Общественно-политическая газета Артёмовского городского округа

Основана 1 мая 1929 г.

ВЫБОР

№72 (12982)

10 сентября 2025 г.
среда

www.gazeta-vibor.com

Официальные материалы администрации и Думы Артемовского городского округа

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ВАКАНТНЫЕ ДОЛЖНОСТИ: СТРЕЛОК, НАВОДЧИК, ОПЕРАТОР, ВОДИТЕЛЬ C,D,E

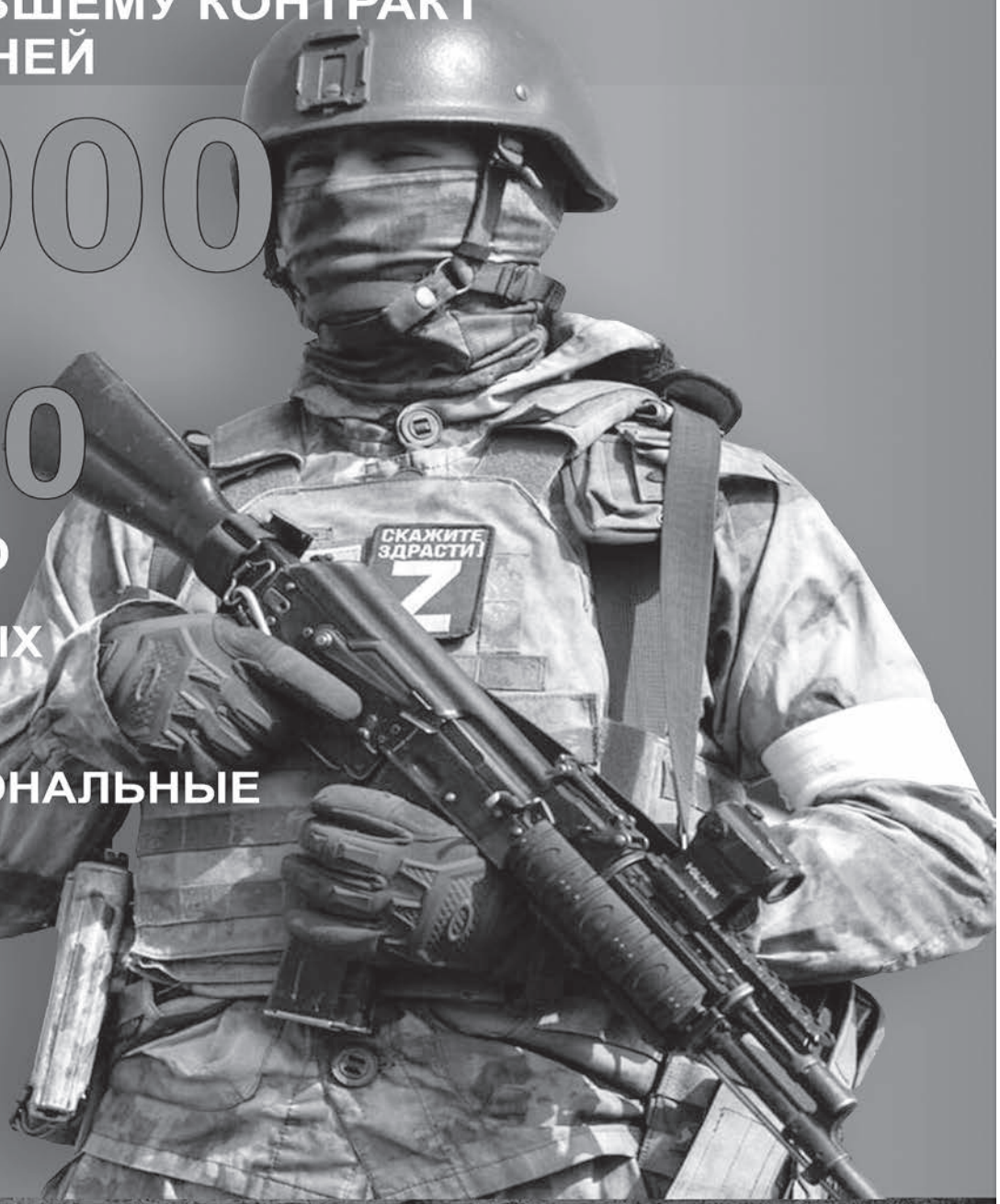
ПРИНИМАЕМ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН ГРАЖДАНСТВО ЗАКЛЮЧИВШЕМУ КОНТРАКТ И ЧЛЕНАМ СЕМЬИ ЗА 10 ДНЕЙ

2 500 000

ЕДИНОВРЕМЕННО

от 210 000

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО



- СТАТУС ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ
- ГРАМОТНЫЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМАНДИРЫ
- СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ
- ОПЫТНЫЕ БОЕВЫЕ ТОВАРИЩИ

СПИСАНИЕ ДОЛГОВ, КРЕДИТОВ ДО 10 МЛН

8 924 526 89 26

(звонки принимаются круглосуточно)

УФНС России по Приморскому краю разъясняет

КАКИЕ ОШИБКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ЧАСТО ДОПУСКАЮТ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

УФНС России по Приморскому краю обращает внимание предпринимателей на то, как правильно оформить расчётные документы, чтобы платежи корректно отображались на Едином налоговом счете (ЕНС).

В первую очередь, налогоплательщики должны правильно отображать ИНН получателя. Вместо ИНН получателя (7727406020), а именно Межрегиональной инспекции по управлению долгом, зачастую указывается ИНН самой организации – плательщика налога либо третьего лица.

Также, при оформлении расчетных документов и перечислении платежей, обязанность по уплате которых установлена Налоговым кодексом Российской Федерации, важно указывать код бюджетной классификации (КБК), предназначенный для перечисления денежных средств в качестве единого налогового платежа (18201061201010000510) в реквизите «104» (за исключением налогов, перечисляемых не в качестве единого налогового платежа (ЕНП)). Не допускается отображение КБК конкретных налогов, входящих в ЕНС, а также КБК, не утвержденных классификацией или не администрируемых налоговыми органами.

Кроме того, при заполнении расчетных документов указываются несвойственные организации - плательщику КБК. Например, частой ошибкой является указание юридическим лицом КБК 18210102040010000110 «Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации».

Зачастую, при формировании платёжного документа, налогоплательщики указывают номер счета получателя территориального органа Федерального казначейства, вместо номера счета Управления Федерального казначейства по Тульской области (40102810445370000059).

Еще одной распространённой ошибкой можно считать неверное указание в реквизите «101» «Статус плательщика» расчетного документа значения «04», вместо правильных значений «01» или «13» (установлен в соответствии с п.п. 4.12, 5.12 приложения №2 к Приказу Минфина России № 107н).

Управление отмечает: от корректности заполнения расчётных документов будет зависеть своевременность отображения платежа на ЕНС. Поэтому допущенные ошибки могут обернуться образованием задолженности, применением мер взыскания или несвоевременной их отмене.

С примерами заполнения платёжных документов можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в разделе «Единый налоговый счёт».

МОБИЛЬНЫЕ ОФИСЫ – УДОБНЫЙ СПОСОБ ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ ПО НАЛОГОВЫМ ВОПРОСАМ

В Приморском крае активно функционируют мобильные офисы налоговых органов, которые обеспечивают доступ к услугам ФНС России для граждан, предпочитающих активный образ жизни, личное общение, а также охватывают отдаленные районы и малочисленные селения, где не осуществляется ежедневный прием граждан по вопросам налогообложения.

С начала 2025 года проведено порядка 400 таких выездов. Мобильные офисы располагаются в торговых центрах, на ярмарках, рынках и в других популярных общественных местах, что позволяет жителям края совмещать прогулку с решением налоговых вопросов. Зачастую налоговые офисы располагаются в помещениях администраций муниципальных образований.

Обратившийся к сотруднику мобильного офиса гражданин может получить бесплатную консультацию по многим интересующим вопросам, в том числе:

- оформление ИНН,
- получения налогового уведомления,
- порядок исчисления и уплаты налогов,
- подача заявления на получение доступа к сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и многое другое.

Обращаем внимание, мобильные офисы организованы по определённому графику. С местом размещения и временем работы мобильных офисов всех территориальных налоговых органов края на 3 квартал 2025 года можно ознакомиться в приложении к этой новости.

БОЛЬШЕ 500 МЕСТ ОТДЫХА ПРИМОРЬЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛИСЬ В ЕДИНОМ КЛАССИФИКАЦИОННОМ РЕЕСТРЕ

По информации, опубликованной на сайте Росаккредитации (https://fsa.gov.ru), владельцы средств размещения (в том числе баз отдыха, кемпингов, глэмпингов и модульных гостиниц) должны внести сведения о своих объектах в единый реестр объектов классификации.

Сегодня на территории Приморского края в единый реестр объектов классификации в сфере туристической индустрии включено 510 средств размещения. Вместе с тем муниципальными образованиями Приморского края в ходе проверочных мероприятий установлено порядка 130 средств размещения, сведения о которых не содержатся в реестре, а значит, эти предприниматели не смогут работать с 1 сентября 2025 года. Именно этот срок установлен туристической отрасли для включения своих объектов в классификационный реестр.

Базы отдыха, гостиницы и иные средства размещения, которые включены в единый реестр объектов классификации, получили сертификацию объектов размещения с соблюдением требований санитарии, безопасности и комфорта проживания граждан. Самый надежный способ проверить наличие объекта размещения в едином реестре классифицированных объектов туристической индустрии – воспользоваться официальным сайтом Ростуризма. Для этого необходимо найти раздел «Классификационный реестр» и используя форму поиска ввести наименование гостиницы, регион и иные данные для фильтрации результатов.

Важно отметить, что объекты размещения, зарегистрированные в едином реестре, обязаны уплачивать туристический налог. Средства, полученные от уплаты туристического налога, будут направлены на улучшение транспортной доступности, поддержание исторических зданий и достопримечательностей, обустройство парков и скверов, а также другие инфраструктурные проекты.

Ознакомиться с региональными аспектами применения туристического налога в Приморском крае можно на сайте ФНС России по ссылке.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НУЖНО ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСНАСТИТЬ ККТ СВОИ ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ

УФНС России по Приморскому краю напоминает, с 1 марта 2025 года были внесены изменения в законодательство по части применения контрольно-кассовой техники (ККТ) при осуществлении расчетов на рынках и ярмарках. Большинство хозяйствующих субъектов, которые ранее были освобождены от применения ККТ, утратили данное право и обязаны оснастить свои торговые объекты онлайн-кассами, а также в обязательном порядке выдавать покупателям кассовые чеки при осуществлении расчетов.

На сегодняшний день в Приморском крае функционирует порядка 80 торговых пространств (рынки, ярмарки, выставочные комплексы), где работают более 1700 хозяйствующих субъектов, из которых только 17 (1%), включая 12 самозанятых, имеют законное право не применять контрольно-кассовую технику.

С начала 2025 года налоговыми органами активно проводятся проверочные мероприятия по соблюдению требований в части применения ККТ. По итогам, хозяйствующими субъектами Приморья за 5 месяцев 2025 года представлены в налоговые органы кассовые чеки коррекции на сумму порядка 29 млн. руб. Также за неприменение ККТ наложены административные штрафы на сумму более 150 тыс. руб. и объявлено более 60 предостережений о недопустимости нарушений.

Розничная торговля без применения ККТ разрешена организациям и индивидуальным предпринимателям, применяющим единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН), не более чем с трех торговых мест общей площадью 15 кв. метров. Также индивидуальные предприниматели на патентной системе налогообложения, осуществляющие виды деятельности в соответствии со ст. 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, могут не применять ККТ на ярмарках, проводимых только в выходные и праздничные дни, при условии, что общее число торговых мест не превышает 50 единиц.

Сельскохозяйственные потребительские кооперативы также имеют право осуществлять расчеты без применения ККТ до 1 сентября 2025 года. Кроме того, организации и индивидуальные предприниматели, которые до внесения изменений были освобождены от применения ККТ, до 1 января 2026 года могут не указывать в кассовом чеке наименование товара и его количество.

Более подробно с перечнем видов деятельности, при осуществлении которых допускается неприменение ККТ, можно ознакомиться в ст. 2 Федерального Закона от 22.05.2003 №54-ФЗ.

Управление настоятельно рекомендует налогоплательщикам позаботиться о своих налоговых обязательствах. Актуальная информация, касающаяся порядка регистрации и применения контрольно-кассовой техники в 2025 году, а также ответы на часто задаваемые вопросы размещены в новом разделе сайта ФНС России «Новый порядок ККТ».

«РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ» СТАЛА САМЫМ ПОПУЛЯРНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ У ПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРИМЕНЯЮЩИХ ПСН

На начало июня 2025 года число выданных патентов в Приморском крае выросло на 11% относительно показателей 2024 года, когда по итогам года зарегистрировано свыше 35 тыс. патентов. Динамика положительна и на фоне двухлетней давности – к уровню 2023 года прирост составил 20,7%.

Самым популярным видом деятельности, по которому налогоплательщики применяют патентную систему налогообложения (ПСН), стала «Розничная торговля». Общее количество патентов по данному виду деятельности составило порядка 20 тысяч единиц и увеличилось на 1,7 тыс. патентов в сравнении с предыдущим годом. Доля выданных патентов в 2024 году по данному виду деятельности в общей сумме составила 57%, в 2025 – 56%.

Помимо этого, ИП чаще всего выбирают в качестве применения ПСН такие виды деятельности, как: «Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов» — более 3,5 тыс. патентов, «Услуги общественного питания» и «Ремонт, техническое обслуживание автотранспортных и мототранспортных средств» — 2 тыс. и 1,3 тыс. патентов, соответственно.

Для впервые зарегистрированных ИП на территории Приморского края по ПСН действуют «налоговые каникулы», благодаря которым налогоплательщики имеют возможность в течение 2 лет получать патенты по ставке налога в размере 0 процентов при осуществлении видов деятельности, указанных в краевом законе от 19.11.2015 № 713-КЗ. В настоящее время таким правом воспользовались 194 ИП, в основном оказывающие услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ (40 патентов) и общественного питания (28 патентов).

Сумму исчисленного налога по патенту можно узнать, используя налоговый калькулятор, размещенный на сайте ФНС России.

Для того чтобы стать плательщиком ПСН, нужно за 10 дней до начала ведения деятельности подать в налоговый орган соответствующее заявление. Зачастую возникают ситуации неверного заполнения заявления, что, в свою очередь, является основанием для отказа в выдаче налогоплательщику патента (п.п. 5 п. 4 ст. 346.45 НК РФ). Чтобы заполнить заявление на получение патента правильно, нужно следовать требованиям порядка заполнения формы заявления, утвержденного приказом ФНС России от 09.12.2020 № КЧ-7-3/891@.

Кроме того, при применении ПСН возникают ситуации неверного уменьшения исчисленной суммы налога на сумму страховых взносов. Важно, что сумма налога, исчисленная за налоговый период (период действия патента), у ИП, которые имеют работников, уменьшается на сумму страховых взносов на ОПС, ОСС, ОМС, исчисленных и уплаченных в период действия патента (ст. 430 НК РФ). Кроме того, необходимо учесть, что сумма исчисленного налога при применении ПСН может быть уменьшена на сумму страховых взносов, уплаченных за работников, занятых в сферах деятельности налогоплательщика, не более чем на 50%.

Предприниматели, которые не имеют работников, а значит, не производят выплаты и иные вознаграждения физическим лицам и уплачивают фиксированную сумму страховых взносов, имеют право без ограничения уменьшить сумму налога, уплачиваемого при применении ПСН, на всю сумму страховых взносов за отчетный период. При этом ИП, не имеющие работников, могут уменьшить сумму налога до фактической уплаты фиксированной суммы по страховым взносам.

Подробнее обо всех особенностях применения ПСН, предусмотренных налоговыми ставками и региональным законодательством, можно узнать в разделе «Действующие в РФ налоги и сборы» интернет-сайта ФНС России.

С 2026 ГОДА ЕДИНЫМ ДОКУМЕНТОМ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ СТАНЕТ ВЫПИСКА

С 1 января 2026 года свидетельство о постановке на учет в налоговом органе упраздняется. Для физических лиц подтверждать постановку на учет будет выписка из ЕГРН (Единого государственного реестра налогоплательщиков). Но выданные ранее свидетельства менять не придется, они сохраняют свою силу.

Электронная выписка из ЕГРН содержит данные о фамилии, имени, отчестве, дате рождения идентифицируемого лица и ИНН. Она подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначна выписке на бумаге, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью налогового органа.

Упраздняются также уведомления о постановке на учет или снятии с учета, направляемые организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам.

Наряду с выпиской из ЕГРН постановку на учет или снятие с учета в налоговом органе будут подтверждать выписка из ЕГРЮЛ (Единого государственного реестра юридических лиц), выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юрлиц и выписка из ЕГРИП (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

По итогам процедур постановки на учет или снятия с учета в налоговом органе, начатых до 1 января 2026 года и не законченных по состоянию на эту дату, вместо свидетельств и уведомлений будут выдаваться выписки.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.10.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:060103:474, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Аралия», массив 1, ул. Ясная, участок № 15. Кадастровый квартал 25:27:060103.

Заказчик кадастровых работ – Ромина Татьяна Николаевна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, дом 6).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.10.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:060103:475, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Аралия», массив 1, ул. Ясная, участок № 13. Кадастровый квартал 25:27:060103.

Заказчик кадастровых работ – Ромин Сергей Александрович (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, дом 6).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.10.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:060103:476, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Аралия», массив 1, ул. Ясная, участок № 17. Кадастровый квартал 25:27:060103.

Заказчик кадастровых работ – Ромин Олег Александрович (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, дом 6).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.10.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:060103:1210, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, массив 1, с/т «Аралия», ул. Заречная, участок № 13. Кадастровый квартал 25:27:060103.

Заказчик кадастровых работ – Кириенков Роман Вячеславович (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, дом 35, кв. 3).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа:

Начальник управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа.

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

наличие высшего образования, не ниже уровня специалитета, магистратуры в области культуры и экономики и не менее четырех лет стажа муниципальной (государственной) службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки, подтверждаемое документами государственного образца.

Конкурс проводится в два этапа:

1 этап – прием и рассмотрение документов;

2 этап – индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;

б) заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 10.10.2024 № 870;

в) паспорт;

г) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

д) документ об образовании;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

к) сведения о своих доходах за предыдущий календарный год, об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующему дате подачи заявления для участия в конкурсе, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

л) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Документы, указанные в подпунктах «в» - «з» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления с копией.

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, принимаются **с 14 августа по 02 сентября 2025 года** по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 400, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местное) 02 сентября 2025 г.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 8 (42337) 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: komarova_tn@artemokrug.ru

Официальный сайт Артемовского городского округа: www.artemokrug.gosuslugi.ru

5. На официальном сайте Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с:

Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ТУРИЗМА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа, объявленного в сроки с 14 августа по 02 сентября 2025 года, признать несостоявшимся из-за отсутствия достаточного количества кандидатов для участия в конкурсе.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа:

Ведущий специалист 1 разряда комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Артемовского городского округа.

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

уровень профессионального образования: наличие высшего юридического или педагогического образования, подтверждаемое документами государственного образца;

без предъявления требований к стажу.

Конкурс проводится в два этапа:

1 этап – прием и рассмотрение документов;

2 этап – индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Указом Президента Российской Федерации от 10.10.2024 № 870;

в) паспорт;

г) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

д) документ об образовании и о квалификации;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

к) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации.

Документы, указанные в подпунктах «в» - «з» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления с копией.

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, принимаются **с 11 сентября по 30 сентября 2025 года.**

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 400, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 4-23-82.

Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местное) 30 сентября 2025 г.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: komarova_tn@artemokrug.ru; isaeva_ia@artemokrug.ru

Официальный сайт Артемовского городского округа: www.artemokrug.gosuslugi.ru

5. На официальном сайте Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с:

Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025 **№ 735-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.06.2017 № 729-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 23.07.2025 № 655-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Думы Артемовского городского округа от 27.03.2025 № 468 «Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; организации предоставления дополнительного образования детям, организации предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.06.2017 № 729-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» (в ред. от 23.07.2025 № 655-па):

1.1. Изложить преамбулу постановления в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Думы Артемовского городского округа от 27.03.2025 № 468 «Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; организации предоставления дополнительного образования детям, организации предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Изложить строку «Основание для разработки Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»; Федеральный закон от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 06.10.2009 № 373 «Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования»; приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.12.2010 № 1897 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования»; приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования»; Закон Приморского края от 13.08.2013 № 243-КЗ «Об образовании в Приморском крае»; постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2020-2027 годы»; решение Думы Артемовского городского округа от 27.03.2025 № 468 «Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; организации предоставления дополнительного образования детям, организации предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки»; решение Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017-2023 годы»; Устав Артемовского городского округа Приморского края; постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе»

1.3. Внести изменения в приложение 7 к муниципальной программе «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» (приложение 1).

1.4. Внести изменения в приложение 8 к муниципальной программе «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» (приложение 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Колпакова Д.Н.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.09.2025 № 735-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» на 2025-2027 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
…									
3.	**Задача 3: Повышение уровня материально-технического обеспечения образовательных организаций**								
…									
3.2.	Комплекс процессных мероприятий: Проведение работ по капитальному ремонту, ремонту в муниципальных образовательных организациях и благоустройству территорий муниципальных образовательных организаций	х	х	**617998,11151**	**162994,75578**	**169241,08948**	**285762,26625**	**МБ КБ**	х
3.2.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений (включая предпроектные работы, проведение экспертизы и разработку проектно-сметной документации), в том числе:	УО	2025-2027	**541621,46180**	**86618,10607**	**169241,08948**	**285762,26625**	**х**	УО
				541621,46180	86618,10607	169241,08948	285762,26625	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.1.1.	в организациях дошкольного образования	УО, МБДОУ	2025	**7940,21666**	**7940,21666**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБДОУ
				7940,21666	7940,21666	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.1.2.	в общеобразовательных организациях	УО, МБОУ СОШ	2025-2027	**533681,24514**	**78677,88941**	**169241,08948**	**285762,26625**	**х**	МБОУ СОШ
				533681,24514	78677,88941	169241,08948	285762,26625	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…									
3.2.2.	Благоустройство территорий муниципальных образовательных организаций	МКУ «УБ», УО, МБДОУ	2025	**36376,64971**	**36376,64971**	**0,00**	**0,00**	**х**	МКУ «УБ», МБДОУ
				36376,64971	36376,64971	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.2.1.	в организациях дошкольного образования	УО, МБДОУ	2025	**24541,90671**	**24541,90671**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБДОУ
				24541,90671	24541,90671	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.2.2.	в общеобразовательных организациях	УО, МБОУ СОШ	2025	**11834,743**	**11834,743**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБОУ СОШ
				11834,743	11834,743	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…									
	Итого по Программе на 2025-2027 гг.	х	х	**10361711,48008**	**3311098,93806**	**3451639,03682**	**3598973,50520**	х	
	в том числе по источникам	х	х	3254174,72467	1120941,94588	1003016,55407	1130216,22472	МБ	
				6352326,85552	2006462,25401	2111008,43674	2234856,16477	КБ	
				755209,89989	183694,73817	337614,04601	233901,11571	ФБ	

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.09.2025 № 735-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» на 2025-2027 гг.
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
…								
3.	**Задача 3: Повышение уровня материально-технического обеспечения образовательных организаций**							
…								
3.2.	Комплекс процессных мероприятий: Проведение работ по капитальному ремонту, ремонту в муниципальных образовательных организациях и благоустройству территорий муниципальных образовательных организаций	х	х	х	х	х	х	х
3.2.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений (включая предпроектные работы, проведение экспертизы и разработку проектно-сметной документации), в том числе:							доля муниципальных образовательных организаций, обеспеченных основными средствами, в которых проведены работы по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству территорий, от общего количества муниципальных образовательных организаций в округе на конец отчетного года
3.2.1.1.	в организациях дошкольного образования	улучшение технического состояния зданий МБДОУ	шт.	5	5			
3.2.1.2.	в общеобразовательных организациях	улучшение технического состояния зданий МБОУ СОШ	шт.	10	6	2	2	
…								
3.2.2.	Благоустройство территорий муниципальных образовательных организаций							доля муниципальных образовательных организаций, обеспеченных основными средствами, в которых проведены работы по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству территорий, от общего количества муниципальных образовательных организаций в округе на конец отчетного года
…								
3.2.2.2.	в общеобразовательных организациях	улучшение технического состояния прилегающей территории к муниципальным образовательным организациям	шт.	2	2			
…								

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025 **№ 736-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.03.2019 № 294-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 25.08.2025 № 720-ПА)

В целях дальнейшего развития системы физического воспитания, улучшения показателей физической подготовленности населения округа, уровня подготовленности спортсменов высокого класса, повышения интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, для создания условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 357 «Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Артемовском городском округе», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 22.03.2019 № 294-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Артёмовском городском округе» (в ред. от 25.08.2025 № 720-па):

1.1. Изложить приложение 5 к муниципальной программе в новой редакции (прилагается).

1.2. Дополнить приложение 6 к муниципальной программе строками 3.1.1.3 и 3.1.1.4:

3.1.1.3	Устройство спортивно-игровой площадки для детей с ограниченными возможностями по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6 (детский парк «Артемка»)	создание	ед.	1	1	-	-	уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта
3.1.1.4	Устройство скейт-площадки и памп-трека (включая замену асфальтобетонного покрытия)	создание	ед.	1	1	-	-	

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Беззубову Ю.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 01.09.2025 № 736-па
Приложение 5
к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ НА 2025-2027 гг.

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т. ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе				
					2025 г.	2026 г.	2027 г.		

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) всего, в т. ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе 2025 г.	2026 г.	2027 г.	Источники финансового обеспечения	Получатели средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача Программы: Повышение качества оказания услуг в сфере физической культуры и спорта									
1.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта, в т.ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	Х	Х	411751,34839	153173,8424	129668,77344	128908,73255	МБ	Х
				144325,73434	52325,73434	46 000,00000	46 000,00000	в т. ч. доходы от платных услуг	
				110219,26514	47820,16546	31 037,22117	31 361,87851	МБ	
				68140,24985	27921,41138	20 617,89715	19 600,94132	в т. ч. доходы от платных услуг	
1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУ «Центр физической культуры и спорта г. Артема», в т. ч. на закупку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	УФКСиОЗ ЦФКиС	2025-2027	402737,30219	144159,7962	129668,77344	128908,73255	МБ	ЦФКиС
				142063,75434	50063,75434	46 000,00000	46 000,00000	в т. ч. доходы от платных услуг	
				107957,28514	45558,18546	31 037,22117	31 361,87851	МБ	
				65878,26985	25659,43138	20 617,89715	19 600,94132	в т. ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т. ч.:	УФКСиОЗ ЦФКиС	2025	2261,980000	2261,980000	0,00000	0,00000	МБ	ЦФКиС
				2261,980000	2261,980000	0,00000	0,00000	в т. ч. доходы от платных услуг	
1.1.2.1.	Приобретение хозяйственного инвентаря, оборудования, мебели			2261,980000	2261,980000	0,00000	0,00000	МБ	
				2261,980000	2261,980000			в т. ч. доходы от платных услуг	
1.1.3.	Проведение официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменов	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Темп»	2025	6752,06620	6752,06620	0,00000	0,00000	МБ	МБУДО СШ «Темп»
1.2.	**Комплекс процессных мероприятий:** создание условий для развития массового спорта, детско-юношеского спорта и школьного спорта	Х	Х	2 173,54613	522,05553	816,76897	834,72163	в том числе:	Х
				2 091,64531	506,39386	792,26590	792,98555	КБ	
				81,90082	15,66167	24,50307	41,73608	МБ (С)	
1.2.1.	Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Темп» МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» ЦФКиС	2025-2027	2 173,54613	522,05553	816,76897	834,72163	в том числе:	МБУДО СШ «Темп» МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» ЦФКиС
				2 091,64531	506,39386	792,26590	792,98555	КБ	
				81,90082	15,66167	24,50307	41,73608	МБ (С)	
1.2.1.1.	Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	МБУДО СШ «Темп»	2025-2027	847,87846	210,30928	315,46392	322,10526	в том числе:	МБУДО СШ «Темп»
				816,00000	204,00000	306,00000	306,00000	КБ	
				31,87846	6,30928	9,46392	16,10526	МБ (С)	
1.2.1.2.	Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»	2025-2027	1025,51574	224,11738	396,15041	405,24795	в том числе:	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»
				986,64531	217,39386	384,26590	384,98555	КБ	
				38,87043	6,72352	11,88451	20,26240	МБ (С)	
1.2.1.3.	Организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства	ЦФКиС	2025-2027	300,15193	87,62887	105,15464	107,36842	в том числе:	ЦФКиС
				289,00000	85,00000	102,00000	102,00000	КБ	
				11,15193	2,62887	3,15464	5,36842	МБ (С)	
2. Задача Программы: Повышение качества оказания услуг по реализации программ спортивной подготовки									
2.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку	Х	Х	260157,28135	86978,48111	84 330,89615	88 847,90409	в том числе:	Х
				257728,92831	84550,12807	84 330,89615	88 847,90409	МБ	
				2328,994	2328,994	0,00000	0,00000	КБ	
				99,35904	99,35904	0,00000	0,00000	ФБ	
2.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Темп» МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» МАУДО СШ «Центр зимних видов спорта»	2025-2027	257653,82461	84475,02437	84 330,89615	88 847,90409	МБ	МБУДО СШ «Темп» МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» МАУДО СШ «Центр зимних видов спорта»
2.1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МБУДО СШ «Темп»	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Темп»	2025-2027	166674,06553	55528,36151	54 099,76981	57 045,93421	МБ	МБУДО СШ «Темп»
2.1.1.2.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»	2025-2027	82975,38077	26557,15017	27 538,14558	28 880,08502	МБ	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»
2.1.1.3.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МАУДО СШ «Центр зимних видов спорта»	УФКСиОЗ МАУДО СШ «Центр зимних видов спорта»	2025-2027	8 004,37831	2 389,51269	2 692,98076	2 921,88486	МБ	МАУДО СШ «Центр зимних видов спорта»
2.1.2.	Финансирование спортивной подготовки в муниципальных учреждениях спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» МБУДО СШ «Темп» МБОУ ДО СШ «Феникс»	2025	2 380,04469	2 380,04469	0,00000	0,00000	в том числе:	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» МБУДО СШ «Темп» МБОУ ДО СШ «Феникс»
				2 308,64335	2 308,64335	0,00000	0,00000	КБ	
				71,40134	71,40134	0,00000	0,00000	МБ	
2.1.2.1.	Финансирование спортивной подготовки в муниципальных учреждениях спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	МБУДО СШ «Темп»	2025	1412,75380	1412,75380	0,00000	0,00000	в том числе:	МБУДО СШ «Темп»
				1370,37119	1370,37119	0,00000	0,00000	КБ	
				42,38261	42,38261	0,00000	0,00000	МБ	
2.1.2.2.	Финансирование спортивной подготовки в муниципальных учреждениях спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»	2025	330,9153	330,9153	0,00000	0,00000	в том числе:	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»
				320,98784	320,98784	0,00000	0,00000	КБ	
				9,92746	9,92746	0,00000	0,00000	МБ	
2.1.2.3.	Финансирование спортивной подготовки в муниципальных учреждениях спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	МБОУДО СШ «Феникс»	2025	636,37559	636,37559	0,00000	0,00000	в том числе:	МБОУДО СШ «Феникс»
				617,28432	617,28432	0,00000	0,00000	КБ	
				19,09127	19,09127	0,00000	0,00000	МБ	
2.1.3.	Государственная поддержка организаций, входящих в систему спортивной подготовки	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Темп»	2025	123,41205	123,41205	0,00000	0,00000	том числе:	МБУДО СШ «Темп»
				99,35904	99,35904	0,00000	0,00000	Б	
				20,35065	20,35065	0,00000	0,00000	Б	
				3,70236	3,70236	0,00000	0,00000	Б	
3. Задача Программы: Повышение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта									
3.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Создание условий для развития массового спорта, детско-юношеского спорта и школьного спорта	Х	Х	**492900,93990**	**53691,20873**	**268502,66046**	**170 707,07071**	том числе:	Х
				245000,00000	10000,00000	165 000,00000	70 000,00000	Б	
				4519,00952	309,27835	3502,66046	707,07071	Б (С)	
				243381,93038	43381,93038	100 000,000	100 000,000	Б	
3.1.1.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в т. ч.:	УФКСиОЗ ЦФКиС МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»	2025-2027	383378,77118	42107,18434	170564,51613	170707,07071	том числе:	ЦФКиС МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»
				150000,000	10 000,0000	70000,00000	70000,00000	Б	
				1580,86519	309,27835	564,51613	707,07071	Б (С)	
				231797,90599	31797,90599	100 000,000	100 000,0000	Б	
3.1.1.1.	Создание модульного спортивного сооружения (физкультурно-оздоровительный комплекс) по адресу: г. Артем, пл. Лени- на, 15а (включая выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, экспертизу)	УФКСиОЗ ЦФКиС	2025-2027	201572,0000	1572,00000	100 000,000	100 000,0000	Б	ЦФКиС
3.1.1.2.	Создание модульного зала единоборств в районе ул. Кирова, 138 в г. Артеме (включая выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, экспертизу, устройство плиты основания)	УФКСиОЗ МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»	2025-2027	153152,86519	11881,27835	70564,51613	70707,07071	том числе:	МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика»
				150000,000	10 000,0000	70000,00000	70000,00000	Б	
				1580,86519	309,27835	564,51613	707,07071	Б (С)	
				1572,0000	1572,0000	0,00000	0,00000	Б	
3.1.1.3	Устройство спортивно-игровой площадки для детей с ограниченными возможностями по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6 (детский парк «Артемка»)	УФКСиОЗ администрация	2025	4868,680	4868,680	0,00	0,00	МБ	администрация
3.1.1.4	Устройство скейт-площадки и памп-трека (включая замену асфальтобетонного покрытия)	УФКСиОЗ администрация	2025	23785,22599	23785,22599	0,00	0,00	МБ	администрация
3.1.2.	Закупка и монтаж оборудования для создания «умных» спортивных площадок	УФКСиОЗ ЦФКиС	2025-2026	109522,16872	11584,02439	97938,14433	0,00000	том числе:	ЦФКиС
				95000,00000	0,00000	95000,00000	0,00000	Б	
				2938,14433	0,00000	2938,14433	0,00000	Б (С)	
				11584,02439	11584,02439	0,00000	0,00000	Б	
3.1.2.1.	Создание модульного фиджитал-центра по адре-			109522,16872	11584,02439	97938,14433	0,00000	том числе:	

