



ВЫБОР

№80 (12775)

4 октября 2023 г.
среда

www.gazeta.vibor.com



Официальные материалы
администрации
и Думы Артёмовского
городского округа

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

УСЛУГИ

РАЗНОЕ

Продавца в магазин
прод. товаров.
Р-он автоб.
ост. «Новая».
З/пл 52000 руб.
Соцпакет.
Тел. 8-908-961-04-17.

Ремонт телеви-
зоров, микроволновок.
Тел. 3-24-09, 8-902-556-
97-51.

Ремонт холодильников
на дому. Организация.
Гарантия на ремонт.
Пенсионерам скидка.
Ул. Фрунзе, д. 45-Г,
тел. 8-914-793-79-51.

Утерянный атте-
стат о среднем образо-
вании серия А №1156401,
выданный в 1997 году на
имя Бибик Анны Влади-
славны считать не-
действительным.
Утерянный во-
енный билет на имя
Иванникова Сергея Вла-
димировича считать не-
действительным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рубичевым Дмитрием Вячеславовичем (Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 13, кв. 43, drubichev@mail.ru, тел. 89024809005, № аттестата 25-12-11, номер в регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19667) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка: с кадастровым номером 25:27:010041:97, расположенного, согласно сведениям ЕГРН по местоположению: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артём, урочище «Соловей Ключ», с/т «Клён-1», участок № 151». Заказчиком кадастровых работ является: Щербakov Алексей Викторович (почтовый адрес: 690017, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, д. 1А). Смежные земельные участки расположены в кадастровом квартале 25:27:010001. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 12А «3» ноября 2023 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 12А. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «4» октября 2023 г. по «3» ноября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «4» октября 2023 г. по «3» ноября 2023 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 12А (тел.84232451236). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рындиной Людмилой Сергеевной, А СРО «Кадастровые инженеры», рег.№-6587 (г. Артём, ул. Кирова, д.28, оф.509, т.89020662788, e-mail: lusyar84@rambler.ru, аттестат № 25-11-62) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100103:145, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, с.Олений, с/т«Восток-1», участок 58, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Хаснулина Надежда Дмитриевна. Почтовый адрес для связи: Приморский край, г.Артём, ул.Кирова, д.28,оф.509. Связь с заказчиком осуществляется по т. 89020662788. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Приморский край, г. Артём, ул.Кирова,28,оф.№ 509 03.11.2023 г. в 11-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артём, ул.Кирова,28, оф.№ 509. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.10.2023 г. по 02.11.2023 г. по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Кирова,28, оф.№ 509.Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 25:27:100103:294 (ПК, г.Артём, с.Олений, снт «Восток-1»), а также все заинтересованные лица, являющиеся смежными с данным земельным участком, расположенные в квартале 25:27:100103. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович (аттестат № 25-15-20, почтовый адрес: 690014, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, к. 249 а, тел. +79024895566. Эл. адрес: vlad_bulgakov16@mail.ru) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков, расположенных по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, урочище «Соловей Ключ», с/т «Корабелы», участок № 312 (25:27:010007:181), заказчик Михайлик Алина Павловна (г.Владивосток, ул.Жигура, д.32, кв.22, тел. +79681425152).

Приморский край, г. Артём, урочище «Соловей Ключ», с/т «Искра», участок № 177 (25:27:010018:175), заказчик Ткач Владимир Иванович (г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д.85, кв.60, тел. +79147394644). Смежные земельные участки, границы которых требуют согласования, расположены в кадастровом квартале 25:27:010007, 25:27:010018. Ознакомиться с проектом межевого плана земельных участков можно с 04.10.2023 г. по 04.11.2023. по адресу: 690021, г.Владивосток, ул.Запорожская, 77, оф.249а. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Запорожская, 77, оф.249а, 04.11.2023 г. в 10 часов. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АКСИД отметил День среднего профессионального образования

2 октября системе профессионального образования в России исполнилось 83 года.

В Артёмовском колледже сервиса и дизайна праздник встретили в особой атмосфере студенческого капустника и вручения наград по случаю профессионального праздника. Студенты благодарили своих педагогов, мастеров и наставников, которые знакомят их с азами профессий и дают знания по предметам.

Поздравили студентов и педагогов и вручили награды председатель Думы Артема Наталья Волкова, начальник отдела по делам молодежи администрации АГО Юлия Брагина.

Среди награждаемых, помимо студентов и педагогов, волонтерское студенческое объединение «Горячее сердце», экологический отряд «Озон», студенческое самоуправление, студенческий спортивный клуб.



Пресс-служба администрации АГО.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН РУКОВОДИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА

	Ф.И.О.	Должность	Дни приёма	Время приема
1.	Квон Вячеслав Васильевич	Глава Артёмовского городского округа	11,18,25	11:00
2.	Воркова Виктория Александровна	Первый заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	3,17	14:00
3.	Литвинов Алексей Александрович	Первый заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	2,16	16:00
4.	Железнова Наталья Сергеевна	Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа	5,19	15:00
5.	Макиенко Наталья Ивановна	Заместитель главы администрации - начальник управления образования администрации Артёмовского городского округа	9,23	16:00
6.	Ситдинов Гаястин Саликзанович	Заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	12,26	16:00
7.	Фардзинова Зарина Арсеновна	Заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	5,19	16:00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артёмовского городского округа в лице управления потребительского рынка и предпринимательства информирует о возможности включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артёмовского городского округа (далее – Схема) в следующем месте по адресному ориентиру:

- г. Артём, ул. 1-я Западная, 15; павильон площадью 45 кв.м.; специализация – смешанные товары;

- г. Артём, ул. 1-я Западная, 15; павильон площадью 45 кв.м.; специализация – смешанные товары.

В соответствии с п. 2.5 постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» предприниматели и юридические лица, заинтересованные во включении в Схему, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

Дата окончания приема заявлений 10 октября 2023 года.

Заявление по форме согласно приложению 1 постановления администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артёмовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артём, ул. Кирова, 48, кабинет № 103

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 – 18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 – 17:00,

При поступлении одного или более заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему будет проведен закрытый аукцион.

Уверенным шагом в Свободный порт Владивосток

Бизнес Артемовского городского округа активно использует преференциальный режим СПВ



Резиденты СПВ, зарегистрированные на территории Артемовского городского округа, презентовали свои инвестпроекты. Совещание прошло в рамках очередной встречи представителей Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики и администрации АГО с представителями бизнеса. В нём приняли участие глава города Артёма Вячеслав Квон и начальник отдела по взаимодействию с резидентами КРДВ Приморье Наталья Куницкая. «В рамках встречи рассмотрели 15 проектов резидентов. Пяти резидентам будем оказывать содействие в дальнейшей реализации девяти инвестиционных проектов в следующих отраслях: сельское хозяйство, социальная сфера, строительство, логистика и сфера услуг. В проекты вкладывается 4,9 млрд. рублей, создаются 218 рабочих мест. Мы заинтересованы в том, чтобы инвестиционные проекты реализовывались, а, следовательно, улучшалось качество жизни людей», - подвела итог работы Наталья Куницкая.

Вячеслав Квон отметил, что власти АГО всегда готовы помогать резидентам в реализации инвестиционных проектов. По его словам, бизнес получает поддержку как со стороны администрации города, так и со стороны КРДВ. «Но при этом важно, чтобы и резиденты использовали земельные участки по назначению, вкладывали инвестиции в развитие города и создавали новые рабочие места», - резюмировал мэр.

По данным на первое полугодие, в Артемовском городском округе реализуется 262 проекта резидентов СПВ, 48 предприятий уже введено в работу, в них вложено 11,4 млрд. рублей, создано 2 715 рабочих мест. Среди основных отраслей: логистика и транспорт, строительство и девелопмент, сфера услуг, социальная сфера, сельское хозяйство и пищевая промышленность.

Преимущества СПВ

В КРДВ редакции газеты «Выбор» рассказали, меры поддержки, оказываемые государством в рамках преференциального режима Свободный порт Владивосток (СПВ), призваны сократить нагрузку на предпринимателей, готовых работать на Дальнем Востоке. Он позволит не платить ряд налогов в течение первых пяти лет, получить помощь при регистрации предприятия и защиту его интересов при возникновении спорных ситуаций. А главное, что теперь все льготы доступны и для малого бизнеса — порог инвестиций для получения статуса резидента СПВ снижен в 10 раз относительно первоначального размера вложений, необходимых для работы в особой экономической зоне.

По информации собеседника редакции, меры поддержки резидентов преференциального режима СПВ распространяются на предпринимателей, готовых работать на территории одного из 22 муниципальных образований, относящихся к пяти участвующим в проекте регионам Дальнего Востока. Это часть Камчатки, Чукотки, Сахалина, Приморья, Хабаровского края. Направление бизнеса должно быть как новым для предпринимателя, так и входить в перечень разрешенных для применения на территории СПВ. Получить преференции могут как юридические, так и физические

лица, не имеющие задолженностей перед бюджетом любого уровня. Они должны быть зарегистрированы на территории СПВ. Исключено прохождение компанией или индивидуальным предпринимателем процедуры банкротства, ликвидации или реорганизации.

