



ВЫБОР

№103 (12798)

20 декабря 2023 г.
среда

www.gazeta.vibor.com



Официальные материалы администрации и Думы Артёмовского городского округа

За лучший видеоролик - поход в Ледовую арену



Конкурс видеороликов «Новогодний переполох» стартовал в Артеме.

Побороться за победу смогут группы старшеклассников (с 7-го по 11-й класс) и студентов СУЗов, состоящие из 2 - 5 человек. Для участия в конкурсе нужно снять

видео о захватывающем новогоднем происшествии в своем образовательном учреждении.

В ролике обязательно должна присутствовать новогодняя атрибутика (костюмы, елочные украшения, наряженная елка, подарочные коробки, фигурки сказочных персонажей и т.д.). Длительность ролика

- до 1,5 минут. Приветствуется зрелищность, оригинальность художественного и музыкального представления, актерская игра.

По итогу конкурса жюри, в составе которого начальник управления культуры, туризма и молодежной политики, начальник отдела по делам молодежи и начальник управления информационной политики, определят двух победителей.

Авторы двух лучших видеороликов получают призы - абонементы на недельное посещение плавательного бассейна и Ледовой арены. Призы будут распределены среди команд-победителей случайным образом во время награждения.

Ролики принимаются на e-mail: artempressa@mail.ru до 24 декабря (включительно). Итоги конкурса будут подведены 25 декабря. Ролики - победители будут опубликованы в социальных сетях администрации Артема.

Выбери территорию для благоустройства

Продолжается голосование в конкурсе проектов инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект-2024» на портале rib.primorsky.ru. От Артёмовского городского округа подано на конкурс 34 заявки.

Принять участие в очередном этапе конкурса «Твой проект» может каждый приморец, достигший 14 лет и зарегистрированный на портале «Госуслуги». В течение двух недель, до 21 декабря (включительно), можно проголосовать за один из проектов по благоустройству в вашем (и не только) районе Приморья.

Шаги на этапе голосования:

зайти на портал rib.primorsky.ru;
авторизоваться через Госуслуги;



выбрать вкладку в верхнем правом углу «Твой проект»;
кликнуть кнопку «Голосование»;
выбрать наиболее понравившийся проект, справа от него будет кнопка

«Проголосовать».

В этом году в конкурсе «Твой проект» будет определено 84 проекта-победителя. Вся информация о конкурсах представлена на сайтах: rib.primorsky.ru

В Артеме определены площадки для запуска пиротехники



По итогам заседания комиссии по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению

пожарной безопасности Артёмовского городского округа, в целях обеспечения безопасности людей

в период проведения новогодних и рождественских праздников определены следующие площадки, предназначенные для запуска пиротехнических изделий гражданами на территории Артёмовского городского округа в новогоднюю ночь с 31 декабря 2023 г. на 01 января 2024 г.

В г. Артем - 50 метров от ул. Парковая, д. 4, в направлении стадиона «Угольщик»

В ТУ «Заводской» - 100 метров от ДК «Индустрия» в направлении улицы Теневая.

Вниманию многодетных семей АГО!

Вы включены в соответствующий реестр в администрации Артёмовского городского округа и ожидаете получения земельного участка? Теперь вы можете получить взамен единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий!

356 426 рублей можно потратить:

на первый взнос по ипотечному кредиту и погашение основного долга;
на реконструкцию жилого дома с увеличением его площади;
на погашение жилищных кредитов и займов;



на покупку жилого помещения и земельного участка на территории Приморского края или компенсировать уже понесенные расходы.

Подробнее о целях и

порядке получения можно узнать на официальном сайте Артёмовского городского округа в разделе «Программа земля многодетным» и по телефону 9-17-73.

Владивосток лидирует в голосовании за молодежную столицу России

Владивосток уже набрал больше 170 тысяч голосов и уверенно лидирует в голосовании за статус «Молодежная столица России». Чтобы поддержать город, нужно оставить свой голос на сайте Росмолодежи до 20 декабря.

Как подчеркнули в краевом департаменте по делам молодежи, город-победитель на целый год становится молодежной столицей России, что влечет за собой бонусы, среди которых - проведение мероприятий федерального



масштаба, дополнительный грантовый конкурс для молодежи города и многие другие.

«Пройти регистрацию на сайте можно с помощью портала Госуслуг, страницы в «ВКонтакте» или портала «Добро.ру», - добавили специалисты департамента.

Отметим, в молодежной столице будет возведен арт-объект или комплекс объектов, включающих элементы благоустройства городской среды или уличного досуга.

Информации подготовлены пресс-службами администрации АГО и правительства ПК.

Реальные перспективы

Спортивное сообщество города



В «Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года» самой первой целью указано «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей». Прежде всего под этим подразумевается увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом на регулярной основе, внедрение модели массового спорта, включая: создание равных возможностей для занятия физической культурой и спортом для всех категорий и групп граждан, развитие инфраструктуры массового спорта в шаговой доступности, обновление с этой целью материально-технической базы.

Базовое основание

На территории нашего округа имеются следующие муниципальные спортивные объекты: 3 стадиона: «Угольщик», Энергетик», «Темп»; 9 многофункциональных площадок; 19 спортивных залов и фитнес-центров; плавательный бассейн протяженностью 25 метров; крытый тренировочный каток с искусственным льдом «Ледовая арена»; физкультурно-оздоровительный комплекс; 14 спортивных площадок (воркаут). Данные объекты обеспечиваются необходимым оборудованием и инвентарем за счет средств местного бюджета.

Наиболее емкими в вопросах подготовки к эксплуатации являются те сооружения, которые оснащены специальным технологическим оборудованием, без которого их использование просто невозможно. Среди спортивных объектов любого уровня таковыми являются прежде всего плавательные бассейны и площадки с искусственным льдом. В первых основой бесперебойной работы являются системы осушения и вентиляции воздуха, во вторых – охлаждающие установки. Поэтому в обоих случаях при остановке объектов на профилактические работы главным внимание специалисты уделяют именно оборудованию.

Второй год подряд проходят работы по ремонту и модернизации городского физкультурно-оздоровительного комплекса. В прошлом году перед проведением в Приморье международных спортивных игр «Дети Азии» в комплексе был проведен солидный объем работ, который включал в себя внешнее ограждение территории объекта, капитальный ремонт раздевалок, сантехнических узлов, медицинского кабинета. Что касается самой спортивной площадки, то она получила дополнительное освещение и новое качественное покрытие. Но в ходе проведения международных соревнований тренеры и спортсмены из других стран и регионов России отметили главную проблему сооружения – высокую температуру на площадках при проведении соревнований. Шум внутренней вентиляции мешал мастерам тенниса и бадминтона сосредоточиться на игре, а открытые настежь технические ворота не спасали от дискомфорта, так как в помещении просто врывался нагретый июльский воздух. Решение вопроса было явным, и заключалось оно в установке систем кондиционирования воздуха.

В соответствии с размещенным техническим заданием, где учитывается объем помещения и количество занимающихся в нем людей, были просчитаны необходимые объемы воздуха, которые должны перегоняться через системы охлаждения и доводиться до нужной температуры. Для нормального обмена воздуха и его охлаждения внутри физкультурно-оздо-

ровительного комплекса понадобилось 4 кондиционера по 19 кВт электрической мощности, то есть по 56 кВт полезной отдачи. За счет средств муниципального бюджета подрядная организация необходимое оборудование приобрела и в середине августа приступила к его монтажу. Четыре внутренних блока (каждый из которых имеет вес порядка 250 кг) были равномерно распределены вдоль всего спортивного зала, причем они имеют такую конструкцию, что по мере необходимости их можно наращивать. Внешние блоки смонтировали на специальных площадках, установленных вдоль тыльной стороны здания. Это говорит о том, что вопрос с основной проблемой спортивного пространства закрыт окончательно.

Стоит добавить, что к трем небольшим спортивным залам внутри комплекса в этом году добавился еще один. Кроме объектов капитального строительства МКУ «Центр физической культуры и спорта» имеет в своем распоряжении не только технологическое оборудование, но и транспортные машины, так как в этом году получил новый пассажирский автобус белорусского производства, что, несомненно, является важным шагом в укреплении его материально-технической базы.

Нельзя обойти стороной открытие в этом году еще одного спортивного пространства. Речь идет об искусственном футбольном поле на стадионе «Угольщик». На нем теперь проходят массовые спортивные мероприятия и тренировки. Как отмечают тренеры спортивных школ, клубов и федераций, искусственный газон дает несомненное преимущество в подготовке футболистов и проведении на нем соревнований, так как единственным препятствием в его использовании является обильно выпавший снег или уж слишком низкие температуры. Единственной незавершенной деталью на этом объекте остаются неподключенные к электроснабжению прожектора освещения, что пока исключает эксплуатацию поля в вечернее время. Будем надеяться, что данная проблема разрешится и искусственное футбольное поле станет отвечать всем заявленным в его проекте характеристикам.

Говоря о главных спортивных объектах города, хочется отметить, что наряду с их поддержкой в необходимом нормативном состоянии ведется постоянная работа по их модернизации и улучшению условий для тех горожан, кто привержен спорту и здоровому образу жизни.

На прошедшем в этом году Восточном экономическом форуме был утвержден мастер-план развития Владивостокской агломерации, куда входит Артемовский городской округ. В этом плане мы представили строительство и капитальный ремонт одиннадцати спортивных объектов. Три из них вошли в поручение Президента и должны быть исполнены до 2027 года. Это строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Берзарина, реконструкция центрального стадиона «Угольщик» и строительство Центра единоборств. Вхождение этих объектов в поручение Президента дает преимущество на выделение субсидий из краевого и федерального бюджетов для реализации наших предложений. По стадиону «Угольщик» техническое задание готово, находится на экспертизе и для проектирования и реконструкции объекта отведены 2024-26 годы.

развития артемовского спорта

намерено двигаться только вперед

По строительству Центра единоборств намечен временной отрезок 2025-26 гг., куда включены подготовка документов, в том числе проектирование и само строительство. По физкультурному комплексу на Берзарина документально все полностью готово уже два года. Поэтому с вхождением данных объектов в поручение Президента перспективы для реализации намеченных планов абсолютно реальные.

Человеческий капитал

С окончанием пандемии, преодолением ее последствий и возобновлением полноформатных отношений количество спортивных мероприятий на территории Артемовского городского округа увеличилось в разы, словно вынужденный «застой» дал новый импульс для развития. На сегодняшний день спортивная жизнь не останавливается ни на день и наряду с возобновлением тренировок и соревнований в крытых объектах спортивные школы и городские федерации провели завершающие мероприятия на открытых площадках. Хорошую активность и подъем в деятельности мы видим буквально по всем видам спорта.

Здесь надо понимать, что в игровых видах спорта массовость всегда больше за счет командного участия, но и выделить конкретный вид спорта будет некорректно. Очень широко представлен у нас футбол - это касается детских команд, взрослой сборной города, которая набирает обороты, а также чемпионата города среди местных команд и участия городской команды ветеранов в краевых турнирах. Представители единоборств нашего округа показывают достойные результаты и участвуют в соревнованиях не только регионального и федерального уровня, но и мирового.

Качественный рост показывают наши баскетболисты, причем это касается как детских команд, так и сборной города. Показательным в этом отношении было количество участников на открытии баскетбольного сезона, когда на «Кубок осени» заявили 55 команд разного возраста, и поэтому временной регламент для его проведения пришлось даже продлевать. Впервые за много лет возобновлено проведение Кубка АГО по баскетболу среди взрослых команд.

Молодежный скейтпарк в городском парке культуры и отдыха является одним из крупнейших не только в Приморье, но и на Дальнем Востоке. Прошедший сезон показал, что скейтпарк абсолютно востребован не только местными скейтерами, но и любителями экстремальных видов спорта из всех населенных пунктов южного Приморья. Подтверждением тому – прошедшие на его территории отборочные краевые соревнования и фестиваль экстремальных видов спорта под эгидой краевой федерации скейтбординга с участием спортсменов из Артема, Владивостока, Вольно-Надеждинска.

В календарный план спортивных мероприятий, который составляется управлением физкультуры, спорта и охраны здоровья администрации АГО, входят все заявленные спортивными организациями и федерациями соревнования. Под этот план управление финансов администрации округа выделяет средства для предоставления спортивных площадок, наградной атрибутики. Предварительный план на предстоящий 2024 календарный год был представлен еще в августе и окончательно утвержден в ноябре. Дело в том, что всероссийские спортивные федерации свой план на следующий год оформляют в течение сентября-октября и в регионы его отправляют именно в это время. И лишь тогда наши спортсмены смогут точно определить проведение своих соревнований по месяцам. Но даже когда возникают какие-то внеплановые

мероприятия, управление физкультуры и спорта не отказывает спортсменам в предоставлении муниципальных спортивных площадок.

Не стоит забывать, что в основе муниципального финансирования спортивной жизни города заложено функционирование четырех спортивных школ, в которых занимаются порядка двух тысяч мальчишек и девчонок. Но, как показывает время, поступательное движение города в развитии существующей спортивной базы и открытые возможности для граждан заниматься спортом неизменно дают свой положительный результат - цифры статистики говорят о том, что число артемовцев, тем или иным образом вовлеченных в занятия спортом, достигло уже почти 70% от общего числа населения города.

Сегодня прошла так называемая гармонизация, и все спортивные школы округа, независимо от их подчинения, выполняют одну задачу по программе предпрофессиональной спортивной подготовки на базе развития федеральных стандартов. То есть теперь подход к тренировочному процессу и требования становятся едиными, федеральные стандарты спортивной подготовки призваны: обеспечить единые требования и нормативы при подготовке спортсменов на всей территории страны; придать планомерность осуществления спортивной подготовки в конкретном виде спорта; обеспечить подготовку спортсменов высокого класса для состава спортивных сборных, в том числе команд Российской Федерации.

В Артемовском городском округе можно обозначить две активные условные группы, которые активно занимаются спортом, - это дети и люди старшего возраста, то есть от 4-х до 18-ти лет и от 35-ти лет и далее. Здесь мы говорим о тех, кто вовлечен в спорт на регулярной основе.

Однозначно в спортивных успехах уходящего года мы должны вспомнить о выступлении артемовской команды на первых международных играх «Дети Приморья». В окончательном зачете Артемовского городского округа собралось 10 медалей: 3 золотых, 3 серебряных, 4 бронзовых. В общем медальном зачете Артемовский городской округ занял 7-е место из 41 команды. Это достойный результат. Уже сегодня сформирована команда округа для участия в первых зимних играх «Дети Приморья», где Артем будет представлен в шести из семи предложенных видов спорта.

В этом году на территории округа проходило множество краевых соревнований по игровым видам спорта, таким как футбол взрослый и детский, баскетбол взрослый и детский, игры ночной хоккейной лиги и юношеской хоккейной лиги. Проводились краевые соревнования по нескольким видам единоборств, фехтованию, большому теннису, фестиваль чирспорта. То, что Артем находится в центре автомобильных и железнодорожных транспортных сообщений края, является безусловным преимуществом округа. К тому же основные спортивные объекты сосредоточены в одном месте, в шаговой доступности, и это такая своеобразная «олимпийская деревня», состоящая из плавательного бассейна, физкультурно-оздоровительного комплекса и ледовой арены. То есть для проведения мероприятий не только муниципального, но и регионального уровня Артемовский городской округ и его спортивная инфраструктура с учетом строительства новых и реконструкции существующих объектов являются практически идеальным образцом развития спорта на отдельно взятой территории.

Дмитрий ПОДОЛЬСКИЙ,
фото автора.



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023 № 761-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИИ ЧАСТИ
РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь федеральными законами от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2023 № 829 «Об утверждении единого стандарта предоставления государственной и (или) муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 26.09.2013 № 168 «Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 18.05.2022 № 316-па «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа» (прилагается).
2. Управлению информационной политики (Рыбакова Д.В.) опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется с 01.01.2024 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Макиенко Н.И.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации Артемовского городского округа
от 11.12.2023 № 761-па

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской
платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях,
находящихся на территории Артемовского городского округа»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа» определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, порядок взаимодействия администрации Артемовского городского округа с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее соответственно – Регламент, муниципальная услуга).

1.2. Муниципальная услуга предоставляется одному из родителей (законных представителей) ребенка, посещающего образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования, внесшему родительскую плату за присмотр и уход за ребенком в соответствующей образовательной организации, обратившемуся с заявлением или запросом о предоставлении муниципальной услуги (далее соответственно – заявитель, заявление).

Заявителем может быть:
гражданин Российской Федерации;
иностранный гражданин или лицо без гражданства.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется муниципальными бюджетными учреждениями Артемовского городского округа согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее – уполномоченные органы).

Информация о местонахождении и графике работы уполномоченных органов приведены в приложении 1 к настоящему Регламенту, а также на официальных сайтах учреждений.

1.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

- 1) непосредственно в уполномоченном органе;
- 2) с использованием средств телефонной и факсимильной связи;
- 3) посредством ответов на письменные обращения, поступившие в адрес уполномоченного органа.

При устном обращении, поступившем по телефону или в ходе личного приема, по вопросам предоставления муниципальной услуги специалист уполномоченного органа в вежливой форме подробно информирует заявителя (представителя заявителя).

Ответ на телефонный звонок начинается с информации о наименовании уполномоченного органа, в который позвонил заявитель (представитель заявителя), а также содержит информацию о фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии) специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок переадресуется (переводится) другому должностному лицу или же заявителю (представителю заявителя) сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

На письменные обращения по вопросам предоставления услуги ответ излагается в простой, четкой и понятной форме и направляется в виде простого почтового отправления в адрес заявителя (представителя заявителя) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), номера телефона исполнителя.

Срок ответа на письменное обращение составляет 30 календарных дней со дня регистрации такого обращения.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа».

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется муниципальными бюджетными учреждениями Артемовского городского округа.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предоставлении муниципальной услуги, оформленное в соответствии с формой, установленной в приложении 2 к настоящему Регламенту, или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в соответствии с формой, установленной в приложении 3 к настоящему Регламенту.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги при условии внесения в заявление данных о половой принадлежности, страховом номере индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС), гражданстве заявителя и ребенка (детей) составляет не более 6 (шести) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае отсутствия в заявлении, поданном непосредственно в уполномоченный орган, данных о половой принадлежности, СНИЛС и гражданстве заявителя и ребенка (детей) заявитель уведомляется об увеличении срока рассмотрения заявления на период, необходимый для осуществления межведомственных запросов, но при этом срок рассмотрения заявления не должен превышать 11 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;
- законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты органов местного самоуправления, закрепляющие функции уполномоченных органов по предоставлению муниципальной услуги, а также устанавливающие порядок и условия ее предоставления.

2.6. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет самостоятельно следующие документы:

- а) заявление по форме, установленной в приложении 4 к настоящему Регламенту;
- б) документ, удостоверяющий личность заявителя (при личном обращении);
- в) документ, подтверждающий, что заявитель является законным представителем ребенка (при личном обращении);
- г) документы, подтверждающие сведения о рождении ребенка, выданные компетентными органами иностранных государств, и их перевод на русский язык (если рождение ребенка зарегистрировано на территории иностранного государства);
- д) справка с места учебы совершеннолетнего ребенка (детей) заявителя, подтверждающая обучение по очной форме в образовательной организации любого типа независимо от ее организационно-правовой формы (за исключением образовательной организации дополнительного образования, в случае если такие дети имеются в семье);
- е) документы, необходимые для получения компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком, осваивающим образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в соответствии с критериями нуждаемости, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- ж) согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных (при личном обращении);
- з) документы, подтверждающие сведения о регистрации брака, выданные компетентными органами иностранных государств, и перевод на русский язык (если брак зарегистрирован на территории иностранного государства);
- и) документы, подтверждающие сведения о расторжении брака, выданные компетентными органами иностранных государств, и перевод на русский язык (если брак расторгнут на территории иностранного государства).

2.7. В случае направления заявления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала сведения из документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, формируются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.8. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы и сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- а) сведения о лишении родителей (законных представителей) или одного из них родительских прав в отношении ребенка (детей);
- б) сведения об ограничении родителей (законных представителей) или одного из них родительских прав в отношении ребенка (детей);
- в) сведения об отобрании у родителей (законных представителей) или одного из них ребенка (детей) при непосредственной угрозе его жизни или здоровью;
- г) сведения о заключении (расторжении) брака между родителями (законными представителями) ребенка (детей), проживающего в семье;
- д) сведения об установлении или оспаривании отцовства (материнства) в отношении ребенка (детей), проживающего в семье;
- е) сведения об изменении фамилии, имени или отчества для родителей (законных представителей) или ребенка (детей), проживающими в семье, изменивших фамилию, имя или отчество;

- ж) сведения об установлении опеки (попечительства) над ребенком (детьми), проживающим в семье.