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий; наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.) всего, в т. ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе 2025 г.	2026 г.	2027 г.	Источники финансового обеспечения	Получатели средств
	су: г. Артем, с. Кневичи (включая выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, экспертизу)			95000,00000	0,00000	95000,00000	0,00000	Б	
				2938,14433	0,00000	2938,14433	0,00000	Б (С)	
				11584,02439	11584,02439	0,00000	0,00000	Б	
4. Задача Программы: Снижение уровня аварийного состояния объектов спорта муниципальных учреждений физической культуры и спорта									
4.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта	X	X	278745,02961	78745,02961	100 000,0000	100 000,00	в том числе:	X
				25173,07148	25173,07148			ФБ	
				5155,93030	5155,93030	0,00000	0,00000	КБ	
				938,01036	938,01036	0,00000	0,00000	МБ (С)	
				247478,01747	47478,01747	100 000,0000	100 000,00	МБ	
4.1.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений	УФКСиОЗ ЦФКиС	2026-2027	242980,64401	42980,64401	100 000,0000	100 000,00	МБ	ЦФКиС
4.1.1.1.	Капитальный ремонт футбольного поля по адресу: г. Артем, пл. Ленина, 15а	УФКСиОЗ ЦФКиС		242880,64401	42880,64401	100 000,0000	100 000,00	МБ	ЦФКиС
4.1.1.2.	Капитальный ремонт Ледовой арены по адресу: г. Артем, ул. Севастопольская, 31/2 (включая экспертизу сметной документации)	УФКСиОЗ ЦФКиС		100,00000	100,00000	0,00000	0,00000	МБ	ЦФКиС
4.1.2.	Осуществление капитального ремонта объектов спортивной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)	УФКСиОЗ ЦФКиС		35764,3856	35764,3856	0,00000	0,00000	том числе:	ЦФКиС
				25173,07148	25173,07148	0,00000	0,00000	Б	
				5155,93030	5155,93030	0,00000	0,00000	Б	
				938,01036	938,01036	0,00000	0,00000	Б (С)	
				4497,37346	4497,37346	0,00000	0,00000	Б	
4.1.2.1.	Капитальный ремонт бассейна по адресу: г. Артем, ул. Севастопольс- кая, 36	ЦФКиС		35764,3856	35764,3856	0,00000	0,00000	том числе:	ЦФКиС
				25173,07148	25173,07148	0,00000	0,00000	Б	
				5155,93030	5155,93030	0,00000	0,00000	Б	
				938,01036	938,01036	0,00000	0,00000	Б (С)	
				4497,37346	4497,37346	0,00000	0,00000	Б	
5. Задача Программы: Реализация полномочий администрации округа в сфере физической культуры и спорта									
5.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	X	X	17901,62345	5752,27214	5 955,49334	6 193,85797	МБ	X
5.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности управления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа	администрация	2025-2027	17901,62345	5752,27214	5 955,49334	6 193,85797	МБ	администрация
	Итого	X	X	1463629,76883	378862,88952	589274,59236	495 492,28695	X	X
	в том числе по источникам	X	X	1183780,76870	335599,14084	423 482,32646	424 699,30140	МБ	X
				254576,56961	17991,31816	165792,26590	70 792,98555	КБ	X
				25272,43052	25272,43052	0,00000	0,00000	ФБ	X

Примечания:
МАУДО СШ «Центр зимних видов спорта» - муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Центр зимних видов спорта» Артемовского городского округа
МБУДО СШ «Темп» - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Темп» Артемовского городского округа
МБУДО СШ «Атлетическая гимнастика» - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Атлетическая гимнастика» Артемовского городского округа
МБОУДО СШ «Феникс» - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Феникс» Артемовского городского округа
МКУ «УСКР» – муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема»
КБ – бюджет Приморского края
КБ (прогноз) - бюджет Приморского края (прогноз)
ФБ – федеральный бюджет
МБ – бюджет Артемовского городского округа
Администрация – администрация Артемовского городского округа
УФКСиОЗ - управление физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа
ЦФКиС - муниципальное казенное учреждение «Центр физической культуры и спорта г. Артема».

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025 **№ 737-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.06.2019 № 907-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 07.07.2025 № 615-ПА)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решениями Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», от 27.12.2024 № 410 «О стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь постановлениями администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.06.2019 № 907-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» (в ред. от 22.05.2025 № 445-па):

1.1. Строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению читать в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 349 745 909,90 рубля, в том числе: 2020 год - 24 247 453,39 рубля; 2021 год - 23 171 243,56 рубля; 2022 год - 29 546 907,55 рубля; 2023 год - 42 115 222,50 рубля; 2024 год - 76 935 176,15 рубля; в том числе: 74 796 485,94 рубля - местный бюджет; 1 745 570,21 рубля - краевой бюджет; 393 120,00 рублей - федеральный бюджет 2025 год – 62 345 903,74 рубля; в том числе: 60 191 284,15 рубля - местный бюджет; 558 801,26 рубля - краевой бюджет; 1 595 818,33 рубля - федеральный бюджет 2026 год - 44 794 970,15 рубля; 2027 год - 46 589 032,86 рубля

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:

«5. Финансовое обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения реализации Программы составит 349 745 909,90 рубля, в том числе:
345 452 600,10 рубля - местный бюджет;
2 304 371,47 рубля - краевой бюджет;
1 988 938,33 рубля – федеральный бюджет;
2020 год - 24 247 453,39 рубля;
2021 год - 23 171 243,56 рубля;
2022 год - 29 546 907,55 рубля;
2023 год - 42 115 222,50 рубля;
2024 год - 76 935 176,15 рубля;
в том числе:
74 796 485,94 рубля - местный бюджет;
1 745 570,21 рубля - краевой бюджет;
393 120,00 рублей - федеральный бюджет;
2025 год - 62 345 903,74 рубля;
в том числе:
60 191 284,15 рубля - местный бюджет;
558 801,26 рубля - краевой бюджет;
1 595 818,33 рубля – федеральный бюджет;
2026 год - 44 794 970,15 рубля;
2027 год - 46 589 032,86 рубля».

1.3. Изложить приложение 1 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 1).

1.4. Изложить приложение 2 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 03.09.2025 № 737-па
Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (руб.) всего, в т. ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Источники финансового обеспечения	Получатели средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	**Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа**													
1.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Оценка стоимости имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	**x**	**x**	**53847847,45**	**28229 90,00**	**23732 08,00**	**26976 27,05**	**401375,88**	**27493882,6 6**	**14446563,8 6**	**0,00**	**0,00**	**МБ**	**x**
1.1.1	Независимая оценка	УМС	2020-	1215292,20	220000,00	300761,0	306951,20	196700,00	90880,00	100000,00	00,00	0,00	МБ	Админи-

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (руб.) всего, в т. ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам 2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Источники финансового обеспечения	Получатели средств
.	рыночной стоимости объектов в целях распоряжения муниципальным имуществом, а также объектов, изымаемых для муниципальных нужд		2025			0								страция
1.1.2.	Формирование, содержание и обслуживание имущества казны Артемовского городского округа	УМС, УСКР, МКУ ГО ЧС и ПБ	2020-2025	18661107,91	1970000,00	1832327,00	2150555,85	3157993,64 1033728,44 1347840,00 776425,2	4121142,39 1894238,19 2145000,00 81904,20	5429089,03 2965000,00 1291500,00 1172589,03	0,00	0,00	МБ	х Администрация УСКР МКУ ГО ЧС и ПБ
1.1.3.	Проведение мероприятий по обеспечению безопасности ГТС	УМС	2020-2025	2649070,00	632990,00	240120,00	240120,00	277530,00	980780,00 в т. ч. 703250,00	277530,00	0,00	0,00	МБ	Администрация МКУ ГО ЧС и ПБ
1.1.4.	Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	УМС, МКУ УУСМЖФ	2022-2025	31322377, 34				381352,24	22301080,27	8639944,83	0,00	0,00	МБ	МКУ УУСМЖФ
1.1.4.1.	Снос муниципального недвижимого имущества	УМС, МКУ УУСМЖФ	2023-2025	7398371,59				381352,24	4295601,31	2721418,04			МБ	МКУ УУСМЖФ
1.1.4.2.	Снос аварийного жилищного фонда	УМС, МКУ УУСМЖФ	2024-2025	23924005,75					18005478,96	5918526,79			МБ	МКУ УУСМЖФ
2.	**Задача 2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества**													
2.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Увеличение муниципального имущества за счет признания бесхозяйного имущества муниципальной собственностью	**х**	**х**	**3834408,59**	**365100,00**	**250000,00**	**370500,00**	**917600,00**	**931208,59**	**1000000,00**	**0,00**	**0,00**	**МБ**	х
2.1.1.	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости	УМС	2020-2025	3834408,59	365100,00	250000,00	370500,00	917600,00	931208,59	1000000,00	0,00	0,00	МБ	Администрация
3.	**Задача 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа**													
3.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Управление земельными ресурсами Артемовского городского округа	**х**	**х**	**14463323,51**	**1808925,13**	**1406650,95**	**1594880,00**	**967 095,39**	**4963152,45**	**3722619,59**	**0,00**	**0,00**	**х**	**х**
3.1.1.	Управление, распоряжение, контроль за использованием земельных участков в целях реализации полномочий АГО	УМС	2020-2025	4518902,83	462000,00	813701,10	1013880,00	710446,39	716791,41	802083,93	0,00	0,00	МБ	х
3.1.2	Проведение комплексных кадастровых работ	УМС	2020-2025	2252896,70 6756586,90 2185309,80					1722361,04 51670,83 1670690,21	530535,66 15916,07 514619,59			х МБ КБ	Администрация
3.1.3	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	УМС	2025	2108000,00 1988938,33 119061,67					468000,00 393120,00 74 880,0	1640000,00 1595818,33 44181,67	0,00	0,00	х ФБ КБ	Администрация
3.1.4.	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами	УМС	2020-2025	1998207,85	522935,00	394272,85	581000,00	0,00	250000,00	250000,00	0,00	0,00	МБ	Администрация
3.1.5.	Освобождение самовольно занятых земельных участков путем демонтажа самовольных построек	УМС, МКУ УБ г. Артема	2020-2025	3585316,13	823990,13	198677,00	0,00	256649,00	1806000,00	500000,00	0,00	0,00	МБ	МКУ УБ г. Артема
4.	**Задача. 4. Исполнение полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа**													
4.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	**х**	**х**	**277600330,35**	**19250438,26**	**19141384,61**	**24883900,50**	**36216951,23**	**43546932,45**	**43176720,29**	**44794970,15**	**46589032,86**	**х**	**х**
4.1.1.	Обеспечение деятельности управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	УМС	2020-2027	277600330,35	19250438,26	19141384,61	24883900,50	36216951,23	43546932,45	43176720,29	44794970,15	46589032,86	МБ	Администрация
	ИТОГО по Программе			**349745909,9**	**24247453,39**	**23171243,56**	**29546907,55**	**42 115 222,50**	**76935176,15**	**62345903,74**	**44794970,15**	**46589032,86**	х	
	в том числе по источникам			**345452600,10 2304371,47 1988938,3**	**24247453,39**	**23171243,565**	**29546907,55**	**42 115 222,50**	**74796485,94 1745570,21 39312**	**60191284,15 558801,26 159581**	**44794970,15**	**46589032,86**	**МБ КБ ФБ**	
				3					**0,00**	**8,33**				

Примечание:
Администрация - администрация Артемовского городского округа.
УМС – муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
МБ – местный бюджет.
МКУ УБ г. Артема – муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства» города Артема.
УСКР – муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».
МКУ ГО ЧС и ПБ – муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа.
МКУ УУСМЖФ- муниципальное казенное учреждение «Учреждение по учету и содержанию муниципального жилищного фонда» Артемовского городского округа.
ГТС – гидротехническое сооружение.

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 03.09.2025 № 737-па
Приложение 2
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия: наименование показателя	еди-ница измерения	всего	в том числе по годам 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевыми показателями (индикаторами) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	**Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа**												
1.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Оценка стоимости имущества, признание прав и	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия											Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевыми показателями (индикаторами) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)
		наименование показателя	еди-ница из-мерения	всего	в том числе по годам								
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	регулирование отношений по муниципальной собственности												
1.1.1.	Независимая оценка рыночной стоимости объектов в целях распоряжения муниципальным имуществом, а также объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд	получение отчетов о рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности	шт.	234	13	80	46	26	43	26	0	0	доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, в общем объеме собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.2.	Формирование, содержание и обслуживание имущества казны Артемовского городского округа	постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, снятие с кадастрового учета, внесение изменений в технические характеристики объектов, находящихся в муниципальной собственности	ед.	629	212	87	93	116	48	73	0	0	
1.1.3.	Проведение мероприятий по обеспечению безопасности ГТС	страхование объектов муниципальной собственности, подготовка преддекларационного обследования	шт.	12	3	2	2	2	1	2	0	0	
1.1.4.	Проведение мероприятий по сносу муниципального имущества	количество снесенных объектов	шт.	21	x	x	x	1	13	7	0	0	
1.1.4.1.	Снос муниципального недвижимого имущества	количество снесенных объектов	шт.	4	x	x	x	1	2	1	0	0	
1.1.4.2.	Снос аварийного жилищного фонда	количество снесенных объектов	шт.	17	x	x	x	x	11	6	0	0	
2.	**Задача 2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества**												
2.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Увеличение муниципального имущества за счет признания бесхозяйного имущества муниципальной собственностью	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.1.1.	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости	постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, принимаемых в муниципальную собственность	шт.	267	59	20	32	52	51	53	0	0	доля объектов бесхозяйного имущества, признанных муниципальной собственностью, в общем количестве выявленного бесхозяйного имущества
3.	**Задача 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа**												
3.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Управление земельными ресурсами Артемовского городского округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Управление, распоряжение, контроль за использованием земельных участков в целях реализации полномочий Артемовского городского округа	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях реализации полномочий Артемовского городского округа; получение отчета по оценке рыночной стоимости права аренды; получение заключения о наличии либо отсутствии нарушений земельного законодательства	шт.	402	35	215	53	39	21	39	0	0	доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности
3.1.2.	Проведение комплексных кадастровых работ	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях реализации полномочий Артемовского городского округа	ед.	3109	x	x	x	x	2620	489	0	0	
3.1.3.	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях реализации полномочий Артемовского городского округа	шт.	184	x	x	x	x	36	148	0	0	
3.1.4.	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	шт.	276	28	160	64	0	12	12	0	0	доля земельных участков, сформированных под многоквартирными жилыми домами
3.1.5.	Освобождение самовольно занятых земельных участков путем де монтажа самовольных - построек	количество демонтированных самовольных построек	шт.	89	38	2	0	6	27	16	0	0	доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, в общем объеме собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
4.	**Задача 4. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа**												
4.1.	**Комплекс процессных мероприятий:** Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.1.1.	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, органов администрации Артемовского городского округа	выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025 **№ 738-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.06.2025 № 522-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОКАЗАВШИМ СОДЕЙСТВИЕ В ПРИВЛЕЧЕНИИ ГРАЖДАН К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНТРАКТА О ПРОХОЖДЕНИИ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с постановлением администрации Артёмовского городского округа от 09.02.2011 № 139-па «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Артёмовского городского округа», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.06.2025 № 522-па «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, оказавшим содействие в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации»:

1.1. Абзац второй пункта 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Под содействием в привлечении граждан к заключению контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации понимается оказание всесторонней помощи гражданину, иностранному гражданину, законно находящемуся на территории Российской Федерации, изъявившему желание заключить контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, в оформлении необходимых для этого документов, заявлений, анкет, изготовлении их копий, прохождении медицинского обследования, а также обеспечении прибытия в Пункт отбора на военную службу по контракту (1 разряда) г. Владивосток (дислокация в г. Артеме) для заключения контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации.»;

1.2. Пункт 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3. Размер выплаты составляет:

28 250 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (в том числе налог на доходы физических лиц) за каждого привлечённого гражданина, иностранного гражданина, законно находящегося на территории Российской Федерации и проживающего на территории Приморского края, заключившего контракт;

56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (в том числе налог на доходы физических лиц) за каждого привлечённого гражданина, иностранного гражданина, законно находящегося на территории Российской Федерации за исключением Приморского края, заключившего контракт.

Источником бюджетных ассигнований для предоставления выплаты является резервный фонд администрации Артёмовского городского округа.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Артёмовского городского округа.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Макарова Б.П.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

05.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, МАГАЗИНЫ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030202:4191, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, ДОМ 56А, ДАВТЯН АРМИНЭ АРМЕНОВНЕ

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-

ской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 143-пг от 25.08.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 05.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление, магазины, общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:4191, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 56а, Давтян Арминэ Арменовне, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1750 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОРТОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 145-пг от 25.08.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 05.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1750 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1752 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОРТОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 146-пг от 25.08.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 05.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1752 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина
05.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1753 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОРТОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 147-пг от 25.08.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 05.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1753 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:978 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, МКР. «БАРДИНА-ХУТОРСКАЯ», ДОМ 264, ТРЕТЬЯКОВУ АЛЕКСАНДРУ ГЕННАДЬЕВИЧУ

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 144-пг от 25.08.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 05.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:978 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. «Бардина-Хуторская», дом 264, Третьякову Александру Геннадьевичу, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, МАГАЗИНЫ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030202:4191, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, ДОМ 56А, ДАВТЯН АРМИНЭ АРМЕНОВНЕ

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Ильина Виктория Павловна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель общественных обсуждений

Кулемесина Янина Евгеньевна - главный специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуждениях - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление, магазины, общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:4191, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 56а, Давтян Арминэ Арменовне.

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Решение о проведении общественных обсуждений (постановление главы Артемовского городского округа № 143-пг от 25.08.2025 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление, магазины, общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:4191, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 56а, Давтян Арминэ Арменовне»), было опубликовано на сайте администрации Артемовского городского округа (http/www.artemokrug.gosuslugi.ru) и в городской газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 04.09.2025 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участника общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление, магазины, общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:4191, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 56а, Давтян Арминэ Арменовне, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1750 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОРТОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Ильина Виктория Павловна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель общественных обсуждений

Кулемесина Янина Евгеньевна - главный специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию

– 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуждениях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1750 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ».

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Решение о проведении общественных обсуждений (постановление главы Артемовского городского округа № 145-пг от 25.08.2025 «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1750 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ»»), было опубликовано на сайте администрации Артемовского городского округа (http/www.artemokrug.gosuslugi.ru) и в городской газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 04.09.2025 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участника общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1750 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1752 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОРТОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Ильина Виктория Павловна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель общественных обсуждений

Кулемесина Янина Евгеньевна - главный специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуждениях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1752 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ».

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Решение о проведении общественных обсуждений (постановление главы Артемовского городского округа № 146-пг от 25.08.2025 «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1752 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ»»), было опубликовано на сайте администрации Артемовского городского округа (http/www.artemokrug.gosuslugi.ru) и в городской газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 04.09.2025 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участника общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1752 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1753 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОРТОВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 15, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДКК-ДВ»

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Ильина Виктория Павловна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель общественных обсуждений

Кулемесина Янина Евгеньевна - главный специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуждениях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1753 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ».

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Решение о проведении общественных обсуждений (постановление главы Артемовского городского округа № 147-пг от 25.08.2025 «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1753 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ»»), было опубликовано на сайте администрации Артемовского городского округа (http/www.artemokrug.gosuslugi.ru) и в городской газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 04.09.2025 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участника общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1753 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе дома 15, обществу с ограниченной ответственностью «ДКК-ДВ», проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

05.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:978 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, МКР. «БАРДИНА-ХУТОРСКАЯ», ДОМ 264, ТРЕТЬЯКОВУ АЛЕКСАНДРУ ГЕННАДЬЕВИЧУ

Время проведения: с 27.08.2025 г. по 05.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

Присутствовали:

Ильина Виктория Павловна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, председатель общественных обсуждений

Кулемесина Янина Евгеньевна - главный специалист 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, секретарь общественных обсуждений.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию – 0 участников.

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на общественных обсуждениях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:978 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. «Бардина-Хуторская», дом 264, Третьякову Александру Геннадьевичу.

Организатор общественных обсуждений: администрация Артёмовского городского округа.

Решение о проведении общественных обсуждений (постановление главы Артемовского городского округа № 144-пг от 25.08.2025 «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:978 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. «Бардина-Хуторская», дом 264, Третьякову Александру Геннадьевичу»), было опубликовано на сайте администрации Артемовского городского округа (http/www.artemokrug.gosuslugi.ru) и в городской газете «Выбор» от 27.08.2025 № 68.

Письменные предложения и замечания по проекту решения принимались не позднее 04.09.2025 в кабинете 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не поступали.

За утверждение проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участников общественные обсуждений.

Против утверждения проекта решения проголосовало **0** зарегистрированных участника общественных обсуждений.

РЕШИЛИ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:978 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. «Бардина-Хуторская», дом 264, Третьякову Александру Геннадьевичу, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания В.П. Ильина
Секретарь Я.Е. Кулемесина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Дата оформления заключения 08.09.2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях – проекты утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по следующим адресам:

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, пер. Васнецова, дом 1;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Васнецова, дом 10/1;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вокзальная, дом 99;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дзержинского, дом 12;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Добровольского, дом 19;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Интернациональная, дом 62;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Каширская, дом 30;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, дом 145а;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Панфилова, дом 12;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Панфилова, дом 14;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полтавская, дом 8;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полтавская, дом 14;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севастопольская, дом 17;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 103.

Заключение подготовлено на основании протокола от 08.09.2025 г. проведения публичных слушаний по проектам утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Для участия в публичных слушаниях был зарегистрирован 0 участников. Письменных предложений и замечаний граждан, общественных организаций не поступало.

РЕШИЛИ.

Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по следующим адресам:

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, пер. Васнецова, дом 1;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Васнецова, дом 10/1;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вокзальная, дом 99;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дзержинского, дом 12;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Добровольского, дом 19;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Интернациональная, дом 62;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Каширская, дом 30;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, дом 145а;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Панфилова, дом 12;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Панфилова, дом 14;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полтавская, дом 8;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полтавская, дом 14;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севастопольская, дом 17;

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 103.

За утверждение схем проголосовали 0 зарегистрированных участников публичных слушаний. Против утверждения схем проголосовали 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Е.А. Кащенко
Секретарь Е.А. Зоренко

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до тридцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 10.09.2025 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний);

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 22.09.2025 в 15 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 14 до 15 часов 22.09.2025 в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2025 №157-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. 2-Я ЗАПАДНАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 60

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федерального закона от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 22.09.2025 г. в 15 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48) по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Саляхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 40 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 14 до 15 часов 22.09.2025 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

основная (утверждаемая) часть

009КД-2025-ПМТ

Том 1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

основная (утверждаемая) часть

009КД-2025-ПМТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7
3. Положение об очередности планируемого развития территории	17
4. Основные технико-экономические показатели	17
Графическая часть:	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Изменения в Документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60, утвержденную Постановлением главы Артемовского городского округа от 18.03.2024 № 38-пг вносятся в связи с необходимостью корректировки этой документации с учетом земельного участка, образованного на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и не учтенного ранее документаций по планировке территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 разработана Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра);

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В составе данного проекта в инженерно-геодезические изыскания изменения не вносились, за основы взяты инженерно-геодезические, выполненные в документации по планировке территории ранее.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в центральной части г. Артема, по улице 2-я Западная.

Границами территории проектирования являются:

- с западной и северно-западной стороны: улица Западная;

- с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3),

- с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная).

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га.

Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, порядковый номер 25.

Согласно ст. 65 Градостроительного кодекса РФ комплексное развитие территории может осуществляться в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры. В рамках данного проекта выделен элемент планировочной структуры – нежилой квартал.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

- Нежилое здание (магазин), кадастровый номер 25:27:030101:493,

- здание кафе, кадастровый номер 25:27:030101:517,

- жилой дом, кадастровый номер 25:27:030101:515,

- жилой дом, кадастровый номер 25:27:030101:486,

- ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-42 до опоры № 118 (КПТ-422) ЛЭП-6 кВ Фидер № 4 ПС "Шахта-7, кадастровый номер 25:27:030101:822,

- опоры ЛЭП 6кВ, кадастровый номер отсутствует,

- котельная, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:846,

- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:845.

- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:2482,

- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030101:105, 25:27:000000:3.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Улицы Западная, 1-я Западная и 2-я Западная формируют основные внешние связи территории, обеспечивая выход на автомобильные дороги Артем-Находка-порт Восточный и Владивосток-Артем.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

– особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
– объекты культурного наследия[1];
– полезные ископаемые.

1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) территория проектирования попадает в границы территориальных зон ОД2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), Т4 (зона улично-дорожной сети).

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

«Гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

[1] В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

«Магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

«Общественное питание» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

«Улично-дорожная сеть» - размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог).

«Благоустройство территории» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

«Объекты дорожного сервиса» - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса..

«Автомобильные мойки» - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;

- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;

- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На момент подготовки проекта планировки застройка часть территории застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания и эскизного предложения, снос существующих объектов проектом не предусмотрен.

По заданию заказчика определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Площадь застройки	Торговая площадь	Количество	Этажность	Кадастровый номер земельного участка
1	Предприятие общественного питания	205,7	-	25 мест	1	25:27:030101:565
2	Предприятие общественного питания	216,1	-	25 мест	1	25:27:030101:499
3	Магазин	519,6	303,3	-	2	25:27:030101:566
4	Реконструкция жилого дома в здание гостиницы	609,2	-	31 номер	3	25:27:030101:847

5	Реконструкция жилого дома в здание гостиницы	444,2	-	15 номеров	3	25:27:030101:846
6	Автозаправочная станция	Уточниться в процессе дальнейшего проектирования	-	2 поста	-	25:27:030101:472
7	Автомобильная мойка	Уточниться в процессе дальнейшего проектирования	-	10 постов	-	25:27:030101:845
8	Предприятие общественного питания	263,9	-	30 мест	1	25:27:030101:836
9	устройство примыкания земельных участков к автомобильной дороге местного значения	-	-	-	-	Предусмотрено образование земельного участка из земель с условным номером ЗУ3

Для данных целей предусмотрено образование земельных участков в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) со следующими видами разрешенного использования:

«Общественное питание».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Общественное питание» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

«Гостиничное обслуживание».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Гостиничное обслуживание» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.

«Магазины».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Магазины» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;

- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

«Объекты дорожного сервиса», включающего в себя содержание видов разрешенного использования «Ремонт автомобилей», «Заправка транспортных средств».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» определены следующие предельные параметры:

Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

«Автомобильные мойки»

Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

«Улично-дорожная сеть»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Благоустройство территории»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков в зоне **улично-дорожной сети (Т4)** определены следующие виды разрешенного использования:

«Улично-дорожная сеть»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Благоустройство территории»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Проектом предусмотрена реконструкция двух жилых зданий в здания общественного назначения – гостиницы. Поскольку объектов жилого назначения для повседневного проживания не планируется, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

Коммунально-бытовое обслуживание.

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется.

2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы[2]: улица Западная, улица 1-я Западная, улица 2-я Западная.

[2] Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Пересечения улиц различного значения принято Т типа[3] в одном уровне.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться двумя видами общественного наземного транспорта: автобусами по маршрутам Артем-Аэропорт, Артем-Кневичи, Артем-Заводской и маршрутным такси.

Также к существующим земельным участкам запланировано устройство примыкания к автомобильной дороге местного значения, согласованное Администрацией Артемовского городского округа (письмо СП-40-428/40 от 30.08.2023 и СП-40-427/40 от 30.08.2023).

Устройство примыкания проезда необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации». Пересечения и примыкания. Технические требования» (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 13.11.2019 № 1120-ст), «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*»

Пешеходная система представлена:

- по тротуару вдоль планируемой улицы,

- по обочинам улиц местного значения и проездов.

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается у объектов обслуживания на автостоянках ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов.

Согласно Приказу от 23 июля 2021 года N П/0316 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 х 2,5 м.

Согласно "ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 N 1425-ст) минимальные размеры одного парковочного места для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов, должны быть не менее 3,6х7,5 м при последовательном размещении автомобилей и 3,6х6,0 м - при параллельном.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 28.04.2023) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на всех парковках общего пользования,

[3] Классификация пересечений в проекте принята по «Руководству по проектирования городских улиц и дорог» Москва 1980.

в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Таблица 2. Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общая площадь, количество	Машино-мест требуется по нормативу	Всего проектируемых машино-мест	В том числе управляемых инвалидами I, II групп
Общественное питание (предприятие общественного питания – проектируемое), в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:565	100 мест	20	25 мест	**5**	**6**	**1**
Общественное питание (предприятие общественного питания – проектируемое), в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:499	100 мест	20	25 мест	**5**	**6**	**1**
Гостиничное обслуживание (здание, кадастровый номер 25:27:030101:515)	200 м2	1	1500 м2	**8**	**15**	**2**
Гостиничное обслуживание (здание, кадастровый номер 25:27:030101:486)	200 м2	1	779,2	**4**	**12**	**2**
Гостиничное обслуживание (здание кафе, кадастровый номер 25:27:030101:517)	200 м2	1	2351,3	**12**	**14**	**2**
Объекты дорожного сервиса (для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – планируемая автомойка)	1 пост	2	10 постов	**20**	**24**	**3**
Объекты дорожного сервиса: для объектов торговли (здание, с кадастровым номером 25:27:030101:493)	100 м2	2	166 м2	**4**	13	**2**
для объектов придорожного сервиса, связанных с	1 пост	2	2 поста	**4**		

обслуживанием автомобилей (планируемая АЗС)				
Магазины (строящееся здание магазина), в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:566	100 м2	10	303,3	**31**	**32**	**4**
Общественное питание (предприятие общественного питания – проектируемое, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:836)	100 мест	20	30 мест	**6**	**6**	**1**

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от существующего водопровода, на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. Водоотведение

Отвод бытовых сточных вод от проектируемых зданий планируется в септики и выгребные устройства, расположение которых определяется на основании индивидуальных проектов.

2.5.3. Дождевая канализация

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов, дождеприемников.

Отвод ливневых вод с территории проектируемого квартала предусмотрен с помощью дождевой канализации, которая собирается в пониженной точке и сбрасывается в ближайший водоток.

2.5.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение потребителей планируется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а

также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 располагается котельная, построенная собственником земельного участка.

Теплоносителем служит вода.

2.5.5. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0.4 кВ, а также кабельными линиями. Подключение осуществляется от существующих ТП.

Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключение в ПАО «ДЭК» Артемовское отделение.

Охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.
- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

2.5.6. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне.

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На части территории имеет место сплошная вертикальная планировка, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки.

Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные уклоны по СП 42.13330.2016. Минимальный уклон по проездам принят 10‰ с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком.

