



ВЫБОР

№36 (12837)

8 мая 2024 г.
среда

www.gazeta.vibor.com



Официальные материалы
администрации
и Думы Артёмовского
городского округа

Кадастровый инженер Савина Юлия Аркадьевна (692751, г. Артем, ул. Кирова, д.60-59, тел. +79046282389, E-mail: yulya-savina-2024@mail.ru) сообщает о том, что 11.06.2024 г. в 11.00 по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 45, корп. 2, оф. 7а, будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 25:27:030203:159, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Загородная, д. 46. Заказчик кадастровых работ – Воробьева Елена Викторовна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 60-59, тел. 89046282389). Просим явиться всех заинтересованных правообладателей смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 25:27:030203. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий на земельный участок. Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, изъять требования согласования местоположения границ земельного участка на местности, изъять обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня опубликовании данного объявления по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 45, корп. 2, офис 7а, с предварительным согласованием времени встречи по тел. +79046282389.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крештелем Александром Николаевичем (ООО «Артем ГЕО», аттестат № 25-11-76, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 46, artem_geo@mail.ru, 89147370597, номер в ГРКИ 1278) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков: 1)с кадастровым номером 25:27:070209:220 по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Глобус», уч. №180. Заказчик Слюнченко Анна Анатольевна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Курская, 37, т. 89143251118); 2) с кадастровым номером 25:27:000000:10820 по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Кристалл», уч. №253. Заказчик Пак Ирина Семеновна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 88-19, т. 89662798062); 3) с кадастровым номером 25:27:050103:59 по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Березка-2», уч. №83. Заказчик Бурковская Наталья Алексеевна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 44-35, т. 89146718879). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 46, офис ООО «Артем ГЕО» 11.06.2024г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 46, офис ООО «Артем ГЕО». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 10.05.2024г. по 11.06.2024г. по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 46, офис ООО «Артем ГЕО». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находятся в кадастровых кварталах 25:27:070209, 25:27:070240, 25:27:050103, 25:27:050110. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Леонова Мария Игоревна (№ кв. аттестата 25-14-53, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 20, кв. 16, тел. 8(914)705-95-55, e-mail: 2759555@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:010017:26 по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Виктория-1», участок №81. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Площадью 1000 кв. м выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчик кадастровых работ: Белоглазов Дмитрий Геннадьевич, почтовый адрес: 690014 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 99, кв. 55, тел.8(953)228-39-45. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10.06.2024 г. в 17:00 по адресу: край Приморский, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Виктория-1», участок №81. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-т Океанский, 101, либо направить сообщение по адресу электронной почты: 2759555@mail.ru с пометкой о необходимости исправления проекта межевого плана. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.05.2024 г. по 09.06.2024 г. по адресу: 690002 Приморский край, г. Владивосток, пр-т Океанский, 101 с 10.00 до 19.00 пн-пт. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:010017. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

УСЛУГИ

- Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел.

3-24-09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.

Информационный центр
"ГУДВИН"

Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И
МЕЖКОМНАТНЫЕ

для частных домов

8-902-553-67-38

РЕМОНТ ДВЕРЕЙ
УСТАНОВКА ЗАМКОВ
ПЕРЕУСТАНОВКА РУЧЕК

8(423) 268-86-01

АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 20 МАЯ 2024 ГОДА В 16:00 ЧАСОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 48 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, 2 ЭТАЖ) БУДЕТ ПРОВЕДЕНА ЖЕРЕБЬЕВКА ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: № 2085, 2086, 2088, 2089, 2091, 2095.

Перечень земельных участков утвержден постановлениями администрации Артёмовского городского округа от 06.03.2024 № 219, от 14.03.2024 № 239-па, от 27.03.2024 № 271-па».

	№ ре- естро- вый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастро- вый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
1	1486	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2357	820
2	1519	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2391	824
3	1534	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2408	824
4	1535	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2409	978
5	1538	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2412	824
6	1542	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2416	832
7	1546	Российская Федерация, Приморский край, Артёмовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10б	25:27:070101:2914	800

Как уберечься от астмы

Советы пульмонолога

Сегодня хроническое заболевание дыхательной системы диагностировано более чем у 300 миллионов человек в мире. По прогнозам специалистов, общее количество людей с бронхиальной астмой постоянно увеличивается. Возможно ли сдержать ее напор? Об этом – в интервью с главным внештатным пульмонологом регионального минздрава, заведующим краевым пульмонологическим центром Михаилом Киняйкиным.

- Опасна ли бронхиальная астма?

- По данным международных эпидемиологических исследований, заболеваемость бронхиальной астмой (БА) в России составляет 5-6%. В Приморском крае от нее ежегодно умирает от 3 до 5 человек. Чтобы исключить летальные случаи, необходимо правильно подбирать терапию, при этом астму пациентам важно контролировать. Но пока в России этот уровень контроля всего 19%.

- Как контролировать заболевание?

- Более 80% больных плохо владеют техникой ингаляции. До 50% пациентов имеют низкую приверженность лечению. Многие имеют сопутствующие заболевания, влияющие на течение астмы, – гипертоническую болезнь, ожирение, курение. Есть немало случаев, когда, даже страдая астмой, люди продолжают контактировать с триггером – например, с животными.

- Что может вызвать астму?

- Астма - это аутоиммунное заболевание, и оно может быть вызвано многими факторами. Это может быть питание, малоподвижный образ жизни, ожирение. Астма, кроме этого, еще заболевание, которое может передаваться по наследству. Если астмой болеет мама, то ребенку она может передаться в 50% случаев, если папа, то 30%. Но эта болезнь может дать о себе знать, если будут провоцирующие факторы, такие как:

- частые вирусные инфекции, особенно если они долго протекают
- плохая экология (сюда можно включить и дым от летних пожаров)
- неправильное питание с наличием продуктов с консервантами и химическими веществами
- курение родителей
- атопический дерматит (аллергическое кожное заболевание)
- грибок и плесень.

Астматики знают, что состояние может ухудшить жирная рыба, караси, а также морепродукты.

- В каких случаях лучше провериться на астму?

- Если у вас есть подозрения на астму, то обязательно нужно проверить здоровье у терапевта. Диагноз ставится просто и быстро. Лечение она также поддается, если исключить причину, то она может не влиять на качество жизни.

Подготовила Виктория Александрова.



СПИСОК ВНЕСЕННЫХ КАНДИДАТОВ ВМЕ-
СТО ВЫБЫВШИХ ИЗ ОСНОВНОГО СПИСКА
КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕ-
ЛИ ДЛЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО
СУДА НА 2022-2026 ГОДЫ

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
103	Ли	Денис	Владимирович
154	Маслов	Алексей	Сергеевич
184	Магсамэн	Ирина	Владимировна
188	Перепёлкина	Ирина	Виклантиевна
213	Сабирова	Екатерина	Гатрахмановна
225	Аманова	Галина	Петровна
227	Туранова	Елизавета	Николаевна
251	Фокеева	Анастасия	Александровна
256	Май	Елена	Георгиевна
269	Захарова	Елена	Владимировна
299	Волошина	Галина	Петровна
311	Тимергалиева	Лилия	Викторовна
353	Иванушкин	Александр	Владиславович
372	Самойлова	Лариса	Анатольевна
380	Чугай	Евгений	Сергеевич
389	Шишков	Игорь	Андреевич
390	Сарнавская	Людмила	Валентиновна
402	Филиппов	Евгений	Павлович
414	Паршенко	Ирина	Николаевна
420	Спицын	Игорь	Анастасьевич
453	Пушная	Ирина	Алексеевна
460	Щирик	Вячеслав	Михайлович
499	Шныриков	Андрей	Николаевич
511	Шлепнев	Антон	Евгеньевич
517	Барышев	Алексей	Львович
533	Шкрабалюк	Владимир	Петрович
541	Шырыхалова	Елена	Владимировна
567	Широкожухо- ва	Елена	Валерьевна
633	Широкова	Дина	Леонидовна
647	Широков	Иван	Витальевич
653	Ширинских	Ирина	Григорьевна
668	Шипачева	Анастасия	Сергеевна
673	Шинковская	Марина	Федоровна
711	Шинкарев	Артем	Михайлович
735	Шиврина	Наталья	Анатольевна
743	Шпак	Константин	Анатольевич
777	Шеян	Сергей	Сергеевич
778	Шестопалов	Андрей	Николаевич
789	Алексанян	Офелия	Ваграмовна
822	Шерхонов	Томир	Астанакулович
864	Шерстюк	Алевтина	Валерьевна
877	Шелбогашева	Ольга	Валериевна
918	Шевяков	Павел	Сергеевич
922	Будулёв	Алексей	Владимирович
923	Шевчук	Любовь	Андреевна
949	Шевченко	Наталья	Валерьевна
998	Шеверножук	Надежда	Алексеевна
1013	Шаргун	Игорь	Геннадьевич
1068	Шарков	Дмитрий	Леонидович
1112	Шаров	Александр	Николаевич
1129	Шарыпина	Анастасия	Геннадьевна
1140	Шаталова	Татьяна	Андреевна
1151	Шахова	Альбина	Ивановна
1155	Ведящев	Алексей	Дмитриевич
1162	Вишневский	Михаил	Владимирович
1201	Швалев	Сергей	Геннадьевич
1212	Шебалкин	Александр	Сергеевич
1220	Шебалкина	Елена	Сергеевна
1267	Шарафутди- нов	Эдуард	Ринатович
1283	Фон Люр	Адель	
1296	Флетчер	Наталья	Анатольевна
1306	Фатфулин	Евгений	Тагирович
1312	Фардзинов	Артур	Арсенович
1322	Гавриленко	Александр	Валентинович
1329	Тимофеев	Кирилл	Александро- вич
1359	Тимирбаев	Вячеслав	Рашидович
1403	Терещенко	Игорь	Вячеславович
1425	Стенин	Дмитрий	Алексеевич
1445	Старунская	Александра	Александров- на
1456	Галюк	Александра	Геннадьевна
1472	Гладченко	Евгений	Александрович
1478	Старовойт	Наталья	Владимировна
1480	Стажев	Михаил	Анатольевич
1485	Ставничук	Алексей	Александро- вич
1517	Ставицкая	Светлана	Сергеевна
1524	Гордиенко	Александр	Анатольевич
1525	Справцев	Михаил	Игоревич
1553	Спирушин	Денис	Валерьевич
1629	Сохранная	Оксана	Алексеевна
1647	Софинский	Андрей	Вячеславович
1665	Сомык	Ирина	Ивановна
1682	Соловьев	Сергей	Владимирович
1695	Соколова	Юлия	Николаевна
1702	Соколова	Анастасия	Игоревна
1714	Соболев	Константин	Александрович

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1747	Соболев	Денис	Владимирович
1778	Губарькова	Александра	Юрьевна
1779	Смирнова	Алина	Павловна
1807	Смирнов	Эдуард	Константино- вич
1817	Смирнов	Дмитрий	Андреевич
1820	Смелов	Игорь	Николаевич
1821	Слободчук	Наталья	Сергеевна
1847	Слепцов	Иван	Иванович
1848	Слепкива	Яна	Вячеславовна
1860	Скубира	Андрей	Александрович
1864	Скачеев	Евгений	Сергеевич
1903	Ситников	Александр	Сергеевич
1964	Сироткина	Ксения	Владимировна
2011	Сипягин	Виктор	Викторович
2065	Синицына	Александра	Валерьевна
2067	Сингаевская	Ольга	Алексеевна
2074	Син	Геннадий	
2084	Сикалов	Михаил	Алексеевич
2108	Сидченко	Сергей	Викторович
2111	Сидорова	Анна	Андреевна
2119	Сидоренко	Марина	Александровна
2120	Сидоренко	Анастасия	Александровна
2129	Сиваев	Вячеслав	Петрович
2178	Серпионов	Сергей	Александрович
2252	Ефремычев	Алексей	Александрович
2253	Серов	Роман	Рафаэлович
2258	Середа	Ульяна	Викторовна
2277	Забарин	Алексей	Александрович
2321	Задорожный	Алексей	Анатольевич
2353	Серегина	Светлана	Михайловна
2372	Серебрянский	Алексей	Андреевич
2380	Серебрякова	Наталья	Геннадьевна
2397	Сергиенко	Дмитрий	Евгеньевич
2406	Цыганкова	Татьяна	Александровна
2407	Богач	Ирина	Георгиевна
2417	Сергеева	Марина	Владимировна
2432	Сенько	Елена	Викторовна
2487	Сенчук	Ольга	Викторовна
2489	Семушева	Анастасия	Андреевна
2505	Семенова	Ирина	Геннадьевна
2513	Иванидзе	Александр	Таризльевич
2527	Семенов	Евгений	Валерьевич
2534	Семенов	Александр	Юрьевич
2540	Семенников	Дмитрий	Леонидович
2541	Семенихина	Екатерина	Викторовна
2546	Иванова	Ирина	Александровна
2558	Селютин	Михаил	Анатольевич
2562	Селиверстова	Евгения	Сергеевна
2593	Селедец	Наталья	Геннадьевна
2600	Сезнев	Роман	Константино- вич
2602	Севрюкова	Анна	Сергеевна
2613	Свистунова	Яна	Сергеевна
2630	Свиридова	Елена	Викторовна
2633	Свиридова	Елена	Васильевна
2653	Свириденко	Алексей	Андреевич
2657	Свиницкая	Татьяна	Владимировна
2661	Сачук	Анастасия	Алексеевна
2668	Сафонов	Александр	Васильевич
2691	Сафиуллина	Полина	Петровна
2698	Сафаров	Хамдам	Курбонович
2705	Сафаров	Абдумалик	Комилович
2717	Калиниченко	Наталья	Андреевна
2741	Сасин	Максим	Игоревич
2747	Сапунова	Лилия	Габидулловна
2780	Сапожников	Сергей	Валентинович
2782	Карпенко	Алексей	Владимирович
2791	Сапелин	Аркадий	Анатольевич
2799	Самченко	Нина	Александров- на
2842	Самсонова	Юлия	Владимировна
2871	Самаркина	Диана	Сергеевна
2898	Кириллов	Алексей	Борисович
2946	Салькова	Елена	Анатольевна
2947	Салова	Евгения	Александров- на
2955	Попова	Тамара	Николаевна
2971	Салиева	Дилноза	Бахрамжанов- на
3002	Салей	Николай	Николаевич
3008	Салахов	Никита	Владимирович
3010	Саитова	Оксана	Владимировна
3030	Кислухина	Александра	Сергеевна
3063	Савченко	Константин	Владимирович
3072	Савченко	Екатерина	Андреевна
3129	Ковалева	Алина	Игоревна
3154	Савельева	Алена	Ивановна
3156	Савельев	Павел	Евгеньевич
3170	Сабуров	Алексей	Сергеевич
3206	Рябко	Елена	Ивановна
3237	Рябко	Алексей	Александро- вич
3261	Рысак	Наталья	Андреевна
3279	Рыкова	Екатерина	Сергеевна
3283	Рыжих	Анна	Васильевна
3299	Рыженкова	Екатерина	Сергеевна

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
3339	Рыженков	Сергей	Валентинович
3358	Рыженков	Алексей	Сергеевич
3362	Русак	Оксана	Алексеевна
3363	Руковицына	Наталья	Тагировна
3396	Рудько	Светлана	Леонидовна
3419	Рудник	Сергей	Александрович
3468	Рудковский	Александр	Александрович
3483	Руденко	Роман	Алексеевич
3497	Руденко	Людмила	Александровна
3501	Романова	Олеся	Викторовна
3506	Романов	Евгений	Федорович
3518	Розов	Павел	Александрович
3526	Розенберг	Герман	Викторович
3540	Родная	Наталья	Владимировна
3580	Родионова	Екатерина	Алексеевна
3620	Рогова	Любовь	Леонидовна
3656	Рогов	Юрий	Витальевич
3663	Рогачев	Вадим	Анатольевич
3665	Рише	Сергей	Владимирович
3670	Римский	Алексей	Викторович
3674	Резникова	Анастасия	Евгеньевна
3678	Рева	Татьяна	Александровна
3685	Рашидов	Павел	Александрович
3690	Рачева	Кристина	Юрьевна
3710	Рауткин	Роман	Александрович
3720	Рассудин	Егор	Евгеньевич
3759	Рак	Юлия	Алексеевна
3783	Разуваев	Руслан	Владимирович
3803	Радыно	Екатерина	Александровна
3806	Рагузина	Татьяна	Андреевна
3807	Рагузина	Елена	Александровна
3808	Пятков	Юрий	Васильевич
3833	Белая	Анастасия	Владимировна
3842	Пьянова	Нина	Валерьевна
3854	Пшеничнико- ва	Оксана	Дмитриевна
3860	Лазарева	Ольга	Семеновна
3863	Ладович	Александра	Петровна
3871	Пухова	Татьяна	Александровна
3875	Пухова	Анжелика	Олеговна
3888	Пузанова	Елена	Леонидовна
3894	Прусакова	Людмила	Сергеевна
3898	Прохоренко	Татьяна	Сергеевна
3900	Протасов	Леонид	Михайлович
3904	Пронченко	Маргарита	Викторовна
3918	Пронина	Валерия	Сергеевна
3927	Белокопский	Арсентий	Евгеньевич
3933	Прокудина	Юлия	Руслановна
3951	Прокудина	Ирина	Константинов- на
3956	Прокопчук	Евгения	Владимировна
3980	Приходько	Анастасия	Андреевна
4002	Почечуева	Екатерина	Сергеевна
4013	Похил	Наталья	Михайловна
4031	Привалов	Вячеслав	Михайлович
4056	Потапенко	Марьяна	Васильевна
4066	Попова	Светлана	Владимировна
4072	Боб	Ирина	Анатольевна
4075	Потемкина	Ирина	Александровна
4079	Попова	Оксана	Владимировна
4080	Попова	Елена	Константинов- на
4098	Попов	Юрий	Сергеевич
4131	Попова	Анна	Павловна
4134	Попов	Олег	Дмитриевич
4144	Пономаренко	Илья	Николаевич
4149	Попов	Андрей	Вячеславович
4151	Понуровская	Анастасия	Станиславовна
4211	Попов	Николай	Витальевич
4212	Майдан	Светлана	Игоревна
4213	Пономарева	Людмила	Васильевна
4233	Пономарева	Владислава	Александровна
4245	Понаморов	Алексей	Владимирович
4269	Понкратова	Ирина	Владимировна
4290	Павловский	Никита	Дмитриевич
4318	Павлов	Денис	Сергеевич
4319	Павленко	Юлия	Борисовна
4338	Марандюк	Антоний	Васильевич
4344	Боброва	Людмила	Сергеевна
4360	Отверченко	Станислав	Владимирович
4361	Марова	Наталья	Геннадьевна
4375	Истомин	Александр	Викторович
4406	Охин	Владимир	Николаевич
4418	Оськин	Андрей	Сергеевич
4422	Маслов	Андрей	Геннадьевич
4425	Островский	Дмитрий	Павлович
4429	Матвиенко	Татьяна	Алексеевна
4447	Осипова	Татьяна	Юрьевна
4487	Осипов	Никита	Дмитриевич
4503	Осипов	Константин	Геннадьевич
4518	Осипенко	Никита	Эдуардович
4523	Оселедец	Алексей	Юрьевич
4533	Салахов	Александр	Равильевич
4543	Опарова	Полина	Борисовна
4547	Ончуков	Денис	Юрьевич
4556	Онохов	Алексей	Анатольевич
4561	Олянин	Антон	Филиппович

