



ВЫБОР

№9 (12808)

7 февраля 2024 г.
среда

www.gazeta.vibor.com



Официальные материалы
администрации
и Думы Артёмовского
городского округа

УСЛУГИ

• **Электрик, сан-техник, кафель. Все виды работ. Опыт. Тел. 8-994-009-40-00, 8-924-726-42-44.**

• **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.**

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

• **Утерянный военный билет на имя Рыбак Яниса Михайловича считать недействительным.**

• **Утерянный диплом об окончании ПТУ-24 на имя Спиридоненко Романа Владимировича считать недействительным.**

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

На металлобазу: менеджера по продажам. Соц. гарантии. Тел. 8-914-772-80-46, г. Артем, ул. Кирова, 185а.

Продавца в магазин прод. товаров. Р-н автоб. ост. «Новая», з/пл 55000 руб., соцпакет. Тел. 8-908-961-04-17.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- площадью 1200 кв. метра, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе дома 80.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 07.03.2024

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артёмовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm@artemokrug.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 111 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 4-86-91.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- площадью 1800 кв. метра, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-я Ключевая.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 07.03.2024

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артёмовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm@artemokrug.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 111 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 4-86-91.

Кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович (аттестат № 25-15-20, почтовый адрес:690014, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, к. 249 а, тел. +79024895566. Эл. Адрес: vlad_bulgakov16@mail.ru) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков, расположенных по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Искра», участок № 157 (25:27:010018:155), заказчик Мандрыкина Людмила Стефоновна (г.Владивосток,ул.Руднева,д.1,кв.5, тел. +79147394644). Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Искра», участок № 166 (25:27:010018:164), заказчик Бойко Анна Анатольевна (г.Владивосток, ул.Нахимова, д.5, кв.16, тел. +79147394644). Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Искра», участок № 167 (25:27:010018:165), заказчик Захаркин Александр Лазаревич (г.Владивосток, пр-кт. Красного Знамени, д.109, кв.92, тел. +79084486344). Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», участок № 18а (25:27:010010:38), заказчик Шмыглев Евгений Владимирович (г.Владивосток, п.Угловое, ул.Красногвардейская, д.8, кв.1, тел. +79241220017). Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Калипсо», участок № 56 (25:27:010015:52), заказчик Ткач Олег Владимирович (г.Владивосток, ул.Прап. Комарова, д.31, кв.26, тел. +79841990020). Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Калипсо», участок № 54 (25:27:010015:50), заказчик Ткач Олег Владимирович (г.Владивосток, ул.Прап.Комарова, д.31, кв.26, тел. +79841990020). Смежные земельные участки, границы которых требуют согласования, расположены в кадастровом квартале 25:27:010018, 25:10:010010, 25:27:010015. Ознакомиться с проектом межевого плана земельных участков можно с 07.02.2024 г. по 07.03.2024. по адресу: 690021, г.Владивосток, ул.Запорожская, 77, оф.249а. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Запорожская, 77, оф. 249а, 07.03.2024 г. в 10 часов. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ГРАФИК ПРИЕМА ПОМОЩНИКА УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ Шикалида Ирина Александровна

Время приёма по адресу: ул. Кирова, 14 в первый и третий понедельник месяца с 16:00 до 17:00 часов. Электронная почта: shikalidaira@gmail.com

ТАРИФЫ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И БАГАЖА АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА С 01.02.2024Г.

№ п/п	Номер и наименование маршрута	Категория т/с	Размер тарифа, за 1 поездку руб.
1	№1 «Центр – Молодежная»	M2, M3	37/40
2	№2 «Центр – Артёмовский»	M2, M3	37/40
3	№3 «Центр – Кневичи»	M2	37/40
4	№4 «Центр – Заводской»	M3	37/40
		M2	72/75*
5	№6 «Мебельная фабрика – Центр – ул. Заречная»	M2, M3	37/40
6	№7 «Центр – Аэропорт»	M2	37/40
7	№8 «Центр – шахта «Амурская»	M3	37/40
8	№9 «Центр – Двойка»	M2	37/40
9	№12 «УПТФ – Центр – ш. Приморская»	M2	37/40
10	№13 «Центр – Олень»	M2	52/55
		M3	37/40
11	№15 «Мебельная фабрика-Центр-9км»	M2, M3	37/40
12	№15А «9 км. – Горбольница №1 – Мебельная фабрика»	M2, M3	37/40
13	№16 «Центр – Суражевка – Заводской»	M3	37/40
14	№16к «9км – Центр – Суражевка – Заводской»	M2	62/65 до Суражевки 82/85 до Заводского
15	№18 «Центр – Ясное»	M2	57/60
16	№20 «Мебельная фабрика-Центр-Херсонская»	M2	37/40

*Примечание: стоимость указана в формате безналичный/наличный способ оплаты.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 №121-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.01.2017 № 100-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОЛУЧЕНИЯ КОПИИ ОТЧЕТА О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ» (В РЕД. ОТ 02.05.2017 № 609-ПА)

В связи со структурными изменениями в администрации Артёмовского городского округа, руководствуясь постановлением администрации Артёмовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артёмовского городского округа», Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 26.01.2017 № 100-па «Об утверждении Порядка получения копии отчета о техническом обследовании объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, включенных в перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Артёмовского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» (в ред. от 02.05.2017 № 609-па):

в пункте 1 приложения к постановлению вместо «управления жизнеобеспечения и благоустройства» читать «управления жизнеобеспечения».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артёмовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артёмовского городского округа В.В. Квон

ПОДПИСКА-2024

Стоимость подписки с доставкой почтой:

пятничный номер с ТВ-программой индекс 53418:	два номера в неделю индекс 53413:
1 месяц - 132,14 р., 3 месяца - 396,42 р., 6 месяцев - 792,84 р.,	1 месяц - 196,77 р., 3 месяца - 590,31 р., 6 месяцев - 1180,62 р.

со скидкой
для ветеранов - 683,34 р.

со скидкой
для ветеранов - 1019,22р.

Стоимость подписки в редакции "В"
(забирать самостоятельно):

пятничный номер с ТВ-программой:	два номера в неделю:
1 месяц - 40,83 р., 3 месяца - 123 р., 6 месяцев - 245 р.	1 месяц - 53,33 р., 3 месяца - 160 р., 6 месяцев - 320 р.

ТЕЛ. 8 (42337) 3-95-95

Читайте нас в Интернете:
www.gazeta-vibor.com

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024 № 103-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.07.2022 № 490-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СПИСАНИЯ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В связи со структурными и кадровыми изменениями в администрации Артемовского городского округа

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2022 № 490-па «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства»:

в приложении 2 к постановлению вместо «начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа» читать «заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024 № 102-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.09.2017 № 1239-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ ДЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ЗАЧИСЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (В РЕД. ОТ 07.12.2022 № 846-ПА)

Руководствуясь Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.12.2019 № 411-ФЗ «О внесении изменений в статью 54 Семейного кодекса Российской Федерации и статью 67 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 19.07.2023 № 438-СФ «О реализации государственной социальной политики в условиях новых вызовов», решением Думы Артемовского городского округа от 26.09.2013 № 168 «Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 18.05.2022 № 316-па «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 13.09.2017 № 1239-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и постановка на учет детей в целях зачисления в муниципальные образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования» (в ред. от 07.12.2022 № 846-па):
- 1.1. В подпункте 1.2.4 приложения к постановлению вместо «по основным общеобразовательным программам» читать «по основным образовательным программам».
- 1.2. Дополнить раздел 1 приложения к постановлению подпунктом 1.2.7:
- «1.2.7. Местами в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования, обеспечиваются в обязательном порядке дети, родители (законные представители) которых являются студентами средних профессиональных и высших учебных заведений».
- 1.3. Изложить абзац третий подпункта «г» подпункта 1.3.1 приложения к постановлению в новой редакции:
- «на официальном сайте Артемовского городского округа (www.artemokrug.gosuslugi.ru):»
- 1.4. Дополнить подпункт «а» подпункта 2.6.1.1 приложения к постановлению следующим абзацем:
- «сведения о наличии права на обеспечение в обязательном порядке местом в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования, с указанием категории граждан, имеющих такое право».
- 1.5. Дополнить подпункт 2.6.1.1 приложения к постановлению подпунктом «з»:
- «з) документы, подтверждающие принадлежность заявителей к категории лиц, имеющих право на обеспечение в обязательном порядке местами в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования:
- справка с места работы (для медицинских работников (врачи, средний медицинский персонал) медицинских организаций (поликлиники, поликлинические отделения, участковые больницы, врачебные амбулатории, отделения (офисы) общей врачебной (семейной) практики, фельдшерско-акушерские пункты, фельдшерские пункты), оказывающих первичную медико-санитарную помощь, в том числе первичную специализированную медицинскую помощь (станции (отделения) скорой медицинской помощи), трудоустроенных на должности медицинских работников, предусмотренные номенклатурой должностей медицинских работников и фармацевтических работников);
- справка с места учебы (для студентов средних профессиональных и высших учебных заведений)»).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Макиенко Н.И.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 02.02.2024 г.

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11002 в зоне объектов автомобильного транспорта (Т 3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152, Лукьяновой Н.С.

Время проведения: с 24.01.2024 г. по 02.02.2024 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 08-пг от 19.01.2024 года опубликовано в газете «Выбор» от 24.01.2024 № 5 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 02.02.2024 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11002 в зоне объектов автомобильного транспорта (Т 3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152, Лукьяновой Н.С., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

02.02.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2165, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, 21/2, Сович Я.В.

Время проведения: с 24.01.2024 г. по 02.02.2024 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 10-пг от 19.01.2024 года опубликовано в газете «Выбор» от 24.01.2024 № 5 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 02.02.2024 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2165, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, 21/2, Сович Я.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

02.02.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10428, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Кубанской, Сович Я.В.

Время проведения: с 24.01.2024 г. по 02.02.2024 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 09-пг от 19.01.2024 года опубликовано в газете «Выбор» от 24.01.2024 № 5 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 02.02.2024 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10428, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Кубанской, Сович Я.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь П.А. Саляхов

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024

№ 113-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.01.2020 № 52-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ СРЕДСТВАМИ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 07.11.2023 № 664-ПА)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 14.01.2020 № 52-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа» (в ред. от 07.11.2023 № 664-па):

1.1. Изложить строку «Сроки реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции: «2021- 2026 годы».