2.9. В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть отказано по следующим основаниям:

- а) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы с нарушением требований, установленных настоящим Регламентом, в том числе: заявление подано лицом, не имеющим полномочий на осуществление действий от имени заявителя; заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента; заявитель в электронной форме не заполнены поля о половой принадлежности, СНИЛС и гражданстве заявителя и ребенка (детей);
- б) на дату обращения за предоставлением муниципальной услуги истек срок действия представленных документов, предусмотренный в таких документах или законодательством

Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) заявление подано в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;

д) заявление подано в организации, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;

е) представленные документы не соответствуют установленным требованиям к предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, указанным в пунктах 2.21 настоящего Регламента.

2.10. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является возникновение необходимости дополнительной проверки документов или обстоятельств, препятствующих проведению проверки в рамках межведомственного взаимодействия указанной заявителем информации.

Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления о приостановке предоставления муниципальной услуги направляет в уполномоченный орган (способом, указанным в пункте 2.14 настоящего Регламента) необходимые документы и сведения для предоставления муниципальной услуги.

В случае непредставления необходимых документов и сведений для предоставления муниципальной услуги в установленный срок заявителю направляется отказ в предоставлении муниципальной услуги. При этом заявитель сохраняет за собой право повторной подачи заявления.

2.11. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, по межведомственному запросу документов и сведений, указанных в пункте 2.8 настоящего Регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

2.12. В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано по следующим основаниям:

а) лицо, подавшее заявление, не относится к кругу лиц, установленных пунктом 1.2 настоящего Регламента;

б) представленные сведения и (или) документы не соответствуют сведениям, полученным в ходе межведомственного информационного взаимодействия;

в) представленные документы не соответствуют по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации, законов или иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

г) заявитель отозвал заявление. Отзыв заявления осуществляется при личном обращении заявителя в уполномоченный орган.

2.13. Государственная пошлина и иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.14. Заявитель направляет заявление, а также необходимые документы и информацию одним из следующих способов:

а) непосредственно (лично) в уполномоченный орган на бумажном носителе;

б) в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), а также региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);

в) через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в случае наличия соглашения, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» между многофункциональным центром и уполномоченным органом.

2.15. Заявление представляется в уполномоченный орган по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

При подаче заявления в электронной форме заполнение полей о половой принадлежности, СНИЛС, гражданстве заявителя и ребенка (детей) носит обязательный характер.

2.16. В случае предоставления заявления посредством Единого портала или регионального портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.17. Заявителю решение о предоставлении муниципальной услуги направляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту.

2.18. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги размещаются в личном кабинете заявителя на Едином портале или региональном портале (при условии авторизации заявителя и подачи заявления посредством Единого или регионального портала).

Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги могут быть получены по желанию заявителя также на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в уполномоченном органе, многофункциональном центре.

Способ получения результата рассмотрения заявления указывается в заявлении.

2.19. Направление результата предоставления муниципальной услуги в личном кабинете Единого портала осуществляется в режиме реального времени.

2.20. Заявление подлежит регистрации в уполномоченном органе в течение одного рабочего дня со дня получения заявления от заявителя и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего Регламента, уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляет заявителю решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием оснований, послуживших причиной такого отказа.

2.21. Заполненное на Едином портале или региональном портале заявление отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, в уполномоченный орган. При авторизации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» заявление считается подписанным простой электронной подписью заявителя.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием заявления и документов от заявителей для предоставления муниципальной услуги;

б) рассмотрение принятого заявления и представленных документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги (об отказе в предоставлении муниципальной услуги);

в) выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, либо направление решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Прием заявлений и документов от заявителей для предоставления муниципальной услуги

3.2.1. Заявление и документы для предоставления муниципальной услуги подаются заявителями одним из способов, указанных в пункте 2.14 настоящего Регламента.

Уполномоченный орган осуществляет проверку достоверности сведений, указанных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, и соответствия действительности поданных электронных образов документов. При проведении указанной проверки уполномоченный орган вправе обращаться к соответствующим государственным информационным системам, в государственные (муниципальные) организации.

3.2.2. Факт приема заявления о предоставлении муниципальной услуги и документы, представленные заявителями, регистрируются в журнале регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги.

3.3. Рассмотрение принятого заявления и представленных документов, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении муниципальной услуги)

3.3.1. Уполномоченный орган:

а) на основании документов, указанных в пункте 2.6 настоящего регламента, составляет реестр получателей компенсации части родительской платы за содержание ребенка (присмотр и уход за ребенком) в образовательном учреждении Артемовского городского округа (далее – компенсация, реестр);

б) формирует и ведет базу данных получателей компенсации;

в) определяет итоговую потребность в средствах на соответствующий месяц, включая дополнительные средства на перерасчет компенсации;

г) перечисляет ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, платежными поручениями суммы компенсаций на счета, открытые получателями в отделениях Сберегательного банка Российской Федерации или иных кредитных организациях, и почтamtу, с которым заключено соглашение, включая средства на обслуживание почтовых операций.

3.3.2. На основании сведений, содержащихся в базе данных получателей, работники, ответственные за исполнение муниципальной услуги, готовят и направляют в почтamt реестры, в которых указываются:

а) сведения о каждом получателе: фамилия, имя, отчество; размер средств, предназначенных для выплаты получателю в соответствующем месяце; почтовый адрес получателя;

б) сведения об общем размере средств, предназначенных для перечисления почтamtу в соответствующем месяце;

в) сведения о размере средств на почтовое обслуживание операций в соответствии с соглашением.

Почтamt осуществляет выплату компенсаций в размере, указанном в соответствующем сводном реестре. Порядок и сроки выплаты компенсации получателям, а также форма соответствующей отчетности и порядок ее предоставления определяются соглашением.

3.4. Получатели обязаны своевременно информировать уполномоченный орган об изменении условий, необходимых для выплаты компенсаций (об изменении состава семьи, почтового адреса, банковских реквизитов счета в Сберегательном банке Российской Федерации или иной кредитной организации и др.)

3.5. Для получения муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе направить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Регламента в виде электронных документов через Единый портал, а также региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Регистрацию заявлений, поступающих в электронной форме на Единый портал, а также региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), осуществляет специалист уполномоченного органа, уполномоченный на регистрацию заявлений, поступающих в электронной форме.

В случае направления заявления и документов через Единый портал, а также региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) предоставление оригиналов документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, не требуется, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Специалист уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, осуществляет проверку достоверности сведений, указанных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, и соответствия действительности поданных электронных образов документов. При проведении указанной проверки специалист уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, вправе обращаться к соответствующим государственным информационным системам, в государственные (муниципальные) органы и организации.

После направления заявления с использованием Единого портала, а также регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявитель в личном кабинете может осуществлять мониторинг хода предоставления муниципальной услуги.

3.6. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале, а также региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в уполномоченный орган.

Способ получения результата рассмотрения заявления указывается в заявлении.

3.7. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю в личный кабинет на Едином портале или региональном портале направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.8. В случае выявления заявителем технических ошибок (опечаток и ошибок) в решении о предоставлении (или об отказе в предоставлении) муниципальной услуги (далее – технические ошибки) заявитель вправе в течение пяти рабочих дней после получения решения обратиться в уполномоченный орган с заявлением об исправлении технических ошибок по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту с приложением документов, подтверждающих наличие технических ошибок, которое регистрируется уполномоченным органом.

3.9. Уполномоченный орган при получении заявления об исправлении технических ошибок в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает его и принимает решение о необходимости внесения соответствующих изменений или решение об отказе в исправлении технических ошибок.

Уполномоченный орган вносит в течение 3 (трех) рабочих дней соответствующие изменения в решение о предоставлении (или об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

3.10. В случае несоответствия документов, подтверждающих наличие технических ошибок, сведениям, указанным в заявлении об исправлении технических ошибок, заявителю в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Регламента направляется мотивированный отказ в исправлении технических ошибок.

3.11. Выдача дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

3.12. Оставление заявления без рассмотрения не предусмотрено.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего Регламента, последовательностью действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется управлением образования администрации Артемовского городского округа (далее – управление).

4.2. Контроль осуществляется путем проведения управлением проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, соблюдения и выполнения уполномоченным органом положений нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, администрации Артемовского городского округа, настоящего Регламента.

Плановые проверки проводятся на основании утверждаемых планов работы управления на соответствующий год.

При проверке рассматриваются вопросы, связанные с оказанием услуги, обеспечением сохранности принятых от заявителя документов и соблюдением специалистами, непосредственно предоставляющими муниципальную услугу, особенностей по сбору и обработке персональных данных заявителя.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя.
4.3. Ответственность специалистов за правильность и обоснованность предоставления муниципальной услуги закрепляется в должностных инструкциях исполнителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей управлением рассматривается вопрос о привлечении виновных должностных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Руководитель подразделения МФЦ осуществляет контроль за:
надлежащим исполнением настоящего Регламента работниками подразделения МФЦ;

полнотой принимаемых специалистами МФЦ от заявителя документов и качеством оформленных документов для передачи их в уполномоченный орган;
своевременностью и полнотой передачи в уполномоченный орган принятых от заявителя документов;

своевременностью и полнотой доведения до заявителя принятых от уполномоченного органа информации и документов, являющихся результатом решения о предоставлении муниципальной услуги, принятого в соответствии с настоящим Регламентом;

обеспечением сохранности принятых от заявителя документов и соблюдением работниками подразделения МФЦ особенностей по сбору и обработке персональных данных заявителя.

4.6. Специалисты подразделения МФЦ несут ответственность за качество приема комплекта документов у заявителя, в случае если несоответствие представленных документов, указанных в настоящем Регламенте, явилось основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги, а также за своевременность информирования заявителя о результате предоставления муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, должностных лиц органа либо должностных лиц многофункционального центра, работника многофункционального центра

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном действующим законодательством;

3) требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном Федеральным законом № 210-ФЗ;

6) требования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

8) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления), являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу,

может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе или удовлетворении жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.7.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных учреждений, уполномоченных предоставлять муниципальную услугу «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

№ п/п	Наименование учреждения	Сокращенное наименова-ние	График приема заявителей	Адрес учреждения	Телефон учрежде-ния
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Умка» Артемовского городского округа	МБДОУ детский сад № 1 «Умка»	понедел-ник-четверг с 09:00 до 13:00; с 14:00 до 18:00; пят-ница с 09:00 до 13:00; с 14:00 до 17:00; суб-бота-воскресе-нье – выходной	692760, г. Артем, ул. Лазо, 23	3-61-67 3-61-68
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2» Артемовского городского округа	МБДОУ детский сад № 2		692760, г. Артем, ул. Ватутина, 18	4-33-68 3-78-35
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» с. Кневичи Артемовского городского округа	МБДОУ детский сад № 5		692777, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 7	3-86-78 9-17-01
4.	Муниципальное	МБДОУ дет-		692760, г. Артем,	4-37-72

№ п/п	Наименование учреждения	Сокращенное наименова-ние	График приема заявлений	Адрес учреждения	Телефон учрежде-ния
1	2	3	4	5	6
	бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6» Артемовского городского округа	ский сад № 6		ул. Фрунзе, 65/1	
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 7		692756, г. Артем, ул. Светлогор-ская, 1а	9-31-71
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 9		692754, г. Артем, ул. Полевая, 19	99-079 99-080
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 10		692764, г. Артем, ул. Ворошилова, 40	9-52-22
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 13		692778, г. Артем, ул. Стрельнико-ва, 46	3-98-01
9.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 18		692760, г. Артем, ул. Фрунзе, 48/1	4-35-32 4-23-84
10.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 19		692760, г. Артем, ул. Лазо, 31/1	4-27-42 3-18-65
11.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 20» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 20		692771, г. Артем, пер. Ремзавод-ской, 3	4-42-29 98-2-49
12.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 21		692751, г. Артем, ул. Бабушкина, 12	4-79-17 9-18-17
13.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 22		692760, г. Артем, пл. Ленина, 4/1	4-29-44 3-22-16 9-29-20
14.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 23		692760, г. Артем, ул. Кирова, 46/1	4-28-97 4-26-42
15.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 25» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 25		692751, г. Артем, ул. Кирова, 67/1	4-24-88
16.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 26		692756, г. Артем, ул. Симферо-польская, 8	4-34-60 4-13-94
17.	Муниципальное бюджетное дошкольное обра-зовательное	МБДОУ дет-ский сад № 28		692751, г. Артем, ул. Кирова, 70/1	4-30-80 9-19-66

№ п/п	Наименование учреждения	Сокращенное наименова-ние	График приема заявлений	Адрес учреждения	Телефон учрежде-ния
1	2	3	4	5	6
	учреждение «Детский сад № 28» Артемовского городского округа				
18.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 30		692750, г. Артем, ул. Достоевского, 50	6-05-26
19.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 33» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 33		692751, г. Артем, ул. Кирова, 83/1	4-35-86 3-80-48
20.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 34» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 34		692756, г. Артем, ул. Фрунзе, 12	4-78-12
21.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 35		692770, г. Артем, ул. Пугач, 2	8(423)2-46-08-91
22.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 36		692778, г. Артем, ул. Михайлов-ская, 18	9-46-75
23.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 37» с. Суражевка Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 37		692779, г. Артем, с. Суражевка, ул. Костромская, 1а	9-62-99
24.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38» Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 38		692775, г. Артем, ул. Ладыгина, 1	4-52-93
25.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39» с. Олений Артемовского городского округа	МБДОУ дет-ский сад № 39		692774, г. Артем, с. Олений, ул. Силина, 23	9-12-40 9-13-35
26.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя обще-образовательная школа № 10» Артемовского городского округа	МБОУ СОШ № 10		692778, г. Артем, ул. Черномор-ская, 10а	9-44-15 9-43-92
27.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя обще-образовательная школа № 31» Артемовского городского округа	МБОУ СОШ № 31		692754, г. Артем, ул. Донбасская, 17	4-49-41
28.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Образователь-ный центр «Пер-спектива» Арте-мовского город-ского округа	МБОУ ОЦ «Перспекти-ва»		692778, г. Артем, ул. Михайлов-ская, 16	9-46-58

Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

Руководителю

(наименование муниципального образовательного учреждения (далее – уполномоченный орган), которым предоставляется услуга «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях»)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

Прошу назначить компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком, осваивающим образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность:

(наименование образовательной организации)

Сведения о родителе (законном представителе) ребенка, обратившемся в уполномоченный орган за предоставлением муниципальной услуги (далее - заявитель):

Фамилия, имя, отчество
(при наличии):

Дата рождения:

Пол:

Страховой номер индивидуального лицевого счета:

Гражданство:

Данные документа, удостоверяющего личность:

Наименование документа, серия, номер:

Дата выдачи:

Кем выдан, код подразделения:

Номер телефона
(при наличии):

Адрес электронной почты
(при наличии):

Адрес фактического проживания:

Статус заявителя:

Сведения о ребенке, осваивающем образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность:

Фамилия, имя, отчество
(при наличии):

Дата рождения:

Пол:

Страховой номер индивидуального лицевого счета:

Гражданство:

Данные документа, удостоверяющего личность ребенка:

Реквизиты записи акта о рождении или свидетельства о рождении:

Сведения о других детях в семье для определения размера компенсации в соответствии с частью 5 статьи 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; пол; страховой номер индивидуального лицевого счета; гражданство; данные документа, удостоверяющего личность)

Сведения об обучении других детей в семье в возрасте от 18 лет по очной форме

обучения (в случае если такие дети имеются в семье):

(наименование образовательной организации)

(реквизиты справки с места учебы совершеннолетних детей, подтверждающей обучение по очной форме в образовательной организации любого типа независимо от ее организационно-правовой формы (за исключением образовательной организации дополнительного образования, указывается при отсутствии у такой образовательной организации технической возможности предоставления указанных сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия))

Реквизиты документов, представляемых в соответствии с пунктами 2.6 и 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

Компенсацию прошу перечислять посредством (по выбору заявителя):

через организацию почтовой связи:

на расчетный счет:

(номер счета; банк получателя; БИК; корр. счет; ИНН; КПП)

Способ получения результата рассмотрения заявления:

К заявлению прилагаются:

(перечень документов, предоставляемых заявителем при подаче заявления в уполномоченный орган)

Своевременность и достоверность представления сведений при изменении оснований для предоставления компенсации гарантирую.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

РЕШЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

Рассмотрев заявление о предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа», от «__» _____ 20__ г. № _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя полностью))

на основании _____

(наименование и реквизиты нормативного правового акта, принятого уполномоченным органом)

назначена компенсация части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка заявителя (полностью))

осваивающим образовательную программу дошкольного образования в образовательной организации:

(наименование образовательной организации)

в размере ____% от среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком, осваивающим образовательную программу дошкольного образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, на основании постановления администрации Артемовского городского округа от 21.07.2016 № 602-па «Об утверждении Положения о порядке взимания, использования и регулирования родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Артемовского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования».

(должность руководителя уполномоченного органа (заместителя руководителя))

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

Приложение 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

Рассмотрев заявление о предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа», от «__» _____ 20__ г. № _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя полностью))

на основании _____

(наименование и реквизиты нормативного правового акта, принятого уполномоченным органом)

отказано в получении компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка заявителя (полностью))

осваивающим образовательную программу дошкольного образования в образовательной организации:

(наименование образовательной организации)

на основании:

(перечислить пункты административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»)

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа» после устранения указанного основания, послужившего причиной отказа, в уполномоченный орган:

(наименование уполномоченного органа)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа» может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(должность руководителя уполномоченного органа (заместителя руководителя))

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

Приложение 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении технических ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»

Прошу исправить технические ошибки (опечатки и ошибки) в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги «Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Артемовского городского округа»:

(перечень документов, выданных заявителю в ходе предоставления муниципальной услуги)

По заявлению о предоставлении муниципальной услуги от «__» _____ 20__ г. № _____

(реквизиты заявления)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя полностью))

Технические ошибки (опечатки и ошибки), которые необходимо исправить с указанием новой редакции:

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.12.2023 № 762-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ
ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 705 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2024 год (прилагается).
- Органам и должностным лицам администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется с 01.01.2024 г.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артёмовского городского округа
от 11.12.2023 № 762-па
ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского
округа на 2024 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Артемовского городского округа, является отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и органов местного самоуправления Артемовского городского округа.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 30.11.2023 г. в рамках муниципального жилищного контроля плановые проверки контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились ввиду установления запрета на их проведение. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства) установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля за осуществлением предпринима-