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
4569	Ольшевская	Мария	Александров-на
4584	Ольховик	Иван	Николаевич
4590	Ольховатенко	Михаил	Сергеевич
4596	Олиниченко	Роман	Константино-вич
4601	Оксесенко	Анна	Юрьевна
4657	Озеров	Эдуард	Геннадьевич
4688	Огневский	Виталий	Игоревич
4701	Огнева	Злата	Владимировна
4704	Овчинникова	Татьяна	Юрьевна
4710	Овчинников	Алексей	Сергеевич
4712	Бондарева	Людмила	Николаевна
4713	Носилевский	Владислав	Русланович
4747	Носуленко	Николай	Евгеньевич
4751	Вайткявичус	Артур	Пятрасович
4791	Пак	Иларион	
4799	Рахимов	Дилшоджон	Шавкатович
4806	Рашектаев	Виктор	Сергеевич
4808	Файзиматов	Исроил	Халимович
4838	Файзуллоев	Саид	Сайфуллоевич
4860	Фахридинова	Халимахон	Джамолевна
4882	Хайитов	Ойбек	Одилович
4890	Хамиев	Эльмаддин	Ханкиши Оглы
4900	Хасмамедов	Михаил	Юрьевич
4909	Немцев	Иван	Николаевич
4956	Хачикян	Эдгар	Степаносович
4959	Худжамова	Махбубахон	Абдунабиевна
4963	Ходизода	Ризвониддин	
5023	Шамоян	Мшир	Шамоевич
5089	Шаравин	Иван	Олегович
5110	Алексееенко	Лидия	Андреевна
5111	Ананьина	Алина	Александров-на
5141	Астафьева	Галина	Андреевна
5160	Ахмедвалие-ва	Альбина	Николаевна
5180	Бабаджанова	Робия	Кодировна
5182	Базун	Надежда	Сергеевна
5190	Баховадинова	Саёхон	Камоловна
5195	Боровик	Андрей	Анатольевич
5207	Король	Александр	Борисович
5214	Буянов	Алексей	Анатольевич
5216	Ганенко	Ирина	Викторовна
5266	Головцова	Александра	Владиславовна
5287	Горбатьюк	Наталья	Викторовна
5332	Грузков	Александр	Артурович
5348	Джураева	Сахобахон	Джураевна
5352	Довыскибо	Елена	Сергеевна
5363	Доценко	Марина	Васильевна
5369	Думнова	Наталья	Васильевна
5388	Женжеруха	Андрей	Петрович
5444	Бусел	Анжела	Валерьевна
5450	Иванов	Кирилл	Константино-вич
5527	Подойницын	Алексей	Сергеевич
5578	Ильина	Наталья	Николаевна
5597	Полякова	Екатерина	Сергеевна
5639	Полков	Александр	Константино-вич
5676	Искол	Александр	Николаевич
5768	Керм	Ольга	Вилорьевна
5816	Радецкий	Алексей	Александро-вич
5844	Кимак	Юлия	Николаевна
5854	Кириченко	Дмитрий	Владимирович
5885	Ковтун	Елена	Васильевна
5913	Коробейников	Игорь	Юрьевич
5975	Кошман	Игорь	Олегович
6031	Курникова	Наталья	Петровна
6072	Курносов	Кирилл	Константино-вич
6085	Куц	Валерий	Петрович
6094	Савенко	Алексей	Сергеевич
6110	Лединин	Виталий	Павлович
6125	Макаров	Андрей	Андреевич
6138	Малаховская	Регина	Мансуровна
6169	Мантеров	Олег	Валерьевич
6175	Панченко	Антонина	Владимировна
6222	Попов	Сергей	Александро-вич
6224	Светлов	Александр	Николаевич
6258	Попова	Екатерина	Павловна
6304	Починкин	Владимир	Юрьевич
6316	Рахимов	Шавкат	Валиевич
6322	Рогачев	Андрей	Васильевич
6364	Свитлинец	Алина	Михайловна
6368	Сигинур	Александра	Николаевна
6383	Сидоренков	Сергей	Валерьевич
6417	Силкина	Евгения	Владимиров-на
6440	Сьянов	Ярослав	Владимиرو-вич
6449	Быковский	Сергей	Геннадьевич
6494	Татлыбаева	Дина	Сабировна
6500	Толстихин	Игорь	Сергеевич
6525	Смолихин	Виталий	Константинович

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
6541	Фалеева	Галина	Константинов-на
6542	Вереновская	Ольга	Владимировна
6551	Худжамова	Фариза	Салохидинов-на
6583	Вечер	Валерий	Викторович
6615	Шадаева	Анастасия	Владимировна
6656	Шелеп	Дарья	Константинов-на
6668	Щербакова	Лариса	Владимировна
6670	Шмейш	Евгения	Геннадьевна
6738	Воробьев	Николай	Александрович
6760	Скоробогатов	Александр	Анатольевич
6792	Убайдуллоев	Зокир	Гиёсхонович
6806	Тюменбаев	Нурбек	Сапарбекович
6819	Усманов	Аъзам	Абдулазизович
6825	Толибзода	Хушнуда	
6833	Терехин	Николай	Николаевич
6836	Теймуров	Джамалад-дин	Ибрагим Оглы
6843	Сыдыкбекова	Кулуйпа	Толоновна
6854	Тагиров	Алексей	Витальевич
6902	Сулаймонзо-да	Разияллох	
6968	Сауров	Фарход	Равшанович
6983	Саргсян	Асмик	Радиковна
6984	Сангинова	Тубхинисо	Набиевна
6995	Сангинов	Оятилло	Муталибович
7039	Коптев	Александр	Юрьевич
7047	Самеев	Шукрилло	Абубакрович
7059	Саломатшоев	Саидмурод	Сало-матшоевич
7063	Тарасов	Алексей	Алексеевич
7076	Садрутдинова	Алифя	Феонисовна
7091	Рузиева	Зарнигор	Иброхимовна
7098	Вотчель	Олеся	Александров-на
7102	Решетников	Гор	Олегович
7113	Рахмонов	Бехруз	Яшмурзович
7115	Рахимова	Махина	Умарджоновна
7141	Пирогова	Екатерина	Анатольевна
7142	Одинабекова	Зарагул	Толибшоевна
7147	Рахими	Мухаммад	
7184	Нгуен	Тхи Хай Иен	
7190	Начмидинов	Субхиддин	Хасанович
7197	Машраби	Асатулло	
7199	Махмадризо-ев	Хусенджон	Джумъабоевич
7232	Павлуш	Александр	Георгиевич
7239	Пак	Анастасия	Викторовна
7245	Палайчук	Виктория	Викторовна
7247	Пампура	Сергей	Викторович
7249	Панина	Наталья	Юрьевна
7263	Панкович	Ольга	Михайловна
7285	Панов	Иван	Васильевич
7291	Панова	Оксана	Александровна
7300	Панова	Татьяна	Игоревна
7308	Парасниченко	Анастасия	Леонидовна
7319	Ануфриев	Александр	Вячеславович
7360	Паршаков	Юрий	Николаевич
7371	Голубкова	Любовь	Эдуардовна
7379	Паршукова	Татьяна	Валентиновна
7399	Гомаюнов	Евгений	Александрович
7422	Пахмутов	Андрей	Вячеславович
7429	Грива	Светлана	Ивановна
7442	Пахоменко	Светлана	Николаевна
7450	Пашенко	Дмитрий	Юрьевич
7458	Хабаров	Андрей	Маратович
7469	Носов	Рустам	Гафурович
7480	Норко	Наталья	Владимиров-на
7517	Хачатурян	Саркис	Петросович
7536	Ножнов	Алексей	Андреевич
7539	Кудрявцев	Алексей	Федорович
7551	Новохацкий	Константин	Евгеньевич
7570	Новосёлова	Татьяна	Анатольевна
7575	Новосельцева	Елена	Васильевна
7579	Хоменко	Владимир	Васильевич
7584	Новоженов	Виталий	Викторович
7603	Переладова	Татьяна	Леонидовна
7627	Переодехина	Елизавета	Викторовна
7628	Перепечин	Максим	Александро-вич
7633	Пержакова	Алина	Романовна
7637	Пермяков	Михаил	Андреевич
7644	Пермякова	Нина	Юрьевна
7652	Циркунов	Евгений	Николаевич
7679	Цыганков	Павел	Вячеславович
7717	Чеботарев-ская	Ирина	Николаевна
7743	Старченко	Александра	Аркадьевна
7751	Перов	Александр	Юрьевич
7756	Першин	Евгений	Михайлович
7759	Петрик	Глеб	Игоревич
7762	Петров	Андрей	Валерьевич
7768	Петров	Антон	Сергеевич
7794	Петров	Константин	Юрьевич

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
7817	Петрова	Елена	Ивановна
7844	Петрова	Татьяна	Анатольевна
7847	Петровичев	Александр	Николаевич
7862	Петровская	Наталья	Борисовна
7877	Петько	Константин	Владимирович
7886	Чураков	Артём	Николаевич
7890	Пименов	Александр	Евгеньевич
7898	Пипа	Дмитрий	Валентинович
7905	Сирош	Александр	Николаевич
7934	Пискун	Татьяна	Викторовна
7960	Плевако	Светлана	Валерьевна
7962	Поваляев	Александр	Владимирович
7963	Подолькин	Олег	Анатольевич
7966	Повелица	Антон	Валентинович
7986	Григорьев	Владимир	Викторович
7990	Подпальная	Валерия	Витальевна
7997	Подстрелов	Вадим	Александрович
8013	Подшивалова	Анна	Васильевна
8046	Поздеева	Марина	Александровна
8059	Гуцаленко	Светлана	Валерьевна
8064	Пойманов	Александр	Владимирович
8082	Позерн	Максим	Владимирович
8097	Пойманова	Юлия	Александровна
8135	Полеводова	Людмила	Анатольевна
8145	Поликарпова	Светлана	Станиславовна
8316	Политаев	Максим	Петрович
8330	Полищук	Светлана	Викторовна
8397	Полторапав-лова	Ольга	Александровна
8398	Половко	Денис	Константино-вич

СПИСОК ВНЕСЕННЫХ КАНДИДАТОВ ВМЕ-СТО ВЫБЫВШИХ ИЗ ЗАПАСНОГО СПИСКА КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕ-ЛИ ДЛЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО СУДА НА 2022-2026 ГОДЫ

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
61	Апенкова	Нина	Ивановна
71	Талалаева	Екатерина	Сергеевна
126	Сычев	Алексей	Николаевич
156	Голубева	Анастасия	Владимировна
175	Сысоев	Александр	Юрьевич
178	Сыромолотов	Евгений	Александрович
181	Сынченко	Елена	Викторовна
184	Абрамова	Ольга	Викторовна
191	Борисов	Сергей	Александрович
223	Шелег	Анна	Константиновна
231	Сухова	Анастасия	Ивановна
261	Сухов	Владимир	Иванович
265	Суровый	Сергей	Сергеевич
284	Сургутская	Татьяна	Николаевна
293	Сураева	Екатерина	Викторовна
309	Супруненко	Андрей	Борисович
346	Суменкова	Яна	Александровна
388	Голота	Александра	Андреевна
433	Агапова	Юлия	Вадимовна
464	Сумароков	Юрий	Валерьевич
469	Данилин	Виктор	Сергеевич
480	Двинский	Дмитрий	Сергеевич
650	Сугакова	Елена	Анатольевна
658	Захарова	Александра	Андреевна
717	Аксенова	Тамара	Николаевна
718	Суворов	Валерий	Михайлович
787	Строкач	Алексей	Анатольевич
820	Стриженко	Юлия	Сергеевна
872	Стрельцова	Ольга	Игоревна
895	Алексеев	Алексей	Аркадьевич
900	Андреева	Елена	Викторовна
979	Андрулянис	Татьяна	Николаевна
1022	Кравченко	Александра	Саядулловна
1054	Калачева	Алина	Сергеевна
1086	Лукьянова	Юлия	Николаевна
1147	Астахова	Татьяна	Николаевна
1172	Медвидь	Роман	Иванович
1199	Бадюк	Вадим	Георгиевич
1213	Балабан	Ольга	Анатольевна
1306	Стрельникова	Елена	Викторовна
1336	Пак	Владимир	Евгеньевич
1339	Стрельников	Александр	Витальевич
1341	Страшко	Анастасия	Владимировна
1486	Сторожук	Александр	Вячеславович
1499	Савушкин	Алексей	Павлович
1554	Стецко	Ольга	Николаевна
1595	Столбовой	Александр	Владимирович
1639	Степанова	Ольга	Михайловна
1658	Стоглазова	Татьяна	Викторовна
1670	Скобелкин	Александр	Степанович
1738	Безлепкина	Инга	Ивановна
1788	Худяков	Алексей	Григорьевич
1847	Чиркова	Ольга	Аркадьевна
1910	Шаповалова	Александра	Петровна
1965	Степочкин	Игорь	Иванович

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024 № 346 - па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО
ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Артемовского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 19.04.2024 № 346 - па

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории
Артемовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Артемовского городского округа (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым администрацией Артемовского городского округа (далее - администрация) в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

1.4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Приморского края и иными нормативными правовыми актами Приморского края, настоящим Регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия:

2.1.1. Рассматривает возражения заинтересованных лиц (далее - заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти, администрации Артемовского городского округа в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет).

2.1.2. Готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии).

2.1.3. Оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Дает разъяснения заинтересованным лицам, указанным в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

2.2.1. Запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, общественных объединений и организаций (далее соответственно - органы государственной власти, организации) необходимую информацию для принятия решений о вопросах, отнесенных к компетенции согласительной комиссии.

2.2.2. Заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Порядок формирования согласительной комиссии и ее состав

3.1. Согласительная комиссия формируется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств администрации Артемовского городского округа.

Должностной состав комиссии утверждается распоряжением администрации Артемовского городского округа.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

3.2.1. Министерства имущества и земельных отношений Приморского края.

3.2.2. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае.

3.2.3. Управления Росреестра по Приморскому краю.

3.2.4. Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

3.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2, включаются:

3.3.1. Представитель управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

3.3.2. В случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за

счет бюджетных средств - лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, если таким правообладателям принадлежат земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, составляющие единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность смежных элементов планировочной структуры на территории одного муниципального образования.

3.3.3. В случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.4. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены согласительной комиссии.

3.5. Председателем согласительной комиссии является заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

3.6. Председатель согласительной комиссии:
возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдением согласительной комиссией требований правовых актов, указанных в пункте 1.4 настоящего Регламента;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.7. Заместитель председателя согласительной комиссии:

организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

выполняет поручения председателя согласительной комиссии;
исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие или по его поручению;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.8. Секретарь согласительной комиссии:

участвует в заседаниях согласительной комиссии (без права голоса);
обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;

ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;

оповещает членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;

обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

обеспечивает передачу на хранение в орган, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ведет делопроизводство согласительной комиссии;

несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

направляет оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для его утверждения в срок, установленный Федеральным законом № 221-ФЗ;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.9. Члены согласительной комиссии:

участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в разделе 3 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ.

Размещение и направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ выполняется не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения заседания согласительной комиссии, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.10.1. Согласованным, - если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.10.2. Спорным, - если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

4.12. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.13. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в администрацию Артемовского городского округа для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024 № 385-па
ОБ ОТМЕНЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа, с учетом протокола рассмотрения предложений о внесении изменений в конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа от 18.04.2024 № 1, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить постановление администрации Артемовского городского округа от 13.03.2024 № 235-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024 № 387-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 149-ПА «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 12.04.2024 № 313-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2020 № 447 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей Артемовского городского округа услугами организаций культуры», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.02.2019 № 149-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (в ред. от 12.04.2024 № 313-па):

1.1. В преамбуле постановления:
исключить фрагмент текста «решением Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 годы»;

вместо «постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе» читать «постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе».

1.2. Дополнить строку «Задачи Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению абзацами:

«осуществление работ по благоустройству территорий для туристского показа;
благоустройство территорий, прилегающих к строительству объекта культурно-досуговой инфраструктуры».

1.3. Дополнить раздел 2 приложения к постановлению абзацами:
«осуществление работ по благоустройству территорий для туристского показа;
благоустройство территорий, прилегающих к строительству объекта культурно-досуговой инфраструктуры».

1.4. Внести изменения в приложение 1 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 1).

1.5. Внести изменения в приложение 2 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 2).