В подготовительных мероприятиях, производимых до начала инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть:

- расчистку территории;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства территории.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

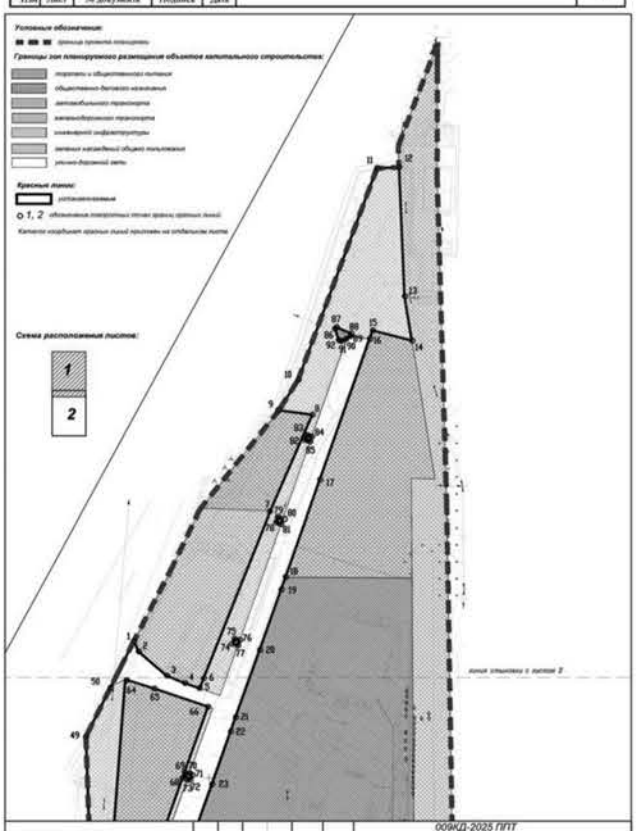
Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории

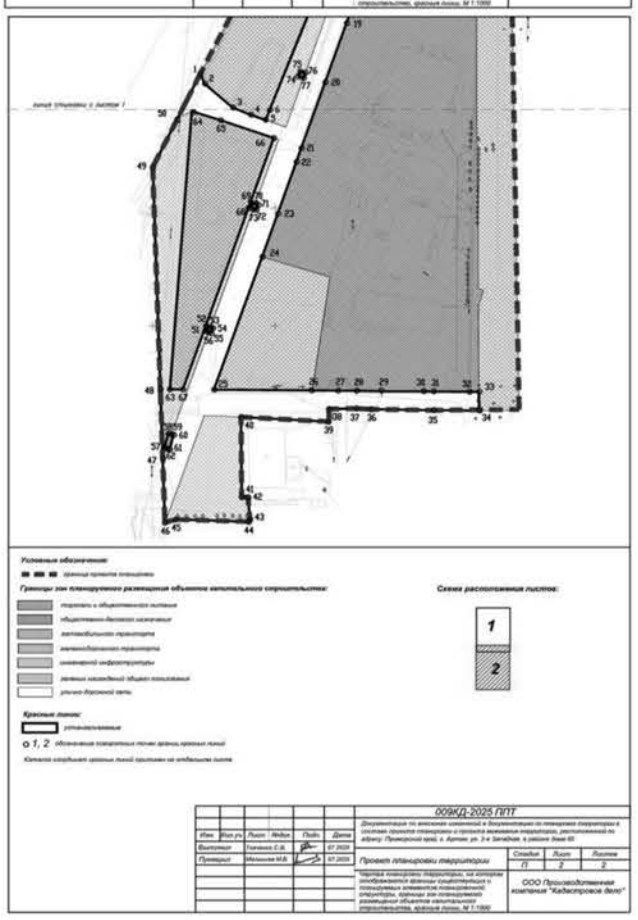
4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	**36844**
	в том числе:		
1.1	Под объектами торговли и общественного питания	кв.м	6859
1.2	Под объектами общественно-делового назначения	кв.м	11027
1.3	Под объектами автомобильного транспорта	кв.м	3956
1.4	Под объектами железнодорожного транспорта	кв.м	5192
1.5	Под объектами зеленых насаждений общего пользования	кв.м	5309
1.6	Под объектами улично-дорожной сети	кв.м	4440
1.7	Под объектами инженерной инфраструктуры	кв.м	61





Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
1	387607,02	1416669,50
2	387602,62	1416671,24
3	387592,56	1416682,73
4	387589,51	1416689,99
5	387587,26	1416696,21
6	387591,46	1416697,71
7	387660,88	1416724,83
8	387700,69	1416741,75
9	387702,50	1416728,30
10	387715,17	1416736,05
11	387803,12	1416768,02
12	387803,49	1416777,00
13	387749,80	1416779,18
14	387731,45	1416782,17
15	387735,69	1416766,20
16	387732,20	1416765,00
17	387673,73	1416744,83
18	387633,48	1416730,90
19	387628,34	1416729,14
20	387603,26	1416720,42
21	387575,23	1416710,63
22	387569,42	1416708,65
23	387547,41	1416701,07
24	387529,21	1416694,72
25	387472,87	1416675,01
26	387472,54	1416715,18
27	387472,44	1416725,53
28	387472,37	1416733,14
29	387472,19	1416743,78
30	387472,15	1416760,57
31	387472,10	1416764,68
32	387471,96	1416779,54
33	387471,96	1416783,30
34	387463,96	1416783,36
35	387464,14	1416764,65
36	387464,55	1416739,33
37	387464,84	1416733,04
38	387464,63	1416722,02
39	387459,27	1416722,10
40	387461,23	1416686,12
41	387427,34	1416686,36
42	387427,24	1416688,99
43	387417,67	1416689,73
44	387416,92	1416689,58
45	387417,87	1416659,44
46	387416,55	1416655,02
47	387443,96	1416654,11
48	387473,05	1416653,15

1	2	3
49	387567,30	1416650,03
50	387588,10	1416660,24
1	387607,02	1416669,50
51	387497,70	1416671,83
52	387499,77	1416672,56
53	387499,43	1416673,56
54	387499,03	1416674,67
55	387496,95	1416673,94
56	387497,33	1416672,82
51	387497,70	1416671,83
57	387448,06	1416654,77
58	387454,34	1416656,32
59	387454,02	1416657,64
60	387453,79	1416658,49
61	387447,51	1416656,94
62	387447,86	1416655,48
57	387448,06	1416654,77
63	387473,02	1416657,00
64	387591,00	1416666,00
65	387587,20	1416677,78
66	387579,64	1416699,47
67	387472,98	1416662,34
63	387473,02	1416657,00
68	387550,02	1416690,21
69	387552,09	1416690,94
70	387551,77	1416691,90
71	387551,36	1416693,05
72	387549,29	1416692,32
73	387549,68	1416691,17
68	387550,02	1416690,21
74	387605,87	1416709,55
75	387607,94	1416710,28
76	387607,20	1416712,39
77	387605,12	1416711,66
74	387605,87	1416709,55
78	387656,31	1416727,08
79	387658,38	1416727,81
80	387657,63	1416729,92
81	387655,56	1416729,19
78	387656,31	1416727,08
82	387690,33	1416738,78
83	387692,40	1416739,49
84	387691,67	1416741,60
85	387689,60	1416740,89
82	387690,33	1416738,78

1	2	3
86	387736,54	1416750,99
87	387737,09	1416751,59
88	387734,40	1416757,59
89	387733,40	1416757,61
90	387732,31	1416755,82
91	387731,16	1416753,89
92	387731,66	1416752,53
86	387736,54	1416750,99

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

009КД-2025-ПМТ

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

009КД-2025-ПМТ

Генеральный директор М.В. Малышев

2025 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

Введение

Документация по внесению изменений в Документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60, утвержденную Постановлением главы Артемовского городского округа от 18.03.2024 № 38-пг разработана Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра);

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Утверждено

_____
_____
_____
от «___»_____г. №_____

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В проект межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 внесены следующие изменения:

1. Внесена информация о существующем земельном участке с кадастровым номером 25:27:030101:836, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на КПТ, утвержденной Распоряжением Администрации Артемовского городского округа 135-рз от 22.01.2024. Поскольку участок формировался параллельно с утверждением документации по планировке территории и информация о нем отсутствовала в общедоступных сведениях, он не был учтен в документации по планировке территории, утвержденной Постановлением главы Артемовского городского округа от 18.03.2024 № 38-пг.
2. Скорректированы границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ4 и ЗУ7, с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:836.
3. Исключен образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 (в связи о образованием на его месте земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:836).
4. В данном проекте межевания не отражена информация об образуемых земельных участках, образование которых уже произошло на основании изначальной документацией по планировке территории. Данные участки образованы, поставлены на кадастровый учет и в данной документации отражены как существующие (актуальная информация на данный момент).

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице 2-я Западная.

Границами территории проектирования являются:

- с западной и северно-западной стороны: улица Западная;

- с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3),

- с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная).

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Проекта межевания разрабатывается с целью:

– установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

– приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,

– установление границ образуемых участков,

– установление вида разрешенного использования земельных участков,

– установление границ участков общего пользования,

– установления границы зон с особыми условиями использования территорий,

– установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030101:565	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, в районе ул. 2-й Западной, дом 62.	Общественное питание	1874	Аренда, Срок действия с 06.07.2020 по 16.10.2049, Общество с ограниченной ответственностью "Люксор"
2	25:27:030101:499	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, в районе ул. 2-я Западная, 60	Общественное питание	1800	Приморский край, Собственность 25-25/006-25/001/007/2016-6975/1 от 10.06.2016, Аренда, Срок действия с 02.10.2020 по 12.10.2085, Общество с ограниченной ответственностью "Хорольское"
3	25:27:030101:848	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 62	Гостиничное обслуживание	4713	Собственность № 25:27:030101:848-25/059/2025-1 от 30.01.2025
4	25:27:030101:847	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 64	Гостиничное обслуживание	3527	Собственность № 25:27:030101:847-25/059/2025-1 от 30.01.2025
5	25:27:030101:846	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 60	Гостиничное обслуживание	2788	Собственность № 25:27:030101:846-25/059/2025-1 от 30.01.2025
6	25:27:030101:845	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе д. 60	Гостиничное обслуживание	1834	Собственность № 25:27:030101:845-25/059/2025-1 от 30.01.2025
7	25:27:030101:566	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул. Западная, в районе дома 20г.	магазины	2387	Аренда № 25:27:030101:566-25/006/2020-2 от 06.08.2020
8	25:27:030101:472	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Объекты дорожного сервиса	1962	Собственность 25-25/006-25/006/014/2015-6158/1 от 20.01.2016
9	25:27:030101:836	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная 1-я, в районе дома 20г	Общественное питание	871	Аренда № 25:27:030101:836-25/059/2024-1 от 03.12.2024 № 25:27:030101:836-25/059/2024-2 от 03.12.2024
10	25:27:030101:105 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Портовая	Для нужд железнодорожного транспорта	398.92	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
11	25:27:000000:2482	Приморский край, г. Артем, от 13 км ПК1 железнодорожной линии "Угловая-Находка" до остановочного пункта ст. аэропорт "Кневичи"	Сооружения - верхнее строение пути и земляное полотно	126100	Аренда № 25-25/006- 25/001/008/2016-1247/2 от 23.03.2016 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
12	25:27:030101:110 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Западная	Для нужд железнодорожного транспорта	8825.49	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
13	25:27:030101:230	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб №1.	для размещения линии электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы (под столбом)	14	Аренда № 25-25-06/019/2008-149 от 06.07.2008

14	25:27:030101:231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 61 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-145 от 06.07.2008
15	25:27:030101:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 107 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-156 от 15.07.2008
16	25:27:030101:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 162 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб 4.	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-144 от 06.07.2008
17	25:27:030101:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: уч-к №5	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-146 от 20.07.2008
18	25:27:030101:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №6	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	№ 25-25-06/019/2008-150 от 15.07.2008
19	25:27:030101:236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 294 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 7	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	22	Аренда № 25-25-06/019/2008-153 от 20.07.2008

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены

территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения,

- Т4 Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон. Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

1. Устанавливаемые виды разрешенного использования существующих земельных участков

Таблица 2.

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
25:27:030101:836	Общественное питание	Общественное питание
25:27:030101:565	Общественное питание	Общественное питание
25:27:030101:499	Общественное питание	Общественное питание
25:27:030101:472	Объекты дорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса
25:27:030101:848	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание
25:27:030101:847	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание
25:27:030101:845	Гостиничное обслуживание	Автомобильные мойки
25:27:030101:846	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание
25:27:030101:566	Магазины	Магазины

2. Образуемые земельные участки

Таблица 3.

Земельные участки, образование которых предусмотрено и способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	Способ образования
1	ЗУ1	1051	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, в районе дома 45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ2	2314	Магазины	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:566,

				Приморский край, г Артем, ул. Западная, в районе дома 20г	находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам, юридическим лицам и земель
3	ЗУ3	1810	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	2123	Объекты дорожного сервиса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:472, находящегося в частной собственности и земель
5	ЗУ6	1062	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ7	2825	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	ЗУ9	371	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	ЗУ10	2482	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	ЗУ11	149	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталоги координат образуемых земельных участков приведены в таблице 4

Таблица 4.

Обозначение земельного участка: *ЗУ1*

Площадь 1051 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
1	387461,91	1416671,12
2	387461,23	1416686,12
3	387427,34	1416686,36
4	387427,24	1416688,99
5	387417,67	1416689,73
6	387416,92	1416689,58
7	387417,87	1416659,44
8	387416,55	1416655,02

1	2	3
1	387461,91	1416671,12

Обозначение земельного участка: *ЗУ2*

Площадь 2314 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
6	387591,00	1416666,00
24	387587,20	1416677,78
19	387579,64	1416699,47
8	387472,98	1416662,34
9	387473,02	1416657,00
6	387591,00	1416666,00

Обозначение земельного участка: *ЗУ3*

Площадь 1810 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
49	387655,56	1416729,19
50	387657,63	1416729,92
51	387689,60	1416740,89
52	387691,67	1416741,60
13	387732,31	1416755,82
53	387733,40	1416757,61
18	387732,20	1416765,00
18	387673,73	1416744,83
1	387633,48	1416730,90
2	387628,34	1416729,14
3	387603,26	1416720,42
4	387575,23	1416710,63
5	387579,99	1416699,59
19	387579,64	1416699,47
24	387587,20	1416677,78
6	387591,00	1416666,00
25	387588,10	1416660,24
7	387607,02	1416669,50
15	387602,62	1416671,24
14	387592,56	1416682,73
13	387589,51	1416689,99
38	387587,26	1416696,21
15	387584,29	1416704,43
54	387605,12	1416711,66
55	387607,20	1416712,39
49	387655,56	1416729,19

Обозначение земельного участка: *ЗУ4*

Площадь 2123 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
10	387636,65	1416684,53
11	387661,25	1416696,08
16	387661,99	1416696,67
17	387660,88	1416724,83
12	387591,46	1416697,71

1	2	3
38	387587,26	1416696,21
13	387589,51	1416689,99
14	387592,56	1416682,73
15	387602,62	1416671,24
7	387607,02	1416669,50
10	387636,65	1416684,53

Обозначение земельного участка: *ЗУ6*

Площадь 1062 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
43	387567,30	1416650,03
25	387588,10	1416660,24
6	387591,00	1416666,00
9	387473,02	1416657,00
44	387473,05	1416653,15
43	387567,30	1416650,03

Обозначение земельного участка: *ЗУ7*

Площадь 2825 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
76	387736,54	1416750,99
77	387731,66	1416752,53
78	387731,16	1416753,89
13	387732,31	1416755,82
52	387691,67	1416741,60
73	387692,40	1416739,49
72	387690,33	1416738,78
51	387689,60	1416740,89
50	387657,63	1416729,92
71	387658,38	1416727,81
70	387656,31	1416727,08
49	387655,56	1416729,19
55	387607,20	1416712,39
69	387607,94	1416710,28
68	387605,87	1416709,55
54	387605,12	1416711,66
15	387584,29	1416704,43
38	387587,26	1416696,21
12	387591,46	1416697,71
17	387660,88	1416724,83
28	387700,69	1416741,75
27	387702,50	1416728,30
9	387715,17	1416736,05
10	387803,12	1416768,02
11	387803,49	1416777,00
79	387749,80	1416779,18
25	387731,45	1416782,17
23	387735,69	1416766,20
18	387732,20	1416765,00
53	387733,40	1416757,61
74	387734,40	1416757,59

1	2	3
75	387737,09	1416751,59
76	387736,54	1416750,99

Обозначение земельного участка: *ЗУ9*

Площадь 371 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
63	387499,77	1416672,56
60	387497,70	1416671,83
12	387497,33	1416672,82
14	387454,02	1416657,64
58	387454,34	1416656,32
57	387448,06	1416654,77
16	387447,86	1416655,48
17	387443,96	1416654,11
44	387473,05	1416653,15
9	387473,02	1416657,00
8	387472,98	1416662,34
19	387579,64	1416699,47
20	387578,90	1416701,41
21	387551,77	1416691,90
67	387552,09	1416690,94
64	387550,02	1416690,21
22	387549,68	1416691,17
23	387499,43	1416673,56
63	387499,77	1416672,56

Обозначение земельного участка: *ЗУ10*

Площадь 2482 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
23	387499,43	1416673,56
22	387549,68	1416691,17
65	387549,29	1416692,32
66	387551,36	1416693,05
21	387551,77	1416691,90
20	387578,90	1416701,41
19	387579,64	1416699,47
5	387579,99	1416699,59
4	387575,23	1416710,63
43	387569,42	1416708,65
47	387547,41	1416701,07
29	387529,21	1416694,72
32	387472,87	1416675,01
31	387472,54	1416715,18
42	387472,44	1416725,53
41	387472,37	1416733,14
40	387472,19	1416743,78
39	387472,15	1416760,57
38	387472,10	1416764,68
26	387464,14	1416764,65
27	387464,55	1416739,33
28	387464,84	1416733,04

1	2	3
29	387464,63	1416722,02
30	387459,27	1416722,10
2	387461,23	1416686,12
1	387461,91	1416671,12
8	387416,55	1416655,02
17	387443,96	1416654,11
16	387447,86	1416655,48
56	387447,51	1416656,94
59	387453,79	1416658,49
14	387454,02	1416657,64
12	387497,33	1416672,82
61	387496,95	1416673,94
62	387499,03	1416674,67
23	387499,43	1416673,56
59	387453,79	1416658,49
14	387454,02	1416657,64
12	387497,33	1416672,82
61	387496,95	1416673,94

Обозначение земельного участка: *ЗУ11*

Площадь 149 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
38	387472,10	1416764,68
37	387471,96	1416779,54
36	387471,96	1416783,30
31	387463,96	1416783,36
26	387464,14	1416764,65
38	387472,10	1416764,68

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается **при условии получения положительного горно-геологического обоснования.**

На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.

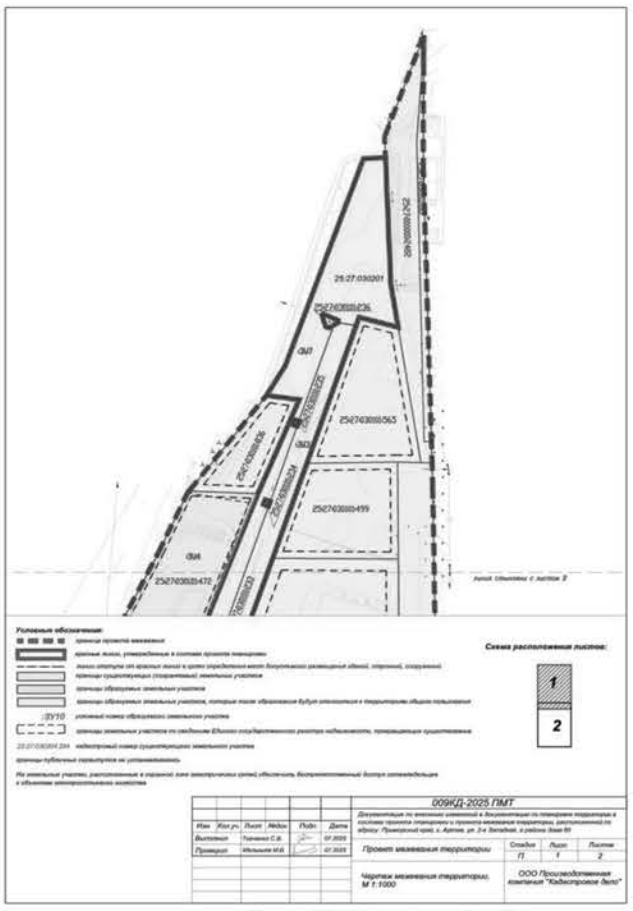
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

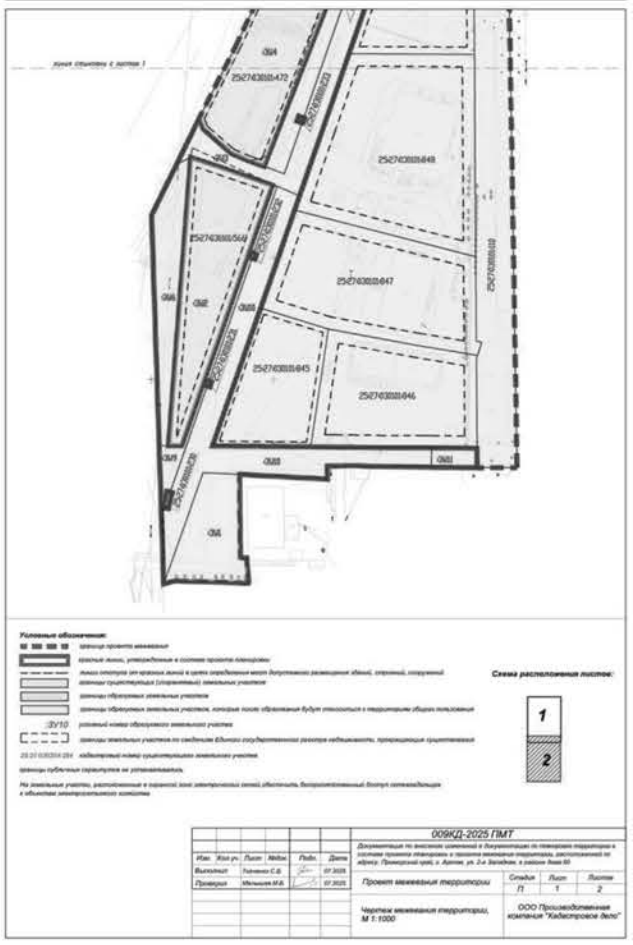
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

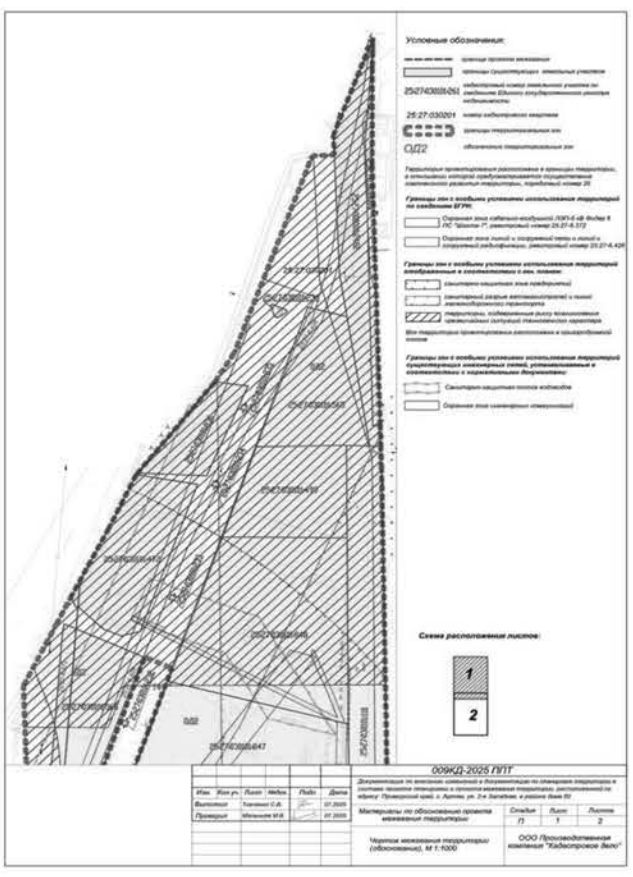
Таблица 10

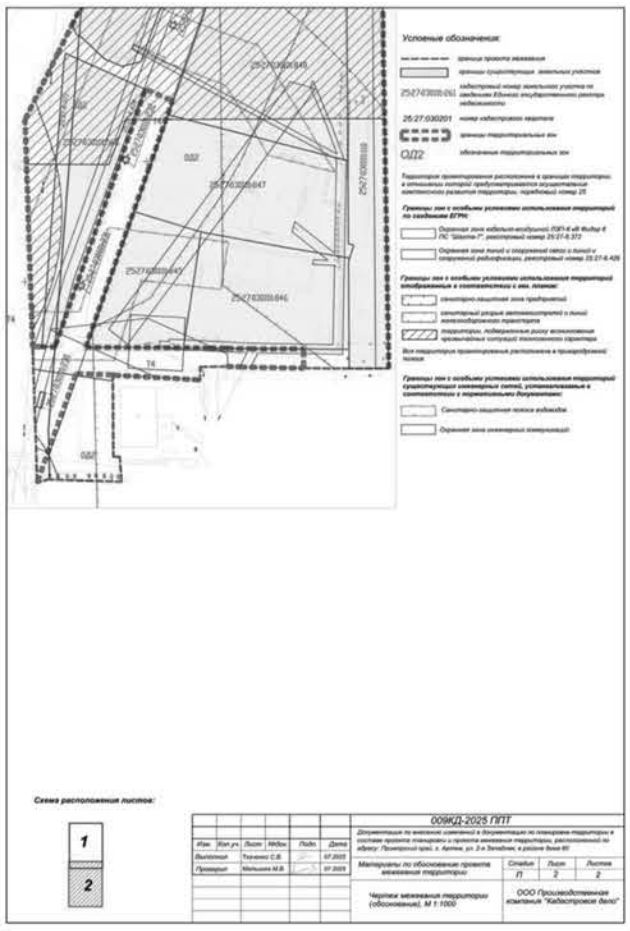
Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	2	3
1	387636,65	1416684,53
2	387661,25	1416696,08
3	387661,99	1416696,67
4	387702,50	1416728,30
5	387715,17	1416736,05
6	387803,12	1416768,02
7	387803,49	1416777,00
8	387803,43	1416777,01
9	387812,29	1416776,65
10	387855,45	1416792,77
11	387852,11	1416792,55
12	387849,82	1416792,55
13	387799,09	1416792,44
14	387683,14	1416795,75
15	387683,13	1416795,75
16	387673,91	1416796,01
17	387673,91	1416796,02
18	387664,66	1416796,28
19	387464,02	1416799,61
20	387463,96	1416783,36
21	387464,14	1416764,65
22	387464,55	1416739,33
23	387464,84	1416733,04
24	387464,63	1416722,02
25	387459,27	1416722,10
26	387461,23	1416686,12
27	387427,34	1416686,36
28	387427,24	1416688,99
29	387417,67	1416689,73
30	387416,92	1416689,58
31	387417,87	1416659,44
32	387416,55	1416655,02
33	387443,96	1416654,11
34	387473,05	1416653,15
35	387567,30	1416650,03
36	387588,10	1416660,24
37	387607,02	1416669,50
1	387636,65	1416684,53









ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до тридцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 10.09.2025 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний);

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 22.09.2025 в 12 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 11 до 12 часов 22.09.2025 в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2025 №158-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, В РАЙОНЕ ДОМА 152

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федерального закона от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 22.09.2025 г. в 12 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48) по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152.

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Саляхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 40 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 11 до 12 часов 22.09.2025 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

008КД-2025-ППТ
Том 1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

008КД-2025-ППТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	9
3. Положение об очередности планируемого развития территории	17
4. Основные технико-экономические показатели	18
Графическая часть:	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Изменения в Документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152, утвержденную Постановлением главы Артемовского городского округа № 138-пг от 14.10.2024 г вносятся в связи с необходимостью корректировки этой документации с учетом земельных участков, образованных на основании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных администрацией Артемовского городского округа до утверждения Документации по планировке территории, а также в связи с необходимостью исправления технической ошибки в назначении здания, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13152.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

Основные цели разработки проекта планировки:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды,

- определение необходимости размещения объектов социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства;

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений;

- определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий;

- установления границ зон с особыми условиями использования территорий,

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

- приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков к видам разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта

2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В составе данного проекта в инженерно-геодезические изыскания изменения не вносились, за основы взяты инженерно-геодезические, выполненные в документации по планировке территории ранее.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, В РАЙОНЕ ДОМА 152

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в районе автобусной остановки «Мебельная фабрика», в границах территории кадастрового квартала 25:27:030204.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Кирова (автомобильная дорога Артем-Находка-порт Восточный),

- с южной стороны: грунтовый проезд,

- с западной стороны: автомобильная дорога Владивосток - Артем на участке км 18- км 43;

- с восточной стороны: по грунтовому проезду до границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, прямо до ул. Кирова.

Площадь рассматриваемой территории составляет 14,26 га.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

В границах рассматриваемой территории на момент проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства:

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства

№ №	ОКС	Кадастровый № ОКС	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС	Адрес (местоположение)
1	Объекты станции технического обслуживания автомобилей	Не выявлен	25:27:030204:294	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 152б
2	тепловая насосная станция № 1	25:27:030204:10639	25:27:030204:1636	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154
3	Павильон задвижек	25:27:030204:10733	25:27:030204:1636	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154
4	Предприятие общественного питания - кафе «Фаэтон»	Не выявлен	25:27:030204:9711	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,152 г
5	Нежилое здание	Не выявлен	25:27:030204:11172	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.152а
6	Здание - трансформаторная подстанция	25:27:030204:14499	—	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе д.152а
7	Автозаправочная станция	Не выявлен	25:27:030204:1805	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152/3

Кроме того, проектируемая территория пересекается сетями инженерных сооружений:

- подземные кабельные линии электропередачи 6кВ, 0,4кВ,

- воздушные линии электропередачи 0,4, 35 кВ, 110 кВ.

- кабели связи,

- теплотрасса.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Автодороги «Артем – Находка – порт Восточный» (по ул. Кирова) и «Владивосток - Артем (на участке км 18 - км 43)» формируют основные внешние связи территории. Улично-дорожная сеть внутриквартальных проездов проектируемой территории развита слабо.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

–особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;

–объекты культурного наследия*;

–полезные ископаемые.

*В связи с чем, схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория проектирования попадает в границы следующих территориальных зон:

ОД2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения),

И1 (Зона инженерной инфраструктуры),

Т3 (Зона объектов автомобильного транспорта),

Т4 (Зона улично-дорожной сети).

Правилами землепользования и застройки в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

1.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, существующих и образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

Основные виды разрешенного использования:

«Объекты дорожного сервиса» - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (в т.ч. заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей).

«Заправка транспортных средств» - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

«Ремонт автомобилей» - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

«Обеспечение дорожного отдыха» - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

«Автомобильные мойки» - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

«Общественное питание» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

«Культурное развитие» - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (в т.ч. объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы).

«Размещение автомобильных дорог» - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

«Предоставление коммунальных услуг» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных

станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

«Благоустройство территории» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

«Улично-дорожная сеть» - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом Артёмовского городского округа и Схемой территориального планирования Приморского края предусмотрено размещение объектов регионального значения:

Таблица 2. Объекты регионального значения

№	Наименование	Характеристики	Статус
1	Многофункциональный культурный центр	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	Региональное значение

В соответствии с генеральным планом Артёмовского городского округа и настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения:

Таблица 3. Объекты местного значения

№	Наименование	Характеристики	Статус
1.	Картинная галерея	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м: 850	Местное значение городского округа
2.	Цирковая площадка	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 540	Местное значение городского округа
3.	Улично-дорожная сеть	Длина	Местное значение городского округа

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;

- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;

- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На момент подготовки проекта планировки застройка часть земельных участков образована и поставлена на кадастровый учет. Территория частично застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания и Генерального плана Артёмовского городского округа.

По заданию заказчика определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

Таблица 4.

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Площадь застройки, кв.м	Торговая площадь, кв.м	Количество	Этажность	Кадастровый номер земельного участка
1	Объект дорожного сервиса – придорожное кафе	119	-	0 мест (без посадочных мест с едой на вынос)	1	25:27:030204:13152
2	Предприятие общественного питания	228	-	50 мест	До 4 этажей	25:27:030204:15225
3	Предприятие общественного питания	250	-	50 мест	До 4 этажей	25:27:030204:11193
4	Предприятие общественного питания	200	-	50 мест	До 4 этажей	25:27:030204:11367
5	Объекты дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, параметры объекта уточняются на стадии проектирования			До 3 этажей	25:27:030204:14973
6	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, параметры объекта уточняются на стадии проектирования			До 3 этажей	25:27:030204:15132

Данные таблицы приблизительные, уточняются на последующих стадиях проектирования

В соответствии с Генеральным планом Артёмовского городского округа определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

Таблица 5.

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Характеристики	Статус
1	Картинная галерея	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м: 850	Местное значение городского округа
2	Многофункциональный культурный центр	-	Региональное значение
3	Цирковая площадка	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 540	Местное значение городского округа

Для данных целей, а также под существующими объектами капитального строительства предусмотрено образование земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

«Общественное питание».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Общественное питание» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

Объекты дорожного сервиса», в том числе «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей».

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса», в том числе «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество парковочных мест:

- для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;

- для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;

- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;

- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект.

«Культурное развитие»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Культурное развитие»

определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Размеры земельных участков:

- для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м;

- для прочих объектов – не менее 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей

«Размещение автомобильных дорог»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Размещение автомобильных дорог» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Предоставление коммунальных услуг»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Улично-дорожная сеть»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Благоустройство территории»

Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории

Для развития территории и обеспечения населения Артемовского городского округа необходимой системой социально-культурного обслуживания запланировано размещение в границах территории проектирования объектов регионального значения в области культуры и искусства:

- многофункциональный культурный центр (Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал) – 1 очередь.

Объектов местного значения в области культуры и искусства:

- картинная галерея – 2 очередь,

- цирковая площадка (Цирк, цирковая организация, их филиал) – 2 очередь.

Коммунально-бытовое обслуживание.

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется. Подключение запланированных объектов будет выполнено по индивидуальному проекту на основании технических условий, выданных балансодержателями сетей.

2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:

- у. Кирова (автомобильная дорога регионального значения «Артем – Находка – порт Восточный»)

- автомобильная дорога регионального значения «Владивосток - Артем на участке (км 18 - км 43)»,

Генеральным планом Артемовского городского округа предусмотрено размещение улично-дорожной сети местного значения в южной и юго-восточной части территории проектирования. Также проектом предусмотрено размещение внутриквартальной улично-дорожной сети на территории проектирования с целью обеспечения доступа к образуемым земельным участкам.