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023 № 770-па
О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать утратившими силу:
 - Постановление главы города Артема от 26.05.1997 № 153 «Об утверждении Положения о резервах финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Артема».
 - Постановление главы города Артема от 11.06.1997 № 193 «Об утверждении индексов пересчета стоимости строений, помещений и сооружений для налогообложения в 1997 году».
 - Постановление главы города Артема от 11.06.1997 № 195 «Об утверждении временных повышающих коэффициентов для определения оценки строений, помещений и сооружений на 1997 год».
 - Постановление главы города Артема от 18.06.1997 № 209 «Об арендной плате за земельные участки на территории муниципального образования г. Артема».
 - Постановление главы города Артема от 10.07.1997 № 268 «О введении в действие на территории муниципального образования г. Артем Правил торговли на рынках».
 - Постановление главы города Артема от 14.07.1997 № 302 «О порядке выдачи временного патента (разового талона) на право торговли на территории муниципального образования г. Артем».
 - Постановление главы города Артема от 13.11.1997 № 627 «О порядке предоставления в аренду земельных участков под объекты стационарной и передвижной мелкорозничной торговли, платные автостоянки, коллективные автостоянки, контейнерные АЗС, огороды на территории муниципального образования город Артем».
 - Постановление главы города Артема от 15.12.1997 № 695 «О мерах по реализации постановления Правительства РФ от 20 августа 1997 г. № 1056 «Об утверждении Временного порядка изъятия, конфискации и использования алкогольной продукции и этилового спирта, находящихся в незаконном обороте».
 - Постановление главы города Артема от 24.02.1999 № 92 «Об утверждении Положения о порядке регистрации филиалов, представительств образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования г. Артем Приморского края».
 - Постановление главы города Артема от 24.02.1999 № 93 «Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств и приведения правового статуса крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации».
 - Постановление главы города Артема от 23.06.1999 № 412 «Об утверждении комиссии по предоставлению дополнительных льгот на оплату жилья, коммунальных услуг и других социальных пособий».
 - Постановление главы города Артема от 13.10.1999 № 742 «О повышении тарифных ставок (окладов) Единой тарифной сетки по оплате труда работников бюджетной сферы».
 - Постановление главы города Артема от 23.11.1999 № 867 «О назначении в организациях и на предприятиях города Артема работников, специально уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны».
 - Постановление главы города Артема от 11.01.2001 № 18 «О межведомственной комиссии по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания».
 - Постановление главы города Артема от 01.02.2001 № 110 «Об утверждении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую Артемовским муниципальным предприятием тепловых сетей».
 - «Положение о службе торговли и питания гражданской обороны города Артема» (утв. постановлением главы города Артема от 21.03.2001 № 234).
 - Постановление главы города Артема от 02.04.2001 № 276 «О порядке консервации основных средств предприятий города Артема».
 - Постановление главы города Артема от 14.05.2001 № 412 «Об установлении перечня категорий граждан, оплачивающих электроэнергию по тарифу 0.5 рубля за кВт/ч, и нормативов потребления электроэнергии».
 - Постановление главы города Артема от 02.07.2001 № 651 «О передаче функций сбыта тепловой энергии и сбора средств за ее предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Тепловик».
 - Постановление главы города Артема от 03.08.2001 № 807 «О внесении изменений в постановление главы города Артема № 270 от 30.03.2001 «О передаче функций сбыта и сбора средств за тепловую и электрическую энергию открытому акционерному обществу «Дальэнерго».
 - Постановление главы города Артема от 25.09.2001 № 1040 «Об утверждении Положения «О резерве кадров на муниципальные должности».
 - Постановление главы города Артема от 12.11.2001 № 1217 «Об утверждении компетенции структурных подразделений администрации города Артема в области регулирования земельных отношений».
 - Постановление главы города Артема от 21.11.2001 № 1300 «О реформировании системы сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения города Артема».
 - Постановление главы города Артема от 29.12.2001 № 1448 «Об уточнении бюджета города Артема на 2001 год».
 - Решение главы города Артема от 16.01.2002 № 38 «Об установлении размера квоты рабочих мест в организациях города Артема для лиц, особо нуждающихся в социальной защите, на 2002 год».
 - Постановление главы города Артема от 23.01.2002 № 63 «О повышении тарифных ставок (окладов) Единой тарифной сетки по оплате труда работников организаций бюджетной сферы».
 - Постановление главы города Артема от 30.01.2002 № 83 «О создании Фонда местного развития города Артема».
 - Постановление главы города Артема от 07.02.2002 № 110 «Об установлении порядка по учету доходов от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности в 2002 году».
 - Постановление главы города Артема от 15.03.2002 № 217 «О погребении реабилитированных лиц (в случае их смерти) за счет средств государства».
 - Постановление главы города Артема от 15.03.2002 № 218 «О создании совета при главе города Артема по развитию культуры и искусства».
 - Постановление главы города Артема от 15.03.2002 № 219 «Об арендной плате за земельные участки в городе Артеме на 2002 год».
 - Постановление главы города Артема от 05.04.2002 № 297 «О координации работ по закупкам продукции и проведению конкурсов на размещение заказов на поставки товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд».
 - Постановление главы города Артема от 29.05.2002 № 529 «О внесении дополнений в постановление главы города Артема от 15.03.2002 № 219 «Об арендной плате за земельные участки в городе Артеме на 2002 год».
 - Постановление главы города Артема от 24.07.2002 № 880 «О мерах по привлечению населения к участию в работе по обеспечению сохранности и ремонта муниципального жилого фонда, улучшению санитарного состояния и благоустройства территорий города и поселков».
 - Постановление главы города Артема от 04.11.2002 № 1366 «О нормативах потребления жилищно-коммунальных услуг гражданами, проживающими в индивидуальных

- жилых домах».
- Постановление главы города Артема от 30.01.2003 № 108 «О реализации пенсионной реформы на территории г. Артема».
- Постановление главы города Артема от 07.03.2003 № 260 «О проведении государственного технического осмотра автомототранспортных средств на территории города Артема»
- Постановление главы города Артема от 31.12.2003 № 1640 «Об отмене платы за капитальный ремонт жилого помещения».
- Постановление главы города Артема от 23.01.2004 № 61 «Об установлении размера квоты рабочих мест в организациях города Артема для лиц, особо нуждающихся в социальной защите, на 2004 год».
- Постановление главы города Артема от 30.01.2004 № 91 «Об утверждении списка № 1 учреждений, организаций, предприятий-источников комплектования архивного фонда Приморского края по городу Артему».
- Постановление главы города Артема от 10.02.2004 № 115 «О внесении изменений и дополнений в список памятников истории и культуры, закрепленных за предприятиями, организациями, учреждениями и учебными заведениями г. Артема».
- Постановление главы города Артема от 16.02.2004 № 129 «Об организации общественных работ в городе Артеме в 2004 году».
- Постановление главы города Артема от 18.02.2004 № 148 «О нормах предоставления земельных участков на территории муниципального образования г. Артем».
- Постановление главы города Артема от 19.03.2004 № 264 «О создании рабочей группы по контролю за качеством яйца».
- Постановление главы города Артема от 24.03.2004 № 282 «Об утверждении Порядка передачи функций заказчика по строительству новых объектов, реконструкции, расширению, техническому перевооружению действующих предприятий и сооружений, проведению капитальных ремонтов зданий и сооружений для муниципальных нужд».
- Постановление главы города Артема от 25.03.2004 № 296 «Об утверждении городской программы защиты прав потребителей в городе Артеме на 2004-2006 годы (основные направления реализации потребительской политики)».
- Постановление главы города Артема от 26.04.2004 № 423 «Об удовлетворении протеста прокурора города Артема от 09.04.2004 № 12-7/214 на п. 6 постановления главы города Артема от 15.03.2002 № 217 «О погребении реабилитированных лиц (в случае их смерти) за счет средств государства».
- Постановление главы города Артема от 05.07.2004 № 737 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Артема».
- Постановление главы города Артема от 12.07.2004 № 800 «О внесении дополнений в постановление главы города Артема от 15.03.2002 № 219 «Об арендной плате за земельные участки в городе Артеме на 2002 год».
- Постановление главы города Артема от 20.07.2004 № 859 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы города Артема от 18.02.2004 № 148 «О нормах предоставления земельных участков на территории муниципального образования г. Артем».
- Постановление главы города Артема от 04.10.2004 № 1167 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Артема».
- Постановление главы города Артема от 06.10.2004 № 1172 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей».
- Постановление главы города Артема от 22.10.2004 № 1251 «Об утверждении Положения об управлении социальной защиты населения администрации города Артема в новой редакции».
- Постановление главы города Артема от 15.11.2004 № 1377 «О Порядке списания суммы задолженности по пеням и штрафам с организаций федерального железнодорожного транспорта перед местным бюджетом».
- Постановление главы города Артема от 21.01.2005 № 22 «О снижении платы за жилищно-коммунальные услуги в зависимости от сроков и качества предоставляемых услуг».
- Постановление главы города Артема от 25.01.2005 № 42 «О внесении изменений в постановление главы города Артема от 15.11.2004 № 1377 «О Порядке списания суммы задолженности по пеням и штрафам с организаций федерального железнодорожного транспорта перед местным бюджетом».
- Постановление главы города Артема от 01.03.2005 № 182 «Об утверждении тарифа на услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов».
- Постановление главы города Артема от 11.03.2005 № 229 «О внесении уточнений в текст временной методики определения размера арендной платы за пользование землей в городе Артеме, утвержденной постановлением главы города Артема от 15.03.2002 № 219 «Об арендной плате за земельные участки в городе Артеме на 2002 год».
- Постановление главы города Артема от 25.04.2005 № 406 «О едином поставщике топлива на территории Артемовского городского округа».
- Постановление главы города Артема от 05.05.2005 № 462 «О мерах по обеспечению охраны лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов города Артема и прилегающих поселков и сел от пожаров в 2005-2008 гг.».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 17.08.2006 № 1043-па «О внесении изменений в постановление главы города Артема от 06.07.2004 № 737 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Артема».
- Постановление главы города Артема от 30.03.2005 № 314 «Об утверждении цен на услуги по содержанию, ремонту жилья, цен за наем жилых помещений».
- Постановление главы города Артема от 11.04.2005 № 373 «О внесении дополнений в постановление и.о. главы города Артема от 30.03.2005 № 314 «Об утверждении цен на услуги по содержанию, ремонту жилья, цен за наем жилых помещений».
- Постановление главы города Артема от 30.06.2005 № 725 «О внесении изменений в постановление и.о. главы города Артема от 30.03.2005 № 314 «Об утверждении цен на услуги по содержанию, ремонту жилья, цен за наем жилых помещений».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 05.05.2006 № 515-па «О приведении нормативных правовых актов Артемовского городского округа в соответствие с действующим законодательством».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 21.10.2013 № 2774-па «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 06.03.2014 № 591-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 21.10.2013 № 2774-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 25.02.2015 № 1356-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие, содержание, ремонт автомобильных дорог местного значения, элементов улично-дорожной сети, дворовых территорий многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 07.09.2015 № 2435-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.02.2015 № 1356-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие, содержание, ремонт автомобильных дорог местного значения, элементов улично-дорожной сети, дворовых территорий многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 28.09.2015 № 2463-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 21.10.2013 № 2774-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» (в ред. от 06.03.2014 № 591-па)».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 16.12.2015 № 2642-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 21.10.2013 № 2774-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» (в ред. от 28.09.2015 № 2463-па)».
- Постановление администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 № 2672-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.02.2015 № 1356-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие,

1.310. Постановление администрации Артемовского городского округа от 16.09.2013 № 2384-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Артема на

23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, обеспечение защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Артемовского городского округа на 2012-2016 годы».

1.361. Постановление администрации Артемовского городского округа от 05.07.2012 № 1415-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы».

1.362. Постановление администрации Артемовского городского округа от 04.09.2012 № 1853-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы».

1.363. Постановление администрации Артемовского городского округа от 27.12.2012 № 3215-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы» (в ред. от 04.09.2012 № 1853-па)».

1.364. Постановление администрации Артемовского городского округа от 24.05.2013 № 1224-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы» (в ред. от 04.09.2012 № 1853-па, от 27.12.2012 № 3215-па)».

1.365. Постановление администрации Артемовского городского округа от 16.10.2014 № 3515-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы» (в ред. от 04.09.2012 № 1853-па, от 27.12.2012 № 3215-па, от 24.05.2013 № 1224-па)».

1.366. Постановление администрации Артемовского городского округа от 29.06.2015 № 2275-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы» (в ред. от 16.10.2014 № 3515-па)».

1.367. Постановление администрации Артемовского городского округа от 05.07.2016 № 553-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2011 № 1706-па «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Артемовского городского округа на 2012- 2016 годы» (в ред. от 29.06.2015 № 2275-па)».

1.368. Постановление администрации Артемовского городского округа от 03.09.2014 № 3040-па «О предоставлении платных дополнительных образовательных услуг муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2014/2015 учебном году».

1.369. Постановление администрации Артемовского городского округа от 09.12.2015 № 2617-па «О продлении срока действия постановления администрации Артемовского городского округа от 03.09.2014 № 3040-па «О предоставлении платных дополнительных образовательных услуг муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2014/2015 учебном году».

1.370. Постановление администрации Артемовского городского округа от 23.11.2011 № 2204-па «О предоставлении платных дополнительных услуг муниципальными казенными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2011/2012 учебном году».

1.371. Постановление администрации Артемовского городского округа от 01.03.2012 № 428-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.11.2011 № 2204-па «О предоставлении платных дополнительных услуг муниципальными казенными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2011/ 2012 учебном году».

1.372. Постановление администрации Артемовского городского округа от 13.12.2010 № 2309-па «О предоставлении платных дополнительных услуг муниципальными образовательными учреждениями Артемовского городского округа в 2010/2011 учебном году».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Артемовского городского округа Мироненко О.А.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023 № 768-па
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-6 КВ ОТ ТП ПАРК ГОРСЕТЬ

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 27.11.2023 № У-01-10322 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781255, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781319, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781328, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781234, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781270, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781285, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781368, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267781343, от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267835306, в соответствии со ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

площадью 1 кв. метр, на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:11251, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юг относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, дом 2;

площадью 1 кв. метр на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:11368, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55 метрах по направлению на юг относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Тигровая, дом 2;

площадью 1 кв. метр на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:11369, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок расположен примерно в 150 метрах по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Тигровая, дом 2;

площадью 33 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:8758, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится пример-

но в 152 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, дом 86;

площадью 1 кв. метр на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:10363, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 257 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, ул. Тигровая, дом 14 кв. 1;

площадью 4 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:162, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, дом 86;

площадью 3 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030110:111, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, снт «Тепличный», участок № 61;

площадью 8 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030110:108, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир земельный участок, участок находится примерно в 41 метре по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с/т «Тепличный», участок № 17;

площадью 10 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030106 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ;

площадью 118 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030110 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, - для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 КВ ОТ ТП ПАРК ГОРСЕТЬ, сроком на 49 лет.

Плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе и в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

4. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 14.12.2023 № 768-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
публичный сервитут в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства ВЛ-6 КВ ОТ ПАРК ГОРСЕТЬ

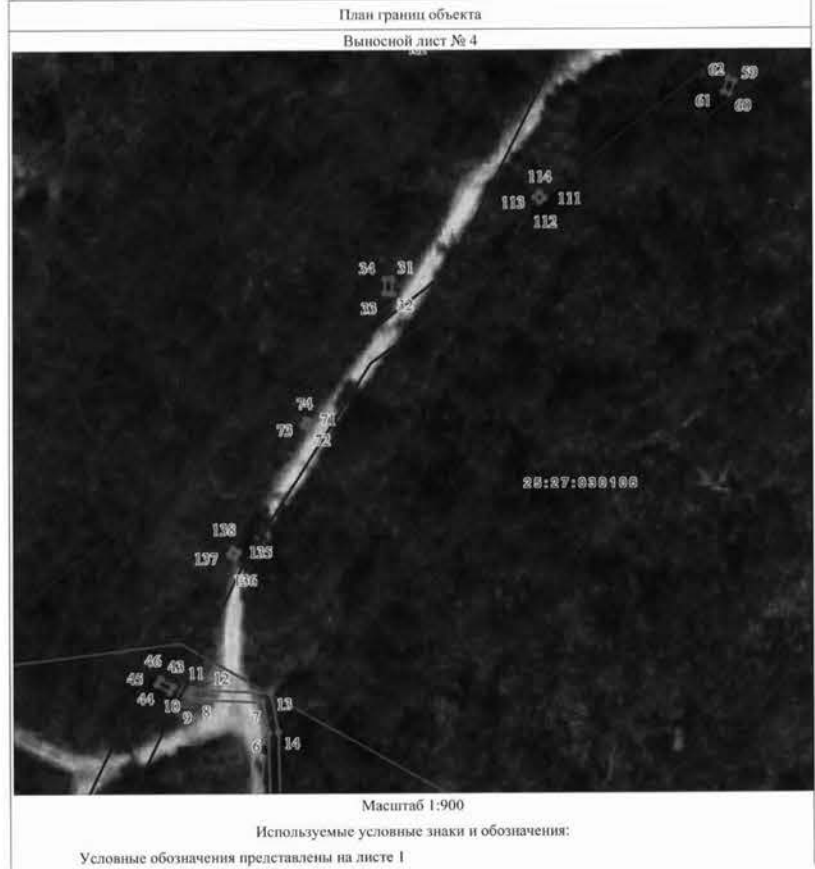
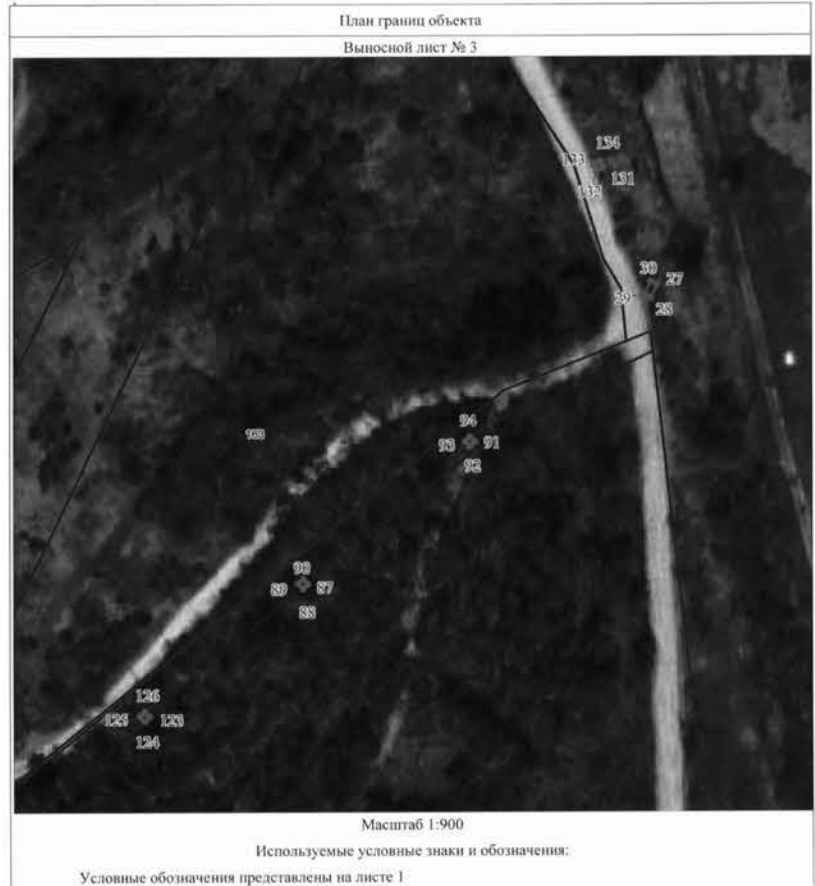
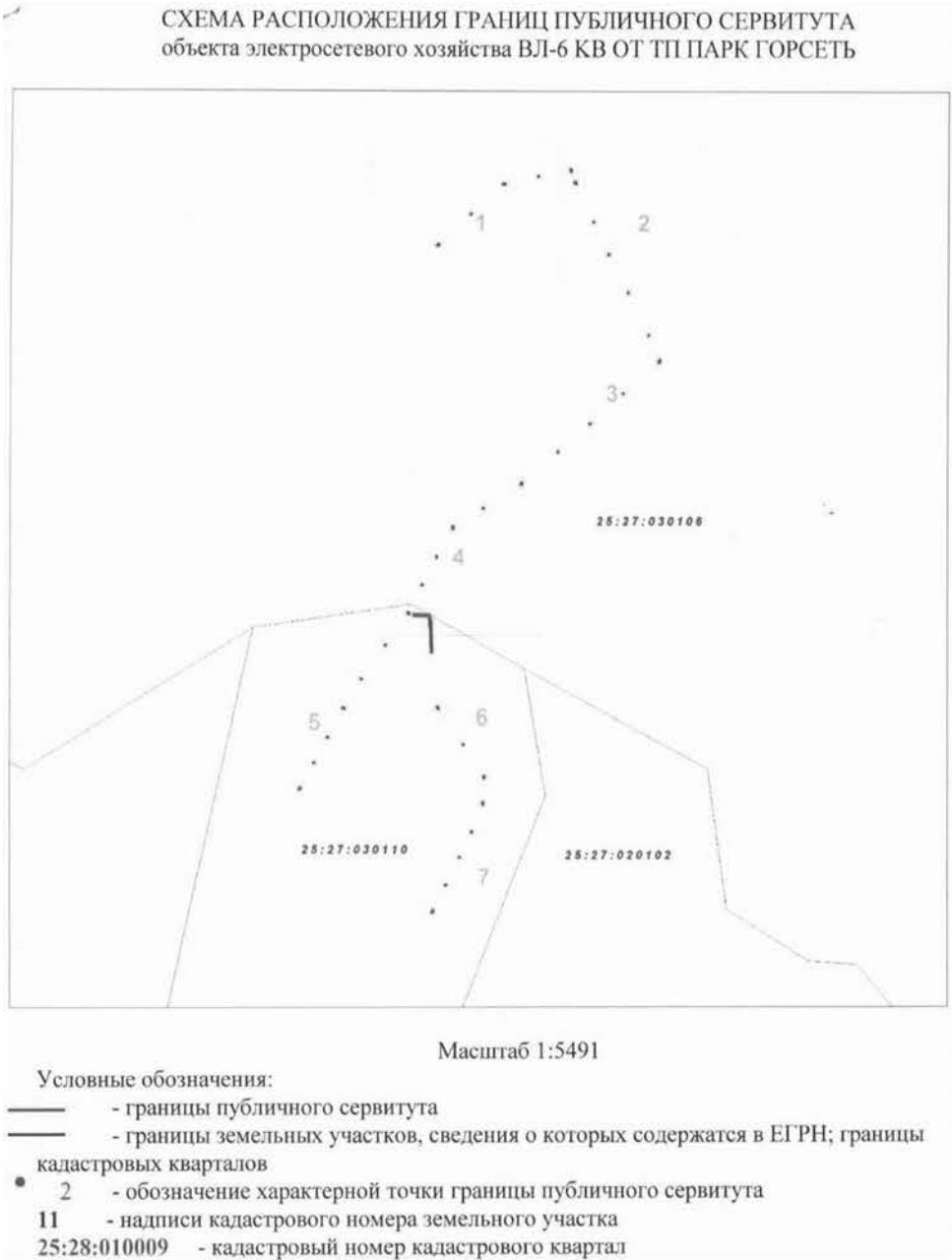
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА объекта ВЛ-6 КВ ОТ ТП ПАРК ГОРСЕТЬ		
Местоположение публичного сервитута	Приморский край, Артем г	
Площадь публичного сервитута	201 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:27:030106:11251 - 1 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030106:11368 - 1 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030106:11369 - 1 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030106:10981 - 21 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:000000:8758 - 33 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030106:10363 - 1 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030106:162 - 4 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030110:111 - 3 кв.м, - в границах земельного участка 25:27:030110:108 - 8 кв.м, - в неразграниченных землях квартала 25:27:030106 - 10 кв.м, - в неразграниченных землях квартала 25:27:030110 - 118 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона I	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I	2	3
Часть N 1		
1	384691.90	1418606.87
2	384689.28	1418606.74
3	384689.28	1418605.34
4	384691.85	1418605.34
5	384691.83	1418604.86
6	384717.95	1418603.82
7	384724.31	1418602.51
8	384724.74	1418588.35
9	384724.98	1418588.36
10	384725.35	1418587.46
11	384726.66	1418588.00
12	384726.75	1418588.42
13	384726.27	1418604.17
14	384718.19	1418605.82
1	384691.90	1418606.87
Часть N 2		
15	384635.83	1418613.59
16	384635.04	1418612.44
17	384637.51	1418610.74
18	384638.30	1418611.89
15	384635.83	1418613.59
Часть N 3		
19	384636.32	1418520.35
20	384635.09	1418519.69
21	384636.51	1418517.05