1.6. Внести изменения в приложение 3 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Фардзинову З.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 02.05.2024 № 387-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Развитие культуры в Артемовском городском округе»												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
...												
9.	Задача: Создание Центра культурного развития											
9.1.	Комплекс процессных мероприятий: Федеральный проект «Культурная среда»	x	x	271 756, 34986	-	5 409, 51512	111 329, 81032	155 017, 02442	-	-	x	x
...												
9.1.2.	Развитие сети учреждений культурно-досугового типа	УКТМП, МКУ «УСКР»	2023-2024	266 346, 83474	-	-	111 329, 81032	155 017, 02442	-	-	x	МКУ «УСКР»
				196 830, 00000	-	-	66 330, 00000	130 500, 00000	-	-	ФБ	
				43 432, 84528	-	-	40 769, 57997	2 663, 26531	-	-	КБ	
				358, 03959	-	-	3314, 40694	26, 63265	-	-	МБ (С)	
				25 725, 94987	-	-	3 898, 82341	21 827, 12646	-	-	МБ	
...												
9.1.2.1.	Строительство Центра культурного развития по ул. Авиационной в с. Кневичи г. Артема	УКТМП, МКУ «УСКР»	2023-2024	255 921, 79587	-	-	106 036, 95664	149 884, 83923	-	-	x	МКУ «УСКР»
				192 811, 91939	-	-	64 963, 85259	127 848, 06680	-	-	ФБ	
				43 350, 84350	-	-	40 741, 69936	2 609, 14414	-	-	КБ	
				358, 03298	-	-	331, 40469	26, 62829	-	-	МБ (С)	
				19 401,	-	-	-	19 401,	-	-	МБ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				00000				00000				
...												
12.	Задача: Благоустройство территории к строительству объекта культурно-досуговой инфраструктуры											
12.1.	Комплекс процессных мероприятий: Развитие сети учреждений культурно-досугового типа	x	x	39 000, 00000	-	-	-	39 000, 00000	-	-	x	x
12.1.1.	Выполнение работ по благоустройству территории при строительстве объекта недвижимости	УКТМП, МКУ «УСКР»	2024	39 000, 00000	-	-	-	39 000, 00000	-	-	x	МКУ «УСКР»
				39 000, 00000	-	-	-	39 000, 00000	-	-	МБ	
12.1.1.1.	Выполнение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту капитального строительства «Центр культурного развития на территории Артемовского городского округа в с. Кневичи»	УКТМП, МКУ «УСКР»	2024	39 000, 00000	-	-	-	39 000, 00000	-	-	x	МКУ «УСКР»
				39 000, 00000	-	-	-	39 000, 00000	-	-	МБ	
...												
ИТОГО		x	x	2 619 061, 39466	307 403, 52871	364 296, 06649	553 991, 17978	672 235, 88574	357 431, 84963	363 702, 88431	x	x
в том числе по источникам		x	x	2 151 264, 45591	295 203, 05626	321 339, 43669	375 640, 59848	447 388, 51809	348 157, 96708	363 534, 87931	МБ	x
				98 584, 16520	17 080, 35507	16 272, 89533	15 644, 24814	17 287, 66666	16 047, 00000	16 232, 00000	в т.ч. доходы от платных услуг	x
				1 052, 00000	-	-	-	-	1 052, 00000	-	ВБ	x
				223 046, 91687	2 083, 43245	22 063, 80188	107 599, 49319	90 803, 10180	329, 08255	168, 00500	КБ	x
				243 698, 02188	10 117, 04000	20 892, 82792	70 751, 08811	134 044, 26585	7 892, 80000	-	ФБ	

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 02.05.2024№ 387-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.											
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
...											
12.	Задача: Благоустройство территории к строительству объекта культурно-досуговой инфраструктуры										
12.1.	Комплекс процессных мероприятий: Развитие сети учреждений культурно-досугового типа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.1.1.	Выполнение работ по благоустройству территории при строительстве объекта недвижимости	работы по благоустройству территории при строительстве объекта недвижимости	x	1	-	-	-	1	-	-	количество территорий объекта капитального строительства культурно-досугового типа
12.1.1.1.	Выполнение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту капитального строительства «Центр культурного развития на территории Артемовского городского округа в с. Кневичи»	работы по благоустройству территории при строительстве объекта недвижимости	ед.	1	-	-	-	1	-	-	
...											

Приложение 3
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 02.05.2024 № 387-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) для оценки эффективности муниципальной программы «Развитие культуры в Артёмовском городском округе»											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
...											
12.	Задача: Благоустройство территории к строительству объекта культурно-досуговой инфраструктуры										
12.1.	Уровень выполнения запланированных работ по осуществлению благоустройства территории при строительстве объекта недвижимости	-	-	-	-	-	-	100	-	-	достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного периода

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2024 **№ 346 - па**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Артемовского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова.

**Приложение
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 19.04.2024 № 346 - па

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Артемовского городского округа (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым администрацией Артемовского городского округа (далее - администрация) в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

1.4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Приморского края и иными нормативными правовыми актами Приморского края, настоящим Регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия:

2.1.1. Рассматривает возражения заинтересованных лиц (далее - заинтересованные лица) относительно местоположения границ земельных участков, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юри-

дическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти, администрации Артемовского городского округа в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет).

2.1.2. Готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии).

2.1.3. Оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Дает разъяснения заинтересованным лицам, указанным в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

2.2.1. Запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, общественных объединений и организаций (далее соответственно - органы государственной власти, организации) необходимую информацию для принятия решений о вопросах, отнесенных к компетенции согласительной комиссии.

2.2.2. Заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Порядок формирования согласительной комиссии и ее состав

3.1. Согласительная комиссия формируется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств администрации Артемовского городского округа.

Должностной состав комиссии утверждается распоряжением администрации Артемовского городского округа.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

3.2.1. Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края.

3.2.2. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае.

3.2.3. Управления Росреестра по Приморскому краю.

3.2.4. Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

3.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2, включается:

3.3.1. Представитель управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

3.3.2. В случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств - лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, если таким правообладателям принадлежат земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, составляющие единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность смежных элементов планировочной структуры на территории одного муниципального образования.

3.3.3. В случае если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.4. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены согласительной комиссии.

3.5. Председателем согласительной комиссии является заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

3.6. Председатель согласительной комиссии:

возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдением согласительной комиссией требований правовых актов, указанных в пункте 1.4 настоящего Регламента;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.7. Заместитель председателя согласительной комиссии:

организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

выполняет поручения председателя согласительной комиссии;

исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие или по его поручению;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.8. Секретарь согласительной комиссии:

участвует в заседаниях согласительной комиссии (без права голоса);

обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;

ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;

оповещает членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;

обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

обеспечивает передачу на хранение в орган, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ведет делопроизводство согласительной комиссии;

несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

направляет оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для его утверждения в срок, установленный Федеральным законом № 221-ФЗ;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

3.9. Члены согласительной комиссии:

участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством о кадастровой деятельности.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в разделе 3 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ.

Размещение и направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ выполняется не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подл

лежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ. 4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения заседания согласительной комиссии, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.10.1. Согласованным, - если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.10.2. Спорным, - если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 2.1.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

4.12. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.13. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в администрацию Артемовского городского округа для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 № 368-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.06.2013 № 1521-ПА «О КООРДИНАЦИОННОМ СОВЕТЕ ПО ВОПРОСАМ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 29.03.2023 № 189-ПА)

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в области городской молодежной политики, создания и развития правовых, социально-экономических и организационных условий для самореализации молодежи и ее духовно-нравственного воспитания, в связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 28.05.2009 № 147 «О Положении об организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 18.06.2013 № 1521-па «О Координационном совете по вопросам молодежной политики на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 29.03.2023 № 189-па), утвердив приложение 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Фардзинову З.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 25.04.2024 № 368-па
Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 18.06.2013 № 1524-па

СОСТАВ

Координационного совета по вопросам молодежной политики
на территории Артемовского городского округа

Квон Вячеслав Васильевич	- глава Артемовского городского округа, председатель Координационного совета
Фардзинова Зарина Арсеновна	- заместитель главы администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя Координационного совета
Беззубова Юлия Сергеевна	- начальник управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя Координационного совета
Ищенко Наталья Юрьевна	- главный специалист отдела по делам молодежи управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа, ответственный секретарь Координационного совета
Члены Координационного совета:	
Аксенов Анатолий Алексеевич	- заместитель председателя Совета ветеранов (пенсионеров) Великой Отечественной войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Артемовского городского округа, ветеран правоохранительных органов (по согласованию)
Брагина Юлия Аркадьевна	- начальник отдела по делам молодежи управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа.
Волкова Наталья Серафимовна	- председатель Думы Артемовского городского округа (по согласованию)
Ворончук Елена Вильгельмовна	- главный врач муниципального казенного учреждения здравоохранения «Центр медицинской профилактики» Артемовского городского округа (по согласованию)
Далишневa Светлана Юрьевна	- главный специалист управления образования администрации Артемовского городского округа
Ефремов Виталий Леонидович	- начальник управления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа
Ивченко Мария Николаевна	- методист муниципального бюджетного учреждения образования «Центр информационно-методической и хозяйственной работы» Артемовского городского округа, ведущий специалист по организации работы Движения Первых в Артемовском городском округе
Кенсаринова Марина Валерьевна	- руководитель молодежного центра филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владивостокский государственный университет» в г. Артеме (по согласованию)
Коваль Евгения Александровна	- преподаватель физической культуры, высшей категории Артемовского филиала краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленный колледж энергетики и связи» (по согласованию)
Ляпунова Римма Ахметовна	- директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр творческого развития и гуманитарного образования» Артемовского городского округа
Мащенко Олеся Викторовна	- заместитель председателя городского Совета ученического самоуправления, учащаяся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 11 (по согласованию)
Николаева Татьяна Викторовна	- заместитель директора по воспитательной и социальной работе краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Артемовский колледж сервиса и дизайна» (по согласованию)
Полякова Анна Александровна	- заместитель директора по воспитательной и социальной работе краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Приморский строительный колледж» (по согласованию)
Рыбакова Дарья Владимировна	- начальник управления информационной политики администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024 № 390-па
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ 6 КВ (КЛ-6 КВ) ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ УЛ. КИРОВА, УЛ. КРАСИНА, УЛ. ПРЖЕВАЛЬСКОГО, Г. АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Электросеть Восточная» (ИНН 2521013796, ОГРН 1132502002885) от 02.04.2024 № У-14-158, об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости

о характеристиках объекта недвижимости от 08.04.2024 № КУВИ-001/2024-99548320 в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Электросеть Восточная» в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание бани. Участок находится примерно в 230 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2, площадью 388,7 кв. метров, - в целях размещения кабельных линий 6 кВ (КЛ-6 кВ) для электроснабжения объекта: Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, ул. Пржевальского, г. Артема, Приморского края, сроком на 49 лет.
- Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
- Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222, площадью 388,7 кв. метров, составляет 3710 (три тысячи семьсот десять) рублей 28 копейки за 49 лет (приложение 2).
- Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Электросеть Восточная») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.
- Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления: в орган регистрации прав; владельцу публичного сервитута.
- Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 03.05.2024 № 390-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Об установлении публичного сервитута в целях размещения кабельных линий 6 кВ (КЛ-6 кВ) для электроснабжения объекта: Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, ул. Пржевальского, г. Артем, Приморский край
Публичный сервитут в целях размещения кабельных линий 6 кВ (КЛ-6кВ)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях размещения кабельных линий 6 кВ (КЛ-6кВ)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание бани. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	388±7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут

1. Система координат МСК 25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	388697,37	1422352,75	Аналитический метод	0,10	—
2	388718,37	1422457,21	Аналитический метод	0,10	—
3	388727,85	1422473,54	Аналитический метод	0,10	—
4	388725,83	1422477,38	Аналитический метод	0,10	—
5	388723,59	1422475,13	Аналитический метод	0,10	—
6	388724,42	1422473,59	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
7	388715,53	1422458,29	Аналитический метод	0,10	—
8	388694,33	1422353,15	Аналитический метод	0,10	—
1	388697,37	1422352,75	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

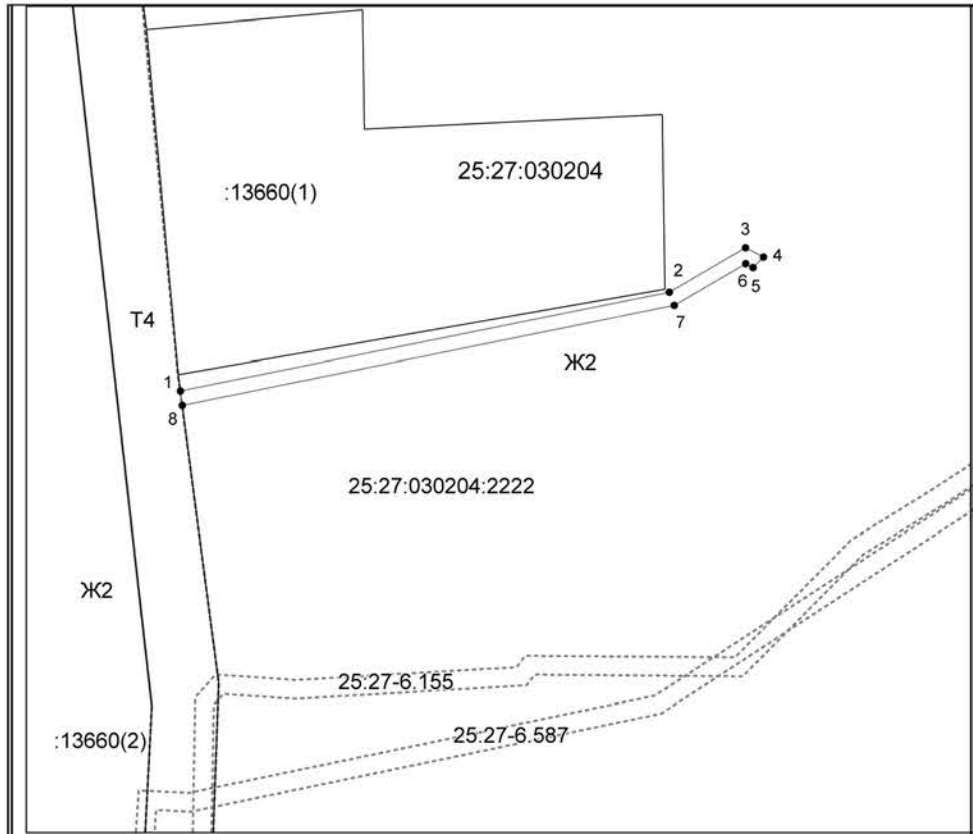
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y	

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y	

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 1149

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись _____ Кабалык Е. С. Дата 29 марта 2024 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 03.05.2024 № 390-па

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут в целях размещения кабельных линий 6 кВ (КЛ-6 кВ) для электроснабжения объекта: Жилой комплекс в районе ул. Кирова, ул. Красина, ул. Пржевальского, г. Артем, Приморский край

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 74 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030204:2222	185267212,17	95098	18526,72	71,72	3710,28

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222, площадью 388,7 кв. метров, за год составляет: 18526,72 руб. x 388,7 кв. м/95098 м² = 75,72 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222, площадью 388,7 кв. метров, за 49 лет составляет: 75,72 x 49 = 3710,28 руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 388,7 кв. метров, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222, за 49 лет составляет: 3710,28 рублей.

Получатель платежа

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
2502061650/250201001
010507002
40102810545370000012
03100643000000012000
Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
550 111 05410 04 0000 120
Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р

ИНН/КПП

БИК

К/С

Расчетный счет

Банк получателя

КБК

Наименование платежа

ГЛАВА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№ 57-пг

О ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ГОРЬКОГО, КУЙБИШЕВА И ЛАЗО В ГОРОДЕ АРТЕМЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

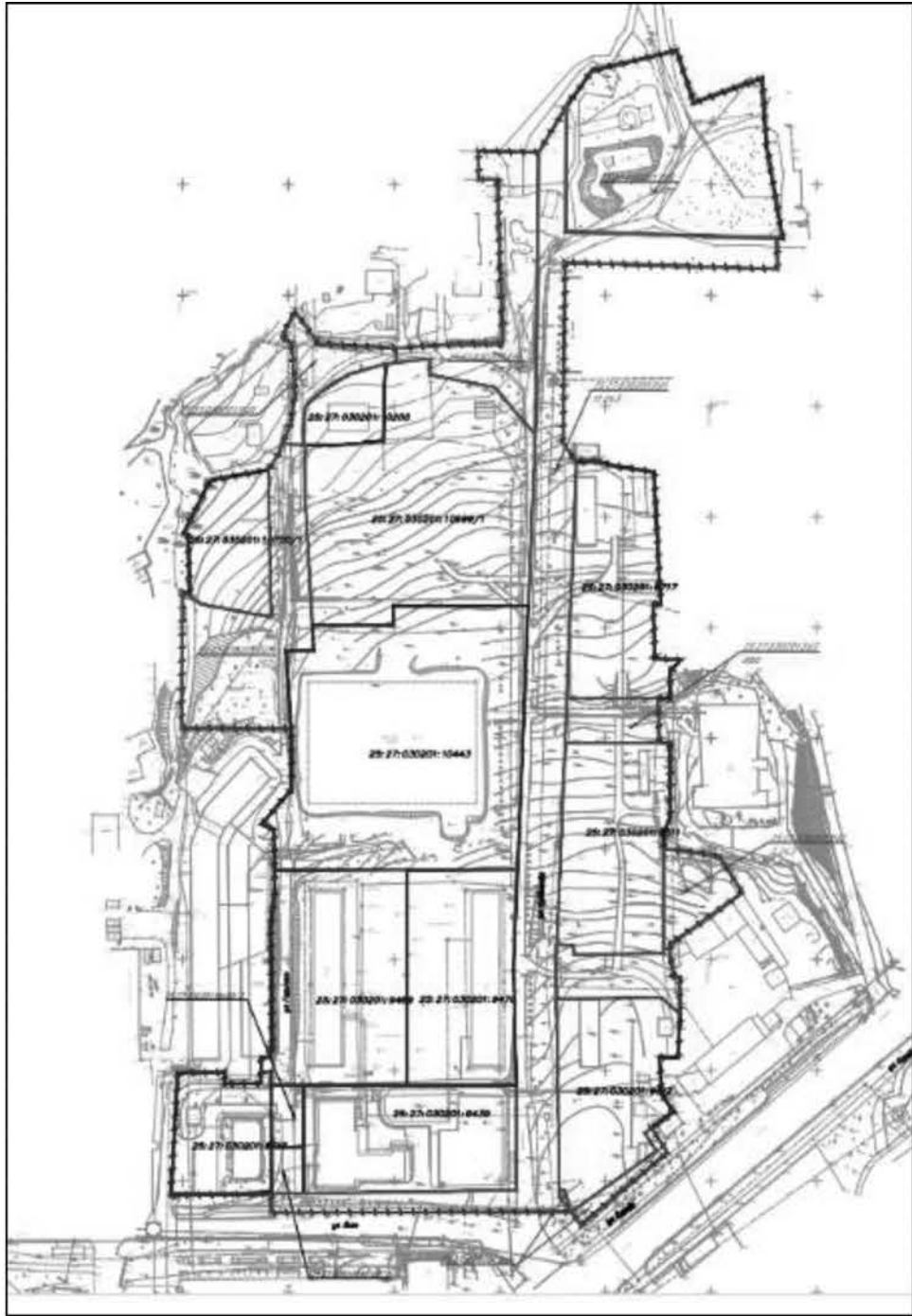
- Обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо в городе Артеме Приморского края, согласно прилагаемой схеме.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
 - Обеспечить направление заверенной копии настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, в министерство строительства Приморского края.
 - Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
 - При поступлении документации по планировке территории обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Обеспечить направление настоящего постановления в управление информационной политики администрации Артемовского городского округа.
- Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного постановления опубликовать его в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет с даты его принятия.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа
В.В. Квон

Приложение
к постановлению главы
Артемовского городского округа
от 06.05.2024 № 57-пг

СХЕМА

территории, в отношении которой разрабатывается документация
по планировке территории



Местоположение: квартал, ограниченный улицами Горького, Куйбышева и Лазо в городе Артеме Приморского края

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024 № 58-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ГЕРЦЕНА, В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 80

В соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка 80.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
 - 2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка 80, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка 80.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

004КД-2024-ПМТ

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

004КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2024 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 15-пг от 29.01.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80»
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Утверждено

от «__» _____ г. № _____

Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Герцена.