Проектом планировки запланирован проезд от автомобильной дороги «Владивосток - Артем (на участке км 18 - км 43)» к существующим и образуемым земельным участкам. Длина проезда составляет 480 метров. Строительство данного проезда учтено Генеральным планом Артемовского городского округа.

Также в целях развития улично-дорожной сети проектируемой территории запланированы внутриквартальные проезды:

- в районе автозаправочной станции для организации подъезда к картинной галерее, от автодороги «Владивосток - Артем на участке (км 18 - км 43)» со сквозным проездом между земельными участками с кадастровыми номерами 25:27:030204:11367 и 25:27:030204:1805, 25:27:030204:15225, 25:27:030204:11172, 25:27:030204:9711 и выходом на автодорогу «Владивосток – Артем», длиной 365 метров;

- в районе тепловой насосной станции, для организации подъезда от существующих подъездных путей к тепловой насосной станции к планируемой цирковой площадке, длиной 180 метров.

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Для обеспечения населения местами для хранения автомобилей для проектируемых объектов культуры и существующих нежилых зданий количество парковочных место определено согласно принятым местным нормам градостроительного проектирования Артемовского городского округа, приводится в таблице 6.

Таблица 6. Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общая площадь, количество	Расчётное число машино-мест	Всего проектируемых машино-мест	В том числе управляемых инвалидами I, II групп
Объект дорожного сервиса – придорожное кафе (в границах земельного участка 25:27:030204:13152)	0 мест (планируется размещение кафе без посадочных мест с едой на вынос) 1 объект	2	1 объект	2	3	1
	1 объект	2	1 объект	2	3	1
Предприятие общественного питания (в границах земельного участка 25:27:030204:11193)	100 мест	20	50 мест	10	10	1
Предприятие общественного питания (в границах земельного участка 25:27:030204:15225)	100 мест	20	50 мест	10	10	1

Предприятие общественного питания (в границах земельного участка 25:27:030204:11367)	100 мест	20	50 мест	10	10	1
Картинная галерея	100 мест	25	100 мест	25	25	3
Цирковая площадка	100 мест	25	540 мест	135	135	14
Многофункциональный центр	100 мест	25	Уточняется на последующих стадиях проектирования			
Объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей:						
для объектов питания	30 мест	10	Уточняется на последующих стадиях проектирования			
для объектов торговли	100 кв.м. торговой площади	2				
для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей	1 пост	2				

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение проектируемых объектов планируется от существующего водопровода, на основании индивидуального проекта. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. Водоотведение

На проектируемой территории существующие объекты подключены к сетям водоотведения в КГУП «Приморский водоканал». При проектировании новых объектов необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоотведения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.3. Теплоснабжение

Существующие объекты подключены к теплотрассе, находящейся на обслуживании у

КГУП «Примтеплоэнерго». При проектировании новых объектов необходимо получить технические условия на подключения к сетям теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго».

2.5.4. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0.4 кВ, а также кабельными линиями. Подключение осуществляется от существующей ТП.

Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключение в ООО «Артемовская электросетевая компания».

2.5.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует.

На части территории необходимо выполнение сплошной вертикальной планировки, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки. Проект вертикальной планировки на данные территории разрабатывается индивидуально для каждого объекта после уточнения характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Инженерная подготовка территории должна включать в себя организацию поверхностных ливневых стоков с территории проектирования, а также обеспечение противооползневых мероприятий в местах с резким перепадом высот. На схеме вертикальной планировки показано примерное размещение инженерных сооружений для предотвращения осыпания грунта. Точное размещение проектируется при выполнении индивидуальных проектов вертикальной планировки на стадии проектирования объектов капитального строительства.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено две очереди развития территории.

Таблица 7. Очередность развития территории

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Очередь развития территории
1	Магазин	Первая
2	Предприятие общественного питания	Первая
3	Предприятие общественного питания	Первая
4	Предприятие общественного питания	Первая
5	Многофункциональный культурный центр	Первая

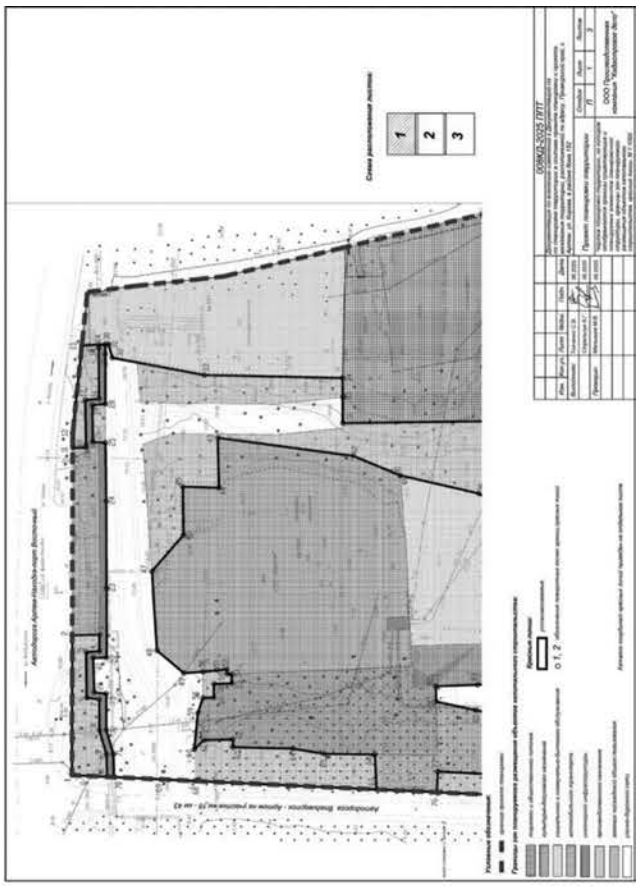
6	Картинная галерея	Вторая
7	Цирковая площадка	Вторая

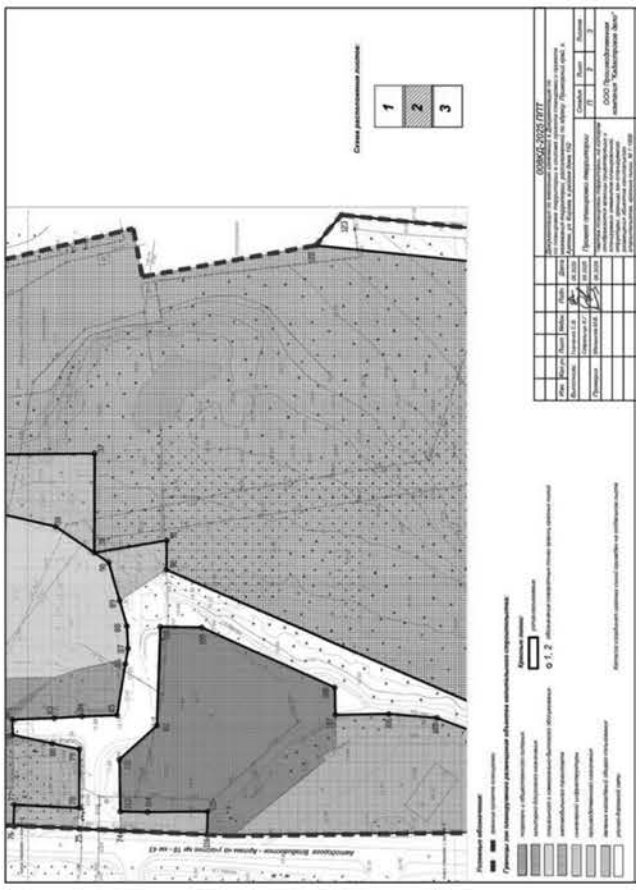
4. Основные технико-экономические показатели

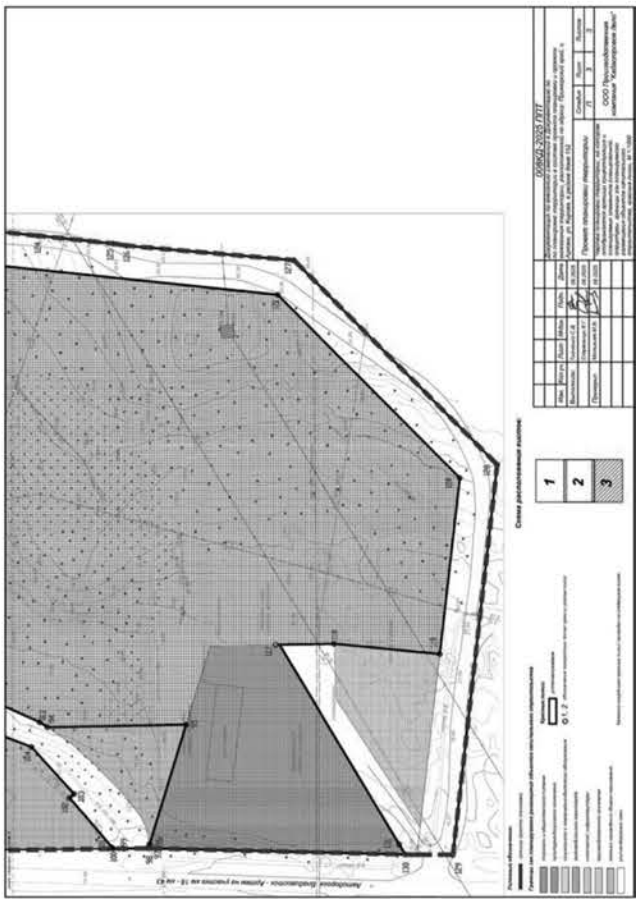
Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 8.

Таблица 8.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	**Территория в границах проекта планировки, всего**	кв.м	**142535**
	в том числе:		
1.1	Под объектами торговли и общественного питания	кв.м	19288
1.2	Под объектами культурно-досугового назначения	кв.м	64422
1.3	Под объектами социального и коммунально-бытового обслуживания	кв.м	5038
1.4	Под объектами автомобильного транспорта	кв.м	17993
1.5	Под объектами инженерной инфраструктуры	Кв.м.	724
1.6	Территория производственного назначения	Кв.м.	3953
1.7.	Территория зеленых насаждений общего пользования	Кв.м.	13486
1.8	Территории улично-дорожной сети	кв.м	17631







Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	389309,25	1423380,88
2	389309,11	1423444,22
3	389296,92	1423444,31
4	389296,96	1423436,90
5	389302,86	1423436,44
6	389302,62	1423415,77
7	389297,01	1423415,06
8	389296,95	1423401,14
9	389293,75	1423390,22
10	389293,48	1423380,13
1	389309,25	1423380,88
(2)		
11	389308,92	1423528,82
12	389308,91	1423535,36
13	389304,78	1423575,05
14	389297,33	1423575,36
15	389297,32	1423573,87
16	389297,08	1423550,93
17	389303,25	1423550,36
18	389302,94	1423529,96
19	389302,92	1423528,86
11	389308,92	1423528,82
(3)		
20	389299,22	1423418,23
21	389299,70	1423433,82
22	389293,62	1423433,92
23	389293,70	1423465,29
24	389293,83	1423504,74
25	389294,15	1423531,06
26	389299,84	1423531,45
27	389300,09	1423548,01
28	389294,18	1423548,58
29	389294,27	1423571,10
30	389294,26	1423575,49
31	389292,83	1423575,56
32	389291,11	1423569,47
33	389249,84	1423561,64
34	389187,77	1423560,33
35	389187,70	1423551,62
36	389187,70	1423539,89
37	389109,14	1423540,98
38	389109,27	1423496,36
39	389126,57	1423508,12
40	389161,90	1423516,25
41	389161,89	1423516,30
42	389183,00	1423525,12

1	2	3
43	389243,76	1423533,29
44	389243,25	1423510,70
45	389259,49	1423511,19
46	389259,18	1423489,33
47	389273,34	1423472,96
48	389271,10	1423437,21
49	389259,04	1423426,96
50	389250,40	1423427,56
51	389243,89	1423428,21
52	389239,74	1423428,61
53	389239,63	1423426,46
54	389237,59	1423426,54
55	389237,46	1423422,28
56	389245,57	1423422,08
57	389245,57	1423415,91
58	389250,45	1423415,77
59	389252,76	1423408,94
60	389254,34	1423392,47
61	389250,09	1423396,66
62	389237,08	1423396,98
63	389237,01	1423393,47
64	389210,16	1423392,84
65	389196,02	1423390,48
66	389173,30	1423390,19
67	389172,62	1423374,44
68	389254,05	1423378,25
69	389269,07	1423378,98
70	389290,39	1423380,00
71	389290,63	1423390,35
72	389293,83	1423401,18
73	389293,85	1423417,67
20	389299,22	1423418,23
(4)		
74	389097,44	1423370,63
75	389115,98	1423371,69
76	389145,51	1423373,20
77	389145,05	1423382,48
78	389116,01	1423381,04
79	389115,97	1423407,62
80	389128,01	1423410,23
81	389145,83	1423414,09
82	389145,92	1423421,03
83	389127,15	1423421,66
84	389114,75	1423422,53
85	389098,93	1423422,97
86	389095,27	1423446,06
87	389094,02	1423453,18
88	389094,55	1423463,25
89	389097,81	1423474,69
90	389102,72	1423491,91
38	389109,27	1423496,36
91	389076,65	1423501,89
92	389076,83	1423488,66

1	2	3
93	388935,44	1423426,56
94	388932,04	1423424,33
95	388869,73	1423425,43
96	388886,11	1423372,46
97	388886,48	1423371,26
98	388886,69	1423370,58
99	388897,69	1423370,45
100	388902,46	1423370,38
101	388902,97	1423370,97
102	388922,12	1423392,98
103	388920,11	1423394,71
104	388939,17	1423415,52
105	388955,47	1423421,73
106	388977,10	1423423,54
107	389001,08	1423423,12
108	389001,32	1423435,51
109	389061,04	1423462,56
110	389079,58	1423462,91
111	389081,09	1423418,26
112	389097,85	1423403,08
113	389097,55	1423379,46
114	389085,25	1423379,20
115	389058,31	1423379,44
116	389058,71	1423368,97
74	389097,44	1423370,63
(5)		
117	388829,53	1423460,87
118	388803,30	1423461,32
119	388755,84	1423456,84
120	388746,87	1423534,90
121	388828,60	1423616,08
122	389009,96	1423634,80
123	388998,34	1423648,67
124	388935,95	1423642,23
125	388902,41	1423638,77
126	388896,47	1423637,87
127	388821,34	1423631,41
128	388730,09	1423540,77
129	388749,96	1423367,70
130	388771,32	1423367,86
131	388774,06	1423372,28
117	388829,53	1423460,87

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

008КД-2025-ПМТ

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

008КД-2025-ПМТ

Генеральный директор М.В. Малышев

2025 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	24
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории 1 этап	
Чертеж межевания территории 2 этап	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

Введение

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Утверждено
_____
_____
_____
от «___»_____г. №_____

Внесение изменений в проект межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

Основная часть проекта межевания территории

В документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152, утверждённую Постановлением главы Артемовского городского округа № 138-пг от 14.10.2024 г., а именно в том 3 «Проект межевания территории» внесены следующие изменения:

1. Внесена информация о существующем земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:15132 (на момент подготовки документации по планировке территории ранее, сведения об участке отсутствовали).
2. Приведены в соответствие виды разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами.
3. Определены этапы межевания территории.
4. Скорректированы границы земельного участка, образование которого было предусмотрено документацией по планировке территории ранее, с условным номером ЗУ10.
5. Образование участка с условным номером ЗУ2 (образование которого предусмотрено ранее путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13152 и земель) предусмотрено после возведения на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:13152 объекта капитального строительства и оформления права собственности на данный земельный участок.
6. Образуется новый земельный участок с условным номером ЗУ28, из земель государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории». (ранее эта территории входила в границы земельного участка с условным номером ЗУ10).

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице им. Кирова.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Кирова,
- с южной стороны: грунтовый проезд,
- с западной стороны: асфальтированный проезд;
- с восточной стороны: по грунтовому проезду до границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, прямо до ул. Кирова.

Площадь рассматриваемой территории составляет 14,26 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Основные цели проекта межевания:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,
- установление границ образуемых участков,
- установление вида разрешенного использования земельных участков,
- установление границ участков общего пользования,
- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030204:13152	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 б	обеспечение дорожного сервиса	931	Аренда срок действия с 23.10.2020 по 12.10.2085 Общество с ограниченной ответственностью "Квартет"
2	25:27:030204:9706	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол двухэтажного нежилого здания. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 152 б	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	139	Аренда срок действия с 07.11.2012 по 06.11.2020, Физическое лицо
3	25:27:000000:8398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул. Котовского, д 2	к объектам в составе сооружения - производственно-тепловой комплекс Артемовского района	32215	Аренда срок действия с 11.01.2018 по 30.12.2056 Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"
4	25:27:030204:1636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, дом 154	Для территории тепловой насосной станции №1	4968	Собственность 25-25/006-25/006/014/2015-5040/1 от 23.11.2015 Муниципальное образование Артемовский городской округ
5	25:27:030204:11193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол двухэтажного здания. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152в.	Предприятия общественного питания	3653	Аренда Срок действия с 29.12.2014 по 28.12.2017 Физическое лицо
6	25:27:030204:294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 152б	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	10232	Собственность 25-25-06/023/2010-239 от 20.05.2010 открытое акционерное общество "Приморскавтотехобслуживание", Аренда Срок действия с 03.04.2023 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения Акционерное общество "Управление перспективных технологий"
7	25:27:030204:9711	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,152 г	для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (лит.1)	1200	Собственность 25-25-06/005/2012-224 от 29.11.2012 Физическое лицо
8	25:27:030204:11173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, д. 152а	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	250	Собственность 25-25-06/026/2014-238 от 22.10.2014 Физическое лицо
9	25:27:030204:11172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.152в.	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	3701	Собственность 25-25-06/025/2014-939 от 29.09.2014 Физическое лицо
10	25:27:030204:15225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152	Общественное питание	6058	Аренда № 25:27:030204:15225-25/063/2025-1 от 14.03.2025 № 25:27:030204:15225-25/066/2025-6 от 31.03.2025 Физическое лицо
11	25:27:030204:1805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, 152/3.	Для обслуживания автозаправочной станции	4755	Собственность 25-25-06/053/2008-182 от 27.01.2009 Акционерное общество "ННК-Приморнефтепродукт"
12	25:27:030204:11367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152	Предприятия общественного питания	6000	Аренда Срок действия с 16.12.2015 по 15.12.2023 Физическое лицо
13	25:27:030204:1678 в составе ЕЗП 25:27:000000:53	ВЛ электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел", опора № 23	для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса воздушной линии электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел"	32.52	Аренда Срок действия с 21.05.2008 по 20.05.2057
14	25:27:030204:14973	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, ул. Кирова, в районе дома 152	объекты дорожного сервиса	859	-
15	25:27:030204:15132	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152	ремонт автомобилей	450	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- И1 - Зона инженерной инфраструктуры,
- ТЗ - Зона объектов автомобильного транспорта,
- Т4 - Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

I этап межевания территории:

1.1. Приведение в соответствие видов разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами

Таблица 2

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
25:27:030204:13152	Обеспечение дорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса
25:27:030204:11193	Предприятия общественного питания	Общественное питание
25:27:030204:294	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Объекты дорожного сервиса
25:27:030204:11172	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	Объекты дорожного сервиса
25:27:030204:11173	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	Общественное питание
25:27:030204:1636	Для территории тепловой насосной станции №1	Предоставление коммунальных услуг
25:27:030204:9711	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (лит.1)	Общественное питание
25:27:030204:1805	Для обслуживания автозаправочной станции	Заправка транспортных средств
25:27:030204:11367	Предприятия общественного питания	Общественное питание
25:27:000000:8398	К объектам в составе сооружения - производственно-тепловой комплекс Артемовского района	Предоставление коммунальных услуг
25:27:030204:1678 (ЕЗП 25:27:000000:53)	для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса воздушной линии электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел"	Предоставление коммунальных услуг

1.2. Образование земельных участков:

1.2.1. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ13	4974	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, 152/3	Заправка транспортных средств	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1805 и земель
2	ЗУ26	5040	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154.	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1636 и земель

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
Обозначение земельного участка: *ЗУ13*		
Площадь 4974 кв.м.		
1	2	3
н140	389047,68	1423368,44
н149	389005,79	1423402,80
н148	389006,72	1423404,88
н147	389000,80	1423408,61
н156	389001,08	1423423,12
н157	388977,10	1423423,54
н160	388955,47	1423421,73
н159	388939,17	1423415,52
н241	388920,11	1423394,71
н242	388922,12	1423392,98
н243	388902,97	1423370,97
н244	388902,46	1423370,38
н140	389047,68	1423368,44
Обозначение земельного участка: *ЗУ26*		
Площадь 5040 кв.м.		
1	2	3
75	389187,77	1423560,33
74	389249,84	1423561,64
73	389291,11	1423569,47
78	389292,83	1423575,56
н17	389304,78	1423575,05
н161	389302,28	1423599,13
79	389279,81	1423601,99
н190	389251,76	1423605,02
80	389241,41	1423606,13
77	389186,65	1423619,43
76	389186,55	1423611,76
н193	389186,76	1423602,71
75	389187,77	1423560,33

1.2.2. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель приведены в таблице 5.

Таблица 5

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ4*	2055	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул. Котовского, д 2.	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8398 и земель
2	ЗУ18	6600	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152	Общественное питание	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11367 и земель

**Участок ЗУ4 образуется из многоконтурного земельного участка, в рамках данного проекта межевания изменения касаются одного конура, расположенного в границах проекта.*

В таблице указана площадь одного образуемого контура и ниже приведены координаты одного образуемого контура.

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель приведены в таблице 6.

Таблица 6

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
Обозначение земельного участка: *ЗУ4*		
Площадь 2055 кв.м.		
1	2	3
н25	389312,07	1423171,87
н26	389312,03	1423186,77
н27	389305,36	1423187,74
н28	389305,35	1423190,30
н29	389306,26	1423215,62
н30	389306,54	1423238,98
н31	389307,27	1423268,10
н32	389308,24	1423305,09
н33	389292,69	1423306,01
н34	389293,17	1423316,25
н35	389293,10	1423333,06
н36	389293,02	1423338,71
н37	389292,97	1423360,87
н8	389293,75	1423390,22
н7	389296,95	1423401,14
н6	389297,01	1423415,06
н5	389302,62	1423415,77
н4	389302,86	1423436,44
н15	389296,96	1423436,90
н14	389296,87	1423455,63
н13	389296,74	1423465,00
н12	389296,87	1423504,69
н11	389297,40	1423528,85
н38	389301,16	1423528,87
н24	389302,92	1423528,86
н23	389302,94	1423529,96
н22	389303,25	1423550,36
н21	389297,08	1423550,93
н20	389297,32	1423573,87
н19	389297,33	1423575,36
н87	389294,26	1423575,49
н39	389294,27	1423571,10
н40	389294,18	1423548,58
н41	389300,09	1423548,01
н42	389299,84	1423531,45
н43	389294,15	1423531,06
н44	389293,83	1423504,74
н45	389293,70	1423465,29
н46	389293,62	1423433,92
н47	389299,70	1423433,82
н48	389299,22	1423418,23
н49	389293,85	1423417,67
н50	389293,83	1423401,18
1	2	3
н51	389290,63	1423390,35
н52	389290,01	1423360,99
н53	389289,83	1423338,67
н54	389289,79	1423333,11
н55	389289,64	1423316,14
н56	389289,13	1423303,19
н57	389304,99	1423301,98
н58	389304,51	1423268,18
н59	389303,86	1423239,10
н60	389303,44	1423215,78
н61	389302,60	1423185,22
н62	389309,74	1423184,03
н63	389309,44	1423174,28
н64	389301,73	1423173,39
н65	389299,87	1423105,30
н66	389299,17	1423105,35
н67	389298,79	1423088,87
н68	389298,15	1423085,42
н69	389284,45	1423041,40
н70	389279,51	1423025,97
н71	389271,22	1423027,77
н72	389267,05	1423012,61
н73	389274,45	1423009,41
н74	389252,87	1422943,24
н75	389255,37	1422942,36
н76	389256,85	1422946,80
н77	389277,65	1423010,72
н78	389270,25	1423013,91
н79	389273,11	1423024,56
н80	389281,41	1423022,92
н81	389286,98	1423040,71
н82	389300,78	1423084,79
н83	389302,02	1423088,33
н84	389303,12	1423104,93
н85	389302,54	1423105,00
н86	389304,67	1423171,59
н25	389312,07	1423171,87
Обозначение земельного участка: *ЗУ18*		
Площадь 6600 кв.м.		
1	2	3
н194	388886,69	1423370,58
н195	388886,68	1423370,60
н196	388886,48	1423371,26
н122	388886,11	1423372,46
н198	388869,73	1423425,43
н121	388858,93	1423460,36
н108	388829,53	1423460,87
н112	388774,06	1423372,28
н150	388771,32	1423367,86
н194	388886,69	1423370,58

1.2.3. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети, для благоустройства территории и к существующим объектам недвижимости.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 7

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
2	ЗУ3	332	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова
3	ЗУ5	1191	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
4	ЗУ6	99	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
5	ЗУ7	104	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
6	ЗУ8	3542	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
7	ЗУ9	1285	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
8	ЗУ10	1332	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
9	ЗУ11	56	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
10	ЗУ14	3719	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
11	ЗУ15	1180	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
12	ЗУ16	9566	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
13	ЗУ17	43920	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
14	ЗУ19	1363	Размещение автомобильных дорог	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
15	ЗУ20	10937	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
16	ЗУ21	477	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
17	ЗУ22	6363	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова
18	ЗУ23	1328	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова
19	ЗУ24	2285	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, в

				районе ул. Кирова
20	ЗУ25	371	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова
21	ЗУ27	7413	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова
22	ЗУ28	273	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: *ЗУ3*		
Площадь 332 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	389308,92	1423528,82
н16	389308,91	1423535,36
н17	389304,78	1423575,05
н18	389301,11	1423575,21
н19	389297,33	1423575,36
н20	389297,32	1423573,87
н21	389297,08	1423550,93
н22	389303,25	1423550,36
н23	389302,94	1423529,96
н24	389302,92	1423528,86
н10	389308,92	1423528,82
Обозначение земельного участка: *ЗУ5*		
Площадь 1191 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	389293,83	1423401,18
н49	389293,85	1423417,67
н48	389299,22	1423418,23
н47	389299,70	1423433,82
н46	389293,62	1423433,92
н45	389293,70	1423465,29
н217	389290,65	1423449,80
н218	389285,82	1423431,95
н88	389269,09	1423400,50
н91	389269,07	1423378,98
н111	389290,39	1423380,00
н51	389290,63	1423390,35
н50	389293,83	1423401,18
Обозначение земельного участка: *ЗУ6*		
Площадь 99 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	389299,84	1423531,45

1	2	3
н41	389300,09	1423548,01
н40	389294,18	1423548,58
н43	389294,15	1423531,06
н42	389299,84	1423531,45
Обозначение земельного участка: *ЗУ7*		
Площадь 104 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	389250,45	1423415,77
н93	389250,40	1423427,56
н94	389243,89	1423428,21
н95	389239,74	1423428,61
н96	389239,63	1423426,46
н97	389237,59	1423426,54
н98	389237,46	1423422,28
н99	389245,57	1423422,08
н100	389245,57	1423415,91
н92	389250,45	1423415,77
Обозначение земельного участка: *ЗУ8*		
Площадь 3542 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н217	389290,65	1423449,80
н45	389293,70	1423465,29
н44	389293,83	1423504,74
н43	389294,15	1423531,06
н40	389294,18	1423548,58
н39	389294,27	1423571,10
н87	389294,26	1423575,49
н182	389292,83	1423575,56
н103	389291,11	1423569,47
н105	389279,97	1423567,33
н106	389278,74	1423549,82
н107	389277,40	1423530,57
н104	389273,34	1423472,96
н101	389271,10	1423437,21
н102	389259,04	1423426,96
н93	389250,40	1423427,56
н92	389250,45	1423415,77
н108	389252,76	1423408,94
н112	389254,34	1423392,47
н113	389254,05	1423378,25
н90	389269,07	1423378,98
н89	389269,09	1423400,50
н218	389285,82	1423431,95
н217	389290,65	1423449,80
Обозначение земельного участка: *ЗУ9*		
Площадь 1285 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н107	389277,40	1423530,57
н106	389278,74	1423549,82
н114	389264,29	1423548,87
н115	389217,29	1423548,45
н116	389187,70	1423551,62
н117	389187,70	1423539,89
н118	389187,69	1423537,68
н119	389216,99	1423534,67
н120	389263,74	1423535,19
н107	389277,40	1423530,57
Обозначение земельного участка: *ЗУ10*		
Площадь 1332 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	389254,05	1423378,25
46	389254,34	1423392,47
47	389250,09	1423396,66
48	389237,08	1423396,98
49	389237,01	1423393,47
50	389210,16	1423392,84
51	389196,02	1423390,48
87	389173,30	1423390,19
86	389172,62	1423374,44
н113	389254,05	1423378,25
Обозначение земельного участка: *ЗУ11*		
Площадь 56 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н135	389167,73	1423446,40
н136	389168,07	1423451,90
н137	389157,88	1423452,52
н138	389157,52	1423446,63
н139	389157,55	1423447,01
н135	389167,73	1423446,40
Обозначение земельного участка: *ЗУ14*		
Площадь 3719 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	389273,34	1423472,96
н107	389277,40	1423530,57
н120	389263,74	1423535,19
н119	389216,99	1423534,67
н118	389187,69	1423537,68
н117	389187,70	1423539,89
н166	389109,14	1423540,98
н167	389109,27	1423496,36
н168	389126,57	1423508,12
н169	389161,90	1423516,25
н170	389161,89	1423516,30
н171	389183,00	1423525,12

1	2	3
н172	389243,76	1423533,29
н173	389243,25	1423510,70
н174	389259,49	1423511,19
н175	389259,18	1423489,33
н104	389273,34	1423472,96
Обозначение земельного участка: *ЗУ15*		
Площадь 1180 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н114	389264,29	1423548,87
н106	389278,74	1423549,82
н105	389279,97	1423567,33
н176	389249,84	1423561,64
н177	389187,77	1423560,33
н116	389187,70	1423551,62
н115	389217,29	1423548,45
н114	389264,29	1423548,87
Обозначение земельного участка: *ЗУ16*		
Площадь 9566 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	389187,70	1423539,89
н116	389187,70	1423551,62
н177	389187,77	1423560,33
н178	389186,55	1423611,76
н179	389186,65	1423619,43
н180	389091,80	1423642,47
н181	389087,66	1423620,70
17	389009,96	1423634,80
н183	388980,00	1423631,70
н184	389038,72	1423610,52
н185	389108,71	1423592,08
н166	389109,14	1423540,98
н117	389187,70	1423539,89
Обозначение земельного участка: *ЗУ17*		
Площадь 43920 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н167	389109,27	1423496,36
н166	389109,14	1423540,98
н185	389108,71	1423592,08
н184	389038,72	1423610,52
н183	388980,00	1423631,70
н191	388828,60	1423616,08
н192	388746,87	1423534,90
н186	388755,84	1423456,84
н187	388803,30	1423461,32
н199	388829,53	1423460,87
н188	388858,93	1423460,36
н189	388980,75	1423515,77

1	2	3
н190	389076,65	1423501,89
н167	389109,27	1423496,36
2	388853,56	1423596,54
3	388854,58	1423602,16
4	388848,99	1423603,19
1	388847,96	1423597,56
2	388853,56	1423596,54
Обозначение земельного участка: *ЗУ19*		
Площадь 1363 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н195	388886,68	1423370,60
н202	388886,60	1423374,15
н203	388887,40	1423378,38
н204	388890,03	1423384,80
н205	388900,53	1423397,51
н206	388911,59	1423408,49
н207	388920,89	1423416,72
н216	388932,04	1423424,33
н198	388869,73	1423425,43
н197	388886,11	1423372,46
н196	388886,48	1423371,26
н195	388886,68	1423370,60
Обозначение земельного участка: *ЗУ20*		
Площадь 10937 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	389076,83	1423488,66
н220	389076,65	1423501,89
н189	388980,75	1423515,77
н188	388858,93	1423460,36
н198	388869,73	1423425,43
н216	388932,04	1423424,33
н212	388935,44	1423426,56
н209	389076,83	1423488,66
Обозначение земельного участка: *ЗУ21*		
Площадь 477 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н210	389097,81	1423474,69
н208	389102,72	1423491,91
н167	389109,27	1423496,36
н220	389076,65	1423501,89
н209	389076,83	1423488,66
н210	389097,81	1423474,69
Обозначение земельного участка: *ЗУ22*		
Площадь 6363 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н145	389097,44	1423370,63
н129	389115,98	1423371,69
7	389116,01	1423381,04
8	389115,97	1423407,62
н92	389128,01	1423410,23
9	389145,83	1423414,09
52	389145,92	1423421,03
63	389127,15	1423421,66
64	389114,75	1423422,53
61	389098,93	1423422,97
62	389095,27	1423446,06
70	389094,02	1423453,18
71	389094,55	1423463,25
н210	389097,81	1423474,69
н209	389076,83	1423488,66
н212	388935,44	1423426,56
н216	388932,04	1423424,33
н207	388920,89	1423416,72
н206	388911,59	1423408,49
н205	388900,53	1423397,51
н204	388890,03	1423384,80
н203	388887,40	1423378,38
н202	388886,60	1423374,15
н194	388886,69	1423370,58
н94	388897,69	1423370,45
н244	388902,46	1423370,38
н243	388902,97	1423370,97
н242	388922,12	1423392,98
н241	388920,11	1423394,71
н159	388939,17	1423415,52
н160	388955,47	1423421,73
н157	388977,10	1423423,54
н156	389001,08	1423423,12
н153	389001,32	1423435,51
н236	389061,04	1423462,56
н235	389079,58	1423462,91
н234	389081,09	1423418,26
н154	389097,85	1423403,08
н163	389097,55	1423379,46
н145	389097,44	1423370,63
Обозначение земельного участка: *ЗУ23*		
Площадь 1328 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	388802,31	1423436,77
н201	388764,70	1423379,65
н215	388766,07	1423367,74
н150	388771,32	1423367,86
н112	388774,06	1423372,28
н108	388829,53	1423460,87
н187	388803,30	1423461,32
н200	388802,31	1423436,77
Обозначение земельного участка: *ЗУ24*		

1	2	3
Площадь 2285 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	388802,31	1423436,77
н187	388803,30	1423461,32
н186	388755,84	1423456,84
н201	388764,70	1423379,65
н200	388802,31	1423436,77
Обозначение земельного участка: *ЗУ25*		
Площадь 371 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н145	389097,44	1423370,63
н163	389097,55	1423379,46
н162	389085,25	1423379,20
н158	389058,31	1423379,44
н155	389058,71	1423368,97
н145	389097,44	1423370,63
Обозначение земельного участка: *ЗУ27*		
Площадь 7413 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н215	388766,07	1423367,74
н192	388746,87	1423534,90
н191	388828,60	1423616,08
17	389009,96	1423634,80
н109	388998,34	1423648,67
н110	388935,95	1423642,23
н227	388902,41	1423638,77
н228	388896,47	1423637,87
н229	388821,34	1423631,41
н230	388730,09	1423540,77
н231	388749,96	1423367,70
н215	388766,07	1423367,74
Обозначение земельного участка: *ЗУ28*		
Площадь 273 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
88	389145,51	1423373,20
6	389145,05	1423382,48
7	389116,01	1423381,04
н129	389115,98	1423371,69
88	389145,51	1423373,20

1.3. Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9706

Проектом предусмотрено снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9706, образованного ранее для размещения киосков,

лотков, временных павильонов розничной торговли, право аренды на который истекло в 2020 году. К данному участку также отсутствует возможность проезда.

