Общественно-политическая газета Артёмовского городского округа

Основана 1 мая 1929 г.

# ВЫБОР

№37 (12947)

14 мая 2025 г.
среда

www.gazeta-vibor.com

Официальные материалы администрации и Думы Артемовского городского округа

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**12.05.2025** **№ 423-ра**

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.06.2017 № 765-ПА «О КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 20.07.2023 № 409-ПА)

Руководствуясь Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несо-вершеннолетних», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 08.11.2005 № 296-КЗ «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Приморского края», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 06.06.2017 № 765-па «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Артемовского городского округа» (в ред. от 20.07.2023 № 409-па):

1.1. Приложение к постановлению дополнить пунктами 3.30 и 3.31:

«3.30. Выявляет совместно с другими органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних семьи, в которых несовершеннолетние проживают с лицами, имеющими судимость за совершение особо тяжких преступлений против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности либо за совершение преступлений против половой неприкосновенности несовершеннолетних (далее - лица, имеющие судимость), и в случае необходимости предупреждения правонарушений либо для оказания социальной помощи и (или) реабилитации несовершеннолетних в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» принимает решения об организации проведения в отношении указанных семей и лиц, имеющих судимость, индивидуальной профилактической работы;

3.31. Ежеквартально запрашивает сведения о лицах, имеющих судимость, в ОМВД России по г. Артему».

1.2. Пункт 3.22 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.22. Координирует проведение органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних индивидуальной профилактической работы в отношении категорий лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», в том числе в отношении семей, в которых несовершеннолетние проживают с лицами, имеющими судимость, и самих лиц, имеющих судимость»;

1.3. Пункт 3.27 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.27. Использует информационную систему и представляет в информационную систему сведения (информацию) в соответствии с положением об информационной системе, утвержденным Правительством Российской Федерации»;

1.4. Дополнить пункт 3.27 приложения к постановлению подпунктом 3.27.1:

«3.27.1. Принимает решения о назначении, об отмене назначения или о

замене наставника из числа граждан, включенных в реестр наставников, привлекаемых для осуществления индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними, и (или) организаций, включенных в реестр организаций, участвующих в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, размещенных в информационной системе, в соответствии с правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Артемовского городского округа**
**В.В. Квон**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Кадастровым инженером Ткаченко Светланой Викторовной** (Приморский край, г. Артем, ул. Матросова, 1, e-mail: Wizart@yandex.ru, тел: 89147993648, N регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 26481, СНИЛС 070-624-935 55) выполняются кадастровые работы уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:100110:7, по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Лебединая падь», участок №96, заказчик: Васильева Елена Николаевна, Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, д. 7, кв. 9, тел: 89242699104. Смежные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы: участки в с/т «Лебединая падь» № 94, № 98, иные возможные правообладатели в с/т «Лебединая падь» (в границах кадастрового квартала 25:27:100110). Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (здание б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб. **«16» июня 2025 г.** в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (б/ц «Аврора»), 2 этаж, 2 каб. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15.05.2025 г. по 15.06.2025 г, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58 а (б/ц «Аврора»), 2 эт., 2 каб. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Кадастровым инженером Грибуцкой Анной Владимировной**, почтовый адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Дальнереченская, д. 57, кв. 51; E-mail: anyaqributskaya@mail.ru, тел. 89020679332, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28922, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 25:27:070209:346, в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, г. Артем, с/т «Глобус», участок №250г. Заказчиком кадастровых работ является Тимошенко А.В., тел. 89638383886.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 16.06.2025 г. в 10 часов 10 минут по адресу: г. Артём, ул. Кирова, 76Б, ООО «Метрика». С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Артём, ул. Кирова, 76Б.Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.05.2025г. по 16.06.2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.05.2025г. по 16.06.2025г., по адресу: г. Артём, ул. Кирова, 76Б.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы 25:27:070209:295 (г. Артём, с/т «Глобус», уч.№250в), и иные землепользователи, расположенные в кадастровом квартале 25:27:070209 и 25:27:070231.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»).

**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА УВЕДОМЛЯЕТ** о том, что в соответствии с Постановлением администрации Артемовского городского округа от 30 апреля 2025 года № 417-па принято решение о реорганизации МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДЕТСКИЙ САД № 23» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (МБДОУ детский сад № 23, ОГРН 1022500533351, ИНН 2502015614, КПП 250201001, место нахождения: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 46/1, и. о. заведующего Шведская Мария Анатольевна) в форме присоединения к МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ ДОШКОЛЬНОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ДЕТСКИЙ САД № 1 «УМКА» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (МБДОУ детский сад № 1 «Умка», ОГРН 1142502001894, ИНН 2502049853, КПП 250201001, место нахождения: 692760, Приморский край, город Артем, ул. Лазо, 23, заведующий Шиганова Наталья Николаевна). Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 692760, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД АРТЕМ, УЛИЦА ЛАЗО, 23, заведующий Шиганова Наталья Николаевна, e-mail: sad_1@list.ru, тел. 8(42337)3-61-67

**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА УВЕДОМЛЯЕТ** о том, что в соответствии с Постановлением администрации Артемовского городского округа от 30 апреля 2025 года № 418-па принято решение о реорганизации МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДЕТСКИЙ САД № 36» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (МБДОУ детский сад № 36, ОГРН 1022500529292 , ИНН 2502018301 , КПП 250201001, место нахождения: 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 18, и. о. заведующего Реутова Татьяна Михайловна) в форме присоединения к МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ ДОШКОЛЬНОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ДЕТСКИЙ САД №13» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (МБДОУ детский сад № 13, ОГРН 1022500529303, ИНН 2502018125, КПП 250201001, место нахождения: 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, 46, заведующий Даньшина Светлана Викторовна, e-mail: school_sad_13@list.ru, тел. 84233739701). Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 692778, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД АРТЕМ, УЛ. СТРЕЛЬНИКОВА, 46, заведующий Даньшина Светлана Викторовна, e-mail: school_sad_13@list.ru, тел. 8(42337)3-97-01.

## УСЛУГИ

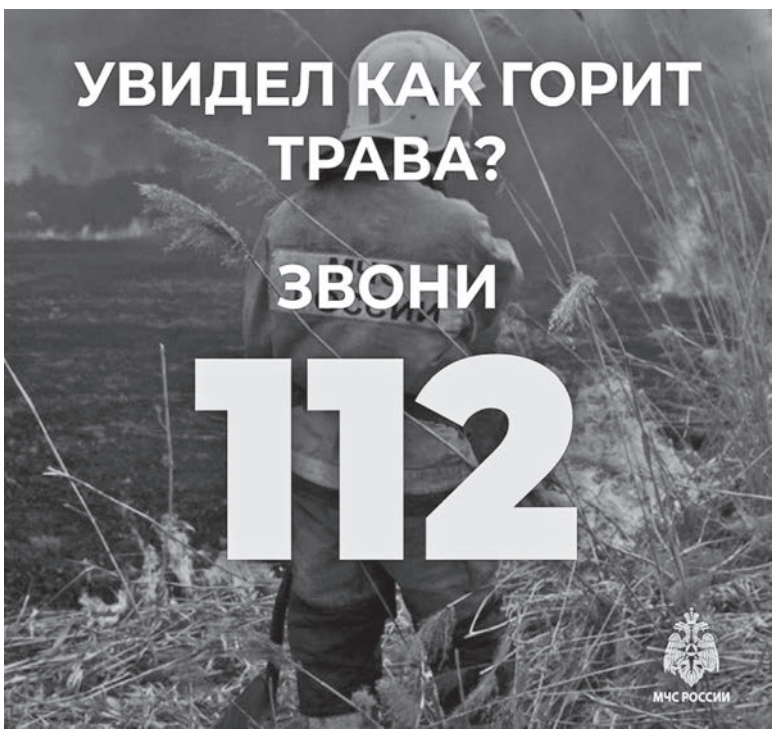
**Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.**

- **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.**

## УСЛУГИ

- **Утерянное удостоверение ветерана боевых действий сер. БД №858029 от 09.03.2024 г. на имя Гладких Михаила Викторовича, 20.10.1973 г.р., считать недействиельным.**
- **Утерянный военный билет на имя Еремина Алексея Андреевича, 1992 г.р., считать недействительным.**
- **Утерянный диплом 25 НПО 0003412, рег. №0387, выданный КГОБУ НПО «ПЛ №6» г. Владивостока в 2012 г. на имя Леоненко К.С., считать недействительным.**

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВЫБОР» ТЕЛ. 3-95-95.**



## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа:

**Начальник территориального управления «Угловое»** администрации Артемовского городского округа.

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры по специализации: юриспруденция, государственное и муниципальное управление, экономика, и не менее четырех лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

Конкурс проводится в два этапа:

1 этап – прием и рассмотрение документов;

2 этап – индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Указом Президента Российской Федерации от 10.10.2024 № 870;

в) паспорт;

г) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

д) документ об образовании и о квалификации;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

к) сведения о своих доходах за год предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

л) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации.

Документы, указанные в подпунктах «в» - «з» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления с копией.

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, принимаются **с 15 мая по 03 июня 2025 года**

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 400, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Контактный телефон: 4-23-82.

**Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местное) 03 июня 2025 г.**

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: isaeva_ia@artemokrug.ru

Официальный сайт Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru

5. На официальном сайте Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с:

Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**05.05.2025 № 420-па**

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2019 № 334-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 18.04.2025 ОТ № 388-ПА)

В соответствии с федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Думы Артемовского городского округа от 24.04.2008 № 676 «О Положении об осуществлении дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Артемовского городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них», от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлениями администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 334-па «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности и транспортного обслуживания на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 18.04.2025 от № 388-па):

1.1. Внести изменения в приложение 1 к муниципальной программе «Осуществление дорожной деятельности и транспортного обслуживания на территории Артемовского городского округа» (приложение 1).

1.2. Внести изменения в приложение 4 к муниципальной программе «Осуществление дорожной деятельности и транспортного обслуживания на территории Артемовского городского округа» (приложение 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

**Приложение 1**
**к постановлению администрации Артемовского городского округа**
**от 05.05.2025 № 420-па**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ на 2025-2027 гг.**

| № п/п | Наименование комплекса процессных мероприятий; наименование мероприятия | Исполнители мероприятия | Срок исполнения Программы | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) | | | | Источники финансового обеспечения | Получатели средств |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | всего, в т.ч. по источникам финансирования | в том числе по годам | | | | |
| | | | | | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | **Задача 1. Улучшение нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
| **1.1** | **Комплекс процессных мероприятий: Ремонт и содержание автомобильных дорог** | | | **597389,80445** | **318253,14335** | **94450,31569** | **184686,34541** | | |
| | | | | **581925,88692** | **302789,22582** | **94450,31569** | **184686,34541** | **МБ ДФ** | |
| | | | | **463,91753** | **463,91753** | **0,00000** | **0,00000** | **МБ ДФ С** | |
| | | | | **15000,00000** | **15000,00000** | **0,00000** | **0,00000** | **КБ** | |
| 1.1.1 | Ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | МКУ УБ, МКУ УСКР | 2025-2027 | 353349,96721 | 183719,22582 | 47197,10284 | 122433,63855 | | МКУ УБ, МКУ УСКР |
| | | | | 353349,96721 | 183719,22582 | 47197,10284 | 122433,63855 | МБ ДФ | |
| | | | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МБ ДФ С | |
| | | | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | КБ | |
| 1.1.1.1 | Ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | МКУ УБ | 2025-2027 | 131537,91565 | 117372,63855 | 2082,63855 | 12082,63855 | | МКУ УБ |
| | | | | 131537,91565 | 117372,63855 | 2082,63855 | 12082,63855 | МБ ДФ | |
| | | | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МБ ДФ С | |
| | | | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | КБ | |
| 1.1.1.2 | Капитальный ремонт автомобильных дорог | МКУ УСКР МКУ УБ | 2025-2027 | 221812,05156 | 66346,58727 | 45114,46429 | 110351,00000 | МБ ДФ | МКУ УСКР МКУ УБ |
| 1.1.1.2.1 | Капитальный ремонт автомобильных дорог | МКУ УСКР | 2025-2027 | 19256,63239 | 6346,58727 | 2559,04512 | 10351,00000 | МБ ДФ | МКУ УСКР |
| 1.1.1.2.2 | Капитальный ремонт автомобильных дорог | МКУ УБ | 2025-2027 | 202555,41917 | 60000,00000 | 42555,41917 | 100000,00000 | МБ ДФ | МКУ УБ |
| … | | | | | | | | | |
| **3.** | **Задача 3. Увеличение протяженности, пропускной и несущей способности, улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | | |
| **3.1** | **Комплекс процессных мероприятий: Строительство и реконструкция автомобильных дорог** | | | **1274805,94338** | **423480,00255** | **851325,94083** | **0,00000** | | |
| | | | | **56484,21114** | **3591,13838** | **52893,07276** | **0,00000** | **МБ ДФ** | |
| | | | | **9746,57386** | **3359,11091** | **6387,46295** | **0,00000** | **МБ ДФ С** | |
| | | | | **1208575,15838** | **416529,75326** | **792045,40512** | **0,00000** | **КБ** | |
| 3.1.1 | Реконструкция автомобильной дороги по ул. Вахрушева с устройством светофоров и переходно-скоростных полос | УДДиБ, МКУ УСКР | 2025 | 255200,01000 | 25705,65000 | 229494,36000 | 0,00000 | | |
| | | | | 0,00484 | 0,00484 | 0,00000 | 0,00000 | МБ ДФ | |
| | | | | 2041,60004 | 205,64516 | 1835,95488 | 0,00000 | МБ ДФ С | |
| | | | | 253158,40512 | 25500,00000 | 227658,40512 | 0,00000 | КБ | |
| … | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Реконструкция ул. Кирова на участке от автомобильной дороги 05А-615 до ул. Виноградная | МКУ УСКР | 2025-2026 | 577438,50807 | 8500,00000 | 568938,50807 | 0,00000 | | |
| | | | | 715,10099 | 715,10099 | 0,00000 | 0,00000 | МБ ДФ | |
| | | | | 4613,78726 | 62,27919 | 4551,50807 | 0,00000 | МБ ДФ С | |
| | | | | 572109,61982 | 7722,61982 | 564387,00000 | 0,00000 | КБ | |
| 3.1.4 | Реконструкция участка автомобильной дороги Угловое - Артем (от 0 км до пересечения с ул. Бу- | МКУ УСКР | 2025 | 54417,07276 | 1524,00000 | 52893,07276 | 0,00000 | МБ ДФ | |