Главное заключается в том, что налоговые льготы и преференции со стороны государственных структур позволяют резидентам Свободного порта Владивосток (СПВ) в короткие сроки и экономно строить предприятия и предоставлять услуги и продукцию, развивают экономику территорий и страны в целом.

В числе льгот, на которые имеют право резиденты СПВ, 5% - налог на прибыль в течение пяти лет (0% в федеральный бюджет и не более 5% в региональный), 0% - налог на землю в течение пяти лет, 0% - налог на имущество в течение пяти лет и от 0,5% в последующие пять лет.

В качестве дополнительных преференций предусмотрено сокращенное время проведения контрольных проверок и получения разрешительной документации

для объектов капитального строительства, режим единого окна при прохождении контроля на границе, круглосуточный режим работы пунктов пропуска, упрощенный визовый режим.

«Самый важный момент — это обнуление ставок на срок до 5 лет по ведущим налогам: на прибыль, землю, имущество организаций, уменьшение ставки по страховым взносам почти в 4 раза — с 30 до 7,6%. Такие условия помогают снизить расходы на старте и в целом сократить срок окупаемости проектов», - подчеркнули в КРДВ.

Ранее для получения льгот необходимо было вложить не менее 5 миллионов рублей в развитие бизнеса. В декабре 2021 года порог начальных инвестиций был кратно снижен. Теперь открыть свое дело в СПВ можно при вложении 500 тысяч рублей. Это существенно расширяет перечень предпринимателей, которые смогут воспользоваться преференциями.

По данным Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики, сегодня в Приморском крае проекты реализуют более 2 тыс. резидентов СПВ и ТОР. 410 предприятий, созданных при господдержке, уже работают. Резиденты преференциальных режимов на Дальнем Востоке, территорий опережающего развития (ТОР) и Свободного порта Владивосток (СПВ) уже принесли в бюджеты разных уровней 250 млрд. руб. Об этом сообщила замминистра по развитию Дальнего Востока и Арктики Эльвира Нургалиева на сессии Восточного экономического форума (ВЭФ).

Резиденты ТОР и СПВ также привлекают серьезные инвестиции в регионы. На сессии ВЭФ «Финансовая устойчивость регионов и муниципальных образований» председатель Законодательного Собрания Приморского края Александр Ролик заявил, что только в Приморье за семь лет инвестиции составили 2,3 трлн. руб.

По мнению руководителя консультационного центра по поддержке малого и среднего предпринимательства Приморского отделения «Деловой России» Дмитрия Боярко, субъекты МСП зачастую выступают с проектами по улучшению качества жизни жителей региона.

«Именно малые предприятия, не имевшие возможности преодолеть минимальный порог объема капвложений для входа в режим СПВ, который ранее составлял



пять млн. рублей, зачастую выступают с проектами, направленными на улучшение качества жизни дальневосточников. Это объекты бытового обслуживания, мастерские, булочные, то есть те услуги, которыми мы с вами пользуемся каждый день. Таким образом, за счет упрощения критериев отбора резидентов Свободного порта Владивосток удастся решить еще один вопрос – социальный», - подчеркивает Боярко.

Артем в тренде

Крупные инвестиционные проекты Артема, в том числе проекты предприятий-резидентов Свободного порта Владивосток, способствуют устойчивому развитию округа. Всего, как мы уже говорили, на данный момент на территории округа зарегистрировано 257 резидентов СПВ. Заявленный резидентами объем капитальных вложений инвестиционных проектов более 62 млрд. руб. с созданием 9 тыс. рабочих мест. На территории округа действует много мер поддержки бизнеса и инвесторов, которые постоянно находятся в поиске способов увеличения дохода и одновременно оптимизации затрат, есть выбор, каким из них воспользоваться. Помимо режима Свободного порта Владивосток, бизнесу предоставляют и другие инструменты. К примеру, инвестиционному проекту может быть присвоен статус «Приоритетный проект Приморского края» и/или «Масштабный проект Приморского края».

В настоящий момент, к слову, планируется реализовать пять масштабных проектов на территории АГО. Также АО «Корпорация развития Приморского края» реализует на территории округа инвестиционные проекты Интегрированно-развлекательного курорта «Приморье».

Возвращаясь к префрежиму СПВ, можно отметить, что инвесторы в первую очередь проявляют заинтересованность к транспортно-логистической отрасли региона. На сегодня современных складских помещений в крае не хватает, потребность в них растет не по дням, а по часам в связи с ростом товарооборота через транспортную сеть региона. И бизнес активно откликается на потребность.

Резидент СПВ **промышленный парк «Авиаполис Янковский»**, начавший свою работу в сентябре 2017 года, является крупнейшим проектом в Приморском крае по организации систем хранения и логистики общей площадью помещений более 25,5 тысяч кв. метров. В проект было вложено более 470 миллионов рублей.

Инвестпроект стоимостью 20 млн. рублей на площадке СПВ в АГО реализовала компания **«Паритет ВЛ»**. На складе может одновременно храниться до 2,5 тыс. кубометров стройматериалов, что поможет снизить нагрузку на логистику в строительной отрасли Приморья. Выбор места обусловлен целым рядом преимуществ резидента СПВ: нулевые налоги на имущество и прибыль в течение первых 5 лет, пониженный социальный налог, поддержка Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики как института развития.

В декабре 2017 года начало свою деятельность **ООО «Терминал»**, основная деятельность которого связана с организацией обработки грузов грузового автомобильного и морского транспорта, покупкой, продажей и сдачей в наем собственного и доверенного в управление недвижимого имущества.

ООО «ДЮК Авеста» в сентябре 2017 года открыло транспортно-логистический складской комплекс на 30 тыс. кв. метров, где сегодня работают 27 человек. Комплекс также включает открытые площадки железнодорожного контейнерного терминала, в будущем планируется годовой грузооборот до 60 тыс. контейнеров.



Весь спектр префрежима

Компания **«Завод Востоксталь»** создала в городе Артеме конкурентоспособное предприятие по производству металлических конструкций из нержавеющей стали. Новый объект будет рассчитан на выпуск 31 тонны продукции в месяц, вся она предназначена для внутреннего рынка. По соглашению с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) объем вложений в проект составит 3,8 млн. рублей, основные инвестиции будут направлены на закупку отечественного металлообрабатывающего оборудования.

В рамках режима СПВ на территории округа действует предприятие **ООО «КФ Система»** по производству холодного и горячего листового проката, изделий из асфальта, асбестоцемента и волокнистого цемента, производству гипсовых изделий, кирпича, черепицы и прочих

строительных изделий из обожженной глины.

Резидент Свободного порта Владивосток открыл в Приморье производство полного цикла корпусной мебели для дома и офиса. Вложения в оборудование цеха в городе Артеме составили 14,6 млн. рублей, создано 15 рабочих мест. Компания планирует расширяться и строить дополнительные производственные цеха. Теперь жители региона смогут покупать шкафы, кровати, тумбы, прихожие, гостиные, столы по среднерыночной цене, не переплачивая за доставку с западных регионов страны, сообщили корреспонденту газеты в пресс-службе Минвостокразвития.

С марта 2017 года работает в Артеме **ООО «Евразийский алмазный центр» (ЕАЦ)**. Компания проводит размещение на своей территории игроков алмазно-бриллиантовой отрасли — представителей компаний по добыче и продаже

алмазного сырья, производителей бриллиантов и ювелирных изделий, геммологических лабораторий, банков, страховых компаний, специализированных перевозчиков, таможенных брокеров. Работают здесь же и государственные представители — специализированный таможенный пост и государственные контролеры. На данной площадке участникам внешнеэкономических сделок представлен полный комплекс транспортно-экспедиторских услуг.

Импортозамещающее производство мяса, овощей, роз и тюльпанов откроет в Приморском крае резидент СПВ. Компания **«Агромир»** запустит мультипродуктовое предприятие в Артеме. Как сообщили редакции в пресс-службе КРДВ, в реализацию проекта планируется вложить 685 млн. рублей. На участке общей площадью почти 28 тыс. гектаров разместятся тепличный комплекс, овчарни, хозяйственные объекты — склады, общежитие и столовая для рабочих, станция газоснабжения и парковка. Часть земель будет отведена под пастбища и выращивание кормов для скота.

Резидент СПВ планирует обеспечить импортозамещение пищевой продукции не только в Приморье, но и в целом на Дальнем Востоке. После поэтапного завершения строительства и сдачи проекта в эксплуатацию — в 2024 году — здесь будут выращивать томаты, перцы, баклажаны, цветы, разводить овец и индюшек. Помимо свежих овощей, в теплице будут выращивать розы и тюльпаны.

Компания **«ДВ-Клиник»**, используя преференции режима Свободный порт Владивосток (СПВ), создала в городе Артеме многопрофильный медицинский центр. Предприятие оказывает медицинские услуги на платной основе и по полису ОМС, среди направлений: травматология и ортопедия, урология, гинекология, лор, онкология, пластическая косметология. Отличительной особенностью центра является наличие двух операционных с высокотехнологичным оборудованием, позволяющих осуществлять широкий спектр хирургических операций. По соглашению с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) в проект вложено 54,87 млн. рублей, создано 130 рабочих мест.