22	384637.75	1418517.71
19	384636.32	1418520.35
Часть N 4		
23	384442.57	1418608.42
24	384439.84	1418607.18
25	384440.41	1418605.91
26	384443.15	1418607.14
23	384442.57	1418608.42
Часть N 5		
27	384970.87	1418832.40
28	384968.13	1418831.17
29	384968.70	1418829.89
30	384971.44	1418831.12
27	384970.87	1418832.40
Часть N 6		
31	384811.44	1418627.30
32	384808.44	1418627.30
33	384808.44	1418625.90
34	384811.44	1418625.90
31	384811.44	1418627.30
Часть N 7		
35	385151.43	1418742.93
36	385151.11	1418741.57
37	385154.03	1418740.89
38	385154.35	1418742.26
35	385151.43	1418742.93
Часть N 8		
39	385081.47	1418612.51
40	385079.50	1418610.25
41	385080.56	1418609.33
42	385082.53	1418611.59
39	385081.47	1418612.51
Часть N 9		
43	384727.32	1418584.57
44	384726.11	1418583.88
45	384727.59	1418581.27
46	384728.81	1418581.96
43	384727.32	1418584.57
Часть N 10		
47	384560.32	1418476.52
48	384557.79	1418474.91
49	384558.54	1418473.73
50	384561.07	1418475.34
47	384560.32	1418476.52
Часть N 11		
51	385140.28	1418677.27
52	385138.88	1418677.27
53	385138.88	1418674.27
54	385140.28	1418674.27
51	385140.28	1418677.27
Часть N 12		
55	384543.91	1418657.50
56	384543.71	1418656.12
57	384546.58	1418655.70
58	384546.78	1418657.09
55	384543.91	1418657.50
Часть N 13		
59	384853.05	1418695.67
60	384850.34	1418694.64
61	384850.83	1418693.33
62	384853.54	1418694.36
59	384853.05	1418695.67
Часть N 14		
63	385139.91	1418747.78
64	385139.26	1418746.54
65	385141.83	1418745.19
66	385142.48	1418746.43
63	385139.91	1418747.78
Часть N 15		
67	384571.35	1418659.12
68	384568.74	1418657.87
69	384569.34	1418656.60
70	384571.96	1418657.86
67	384571.35	1418659.12
Часть N 16		
71	384781.77	1418611.70
72	384780.50	1418611.08
73	384781.11	1418609.81
74	384782.38	1418610.42
71	384781.77	1418611.70
Часть N 17		
75	384608.99	1418503.77
76	384607.79	1418503.02
77	384608.54	1418501.82
78	384609.74	1418502.57
75	384608.99	1418503.77
Часть N 18		
79	385102.75	1418765.83
80	385101.98	1418764.64
81	385103.17	1418763.87
82	385103.93	1418765.06
79	385102.75	1418765.83
Часть N 19		
83	384696.76	1418560.97
84	384695.76	1418559.97
85	384696.76	1418558.97
86	384697.76	1418559.97
83	384696.76	1418560.97
Часть N 20		
87	384909.36	1418763.15
88	384908.36	1418762.15
89	384909.36	1418761.15
90	384910.36	1418762.15
87	384909.36	1418763.15
Часть N 21		
91	384938.53	1418796.23
92	384937.53	1418795.23
93	384938.53	1418794.23
94	384939.53	1418795.23
91	384938.53	1418796.23

Часть N 22		
95	384664.14	1418537.17
96	384663.14	1418536.17
97	384664.14	1418535.17
98	384665.14	1418536.17
95	384664.14	1418537.17
Часть N 23		
99	384601.71	1418638.23
100	384600.71	1418637.23
101	384601.71	1418636.23
102	384602.71	1418637.23
99	384601.71	1418638.23
Часть N 24		
103	384517.97	1418646.37
104	384516.97	1418645.37
105	384517.97	1418644.37
106	384518.97	1418645.37
103	384517.97	1418646.37
Часть N 25		
107	384493.54	1418634.42
108	384492.35	1418633.67
109	384493.10	1418632.47
110	384494.30	1418633.23
107	384493.54	1418634.42
Часть N 26		
111	384828.62	1418657.70
112	384827.62	1418656.70
113	384828.62	1418655.70
114	384829.62	1418656.70
111	384828.62	1418657.70
Часть N 27		
115	384467.03	1418621.01
116	384465.81	1418620.29
117	384466.53	1418619.07
118	384467.75	1418619.79
115	384467.03	1418621.01
Часть N 28		
119	385110.55	1418643.98
120	385109.55	1418642.98
121	385110.55	1418641.98
122	385111.55	1418642.98
119	385110.55	1418643.98
Часть N 29		
123	384882.17	1418731.65
124	384881.17	1418730.65
125	384882.17	1418729.65
126	384883.17	1418730.65
123	384882.17	1418731.65
Часть N 30		
127	385072.05	1418781.10
128	385071.22	1418779.95
129	385072.37	1418779.12
130	385073.20	1418780.27
127	385072.05	1418781.10
Часть N 31		

131	384994.39	1418821.18
132	384993.73	1418819.92
133	384994.99	1418819.27
134	384995.64	1418820.52
131	384994.39	1418821.18
Часть N 32		
135	384754.96	1418597.31
136	384753.75	1418596.57
137	384754.49	1418595.36
138	384755.69	1418596.10
135	384754.96	1418597.31
Часть N 33		
139	385146.47	1418710.77
140	385146.19	1418709.38
141	385147.58	1418709.11
142	385147.85	1418710.50
139	385146.47	1418710.77
Часть N 34		
143	385035.46	1418800.67
144	385034.64	1418799.51
145	385035.80	1418798.70
146	385036.61	1418799.86
143	385035.46	1418800.67
Часть N 35		
147	384584.48	1418490.16
148	384583.28	1418489.42
149	384584.02	1418488.21
150	384585.22	1418488.95
147	384584.48	1418490.16





ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023 № 111-пр
О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕЖИ-
МА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

В связи с вторжением холодной арктической воздушной массы в период с 16 по 23 декабря 2023 г. на большей территории Приморского края будет сохраняться пониженный тем- пературный фон с отклонением среднесуточных температур воздуха от климатической нормы на 3-6 градусов. Местами в разных районах Приморского края и в Артемовском городском окру- ге 18-23 декабря 2023 г. ожидается период аномально холодной погоды, когда в течение 4-6 суток среднесуточные температуры воздуха окажутся на 7-12 градусов ниже климатической нормы. Также в отдельные ночи вышеуказанного периода на севере центральных районов Приморского края ожидается сильный мороз: -43 градуса и ниже.

В связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с неблагоприят- ными погодными условиями на территории Артемовского городского округа, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой госу- дарственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлени- ем Администрации Приморского края от 16.12.2005 № 282-па «Об утверждении Положения о Приморской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести на территории Артемовского городского округа для органов управления и сил территориального звена РСЧС режим функционирования «повышенная готовность» с 18 часов 15.12.2023 г. до 18 часов 24.12.2023 г.

2. Определить границы территории, на которой могут возникнуть чрезвычайные ситу- ации (далее - ЧС), аварийные отключения электроэнергии, тепло- и водоснабжения, - в преде- лах Артемовского городского округа.

3. Для принятия оперативных мер по предупреждению возможных чрезвычайных ситу- аций, снижению размеров ущерба и потерь создать оперативный штаб Артемовского город- ского округа по предупреждению и ликвидации последствий неблагоприятных погодных явле- ний, прогнозируемых в период с 15.12.2023 г. по 24.12.2023 г., и утвердить его состав (прилага- ется). Оперативный штаб развернуть в конференц-зале администрации Артемовского город- ского округа.

4. Возложить на оперативный штаб координацию аварийно-восста-новительных работ при угрозе (возникновении) ЧС, оперативное управление силами и средствами городского зве- на территориальной подсистемы РСЧС.

5. Директору муниципального казенного учреждения по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа Мельнику В.Н.:

5.1. Организовать оповещение и информирование населения и организаций о прогно- зе неблагоприятного метеорологического явления.

5.2. Уточнить резервы материально-технических средств, наличие и исправность ре- зервных источников энергоснабжения.

5.3. Уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуа- ций, проверить наличие и исправность технических средств ЕДДС для своевременного опове- щения населения и организаций.

5.4. Быть готовым организовать работу оперативных групп для постоянного сбора, обработки и обмена информацией со службами городского звена РСЧС.

5.5. Совместно с управлением муниципальной собственности администрации Арте- мовского городского округа провести работу с арендаторами и владельцами территорий, при- ближенных к морской акватории, и объектов отдыха населения по доведению до сведения граждан информации об ухудшении метеорологической обстановки и принятию превентивных мер по защите отдыхающих.

5.6. Проверить и привести в готовность пункты временного размещения населения.

5.7. Своевременно готовить донесения о складывающейся оперативной обстановке на территории городского округа и представлять в адрес председателя оперативного штаба городского округа, в вышестоящие организации.

5.8. Проверить и привести в готовность стационарные и подвижные пункты обогрева.

5.9. Проверить наличие и исправность дизельных генераторов и тепловых пушек.

5.10. Заблаговременно создать запасы ГСМ, материально-технических средств для ликвидации возможных ЧС.

5.11. Доводить указания руководства оперативного штаба Артемовского городского округа до сведения руководителей служб городского звена РСЧС, контролировать их исполне- ние.

5.12. По указанию председателя оперативного штаба городского округа организовы- вать оповещение членов оперативного штаба, других должностных лиц.

6. Рекомендовать руководству ресурсоснабжающих организаций (общество с ограни- ченной ответственностью «Артемовская электросетевая компания», акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети», публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания», акцио- нерное общество «Оборонэнерго» филиал «Приморский», общество с ограниченной ответ- ственностью «Электросеть Восточная», филиал «Артемовский», Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго», Приморские тепловые сети акционерного обще- ства «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация», общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом», филиал произ- водственного подразделения «Артемводоканал» краевого государственного унитарного пред- приятия «Приморский водоканал»):

6.1. Привести в готовность аварийно-восстановительные бригады. Информацию о ко- личество бригад, их численности и технической оснащенности представить до 18 часов 15.12.2023 г. в оперативный штаб через оперативного дежурного ЕДДС Артемовского городско- го округа.

6.2. Быть готовыми при угрозе (возникновении) ЧС организовать проведение аварий- но-восстановительных работ на подведомственных объектах.

7. Начальнику территориального управления «Артемовский» администрации Арте- мовского городского округа Лемешко О.О., начальнику территориального отдела «Шахта «Амурская» администрации Артемовского городского округа Скрипникову С.В., начальнику территориального управления «Угловое» администрации Артемовского городского округа Ма- карову Б.П., начальнику территориального управления села Кневичи администрации Артемов- ского городского округа Квашнину С.П., начальнику территориального управления «Заводской» администрации Артемовского городского округа Погорело- ву С.В., начальнику управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа Алексейко С.С., начальнику управления жизнеобеспечения администрации Артемовского го- родского округа Антонову И.Ю. в период действия режима повышенной готовности:

7.1. Организовать на подведомственной территории непрерывный мониторинг скла- дывающейся обстановки и передачу актуальной информации каждые 4 часа оперативному дежурному ЕДДС Артемовского городского округа.

7.2. Незамедлительно сообщать оперативному дежурному ЕДДС Артемовского город- ского округа обо всех случаях нарушения условий жизнедеятельности населения Артемовского городского округа.

8. Рекомендовать руководителям управляющих компаний Артемовского городского округа:

8.1. Заблаговременно создать запасы горюче-смазочных материалов, материально- технических средств для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций.

8.2. Сформировать дежурные группы для оперативного устранения негативных по- следствий неблагоприятных погодных явлений.

9. Рекомендовать начальнику 19 пожарно-спасательного отряда федеральной проти- вопожарной службы Главного управления МЧС России по Приморскому краю Нагайцеву И.С. обеспечить готовность сил и средств своего подразделения к работам по ликвидации послед- ствий возможных чрезвычайных ситуаций.

10. Рекомендовать руководителю Артемовского инспекторского участка ФКУ «Центр ГИМС МСЧ России по Приморскому краю» старшему государственному инспектору по мало-

мерным судам Казимирову Е.В. организовать оповещение баз стоянок маломерных судов и информирование населения об опасности выхода в морскую акваторию на маломерных судах и не подпадающих под регистрацию плавательных средствах.

11. Оперативному дежурному ЕДДС Артемовского городского округа осуществлять доклады начальнику оперативного штаба:

- о текущей ситуации – каждые 4 часа, начиная с 18 часов 15.12.2023 г.;
- о случаях нарушения условий жизнедеятельности населения, возникновения чрезвычайной ситуации – незамедлительно.

12. Начальнику управления информационной политики администрации Артемовского городского округа Рыбаковой Д.В.:

12.1. Организовать информирование населения городского округа об ухудшении погодных условий.

12.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Артемовского городского округа.

13. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОМИССИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ, ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

05.12.2023 № 15
О МЕРАХ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ

В связи с наступлением зимнего периода и приближением ледостава, в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах Артемовского городского округа в осенне-зимний период 2023-2024 годов и во исполнение решения КЧС и ОПБ Приморского края от 22.11.2023 № 131 «О мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности на водных объектах Приморского края в зимний период 2023-2024 годов», комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Директору муниципального казенного учреждения по делам ГОЧС и ПБ Артемовского городского округа Мельнику В.Н.:

1.1. Организовать проверку наличия и установить дополнительные предупреждающие аншлаги в местах выезда на лед реки Артемовка и водоемов Артемовского городского округа.

1.2. Совместно с АО «Аварийно-спасательных и экологических операций «ЭКОСПАС», во исполнение требований пункта 6.8. постановления Губернатора Приморского края от 24.04.1998 № 196 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на воде в Приморском крае и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных плавательных средствах в Приморском крае», организовать создание мобильного спасательного поста, укомплектованного подготовленными спасателями, оснащенного спасательными средствами (электромегафонами, средствами связи и т.д.) на реке Артёмовка с 05.12.2023 г.

1.3. С привлечением сотрудников АО «Аварийно-спасательных и экологических операций «ЭКОСПАС» создать оперативные группы для контроля над обстановкой в местах массового выхода на лёд в выходные дни в период с 05.12.2023 по 31.03.2024. Разработать график дежурств оперативных групп.

1.4. Подготовить информацию в СМИ об опасности выхода и нахождения на льду.

2. И.о. начальнику управления информационной политики администрации Артемовского городского округа Рыбаковой Д.В.:

2.1. Ежедневно, до полного становления льда, информировать население о запрете выхода на лед на территории Артемовского городского округа.

2.2. В течении зимнего периода, с 05.12.2023 по 15.03.2024 (раз в неделю) информировать население о запрете выезда на лёд, кроме задекларированных и поставленных на учет в подразделении центра ГИМС ледовых переправ с учетом их конструктивных особенностей, пропускной способности, обеспечивающей безопасные условия движения транспортных средств и пешеходов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 303

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 4, 5, 8, 9, 13, 18, 20, 22, 24, 25, 29, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ

3. Управлению образования администрации Артемовского городского округа (Макиенко Н.И.) организовать еженедельное проведение разъяснительной работы об опасности выхода на лед в зимний период среди родителей и учащихся общеобразовательных учреждений.

4. Начальнику отдела по исполнению административного законодательства Корниенко О.А. организовать работу административной комиссии по пресечению нарушений Правил охраны жизни людей на водных объектах Артёмовского городского округа в период действия запрета выхода на лёд.

5. Запретить выходы людей на лед на территории Артемовского городского округа до 27.12.2023 г.

6. Рекомендовать начальнику Артемовского участка центра ГИМС ГУ МЧС России по Приморскому краю Казимирову Е.В.:

6.1. Проводить разъяснительную работу об опасности выхода на лед среди населения Артемовского городского округа.

6.2. Проводить разъяснительную работу о запрете выезда на лёд кроме задекларированных и поставленных на учет в подразделении центра ГИМС ледовых переправ с учетом их конструктивных особенностей, пропускной способности, обеспечивающей безопасные условия движения транспортных средств и пешеходов.

7. Рекомендовать начальнику ОМВД России по г. Артем Захарчуку А.П. организовать регулярное патрулирование в целях контроля соблюдения запрета выезда автотранспорта на лёд.

8. Данное решение опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

9. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа – председатель КЧС и ОПБ В.В. Квон

18.12.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, ДОМ 125

Время проведения: 18.12.2023 г. Артем, ул. Кирова, 48

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 125 (далее – документация по планировке территории).

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 125 от 18.12.2023.