| № п/п | Наименование комплекса процессных мероприятий; наименование мероприятия | Исполнители мероприятия | Срок исполнения Программы | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) | | | | Источники финансового обеспечения | Получатели средств |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | всего, в т.ч. по источникам финансирования | в том числе по годам | | | | |
| | | | | | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | | |
| | денного) | | | | | | | | |
| … | | | | | | | | | |
| 6 | **ИТОГО по Программе** | | | **2656644,38691** | **1181507,52407** | **1257985,69573** | **217151,16711** | | |
| | | | | **647110,09806** | **311080,36420** | **149343,38845** | **186686,34541** | **МБ ДФ** | |
| | | | | **38210,49139** | **17823,02844** | **20387,46295** | **0,00000** | **МБ ДФ С** | |
| | | | | **1704781,43575** | **674457,25647** | **1030320,79220** | **3,38708** | **КБ** | |
| | | | | **209243,33268** | **148915,84593** | **29866,05213** | **30461,43462** | **МБ** | |
| | | | | **57299,02903** | **29231,02903** | **28068,00000** | **0,00000** | **МБ С** | |

Примечания:
МБ ДФ - местный бюджет, дорожный фонд;
МБ ДФ С – местный бюджет, дорожный фонд, софинансирование;
КБ - краевой бюджет;
МБ – местный бюджет;
МБ С – местный бюджет, софинансирование;
УДДиБ – управление дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа;
МКУ УБ – муниципальное казённое учреждение «Управление благоустройства» города Артема;
МКУ УСКР - муниципальное казённое учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема»;
МАУ ААТП – муниципальное автономное учреждение «Артемовское автотранспортное предприятие»;
Администрация – администрация Артемовского городского округа.

**Приложение 2**
**к постановлению администрации Артемовского городского округа**
**от 05.05.2025 № 420-па**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.**
**Сведения о взаимосвязи целевых показателей (индикаторов) с мероприятиями программы и ожидаемыми результатами на 2025-2027 гг.**

| № п/п | Наименование комплекса процессных мероприятий; наименование мероприятия | Ожидаемый результат реализации мероприятия | | | | | | Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | наименование показателя | единица измерения | всего | в том числе по годам | | | |
| | | | | | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| … | | | | | | | | |
| 3. | **Задача 3. Увеличение протяженности, пропускной и несущей способности, улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | |
| 3.1 | **Комплекс процессных мероприятий:** Строительство и реконструкция автомобильных дорог | | | | | | | |
| … | | | | | | | | |
| 3.1.4 | Реконструкция участка автомобильной дороги Угловое -Артем (от 0 км до пересечения с ул. Буденного | получение положительного заключения государственной экспертизы, результатов инженерных изысканий, ПСД, согласованного технического задания | компл. | 2 | 1 | 1 | 0 | протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, введенных в эксплуатацию после строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов |
| … | | | | | | | | |

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до сорока дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 14.05.2025 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации),5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 14.05.2025 г. по 26.05.2025 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию с 14.05.2025 г. по 26.05.2025 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 26.05.2025г. в 10 часов в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 9 до 10 часов 26.05.2025 г. в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

## ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**12.05.2025** **№ 55-пг**

## О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. АРТЕМ, УЛ. ЗИГАНШИНА, В РАЙОНЕ ЗДАНИЯ № 7А

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212–ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 26.05.2025 г. в 10 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48) по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания № 7а.

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания № 7а.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Саляхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 40 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 9 до 10 часов 26.05.2025 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
**Производственная компания «Кадастровое дело»**
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДИЗАЙН»

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**основная (утверждаемая) часть**

005КД-2025-ППТ
Том 1

2025 г.

**Содержание**


| | |
|---|---|
| ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 6 |
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории | 6 |
| 2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 11 |
| 3. Положение об очередности планируемого развития территории | 19 |
| 4. Основные технико-экономические показатели | 19 |
| **Графическая часть:** | |
| Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000 | |




ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
**Производственная компания «Кадастровое дело»**
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДИЗАЙН»

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
**основная (утверждаемая) часть**

005КД-2025-ППТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 32-пг от 17.03.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А»,

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

***Основные цели разработки проекта планировки:***

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды,

- определение необходимости размещения объектов социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства;

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений;

- определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий;

- установления границ зон с особыми условиями использования территорий,

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,



необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ЗИГАНШИНА, В РАЙОНЕ ЗДАНИЯ 7А**

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

*1.1. Местоположение проектируемой территории*

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края.

Границы разработки проекта планировки определены Постановлением главы Артемовского городского округа № 32-пг от 17.03.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Зиганшина в районе здания 7А»:

- с западной стороны: грунтовый проезд (улица местного значения);

- с северо-западной стороны: по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030103:5234 и 25:27:030103:5235 (по границам территориальных зон Т3 и Ж1),

- с северо-восточной стороны: улица районного значения (Зиганшина)

- с южной стороны: улица районного значения (2-я Рабочая)

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,17 га.

*1.2. Характеристики проектируемой территории:*

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

В границах рассматриваемой территории на момент проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства:

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства

| № № | ОКС | Кадастровый № ОКС | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС | Адрес (местоположение) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Комплекс по обслуживанию автомобилей | 25:27:030103:5200 | 25:27:030103:5235 | Приморский край, г. Артем, ул. Зиганшина, 13 |
| 2 | Объект незавершенного строительства | - | 25:27:030103:5778 | Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зиганшина, 9а |
| 3 | Здание автосервиса | - | 25:27:030103:5776 | Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зиганшина, 13 |



| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Объект незавершенного строительства | 25:27:030103:4744 | 25:27:030103:4097 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Зиганшина, 5а. |

Кроме того, проектируемая территория пересекается сетями инженерных сооружений:

- воздушные линии электропередачи 6кВ, 0,4кВ,

- сети водоснабжения и водоотведения,

- ливневая канализация

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения.

Магистральные улицы районного значения: ул. 2-я Рабочая и Зиганшина и улица местного значения (грунтовая) формируют основные внешние связи территории.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

–особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;

–объекты культурного наследия*;

–полезные ископаемые.

*В связи с чем, схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

*1.3. Градостроительное зонирование*

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) территория проектирования попадает в границы следующих территориальных зон:

- П2 - Коммунальная зона,

- Т3 - Зона объектов автомобильного транспорта,

- Р1 - Зона зеленых насаждений.

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

*1.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков*

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон

планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

**В Коммунальной зоне (П 2):**

*Основные виды разрешенного использования:*

«**Склад**» - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

«**Предоставление коммунальных услуг**» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

«**Улично-дорожная сеть**» - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

«**Благоустройство территории**» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.



**В зоне объектов автомобильного транспорта (Т 3):**

*Основные виды разрешенного использования:*

**«Объекты дорожного сервиса»**

размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

в том числе

**«Заправка транспортных средств»** размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**«Обеспечение дорожного отдыха»** размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**«Автомобильные мойки»** размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

**«Ремонт автомобилей»** размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

**В зоне объектов автомобильного транспорта (Р 1):**

*Основные виды разрешенного использования:*

«**Благоустройство территории**» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.



Под линейным объектом (проезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:5776) предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «**Улично-дорожная сеть**». В соответствии п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Вид разрешенного использования для данных земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования код 12.0.1.

В границах проекта планировки виды разрешенного использования некоторых образованных ранее земельных участков не соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в которых они расположены.

Согласно п. 22 ст. 2 «Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» данные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В связи с чем проектом предлагается существующим земельных участкам определить вид разрешенного использования в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, определенных выше, согласно фактическому использованию.



**2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

*2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения*

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

*2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории*

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На момент подготовки проекта планировки территория частично застроена, на некоторых участках проводится активное строительство. Информация о строящихся объектах внесена на основании данных, предоставленных администрацией Артемовского городского округа.

Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

| № | Объект капитального строительства, планируемых к размещению | Количество этажей | Площадь здания | Статус | Кадастровый номер земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Комплекс по обслуживанию автомобилей | 1–2 | 1 087,4 | существующее | 25:27:030103:5235 |
| 2 | Склад | 1 | 442,9 | строящееся | 25:27:030103:5778 |
| 3 | Здание для ремонта и обслуживания автомобилей | 1 | 147,2 | строящееся | 25:27:030103:5776 |
| 4 | Производственные помещения в районе ул. Зиганшина, 5а. Склад металла, 1-я очередь строительства | 1 | 216,5 | строящееся | 25:27:030103:4097 |

Для целей строительства предусмотрено образование земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

*В зоне П2 - Коммунальная зона для выбранных видов разрешенного использования установлены следующие параметры застройки:*

**«Склад».**

Для земельных участков с видом разрешённого использования **«Склад»** определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.



Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

**«Предоставление коммунальных услуг»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**«Улично-дорожная сеть»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**«Благоустройство территории»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*В зоне Т3 - Зона объектов автомобильного транспорта для выбранных видов разрешенного использования установлены следующие параметры застройки:*

«**Объекты дорожного сервиса**» (Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков)

Для земельных участков с видом разрешённого использования «**Объекты дорожного сервиса**» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.



Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

*В зоне Р1 - Зона зеленых насаждений для выбранных видов разрешенного использования установлены следующие параметры застройки:*

**«Благоустройство территории»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «**Благоустройство территории**» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:*

- значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

- значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

- значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

- значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

*2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории*

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Так как на проектируемой территории размещение объектов жилого назначения не планируется,



определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

*Коммунально-бытовое обслуживание.*

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется. Подключение новых объектов будет выполнено по индивидуальному проекту на основании технических условий, выданных балансодержателями сетей.

*2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории*

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:

- ул. 2-я Рабочая (Магистральная улица районного значения)
- ул. Зиганшина (Магистральная улица районного значения)
- улица местного значения (грунтовый проезд).

Тип дорожной одежды улиц принят капитально-усовершенствованный.

Пешеходная система представлена:

- по обочинам проездов.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается у объектов обслуживания на автостоянках ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино- мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно…….. 5 %, но не менее одного места.
- от 101 до 200 включительно…….. 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно ……. 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200;
- 501 и более……... 14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500.

Согласно п. 5.2.2 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие,

организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

Согласно п. 5.2.4 Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

***5.2.1. Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта***

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Минимального количества мест для хранения автомобилей для проектируемых и существующих нежилых зданий взято, согласно принятым нормам ПЗЗ Артемовского городского округа.

Таблица 3. Нормы расчета стоянок автомобилей согласно градостроительным регламентам для выбранных видов разрешенного использования

| Вид разрешенного использования земельного участка | Параметры объектов | Число машино-мест на расчетную единицу | Расчетная единица |
|---|---|---|---|
| **В зоне ТЗ «Зона объектов автомобильного транспорта»** | | | |
| **Объекты дорожного сервиса:** | для объектов питания | 10 машино-мест | на 30 мест |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект |
| | для объектов торговли | 2 машино-места | на 100 кв. м торговой площади |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект; |
| | для объектов, предоставляющих гостиничные услуги | 1 машино-место | на 200 кв. м общей площади |
| | | но не менее 1 машино-места | на 3 номера |
| | для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей | 2 машино-места | на 1 пост |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект |
| **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежат установлению | | |
| **В зоне П2 «Коммунальная зона»** | | | |
| **Склад** | | 1 машино-место | на 6 работающих в смену |
| | | но не менее 1 машино-место | на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
| **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежат установлению | | |
| **Улично-дорожная сеть** | не подлежат установлению | | |
| **Благоустройство территории** | не подлежат установлению | | |
| **В зоне Р1 «Зона зеленых насаждений»** | | | |
| **Благоустройство территории** | не подлежат установлению | | |



При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования.