Компания **«Эмити Плюс»** в 2018 году начала работу по созданию в регионе новой точки притяжения - парка отдыха «Озёра», для этого стала резидентом СПВ. Многофункциональный туристский комплекс «Озёра» в Артеме разделён на зоны активного и пассивного отдыха. Энергичным посетителям парк предлагает спортивные и детские площадки, велосипедные и беговые дорожки, бассейн. Зимой здесь работают каток, тюбинговая трасса, лыжня, есть прокат инвентаря. На территории комплекса живут лебеди, павлины, кролики и утки — животные не боятся гостей «Озёр», что дает отдыхающим возможность общения с живой природой.

Это только небольшой срез компаний, которые расположены на территории АГО и используют преференциальный режим СПВ. Мы планируем и дальше рассказывать о внедрении преференциальных режимов на нашей территории, о мерах поддержки бизнеса со стороны государства, краевых и муниципальных властей. Главное заключается в том, что налоговые льготы и преференции со стороны государственных структур позволяют резидентам Свободного порта Владивосток (СПВ) в короткие сроки и экономно строить предприятия и предоставлять услуги и продукцию, развивают экономику территорий и страны в целом.

Олег УССУРИН.

Город край кормит



Артемовский городской округ всегда гордился тем, что на его территории расположены одни из лучших предприятий агропромышленного комплекса Приморского края. Они вносят весомый вклад в развитие экономики округа, инвестиционную привлекательность. На долю сельскохозяйственных предприятий нашего округа приходится более 25% валовой продукции, производимой на территории всего Приморского края. К неоспоримому первенству в течение многих лет по овощам прибавилось безусловное лидерство по производству мяса птицы и яйца.

На территории Артёмовского городского округа функционирует 40 сельскохозяйственных товаропроизводителей, 9 предприятий и 31 крестьянское фермерское хозяйство, а также более 700 личных подворий. Объём производства сельского хозяйства за последние пять лет увеличился на 1192,761 млн. рублей. В 2022 году составил 4704,819 млн. рублей. Растениеводство - 1209,465 млн. рублей, животноводство - 3495,354 млн. рублей. Индекс производства продукции вырос с 2018 года на 91% и в 2022 году составил 136,7%.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур составляет 2168,81 га. 49 % посевной площади занимает картофель, 14 % - овощи, 7% - зерновые, 4% - соя и 26% - кормовые культуры.

В 2019 году на территории ФГУП «Дальневосточное» на часть теплиц был привлечен арендатор - предприятие ООО «Гринхаус». Компания была создана Анной Мазур. Руководителем является Марков Михаил Геннадьевич. «Гринхаус» привлекали с целью восстановления и запуска в работу блока промышленных теплиц. Основным направлением деятельности является выращивание овощей закрытого грунта и прочих однолетних культур. В 2019

году произведено 1086 тонн овощей закрытого грунта, в 2022 году 1584 тонны овощей закрытого грунта, в том числе 1293 тонны огурцов и 291 тонна помидоров.

В 2019 году было создано общество с ограниченной ответственностью «Агроптица» (на базе птицефабрики «Михайловская»). Основной вид деятельности предприятия - разведение сельскохозяйственной птицы бройлерного мясного направления: производство мяса птицы в охлаждённом и замороженном виде, субпродуктов из мяса птицы, полуфабрикатов.

За три года на предприятии были реконструированы и запущены в работу 24 птичника промышленной зоны выращивания для содержания 900 тысяч голов на ежедневном содержании, 2 инкубатора производственной мощностью 15,5 млн. яйца в год, запущена полуавтоматическая линия по забою и переработке мяса бройлеров мощностью 4500 голов в час. В 2022 году объём произведённой продукции составлял 17649 тонн. Численность работников к началу 2023 года составила 405 человек (в 2019 - 80 человек).

На территории Артёмовского городского округа находится крупное птицеводческое предприятие ООО «Птицефабрика Уссурийская». В настоящее время является единственной крупной птицефабрикой яичного направления в Приморском крае. Птицефабрика расположена на земельном участке площадью 350,9 га. Поголовье птицы составляет около 600 тысяч шт. Производственная мощность по сбору яиц в среднем составляет 450 тысяч в день. Упакованное яйцо реализуется через собственную дилерскую сеть предприятия. Кроме основного продукта - куриного яйца - птицефабрика выпускает яичный порошок, мясoproductы из птицы и органическое удобрение. Численность работников предприятия составляет около 450 человек.

На протяжении многих лет ОАО «Гормолокозавод «Артёмовский» является одним из крупнейших предприятий по

переработке молока в Приморском крае. Гормолокозавод был основан в 1961 году. Численность работников предприятия составляет 163 человека.

В 2019 году объём переработки молока составлял 14155 тонн, к 2022 году объём возрос до 20 521 тонны. Вся продукция Гормолокозавода «Артёмовский» выпускается под торговой маркой «ГринАгро». Ассортимент ТМ «ГринАгро» насчитывает свыше 130 наименований высококачественной продукции - это молоко, традиционные кисломолочные продукты (варенец, ряженка, снежок, йогурт, кефир, сметана, творог и т.д.), продукты, рекомендованные для профилактики желудочно-кишечных заболеваний, дисбактериоза и аллергий (йогурты и био йогурты), а также десерты. Вся продукция ТМ «ГринАгро» имеет сертификат экологической чистоты и соответствует ГОСТ и ТУ. Качество и вкус продукции подтверждены многими наградами и дипломами.

Из крестьянских (фермерских) хозяйств

можно выделить наиболее крупные. ИП ГКФХ Воронин Евгений Александрович, ИП ГКФХ Волощенко Илья Владимирович занимаются картофелеводством и овощеводством.

ИП ГКФХ Квашнин Иван Сергеевич занимается животноводством и картофелеводством. Поголовье КРС составляет 30 голов, в том числе 17 дойных коров.

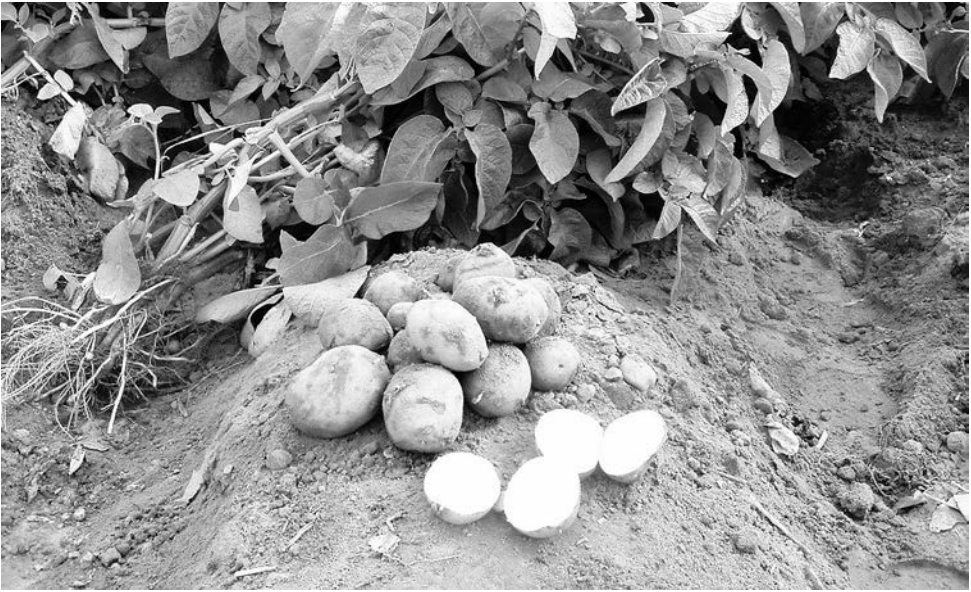
Большой вклад в развитие агропромышленного комплекса вносят такие предприятия, как ООО «Урожай» (руководитель Юрий Михайлович Рыбак), ООО «Овощевод» (руководитель Пётр Сергеевич Сидоренко). В этих хозяйствах занимаются картофелеводством и овощеводством открытого грунта.

СХЭПК «Бекар» (руководитель Игорь Валерьевич Костоглодов) занимается растениеводством. Площадь 80 га, в том числе 30 га под картофелем, 15 га под овощными культурами. Хорошо известно в городе и крае ООО «Мелисса», руководитель Галина Александровна Бровко. Именно выращенные здесь горшечные растения украшают клумбы города. Помимо этого, здесь занимаются картофелеводством, овощеводством закрытого и открытого грунта. Организовано производство рассады капусты, томатов, перцев, баклажанов, огурцов, цветов.

ООО «Приморская овощная опытная станция ВНИИО» ведет два направления.

Первое - это научное, которое уже имеет более 100 сортов собственного выведения, из них 56 сортов включены в Государственный реестр селекционных достижений России. На данный момент выполняется гос.задание по научному обеспечению отрасли овощеводства в Приморском крае: создание целой линейки сортов по 12 культурам, включая столовую свеклу, морковь, капусту белокочанную, плодовые пасленовые (томат, перец, баклажан), огурцы и редечные культуры (лоба, дайкон, репа), и по ним ведется оригинальное семеноводство.

