
	край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 60		
10	1338	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 62	25:27:090101:1821 1001
11	1344	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 20	25:27:090101:1824 1001
12	1345	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 23	25:27:090101:1848 1002
13	1347	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, пер. Кубанский, земельный участок 41	25:27:090101:1850 1004
14	1351	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 55	25:27:050101:1913 1001
15	1354	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 60	25:27:050101:1922 1001
16	1356	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кролевцы, ул. Талалихина, земельный участок 63	25:27:050101:1921 1001

И.о. начальника управления Н.С. Железнова

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ ИНФОРМИРУЕТ...

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАП АМНИСТИИ КАПИТАЛОВ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о продолжении четвертого этапа амнистии капиталов. С 14 марта 2022 года по 28 февраля 2023 года Федеральная налоговая служба осуществляет приём специальных деклараций в рамках четвертого этапа добровольного декларирования в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2015 г. № 140-ФЗ «О добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 09.03.2022 г.).

Декларант вправе лично или через уполномоченного представителя подать специальную декларацию в любом территориальном налоговом органе или в центральном аппарате ФНС России. Декларация подаётся в двух экземплярах.

Форма специальной декларации и порядок её заполнения и представления размещены на официальном сайте ФНС России в разделе «Специальная декларация»

Не считаются поданными специальные декларации, отправленные по почте.

До 28 февраля 2023 года физические лица имеют возможность сообщить о своих счетах и вкладах в зарубежных банках, ценных бумагах, долях участия в иностранных организациях, а также о контролируемых иностранных компаниях. В рамках четвертого этапа могут быть задекларированы и другие финансовые активы, например, производные финансовые инструменты. Также физические лица вправе задекларировать наличные деньги при условии, что положат их на счёт в российском банке в течение 30 дней со дня представления декларации. При декларировании транспортных средств указываются сведения об их перерегистрации в соответствующих государственных реестрах Российской Федерации.

В рамках четвертого этапа добровольного декларирования сохраняются гарантии освобождения декларанта и (или) лица, информация о котором содержится в специальной декларации, от уголовной, административной и налоговой ответственности при условии зачисления денежных средств и финансовых активов на счета в российских банках и организациях финансового рынка.

ФНС России обеспечивает режим конфиденциальности содержащихся в специальной декларации сведений, не вправе передавать их третьим лицам и государственным органам и использовать для целей осуществления мероприятий налогового контроля.

В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ ЗА 2021 ГОД УЖЕ РАЗМЕЩЕНЫ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о начале рассылки налоговых уведомлений для уплаты физическими лицами имущественных налогов: транспортного и земельного, а также налога на имущество за 2021 год.

Срок уплаты имущественных налогов физических лиц – не позднее 1 декабря 2022 года.

Пользователям интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика

для физических лиц» уведомления уже размещены в электронном виде.

Налогоплательщикам, не подключённым к сервису, а также сообщившим в налоговые органы о необходимости получения документов в бумажном виде, уведомления будут отправлены по почте заказными письмами, их рассылка также началась.

Уплатить налоги каждый плательщик может одним из удобных для себя способов:

- сервис «Личный кабинет налогоплательщика»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- сервис «Уплата налогов и пошлин физических лиц»;
- единый портал государственных и муниципальных услуг;
- онлайн-сервисы банков.

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» получают документы от налоговых органов только в электронном виде, независимо от того, как давно и насколько активно они используют сервис. В связи с этим налогоплательщикам рекомендуется проверить доступ к своим Личным кабинетам и при необходимости восстановить вход в сервис. Для подключения к электронному сервису можно обратиться с заявлением в любой налоговый орган по своему выбору, МФЦ либо использовать пароль от Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Если вы забыли пароль от сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», на помощь придёт учётная запись от портала государственных услуг – при условии, что она подтверждена.

Для этого вместо логина и пароля на стартовой странице личного кабинета необходимо в правом нижнем углу нажать на ссылку «Войти через госуслуги (ЕСИА)». Далее необходимо ввести свои реквизиты доступа, используемые для авторизации на портале госуслуг.

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» является самым востребованным из всех сервисов, представленных на сайте ФНС России. Он предоставляет бесконтактный формат общения с налоговыми органами, с помощью которого можно решить практически любой вопрос по налогам, не посещая налоговую инспекцию.

Пользователи личных кабинетов получают все документы от налоговых органов только в электронном виде. Однако в разделе «Профиль» можно выбрать услугу «Отправка налоговых документов в бумажном виде».

Также в данном разделе можно подать согласие (отказ) на информирование по СМС и (или) электронной почте о наличии недоимки и (или) задолженности. При подаче данного согласия налоговый орган раз в квартал будет информировать налогоплательщиков о налоговой задолженности с помощью СМС и (или) электронной почты.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КЭП МОЖНО ПОДАТЬ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о предоставлении заявления на получение квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП) в электронном виде.

Удостоверяющий центр ФНС России (УЦ ФНС) выпускает КЭП и выдает бесплатно квалифицированные сертификаты для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверен-

ности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

В состав сертификата электронной подписи входит лицензия для криптопровайдера «КриптоПро». Срок действия этой лицензии равен сроку действия полученной электронной подписи.

Выданные на текущий момент квалифицированные сертификаты коммерческими удостоверяющими центрами, будут действовать до 31 декабря 2022 года, если срок действия сертификата не истечёт раньше указанного срока.

При первом получении квалифицированного сертификата в УЦ ФНС России необходимо личное присутствие заявителя. Сам сертификат не обязательно получать в инспекции, где налогоплательщик стоит на учете, тут действует принцип экстерриториальности, за услугой можно обратиться в любой УЦ ФНС России.

В Приморском крае организовано 11 точек выдачи квалифицированных сертификатов УЦ ФНС России:

МИФНС № 15 по Приморскому краю
ВЛАДИВОСТОК УЛ. ПИХТОВАЯ, 20

МИФНС № 15 по Приморскому краю
ВЛАДИВОСТОК ОКЕАНСКИЙ ПР-КТ, 40

МИФНС № 14 по Приморскому краю
ВЛАДИВОСТОК УЛ. САХАЛИНСКАЯ, 3В

МИФНС № 12 по Приморскому краю
ВЛАДИВОСТОК УЛ. РУССКАЯ, 19

МИФНС № 10 по Приморскому краю
АРТЕМ УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 8

МИФНС № 16 по Приморскому краю
НАХОДКА НАХОДКИНСКИЙ ПР-КТ, 9

МИФНС № 9 по Приморскому краю
УССУРИЙСК УЛ. ЧИЧЕРИНА, 93

МИФНС № 10 по Приморскому краю
АРСЕНЬЕВ УЛ. ГОРЬКОГО, 3А

МИФНС № 10 по Приморскому краю
СПАССК-ДАЛЬНИЙ УЛ. СОВЕТСКАЯ, 39

МИФНС № 16 по Приморскому краю
КАВАЛЕРОВО УЛ. КУЗНЕЧНАЯ, 19

МИФНС № 9 по Приморскому краю
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК УЛ. МИХАИЛА ЛИЧЕНКО, 24А

Перечень необходимых документов для получения КЭП:

- основной документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);
- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика – юридического лица или физического лица (ИНН);
- специальный сертифицированный органами ФСТЭК или ФСБ usb-носитель для записи и хранения квалифицированных сертификатов.

Для удобства заявителей реализован сервис ФНС России онлайн запись на прием в инспекцию, где имеется возможность записаться на удобное время в любую точку выдачи квалифицированных сертификатов УЦ ФНС России.

Сократить время получения КЭП поможет заполненное и отправленное заявление в Личном кабинете. Руководители организаций могут подать заявление в личном кабинете для физических или юридических лиц, а предприниматели в личном кабинете индивидуального предпринимателя.

Подача заявления через личный кабинет и запись на прием, поможет максимально сэкономить время.

ОНЛАЙН-РЕГИСТРАЦИЯ БИЗНЕСА

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю информирует о возможности онлайн-регистрации бизнеса. Сервис ФНС России «Государственная онлайн-регистрация бизнеса» помогает заполнить заявления на государственную регистрацию юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,

сформировать полный комплект документов и направить его в регистрирующий орган, избежав ошибок при их заполнении.

Программа сама формирует бланк заявления, проверяет корректность информации от пользователя, при необходимости предлагает исправить ошибки, выбрать необходимый ОКВЭД, подобрать типовой устав, определить наиболее подходящий налоговый режим и заполнить заявление о переходе на него. Все сведения представлены в понятной интерактивной форме, а процесс регистрации занимает максимум 15 минут. С помощью сервиса «Государственная онлайн-регистрация бизнеса» можно подготовить и направить все виды заявлений о регистрации ЮЛ и ИП.

Для регистрации бизнеса онлайн, нужна УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись. УКЭП для руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя можно получить в Удостоверяющем центре ФНС России. Если у пользователя нет УКЭП, то оформить подпись и подать документы на регистрацию можно с помощью мобильного приложения «Госключ». Для этого достаточно иметь подтвержденную учетную запись Госуслуг, действующий биометрический загранпаспорт (по его чипу приложение распознает пользователя), и смартфон с NFC-модулем. Электронная подпись в приложении выдается бесплатно. Если заявителей несколько, то после нажатия на кнопку сервис направляет ссылку на страницу подписания всем указанным заявителям. Информация о статусе подписания документов отражается в сервисе онлайн.

Регистрация может занять один день как для предпринимателя, так и для компании в форме ООО, если она использует типовой устав и подготовленное в сервисе решение, а ее единственный учредитель - руководитель создаваемого общества.

Существует 36 вариантов типовых уставов. При регистрации организации следует заполнить номер такого устава. Также он указывается при внесении изменений в ЕГРЮЛ в отношении действующего общества, если было принято решение о его переходе на типовой устав. Номер можно подобрать автоматически, ответив на семь вопросов. Так как в типовом уставе нет сведений о названии ООО, месте его нахождения и размере уставного капитала, при их изменении не придется вносить корректировки. Также такой устав не нужно представлять в налоговую, контрагентам, нотариусу или в банк. Не требуется и хранить его подлинник, а в случае утери - запрашивать дубликат в налоговом органе. Это позволяет быстрее зарегистрировать компанию, экономя время на составление и утверждение устава.

В сервисе «Государственная онлайн-регистрация бизнеса» также можно заполнить и подать документы на внесение изменений в ЕГРЮЛ или ЕГРИП. Для этого необходимо ввести ОГРН компании или ОГРНИП индивидуального предпринимателя и заполнить те данные, которые необходимо изменить. Для отправки в регистрирующий орган электронного пакета документов их необходимо подписать УКЭП юрлица или предпринимателя. Тут можно и закрыть ИП, подготовив и направив соответствующее заявление.

Все процедуры реорганизации и ликвидации компании теперь оптимизированы и занимают всего несколько кликов. Достаточно ввести ОГРН компании, и сервис подскажет, какие действия доступны на данном этапе. Через него можно подать и заявку на публикацию в журнале «Вестник государственной регистрации».

ЧТО МЕНЯЕТСЯ В ОБРАБОТКЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ С ОСЕНИ 2022 ГОДА

В начале осени вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ. Он должен повысить ответственность операторов персональных данных, сделать более прозрачной их деятельность и защитить личные данные россиян. Разберемся, что нового он несет предпринимателям.

Замглавы Роскомнадзора Милош Вагнер сообщил, что только в 2022 году в России произошло более 40 крупных утечек персональных данных россиян. Было скомпрометировано свыше 300 миллионов записей. Его слова подтверждают громкими новостями из открытых источников. Еще в мае стало известно о слитых в открытый доступ баз данных клиентов СДЭК, ВТБ, Delivery Club, Wildberries, Avito, «Билайна», «Гемотест».

С 1 сентября требования к работе с персональными данными в очередной раз ужесточатся, у бизнеса появятся новые обязанности, а у Роскомнадзора - новые причины для штрафов.

КАК РЕГУЛИРУЕТСЯ ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В России защита информации о личности граждан обеспечивается Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Он не содержит конкретного перечня, что относится к персональным данным. Это могут быть любые сведения, которые прямо или косвенно относятся к определенному физическому лицу (ст. 3 152-ФЗ), например:

- Ф.И.О.;
- дата рождения;
- адрес регистрации и адрес проживания;
- паспортные данные, СНИЛС, ИНН;
- номер телефона;
- e-mail;
- адрес страницы в со-

цетях;

- контакт в мессенджере.

То есть к персональным данным (ПД) относится любая информация, которая позволяет определить конкретного человека - субъекта ПД.

По 152-ФЗ те, кто получают доступ к ПД не для семейных нужд и работают с ними: собирают, систематизируют, используют, передают, хранят и т.п., являются операторами персональных данных (ОПД). ОПД может быть как крупная корпорация, так и фотомастерская со штатом в два человека. Оператор имеет право, с согласия гражданина, поручить обработку его персональных данных другому лицу - обработчику (п. 3 ст. 6 152-ФЗ).

ОПД несут ответственность перед гражданами за сохранность их личных данных. У операторов ПД есть обязанности (ст. 18-22.1 152-ФЗ). Например, до начала обработки персональных данных нужно уведомить Роскомнадзор, чтобы попасть в Единый реестр. Исключения из правила указаны в п. 2 ст. 22 Закона № 152-ФЗ. По общему правилу обработчики напрямую с субъектами ПД не контактируют и несут ответственность не перед ними, а перед оператором.

С 1 сентября 2022 года действие 152-ФЗ распространяется на обработку ПД российских граждан, осуществляемую иностранными юрлицами или физлицами на основании договора или с согласия гражданина (п. 1. ст. 1 Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ).