Таблица 4. Нормы расчета стоянок автомобилей для существующих и строящихся зданий

| Здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу | Общая площадь, количество | Расчётное число машино-мест | Всего проектируемых машино-мест | В том числе управляемых инвалидами I, II групп |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Комплекс по обслуживанию автомобилей (в границах земельного участка 25:27:030103:5235) | 1 пост | 2 | 1 объект | 2 | 10 | 1 |
| | 1 объект | 2 | | | | |
| Здание для ремонта и обслуживания автомобилей (в границах земельного участка 25:27:030103:5776) | 1 пост | 2 | 1 объект | 2 | 3 | 1 |
| | 1 объект | 2 | | | | |
| Склад ( в границах земельного участка 25:27:030103:5778) | 6 работающих | 1 | 442,9 кв.м. | 1 | 6 | 1 |
| | 1500 полезной площади | 1 | | | | |
| Производственные помещения в районе ул. Зиганшина, 5а. Склад металла, 1-я очередь строительства ( в границах земельного участка 25:27:030103:4097) | 6 работающих | 1 | 216,5 | 1 | 10 | 1 |
| | 1500 полезной площади | 1 | | | | |

Для существующих и планируемых зданий нормы расчёта планируемых парковочных мест соответствуют нормативным. Размеры земельных участков позволяют разместить парковочные места сверх нормы. Точное количество и расположение парковочных мест уточняется на последующих стадиях проектирования.

*2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории*

*2.5.1. Водоснабжение*

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.



Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от существующего водопровода, на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

*2.5.2. Водоотведение*

Водоотведение существующих объектов путем подключения к существующим централизованным сетям не предусмотрено. Отвод бытовых сточных вод от нежилых зданий предусматривается в септики и выгребные устройства.

*2.5.3. Теплоснабжение*

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение существующих потребителей осуществляется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

Теплоносителем служит вода.

Схема подключения системы отопления зданий – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

*2.5.4. Электроснабжение*

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены воздушными линиями 0.4 и 6 кВ. Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов и будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

*2.5.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории*

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне. Принцип организации рельефа – естественная организация стока поверхностных вод.

На рассматриваемой территории на большей части территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. Частичное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки, определяется индивидуальным проектом.

На участке отсутствуют здания, подлежащие демонтажу. Размещение новых объектов капитального строительства, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий не планируется.

Согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и



инженерной защиты территории" подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполнялась

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

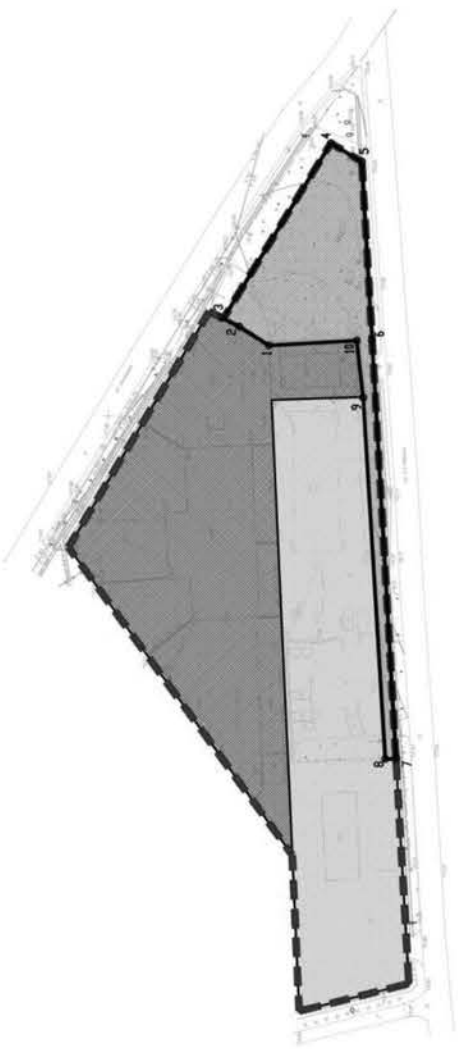
Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории.

**4. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 8.

Таблица 5.

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя согласно проекту |
|---|---|---|---|
| 1. | **Территория в границах проекта планировки, всего** | кв.м | **11721** |
| | в том числе: | | |
| 1.1 | Под объектами транспортной инфраструктуры | кв.м | 5258 |
| 1.2 | Под объектами производственного и коммунально-складского назначения | кв.м | 4662 |
| 1.3 | Под объектами зеленых насаждений общего пользования | кв.м | 1801 |



Каталог координат красных линий:

| Обозначение характерных точек границ | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 386055,67 | 1413519,78 |
| 2 | 386063,92 | 1413525,08 |
| 3 | 386068,28 | 1413527,34 |
| 4 | 386038,63 | 1413576,5 |
| 5 | 386030,06 | 1413571,33 |
| 6 | 386027,24 | 1413521,38 |
| 7 | 386020,63 | 1413403,87 |
| 8 | 386023,6 | 1413403,73 |
| 9 | 386029,69 | 1413505,35 |
| 10 | 386031,46 | 1413521,14 |
| 11 | 386055,67 | 1413519,78 |

**Условные обозначения:**

границы проекта межевания (соответствуют границе планируемого элемента планировочной структуры - межквартал)

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

автомобильного транспорта

производственного и коммунально-складского назначения

зелёных насаждений общего пользования

**Красные линии:**

установливаемые настоящей документацией

1, 2 обозначение поворотных точек границ устанавливаемых красных линий

005КД-2025 ППТ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | | Ганичев С.В. | | | 03.2025 |
| Проверил | | Малышев М.В. | | | 03.2025 |

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А

Проект планировки территории

Стадия: ПП | Лист: 1 | Листов: 1

Чертеж планировки территории, на котором показаны: границы зон размещения объектов капитального строительства и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000

ООО Производственная компания "Кадастровое Дело"

---

**ООО ПК «Кадастровое дело»**

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДИЗАЙН»

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Том 3

005КД-2025-ПМТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 3
2025 г.

---

**ООО ПК «Кадастровое дело»**

Общество с ограниченной ответственностью
**Производственная компания «Кадастровое дело»**
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДИЗАЙН»

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**основная (утверждаемая) часть**

005КД-2025-ППТ
Том 1

2025 г.

---

**Содержание**


| | |
|---|---|
| Введение | 3 |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | 5 |
| 1. Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории | 6 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 7 |
| 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания | 10 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Чертеж межевания территории | |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Чертеж межевания территории (обоснование) | |

**Введение**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 32-пг от 17.03.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А»

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»



- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".



Утверждено

_____
_____
_____
от «___»_____г. №_____

**Документация по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе здания 7А**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края.

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: грунтовый проезд (улица местного значения);

- с северо-западной стороны: по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030103:5234 и 25:27:030103:5235 (по границам территориальных зон Т3 и Ж1),

- с северо-восточной стороны: улица районного значения (Зиганшина)

- с южной стороны: улица районного значения (2-я Рабочая)

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,17 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются.

**Основные цели проекта межевания:**

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,

- установление границ образуемых участков,

- установление вида разрешенного использования земельных участков,

- установление границ участков общего пользования,

- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.



***1. Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории***

Таблица 1.

***Существующие земельные участки***

| | Кадастровый номер | Местоположение | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | вид права |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 25:27:030103:4097 | Приморский край, г. Артем, ул. Зиганшина, 5а | коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля | 2005 | Аренда № 25:27:030103:4097-25/006/2018-9 от 20.08.2018 № 25:27:030103:4097-25/006/2018-7 от 20.08.2018 № 25:27:030103:4097-25/006/2017-5 от 28.07.2017 |
| 2 | 25:27:030103:5778 | Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зиганшина, 9а | склад | 2657 | Аренда № 25:27:030103:5778-25/059/2022-1 от 20.08.2022 № 25:27:030103:5778-25/059/2022-2 от 20.08.2022 |
| 3 | 25:27:030103:5776 | Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зиганшина, 13 | объекты дорожного сервиса | 387 | Аренда № 25:27:030103:5776-25/059/2024-1 от 25.03.2024 № 25:27:030103:5776-25/059/2024-2 от 25.03.2024 № 25:27:030103:5776-25/059/2024-3 от 26.04.2024 |
| 4 | 25:27:030103:5234 | Приморский край, г. Артем, ул. Зиганшина, 13 | Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия | 1134 | Собственность № 25:27:030103:5234-25/006/2019-1 от 07.02.2019 |
| 5 | 25:27:030103:5235 | Приморский край, г. Артем, ул. Зиганшина, 13 | Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия | 3666 | Собственность № 25:27:030103:5235-25/006/2019-1 от 07.02.2019 |

В границах проекта планировки виды разрешенного использования некоторых образованных ранее земельных участков не соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в которых они расположены.

Согласно п. 22 ст. 2 «Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» данные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Для установления градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории при дальнейшем размещении новых объектов капитального строительства и

реконструкции существующих, проектом предлагается приведение в соответствие видов разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами.

Таблица 2

***Устанавливаемые виды разрешенного использования существующим земельным участкам***

| Кадастровый номер | Существующий вид разрешенного использования | Устанавливаемый вид разрешенного использования |
|---|---|---|
| 25:27:030103:4097 | коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля | Склад |
| 25:27:030103:5778 | Склад | Склад |
| 25:27:030103:5776 | объекты дорожного сервиса | Объекты дорожного сервиса |
| 25:27:030103:5234 | Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия | Объекты дорожного сервиса |
| 25:27:030103:5235 | Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия | Объекты дорожного сервиса |

## *2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования*

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- П2 - Коммунальная зона,
- Т3 - Зона объектов автомобильного транспорта,
- Р1 - Зона зеленых насаждений.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.



Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 3

***Земельные участки, образование которых предусмотрено и способы их образования***

| № | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь (Р), м2 | Устанавливаемый вид разрешенного использования | Описание местоположения | Способ образования |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЗУ1 | 1206 | Основной вид разрешенного использования: ***Объекты дорожного сервиса*** | Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе д. 7А | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:5234, находящегося в частной собственности и земель |
| 2 | ЗУ2 | 322 | Основной вид разрешенного использования: ***Предоставление коммунальных услуг*** Вспомогательные виды разрешенного использования: ***Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории*** | Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе д. 5А | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | ЗУ3 | 60 | Основной вид разрешенного использования: ***Улично-дорожная сеть**** | Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе д. 2 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | ЗУ4 | 1419 | Основной вид разрешенного использования: ***Благоустройство территории*** | Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, в районе д. 3 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

*В соответствии п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Участок сформирован под подъездными путями к земельному участку с кадастровым номером 25:27:030103:5776. Вид разрешенного использования для данного земельного участка установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования код 12.0.1.

Часть территории разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства, попадающих в границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования.



***Каталоги координат образованных земельных участков приведены в таблице 4.***

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м X | Координаты, м Y |
|---|---|---|
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ1*** | | |
| Площадь 1206 кв.м. | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 386059,74 | 1413391,49 |
| 4 | 386091,51 | 1413435,91 |
| 3 | 386051,99 | 1413437,72 |
| 1 | 386049,91 | 1413391,44 |
| 1 | 386049,28 | 1413376,86 |
| 2 | 386059,74 | 1413391,49 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ2*** | | |
| Площадь 322 кв.м. | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 386023,60 | 1413403,73 |
| 7 | 386029,69 | 1413505,35 |
| 2 | 386026,34 | 1413505,47 |
| 5 | 386020,63 | 1413403,87 |
| 6 | 386023,60 | 1413403,73 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ3*** | | |
| Площадь 60 кв.м. | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 7 | 386029,69 | 1413505,35 |
| 8 | 386031,46 | 1413521,14 |
| 3 | 386027,24 | 1413521,38 |
| 2 | 386026,34 | 1413505,47 |
| 7 | 386029,69 | 1413505,35 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ4*** | | |
| Площадь 1419 кв.м. | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 386063,92 | 1413525,08 |
| 11 | 386068,28 | 1413527,34 |
| 12 | 386038,63 | 1413576,50 |
| 6 | 386030,06 | 1413571,33 |
| 3 | 386027,24 | 1413521,38 |
| 8 | 386031,46 | 1413521,14 |
| 9 | 386055,67 | 1413519,78 |
| 10 | 386063,92 | 1413525,08 |