2 этап межевания:

1.1. Образование земельных участков

1.1.1. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

После возведения на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:13152 объекта капитального строительства и оформления права собственности на данный земельный участок, проектом предусмотрено образование нового земельного участка с условным номером ЗУ2, путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

Таблица 9.

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного пользования	примечание
1	ЗУ2	1024	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 б	Объекты дорожного сервиса	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13152 и земель

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 10

Таблица 10.

Обозначение земельного участка: *ЗУ2*		
Площадь 1024 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	389309,10	1423444,11
н10	389308,92	1423528,82
н19	389302,92	1423528,86
н37	389301,16	1423528,87
н11	389297,40	1423528,85
н12	389296,87	1423504,69
н13	389296,74	1423465,00

1	2	3
н14	389296,87	1423455,63
н124	389296,92	1423444,31
н10	389308,92	1423528,82

1.1.2. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

После образования земельного участка с условным номером ЗУ2, проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для благоустройства территории.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 11

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	ЗУ1	706	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: *ЗУ1*		
Площадь 706 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	389309,25	1423380,88
н2	389309,12	1423435,82
н9	389309,11	1423444,22
н124	389296,92	1423444,31
н15	389296,96	1423436,90
н4	389302,86	1423436,44
н5	389302,62	1423415,77
н6	389297,01	1423415,06
н7	389296,95	1423401,14
н8	389293,75	1423390,22
н3	389293,48	1423380,13
н1	389309,25	1423380,88

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

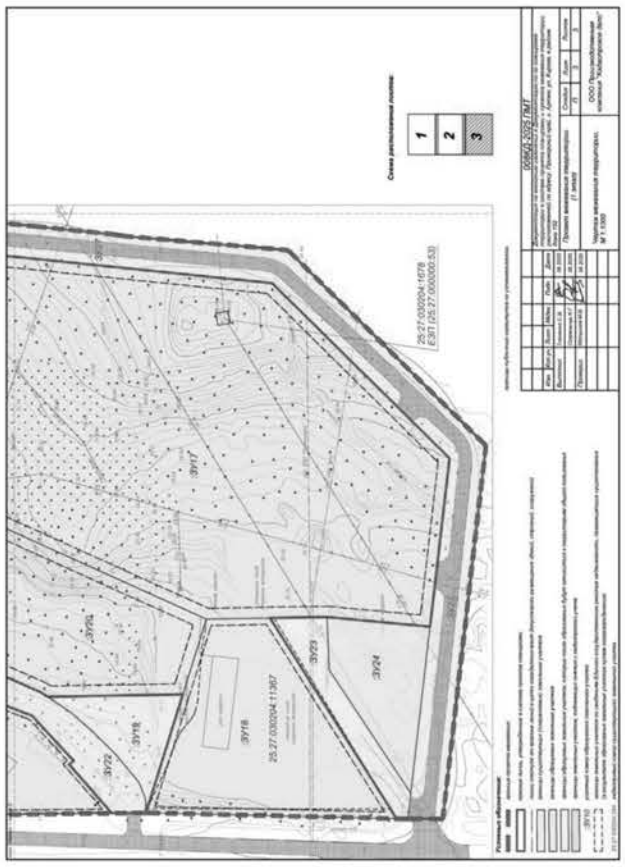
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 13

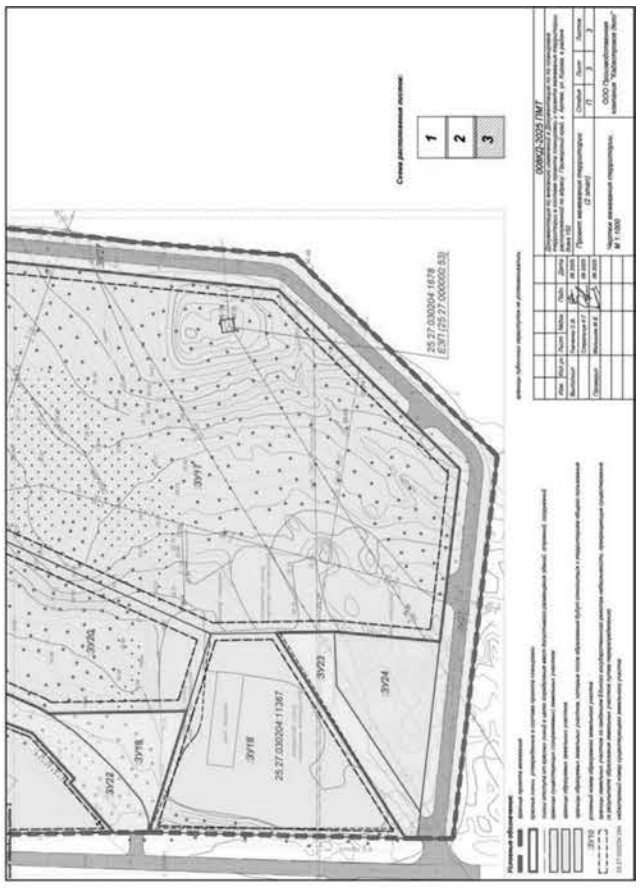
Таблица 13

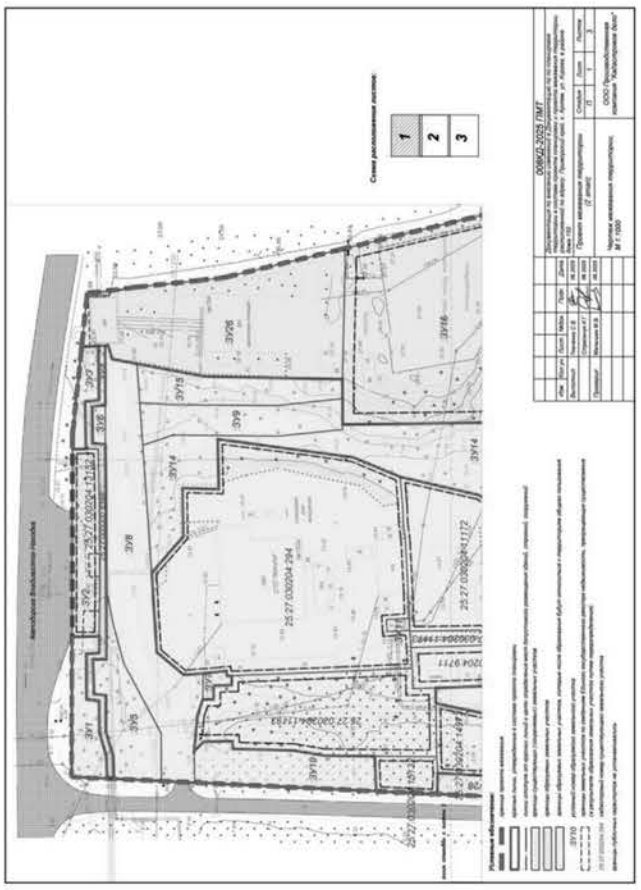
Система координат МСК-25, зона 1

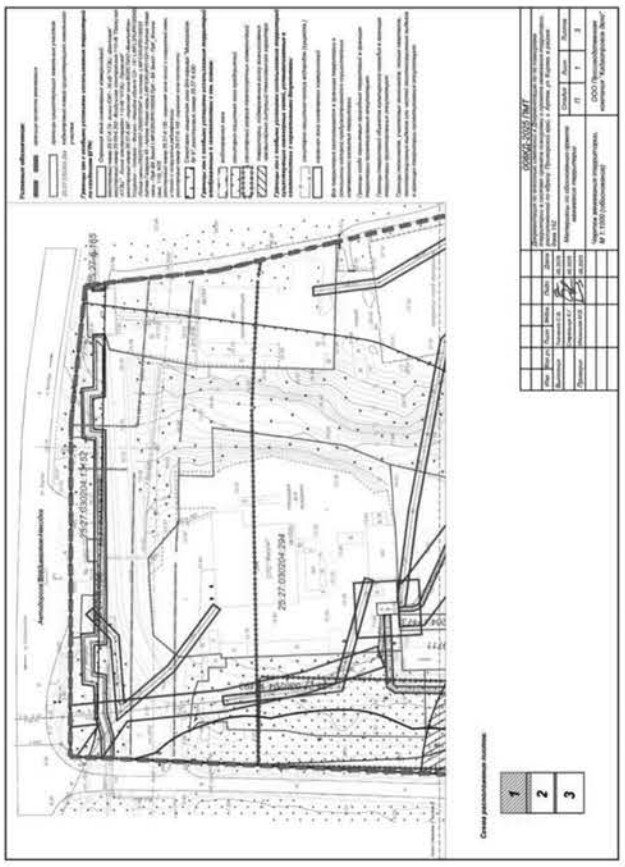
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	388749,96	1423367,70
н2	388766,07	1423367,74
н3	388886,68	1423370,60
н4	388886,69	1423370,58
н5	389047,68	1423368,44
н6	389309,25	1423380,88
н7	389309,21	1423398,39
н8	389309,15	1423423,58
н9	389308,91	1423535,36
н10	389304,78	1423575,05
н11	389302,28	1423599,13
н12	389279,81	1423601,99
н13	389251,76	1423605,02
н14	389241,41	1423606,13
н15	389186,65	1423619,43
н16	389091,80	1423642,47
н17	389087,67	1423620,70
н18	389009,96	1423634,80
н19	388998,34	1423648,67
н20	388935,95	1423642,23
н21	388902,41	1423638,77
н22	388896,47	1423637,87
н23	388821,34	1423631,41
н24	388730,09	1423540,77
н1	388749,96	1423367,70

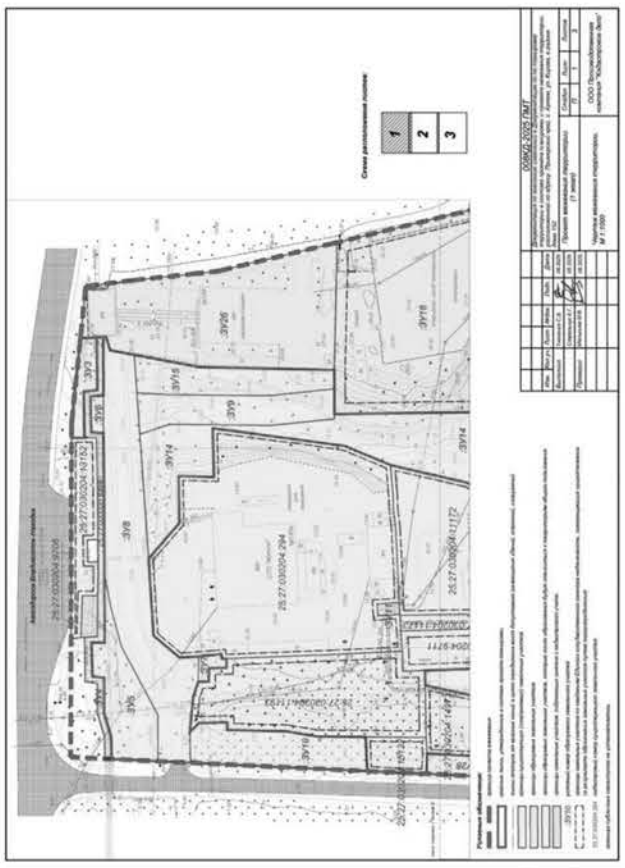
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	008КД-2025 ПМТ	Лист 24

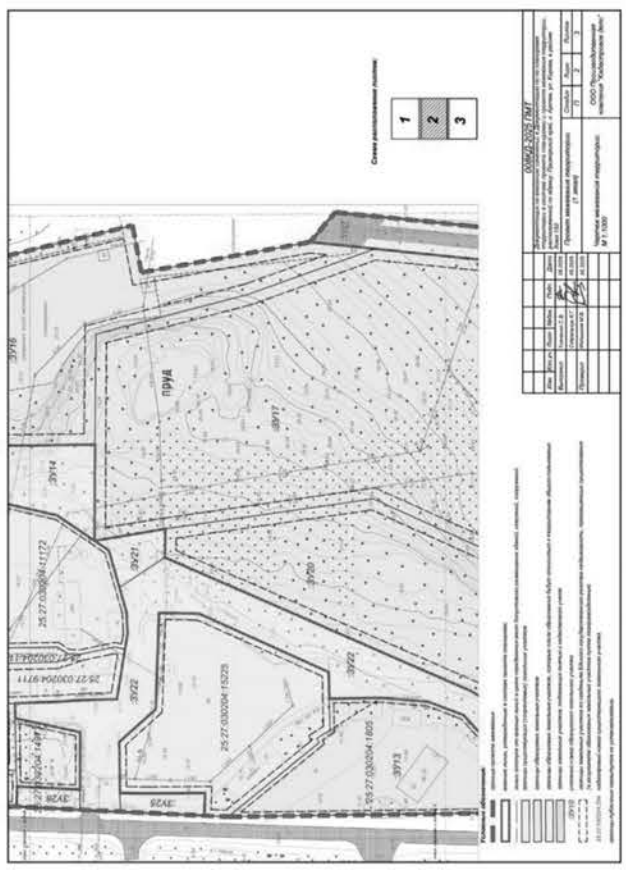


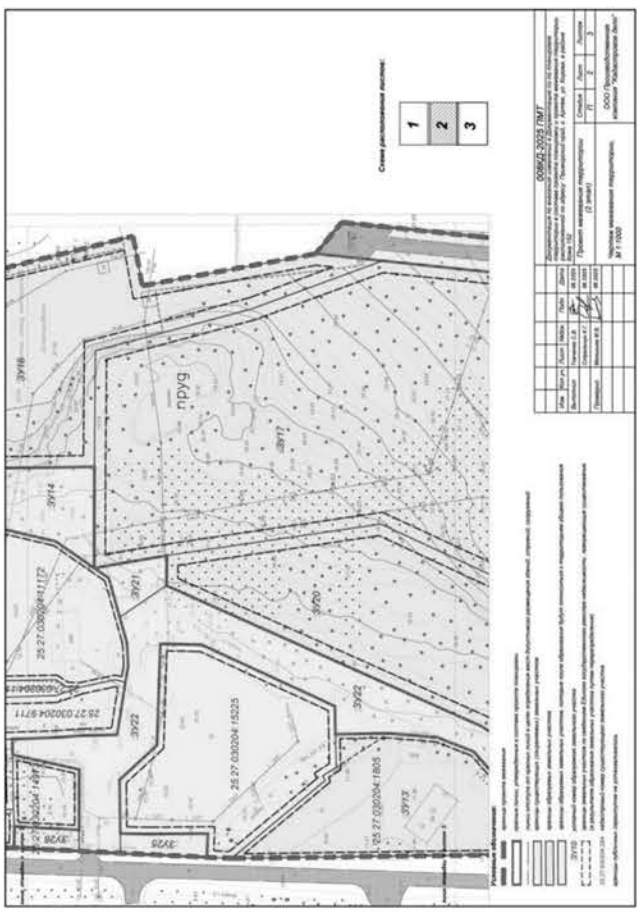


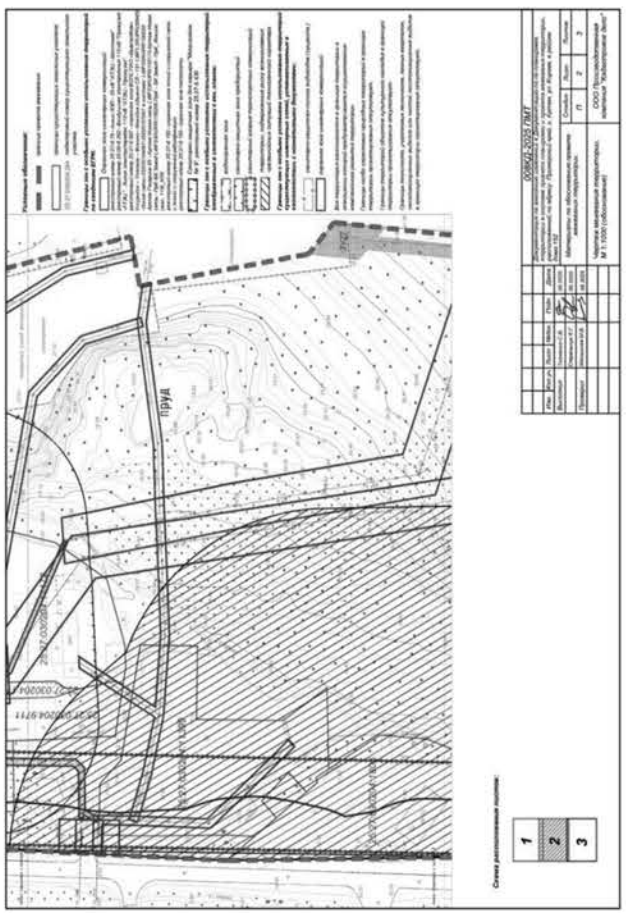


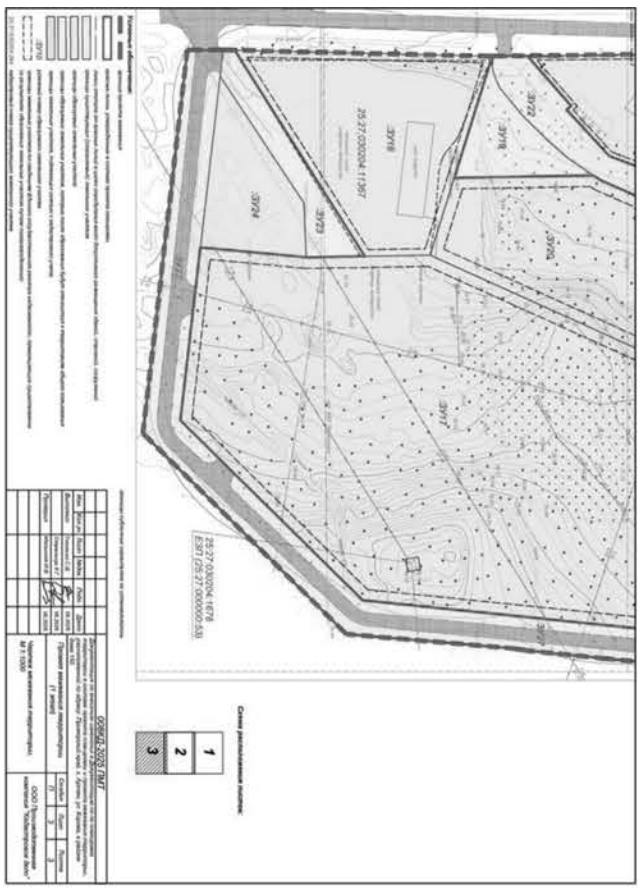


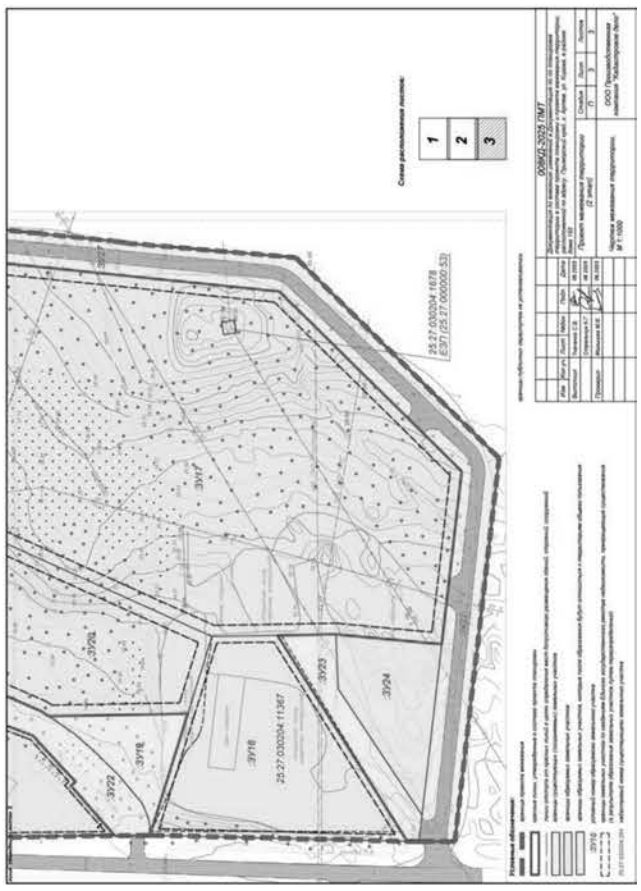


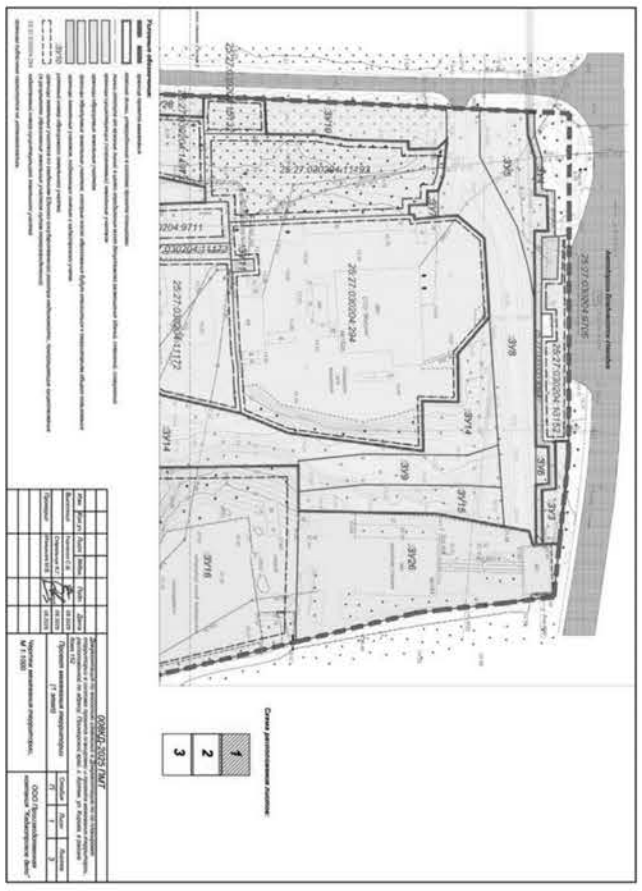


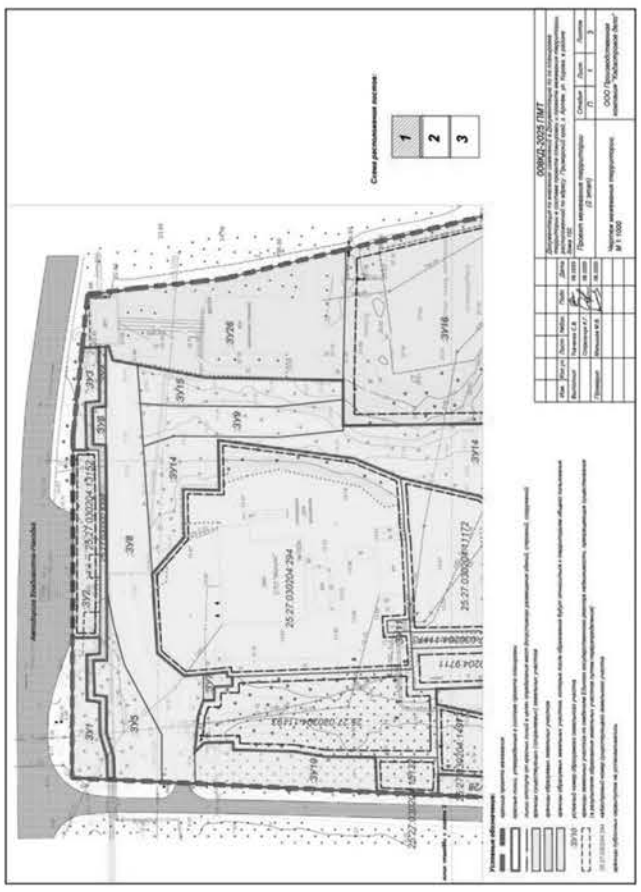


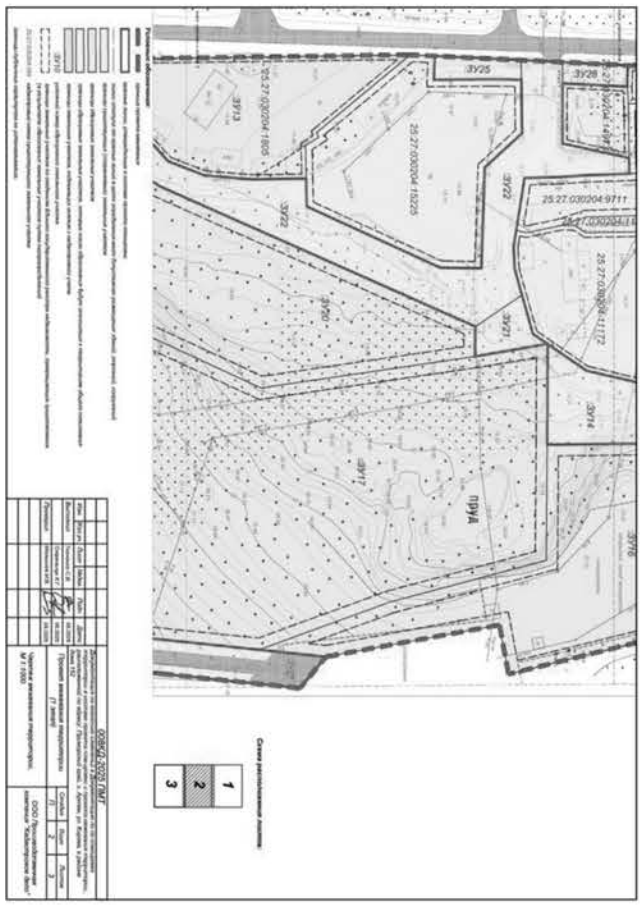


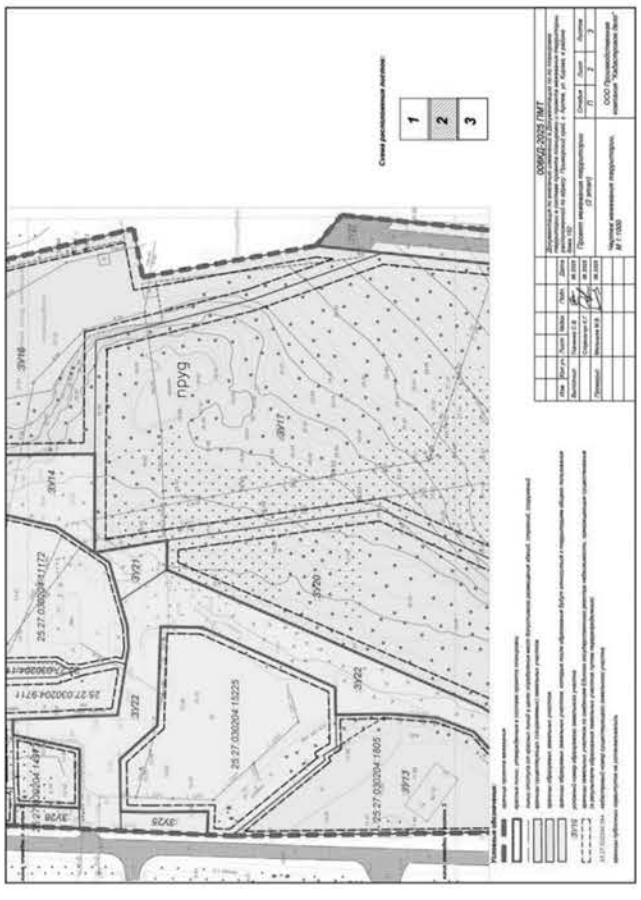












ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до сорока дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 10.09.2025 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 22.09.2025г. в 10 часов в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 9 до 10 часов 22.09.2025 г. в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2025 **№159-пг**

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ЛЯПИДЕВСКОГО, 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федерального закона от 30.03.2025 № 33–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 22.09.2025 г. в 10 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48) по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2.

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Саляхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 40 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 9 до 10 часов 22.09.2025 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОДЕЗИСТ»
Свидетельство СРО №01-И-№1576-2 от 11.09.2012г. № П-8-13-0342, выдано СРО НП «АИИС

Приложение
к постановлению администрации
Артёмовского городского округа
от ____ _____ № _____

Проект межевания территории

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Заказчик: Семёнов Евгений Борисович
Объект: «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа».
Местоположение: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Ляпидевского, 2.

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОДЕЗИСТ»
Свидетельство СРО №01-И-№1576-2 от 11.09.2012г. № П-8-13-0342, выдано СРО НП «АИИС

Проект межевания территории

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Заказчик: Семёнов Евгений Борисович
Объект: «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа».
Местоположение: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Ляпидевского, 2.

Генеральный директор В.Н.Кулинченко

Главный инженер проекта Л.И.Кулинченко

2025 г.

Содержание	Номера листов
Пояснительная записка. Текстовая часть	
Общие данные	5
Исходно-разрешительная документация	5
Основные данные и принятые решения	7
Сведения о земельных участках	8
Сведения о категории земель	11
Обоснование размещения объекта	11
Проектные предложения по межеванию территории	13
Публичные сервитуты.	14
Предложения по резервированию земельных участков	14
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	14
Предложения по изъятию земельных участков.	14
Образуемые (изменяемые) земельные участки.	14
Сведения об образуемых земельных участках и их частях Список образуемых земельных участков	15
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории	29
Сведения об изменённых земельных участках и их частях	31
Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам	52
Графическая часть	
Чертёж межевания территории Лист 1,2,3,4	
Приложения: 1. Ситуационный план. 2. Постановление №56-пг от 22.04.2024 о подготовке документации по планировке территории в части проекта межевания, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Ляпидевского, 2. 3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

Таблица 1

В выпуске настоящего проекта принимали участие

№ п/п	Должность	Раздел проекта	Ф.И.О.
1	Главный геодезист ООО «Геодезист»	Пояснительная записка. Чертёж межевания территории	Л.И.Кулинченко
2	Кадастровый инженер ООО «Геодезист»	Пояснительная записка. Чертёж межевания территории	Т.В.Уколова
3	Инженер геодезист ООО «Геодезист»	Топографическая съёмка ситуации в границах земельного участка. Чертёж межевания территории	Н.В.Кулинченко
4	Кадастровый инженер ООО «Геодезист»	Топографическая съёмка ситуации в границах земельного участка. Чертёж межевания территории	А.С.Дружинина

Лист № 5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

1. Общие данные.

Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект межевания территории выполнен ООО «Геодезист» (свидетельство СРО №01-И-№1576-2 от 11.09.2012 г. № П-8-13-0342, выдано СРО НП «АИИС», квалификационный аттестат кадастрового инженера №25-11-144 от 07.06.2011г.).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004), генеральным планом, выполненным ОАО «49 центральный проектный институт» и градостроительным планом земельного участка от 17.05.2011 года № RU25302000-0000000000001220, утверждённого Администрацией города Артёма. Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.

- Категория земель - земли населённых пунктов.
- Индекс территориальной зоны, в которой находится земельный участок: Ж 2.
- Функциональное назначение территориальной зоны: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2).
- Разрешённое использование земельного участка: Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; многоквартирные дома 5-10 этажей.

1.1. Заказчик: Семёнов Евгений Борисович.

1.2. Исполнитель: ООО «Геодезист».