Постановление о назначении публичных слушаний № 102-пг от 04.12.2023 года опубликовано в газете «Выбор» от 06.12.2023 № 99 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний согласно листу регистрации (приложение к протоколу) - 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

В результате рассмотрения документации по планировке территории: за утверждение проекта документации по планировке территории проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

против утверждения проекта документации по планировке территории городского округа проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

РЕШИЛ:

Публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 125 проведены в соответствии с действующим законодательством.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель собрания (председательствующий) О.А. Моисеева
Секретарь собрания Е.В. Прохорова

управления этим домом; по лотам № 3, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 37, 41, 48 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Баумана, 3а	1970	2	12	826,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2108
Лот № 2										
1.	ул. Баумана, 9	1960	2	16	635,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	3122
Лот № 3										
1.	ул. Сучанского, 33	1957	1	2	85,4	-	-	э/энергия	Из бревен	1400
Лот № 4										
1.	ул. Сучанского, 34	1958	1	8	231,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлакоблочные	1675
Лот № 5										
1.	ул. Сучанского, 36	1958	1	8	245,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлакоблочные	1755
Лот № 6										
1.	ул. Целинная, 3	1955	1	2	83,8	-	-	э/энергия	Из бревен	1296
Лот № 7										
1.	ул. Целинная, 9	1955	1	2	83	-	-	э/энергия	Из бревен	1286
Лот № 8										
1.	ул. Целинная, 10	1955	1	2	85,4	-	-	э/энергия	Из бревен	1353
Лот № 9										
1.	ул. Герцена, 13	1957	1	8	235,9	-	-	э/энергия	Шлакоблок	734
Лот № 10										
1.	ул. Дежнева, 5	1964	1	2	96,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	952
Лот № 11										
1.	ул. Дежнева, 7	1936	1	3	112,7	-	-	э/энергия	брус	1871
Лот № 12										
1.	ул. 2-я Западная, 41	1958	1	2	54,3	-	-	э/энергия,	Каркасно-щитовой	1036,37
Лот № 13										
1.	ул. Пролетарская, 6	1947	1	2	109,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлакоблок	1536

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 14										
1.	ул. Пролетарская, 14	1968	1	4	154,6	-	-	э/энергия,	Каркасно-щитовой	937
Лот № 15										
1.	ул. Красногвардейская, 14	1958	1	2	103	-	-	э/энергия, водоснабжение	Из бревен	1459
Лот № 16										
1.	ул. Махалина, 16	1952	1	2	157,7	-	-	э/энергия,	Шлакоблок	1717
Лот № 17										
1.	ул. Саперная, 3	1955	1	2	76,3	-	-	э/энергия	брус	2029
Лот № 18										
1.	ул. Саперная, 4	1962	1	2	43,2	-	-	э/энергия	кирпич	1934
Лот № 19										
1.	ул. Сахалинская, 59	1936	1	8	337,7	-	-	э/энергия	кирпич	1809
Лот № 20										
1.	ул. Таёжная, 1	1973	1	3	111,3	-	-	э/энергия	брус	927
Лот № 21										
1.	ул. Таёжная, 2	1972	1	2	77,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	651
Лот № 22										
1.	ул. Таёжная, 3	1974	1	2	75,9	-	-	э/энергия	Брус	639
Лот № 23										
1.	ул. Таёжная, 4	1974	1	4	153,2	-	-	э/энергия	брус	558
Лот № 24										
1.	ул. Таёжная, 6	1976	1	3	115,2	-	-	э/энергия	Брус	572
Лот №25										
1.	ул. Таёжная, 7	1976	1	4	151,7	-	-	э/энергия	Брус	1134
Лот № 26										
1.	ул. Таёжная, 8	1970	1	4	152,5	-	-	э/энергия	брус	1623
Лот № 27										
1.	ул. Таёжная, 9	1975	1	3	143,9	-	-	э/энергия	брус	578
Лот № 28										
1.	ул. Таёжная, 10	1956	1	4	148,3	-	-	э/энергия,	кирпич	2039
Лот № 29										
1.	ул. Таёжная, 11	1955	1	3	113,5	-	-	э/энергия,	кирпич	1301
Лот № 30										
1.	ул. Кузбасская, 18	1955	1	2	100,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1097
Лот № 31										
1.	ул. Ростовская, 10	1955	1	1	28,2	-	-	э/энергия,	кирпич	1138
Лот № 32										
1.	ул. Первооткрывателей, 2	1971	1	2	95,6	-	-	э/энергия	брус	718
Лот № 33										
1.	ул. Первооткрывателей, 7	1970	1	2	96,7	-	-	э/энергия	брус	604
Лот № 34										
1.	ул. Первооткрывателей, 10	1972	1	3	69,6	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	702
Лот № 35										
1.	ул. Первооткрывателей, 11	1973	1	2	96,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	927
Лот № 36										
1.	ул. Первооткрывателей, 12	1972	1	2	94,5	-	-	э/энергия водоснабжение	брус	651
Лот № 37										
1.	ул. Первооткрывателей, 17	1974	1	3	60,2	-	-	э/энергия	Брус	639
Лот № 38										
1.	ул. Первооткрывателей, 18	1974	1	3	78,8	-	-	э/энергия	брус	558
Лот № 39										
1.	ул. Первооткрывателей, 19	1976	1	2	48,2	-	-	э/энергия	Брус	572
Лот № 40										
1.	ул. Первооткрывателей, 20	1976	1	3	82,6	-	-	э/энергия	Брус	1134
Лот № 41										
1.	ул. Пушкина, 1	1970	1	2	119	-	-	водоснабжение, водоотведение э/энергия	брус	1623
Лот № 42										
1.	ул. Берзарина, 1	1955	2	12	723,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1301
Лот № 43										
1.	ул. Берзарина, 3	1955	2	12	618,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1097
Лот № 44										
1.	ул. Берзарина, 5	1955	2	12	586,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1138
Лот № 45										
1.	ул. Берзарина, 7	1955	2	16	624,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1138
Лот № 46										
1.	ул. Берзарина, 9	1955	2	16	624,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпич	1154
Лот № 47										
1.	ул. Иркутская, 36	1963	1	2	79,1	-	-	э/энергия	кирпич	1586
Лот № 48										
1.	ул. Мира, 37	1985	1	2	121,6	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1739,1
Лот № 49										
	ул. Каширская,27	1953	3	29	964,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблочные	4018,0
Лот № 50										
	ул. Днепростроевская, 3	1940	2	8	510,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпичные	1620
Лот № 51										
	ул. Пархоменко, 20	1960	2	19	789,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпичные	2590

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес много-квартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помеще-ния, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Баумана, 3а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон-струкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Ра-боты и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	37,64		
Лот № 2					
1.	ул. Баумана, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон-струкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудо-вания и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лест-ничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой терри-тории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной пло-щадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служ-ба.	46,21		
Лот № 3					
1.	ул. Сучанского, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	34,35		
Лот № 4					
1.	ул. Сучанского, 34	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 5					
1.	ул. Сучанского, 36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 6					
1.	ул. Целинная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон-струкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	21,22		
Лот № 7					
1.	ул. Целинная, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудова-ния. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	14,44		
Лот № 8					
1.	ул. Целинная, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон-струкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	20,87		
Лот № 9					
1.	ул. Герцена, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон-струкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	20,20		
Лот № 10					
1.	ул. Дежнева, 5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон-струкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	23,19		
Лот № 11					
1.	ул. Дежнева, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 12					
1.	ул. 2-я Западная, 41	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 13					
1.	ул. Пролетарская, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 14					
1.	ул. Пролетарская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 15					
1.	ул. Красногвар-дейская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 16					
1.	ул. Махалина, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 17					
1.	ул. Саперная, 3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 18					
1.	ул. Саперная, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 19					
1.	ул. Сахалинская, 59	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 20					
1.	ул. Таёжная, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрообо-рудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчер-ская служба.	11,34		
Лот № 21					
1.	ул. Таёжная, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 22					
1.	ул. Таёжная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрообо-рудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчер-ская служба.	15,23		
Лот № 23					
1.	ул. Таёжная, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 24					
1.	ул. Таёжная, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрообо-рудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчер-ская служба.	11,05		
Лот № 25					
1.	ул. Таёжная, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем элек-трооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – дис-петчерская служба.	24,87		
Лот № 26					
1.	ул. Таёжная, 8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 27					

[illegible]

№ п/п	Адрес много-квартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
		струкций МКД: крыш, полов, дверных проемов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 47					
1.	ул. Иркутская, 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасада. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	34,05		
Лот № 48					
1.	ул. Мира, 37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,01		
Лот № 49					
1	ул. Каширская,27	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, фундамента. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, уборка туалета, чистка унитазов и раковин. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	51,12	49,40	
Лот № 50					
1	ул. Днепростроев-ская,3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фундамента. Работы, необходимые для надлежащего содержания обо- рудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего иму- щества в МКД: систем электрооборудования, водоснабжения, водоотведения, теплоснабже- ния. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска кон- тейнеров, проведение дератизации, дезинсекции, аварийно – диспетчерская служба.	71,78	68,64	
Лот № 51					
1	ул. Пархоменко,20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих кон- струкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудо- вания и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Рабо- ты по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содер- жание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, проведение дератизации, дезинсекции, аварийно – диспетчерская служба.	47,26		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартир- ных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквар-тирного дома, номер лота.	Размер обеспече-ния исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспече-ния исполнения заявки 2025 – 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспе-чения исполне-ния заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	1556,23		
Лот № 2	1467,63		
Лот № 3	146,69		
Лот № 4	34,86		
Лот № 5	36,94		
Лот № 6	88,92		
Лот № 7	59,94		
Лот № 8	89,13		
Лот № 9	238,29		
Лот № 10	111,91		
Лот № 11	16,98		
Лот № 12	8,18		
Лот № 13	16,48		
Лот № 14	23,29		
Лот № 15	15,52		
Лот № 16	23,76		
Лот № 17	11,49		
Лот № 18	6,51		
Лот № 19	50,87		
Лот № 20	63,12		
Лот № 21	11,71		
Лот № 22	57,81		
Лот № 23	23,08		
Лот № 24	63,67		
Лот № 25	188,66		
Лот № 26	22,97		
Лот № 27	68,09		
Лот № 28	68,76		
Лот № 29	63,52		
Лот № 30	69,53		
Лот № 31	4,25		
Лот № 32	14,40		
Лот № 33	54,99		
Лот № 34	50,89		
Лот № 35	54,94		
Лот № 36	54,64		
Лот № 37	49,46		
Лот № 38	52,26		
Лот № 39	7,26		
Лот № 40	52,84		
Лот № 41	58,33		
Лот № 42	819,34		
Лот № 43	1235,98		

Адрес многоквар-тирного дома, номер лота.	Размер обеспече-ния исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспече-ния исполнения заявки 2025 – 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспе-чения исполне-ния заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 44	1274,92		
Лот № 45	1036,41		
Лот № 46	1370,05		
Лот № 47	134,68		
Лот № 48	18,32		
Лот № 49	2464,38	2381,66	
Лот № 50	1831,50	1751,27	
Лот № 51	1866,60		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная доку- ментация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения инфор- мации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.Конкурсная документация предоставляется орга- низатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о прове- дении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, по- данного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заяв- ления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе за- интересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной докумен- тации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о прове- дении открытого конкурса: **«14» декабря 2023 г.** Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в кон- курсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсны- ми заявками: **16 января 2024 года, 12-00 часов** (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; **16 января 2024 года, 12-00 часов** (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в кон- курсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб.408; **17 января 2024 г, 12-00 часов** (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, **18 января 2024 года, 12-00 часов** (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управле- ния многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола кон- курса.

Срок отказа от проведения конкурса: **18 января 2024 г.**

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа в соответствии с постановлением Ад-
министрации Артемовского городского округа от 08.12.2023 № 757-па «О заключении концесси-
онного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа»
сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

1). Организатор конкурса – Концедент:
Наименование – Администрация Артемовского городского округа.
Место нахождения, почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48.
ИНН/КПП: 2502012187/250201001
ОГРН 1022500538444
БИК 010507002
р/с 03231643057050002000
Л/с 03203010770
банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток/УФК по Приморскому краю
(финансовое управление администрации АГО, администрация АГО).

Должностные лица:
Заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собствен-
ности администрации Артемовского городского округа Железнова Наталья Сергеевна, тел.:
8(42337) 4-32-13;

Заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации
Артемовского городского округа Минеева Валентина Ивановна, тел. 8(42337) 4-90-95.

Контактное лицо:
Главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управ-
ления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Быкова
Александра Владимировна, тел.: 8(42337) 3-81-86.
Адрес официального сайта Концедента в сети «Интернет» –
www.artemokrug.gosuslugi.ru

2). Объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения Артемовского город-
ского округа:

1. Котельная «Амурская»		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назна- чение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: При- морский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное
2.	Сооружение – теплотрасса от котель- ной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженно- стью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57- 635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии

2. Котельная «Подгородненка»		
№ п/п	Наименование имущества, местонахож- дение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенско- го, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по ад- ресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо- запад от северного угла здания по ул. Есе- нина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии

3. Котельная «Силинский»		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по ад- ресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго- восточного угла жилого дома по ул. Зоологиче- ской, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: соору- жения коммунального хозяйства, по адресу: При- морский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо- западного угла жилого дома по улице Зоологиче- ской, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии

4. Котельная № 4		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адре- су: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берза- рина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Примор- ский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо- восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии

5. Котельная № 4/1		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский	Площадь 126,5 кв. м

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
	край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: со- оружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии

6. Котельная СШ № 22		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 мет- рах по направлению на северо-запад от севе- ро-западного угла жилого дома по пер. Русско- му, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назна- чение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо- западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии

7. Котельная СШ № 35		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: При- морский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго- западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии

8. Котельная «Авиационная»		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жило- го дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направ- лению на восток от восточного угла 5- этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоя- нии

9. Котельная «Молодежная»		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: При- морский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: тепло- трасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на севе- ро-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии

10. Котельная «Угловое»		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: При- морский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Уг- ловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Ар- тем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Ар- тем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое
2.	Производственное здание (здание конторы), распо- ложенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назна-

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
		чение: нежилое Год постройки: 1968
3	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание
ИТОГО:		

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии
8.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии

Исходные значения критериев открытого конкурса

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.										
1.1.	Котельная «Амурская»	31775,615		24449,185		6249,90					1076,53	
1.2.	Котельная «Подгородненка»	29861,96	27354,24		2507,72							
1.3.	Котельная «Сахалинская»											
1.4.	Котельная «Силинский»	29514,74		11273,83	14555,40					1427,83	519,9	1737,78
1.5.	Котельная № 4	11430,26	2118,86	2440,70	2908,69	2527,21			1434,80			
1.6.	Котельная № 4/1	9620,12		1255,45		1627,20	5545,86				1191,61	
1.7.	Котельная «СШ № 22»	27354,24	27354,24									
1.8.	Котельная «СШ № 35»	25260,11	23774,06		488,27	997,78						
1.9.	Котельная «Авиационная»	36915,67	5528,06			19616,35	11053,27				717,99	
1.10.	Котельная «Молодежная»	4279,77				2530,38					1749,39	
1.11.	Котельная «Угловое»	10843,25			5597,99	1226,37	2499,23	1519,66				
1.12.	ИТОГО:	216855,735	86129,46	39419,165	26058,07	34775,19	19098,36	1519,66	1434,80	1427,83	5255,42	1737,78
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения на каждый год срока действия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Транспорт

1.	КАВ3-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей сменыТип двигателя: бензин
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин

Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Склад	Металлический
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м
3.	Точило электрическое	
4.	Станок токарный	
5.	Станок токарный	
6.	Трубогибочный станок	
7.	Точило электрическое	
8.	ИТОГО:	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968

3). Срок действия концессионного соглашения – 10 лет с даты заключения концессионного соглашения.

4). Требования к участникам конкурса:

4.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

4.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.4. Деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляю льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

5). Критерии конкурса и их параметры:

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	концессионного соглашения											
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
3.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)											
	котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»		74857,33									
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал: Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»											
	уголь		214,12	214,12	214,07	214,02	213,97	213,92	213,87	213,82	213,77	213,72
	мазут		182,32	182,32	182,27	182,22	182,17	182,12	182,07	182,02	181,97	181,92
3.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента										
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)											

4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал: Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»																
	уголь		214,30	214,30	214,25	214,20	214,15	214,10	214,05	214,00	213,95	213,90	213,85	213,80	213,75	213,70	213,65
	мазут		182,62	182,62	182,57	182,52	182,47	182,42	182,37	182,32	182,27	182,22	182,17	182,12	182,07	182,02	181,97
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента															
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

6). Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации.
Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 20.12.2023 г. до 23.01.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени.
Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Артемовского городского округа – www.artemokrug.gosuslugi.ru

7). Место нахождения конкурсной комиссии:
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1;
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
Адрес электронной почты: adm@artemokrug.ru

8). Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:
Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 20.12.2023 г. до 07.02.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 07.02.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.
Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.
Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.
В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

9). Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:
Задаток не предусмотрен.

10). Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:
Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 12.02.2024 г. до 13.05.2024 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 13.05.2024 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.
Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.
Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.
Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.
Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.
На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В

ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

11). Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:
Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 07.02.2024 г.

12). Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:
Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 13.05.2024 г.

13). Порядок определения победителя конкурса.
Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14). Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса – не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – до 22 мая 2024 г.

15). Срок подписания концессионного соглашения – не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023 № 757-па
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 22.11.2023, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.
2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).
3. Утвердить критерии открытого конкурса и их параметры (приложение 2).
4. Установить, что:
 - 4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым.
 - 4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.
 - 4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия:

по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

по созданию конкурсной комиссии для проведения конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

4.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Приморский край, от имени которого выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края.

4.5. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Выбор», размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, 20.12.2023 г.

5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложения мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений

показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Утвердить:

7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 3).

7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 4).

8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее персональный состав (приложение 5).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 757-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции

Концессионер обязан:

реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

осуществлять производство, бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязан:

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения - 10 (десять) лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа согласно конкурсной документации.

5. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения

Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа установлен решением Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Годовая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = (C \times K)$, где:

A – итоговая сумма арендной платы,

C – ставка арендной платы за использование земельного участка,

K – кадастровая стоимость земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается в размере 1,0% в соответствии с п. 2.2 решения Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

Цель использования объектов – осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов - 10 (десять) лет со дня подписания концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концессионная плата не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концедента концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструк-

цию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение не более 2 (двух) лет с момента расторжения концессионного соглашения.

Аналогичное правило о возмещении также применяется в случае прекращения концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Тариф (без НДС)	4 773,16	5 153,73	5 370,19	5 584,99	5 808,39	6 040,73	6 282,36	6 533,65	6 795,00	7 066,80	7 349,47	7 643,45
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	42332,93	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87
Валовая выручка	202 061 848,16	224 006 204,47	233 414 465,05	242 751 043,65	252 461 085,40	262 559 528,82	273 061 909,97	283 984 386,37	295 343 761,82	307 157 512,30	319 443 812,79	332 221 565,30

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения):

1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	74857,33
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал): котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.1.	Уголь	
	2024 год	214,12
	2025 год	214,12
	2026 год	214,07
	2027 год	214,07
	2028 год	213,97
	2029 год	213,92
	2030 год	213,87
	2031 год	213,82

	2032 год	213,77
	2033 год	213,72
1.2.2.	Мазут	
	2024 год	182,32
	2025 год	182,32
	2026 год	182,27
	2027 год	182,22
	2028 год	182,17
	2029 год	182,12
	2030 год	182,07
	2031 год	182,02
	2032 год	181,97
	2033 год	181,92
1.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

14. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

В соответствии с конкурсной документацией.

15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.

Наименование объекта	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	Всего:
Котельная «Амурская»		24449,185		6249,90					1076,53		31775,615
Котельная «Подгородненка»	27354,24		2507,72								29861,96
Котельная «Сахалинская»											0
Котельная «Силинский»		11273,83	14555,40					1427,83	519,9	1737,78	29514,74
Котельная № 4	2118,86	2440,70	2908,69	2527,21			1434,80				11430,26
Котельная № 4/1		1255,45		1627,20	5545,86				1191,61		9620,12
Котельная «СШ № 22»	27354,24										27354,24
Котельная «СШ № 35»	23774,06		488,27	997,78							25260,11
Котельная «Авиационная»	5528,06			19616,35	11053,27				717,99		36915,67
Котельная «Молодежная»				2530,38					1749,39		4279,77
Котельная «Угловое»			5597,99	1226,37	2499,23	1519,66					10843,25
ИТОГО:	86129,46	39419,165	26058,07	34775,19	19098,36	1519,66	1434,80	1427,83	5255,42	1737,78	216855,735

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

За отопительный сезон не более одного инцидента.