ЧТО МЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ОПЕРАТОРОВ И ОБРАБОТЧИКОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

С 1 сентября 2022 года 266-ФЗ вводит дополнительные правила для ОПД и обработчиков или ужесточает имеющиеся. Предпринимателям станет сложнее

соблюдать все требования работы с персональными данными.

1. В договор с физическим лицом нельзя будет включать положение о том, что его бездействие подразумевает разрешение на заключение договора, в котором он будет выгодоприобретателем или поручителем (п. 3а ст. 1 266-ФЗ).

2. Появляются дополнительные требования о «предметности и однозначности» согласия на обработку ПД (п. 4 ст. 1 266-ФЗ). То есть фактически предпринимателям придется чаще получать согласие субъекта ПД.

3. Появляются конкретные требования к содержанию поручения оператора, указанного в п. 3 ст. 6 152-ФЗ. Кроме того, вводится ответственность иностранного обработчика персональных данных перед субъектом ПД (п. 3а, 3в ст. 1 266-ФЗ). До 1 сентября 2022 года он отвечал только перед оператором.

4. Оператор не сможет отказать в обслуживании физлицу, если то отказывается предоставить биометрические данные или дать согласие на обработку ПД в необязательных по закону случаях. Которых не так много по п. 2 ст. 11 152-ФЗ. Аналогичные изменения будут действовать с 1 сентября 2022 года и в Законе о защите прав потребителей (Федеральный закон от 01.05.2022 № 135-ФЗ).

5. Оператор должен будет отреагировать на запрос субъекта ПД о предоставлении сведений по ч. 7 ст. 14 152-ФЗ в течение 10 рабочих дней (п. 8а, п. 12 ст. 1 266-ФЗ). Раньше срок ответа составлял 30 дней.

6. Срок в 10 рабочих дней вместо 30 календарных устанавливается и для ответа в Роскомнадзор (п. 12 ст. 1 266-ФЗ). Об утечке персональных данных нужно будет сообщить в ведомство в течение 24 часов с момента инцидента, а в течение 72 часов - проинформировать

о результатах внутреннего расследования (п. 13 ст. 1 266-ФЗ).

7. ОПД обязан будет подключиться к системе ГосСОПКА, чтобы передавать туда информацию о компьютерных инцидентах, повлекших утечку персональных данных (п. 12 ст. 1 266-ФЗ).

8. Оператор должен будет прекратить обработку ПД или обеспечить прекращение обработки при договоре с обработчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от гражданина (п. 13 ст. 1 266-ФЗ).

Все изменения в законодательном регулировании нужно будет отразить в политике ОПД в отношении обработки персональных данных и локальных нормативных актов ОПД-юрлица, которые разрабатываются по требованиям ст. 18.1 152-ФЗ.

Глобальное изменение с 1 сентября 2022 года - сокращение списка ситуаций, когда не нужно уведомлять Роскомнадзор до начала обработки ПД. В перечне остается всего три случая, когда оператору не обязательно входить в Единый реестр: работа с ПД без средств автоматизации, включение персональных данных в ГИС, созданных для защиты безопасности государства и общественного порядка и обработка в соответствии с законодательством РФ о транспортной безопасности (п. 14 ст. 1 266-ФЗ).

Кто и когда должен уведомить Роскомнадзор об обработке персональных данных? Напомним, что раньше таких ситуаций по ст. 22 152-ФЗ было девять. Например, можно было не уведомлять Роскомнадзор об обработке ПД штатных сотрудников. С 1 сентября 2022 года любой работодатель должен быть зарегистрирован в Едином реестре ОПД.

КАКИЕ САНКЦИИ ГРОЗЯТ ОПЕРАТОРУ ЗА НАРУШЕНИЯ

За невыполнение требований законодательства в области об-

работки ПД предприниматели могут получить штраф от 60 до 100 тыс. рублей (ст. 13.11 КоАП РФ).

С 1 сентября 2022 года устанавливается административная ответственность за отказ потребителю в заключении договора из-за непредоставления персональных данных. Штраф за нарушение для ИП и юрлиц составит от 30 до 50 тыс. рублей (Федеральный закон от 28.05.2022 № 145-ФЗ).

Предприниматель по Закону от 01.05.2022 № 135-ФЗ имеет право отказать потребителю в заключении договора из-за непредоставления ПД, если персональные данные обязательны по законодательным требованиям или непосредственно нужны для исполнения договора. Например, покупатель выбирает доставку курьером, но не указывает адрес доставки. В этом случае продавец не будет нести ответственности за отказ в заключении договора.

Штраф по 145-ФЗ касается случаев избыточности требований о предоставлении ПД потребителем. Не секрет, что многие компании собирают много личной информации от клиентов, чтобы, как минимум, отправлять им рекламные рассылки.

КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПО ЗАКОНУ 266-ФЗ ВСТУПАТ В СИЛУ С 1 МАРТА 2023 ГОДА

Весной 2023 года начнут действовать положения о трансграничной передаче персональных данных, то есть передаче их на территорию иностранного государства: зарубежным органам власти, компаниям или физлицам.

Во-первых, Роскомнадзор будет утверждать список стран, обеспечивающих адекватную защиту ПД. В него, прежде всего, будут включать государства - участники Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных.

Во-вторых, ОПД должны будут уведомлять Роскомнадзор до начала трансграничной передачи ПД. Ведомство, в свою очередь, может запретить или ограничить предоставление персональных данных иностранцам (п. 7 ст. 1 266-ФЗ).

Еще одно нововведение коснется выписок из ЕГРН. Если собственник недвижимости не подаст заявление о согласии на предоставление его персональных данных третьим лицам, то те по общему правилу не смогут их получить. Без согласия субъекта ПД Роскадастр даст выписки с личными сведениями ограниченному кругу лиц, например, нотариусам или кадастровым инженерам (ст. 4 266-ФЗ).

Это означает, что Единый реестр недвижимости становится закрытым. Предполагается, что эта мера защитит собственников имущества от мошенников, но такие данные не смогут также получить журналисты или общественники при расследовании коррупционных правонарушений.

Наталья ПИСКАРЕВА,
эксперт по трудовому законодательству и кадровому делопроизводству.

 МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 10
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

1 ДЕКАБРЯ

СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

- через Личный кабинет налогоплательщика
- через мобильное приложение «Налоги ФЛ»
- через сервис «Уплата налогов» на сайте ФНС России
- в отделении Почты России
- через банки

ПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЛЕГКО!

www.nalog.gov.ru
8-800-222-22-22

Оплатить налоги в любое удобное время "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" на сайте www.nalog.gov.ru




 Межрайонная ИФНС России №10
по Приморскому краю

Забыл свой ИНН?...

ВОСПОЛЬЗУЙСЯ

Интерактивным сервисом ФНС России

«СВЕДЕНИЯ ОБ ИНН»

физического лица.




www.nalog.gov.ru
Контакт-центр ФНС России: 8-800-222-2222

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2022

№ 737-па

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 22.08.2022 № 1, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).

3. Утвердить критерии открытого конкурса и их параметры (приложение 2).

4. Установить, что:

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым.

4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.

4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия:

по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

по созданию конкурсной комиссии для проведения конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

4.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Приморский край, от имени которого выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края.

4.5. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Выбор», размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, 26.10.2022 г.

5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложения мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Утвердить:

7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 3).

7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 4).

8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее персональный состав (приложение 5).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.10.2022 № 737-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции

Концессионер обязан:

реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

осуществлять производство, бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязан:

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа согласно конкурсной документации.

5. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения

Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа установлен решением Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Годовая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = (C \times K)$, где:

A – итоговая сумма арендной платы,

C – ставка арендной платы за использование земельного участка,

K – кадастровая стоимость земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается в размере 0,3% по виду разрешенного использования земельного участка.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

Цель использования объектов – осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концессионная плата не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концедента концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение не более 2 (двух) лет с момента расторжения концессионного соглашения.

Аналогичное правило о возмещении также применяется в случае прекращения концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
Тариф (без НДС)	4773,16	4896,36	5121,59	5326,46	5539,51	5761,10	5991,54	6231,20	6480,45	6739,67	7009,25	7289,62	7581,21	7884,46	8199,83	8527,83

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	43431,48	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54
Валовая выручка	207305 403,08	212230 471,87	221993 073,58	230872 796,52	240107 708,38	249712 016,72	259700 497,39	270088 517,28	280892 057,98	292127 740,29	303812 849,91	315965 363,90	328603 978,46	341748 137,60	355418 063,10	369634 785,63

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения):

1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	69616,11
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал): котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.1.	Уголь	
	2023 год	214,30
	2024 год	214,30
	2025 год	214,25
	2026 год	214,20
	2027 год	214,15
	2028 год	214,10
	2029 год	214,05
	2030 год	214,00
	2031 год	213,95
	2032 год	213,90
	2033 год	213,85
	2034 год	213,80
	2035 год	213,75
	2036 год	213,70
	2037 год	213,65
1.2.2.	Мазут	
	2023 год	182,62
	2024 год	182,62
	2025 год	182,57
	2026 год	182,52
	2027 год	182,47
	2028 год	182,42
	2029 год	182,37
	2030 год	182,32
	2031 год	182,27
	2032 год	182,22
	2033 год	182,17
	2034 год	182,12
	2035 год	182,07
	2036 год	182,02
	2037 год	181,97
1.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплосистемках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

14. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

В соответствии с конкурсной документацией.

15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.												
Наименование объекта	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033-2037 гг.	Всего:
Котельная «Амурская»		19450,426		4972,10					856,43			25278,956
Котельная «Подгородненка»	21761,53		1995,00									23756,53
Котельная «Сахалинская»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная «Силинский»		8968,84	11579,47					1135,95	413,65	1382,48		23480,39
Котельная № 4	1685,65	1941,69	2313,99	2010,51			1141,45					9093,29
Котельная № 4/1		998,77		1294,51	4411,98				947,98			7653,24
Котельная «СШ № 22»	21761,53											21761,53
Котельная «СШ № 35»	18913,33		388,44	793,78								20095,55
Котельная «Авиационная»	4397,82			15605,69	8793,37				571,19			29368,07
Котельная «Молодежная»	21761,53		2013,03					1391,72				25166,28
Котельная «Угловое»			4453,46	975,63	1988,25	1208,96						8626,30
ИТОГО:	90281,39	31359,726	22743,39	25652,22	15193,60	1208,96	1141,45	2527,67	2789,25	1382,48		194280,136

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

За отопительный сезон не более одного инцидента.

17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяют-

ся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

18. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество

Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

19. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера

Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.10.2022 № 737-па

КРИТЕРИИ открытого конкурса и их параметры

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:																	
№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.															
1.1.	Котельная «Амурская»	25278,956		19450,426		497 2,10					856,43						
1.2.	Котельная «Подгородненка»	23756,53	21761,53		199 5,00												
1.3.	Котельная «Сахалинская»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
1.4.	Котельная «Силинский»	23480,39		8968,84	11579,47					113 5,95	413,65	138 2,48					
1.5.	Котельная № 4	9093,29	1685,65	1941,69	231 3,99	201 0,51			1141,45								
1.6.	Котельная № 4/1	7653,24		99 8,77		129 4,51	441 1,98				947,98						
1.7.	Котельная «СШ № 22»	21761,53	21761,53														
1.8.	Котельная «СШ № 35»	20095,55	18913,33		388,44	793,78											
1.9.	Котельная «Авиационная»	29368,07	4397,82			15605,69	879 3,37				571,19						
1.10.	Котельная «Молодежная»	25166,28	21761,53		201 3,03					139 1,72							
1.11.	Котельная «Угловое»	8626,30			445 3,46	975,63	198 8,25	1208,96									
1.12.	ИТОГО:	19428 0,136	90281,39	31359,726	22743,39	25652,22	15193,60	1208,96	1141,45	252 7,67	2789,25	138 2,48					
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)																
	котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»		69616,11														
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал:																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь		214,30	21 4,30	214,25	214,20	214,15	214,10	214,05	214,00	213,95	213,90	213,85	213,80	213,75	213,70	213,65
	мазут		182,62	18 2,62	182,57	182,52	182,47	182,42	182,37	182,32	182,27	182,22	182,17	182,12	182,07	182,02	181,97
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.10.2022 № 737-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Номер страниц
1.	Общие положения	3

2.	Условия конкурса	4
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	6
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	6

5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	6
6.	Критерии конкурса	6
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	6
8.	Сообщение о проведении конкурса	8
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	8
10.	Место и срок предоставления заявок	9
11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	9
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	10
13.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	10
14.	Размер, порядок, срок внесения задатка	10
15.	Концессионная плата	10
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	10
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	12
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	12
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	13
20.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	14
21.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	14
22.	Признание конкурса несостоявшимся	16
23.	Порядок определения победителя конкурса	17
24.	Протокол о результатах проведения конкурса	17
25.	Срок подписания концессионного соглашения	17
26.	Внесение изменений в конкурсную документацию	19
27.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества	19
28.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	19
29.	Перечень приложений к конкурсной документации	20

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон «О концессионных соглашениях» – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение, – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона «О концессионных соглашениях».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – комиссия для проведения открытого конкурса, персональный состав которой утверждается настоящим постановлением.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. Сторонами концессионного соглашения не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения - объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета «Выбор».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента: www.artemokrug.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучше-

нию характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице главы Артемовского городского округа.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Приморского края.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа:

адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
адрес электронной почты: admartm@mail.primorve.ru

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 15 (пятнадцать) лет для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

2.6. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел.: 8(42337) 3-81-86.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 настоящей конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом выписка или иной документ, указанный в настоящем подпункте, должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участники конкурса должны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участниками конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 настоящей конкурсной документации, представляются каждым из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпунктах 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 настоящей конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении конкурса

В соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании - газете «Выбор» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 26.10.2022 г.

9. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочия определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 50 процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных в п. 9.2 конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

9.4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленные печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.6. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 26.10.2022 г. до 08.12.2022 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 08.12.2022 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 настоящей конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118, в рабочие дни с 26.10.2022 г. до 06.12.2022 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

14. Размер, порядок, срок внесения задатка

Задаток не предусмотрен.

15. Концессионная плата

Концессионная плата не предусмотрена.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118, в рабочие дни с 13.12.2022 г. до 16.03.2023 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 16.03.2023 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией

ей порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверяющая подпись участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

16.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.7. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям конкурсной документации.

16.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.15. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами «**ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан представить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией.

18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 08.12.2022 г.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

19.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 09.12.2022 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, которая определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 16.03.2023 г.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 часов 00 минут по местному времени 17.03.2023 г.

21.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

21.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

21.6. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.7. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют: дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого

определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.4 настоящей конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

22. Признание конкурса несостоявшимся

22.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

22.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий концессионного соглашения.

23. Порядок определения победителя конкурса

23.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

23.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

23.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 24.03.2023 г. подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками;

оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

25. Срок подписания концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан представить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

25.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

25.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

25.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятнадцатый срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

26. Внесение изменений в конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

26.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

26.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

28.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

28.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

28.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

28.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций), и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации.

29. Перечень приложений к конкурсной документации

- Приложение 1. Проект концессионного соглашения.
- Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.
- Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.
- Приложение 4. Копия отчета о техническом обследовании объекта соглашения.
- Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.
- Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение 8. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Приложение 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение 14. График среднесуточных температур воды на отопительный период.

Приложение 1 к конкурсной документации
ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении объектов теплоснабжения
г. Артем _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа, действующего на основании Устава Артемовского городского округа Приморского края, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, субъект Российской Федерации – Приморский край в лице высшего должностного лица Приморского края – Губернатора Приморского края _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «____» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свобод-

ным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 9 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

3.7. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности у Концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до «____» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Со-

глашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения. 5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

5.6. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление не допускается.

5.7. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением, не допускается.

5.8. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.

5.9. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, не пригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:

осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов Соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, опisanию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества, и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю с составлением актов списания показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Артемовский городской округ.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги по производству, передаче тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Объём валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении 11 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения. Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения Соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется Концессионером ежегодно в течение трех лет.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несёт следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федера-

ции, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7.14. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, - 15 (пятнадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определённые на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения;

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещённых ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам,

действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности _____.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 6 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

16. Концессионная плата

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоя-

щему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один у уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты сторон

ПОДПИСИ СТОРОН		
Концедент		Концессионер
Субъект Российской Федерации – Приморский край		

Приложение 1
к концессионному соглашению

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 9,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,434 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час;	
	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
	Итого 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	169 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	13 001,41 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 255,64 Гкал	
Потери тепловой энергии	1549,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,721 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	42,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ 0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электроцит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	237,9 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2428,75 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2363,44 Гкал	
Потери тепловой энергии	1304,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,544 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	41,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч,	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
		3000 об/мин							
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Сахалинская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, д76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712
2.	ИТОГО						21317,43	21317,43	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		OLB-500RD-R	1
		OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час; OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час	
		Итого	0,1 Гкал/час
КПД котлов		OLB-500RD-R - 90 %; OLB-500RD-R - 90 %	
Износ котлов		OLB-500RD-R – 45%, OLB-500RD-R – 45%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		240,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2016 год)		108,67 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		108,67 Гкал	
Потери тепловой энергии		30,03 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		2,534 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		21,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО						69748,88	53488,74	

4. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	д76 – 177,6; д89 – 315,4; д108 – 78,7; д133 – 117,9; д159 – 315,9; д219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1980	
Марка котлов, количество		УВКр-1,5ПР	1
		УВКр-1,5ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2014, 2014	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
		УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
		Итого	2,58 Гкал/час
КПД котлов		УВКр-1,5ПР	81 %
		УВКр-1,5ПР	81 %
Износ котлов		КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%	
Основной вид топлива		Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		202,0 кгут/Гкал	

Характеристика	Показатели
Выработано тепловой энергии (2017 год)	4164,70 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	4064,94 Гкал
Потери тепловой энергии	583,18. Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,280 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно-го использо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электроцит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электроцит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							2664899,30	44756,32	

5. Котельная № 4									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежи- лое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: При- морский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час	
	Итого	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %	
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	203,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3283,29 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3038,11 Гкал	
Потери тепловой энергии	198,78 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,360 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,2 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электроцит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электроцит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							288383,58	163160,02	

6. Котельная № 4/1									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,379 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,35 Гкал/час
	УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
	Итого	3,5 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2	74 %
	УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов	КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	197,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3461,34 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3343,10 Гкал	
Потери тепловой энергии	222,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,193 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	51 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1212088,28	176506,14	

7. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	УКВа-1,0	1
	УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
	Итого	1,94 Гкал/час

Характеристика	Показатели	
КПД котлов	КВ	56 %
	УКВа-1,0	70
	УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов	КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,7 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2785,86 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2698,08 Гкал	
Потери тепловой энергии	777,63 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,388 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	37,3 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, вы-сота 22 м	шт.	2	01.01.1974		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электроцит	Силовой ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							696216,00	81237,20	

8. Котельная СШ № 35									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица изме-рения	Количе-ство	Дата ввода в эксплу-тацию	Срок полезно го ис-пользо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адре-су: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направле-нию на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государ-ственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем со-стоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государ-ственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,69 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	Итого	0,69 Гкал/час
	УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов	УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	274,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	1284,24 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1255,72 Гкал	
Потери тепловой энергии	232,31 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,906 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	33 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Едини-ца изме-рения	Коли-че-ство	Дата вво-да в экс-плуата-цию	Срок полезно го использо-вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с ме-

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
									таллобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1250549,06	56131,14	

9. Котельная «Авиационная»										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899	
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205	
3.	ИТОГО						6246128,18	6193194,70		

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,728 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	168,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	9951,73 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9376,39 Гкал	
Потери тепловой энергии	584 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,564 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	68,7 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
	воды								
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							4029673,96	946084,93	

10. Котельная «Молодежная»										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896	
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533	
3.	ИТОГО						3015884,69	2499295,54		

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%; КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,6 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2187,64 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2131,31 Гкал	
Потери тепловой энергии	1043,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,130 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,4 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной										
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии	
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии	
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии	
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии	
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии	
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии	
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии	
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии	
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии	
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии	
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии	
Итого							1179325,38	172542,81		

11. Котельная «Угловое»										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108	
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011	
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26		

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,17 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,737 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	171,2 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	8572,45 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8133,52 Гкал	
Потери тепловой энергии	656,34 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,392 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	55,1 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010, 2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого							2158846,74	702453,4	

Приложение 2
к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, входящего в состав иного имущества
Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
									25/006/2018-1
4.	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
	ИТОГО						1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
	ИТОГО						9836833,88	9256560,45	

Транспорт

1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Кол-во	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	установленная максимальная мощность – 9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии 178,9 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		капитальный ремонт участка теплосети от ТК26 - ТК27 ф-133*4,0 мм, L-40,3 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосетей ф-219 мм, L-31,8 пог. м от котельной до ТК1 (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК4 до ТК5 ф-159 мм с заменой ф-159 мм, L-104 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК5 - ТК6 - ТК7 с заменой ф-159 мм на ф-133*4,0 мм, L-30+43 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК16 - ТК18 ф-219*6 мм, 60,1 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК18 до ТК19 ф-133 мм, L-37,3 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК18 до ТК22, ф-159 мм, L-214 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК24 до ТК25, ф-159 мм, L-68,6 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК25 до ТК26 ф-159 мм, L-70,5 пог. м (подземная); благоустройство территории после ремонта теплосетей; замена вводов ТК10-ж.д. 10, L-12 пог. м, ТК8-ж.д. 12 L-11 пог. м, ТК7-ж.д. 14, L-9 пог. м, ТК6-ж.д. 16, L-10 пог. м ф-76 мм (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ж.д. № 21а до ж.д. № 9, 97,5 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д. № 13, 7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК21 до ж.д. № 15 22,2+29,5 пог. м=51,7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК23 до ж.д. № 24 L-17,3 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 19 до ж.д. № 11, 42 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 22 до ж.д. № 19, L-31 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК25 до ж.д. № 22, L-28 пог. м; замена тепловой сети транзит в ж.д. № 21А ППМИ ф-89 мм, 7 пог. м; замена участка теплосети от ТК19-ТК21 ф-108 мм, L-42,0 пог. м (подземная); замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108 мм, L-54+43,7 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-89мм, L-5,5 пог. м, от ТК34 до школы (подземная)	2024
			замена котла КВ-2 на жаротрубный котел 3,15 кВт	2026
			замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; установка двух дымососов ДН-10	2031

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	19450,426	0	4972,10	0	0	0	0	856,43	0	25278,96

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена котлов УВКр - 1,5 ПР на УВКм - 2,0 ПР Капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм от котельной до ТК1, L-141,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от ТК1 - УТ1, L-26,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-76 мм от УТ1 до ТК2, L-7 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ1 - УТ2 - УТ3, L-40+40 пог. м (надземная); от УТ1 до УТ2, L-8 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ4 - УТ5, L-68 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ5 - ТК7, L-28 пог. м (надземная); прокладка теплосети ф-57 мм от ТК6- д. сад, L-73 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-57 от УТ5 - ТК6 (надземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК8-ж.д № 42/1, 68 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК9-ж.д № 12, 14 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ3-ж.д № 40, 11,0 пог. м (надземная); прокладка труб теплосети ППМИ ф-89 мм ТК1-ж.д № 38, 12 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК4 – школа, L- 96 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ2 - ТК4, L- 16,0 пог. м (надземная)	2024 2024
			замена электроснабжения котельной	2030
			замена двух дымососов ДН-8 на ДН9	2031
			устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2 м	2032

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	8968,84	11579,47	0	0	0	0	1135,95	413,65	1382,48	23480,39

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 206,92 кгут/Гкал		
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2023
			Капитальный ремонт здания	2024
			Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4, ф-159 мм, L-129+7,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети от -ж.д. № 3,2 до ж.д. 3/4, ф-76 мм, 39,5 пог. м (подземная)	2025
			Замена участка теплосети ф-89 м, L-25 пог. м, от ТК2 до ТК8 (подземная);	2026

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1685,65	1941,69	2313,99	2010,51	0	0	114 1,45	0	0	0	9093,29

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 198,5 кг/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Капитальный ремонт здания	2024
			Замена участка тепловой сети котельной № 4-1 (участок от ТК3-УТ2, L-30 пог. м; ТК3-жд № 70, L-18,5 пог. м; ТК3 - жд № 72, L-64,5 пог. м, ф-108 мм, L-113 пог. м)	2026
			Замена котла KB-2 на котел «Термотехник - 2500»	2027
			Замена системы электроснабжения котельной	2031

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Основные мероприятия Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность -1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 224,66 кгуг/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 22». г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский. 1	2023

[illegible]

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
инвестиций, тыс. руб.											