1.2. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 195569,20652 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 25 558,86444 тыс. рублей; 2022 год – 24 998,47874 тыс. рублей; 2023 год – 35 516,34844 тыс. рублей; 2024 год – 38 825,16975 тыс. рублей; 2025 год – 34 217,62577 тыс. рублей; 2026 год – 36 452,71938 тыс. рублей
--	--

1.3. Исключить абзац двадцать шестой раздела 1 приложения к постановлению.

1.4. Изложить разделы 4 и 5 приложения к постановлению в новой редакции:

«4. Сроки реализации Программы

Муниципальная программа реализуется в течение 2021-2026 гг.

5. Финансовое обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.

Объем финансового обеспечения реализации Программы составит:

2021 год – 25 558,86444 тыс. рублей;

2022 год – 24 998,47874 тыс. рублей;

2023 год – 35 516,34844 тыс. рублей;

2024 год – 38 825,16975 тыс. рублей;

2025 год – 34 217,62577 тыс. рублей

2026 год – 36 452,71938 тыс. рублей».

1.5. Изложить приложение 1 к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 1).

1.6. Изложить приложение 2 к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 2).

1.7. Изложить приложение 3 к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 3).

1.8. Изложить приложение 4 к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.02.2024 № 113-па
Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление средствами бюджета Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки реализации мероприятий	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)							Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансирования	в том числе по годам							
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Обеспечение взаимодействия в едином информационном пространстве финансового управления администрации Артемовского городского округа и муниципальных учреждений Артемовского городского округа											
1.1.	Комплекс процессных мероприятий:	х	х	34 465,930	2 563,440	2 373,100	9 513,566	8 507,024	5 480,132	6 028,668	х	х
	обеспечение взаимодействия в едином информационном пространстве муниципальных учреждений											
1.1.1.	Приобретение неисключительных прав на использование программного продукта	ФУ	2021-2026	20 508,224	2 048,600	2 373,100	2 740,700	4 147,024	4 380,132	4 818,668	МБ	ФУ
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций)	х	х	2 714,840	514,840	х	2 200,000	х	х	х	х	х
1.1.2.1.	Приобретение сервера приложений	ФУ	2021, 2023	2 714,840	514,8400	х	2 200,00	х	х	х	МБ	ФУ
1.1.3.	Технологическая централизация бухгалтерского учета	ФУ	2023-2026	11 242,866	х	х	4 572,866	4 360,000	1 100,000	1 210,000	МБ	ФУ
2.	Задача 2. Эффективное выполнение бюджетных полномочий, осуществление общего руководства организацией бюджетного процесса											
2.1.	Комплекс процессных мероприятий:	х	х	161103, 27652	22995, 42444	22625, 37874	26 002, 78244	30318, 14575	28737, 49377	30424, 05138	х	х
	обеспечение деятельности органов местного самоуправления (органов администрации) Артемовского городского округа											
2.1.1.	Обеспечение деятельности финансового управления администрации Артемовского городского округа	ФУ	2021-2026	159085, 61652	22995, 42444	22625, 37874	25902,78244	29956, 14575	28475, 81377	29130, 07138	МБ	ФУ
2.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций)	х	2023-2026	2 017,660	х	х	100,000	362,000	261,680	1 293,980	х	х
2.1.2.1	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	ФУ	2023-2026	2 017,660	х	х	100,000	362,000	261,680	1 293,980	МБ	ФУ
	ИТОГО по Программе	х	х	195569, 20652	25558, 86444	24 998, 47874	35 516, 34844	38825, 16975	34217, 62577	36452, 71938	х	х
	в том числе по источникам	х	х	195569, 20652	25558, 86444	24 998, 47874	35 516, 34844	38825, 16975	34217, 62577	36452, 71938	МБ	ФУ

Примечание:
МБ – местный бюджет.
ФУ – финансовое управление администрации Артемовского городского округа.

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.02.2024 № 113-па
Приложение 2
к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ											
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ											
№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия									Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевыми показателями (индикаторами) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам						
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1. Обеспечение взаимодействия в едином информационном пространстве финансового управления администрации Артемовского городского округа и муниципальных учреждений Артемовского городского округа										
1.1.	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение взаимодействия в едином ин-формационном пространстве муниципальных учреждений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.1.	Приобретение неисключительных прав на использование программного продукта	предоставление пользовательских прав на использование в текущем финансовом году программ для ЭВМ с возможностью подключения 100 рабочих мест специалистов 75 муниципальных учреждений, обеспечивающих бюджетный процесс	шт.	75	75	75	75	75	75	75	доля муниципальных учреждений, обеспеченных доступом к информационным системам финансового управления, от общего количества муниципальных учреждений на конец отчетного года
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.2.1.	Приобретение сервера приложений	предоставление подключения к программным комплексам специалистов 75 муниципальных учреждений к информационной сети финансового управления	шт.	2	1	x	1	x	x	x	доля муниципальных учреждений, обеспеченных доступом к информационным системам финансового управления, от общего количества муниципальных учреждений на конец отчетного года
1.1.3.	Технологическая централизация бухгалтерского учета	доля муниципальных учреждений, задействованных в технологической централизации бухгалтерского учета, от общего количества муниципальных учреждений на конец отчетного года	%	100	x	x	100	100	100	100	доля муниципальных учреждений, обеспеченных доступом к информационным системам финансового управления, от общего количества муниципальных учреждений на конец отчетного года
2.	Задача 2. Эффективное выполнение бюджетных полномочий, осуществление общего руководства организацией бюджетного процесса										
2.1.	Комплекс процессных мероприятий: обеспечение деятельности органов местного самоуправления (органов администрации) Артемовского городского округа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.1.	Обеспечение деятельности финансового управления администрации Артемовского городского округа	выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы	%	100	100	100	100	100	100	100	достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года
2.1.2	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.2.1.	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели	шт.	75	x	x	10	10	44	11	достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года

Приложение 3
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.02.2024 № 113-па
Приложение 3
к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ									
№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей						Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача 1. Обеспечение взаимодействия в едином информационном пространстве финансового управления администрации Артемовского городского округа и муниципальных учреждений Артемовского городского округа								
1.1.	Доля муниципальных учреждений, обеспеченных доступом к информационным системам финансового управления, от общего количества муниципальных учреждений на конец отчетного года	%	100	100	100	100	100	100	полное обеспечение муниципальных учреждений доступом к единой системе планирования и исполнения расходов бюджета
2.	Задача 2. Эффективное выполнение бюджетных полномочий, осуществление общего руководства организацией бюджетного процесса								
2.1.	Достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года	%	100	100	100	100	100	100	выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года

Приложение 4
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.02.2024 № 113-па
Приложение 4
к муниципальной программе «Управление средствами бюджета Артемовского городского округа»

НАЛОГОВЫЕ РАСХОДЫ

Наименование налогового расхода	Реквизиты муниципального правового акта, принятого Думой Артемовского городского округа, устанавливающего налоговый расход	Целевая категория налогового расхода (техническая <*>, социальная <***>, стимулирующая <****>)	Цель Программы, которой соответствует налоговый расход	Наименование показателя (индикатора) Программы, на значение которого оказывают влияние налоговые расходы	Значение показателя (индикатора), в единицах измерения показателя (индикатора)		Объем налоговых расходов, руб.											
					всего	в том числе по годам						всего	в том числе по годам					
						2021	2022	2023	2024	2025	2026		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Налоговые расходы отсутствуют																		
<*> - целевая категория налоговых расходов, предполагающих уменьшение расходов плательщиков, воспользовавшихся льготами, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме или частично за счет бюджета Артемовского городского округа;			<***> - целевая категория налоговых расходов, обусловленных необходимостью обеспечения социальной поддержки населения; <****> - целевая категория налоговых расходов, предполагающих стимулирование экономической активности			субъектов предпринимательской деятельности и последующее увеличение доходов бюджета Артемовского городского округа.												

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

02.02.2024

№ 116-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.11.2023 № 705-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.11.2023 № 705-па «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе», исключив подпункт 3.8.8 раздела 3 приложения к постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

02.02.2024

№ 117-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 11.12.2023 № 762-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 11.12.2023 № 762-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2024 год»:

дополнить п. 3 раздела 4 приложения к постановлению после слов «на личном приеме» фрагментом текста «, посредством информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных функций в электронной форме».

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ

05.02.2024

город Артем

№ 136/832

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 318 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА Е.В. ЖАРОВОЙ И НАЗНАЧЕНИИ А.С. КОРНЕЕВОЙ ЧЛЕНОМ УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 318 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА ВЗАМЕН ВЫБЫВШЕГО

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 318 Жаровой

Екатерины Витальевны, в соответствии с подпунктом «а» пункта 6, пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Освободить Жарову Екатерину Витальевну от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 318 с правом решающего голоса до истечения срока полномочий.

2. Назначить членом участковой комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 318 из резерва составов участковых комиссий Артемовского городского округа взамен выбывшего:

Корнееву Анастасию Сергеевну, 1986 года рождения; кандидатура предложена собранием избирателей по месту работы.

3. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 318 для сведения и ознакомления Е.В. Жаровой и А.С. Корнеевой.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема
С.А. Микитченко

Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ

05.02.2024

город Артем

№ 136/833

О ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 347 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА Л.А. РУДНЕВОЙ И НАЗНАЧЕНИИ Д.С. ИЛЬИЧЕВА ЧЛЕНОМ УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 347 С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА ВЗАМЕН ВЫБЫВШЕГО

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 347 Рудневой Любови Александровны, в соответствии с подпунктом «а» пункта 6, пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Освободить Рудневу Любовь Александровну от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 347 с правом решающего голоса до истечения срока полномочий.

2. Назначить членом участковой комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 347 из резерва составов участковых комиссий Артемовского городского округа взамен выбывшего:

Ильичева Дмитрия Сергеевича, 1977 года рождения; кандидатура предложена Политической партией ЛДПР – Либерально-демократическая партия России.

3. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 347 для сведения и ознакомления Л.А. Рудневой и Д.С. Ильичева.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема», опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема
С.А. Микитченко

Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ

05.02.2024

город Артем

№ 136/834

О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РЕШЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА ОТ 2 ИЮЛЯ 2021 ГОДА № 21/137 «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА В ПЕРИОД СЛОЖНОЙ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ»

Заслушав председателя территориальной избирательной комиссии города Артема С.А. Микитченко, а также принимая во внимание постановление Губернатора Приморского края от 15 мая 2023 года № 23-пг «Об отмене на территории Приморского края режима повышенной готовности», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Приостановить действие решения территориальной избирательной комиссии города Артема от 2 июля 2021 года № 21/137 «Об особенностях проведения заседаний территориальной избирательной комиссии города Артема в период сложной эпидемиологической ситуации».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель территориальной избирательной комиссии города Артема
С.А. Микитченко

Секретарь территориальной избирательной комиссии города Артема Е.Е. Лузина

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11а в г. Артеме.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до тридцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 07.02.2024г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 07.02.2024г. по 26.02.2024 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

- понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.
- пятница с 09:00 до 17:00.
- перерыв на обед с 13:00 до 14:00.
- выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию с 07.02.2024г. по 26.02.2024 г.:

- а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;
- б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 26.02.2024г. в 15 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 14 до 15 часов 26.02.2024г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 **№ 16 - пг**

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. КУЙБЫШЕВА, 11А В Г. АРТЕМЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11а в г. Артеме, 26.02.2024 г. в 15 часов в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11а в г. Артеме.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект межевания территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 30 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 14 до 15 часов 26.02.2024 г. в конференц-зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон



**ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития территорий»
ИНН 2537135687 ОГРН 1182536006784
690012, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Харьковская, дом 10, кв. 233
e-mail: crazvitia@mail.ru тел. +7 (952) 084-54-75

Свидетельство СРО-И-033-16032012
Заказчик: ООО СЗ «Атлантстрой-2»

Документация по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11а в городе Артеме

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: 23И-ДПТ-77-ППТ.ОЧ

г. Владивосток 2023 г.



**ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития территорий»
ИНН 2537135687 ОГРН 1182536006784
690012, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Харьковская, дом 10, кв. 233
e-mail: crazvitia@mail.ru тел. +7 (952) 084-54-75

Свидетельство СРО-И-033-16032012
Заказчик: ООО СЗ «Атлантстрой-2»

Документация по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11а в городе Артеме

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: 23И-ДПТ-77-ППТ.ОЧ

Директор

Ивашина И. Г.

Главный инженер

Галанов А. В.

г. Владивосток 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....2

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.4

1.1. Характеристики планируемого развития территории4

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории.....6

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....7

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....7

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....8

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....10

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....10

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....11

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....12

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....12

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры12

3. Основные технико-экономические показатели.....13

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Центр развития территорий» по заказу ООО СЗ «Атлантстрой-2» (Договор от 22.05.2023 г. №23ЦРТ-ДПТ-77) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

ВНИ при разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. №593-па (ред. Постановление Правительства Приморского края от 18.08.2022г №562-пп) (далее РНПТ);
 - Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный Решение Думы Артемовского городского округа от 30.10.2009 № 237 (в ред. Постановления правительства Приморского края от 24.11.2023г. №819-пп) (далее ГП);
 - Правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденные Решение Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023г № 244-ра) (далее ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Артемовского городского округа, утвержденные Постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 57-пп (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 12.05.2022г № 311-пп) (далее МНПТ).
2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11А в городе Артеме;
3. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания выполненные ООО «Центр развития территорий» в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки

территории и проекта межевания территории в районе ул. Куйбышева, 11А в городе Артеме (приложение к договору подряда).

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненного ООО «Центр развития территорий» в 2023 г.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,3679 га.

Проектируемый участок находится на землях населенных пунктов и входит в состав Артемовского городского округа и расположен в городе Артем в районе ул. Куйбышева 11 А.

В границах территории проектирования предусматривается размещение многоквартирного жилого дома с административным первым этажом и 3х-этажным паркингом на 288 м/мест (1 этаж – 85 мест (10 МГН), 2 этаж 89 мест (6 МГН), 3 этаж – 88 мест (6 МГН), на территории участка -26 мест (9 МГН)) в сложившейся структуре микрорайона с частичным сохранением и размещением озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров.

На территории предлагается установление планируемых элементов планировочной структуры: квартала и улично-дорожной сети, границы совпадают с красной линией.

Территория проектирования, согласно ПЗЗ, относится к территории комплексного развития. На текущий момент отсутствуют земельные участки для комплексного освоения территории и заключенный договор о комплексном развитии территории. Настоящая документация по планировке территории подготавливается без учета комплексного освоения территории ввиду отсутствия правовых актов согласно ст.66 ГрК РФ.

Население

Численность населения застройки на расчетный срок – 385 чел., из них:

- сохраняемая жилая застройка – 0 чел.;
- проектируемая жилая застройка – 385 чел.¹

Расчетная плотность населения микрорайона составляет 450 чел./га, в т.ч. для проектируемого многоквартирного дома в границах земельного участка – 287 чел./га.

Планируемая плотность населения не превышает нормативные показатели.

Коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,75

Жилой фонд

Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – отсутствует

Проектируемый жилой фонд на расчетный срок –12 326 м² жилой площади.

Основные расчетные показатели Территории²

Наименование показателя	Планируемый показатель
Территория в границах подготовки проекта планировки, (га) 3	1,3679
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более, (га)	1,3679
Зона планируемого размещения жилой застройки, (га)	0,5463
Население Территории, существующее ⁴ (чел.)	-
Население Территории планируемое (чел.) ⁵	385
Общая расчетная площадь существующих объектов капитального строительства в границах разработки Документации, кв. м, в том числе:	959,7
• <i>Общая площадь жилой застройки</i>	-

¹ Взят укрупненный показатель планируемого населения в границах территории проектирования для осуществления расчетов, связанных с численностью населения

² Расчетные показатели даны укрупненно и должны уточняться в дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

³ Уточненная общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории.

⁴ Численность населения существующей многоквартирной жилой застройки отсутствует.

⁵ Расчетный показатель численности планируемого населения многоквартирной жилой застройки производился в соответствии с жилищной обеспеченностью по данным табл.1.6.1 МНПТ, норма жилищной обеспеченности на расчетный срок – 32,0 м2/чел..

• <i>Площадь жилищного фонда (площадь квартир)</i>	-
• <i>Площадь образовательных учреждений</i>	-
• <i>Общая площадь нежилых зданий</i>	959,7
• <i>Общая площадь ОНС</i>	96,6
Плотность населения на рассматриваемую Территорию (существующая), (чел/га)	-
Общая расчетная площадь планируемых объектов капитального строительства (далее – ОКС) в границах разработки Документации, кв. м, в том числе:	24000
• Общая площадь жилой застройки, кв. м	24000
– в том числе жилищный фонд (кв. м общей жилой площади квартир)	12326
– в том числе площадь встроенных помещений нежилого назначения, подземных (и/или обвалованных) многоуровневых стоянок, кв. м	11674
Плотность населения на рассматриваемую Территорию (проектная), (чел/га)	281
Потребность в объектах социального назначения	
Дошкольные образовательные организации существующая/проектная (мест)	-/33 мест
Школы существующая/проектная (мест)	-/35 мест
Организации дополнительного образования существующая/проектная (мест)	-/27 мест

В границах разработки проекта планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры⁶, перечень которых приведен в таблице 1.

Таблица 1

Элементы планировочной структуры в границах подготовки Документации		
№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	Площадь Территории в границах Документации	1,3679
1.1	Квартал в т.ч.	1,1965
1.1.1	Внутриквартальная улично-дорожная сеть	0,0685
1.1.2	Зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), с целью строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	0,5463
1.2	Улично-дорожная сеть	0,2399
1.3	Существующая застройка	0,5817

1.1. Планируемые показатели развития Территории. Планируемый баланс Территории.

Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в таблице 2.

Таблица 2

Планируемый баланс Территории в границах разработки проекта планировки территории			
№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Проектная площадь участков Территории	
		%	га
Территория в границах Документации		100	1,3679
1.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	39,9	0,5463
1.1.	Зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), с целью строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	39,9	0,5463
1.2.	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом ⁷	-	-

⁶ Виды элементов планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории выделены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

⁷ Площадки для занятий спортом предусмотрены границах зоны многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

2.	Иные территории	60,1	<i>0,8216</i>
2.1.	Зона существующей застройки	42,5	0,5817
2.2	Зона размещения улично-дорожной сети	17,6	0,2399
2.3	Зона территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети ⁸	-	-

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории, определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных участках различных видов деятельности, равно как и возможности создания комфортной многофункциональной городской среды, на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных ПЗЗ ВГО.

Согласно ПЗЗ ВГО проектируемая Территория расположена в территориальных зонах: Ж 4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); В границах подготовки документации выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства⁹: 1.Зона многоэтажной жилой застройки (Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), с целью строительства многоквартирного жилого дома.

Параметры зоны: Цели и задачи выделения зоны – обеспечение условий для создания объектов жилого назначения с возможностью размещения встроенных объектов бытового и иного обслуживания населения, с заданными минимальными и максимальными показателями застройки земельных участков в целях обеспечения эффективности функционирования жилой зоны.

Виды разрешенного использования: – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.1.1); Плотность и параметры застройки: - предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. - предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей. -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.

8 Благоустройство территории предусматривается в границах зоны многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
9 Прописан код зоны, установленный в соответствии с приказом Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020г. №35-пр в соответствии с классификатором, в скобках прописано наименование зоны планируемого размещения)

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 3
Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового1 и иного назначения

№ОКС, планируемых к строительству/реконструкции	Наименование зоны	Вид разрешенного использования	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС ¹⁰	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства ¹¹				Примечания
					Численность человека относительно жилой площади	Проектируемая площадь ОКС	Проектируемая жилая площадь	Максимальная этажность ¹²	
ОКС 1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), с целью строительства многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.1.1);	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	0,5463	385	24,0	12,326	25	Иные показатели и характеристики объекта – в соответствии с ПЗЗ АГО по видам разрешенного использования, установленным для зоны

10 Виды разрешенного использования ОКС указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа
11 Указывается, если такой показатель применим к указанному виду ОКС. Указаны предельные (максимальные) показатели объектов капитального строительства.
12 Указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Существующая система водоснабжения не требует реконструкции. Согласно расчетным расходам воды и отведения сточных вод (СП 30.13330.2020, раздел 5) по объекту: «Многоквартирный жилой жом по ул. Куйбышева, 11а в г. Артём Приморского края, водопотребление в границах проектируемой застройки – 175,28 м³/сут. Источники системы горячего водоснабжения – местные накопительные электрические водонагреватели. Точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения.

Согласно проекту, подготовленному КГУП «Приморский водоканал», на технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, подключение объекта (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод) выполнить от существующей водопроводной сети Д300мм, расположенной по ул. Кирова, с устройством водопроводной камеры и установкой запорной арматуры в точке присоединения. Координаты точки присоединения – уточнить при проектировании. Окончательный вариант выбора точки подключения будет определён на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Согласно расчетным расходам воды и отведения сточных вод (СП 30.13330.2020, раздел 5) по объекту: «Многоквартирный жилой жом по ул. Куйбышева, 11а в г. Артём Приморского края, водоотведение в границах проектируемой застройки – 175,28 м³/сут. Точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения.