Ирина ШПАК,
фото из архива «В».



Новые архитектурные решения: современный облик и комфорт для горожан

Артемовский городской округ продолжает активно заниматься созданием комфортной городской среды. Ряд новых должжданных проектов, наконец, начал реализовываться.

В 2020 году была выполнена архитектурно-градостроительная концепция благоустройства площади им. Ленина, и за три года здесь появились комфортные общественные пространства для отдыха взрослых и детей.

Одним из значимых проектов стала разработка архитектурной концепции развития территории в районе реки Озерные Ключи. Принятие решения о дальнейшей судьбе Второй плотины и всей территории, примыкающей к ней, стало должжданным и радостным событием для жителей АГО. Здесь появится каскад прудов.

В 2021 году была подготовлена документация по планировке земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе. Кроме того, была выполнена архитектурная концепция развития тер-

ритории в этом районе с целью сформировать современный архитектурно-художественный облик, создать комфортную, визуально приятную и безопасную зону рекреации для жителей и гостей города, а также обеспечить комфортные условия для передвижения и отдыха пешеходов.

В рамках данного проекта был подготовлен проект реконструкции зоны отдыха «Каскад прудов», который был представлен на всероссийский конкурс благоустройства малых городов, состоявшийся в декабре 2022 года. По результатам конкурса Артемовский городской округ был признан победителем и получил грант на его реализацию.

В 2022 году в рамках поэтапной реализации проекта по созданию рекреационной зоны на р. Озерные Ключи проведено благоустройство территории детского парка, произведено обустройство детской площадки и зоны отдыха вдоль р. Озерные Ключи возле моста на ул. Кирова, устройство пешеходных дорожек, соединяющих территорию парка и променада вдоль р. Озерные Ключи, и обустройство детской игровой площадки и зоны отдыха во взрослом парке по проекту «Твой проект».



В 2022 году администрация АГО выдала разрешение на ряд крупных объектов, создание которых важно для всего округа и его жителей: на строительство газовой ТЭЦ-2, Центра культурного развития в селе Кневичи, а также разрешение на реконструкцию ООО «Гормолокозавод». Также были разработаны эскизные проекты комплексного благоустройства нескольких территорий города. В 2023 году уже полным ходом ведется строительство новой ТЭЦ, культурный центр скоро порадует сельчан.

Кардинально меняется архитектурный облик Артемовского городского округа. За последние пять лет наблюдается рост объема вводимого в эксплуатацию жилого фонда. Поднялись ввысь новые дома, появились современные жилые комплексы: Калейдоскоп, Гармония, Кедровый парк, Восход, Солнечный, Небо Парк, Взлет. Активно ведется индивидуальное жилищное строительство. В 2018-2019 гг. рост объема вводимого многоквартирного жилья был осуществлен в том числе благодаря работе Правительства Приморья и АО «Корпорация развития Приморского края» по

завершению строительства долгостроев.

Проблема обманутых дольщиков многие годы остро стояла в Артеме. Правительство Приморского края приняло рациональное, мудрое решение - достроить проблемные объекты и восстановить тем самым права граждан, вложивших свои средства в строительство данных домов.

Благодаря совместной работе Правительства Приморья и АО «Корпорация развития Приморского края» был разработан механизм решения проблемы, и в результате сотни артемовских дольщиков восстановлены в своих правах. Силами компании Восток-Лидер была организована работа по восстановлению исходно разрешительной и проектной документации на данные дома, организована полноценная работа технического заказчика, а в ряде случаев и генерального подрядчика при завершении строительства таких объектов.

На сегодняшний день выполняется не менее значимая, социальная задача по переселению жителей из аварийного жилого фонда в новые комфортные благоустроенные квартиры, в том числе компанией Восток-Лидер.



По дорогам – с комфортом

В течение периода с 2018 по 2023 год в Артемовском городском округе было реализовано множество программ и инициатив, направленных на улучшение состояния автомобильных дорог и тротуаров. Начиная с 2018 года были проведены работы на нескольких улицах города, в соответствии с муниципальной программой и программой комплексного развития транспортной инфраструктуры. Общая длина отремонтированных дорог составила 5,74 км, а площадь отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения - 15876 кв. м. В этот же год был выполнен ремонт автомобильных дорог и тротуаров на улицах Белинского, Есенина и Тимирязева, площадью 16986,32 кв. м и 5617,5 кв. м соответственно, за счет местных бюджетных средств.

В 2019 году выполнены работы по ремонту 9,025 км дорог и тротуаров, общей площадью 20576 кв. м, за счет субсидий из краевого бюджета. Те же средства были направлены на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.



В 2020 году продолжился капитальный ремонт автомобильных дорог и тротуаров в рамках муниципальной программы и национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Более 6,61 км дорог было восстановлено, а также отремонтировано 12 км автомобильных дорог за счет средств краевого бюджета.

В 2021 году был выполнен ремонт более 7 км автомобильных дорог по муниципальной программе и национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги», а также восстановлена автомобильная дорога на улице Шахтерской за счет местных бюджетных средств.

В 2022 году Артемовскому городскому округу были предоставлены субсидии из краевого бюджета для выполнения ремонта более 9 км дорог и тротуаров в рамках муниципальной программы и национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Было также проведено восстановление более 5 км автомобильных дорог.

Всего за 5 лет, начиная с 2018 года, было отремонтировано более 38 км автомобильных дорог и тротуаров, из них 5,74 км выполнено в рамках муниципальной программы и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, 9,025 км – за счет средств краевых субсидий, более 13 км – по муниципальной программе и национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Общая площадь отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения – более 37 тыс. кв. м, а затраты составили не менее 2 млрд. рублей.

Таким образом, с 2018 по 2023 год были произведены значительные работы по ремонту автомобильных дорог и тротуаров в рамках различных программ и инициатив, что улучшило качество дорожного покрытия и общую безопасность движения на дорогах.

Полосу подготовила Ирина ШПАК.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ





**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
В ООРУЖЕННЫХ СИЛАХ**
contract.mil.ru

СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ

- ✓ собственное жилье за счет Минобороны России через накопительно-ипотечную систему
- ✓ служебное жилье или компенсация за найм жилья
- ✓ бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях
- ✓ бесплатное обеспечение лекарственными препаратами
- ✓ обеспечение вещевым имуществом и обмундированием
- ✓ бесплатное трехразовое питание
- ✓ двухнедельный оплачиваемый отпуск не реже 1 раза в 6 месяцев
- ✓ страхование жизни и здоровья за счет федерального бюджета
- ✓ право на пенсию после 20 лет службы

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

- ✓ статус ветерана боевых действий и соответствующие льготы
- ✓ кредитные и налоговые каникулы
- ✓ бюджетные места для обучения детей в вузах
- ✓ бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях
- ✓ страховые выплаты при ранении (травме) и гибели
- ✓ социальная программа реабилитации и адаптации (трудоустройство и предоставление жилья)
- ✓ дополнительные льготы и гарантии субъектов Российской Федерации

**ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ
НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ
ПО КОНТРАКТУ**

ОБРАТИТЬСЯ
С ЗАЯВЛЕНИЕМ (ПОДАТЬ ЗАЯВКУ)
ВАРИАНТЫ:

- ✓ лично, почтовым отправлением, по телефону в пункт отбора или военный комиссариат
- ✓ через личный кабинет гражданина на официальном сайте Минобороны России lkg.mil.ru
- ✓ через электронный сервис «Стать добровольцем или контрактником» на едином портале государственных услуг gosuslugi.ru



Адреса пунктов отбора
http://contract.mil.ru/career/soldiering/conditions/items_selection.htm



ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ

- ⌚ возраст от 18 лет
- 💓 голен по состоянию здоровья

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- ✓ автобиография и анкета (форма на сайте) www.contract.mil.ru
- ✓ паспорт
- ✓ военный билет (при наличии)
- ✓ свидетельства о браке и рождении детей (при наличии)
- ✓ документы об образовании

ПОРЯДОК ПОСТУПЛЕНИЯ

- ✓ сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат
- ✓ пройти собеседование с психологом
- ✓ пройти медицинский осмотр
- ✓ получить предписание и убыть к месту службы
- ✓ заключить контракт в воинской части

**КОНТРАКТ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ
на 1 год и более**

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ

- ✓ от 45 до 60 тыс. руб. в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)
- ✓ 195 тыс. руб. единовременно (при заключении контракта на срок от года и более)
- ✓ от 400 тыс. руб. единовременно (региональная денежная выплата)

В ЗОНЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

- ✓ от 204 до 250 тыс. руб. в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)
- ✓ от 50 тыс. руб. до 1 млн. руб. (за уничтожение или захват вооружения и военной техники противника)
- ✓ 8 тыс. руб. ежедневно (за участие в активных наступательных действиях)
- ✓ 50 тыс. руб. (за каждый километр продвижения в составе штурмовых отрядов)

ВСТУПАЙ В ТИГР



КОНТРАКТ – 6 МЕСЯЦЕВ

☎ 8 (963) 515-39-12

ГОТОВ СПАСАТЬ ЖИЗНИ ГЕРОЕВ?