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: улица Герцена,
- с северной стороны: улица Лескова,
- с восточной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4,
- с южной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4, по ул. Гаршина.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,2 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030105:6167	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, земельный участок 80	производственная деятельность	1039	Собственность 25:27:030105:6167-25/059/2021-1 от 26.02.2021 Общество с ограниченной ответственностью "Родниковая вода"

					Ипотека 25:27:030105:6167-25/059/2021-2 Срок действия с 26.06.2020 по 27.03.2023
2	25:27:030105:6168	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Герцена, д. 80	производственная деятельность	244	Собственность 25:27:030105:6168-25/059/2021-5 от 17.05.2021 Физическое лицо
3	25:27:030105:2031	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	1356	Собственность 25-25-06/038/2012-444 От 07.08.2012 Физическое лицо
4	25:27:030105:6247	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	2430	Собственность 25:27:030105:6247-25/059/2021-1 от 08.10.2021 Физическое лицо Ипотека 25:27:030105:6247-25/059/2023-10 Срок действия с 14.12.2023 срок пользования микрозаймом 36 месяцев
5	25:27:030105:6248	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	1492	Собственность 25:27:030105:6248-25/059/2021-1 от 08.10.2021 Физическое лицо Ипотека 25:27:030105:6248-25/059/2021-5 Срок действия с 19.03.2020 по 30.09.2022
6	25:27:030202:4848	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 86	Пищевая промышленность	1200	Собственность 25:27:030202:4848-25/059/2023-12 от 22.03.2023 Общество с ограниченной ответственностью "КОР-БАН"
7	25:27:030105:6252	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	258	Собственность 25:27:030105:6252-25/059/2021-1 от 18.10.2021. Физическое лицо
8	25:27:030105:6251	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	342	Собственность 25:27:030105:6251-25/059/2021-1 от 18.10.2021. Физическое лицо
9	25:27:030105:5813	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 88	Пищевая промышленность	2264	Собственность 25:27:030105:5813-25/059/2021-8 от 16.04.2021, Общество с ограниченной ответственностью "Родниковая вода" Ипотека, 25:27:030105:5813-25/059/2023-10, Срок действия с 21.03.2023 на 36 месяцев

						004КД-2024 ПМТ	Лист
							6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования							
Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.							
Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны: - ПП производственная зона.							
Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах межевания территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны.							
Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.							
Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается <u>при условии получения положительного горно-геологического обоснования</u>							
1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности							
Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:							
1. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6167 и земель,							
2. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6168 и земель,							
3. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:2031 и земель							
4. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6247 и земель,							
5. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6248 и земель,							

						004КД-2024 ПМТ	Лист
							7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

6. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:4848 и земель,					
7. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6252 и земель,					
8. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6251 и земель,					
9. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:5813 и земель.					
Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель с целью приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).					
Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 2.					
Таблица 2					
	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ1	1046	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, земельный участок 80	производственная деятельность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6167 и земель
2	ЗУ2	245	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Герцена, д. 80	производственная деятельность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6168 и земель
3	ЗУ3	1634	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82.	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:2031 и земель
4	ЗУ4	2832	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6247 и земель
5	ЗУ5	1495	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6248 и земель
6	ЗУ6	350	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6252 и земель
7	ЗУ7	519	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6251 и земель
8	ЗУ8	1692	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 86	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030202:4848 и земель

						004КД-2024 ПМТ	Лист
							8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

9	ЗУ9	2481	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 88	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:5813 и земель
---	-----	------	---	------------------------	---

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Площадь 1046 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	388246,09	1417562,99
n1	388252,66	1417591,48
26	388252,19	1417591,58
25	388226,51	1417597,14
24	388222,79	1417578,65
29	388215,91	1417554,49
n2	388215,89	1417554,43
28	388224,98	1417552,07
27	388246,09	1417562,99
Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Площадь 245 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	388215,91	1417554,49
24	388222,79	1417578,65
34	388212,33	1417580,76
1	388208,30	1417561,97
35	388207,19	1417556,80
n3	388207,16	1417556,68
n2	388215,89	1417554,43
29	388215,91	1417554,49
Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Площадь 1634 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	388208,30	1417561,97
34	388212,33	1417580,76
2	388216,17	1417598,66
3	388202,65	1417601,95
4	388199,92	1417590,57
5	388192,57	1417592,42
6	388193,23	1417595,89
7	388176,61	1417599,46
8	388175,57	1417601,73
n20	388171,43	1417602,31
n5	388171,09	1417600,68

						004КД-2024 ПМТ	Лист
							9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

1	2	3
н6	388163,57	1417568,07
н7	388167,31	1417566,93
н3	388207,16	1417556,68
35	388207,19	1417556,80
1	388208,30	1417561,97
Обозначение земельного участка: 3У4		
Площадь 2832 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	388252,66	1417591,48
н8	388258,05	1417614,76
41	388257,78	1417614,83
40	388213,02	1417625,46
39	388215,41	1417635,80
38	388200,47	1417637,42
37	388195,66	1417638,43
36	388184,23	1417640,48
н12	388179,18	1417641,60
н4	388178,86	1417639,36
н20	388171,43	1417602,31
8	388175,57	1417601,73
7	388176,61	1417599,46
6	388193,23	1417595,89
5	388192,57	1417592,42
4	388199,92	1417590,57
3	388202,65	1417601,95
2	388216,17	1417598,66
34	388212,33	1417580,76
24	388222,79	1417578,65
25	388226,51	1417597,14
26	388252,19	1417591,58
н1	388252,66	1417591,48
Обозначение земельного участка: 3У5		
Площадь 1495 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	388258,05	1417614,76
47	388264,41	1417642,22
46	388206,33	1417652,88
45	388202,80	1417653,53
38	388200,47	1417637,42
39	388215,41	1417635,80
40	388213,02	1417625,46
41	388257,78	1417614,83
н8	388258,05	1417614,76
Обозначение земельного участка: 3У6		
Площадь 350 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	388200,47	1417637,42

004КД-2024 ПМТ

Лист

10

Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой
утверждается проект межевания приведен в таблице 4

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	388224,98	1417552,07
н2	388246,09	1417562,99
н3	388264,41	1417642,22
н4	388269,38	1417661,46
н5	388266,84	1417668,35
н6	388274,50	1417707,88
н7	388212,90	1417722,59
н8	388212,87	1417722,36
н9	388210,19	1417701,01
н10	388207,45	1417679,21
н11	388203,75	1417674,49
н12	388183,81	1417676,08
н13	388178,86	1417639,36
н14	388171,09	1417600,68
н15	388163,57	1417568,07
н16	388167,31	1417566,93
н1	388224,98	1417552,07

004КД-2024 ПМТ

Лист

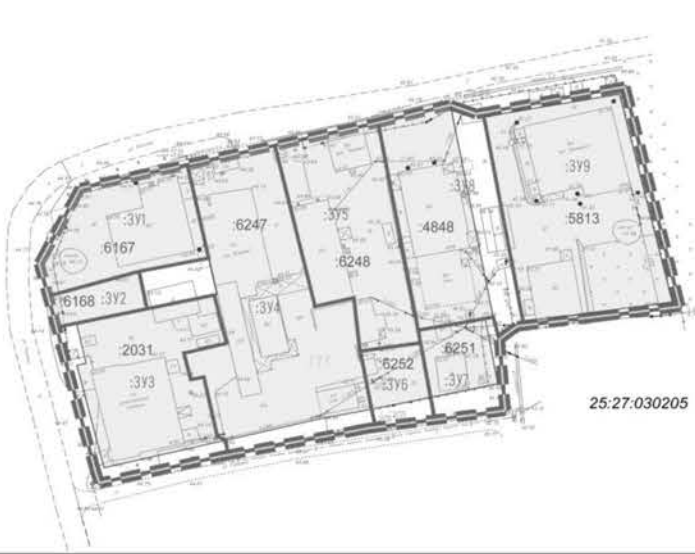
12

1	2	3
45	388202,80	1417653,53
48	388187,56	1417656,22
н11	388181,30	1417657,33
н12	388179,18	1417641,60
36	388184,23	1417640,48
37	388195,66	1417638,43
38	388200,47	1417637,42
Обозначение земельного участка: 3У7		
Площадь 519 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	388206,33	1417652,88
50	388209,60	1417670,76
12	388209,99	1417672,87
н10	388203,75	1417674,49
н13	388183,81	1417676,08
н11	388181,30	1417657,33
45	388202,80	1417653,53
46	388206,33	1417652,88
Обозначение земельного участка: 3У8		
Площадь 1692 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	388264,41	1417642,22
13	388269,38	1417661,46
н14	388266,84	1417668,35
н15	388267,18	1417670,17
20	388266,11	1417670,37
21	388208,74	1417680,79
н16	388207,68	1417680,94
н17	388207,45	1417679,21
н10	388203,75	1417674,49
12	388209,99	1417672,87
50	388209,60	1417670,76
46	388206,33	1417652,88
47	388264,41	1417642,22
Обозначение земельного участка: 3У9		
Площадь 2481 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	388267,18	1417670,17
н18	388274,50	1417707,88
н19	388212,90	1417722,59
н16	388207,68	1417680,94
21	388208,74	1417680,79
20	388266,11	1417670,37
н15	388267,18	1417670,17

004КД-2024 ПМТ

Лист

11



Условные обозначения:

- ■ ■ граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры)
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- :2031 кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 25:27:030205 номер кадастрового квартала
- П1 обозначение территориальной зоны (производственная зона)
- границы территориальной зоны

Красные линии не устанавливались, поскольку в границах проекта межевания отсутствуют территории общего пользования

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались, поскольку размещение новых объектов капитального строительства не планируется

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют

Границы публичных сервитутов не устанавливались

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования

004КД-2024 ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.	01.03.2024			
Проверил	Мальцева М.В.	01.03.2024			
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории, М 1:1000					
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"					

Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры)
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- нежилые здания (существующие)
- жилые здания (существующие)
- кадастровый номер здания, строения, сооружения по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 25:27:030205 номер кадастрового квартала
- обозначение территориальной зоны (производственная зона)
- границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН:

- санитарно-защитная зона для объекта Приемный склад ГСМ ООО «РН-Аэро» в г. Артеме, реестровый номер 25:27-6-429

Границы зон с особыми условиями использования территорий, отображенные в соответствии с ген. планом

Вся территория проектирования расположена в санитарно-защитной зоне предприятий, на территории подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в приаэродромной полосе

Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:

- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная полоса водоемов

Границы особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания отсутствуют

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют

Границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проекта межевания отсутствуют

004КД-2024 ПМТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индик.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.				01.03.2024
Проверил	Мальшев М.В.				01.03.2024

Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия		
Лист	Лист	Листов	П	1	1
Чертеж межевания территории, (обоснование) М 1:1000			ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

004КД-2024-ППТ

Генеральный директор

М.В. Малышев

Том 1

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

004КД-2024-ППТ
Том 1

2024 г.

Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории		5
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры		7
3. Положение об очередности планируемого развития территории		11
4. Основные технико-экономические показатели		11
Графическая часть:		
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000		

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист
						2

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 15-пг от 29.01.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80»
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

						Лист
					001КД-2024-ППТ	3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
- Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"
- Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

						Лист
					001КД-2024-ППТ	4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ГЕРЦЕНА, В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, 80

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Герцена.

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: улица Герцена,
- с северной стороны: улица Лескова,
- с восточной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4,
- с южной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4, по ул. Гаршина.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,2 га.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

В границах рассматриваемой территории располагается следующие объекты капитального строительства:

- Нежилое здание – Холодильник, с кадастровым номером 25:27:030105:5858, по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, дом 80.
- Производственно-торговый комплекс, с кадастровым номером 25:27:030105:2124, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Цех по производству колбасных изделий, полуфабрикатов и мясных деликатесов, с кадастровым номером 25:27:030105:2125, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Предприятие общественного питания, с кадастровым номером 25:27:030105:5325, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Нежилое здание – склад, с кадастровым номером 25:27:030105:5558, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Цех по копчению продукции, с кадастровым номером 25:27:030105:6118, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, дом 86.
- Жилой дом, с кадастровым номером 25:27:030105:2595, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55.

						Лист
					001КД-2024-ППТ	5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Улицы Герцена, Лескова, Гаршина и Халтурина формируют основные внешние связи территории, обеспечивая выход на автомобильные дороги Артем-Находка-порт Восточный и Владивосток-Артем. На улицах и проездах покрытие из асфальтобетона и грунтовое.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия¹;
- полезные ископаемые.

1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра) территория проектирования попадает в границы территориальной зоны П1 (Производственная зона).

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанной территориальной зоны установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

«Производственная деятельность» - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

«Пищевая промышленность» - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

¹ В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

						Лист
					001КД-2024-ППТ	6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом.

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

Для земельных участков в коммунальной зоне (П2) определены следующие виды разрешенного использования:

						Лист
					001КД-2024-ППТ	7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

«Производственная деятельность».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Производственная деятельность» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:

- для объектов I – II класса вредности – 70%;
- для объектов III класса вредности – 75%;
- для объектов IV, V класса вредности – 80%.

Минимальный процент озеленения:

- для объектов I – II класса вредности – 20%;
- для объектов III класса вредности – 15%;
- для объектов IV, V класса вредности – 10%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.

«Пищевая промышленность».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Пищевая промышленность» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:

- для объектов I – II класса вредности – 70%;
- для объектов III класса вредности – 75%;
- для объектов IV, V класса вредности – 80%.

Минимальный процент озеленения:

- для объектов I – II класса вредности – 20%;
- для объектов III класса вредности – 15%;

						Лист
					001КД-2024-ППТ	8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- для объектов IV, V класса вредности – 10%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах

2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Так как на проектируемой территории размещение объектов жилого назначения не планируется, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

Коммунально-бытовое обслуживание.

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется.

2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы²: Герцена, Лескова, Гаршина и Халтурина.

Пересечения улиц различного значения принято Т типа³ в одном уровне.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться двумя видами общественного наземного транспорта: автобусом и маршрутным такси. Для организации массового общественного транспорта по улице Герцена находятся остановочные пункты автобусов «Юлия», «Магазин», «Шахта Приморская» в радиусе доступности для жителей рассматриваемого района.

² Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

³ Классификация пересечений в проекте принята по «Руководству по проектированию городских улиц и дорог» Москва 1980.

						Лист
					001КД-2024-ППТ	9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Тип дорожной одежды улиц – капитально-усовершенствованный и грунтовый.

Пешеходная система представлена:

- по обочинам улиц местного значения и тротуару вдоль улицы Герцена.

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Строительство новых сетей не планируется.

2.5.2. Водоотведение

Водоотведение существующих объектов путем подключения к существующим централизованным сетям не предусмотрено. Отвод бытовых сточных вод от нежилых зданий предусматривается в септики и выгребные устройства.

2.5.3. Ливневая канализация

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов, дождеприемников. Отвод дождевых стоков с существующих улиц представлен автономными сбросами на рельеф.

Канализация выполнена в подземном исполнении в трубопроводах, в наземном исполнении – вода отводится с помощью планировочных лотков к ближайшим дождеприемникам.

2.5.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение существующих потребителей осуществляется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

Теплоносителем служит вода.

Схема подключения системы отопления зданий – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

						Лист
					001КД-2024-ППТ	10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2.5.5. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0,4 кВ. Подключение осуществляется от существующих ТП.

Охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.
- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

2.5.6. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне. Принцип организации рельефа – естественная организация стока поверхностных вод.

На рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. Частичное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки, определяется индивидуальным проектом.

На участке отсутствуют здания, подлежащие демонтажу. Размещение новых объектов капитального строительства, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий не планируется.

Согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполнялась.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории.

4. Основные технико-экономические показатели

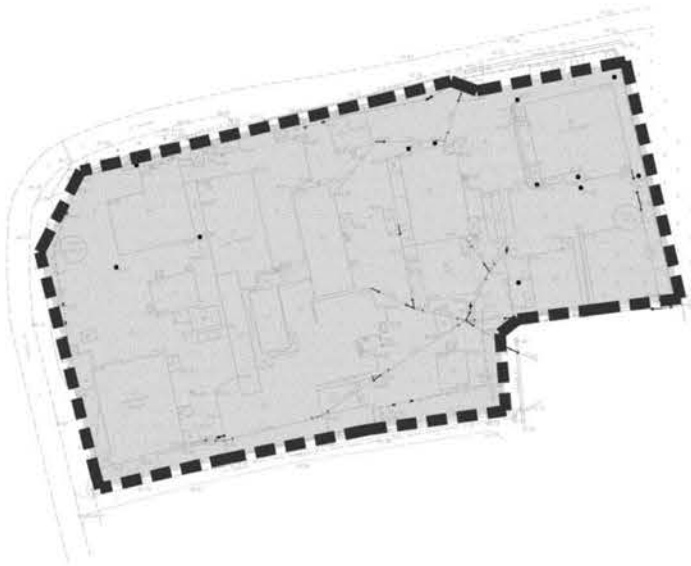
Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 1.