Согласно проекту, подготовленному КГУП «Приморский водоканал» на технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, присоединение объекта (хозяйственно-бытовые сточные воды) выполнить в существующую канализационную сеть Д200мм, проложенную по ул. Куйбышева, в точке за границей земельного участка. Координаты точки присоединения, диаметр трубопровода определить при проектировании. Окончательный вариант выбора точки присоединения будет определён на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения на территории не предусматривается. Отопление проектируемого многоквартирного жилого дома планируется за счет сетей электроснабжения. Согласно определения расчетной тепловой нагрузки (СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003) по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Куйбышева, 11а в г. Артем Приморского края», Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания составляет 0,29 Вт/(м³хС). Расчетная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию жилого здания составляет 0,808 Гкал/ч. Строительный объём здания – 73650 м3. Категория потребителя по надежности теплоснабжения – II. Источник системы горячего водоснабжения – сети электроснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Проектные предложения в части газоснабжения не предусматриваются. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Развитие сетей электроснабжения не предусматривается. Необходимая мощность составляет 1163 кВт. Категория электроснабжения: II.

Сети связи

Существующая система сетей связи не требует реконструкции. Вдоль западной границы планируемого земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома проходит подземная кабельная линия сетей связи. Проектируемый объект подключается от данной существующей сети. Окончательный вариант трассировки сетей связи и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Ливневая канализация

Отвод ливневых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем. Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 28,48 м³/сут. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории. Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.
Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 242,55 м³/год.
Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.
Показатели развития объектов коммунальной инфраструктуры для планируемой застройки приведены в табл.4.

Таблица 5

Предлагаемые технические параметры инженерной инфраструктуры		
№ п/п	Наименование мероприятия, единицы измерения	Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения
Электроснабжение		
1.1.	Суммарная мощность планируемого объекта ОКС-1, приведенная по шинам ТП составит, кВт	1163
1.2.	Трансформаторные подстанции (ТП), шт	1
Водоснабжение		
2.1.	Водопотребление (для планируемой численности населения – 385 человек), м³/сутки	175,28
Канализация бытовая		
3.1.	Водоотведение (для планируемой численности населения – 385 человек), м³/сутки	175,28
Канализация ливневая		
4.1.	Среднегодовой сток поверхностных вод, м³/год	28,48

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют смежные улицы и проезды следующих категорий:
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения – улица Кирова, вне границ территории проектирования. Планируемая к реконструкции.
Планируемый к размещению проезд с восточной стороны территории проектирования.
В границах Документации отсутствует улично-дорожная сеть, доступ к участкам осуществляется посредством смежных проездов и дорог.
Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается.
Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:
Для проектируемого жилого дома:
а) в пределах отведенного земельного участка – 26 машино-мест;
- в подземной стоянке – 262 машино-места.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.
Детские дошкольные учреждения
Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями определен в соответствии с демографией с учетом численности детей г. Артема и составляет 85 мест на 1000 человек. Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями – в пределах 100 %.
В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения необходимое количество мест в ДОУ составляет 33.
Согласно табл.1.2.1 МНГП пешеходная доступность дошкольных общеобразовательных организаций в городах для многоквартирной застройки составляет – 500 м (10 мин.).
В пешеходной доступности к территории проектирования расположены 4 ДОУ:
– Детский сад № 28, ул. Кирова, 70/1;
– Детский сад №28, ул. Кирова, 67/1;
– Детский сад №19, ул. Лазо, 31/1;
– Детский сад №23, ул. Кирова, 46/1.

Общеобразовательные учреждения
Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 90 мест на 1000 человек. Расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями – в пределах 100 % охвата детей в возрасте от 7 до 16 лет.
В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения необходимо обеспечить 35 мест.
Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций 750 м (10 минут) согласно табл.1.2.1 МНГП.
В пешеходной доступности к территории проектирования расположена МБОУ СОШ №19, ул. Кирова, 62

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.
Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 7

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
Проектируемая застройка			
19	Многоквартирный жилой дом, в т.ч.: - коммерческие помещения - подземный паркинг	2024 г. - -	2027 г. - -

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Размещение сетей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования проектируемого многоквартирного жилого дома будет определено на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (фактические показатели) (0 чел.)	Расчетный срок 385 чел
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	1,3679	1,3679
1.2	Зоны в границах проекта планировки по ГП	га	1,3679	1,3679
	1.2.1 Жилые зоны	га	1,3679	1,3679
1.3	Зоны в границах проекта планировки по ПЗЗ	га	1,3679	1,3679
	1.3.2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)	га	1,3679	1,3679
1.4	Баланс территории	га	1,3679	1,3679
	Зона существующей застройки	га	1,3679	0,5817
	Зона размещения планируемых объектов	га	-	0,5463
1.5	Коэффициент застройки Ж 4 в КЛ (Sзастр/Sзоны)	не более 0,4	-	0,15
	Коэффициент плотности застройки Ж 4 в КЛ	не более 1,2	-	0,14
1.6	Жилая обеспеченность	кв.м/чел	-	32,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	-	385
2.2	Плотность в границах квартала	чел./га	-	321
2.3	Плотность в жилой застройке в КЛ	чел./га	-	321
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м	-	24000
3.2	Общая площадь жилого фонда:	тыс. кв.м	-	12326
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м	-	-
3.5	Общая площадь жилого фонда нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	12326
3.6	Средняя этажность застройки	этаж		25
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	33
4.1.2	Общеобразовательные школы всего	мест	-	35
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	-	175,28
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	-	175,28
6.3	Суммарная мощность планируемых ОКС	кВт	-	1163
6.4	Общее потребление тепла	тыс. Гкал/час	-	-
6.5	Среднегодовой сток поверхностных вод	м3/год		28,48
6.5	Количество твердых бытовых отходов	куб.м/год.	-	242,55

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается Документация по планировке территории

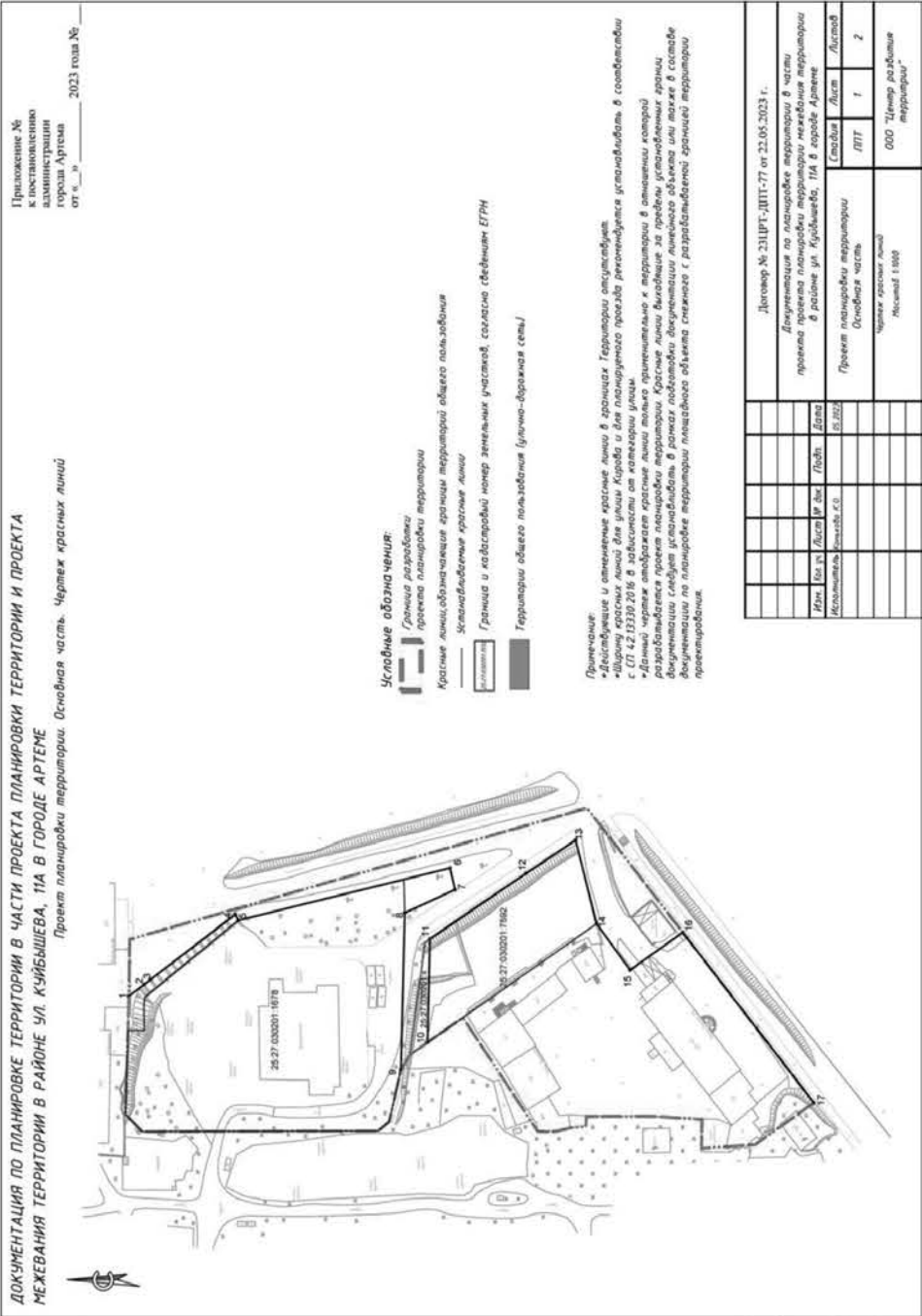
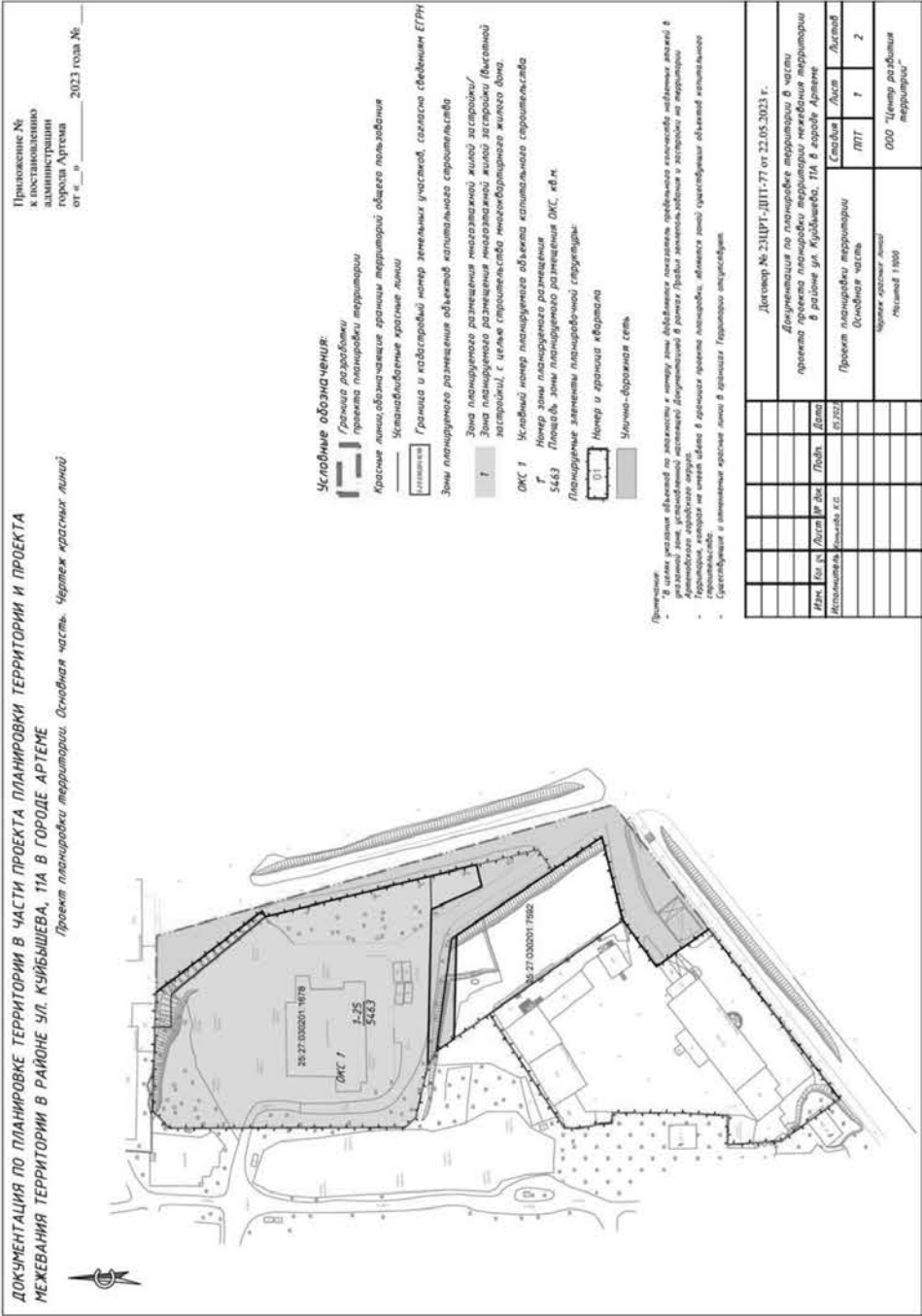
№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	387091,71	1420427,73
2	387021,03	1420339,26
3	387031,43	1420332,08
4	387039,26	1420326,67
5	387056,09	1420325,57
6	387055,85	1420330,31
7	387055,77	1420334,24
8	387070,51	1420335,14
9	387075,42	1420335,13
10	387091,94	1420335,11
11	387092,07	1420332,08
12	387096,20	1420331,82
13	387102,35	1420330,45
14	387107,15	1420330,74
15	387130,37	1420364,83
16	387146,91	1420353,64
17	387149,66	1420349,24
18	387153,37	1420333,56
19	387156,75	1420330,81
20	387164,99	1420330,78
21	387198,11	1420330,68
22	387218,11	1420330,61
23	387230,36	1420330,58
24	387235,55	1420335,76
25	387234,82	1420360,34
26	387234,80	1420360,90
27	387234,74	1420362,95
28	387234,48	1420371,36
29	387234,33	1420382,52
30	387234,22	1420388,30
1	387091,71	1420427,73