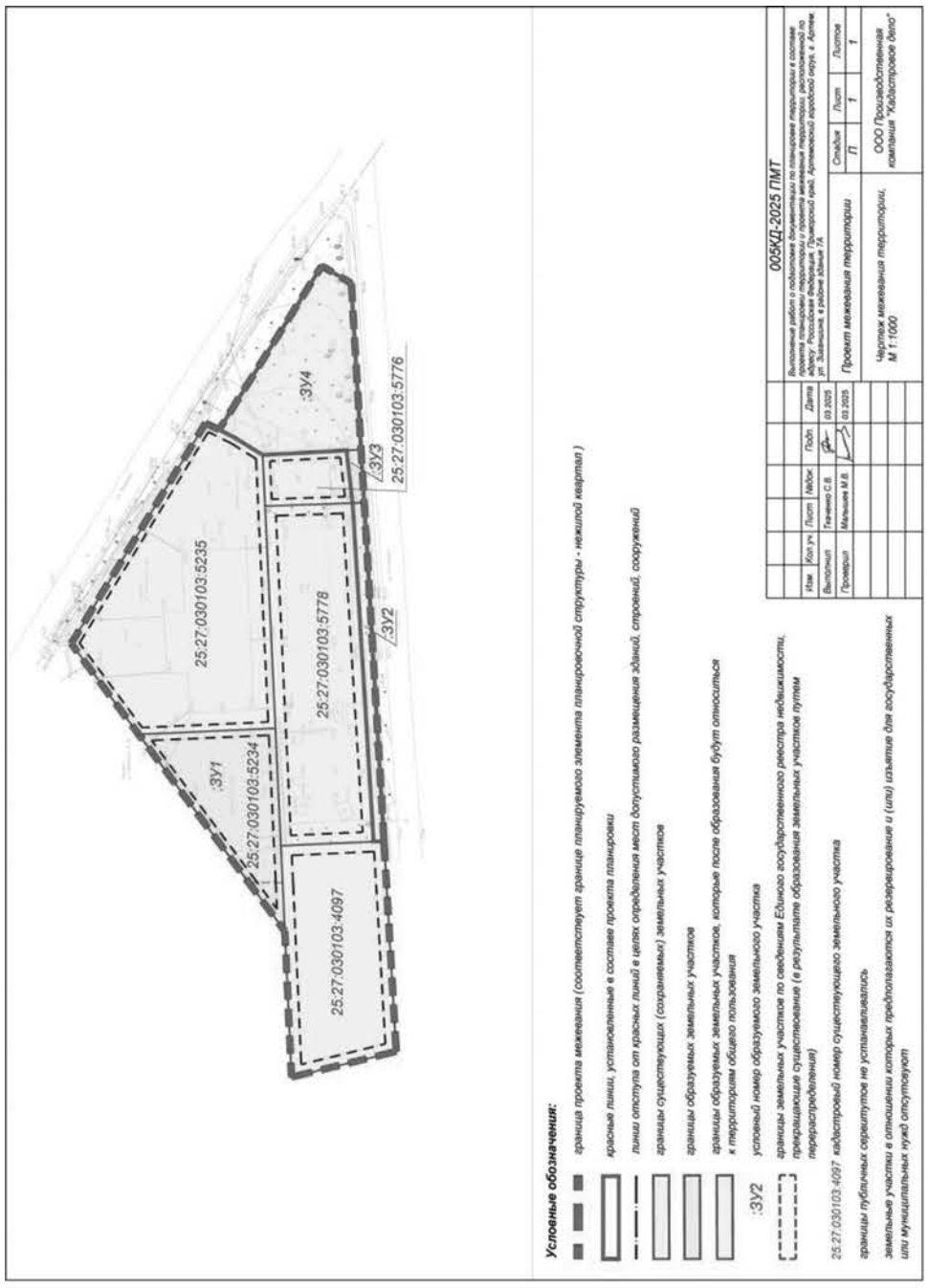
## *3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания*

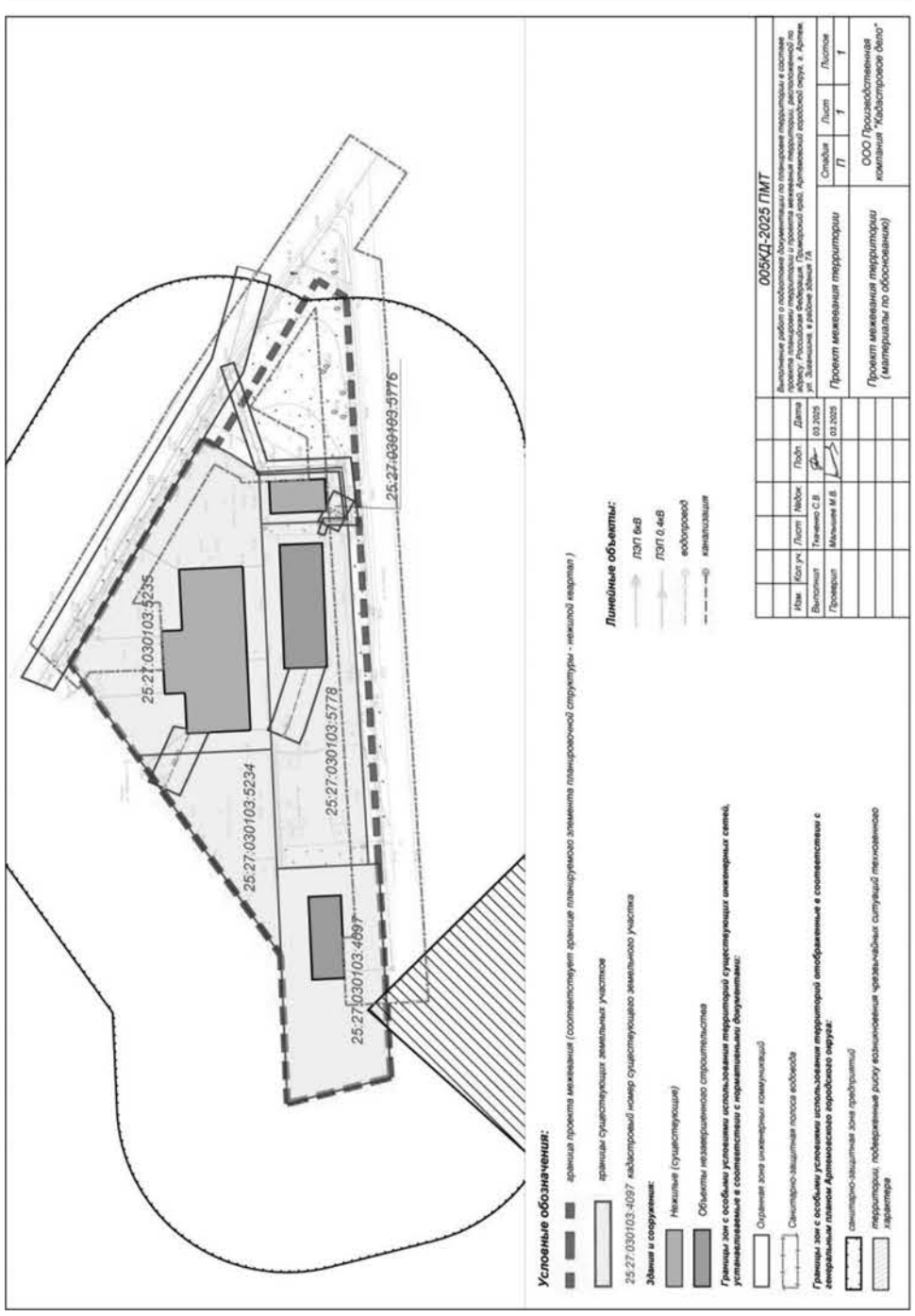
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 5.

Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м X | Координаты, м Y |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 386049,28 | 1413376,86 |
| 2 | 386111,00 | 1413463,15 |
| 3 | 386072,17 | 1413529,33 |
| 4 | 386068,28 | 1413527,34 |
| 5 | 386038,63 | 1413576,50 |
| 6 | 386030,06 | 1413571,33 |
| 7 | 386020,63 | 1413403,87 |
| 8 | 386017,08 | 1413340,73 |
| 9 | 386047,35 | 1413333,02 |
| 1 | 386049,28 | 1413376,86 |




## ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**12.05.2025** **№ 56-пг**

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. АМУРСКАЯ, В РАЙОНЕ ЗДАНИЯ № 45/2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):

2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

**ООО ПК «Кадастровое дело»**

Общество с ограниченной ответственностью
**Производственная компания «Кадастровое дело»**
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Кудельский Александр Александрович

Ситдиков Гаястин Саликзанович

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**основная (утверждаемая) часть**

004КД-2025-ППТ

Том 1

2025 г.

ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
**Производственная компания «Кадастровое дело»**
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Кудельский Александр Александрович
Ситдиков Гаястин Саликзанович

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
**основная (утверждаемая) часть**

004КД-2025-ППТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 21-пг от 24.02.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе дома 45/2»,

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;



**Содержание**


| | |
|---|---|
| ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 6 |
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории | 6 |
| 2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 11 |
| 3. Положение об очередности планируемого развития территории | 18 |
| 4. Основные технико-экономические показатели | 18 |
| **Графическая часть:** | |
| Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000 | |




- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

***Основные цели разработки проекта планировки:***

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды,
- определение необходимости размещения объектов социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства;
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений;
- определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий;
- установления границ зон с особыми условиями использования территорий,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. АМУРСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 45/2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

*1.1. Местоположение проектируемой территории*

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в районе автобусной остановки «Автовокзал».

Границы разработки проекта планировки определены Постановлением главы Артемовского городского округа № 21-пг от 24.02.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе дома 45/2»:

- с западной стороны: по улице местного значения (ул. Красноярская)

- с северной стороны: по границе территориальных зон ОД2 и Ж1, по смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030105:1821 и 25:27:030105:1689 прямо по южной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:1654.

- с восточной стороны: по границам существующего элемента планировочной структуры (квартал), установленным документацией по планировке территории в районе ул. Амурской, 48 и ул. Фрунзе в г. Артеме, утвержденной Постановлением Главы Артемовского городского округа от 18.01.2019 № 02-пг,

- с южной стороны: по улице Фрунзе (автомобильная дорога регионального значения «Угловое – Артем»)

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,8 га.

*1.2. Характеристики проектируемой территории:*

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

В границах рассматриваемой территории на момент проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства:

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства

| № № | ОКС | Кадастровый № ОКС | Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС | Адрес (местоположение) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Автомойка | – | 25:27:030105:1821 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома.Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. |
| 2 | Нестационарный торговый объект "Хлеб из тандыра" | – | | |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Амурская, 40 |
| 3 | автовокзал | 25:27:030105:4710 | 25:27:030105:4615 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 45/1 |
| 4 | Нестационарный торговый объект "Запиканто" | – | | |
| 5 | Здание - офис | 25:27:030105:5298 | 25:27:030105:1845 | Приморский край, г Артем, ул Фрунзе, 47/1 |
| 6 | Административное здание АЗС | – | 25:27:030105:6994 | Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 47 |
| 7 | Топливохранилище | – | | |
| 8 | Автосервис | – | | |
| 9 | Колонки для раздачи горючих материалов | – | | |
| 10 | Объект дорожного сервиса | 25:27:030105:6922 | 25:27:030105:5837 | Приморский край, г. Артем, в районе ул. Красноярская, дом 9 |
| 11 | Объект ГО (бомбоубежище) | 25:27:000000:1074 | 25:27:030105:136 | край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 47а |

Кроме того, проектируемая территория пересекается сетями инженерных сооружений:

- воздушные и подземные кабельные линии электропередачи 6кВ, 0,4кВ,

- кабели связи,

- сети водоснабжения и водоотведения,

- теплотрасса.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения.

Автодорога «Угловое – Артем» (по ул. Фрунзе) и улица Красноярская формируют основные внешние связи территории.

Внутриквартальные проезды обеспечивают доступ к территориям и зданиям в границах проекта планировки.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

–особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;

–объекты культурного наследия*;

–полезные ископаемые.

*В связи с чем, схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.



*1.3. Градостроительное зонирование*

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) территория проектирования попадает в границы следующих территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

*1.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков*

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

**В зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2):**

Основные виды разрешенного использования:

«**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**» - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного ис-пользования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

«**Магазины**» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

«**Объекты дорожного сервиса**» - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков

«**Заправка транспортных средств**» - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

«**Обеспечение дорожного отдыха**» - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

«**Автомобильные мойки**» - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

«**Ремонт автомобилей**» - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

«**Деловое управление**» - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**«Обеспечение внутреннего правопорядка» -** размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Также к этому виду относится размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**«Размещение гаражей для собственных нужд» -** размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих с ними крышу, фундамент и коммуникации.

«**Предоставление коммунальных услуг**» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

«**Улично-дорожная сеть**» - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами



разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

«**Благоустройство территории**» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

В границах проекта планировки виды разрешенного использования части образованных ранее земельных участков не соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны ОД2.

Согласно п. 22 ст. 2 «Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» данные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В связи с чем проектом предлагается существующим земельных участкам определить вид разрешенного использования в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, определенных в таблице 3 проекта, согласно фактическому использованию.



**2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

*2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения*

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

*2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории*

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.



*В зоне ОД 2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для выбранных видов разрешенного использования установлены следующие параметры застройки:*

**«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

Минимальный процент озеленения – 15%.

**«Магазины».**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Магазины» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

**«Объекты дорожного сервиса». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей)**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса», включающего в себя содержание видов разрешенного использования «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

**«Деловое управление»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Деловое управление» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

**«Обеспечение внутреннего правопорядка»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

**«Размещение гаражей для собственных нужд»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.



Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

Минимальные размеры земельных участков (площадь):

- 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;
- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.

Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению.

**«Предоставление коммунальных услуг»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**«Улично-дорожная сеть»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**«Благоустройство территории»**

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории*

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Так как на проектируемой территории размещение объектов жилого назначения не планируется, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

*Коммунально-бытовое обслуживание.*



Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется. Подключение новых объектов будет выполнено по индивидуальному проекту на основании технических условий, выданных балансодержателями сетей.

*2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории*

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:

- ул. Фрунзе (автомобильная дорога регионального значения «Угловое – Артем»),
- ул. Красноярская (улица местного значения)
- внутриквартальные проезды.

Тип дорожной одежды улиц принят капитально-усовершенствованный.