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2023
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность -0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 248,56 кг/т/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х400), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 35», г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	2023
			Замена теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от котельной до ж.д № 74, 19,9 пог. м (подземная)	2025
			Замена теплосети ППМИ ф-108 мм от котельной -ж.д № 74, 57,6+11 пог. м (надземная)	2026

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	18913,33	0	388,44	793,78	0	0	0	0	0	0	20095,55

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на		
	5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 178,54 кг/т/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел «Термотехник - 2500»	2023
			Капитальный ремонт теплосети от котельной – ТК1 ф-325 мм на ф-273 мм, L-29 пог. м; от ТК1 до ТК2 ф-273 мм – 41 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети от ТК2-ТК3-ТК4 ф-219*6 мм, 48+57 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм, от ТК4 до ТК5, L-35,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 11-ТК11/1-ж.д № 5 ф-273 мм, L-80+20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК13 до ТК14, ф-273 мм, 36,0 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ТК18 ф-273 мм, 60 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-273*7 мм (транзит) в ж.д. № 5, L-7 пог. м+ на ТК13 ф-273*7 мм, 5 пог. м; капитальный ремонт участка теплосети от ж.д. № 6 до ТК13 ф-273 мм, L-9 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ж.д. № 9 ф-133 мм,	2026

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			L-14 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ж.д. № 9 до ТК15 ф-133 мм, L-20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 18 до ТК 19, ф-133 мм, L-50 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-133*4 мм (транзит) в ж.д. № 9, L-12 пог. м; благоустройство территории после прокладки теплосети; прокладка теплосети ППМИ ф-325 мм, от ТК2 до ТК11, 29 пог. м (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от ТК18 до ж.д. № 10, 15 пог. м	
			Замена котлов КСВ-2,5 на котлы «Термотехник - 2500»	2029
			Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500	2031

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	4397,82	0	0	15605,69	8793,37	0	0	0	571,19	0	29368,07

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность -8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 183,27 кгут/Гкал	Замена водогрейного котла КВ2 на котел «Термотехник» тип 2500 кВт, ТТ100	2025
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловое», назначение: теплотрасса от котельной «Угловое», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплосети от ТК4 до ТК6 ф-159 мм, L-43 пог. м (подземная); теплосеть транзит в ж.д. № 29П ППМИ ф-159 мм, 6 пог. м	2026
			Замена участка теплосети от ТК - 9 до ТК -11, ф-219 мм, L- 42 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-133 пог. м, L-11 пог. м от ТК-12 -ТК-14 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м ТК11- ж.д. 33, 59,5 пог. м (надземная)	2027
			Замена насосов К20/30 на К100-65-200; замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2028

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	4453,46	975,63	1988,25	1208,96	0	0	0	0	8626,30

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2028
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	180,6 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	59,1 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,151
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,175 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность -2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 210,44 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		Приобретение и установка автоматизированной модуль-	2023

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			ной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Молодёжка г. Артем, ориентир ул. Левицкого, 2	
			Замена участка теплосети от котельной до детского сада ф-76 мм 72,8 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-76 м, L-14,5 пог. м от котельной к детскому саду (надземная); замена участка теплосети ф-45*3,5 мм, 62,7 пог. м, от ТК-1 до ж.д. № 2 (подземная); замена участка теплосети ТК3-ТК4 и к ж. дому 67 ф-108 мм, 34+2 пог. м (подземная); замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108 мм, 70 пог. м (подземная)	2025
			Замена участка теплосети ф-89 м, L-18 пог. м от ТК4 до ж.д. № 65/1 (подземная); замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108 мм, 40 пог. м (надземная); замена теплосети УТ6-ж.д. 52 ф-32 мм, 7 пог. м; УТ5-ж.д. № 4 ф-45 мм, 6,8 пог. м; УТ5-ж.д. № 6 ф-45 мм, 7 пог. м; УТ13-ж.д. № 8 ф-32 мм, 29,4 пог. м; УТ14-ж.д. № 10 ф-32 мм, 29,4 пог. м; УТ16-ж.д. 12 ф-32 мм, 24 пог. м; УТ18-ж.д. № 1 ф-32 мм-8 пог. м (подземная)	2030

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	21761,53	0	2013,03	0	0	0	0	1391,72	0	0	25166,28

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,684
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,433
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,140 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

10. Котельная «Подгородненка»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 191,2 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	Установленная мак-симальная мощность -Гкал/час. Максимальная присоединённая нагрузка – Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии– кг/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «Подгородненка», г. Артем, районе ул. Есенина, 33	2023
			Замена участка теплосети ф-89 м L-23,6 пог. м, от УТ10 до УТ11 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м УТ16-УТ-20, 25,1 пог. м; УТ20-УТ21, 26,6 пог. м; УТ21-УТ23, 46,5 пог. м; УТ23-ТК4, 36 пог. м (надземная); замена участка теплосети ф-89 м ТК2-УТ10, 15,2 пог. м (надземная); замена теплосети ф-57*3,5 мм , 45,3 пог. м от ТК3 до детского сада (подземная); замена участка теплосети УТ17-УТ16 ф-108 мм, 14 пог. м (надземная)	2025

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	21761,53	0	1995,00	0	0	0	0	0	0	0	23756,53

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,764
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2025
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	48,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,68
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,122 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

11. Котельная «Сахалинская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Котельная (контейнер 5 т), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность - 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии –	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе про-	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса														
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
	го соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)															

Примечание: уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на весь срок действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Приложение 6
к концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северный угол здания. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	1374	25:27:070203:1259	1 004 547,50
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 57 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 12	753	25:27:110101:372	378 195,04
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: к зданию котельной № 4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточный угол здания. Участок находится примерно в 66 м от ориентира	1069	25:27:070203:526	939 169,90
		по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 11			
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская	1636	25:27:070203:528	1 423 772,50
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, 5	744	25:27:080001:5020	349 914,94
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол здания МБОУ СОШ № 35. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	511	25:27:070203:1258	446 399,81
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир восточный угол 5-этажного жилого дома. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 8	2443	25:27:080001:1259	1 152 928,20
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	742	25:27:030201:8704	629 586,86
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	821,52	25:27:070202:3350	713 871,28
10.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание детского сада № 9. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 19	2040	25:27:030103:5197	1 720 629,55

Приложение 7
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не воз-

мещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется путем:

2.1. Продления срока действия соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Путем возмещения недополученных доходов концессионера из бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения соглашения постановлению Правительства Российской Федерации.

3. Возмещение расходов концессионера, возмещаемых за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, но не возмещенных концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в объеме и по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчета периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Субъект Российской Федерации – Приморский край проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов субъектом Российской Федерации – Приморским краем выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

6. Возмещение производится в денежной форме за счет бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с субъекта Российской Федерации - Приморского края пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение 8

к концессионному соглашению

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:

концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент возмещает концессионеру расходы, понесенные концессионером на реконструкцию объекта соглашения, и иные расходы (убытки), связанные с досрочным расторжением концессионного соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.

Для получения бюджетной субсидии концессионер обращается к концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов, определения размера расходов, подлежащих возмещению, и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Артемовского городского округа готовит и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на финансирова-

ние с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Артемовского городского округа, но не более 2 (двух) лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого концедентом на основании решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны концедента.

4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен возвратить концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 9

к концессионному соглашению

АКТ приема-передачи имущества

г. Артем «__» _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа Квона В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», составили настоящий акт о следующем: на основании концессионного соглашения от «__» 20__ г. Концедент передает Концессионеру имущество (перечень прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

ПЕРЕДАЛ: _____ **ПРИНЯЛ:** _____

Артемовский городской округ
в лице главы Артемовского
городского округа
г. Артем, ул. Кирова, 48
Глава Артемовского городского округа
_____ В.В. Квон
М.П. _____

Приложение 10

к концессионному соглашению

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование	Значение
1.1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
1.2.1.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.1.1.	уголь	
1.2.1.2.	мазут	
2.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации	
3.	Индекс эффективности операционных расходов	

Приложение 11

к концессионному соглашению

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,
получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование параметра	Период															
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения																

Приложение 2

к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой								
3.	ИТОГО						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 9,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,434 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час;	
	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
	Итого 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	169 кг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	13 001,41 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 255,64 Гкал	
Потери тепловой энергии	1549,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,721 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	42,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка) РМГ-2		шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ 0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электроцит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пу- гач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем со- стоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государ- ственной регистрации пра- ва собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоеди- ненная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	237,9 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2428,75 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2363,44 Гкал	
Потери тепловой энергии	1304,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,544 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	41,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно- го использо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с руч- ной загрузкой топ- лива	Марка КВр-0,8-95, с вентилято- ром поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холод- ной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Сахалинская»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата вво- да в экс- плуатацию	Срок полезно- го ис- пользо- вания (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение – тепловая сеть по адресу: Приморский край, г. Ар- тем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Саха- линской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабо- чем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712
2.	ИТОГО						21317,43	21317,43	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	OLB-500RD-R	1
	OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час; OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час	
	Итого	0,1 Гкал/час
КПД котлов	OLB-500RD-R - 90 %; OLB-500RD-R - 90 %	
Износ котлов	OLB-500RD-R – 45%, OLB-500RD-R – 45%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	240,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2016 год)	108,67 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	108,67 Гкал	
Потери тепловой энергии	30,03 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	2,534 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	21,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО						69748,88	53488,74	

4. Котельная «Силинский»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-AB номер 198713
3.	ИТОГО						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980	
Марка котлов, количество	УВКр-1,5ПР	1
	УВКр-1,5ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2014, 2014	
Срок полезного использования, мес.	240	
	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	Итого	2,58 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-1,5ПР	81 %
	УВКр-1,5ПР	81 %
Износ котлов	КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	202,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	4164,70 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	4064,94 Гкал	
Потери тепловой энергии	583,18. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,280 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							2664899,30	44756,32	

5. Котельная № 4									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабо-	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 –	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	чей, Берзарина, назначение: тепло-трасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии							собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час	
	Итого	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %	
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	203,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3283,29 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3038,11 Гкал	
Потери тепловой энергии	198,78 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,360 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,2 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							288383,58	163160,02	

6. Котельная № 4/1									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,379 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,35 Гкал/час
	УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
	Итого	3,5 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2	74 %
	УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов	КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	197,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3461,34 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3343,10 Гкал	
Потери тепловой энергии	222,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,193 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	51 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1212088,28	176506,14	

7. Котельная «СШ № 22»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	УКВа-1,0	1
	УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
	Итого	1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ	56 %
	УКВа-1,0	70
	УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов	КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,7 кгуг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2785,86 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2698,08 Гкал	
Потери тепловой энергии	777,63 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,388 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	37,3 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.1974		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	Силовой ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							696216,00	81237,20	

8. Котельная СШ № 35									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,69 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1	
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013		
Срок полезного использования, мес.	240		
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час	
	Итого	0,69 Гкал/час	
	УВКр-0,8ПР	70%	
Износ котлов	УВКр-0,8ПР-25%		
Основной вид топлива	Уголь		
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	274,0 кгут/Гкал		
Выработано тепловой энергии (2017 год)	1284,24 Гкал		
Подано тепловой энергии в сеть	1255,72 Гкал		
Потери тепловой энергии	232,31 Гкал		
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,906 м³/Гкал		
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	33 кВтч/Гкал		

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1250549,06	56131,14	

9. Котельная «Авиационная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,728 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	168,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	9951,73 Гкал	

Характеристика	Показатели
Подано тепловой энергии в сеть	9376,39 Гкал
Потери тепловой энергии	584 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,564 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	68,7 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							4029673,96	946084,93	

10. Котельная «Молодежная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%; КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,6 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2187,64 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2131,31 Гкал	
Потери тепловой энергии	1043,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,130 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,4 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого							1179325,38	172542,81	

11. Котельная «Угловое»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,17 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,737 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	171,2 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	8572,45 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8133,52 Гкал	
Потери тепловой энергии	656,34 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,392 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	55,1 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45	шт.	2	2010, 2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
		кВт							
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВЗ-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВЗ-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества
Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4.	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО							1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16								
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-AB номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-AB номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
	ИТОГО						9836833,88	9256560,45	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ

конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.															
1.1.	Котельная «Амурская»	25278,956		19450,426		4972,10					856,43						
1.2.	Котельная «Подгородненка»	23756,53	21761,53		1995,00												
1.3.	Котельная «Сахалинская»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
1.4.	Котельная «Силинский»	23480,39		8968,84	11579,47					1135,95	413,65	138 2,48					
1.5.	Котельная № 4	9093,29	1685,65	1941,69	2313,99	2010,51			1141,45								

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1.6.	Котельная № 4/1	7653,24		998,77		1294,51	4411,98				947,98						
1.7.	Котельная «СШ № 22»	21761,53	21761,53														
1.8.	Котельная «СШ № 35»	20095,55	18913,33		388,44	793,78											
1.9.	Котельная «Авиационная»	29368,07	4397,82			15605,69	8793,37				571,19						
1.10.	Котельная «Молодежная»	25166,28	21761,53		2013,03					1391,72							
1.11.	Котельная «Угловое»	8626,30			4453,46	975,63	1988,25	1208,96									
1.12.	ИТОГО:	19428 0,136	90281,39	31359,726	22743,39	25652,22	15193,60	1208,96	1141,45	2527,67	2789,25	138 2,48					
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)																
	котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»		69616,11														
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал: Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь		214,30	214,30	214,25	214,20	214,15	214,10	214,05	214,00	213,95	213,90	213,85	213,80	213,75	213,70	213,65
	мазут		182,62	182,62	182,57	182,52	182,47	182,42	182,37	182,32	182,27	182,22	182,17	182,12	182,07	182,02	181,97
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 4

к конкурсной документации

Акт
технического состояния передаваемого имущества по договору
имущества находящегося в неудовлетворительном состоянии

Наименование имущества, местонахождение, адрес	Описание технического состояния имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии
(Здания и сооружения)	
Котельная «Амурская» расположена по адресу: г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Здание: площадь 413,6 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2005г., металлическая, высота 30м, диаметр 1,2 м., в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная «Подгородненка», расположена по адресу: г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Здание: площадь 191,2 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - 2010г., металлическая, высота 30м, диаметр 0,6м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - металлический бункер. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная «Силинский», расположена по адресу: г. Артем, с. Олень, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Здание: площадь 396,8 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2013г., металлическая, высота 22,5м, диаметр 0,55м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля – металлический

	бункер. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная № 4 расположена по адресу: г.Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Здание: площадь 136,6 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 1996г., металлическая, высота 22м, диаметр 0,3м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная № 4/1 расположена по адресу: г.Артем, ул. Ангарская, 9	Здание: площадь 191,2 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 1995г., металлическая, высота 26м, диаметр 1м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная сш. №22, расположена по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла дома по пер. Русскому, 7	Здание: площадь 104,6 кв.м, этажность – 1эт. материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовые трубы – 2шт. в рабочем состоянии: - 2002г., металлическая, высота 22 м, диаметр 0,53м; - 2008г., металлическая, высота 22 м, диаметр 0,53м. Территория частично ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - под навесом. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная СШ № 35 расположена по адресу: г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Здание: площадь 92,9 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2013г., металлическая, высота 22м, диаметр 0,53м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.