Положения
об определении границ территорий общего пользования

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий в рамках разработки документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории

Контур 1		
№	X	Y
1	387234,48	1420371,36
2	387229,76	1420374,72
3	387227,81	1420376,18

4	387201,27	1420395,79
5	387200,38	1420394,04
6	387148,78	1420406,22
7	387134,39	1420409,69
8	387132,82	1420403,20
9	387148,49	1420396,29
10	387149,66	1420349,24
Контур 2		
№	X	Y
11	387141,44	1420357,35
12	387140,67	1420388,38
13	387110,68	1420408,04
14	387095,29	1420418,11





ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития территорий»
ИНН 2537135687 ОГРН 1182536006784
690012, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Харьковская, дом 10, кв. 233
e-mail: crazvitia@mail.ru тел. +7 (952) 084-54-75

Свидетельство СРО-И-033-16032012
Заказчик: ООО СЗ «Атлантстрой-2»

Документация по планировке территории в части проекта
планировки территории и проекта межевания территории
в районе ул. Куйбышева, 11а в городе Артеме

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III
Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 23Ц-ДПТ-77-ПМТ.ОЧ

г. Владивосток 2023 г.



ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития территорий»
ИНН 2537135687 ОГРН 1182536006784
690012, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Харьковская, дом 10, кв. 233
e-mail: crazvitia@mail.ru тел. +7 (952) 084-54-75

Свидетельство СРО-И-033-16032012
Заказчик: ООО СЗ «Атлантстрой-2»

Документация по планировке территории в части проекта
планировки территории и проекта межевания территории
в районе ул. Куйбышева, 11а в городе Артеме

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III
Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 23Ц-ДПТ-77-ПМТ.ОЧ

Директор
Ивашина И. Г.

Главный инженер
Галанов А. В.

г. Владивосток 2023 г.

Оглавление

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Сведения о границах Территории, в отношении которой утвержден настоящий проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края	4
Раздел 2	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	5
Раздел 3	Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
Раздел 4	Публичные сервитуты	7
Раздел 5	Предложения по резервированию земельных участков Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.	7
Раздел 6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка ПМТ осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
Раздел 7	Предложения по изъятию земельных участков	7
Раздел 8	Образуемые (изменяемые) земельные участки	8
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		14
Графическая часть Проекта планировки территории. Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории. Основная часть. 1этап	16
2	2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	17

Положение
проекта межевания территории

1. Сведения о границах Территории, в отношении которой утвержден настоящий проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края

Границы Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены заказчиком работ по подготовке документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории, при этом согласно п.п. а) п. 4 постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. (далее – Документация, ПМТ).

Проектируемая Территория находится в границах кадастрового квартала 25:27:030201.

Площадь проектируемой Территории составляет 13 679 кв.м (1,3679 га).
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведены в таблице 1.

Таблица 1
Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	387091,71	1420427,73
2	387021,03	1420339,26
3	387031,43	1420332,08
4	387039,26	1420326,67
5	387056,09	1420325,57
6	387055,85	1420330,31
7	387055,77	1420334,24
8	387070,51	1420335,14
9	387075,42	1420335,13
10	387091,94	1420335,11
11	387092,07	1420332,08
12	387096,20	1420331,82
13	387102,35	1420330,45
14	387107,15	1420330,74
15	387130,37	1420364,83
16	387146,91	1420353,64
17	387149,66	1420349,24
18	387153,37	1420333,56
19	387156,75	1420330,81
20	387164,99	1420330,78
21	387198,11	1420330,68
22	387218,11	1420330,61

23	387230,36	1420330,58
24	387235,55	1420335,76
25	387234,82	1420360,34
26	387234,80	1420360,90
27	387234,74	1420362,95
28	387234,48	1420371,36
29	387234,33	1420382,52
30	387234,22	1420388,30
1	387091,71	1420427,73

Координаты устанавливаемых красных линий в рамках разработки документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий в рамках разработки документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории

Контур 1		
№	X	Y
1	387234,48	1420371,36
2	387229,76	1420374,72
3	387227,81	1420376,18
4	387201,27	1420395,79
5	387200,38	1420394,04
6	387148,78	1420406,22
7	387134,39	1420409,69
8	387132,82	1420403,20
9	387148,49	1420396,29
10	387149,66	1420349,24
Контур 2		
№	X	Y
11	387141,44	1420357,35
12	387140,67	1420388,38
13	387110,68	1420408,04
14	387095,29	1420418,11
15	387088,72	1420393,01
16	387078,28	1420379,07
17	387061,87	1420390,38
18	387021,03	1420339,26

2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений при образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до января 2020 года, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011г. № 497 (далее – ПЗЗ АГО).

Информация о видах разрешенного использования всех образуемых земельных участков представлена в таблице 4 раздела 8 проекта межевания территории.

3. Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – это территории,

которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых)/существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в границах проекта межевания территории (далее – ПМТ), представлены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых)/существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в границах разработки ПМТ

№ п/п	Условный/кадастровый номер образуемого (изменяемого)/существующего земельного участка	Площадь в границах разработки ПМТ, кв. м	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	1716	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	:ЗУ2	579	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Публичные сервитуты

Установление публичных сервитутов настоящей Документацией не предусмотрено.

5. Предложения по резервированию земельных участков

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка ПМТ осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целью подготовки МПТ не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки ПМТ расположены вне границ земель лесного фонда.

7. Предложения по изъятию земельных участков

В рамках подготовки проекта межевания территории изъятие земельных участков не предусматривается.

8. Образуемые (изменяемые) земельные участки

При подготовке ПМТ был выполнен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории. Были сформированы земельные участки под улично-дорожную сеть, под существующими объектами капитального строительства и под планируемое размещение многоквартирного дома.