ПРИГЛАШАЕМ МЕДРАБОТНИКОВ
НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

стань частью боевого братства

сразу
500 000 ₺

ежемесячно
200 000 ₺

☎ 117 ☎ 8 (800) 301-41-70

СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ ДЛЯ СЛУЖАЩИХ ПО КОНТРАКТУ

- | | |
|---|--|
| ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЗА СЧЕТ МИНОБОРОНЫ РФ | КРЕДИТНЫЕ
И НАЛОГОВЫЕ
КАНИКУЛЫ |
| СЛУЖЕБНОЕ ЖИЛЬЕ
ИЛИ КОМПЕНСАЦИЯ
ЗА НАЙМ ЖИЛЬЯ | БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ ДЕТЕЙ
В ВУЗАХ |
| БЕСПЛАТНОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ,
ЛЕЧЕНИЕ
И РЕАБИЛИТАЦИЯ | БРОНИРОВАНИЕ
РАБОЧЕГО МЕСТА |
| ЕДИНЫЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВЫПЛАТЫ, ЛЬГОТЫ
И ГАРАНТИИ
ОТ РЕГИОНАЛЬНЫХ
ВЛАСТЕЙ | БЕСПЛАТНЫЙ ОТДЫХ
ДЕТЕЙ В ЛЕТНИХ
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
ЛАГЕРЯХ |
| СТАТУС И ЛЬГОТЫ
ВETERАНА БОЕВЫХ
ДЕЙСТВИЙ | ЛЬГОТНАЯ ПЕНСИЯ |
| | СТРАХОВАНИЕ
ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ |

☎ 117 ☎ 8 (800) 301-41-70

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2023 № 551-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2011 № 1726-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 26.09.2023 № 536-ПА)

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Эко-Снэйк» о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа нового места, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлениями администрации Артемовского городского округа от 21.07.2017 № 974-па «Об утверждении требований к местам размещения нестационарных торговых объектов и к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов», от 27.11.2018 № 996-па «Об утверждении Порядка проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, в целях создания условий для обеспечения жителей округа услугами торговли администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 № 1726-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 26.09.2023 № 536-па), дополнив приложение к постановлению строками 146 и 147 (прилагаются).
- Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа с внесенными в нее дополнениями на официальном сайте министерства промышленности и торговли Приморского края.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 29.09.2023 № 551-па

ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ
размещения нестационарных торговых объектов на территории Артемовского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
146	г. Артем, ул. 1-я Западная, 15	павильон		смешанные товары	45	45	свободно		387206,83 387206,83 387197,83 387197,83 387206,83	1416649,78 1416654,78 1416654,78 1416649,78 1416649,78
147	г. Артем, ул. 1-я Западная, 15	павильон		смешанные товары	45	45	свободно		387225,96 387225,96 387216,96 387216,96 387225,96	1416649,78 1416654,78 1416654,78 1416649,78 1416649,78

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2023 № 552-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31.08.2023 № 464-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», ПОСТРАДАВШИХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ»

В соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 25.08.2023 № 600-пп «Об утверждении Порядка оказания в 2023 году финансовой помощи из резервного фонда Правительства Приморского края по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Приморского края в виде субсидий бюджетам муниципальных образований Приморского края в целях предоставления субсидий на возобновление предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате чрезвычайной ситуации», постановлением Губернатора Приморского края от 15.08.2023 № 45-пг «О чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением главы Артемовского городского округа от 23.08.2023 № 66-пг «О введении на территории Артемовского городского округа режима чрезвычайной ситуации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 31.08.2023 № 464-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возобновление предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пострадавших в результате чрезвычайной ситуации», изложив подпункт «а» пункта 2.11 приложения к постановлению в новой редакции:
«а) в течение одного рабочего дня с даты регистрации заявки и прилагаемых документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отношении претендента следующие документы:
справку о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика Формы по КНД 1160082 (приложение № 1 к приказу Федеральной налоговой службы России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1128@);
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ИП), выданную не ранее 30 дней до даты подачи документов;
справку о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход по форме КНД 1122036, выданную межрайонной ИФНС России № 10 по Приморскому краю;
копию формы Сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (утверждена приказом Федеральной налоговой службы России от 29.09.2022 № ЕД-7-11/878@ КНД 1151111)».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

29.09.2023 г.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030103:5822 В СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЕ (ОД 1), ПЛОЩАДЬЮ 2551 КВ. МЕТР, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ, ДОМ 20, БАДАЛЯНУ И.Ю.

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 75-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:5822 в смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1), площадью 2551 кв. метр, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Орловская, дом 20, Бадалян И.Ю., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

29.09.2023 г.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:2015, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 34, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВТС»

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 80-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:2015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, в районе дома 34, обществу с ограниченной ответственностью «Строительный застройщик «ВТС», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

29.09.2023 г.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070238:28, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С/Т «МАЛАХИТ», УЧАСТОК № 14, ГОВОРУН А.И.

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 74-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского

городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070238:28, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Малахит», участок № 14, Говорун А.И., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

29.09.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030106:11175, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 82, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕР-ДВ»

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 77-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11175, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 82, обществу с ограниченной ответственностью «Инженер-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

29.09.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1232 В ЗОНЕ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 2), ПЛОЩАДЬЮ 40000 КВ. МЕТРОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. УТКИНСКАЯ, ДОМ 30, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИР»

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 76-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1232 в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2), площадью 40000 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, дом 30, обществу с ограниченной ответственностью «МИР», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

29.09.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «СКЛАД» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070203:3217, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ.1-Я РАБОЧАЯ, 38А, СУББОТИНУ В.В.

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации мест-

ного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 79-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:3217, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 38а, Субботину В.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

29.09.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «СКЛАД» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070203:3529, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. 1-Я РАБОЧАЯ, 38Б, СУББОТИНУ В.В.

Время проведения: с 20.09.2023 г. по 29.09.2023 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 78-пг от 15.09.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 20.09.2023 № 75 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2023 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:3529, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 38б, Субботину В.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ КОНКУРСА № 298 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОМАМИ) НЕСОСТОЯВШИМСЯ.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот № 1:** ул. Баумана, 3а; **лот № 2:** ул. Баумана, 9; **лот № 3:** ул. Сучанского, 33; **лот № 4:** ул. Сучанского, 34; **лот № 5:** ул. Сучанского, 36; **лот № 6:** ул. Целинная, 3; **лот № 7:** ул. Целинная, 9; **лот № 8:** ул. Целинная, 10; **лот № 9:** ул. Герцена, 13; **лот № 10:** ул. Дежнева, 5; **лот № 11:** ул. Дежнева, 7; **лот № 12:** ул. 2-я Западная, 41; **лот № 13:** ул. Пролетарская, 6; **лот № 14:** ул. Пролетарская, 14; **лот № 15:** ул. Красногвардейская, 14; **лот № 16:** ул. Махалина, 16; **лот № 17:** ул. Саперная, 3; **лот № 18:** ул. Саперная, 4; **лот № 19:** ул. Сахалинская, 59; **лот № 20:** ул. Таежная, 1; **лот № 21:** ул. Таежная, 2; **лот № 22:** ул. Таежная, 3; **лот № 23:** ул. Таежная, 4; **лот № 24:** ул. Таежная, 6; **лот № 25:** ул. Таежная,7; **лот № 26:** ул. Таежная, 8; **лот № 27:** ул. Таежная, 9; **лот № 28:** ул. Таежная, 10; **лот № 29:** ул. Таежная, 11; **лот № 30:** ул. Кузбасская, 18; **лот № 31:** ул. Ростовская, 10; **лот № 32:** ул. Первооткрывателей, 2; **лот № 33:** ул. Первооткрывателей, 7; **лот № 34:** ул. Первооткрывателей, 10; **лот № 35:** Первооткрывателей,11; **лот№36:** ул. Первооткрывателей, 12; **лот № 37:** ул. Первооткрывателей, 17; **лот № 38:** ул. Первооткрывателей, 18; **лот № 39:** ул. Первооткрывателей, 19; **лот № 40:** ул. Первооткрывателей, 20; **лот № 41:** ул. Пушкина, 1; **лот № 42:** ул. Берзарина, 1; **лот № 43:** ул. Берзарина, 2; **лот № 44:** ул. Берзарина, 3; **лот № 45:** ул. Берзарина, 5; **лот № 46:** ул. Берзарина, 7; **лот № 47:** ул. Берзарина, 9; **лот № 48:** ул. Иркутская, 36; **лот № 49:** ул. Гагарина, 26; **лот № 50:** ул. Мира, 37, **лот № 51:** ул. Каширская, 27; **лот № 52:** ул. Днепростроевская, 3; **лот № 53:** ул. Пархоменко, 20.

Заместитель председателя комиссии: Т. С. Матвеева
Ф.И.О.

секретарь комиссии: И.Н. Федосеева
Ф.И.О.

члены комиссии: Н.С. Железнова, Ю. Н. Кулаева, Д. А. Рыков, Т. В. Семенникова (Ф.И.О. членов комиссии)
составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

По лотам с № 1 по № 53 не подана ни одна заявка.
Решение комиссии: конкурс по лотам с №№ 1 - 53 признан несостоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие, организатор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания срока подачи заявок, проводит новый конкурс в соответствии с п. 59 Постановлением Правительства РФ № 75.
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на одном листе.