Пешеходная система представлена:

- тротуарами, идущими вдоль улиц.
- по обочинам проездов.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается у объектов обслуживания на автостоянках ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино- мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно…….. 5 %, но не менее одного места.
- от 101 до 200 включительно…….. 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно ……. 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200;
- 501 и более…….. 14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500.

Согласно п. 5.2.2 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.



Согласно п. 5.2.4 Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

***5.2.1. Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта***

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Минимального количества мест для хранения автомобилей для проектируемых и существующих нежилых зданий взято, согласно принятым нормам ПЗЗ Артемовского городского округа.

Таблица 4. Нормы расчета стоянок автомобилей

| Вид разрешенного использования земельного участка | Параметры объектов | Число машино-мест на расчетную единицу | Расчетная единица |
|---|---|---|---|
| **В зоне ОД 2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»** | | | |
| **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** | | 5 машино-мест | на 100 кв. м общей площади |
| | | но не менее 1 машино-место | на 5 работающих |
| **Магазины** | для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м | 3 машино-места | на 1 объект |
| | для объектов с торговой площадью более 200 кв. м | 10 машино-мест | на 100 кв. м торговой площади |
| **Деловое управление** | - | 1 машино-место | на 50 кв. м общей площади |
| | | но не менее 35 машино-мест | на 100 работающих |
| **Объекты дорожного сервиса:** | | | |
| **Заправка транспортных средств** | для объектов питания | 10 машино-мест | на 30 мест |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект |
| | для объектов торговли | 2 машино-места | на 100 кв. м торговой площади |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект; |
| **Обеспечение дорожного отдыха** | для объектов, предоставляющих гостиничные услуги | 1 машино-место | на 200 кв. м общей площади |
| | | но не менее 1 машино-места | на 3 номера |
| | для объектов питания | 10 машино-мест | на 30 мест |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект |
| | для объектов торговли | 2 машино-места | на 100 кв. м торговой площади |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект; |
| **Автомобильные мойки** | для объектов торговли | 2 машино-места | на 100 кв. м торговой площади |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект; |
| **Ремонт автомобилей** | | 2 машино-места | на 1 пост |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей | но не менее 2 машино-места | на 1 объект |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка** | - | 15 машино-место | на 100 работающих |
| | | но не менее 2 машино-места | на 1 объект |
| **Размещение гаражей для собственных нужд** | не подлежат установлению | | |
| **Предоставление коммунальных услуг** | не подлежат установлению | | |
| **Улично-дорожная сеть** | не подлежат установлению | | |
| **Благоустройство территории** | не подлежат установлению | | |

При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования.

*2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории*

*2.5.1. Водоснабжение*

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от существующего водопровода, на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

*2.5.2. Водоотведение*

Отвод бытовых сточных вод от существующих и проектируемых зданий планируется в централизованные сети водоотведения, принадлежащим КГУП «Приморский водоканал».

*2.5.3. Теплоснабжение*

На рассматриваемой территории имеются централизованные сети теплоснабжения. Существующие территории и объекты подключена к сетям теплоснабжения, также имеется техническая возможность подключения новых потребителей к центральным сетям теплоснабжения, принадлежащим КГУП «Примтеплоэнерго».

*2.5.4. Электроснабжение*

Приложение к Чертежу планировки территории

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены воздушными и кабельными линиями 0.4 и 6 кВ. Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов и будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

*2.5.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории*

На рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. Размещение зданий учитывает увязку с существующими улицами в жилой застройке. Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка с максимально возможным решением водоотведения ливневых вод с территории самотеком.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории исключена из списка графических материалов по обоснованию проекта планировки.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории.

**4. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 8.

Таблица 8.

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя согласно проекту |
|---|---|---|---|
| 1. | **Территория в границах проекта планировки, всего** | кв.м | **18155** |
| | в том числе: | | |
| 1.1 | Под объектами торговли и общественного питания | кв.м | 3023 |
| 1.2 | Под объектами общественно-делового назначения | кв.м | 1504 |
| 1.3 | Под объектами обороны и безопасности | кв.м | 2505 |
| 1.4 | Под объектами транспортной инфраструктуры | кв.м | 4526 |
| 1.5 | Под объектами автомобильного транспорта | кв.м | 1018 |
| 1.6 | Под объектами инженерной инфраструктуры | кв.м. | 25 |
| 1.7 | Под объектами зеленых насаждений общего пользования | кв.м. | 1429 |
| 1.8 | Под объектами улично-дорожной сети | кв.м | 4125 |



**Красные линии**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 386427,38 | 1417595,34 |
| 2 | 386413,35 | 1417601,28 |
| 3 | 386395,38 | 1417608,85 |
| 4 | 386404,59 | 1417630,55 |
| 5 | 386399,41 | 1417631,48 |
| 6 | 386387,86 | 1417604,02 |
| 1 | 386427,38 | 1417595,34 |
| 7 | 386520,01 | 1417654,09 |
| 8 | 386524,99 | 1417674,48 |
| 9 | 386522,76 | 1417675,22 |
| 10 | 386524,18 | 1417679,51 |
| 11 | 386526,07 | 1417678,88 |
| 12 | 386531,19 | 1417699,84 |
| 13 | 386534,63 | 1417715,50 |
| 14 | 386488,47 | 1417717,94 |
| 15 | 386464,89 | 1417728,62 |
| 16 | 386444,65 | 1417739,06 |
| 17 | 386441,19 | 1417730,87 |
| 18 | 386441,39 | 1417711,74 |
| 19 | 386442,17 | 1417695,53 |
| 20 | 386428,78 | 1417661,77 |
| 21 | 386436,75 | 1417658,30 |
| 22 | 386469,87 | 1417645,15 |
| 23 | 386446,99 | 1417590,89 |
| 24 | 386447,43 | 1417590,97 |
| 25 | 386454,67 | 1417589,39 |
| 26 | 386467,56 | 1417586,55 |
| 27 | 386496,29 | 1417654,09 |
| 7 | 386520,01 | 1417654,09 |
| 28 | 386484,54 | 1417662,14 |
| 29 | 386491,12 | 1417679,99 |
| 30 | 386495,22 | 1417678,10 |
| 31 | 386495,17 | 1417674,62 |
| 32 | 386496,63 | 1417672,60 |
| 33 | 386514,04 | 1417665,83 |
| 34 | 386516,49 | 1417665,79 |
| 35 | 386517,31 | 1417667,78 |
| 36 | 386529,07 | 1417700,11 |
| 37 | 386475,98 | 1417711,93 |
| 38 | 386475,50 | 1417709,76 |
| 39 | 386474,84 | 1417710,04 |
| 40 | 386474,13 | 1417709,99 |
| 1 | 2 | 3 |
| 41 | 386474,38 | 1417714,96 |
| 42 | 386463,21 | 1417715,49 |
| 43 | 386462,98 | 1417708,48 |
| 44 | 386460,02 | 1417711,47 |
| 45 | 386451,62 | 1417706,69 |
| 46 | 386452,79 | 1417680,13 |
| 47 | 386466,70 | 1417668,83 |
| 48 | 386474,51 | 1417666,33 |
| 28 | 386484,54 | 1417662,14 |
| 49 | 386535,73 | 1417720,61 |
| 50 | 386543,33 | 1417756,01 |
| 51 | 386545,86 | 1417766,40 |
| 52 | 386539,77 | 1417764,96 |
| 53 | 386534,47 | 1417752,40 |
| 13 | 386534,63 | 1417715,50 |
| 49 | 386535,73 | 1417720,61 |

ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
**Производственная компания «Кадастровое дело»**
692760, Приморский край, г. Артем,

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Кудельский Александр Александрович
Ситдиков Гаястин Саликзанович

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

004КД-2025-ППТ

2025 г.

**Содержание**


| | |
|---|---|
| Введение | 3 |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | 5 |
| Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории | 6 |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 8 |
| Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания | 12 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Чертеж межевания территории | |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Чертеж межевания территории (обоснование) | |




ООО ПК «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Кудельский Александр Александрович
Ситдиков Гаястин Саликзанович

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Том 3

004КД-2025-ПМТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 3
2025 г.

**Введение**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 21-пг от 24.02.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе дома 45/2»,

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".



Утверждено

_____

_____

_____

от «___»_____г. №_____

**Документация по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в районе автобусной остановки «Автовокзал».

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: по улице местного значения (ул. Красноярская)

- с северной стороны: по границе территориальных зон ОД2 и Ж1, по смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030105:1821 и 25:27:030105:1689 прямо по южной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:1654.

- с восточной стороны: по границам существующего элемента планировочной структуры квартал, установленным документацией по планировке территории в районе ул. Амурской, 48 и ул. Фрунзе в г. Артеме, утвержденной Постановлением Главы Артемовского городского округа от 18.01.2019 № 02-пг,

- с южной стороны: по улице Фрунзе (автомобильная дорога регионального значения «Угловое – Артем»)

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,8 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются.

**Основные цели проекта межевания:**

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,

- установление границ образуемых участков,

- установление вида разрешенного использования земельных участков,

- установление границ участков общего пользования,



- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

***1. Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории***

Таблица 1.

***Существующие земельные участки***

| | Кадастровый номер | Местоположение | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | вид права |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 25:27:030105:1821 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Амурская, 40. | магазины, торговые комплексы | 2763 | Общая долевая собственность, по 1/2, Физические лица<br>Аренда срок действия с 18.02.2022 по 17.02.2036 Физическое лицо |
| 2 | 25:27:030105:4615 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 45/1 | Производственная территория | 2181 | Публичное акционерное общество "Приморавтотранс" Собственность 25-25-06/066/2013-074 от 09.01.2014 |
| 3 | 25:27:030105:4614 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 7 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 45/1 | Производственная территория | 1119 | Публичное акционерное общество "Приморавтотранс" Собственность 25-25-06/066/2013-075 от 09.01.2014 |
| 4 | 25:27:030105:5837 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Красноярская, дом 9 | Объекты дорожного сервиса | 1018 | данные о правообладателе отсутствуют<br>Ипотека Акционерное общество "Дальневосточный банк", Срок действия с 22.11.2024 по 15.08.2028 |
| 5 | 25:27:030105:1845 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул Фрунзе, 47/1 | Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков, издательства и редакционные офисы | 1504 | Собственность 25-25/006-25/006/002/2016-7939/2 от 26.12.2016 Физическое лицо |
| 6 | 25:27:030105:6994 | Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 47 | Для размещения автозаправочной станции | 1147 | Собственность № 25:27:030105:6994-25/059/2024-1 от 17.06.2024 |
| 7 | 25:27:030105:6995 | Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 47 | Для размещения автозаправочной станции | 78 | Собственность № 25:27:030105:6995-25/066/2024-3 от 19.07.2024 |
| 8 | 25:27:030105:136 | край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 47а | "для защитного сооружения гражданской обороны" | 2505 | Собственность № 25:27:030105:136-25/059/2023-3 от 09.02.2023<br>Аренда № 25:27:030105:136-25/059/2024-4 от 28.08.2024 |



В границах проекта планировки виды разрешенного использования большей части образованных ранее земельных участков не соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны ОД2.

Согласно п. 22 ст. 2 «Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» данные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Для установления градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории при дальнейшем размещении новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих, проектом предлагается приведение в соответствие видов разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами.