Котельная «Авиационная» расположена по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Здание: площадь 403,1 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2012г., металлическая, высота 32м, диаметр 0,82м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная «Молодежная» расположена по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Здание: площадь 134,1 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2011г., металлическая, высота 18м, диаметр 0,53м, в рабочем состоянии. Ограждения территории нет. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - под навесом. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (ограждена, нет твердого покрытия, навеса)
Котельная «Угловое» с пристройкой расположена по адресу: г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Здание: площадь 143,8 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2002г., металлическая, высота 30м, диаметр 0,9м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии
Здание - диспетчерская, расположена по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 46,9 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии.
Производственное здание (здание конторы)	Площадь 889,7 кв.м. Этажность – 3эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1968г.
Здание – котельная, Литер В (здание гаража)	Площадь 174,4 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1972г.

Здание - насосная, (склад)	Площадь 27 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1974г.
Здание – котельная, Литер А (мастерские)	Площадь 226,5 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1963г.
(Теплосети)	
Тепловая сеть от котельной «Общежитие» протяженность - 3 п/м	В технически исправном состоянии: d 57мм
Тепловая сеть от котельной «Амурская» протяженность - 4374,5 п/м	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм-65м; d 108мм-292м; d 89мм-245м; d 57мм-182м.
Тепловая сеть от котельной «Металлобаза» протяженность – 789,2 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108мм-402м; d 89мм-154м; d 76мм-81м; d 45мм-50м.
Тепловая сеть от котельной «ПМК-57» протяженность – 286,6 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 57мм-98м.
Тепловая сеть от котельной «Подгородненка» протяженность – 1979,2 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 57мм-68м
Тепловая сеть от котельной «Сахалинская» протяженность – 63,9 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «Силинский» протяженность – 1154 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм-195м; d 219мм-156м; d 89мм-54м; d 76мм-163м.
Тепловая сеть от котельной «Уткинской» протяженность – 776 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм-220м.
Тепловая сеть от котельной «№ 4» протяженность – 765,1 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «№4/1» протяженность – 551,2 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «сш. №6» протяженность – 97 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «сш. № 22» протяженность – 1385,6 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108-666м; d 133-28м.
Тепловая сеть от котельной «сш. № 35» протяженность – 157,5 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «Баумана» протяженность – 168 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной	В технически исправном состоянии.

«Авиационная» протяженность – 1883,3 п/м	
Тепловая сеть от котельной «Молодежная» протяженность – 1978,7 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108мм–30м; d 89–40м; d 76мм–107м; d 57мм–122м; d 45мм–260м; d 38мм–271м.
Тепловая сеть от котельной «Угловое» протяженность – 1726,9 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 219мм–76м; d 89мм–213м; d 57мм–74м.

(Машины, механизмы и оборудование)

Котельная «Амурская»

Горелка РГМ-101	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Люк канализационный -2шт.	В наличии
Котел УВКа-1,0-1,75 Ж-5шт (2005г.)	В технически исправном состоянии. Износ 70%.
Котел УКВа-2, 5 -1шт (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Насос сетевой 1 контура Д 200/36-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 2 контура Д 315/50-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный КМЛ 2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К20-30	В технически исправном состоянии.
Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	В технически исправном состоянии.
Форсунка (горелка) РМГ-4шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный на форсунках-5шт	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува форсунок ВР-300-45-2,5-2шт	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5-3шт	В технически исправном состоянии.
Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40-2шт	В технически исправном состоянии.
Электрический подогреватель мазута-2шт	В технически исправном состоянии.
Пластиновый водоводяной подогреватель ALPA LAVAL-3шт	В технически исправном состоянии. Износ 80%.
Мазутная емкость объем 50,65 м³ - 2шт	В технически исправном состоянии.
Мазутная емкость объем 9,9 м³	В технически исправном состоянии.
Емкость дизтоплива объем 3,2 м³	В технически исправном состоянии.

Емкость запаса воды 25м³ (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрический щит вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии ВКТ-5, №11830	В технически исправном состоянии.

Котельная «Подгородненка»

Котел УВКр-1,0 (2012г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр-1,0 РБ (2017г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/55	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой КМ 45/55	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30	В технически исправном состоянии.
Электропит. вводной ШС-0,4 кв.	В технически исправном состоянии.
Электропит. распределительный ШО-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 левый	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-6,3 правый	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР 280-46 (3шт.)	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 5,5 м³	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,8-95 (2010г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,8-95 (2010г.) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует

Котельная «Силинский»

Котел УВКа-1,0 (2009г.)	В технически исправном состоянии. Демонтирован и перенесен на котельную Сп. №22
Насос сетевой К 90/55 (1996) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой КМ -100-65-200 (2017) -1шт	В технически исправном состоянии.
Мазутная емкость, объем 22 м³	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр-1,5ПР (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Котел УВКр-1,5ПР (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Насос сетевой К 90/35 (1996) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ 5/25-4/25	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Насос подпиточный К45/30	В технически исправном состоянии.

Насос подпиточный К20/30	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8-1500	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 левый	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 50 м³	В технически исправном состоянии.
Электропит. ШС-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Электропит. распределительный ШО-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Бункер для угля расходный – 2 шт.	В технически исправном состоянии. Установлен в 2014 г при переводе котельной на уголь.
Бункер для угля приемный – 2 шт.	В технически исправном состоянии. Установлен в 2014 г при переводе котельной на уголь.
Узел учета тепловой энергии, SKU-01 №606127	В технически исправном состоянии.

Котельная «№ 4»

Насос топливный НМШ 5/25-4/2,5 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч (2009г.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВ Q=1,0 Гкал/ч (2006г.)	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство ГМГ – 1,5	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство АР-200-2шт	В технически исправном состоянии.
Электропит. вводной ШС-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Электропит. распределительный ШО-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 28 м³ (подземная)	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 7,6 м³	В наличии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует

Котельная «№ 4/1»

Емкость запаса воды, объем 4,6 м³	В наличии.
Котел КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч (1996г.)	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
УВКа-2,5 Гкал/ч с горелочным устройством (2016)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016г.
Дымосос ДН-8	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016г.
Насос НМШ 2/40-1,6/16	В технически исправном состоянии.

Фильтр мазутный	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/85	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/55	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К20/30	В технически исправном состоянии.
Электрический щит вводной ШС-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 26,34 м³ (надземная)	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 27,72 м³ (надземная)	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	Отсутствует

Котельная «СП №22»

Котел КВ Q=0,31 Гкал/ч (2002) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Котел УВКа – 1,0 Гкал/ч (2009) -1шт	В технически исправном состоянии. Перенесен с котельной «Силинский»
Котел УВКр-0,8 РБ (2016)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2016г.
Котел УВКр-1,0РБ (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Насос сетевой К 45/55 (1998) -2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 20/30 (1998) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 8/18	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР-46-280 (2011) -2шт	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8, правый (2011) -1шт	В технически исправном состоянии.
Вводный электрический рубильник	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 5,6 м³	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-6,3 (левый) – (2017) -2шт	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Дымосос ДН-6,3 (правый) – (2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Электрический щит Силовой ШС-0,4 кв	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует

Котельная «СП №35»

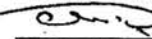
Насос подпиточный К 8/18	В технически исправном состоянии.
--------------------------	-----------------------------------

Емкость запаса воды объем 8 м³	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр – 1,5ПР (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Котел УВКр – 0,8ПР (2013)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016 г. (снят с котельной «Металлобаза»).
Дымосос ДН-6,3 (2017) левый	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВЦ 14-46-2,5 (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Насос топливный НМШ 2-40-1,6/16 (2000)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/30 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Электропит вводной ЦС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 12,98 м³	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «Авиационная»	
Теплосчетчик ультразвуковой, 2-канальный (2001) -2шт	В технически исправном состоянии.
Котел КСВ-2,5 ЛЖ (2004г.) -1шт	В технически исправном состоянии. Износ 60%, требует замены.
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством (2012г.) – 1шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством (2012г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 1 контура Д 200/36 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 2 контура Д 315/71 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 1 контура К 8/18	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 2 контура К 45/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 1 контура К 20/30	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25 (2004)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-12-20-04 на горелке	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство АДНД-2,9	В технически исправном состоянии.
Подогреватель пластинчатый	В технически исправном состоянии.
водоводной ALPA LAVAL (2шт.)	Износ 50%.
Емкость для мазута объем 55,55 м³ (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды объем 50 м³	В наличии.
Электрический подогреватель мазута (3шт.)	В технически исправном состоянии.
Подогреватель мазута водяной	В технически исправном состоянии.
Электропит вводной ЦО -070-1-34 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Электропит секционный ЦО-070-1-70	В технически исправном состоянии.
Электропит Распределительный ЦО -070-1-70-4шт	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии SKU-01-A1 №108016	В технически исправном состоянии.
Прочее	
Склад металлический	В технически исправном состоянии.
Точило электрическое (1992)	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Станок токарный	В технически исправном состоянии.
Станок токарный	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды, объемом 3,3 м³	В наличии.
Трубогибочный станок	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Котельная «Молодежная»	
Щит электрический ВРУ	В технически исправном состоянии.
Щит электрический вводный ЦО-4Э1	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,6-95 Q=0,6 Гкал/ч (2009г.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП (2011г.) - 2шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 8/18 (1980)	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-10-1500, правый (2011)	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-280-46 (2009)	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-350-45 (1980)	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует

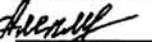
Котельная Угловое	
Котел КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч (2002) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел водогрейный змеевиковый марки КВ3а-2,33 (2,0) Гкал/ч (2010) - 2шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКа-3,15(2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Насос сетевой Д-320/50 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5/25-4/25	В технически исправном состоянии.
Бах запаса воды ТЦ 25 Объем 24 м³	В технически исправном состоянии.
Емкость для мазута ТЦ63, объем 63,9 м³ надземная (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Емкость под дизельное топливо объем 1,2 м³, надземная	В технически исправном состоянии.
Подогреватель мазута электрический (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Форсунка АР-200	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР 280-46 (1 шт. на горелке)	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-11,2 (2010) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Дымосос ДН-11,2 (2011) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Дымосос ДН-10 (2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Горелочное устройство ГМГ-1,5	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство ГМГ-2,0	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР-280-46 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Электропит вводной ЦО-70-1-34	В технически исправном состоянии.
Электропит распределительный ЦО-70-3-0,5	В технически исправном состоянии.
Контейнер 20 тонн	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии SKU-0.1 №307036	В технически исправном состоянии.
(Имущество, не соответствующее нормативным требованиям и правилам эксплуатации)	
Котельная «Подгородненка»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная «Силинский»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная с/п. №22	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная «Молодежная»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная «№4/1»	
Ограждение котельной	Отсутствует

Фактическое техническое состояние имущества подтверждаю:

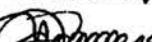
Главный инженер филиала

 К.А.Салутенков

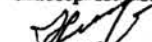
Начальник ПТО филиала

 А.С.Алекминская

Начальник службы ГО и ЧС филиала

 А.П.Кириенко

Мастер ПУМ

 Н.Э.Шлегель

Директор Артемовского филиала

КП «ТГК-Приятельэнерго»


 И.А.Сидорников

Приложение 5
к конкурсной документации

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ
документов для заполнения

Форма 1. Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9 настоящей

конкурсной документации).

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по форме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
5.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
6.	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, по форме 5 конкурсной документации	
7.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
8.	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе
Дата, исх. номер _____
_____ В Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции
(модернизации) и дальнейшего использования по назначению**

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты, _____
(наименование заявителя открытого конкурса)
в лице _____,
(реквизиты лица)
сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.
2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
3. Нам разъяснено и понятно, что:
заключение концессионного соглашения о реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным;
участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.
4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.
5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:
запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;
затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.
6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____
(контактная информация об уполномоченном лице)
Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.
7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты _____.
Адрес электронной почты _____.
8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.
9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.
Участник конкурса: _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

_____ (для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Приложение
к форме 2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»
Дата, исх. Номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
(место составления) _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)
Юридическое лицо – участник конкурса: _____
(наименование юридического лица)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____ г.
представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени _____

_____ (наименование организации)
на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению.
В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)
Доверенность действительна по «____» _____ г.
Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
Главный бухгалтер _____ (_____) (Ф.И.О.)

М.П. _____
Форма 3. Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
Участник открытого конкурса:
Руководитель юридического лица/ _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 4. Форма анкеты участника открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
Участник открытого конкурса:
Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

М.П. _____
Форма 5. Форма требований к участникам открытого конкурса

**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа
в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования
по назначению**

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении _____
(указывается наименование участника открытого конкурса)

отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкур-
са в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных право-
нарушениях.

Участник конкурса:
Руководитель _____(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____(Ф.И.О.)
М.П.

Форма 6. Форма запроса на представление разъяснений содержания конкурсной документации

№ _____ В Конкурсную комиссию
«__»____20__ г.

ЗАПРОС
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса															
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.															
1.1.	Котельная «Амурская»																
1.2.	Котельная «Подгородненка»																
1.3.	Котельная «Сахалинская»																
1.4.	Котельная «Силинский»																
1.5.	Котельная № 4																
1.6.	Котельная № 4/1																
1.7.	Котельная «СШ № 22»																
1.8.	Котельная «СШ № 35»																
1.9.	Котельная «Авиационная»																
1.10.	Котельная «Молодежная»																
1.11.	Котельная «Угловое»																
1.12.	ИТОГО																
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если																
	решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта																
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта																
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)																
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал:																
	котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь																
	мазут																
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера																
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

Предлагаемые нами мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий: _____.