						Лист
					001КД-2024-ППТ	11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	12296
	в том числе:		
1.1	Под объектами производственной пищевой промышленности	кв.м	12296

						Лист
					001КД-2024-ППТ	12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

Границы проектируемых элементов планировочной структуры:

■ ■ ■ нежилыой квартал (совпадает с границей проекта планировки территории)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

■ зона размещения объектов капитального строительства производственного назначения

Красные линии не устанавливались, поскольку в границах проекта межевания отсутствуют территории общего пользования

						004КД-2024 ППТ
Изм	Коп. уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, вО
Выполнил	Тяченко С.В.				01.03.2024	
Проверил	Мальцев М.В.				01.03.2024	Проект планировки территории
						Стадия
						П
						Лист
						1
						Листов
						1
						ООО Производственная компания "Кадастровое дело"
						М 1:500

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024 № 59-пг
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЗАПАДНОЙ, УЛ.
ФРУНЗЕ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КА-
ДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:000000:3 Г. АРТЕМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОД-
СКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Западной, ул. Фрунзе, внутриквартальным проездом, земельным участком с кадастровым номером 25:27:000000:3 г. Артема Артемовского городского округа Приморского края.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
 - 2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Западной, ул. Фрунзе, внутриквартальным проездом, земельным участком с кадастровым номером 25:27:000000:3 г. Артема Артемовского городского округа Приморского края, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию по планировке территории в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Западной, ул. Фрунзе, внутриквартальным проездом, земельным участком с кадастровым номером 25:27:000000:3 г. Артема Артемовского городского округа Приморского края.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЗАПАДНАЯ – УЛ. ФРУНЗЕ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ
ПРОЕЗДОМ – ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:000000:3 ГОРОДА
АРТЕМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ

ТОМ 1

2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЗАПАДНАЯ – УЛ. ФРУНЗЕ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ
ПРОЕЗДОМ – ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:000000:3 ГОРОДА
АРТЕМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ

ТОМ 1

Исполнитель: ИП Владимир Ю.А. Оля



2023

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ В ТЕКСТОВОЙ И ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

Основная часть проекта межевания

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания (ТОМ 1)	11
2.	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории (1 этап)	1.1
	Чертеж межевания территории (2 этап)	1.2
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3.	Графическая часть	
	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства	2

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.....	4
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	7
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ.....	11

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Подготовка проекта межевания территории, выполнен на основании пункта 4 а Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Территория проектирования расположена по адресу ул. Фрунзе, 23 а. Подготовка проекта межевания осуществляется с целью образования земельного участка под улично-дорожную сеть, а также с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:1008 и земель, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ. Для исключения вклинивания и изломанности границ.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряжением Министерства строительства Приморского края № 244-ра от 11.12.2023.

Для подготовки проекта межевания территории использована местная система координат, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

4

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 11,4 га. Для реализации решений необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:4598. Перераспределение границ земельных участков возможно только после получения положительного заключения горно-геологического обоснования застройки участка.

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	25:27:030103:1217	4559
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	25:27:030103:1253	5 879
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	25:27:030103:1008	1942

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4

:ЗУ1	Объединение земельных участков	ЗУЗ (1 этап), ЗУ4(1 этап)	7821
------	--------------------------------	---------------------------	------

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4 577

2.3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	6.9 Склад
:ЗУ3	6.9 Склад
:ЗУ4	6.9 Склад

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (2 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ1	6.9 Склад

2.4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Данный раздел не разрабатывался в связи с тем, что подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже в таблице 6.

Таблица 6. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания			
Номер точки	Х	У	
1	386135,98	1416398,92	
2	386148,84	1416427,08	
3	386204,3	1416548,58	
4	386211,63	1416564,63	
5	386215,43	1416572,94	
6	386220,01	1416582,98	
7	386225,9	1416595,89	
8	386260,68	1416672,08	
9	386267,27	1416683,13	
10	386299,19	1416736,68	
11	386307,6	1416753,58	
12	386291,65	1416770,16	
13	386286,32	1416775,69	
14	386279,34	1416782,12	
15	386272,13	1416787,84	
16	386244,63	1416808,38	
17	386240,17	1416810,76	
18	386241,22	1416812,72	
19	386228,61	1416821,04	

Номер точки	Х	У
20	386180,76	1416840,89
21	386170,15	1416845,29
22	386164,65	1416847,94
23	386150,19	1416854,54
24	386146,45	1416856,16
25	386113,9	1416868,58
26	386107,57	1416870,47
27	386102,89	1416858,96
28	386102,21	1416859,24
29	386089,82	1416831,25
30	386078,43	1416804,63
31	386074,22	1416795,01
32	386060,7	1416764,16
33	386045,86	1416730,28
34	386043,39	1416724,65
35	386043,99	1416724,39
36	386041,54	1416718,57
37	386029,93	1416690,97
38	386020,34	1416668,11
39	386020,76	1416667,97
40	386015,17	1416655,58
41	386007,69	1416658,58
42	385993,84	1416627,57
43	385959,45	1416546,73
44	385956,38	1416532,97
45	385948,01	1416536,4
46	385941,32	1416539,14
47	385928,12	1416506,88
48	385934,63	1416504,39
49	385940,51	1416501,8
50	385900,27	1416406,78
51	385945,98	1416386,27
52	385985,12	1416367,31
53	385999,77	1416359,02
54	386018,94	1416345,92
55	386057,57	1416314,89
56	386066,16	1416310,96
57	386091,08	1416299,56
58	386100,23	1416320,6
59	386101,49	1416323,36
60	386109,8	1416341,56
1	386135,98	1416398,92

4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 (1 этап)

Номер точки	Х	У
1	386066,16	1416310,96
2	386091,08	1416299,56
3	386100,23	1416320,6
4	386073,74	1416328,37
5	386072,46	1416325,43

Номер точки	Х	У
6	386064,27	1416330,54
7	386065,57	1416333,52
8	386054,55	1416342,07
9	386048,64	1416347,04
10	386037,05	1416356,68
11	386033,17	1416359,92
12	386027,57	1416364,52
13	386024,55	1416367,84
14	386019,89	1416373,72
15	386019,84	1416373,78
16	386018,66	1416377,35
17	386019,7	1416378,46
18	385993,61	1416389,26
19	385967,5	1416399,49
20	385914,95	1416420,26
21	385907,33	1416423,46
22	385900,27	1416406,78
23	385945,98	1416386,27
24	385985,12	1416367,31
25	385999,77	1416359,02
26	386018,94	1416345,92
27	386057,57	1416314,89
1	386066,16	1416310,96

Земельный участок :ЗУ2 (1 этап)

Номер точки	Х	У
1	386101,49	1416323,36
2	386148,84	1416427,08
3	386120,72	1416438,13
4	386112,13	1416441,46
5	386106,94	1416429,48
6	386102,75	1416431,49
7	386100,28	1416432,79
8	386099,33	1416411,44
9	386084,39	1416370,16
10	386074,84	1416360,02
11	386074,42	1416358,45
12	386071,95	1416349,01
13	386071,78	1416348,6
14	386071,27	1416346,72
15	386070,42	1416344,83
16	386067,81	1416338,68
17	386065,57	1416333,52
18	386064,27	1416330,54
19	386072,46	1416325,43
20	386073,74	1416328,37
21	386100,23	1416320,6
1	386101,49	1416323,36

Земельный участок :ЗУ3 (1 этап)

Номер точки	X	Y
1	386148,84	1416427,08
2	386204,3	1416548,58
3	386187,02	1416556,47
4	386194,65	1416573,07
5	386194,98	1416573,8
6	386194,33	1416574,06
7	386181,32	1416577,87
8	386172,44	1416580,51
9	386112,13	1416441,46
1	386148,84	1416427,08

Земельный участок :ЗУ4 (1 этап)

Номер точки	X	Y
1	386112,13	1416441,46
2	386172,44	1416580,51
3	386165,66	1416581,43
4	386158,91	1416578,37
5	386123,87	1416498,84
6	386117,88	1416479,68
7	386108,56	1416481,87
8	386103,44	1416448,81
9	386102,75	1416431,49
10	386106,94	1416429,48
1	386112,13	1416441,46

Земельный участок :ЗУ1 (2 этап)

Номер точки	X	Y
1	386148,84	1416427,08
2	386204,3	1416548,58
3	386187,02	1416556,47
4	386194,65	1416573,07
5	386194,98	1416573,8
6	386194,33	1416574,06
7	386181,32	1416577,87
8	386172,44	1416580,51
9	386165,66	1416581,43
10	386158,91	1416578,37
11	386123,87	1416498,84
12	386117,88	1416479,68
13	386108,56	1416481,87
14	386103,44	1416448,81
15	386102,75	1416431,49
16	386106,94	1416429,48
17	386112,13	1416441,46
18	386120,72	1416438,13
1	386148,84	1416427,08

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

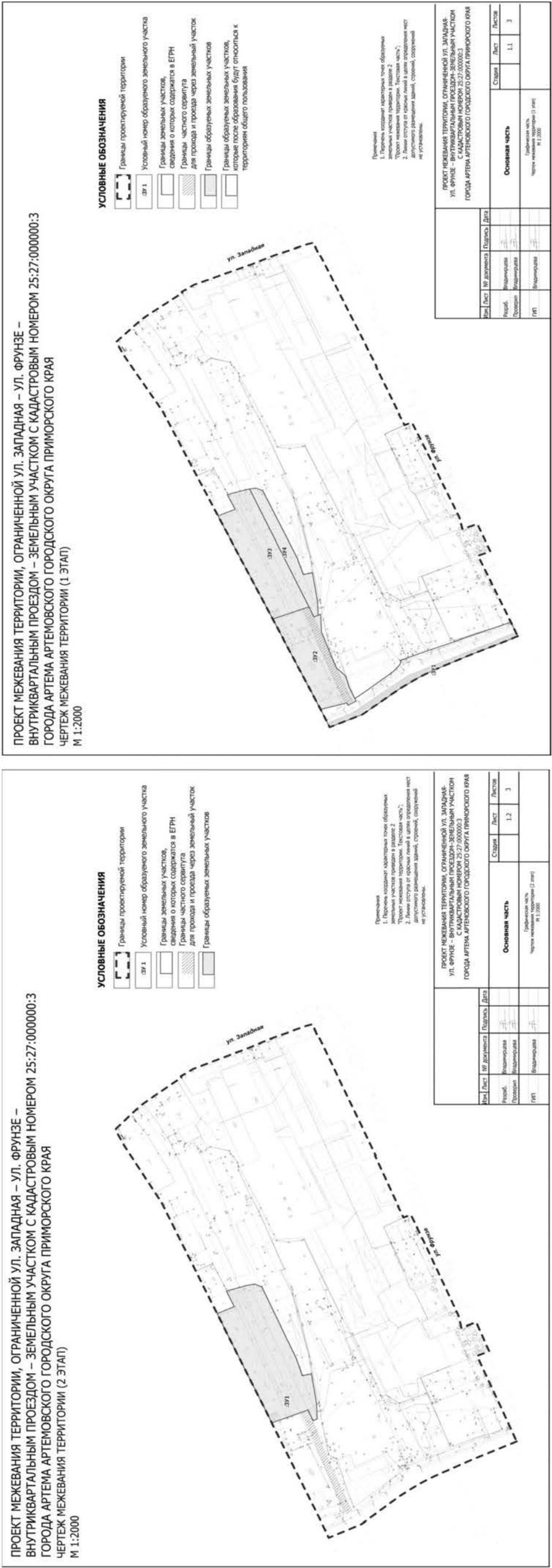
В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

При разработке проекта межевания установлен частный сервитут для прохода и проезда через земельный участок ЗУ 2 (1 этап), в целях обеспечения свободного доступа к земельному участку :ЗУ1 (2 этап) .



Индивидуальный пред- приниматель Онучина А. А.	СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.
--	--

Заказчик: ИП Астарян И.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТО-
РИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ МНОГО-
КВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ.КИРОВА, КРАСИНА,
ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г.АРТЕМЕ ПРИМОРСКОГО
КРАЯ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

15-03-2021-ПМТ

**Индивидуальный
Предприниматель**



А.А. Онучина

Владивосток

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-03-2021-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
		Графические материалы основной части проекта планировки территории	
	Приложение 1	Чертёж планировки территории	
2	15-03-2021-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Графические материалы по обоснованию проекта планировки	
	Приложение 1	Фрагмент карты планировочной структуры	
	Приложение 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
	Приложение 3	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Приложение 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 5	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Приложение 6	Варианты планировочных решений застройки территории	
	Приложение 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
3	15-03-2021-ПМТ	Проект межевания	
		Графические материалы проекта межевания	
	Приложение 1	Чертёж межевания территории. Первый этап	
	Приложение 2	Чертёж межевания территории. Второй этап	
	Приложение 3	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 4	Чертеж объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Приложение 5	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лесничеств	

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	5
1. Цели выполнения проекта межевания	7
2. Задачи при выполнении проекта межевания	8
3. Информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия.	8
4. Красные линии	8
5. Перечень и сведения о существующих земельных участках	9
6. Первый этап межевания	12
6.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории	12
6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	14
7. Второй этап межевания	14
7.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории	14
7.2. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории.	15
8. Первый этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых и образуемых земельных участков	16
9. Второй этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков. (в том числе ведомость координат поворотных точек в границах устанавливаемых сервитутов на втором этапе межевания).....	19
9.1. Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков.....	19
9.2. ведомость координат поворотных точек в границах устанавливаемых сервитутов на втором этапе межевания	20
10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.	21
Чертеж межевания территории. Первый этап	23
Чертеж межевания территории. Второй этап	24
Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства.....	25
Чертеж объектов капитального строительства, подлежащих сносу	26
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лесничеств	27

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории разработана на основании постановления главы Артемовского городского округа «27-нг» от 19.02.2024г.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:

Генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 24.11.2023 г. Владивосток № 819-пп

Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряжением Министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Постановления администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (с изменениями на 23 марта 2021 года).

Постановления Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 311-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»"

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Постановление главы Артемовского городского округа от 25.07.2022 № 81-пг "Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме»".

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Утверждено Администрация Ар-
темовского городского округа

от «____» _____ 2024г.

№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осу-
ществляется в целях установления границ земельных участков для размеще-
ния объектов капитального строительства.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы терри-
торий общего пользования, границы земельных участков на которых располо-
жены объекты инженерно-технического обеспечения, ограничения инженер-
ных сетей (линии электропередачи, линии связи, водоснабжения, теплоснаб-
жения, канализации), автомобильных дорог и других сооружений.

Территории общего пользования – участки, находящиеся в беспрепят-
ственном пользовании неограниченного круга лиц (в том числе площадки,
улицы, проезды).

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на объект, для ко-
торого формируется земельный участок, включая возможность
полноценного использования его в соответствии с тем назначе-
нием и теми эксплуатационными качествами, которые присущи
этому объекту на момент межевания;
- структура землепользования в пределах территории межевания,
сформированная в результате межевания должна обеспечить
условия для наиболее эффективного использования и развития
этой территории.

2. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Установление границ объектов недвижимости.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допусти-
мого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными лини-
ями.

3. Информация о расположенных в границах участка объектах капи-
тального строительства, объектах культурного наследия.

В границах указанного проекта планировки и межевания объекты куль-
турного наследия, Зоны охраны объектов культурного наследия, включенные
в реестр, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

4. Красные линии

Проектом планировки территории и проектом межевания территории
устанавливаются красные линии:

Ул. Кирова: ширина в красных линиях 40м. Автомобильная дорога ре-
гионального значения

Ул. Пржевальского: ширина в красных линиях 15м. Улицы и дороги
местного значения, Улицы в жилой застройке.

Ул. Красина: ширина в красных линиях 15м. Улицы и дороги местного
значения, Транспортно-пешеходные.

Планируемая улица с южной стороны участка проектирования: ширина
в красных линиях 15м. Улицы и дороги местного значения, Улицы в жилой
застройке.

5. Перечень и сведения о существующих земельных участках

Номер участка	Пло- щадь, м²	Разрешенное использование	Форма собствен- ности
25:27:030204:10180	110	гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, авто- стоянки на отдельном зе- мельном участке	-
25:27:030204:11072	76	киоски, лотки, временные павильоны розничной тор- говли и обслуживания	-
25:27:030204:11352	32	санитарно-техническое со- оружение и установки коммунального назначе- ния	-
25:27:030204:12435	2400	многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	Частная соб- ственность
25:27:030204:12679	21871	Многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	-
25:27:030204:12909	1498	земельные участки (терри- тории) общего пользова- ния	-
25:27:030204:14393	4159	Среднеэтажная жилая за- стройка	-
25:27:030204:14394	3117	Среднеэтажная жилая за- стройка	-

25:27:030204:1467	1007	К части здания салона-вы- ставки строительных мате- риалов	-
25:27:030204:1584	96	Для территории трансфор- маторной подстанции №70	-
25:27:030204:167	20,68	для общественно-деловых целей (для временного размещения торгового ки- оска "Роспечать")	-
25:27:030204:1785	1419	многоквартирные жилые дома с встроено-пристро- енными объектами соци- ально-бытового обслужи- вания при условии поэтаж- ного разделения различ- ных видов использования	-
25:27:030204:183	1645	Для общественно деловых целей (для части здания филиала отделения сбере- гательного банка №4199/031)	Частная соб- ственность
25:27:030204:1895	4008	Многоквартирные дома 5- 10 этажей	-
25:27:030204:1896	5529	Многоквартирные дома 5- 10 этажей	-
25:27:030204:1908	6930	Многоквартирные дома не выше 5-10 этажей	-
25:27:030204:1916	18	киоски, лотки, временные павильоны розничной	-

		торговли и обслуживания населения	
25:27:030204:2074	178	Многоквартирные жилые дома 5-10 этажей	Частная собственность
25:27:030204:2324	1900	гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные, и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Частная собственность
25:27:030204:277	1200	К индивидуальному жилому дому	-
25:27:030204:324	1067,19	Общежития	Частная собственность
25:27:030204:359	1221	Для общественно-деловых целей к зданию магазина ("Сентябрь плюс")	-
25:27:030204:373	927	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	-
25:27:030204:409	1200	Приморский край, городской округ Артемовский, город Артем, улица Красина, в районе дома № 6	Частная собственность
25:27:030204:80	141	Для общественно - деловых целей (для размещения временного магазина продовольственных товаров в комплексе с автобусной остановкой "Хлебозавод")	-

11

6. Первый этап межевания

6.1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	3637	Предоставление коммунальных услуг	Образование многоконтурного земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности под объектом капитального строительства нежилого здания с кад. номером 25:27:030204:10441
:ЗУ2	562	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ3	2596	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ4	3617	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель

12

			государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ5	1010	Магазины	Образование земельного участка из участка 25:27:030204:1467 путем перераспределения
:ЗУ6	7218	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ7	11808	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ8	454	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности
:ЗУ9	445	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

13

6.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории изъятие земельных участков не предусмотрено

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Номер участка	Площадь, м²
1	:ЗУ2	562
2	:ЗУ4	3617
3	:ЗУ6	7218
4	:ЗУ7	11808
5	:ЗУ8	454

7. Второй этап межевания

7.1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах территории

Условный номер образуемого участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1.2	3637	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка с условным номером :ЗУ1

14

7.2.Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории.