Таблица 2

***Устанавливаемые виды разрешенного использования существующим земельным участкам***

| Кадастровый номер | Существующий вид разрешенного использования | Устанавливаемый вид разрешенного использования |
|---|---|---|
| 25:27:030105:1845 | Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков, издательства и редакционные офисы | Деловое управление |
| 25:27:030105:6994 | Для размещения автозаправочной станции | Заправка транспортных средств |
| 25:27:030105:6995 | Для размещения автозаправочной станции | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 25:27:030105:136 | "для защитного сооружения гражданской обороны" | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 25:27:030105:4614 | Производственная территория | Объекты дорожного сервиса |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 3

***Земельные участки, образование которых предусмотрено и способы их образования***

| № | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь (Р), м2 | Устанавливаемый вид разрешенного использования | Описание местоположения | Способ образования |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЗУ1 | 3023 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Магазины | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Амурская, 40 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:1821, находящегося в частной собственности и земель |
| 2 | ЗУ2 | 15 | Предоставление коммунальных услуг | Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Красноярской, 9 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | ЗУ3 | 3752 | Улично-дорожная сеть | Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 45/1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | ЗУ4 | 447 | Улично-дорожная сеть | Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 45/1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | ЗУ5 | 268 | Благоустройство территории | Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 45/1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | ЗУ6 | 826 | Благоустройство территории | Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 47/1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | ЗУ7 | 240 | Благоустройство территории | Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 47/1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | ЗУ8 | 86 | Размещение гаражей для собственных нужд | Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 47 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6995, находящегося в частной собственности и земель |

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается **при условии получения положительного горно-геологического обоснования.**

**На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических, инженерных сетей и теплотрассы обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам.**

***Каталоги координат образованных земельных участков приведены в таблице 4.***

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

| **Обозначение земельного участка: *ЗУ1*** | | |
|---|---|---|
| Площадь 3023 кв.м. | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 11 | 386507,79 | 1417575,40 |
| 10 | 386512,37 | 1417590,33 |
| 9 | 386516,61 | 1417589,07 |
| 8 | 386522,35 | 1417587,34 |
| 7 | 386524,15 | 1417586,80 |
| 6 | 386528,65 | 1417602,38 |
| 5 | 386530,99 | 1417613,47 |
| 4 | 386525,00 | 1417613,85 |
| 3 | 386524,24 | 1417613,90 |
| 2 | 386518,99 | 1417647,42 |
| 1 | 386518,76 | 1417648,95 |
| 1 | 386520,01 | 1417654,09 |
| 2 | 386496,29 | 1417654,09 |
| 3 | 386467,56 | 1417586,55 |
| 2 | 386518,99 | 1417647,42 |
| 1 | 386518,76 | 1417648,95 |



| **1** | **2** | **3** |
|---|---|---|
| 1 | 386520,01 | 1417654,09 |
| 2 | 386496,29 | 1417654,09 |
| 3 | 386467,56 | 1417586,55 |
| 12 | 386481,11 | 1417583,56 |
| 4 | 386484,31 | 1417582,47 |
| 11 | 386507,79 | 1417575,40 |
| | | |
| 7 | 386480,79 | 1417586,84 |
| 19 | 386481,88 | 1417590,34 |
| 20 | 386478,07 | 1417591,53 |
| 21 | 386476,98 | 1417588,04 |
| 7 | 386480,79 | 1417586,84 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ2*** | | |
| Площадь 15 кв.м. | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 7 | 386480,79 | 1417586,84 |
| 19 | 386481,88 | 1417590,34 |
| 20 | 386478,07 | 1417591,53 |
| 21 | 386476,98 | 1417588,04 |
| 7 | 386480,79 | 1417586,84 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ3*** | | |
| Площадь 3752 кв.м. | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 2 | 386496,29 | 1417654,09 |
| 1 | 386520,01 | 1417654,09 |
| 22 | 386524,99 | 1417674,48 |
| 23 | 386522,76 | 1417675,22 |
| 24 | 386524,18 | 1417679,51 |
| 25 | 386526,07 | 1417678,88 |
| 5 | 386531,19 | 1417699,84 |
| 41 | 386529,07 | 1417700,11 |
| 42 | 386517,31 | 1417667,78 |
| 43 | 386516,49 | 1417665,79 |
| 44 | 386514,04 | 1417665,83 |
| 45 | 386496,63 | 1417672,60 |
| 46 | 386495,17 | 1417674,62 |
| 6 | 386495,22 | 1417678,10 |
| 38 | 386491,12 | 1417679,99 |
| 47 | 386484,54 | 1417662,14 |
| 99 | 386474,51 | 1417666,33 |
| 98 | 386466,70 | 1417668,83 |
| 97 | 386452,79 | 1417680,13 |
| 96 | 386451,62 | 1417706,69 |
| 95 | 386460,02 | 1417711,47 |
| 28 | 386462,98 | 1417708,48 |
| 27 | 386463,21 | 1417715,49 |
| 27 | 386464,89 | 1417728,62 |
| 9 | 386459,15 | 1417731,58 |
| 18 | 386444,65 | 1417739,06 |
| 78 | 386441,19 | 1417730,87 |



| **1** | **2** | **3** |
|---|---|---|
| 77 | 386441,39 | 1417711,74 |
| 76 | 386442,17 | 1417695,53 |
| 75 | 386428,78 | 1417661,77 |
| 8 | 386428,68 | 1417661,51 |
| 68 | 386436,75 | 1417658,30 |
| 71 | 386469,87 | 1417645,15 |
| 10 | 386477,06 | 1417642,30 |
| 11 | 386454,67 | 1417589,39 |
| 3 | 386467,56 | 1417586,55 |
| 2 | 386496,29 | 1417654,09 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ4*** | | |
| Площадь 447 кв.м. | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 11 | 386454,67 | 1417589,39 |
| 10 | 386477,06 | 1417642,30 |
| 71 | 386469,87 | 1417645,15 |
| 70 | 386446,99 | 1417590,89 |
| 12 | 386447,43 | 1417590,97 |
| 11 | 386454,67 | 1417589,39 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ5*** | | |
| Площадь 268 кв.м. | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 13 | 386427,38 | 1417595,34 |
| 67 | 386413,35 | 1417601,28 |
| 66 | 386395,38 | 1417608,85 |
| 15 | 386404,89 | 1417630,49 |
| 72 | 386404,59 | 1417630,55 |
| 79 | 386399,41 | 1417631,48 |
| 14 | 386387,86 | 1417604,02 |
| 13 | 386427,38 | 1417595,34 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ6*** | | |
| Площадь 826 кв.м. | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 5 | 386531,19 | 1417699,84 |
| 29 | 386534,63 | 1417715,50 |
| 28 | 386488,47 | 1417717,94 |
| 27 | 386464,89 | 1417728,62 |
| 27 | 386463,21 | 1417715,49 |
| 26 | 386474,38 | 1417714,96 |
| 49 | 386474,13 | 1417709,99 |
| 48 | 386474,84 | 1417710,04 |
| 39 | 386475,50 | 1417709,76 |
| 40 | 386475,98 | 1417711,93 |
| 41 | 386529,07 | 1417700,11 |
| 5 | 386531,19 | 1417699,84 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ7*** | | |
| Площадь 240 кв.м. | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 117 | 386535,73 | 1417720,61 |
| 116 | 386543,33 | 1417756,01 |
| 16 | 386545,86 | 1417766,40 |
| 31 | 386539,77 | 1417764,96 |
| 30 | 386534,47 | 1417752,40 |
| 17 | 386534,63 | 1417715,50 |
| 117 | 386535,73 | 1417720,61 |
| **Обозначение земельного участка: *ЗУ8*** | | |
| **Площадь 86 кв.м.** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 50 | 386474,08 | 1417707,22 |
| 49 | 386474,13 | 1417709,99 |
| 26 | 386474,38 | 1417714,96 |
| 27 | 386463,21 | 1417715,49 |
| 28 | 386462,98 | 1417708,48 |
| 100 | 386463,77 | 1417707,66 |
| 29 | 386463,77 | 1417707,66 |
| 30 | 386474,08 | 1417707,22 |
| 50 | 386474,08 | 1417707,22 |

**Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания**

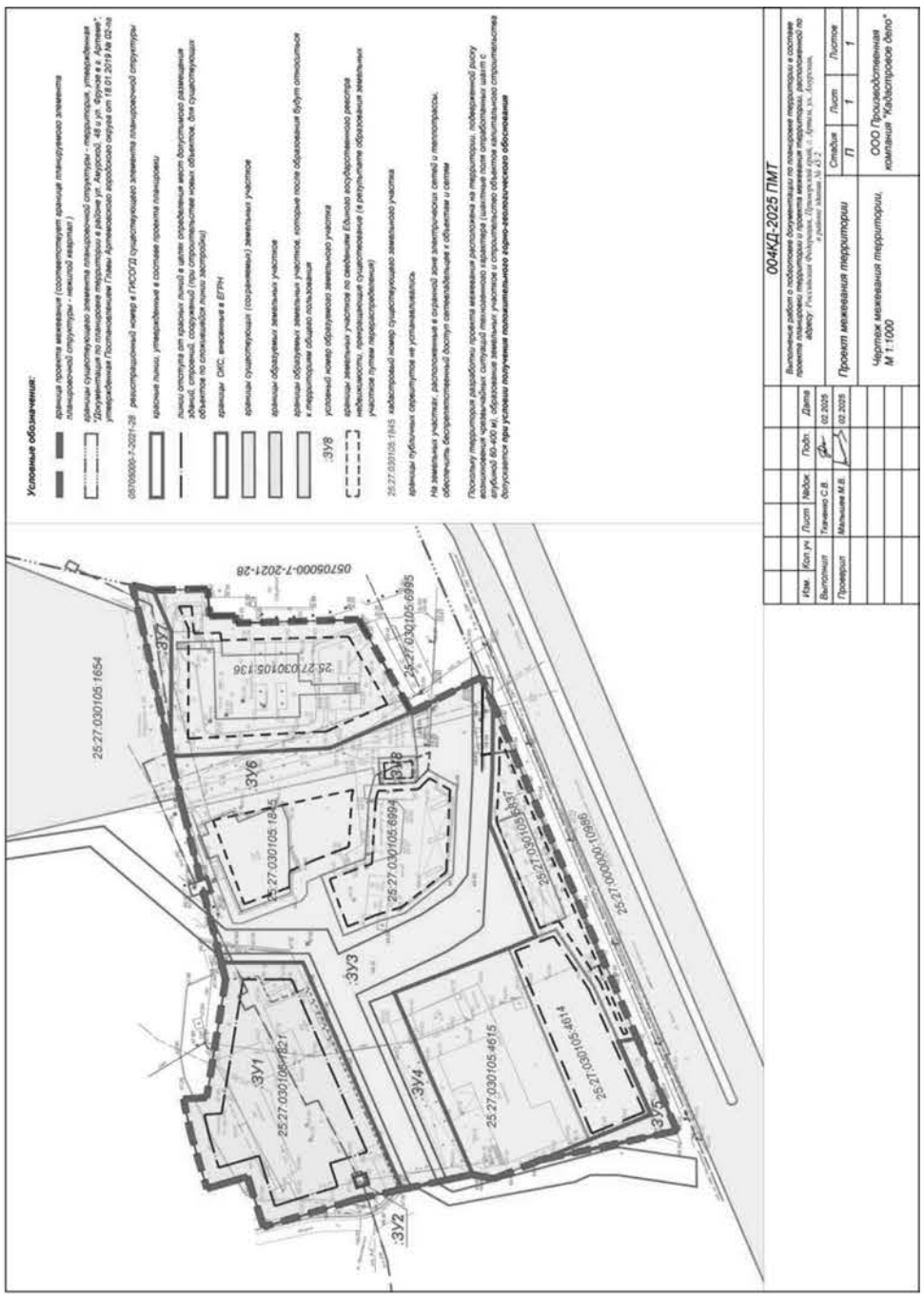
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 5.

Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

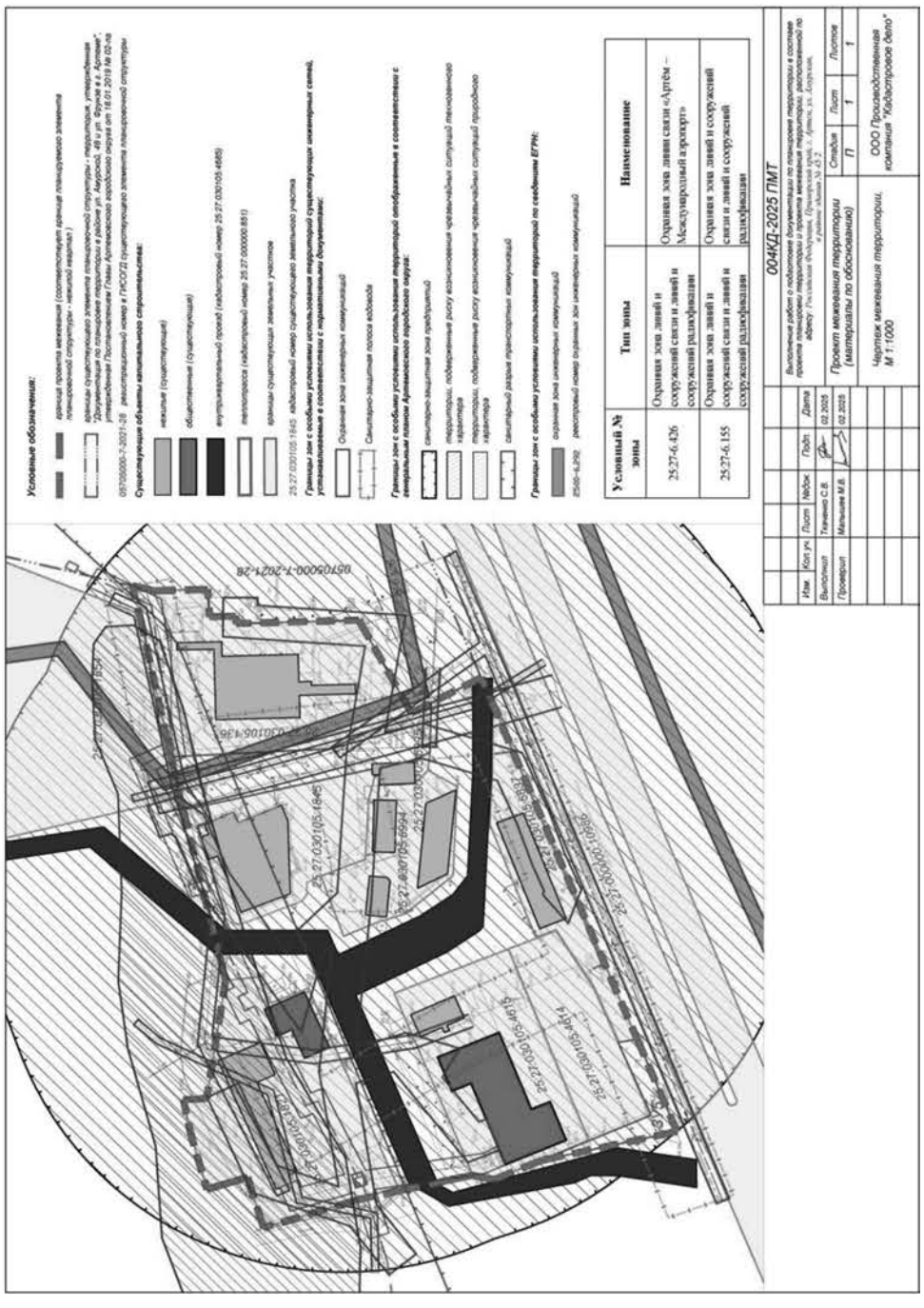
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 386528,65 | 1417602,38 |
| 2 | 386530,99 | 1417613,47 |
| 3 | 386525,00 | 1417613,85 |
| 4 | 386524,24 | 1417613,90 |
| 5 | 386518,99 | 1417647,42 |
| 6 | 386518,76 | 1417648,95 |
| 7 | 386520,01 | 1417654,09 |
| 8 | 386531,19 | 1417699,84 |
| 9 | 386534,63 | 1417715,50 |
| 10 | 386534,63 | 1417715,50 |
| 11 | 386535,73 | 1417720,61 |
| 12 | 386543,33 | 1417756,01 |
| 13 | 386545,86 | 1417766,40 |
| 14 | 386539,77 | 1417764,96 |
| 15 | 386524,02 | 1417765,30 |
| 16 | 386523,34 | 1417757,21 |
| 17 | 386515,89 | 1417757,38 |






| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 18 | 386515,61 | 1417755,18 |
| 19 | 386480,12 | 1417756,18 |
| 20 | 386464,89 | 1417728,62 |
| 21 | 386444,65 | 1417739,06 |
| 22 | 386441,19 | 1417730,87 |
| 23 | 386399,41 | 1417631,48 |
| 24 | 386387,86 | 1417604,02 |
| 25 | 386427,38 | 1417595,34 |
| 26 | 386440,89 | 1417589,68 |
| 27 | 386446,99 | 1417590,89 |
| 28 | 386447,43 | 1417590,97 |
| 29 | 386454,67 | 1417589,39 |
| 30 | 386467,56 | 1417586,55 |
| 31 | 386481,11 | 1417583,56 |
| 32 | 386484,31 | 1417582,47 |
| 33 | 386507,79 | 1417575,40 |
| 34 | 386512,37 | 1417590,33 |
| 35 | 386516,61 | 1417589,07 |
| 36 | 386522,35 | 1417587,34 |
| 37 | 386524,15 | 1417586,80 |
| 1 | 386528,65 | 1417602,38 |





## ИЗВЕЩЕНИЕ
## О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети» сроком на 49 лет:

на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:9640, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания школы. Участок находится примерно в 4630 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, 17;

на неразграниченной территории в кадастровом квартале 25:27:040103.

В целях размещения вспомогательных площадок и объектов на период строительства на территории Артемовского городского округа Приморского края по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 1, 2 ориентировочной протяженностью 30 км каждая с реконструкцией ПС 500 кВ Владивосток (расширение ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки), реконструкция ПС 500 кВ Чугуевка-2 в части установки устройств автоматики управления реактором Р-1, строительство ПС 220 кВ Надеждинская с установкой трех трансформаторов 220/35 кВ мощностью по 160 МВА каждый (для ТП энергопринимающих устройств АО «КРДВ»).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 119, телефон 8(42337)4-39-46.

Дата и время начала приема заявлений: 14.05.2025 в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявлений: 14.06.2025 в 16.00 часов по местному времени.

Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
**местоположения границ публичного сервитута**

***Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения вспомогательных площадок и объектов на период строительства на территории Артемовского городского округа Приморского края по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 1, 2 ориентировочной протяженностью 30 км каждая с реконструкцией ПС 500 кВ Владивосток (расширение ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки), реконструкция ПС 500 кВ Чугуевка-2 в части установки устройств автоматики управления реактором Р-1, строительство ПС 220 кВ Надеждинская с установкой трех трансформаторов 220/35 кВ мощностью по 160 МВА каждый (для ТП энергопринимающих устройств АО «КРДВ»)»***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Приморский край, Артемовский городской округ. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 6 777 ± 144 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается на срок 55 месяцев для использования земель и земельных участков в целях размещения вспомогательных площадок и объектов на период строительства на территории Артемовского городского округа Приморского края по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 1, 2 ориентировочной протяженностью 30 км каждая с реконструкцией ПС 500 кВ Владивосток (расширение ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки), реконструкция ПС 500 кВ Чугуевка-2 в части установки устройств автоматики управления реактором Р-1, строительство ПС 220 кВ Надеждинская с установкой трех трансформаторов 220/35 кВ мощностью по 160 МВА каждый (для ТП энергопринимающих устройств АО «КРДВ»)» в соответствии с подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.<br>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети" (ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, адрес эл. почты: info@rosseti.ru, почтовый адрес: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4). |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК 25, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Контур 1 | | | | | |
| 1 | 400 132,34 | 1 416 358,80 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 2 | 400 135,42 | 1 416 364,37 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 3 | 400 124,32 | 1 416 370,50 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 4 | 400 122,81 | 1 416 367,17 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 1 | 400 132,34 | 1 416 358,80 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 2 | | | | | |
| 5 | 400 188,04 | 1 416 288,15 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 6 | 400 116,65 | 1 416 349,17 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 7 | 400 114,78 | 1 416 343,23 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 8 | 400 113,37 | 1 416 341,14 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 9 | 400 166,05 | 1 416 296,09 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 10 | 400 166,88 | 1 416 295,52 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 11 | 400 183,49 | 1 416 281,16 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 12 | 400 186,81 | 1 416 285,11 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 5 | 400 188,04 | 1 416 288,15 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 3 | | | | | |
| 13 | 400 119,38 | 1 416 332,60 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 14 | 400 111,70 | 1 416 338,63 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 15 | 400 106,51 | 1 416 330,90 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 16 | 400 111,01 | 1 416 321,95 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 13 | 400 119,38 | 1 416 332,60 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 4 | | | | | |
| 17 | 400 197,60 | 1 416 311,81 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 18 | 400 189,02 | 1 416 309,05 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 19 | 400 194,53 | 1 416 304,21 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 17 | 400 197,60 | 1 416 311,81 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 5 | | | | | |
| 20 | 400 153,01 | 1 416 250,82 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 21 | 400 151,46 | 1 416 262,99 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 22 | 400 141,33 | 1 416 261,70 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 23 | 400 148,46 | 1 416 247,52 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 24 | 400 149,26 | 1 416 248,46 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 20 | 400 153,01 | 1 416 250,82 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 6 | | | | | |
| 25 | 400 230,92 | 1 416 234,91 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 26 | 400 228,86 | 1 416 241,31 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 27 | 400 227,07 | 1 416 233,67 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 25 | 400 230,92 | 1 416 234,91 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 7 | | | | | |
| 28 | 400 194,50 | 1 416 002,35 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 29 | 400 187,36 | 1 416 129,75 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 30 | 400 189,49 | 1 416 138,98 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 31 | 400 180,33 | 1 416 135,30 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 32 | 400 179,45 | 1 416 125,18 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 33 | 400 186,58 | 1 415 999,40 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 34 | 400 192,41 | 1 416 001,56 | Аналитический метод | 0,50 | — |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 400 194,50 | 1 416 002,35 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 8 | | | | | |
| 35 | 400 158,48 | 1 416 101,76 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 36 | 400 162,70 | 1 416 101,39 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 37 | 400 161,23 | 1 416 127,62 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 35 | 400 158,48 | 1 416 101,76 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 9 | | | | | |
| 38 | 400 148,90 | 1 416 093,58 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 39 | 400 149,55 | 1 416 111,77 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 40 | 400 129,69 | 1 416 112,48 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 41 | 400 128,88 | 1 416 108,76 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 42 | 400 128,50 | 1 416 098,05 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 43 | 400 129,04 | 1 416 094,29 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 38 | 400 148,90 | 1 416 093,58 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 10 | | | | | |
| 44 | 400 110,81 | 1 416 094,93 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 45 | 400 109,69 | 1 416 102,81 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 46 | 400 109,79 | 1 416 105,56 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 47 | 400 110,91 | 1 416 110,62 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 48 | 400 107,53 | 1 416 110,25 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 49 | 400 098,05 | 1 416 113,19 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 50 | 400 089,91 | 1 416 110,51 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 51 | 400 087,43 | 1 416 110,96 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 52 | 400 088,09 | 1 416 113,95 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 53 | 400 066,20 | 1 416 114,73 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 54 | 400 065,55 | 1 416 096,54 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 44 | 400 110,81 | 1 416 094,93 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 11 | | | | | |
| 55 | 400 168,71 | 1 415 993,85 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 56 | 400 167,60 | 1 416 013,71 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 57 | 400 165,54 | 1 416 013,51 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 58 | 400 167,44 | 1 415 993,71 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 55 | 400 168,71 | 1 415 993,85 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 12 | | | | | |
| 59 | 399 389,43 | 1 416 502,59 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 60 | 399 377,03 | 1 416 515,91 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 61 | 399 363,62 | 1 416 503,26 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 59 | 399 389,43 | 1 416 502,59 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 13 | | | | | |
| 62 | 399 311,17 | 1 416 378,33 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 63 | 399 311,92 | 1 416 404,06 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 64 | 399 298,45 | 1 416 391,82 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 62 | 399 311,17 | 1 416 378,33 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| Контур 14 | | | | | |
| 65 | 399 368,45 | 1 416 282,78 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 66 | 399 368,68 | 1 416 290,31 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 67 | 399 355,98 | 1 416 290,68 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 68 | 399 355,98 | 1 416 328,91 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 69 | 399 347,98 | 1 416 328,88 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 70 | 399 347,97 | 1 416 290,47 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 71 | 399 337,42 | 1 416 288,58 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 72 | 399 323,89 | 1 416 281,68 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 73 | 399 321,50 | 1 416 279,08 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 74 | 399 292,89 | 1 416 228,03 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 75 | 399 263,50 | 1 416 152,30 | Аналитический метод | 0,50 | — |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 399 249,95 | 1 416 048,17 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 77 | 399 238,03 | 1 415 964,74 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 78 | 399 237,22 | 1 415 902,11 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 79 | 399 231,45 | 1 415 892,28 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 80 | 399 234,17 | 1 415 893,08 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 81 | 399 247,63 | 1 415 897,05 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 82 | 399 242,81 | 1 415 901,80 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 83 | 399 244,79 | 1 415 963,83 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 84 | 399 255,95 | 1 416 046,02 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 85 | 399 257,84 | 1 416 061,10 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 86 | 399 256,20 | 1 416 061,15 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 87 | 399 256,24 | 1 416 063,15 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 88 | 399 258,09 | 1 416 063,11 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 89 | 399 269,14 | 1 416 151,52 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 90 | 399 298,25 | 1 416 226,85 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 91 | 399 324,10 | 1 416 272,29 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 92 | 399 328,57 | 1 416 276,80 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 93 | 399 339,97 | 1 416 282,46 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 94 | 399 347,30 | 1 416 283,24 | Аналитический метод | 0,50 | — |
| 65 | 399 368,45 | 1 416 282,78 | Аналитический метод | 0,50 | — |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

**1. Система координат** МСК 25, зона 1

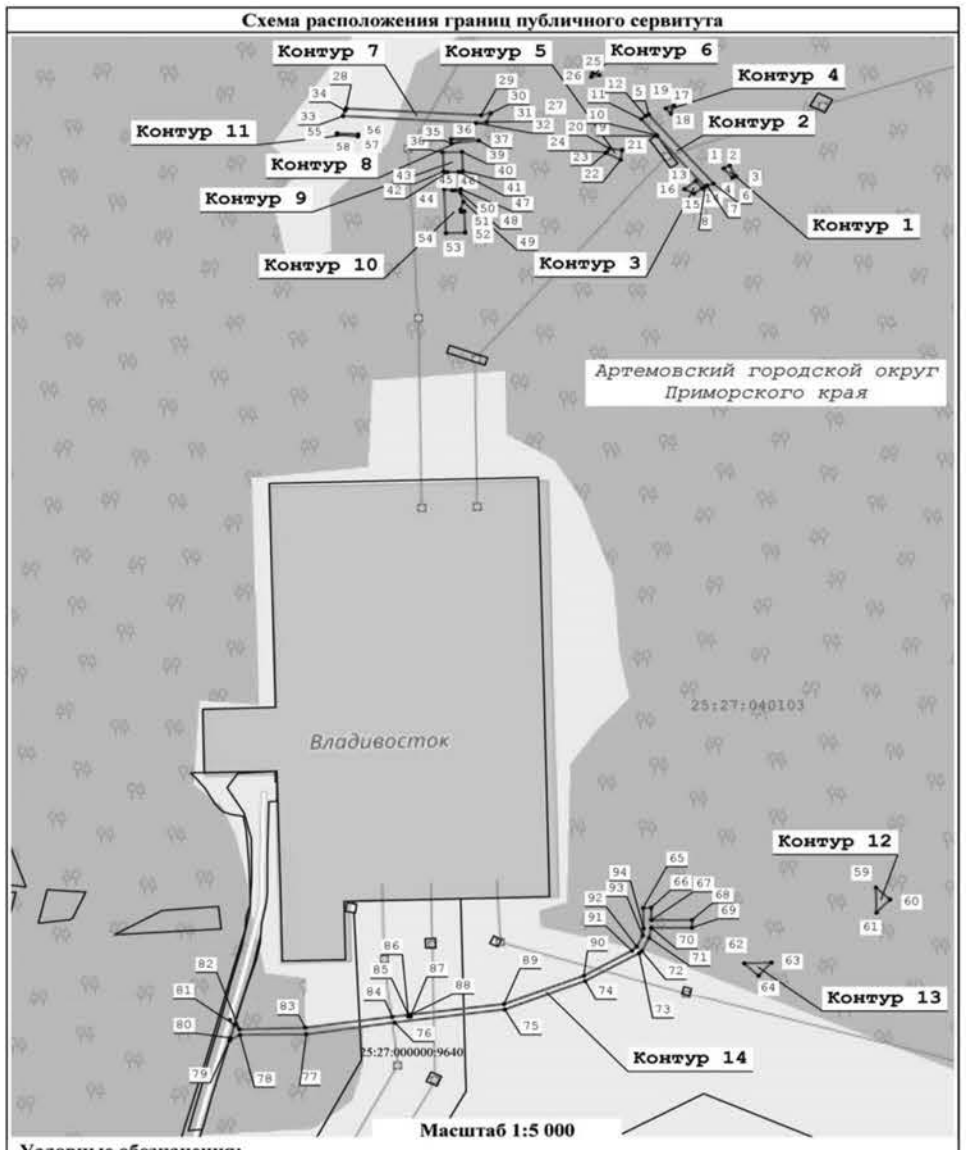
**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**Схема расположения границ публичного сервитута**