17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

18. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество

Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

19. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера

Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

20. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента

Финансовое участие концедента не предусмотрено

КРИТЕРИИ открытого конкурса и их параметры

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

Исходные значения критериев открытого конкурса

[illegible]

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 757-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения	4
2.	Условия конкурса	5
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	6
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	7
5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	7
6.	Критерии конкурса	7
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	7
8.	Сообщение о проведении конкурса	9
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	9
10.	Место и срок предоставления заявок	10

11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	11
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	11
13.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	11
14.	Размер, порядок, срок внесения задатка	11
15.	Концессионная плата	12
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	12
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	13
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	14
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	14
20.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	15
21.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	16
22.	Признание конкурса несостоявшимся	17
23.	Порядок определения победителя конкурса	18
24.	Протокол о результатах проведения конкурса	18
25.	Срок подписания концессионного соглашения	19
26.	Внесение изменений в конкурсную документацию	20
27.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества	20
28.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	20
29.	Перечень приложений к конкурсной документации	21

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабже-

ния, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:
Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон «О концессионных соглашениях» – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение, – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона «О концессионных соглашениях».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – комиссия для проведения открытого конкурса, персональный состав которой утверждается настоящим постановлением.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. Сторонами концессионного соглашения не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения - объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета «Выбор».
Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента: www.artemokrug.gosuslugi.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице главы Артемовского городского округа.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Приморского края.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа:

адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
адрес электронной почты: adm@artemokrug.ru

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

2.6. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел.: 8(42337) 3-81-86.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.1.4. Деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.1.5. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляю льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, предоставляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 настоящей конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежущую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его

учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом выписка или иной документ, указанный в настоящем подпункте, должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; об отсутствии регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.06.2023 № 86н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участники конкурса должны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участниками конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 настоящей конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпунктах 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 настоящей конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении конкурса

В соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании - газете «Выбор» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 20.12.2023 г.

9. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочия определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 50 процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма представления указанных в п. 9.2 конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

9.4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленные печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.6. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 20.12.2023 г. до 07.02.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 07.02.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 настоящей конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 20.12.2023 г. до 23.01.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

Задаток не предусмотрен.

15. Концессионная плата

Концессионная плата не предусмотрена.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 12.02.2024 г. до 13.05.2024 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 13.05.2024 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

16.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обо-

роте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.7. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям конкурсной документации.

16.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.15. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами «**ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан представить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией.

18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 07.02.2024 г.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

19.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 08.02.2024 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, которая определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного

отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 13.05.2024 г.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 часов 00 минут по местному времени 14.05.2024 г.

21.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

21.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

21.6. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.7. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.4 настоящей конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

22. Признание конкурса несостоявшимся

22.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

22.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий концессионного соглашения.

23. Порядок определения победителя конкурса

23.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

23.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

23.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 22.05.2024 г. подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками;

оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

25. Срок подписания концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглаше-

ния, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан представить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

25.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

25.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

25.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

26. Внесение изменений в конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

26.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

26.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

28.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

28.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

28.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

28.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия кон-

цессионного соглашения указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций), и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации.

29. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение 1. Проект концессионного соглашения.
Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.
Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.
Приложение 4. Копия отчета о техническом обследовании объекта соглашения.
Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.
Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.
Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.
Приложение 8. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения.
Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.
Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).
Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
Приложение 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году.
Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.
Приложение 14. График среднесуточных температур воды на отопительный период.

Приложение 1
к конкурсной документации

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения

г. Артем _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа, действующего на основании Устава Артемовского городского округа Приморского края, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, субъект Российской Федерации – Приморский край в лице высшего должностного лица Приморского края – Губернатора Приморского края _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «____» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.
2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.
2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.
Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.
Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 9 к настоящему Соглашению.
Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.
Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

- Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).
Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.
Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.
3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.
3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения либо его расторжения в судебном порядке.
3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

3.7. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности у Концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.
4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.
Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.
4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до «____» _____ 20__ г.
Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.
4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.
При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения

оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения. 5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

5.6. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление не допускается.

5.7. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением, не допускается.

5.8. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.

5.9. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, не пригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:

осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов Соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества, и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю с составлением актов списания показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Артемовский городской округ.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги по производству, передаче тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении 11 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения. Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения Соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется Концессионером ежегодно в течение трех лет.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7.14. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, - 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения послед-

ствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определённые на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения;

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещённых ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности _____.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 6 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения

договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

16. Концессионная плата
Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

17. Разрешение споров
17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

19. Заключительные положения
19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты сторон

	ПОДПИСИ СТОРОН	
Концедент		Концессионер

Субъект Российской Федерации – Приморский край

Приложение 1
к концессионному соглашению

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения									
1. Котельная «Амурская»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 11,03 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,8 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики		
Характеристика		Показатели
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час;	
	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
		Итого: 9,700 Гкал/час
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	167 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	13 575,539 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 828,506 Гкал	
Потери тепловой энергии	1343,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,850 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,0 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФО,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электрощит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,38 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,622 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	219,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2414,1 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2345,8 Гкал	
Потери тепловой энергии	1197,9 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,9 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	50,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ.	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
	холодной воды								
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата ввода в эксплуа- тацию	Срок по- лезно го исполь- зования	Общая стоимость (балансо- вая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем со- стоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединен- ная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980	
Марка котлов, количество	УВКр-1,5ПР	1
	УВКр-1,5ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2014, 2014	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	Итого:	2,58 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-1,5ПР	81 %
	УВКр-1,5ПР	81 %
Износ котлов	КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,4 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	4026,92 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3896,9 Гкал	
Потери тепловой энергии	714,9 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,188 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,3 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2664899,30	44756,32	

4. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Еди- ница изме- рения	Количе- ство	Дата вво- да в экс- плуатацию	Срок полезно го ис- пользо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котель- ной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабо- чей, Берзарина, назначение: тепло- трасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем со- стоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 2,72 Гкал/ч. Присоединен- ная нагрузка котельной – 1,44 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики		
Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час	
	Итого:	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %	
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	184 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	3419,216 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3174,04 Гкал	
Потери тепловой энергии	214,16 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,167 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	65,2 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

5. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546365,07	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,633 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики		Показатели	
Характеристика			
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1971	
Марка котлов, количество		КВ-2	1
		УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ-2	1,35 Гкал/час
		УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
		Итого:	3,5 Гкал/час
КПД котлов		КВ-2	74 %
		УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов		КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		184,8 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		3742,31 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		3624,07 Гкал	
Потери тепловой энергии		285,53 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,224 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		54,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электроцит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

6. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	УКВа-1,0	1
	УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
	Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ	56 %
	УКВа-1,0	70
	УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов	КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	204 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2399,7 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2308,91 Гкал	
Потери тепловой энергии	688,53 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,180 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,8 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электроцит	Силовой ЦС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

7. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем,	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Материал: кирпич Назначение: нежилое							собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,322 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,675 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	Итого:	0,69 Гкал/час
	УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов	УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	247,9 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	1393,78 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1347,24 Гкал	
Потери тепловой энергии	36,467 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

8. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,382 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	172,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9924,483 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9350,48 Гкал	
Потери тепловой энергии	988,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	69,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

9. Котельная «Молодежная»										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896	
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533	
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54		

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,92 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,527 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики		
Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %;КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	229,5 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2005,804 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1947,47 Гкал	
Потери тепловой энергии	886,48 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,466 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	59,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
									состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

10. Котельная «Угловое»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,47 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,045 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	КВ-2 1
	КВ3а-2,33 1
	КВ3а-2,33 1
	УВКа-3,15 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час
	Итого: 8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	177,7 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9682,61 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9234,09 Гкал
Потери тепловой энергии	1390,27 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,239 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,5 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:							1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	состоянии							серия 25-AB номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-AB номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м.	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
8.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-AB номер 198712
9.	ИТОГО:						9858151,31	9277877,88	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 2
к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, входящего в состав иного имущества Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
4.	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
	ИТОГО						1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
	ИТОГО						9836833,88	9256560,45	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Кол-во	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО						39214,21	39214,21	

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность -9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,9кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепроvская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Капитальный ремонт участка т. сети от ТК26- ТК27 ф-133*4,0мм L-40,3пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сетей ф-219мм L-31,8пм от котельной до ТК1 (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК4 до ТК5 ф-159мм с заменой ф-159мм L-104 пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК5- ТК6- ТК7 с заменой ф-159мм на ф-133*4,0мм L-30+43пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК16- ТК18 ф-219*6мм 60,1пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК 19 ф-133 мм L-37,3 пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК22 ф-159мм L-214пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК24 до ТК25 ф-159мм L-68,6пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК25 до ТК26 ф-159мм L-70,5пм (подземная); Благоустройство территории после ремонта т. сетей; Замена вводов ТК10-ж.д10 L-12пм, ТК8-ж.д12 L-11пм,ТК7-ж.д14 L-9пм,ТК6-ж.д16 L-10пм ф-76мм (подземная); Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125 мм от ж.д. № 21а до ж.д. № 9 97,5 пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №13 7пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №15 22,2+29,5пм=51,7пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК23 до ж.д №24 L-17,3пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК19 до ж.д №11 42пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК22 до ж.д №19 L-31пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК25 до ж.д №22 L-28пм; Замена т. сети транзит в ж.д №21А ППМИ ф-89мм 7пм; Замена участка теплосети от ТК19- ТК21 ф-108мм L-42,0пм (подземная); Замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108мм L-54+43,7пм (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-5,5пм от ТК34 до школы (подземная); Замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15кВт	2025
			Замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15кВт	2027
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка 2-х дымосососов ДН-10	2032

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	24 449,185	0	6 249,90	0	0	0		1 076,533	0	31 775,615

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена котлов УВКр-1,5ПР на УВКм-2,0ПР	2025
			Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от котельной до ТК1 L-141,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от ТК1-УТ1 L-26,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-76мм от УТ1 до ТК2 L-7пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ1-УТ2-УТ3 L-40+40пм (надземная); от УТ1 до УТ2 L-8пм (подземная);	2026
			Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ4-УТ5 L-68пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ5-ТК7 L-28пм (надземная); Прокладка т. сети ф-57мм от ТК6- д. сад L-73пм	

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			(подземная); Кап. рем т. с ф-57 от УТ5-ТК6 надз; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК8-жд №42/1 68пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК9-жд №12 14пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ3-жд №40 11,0пм; надземная; Прокладка труб т. с ети ППМИ ф-89мм ТК1-жд №38 12пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК4 -школа L- 96пм (подземная);Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ2-ТК4 L- 16,0пм (надземная)	
			Замена эл. снабжения котельной	2031
			Замена 2-х дымососов ДН-8 на ДН9;	2032
			Устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2м	2033

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвести-ций, тыс. руб.	0	11 273,83	14 555,40	0	0	0	0	1 427,83	519,90	1 737,78	29 514,74

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2033
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8(максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежи- лое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 мет- рах по направлению на северо-восток от северо- восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 206,92 кгут/Гкал		
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: тепло- трасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Примор- ский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направ- лению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2024
			Капитальный ремонт здания	2025
			Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК- 4 ф-159мм L-129+7,5пм (подземная); Замена участка т. сети от -жд №3,2 до жд 3/4 ф-76мм- 39,5пм подземная	2026
			Замена участка т.сети ф-89м L-25пм от ТК2 до ТК8 (под- земная); Замена участка т. сети ф-89м L-15пм от ТК4 до жд №64 (подземная); Замена участка теплосети от ТК6 - жд №3.2 ф-108мм 8,5пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-33,6пм от ТК5 -ТК6 (подземная); Замена т. сети ф-76*3мм (транзит) в жд №3/2 L-18пм; Замена участка теплосети от ТК1-ТК2-ТК3 ф-108мм 23,5+30пм (подземная); Замена участка теплосети от жд №2 до жд №60 ф- 108мм 13,6пм (подземная);	2027
			Замена эл. снабжения котельной	2030

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инве-стиций, тыс. руб.	2 118,86	2 440,70	2 908,69	2 527,21	0	0	1 434,80	0	0	0	11 430,26

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое зна- чение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполне-ния, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,5 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в запад- ном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Капитальный ремонт здания Замена участка тепловой сети котельной №4- 1 (участок от ТК3-УТ2-L-30пм;ТК3-жд №70- L- 18,5пм;ТК3-жд№72- L-64,5пм ф-108мм =L- 113пм)	2025 2027

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			Замена котла КВ-2 на котел Термотехник 2500;	2028
			Замена системы эл. снабжения котельной	2032

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	1 255,45	0	1 627,20	5 545,86	0	0	0	1 191,61	0	9 620,12

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

5. Котельная СШ № 22
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность -1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 224,66 кгут/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Сш. №22 г. Артем, пер.Русский,1	2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	27 354,24	0	0	0	0	0		0	0	0	27 354,24

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2024
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность - 0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х400), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Сш.№35 г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	2024
			Замена т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от котельной до ж.д №74 19,9пм подземная	2026
			Замена т. сети ППМИ ф-108мм от котельной -ж.д №74 57,6+11 пм; надземная	2027

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	23 774,06	0	488,27	997,78	0		0	0	0	0	25 260,11

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2027
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –		

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,54 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел Термотехник 2500	2024
			Капитальный ремонт т. сети от котельной – ТК1 ф-325 мм на ф-273 мм L-29 пм; от ТК1 до ТК2 ф-273 мм -41 пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети от ТК2 – ТК3 – ТК4 ф-219*6 мм 48+57 пм (подземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от ТК4 до ТК5 L-35,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК11-ТК11/1-ж.д №5 ф-273мм L-80+20пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК13 до ТК14 ф-273мм-36,0пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14до ТК18 ф-273мм-60пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети ф-273*7мм (транзит) в ж.д №5 L-7пм+ на ТК13 ф-273*7мм-5пм; Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №6 до ТК13 ф-273мм L-9пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14 до ж.д №9 ф-133мм L-14пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №9 до ТК15 ф-133мм L-20пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК19 ф-133мм L-50пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети ф-133*4мм (транзит) в ж.д №9 L-12пм; Благоустройство территории после прокладки т. сети; Прокладка т. сети ППМИ ф-325мм от ТК2 до ТК11 29пм подземная; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК18 до ж.д №10 15пм	2027
			Замена котлов КСВ-2,5 на котлы Термотехник 2500	2030
			Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; Замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500	2032

	2024	2054	2065	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	5 528,06	0	0	19 616,35	11 053,27	0	0		717,99	0	36 915,67

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность -8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 183,27 кг.у.т/Гкал	Замена водогрейного котла КВ2 на котел Термотехник тип 2500 кВт ТТ100	2026
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплосети от ТК4 до ТК6 ф-159мм L-43пм (подземная); Т. сеть транзит в ж.д №29П ППМИ ф-159мм 6пм; Замена участка	2027
			Замена участка теплосети от ТК-9 до ТК-11 ф-219мм L-42пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-11пм от ТК-12 -ТК-14 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м ТК11-ж.д 33 59,5пм (надземная)	2028
			Замена насосов К20/30 на К100-65-200; Замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2029

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	5 597,99	1 226,37	2 499,23	1 519,66	0	0	0		10 843,25

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	180,6 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	59,1 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,151
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,175 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса									
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)										

Приложение 5
к концессионному соглашению

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ участника открытого конкурса

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса										
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.										
1.1.	Котельная «Амурская»											
1.2.	Котельная «Подгородненка»											
1.3.	Котельная «Сахалинская»											
1.4.	Котельная «Силинский»											
1.5.	Котельная № 4											
1.6.	Котельная № 4/1											
1.7.	Котельная «СШ № 22»											
1.8.	Котельная «СШ № 35»											
1.9.	Котельная «Авиационная»											
1.10.	Котельная «Молодежная»											
1.11.	Котельная «Угловое»											
1.12.	ИТОГО:											
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения											
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
3.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)											
	котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»											
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал:											
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»											
	уголь											
	мазут											
3.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации											
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера											
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)											

Примечание: уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на весь срок действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Приложение 6
к концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северный угол здания. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	1374	25:27:070203:1259	1 004 547,50
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 57 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 12	753	25:27:110101:372	378 195,04
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: к зданию котельной № 4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточный угол здания. Участок находится примерно в 66 м от ориентира	1069	25:27:070203:526	939 169,90
		по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 11			
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская	1636	25:27:070203:528	1 423 772,50
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, 5	744	25:27:080001:5020	349 914,94
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол здания МБОУ СОШ № 35. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	511	25:27:070203:1258	446 399,81
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир восточный угол 5-этажного жилого дома. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 8	2443	25:27:080001:1259	1 152 928,20
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый ад-	742	25:27:030201:8704	629 586,86

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 11,03 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,8 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час;	
	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час Итого: 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	167 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	13 575,539 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 828,506 Гкал	
Потери тепловой энергии	1343,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,850 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,0 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электроцит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,38 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,622 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	219,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2414,1 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2345,8 Гкал	
Потери тепловой энергии	1197,9 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,9 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	50,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ.	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики	
Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980
Марка котлов, количество	УВКр-1,5ПР1
	УВКр-1,5ПР1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2014, 2014
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	УВКр-1,5ПР1,29 Гкал/час
	УВКр-1,5ПР1,29 Гкал/час
	Итого:2,58 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-1,5ПР81 %
	УВКр-1,5ПР81 %
Износ котлов	КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,4 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	4026,92 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3896,9 Гкал
Потери тепловой энергии	714,9 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0.188 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,3 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2664899,30	44756,32	

4. Котельная № 4									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 2,72 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,44 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики	
Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	КВ1
	КВ-1.11
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час
	Итого:1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	184 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	3419,216 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3174,04 Гкал
Потери тепловой энергии	214,16 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,167 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	65,2 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

5. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546365,07	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,633 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1971	
Марка котлов, количество		КВ-2	1
		УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ-2	1,35 Гкал/час
		УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
		Итого:	3,5 Гкал/час
КПД котлов		КВ-2	74 %
		УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов		КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		184,8 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		3742,31 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		3624,07 Гкал	
Потери тепловой энергии		285,53 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,224 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		54,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

6. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с.	Площадь 137 кв. м Этажность: 1	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Материал: кирпич Назначение: нежилое							собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	УКВа-1,0	1
	УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
	Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ	56 %
	УКВа-1,0	70
	УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов	КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	204 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2399,7 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2308,91 Гкал	
Потери тепловой энергии	688,53 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,180 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,8 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	Силовой ЩС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

7. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,322 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,675 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ГП	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013	

Характеристика	Показатели	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	Итого:	0,69 Гкал/час
	УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов	УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	247,9 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	1393,78 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1347,24 Гкал	
Потери тепловой энергии	36,467 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

8. Котельная «Авиационная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,382 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	172,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9924,483 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9350,48 Гкал	
Потери тепловой энергии	988,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	69,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
		8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин							
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

9. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,92 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,527 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %;КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	229,5 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2005,804 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1947,47 Гкал	
Потери тепловой энергии	886,48 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,466 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	59,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

10. Котельная «Угловое»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,47 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,045 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого:	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	177,7 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9682,61 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9234,09 Гкал	
Потери тепловой энергии	1390,27 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,239 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, входящего в состав иного имущества Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
	ИТОГО:						1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: соору-	d 57 – 7 находится в рабочем	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	жения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	состоянии							собственности от 18.08.2015 серия 25-AB номер 459923
7.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м.	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
8.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-AB номер 198712
9.	ИТОГО:						9858151,31	9277877,88	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.										
1.1.	Котельная «Амурская»	31775,615		24449,185		6249,90					1076,53	
1.2.	Котельная «Подгородненка»	29861,96	27354,24		2507,72							
1.3.	Котельная «Сахалинская»											
1.4.	Котельная «Силинский»	29514,74		11273,83	14555,40					1427,83	519,9	1737,78
1.5.	Котельная № 4	11430,26	2118,86	2440,70	2908,69	2527,21			1434,80			
1.6.	Котельная № 4/1	9620,12		1255,45		1627,20	5545,86				1191,61	
1.7.	Котельная «СШ № 22»	27354,24	27354,24									
1.8.	Котельная «СШ № 35»	25260,11	23774,06		488,27	997,78						
1.9.	Котельная «Авиационная»	36915,67	5528,06			19616,35	11053,27				717,99	

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1.10.	Котельная «Молодежная»	4279,77				2530,38					1749,39	
1.11.	Котельная «Угловое»	10843,25			5597,99	1226,37	2499,23	1519,66				
1.12.	ИТОГО:	216855,735	86129,46	39419,165	26058,07	34775,19	19098,36	1519,66	1434,80	1427,83	5255,42	1737,78
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
3.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)											
	котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»		74857,33									
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал:											
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»											
	уголь		214,12	214,12	214,07	214,02	213,97	213,92	213,87	213,82	213,77	213,72
	мазут		182,32	182,32	182,27	182,22	182,17	182,12	182,07	182,02	181,97	181,92
3.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента										
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)											

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

2

Техническое обследование (визуальный осмотр) проводилось в отношении следующих объектов:

- Котельная «Амурская» по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19.
- Котельная «Подгородненка» по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33.
- Котельная «Силинский» по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12.
- Котельная № 4 по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11.
- Котельная № 4/1 по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а.
- Котельная «СШ № 22» по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла дома по пер. Русскому, 7.
- Котельная СШ № 35 по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5.
- Котельная «Авиационная» по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8.
- Котельная «Молодежная» по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2.
- Котельная «Угловое» по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9.
- Тепловые сети:
 - Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1.
 - Приморский край, г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10.
 - Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б.
 - Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25.
 - Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16.
 - Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а.
 - Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2.
 - Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10.