Заместитель председателя комиссии: Т. С. Матвеева

Секретарь комиссии: И. Н. Федосеева

Члены комиссии: Н. С. Железнова, Ю. Н. Кулаева, Д. А. Рыков, Т.В. Семенникова
26 сентября 2023 г
м.п.

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 № 191
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.11.2009 № 262 «О МУНИЦИПАЛЬНОМ КАЗЕННОМ УЧРЕЖДЕНИИ УПРАВЛЕНИИ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.11.2022 № 36)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 30.11.2009 № 262 «О муниципальном казенном учреждении управления образования администрации Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2022 № 36), изложив пункт 1.1 приложения к решению в новой редакции:

«1.1. Управление является отраслевым органом администрации Артемовского городского округа, осуществляющим проведение единой политики в сфере образования Артемовского городского округа и осуществляющим функции и полномочия учредителя от лица администрации Артемовского городского округа в отношении муниципальных бюджетных образовательных учреждений Артемовского городского округа».

2. Наделить заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Макиенко Н.И. полномочиями быть заявителем и зарегистрировать изменения в Едином регистрационном центре Межрайонной ИФНС России № 15 по Приморскому краю.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Кожевникова М.С.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 № 192
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.12.2022 № 67 «ОБ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 23.12.2022 № 67 «Об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Артемовского городского округа», дополнив таблицу пункта 2.2 приложения 1 к решению после строки «учитель-дефектолог» строкой:

		советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями	15592
--	--	--	-------

2. Опубликовать данное решение в газете «Выбор».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2023 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Кожевникова М.С.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 № 193
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.07.2009 № 191 «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.02.2023 № 89)

В соответствии со ст. 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75-па «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 694), дополнив решение пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Приморского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Приморского края, применяется ставка арендной платы в размере 1,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Кожевникова М.С.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 № 194
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПЕРЕДАЧЕ ИЗ СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СОБСТВЕННОСТЬ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 11.10.2022 № Пр-

1918, на основании писем Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае от 12.04.2023 № 25-04/3330, от 24.04.2023 № 25-04/3837, от 11.07.2023 № 25-04/5907 о принятии в муниципальную собственность Артемовского городского округа объектов гражданской обороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артёмовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности Российской Федерации в собственность Артемовского городского округа (прилагается).

2. Рекомендовать администрации Артёмовского городского округа провести процедуру приема имущества из собственности Российской Федерации в собственность Артемовского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Выбор».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артёмовского городского округа по экономической политике и муниципальной собственности (Кожевникова М.С.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

**Приложение
УТВЕРЖДЕН**
**решением Думы Артемовского городского округа
от 28.09.2023 № 194**

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предлагаемого к передаче из собственности Российской Федерации в собственность Артемовского городского округа

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.
1.	Сооружение - помещение гражданской обороны, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, 23	70,8	25:27:100102:4155	2203705,00
2.	Сооружение – защитное сооружение гражданской обороны, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 41	95,8	25:27:100102:4153	232577,12
3.	Помещение – бомбоубежище, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Донбасская, 12	89,1	25:27:030103:5923	616185,07

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 № 195
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31.10.2013 № 193 «О МУНИЦИПАЛЬНОМ ДОРОЖНОМ ФОНДЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.12.2022 № 66)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2009 № 165 «О Порядке оформления и внесения в Думу Артемовского городского округа проектов решений», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, Дума Артёмовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 31.10.2013 № 193 «О муниципальном дорожном фонде Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 23.12.2022 № 66), дополнив пункт 3.2 приложения к решению подпунктом 10:

«10) расходы на исполнение судебных актов и решений налоговых органов в сфере дорожного хозяйства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Выбор».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артёмовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Наврось В.И.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 № 196
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.10.2021 № 705 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 705 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа», изложив подпункт 4.6.10 приложения к решению в следующей редакции:

«4.6.10. В случае выявления нарушений обязательных требований инспектор вправе для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, применять персональные компьютеры, ноутбуки, съемные электронные носители информации, копируемые аппараты, сканеры, фотоаппараты, телефоны (в том числе сотовой связи), механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу (далее - технические средства).

Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений обязательных требований принимается инспектором самостоятельно при совершении следующих контрольных (надзорных) действий:

осмотр - фотосъемка, видеозапись;

инструментальное обследование - фотосъемка, видеозапись.

Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, технических

средств доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного (надзорного) мероприятия, в котором делается отметка об осуществлении фотосъемки, аудио-, видеозаписи, использовании технических средств для фиксации доказательства выявленных нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки и аудио- и (или) видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Выбор».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Наврось В.И.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

28.09.2023 № 197
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.02.2015 № 435 «О ПОЛОЖЕНИИ ОБ УСЛОВИЯХ ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА; О ПОЛОЖЕНИИ О НАЗНАЧЕНИИ И ВЫПЛАТЕ ПЕНСИЙ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИМЕЮЩИМ СТАЖ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ НЕ МЕНЕЕ 25 ЛЕТ И УВОЛИВШИМСЯ С МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В СВЯЗИ С РАСТОРЖЕНИЕМ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА ПО ИНИЦИАТИВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО ДО ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА НА СТРАХОВУЮ ПЕНСИЮ ПО СТАРОСТИ (ИНВАЛИДНОСТИ); О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ВЫПЛАТЫ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПООЩРЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СВЯЗИ С ВЫХОДОМ НА ПЕНСИЮ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.09.2020 № 498)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.07.2023 № 293-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 26.02.2015 № 435 «О Положении об условиях пенсионного обеспечения муниципальных служащих Артемовского городского округа; о Положении о назначении и выплате пенсий за выслугу лет муниципальным служащим Артемовского городского округа, имеющим стаж муниципальной службы не менее 25 лет и уволившимся с муниципальной службы в связи с расторжением трудового договора по инициативе муниципального служащего до приобретения права на страховую пенсию по старости (инвалидности); о Положении о порядке и условиях выплаты единовременного поощрения муниципальным служащим органов местного самоуправления Артемовского городского округа в связи с выходом на пенсию за выслугу лет» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 28.09.2020 № 498):

1.1. Читать пункт 3.11 приложения 1 к решению в следующей редакции:

«3.11. Информация о назначении пенсии за выслугу лет размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

1.2. Читать пункт 3.10 приложения 2 к решению в следующей редакции:

«3.10. Информация о назначении пенсии за выслугу лет размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 г., но не ранее дня его опубликования в газете «Выбор».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Наврось В.И.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

28.09.2023 № 198
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.03.2015 № 451 «О ПОЛОЖЕНИИ О ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПЛАТЕ К СТРАХОВОЙ ПЕНСИИ ЛИЦА, ЗАМЕЩАВШЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ ДОЛЖНОСТЬ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.09.2021 № 682)

В соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 № 293-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 26.03.2015 № 451 «О Положении о ежемесячной доплате к страховой пенсии лица, замещавшего муниципальную должность на постоянной основе в Артемовском городском округе» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 30.09.2021 № 682), изложив пункт 4.11 приложения к решению в следующей редакции:

«4.11. Информация о выплате ежемесячной доплаты к страховой пенсии размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 г., но не ранее дня его опубликования в газете «Выбор».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Наврось В.И.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

28.09.2023 № 199
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.06.2020 № 451 «О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ АППАРАТА ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЗЫСКАНИЙ ЗА КОРРУПЦИОННЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ» (В РЕД. РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.07.2023 № 176)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.07.2023 № 286-

ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 25.06.2020 № 451 «О Порядке применения к муниципальным служащим аппарата Думы Артемовского городского округа и муниципальным служащим контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа взысканий за коррупционные правонарушения» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 27.07.2023 № 176):

1.1. Дополнить пункт 2 приложения к решению абзацем следующего содержания:

«Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.2. Дополнить подпункт «а» пункта 3 приложения к решению словами:

«, за исключением случаев, установленных федеральными законами».

1.3. Дополнить подпункт «б» пункта 3 приложения к решению словами:

«, за исключением случаев, установленных федеральными законами».

1.4. Изложить подпункт «в» пункта 3 приложения в следующей редакции:

«в) непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами».

1.5. Дополнить пункт 3 приложения к решению абзацем следующего содержания:

«Представление муниципальным служащим заведомо недостоверных сведений, указанных в подпункте «в» настоящего пункта, является правонарушением, влекущим за собой увольнение муниципального служащего с муниципальной службы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Выбор».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию

Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Наврось В.И.).

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 № 541-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.07.2023 № 418-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

В соответствии пунктом 1 статьи 308 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 18.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 29.06.2023 № 160 «Об установлении иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 27.07.2023 № 418-па «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе»,

1.1. Изложить подпункт 2.1.3 приложения к постановлению в следующей редакции: «2.1.3 Документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) заявителя, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья, в том числе, является супруг заявителя, включенного в Реестр»;

1. 2. Исключить подпункт 2.2.4 в приложении к постановлению.

1.3. Изложить подпункт 2.3.1 приложения к постановлению в следующей редакции:

«2.3.1. Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, кредитный договор (договор займа) с целевым использованием - приобретение жилого помещения или строительство, реконструкция индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа».