1.3. Описание участков межевания:

Кадастровый номер земельного участка: **25:27:030204:2222.**

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир здание бани. Участок находится примерно в 230 м от орнентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, ул. Ляпидевского, 2.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории выполнен на основании:

Постановление №56-пг от 22.04.2024 г., о подготовке документации по планировке территории в части проекта межевания территории, расположенной по адресу; Приморский край, г. Артём, в районе ул. Ляпидевского, 2.

- Техническое задание на проектирование объекта «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа. I очередь строительства», утверждённое заказчиком в 2011 году.

Лист № 6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

- Техническое задание на проектирование объекта «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа. II очередь строительства», утверждённое заказчиком 25 апреля 2012 году.
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа. I очередь строительства» от 20.09.2012 г.».
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа. II очередь строительства» от 24.08.2012 г.».
- Кадастровый паспорт земельного участка. Договор аренды №427А земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222 от 29.11.2011 г.
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:2222.
- Градостроительный план земельного участка площадью 9,5 га от 17.05.2011 года № RU25302000-0000000000001200 утверждён администрацией Артёмовского городского округа 17.05.2011г.
- Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и Застройки Артёмовского городского округа, утверждённых решением думы г. Артёма от 28.04.2011 г. № 497. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».
- Проект. Рабочая документация. Генеральный план и благоустройство, инженерные сети. I и II очередь.
- Генеральный план М 1:500, лист 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14 выполненный ОАО «49 центральный проектный институт», Альбом 1.
- Генеральный план М 1:500, лист 1,2,3,4,5,6,7,8 выполненный ООО «ПримВВпроект», Альбом 1.
- Проект планировки территории. Шифр проекта 8214-ПП.

Лист № 7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

- Заявление Заказчика и договор подряда № 252 от 29.03.2024г., подписанный Семёновым Е.Б. на выполнение проекта межевания территории объекта «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа.
- Кадастровый номер земельного участка **25:27:030204:2222**.

3. Основные данные и принятые решения.

Проект межевания выполнен в объёме, необходимом для установления границ землепользования, путем раздела земельного участка с кадастровым номером **25:27:030204:2222** с сохранением в измененных границах.

Разработка проекта межевания территории выполнена с целью образования оптимальных размеров и определения границ земельных участков к объектам капитального строительства, формируемых в соответствии с проектом застройки в зависимости от их функционального назначения и местоположения в комплексной застройке.

Задачей разработки проекта планировки территории объекта является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий для эксплуатации и строительства зданий и сооружений различного назначения. В границах земельного участка построена группа жилых 3-х этажных зданий, в которые переселены жители г. Артема из ветхого и аварийного жилья.

Проект планировки территории разработан согласно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой приказом Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150;
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98.
- Решению Думы города Артёма № 497 «Об утверждении правил землепользования и Застройки Артёмовского городского округа» от 28.04.2011 г. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».
- Генеральному плану Артёмовского городского округа. Город Артём в составе:
  - Основной чертёж. Схема функционального зонирования;

Лист № 8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

- Схема комплексной оценки;
- Карта градостроительного зонирования;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- Схема разграничения земель Артёмовского округа по категориям.

- Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждённых постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па.

4. Сведения о земельных участках.

Земельный участок с кадастровым номером **25:27:030204:2222**, был ранее предоставлен ОАО «Стройинвест» в аренду, для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Земельный участок застроен объектами капитальными строительства согласно проекта комплексной жилой застройки.

Площадь земельного участка составляет **95098 кв. м.**

Согласно планировки жилой многоэтажной застройки по ул. Ляпидевского территория включает в себя следующие участки (см. Чертёж межевания территории лист 1).

В границах земельного участка с кадастровым номером **25:27:030204:2222** построено двадцать жилых домов, здание - магазин, здание - тепловой узел, два здания - трансформаторная подстанция, здание – аптека, магазин. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (помещения на первом этаже) построены за счёт собственных средств заказчиков. Для определения площадей придомовых территорий к жилым домам, объектам инженерной инфраструктуры и земель общего пользования, согласно данного проекта межевания, необходимо разделить ранее учтённый земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:2222 с сохранением исходного, на 30 земельных участков:

25:27:030204:2222:ЗУ1 к жилому 5-этажному зданию (жилой 60-ти квартирный дом по ул. Бабушкина, 34);

25:27:030204:2222:ЗУ2 к зданию предприятий торговли (магазин, аптека по ул. Бабушкина, 34а);

25:27:030204:2222:ЗУ3 к жилому 5-этажному зданию (жилой 60-ти квартирный дом по ул. Бабушкина, 32);

25:27:030204:2222:ЗУ4 к зданию теплового узла (в районе ул. Бабушкина, 28);

Лист № 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

25:27:030204:2222:ЗУ5 к жилому 5-этажному зданию (жилой 40 квартирный дом по ул. Бабушкина, 30);

25:27:030204:2222:ЗУ6 к жилому 5-этажному зданию (жилой 40 квартирный дом по ул. Бабушкина, 28);

25:27:030204:2222:ЗУ7 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Бабушкина, 24);

25:27:030204:2222:ЗУ8 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Бабушкина, 26);

25:27:030204:2222:ЗУ9 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-х квартирный дом по ул. Котовского, 11);

25:27:030204:2222:ЗУ10 к зданию трансформаторной подстанции (в районе ул. Бабушкина, 30);

25:27:030204:2222:ЗУ11 к магазину (в районе ул. Котовского, 22);

25:27:030204:2222:ЗУ12 к зданию трансформаторной подстанции (в районе ул. Бабушкина, 28);

25:27:030204:2222:ЗУ13 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 13);

25:27:030204:2222:ЗУ14 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 15);

25:27:030204:2222:ЗУ15 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 5);

25:27:030204:2222:ЗУ16 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 7);

25:27:030204:2222:ЗУ17 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 9);

25:27:030204:2222:ЗУ18 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 14);

25:27:030204:2222:ЗУ19 к жилому 3-этажному зданию (жилой дом по ул. Бабушкина, 24 а);

25:27:030204:2222:ЗУ20 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 16);

25:27:030204:2222:ЗУ21 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 18);

Лист № 10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

25:27:030204:2222:ЗУ22 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 20);

25:27:030204:2222:ЗУ23 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 22);

25:27:030204:2222:ЗУ24 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 24);

25:27:030204:2222:ЗУ25 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 26);

25:27:030204:2222:ЗУ26 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 28);

25:27:030204:2222:ЗУ27 благоустройство территории (ул. Котовского, в районе дома 28);

25:27:030204:2222:ЗУ28 благоустройство территории (ул. Котовского, в районе дома 14);

25:27:030204:2222:ЗУ29 к магазину (ул. Котовского, в районе дома 13);

25:27:030204:2222:ЗУ30 земли общего пользования, улично-дорожная сеть;

25:27:030204:2222 – земли общего пользования, в границах красных линий.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:2222 является ранее учтённым, для которого, согласно правилам землепользования и застройки г. Артёма, установлена территориальная зона Ж 2.

В соответствии с Решением Думы города Артёма "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Артёмовского городского округа" №497 от 28.04.2011 г. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», указанный в выписке из ЕГРН вид разрешённого использования «Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; многоквартирные дома 5-10 этажей» не соответствует видам разрешённого использования, которые предусмотрены градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж 2. Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, все вновь образуемые земельные участки, при постановке на государственный кадастровый учет должны находиться в одной территориальной зоне и иметь вид разрешенного использования в соответствии с перечнем

Лист № 11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж 2.

Образование новых частей земельных участков охранных зон инженерных коммуникаций, данным проектом межевания территории не предусмотрено. Сводный план инженерных сетей представлен на чертеже межевания территории (лист 4). Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков охранных зон только в соответствии со сведениями ЕГРН (1, 2, 3, 4, 5), а части 6, 7 и 9 не формируются в связи с тем, что сведения о ЗОУИТ внесены в ЕГРН и при проведении кадастрового учета данная часть будут сформирована автоматически.

Землепользователи обязаны обеспечить:

- Безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования: пешеходные дорожки, автомобильные дороги и проезды, детские площадки, объекты инженерной инфраструктуры которые существовали на момент межевания;
- Возможность размещения межевых знаков и геодезических пунктов и проездов к ним;
- Возможность доступа на участок соответствующих муниципальных и иных служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Отчуждение земель во временное использование, было выполнено на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах отведённых земельных участков. В пределы временного отвода включена вся зона производства строительно-монтажных работ. После окончания строительства, собственники объектов капитального строительства оформляют в аренду или собственность земельные участки к объекту капитального строительства. Земельный участок в красных линиях и многоконтурный земельный участок общего пользования, для организации внутриквартальных проездов, находится в введении Администрации Артёмовского городского округа.

5. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

При проектировании использовались сведения генерального плана Артёмовского городского округа. **Категория земель,** на которых располагается объект «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского» на территории Артёмовского городского округа - **земли населённых пунктов**.

Лист № 12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

Размеры земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Объект капитального строительства, дороги	Кол-во, шт.	Площадь занимаемых земель, м²
1	Жилое 5-этажное здание	4	17681
2	Здание аптеки и предприятия торговли	3	1799
3	Здание трансформаторной подстанции	2	516
4	Жилое 3-этажное здание	17	54145
5	Здание теплового узла	1	474
6	Земли общего пользования, улично-дорожная сеть	2	15862

6. Обоснование размещения объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых территорий.

В зоне строительства комплексной застройки по ул. Ляпидевского, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В пределах земельного участка, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Согласно статье 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ограничение использования заключается в регулировании режима хозяйственной деятельности, но не в ограничении земель в обороте. Из данной нормы следует, что округ санитарной охраны не входит в состав земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Режим хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны, направленный на сохранение и защиту состояния недр и окружающей среды регламентирован «Положением об округах горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»,

Лист № 13

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

утверждённым постановлением Правительства РФ №1425 от 07.12.1996 г. Земельный участок, отведённый под строительство комплексной жилой застройки в районе ул. Ляпидевского был оформлен во временное пользование до окончания строительства.

7. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельных участков, предназначенного для строительства и размещения объекта. Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории.

В проекте межевания территории отражены:

1) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории;

2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства;

4) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания территории включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Отображение всей информации выполнено согласно требований Статьи 43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (с изменениями и дополнениями от 11.02.2014 г.)

Положения о межевании территории подготовлены в развитие утверждаемых положений подготовленного в составе проекта планировки территории проекта межевания территории.

Характеристика формируемых проектом межевания территории земельных участков приведена в Таблице 3. В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного

Лист № 14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

использования земельных участков" определены виды разрешённого использования земельных участков.

8. Публичные сервитуты.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено.

9. Предложения по резервированию земельных участков.

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Целью подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

11. Предложения по изъятию земельных участков.

В рамках подготовки проекта межевания территории изъятие земельных участков не предусматривается.

12. Образуемые (изменяемые) земельные участки. При подготовке проекта межевания территории был выполнен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка. Были сформированы земельные участки под улично-дорожную сеть, под существующими объектами капитального строительства и под планируемое размещение магазинов. Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках в границах проекта межевания территории приведены в Таблице 3.

Лист № 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222 с сохранением исходного

№ п/п	№ участка согласно чертежу межевания	Территориальная зона Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
1	**:2222:ЗУ1** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Среднеэтажная жилая застройка[1]	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 34	6738
2	**:2222:ЗУ2** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Магазины[1]	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 34а	848
3	**:2222:ЗУ3** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Среднеэтажная жилая застройка[1]	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 32	5350
4	**:2222:ЗУ4** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Бабушкина, 28	474

[1]Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

5	**:2222:ЗУ5** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Среднеэтажная жилая застройка[2]	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 30	1871
6	**:2222:ЗУ6** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Среднеэтажная жилая застройка[2]	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 28	3722
7	**:2222:ЗУ7** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 24	4465
8	**:2222:ЗУ8** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 26	4308
9	**:2222:ЗУ9** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 11	3603

[2]Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

10	**:2222:ЗУ10** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Бабушкина, 30	215
11	**:2222:ЗУ11** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Магазины[3]	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котовского, 22	527
12	**:2222:ЗУ12** образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Бабушкина, 28	301
13	**:2222:ЗУ13** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 13	2438
14	**:2222:ЗУ14** Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 15	3185

[3]Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

15	:2222:ЗУ15 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 5	2700
16	:2222:ЗУ16 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 7	2846
17	:2222:ЗУ17 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 9	3259
18	:2222:ЗУ18 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 14	2297
19	:2222:ЗУ19 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 24а	336

Лист № 19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

20	:2222:ЗУ20 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 16	2702
21	:2222:ЗУ21 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 18	3155
22	:2222:ЗУ22 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 20	3388
23	:2222:ЗУ23 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 22	2649
24	:2222:ЗУ24 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 24	3328

Лист № 20

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

25	:2222:ЗУ25 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 26	4447
26	:2222:ЗУ26 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 28	5039
27	:2222:ЗУ27 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, в районе дома 28	4021
28	:2222:ЗУ28 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, в районе дома 14	600
29	:2222:ЗУ29 образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Магазины[4]	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, в районе дома 13	424

[4]Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

30	:2222:ЗУ30 Образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем	10108
31	**25:27:030204:2222** измененный земельный участок	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Улично-дорожная сеть	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание бани. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2	5754

Лист № 22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках

Каталоги координат. Система координат МСК 25 зона 1 Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
25:27:030204:2222:ЗУ1		
н1	388 790,57	1 422 359,70
н2	388 848,54	1 422 420,82
н3	388 824,31	1 422 444,52
н4	388 811,63	1 422 459,32
н5	388 790,12	1 422 468,88
н6	388 756,05	1 422 469,39
7	388 756,16	1 422 455,71
8	388 753,03	1 422 392,06
9	388 778,36	1 422 391,67
10	388 774,30	1 422 345,52
н11	388 783,09	1 422 344,38
н1	388 790,57	1 422 359,70
25:27:030204:2222:ЗУ2		
н2	388 848,54	1 422 420,82
н12	388 866,25	1 422 439,49
н13	388 842,68	1 422 461,09
н14	388 841,32	1 422 461,81
н3	388 824,31	1 422 444,52
н2	388 848,54	1 422 420,82
25:27:030204:2222:ЗУ3		
25:27:030204:2222:ЗУ3 (1)		
н15	388 875,97	1 422 432,64
16	388 935,34	1 422 490,52
н17	388 929,33	1 422 496,74
н18	388 916,10	1 422 481,88
н19	388 872,71	1 422 436,13
н15	388 875,97	1 422 432,64
25:27:030204:2222:ЗУ3(2)		
н20	388 869,13	1 422 442,53
н21	388 920,75	1 422 497,63
н22	388 918,58	1 422 499,57
н23	388 918,07	1 422 500,42
н24	388 882,87	1 422 534,88
н25	388 882,57	1 422 523,47
н26	388 873,02	1 422 504,29
н27	388 867,40	1 422 501,60
н28	388 846,13	1 422 479,84
н29	388 833,06	1 422 491,34
н30	388 829,37	1 422 481,70
н31	388 829,77	1 422 480,74
н32	388 839,26	1 422 471,22
н33	388 840,11	1 422 470,81
н34	388 850,89	1 422 460,53
н35	388 851,23	1 422 459,63
н36	388 851,71	1 422 458,79
н37	388 865,18	1 422 445,51
н38	388 865,95	1 422 444,97
н39	388 866,83	1 422 444,69
н20	388 869,13	1 422 442,53
25:27:030204:2222:ЗУ3(3)		
н3	388 824,31	1 422 444,52
н14	388 841,32	1 422 461,81
н40	388 834,91	1 422 465,20
н41	388 834,46	1 422 466,05
н42	388 823,38	1 422 476,65
н43	388 822,91	1 422 478,53
н44	388 822,90	1 422 483,99
н45	388 824,50	1 422 489,16
н46	388 824,73	1 422 490,04
н47	388 824,71	1 422 491,00
н48	388 824,17	1 422 491,84
н49	388 823,29	1 422 492,26
н50	388 822,41	1 422 492,34
н51	388 798,02	1 422 492,21
н52	388 798,05	1 422 497,14
н53	388 797,64	1 422 498,10
н54	388 797,26	1 422 498,44
н55	388 796,81	1 422 498,64
н56	388 792,27	1 422 498,64
н57	388 790,59	1 422 499,08
н5	388 790,12	1 422 468,88
н4	388 811,63	1 422 459,32
н3	388 824,31	1 422 444,52
25:27:030204:2222:ЗУ4		
н28	388 846,13	1 422 479,84
н27	388 867,40	1 422 501,60
н58	388 855,42	1 422 503,73
н59	388 853,56	1 422 504,42
н60	388 846,22	1 422 505,31
н61	388 842,44	1 422 501,30
н62	388 834,73	1 422 501,17
н63	388 834,24	1 422 494,72
н29	388 833,06	1 422 491,34
н28	388 846,13	1 422 479,84
25:27:030204:2222:ЗУ5		
н27	388 867,40	1 422 501,60
н26	388 873,02	1 422 504,29
н25	388 882,57	1 422 523,47
н24	388 882,87	1 422 534,88
н64	388 878,50	1 422 539,10
н65	388 877,76	1 422 539,65
н66	388 866,20	1 422 540,30
н67	388 843,66	1 422 540,96
н68	388 830,29	1 422 543,26
н69	388 829,79	1 422 504,01
н70	388 831,98	1 422 503,98
н71	388 832,89	1 422 504,24
н62	388 834,73	1 422 501,17
н61	388 842,44	1 422 501,30
н60	388 846,22	1 422 505,31
н59	388 853,56	1 422 504,42
н58	388 855,42	1 422 503,73
н27	388 867,40	1 422 501,60
25:27:030204:2222:ЗУ6		
25:27:030204:2222:ЗУ6(1)		
н69	388 829,79	1 422 504,01
н68	388 830,29	1 422 543,26
н72	388 829,86	1 422 543,39
н73	388 824,88	1 422 543,79
н74	388 807,26	1 422 534,14
н75	388 792,67	1 422 529,77

Лист № 23

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
н76	388 791,97	1 422 529,61
н77	388 791,41	1 422 529,21
н78	388 791,05	1 422 528,61
н79	388 790,97	1 422 527,89
н80	388 790,78	1 422 508,35
н81	388 791,18	1 422 506,52
н82	388 791,59	1 422 505,69
н83	388 792,24	1 422 505,00
н84	388 793,06	1 422 504,53
н69	388 829,79	1 422 504,01
25:27:030204:2222:ЗУ6(2)		
н5	388 790,12	1 422 468,88
н57	388 790,59	1 422 499,08
н85	388 788,71	1 422 500,07
н86	388 786,88	1 422 501,96
н87	388 786,05	1 422 503,56
н88	388 785,44	1 422 505,23
н89	388 785,00	1 422 507,37
н90	388 784,72	1 422 510,07
н91	388 784,75	1 422 526,65
н92	388 784,98	1 422 528,61
н93	388 785,66	1 422 530,28
н94	388 786,54	1 422 531,72
н95	388 787,72	1 422 533,16
н96	388 789,73	1 422 534,64
н97	388 790,63	1 422 535,04
н98	388 795,91	1 422 536,46
н99	388 798,22	1 422 537,32
н100	388 800,04	1 422 538,36
н101	388 805,41	1 422 539,83
н102	388 820,60	1 422 547,55
н103	388 820,54	1 422 554,79
н104	388 799,16	1 422 556,84
н105	388 794,66	1 422 549,65
н106	388 780,00	1 422 550,10
н107	388 756,84	1 422 505,36
н108	388 756,74	1 422 500,95
н109	388 756,09	1 422 471,26
н6	388 756,05	1 422 469,39
н5	388 790,12	1 422 468,88
25:27:030204:2222:ЗУ7		
25:27:030204:2222:ЗУ7(1)		
110	388 867,56	1 422 560,66
н111	388 869,53	1 422 609,02
н112	388 855,71	1 422 609,86
н113	388 854,88	1 422 571,52
н114	388 854,65	1 422 570,65
н115	388 854,18	1 422 569,89
н116	388 852,31	1 422 567,95
н117	388 848,98	1 422 566,67
н118	388 828,92	1 422 566,94
н119	388 828,05	1 422 566,54
н120	388 827,33	1 422 565,72
н121	388 826,96	1 422 565,05
н122	388 826,79	1 422 564,12
н123	388 826,43	1 422 554,23
н124	388 826,40	1 422 553,35
н125	388 826,63	1 422 552,40
н126	388 827,09	1 422 551,59
н127	388 828,20	1 422 550,50
н128	388 829,17	1 422 549,86
н129	388 830,06	1 422 549,42
н130	388 834,97	1 422 548,30
н131	388 840,03	1 422 547,47
н132	388 843,82	1 422 547,06
н133	388 848,36	1 422 546,76
н134	388 866,53	1 422 546,49
н135	388 868,26	1 422 547,32
н136	388 880,95	1 422 546,81
110	388 867,56	1 422 560,66
25:27:030204:2222:ЗУ7(2)		
н103	388 820,54	1 422 554,79
н137	388 821,34	1 422 575,95
н138	388 847,61	1 422 575,65
н139	388 848,33	1 422 576,26
н140	388 848,90	1 422 576,95
н141	388 849,40	1 422 577,74
н142	388 849,70	1 422 578,65
н143	388 849,82	1 422 598,36
н144	388 849,90	1 422 606,18
н145	388 850,25	1 422 610,19
н146	388 782,87	1 422 614,28
н147	388 770,79	1 422 603,34
н148	388 780,40	1 422 597,91
н104	388 799,16	1 422 556,84
н103	388 820,54	1 422 554,79
25:27:030204:2222:ЗУ8		
25:27:030204:2222:ЗУ8(1)		
н111	388 869,53	1 422 609,02
149	388 871,68	1 422 661,77
н150	388 864,05	1 422 666,39
н151	388 858,70	1 422 661,50
н152	388 856,11	1 422 655,78
н153	388 856,01	1 422 654,70
н154	388 855,85	1 422 634,67
н155	388 856,11	1 422 623,66
н112	388 855,71	1 422 609,86
н111	388 869,53	1 422 609,02
25:27:030204:2222:ЗУ8(2)		
н145	388 850,25	1 422 610,19
н156	388 850,63	1 422 641,10
н157	388 850,23	1 422 652,45
н158	388 851,79	1 422 664,44
н159	388 857,92	1 422 670,11
н160	388 835,85	1 422 683,50
н161	388 820,72	1 422 665,63
н162	388 793,12	1 422 639,81
н163	388 770,61	1 422 616,65
н164	388 765,72	1 422 612,15
н147	388 770,79	1 422 603,34
н146	388 782,87	1 422 614,28
н145	388 850,25	1 422 610,19
25:27:030204:2222:ЗУ9		
25:27:030204:2222:ЗУ9(1)		
7	388 756,16	1 422 455,71
н6	388 756,05	1 422 469,39
н109	388 756,09	1 422 471,26
н165	388 741,29	1 422 485,98

Лист № 24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
н166	388 733,57	1 422 478,09
н167	388 718,05	1 422 462,45
168	388 718,97	1 422 456,28
7	388 756,16	1 422 455,71
25:27:030204:2222:ЗУ9(2)		
н169	388 702,74	1 422 473,94
н170	388 719,49	1 422 491,78
н171	388 719,68	1 422 502,22
н172	388 703,59	1 422 511,93
н173	388 672,92	1 422 526,03
н174	388 665,25	1 422 518,64
н175	388 638,47	1 422 489,11
н176	388 634,96	1 422 483,06
н177	388 633,38	1 422 477,93
н169	388 702,74	1 422 473,94
25:27:030204:2222:ЗУ10		
н178	388 762,87	1 422 627,31
н179	388 779,70	1 422 644,82
н180	388 775,32	1 422 648,66
181	388 765,07	1 422 636,42
н182	388 750,94	1 422 643,28
н183	388 748,23	1 422 640,33
н178	388 762,87	1 422 627,31
25:27:030204:2222:ЗУ11		
н184	388 701,23	1 422 572,22
н185	388 663,11	1 422 573,05
н186	388 670,17	1 422 561,62
н187	388 670,00	1 422 547,14
н188	388 672,81	1 422 544,57
н189	388 687,73	1 422 558,17
н184	388 701,23	1 422 572,22
25:27:030204:2222:ЗУ12		
н167	388 718,05	1 422 462,45
н166	388 733,57	1 422 478,09
н190	388 723,75	1 422 487,83
н191	388 708,46	1 422 471,97
н167	388 718,05	1 422 462,45
25:27:030204:2222:ЗУ13		
н192	388 751,78	1 422 517,94
н193	388 771,32	1 422 550,37
н194	388 719,33	1 422 551,99
н195	388 710,40	1 422 561,13
н196	388 679,27	1 422 532,14
н197	388 705,10	1 422 518,82
н198	388 705,98	1 422 518,63
н192	388 751,78	1 422 517,94
25:27:030204:2222:ЗУ14		
н105	388 794,66	1 422 549,65
н104	388 799,16	1 422 556,84
н148	388 780,40	1 422 597,91
н147	388 770,79	1 422 603,34
н164	388 765,72	1 422 612,15
н195	388 710,40	1 422 561,13
н194	388 719,33	1 422 551,99
н193	388 771,32	1 422 550,37
н106	388 780,00	1 422 550,10
н105	388 794,66	1 422 549,65
25:27:030204:2222:ЗУ15		
25:27:030204:2222:ЗУ15(1)		
199	388 700,84	1 422 352,29
н200	388 708,33	1 422 395,26
н201	388 681,59	1 422 395,80
н202	388 680,41	1 422 364,98
н203	388 680,45	1 422 354,98
199	388 700,84	1 422 352,29
25:27:030204:2222:ЗУ15(2)		
н204	388 674,40	1 422 355,78
н205	388 675,25	1 422 395,93
н206	388 629,94	1 422 396,85
н207	388 629,70	1 422 360,75
208	388 635,27	1 422 360,95
н204	388 674,40	1 422 355,78
25:27:030204:2222:ЗУ16		
25:27:030204:2222:ЗУ16(1)		
н200	388 708,33	1 422 395,26
н209	388 714,72	1 422 431,89
н210	388 683,52	1 422 433,37
н201	388 681,59	1 422 395,80
н200	388 708,33	1 422 395,26
25:27:030204:2222:ЗУ16(2)		
н205	388 675,25	1 422 395,93
н211	388 676,76	1 422 433,69
н212	388 630,11	1 422 435,90
н206	388 629,94	1 422 396,85
н205	388 675,25	1 422 395,93
25:27:030204:2222:ЗУ17		
25:27:030204:2222:ЗУ17(1)		
н209	388 714,72	1 422 431,89
168	388 718,97	1 422 456,28
н167	388 718,05	1 422 462,45
н191	388 708,46	1 422 471,97
н213	388 685,37	1 422 446,12
н214	388 684,66	1 422 445,12
н215	388 684,05	1 422 443,52
н210	388 683,52	1 422 433,37
н209	388 714,72	1 422 431,89
25:27:030204:2222:ЗУ17(2)		
н211	388 676,76	1 422 433,69
н216	388 677,60	1 422 446,28
н217	388 678,91	1 422 448,54
н169	388 702,74	1 422 473,94
н177	388 633,38	1 422 477,93
н218	388 631,75	1 422 472,65
н219	388 630,06	1 422 461,76
н212	388 630,11	1 422 435,90
н211	388 676,76	1 422 433,69
25:27:030204:2222:ЗУ18		
н220	388 617,18	1 422 426,94
н221	388 568,48	1 422 426,53
н222	388 568,81	1 422 394,33
н223	388 579,00	1 422 385,98
н224	388 579,58	1 422 377,77
н226	388 613,98	1 422 374,55
н227	388 616,67	1 422 374,61
н220	388 617,18	1 422 426,94
25:27:030204:2222:ЗУ19		
н223	388 579,00	1 422 385,98
н222	388 568,81	1 422 394,33

Лист № 25

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
228	388 569,18	1 422 358,52
н229	388 580,47	1 422 358,94
н224	388 579,58	1 422 377,77
н223	388 579,00	1 422 385,98
25:27:030204:2222:ЗУ20		
н220	388 617,18	1 422 426,94
н230	388 617,25	1 422 456,43
н231	388 616,58	1 422 473,96
н232	388 616,13	1 422 474,90
н233	388 615,11	1 422 475,95
н234	388 613,26	1 422 477,13
н235	388 570,78	1 422 483,68
н236	388 568,77	1 422 483,39
н237	388 567,91	1 422 482,98
н238	388 566,46	1 422 481,72
н239	388 565,09	1 422 479,00
н240	388 564,48	1 422 477,11
н241	388 563,88	1 422 474,11
н242	388 563,94	1 422 464,70
243	388 568,20	1 422 453,07
н221	388 568,48	1 422 426,53
н220	388 617,18	1 422 426,94
25:27:030204:2222:ЗУ21		
н244	388 619,46	1 422 485,82
н245	388 623,32	1 422 493,27
н246	388 630,38	1 422 505,61
н247	388 644,56	1 422 519,64
н248	388 593,45	1 422 555,77
н249	388 581,22	1 422 544,81
н250	388 580,50	1 422 543,83
н251	388 573,84	1 422 524,33
н252	388 572,61	1 422 518,51
н253	388 573,55	1 422 501,98
н254	388 574,83	1 422 493,15
н244	388 619,46	1 422 485,82
25:27:030204:2222:ЗУ22		
н247	388 644,56	1 422 519,64
н188	388 672,81	1 422 544,57
н187	388 670,00	1 422 547,14
н186	388 670,17	1 422 561,62
н185	388 663,11	1 422 573,05
н255	388 655,00	1 422 586,19
н256	388 640,04	1 422 598,70
н248	388 593,45	1 422 555,77
н247	388 644,56	1 422 519,64
25:27:030204:2222:ЗУ23		
н184	388 701,23	1 422 572,22
н257	388 720,16	1 422 591,94
н258	388 670,48	1 422 630,17
н256	388 640,04	1 422 598,70
н255	388 655,00	1 422 586,19
н185	388 663,11	1 422 573,05
н184	388 701,23	1 422 572,22
25:27:030204:2222:ЗУ24		
25:27:030204:2222:ЗУ24(1)		
н178	388 762,87	1 422 627,31
н183	388 748,23	1 422 640,33
н182	388 750,94	1 422 643,28
н259	388 741,06	1 422 648,07
н260	388 741,56	1 422 625,04
н261	388 746,44	1 422 615,02
н262	388 748,00	1 422 613,14
н263	388 748,70	1 422 613,67
н178	388 762,87	1 422 627,31
25:27:030204:2222:ЗУ24(2)		
н257	388 720,16	1 422 591,94
н264	388 745,17	1 422 610,98
н265	388 738,09	1 422 623,85
н266	388 737,52	1 422 649,79
н267	388 734,99	1 422 651,01
н268	388 728,90	1 422 650,45
н269	388 718,64	1 422 650,56
н270	388 701,60	1 422 654,48
н271	388 697,97	1 422 654,40
н272	388 692,85	1 422 652,58
н273	388 684,06	1 422 648,21
н274	388 671,00	1 422 638,80
н275	388 665,12	1 422 634,42
н258	388 670,48	1 422 630,17
н257	388 720,16	1 422 591,94
25:27:030204:2222:ЗУ25		
25:27:030204:2222:ЗУ25(1)		
н276	388 559,65	1 422 496,51
н277	388 558,94	1 422 506,20
н278	388 558,90	1 422 514,62
н279	388 559,70	1 422 530,91
н280	388 584,69	1 422 570,93
281	388 519,23	1 422 600,82
282	388 507,28	1 422 538,50
283	388 541,72	1 422 525,32
н284	388 552,95	1 422 494,67
н276	388 559,65	1 422 496,51
25:27:030204:2222:ЗУ25(2)		
н254	388 574,83	1 422 493,15
н285	388 569,02	1 422 494,10
н286	388 566,33	1 422 505,50
н287	388 565,68	1 422 510,59
н288	388 565,71	1 422 519,91
н289	388 567,25	1 422 528,84
н290	388 569,36	1 422 533,85
н291	388 590,27	1 422 564,64
н248	388 593,45	1 422 555,77
н249	388 581,22	1 422 544,81
н250	388 580,50	1 422 543,83
н251	388 573,84	1 422 524,33
н252	388 572,61	1 422 518,51
н253	388 573,55	1 422 501,98
н254	388 574,83	1 422 493,15
25:27:030204:2222:ЗУ26		
н248	388 593,45	1 422 555,77
н256	388 640,04	1 422 598,70
н258	388 670,48	1 422 630,17
н275	388 665,12	1 422 634,42
н292	388 657,80	1 422 628,95
н293	388 641,41	1 422 618,45
н294	388 634,72	1 422 615,19
н295	388 628,49	1 422 614,23
н296	388 617,71	1 422 615,54