Ответ на запрос прошу направить по факсу: _____

(телефон-факс участника открытого конкурса)
Руководитель организации _____ (_____)
М.П.

Форма 7. Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса

№ _____ «__» _____ 20__ г. В Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, _____
(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____, официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в

других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

закключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых участником конкурса в конкурсном предложении для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	Всего листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Приложение 6
к конкурсной документации

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса

Иные, не являющиеся в соответствии с ч. 2 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях» критериями конкурса, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1%.

Приложение 7
к конкурсной документации

- ЗАДАНИЕ
и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера
- Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
 - Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
 - Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
 - Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6	установленная максимальная мощность – 9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенна		

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	я нагрузка – 5,762 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии 178,9 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		капитальный ремонт участка теплосети от ТК26 - ТК27 ф-133*4,0 мм, L-40,3 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосетей ф-219 мм, L-31,8 пог. м от котельной до ТК1 (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК4 до ТК5 ф-159 мм с заменой ф-159 мм, L-104 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК5 - ТК6 - ТК7 с заменой ф-159 мм на ф-133*4,0 мм, L-30+43 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК16 - ТК18 ф-219*6 мм, 60,1 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК18 до ТК19 ф-133 мм, L-37,3 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК18 до ТК22, ф-159 мм, L-214 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК24 до ТК25, ф-159 мм, L-68,6 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК25 до ТК26 ф-159 мм, L-70,5 пог. м (подземная); благоустройство территории после ремонта теплосетей; замена вводов ТК10-ж.д. 10, L-12 пог. м, ТК8-ж.д. 12 L-11 пог. м, ТК7-ж.д. 14, L-9 пог. м, ТК6-ж.д. 16, L-10 пог. м ф-76 мм (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ж.д. № 21а до ж.д. № 9, 97,5 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д. № 13, 7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК21 до ж.д. № 15 22,2+29,5 пог. м=51,7 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК23 до ж.д. № 24 L-17,3 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 19 до ж.д. № 11, 42 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм от ТК 22 до ж.д. № 19, L-31 пог. м; прокладка теплосети изопрофлекс ф-90/125 мм от ТК25 до ж.д. № 22, L-28 пог. м; замена тепловой сети транзит в ж.д. № 21А ППМИ ф-89 мм, 7 пог. м; замена участка теплосети от ТК19-ТК21 ф-108 мм, L-42,0 пог. м (подземная); замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108 мм, L-54+43,7 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-89м, L-5,5 пог. м, от ТК34 до школы (подземная)	2024
			замена котла КВ-2 на жароотрубный котел 3,15 кВт	2026
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; установка двух дымососов ДН-10	2031

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс.	0	19450,426	0	4972,10	0	0	0	0	856,43	0	25278,96

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
руб.											

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена котлов УВКр - 1,5 ПР на УВКм - 2,0 ПР Капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм от котельной до ТК1, L-141,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от ТК1 - УТ1, L-26,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-76 мм от УТ1 до ТК2, L-7 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ1 - УТ2 - УТ3, L-40+40 пог. м (надземная); от УТ1 до УТ2, L-8 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ4 - УТ5, L-68 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-159 мм от УТ5 - ТК7, L-28 пог. м (надземная); прокладка теплосети ф-57 мм от ТК6- д. сад, L-73 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-57 от УТ5 - ТК6 (надземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК8-ж.д № 42/1, 68 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК9-ж.д № 12, 14 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ3-ж.д № 40, 11,0 пог. м (надземная); прокладка труб теплосети ППМИ ф-89 мм ТК1-ж.д № 38, 12 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм ТК4 – школа, L- 96 пог. м (подземная); прокладка теплосети ППМИ ф-89 мм УТ2 - ТК4, L- 16,0 пог. м	2024 2024

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			(надземная)	
			замена электроснабжения котельной	2030
			замена двух дымососов ДН-8 на ДН9	2031
			устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2 м	2032

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	8968,84	11579,47	0	0	0	0	1135,95	413,65	1382,48	23480,39

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 206,92 кгут/Гкал		
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена котла KB1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2023
			Капитальный ремонт здания	2024
			Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4, ф-159 мм, L-129+7,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети от -ж.д. № 3,2 до ж.д. 3/4, ф-76 мм, 39,5 пог. м (подземная)	2025
			Замена участка теплосети ф-89 м, L-25 пог. м, от ТК2 до ТК8 (подземная); замена участка теплосети ф-89 м, L-15 пог. м, от ТК4 до ж.д. № 64 (подземная); замена участка теплосети от ТК6 - ж.д. № 3.2 ф-108 мм, 8,5 пог. м (подземная); замена участка теплосети ф-133 пог. м	2026

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			L-33,6 пог. м от ТК5 -ТК6 (подземная); замена теплосети ф-76*3 мм (транзит) в ж.д № 3/2, L-18 пог. м; замена участка теплосети от ТК1 - ТК2 - ТК3 ф-108 мм, 23,5+30 пог. м (подземная); замена участка теплосети от ж.д № 2 до ж.д № 60 ф-108 мм, 13,6 пог. м (подземная)	
			замена электроснабжения котельной	2029

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1685,65	1941,69	2313,99	2010,51	0	0	114,45	0	0	0	9093,29

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 198,5 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Капитальный ремонт здания Замена участка тепловой сети котельной № 4-1 (участок от ТК3-УТ2, L-30 пог. м; ТК3-ж.д № 70, L-18,5 пог. м; ТК3 - ж.д № 72, L-64,5 пог. м, ф-108 мм, L-113 пог. м) Замена котла КВ-2 на котел «Термотехник - 2500» Замена системы электроснабжения котельной	2024 2026 2027 2031

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	998,77	0	1294,51	4411,98	0	0	0	947,98	0	7653,24

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

5. Котельная «СШ № 22»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность -1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 224,66 кгут/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности мощностью 1800 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 22», г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, 1	2023

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	21761,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21761,53

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2023
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность -0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х400), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии «СШ № 35»,	2023

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	
			Замена теплосети изопрофлекс ф- 110/145 мм, от котельной до ж.д № 74, 19,9 пог. м (подземная)	2025
			Замена теплосети ППМИ ф-108 мм от котельной -ж.д № 74, 57,6+11 пог. м (надземная)	2026

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1891 3,33	0	388, 44	793, 78	0	0	0	0	0	0	20095,55

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

7. Котельная «Авиационная»

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/час.		
	98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 178,54 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел «Термотехник - 2500»	2023
			Капитальный ремонт теплосети от котельной – ТК1 ф-325 мм на ф-273 мм, L-29 пог. м; от ТК1 до ТК2 ф-273 мм – 41 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети от ТК2-ТК3-ТК4 ф-219*6 мм, 48+57 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети ф-219 мм, от ТК4 до ТК5, L-35,5 пог. м (надземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 11-ТК11/1-ж.д № 5 ф-273 мм, L-80+20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК13 до ТК14, ф-273 мм, 36,0 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ТК18 ф-273 мм, 60 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-273*7 мм (транзит) в ж.д. № 5, L-7 пог. м+ на ТК13 ф-273*7 мм, 5 пог. м; капитальный ремонт участка теплосети от ж.д. № 6 до ТК13 ф-273 мм, L-9 пог. м (подземная);	2026

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			капитальный ремонт участка теплосети от ТК14 до ж.д. № 9 ф-133 мм, L-14 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ж.д. № 9 до ТК15 ф-133 мм, L-20 пог. м (подземная); капитальный ремонт участка теплосети от ТК 18 до ТК 19, ф-133 мм, L-50 пог. м (подземная); капитальный ремонт теплосети ф-133*4 мм (транзит) в ж.д. № 9, L-12 пог. м; благоустройство территории после прокладки теплосети; прокладка теплосети ГПМИ ф-325 мм, от ТК2 до ТК11, 29 пог. м (подземная); прокладка теплосети изопрофлекс ф-110/145 мм, от ТК18 до ж.д. № 10, 15 пог. м	
			Замена котлов КСВ-2,5 на котлы «Термотехник - 2500»	2029
			Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500	2031

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	4397,82	0	0	15605,69	8793,37	0	0	0	571,19	0	29368,07

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2031
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

8. Котельная «Угловое»

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность -8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии – 183,27 кг/Гкал	Замена водогрейного котла КВ2 на котел «Термотехник» тип 2500 кВт, ТТ100	2025
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловое», назначение: теплотрасса от котельной «Угловое», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплосети от ТК4 до ТК6 ф-159 мм, L-43 пог. м (подземная); теплосеть транзит в ж.д. № 29П ППМИ ф-159 мм, 6 пог. м	2026
			Замена участка теплосети от ТК - 9 до ТК -11, ф-219 мм, L- 42 пог. м	2027

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого
вестиций, тыс. руб.											

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности		
№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,764
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2025
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	48,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,68
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,122 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

11. Котельная «Сахалинская» Основные мероприятия				
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Котельная (контейнер 5 т), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность - 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии –	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионн ого соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
		216,19 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1		Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионн ого соглашения

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	ИТОГО
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности		
№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	0
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, куб. м/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2513 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

Приложение 8
к конкурсной документации

ОБЪЕМ

полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, Гкал															
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	43431,48	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	43344,54	

Приложение 9
к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы			
			топливо, руб./тнт		электрическая энергия, руб./кВтч	вода, руб./м³
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	2022	3944,73	26002,92	5,33	27,49
		2023	4102,52	26010,73	5,49	28,65
		2024	4266,62	26374,88	5,65	29,80
		2025	4437,29	26744,12	5,82	30,99
		2026	4614,78	27118,54	5,99	32,23
		2027	4799,37	27498,20	6,17	33,52
		2028	4991,35	27883,18	6,36	34,86
		2029	5191,00	28273,54	6,55	36,25
		2030	5398,64	28669,37	6,75	37,70
		2031	5614,59	29070,74	6,95	39,21
		2032	5839,17	29477,73	7,16	40,78
		2033	6072,74	29890,42	7,37	42,41
		2034	6315,65	30308,89	7,59	44,11
		2035	6568,27	30733,21	7,82	45,87
		2036	6831,00	31163,48	8,06	47,71
		2037	7104,24	31599,76	8,30	49,62

Приложение 10
к конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ

энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), 2022 год

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Потери тепловой энергии, Гкал/Гкал	Удельный расход условного топлива, кгут/Гкал		Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал	Удельный расход воды, м³/Гкал
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	0,125	266,37	202,37	62,42	0,322

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ
(за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения
1	2	3	4
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	17652,48	

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ
необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

Наименование параметра	Период															
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %			104,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

КОПИИ
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД
0710001
Дата (число, месяц, год)
10 03 2020

Организация
Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"

Идентификационный номер налогоплательщика
57825401

Вид экономической деятельности
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

Организационно-правовая форма / форма собственности
государственное унитарное предприятие

Единица измерения
в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора)
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
ИНН 6154061685

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора
ОГРН/ОГРНИП 1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	1 038	1 294	1 550
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 026 772	2 955 803	2 866 297
	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы	1151	810 867	957 609	815 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 719 598	1 506 601	1 506 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 872	16 415	22 864
	Итого по разделу I	1100	5 026 250	4 745 085	4 718 614
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 303 040	2 715 741	2 525 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 226	69 369	79 147
	Дебиторская задолженность	1230	4 063 870	3 804 631	3 834 789
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 286	15 993	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330 168	653 389	155 875
	Прочие оборотные активы	1260	22 063	23 034	5 116
	Итого по разделу II	1200	6 778 653	7 282 157	6 599 954
	БАЛАНС	1600	11 807 903	12 027 242	11 318 568

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД
0710001
Дата (число, месяц, год)
09 03 2021

Организация
Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"

Идентификационный номер налогоплательщика
57825401

Вид экономической деятельности
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

Организационно-правовая форма / форма собственности
государственное унитарное предприятие

Единица измерения
в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора)
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
ИНН 6154061685

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора
ОГРН/ОГРНИП 1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 541	1 038	1 294
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 357 000	3 026 772	2 955 803
	в том числе:				
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	939 841	810 867	957 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 738 417	1 719 598	1 506 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 224	16 872	22 864
	Итого по разделу I	1100	5 379 154	5 026 250	4 718 614
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2 482 095	2 303 040	2 715 741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 739	37 226	69 369
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 408 549	4 063 870	3 804 631
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 019	22 286	15 993
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 735	330 168	653 389
	Прочие оборотные активы	1260	23 602	22 063	23 034
	Итого по разделу II	1200	7 295 739	6 778 653	7 282 157
	БАЛАНС	1600	12 674 893	11 807 903	12 027 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 695 715	3 695 715	2 195 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	473 885	541 017	523 397
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 189 712)	(1 346 038)	(1 018 242)
	Итого по разделу III	1300	1 979 888	2 890 694	1 700 870
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1410	1 600 000	120 691	241 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.3	Прочие обязательства	1450	941 020	1 559 515	1 139 622
	Итого по разделу IV	1400	2 541 020	1 680 206	1 381 004
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	1 070 691	2 020 691	713 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 910 759	3 233 100	5 074 005
	Доходы будущих периодов	1530	2 098 460	2 008 166	2 270 597
7	Оценочные обязательства	1540	207 085	194 385	178 401
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	7 286 995	7 456 342	8 236 694
	БАЛАНС	1700	11 807 903	12 027 242	11 318 568

Руководитель 

10 марта 2021 г.