Документацией предусмотрено установление границ сервитутов на земельных участках на втором этапе межевания.

В соответствии с пунктом 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены согласно нормативно-правовыми документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

Сервитут с условным номером С1 установлен в целях прохода или проезда через земельный участок.

N п/п	Условный номер/кадастровый номер земельного участка, на котором предусмотрено установления сервитута	Условный номер устанавливаемого сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв. м
1	:ЗУ9	С1	69

15

8. Первый этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых и образуемых земельных участков

:ЗУ 1		3637 м ²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387392.0400	1421168.2800
3	387366.9300	1421183.2000
4	387385.5700	1421221.3000
5	387396.1500	1421234.5000
6	387404.5200	1421229.6400
7	387409.8900	1421226.4100
8	387402.0800	1421213.1900
9	387403.9000	1421212.1100
10	387426.3600	1421192.5100
11	387430.8300	1421188.9743
12	387430.7800	1421183.5800
13	387441.2300	1421175.5900
14	387440.3800	1421174.2500
15	387437.2900	1421169.1600
16	387435.8300	1421165.0800
17	387434.8800	1421160.2100
18	387433.5800	1421145.7700
19	387433.2520	1421142.6985
20	387420.5412	1421152.8556
21	387422.0897	1421155.2417
22	387426.0273	1421152.7960
23	387438.0892	1421172.2157
24	387423.0908	1421181.5314
25	387408.2781	1421157.6828
26	387392.0400	1421168.2800
27	387366.9300	1421183.2000
28	387385.5700	1421221.3000
29	387396.1500	1421234.5000
30	387404.5200	1421229.6400
31	387409.8900	1421226.4100
32	387402.0800	1421213.1900
33	387403.9000	1421212.1100
34	387426.3600	1421192.5100
35	387430.8300	1421188.9743
36	387430.7800	1421183.5800
37	387441.2300	1421175.5900
38	387440.3800	1421174.2500
39	387437.2900	1421169.1600
40	387435.8300	1421165.0800
41	387434.8800	1421160.2100

42	387433.5800	1421145.7700
43	387433.2520	1421142.6985
44	387420.5412	1421152.8556
45	387422.0897	1421155.2417
46	387426.0273	1421152.7960
47	387438.0892	1421172.2157
48	387423.0908	1421181.5314
49	387460.9200	1421164.6900
50	387467.3300	1421158.9900
51	387462.8600	1421153.5100
52	387477.9700	1421141.4700
53	387477.4400	1421140.8400
54	387467.6800	1421129.2600
55	387470.2700	1421126.2700
56	387470.7900	1421124.4600
57	387470.5400	1421122.4800
58	387469.1400	1421119.9400
59	387466.1807	1421116.3855
60	387437.0320	1421139.6780
61	387437.5800	1421141.9800
62	387439.2600	1421148.6400
63	387440.8200	1421151.1800
64	387443.0500	1421153.0600
65	387444.3600	1421153.7800
66	387445.7800	1421154.1300
67	387447.2700	1421154.1800
68	387448.7300	1421153.9700
69	387451.7100	1421152.8400
70	387460.4200	1421164.0400
:ЗУ 2		562 м ²
№	X	Y
1	387460.9219	1421164.6924
2	387456.0700	1421169.0100
3	387443.4088	1421179.0248
4	387430.8300	1421188.9743
5	387430.7800	1421183.5800
6	387441.2300	1421175.5900
7	387437.2900	1421169.1600
8	387435.8300	1421165.0800
9	387434.8800	1421160.2100
10	387433.2520	1421142.6985
11	387437.0338	1421139.6804
12	387437.5819	1421141.9824

16

13	387439.2597	1421148.6390
14	387440.8219	1421151.1824
15	387443.0500	1421153.0600
16	387444.3619	1421153.7824
17	387445.7800	1421154.1300
18	387447.2700	1421154.1800
19	387448.7434	1421153.9681
20	387451.7100	1421152.8400
:ЗУ 3		2596 м ²
№	X	Y
1	387540.3900	1421122.2100
2	387544.0500	1421127.6200
3	387532.5900	1421137.4500
4	387521.9645	1421145.9375
5	387542.7764	1421174.4648
6	387557.5133	1421163.9199
7	387546.3600	1421147.7800
8	387570.7353	1421128.4592
9	387558.6500	1421113.6200
10	387526.4368	1421068.2355
11	387497.2162	1421091.5853
12	387500.5300	1421095.6700
13	387501.7100	1421094.6500
14	387504.6900	1421092.2200
15	387508.8200	1421096.6300
16	387521.5700	1421099.9000
17	387540.3900	1421122.2100
:ЗУ 4		3617 м ²
№	X	Y
1	387586.7300	1421373.1000
2	387589.9200	1421379.2200
3	387591.9200	1421384.7400
4	387591.8400	1421388.0500
5	387589.2800	1421393.9700
6	387585.2600	1421399.8900
7	387579.1200	1421412.1300
8	387574.7800	1421420.5800
9	387567.8500	1421431.1100
10	387558.9740	1421442.8946
11	387558.9200	1421442.8100
12	387548.2899	1421454.2194
13	387553.8600	1421472.2000
14	387559.4600	1421479.0500
15	387570.5400	1421454.3900
16	387573.0608	1421449.2164
17	387569.2800	1421445.3100

14	387470.1761	1421113.1928
15	387473.5500	1421117.5800
16	387487.7600	1421135.0700
:ЗУ 6		7218 м ²
№	X	Y
1	387540.8140	1421207.0326
2	387534.1800	1421198.4400
3	387541.0400	1421193.0500
4	387547.7900	1421201.7900
5	387540.9240	1421207.1668
6	387554.0100	1421223.1200
7	387532.8800	1421239.5900
8	387511.9000	1421213.2000
9	387500.1300	1421223.5900
10	387540.2900	1421281.4500
11	387547.0100	1421276.0100
12	387552.5600	1421284.1200
13	387558.3200	1421292.5400
14	387563.6300	1421292.4300
15	387564.7100	1421238.7100
16	387564.7600	1421236.0900
17	387583.6100	1421235.8200
18	387583.5700	1421239.2100
19	387582.7500	1421291.9300
20	387587.5000	1421291.7800
21	387586.4800	1421319.6400
22	387593.7000	1421319.9700
23	387595.7400	1421276.9400
24	387600.1000	1421229.1000
25	387587.3800	1421207.1400
26	387557.5133	1421163.9199
27	387542.7764	1421174.4648
28	387521.9645	1421145.9375
29	387506.2500	1421158.4900
30	387491.0800	1421139.3200
31	387487.7600	1421135.0700
32	387473.5500	1421117.5800
33	387470.1761	1421113.1928
34	387466.1811	1421116.3852
35	387469.1400	1421119.9400
36	387470.5400	1421122.4800
37	387470.7900	1421124.4600
38	387470.2700	1421126.2700
39	387467.6800	1421129.2600
40	387477.4400	1421140.8400
41	387477.9687	1421141.4685

18	387583.2400	1421430.9800
19	387586.3100	1421428.1500
20	387586.1000	1421427.9200
21	387595.4400	1421419.6500
22	387599.2000	1421416.3500
23	387624.6800	1421444.6800
24	387610.5700	1421457.7000
25	387603.9400	1421464.5800
26	387597.7100	1421471.8600
27	387604.1800	1421477.4000
28	387609.5600	1421481.9900
29	387615.0300	1421487.2500
30	387646.7400	1421458.9100
31	387624.3600	1421434.0800
32	387621.5200	1421430.3600
33	387601.1900	1421408.1400
34	387598.7600	1421383.4400
35	387596.3400	1421376.4300
36	387592.8400	1421369.6600
37	387588.9000	1421363.9700
38	387572.5500	1421338.1800
39	387568.3500	1421332.0300
40	387553.1600	1421309.3600
41	387559.7700	1421304.8200
42	387551.2800	1421292.4500
43	387538.6200	1421300.9300
44	387543.2000	1421307.6300
45	387562.6100	1421335.5600
46	387566.7000	1421342.0300
47	387583.1000	1421367.8700
48	387586.7300	1421373.1000
:ЗУ 5		1010 м ²
№	X	Y
1	387491.0800	1421139.3200
2	387492.2000	1421138.6100
3	387489.7200	1421135.9400
4	387490.7600	1421135.0200
5	387489.8200	1421133.6300
6	387513.3400	1421113.4800
7	387514.2500	1421112.6600
8	387514.6900	1421112.3300
9	387516.0700	1421111.6200
10	387501.7100	1421094.6500
11	387500.5300	1421095.6700
12	387497.2162	1421091.5853
13	387480.6400	1421104.8400

17

42	387483.4500	1421137.1000
43	387540.8140	1421207.0326
:ЗУ 7		11808 м ²
№	X	Y
1	387677.6662	1421203.9641
2	387675.3300	1421205.8400
3	387671.3700	1421200.2700
4	387670.3000	1421198.6800
5	387667.6300	1421194.7200
6	387669.0760	1421193.6167
7	387546.3970	1421047.7020
8	387524.6167	1421065.6712
9	387526.4368	1421068.2355
10	387558.6500	1421113.6200
11	387570.7353	1421128.4592
12	387578.1400	1421122.5900
13	387580.6600	1421124.0500
14	387584.1600	1421128.3300
15	387579.7700	1421131.7400
16	387585.0800	1421138.3900
17	387589.2600	1421134.9000
18	387619.6520	1421173.9726
19	387619.5400	1421174.0600
20	387640.8400	1421206.5400
21	387643.0600	1421209.3700
22	387639.0300	1421212.3100
23	387640.5200	1421216.4800
24	387641.1900	1421214.3600
25	387644.2600	1421211.4900
26	387645.8800	1421214.2600
27	387644.8448	1421216.2492
28	387642.7200	1421218.6800
29	387647.6013	1421219.8017
30	387651.6056	1421220.7219
31	387653.6300	1421224.4400
32	387651.9399	1421225.3932
33	387658.7500	1421234.1700
34	387667.9000	1421

43	387716.9430	1421312.6872
44	387729.8200	1421329.6900
45	387727.8800	1421331.1200
46	387738.6100	1421346.1500
47	387740.7700	1421344.5200
48	387754.7840	1421362.3868
49	387773.6379	1421345.5440
50	387771.5000	1421343.3500
51	387779.0400	1421336.7700
52	387780.9984	1421338.9714
53	387785.6693	1421334.7931
54	387677.6662	1421203.9641
:ЗУ 8		454 м²
№	X	Y
1	387725,4100	1421381,7100
2	387726,3676	1421387,7722
3	387738,3664	1421377,0532
4	387728,4300	1421361,5700

5	387709,2900	1421374,7400
6	387711,8000	1421390,0800
7	387714,9840	1421393,3837
8	387718,4249	1421396,9541
9	387725,0978	1421390,7547
10	387715,9600	1421393,1300
11	387715,0100	1421390,8500
12	387713,4000	1421383,4700
:ЗУ 9		445 м²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387423.0908	1421181.5314
3	387438.0892	1421172.2157
4	387426.0273	1421152.7960
5	387422.0897	1421155.2417
6	387420.5412	1421152.8556
7	387413.3400	1421158.6100
8	387411.7300	1421155.4300

9. Второй этап межевания. Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков (в том числе ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов на втором этапе межевания)

9.1.Ведомость координат поворотных точек изменяемых, образуемых земельных участков.

:ЗУ 1.2		3637 м²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387392.0400	1421168.2800
3	387366.9300	1421183.2000
4	387385.5700	1421221.3000
5	387396.1500	1421234.5000
6	387404.5200	1421229.6400
7	387409.8900	1421226.4100
8	387402.0800	1421213.1900
9	387403.9000	1421212.1100
10	387426.3600	1421192.5100
11	387430.8300	1421188.9743
12	387430.7800	1421183.5800
13	387441.2300	1421175.5900

14	387440.3800	1421174.2500
15	387437.2900	1421169.1600
16	387435.8300	1421165.0800
17	387434.8800	1421160.2100
18	387433.5800	1421145.7700
19	387433.2520	1421142.6985
20	387420.5412	1421152.8556
21	387422.0897	1421155.2417
22	387426.0273	1421152.7960
23	387438.0892	1421172.2157
24	387423.0908	1421181.5314
25	387408.2781	1421157.6828
26	387392.0400	1421168.2800
27	387366.9300	1421183.2000
28	387385.5700	1421221.3000
29	387396.1500	1421234.5000

30	387404.5200	1421229.6400
31	387409.8900	1421226.4100
32	387402.0800	1421213.1900
33	387403.9000	1421212.1100
34	387426.3600	1421192.5100
35	387430.8300	1421188.9743
36	387430.7800	1421183.5800
37	387441.2300	1421175.5900
38	387440.3800	1421174.2500
39	387437.2900	1421169.1600
40	387435.8300	1421165.0800
41	387434.8800	1421160.2100
42	387433.5800	1421145.7700
43	387433.2520	1421142.6985
44	387420.5412	1421152.8556
45	387422.0897	1421155.2417
46	387426.0273	1421152.7960
47	387438.0892	1421172.2157
48	387423.0908	1421181.5314
49	387460.9200	1421164.6900
50	387467.3300	1421158.9900

51	387462.8600	1421153.5100
52	387477.9700	1421141.4700
53	387477.4400	1421140.8400
54	387467.6800	1421129.2600
55	387470.2700	1421126.2700
56	387470.7900	1421124.4600
57	387470.5400	1421122.4800
58	387469.1400	1421119.9400
59	387466.1807	1421116.3855
60	387437.0320	1421139.6780
61	387437.5800	1421141.9800
62	387439.2600	1421148.6400
63	387440.8200	1421151.1800
64	387443.0500	1421153.0600
65	387444.3600	1421153.7800
66	387445.7800	1421154.1300
67	387447.2700	1421154.1800
68	387448.7300	1421153.9700
69	387451.7100	1421152.8400
70	387460.4200	1421164.0400

9.2.ведомость координат поворотных точек устанавливаемых сервиту-
тов на втором этапе межевания

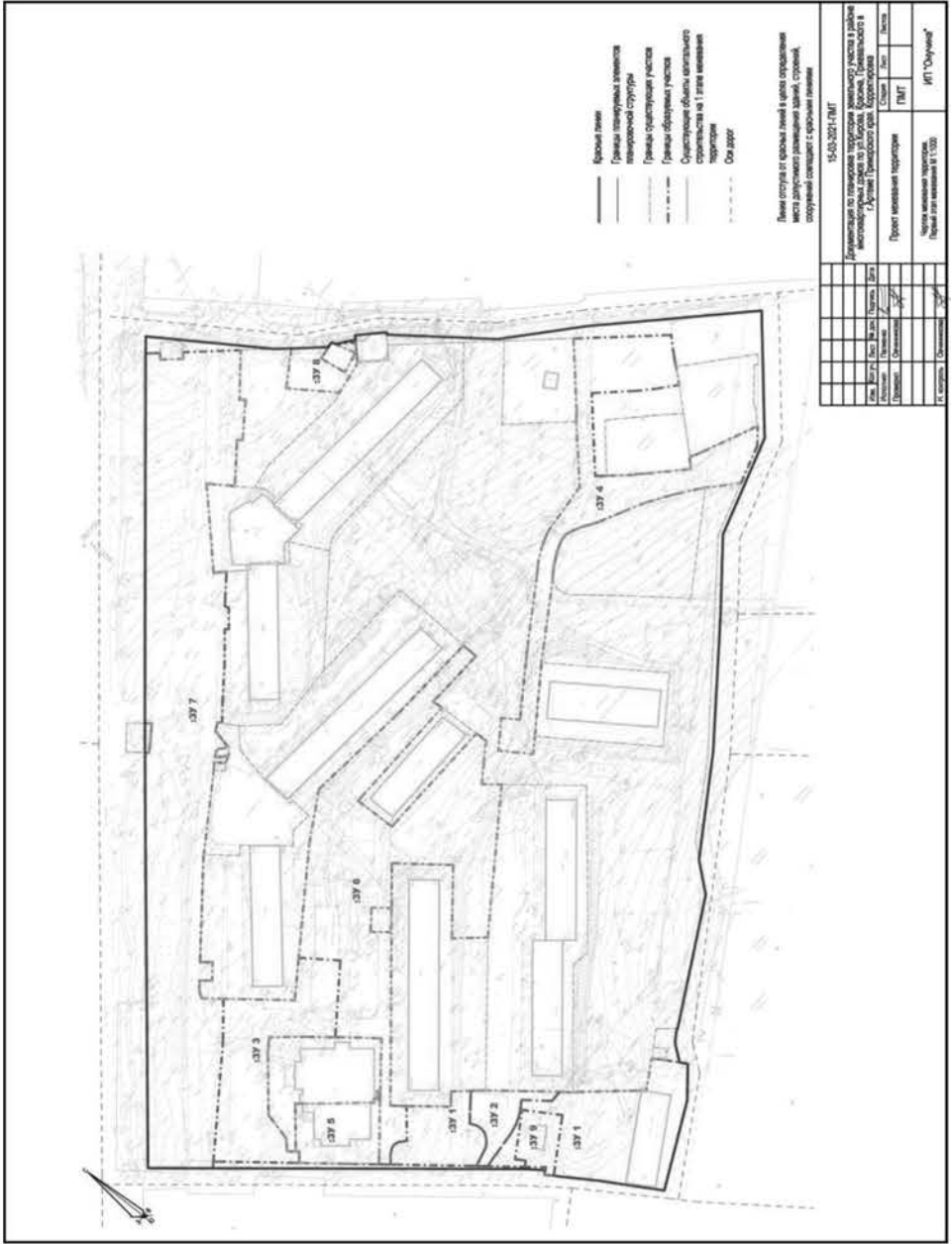
С1		69 м²
№	X	Y
1	387408.2781	1421157.6828
2	387411.7300	1421155.4300
3	387413.3400	1421158.6100
4	387415.0651	1421157.2315
5	387428.1876	1421178.3657
6	387425.1692	1421180.2405
7	387423.0908	1421181.5314