Лист № 26

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
н297	388 600,45	1 422 620,22
н298	388 574,79	1 422 625,28
н299	388 550,63	1 422 630,05
н300	388 546,22	1 422 625,74
301	388 527,21	1 422 607,21
281	388 519,23	1 422 600,82
н280	388 584,69	1 422 570,93
н291	388 590,27	1 422 564,64
н248	388 593,45	1 422 555,77
25:27:030204:2222:ЗУ27		
25:27:030204:2222:ЗУ27(1)		
н304	388 637,97	1 422 624,56
н305	388 653,81	1 422 634,71
н306	388 680,48	1 422 654,25
н307	388 690,11	1 422 659,03
н308	388 696,68	1 422 661,37
н309	388 702,32	1 422 661,50
н310	388 721,46	1 422 657,58
311	388 681,92	1 422 676,77
312	388 611,54	1 422 643,12
313	388 593,11	1 422 671,47
н314	388 556,63	1 422 635,90
н315	388 576,19	1 422 632,49
н316	388 602,67	1 422 626,88
н317	388 619,06	1 422 622,43
н318	388 628,37	1 422 621,29
н319	388 632,61	1 422 621,95
н304	388 637,97	1 422 624,56
25:27:030204:2222:ЗУ27(2)		
н179	388 779,70	1 422 644,82
н302	388 823,94	1 422 690,72
303	388 815,07	1 422 696,10
н180	388 775,32	1 422 648,66
н179	388 779,70	1 422 644,82
25:27:030204:2222:ЗУ28		
н320	388 615,94	1 422 360,24
н321	388 616,30	1 422 361,51
н322	388 616,46	1 422 362,90
н227	388 616,67	1 422 374,61
н226	388 613,98	1 422 374,55
н224	388 579,58	1 422 377,77
н229	388 580,47	1 422 358,94
н320	388 615,94	1 422 360,24
25:27:030204:2222:ЗУ29		
н109	388 756,09	1 422 471,26
н108	388 756,74	1 422 500,95
н323	388 742,06	1 422 503,14
н324	388 733,11	1 422 493,66
н165	388 741,29	1 422 485,98
н109	388 756,09	1 422 471,26
25:27:030204:2222:ЗУ30		
25:27:030204:2222:ЗУ30(1)		
325	388 785,15	1 422 344,11
н15	388 875,97	1 422 432,64
н19	388 872,71	1 422 436,13
н18	388 916,10	1 422 481,88
н17	388 929,33	1 422 496,74
н136	388 880,95	1 422 546,81
н135	388 868,26	1 422 547,32
н134	388 866,53	1 422 546,49
н133	388 848,36	1 422 546,76
н132	388 843,82	1 422 547,06
н131	388 840,03	1 422 547,47
н130	388 834,97	1 422 548,30
н129	388 830,06	1 422 549,42
н128	388 829,17	1 422 549,86
н127	388 828,20	1 422 550,50
н126	388 827,09	1 422 551,59
н125	388 826,63	1 422 552,40
н124	388 826,40	1 422 553,35
н122	388 826,79	1 422 564,12
н121	388 826,96	1 422 565,05
н120	388 827,33	1 422 565,72
н119	388 828,05	1 422 566,54
н118	388 828,92	1 422 566,94
н117	388 848,98	1 422 566,67
н116	388 852,31	1 422 567,95
н115	388 854,18	1 422 569,89
н114	388 854,65	1 422 570,65
н113	388 854,88	1 422 571,52
н112	388 855,71	1 422 609,86
н155	388 856,11	1 422 623,66
н154	388 855,85	1 422 634,67
н153	388 856,01	1 422 654,70
н152	388 856,11	1 422 655,78
н151	388 858,70	1 422 661,50
н150	388 864,05	1 422 666,39
н159	388 857,92	1 422 670,11
н158	388 851,79	1 422 664,44
н157	388 850,23	1 422 652,45
н156	388 850,63	1 422 641,10
н145	388 850,25	1 422 610,19
н144	388 849,90	1 422 606,18
н143	388 849,82	1 422 598,36
н142	388 849,70	1 422 578,65
н141	388 849,40	1 422 577,74
н140	388 848,90	1 422 576,95
н139	388 848,33	1 422 576,26
н138	388 847,61	1 422 575,65
н137	388 821,34	1 422 575,95
н103	388 820,54	1 422 554,79
н102	388 820,60	1 422 547,55
н101	388 805,41	1 422 539,83
н100	388 800,04	1 422 538,36
н99	388 798,22	1 422 537,32
н98	388 795,91	1 422 536,46
н97	388 790,63	1 422 535,04
н96	388 789,73	1 422 534,64
н95	388 787,72	1 422 533,16
н94	388 786,54	1 422 531,72
н93	388 785,66	1 422 530,28
н92	388 784,98	1 422 528,61
н91	388 784,75	1 422 526,65
н90	388 784,72	1 422 510,07
н89	388 785,00	1 422 507,37
н88	388 785,44	1 422 505,23
н87	388 786,05	1 422 503,56
н86	388 786,88	1 422 501,96

Лист № 27

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
н85	388 788,71	1 422 500,07
н57	388 790,59	1 422 499,08
н56	388 792,27	1 422 498,64
н55	388 796,81	1 422 498,64
н54	388 797,26	1 422 498,44
н53	388 797,64	1 422 498,10
н52	388 798,05	1 422 497,14
н51	388 798,02	1 422 492,21
н50	388 822,41	1 422 492,34
н49	388 823,29	1 422 492,26
н48	388 824,17	1 422 491,84
н47	388 824,71	1 422 491,00
н46	388 824,73	1 422 490,04
н45	388 824,50	1 422 489,16
н44	388 822,90	1 422 483,99
н43	388 822,91	1 422 478,53
н42	388 823,38	1 422 476,65
н41	388 834,46	1 422 466,05
н40	388 834,91	1 422 465,20
н14	388 841,32	1 422 461,81
н13	388 842,68	1 422 461,09
н12	388 866,25	1 422 439,49
н1	388 790,57	1 422 359,70
н11	388 783,09	1 422 344,38
325	388 785,15	1 422 344,11
н20	388 869,13	1 422 442,53
н21	388 920,75	1 422 497,63
н22	388 918,58	1 422 499,57
н23	388 918,07	1 422 500,42
н24	388 882,87	1 422 534,88
н64	388 878,50	1 422 539,10
н65	388 877,76	1 422 539,65
н66	388 866,20	1 422 540,30
н67	388 843,66	1 422 540,96
н68	388 830,29	1 422 543,26
н72	388 829,86	1 422 543,39
н73	388 824,88	1 422 543,79
н74	388 807,26	1 422 534,14
н75	388 792,67	1 422 529,77
н76	388 791,97	1 422 529,61
н77	388 791,41	1 422 529,21
н78	388 791,05	1 422 528,61
н79	388 790,97	1 422 527,89
н80	388 790,78	1 422 508,35
н81	388 791,18	1 422 506,52
н82	388 791,59	1 422 505,69
н83	388 792,24	1 422 505,00
н84	388 793,06	1 422 504,53
н69	388 829,79	1 422 504,01
н70	388 831,98	1 422 503,98
н71	388 832,89	1 422 504,24
н62	388 834,73	1 422 501,17
н63	388 834,24	1 422 494,72
н29	388 833,06	1 422 491,34
н30	388 829,37	1 422 481,70
н31	388 829,77	1 422 480,74
н32	388 839,26	1 422 471,22
н33	388 840,11	1 422 470,81

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
н34	388 850,89	1 422 460,53
н35	388 851,23	1 422 459,63
н36	388 851,71	1 422 458,79
н37	388 865,18	1 422 445,51
н38	388 865,95	1 422 444,97
н39	388 866,83	1 422 444,69
н20	388 869,13	1 422 442,53
25:27:030204:2222:ЗУ30(2)		
н203	388 680,45	1 422 354,98
н202	388 680,41	1 422 364,98
н201	388 681,59	1 422 395,80
н210	388 683,52	1 422 433,37
н215	388 684,05	1 422 443,52
н214	388 684,66	1 422 445,12
н213	388 685,37	1 422 446,12
н191	388 708,46	1 422 471,97
н190	388 723,75	1 422 487,83
н166	388 733,57	1 422 478,09
н165	388 741,29	1 422 485,98
н324	388 733,11	1 422 493,66
н323	388 742,06	1 422 503,14
н108	388 756,74	1 422 500,95
н107	388 756,84	1 422 505,36
н106	388 780,00	1 422 550,10
н193	388 771,32	1 422 550,37
н192	388 751,78	1 422 517,94
н198	388 705,98	1 422 518,63
н197	388 705,10	1 422 518,82
н196	388 679,27	1 422 532,14
н173	388 672,92	1 422 526,03
н172	388 703,59	1 422 511,93
н171	388 719,68	1 422 502,22
н170	388 719,49	1 422 491,78
н169	388 702,74	1 422 473,94
н217	388 678,91	1 422 448,54
н216	388 677,60	1 422 446,28
н211	388 676,76	1 422 433,69
н205	388 675,25	1 422 395,93
н204	388 674,40	1 422 355,78
н203	388 680,45	1 422 354,98
25:27:030204:2222:ЗУ30(3)		
н231	388 616,58	1 422 473,96
н244	388 619,46	1 422 485,82
н254	388 574,83	1 422 493,15
н285	388 569,02	1 422 494,10
н286	388 566,33	1 422 505,50
н287	388 565,68	1 422 510,59
н288	388 565,71	1 422 519,91
н289	388 567,25	1 422 528,84
н290	388 569,36	1 422 533,85
н291	388 590,27	1 422 564,64
н280	388 584,69	1 422 570,93
н279	388 559,70	1 422 530,91
н278	388 558,90	1 422 514,62
н277	388 558,94	1 422 506,20
н276	388 559,65	1 422 496,51
н284	388 552,95	1 422 494,67
н242	388 563,94	1 422 464,70
н241	388 563,88	1 422 474,11

Лист № 28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
н240	388 564,48	1 422 477,11
н239	388 565,09	1 422 479,00
н238	388 566,46	1 422 481,72
н237	388 567,91	1 422 482,98
н236	388 568,77	1 422 483,39
н235	388 570,78	1 422 483,68
н234	388 613,26	1 422 477,13
н233	388 615,11	1 422 475,95
н232	388 616,13	1 422 474,90
н231	388 616,58	1 422 473,96
25:27:030204:2222:ЗУ30(4)		
н294	388 634,72	1 422 615,19
н293	388 641,41	1 422 618,45
н292	388 657,80	1 422 628,95
н274	388 671,00	1 422 638,80
н273	388 684,06	1 422 648,21
н272	388 692,85	1 422 652,58
н271	388 697,97	1 422 654,40
н270	388 701,60	1 422 654,48
н269	388 718,64	1 422 650,56
н268	388 728,90	1 422 650,45
н267	388 734,99	1 422 651,01
н310	388 721,46	1 422 657,58
н309	388 702,32	1 422 661,50
н308	388 696,68	1 422 661,37
н307	388 690,11	1 422 659,03
н306	388 680,48	1 422 654,25
н305	388 653,81	1 422 634,71
н304	388 637,97	1 422 624,56
н319	388 632,61	1 422 621,95
н318	388 628,37	1 422 621,29
н317	388 619,06	1 422 622,43
н316	388 602,67	1 422 626,88
н315	388 576,19	1 422 632,49
н314	388 556,63	1 422 635,90
н299	388 550,63	1 422 630,05
н298	388 574,79	1 422 625,28
н297	388 600,45	1 422 620,22
н296	388 617,71	1 422 615,54
н295	388 628,49	1 422 614,23
н294	388 634,72	1 422 615,19
25:27:030204:2222:ЗУ30(5)		
н260	388 741,56	1 422 625,04
н259	388 741,06	1 422 648,07
н266	388 737,52	1 422 649,79
н265	388 738,09	1 422 623,85
н264	388 745,17	1 422 610,98
н262	388 748,00	1 422 613,14
н261	388 746,44	1 422 615,02
н260	388 741,56	1 422 625,04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y
25:27:030204:2222		
н207	388 629,70	1 422 360,75
н206	388 629,94	1 422 396,85
н212	388 630,11	1 422 435,90
н219	388 630,06	1 422 461,76
н218	388 631,75	1 422 472,65
н177	388 633,38	1 422 477,93
н176	388 634,96	1 422 483,06
н175	388 638,47	1 422 489,11
н174	388 665,25	1 422 518,64
н173	388 672,92	1 422 526,03
н196	388 679,27	1 422 532,14
н195	388 710,40	1 422 561,13
н164	388 765,72	1 422 612,15
н163	388 770,61	1 422 616,65
н162	388 793,12	1 422 639,81
н161	388 820,72	1 422 665,63
н160	388 835,85	1 422 683,50
н302	388 823,94	1 422 690,72
н179	388 779,70	1 422 644,82
н178	388 762,87	1 422 627,31
н263	388 748,70	1 422 613,67
н257	388 720,16	1 422 591,94
н184	388 701,23	1 422 572,22
н189	388 687,73	1 422 558,17
н188	388 672,81	1 422 544,57
н247	388 644,56	1 422 519,64
н246	388 630,38	1 422 505,61
н245	388 623,32	1 422 493,27
н244	388 619,46	1 422 485,82
н231	388 616,58	1 422 473,96
н230	388 617,25	1 422 456,43
н220	388 617,18	1 422 426,94
н227	388 616,67	1 422 374,61
н322	388 616,46	1 422 362,90
н321	388 616,30	1 422 361,51
н320	388 615,94	1 422 360,24
н207	388 629,70	1 422 360,75

Лист № 29

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходные данные

Исходные данные — Таблица 5

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление о подготовке документации по планировке территории в части проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2	№56-пг от 22.04.2024 г. Глава Артемовского городского округа.
	Инженерно-геодезические изыскания. Топографический план, масштаб 1:500.	ООО «Геодезист», 2024 год.
2	Проект. Рабочая документация. Генеральный план и благоустройство. 1 очередь строительства.	Альбом 1. АО 1-01-08.0 ГП Владивосток 201 1. ОАО «49 центральный проектный институт»
3	Проект. Рабочая документация. Генеральный план и благоустройство. 2 очередь строительства.	Альбом 2. АО 1-01-09. ГП Владивосток 2011. ОАО «49 центральный проектный институт»
4	Правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа	Решение Думы Артёмовского городского округа от 28.04.2011г. №497, Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»
5	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2025-55521144 от 03.03.2025 г. Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
6	Градостроительный план земельного участка.	17.05.2011 г. № RU25302000-0000000000001220, Администрация города Артёма.
7	Кадастровая выписка о земельном участке	№ КУВИ-001/2024-79382530 от 20.03.2024г. Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

Лист № 30

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходные данные

8	Договор аренды земельного участка	№427 А от 29.11.2011г. Администрация Артёмовского городского округа
9	Договор на выполнение комплекса геодезических и кадастровых работ (проекта межевания территории жилой застройки в районе ул. Ляпидевского на территории Артёмовского городского округа)	№ 252 от 29.03.2024 г. ООО "Геодезист" г. Артём

Лист № 31

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков: Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер измененного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	25:27:030204:2222	—	95 098	25:27:030204:2222:ЗУ1 25:27:030204:2222:ЗУ2 25:27:030204:2222:ЗУ3 25:27:030204:2222:ЗУ4 25:27:030204:2222:ЗУ5 25:27:030204:2222:ЗУ6 25:27:030204:2222:ЗУ7 25:27:030204:2222:ЗУ8 25:27:030204:2222:ЗУ9 25:27:030204:2222:ЗУ10 25:27:030204:2222:ЗУ11 25:27:030204:2222:ЗУ12 25:27:030204:2222:ЗУ13 25:27:030204:2222:ЗУ14 25:27:030204:2222:ЗУ15 25:27:030204:2222:ЗУ16 25:27:030204:2222:ЗУ17 25:27:030204:2222:ЗУ18 25:27:030204:2222:ЗУ19 25:27:030204:2222:ЗУ20 25:27:030204:2222:ЗУ21 25:27:030204:2222:ЗУ22 25:27:030204:2222:ЗУ23 25:27:030204:2222:ЗУ24 25:27:030204:2222:ЗУ25 25:27:030204:2222:ЗУ26 25:27:030204:2222:ЗУ27 25:27:030204:2222:ЗУ28 25:27:030204:2222:ЗУ29 25:27:030204:2222:ЗУ30

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030204:2222

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222/чзу1	556	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи
2	25:27:030204:2222/чзу2	512	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

3. Список собственников измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок
1	2	3	5

Лист № 32

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	25:27:030204:2222:ЗУ1	6 738	—	—
2	25:27:030204:2222:ЗУ2	848	—	—
3	25:27:030204:2222:ЗУ3	5 350	—	—
4	25:27:030204:2222:ЗУ4	474	—	—
5	25:27:030204:2222:ЗУ5	1 871	—	—
6	25:27:030204:2222:ЗУ6	3 722	—	—
7	25:27:030204:2222:ЗУ7	4 465	—	—
8	25:27:030204:2222:ЗУ8	4 308	—	—
9	25:27:030204:2222:ЗУ9	3 603	—	—
10	25:27:030204:2222:ЗУ10	215	—	—
11	25:27:030204:2222:ЗУ11	527	—	—
12	25:27:030204:2222:ЗУ12	301	—	—
13	25:27:030204:2222:ЗУ13	2 438	—	—
14	25:27:030204:2222:ЗУ14	3 185	—	—
15	25:27:030204:2222:ЗУ15	2 700	—	—
16	25:27:030204:2222:ЗУ16	2 846	—	—
17	25:27:030204:2222:ЗУ17	3 259	—	—
18	25:27:030204:2222:ЗУ18	2 297	—	—
19	25:27:030204:2222:ЗУ19	336	—	—
20	25:27:030204:2222:ЗУ20	2 702	—	—
21	25:27:030204:2222:ЗУ21	3 155	—	—
22	25:27:030204:2222:ЗУ22	3 388	—	—
23	25:27:030204:2222:ЗУ23	2 649	—	—
24	25:27:030204:2222:ЗУ24	3 328	—	—
25	25:27:030204:2222:ЗУ25	4 447	—	—
26	25:27:030204:2222:ЗУ26	5 039	—	—
27	25:27:030204:2222:ЗУ27	4 021	—	—
28	25:27:030204:2222:ЗУ28	600	—	—
29	25:27:030204:2222:ЗУ29	424	—	—
30	25:27:030204:2222:ЗУ30	10 108	—	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ1

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н1	н2	84,24	—
н2	н3	33,89	—
н3	н4	19,49	—

Лист № 33

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н4	н5	23,54	—
н5	н6	34,07	—
н6	7	13,68	—
7	8	63,73	—
8	9	25,33	—
9	10	46,33	—
10	н11	8,86	—
н11	н1	17,05	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ2

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н2	н12	25,73	—
н12	н13	31,97	—
н13	н14	1,54	—
н14	н3	24,25	—
н3	н2	33,89	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ3

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ3(1)			
н15	16	82,91	—
16	н17	8,65	—
н17	н18	19,90	—
н18	н19	63,05	—
н19	н15	4,78	—
25:27:030204:2222:ЗУ3(2)			
н20	н21	75,50	—
н21	н22	2,91	—
н22	н23	0,99	—
н23	н24	49,26	—
н24	н25	11,41	—
н25	н26	21,43	—
н26	н27	6,23	—
н27	н28	30,43	—
н28	н29	17,41	—
н29	н30	10,32	—
н30	н31	1,04	—
н31	н32	13,44	—
н32	н33	0,94	—
н33	н34	14,90	—
н34	н35	0,96	—
н35	н36	0,97	—
н36	н37	18,92	—
н37	н38	0,94	—
н38	н39	0,92	—
н39	н20	3,16	—

Лист № 34

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ3(3)			
н3	н14	24,25	—
н14	н40	7,25	—
н40	н41	0,96	—
н41	н42	15,33	—
н42	н43	1,94	—
н43	н44	5,46	—
н44	н45	5,41	—
н45	н46	0,91	—
н46	н47	0,96	—
н47	н48	1,00	—
н48	н49	0,98	—
н49	н50	0,88	—
н50	н51	24,39	—
н51	н52	4,93	—
н52	н53	1,04	—
н53	н54	0,51	—
н54	н55	0,49	—
н55	н56	4,54	—
н56	н57	1,74	—
н57	н5	30,20	—
н5	н4	23,54	—
н4	н3	19,49	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ4

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н28	н27	30,43	—
н27	н58	12,17	—
н58	н59	1,98	—
н59	н60	7,39	—
н60	н61	5,51	—
н61	н62	7,71	—
н62	н63	6,47	—
н63	н29	3,58	—
н29	н28	17,41	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ5

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н27	н26	6,23	—
н26	н25	21,43	—
н25	н24	11,41	—
н24	н64	6,07	—
н64	н65	0,92	—
н65	н66	11,58	—
н66	н67	22,55	—
н67	н68	13,57	—

Лист № 35

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н68	н69	39,25	—
н69	н70	2,19	—
н70	н71	0,95	—
н71	н62	3,58	—
н62	н61	7,71	—
н61	н60	5,51	—
н60	н59	7,39	—
н59	н58	1,98	—
н58	н27	12,17	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ6

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ6(1)			
н69	н68	39,25	—
н68	н72	0,45	—
н72	н73	5,00	—
н73	н74	20,09	—
н74	н75	15,23	—
н75	н76	0,72	—
н76	н77	0,69	—
н77	н78	0,70	—
н78	н79	0,72	—
н79	н80	19,54	—
н80	н81	1,87	—
н81	н82	0,93	—
н82	н83	0,95	—
н83	н84	0,95	—
н84	н69	36,73	—
25:27:030204:2222:ЗУ6(2)			
н5	н57	30,20	—
н57	н85	2,12	—
н85	н86	2,63	—
н86	н87	1,80	—
н87	н88	1,78	—
н88	н89	2,18	—
н89	н90	2,71	—
н90	н91	16,58	—
н91	н92	1,97	—
н92	н93	1,80	—
н93	н94	1,69	—
н94	н95	1,86	—
н95	н96	2,50	—
н96	н97	0,98	—
н97	н98	5,47	—
н98	н99	2,46	—
н99	н100	2,10	—
н100	н101	5,57	—
н101	н102	17,04	—

Лист № 36

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н102	н103	7,24	—
н103	н104	21,48	—
н104	н105	8,48	—
н105	н106	14,67	—
н106	н107	50,38	—
н107	н108	4,41	—
н108	н109	29,70	—
н109	н6	1,87	—
н6	н5	34,07	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ7

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ7(1)			
110	н111	48,40	—
н111	н112	13,85	—
н112	н113	38,35	—
н113	н114	0,90	—
н114	н115	0,89	—
н115	н116	2,69	—
н116	н117	3,57	—
н117	н118	20,06	—
н118	н119	0,96	—
н119	н120	1,09	—
н120	н121	0,77	—
н121	н122	0,95	—
н122	н123	9,90	—
н123	н124	0,88	—
н124	н125	0,98	—
н125	н126	0,93	—
н126	н127	1,56	—
н127	н128	1,16	—
н128	н129	0,99	—
н129	н130	5,04	—
н130	н131	5,13	—
н131	н132	3,81	—
н132	н133	4,55	—
н133	н134	18,17	—
н134	н135	1,92	—
н135	н136	12,70	—
н136	110	19,26	—
25:27:030204:2222:ЗУ7(2)			
н103	н137	21,18	—
н137	н138	26,27	—
н138	н139	0,94	—
н139	н140	0,89	—
н140	н141	0,93	—
н141	н142	0,96	—
н142	н143	19,71	—

Лист № 37

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н143	н144	7,82	—
н144	н145	4,03	—
н145	н146	67,50	—
н146	н147	16,30	—
н147	н148	11,04	—
н148	н104	45,15	—
н104	н103	21,48	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ8

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ8(1)			
н111	149	52,79	—
149	н150	8,92	—
н150	н151	7,25	—
н151	н152	6,28	—
н152	н153	1,08	—
н153	н154	20,03	—
н154	н155	11,01	—
н155	н112	13,81	—
н112	н111	13,85	—
25:27:030204:2222:ЗУ8(2)			
н145	н156	30,91	—
н156	н157	11,36	—
н157	н158	12,09	—
н158	н159	8,35	—
н159	н160	25,81	—
н160	н161	23,41	—
н161	н162	37,79	—
н162	н163	32,30	—
н163	н164	6,65	—
н164	н147	10,16	—
н147	н146	16,30	—
н146	н145	67,50	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ9

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ9(1)			
7	н6	13,68	—
н6	н109	1,87	—
н109	н165	20,87	—
н165	н166	11,04	—
н166	н167	22,03	—
н167	168	6,24	—
168	7	37,19	—
25:27:030204:2222:ЗУ9(2)			
н169	н170	24,47	—

Лист № 38

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н170	н171	10,44	—
н171	н172	18,79	—
н172	н173	33,76	—
н173	н174	10,65	—
н174	н175	39,86	—
н175	н176	6,99	—
н176	н177	5,37	—
н177	н169	69,47	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ10

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н178	н179	24,29	—
н179	н180	5,82	—
н180	181	15,96	—
181	н182	15,71	—
н182	н183	4,01	—
н183	н178	19,59	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ11

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н184	н185	38,13	—
н185	н186	13,43	—
н186	н187	14,48	—
н187	н188	3,81	—
н188	н189	20,19	—
н189	н184	19,48	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ12

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н167	н166	22,03	—
н166	н190	13,83	—
н190	н191	22,03	—
н191	н167	13,51	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ13

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н192	н193	37,86	—
н193	н194	52,02	—
н194	н195	12,78	—
н195	н196	42,54	—
н196	н197	29,06	—
н197	н198	0,90	—
н198	н192	45,81	—

Лист №39

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ14

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н105	н104	8,48	—
н104	н148	45,15	—
н148	н147	11,04	—
н147	н164	10,16	—
н164	н195	75,26	—
н195	н194	12,78	—
н194	н193	52,02	—
н193	н106	8,68	—
н106	н105	14,67	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ15

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ15(1)			
199	н200	43,62	—
н200	н201	26,75	—
н201	н202	30,84	—
н202	н203	10,00	—
н203	199	20,57	—
25:27:030204:2222:ЗУ15(2)			
н204	н205	40,16	—
н205	н206	45,32	—
н206	н207	36,10	—
н207	208	5,57	—
208	н204	39,47	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ16

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ16(1)			
н200	н209	37,18	—
н209	н210	31,24	—
н210	н201	37,62	—
н201	н200	26,75	—
25:27:030204:2222:ЗУ16(2)			
н205	н211	37,79	—
н211	н212	46,70	—
н212	н206	39,05	—
н206	н205	45,32	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ17

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ17(1)			

Лист №40

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н209	168	24,76	—
168	н167	6,24	—
н167	н191	13,51	—
н191	н213	34,66	—
н213	н214	1,23	—
н214	н215	1,71	—
н215	н210	10,16	—
н210	н209	31,24	—
25:27:030204:2222:ЗУ17(2)			
н211	н216	12,62	—
н216	н217	2,61	—
н217	н169	34,83	—
н169	н177	69,47	—
н177	н218	5,53	—
н218	н219	11,02	—
н219	н212	25,86	—
н212	н211	46,70	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ18

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н220	н221	48,70	—
н221	н222	32,20	—
н222	н223	13,17	—
н223	н224	8,23	—
н224	н226	34,55	—
н226	н227	2,69	—
н227	н220	52,33	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ19

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н223	н222	13,17	—
н222	228	35,81	—
228	н229	11,30	—
н229	н224	18,85	—
н224	н223	8,23	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ20

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н220	н230	29,49	—
н230	н231	17,54	—
н231	н232	1,04	—
н232	н233	1,46	—
н233	н234	2,19	—
н234	н235	42,98	—
н235	н236	2,03	—

Лист № 41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н236	н237	0,95	—
н237	н238	1,92	—
н238	н239	3,05	—
н239	н240	1,99	—
н240	н241	3,06	—
н241	н242	9,41	—
н242	243	12,39	—
243	н221	26,54	—
н221	н220	48,70	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ21

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н244	н245	8,39	—
н245	н246	14,22	—
н246	н247	19,95	—
н247	н248	62,59	—
н248	н249	16,42	—
н249	н250	1,22	—
н250	н251	20,61	—
н251	н252	5,95	—
н252	н253	16,56	—
н253	н254	8,92	—
н254	н244	45,23	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ22

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н247	н188	37,68	—
н188	н187	3,81	—
н187	н186	14,48	—
н186	н185	13,43	—
н185	н255	15,44	—
н255	н256	19,50	—
н256	н248	63,35	—
н248	н247	62,59	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ23

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н184	н257	27,34	—
н257	н258	62,69	—
н258	н256	43,78	—
н256	н255	19,50	—
н255	н185	15,44	—
н185	н184	38,13	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ24

Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы

Лист № 42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ24(1)			
н178	н183	19,59	—
н183	н182	4,01	—
н182	н259	10,98	—
н259	н260	23,04	—
н260	н261	11,15	—
н261	н262	2,44	—
н262	н263	0,88	—
н263	н178	19,67	—
25:27:030204:2222:ЗУ24(2)			
н257	н264	31,43	—
н264	н265	14,69	—
н265	н266	25,95	—
н266	н267	2,81	—
н267	н268	6,12	—
н268	н269	10,26	—
н269	н270	17,49	—
н270	н271	3,63	—
н271	н272	5,43	—
н272	н273	9,82	—
н273	н274	16,10	—
н274	н275	7,33	—
н275	н258	6,84	—
н258	н257	62,69	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ25

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ25(1)			
н276	н277	9,72	—
н277	н278	8,42	—
н278	н279	16,31	—
н279	н280	47,18	—
н280	281	71,96	—
281	282	63,46	—
282	283	36,88	—
283	н284	32,64	—
н284	н276	6,95	—
25:27:030204:2222:ЗУ25(2)			
н254	н285	5,89	—
н285	н286	11,71	—
н286	н287	5,13	—
н287	н288	9,32	—
н288	н289	9,06	—
н289	н290	5,44	—
н290	н291	37,22	—
н291	н248	9,42	—

Лист № 43

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н248	н249	16,42	—
н249	н250	1,22	—
н250	н251	20,61	—
н251	н252	5,95	—
н252	н253	16,56	—
н253	н254	8,92	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ26

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н248	н256	63,35	—
н256	н258	43,78	—
н258	н275	6,84	—
н275	н292	9,14	—
н292	н293	19,46	—
н293	н294	7,44	—
н294	н295	6,30	—
н295	н296	10,86	—
н296	н297	17,88	—
н297	н298	26,15	—
н298	н299	24,63	—
н299	н300	6,17	—
н300	301	26,55	—
301	281	10,22	—
281	н280	71,96	—
н280	н291	8,41	—
н291	н248	9,42	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ27

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ27(2)			
н179	н302	63,75	—
н302	303	10,37	—
303	н180	61,89	—
н180	н179	5,82	—
25:27:030204:2222:ЗУ27(1)			
н304	н305	18,81	—
н305	н306	33,06	—
н306	н307	10,75	—
н307	н308	6,97	—
н308	н309	5,64	—
н309	н310	19,54	—
н310	311	43,95	—
311	312	78,01	—
312	313	33,81	—
313	н314	50,95	—
н314	н315	19,86	—

Лист № 44

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н315	н316	27,07	—
н316	н317	16,98	—
н317	н318	9,38	—
н318	н319	4,29	—
н319	н304	5,96	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ28

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н320	н321	1,32	—
н321	н322	1,40	—
н322	н227	11,71	—
н227	н226	2,69	—
н226	н224	34,55	—
н224	н229	18,85	—
н229	н320	35,49	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ29

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
н109	н108	29,70	—
н108	н323	14,84	—
н323	н324	13,04	—
н324	н165	11,22	—
н165	н109	20,87	—

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ30

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
1	2	3	4
25:27:030204:2222:ЗУ30(1)			
325	н15	126,83	—
н15	н19	4,78	—
н19	н18	63,05	—
н18	н17	19,90	—
н17	н136	69,62	—
н136	н135	12,70	—
н135	н134	1,92	—
н134	н133	18,17	—
н133	н132	4,55	—
н132	н131	3,81	—
н131	н130	5,13	—
н130	н129	5,04	—
н129	н128	0,99	—
н128	н127	1,16	—
н127	н126	1,56	—
н126	н125	0,93	—
н125	н124	0,98	—
н124	н122	10,78	—

Лист № 45

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н122	н121	0,95	—
н121	н120	0,77	—
н120	н119	1,09	—
н119	н118	0,96	—
н118	н117	20,06	—
н117	н116	3,57	—
н116	н115	2,69	—
н115	н114	0,89	—
н114	н113	0,90	—
н113	н112	38,35	—
н112	н155	13,81	—
н155	н154	11,01	—
н154	н153	20,03	—
н153	н152	1,08	—
н152	н151	6,28	—
н151	н150	7,25	—
н150	н159	7,17	—
н159	н158	8,35	—
н158	н157	12,09	—
н157	н156	11,36	—
н156	н145	30,91	—
н145	н144	4,03	—
н144	н143	7,82	—
н143	н142	19,71	—
н142	н141	0,96	—
н141	н140	0,93	—
н140	н139	0,89	—
н139	н138	0,94	—
н138	н137	26,27	—
н137	н103	21,18	—
н103	н102	7,24	—
н102	н101	17,04	—
н101	н100	5,57	—
н100	н99	2,10	—
н99	н98	2,46	—
н98	н97	5,47	—
н97	н96	0,98	—
н96	н95	2,50	—
н95	н94	1,86	—
н94	н93	1,69	—
н93	н92	1,80	—
н92	н91	1,97	—
н91	н90	16,58	—
н90	н89	2,71	—
н89	н88	2,18	—
н88	н87	1,78	—
н87	н86	1,80	—
н86	н85	2,63	—
н85	н57	2,12	—

Лист № 46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н57	н56	1,74	—
н56	н55	4,54	—
н55	н54	0,49	—
н54	н53	0,51	—
н53	н52	1,04	—
н52	н51	4,93	—
н51	н50	24,39	—
н50	н49	0,88	—
н49	н48	0,98	—
н48	н47	1,00	—
н47	н46	0,96	—
н46	н45	0,91	—
н45	н44	5,41	—
н44	н43	5,46	—
н43	н42	1,94	—
н42	н41	15,33	—
н41	н40	0,96	—
н40	н14	7,25	—
н14	н13	1,54	—
н13	н12	31,97	—
н12	н1	109,97	—
н1	н11	17,05	—
н11	325	2,08	—
н20	н21	75,50	—
н21	н22	2,91	—
н22	н23	0,99	—
н23	н24	49,26	—
н24	н64	6,07	—
н64	н65	0,92	—
н65	н66	11,58	—
н66	н67	22,55	—
н67	н68	13,57	—
н68	н72	0,45	—
н72	н73	5,00	—
н73	н74	20,09	—
н74	н75	15,23	—
н75	н76	0,72	—
н76	н77	0,69	—
н77	н78	0,70	—
н78	н79	0,72	—
н79	н80	19,54	—
н80	н81	1,87	—
н81	н82	0,93	—
н82	н83	0,95	—
н83	н84	0,95	—
н84	н69	36,73	—
н69	н70	2,19	—
н70	н71	0,95	—