Руководитель  Попов Анатолий Львович
(расшифровка подписи)

09 марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
предприятия
Единица измерения:
Местонахождение (адрес)

Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"
по ОКПО
Промышленное производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
котельными
государственное унитарное предприятие
в тыс. рублей
Приморский край, Владивосток г, Героев Варага ул, дом № 12

Коды
0710001
11 03 2022
57825401
ИНН
2536112729
по
35.30.1
ОКВЭД 2
65242 13
384

ОКФС
ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ.
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
6154061885
ОГРН
1028102584750
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 102	2 541	1 038
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 365 933	3 078 887	2 789 598
	в том числе:				
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	911 876	661 728	573 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	284 972	284 972	284 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702 600	1 738 417	1 719 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 002	294 337	254 048
	Итого по разделу I	1100	5 642 809	5 379 154	5 029 250
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2 578 191	2 482 095	2 303 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 579	99 739	37 226
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 739 698	4 408 549	4 063 870
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 750	24 019	22 286
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 560	257 735	330 168
	Прочие оборотные активы	1260	12 557	23 602	22 063
	Итого по разделу II	1200	6 939 345	7 295 739	6 778 653
	БАЛАНС	1600	12 581 954	12 674 893	11 807 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 146 178	4 130 459	3 695 715
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	541 422	472 477	473 885
	Резервный капитал	1380	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 178 626)	(2 180 261)	(2 189 712)
	Итого по разделу III	1300	2 508 974	2 422 675	1 979 888
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 060 348	1 600 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	264 167	617 858	941 020
	Итого по разделу IV	1400	264 167	1 678 204	2 541 020
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 158 841	1 313 003	1 070 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 369 284	4 840 224	3 910 759
	Доходы будущих периодов	1530	2 406 491	2 201 899	2 098 460
7	Оценочные обязательства	1540	1 874 197	218 888	207 085
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 808 813	8 574 014	7 286 995
	БАЛАНС	1700	12 581 954	12 674 893	11 807 903

Руководитель

Малюшицкий Владимир
Алексеевич
(инициалы и фамилия)

11 марта 2022 г.

Приложение 14
к конкурсной документации

ГРАФИК
среднесуточных температур воды на отопительный период

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С	
	при фактической циркуляции	
	в подающем	в обратном
-25	95,0	70,0
-24	93,6	69,1
-23	92,1	68,3
-22	90,7	67,4
-21	89,2	66,5
-20	87,8	65,7
-19	86,3	64,8
-18	84,8	63,9
-17	83,3	63,0
-16	81,8	62,1
-15	80,3	61,2
-14	78,8	60,2
-13	77,3	59,3
-12	75,8	58,3
-11	74,2	57,4
-10	72,7	56,4
-9	71,1	55,4
-8	69,6	54,4
-7	68,0	53,4
-6	66,4	52,4
-5	64,8	51,4
-4	63,2	50,4
-3	61,5	49,3
-2	59,9	48,2

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С	
	при фактической циркуляции	
	в подающем	в обратном
-1	58,2	47,1
0	56,5	46,0
1	54,8	44,9
2	53,1	43,8
3	51,3	42,6
4	49,6	41,4
5	47,8	40,2
6	45,9	39,0
7	44,1	37,7
8	42,2	36,4

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.10.2022 № 737-па

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (далее – конкурсная комиссия).

Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.
Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц конкурент заменяет их иными лицами.

- Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:
- Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.
 - Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
 - Принимает заявки на участие в конкурсе.
 - Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
 - Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
 - Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
 - Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
 - В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.
 - Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.
 - Определяет участников конкурса.
 - Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.
 - Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.
 - Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.
 - Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.
 - Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

Приложение 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 20.10.2022 № 737-па

СОСТАВ КОМИССИИ
для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;
главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.
Члены комиссии:
заместитель главы администрации Артемовского городского округа;
заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;
начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;
начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа;
начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022

№ 732-па

О ВКЛЮЧЕНИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ АКОБЯНА А.Н., ШУПИКОВОЙ О.В., ОСИПОВОЙ О.И., КЛИМЕНКО О.А., ЗЕЗИКОВОЙ А.С., ФОТИНОЙ Е.В., ФОТИНА В.Е., ГОЛОВНЕВА С.В. И КОГАЙ Л.К. В КАЧЕСТВЕ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА; О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 07.10.2022 № 716-ПА)

Рассмотрев заявления индивидуальных предпринимателей Акобяна Абраама Нверовича, Шупиковой Ольги Викторовны, Осиповой Оксаны Игоревны, Клименко Ольги Анатольевны, Зезиковой Александры Сергеевны, Фотиной Екатерины Владимировны, Фотина Виктора Евгеньевича, Головнева Станислава Викторовича и Когай Лидии Константиновны, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.11.2018 № 996-па «Об утверждении Порядка проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, учитывая, что в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения извещения иные заявления о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов отсутствуют, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить индивидуальных предпринимателей Акобяна Абраама Нверовича (ИНН 250210882620), Шупикову Ольгу Викторовну (ИНН 252103169659), Осипову Оксану Игоревну (ИНН 253702744638), Клименко Ольгу Анатольевну (ИНН 250210228320), Зезикову Александру Сергеевну (ИНН 252100465258), Фотину Екатерину Владимировну (ИНН 253906720924), Фотина Виктора Евгеньевича (ИНН 250210171271), Головнева Станислава Викторовича (ИНН

651001279926) и Когай Лидию Константиновну (ИНН 250209307680) победителями без проведения аукциона.

2. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Минеева В.И.) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заключить с индивидуальными предпринимателями Акобяном А.Н., Шупиковой О.В., Осиповой О.И., Клименко О.А., Зезиковой А.С., Фотиной Е.В., Фотиным В.Е., Головневым С.В. и Когай Л.К.:

2.1. Договор о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа на основании объявления хозяйствующего субъекта победителем без проведения аукциона.

2.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Артемовского городского округа.

3. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 07.10.2022 № 716-па), изложив строки 108-120 приложения к постановлению в новой редакции (прилагаются).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа с внесенными в нее изменениями на официальном сайте министерства промышленности и торговли Приморского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 18.10.2022 № 732-па

ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ
размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		минимаркет	89	89	занято	Акобян Абраам Нверович 250210882620	383782,73 383774,61 383777,65 383785,89	1411208,93 1411211,45 1411221,39 1411218,66
109	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		зоотовары	54	54	занято	Шупикова Ольга Викторовна 252103169659	383772,75 383780,82 383782,73 383774,61	1411205,40 1411202,90 1411208,93 1411211,45
110	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		табачные изделия	48	48	занято	Осипова Оксана Игоревна 253702744638	383779,15 383771,11 383772,75 383780,82	1411197,51 1411199,98 1411205,40 1411202,90
111	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		розничная торговля непродовольственными товарами	65	65	занято	Клименко Ольга Анатольевна 250210228320	383776,68 383768,82 383771,11 383779,15	1411190,06 1411192,55 1411199,98 1411197,51
112	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		цветы	66	66	занято	Зезикова Александра Сергеевна 252100465258	383772,05 383764,42 383766,83 383774,54	1411175,42 1411177,80 1411185,66 1411183,34
113	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		спецодежда	58	58	занято	Фотина Екатерина Владимировна 253906720924	383774,54 383766,83 383768,82 383776,68	1411183,34 1411185,66 1411192,55 1411190,06
114	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		автотовары	65	65	занято	Фотина Екатерина Владимировна 253906720924	383769,54 383762,03 383764,42 383772,05	1411167,62 1411169,95 1411177,80 1411175,42
115	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		товары для праздника	72	72	занято	Фотин Виктор Евгеньевич 250210171271	383766,76 383759,37 383762,03 383769,54	1411158,81 1411161,10 1411169,95 1411167,62
116	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		косметические товары	43	43	занято	Головнев Станислав Викторович 651001279926	383765,04 383757,77 383759,37 383766,76	1411153,50 1411155,77 1411161,10 1411158,81
117	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		продукты питания	21	21	занято	Когай Лидия Константиновна 250209307680	383764,22 383756,96 383757,77 383765,04	1411150,89 1411153,13 1411155,77 1411153,50
118	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		автозапчасти	39	39	занято	Шупикова Ольга Викторовна 252103169659	383766,10 383759,77 383761,26 383767,64	1411217,59 1411219,28 1411224,99 1411223,29
119	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		японские товары	50	50	занято	Шупикова Ольга Викторовна 252103169659	383764,11 383757,77 383759,73 383766,10	1411210,18 1411211,87 1411219,29 1411217,59
120	ул. 1-я Рабочая, 30	павильон		запчасти	50	50	занято	Акобян Абраам Нверович 250210882620	383762,12 383755,82 383757,77 383764,11	1411202,79 1411204,46 1411211,87 1411210,18

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022

№735-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.06.2019 № 907-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 16.06.2022 № 390-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 02.12.2021 № 718 «О бюджете Артемовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их

формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.06.2019 № 907-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» (в ред. от 16.06.2022 № 390-па) следующие изменения:

1.1. Строку «Исполнители Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению читать в новой редакции:

Исполнители Программы	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема, муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа, муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и
-----------------------	---

	капитального ремонта г. Артема»
1.2. Строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению читать в новой редакции:	
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 132 443 776,96 рубля, в том числе: 2020 год - 24 247 453,39 рубля; 2021 год – 23 171 243,56 рубля; 2022 год – 29 496 172,88 рубля; 2023 год – 27 238 881,54 рубля; 2024 год - 28 290 025,59 рубля

1.3. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансового обеспечения реализации Программы составит 132 443 776,96 рубля, в том числе:
2020 год - 24 247 453,39 рубля;
2021 год – 23 171 243,56 рубля;
2022 год – 29 496 172,88 рубля;
2023 год – 27 238 881,54 рубля;
2024 год - 28 290 025,59 рубля».

1.4. В приложении 1 к муниципальной программе:
в графе 5 строки 1.1 вместо «7036317,99» читать «8893825,05»;
в графе 8 строки 1.1 вместо «840119,99» читать «2697627,05»;
в графе 5 строки 1.1.3 вместо «5102326,99» читать «6959834,05»;
в графе 8 строки 1.1.3 вместо «499999,99» читать «2357507,05»;
в графе 12 строки 1.1.3 вместо «Администрация» читать «Администрация, МКУ УБ, МКУ по делам ГО ЧС и ПБ, МКУ УСКР»;
в графе 5 строки 2.1 вместо «920100,0» читать «1150100,0»;
в графе 8 строки 2.1 вместо «305000,0» читать « 535000,0»;
в графе 5 строки 2.1.1 вместо «920100,0» читать « 1150100,0»;
в графе 8 строки 2.1.1 вместо «305000,0» читать « 535000,0»;
в графе 5 строки 3.1 вместо «5070456,08» читать «5810456,08»;
в графе 8 строки 3.1 вместо «854880,0» читать « 1594880,0»;
в графе 5 строки 3.1.1 вместо «2225701,1» читать «2325701,1»;
в графе 8 строки 3.1.1 вместо «450000,0» читать «550000,0»;
в графе 5 строки 3.1.2 вместо «1822087,85» читать «2462087,85»;
в графе 8 строки 3.1.2 вместо «404880,0» читать «1044880,0»;
в графе 5 строки 4.1 вместо «118134682,08» читать «116589395,83»;
в графе 8 строки 4.1 вместо «26213952,08» читать «24668665,83»;
в графе 5 строки 4.1.1 вместо «118134682,08» читать «116589395,83»;
в графе 8 строки 4.1.1 вместо «26213952,08» читать «24668665,83»;
строку 4.1.2 исключить;
строку 4.1.3 исключить;
в графе 5 строки «Итого по Программе» вместо «131161556,15» читать «132443776,96»;
в графе 8 строки «Итого по Программе» вместо «28213952,07» читать «29496172,88»;
в графе 5 строки «в том числе по источникам» вместо «131161556,15» читать «132443776,96»;
в графе 8 строки «в том числе по источникам» вместо «28213952,07» читать «29496172,88».

1.5. В приложении 2 к муниципальной программе:
в графе 5 строки 1.1.3 вместо «562» читать «588»;
в графе 8 строки 1.1.3 вместо «67» читать «93»;
в графе 5 строки 2.1.1 вместо «96» читать « 111»;
в графе 8 строки 2.1.1 вместо «17» читать «32»;
в графе 5 строки 3.1.1 вместо «345» читать «351»;
в графе 8 строки 3.1.1 вместо «45» читать «51»;
в графе 5 строки 3.1.2 вместо «214» читать 266»;
в графе 8 строки 3.1.2 вместо «12» читать «64».