Приложение 4
к конкурсной документации

КОПИЯ ОТЧЕТА
о техническом обследовании объекта соглашения

УТВЕРЖДАЮ

Директор Артемовского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»



СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
начальник управления
Муниципальной собственности
Администрации Артемовского
городского округа



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
жизнеобеспечения
Администрации Артемовского
городского округа



ОТЧЁТ

о результатах технического обследования (визуальный осмотр) объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа,
обслуживаемых КГУП «Примтеплоэнерго»

г. Артем
2023 г.

3

По результатам анализа визуального обследования объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, обслуживаемых КГУП «Примтеплоэнерго» было установлено следующее:

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А, А1) по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19 кадастровый номер 25:27:000000:4369	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное Общая площадь – 413,6 кв. м
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепро-вской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, при-мерно в 88 метрах по направлению на север от северо-ного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой кадастровый номер 25:27:000000:4376	Протяженность составляет 4901,7 м: d219-718,2, d159-685,6, d133-162,8, d108-967, d89-1155,5, d76-244,4, d57-842,2, d45-101, d38-25 находится в рабочем состоя-нии Год постройки – 1990-2022

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 11,03 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,8 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.
Основные технические характеристики:

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	167 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	13 575,539 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	12 828,506 Гкал
Потери тепловой энергии	1343,720 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,850 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,0 кВтч/Гкал

4

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Ко-личес-тво, шт.	Дата ввода в эк-плу-тацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	1	2005	68	состояние рабочее
2.	Насос подпиточ-ный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
3.	Насос подпиточ-ный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	1	2012	90	состояние рабочее
4.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
5.	Насос подогрева во-ды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
6.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	1	2005	90	состояние рабочее
7.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4	19,5 м³/ч, 5,5 кВт, 980 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
8.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	1	2005	90	состояние рабочее
9.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	4	2005	90	состояние рабочее
10.	Насос топливный на форсунках НМШФ 0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	5	2005	90	состояние рабочее
11.	Вентилятор	поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
12.	Вентилятор подду-ва форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	3	2005	90	состояние рабочее
13.	Фильтр очистки мазута	ФМ-25-30-40	2	2005	90	состояние рабочее
14.	Электрический по-догреватель мазута		2	2005	90	состояние рабочее
15.	Пластинчатый во-додовяной подо-греватель	ALFA LAVAL	3	2005	50	состояние рабочее
16.	Мазутная емкость	объем 50,65 куб. м	2	2005	57	состояние рабочее
17.	Мазутная емкость	объем 9,9 куб. м	1	2005	57	состояние рабочее
18.	Емкость дизтопли-ва	объем 3,2 куб. м	1	2005	57	состояние рабочее
19.	Емкость запаса во-ды	объем 25 куб. м	2	2005	57	состояние рабочее

5

20.	Электрощит	вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	1	2005	50	состояние рабочее
21.	Тепловой счетчик	марка ВКТ-5	1	2014	40	состояние рабочее
22.	Дымосос	ДН-10, 11 кВт, 13300 м³/ч	1	2017	50	состояние рабочее
23.	Насос топливный НМШ-5-25-4/25	4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
24.	Насос сетевой 1-контур Д-315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
25.	Насос сетевой 1-контур Д-320/50	320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	1	2018	13	состояние рабочее
26.	Насос сетевой 1-контур Д-200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
27.	Насос сетевой 1-контур 1Д-200/90А	200 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	1	2019	10	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов ко-тельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.
На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.
Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на севе-ро-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33 кадастровый номер 25:27:070203:3327	Год постройки – 1988 Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, протяженностью 1979,2, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33 кадастровый номер 25:27:070203:3412	Протяженность составляет 1796,6 м: d32 – 599,7; d57 – 280,5; d76 – 286,6; d89 – 265,4; d108 – 83,3; d133 – 90,6; d159 – 190,5 находится в рабочем со-стоянии год постройки – 1998 - 2020

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, детско-го сада. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 1,38 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,622 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	219,3 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2414,1 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2 345,8 Гкал

6

Потери тепловой энергии	1 197,9 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,9 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	50,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-1,0РБ	УВКр-0,8	УВКр-0,8РБ
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч		0,69	0,69
Год установки	2017	2019	2021
Техническое состояние котла	не рабочий	в рабочем состо-янии	в рабочем состо-янии
КПД котла	81,5	80,4	86
% износа	50	30	10

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Ко-личес-тво, шт.	Дата ввода в эк-плу-тацию	Из-нос, %	Примеча-ние
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	1	2010	48	состояние рабочее
2.	Насос	сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
3.	Насос	подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	1	2003	90	состояние рабочее
4.	Электрощит	вводной ЩС-0,4 кВ	1	1987	50	состояние рабочее
5.	Электрощит	распределительный ЩО-0,4 кВ	1	1987	50	состояние рабочее
6.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	1	2010	90	состояние рабочее
7.	Бак запаса холодной воды	объем 5,5 куб. м	1	1988	90	состояние рабочее
8.	Дымосос ДН-8 левый	10500 м³/ч,15кВт	1	2021	10	состояние рабочее
9.	Дымосос ДН-8 правый	10500 м3/ч,15кВт	1	2020	20	состояние рабочее
10.	Дутьевой вентилятор ВЦ-14-46-2,5	2,2 кВт, 3000 об/мин	1	2017	50	состояние рабочее
11.	Насос сетевой ИЛ-50/170-7,5/2	70 м³/ч, 7,5 кВт, 2900 об/мин	1	2011	100	состояние рабочее
12.	Насос сетевой КМ-100-65-200	100 м³/ч, 30 кВт, 2900 об/мин	1	2019	30	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (коче-гаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.
Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

7

3. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12 кадастровый номер 25:27:110101:1101	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1991
2.	Сооружение – тепловая сеть, протяженностью 1154 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12 кадастровый номер 25:27:110101:1077	Протяженность составляет 1040,5 м: d57 – 78; d76 – 159,5; d89 – 249; d108 – 70; d133 – 65; d159 – 277,5; d219 – 141,5 находится в рабочем состоянии Год постройки 1991-2021

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики	
Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,4 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	4 026,92Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3 896,9 Гкал
Потери тепловой энергии	714,9 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,188 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,3 кВтч/Гкал

Котельное оборудование		
Марка котла	УВКр-1,5ПР	УВКр-1,5ПР
Вид топлива	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	1,29	1,29
Год установки	2014	2014
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	81	81
% износа	80	80

Основное оборудование котельной						
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	1	2013	36	состояние рабочее
2.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	1	2003	95	состояние рабочее

8

3.	Насос	сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	1	1996	90	состояние рабочее
4.	Насос	подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
5.	Насос	подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
6.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	1	2011	90	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	1	2012	90	состояние рабочее
8.	Бак запаса холодной воды	объем 50 куб. м	1	1996	87	состояние рабочее
9.	Электрощит	ЩС-0,4 кВ	1	1991	50	состояние рабочее
10.	Электрощит	распределительный ЩО - 0,4 кВ	1	1991	50	состояние рабочее
11.	Насос	сетевой КМ100-80-160	1	2017	50	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (ко-чегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации. Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

4. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11 кадастровый номер 25:27:070203:3342	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1960
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, протяженностью 765,1 м назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11 кадастровый номер 25:27:070203:3341	Протяженность составляет 663,2 м: d57 – 41,6; d76 – 99,5; d89 – 151,5; d108 – 116,1; d133 – 57; d159 – 197,5 находится в рабочем состоянии Год постройки – 1990-2019

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 2,72 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,44 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики	
Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	184 кгут/Гкал

9

Выработано тепловой энергин (2022 год)	3 419,216 Гкал
Подано тепловой энергин в сеть	3 174,04 Гкал
Потери тепловой энергин	214,16 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,167 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	65,2 кВтч/Гкал

Котельное оборудование		
Марка котла	КВ-1,1	УВКа-2,0
Вид топлива	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	1,0	1,72
Год установки	2009	2019
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	74	90,1
% износа	100	30

Основное оборудование котельной						
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	диаметр 0,3 м, высота 22 м	1	1996	90	состояние рабочее
2.	Насос	сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
3.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	1	2011	90	состояние рабочее
4.	Горелочное устройство	АР-200	2	2001	90	состояние рабочее
5.	Электрощит	распределительный ЩО - 0,4 кВ	1	2001	50	состояние рабочее
6.	Бак запаса холодной воды	объем 7,6 куб. м	1	1996	87	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-8 левый	1	2019	30	состояние рабочее
8.	Насос подпиточный	К-45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2018	67	состояние рабочее
9.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
10.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	К 100-65-250, 100 м³/ч, 30,3 кВт, 2900 об/мин	1	2019	50	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации. Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

10

5. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а кадастровый номер 25:27:000000:2986	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1971
2.	Сооружение – тепловая сеть, протяженностью 563 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2 кадастровый номер 25:27:070203:3238	Протяженность составляет 730,7 м: d57 – 45,5; d76 – 174; d89 – 138,5; d108 – 137,8; d159 – 214,9; d219 – 20 год постройки – 1998-2020 находится в рабочем состоянии

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,633 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики	
Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	184,8 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	3 742,31 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3 624,07 Гкал
Потери тепловой энергии	285,53 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,224 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	54,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование		
Марка котла	КВ-2	УКВа-2,5
Вид топлива	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	1,35	2,15
Год установки	1996	2016
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	74	90,5
% износа	100	60

Основное оборудование котельной						
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	1	1995	90	состояние рабочее
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	1	1989	90	состояние рабочее
3.	Фильтр	Мазутный	3	1989	90	состояние рабочее

11

4.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
5.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	1	1971	50	состояние рабочее
6.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	1	1984	90	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	1	2016	60	состояние рабочее
8.	Насос сетевой	1К 100-65-200а, 100 м³/ч, 24,5 кВт, 2900 об/мин	1	2020	33	состояние рабочее
9.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2020	20	состояние рабочее
10.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2020	20	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	К 100-65-200а, 90 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	1	2021	17	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.
Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

6. Котельная «СШ № 22»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7 кадастровый номер 25:27:080001:4598	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1971
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», протяженностью 1385,6 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7 кадастровый номер 25:27:080001:4282	Протяженность составляет 1332,5 м: d32 – 18; d38 – 40; d57 – 125; d89 – 140; d108 – 995,5; d133 – 14 находится в рабочем состоянии Год постройки – 1990-2021

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	204 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2 399,7 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2 308,91 Гкал
Потери тепловой энергии	688,53 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой	0,180 м³/Гкал

12

энергии 1 Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,8 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-0,8 РБ	УВКа-1,0	УВКр-1,0РБ
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	0,69	0,86	0,86
Год установки	2016	2009	2017
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	80,4	70	81,5
% износа	60	100	50

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	2	1974	90	1 труба в рабочем состоянии, 2-я труба сломана
2.	Насос	подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	1	1998	90	состояние рабочее
3.	Насос	подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	1998	90	состояние рабочее
4.	Вентилятор	поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	2	2011	90	состояние рабочее
5.	Вводный электрический рубильник		1	1998	50	состояние рабочее
6.	Бак запаса холодной воды	объем 5,6 куб. м	1	1998	80	состояние рабочее
7.	Электрощит	силовой ШС-0,4 кВ	1	1974	50	состояние рабочее
8.	Дымосос	ДН-6,3 (левый), 5100 м³/ч, 5,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
9.	Дымосос	ДН-6,3 (левый), 5100 м³/ч, 7,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
10.	Дымосос	ДН-6,3 (правый), 5100 м³/ч, 5,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	ТД 65-51 G/2, 50 м³/ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее
12.	Насос сетевой	ТД 65-51 G/2, 50 м³/ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее

13

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.
На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.
Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

7. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5 кадастровый номер 25:27:070203:3396	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1974
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, протяженностью– 130,5 м, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5 кадастровый номер 25:27:070203:3269	Протяженность составляет 120,5 м: d108 – 120,5 м находится в рабочем состоянии год постройки – 1998-2021

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилого дома и школы. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,322 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,675 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	247,9 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	1 393,78 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1 347,24 Гкал
Потери тепловой энергии	36,467 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование

Марка котла	УВКр-1,5ПР	КВм-600	КВм-600
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	1,29	0,516	0,516
Год установки	2017	2022	2022
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	70	75	75
% износа	50	0	0

14

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	1	2013	30	состояние рабочее
2.	Насос	подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	1999	90	состояние рабочее
3.	Емкость запаса воды	объем 8 куб. м	1	1999	77	состояние рабочее
4.	Электрощит	вводной ШС-0,4 кВ	1	1999	50	состояние рабочее
5.	Дымосос	ДН-6,3, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
6.	Дымосос	ДН-6,3, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-9 (левый), 15 кВт	1	2021	10	состояние рабочее
8.	Дутьевой вентилятор	ВЦ-14-46-2,5, 3000 об/мин, 5,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
9.	Насос сетевой	ИРЛ-50/150-4/2, 55 м³/ч, 7,5 кВт, 2900 об/мин	1	2011	90	состояние рабочее
10.	Насос сетевой	КМ 100-80-160, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	КМ 100-80-160, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.
Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

8. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8 кадастровый номер 25:27:000000:4641	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1990
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», протяженностью – 1888,3 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8 кадастровый номер 25:27:000000:5468	Протяженность составляет 1932,2 м: d45 – 72,5; d57 – 143; d76 – 109; d89 – 285; d108 – 353,5; d133 – 354,2; d159 – 35; d219 – 140,5; d273 – 364; d325 – 75,5 год постройки – 1990-2022 находится в рабочем состоянии

15

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, детского сада. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,382 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	172,0 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9 924,483 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9,35048 Гкал
Потери тепловой энергии	988,15 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	69,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	КСВ-2,5 ЛЖ	УВКа-2,0	УВКа-2,5
Вид топлива	мазут	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	2,15	1,72	2,15
Год установки	2004	2019	2019
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	80,2	90,1	90,1
% износа	100	30	30

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	1	2022	0	заменена
2.	Теплосчетчик	ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	2	2001	95	состояние рабочее
3.	Насос	сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	1	2004	60	состояние рабочее
4.	Насос	сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	1	2004	60	состояние рабочее
5.	Насос	подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	2	2004	90	состояние рабочее
6.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	2	2012	90	состояние рабочее
7.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	1	2004	90	состояние рабочее
8.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	2	2004	50	состояние рабочее

16

9.	Емкость для мазута	объем 55,55 куб. м	2	2004	60	состояние рабочее
10.	Емкость запаса воды	объем 50 куб. м	1	2004	60	состояние рабочее
11.	Подогреватель мазута	электрический	3	2004	90	состояние рабочее
12.	Подогреватель мазута	водяной	1	2004	90	состояние рабочее
13.	Электрощит	вводной ЩО-070-1-34	2	2004	50	состояние рабочее
14.	Электрощит	секционный ЩО-070-1-70	1	2004	50	состояние рабочее
15.	Электрощит	распределительный ЩО-070-1-70	4	2004	50	состояние рабочее
16.	Дымосос	ДН-8 (правый), 10500 м³/ч, 15 кВт	1	2021	10	состояние рабочее
17.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
18.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
19.	Насос	сетевой I контура Д-200/36, 200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
20.	Насос	сетевой II контура IД-315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
21.	Насос	подпиточный I контура IК-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 2900 об/мин	1	2020	33	состояние рабочее
22.	Насос	подпиточный I контура К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	1	2023	0	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

9. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2 кадастровый номер 25:27:000000:3986	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1978
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мегиоративной, Левицкого, протяженностью 1978,7 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2 кадастровый номер 25:27:000000:4730	Протяженность составляет 1989 м: d32 – 29,5; d38 – 352,6; d45 – 351,9; d57 – 204; d76 – 94,7; d89 – 457,4; d108 – 498,9 находится в рабочем состоянии год постройки – 1990-2022

17

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,92 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,527 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	229,5 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2 005,804 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1947,47 Гкал
Потери тепловой энергии	886,48 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,466 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	59,6 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-0,8РБ	УВКр-0,8РБ	УКВр-0,63
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	0,69	0,69	0,54
Год установки	2018	2019	2022
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	80,4	80,4	80
% износа	40	30	0

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	диаметр 0,53 м, высота 18 м	1	2011	44	состояние рабочее
2.	Щит	электрический ВРУ	1	1978	50	состояние рабочее
3.	Щит	электрический вводный ЩО-4Э1	1	1978	50	состояние рабочее
4.	Насос	подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	1980	90	состояние рабочее
5.	Вентилятор	поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	2009	90	состояние рабочее
6.	Вентилятор	поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	1	1980	90	состояние рабочее
7.	Емкость запаса воды	объем 3,3 куб. м	1	1978	90	состояние рабочее
8.	Дымосос	ДН-6,3пр, 5100 м³/ч, 5,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
9.	Дымосос	ДН-6,3пр, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
10.	Дымосос	ДН-6,3пр, 5100 м³/ч, 5,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее

18

11.	Вентилятор	ВЦ-14-46 № 2,5	1	2019	30	состояние рабочее
12.	Насос сетевой	TD 65-51 G/2, 50 м³/ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее
13.	Насос сетевой	TD 65-51 G/2, 50 м³/ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

10. Котельная «Угловое»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9 кадастровый номер 25:27:070202:3388	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1973
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью – 1820,5 м, назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9 кадастровый номер 25:27:070202:3427	Протяженность составляет 1847,4 м: d45 – 122; d57 – 93; d76 – 1; d89 – 460,7; d108 – 203,2; d133 – 96; d159 – 501; d219 – 295,5; d273 – 75 год постройки – 1990-2022 находится в рабочем состоянии

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,47 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,045 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	177,7 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9 682,61 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9 234,09 Гкал
Потери тепловой энергии	1 390,27 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,239 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,5 кВтч/Гкал

Котельное оборудование				
Марка котла	КВ-2	УВКа-3,15	УВКа-2,5	УВКа-2,5
Вид топлива	мазут	мазут	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	1,46	2,71	2,15	2,15
Год установки	2002	2017	2019	2020
Техническое состояние котла	котёл в рабочем со-	котёл в рабочем со-	котел в рабочем со-	котел в рабочем со-

КПД котла	74	90,1	90,1	90,1
% износа	100	50	30	20

Основное оборудование котельной						
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	1	2002	80	состояние рабочее
2.	Насос	подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	2	2002	90	состояние рабочее
3.	Бак запаса воды ТЦ 25	объем 24 куб. м	1	2002	67	состояние рабочее
4.	Емкость для мазута	ТЦ 63, объем 63,9 куб. м	2	2002	67	состояние рабочее
5.	Емкость под дизельное топливо	объем 1,2 куб. м	1	2002	67	состояние рабочее
6.	Подогреватель мазута	электрический	2	2002	90	состояние рабочее
7.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	2	2002	90	состояние рабочее
8.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	1	2010	90	состояние рабочее
9.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	1	2010	90	состояние рабочее
10.	Электрощит	вводной ЩО-70-1-34	1	2001	50	состояние рабочее
11.	Электрощит	распределительный ЩО-70-3-0,5	2	2001	50	состояние рабочее
12.	Контейнер	20 тонн	1	1997	83	состояние рабочее
13.	Тепловой счетчик	марка SKU-01-U3	1	2006	80	состояние рабочее
14.	Дымосос	ДН-10, 20430 м³/ч, 30 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	1	2019	30	состояние рабочее
16.	Насос	топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
17.	Насос	сетевой Д-320/50, 320 м³/ч, 55 кВт, 1500 об/мин	1	2019	10	состояние рабочее
18.	Насос	сетевой Д-320/50, 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
19.	Насос	топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2020	20	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.
На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.
Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

11. Тепловые сети				
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Сооружение – тепловая сеть протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1 кадастровый номер 25:27:070202:3352	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, Протяженность 78,9 м: d76 – 45,9 м, d57 – 33 м, год постройки – 1985-2017 гг.	64	состояние рабочее
2.	Сооружение - тепловая сеть, протяженностью 789 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10 кадастровый номер 25:27:070201:986	Протяженность составляет 318,4 м: d108-12,6; d89-21,8; d76-108; d57-82,8, d45-81,2; d32-12. год постройки – 1984-2017 гг.	41	состояние рабочее
3.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, протяженностью 286,6 м, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 36 кадастровый номер 25:27:000000:5253	Протяженность составляет 237,9 м: d89-35,6; d76-46,7; d57-155,6 год постройки – 1971-2016 гг.	66	состояние рабочее
4.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, протяженностью 776 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25 кадастровый номер 25:27:030103:4100	Протяженность составляет 244,4 м: d159 – 140; d108 – 17,4; d89 – 87 протяженность – 244,4 м год постройки – 1983-2016 гг.	89	состояние рабочее
5.	Сооружение – теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, протяженностью 97 м, назначение: теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16 кадастровый номер 25:27:000000:5258	Протяженность составляет 112 м: d89 – 112 год постройки – 2006-2016 гг.	70	состояние рабочее
6.	Сооружение – тепловая сеть, протяженностью 168 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а кадастровый номер 25:27:070202:3353	Протяженность составляет 167 м: d89 – 59,8; d76 – 40,9; d57 – 67 год постройки – 1970-2018 гг.	70	состояние рабочее
7.	Сооружение - тепловая сеть, протяженностью 7 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу:	Протяженность составляет 64,6 м: d 89 – 44,6; d 89 – 18; d 57 – 2.	33	состояние рабочее

	Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2 кадастровый номер 25:27:070202:3354	год постройки – 2014-2016		
8.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, протяженность 249 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10 кадастровый номер 25:27:030103:5275	Протяженность составляет 325,2 м - d57 год постройки - 2018		состояние рабочее

Начальник отдела по имущественно-земельным отношениям Артемовского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»

 Е.Ю. Ашиток

Ведущий инженер производственно-технического отдела Артемовского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»

 С.Г. Субботина

Начальник производственного участка № 1 Артемовского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»

 А.И. Хамаха

Начальник отдела формирования и учета муниципальной имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

 Е.А. Кашенко

Главный специалист отдела формирования и учета муниципальной имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

 А.В. Быкова

Главный специалист производственно-технического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа

 Д.В. Новикова

Приложение 5
к конкурсной документации

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ
документов для заполнения

Форма 1. Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9 настоящей конкурсной документации).