Масштаб 1:5 000

**Условные обозначения:**

19 - Проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:10:011903:960 - Кадастровый номер и границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

25:27:040103 - Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Установленные границы административно-территориальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

| | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** | |
|---|---|---|
| 1 | Администрация Артемовского городского округа Приморского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) | ПАО «Россети» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | info@rosseti.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1024701893336 |
| 2.7 | ИНН | 4716016979 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Ковылин |
| | Имя | Евгений |
| | Отчество (при наличии) | Анатольевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | info@vostok.cius-ees.ru |
| 3.3 | Телефон | +7 (4212) 26-19-68 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №103-23 от 21.03.2023 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения вспомогательных площадок и объектов на период строительства на территории Артемовского городского округа Приморского края по титулу: «Строительство двух одноцепных КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 1, 2 ориентировочной протяженностью 30 км каждая с реконструкцией ПС 500 кВ Владивосток (расширение ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки), реконструкция ПС 500 кВ Чугуевка-2 в части установки устройств автоматики управления реактором Р-1, строительство ПС 220 кВ Надеждинская с установкой трех трансформаторов 220/35 кВ мощностью по 160 МВА каждый (для ТП энергопринимающих устройств АО «КРДВ»)» в соответствии с подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 55 месяцев | |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): срок 11 месяцев (Производство работ, в результате которых использование соответствующих земельных участков будет невозможно или существенно затруднено, предусмотрено на срок не более 11 месяцев) | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута<br>1. Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Минвостокразвития России от 19.12.2024 №163-р;<br>2. Инвестиционная программа ПАО «Россети», в редакции приказа от 25.10.2024 №7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2024 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»<br>3. Проектная документация Л2203822-099-1-ПОС.1. (Раздел 5. Проект организации строительства) | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) *отсутствуют* | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков: | |

| Номер № | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер ЗУ |
|---|---|---|
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Артемовский городской округ Приморского края. | 25:27:000000:9640 |
| 2 | Артемовский городской округ Приморского края | 25:27:040103 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): - | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Да (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml;<br>2. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате в формате pdf;<br>3. Распоряжение Минвостокразвития России от 19.12.2024 №163-р;<br>4. Проектная документация Л2203822-099-1-ПОС.1. (Раздел 5. Проект организации строительства<br>5. Доверенность №103-23 от 21.03.2023 | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| | (подпись) Е.А. Ковылин (инициалы, фамилия) | «14» 03 2025 г. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.05.2025** **№ 422-па**

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 149-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 04.04.2025 № 337-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-управления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2020 № 447 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей Артемовского городского округа услугами организаций культуры», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий

по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 19.02.2019 № 149-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Артёмовском городском округе» (в ред. от 04.04.2025 № 337-па):

1.1. Внести изменения в приложение 5 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 1).

1.2. Внести изменения в приложение 6 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Беззубову Ю.С.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

**Приложение 1**
**к постановлению администрации Артемовского городского округа**
**от 12.05.2025 № 422-па**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**
**муниципальной программы «Развитие культуры в Артемовском городском округе» на 2025-2027 гг.**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Задача: Реализация предпрофессиональных и общеразвивающих программ дополнительного образования детей** | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания учреждениями дополнительного образования | УКТМП, МКУДО ДШИ № 1, МКУДО ДШИ № 2 | 2025-2027 | 715 364,19296 | 229 611,56049 | 240 709,37649 | 245 043,25598 | х | МКУДО ДШИ № 1, МКУДО ДШИ № 2 |
| | | | | 715 364,19296 | 229 611,56049 | 240 709,37649 | 245 043,25598 | МБ | |
| | | | | 30 491,34173 | 8118,04173 | 10 954,80000 | 11 418,50000 | в т.ч. доходы от платных услуг | |
| 1.1.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУДО ДШИ № 1 | УКТМП, МКУДО ДШИ № 1 | 2025-2027 | 339 009,38598 | 109 989,34598 | 113 404,59508 | 115 615,44492 | х | МКУДО ДШИ № 1 |
| | | | | 339 009,38598 | 109 989,34598 | 113 404,59508 | 115 615,44492 | МБ | |
| | | | | 10 466,95273 | 3 141,65273 | 3 590,80000 | 3 734,50000 | в т.ч. доходы от платных услуг | |
| 1.1.1.2. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУДО ДШИ № 2 | УКТМП, МКУДО ДШИ № 2 | 2025-2027 | 376 354,80698 | 119 622,21451 | 127 304,78141 | 129 427,81106 | х | МКУДО ДШИ № 2 |
| | | | | 376 354,80698 | 119 622,21451 | 127 304,78141 | 129 427,81106 | МБ | |
| | | | | 20 024,38900 | 4 976,38900 | 7 364,00000 | 7 684,00000 | в т.ч. доходы от платных услуг | |
| ... | | | | | | | | | |
| 1.1.3. | Прочие выплаты по обязательствам | УКТМП, МКУДО ДШИ № 2 | 2025 | 1,55584 | 1,55584 | - | - | х | МКУДО ДШИ № 2 |
| | | | | 1,55584 | 1,55584 | - | - | МБ | |
| 1.1.3.1. | Компенсации за несвоевременную выплату заработной платы | УКТМП, МКУДО ДШИ № 2 | 2025 | 1,55584 | 1,55584 | - | - | х | МКУДО ДШИ № 2 |
| | | | | 1,55584 | 1,55584 | - | - | МБ | |
| **2.** | **Задача: Оказание услуг населению по организации социально значимых, культурно-досуговых мероприятий** | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУК ЦСКДУ | УКТМП, МКУК ЦСКДУ | 2025-2027 | 387 326,93282 | 140 572,00238 | 120 607,21919 | 126 147,71125 | х | МКУК ЦСКДУ |
| | | | | 387 326,93282 | 140 572,00238 | 120 607,21919 | 126 147,71125 | МБ | |
| | | | | 16 242,15000 | 5 113,25000 | 5 455,20000 | 5 673,70000 | в т.ч. доходы от платных услуг | |
| ... | | | | | | | | | |
| 2.1.4. | Прочие выплаты по обязательствам | УКТМП, МКУК ЦСКДУ | 2025 | 0,42148 | 0,42148 | - | - | х | МКУК ЦСКДУ |
| | | | | 0,42148 | 0,42148 | | | МБ | |
| 2.1.4.1. | Компенсации за несвоевременную выплату заработной платы | УКТМП, МКУК ЦСКДУ | 2025 | 0,42148 | 0,42148 | - | - | х | МКУК ЦСКДУ |
| | | | | 0,42148 | 0,42148 | - | - | МБ | |
| **3.** | **Задача: Оказание услуг по библиотечному обслуживанию населения** | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУК ЦБС | УКТМП, МКУК «ЦБС» | 2025-2027 | 111 889,43503 | 35 410,34080 | 36 719,31366 | 39 759,78057 | х | МКУК «ЦБС» |
| | | | | 111 889,43503 | 35 410,34080 | 36 719,31366 | 39 759,78057 | МБ | |
| | | | | 809,25100 | 169,35100 | 313,70000 | 326,20000 | в т.ч. доходы от платных услуг | |
| ... | | | | | | | | | |
| **4.** | **Задача: Оказание музейных услуг населению** | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ «ИКМ» | УКТМП, МКУ «ИКМ» | 2025-2027 | 63 365,64760 | 20 563,95489 | 20 891,10737 | 21 910,58534 | х | МКУ «ИКМ» |
| | | | | 63 365,64760 | 20 563,95489 | 20 891,10737 | 21 910,58534 | МБ | |
| | | | | 1 928,67642 | 601,28930 | 577,38712 | 750,00000 | в т.ч. доходы от платных услуг | |
| ... | | | | | | | | | |
| **ИТОГО** | | **х** | **х** | **1 435 052,33126** | **522 779,57232** | **466 310,73881** | **445 962,02013** | **х** | **х** |
| **в том числе по источникам** | | | | **1 384 440,34025** | **505 665,24079** | **432 981,08433** | **445 794,01513** | **МБ** | **х** |
| | | | | **53 017,64978** | **17 401,54978** | **17 447,70000** | **18 168,40000** | **в т.ч. доходы от платных услуг** | **х** |
| | | | | **1 837,79101** | **506,93153** | **1 162,85448** | **168,00500** | **КБ** | **х** |
| | | | | **48 774,20000** | **16 607,40000** | **32 166,80000** | **-** | **ФБ** | **х** |

**Приложение 2**
**к постановлению администрации Артемовского городского округа**
**от 12.05.2025 № 422-па**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.**
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ НА 2025-2027 гг.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Задача: Реализация предпрофессиональных и общеразвивающих программ дополнительного образования детей** | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания учреждениями дополнительного образования | выполнение показателей муниципального задания МКУДО ДШИ № 1, МКУДО ДШИ № 2 | чел. | 5 730 | 1 910 | 1 910 | 1 910 | доля детей, обучающихся в муниципальных казённых учреждениях дополнительного образования, подведомственных управлению культуры, туризма и молодёжной политики администрации Артемовского городского округа, от общей численности детей Артёмовского городского округа |
| 1.1.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУДО ДШИ № 1 | выполнение показателей муниципального задания МКУДО ДШИ № 1 | чел. | 3 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | |
| 1.1.1.2. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУДО ДШИ № 2 | выполнение показателей муниципального задания МКУДО ДШИ № 2 | чел. | 2 730 | 910 | 910 | 910 | |
| ... | | | | | | | | |
| 1.1.3. | Прочие выплаты по обязательствам | х | чел. | 2 | 2 | - | - | |
| 1.1.3.1. | Компенсации за несвоевременную выплату заработной платы | количество выплаты по обязательствам в МКУДО ДШИ № 2 | чел. | 2 | 2 | - | - | |
| **2.** | **Задача: Оказание услуг населению по организации социально значимых, культурно-досуговых мероприятий** | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУК ЦСКДУ | выполнение показателей муниципального задания МКУК ЦСКДУ | чел. | 1 923 074 | 576 922 | 641 025 | 705 127 | доля населения, принявшего участие в социально значимых, культурно-досуговых мероприятиях на территории Артёмовского городского округа, от общей численности населения Артёмовского городского округа |
| ... | | | | | | | | |
| 2.1.4. | Прочие выплаты по обязательствам | х | чел. | 1 | 1 | - | - | |
| 2.1.4.1. | Компенсации за несвоевременную выплату заработной платы | количество выплаты по обязательствам в МКУК ЦСКДУ | чел. | 1 | 1 | - | - | |
| **3.** | **Задача: Оказание услуг по библиотечному обслуживанию населения** | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУК «ЦБС» | выполнение показателей муниципального задания МКУК «ЦБС» | чел. | 940 380 | 282 114 | 313 460 | 344 806 | доля населения, посещающего библиотеки, от общей численности населения Артёмовского городского округа |
| ... | | | | | | | | |
| **4.** | **Задача: Оказание музейных услуг населению** | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ «ИКМ» | выполнение показателей муниципального задания МКУ «ИКМ» | чел. | 147 879 | 48 013 | 49 933 | 49 933 | доля населения, посещающего выставки, экспозиции, демонстрации музейных коллекций, от общей численности населения Артёмовского городского округа |
| ... | | | | | | | | |

Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"-"По пути Ленина"). Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского городского округа. Издатель: МБУ «Медиахолдинг АГО». Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. И.о. директора МБУ «Медиахолдинг АГО» Антонова Ирина Петровна. Главный редактор газеты Шпак Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер, журналисты, служба выпуска и дизайна - тел. 8(42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8 (42337) 3-95-95. ***За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.*** Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №1962. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. ***16+***