1.6. В приложении 3 к муниципальной программе:
в графе 6 строки 2.1 вместо «88,7» читать «89,1»;
в графе 6 строки 3.1 вместо «35» читать «35,4».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о.главы администрации Артемовского городского округа А.А. Литвинов

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

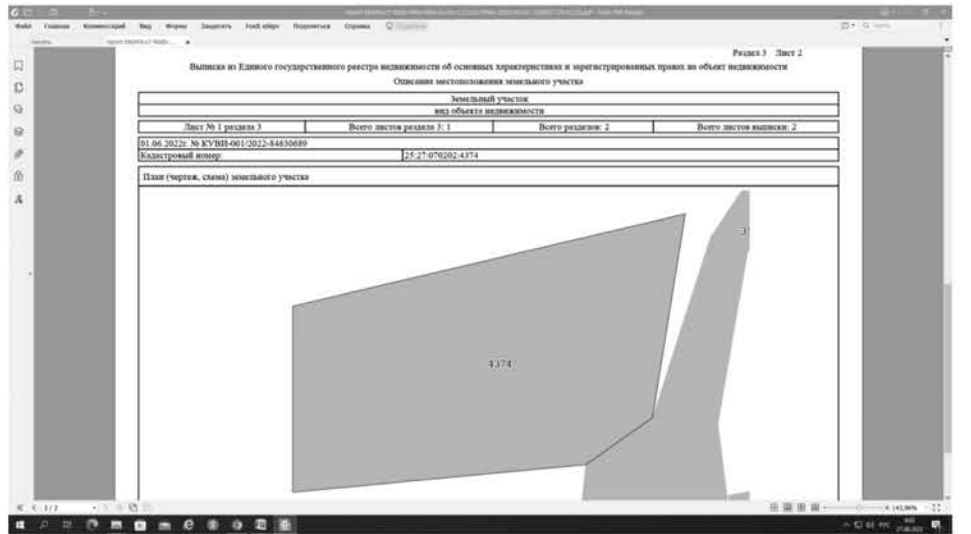
1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 05.09.2022 № 606-па «О проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4374, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 28.11.2022 в 14.30 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:
ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070202:4374, площадью 1794 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3.
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи) (третья, четвертая, пятая и шестая подзоны).
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории, подверженные риску возникновения чрез-

вычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров, подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров).
Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 – 1800 кв.м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки:
-индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.;
-индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы КГУП «Приморский водоканал» от 17.05.2022 № 135.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 426 пог.м.
В виду отсутствия технической возможности присоединения к централизованному водоотведению, для водоотведения объекта возможно запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС). Месторасположение ЛОС и место выпуска очищенных сточных вод необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора и Росприроднадзора по Приморскому краю.
2). Технические условия на подключение к тепловым сетям выданы КГУП «Примтеплоэнерго» от 12.05.2022 № 2285.
Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет.
При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.
3). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 12.05.2022 № 05-504-07/441.
В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендует обратиться в ООО «Артемовская электросетевая компания».
Согласно письма ООО «Артемовская электросетевая компания» от 12.05.2022 № 1910 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) необходимо подать заявку для заключения договора в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
Согласно письма Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 16.05.2022 № ПРМ/050/2780 для получения технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельного участка необходимо подать заявку в Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.
5. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год)** - определена в размере ежегодной арендной платы, определенной 11,8034% от кадастровой стоимости земельного участка 1 694 418 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 30 копеек, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.
6. **Шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.
7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе

подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, кабинет 120.

Дата и время начала приема заявок: 26.10.2022 в 09.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 22.11.2022 в 17.00 часов по местному времени.
8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет** финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с **№05203010770**), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, казначейский счет 03232643057050002000, **единый казначейский счет 40102810545370000012, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 24.11.2022.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае не поступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку)в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, о месте и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

(право на заключение которого продано на аукционе)

«_____» _____ 20__ г.

г. Артем

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице и.о. начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Железновой Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденном Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____) проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
 - 1.1** В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
 - 1.2** Категория земель: **земли населенных пунктов.**
 - 1.3** Разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.4** Фактическое использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**
 - 1.5** Местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3.**
 - 1.6** Кадастровый номер участка: **25:27:070202:4374**
 - 1.7** Площадь участка: **1794 м²**
 - 2. Срок аренды.**
Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**
 - 3. Размер и условия арендной платы.**
 - 3.1.** За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ рублей в год на основании протокола о результатах аукциона от _____.
 - 3.2.** Арендная плата вносится Арендатором на счет органа федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего договора. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
 - 3.3.** Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.
 - 3.4.** Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 111 05012 04 0000 120.

Перечисление пени по договорам аренды земельных участков производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

- 4. Права и обязанности сторон.**
 - 4.1. Арендодатель имеет право:**
 - 4.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
 - 4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. Арендодатель обязан:**
 - 4.2.1.** Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1 Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, заключать договор субаренды и иные гражданско-правовые сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Отрыть кюветы.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и одновременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в п. 3.4 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором существенных и иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заклительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация Артёмовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48
И.о. начальника управления муниципальной собственности
_____ Н.С. Железнова
м.п. _____

Арендатор:

Адрес: _____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:070202:4374, площадью 1794 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, пер. Красногвардейский, в районе дома 3 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Арендодатель
ПЕРЕДАЛ:
И.о. начальника управления муниципальной собственности
_____ Н.С. Железнова
_____ м.п. _____

Арендатор
ПРИНЯЛ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2022 № 738-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.09.2019 № 1781-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ СОЗДАНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОРЯДКА СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 09.09.2019 № 1781-па «Об утверждении Порядка согласования создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Артемовского городского округа, Порядка создания и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Артемовского городского округа» следующие изменения:

в преамбуле постановления вместо «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» читать «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа А.А. Литвинов

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» сроком на 49 лет на земельном участке с кадастровым номером 25:27:060102:466, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 330 метрах, по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, дом 9, в границах кадастрового квартала 25:27: 060102 для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ «Кролевцы».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 119, телефон 8(42337)4-39-46.

Дата и время начала приема заявлений: 26.10.2022 в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявлений: 24.11.2022 в 17.00 часов по местному времени.

Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта ПС 110/35/6 кВ Кролевцы**

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Артем	
Площадь публичного сервитута	12211 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:27:060102:466- 12211 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 1	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398142.59	1426625.84
2	398073.01	1426714.48
3	397987.58	1426646.58

4	398053.00	1426559.61
1	398142.59	1426625.84

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ Крелевцы



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 11 - надписи кадастрового номера земельного участка
- 25:28:010009 - кадастровый номер кадастрового квартала

Приложение

к требованиям к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150

Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Артема	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
2.5	Адрес электронной почты	doc@prim.drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Манаков
	Имя	Артём
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	doc@prim.drsk.ru
3.3	Телефон	(4232) 22-32-12
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №245 от 25.05.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):	
	переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:466 (№ 250-09-7338 от 01.07.2009) на публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ «Крелевцы»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях переоформления права аренды	

	земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:466 (№ 250-09-7338 от 01.07.2009) на публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/6 кВ «Крелевцы», расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем. Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики. Объект построен на основании Правил устройства электроустановок и норм проектирования объектов энергетики, действующих на момент строительства. При проектировании объекта были учтены действующие нормы, правила и стандарты. Принятые технические решения в проектной документации соответствуют требованиям ПУЭ, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. ПС 110/35/6 кВ «Крелевцы», построена и эксплуатируется с соблюдением условий безопасности населения, существующих объектов недвижимости, сооружений, а также с соблюдением требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ. В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут для эксплуатации ПС 110/35/6 кВ «Крелевцы», согласно схеме границ публичного сервитута, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Объект отображен в Генеральном плане Артемовского городского округа. Площадь публичного сервитута составляет 12211 кв.м, из них: - в границах земельного участка 25:27:060102:466 - 12211 кв.м	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:060102:466
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)- собственность рег.№ 25-25-14/013/2006-298 от 31.12.2006.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде; 2. Описание границ публичного сервитута в электронном виде; 3. Схема расположения границ публичного сервитута в электронном виде; 4. Доверенность №245 от 25.05.2022 на 4 л. в 1 экз; 5. Свидетельство на 1 л. в 1 экз; 6. Выписка №346 на 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	(подписи)	А.С. Манаков (инициалы, фамилия) 11 ОКТЯБРЯ 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» сроком на 49 лет на земельном участке с кадастровым номером 25:27:020102:1687, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир вершина горы, участок находится примерно в 3,2 километрах по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, гора Природный Пуп, в границах кадастрового квартала 25:27: 020102 для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/6 кВ Муравейка».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 129, телефон 8(42337)4-39-46.

Дата и время начала приема заявлений: 26.10.2022 в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявлений: 24.11.2022 в 17.00 часов по местному времени.

Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов,

подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта ПС 110/6 кВ Муравейка

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Артем	
Площадь публичного сервитута	5940 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:27:020102:1687-5940 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 1	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379635.95	1423636.06
2	379602.58	1423604.78
3	379585.78	1423576.52
4	379599.88	1423550.05
5	379665.25	1423575.53
6	379696.73	1423587.84
7	379695.28	1423590.56
8	379692.08	1423596.55
9	379666.13	1423650.79
1	379635.95	1423636.06

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ПС 110/6 кВ Муравейка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
— границы публичного сервитута
— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
● 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
11 - надписи кадастрового номера земельного участка
25:28:010009 - кадастровый номер кадастрового квартала

Приложение
к требованиям к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150
Форма

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Артема	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута	
	(далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
2.5	Адрес электронной почты	doc@prim.drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Манаков
	Имя	Артём
	Отчество (при наличии)	Сергеевич

3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	doc@prim.drsk.ru
3.3	Телефон	(4232) 22-32-12
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №245 от 25.05.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/6 кВ «Муравейка»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/6 кВ «Муравейка», расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем. Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики. Объект построен на основании Правил устройства электроустановок и норм проектирования объектов энергетики, действующих на момент строительства. При проектировании объекта были учтены действующие нормы, правила и стандарты. Принятые технические решения в проектной документации соответствуют требованиям ПУЭ, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. ПС 110/6 кВ «Муравейка», построена и эксплуатируется с соблюдением условий безопасности населения, существующих объектов недвижимости, сооружений, а также с соблюдением требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ. В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут для эксплуатации ПС 110/6 кВ «Муравейка», согласно схеме границ публичного сервитута, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Объект отображен в Генеральном плане Артемовского городского округа. Площадь публичного сервитута составляет 5940 кв.м, из них: - в границах земельного участка 25:27:020102:1687 - 5940 кв.м	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:020102:1687
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)- собственность рег.№ 25:27-020102-821-25/006/2018-3 от 23.01.2018; 25:27:020102:821-25/006/2018-3 от 23.01.2018-25:27:020102:822-25/006/2018-2 от 23.01.2018; 25:27:020102:830-25/006/2018-2 от 23.01.2018; 25:27:020102:831-25/006/2018-2 от 23.01.2018.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде; 2. Описание границ публичного сервитута в электронном виде; 3. Схема расположения границ публичного сервитута в электронном виде; 4. Доверенность №245 от 25.05.2022 на 4 л. в 1 экз; 5. Выписка из ЕГРН на 8 л. в 1 экз; 6. Выписка №346 на 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись	Дата:
	А.С. Манаков	
	(подпись) (инициалы, фамилия)	11 октября 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**
Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» сроком на 49 лет на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030102:1712, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, 37, в границах кадастрового квартала 25:27:030202 для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС

35/6 кВ «Артемовская».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 119, телефон 8(42337)4-39-46.

Дата и время начала приема заявлений: 26.10.2022 в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявлений: 24.11.2022 в 17.00 часов по местному времени.

Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта ПС 35/6 кВ Артемовская

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Артем	
Площадь публичного сервитута	1880 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:27:030201:1712- 1880 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 1	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387881.92	1419279.75
2	387892.98	1419278.74
3	387893.33	1419285.09
4	387893.58	1419286.12
5	387894.78	1419311.20
6	387892.33	1419311.70
7	387893.48	1419331.00
8	387858.34	1419331.37
9	387856.97	1419279.56
10	387869.90	1419278.66
11	387881.77	1419277.82
1	387881.92	1419279.75

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ПС 35/6 кВ Артемовская



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- _____ - границы публичного сервитута
- _____ - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 11 - надписи кадастрового номера земельного участка
- 25:28:010009 - кадастровый номер кадастрового квартал

Приложение
к требованиям к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/О150
Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Артема (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая	Акционерное общество

	форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
2.5	Адрес электронной почты	doc@prim.drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Манаков
	Имя	Артём
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	doc@prim.drsk.ru
3.3	Телефон	(4232) 22-32-12
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Доверенность №245 от 25.05.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:1712 (№ 239-09-7337 от 25.06.09) на публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 35/6 кВ «Артемовская»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:1712 (№ 239-09-7337 от 25.06.09) на публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 35/6 кВ «Артемовская», расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем. Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики. Объект построен на основании Правил устройства электроустановок и норм проектирования объектов энергетики, действующих на момент строительства. При проектировании объекта были учтены действующие нормы, правила и стандарты. Принятые технические решения в проектной документации соответствуют требованиям ПУЭ, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. ПС 35/6 кВ «Артемовская», построена и эксплуатируется с соблюдением условий безопасности населения, существующих объектов недвижимости, сооружений, а также с соблюдением требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса РФ. В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут для эксплуатации ПС 35/6 кВ «Артемовская», согласно схеме границ публичного сервитута, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Объект отображен в Генеральном плане Артемовского городского округа. Площадь публичного сервитута составляет 1880 кв.м, из них: - в границах земельного участка 25:27:030201:1712 - 1880 кв.м	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:030201:1712
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)- собственность per.№ 25-25-06/006/2011-169 от 17.02.2011; 25-25-06/006/2011-171 от 17.02.2011; 25-25-06/006/2011-256 от 17.02.2011; 25-25-06/006/2011-258 от 17.02.2011.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде; 2. Описание границ публичного сервитута в электронном виде; 3. Схема расположения границ публичного сервитута в электронном виде; 4. Доверенность №245 от 25.05.2022 на 4 л. в 1 экз; 5. Свидетельство на 4 л. в 1 экз; 6. Выписка №346 на 1 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
(подпись) А.С. Манаков (инициалы, фамилия)		11 октября 2022 г.