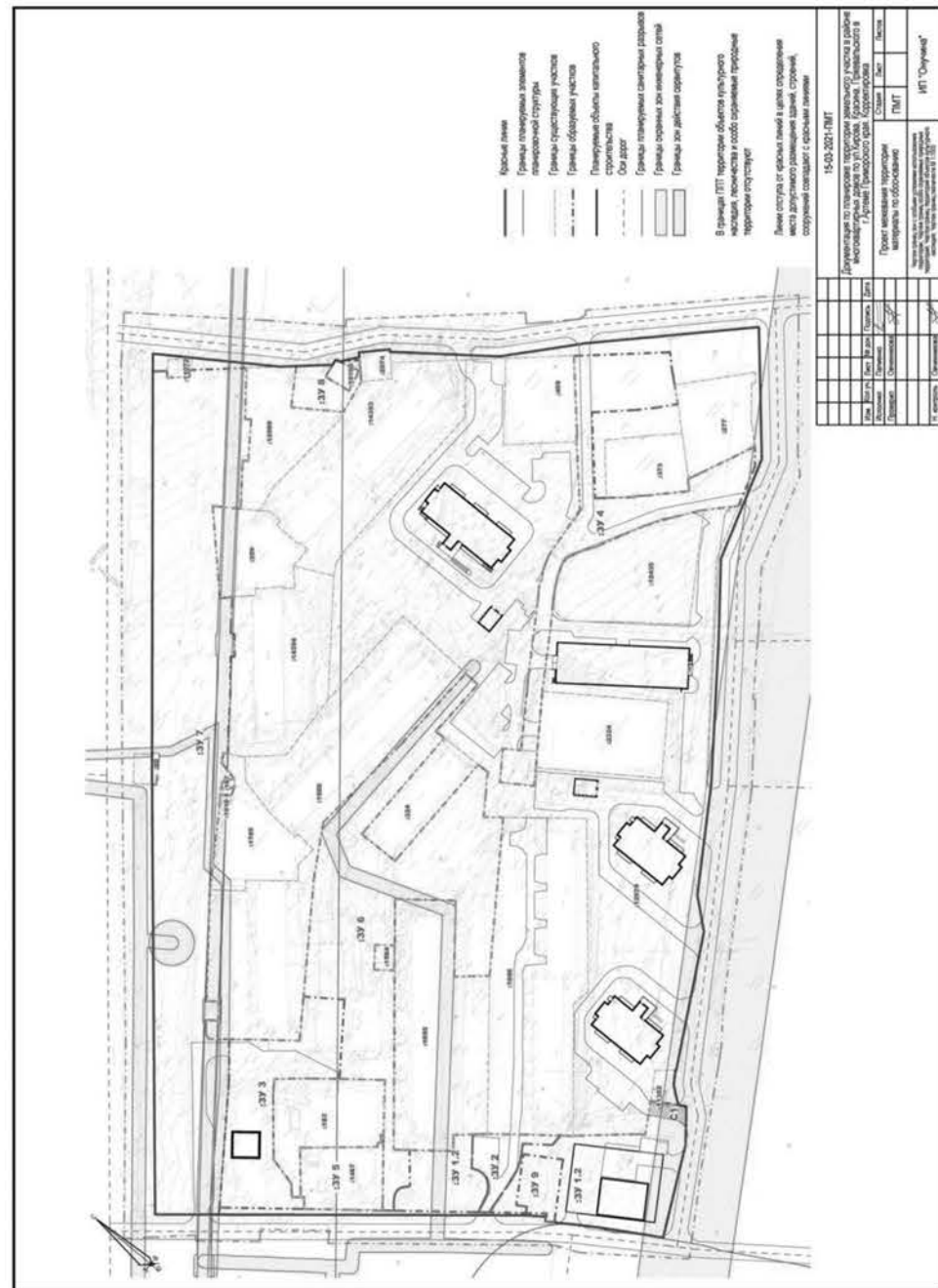
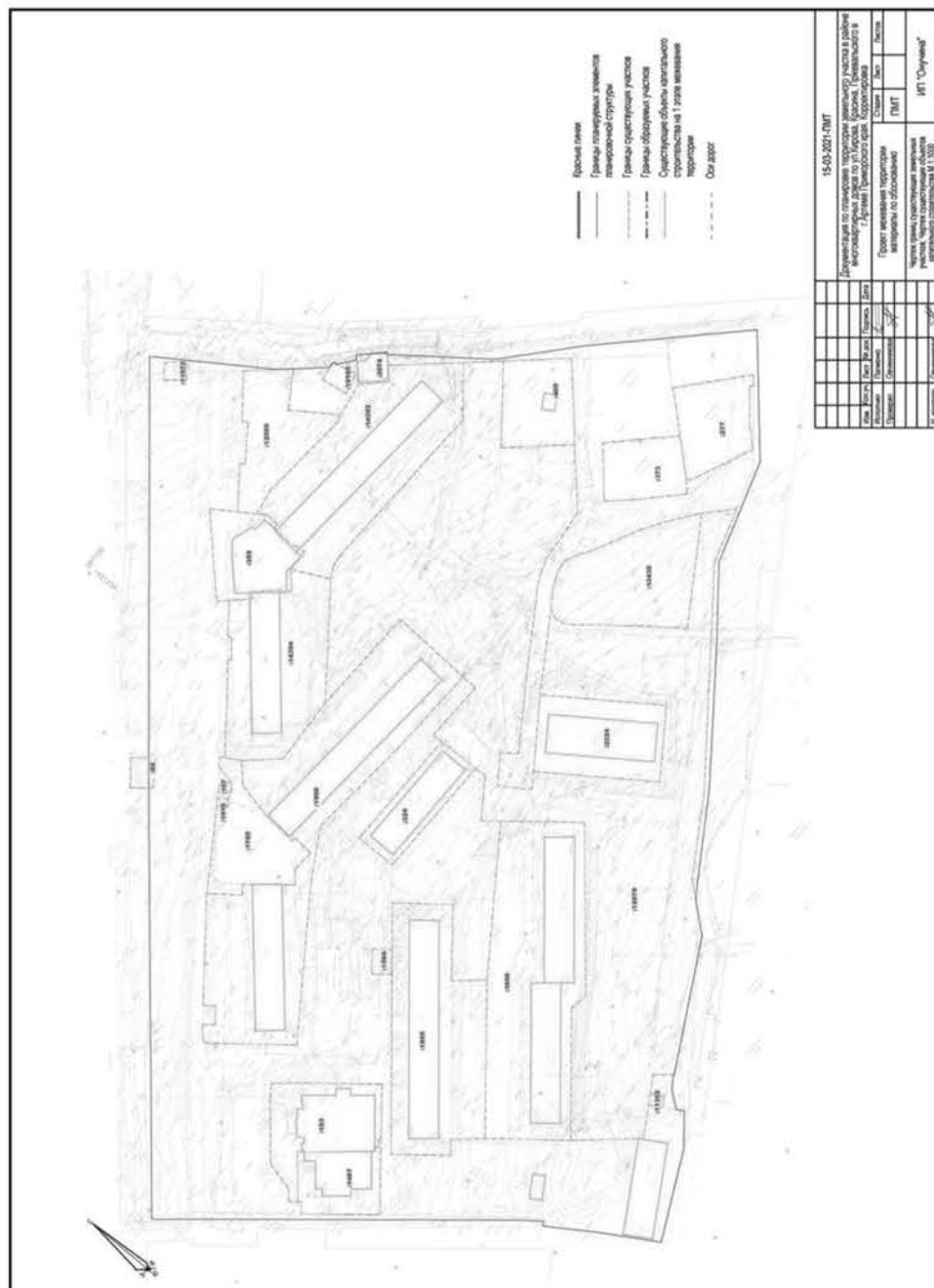
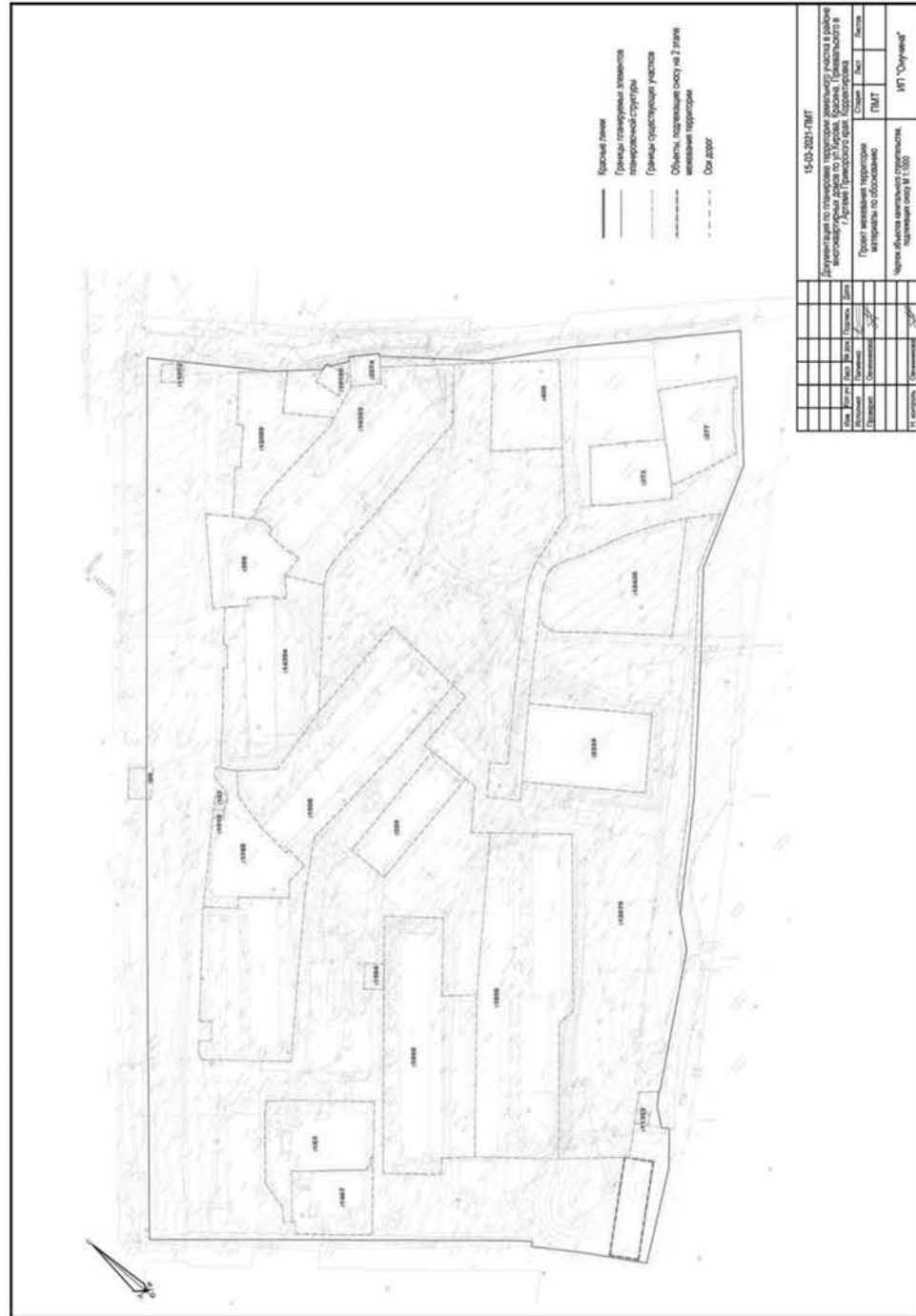
10.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных то-
чек этих границ.

Территория проекта межевания ограничена Улицами ул.Кирова, Кра-
сина, Пржевальского.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	387357.2705	1421191.6748
2	387351.9768	1421183.2914
3	387391.1649	1421154.4705
4	387401.6330	1421150.0061
5	387479.4764	1421086.7034
6	387482.4480	1421091.4382
7	387506.0885	1421072.4406
8	387503.2985	1421067.8434
9	387525.1711	1421050.1242
10	387526.8618	1421051.9635
11	387541.3563	1421038.7574
12	387550.1650	1421030.7317
13	387556.3161	1421038.2711
14	387604.7532	1421097.6582
15	387669.9234	1421174.2789
16	387701.4375	1421211.7470
17	387799.0935	1421329.1738
18	387812.1792	1421346.8138
19	387802.8186	1421353.6876
20	387762.5811	1421383.4145
21	387732.7200	1421404.6071
22	387734.5811	1421407.1563
23	387675.4433	1421460.0211
24	387672.0518	1421456.4025
25	387669.6127	1421458.6736
26	387667.1858	1421461.1803
27	387656.7781	1421471.5090
28	387655.5286	1421472.6395
29	387654.3200	1421476.0300
30	387655.6707	1421477.7094
31	387599.2836	1421532.2531
32	387587.3891	1421543.0548
33	387579.3240	1421533.2015
34	387543.5157	1421489.5065
35	387535.9125	1421481.8997
36	387522.5544	1421438.8753
37	387507.2159	1421418.6118
38	387503.0934	1421412.7235
39	387488.4547	1421392.1297
40	387487.6550	1421392.7800

41	387470.2053	1421369.7373
42	387464.6252	1421362.5882
43	387461.3502	1421357.6111
44	387424.5086	1421298.8913
45	387410.7366	1421277.5023
46	387401.2513	1421264.9063
47	387398.4494	1421260.3875
48	387395.1215	1421254.6599
49	387390.5953	1421246.8698
50	387374.1974	1421218.6473
51	387366.1065	1421205.7572





Индивидуальный предприниматель
Онучина А. А.

СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.

Заказчик: ИП Астарян И.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ.КИРОВА,
КРАСИНА, ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г.АРТЕМЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ. КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

15-03-2021-ППТ

Том 1

Владивосток

2024

Индивидуальный предприниматель
Онучина А. А.

СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.

Заказчик: ИП Астарян И.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ.КИРОВА,
КРАСИНА, ПРЖЕВАЛЬСКОГО В Г.АРТЕМЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ. КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.

15-03-2021-ППТ

Том 1

Индивидуальный
Предприниматель

Онучина
Александра
Александровна

А.А. Онучина

Владивосток

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-03-2021-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
		Графические материалы основной части проекта планировки территории	
	Приложение 1	Чертеж планировки территории	
2	15-03-2021-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Графические материалы по обоснованию проекта планировки	
	Приложение 1	Фрагмент карты планировочной структуры	
	Приложение 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
	Приложение 3	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Приложение 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 5	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Приложение 6	Варианты планировочных решений застройки территории	
	Приложение 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
3	15-03-2021-ПМТ	Проект межевания	
		Графические материалы проекта межевания	
	Приложение 1	Чертеж межевания территории. Первый этап	
	Приложение 2	Чертеж межевания территории. Второй этап	
	Приложение 3	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 4	Чертеж объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
	Приложение 5	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лесничеств	

Оглавление	
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
Документация по планировке территории в районе многоквартирных домов в районе улиц Кирова, Красина и Пржевальского в Артемовском городском округе	6
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	6
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	7
3. Положения об очередности планируемого развития территории	18
Чертеж планировки территории	19
Приложение к чертежу планировки территории	20

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории разработана на основании постановления главы Артемовского городского округа «27-нг» от 19.02.2024г.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:
Генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 24.11.2023 г. Владивосток № 819-пп

Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряжением Министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Постановления администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (с изменениями на 23 марта 2021 года).

Постановления Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 311-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»"

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Постановление главы Артемовского городского округа от 25.07.2022 № 81-пг "Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 29.05.2019 № 118-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме»".

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

5

Утверждено Администрация
Артемовского городского округа
от «___»_____2024г.
№_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ УЛИЦ
КИРОВА, КРАСИНА И ПРЖЕВАЛЬСКОГО В АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края.

Согласно Генеральному плану Артемовского городского округа рассматриваемая территория расположена на землях категории «территория населенного пункта».

С северной стороны рассматриваемый участок ограничен дорогой регионального значения (ул. Кирова), с западной ограничен улицей и дорогой местного значения (ул. Пржевальского), с востока ограничен улицей и дорогой местного значения (ул. Красина), с юга – планируемой к размещению улицей и дорогой местного значения.

Территория застроена жилыми домами различной этажности.
Рельеф участка спокойный, с повышением рельефа на 22м с северо-востока на юго-запад.¹

Площадь рассматриваемой территории составляет 11,4 га.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

Территория застроена преимущественно пятиэтажными домами, есть объекты социальной инфраструктуры: магазины, аптека, отделение банка.

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа территория преимущественно располагается в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)». По периметру участка – зона Т4 «Зона улично-дорожной сети»

1.3. Градостроительное зонирование

В связи с тем, что рассматриваемая территория попадает в территориальную зону Ж4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9

этажей и более)», на рассматриваемой территории настоящей документацией по планировке территории в границах проектирования устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона застройки объектами многоквартирной жилой застройки.**
размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- Зона застройки объектами транспортной инфраструктуры.**
размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи) предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

- 2.1. Параметры зоны застройки многоквартирными жилыми домами
Таблица 1 Показатели жилой застройки

	Жилой дом №1,2	Жилой дом №3	Жилой дом №4
Площадь застройки здания	680,0 м²	950,0 м²	1300,0 м²
Площадь здания	9350 м²	13400 м²	5000 м²

Этажность здания	16 шт.	16 шт.	10 шт.
Количество этажей	17 шт.	17 шт.	11 шт.
в т.ч. этаж подвальный (отм. - 2,700)	1 шт.	1 шт.	1 шт.
в т.ч. наземные этажи	16 шт.	16 шт.	10 шт.
Площадь квартир	5870 м²	8510 м²	2300 м²
Общая площадь квартир	6240 м²	9090 м²	400 м²
Количество квартир	128 шт.	192 шт.	36 шт.
в т. ч. 1- комнатные	96 шт.	128 шт.	18 шт.
2 - комнатные	32 шт.	64 шт.	0 шт.
3 - комнатные	0 шт.	0 шт.	18 шт.
Количество жильцов	160 чел.	256 чел.	72 чел.

Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненные показатели и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для территории. Количество жителей, площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект.

Таблица 2 Расчет потребности площадок

№ п/п	Наименование	Норма площадь на 100 м² общей площади	Жилой дом №1,2		Жилой дом №3		Жилой дом №4	
			По проекту, м²	Потребность по норме, м²	По проекту, м²	Потребность по норме, м²	По проекту, м²	Потребность по норме, м²
1	Детские площадки	2.47	273.0	263.76	221.0	191.07	94.0	56.9
2	Площадки для отдыха взрослых	0.70	77.0	74.75	90.0	54.15	58.0	16.1
3	Хозяйственные	2.00	156.0	213.57	149.0	154.72	67.0	46.0

1 Согласно Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям объекта: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. Многоквартирные жилые дома»

6

8

	площадки - сушка белья - чистка домашних вещей							
4	Площадка для занятий физкульту рой	2.60	280.0	277.64	540.0	201.13	365.0	59.8

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше (см. п.7.5 Примечание СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Таблица 2 Параметры зоны застройки многоэтажными жилыми домами

По проекту планировки	
Площадь зоны планируемого размещения объектов, (га)	2,24
Тип жилой застройки по Правилам землепользования и Застройки Артемовского городского округа	Многоэтажная жилая застройка
Численность населения (чел.)	646
Суммарная площадь квартир (м²)	22550
Фактический коэффициент плотности застройки	1,005
Фактическая жилищная обеспеченность (м²/чел)	34,9

9

2.2. *Характеристики объектов системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории*

Таблица 3

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 чел.	Потребность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Образовательные учреждения			
Муниципальные дошкольные образовательные организации	85 мест	55 мест	500м.
Муниципальные общеобразовательные организации	90 мест	59 мест	750м.
Муниципальные организации дополнительного образования	70 мест	46 мест	750м.
Организации отдыха детей и их оздоровления	40 мест	26 мест	-
Объекты физической культуры и спорта			
Физкультурно-спортивные залы	181 м² площади пола	117 м²	30 минут транспортной доступности
Плавательные бассейны	14 м² зеркала воды	10 м²	30 минут транспортной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	1140 м²	737 м²	1500м

Потребность в объектах системы социального обслуживания дана исходя из расчетной численности населения на территории. Фактические параметры должны быть уточнены в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

По представленной в таблице нормативной базе определяются минимальные расчетные показатели дополнительной потребности в учреждениях социального обслуживания.

10

Предприятия и учреждения периодического обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых центрах районного уровня. На территории микрорайона предусмотрено в основном размещение предприятий и учреждений повседневного спроса.

Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях составило 63 чел., ввиду того жители рассматриваемой территории уже обслуживаются необходимыми учреждениями, находящимися в радиусе доступности:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад 33» Артемовского городского округа. (Ул. Кирова, 83/1)
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28» Артемовского городского округа. (Ул. Кирова, 70/1)

Расчетное количество для общеобразовательных школ составило 67 мест., ввиду того жители рассматриваемой территории уже обслуживаются необходимыми учреждениями, находящимися за пределами радиуса доступности:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» Артемовского городского округа (ул. Кирова, 92).

В связи с тем, что конкретное размещение магазинов, предприятий общественного питания и других объектов обслуживания в настоящее время зависит от местных условий и требований заказчика, проектом определены лишь расчетные данные. Строительство новых учреждений обслуживания предполагается выполнять по индивидуальным проектам. Параметры и необходимость их застройки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом Артемовского городского округа предполагается строительство крытой спортивной площадки (атлетический павильон) для гимнастических упражнений. Проектом планировки территории предлагается размещение площадки на участке :ЗУ3 площадь площадки 64м2

2.3. *Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории*

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы:

- Автомобильная дорога регионального значения - ул.Кирова
- Улицы и дороги местного значения - ул. Пржевальского, ул. Красина, а также планируемая улица и дорога местного значения с южной стороны территории

Ширина проезжей части принята согласно СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Для улицы Кирова: Табл. 11.2, при 4 полосном движении (2 полосы

11

движения в каждую сторону) принята 14.0 м(3.5-3.5\3.5-3.5)

Ширина проезжей части для улиц и дорог местного значения принята согласно СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Табл. 11.2,-при 2 полосном движении (1 полоса движения в каждую сторону) принята 7.0 м(3.5\3.5)

Пересечения улиц различного значения приняты в одном уровне.

Пешеходные переходы должны быть предусмотрены в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и проездами. Пешеходные переходы проектируются с интервалом 200-300 метров.

Согласно Генеральному плану Артемовского городского округа, транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться автобусом по улицам Кирова и Красина. На улице Кирова находится остановочный пункт автобусов в радиусе доступности для жителей рассматриваемого района, также планируется к размещению остановочный пункт на улице Красина, за пределами разрабатываемой в данном проекте территории.

Пешеходная система представлена тротуарами, идущими вдоль улиц местного значения и проездов.

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Таблица 5 Количество машино-мест:

Объект	Нормативный уровень обеспеченности	Фактическое количество машино-мест	Фактический уровень обеспеченности
Жилой дом № 1		64шт. в т.ч. 7 для МГН	0,5 машино-мест на 1 квартиру 1,2 машиномест на 100 кв. м
Жилой дом № 2	0,5 машино-мест на 1 квартиру 1 машиноместо на 100 кв. м жилой площади	64шт. в т.ч. 7 для МГН	0,5 машино-мест на 1 квартиру 1,2 машиномест на 100 кв. м
Жилой дом № 3		96шт. в т.ч. 10 для МГН	0,5 машино-мест на 1 квартиру 1,24 м-мест на 100 кв. м

12

Жилой дом № 4	1 машино-место на 1 квартиру 1 машиноместо на 100 кв. м жилой площади	36 шт. в т.ч. 4 для МГН	1 машино-место на 1 квартиру 1,57 м-мест на 100 кв. м
крытая спортивная площадка (атлетический павильон) для гимнастических упражнений		9 шт.	

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается:

- на стоянках открытого типа, расположенных на территории жилых домов - 141 машино-места;
- на многоэтажной автостоянке расположенной на з/у 25:27:030204:12679 - 89 машино-мест.

36 машино-мест для жилого дома №4 предусмотрены в подземной встроенно-пристроенной автостоянке и на территории жилого дома.

У объектов обслуживания предусматриваются автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов

В ночное время суток парковочные места для посетителей объектов обслуживания могут использоваться жителями близлежащих домов.

2.4. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.4.1 Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов, выполняется от существующего водовода.

Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В точках присоединения устанавливаются колодцы с отключающими задвижками.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотведения» ширина санитарно-защитной полосы

13

водопровода составляет 10м (5м по обе стороны от крайних линий водопровода.)

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах и общественных зданиях. Расход воды на поливку территории принят согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расходы приведены в таблице 6

Таблица 6 Водопотребление				
№п/п	Наименование водопотребителя	Количество водопотребителей, чел.	Удельное водопотреблениена одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки	Расчетный (средний за год) суточный расход воды, м³/сутки
1	2	3	4	5
1	Жилой дом №1	160	216	34,56
2	Жилой дом №2	160	216	34,56
3	Жилой дом №3	256	216	55,30
4	Жилой дом №4	70	94,5	11,2
5	Автостоянка №1	3/1	15	0,05
6	Полив территории	3270	3	9,81
Итого:				145,48

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет: Q=I,2 x 145,48=174,576 м3/сутки.

Ориентировочный расчётный расход будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

2.4.2 Водоотведение

На площадке присутствуют сети бытовой канализации. Отвод бытовых сточных вод от группы жилых домов предусматривается в существующий городской канализационный коллектор, сточные воды от жилых домов самотеком собираются систему городской канализации. Сточные воды по составу являются бытовыми без дополнительных производственных загрязнений. Количество загрязняющих веществ в бытовых стоках соответствует СП 32.133330.2012.

Расчетный среднесуточный за год расход сточных вод составляет 159,46м3/сутки.

Расчетный расход бытовых стоков в сутки наибольшего водопотребления составляет:

Q=I,2 x 159,46=191,352 м3/сутки.

Ориентировочный расчётный расход бытовых стоков может уточняться.

Дождевая канализация

Проектом предлагается устройство новых трубопроводов и дождеприемников с подключением в существующие сети дождевой канализации.

Отвод дождевых стоков с участков жилых домов, офисного здания и автопарковок предусматривается во внутритриплощадочную сеть дождевой канализации и устройством локальных очистных сооружений и последующим сбросом очищенных дождевых вод в существующую дождевую канализацию.

Дождевая канализация выполняется из труб в подземном исполнении и с помощью планировочных лотков в наземном исполнении с подключением к ближайшим дождеприемникам.

2.4.3 Теплоснабжение

Система отопления многоквартирных жилых домов выполнена в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Отопление жилых помещений осуществляется при помощи электрических конвекторов с электронным термостатом, общественных помещениях при помощи электрических конвекторов с механическим термостатом. Показатель удельного расхода тепла на отопление 1 м² общей площади здания 36 Вт/м².

2.4.4 Электроснабжение

Напряжение низковольтных сетей принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Система заземления - TN-C-S.

Электроснабжение объекта на напряжении 0,4 кВ выполняется по радиальной схеме от двух независимых источников питания.

На шинах 0,4 кВ ТП и непосредственно у потребителя предусматриваются панели АВР.

Вводные устройства жилого здания запитываются по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, которые прокладываются по разным трассам (в разных кабельных траншеях) или в одной траншее с кирпичной перегородкой согласно пункту 2.3.86 ПУЭ.

Основными потребителями электроэнергии жилых домов являются:

- электродвигатели лифтов, систем подпора воздуха, дымоудаления, хоз-питьевых, пожарных и дренажного насосов, пожарных затворов;
- пожарная сигнализация и оповещение о пожаре;
- системы автоматизации;
- электрическое освещение (рабочее и аварийное), в том числе и

15

наружное;

- огни светового ограждения;
- бытовые электроприборы;
- электрические плиты мощностью 8,5 кВт;
- электроприемники электроотопления (настенные конвектора по чертежам раздела ОВ);
- электроприемники горячего водоснабжения (водонагреватели и полотенцесушители по чертежам раздела ВК);

Расчет электрических нагрузок выполняется в соответствии с главой 6 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Основные показатели объектов

Наименование	Ед. измерения	Жилой дом №1,2,4	Жилой дом №3	Итого
Напряжение	В	380/220	380/220	
Расчетная мощность	кВт	613.0	779,9	2618,9
В том числе потребителей I категории:				
Нормальный режим	кВт	21.8	24,6	90
Режим пожара	кВт	44.9	42,7	177,4
Наружное электроосвещение	кВт	3.0	3.0	12
Хозяйственные кладовые	кВт	9.0	9.9	36,9
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт.ч.	1839	2339,7	7856,7

Санитарно-защитные и охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м;

2.4.5 Связь и информационно-технические системы

Проектной документацией предусмотрены следующие виды связи:

1. телефонная сеть;
2. радиофикация;
3. диспетчеризация лифтов;
4. система эфирного цифрового телевидения.

Система проводного вещания должна быть сохранена как

наиболее эффективное средство предоставления населению федеральных и местных программ вещания, а также как система оповещения при чрезвычайных ситуациях.

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

2.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных конструкций проездов и благоприятные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

Вдоль проектируемых автостоянок запроектированы водоотводные лотки для отвода дождевых вод с выпуском через водоприемные колодцы в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектируемая ливневая канализация подключается в существующую ливневую канализацию с устройством очистных сооружений дождевого стока ЛОС-2.

Высотное положение зданий назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка. Проектируемые многоквартирные жиле дома имеют цокольный этаж. Входы в здания осуществляются с верхнего и нижнего уровней.

Для сопряжения разных уровней устраиваются откосы и подпорные стенки.

Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды, наземные парковки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки и тротуары перед входами, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Покрытие детской площадки и площадки для занятий физкультурой - резиновое. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. На существующей бельевой площадке в северо-западной части участка предусмотрена замена покрытия. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым

17

бетонным камнем БР100.30.15. Тротуары и площадки отделены от газонов БР100.20.8.

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, цветников, посадку деревьев и кустарников.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено четыре этапа развития территории.

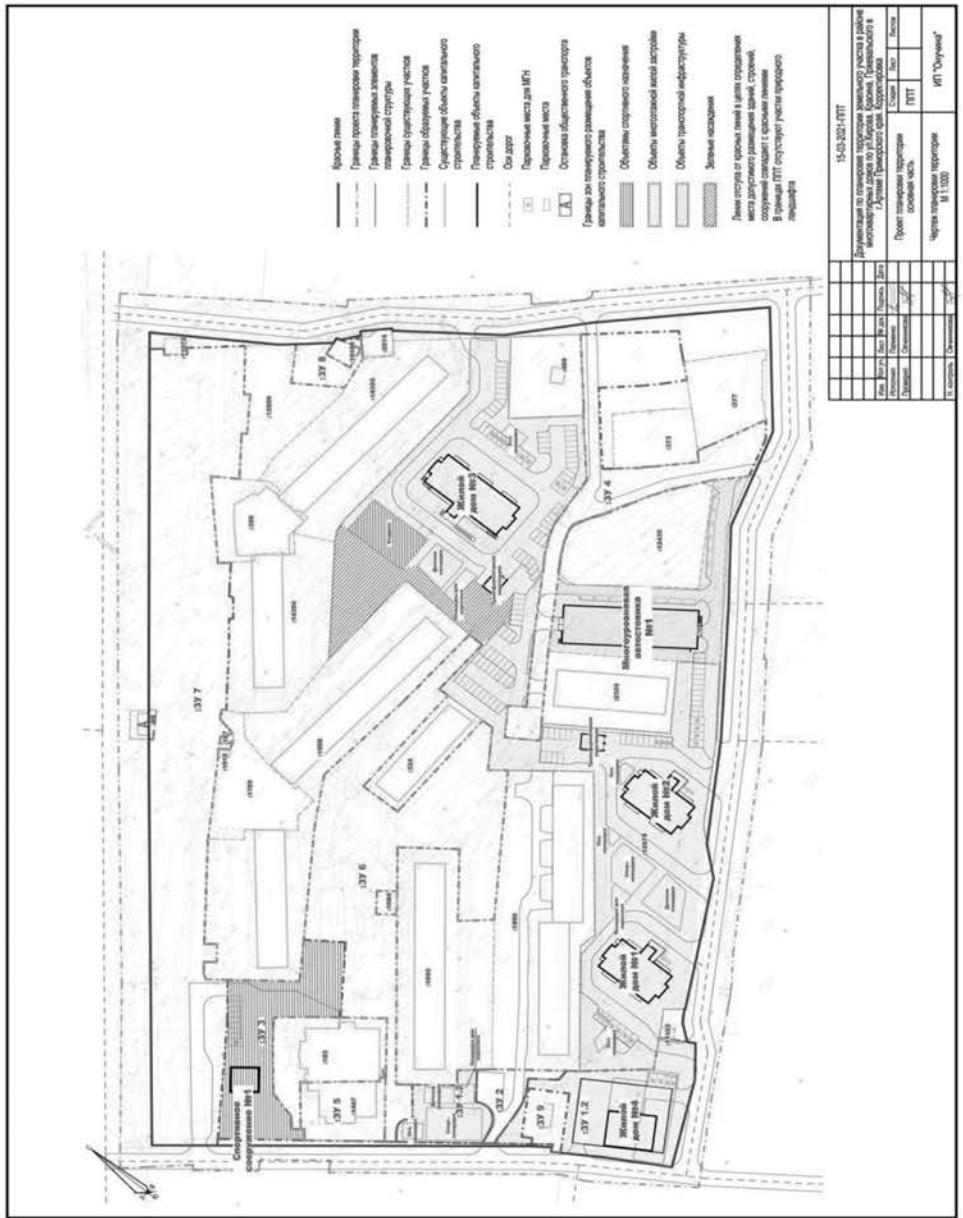
На первом этапе развития территории предполагается строительство жилого дома №3 и автостоянки №1, так как участок под застройку уже сформирован и получено разрешение на строительство. Планируется создание части проездов, элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры.

Второй этап реализации ППТ предусматривает строительство жилых домов №1,2, так как для них разработана проектная документация и получено заключение экспертизы, планируется создание элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры.

На третьем этапе предполагается строительство жилого дома №4

На четвертом этапе предполагается строительство крытой спортивной площадки (атлетический павильон) для гимнастических упражнений

18



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Каталог координат поворотных, переломных и концевых точек, устанавливаемых красных линий

Таблица № 1.

№	X	Y
1	387412.6967	1421157.3395
2	387411.7300	1421155.4300
3	387392.0400	1421168.2800
4	387366.9300	1421183.2000
5	387385.5700	1421221.3000
6	387396.1500	1421234.5000
7	387399.2737	1421232.6862
8	387406.5684	1421238.3115
9	387410.1052	1421243.8523
10	387409.8400	1421244.0800
11	387439.5600	1421299.0800
12	387452.1663	1421309.7458
13	387478.7452	1421351.3848
14	387516.9396	1421402.5957
15	387539.3394	1421431.2045
16	387553.5811	1421476.7380
17	387591.9271	1421520.9496
18	387645.9437	1421466.9098
19	387671.9553	1421437.6601
20	387710.4007	1421408.4429
21	387711.1936	1421409.2261
22	387720.8400	1421399.4600
23	387719.4060	1421397.9720
24	387724.7019	1421391.1225
25	387725.0978	1421390.7547
26	387726.7700	1421390.3200
27	387726.3676	1421387.7722
28	387729.3574	1421385.1013
29	387738.3664	1421377.0532
30	387738.3900	1421377.0900
31	387743.8776	1421372.1872
32	387790.6601	1421340.8386
33	387671.7310	1421196.7746
34	387546.3970	1421047.7020
35	387420.2931	1421151.7403

21