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках в границах Территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номер кадастровог о квартала	Категория земель	Способ образования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории Относятся к территории общего пользования						
1.	:3У1	25:27:030201	Земли населённых пунктов	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть	1716
2.	:3У2	25:27:030201	Земли населённых пунктов	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть	579
Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории под объектами капитального строительства						
3.	:3У3 ¹	25:27:030201	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Бытовое обслуживание	4344
Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории Путем перераспределения						
4.	:3У4	25:27:030201	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:1678 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5463
Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории Путем раздела						

¹ Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Координаты характерных точек границ (поворотные точки) образуемых (изменяемых) земельных участков		
Условный номер земельного участка	:3У1	
Площадь земельного участка	1716 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	387061,87	1420390,38
2	387072,31	1420383,24
3	387078,28	1420379,07
4	387088,72	1420393,01
5	387095,29	1420418,11
6	387110,68	1420408,04
7	387115,23	1420414,24
8	387134,39	1420409,69
9	387148,78	1420406,22
10	387200,38	1420394,04
11	387201,27	1420395,79
12	387227,81	1420376,18
13	387229,76	1420374,72
14	387234,48	1420371,36
15	387234,41	1420373,68
16	387234,41	1420374,02
17	387234,37	1420378,59
18	387234,33	1420382,52
19	387234,22	1420388,30
20	387091,71	1420427,73
1	387061,87	1420390,38
Условный номер земельного участка	:3У2	
Площадь земельного участка	579 м²	
Обозначение характерных	Координаты, м	

18	387031,43	1420332,08
19	387037,18	1420328,11
1	387039,26	1420326,67

Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории
Путем перераспределения

Условный номер земельного участка	:3У4	
Площадь земельного участка	5463	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	387156,75	1420330,81
2	387164,99	1420330,78
3	387198,11	1420330,68
4	387218,11	1420330,61
5	387230,36	1420330,58
6	387235,55	1420335,76
7	387234,82	1420360,34
8	387234,80	1420360,90
9	387234,74	1420362,95
10	387234,48	1420371,36
11	387229,75	1420374,72
12	387227,81	1420376,18
13	387201,27	1420395,79
14	387200,38	1420394,04
15	387148,48	1420406,35
16	387134,39	1420409,69
17	387132,82	1420403,20
18	387148,49	1420396,29
19	387149,66	1420349,24
20	387153,37	1420333,56
1	387156,75	1420330,81

точек границ	X	У
1	2	3
1	387115,23	1420414,24
2	387134,39	1420409,69
3	387132,82	1420403,20
4	387148,49	1420396,29
5	387149,66	1420349,24
6	387148,13	1420351,68
7	387146,91	1420353,64
8	387142,18	1420387,40
9	387140,67	1420388,39
10	387110,68	1420408,04
1	387115,23	1420414,24

Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории. Под объектами капитального строительства

Условный номер земельного участка	:3У3	
Площадь земельного участка	4344	
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	У
точек границ	X	У
1	2	3
1	387039,26	1420326,67
2	387056,09	1420325,57
3	387055,85	1420330,31
4	387055,77	1420334,24
5	387070,51	1420335,14
6	387075,42	1420335,13
7	387091,94	1420335,11
8	387092,07	1420332,08
9	387096,20	1420331,82
10	387102,35	1420330,45
11	387107,15	1420330,74
12	387130,37	1420364,83
13	387088,72	1420393,01
14	387078,28	1420379,07
15	387072,31	1420383,24
16	387061,87	1420390,38
17	387021,03	1420339,26

Образуемые земельные участки на 1 этапе проекта межевания территории
Путем радела

Условный номер земельного участка	7592:3У5.1	
Площадь земельного участка	106	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	387146,91	1420353,64
2	387142,18	1420387,4
3	387140,67	1420388,38
4	387141,44	1420357,35
1	387146,91	1420353,64

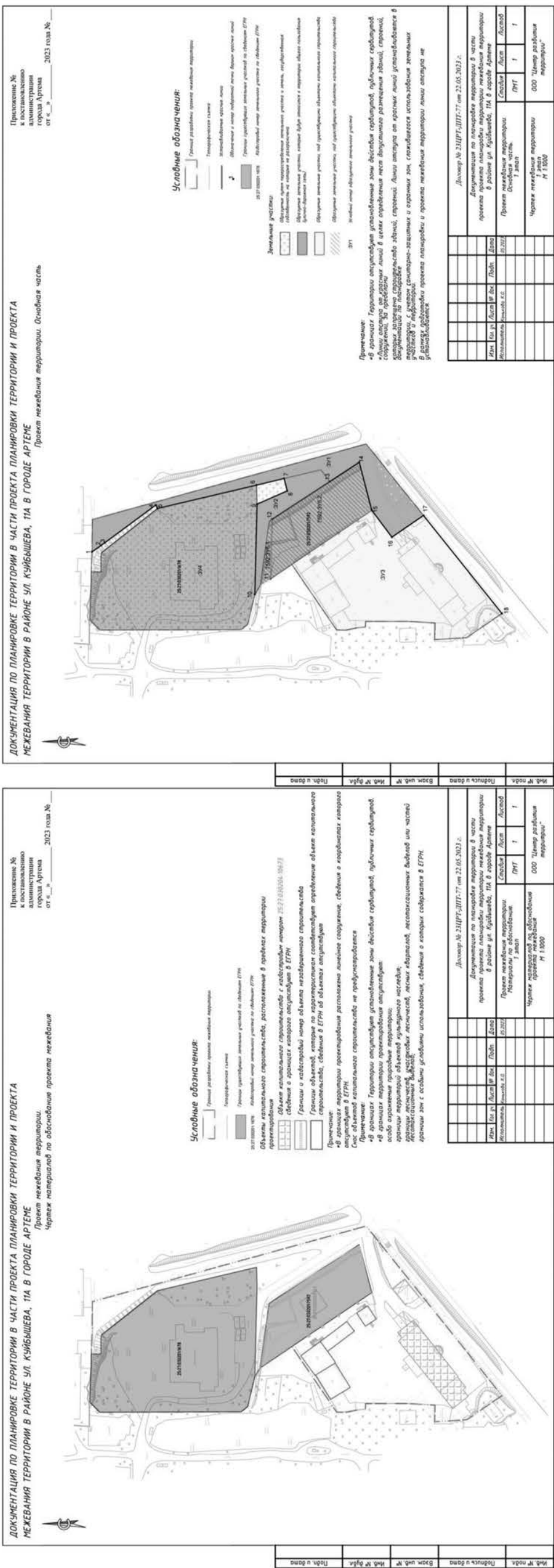
Условный номер земельного участка	7592:3У5.2	
Площадь земельного участка	1472	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	387141,44	1420357,35
2	387140,67	1420388,38
3	387095,29	1420418,11
4	387088,72	1420393,01
1	387141,44	1420357,35

Примечание: Система координат – МСК 25, зона 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номер кадастровог о квартала	Категория земель	Способ образования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
5.	7592:3У5.1 ²	25:27:030201	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:7592	Магазины ³	106
6.	7592:3У5.2 ⁴	25:27:030201	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:7592, с сохранением его в измененных границах	Магазины	1472

² Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид
³ После раздела необходимо произвести смену вида разрешенного использования и установить «Улично-дорожная сеть»
⁴ Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.



Состав проекта						
№ пп	Наименование материалов					
Утверждаемая часть проекта планировки территории						
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1					
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 на 1 листе					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
4.	Пояснительная записка. Том 2					
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000 на 1 листе					
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 1 листе					
7.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 на 1 листе					
8.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 на 1 листе					
9.	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 1 листе					
Утверждаемая часть проекта межевания территории						
9.	Текстовая часть. Том 3					
10.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 1 листе					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						
11.	Пояснительная записка. Том 4					
12.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 1 листе					

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кодыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

23-005/ППМТ

3

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-005/ППМТ	Лист 5

Содержание					
Введение.....	6				
1. Положение о размещении линейных объектов.....	8				
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8				
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9				
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9				
1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;.....	11				
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.....	11				
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	11				
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны.....	12				
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	12				
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.....	12				
1.5. Красные линии.....	12				
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13				
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13				
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14				
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15				
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне.....	15				
1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.....	15				

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кодуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

23-005/ТПМТ
4

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО ТИЕРА» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО ТИЕРА»;
- Технический отчет 23-26-ИГДИ от 01.06.2023 г.;
- Технический отчет 23-26-ИГИ от 4.07.2023 г.;
- Письмо министерства строительства № 1717-10-1641 от 27.07.2023 г.;
- Справка РИСОГД ПК № 27-9414 от 17.07.2023 г.;
- Технические условия №ТУ67 от 20.10.2023 г.;
- Письмо согласие б/н от 03.08.2023 г.;
- Протокол б/н от 04.10.2023 г.;
- Письмо согласие №2 10.01.2024 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», принятый Государственной Думой 23 декабря 2009 года и одобренные Советом Федерации 25 декабря 2009 года;
- «РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае»;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.10.2022 № 740-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

Вам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

- Постановление Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 года № 244-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года №110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 311-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа"

- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППИМТ

Лист7

Вам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

Допускаемая скорость движения по железнодорожным путям необщего пользования	км/ч	15
Максимальный уклон (+ подъем/- спуск)	‰	6,3
Минимальный радиус кривых	м	200
Ширина колеи	мм	1520
Материал верхнего строения пути: Тип рельс Тип шпал Стрелочные переводы		P65 Деревянные тип II 1/9

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморского края, г. Артем, ул. Гагарина, 17 а.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого к размещению линейного объекта.

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППИМТ

Лист9

Вам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов местного значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА».

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «ТИЕРА» относится к категории III-п. Основное назначение проектируемого железнодорожного путей необщего пользования № 1 ООО «ТИЕРА» - погрузо-выгрузочный.

Проектируемые железнодорожные пути необщего ООО «ТИЕРА» относятся к погрузо-выгрузочным железнодорожным путям III-п категории, для порузки-выгрузки. Подвижной состав – платформы, полувагоны, прочий подвижной состав. Пассажирские перевозки не планируются.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №1 ООО «ТИЕРА» примыкает к существующему железнодорожному пути необщего пользования №6 АО «Пасифик Интермодал Контейнер» на расстоянии 223 м от хвоста крестовины существующего стрелочного перевода №2 в сторону Артемовского ППЖТ. Путь начинается стрелочным переводом №1 и заканчивается на территории ООО «ТИЕРА» туиковым упором. Путь укладывается рельсами Р65, на деревянных шпалах. Стрелочный перевод №1 типа Р65 марки 1/9 обыкновенный, левый, на деревянном брусе.

Основные характеристики объекта указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта.

Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3
Категория проектируемого пути	-	III-п
Полная длина ути	м	247
Строительная длина пути	м	216
Полезная длина пути	м	185
Среднесуточный вагонооборот	вагоны	15
Вид тяги	-	тепловозная

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППИМТ

Лист8

Вам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

7	382165.00	1410379.23
8	382171.81	1410383.65
9	382176.39	1410386.45
10	382182.36	1410389.90
11	382187.99	1410392.94
12	382192.69	1410395.35
13	382196.58	1410397.24
14	382199.06	1410398.40
15	382202.07	1410399.77
16	382205.57	1410401.30
17	382211.12	1410403.58
18	382219.63	1410406.80
19	382251.05	1410416.93
20	382269.28	1410421.74
21	382277.82	1410423.10
22	382289.32	1410424.32
23	382322.14	1410426.83
24	382338.18	1410428.05
25	382354.50	1410431.14
26	382353.05	1410440.33
27	382328.56	1410437.12
28	382306.36	1410434.54
29	382300.76	1410435.22
30	382288.41	1410434.28
31	382276.50	1410433.02
32	382267.19	1410431.53
33	382261.51	1410430.41
34	382256.02	1410429.17
35	382252.13	1410428.19
36	382241.87	1410425.34
37	382234.40	1410422.68
38	382216.18	1410416.18
39	382207.44	1410412.89
40	382201.66	1410410.50
41	382198.00	1410408.90
42	382194.87	1410407.48
43	382192.27	1410406.26
44	382188.23	1410404.30

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППИМТ

Лист10

45	382183.33	1410401.79
46	382177.48	1410398.63
47	382171.29	1410395.05
48	382166.48	1410392.12
49	382159.42	1410387.53
50	382153.00	1410383.07
51	382145.09	1410377.15
52	382138.12	1410371.72
53	382131.61	1410366.64
1	382114.24	1410353.10

1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием такого объекта.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения ж/д пути необщего пользования *не предусмотрено*.

[illegible]

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения ж/д пути общего пользования *не предусмотрено*.

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Установление минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемых к размещению ж/д пути необщего пользования *не предусмотрено*.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в границах которой планируется размещение ж/д пути необщего пользования, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии представляют собой линии, обозначающие границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено размещение территорий общего пользования в связи, с чем красные линии не подлежат установлению или отмене. Так же согласно сведений РИСОГД ПК (справка № 27-9414

Вам. инп. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
1.5. Красные линии Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии представляют собой линии, обозначающие границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено размещение территорий общего пользования в связи, с чем красные линии не подлежат установлению или отмене. Так же согласно сведений РИСОГД ПК (справка № 27-9414						
						Лист
						12
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

от 17.07.2023), в границах разработки документации по планировке территории существующие красные линии отсутствуют. Чертеж красных линий не подготавливается.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, имеются существующие железнодорожные пути необщего пользования, а также сети водоснабжения и водоотведения. Строящихся объектов капитального строительства не имеется.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства, предусмотренные в рамках ранее утвержденной Документацией по планировке территории и Генеральным планом Артемовского ГО не предусмотрены.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведений РИСОГД ПК (справка № 27-9414 от 17.07.2023), в границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Вам. инв. №	объекты археологического наследия отсутствуют.					
			На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-005/ГПМТ		Лист
								13

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию ж/д пути необщего пользования выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

-проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

-технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

-автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

-заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

-за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

-после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Изм. №	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности; -после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.	23-005/ТПИМТ	Лист
								14

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Изм.	Кодыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
23-005/ТПМТ					Лист 15

Изм.	Кодыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
23-005/ТПМТ					Лист 16

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ж/д пути необщего пользования, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения заблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ж/д пути необщего пользования эвакуации людей в случае его возникновения.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания участка работ.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

Сейсмическая интенсивность участка строительства, составляет 8-9 баллов.

По категории опасности природных процессов участок работ не относится к опасным по землетрясениям и пучению. Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Изм.	Кодыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
23-005/ТПМТ					Лист 17

Изм.	Кодыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
23-005/ТПМТ					Лист 18

ИП Разоронова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории,
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего
пользования ООО ТИЕРА»

23-005/ППМТ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Артем
2023 г

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист
1

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист
1

Состав проекта

№
пп

Наименование материалов

Утверждаемая часть проекта планировки территории

1.Положение о размещении линейного объекта. Том 1

2.Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
на 1 листе

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

4.Пояснительная записка. Том 2

5.Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:2000 на 1 листе

6.Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории М 1:1000 на 1 листе

7.Схема границ территории подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с
особыми условиями использования территории М 1:1000 на 1 листе

8.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и
инженерной защиты территории М 1:1000 на 1 листе

9.Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 1 листе

Утверждаемая часть проекта межевания территории

9.Текстовая часть. Том 3

10.Чертеж межевания территории М 1:1000 на 1 листе

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

11.Пояснительная записка. Том 4

12.Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000 на 1 листе

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист
3

ИП Разоронова А.В.
Кадастровый инженер

Проект планировки территории и проект межевания территории,
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего
пользования ООО ТИЕРА»

23-005/ППМТ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: ООО «СЖД»
Исполнитель: ИП Разоронова А. В.

Исполнитель
Разоронова А. В.

г. Артем
2023 г

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист
2

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист
2

Содержание

Содержание..... 4

Введение..... 5

1. Перечень образуемых земельных участков..... 7

1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута 8

2. Перечень координат образуемых земельных участков 9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка
проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе
координат 11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для
размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в
составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными
объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в
соответствии с проектом планировки территории..... 13

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист
4

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО ТИЕРА» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:
- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО ТИЕРА»;
- Технический отчет 23-26-ИГДИ от 01.06.2023 г.;
- Технический отчет 23-26-ИГИ от 4.07.2023 г.;
- Письмо министерства строительства № 1717-10-1641 от 27.07.2023 г.;
- Справка РИСОГД ПК № 27-9414 от 17.07.2023 г.;
- Технические условия №ТУ67 от 20.10.2023 г.;
- Письмо согласие б/н от 03.08.2023 г.;
- Протокол б/н от 04.10.2023 г.;
- Письмо согласие №2 10.01.2024 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», принятый Государственной Думой 23 декабря 2009 года и одобренные Советом Федерации 25 декабря 2009 года;
- «РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае»;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.10.2022 № 740-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист5

Вам. инв. №

Подпись и дата

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

Интв. № подл.

июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 года № 244-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года №110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 311-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»"
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист6

Вам. инв. №

Подпись и дата

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

Интв. № подл.

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА» предусмотрено образование земельного участка обеспечивающего строительство железнодорожных путей необщего пользования.
Проект межевания территории подготовлен в системе координат МСК-25, зона1.
Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.
Образуемый земельный участок расположен в зоне улично-дорожной сети (Т4).
В отношении образуемого земельного участка предлагается к установлению вид разрешенного использования - 7.1.1 Железнодорожные пути.
Информация об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, приведена в таблице 1.1, каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.
Строительство объекта осуществляется в границах населенного пункта, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания отсутствует.
Резервирование и изъятие земель/земельных участков для государственных и(или) муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях частного сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в разделе 1.1.
Образуемый земельный участок относится к землям населенных пунктов.
Таблица 1.1. Информация об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	25:27:070201:3У1	59	7.1.1 Железнодорожные пути	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист7

Вам. инв. №

Подпись и дата

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

Интв. № подл.

1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Проектом межевания предусмотрено размещение планируемого линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА» в границах частного сервитута в соответствии с требованиями главы 4 Земельного Кодекса РФ.
Планируемый к размещению линейный объект является объектом транспортной инфраструктуры (ж/д пути необщего пользования).
Цель установления частного сервитута: Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА».
Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного Кодекса.
Проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА» в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами:
- 25:27:070201:924.
- 25:27:070201:1456.
Сведения о земельных участках, в границах которых линейный объект может быть размещен на условиях частного сервитута, публичного сервитута приведены в таблице 1.1.
Таблица 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих (образуемых) земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях частного сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/форма собственности	Адрес (местоположение)	Объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка	
			Кадастровый номер	Адрес
Частный сервитут чзУ1 «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА» площадью 1902 кв.м Сервитуты, устанавливаемые на части земельных участков				
1	25:27:070201:924/ Муниципальная соб-сть, Аренда ООО «ТИЕРА»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир	25:27:070201:1140	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, д.17а

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

23-005/ППМТ

Лист8

Вам. инв. №

Подпись и дата

Изм.Кодуч.Лист№док.ПодписьДата

Интв. № подл.

		нежилое здание. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 17 а.		
Частный сервитут чзу1 «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА» площадью 605 кв.м Сервитуты, устанавливаемые на части земельных участков				
2	25:27:070201:1456/ Собственность, Акционерное общество "Пасифик интермодал контейнер"	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Гагарина, 23а	-	-

2. Перечень координат образуемых земельных участков

Таблица 2.1. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка 25:27:070201:ЗУ1		
Площадь земельного участка 59 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	382290.95	1410427.46
2	382300.76	1410435.22
3	382288.41	1410434.28
4	382284.06	1410433.82
5	382290.95	1410427.46
1	382290.95	1410427.46

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-005/ППМТ	Лист
							9

33	382171.81	1410383.65
34	382176.39	1410386.45
35	382182.36	1410389.90
36	382187.99	1410392.94
37	382192.69	1410395.35
38	382196.58	1410397.24
39	382199.06	1410398.40
40	382202.07	1410399.77
41	382205.57	1410401.30
42	382211.12	1410403.58
43	382219.63	1410406.80
44	382251.05	1410416.93
45	382269.28	1410421.74
1	382290.95	1410427.46
Условный номер частного сервитута 25:27:070201:1456/чзу1		
Площадь земельного участка 605 м²		
1	382354.50	1410431.14
2	382353.05	1410440.33
3	382328.56	1410437.12
4	382306.36	1410434.54
5	382300.76	1410435.22
6	382290.95	1410427.46
7	382269.28	1410421.74
8	382277.82	1410423.10
9	382289.32	1410424.32
10	382322.14	1410426.83
11	382338.18	1410428.05
1	382354.50	1410431.14

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ТИЕРА» подготовлен в системе координат МСК-25, зона I.

Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 25:27:070201. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории приведен в таблице 3.1.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-005/ППМТ	Лист
							11

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек границ частного сервитута

Условный номер частного сервитута 25:27:070201:924/чзу1		
Площадь земельного участка 1902 м²		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
1	382290.95	1410427.46
2	382284.06	1410433.82
3	382276.50	1410433.02
4	382267.19	1410431.53
5	382261.51	1410430.41
6	382256.02	1410429.17
7	382252.13	1410428.19
8	382241.87	1410425.34
9	382234.40	1410422.68
10	382216.18	1410416.18
11	382207.44	1410412.89
12	382201.66	1410410.50
13	382198.00	1410408.90
14	382194.87	1410407.48
15	382192.27	1410406.26
16	382188.23	1410404.30
17	382183.33	1410401.79
18	382177.48	1410398.63
19	382171.29	1410395.05
20	382166.48	1410392.12
21	382159.42	1410387.53
22	382153.00	1410383.07
23	382145.09	1410377.15
24	382138.12	1410371.72
25	382131.61	1410366.64
26	382114.24	1410353.10
27	382120.13	1410346.28
28	382137.76	1410358.75
29	382144.27	1410363.83
30	382151.16	1410369.20
31	382158.86	1410374.96
32	382165.00	1410379.23

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-005/ППМТ	Лист
							10

Таблица 3.1. Каталог координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382114.24	1410353.10
2	382120.13	1410346.28
3	382137.76	1410358.75
4	382144.27	1410363.83
5	382151.16	1410369.20
6	382158.86	1410374.96
7	382165.00	1410379.23
8	382171.81	1410383.65
9	382176.39	1410386.45
10	382182.36	1410389.90
11	382187.99	1410392.94
12	382192.69	1410395.35
13	382196.58	1410397.24
14	382199.06	1410398.40
15	382202.07	1410399.77
16	382205.57	1410401.30
17	382211.12	1410403.58
18	382219.63	1410406.80
19	382251.05	1410416.93
20	382269.28	1410421.74
21	382277.82	1410423.10
22	382289.32	1410424.32
23	382322.14	1410426.83
24	382338.18	1410428.05
25	382354.50	1410431.14
26	382353.05	1410440.33
27	382328.56	1410437.12
28	382306.36	1410434.54
29	382300.76	1410435.22
30	382288.41	1410434.28
31	382276.50	1410433.02
32	382267.19	1410431.53
33	382261.51	1410430.41

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-005/ППМТ	Лист
							12

34	382256.02	1410429.17
35	382252.13	1410428.19
36	382241.87	1410425.34
37	382234.40	1410422.68
38	382216.18	1410416.18
39	382207.44	1410412.89
40	382201.66	1410410.50
41	382198.00	1410408.90
42	382194.87	1410407.48
43	382192.27	1410406.26
44	382188.23	1410404.30
45	382183.33	1410401.79
46	382177.48	1410398.63
47	382171.29	1410395.05
48	382166.48	1410392.12
49	382159.42	1410387.53
50	382153.00	1410383.07
51	382145.09	1410377.15
52	382138.12	1410371.72
53	382131.61	1410366.64
1	382114.24	1410353.10

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути неопределенного пользования ООО «ТИЕРА» предусмотрено образование земельного участка обеспечивающего строительство железнодорожного пути неопределенного пользования (таблица 4.1).

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.1. Перечень образуемых земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Вид права/Правообладатель	
Изм.	Кад.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
23-005/ППМТ					
Лист 13					



1	25:27:070201: 3У1	59	7.1.1 Железнодорожные пути	Муниципальная соб-ть
---	-------------------	----	----------------------------	----------------------

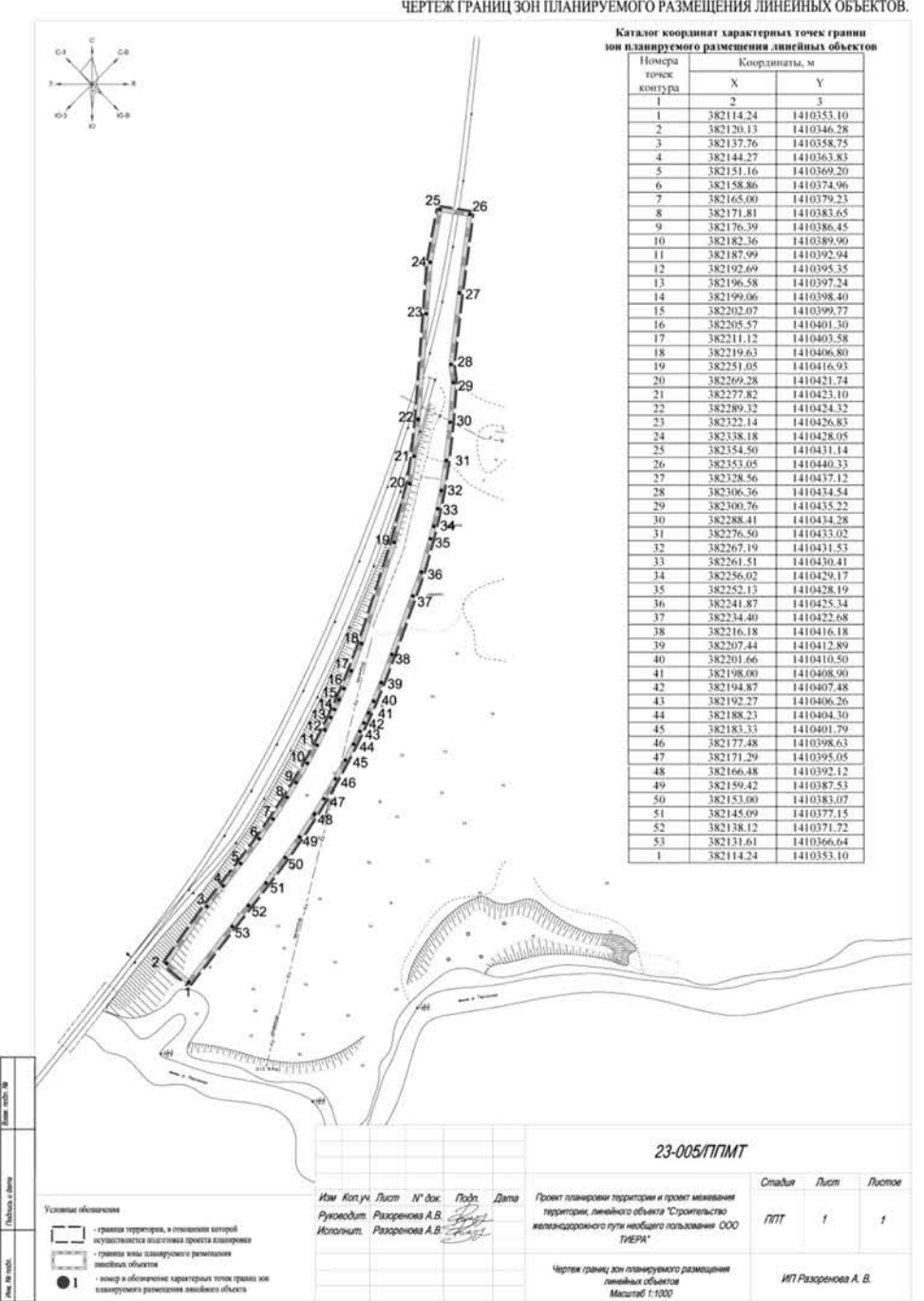
Таблица 4.2. Перечень исходных земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Вид права/Правообладатель
1	25:27:070201:924	49393	Коммунально - складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Муниципальная соб-ть, аренда
2	25:27:070201:1456	6276	Железнодорожные пути	Частная соб-ть

Изм. Кад.ч. Лист № док. Подпись Дата

23-005/ППМТ

Лист 14



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 № 18-пр
О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, согласно прилагаемой схеме.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
 - Обеспечить направление заверенной копии настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство строительства Приморского края.
 - Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
 - При поступлении документации по планировке территории обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Обеспечить направление настоящего постановления в управление информационной политики администрации Артемовского городского округа.
- Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного постановления опубликовать его в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет с даты его принятия.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению главы Артемовского городского округа
от 05.02.2024 № 18-пр

СХЕМА

территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории



Местоположение: Приморский край, в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024 № 118-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ, ОКАЗЫВАЕМЫХ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ГАРАНТИРОВАННЫМ ПЕРЕЧНЕМ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ, НА ОДНОГО УМЕРШЕГО (С УЧЕТОМ РАЙОННОГО КОЭФФИЦИЕНТА) НА 2024 ГОД

Руководствуясь федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2024 № 46 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2024 году», решением Думы Артемовского городского округа от 28.05.2020 № 426 «О Положении об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить прилагаемую стоимость услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, на одного умершего (с учетом районного коэффициента) на 2024 год.
- Качество услуг, оказываемых на безвозмездной основе в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, должно соответствовать санитарным нормам и правилам, техническим условиям и другим документам, установленным законодательством Российской Федерации, и требованиям, указанным в приложении к настоящему постановлению.
- Оплата услуг по погребению, предоставляемых сверх гарантированного перечня услуг по погребению, производится за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществлять погребение умершего.
- Гражданам, получившим гарантированный перечень услуг по погребению согласно приложению к настоящему постановлению, социальное пособие не выплачивается.
- Признать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 08.02.2023 № 84-па «Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, на одного умершего (с учетом районного коэффициента) на 2023 год» с 01.02.2024 г.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 г.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 02.02.2024 № 118-па

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра труда и социальной политики
Приморского края

СОГЛАСОВАНО

Заместитель управляющего отделением Фонда
Пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю

Н.Н. Лунь

А.А. Вовченко

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 г.

М.П.

М.П.

СТОИМОСТЬ

услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, на одного умершего (с учетом районного коэффициента) на 2024 год

Код по ОКПД2 96.03

№ п/п	Код по ОКПД2	Наименование услуги	Стоимость на одного умершего, руб.
1	2	3	4
1.	96.03.12.111	Оформление документов, необходимых для погребения: прием заказа на организацию и проведение похорон; уточнение местонахождения тела умершего, даты и времени похорон, маршрута следования траурной процессии; уточнение размера одежды, роста покойного; оформление заказа на услуги автомашины; оформление заказа на другие предметы и услуги похоронного ритуала; оформление счета заказа	303,39
2.	96.03.12.129	Предоставление и доставка гроба, других предметов ритуала, необходимых для погребения: гроб деревянный, длиной 2 м (с обивкой х/б тканью); венки из искусственной хвои и пластмассовых цветов размером 70 см х 45 см; доставка гроба, венка по местонахождению умершего (к дому, к зданию морга) без транспортных услуг; получение счета заказа; снятие гроба, венка со стеллажа; вынос из помещения магазина; погрузка на автомашину; снятие гроба, венка с автомашины; доставка к дому (к зданию морга)	4243,70 3310,43 483,39 449,88
3.	96.03.12.119	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий); транспортные услуги (катафалк) - 3,5 час.	4944,73
4.	96.03.11.100	Погребение: забивка крышки гроба; опускание в могилу; засыпка могилы; устройство надмогильного холма	552,42
5		Итого	10044,24