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по форме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
5.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
6.	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, по форме 5 конкурсной документации	
7.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
8.	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе

Дата, исх. номер _____

В Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции
(модернизации) и дальнейшего использования по назначению**

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты, _____
(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____,
(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:
заключение концессионного соглашения о реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты _____.

Адрес электронной почты _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса: _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____

Приложение
к форме 2 «Заявка на участие
в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(место составления)

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса:

_____ (наименование юридического лица)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____ г.
представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

_____ (наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)
Доверенность действительна по « _____ » _____ г.
Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
Главный бухгалтер _____ (_____)
(Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 3. Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:
Руководитель юридического лица/ _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____

Форма 4. Форма анкеты участника открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:
Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

М.П. _____

Форма 5. Форма требований к участникам открытого конкурса

**ТРЕБОВАНИЯ
К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа
в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования
по назначению**

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении _____

_____ (указывается наименование участника открытого конкурса)

отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____

Форма 6. Форма запроса на представление разъяснений содержания конкурсной документации

_____ В Конкурсную комиссию

№ _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: _____
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации _____ (_____)
М.П.

Форма 7. Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса

В Конкурсную комиссию

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, _____
(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,
официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

Исходные значения критериев открытого конкурса												
№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.										
1.1.	Котельная «Амурская»											
1.2.	Котельная «Подгородненка»											
1.3.	Котельная «Сахалинская»											
1.4.	Котельная «Силинский»											
1.5.	Котельная № 4											
1.6.	Котельная № 4/1											
1.7.	Котельная «СШ № 22»											
1.8.	Котельная «СШ № 35»											
1.9.	Котельная «Авиационная»											
1.10.	Котельная «Молодежная»											
1.11.	Котельная «Угловое»											
1.12.	ИТОГО:											
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения											
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
3.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»											
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал: Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»											
	уголь											
	мазут											
3.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации											
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера											
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)											

Предлагаемые нами мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий: _____.

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в

других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным; участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____.

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых участником конкурса в конкурсном предложении для
участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность -9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,9кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Капитальный ремонт участка т. сети от ТК26- ТК27 ф-133*4,0мм L-40,3пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сетей ф-219мм L-31,8пм от котельной до ТК1 (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК4 до ТК5 ф-159мм с заменой ф-159мм L-104 пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК5- ТК6- ТК7 с заменой ф-159мм на ф-133*4,0мм L-30+43пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК16- ТК18 ф-219*6мм 60,1пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК 19 ф-133 мм L-37,3 пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК22 ф-159мм L-214пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК24 до ТК25 ф-159мм L-68,6пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК25 до ТК26 ф-159мм L-70,5пм (подземная); Благоустройство территории после ремонта т. сетей; Замена вводов ТК10-ж.д10 L-12пм, ТК8-ж.д12 L-11пм,ТК7-ж.д14 L-9пм,ТК6-ж.д16 L-10пм ф-76мм (подземная); Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125 мм от ж.д. № 21а до ж.д. № 9 97,5 пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до жд №13 7пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до жд №15 22,2+29,5пм=51,7пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК23 до жд №24 L-17,3пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК19 до жд №11 42пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК22 до жд №19 L-31пм; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК25 до жд №22 L-28пм; Замена т. сети транзит в ж.д №21А ППМИ ф-89мм 7пм; Замена участка теплосети от ТК19- ТК21 ф-108мм L-42,0пм (подземная); Замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108мм L-54+43,7пм (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-5,5пм от ТК34 до школы (подземная); Замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15кВт	2025
				2027
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка 2-х дымососов ДН-10	2032

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	24 449,185	0	6 249,90	0	0	0		1 076,533	0	31 775,615

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	Всего листов:	
Участник конкурса: Руководитель _____ (Ф.И.О.) (подпись и печать)		

Приложение 6
к конкурсной документации

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса

Иные, не являющиеся в соответствии с ч. 2 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях» критериями конкурса, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1%.

Приложение 7
к конкурсной документации

ЗАДАНИЕ
и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности
концессионера

- Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена котлов УВКр-1,5ГПР на УВКм-2,0ПР Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от котельной до ТК1 L-141,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от ТК1-УТ1 L-26,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-76мм от УТ1 до ТК2 L-7пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ1-УТ2-УТ3 L-40+40пм (надземная); от УТ1 до УТ2 L-8пм (подземная);	2025 2026
			Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ4-УТ5 L-68пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ5-ТК7 L-28пм (надземная); Прокладка т. сети ф-57мм от ТК6- д. сад L-73пм (подземная); Кап. рем т. с ф-57 от УТ5-ТК6 надз; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК8-ж.д №42/1 68пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК9-ж.д №12 14пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ3-ж.д №40 11,0пм; надземная; Прокладка труб т. с ети ППМИ ф-89мм ТК1-ж.д №38 12пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК4 -школа L- 96пм (подземная);Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ2-ТК4 L- 16,0пм (надземная)	
			Замена эл. снабжения котельной	2031
			Замена 2-х дымососов ДН-8 на ДН9;	2032
			Устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2м	2033

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	11 273,83	14 555,40	0	0	0	0	1 427,83	519,90	1 737,78	29 514,74

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2033
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8(максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 206,92 кгут/Гкал		
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт	2024
			Капитальный ремонт здания	2025
			Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4 ф-159мм L-129+7,5пм (подземная); Замена участка т. сети от -ж.д №3,2 до ж.д 3/4 ф-76мм-39,5пм подземная	2026
			Замена участка т.сети ф-89м L-25пм от ТК2 до ТК8 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-15пм от ТК4 до ж.д №64 (подземная); Замена участка теплосети от ТК6 - ж.д №3.2 ф-108мм 8,5пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-33,6пм от ТК5 -ТК6 (подземная); Замена т. сети ф-76*3мм (транзит) в ж.д №3/2 L-18пм; Замена участка теплосети от ТК1-ТК2-ТК3 ф-108мм 23,5+30пм (подземная); Замена участка теплосети от ж.д №2 до ж.д №60 ф-108мм 13,6пм (подземная);	2027
			Замена эл. снабжения котельной	2030

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	2 118,86	2 440,70	2 908,69	2 527,21	0	0	1 434,80	0	0	0	11 430,26

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,5 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Капитальный ремонт здания	2025
			Замена участка тепловой сети котельной №4-1 (участок от ТК3-УТ2-Л-30пм;ТК3-ж.д №70- Л-18,5пм;ТК3-ж.д№72- Л-64,5пм ф-108мм =Л-113пм)	2027
			Замена котла КВ-2 на котел Термотехник 2500;	2028
			Замена системы эл. снабжения котельной	2032

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	1 255,45	0	1 627,20	5 545,86	0	0	0	1 191,61	0	9 620,12

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

5. Котельная СШ № 22
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность -1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 224,66 кгут/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Сш. №22 г. Артем, пер.Русский,1	2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	27 354,24	0	0	0	0	0		0	0	0	27 354,24

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2024
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность -0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3х400), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Сш.№35 г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	2024
			Замена т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от котельной до ж.д №74 19,9пм подземная	2026
			Замена т. сети ППМИ ф-108мм от котельной - ж.д №74 57,6+11 пм; надземная	2027

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	23 774,06	0	488,27	997,78	0		0	0	0	0	25 260,11

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2027
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,54 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел Термотехник 2500 Капитальный ремонт т. сети от котельной – ТК1 ф-325 мм на ф-273 мм L-29 пм; от ТК1 до ТК2 ф-273 мм -41 пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети от ТК2 – ТК3 – ТК4 ф-219*6 мм 48+57 пм (подземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от ТК4 до ТК5 L-35,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК11-ТК11/1-ж.д №5 ф-273мм L-80+20пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК13 до ТК14 ф-273мм-36,0пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14до ТК18 ф-273мм-60пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети ф-273*7мм (транзит) в ж.д №5 L-7пм+ на ТК13 ф-273*7мм-5пм; Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №6 до ТК13 ф-273мм L-9пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14 до ж.д №9 ф-133мм L-14пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №9 до ТК15 ф-133мм L-20пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК19 ф-133мм L-50пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети ф-133*4мм (транзит) в ж.д №9 L-12пм; Благоустройство территории после прокладки т. сети; Прокладка т. сети ППМИ ф-325мм от ТК2 до ТК11 29пм подземная; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК18 до ж.д №10 15пм	2024 2027
			Замена котлов КСВ-2,5 на котлы Термотехник 2500	2030
			Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; Замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500	2032

	2024	2054	2065	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	5 528,06	0	0	19 616,35	11 053,27	0	0		717,99	0	36 915,67

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность -8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 183,27 кг.у.т/Гкал	Замена водогрейного котла KB2 на котел Термотехник тип 2500 кВт ТТ100	2026
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплосети от ТК4 до ТК6 ф-159мм L-43пм (подземная); Т. сеть транзит в ж.д №29П ППМИ ф-159мм 6пм; Замена участка	2027
			Замена участка теплосети от ТК-9 до ТК-11 ф-219мм L-42пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-11пм от ТК-12 -ТК-14 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м ТК11-ж.д 33 59,5пм (надземная)	2028
			Замена насосов K20/30 на K100-65-200; Замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2029

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	5 597,99	1 226,37	2 499,23	1 519,66	0	0	0		10 843,25

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	

9. Котельная «Молодежная»

Основные мероприятия

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

10. Котельная «Подгороденка»

Основные мероприятия

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности.

Приложение 8
к конкурсной документации

полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема
полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, Гкал									
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, Гкал									
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	42332,93	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87

Приложение 9
к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы			
			топливо, руб./тнт		электрическая энергия, руб./кВтч	вода, руб./м³
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	2023	4082,24	31602,06	5,79	28,69
		2024	4314,93	34035,42	6,65	29,32
		2025	4440,06	35158,59	6,97	31,08
		2026	4573,26	36283,67	7,18	32,48
		2027	4710,46	37444,74	7,40	33,94
		2028	4851,78	38642,97	7,62	35,47
		2029	4997,33	39879,55	7,85	37,06
		2030	5147,25	41155,70	8,08	38,73
		2031	5301,67	42472,68	8,33	40,47
		2032	5460,72	43831,80	8,58	42,30
		2033	5624,54	45234,42	8,83	44,20

Приложение 10
к конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), 2023 год

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Потери тепловой энергии, Гкал/Гкал	Удельный расход условного топлива, кгт/Гкал		Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал	Удельный расход воды, м³/Гкал
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	0,134	279,80	201,07	65,43	0,330

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения
1	2	3	4
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	19423,00	

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

Наименование параметра	Период										
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %			104,2	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

КОПИИ годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
государственное унитарное предприятие
Единица измерения:
Местонахождение (адрес)

Коды
0710001
09 03 2021
57825401
ИНН
2538112729
по ОКПО
35.30.1
по ОКВЭД 2
65242 13
по ОКФС
384
по ОКЕИ

Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) по ОКВЭД 2
государственное унитарное предприятие
а тыс. рублей
по ОКЕИ
690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варягов ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
6154061685
ОГРН
1026102584750
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 541	1 038	1 294
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1160	3 357 000	3 026 772	2 955 803
	в том числе:				
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	939 841	810 867	957 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 735 417	1 719 596	1 506 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 224	16 872	16 415
	Итого по разделу I	1100	5 379 154	5 029 250	4 745 085
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2 482 095	2 303 040	2 715 741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 739	37 226	69 369
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 408 549	4 063 870	3 804 631
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 019	22 286	15 993
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 735	330 168	653 389
	Прочие оборотные активы	1260	23 602	22 093	23 034
	Итого по разделу II	1200	7 296 739	6 778 653	7 282 157
	БАЛАНС	1600	12 674 893	11 807 903	12 027 242

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 130 459	3 695 715	3 695 716
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	472 477	473 885	541 017
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 180 261)	(2 188 712)	(1 348 038)
	Итого по разделу III	1300	2 422 675	1 979 888	2 890 694
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 060 346	1 600 000	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	617 858	941 020	1 569 515
	Итого по разделу IV	1400	1 678 204	2 541 020	1 690 206
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 313 003	1 070 691	2 020 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 840 224	3 910 759	3 233 100
	Доходы будущих периодов	1530	2 201 899	2 098 460	2 008 166
7	Оценочные обязательства	1540	218 888	207 085	194 385
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 574 014	7 286 995	7 456 342
	БАЛАНС	1700	12 674 893	11 807 903	12 027 242

Руководитель  Попов Анатолий Львович
(расшифровка подписи)

09 марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД 0710001

Дата (число, месяц, год) 11 03 2022

Организация Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго" по ОКПО 57825401

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2536112729

Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) по 35.30.1

Оценочные обязательства 85242

Прочие обязательства 13

Итого по разделу V 384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 6154061685

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 102	2 541	1 038
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 365 933	3 078 687	2 789 598
2.2	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы	1151	911 676	661 728	573 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702 600	1 738 417	1 719 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 002	294 337	254 046
	Итого по разделу I	1100	5 642 609	5 379 154	5 029 250
4.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 578 191	2 482 095	2 303 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 579	99 739	37 225
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 739 698	4 408 549	4 063 870
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 750	24 019	22 286
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 560	257 735	330 168
	Прочие оборотные активы	1260	12 567	23 602	22 063
	Итого по разделу II	1200	6 939 345	7 295 739	6 778 653
	БАЛАНС	1600	12 581 954	12 674 893	11 807 903

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 146 178	4 130 459	3 695 715
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	541 422	472 477	473 885
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 178 626)	(2 180 261)	(2 189 712)
	Итого по разделу III	1300	2 508 974	2 422 675	1 979 888
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 060 346	1 600 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	264 167	617 858	941 020
	Итого по разделу IV	1400	264 167	1 678 204	2 541 020
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 158 841	1 313 003	1 070 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 369 284	4 840 224	3 910 759
	Доходы будущих периодов	1530	2 406 491	2 201 899	2 098 460
7	Оценочные обязательства	1540	1 874 197	218 888	207 085
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 808 813	8 574 014	7 286 995
	БАЛАНС	1700	12 581 954	12 674 893	11 807 903

Руководитель  Малюшицкий Владимир Алексеевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Малюшицкий Владимир Алексеевич
(расшифровка подписи)

ПРИМ ТЕПЛО ЭНЕРГО

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД 0710001

Дата (число, месяц, год) 10 03 2023

Организация Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго" по ОКПО 57825401

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2536112729

Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) по 35.30.1

Оценочные обязательства 65242

Прочие обязательства 13

Итого по разделу V 384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 6154061685

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 752	2 102	2 541
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	5 064 276	4 827 910	3 357 000
2.2	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы	1151	991 832	857 942	939 841
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	309 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 283 688	1 286 012	1 738 417
	Прочие внеоборотные активы	1190	394 897	304 059	16 224
	Итого по разделу I	1100	7 054 585	6 685 055	5 379 154
4.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 830 277	2 578 191	2 482 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 441	148 579	99 739
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 626 234	3 481 150	4 408 549
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127	54 750	24 019
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 361	405 560	257 735
	Прочие оборотные активы	1260	19 796	12 567	23 602
	Итого по разделу II	1200	8 005 236	6 680 797	7 295 739
	БАЛАНС	1600	15 059 821	13 365 852	12 674 893

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 146 178	4 146 178	4 130 459
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	635 244	541 422	472 477
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 008)	(53 911)	(2 180 261)
	Итого по разделу III	1300	4 735 414	4 633 689	2 422 675
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 060 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	371 507	400 189	617 858
	Итого по разделу IV	1400	371 507	400 189	1 678 204
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 450 000	3 158 841	1 313 003
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 636 533	2 543 019	4 840 224
	Доходы будущих периодов	1530	2 625 247	2 406 489	2 201 899
7	Оценочные обязательства	1540	241 120	223 625	218 888
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 952 900	8 331 974	8 574 014
	БАЛАНС	1700	15 059 821	13 365 852	12 674 893

Руководитель  Малюшицкий Владимир Алексеевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

Малюшицкий Владимир Алексеевич
(расшифровка подписи)

ПРИМ ТЕПЛО ЭНЕРГО

Приложение 14
к конкурсной документации

ГРАФИК
среднесуточных температур воды на отопительный период

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С	
	при фактической циркуляции	
	в подающем	в обратном
-25	95,0	70,0
-24	93,6	69,1
-23	92,1	68,3
-22	90,7	67,4
-21	89,2	66,5
-20	87,8	65,7
-19	86,3	64,8
-18	84,8	63,9
-17	83,3	63,0
-16	81,8	62,1
-15	80,3	61,2
-14	78,8	60,2
-13	77,3	59,3
-12	75,8	58,3
-11	74,2	57,4
-10	72,7	56,4
-9	71,1	55,4
-8	69,6	54,4
-7	68,0	53,4
-6	66,4	52,4
-5	64,8	51,4
-4	63,2	50,4
-3	61,5	49,3
-2	59,9	48,2
-1	58,2	47,1
0	56,5	46,0
1	54,8	44,9
2	53,1	43,8
3	51,3	42,6
4	49,6	41,4
5	47,8	40,2
6	45,9	39,0
7	44,1	37,7
8	42,2	36,4

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 757-па

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (далее – конкурсная комиссия).

Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.
Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.
Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций,

представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

- Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:
- Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.
 - Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
 - Принимает заявки на участие в конкурсе.
 - Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
 - Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
 - Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
 - Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
 - В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.
 - Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.
 - Определяет участников конкурса.
 - Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.
 - Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.
 - Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса.
 - Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.
 - Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.
- Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

Приложение 5
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 757-па

- СОСТАВ КОМИССИИ
- для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения
- первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;
- главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- заместитель главы администрации Артемовского городского округа;
- заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
- начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;
- начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
- начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;
- начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа;
- начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2023 № 112-пг
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ГОРЬКОГО, КУЙБЫШЕВА И ЛАЗО В ГОРОДЕ АРТЕМЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо в городе Артеме Приморского края, 09.01.2024 г. в 12 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
- Проект, выносимый на публичные слушания, – проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо в городе Артеме Приморского края.
- Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице

управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

- Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:
назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста 2-го разряда отдела разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Прохорову Евгению Вячеславовну.
- Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.):
5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект межевания территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.
5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.
- Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 30 дней.
- Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 11 до 12 часов 09.01.2024 г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