1.4. Изложить подпункт 2.4.1 приложения к постановлению в следующей редакции:

«2.4.1 Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, кредитный договор (договор займа) с целевым использованием - приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа».

1.5. Изложить подпункт 2.5.4 приложения к постановлению» в следующей редакции:

«Договор купли-продажи земельного участка, удостоверенный посредством совершения специальной регистрационной надписи о проведении государственной регистрации такого договора, сделанной органом регистрации прав в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, который должен содержать следующее:

указание вида разрешенного использования земельного участка согласно документу о праве собственности на земельный участок;

в случае, если приобретается земельный участок с имеющимися на нем строениями, - стоимость приобретаемого земельного участка без строений».

1. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023 № 543-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.12.2020 № 2901-ПА «О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ ГРАЖДАНАМ В СЛУЧАЕ ЧАСТИЧНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЖАРА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В целях приведения нормативных правовых актов Артемовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2023 № 293-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений за-

конодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.12.2020 № 2901-па «О Порядке оказания единовременной материальной помощи гражданам в случае частичного повреждения жилых помещений в результате пожара жилых помещений, расположенных на территории Артемовского городского округа», изложив пункт 12 приложения к постановлению в новой редакции:

«12. Информация о предоставлении мер социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья размещается на Единой централизованной цифровой платформе в социальной сфере в установленном законодательством порядке».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования и применяется с 01.01.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Фардзинову З.А.

И.о. главы Артёмовского городского округа В.А. Воркова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
25:27:030201:10462, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. АРТЕМ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, В РАЙОНЕ ДОМА 72, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Оператор электронной площадки** – акционерное общество «Единая Электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276 16 26, факс: +7 495 730 59 07

3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 25.09.2023 № 533-па «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10462, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Достоевского, в районе дома 72, для индивидуального жилищного строительства».

4. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – аукцион состоится **08.11.2023 в 10.00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

5. **Форма аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников.

Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

6. **Место подачи заявок** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Дата, место начала приема заявок на участие в аукционе – 05.10.2023 г. 09 часов 00 минут местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2023 г. 16 часов 00 минут местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

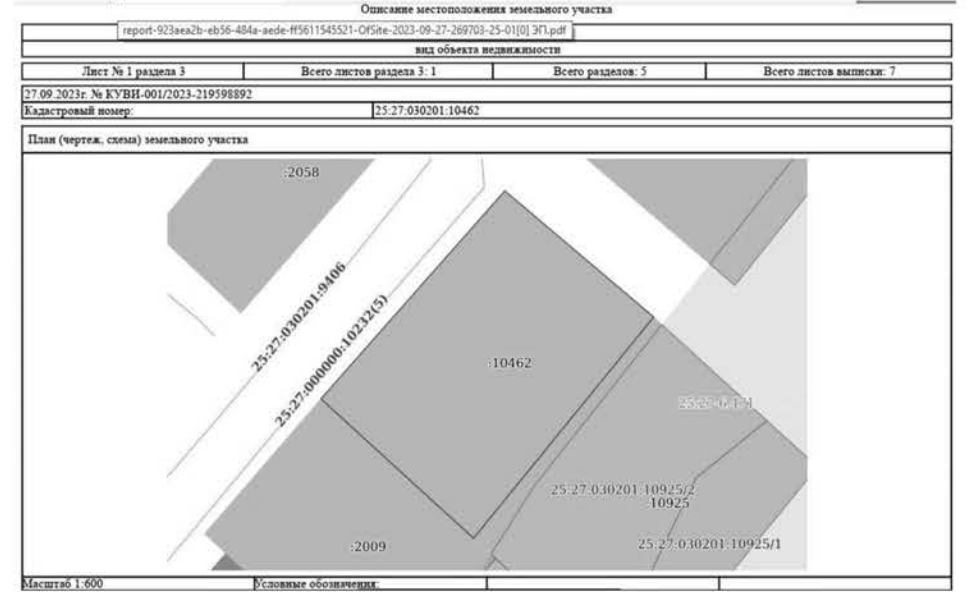
Дата, время и место рассмотрения заявок – 03.11.2023 г. 16 часов 00 минут, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

7. **Место и срок подведения итогов аукциона** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru. В день проведения аукциона.

8. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:10462, площадью 1608 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Достоевского в районе дома72.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:
Физические лица предоставляют:
- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- скан-образ документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);
- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:
- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;
Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:
- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона в электронной форме:
Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

16. Заключение договора купли-продажи земельного участка:
Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Срок заключения договора купли-продажи – в течении 5 (пяти) дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола о результатах проведения электронного аукциона и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

17. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли - продажи земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Продавцу:
Администрация Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального пред-

принимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании (Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии) _____ (далее – Заявитель),

(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя) _____ ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для

_____ (указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона) _____ с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____

_____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе. Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет. Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона. Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется: – заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи. Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены. Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя). Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу:

_____.
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
печать (при наличии)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно Извещению о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
(право на заключение которого продано на аукционе)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ г. Артем

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____ протокола электронного аукциона от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железновой Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332, и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, ИНН _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:
1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора в собственность земельный участок, именуемый далее – «Участок». Характеристика Участка:

категория земель: **земли населенных пунктов.**
разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

фактическое использование участка: **индивидуальное жилищное строительство.**
местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округа, г. Артем, ул. Достоевского, в районе дома 72.**

кадастровый номер участка: **25:27:030201:10462.**
площадь участка: **1608м².**

1.2. Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: в приаэродромной территории (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания).

2. Права и обязанности сторон:
2.1. Права и обязанности продавца и покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Права и обязанности продавца:
2.2.1. Продавец обязуется передать покупателю Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой часть настоящего Договора в 5-дневный срок, но не позднее чем

через тридцать дней со дня поступления денежных средств, определенных пунктом 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

2.3. Права и обязанности покупателя:

2.3.1. Оплатить стоимость Участка, указанного в п. 1.1. Договора в размере и порядке, установленном разделом 3 Договора.

2.3.2. Принять Объект в срок, указанный в п. 2.2.1. Договора и подписать акт приема – передачи Участка.

2.3.3. Покупатель обязан произвести оплату Участка в течении 10 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.2.1.

2.4. Право собственности у Покупателя на Участок возникает после полной оплаты по настоящему Договору и с момента регистрации перехода права собственности.

2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на Участок Покупатель не имеет права осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без согласия Продавца.

2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути. Открыть кюветы.

2.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок, указанный в пункте 1.1. Договора, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Цена и порядок расчётов:

3.1. Цена выкупаемого Участка составляет _____ на основании протокола о результатах аукциона от _____ и с учетом задатка в размере _____ составляет _____.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 3.1 Настоящего Договора, в течение 30 дней с момента получения проекта договора по реквизитам, указанным в счете Продавца.

3.2.1. Оплата производится в рублях. Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 114 06012 04 0000 430. Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная стоимость на которые не разграничена по договору № ____ от ____.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Перечисление пени производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

5. Срок действия и условия расторжения:

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Участка переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

6. Прочие условия:

6.1 Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6.5. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

Приложения:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

ПОДАВЕЦ:

Администрация Артёмовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48
Заместитель главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Н.С.Железнова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Приложение 1

к договору купли - продажи земельного участка

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 20 _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:10462, площадью 1608 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Достоевского, в районе дома 72 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Покупателем земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.

С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Покупателю.

ПОДАВЕЦ

ПЕРЕДАЛ:

Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

Н.С.Железнова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРИНЯЛ:

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:100101:3949, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. СТЕПАНОВСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 3, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая Электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/v> информационно– телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276 16 26, факс: +7 495 730 59 07

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 06.07.2023 № 398-па «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3949, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 3, для индивидуального жилищного строительства».

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – аукцион состоится **07.11.2023 в 10.00** по местному времени, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

5. Форма аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников. Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

6. Место подачи заявок – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Дата, место начала приема заявок на участие в аукционе – **04.10.2023 г. 09 часов 00 минут** местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **02.11.2023 г. 16 часов 00 минут** местного времени, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

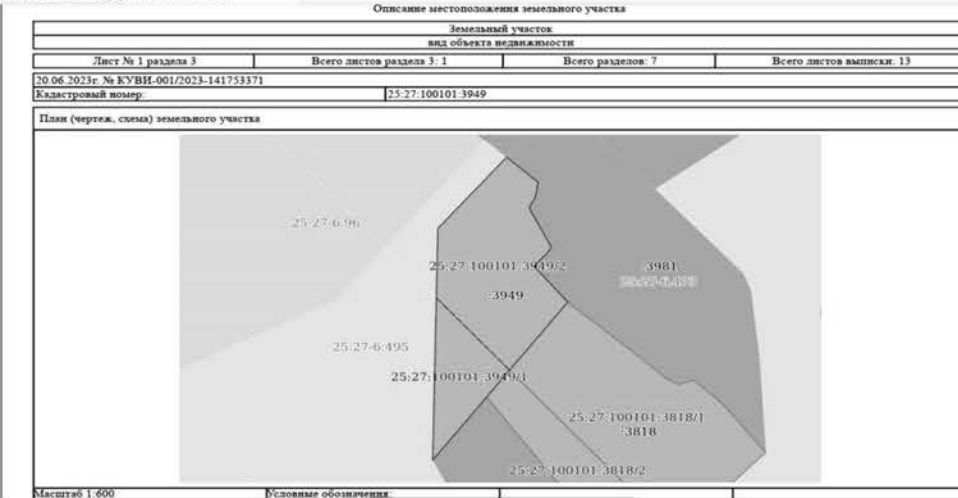
Дата, время и место рассмотрения заявок – **02.11.2023 г. 16 часов 30 минут**, электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

7. Место и срок подведения итогов аукциона – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru. В день проведения аукциона.

8. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:100101:3949, площадью 762 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 3.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: в приаэродромной территории (третья, четвертая, пятая, шестая под-зоны); зона подтопления территории (ЗОУИТ 25:27:-6.473; ЗОУИТ 25:27:-6.495) – установлено в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (в границах зоны запрещается, в том числе, размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления).

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения выданы АО «ДРСК» от 22.06.2022 г. № 05-504-07/630.

В указанном районе распределительные сети АО «ДРСК» ПЭС требуемого уровня напряжения отсутствуют, СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» ПЭС рекомендуют обратиться в ООО «Артёмовская электросетевая компания».

2) Согласно письму ООО «Артемовская электросетевая компания» от 14.06.2022 № 3303 о предоставлении технических условий (рекомендаций) на подключение (технологическое присоединение) земельных участков сообщают, что согласно п.2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, являются случаем технологического присоединения.

Для этого необходимо подать заявку в ООО «Артемовская электросетевая компания» на технологическое присоединение объекта, по формам согласно приложениям №4-7 любым способом ее подачи.

3) Письмом Филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» от 24.06.2022 № ПРМ/050/3717 сообщают, что технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г. Правила определяют порядок осуществления технологического присоединения и указывают, что технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, заключаемого на основании предоставленной в установленном порядке в адрес сетевой организации заявки на технологическое присоединение.

В целях выполнения технологического присоединения к электрическим сетям, собственнику земельного участка, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение (п. 7а, раздела I Правил). Необходимо подать в электросетевую компанию заявку по установленной форме, с приложением комплекта документов, в соответствии с Правилами.

4) Письмом КГУП «Приморский водоканал» от 30.06.2022 № 173 сообщает, что ориентировочное расстояние от земельного участка до централизованной системы холодного водоснабжения, находящегося в аренде ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» - 710 пог.м. Разрешаемый объем максимального суточного водопотребления – 1,0 м3/сут.

Ориентировочное расстояния от земельного участка до централизованной системы водоотведения-253 пог.м. Разрешаемый объем водоотведения -1,0 м3/сут.

5) Письмом КГУП «Примтеплоэнерго» от 10.06.2022 № 2562 сообщает, что тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объектов капитального строительства, планируемого к размещению, не имеет. При проектировании рекомендуют предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

9. Начальная цена предмета аукциона:

ЛОТ № 1 - определена в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 432931 (четыреста тридцать две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 88 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 987 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 96 копеек.

10. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка по ЛОТУ № 1 равен 432931 (четыреста тридцать две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 88 копеек, что составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 02.11.2023 года 16 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Артемовского городского округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

11. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

12. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора купли - продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли - продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13. Порядок приема заявок.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Аренда земельных участков» из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку по форме, установленной аукционной документацией, с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении после внесения задатка.

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- скан-образ документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);
- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

16. Заключение договора купли-продажи земельного участка:

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Срок заключения договора купли-продажи – в течении 5 (пяти) дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола о результатах проведения электронного аукциона и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

17. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли - продажи земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Продавцу:
Администрация Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____ (Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии) _____ (далее – Заявитель), _____ (Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____

, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была

предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, кото-
рый Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии
представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий За-
явитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.
Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоя-
щей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.
Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, ука-
занных в извещении о проведении аукциона.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обя-
зуются:
– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка,
принять Участок по акту приема-передачи.
Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать насто-
ящую заявку.
Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обя-
занности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих
персональных данных (а также персональных данных доверителя).
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона
осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект догово-
ра прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
печать (при наличии)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы
согласно Извещению о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
(право на заключение которого продано на аукционе)
« _____ » _____ 20 _____ г. г. Артем
На основании постановления администрации Артемовского городского округа от
№ _____ протокола электронного аукциона от _____, в соответ-
ствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация
Артемовского городского округа в лице заместителя главы администрации - начальника управ-
ления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Желез-
новой Натальи Сергеевны, действующей на основании Положения о муниципальном казенном
учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городско-
го округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332,
и прав по должности, именуемой в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
_____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____,
ИНН _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:
1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность,
а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора в
собственность земельный участок, именуемый далее – «Участок». Характеристика Участка:
категория земель: **земли населенных пунктов.**
разрешенное использование участка: **для индивидуального жилищного строитель-**
ства.

фактическое использование участка: **индивидуальное жилищное строительство.**
местоположение: **Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Степанов-**
ская, в районе дома 3.
кадастровый номер участка: **25:27:100101:3949.**
площадь участка: **762 м².**
1.2. Особые условия договора:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми
условиями использования территории: **в приаэродромной территории (третья,**
четвертая, пятая, шестая подзоны); зона подтопления территории (ЗОУИТ 25:27:-6.473;
ЗОУИТ 25:27:-6.495) – установлено в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса
Российской Федерации (в границах зоны запрещается, в том числе, размещение новых
населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без
обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления,
подтопления).

2. Права и обязанности сторон:
2.1. Права и обязанности продавца и покупателя регулируются настоящим Договором и
действующим законодательством Российской Федерации.
2.2. Права и обязанности продавца:
2.2.1. Продавец обязуется передать покупателю Участок по акту приема-передачи,
являющемуся неотъемлемой часть настоящего Договора в 5-дневный срок, но не позднее чем
через тридцать дней со дня поступления денежных средств, определенных пунктом 3.1
Договора, на расчетный счет Продавца.
2.3. Права и обязанности покупателя:
2.3.1. Оплатить стоимость Участка, указанного в п. 1.1. Договора в размере и порядке,
установленном разделом 3 Договора.
2.3.2. Принять Объект в срок, указанный в п. 2.2.1. Договора и подписать акт приема –
передачи Участка.
2.3.3. Покупатель обязан произвести оплату Участка в течении 10 дней со дня
подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на реквизиты,
указанные в пункте 3.2.1.
2.4. Право собственности у Покупателя на Участок возникает после полной оплаты по
настоящему Договору и с момента регистрации перехода права собственности.

2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на Участок
Покупатель не имеет права осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без
согласия Продавца.
2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с
законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих
органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые
условия для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и
установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на
Участок их представителей.
2.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным
использованием, то есть в соответствии с его целевым назначением способами, которые
не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на
земельном участке в соответствии с законодательством. Сделать подъездные пути.
Открыть кюветы.
2.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных
объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных
объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
2.10. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок,
указанный в пункте 1.1. Договора, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от
13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Цена и порядок расчётов:
3.1. Цена выкупаемого Участка составляет _____ на основании протокола
о результатах аукциона от _____ и с учетом задатка в размере _____ со-
ставляет _____.
3.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 3.1 Настоящего
Договора, в течение 30 дней с момента получения проекта договора по реквизитам, указанным
в счете Продавца.
3.2.1. Оплата производится в рублях. Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС
администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО
05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г.
Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С 40102810545370000012 КБК 550
114 06012 04 0000 430. Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, госу-
дарственная стоимость на которые не разграничена по договору № ____ от ____.

4. Ответственность сторон:
4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убыт-
ков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3 Договора, Покупатель
выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день про-
срочки. Перечисление пени производится по следующим реквизитам: Получатель УФК по При-
морскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502061650
КПП 250201001 ОКТМО 05705000 Банк получателя Дальневосточное ГУ банка России/УФК по
Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000 К/С
40102810545370000012 КБК 550 116 07090 04 0001 140.

5. Срок действия и условия расторжения:
5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Участка переходит к
Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

6. Прочие условия:
6.1 Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается
в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в
письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридиче-
скую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупате-
ля. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию
прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6.4. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государствен-
ной регистрации перехода права собственности на Участок по настоящему Договору в Управ-
лении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Примор-
скому краю.
6.5. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются
в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.
Приложения:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

ПОДАВЕЦ: Администрация Артёмовского городского округа Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48 Заместитель главы администрации – начальника управления муниципальной собственности админи- страции Артемовского городского округа _____ Н.С.Железнова м.п. _____	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ Адрес: _____ _____ _____
---	--

Приложение 1
к договору купли - продажи земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает в
собственность из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером
25:27:100101:3949, площадью 762 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федера-
ция, Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, в районе дома 3 (далее Участок), вид раз-
решенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель ис-
пользования участка – для индивидуального жилищного строительства.
Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его ис-
пользования по целевому назначению.
Покупателем земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.
С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается передан-
ным Покупателю.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ: Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа _____ Н.С.Железнова м.п. _____	ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: _____ _____ _____
--	--