Лист № 47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н71	н62	3,58	—
н62	н63	6,47	—
н63	н29	3,58	—
н29	н30	10,32	—
н30	н31	1,04	—
н31	н32	13,44	—
н32	н33	0,94	—
н33	н34	14,90	—
н34	н35	0,96	—
н35	н36	0,97	—
н36	н37	18,92	—
н37	н38	0,94	—
н38	н39	0,92	—
н39	н20	3,16	—
25:27:030204:2222:ЗУ30(2)			
н203	н202	10,00	—
н202	н201	30,84	—
н201	н210	37,62	—
н210	н215	10,16	—
н215	н214	1,71	—
н214	н213	1,23	—
н213	н191	34,66	—
н191	н190	22,03	—
н190	н166	13,83	—
н166	н165	11,04	—
н165	н324	11,22	—
н324	н323	13,04	—
н323	н108	14,84	—
н108	н107	4,41	—
н107	н106	50,38	—
н106	н193	8,68	—
н193	н192	37,86	—
н192	н198	45,81	—
н198	н197	0,90	—
н197	н196	29,06	—
н196	н173	8,81	—
н173	н172	33,76	—
н172	н171	18,79	—
н171	н170	10,44	—
н170	н169	24,47	—
н169	н217	34,83	—
н217	н216	2,61	—
н216	н211	12,62	—
н211	н205	37,79	—
н205	н204	40,16	—
н204	н203	6,10	—
25:27:030204:2222:ЗУ30(3)			
н231	н244	12,20	—
н244	н254	45,23	—

Лист № 48

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н254	н285	5,89	—
н285	н286	11,71	—
н286	н287	5,13	—
н287	н288	9,32	—
н288	н289	9,06	—
н289	н290	5,44	—
н290	н291	37,22	—
н291	н280	8,41	—
н280	н279	47,18	—
н279	н278	16,31	—
н278	н277	8,42	—
н277	н276	9,72	—
н276	н284	6,95	—
н284	н242	31,92	—
н242	н241	9,41	—
н241	н240	3,06	—
н240	н239	1,99	—
н239	н238	3,05	—
н238	н237	1,92	—
н237	н236	0,95	—
н236	н235	2,03	—
н235	н234	42,98	—
н234	н233	2,19	—
н233	н232	1,46	—
н232	н231	1,04	—
25:27:030204:2222:ЗУ30(4)			
н294	н293	7,44	—
н293	н292	19,46	—
н292	н274	16,47	—
н274	н273	16,10	—
н273	н272	9,82	—
н272	н271	5,43	—
н271	н270	3,63	—
н270	н269	17,49	—
н269	н268	10,26	—
н268	н267	6,12	—
н267	н310	15,04	—
н310	н309	19,54	—
н309	н308	5,64	—
н308	н307	6,97	—
н307	н306	10,75	—
н306	н305	33,06	—
н305	н304	18,81	—
н304	н319	5,96	—
н319	н318	4,29	—
н318	н317	9,38	—
н317	н316	16,98	—
н316	н315	27,07	—
н315	н314	19,86	—

Лист № 49

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н314	н299	8,38	—
н299	н298	24,63	—
н298	н297	26,15	—
н297	н296	17,88	—
н296	н295	10,86	—
н295	н294	6,30	—
25:27:030204:2222:ЗУ30(5)			
н260	н259	23,04	—
н259	н266	3,94	—
н266	н265	25,95	—
н265	н264	14,69	—
н264	н262	3,56	—
н262	н261	2,44	—
н261	н260	11,15	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ1/чзу1	1 911	Охранная зона ЛЭП 6 кВ

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ3

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ3/чзу1	19	Зона ограничений ливневой канализации

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ5

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ5/чзу1	1	Зона ограничений ливневой канализации

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ7

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ7/чзу1	243	Охранная зона водопровода
2	25:27:030204:2222:ЗУ7/чзу2	139	Зона ограничений ливневой канализации
3	25:27:030204:2222:ЗУ7/чзу3	220	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ8

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ8/чзу1	173	Охранная зона водопровода
2	25:27:030204:2222:ЗУ8/чзу2	90	Зона ограничений ливневой канализации
3	25:27:030204:2222:ЗУ8/чзу3	813	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ9

Лист № 50

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ9/чзу1	786	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ10

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ10/чзу1	60	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ11

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ11/чзу1	7	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ13

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ13/чзу1	484	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ14

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ14/чзу1	721	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ15

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ15/чзу1	137	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ16

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ16/чзу1	1 329	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ17

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ17/чзу1	608	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ18

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части

Лист № 51

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ18/чзу1	1 168	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи
2	25:27:030204:2222:ЗУ18/чзу2	61	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ19

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ19/чзу1	114	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ20

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ20/чзу1	180	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ23

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ23/чзу1	158	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ24

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ24/чзу1	441	Охранная зона водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ28

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ28/чзу1	114	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи

Обозначение земельного участка 25:27:030204:2222:ЗУ30

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	2	3	4
1	25:27:030204:2222:ЗУ30/чзу1	366	Охранная зона ЛЭП 6 кВ
2	25:27:030204:2222:ЗУ30/чзу2	354	Зона ограничений ливневой канализации
3	25:27:030204:2222:ЗУ30/чзу3	14	Охранная зона водопровода
4	25:27:030204:2222:ЗУ30/чзу4	216	Охранная зона водопровода и подземной линии связи
5	25:27:030204:2222:ЗУ30/чзу5	129	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, водопровода и подземной линии связи

Лист № 52

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	25:27:030204:2222:ЗУ1	25:27:030204:2222
2	25:27:030204:2222:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования
3	25:27:030204:2222:ЗУ2	25:27:030204:2222:ЗУ30
4	25:27:030204:2222:ЗУ3	25:27:030204:2222:ЗУ30
5	25:27:030204:2222:ЗУ3	Земли (земельные участки) общего пользования
6	25:27:030204:2222:ЗУ4	25:27:030204:2222:ЗУ30
7	25:27:030204:2222:ЗУ5	25:27:030204:2222:ЗУ30
8	25:27:030204:2222:ЗУ6	25:27:030204:2222:ЗУ30
9	25:27:030204:2222:ЗУ7	25:27:030204:2222:ЗУ30
10	25:27:030204:2222:ЗУ7	Земли (земельные участки) общего пользования
11	25:27:030204:2222:ЗУ8	25:27:030204:2222:ЗУ30
12	25:27:030204:2222:ЗУ8	Земли (земельные участки) общего пользования
13	25:27:030204:2222:ЗУ9	25:27:030204:2222:ЗУ30
14	25:27:030204:2222:ЗУ10	25:27:030204:2222
15	25:27:030204:2222:ЗУ10	Земли (земельные участки) общего пользования
16	25:27:030204:2222:ЗУ11	25:27:030204:2222
17	25:27:030204:2222:ЗУ12	25:27:030204:2222:ЗУ30
18	25:27:030204:2222:ЗУ13	25:27:030204:2222:ЗУ30
19	25:27:030204:2222:ЗУ13	25:27:030204:2222
20	25:27:030204:2222:ЗУ14	25:27:030204:2222:ЗУ30
21	25:27:030204:2222:ЗУ14	25:27:030204:2222
22	25:27:030204:2222:ЗУ15	Земли (земельные участки) общего пользования
23	25:27:030204:2222:ЗУ16	25:27:030204:2222:ЗУ30
24	25:27:030204:2222:ЗУ16	25:27:030204:2222
25	25:27:030204:2222:ЗУ17	25:27:030204:2222:ЗУ30
26	25:27:030204:2222:ЗУ17	25:27:030204:2222
27	25:27:030204:2222:ЗУ18	25:27:030204:2222
28	25:27:030204:2222:ЗУ19	Земли (земельные участки) общего пользования
29	25:27:030204:2222:ЗУ20	25:27:030204:2222:ЗУ30
30	25:27:030204:2222:ЗУ20	25:27:030204:2222
31	25:27:030204:2222:ЗУ21	25:27:030204:2222:ЗУ30
32	25:27:030204:2222:ЗУ21	25:27:030204:2222
33	25:27:030204:2222:ЗУ22	25:27:030204:2222
34	25:27:030204:2222:ЗУ23	25:27:030204:2222
35	25:27:030204:2222:ЗУ24	25:27:030204:2222:ЗУ30
36	25:27:030204:2222:ЗУ24	25:27:030204:2222

Лист № 53

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

1	2	3
37	25:27:030204:2222:ЗУ25	25:27:030204:2222:ЗУ30
38	25:27:030204:2222:ЗУ26	25:27:030204:2222:ЗУ30
39	25:27:030204:2222:ЗУ27	25:27:030204:2222:ЗУ30
40	25:27:030204:2222:ЗУ27	25:27:030204:2222
41	25:27:030204:2222:ЗУ28	Земли (земельные участки) общего пользования
42	25:27:030204:2222:ЗУ29	25:27:030204:2222:ЗУ30
43	25:27:030204:2222:ЗУ30	25:27:030204:2222
44	25:27:030204:2222:ЗУ30	Земли (земельные участки) общего пользования

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Приморский край, г. Артем,в районе ул. Ляпидевского, 2

- Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:2222

Приложение №2

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024 г. Артем № 56-пк

О подготовке документации по планировке территории в части проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории в части проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2, согласно прилагаемой схеме.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):

2.1. Обеспечить направление заверенной копии настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, в министерство строительства Приморского края.

2

2.2. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.3. При поступлении документации по планировке территории обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Обеспечить направление настоящего постановления в управление информационной политики администрации Артемовского городского округа.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного постановления опубликовать его в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение
к постановлению главы
Артемовского городского округа
от 22.04.2024 № 56-пг

СХЕМА
территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории

Местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2

Приложение № 3

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2502035667-20250314-1250 (регистрационный номер выписки) 14.03.2025 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезист»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1082502000272
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2502035667
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Геодезист»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Геодезист»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	692760, Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, д. 11, оф. 317
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-002502035667-1513
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да. 30.06.2010	Нет	Нет

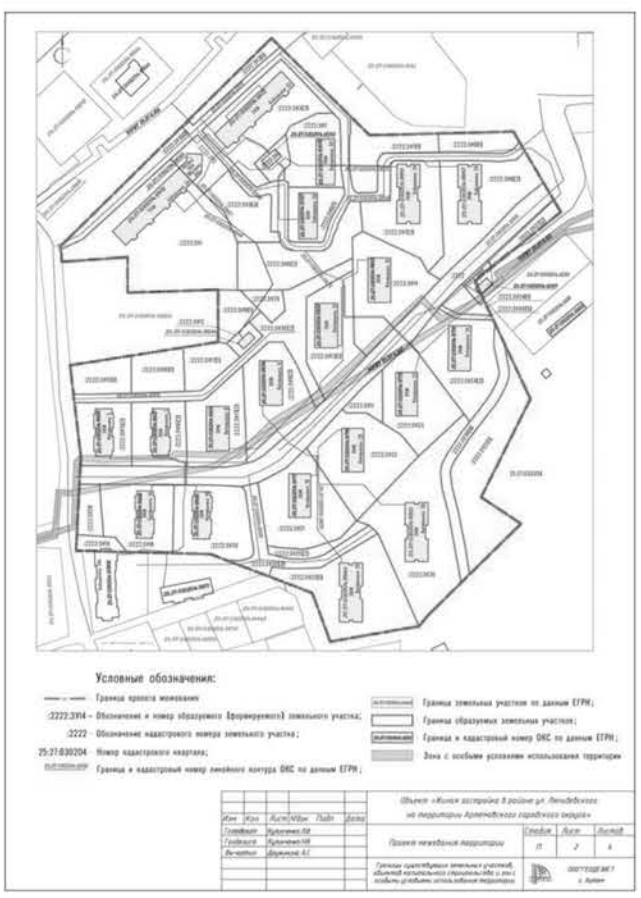
1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
СЕРТИФИКАТ
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

Руководитель аппарата А.О. Кожуховский

2



ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол -Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км,с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна - Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту

документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до сорока дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 10.09.2025 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию с 10.09.2025 г. по 22.09.2025 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 22.09.2025г. в 17:00 часов в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 16:00 до 17:00 часов 22.09.2025 г. в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2025 №156-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ВЛ 220 КВ ШКОТОВСКАЯ ТЭЦ - СУХОДОЛ, ВЛ 220 КВ ШКОТОВСКАЯ ТЭЦ - ЗЕЛЁНЫЙ УГОЛ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ ЗЕЛЁНЫЙ УГОЛ - СУХОДОЛ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗАХОДОВ НА ШКОТОВСКУЮ ТЭЦ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 2 Х 0,5 КМ, С ОБРАЗОВАНИЕМ ВЛ 220 КВ ШКОТОВСКАЯ ТЭЦ - СУХОДОЛ И ВЛ 220 КВ ШКОТОВСКАЯ ТЭЦ - ЗЕЛЁНЫЙ УГОЛ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 220 КВ ВЛАДИВОСТОК - ВОЛНА С ОТПАЙКОЙ НА ПС ЗАПАДНАЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗАХОДОВ НА ПС 220 КВ ГРОДЕКОВ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 2 Х 2,0 КМ, С ОБРАЗОВАНИЕМ ВЛ 220 КВ ВЛАДИВОСТОК - ГРОДЕКОВ И ВЛ 220 КВ ВОЛНА - ГРОДЕКОВ С ОТПАЙКОЙ НА ПС ЗАПАДНАЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 220 КВ ГРОДЕКОВ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ МОЩНОСТЬЮ 125 МВА (ДЛЯ ТП ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ПАО «РУСГИДРО»)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федерального закона от 30.03.2025 № 33–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 22.09.2025 г. в 17:00 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48) по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2 х 0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2 х 2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна - Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2 х 0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2 х 2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна - Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Саляхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 40 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 16:00 до 17:00 часов 22.09.2025 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.

2025 г.

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики

Генеральный директор Красиков А.И.

2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Приморский край, городской округ Артемовский, село Олений.
2.	Наименование объекта	ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».
3	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго Россия от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго Россия от 28.12.2023 № 37@». 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол»
4.	Заказчик	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)
5.	Проектная организация	ООО «АЗИМУТ»
6.	Авторы проекта	Коновалов М.Б.
7.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и межевания территории
8.	Вид строительства	Реконструкция
9.	Количество эксплуатационных единиц	ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол (кадастровый номер: 25:00:000000:31779) с образованием следующих воздушных линий электропередачи: 1. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол. Протяженность участка реконструкции: 0,7 км. 2. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный Угол. Протяженность участка реконструкции: 0,8 км.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	8,19 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2025 г.

Взамен N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ТОМ 1 ППТ	Лист 3

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование документов
1	Том 1	**Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.**
		Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории
2	Том 2	**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.**
		Чертеж красных линий
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Раздел 1. Исходная разрешительная документация.
		Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.
		Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
		Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
		Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
4	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Схема расположения элементов планировочной структуры.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
		Схема конструктивных и планировочных решений.
5	Том 5	**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**
		Текстовая часть проекта межевания территории.
6	Том 6	**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
		Графическая часть проекта межевания территории.
7	Том 7	**Материалы по обоснованию проекта межевании территории. Графическая часть**
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взамен N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ТОМ 1 ППТ	Лист 4

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	
	Введение	7
1.1	Сведения о размещении объекта на территории	10
1.1.1	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
1.1.2	Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта	11
1.1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
1.1.4	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	12
1.1.5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	12
1.1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
1.1.6.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	12
1.1.6.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	12
1.1.6.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
1.1.7	Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	13
1.1.7.1	Требования к цветовому решению внешнего облика объекта	13
1.1.7.2	Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта	13
1.1.7.3	Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	13

Взамен N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ТОМ 1 ППТ	Лист 5

1.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
1.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
1.1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
1.1.11	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
1.1.12	Характеристика планируемого развития территории	23
1.1.12.1	Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	23
1.1.12.2	Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования	24
	Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. МСК-68 Зона 1	25
	Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений. МСК-68 Зона 1	26

Введение

Документация по планировке территории - Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта энергетики федерального значения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)», расположенного на территории: Приморского края, городского округа Артемовский, село Олений разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

Федеральные законы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.12.2005 № 199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 154-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам использования земель лесного фонда»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации»;
- и другие законодательные акты Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Постановления Правительства Российской Федерации:

- - «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564;

- «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования» от 16.04.2012 № 326;
- «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 № 486;
- «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 07.05.2003 № 262.

Нормативные документы органов государственной власти:

- приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 н. № 877 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
- приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;
- приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- приказ Минэкономразвития России от 08.11.2013 № 662 «О порядке представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости».

Строительные нормы (СН), Строительные нормы и правила (СНиП), Санитарные правила и нормы (СанПиН), отраслевые руководящие документы (РД):

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.03., введены письмом Росземкадастра от 28.02.2003 № АО/54;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Минтопэнерго России 20.05.1994 № 14278тм-т1).

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного

акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@».

3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол»

1.1 Сведения о размещении объекта на территории

1.1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Сведения об объекте и его краткая характеристика. Основные технические параметры объекта

Наименование объекта – ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Объект реконструкции ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол (кадастровый номер: 25:00:000000:31779):

Объект расположен на территории: Приморский край, городской округ Артемовский, Владивостокский городской округ, Шкотовский муниципальный округ

Номинальное напряжение: 220 кВ

Общая протяженность: 67,568 км

Протяженность демонтируемого участка ВЛ: 0,3 км.

С образованием следующих воздушных линий электропередачи:

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – Суходол

Номинальное напряжение - 220 кВ.

Протяженность участка реконструкции: 0,7 км.

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – Зелёный угол

Номинальное напряжение - 220 кВ.

Протяженность участка реконструкции: 0,8 км.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице:

№	Наименование	Показатели
ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол		
1	Напряжение	220 кВ
2	Протяженность участка реконструкции	0,7 км
ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный Угол		
3	Напряжение	220 кВ
4	Протяженность участка реконструкции	0,8 км

Согласно проектным решениям, линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

Общая площадь земельного участка, предоставляемого в целях реконструкции объекта, составляет 81856 кв.м.:

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол – 13024 кв.м.;

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол – 12520 кв.м.;

ВЗИС – 56312 кв.м.

1.1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Размещение линейного объекта – ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – предусмотрено Инвестиционной программой ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»:

- 4. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ и выше.

Перечнем видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (далее – Перечень объектов СТП), утвержденным распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р, исключены объекты, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

В связи с тем, что реконструкция линейного объекта – ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и размещение осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, внесение в Перечень объектов СТП не требуется.

1.1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Приморский край, городской округ Артемовский, село Олений.

1.1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Проектируемые объект расположен в следующих кадастровых кварталах:

25:00:000000;

25:27:000000;

25:27:020102.

1.1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

1. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол
2. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол

1.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1.1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах зон планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

1.1.6.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны, определяемый как соотношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не установлена.

1.1.6.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

1.1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В соответствии со ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Рассматриваемая территория не затрагивает территории исторических поселений (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 № 18487)), в связи с чем разработка соответствующего раздела не требуется.

1.1.7.1 Требования к цветовому решению внешнего облика объекта

Особые требования к цветовому решению внешнего облика для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предъявляются.

1.1.7.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта

Особые требования к строительным материалам, определяющим внешний облик для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предъявляются.

1.1.7.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Особые требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предъявляются.

Рассматриваемая территория не затрагивает территории исторических поселений (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 № 18487)), в связи с чем разработка соответствующего раздела не требуется.

1.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно техническим решениям проекта информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

1.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землям населенных пунктов.

Согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

1.1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основным видом воздействия на состояние окружающей среды в районе расположения объекта на период строительства будут являться выбросы загрязняющих веществ от строительной техники. Намечаемые работы не связаны с использованием энергоемких технических средств. Строительные работы планируется производить минимально необходимым количеством машин и механизмов в смену. Учитывая вышесказанное, а также временный характер строительных работ, можно утверждать, что в период строительства загрязнение атмосферного воздуха не будет превышать нормативные значения. Содержание всех загрязняющих веществ в атмосферном воздухе во время строительства будет на уровне общегородского фона.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.02.2025 № 15-47/3859, проектируемый участок не находится в границах зон ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Согласно письму Администрации муниципального образования , на проектируемом отсутствуют ООПТ местного значения.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Для предотвращения переноса загрязнений на территории, прилегающие к строительной площадке, предусматриваются природоохранные мероприятия. В целях охраны водной среды при производстве строительно-монтажных работ предусматривается проведение ряда мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия направлены не только на снижение степени загрязнения поверхностного стока, но и на предотвращение переноса загрязнений со стройплощадки на сопредельные территории.

До начала основных работ по строительству, в соответствии с данными инженерных изысканий на строительной площадке будут проведены мероприятия инженерной подготовки территории по первоначальной планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод. Не допускается выпуск сточных вод со строительной площадки без организованного ее отвода. Для этого предусмотрено обвалование забора зоны производства работ по периметру с наружной стороны.

Поверхностный сток с территории стройплощадок будет направляться в отстойники осветлители по подводящим открытым грунтовым или укрепленным лоткам, которые будут обустроены по контуру строительных площадок. Кроме того, по контуру территории стройплощадок выполняются дамбы обвалования, для предотвращения растекания загрязненного стока по территории, прилегающей непосредственно к стройплощадке. По

мере накопления в отстойнике, сточные воды откачиваются и сбрасываются в ближайшие колодцы дождевой канализации.

Проектом необходимо предусмотреть комплекс первоочередных требований к выполнению строительных работ для предотвращения воздействия на водную среду:

— производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным забором;

— первоначальная планировка и упорядоченный отвод поверхностного стока с территории стройплощадки;

— для выполнения работ по прокладке коммуникаций, а также проезда механизмов и автотранспорта используются существующие дороги жилой застройки.

— все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке;

— строительная техника и механизмы хранятся на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;

— на выезде со строительной площадки устанавливается мобильная мойка колес автотранспорта с оборотным водоснабжением (Мойдодыр);

— на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

— горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключающей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ.

Организация сбора, временного хранения и транспортировки отходов, образующихся в период строительства, должна соответствовать установленным санитарно-гигиеническим нормативам и включать следующие этапы:

— сбор отходов

— временное хранение

— вывоз на утилизацию

Площадка временного хранения отходов при проведении работ должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели. Основную часть массы твердых отходов, образующихся на объекте, составляют нетоксичные отходы (ТКО), которые будут передаваться для захоронения на один из городских полигонов, отвечающий требованиям экологической безопасности, включенный в ГРОРО. Остальные образующиеся отходы, не принимаемые на полигон, должны утилизироваться или обезвреживаться. Для отходов, образующихся на объекте, должны быть разработаны технологии их безопасного обезвреживания.

Основные требования к размещению и хранению отходов в строительной зоне:

— площадки временного хранения отходов должны располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов. Строительные отходы должны своевременно вывозиться на захоронение или переработку;

— при временном хранении и накоплении строительных отходов на строительных площадках до момента передачи их другим организациям необходимо обеспечивать условия хранения отходов;

— места хранения отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ограждение по периметру площадки;

— необходимо предусматривать защиту складируемых в приёмники-накопители отходов от атмосферных осадков и ветра (укрытие брезентом, крышкой, оборудование навесом и т.д.);

— автотранспортные средства, перевозящие отходы в открытых накопителях, должны оснащаться перед выездом с территории стройплощадки брезентовым тентом;

— все строительные отходы должны быть вывезены с территории объекта. Захламление и заваливание мусором строительной площадки и ближайших территорий запрещается.

— предельное количество временного накопления отходов определяется с учётом токсичности отхода, их общей массы, емкостью контейнеров для каждого вида отходов;

— площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории;

— сбор и временное хранение отходов определяется раздельно согласно их классам опасности;

— местам хранения не допускаются лица, не имеющие отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом;

— вывоз отходов на захоронение допускается после заключения договора с соответствующей организацией;

— все виды работ, связанные с загрузкой и транспортировкой отходов, должны быть механизированы и по возможности герметизированы;

— своевременно предоставлять сведения об образовании, использовании и размещении отходов в контролирующие организации.

Основными источниками шума на рассматриваемой территории является работающая строительная техника на строительной захватке. Необходимые мероприятия по уменьшению воздействия шума при производстве работ:

— Строительно-монтажные работы проводить в дневное время суток в период с 8 до 20 часов.

— Оградить зону строительства со стороны застройки сплошным глухим ограждением.

— Локальные источники шума (компрессор, сварочный трансформатор и т.п.) оградить шумозащитными экранами высотой 2,5м из деревянных щитов, обшитых минераловатой.

— Расположить высокошумное оборудование на максимальном удалении от жилых, общественных и административных зданий;

— Работы производить минимально возможным количеством строительных механизмов (не более 2 единиц строительной техники, работающей одновременно);

— Непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (компрессор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

— Запретить нерабочий отстой строительной техники с включенным двигателем.

— В процессе строительства необходимо применять новую современную технику, имеющие максимально низкие характеристики по уровню шума.

— Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ производить звукоизоляцию двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5дБА. Использовать глушители на выхлопных отверстиях.

— Перед началом строительно-монтажных работ оповестить жителей о предстоящих работах, о конкретном времени их проведения и продолжительности.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности зеленых насаждений, назначенные проектом на сохранение, произрастающие в непосредственной близости от разрабатываемой траншеи. Поврежденные, в процессе производства работ, ветви деревьев и кустарников должны быть обрезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола.

Вырубка, пересадка деревьев и кустарников строго выполняется специализированными организациями в соответствии с проектом, перечетной ведомостью, заключением и порубочным билетом, при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

Мероприятия по сохранению почв и грунтов учитывают своевременное восстановление целостности почвенно-растительного слоя в районе, нарушенное при производстве строительных работ. При планировании и осуществлении намечаемой деятельности на период строительства должны предусматриваться следующие меры по охране почв:

— тщательное соблюдение норм и правил строительства, включая соблюдение норм отвода земель;

— проведение строительных работ проводить в строго отведенном месте, отмеченным специальными знаками;

— отвод земель под строительство должен производиться с учетом принципа максимального сохранения почвенного покрова и установленного предельного минимального размера земельного участка с открытым почвенным покровом в пределах конкретного функционального планировочного образования;

— проектом организации строительства предусматривается снятие плодородного слоя почвы и его перемещение в отвалы для последующего использования на этой же территории;

— снятие и нанесение плодородного слоя следует производить, когда грунт находится в немерзлом состоянии;

— при разработке грунта его транспортировку осуществлять в специально оборудованных автосамосвалах с брезентовыми покрытиями;

— предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами хозяйственной деятельности;

— для предотвращения орошения почвенного слоя маслами, горючим и другими технологическими жидкостями на строительной площадке запрещается проведение ремонта и технического обслуживания строительного автотранспорта;

— по завершении строительных работ проектом предусмотрены работы по озеленению нарушенных строительством земель, благоустройству территории.

— В целях минимизации негативного воздействия на городские почвы при осуществлении работ по проекту не допускается:

— проведение работ, которые могут привести к загрязнению, захламлению, нарушению и иной деградации почв, за исключением случаев проведения работ, производство которых оформлено в установленном порядке;

— самовольное снятие, перемещение и вывоз плодородной почвенной массы без разрешения специально уполномоченного органа в области охраны и рационального использования городских почв;

— применение солей и других химических реактивов в качестве противогололедных средств, если это может причинить существенный вред почвам;

— использование на объектах благоустройства и озеленения почвогрунтов, удобрений не соответствующих экологическим требованиям, установленным правовыми актами Иркутской области;

— проведение иных видов работ, причиняющих существенный вред почвам.

1.1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категорирование организаций по ГО осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (с изменениями, внесенными приказом МЧС России от 07.06.2018 № 244дсп).

В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444) определен порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия

использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 охранная зона сооружаемой ВЛ 250 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонением их положении на расстоянии 25 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются для проектируемого объекта вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 30 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра, вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров, вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Границы санитарно-защитных зон, для ЛЭП которых на действующих линиях

определяются по критерию напряженности электрического поля — 1 кВ/м.

В соответствии с требованиями п. п. 3.4 – 3.7 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» объект реконструкции не относится к числу объектов, на которые распространяются требования об удалении от категорированных по ГО объектов и городов.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Прекращение или перемещение в другое место деятельности объекта в военное время не предусматривается.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения. Положение введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи РФ, Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25 июля 2006 г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12 сентября 2006 г. N 8232).

Осуществление оповещения персонала проектируемых объектов по сигналам ГО базируется на принятых проектом решениях по связи. Проектом предусматриваются решения по связи как на период строительства, так и на период эксплуатации.

Самые распространенные аварийные ситуации, возникающие на ВЛ различного типа: обрыв линий электропередач и короткие замыкания от воздействия льда, мокрого снега, падения деревьев, сильных ветров, способствующих обрыву проводов и падению опор, слишком высокие температуры, удары молнии. Необходимо точно установить место обрыва провода или местоположение вышедшего из строя энергооборудования, а затем как можно скорее устранить неисправность, для чего подобрать и задействовать возможные резервные схемы подключения и произвести починку оборудования. Проектом предусматриваются системы релейной защиты и автоматики.

Гражданская оборона — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 No190-ФЗ раздел Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму (далее – ГОЧС) разрабатываются для следующих категорий объектов: объекты использования атомной энергии, объекты обороны и безопасности, опасные производственные объекты перечисленные в приложение No1 No116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности, опасных производственных объектов», особо опасные и технически сложные объекты, уникальные объекты (ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ) и т.д.

Объект энергетики не относятся ни к одной из вышеперечисленных категорий. Учитывая вышеизложенное, разработка раздела ГОЧС в составе проектной документации объекта не требуется.

1.1.12 Характеристика планируемого развития территории

1.1.12.1 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Сведения о виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице «Перечень образуемых земельных участков».

Устанавливаемый вид разрешенного использования земельных участков, образуемых для эксплуатации объекта в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" определяется следующий вид разрешенного использования земельного участка:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка - энергетика;
- описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

Граница зоны планируемого размещения объекта устанавливается на землях, имеющих следующие категории:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Земли населенных пунктов.

Учитывая, что в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не

предусматривается. Таким образом красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются.

1.1.12.2 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Учитывая, что в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. МСК 25 Зона 1

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол

Имя точки	X, м	Y, м
Уч.1 (площадь 13 024 кв.м.)		
1	386514,58	1425115,83
2	386513,91	1425115,95
3	386397,64	1425179,02
4	386251,29	1425256,73
5	386131,51	1425321,49
6	386128,48	1425322,11
7	386027,34	1425311,19
8	386026,12	1425311,63
9	385899,36	1425435,71
10	385896,22	1425436,54
11	385894,37	1425436,06
12	385889,57	1425417,88
13	385892,6	1425418,68
14	385893,7	1425418,39
15	386019,17	1425294,78
16	386022,05	1425293,75
17	386124,94	1425301,81
18	386126,81	1425301,42
19	386242,56	1425240,31
20	386388,41	1425162,9
21	386510,3	1425099,12
22	386511,59	1425098,89
1	386514,58	1425115,83

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол

Имя точки	X, м	Y, м
Уч.1 (площадь 12 520 кв.м.)		
1	386513,39	1425121,9
2	386516,38	1425138,84
3	386515,76	1425138,95
4	386411,99	1425201,41
5	386274,65	1425287,06
6	386185,29	1425344,49
7	386184,82	1425345,44
8	386201,14	1425501,83
9	386201,75	1425502,54
10	386295,01	1425525,94
11	386404,33	1425555,62
12	386409,6	1425557,08
13	386408,42	1425561,42
14	386406,03	1425570,24
15	386404,84	1425574,6
16	386399,56	1425573,18
17	386398,49	1425572,89
18	386290,25	1425543,51
19	386188,7	1425515,3
20	386186,48	1425512,69
21	386167,96	1425338,49
22	386169,43	1425335,48
23	386267,02	1425274,85
24	386404,38	1425189,18
25	386512,03	1425122,14
1	386513,39	1425121,9

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений. МСК 25 Зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
Уч.1(1) (площадь 15 755 кв.м.)		
73	385562,11	1425362,65
74	385556,78	1425361,27
75	385555,22	1425361,08
76	385553,71	1425361,29
77	385552,28	1425361,88
78	385551,04	1425362,83
79	385550,08	1425364,09
80	385549,47	1425365,57
81	385548,45	1425369,51
82	385545,07	1425368,61
83	385550,84	1425346,35
84	385550,06	1425346,14
85	385553,9	1425329,36
86	385889,57	1425417,88
87	385891,45	1425424,98
88	385893,13	1425431,36
89	385894,37	1425436,06
90	385896,22	1425436,54
91	385899,36	1425435,71
92	385906,98	1425428,26
93	385932,73	1425435,24
94	386012,3	1425456,98
95	386059,61	1425469,78
96	386100,15	1425480,64
97	386161,7	1425497,11
98	386185,5	1425503,48
99	386186,48	1425512,69
100	386188,7	1425515,3
101	386290,25	1425543,51
102	386398,49	1425572,89
103	386404,84	1425574,6
104	386406,03	1425570,24
105	386408,42	1425561,42
106	386409,6	1425557,08
107	386527,76	1425589,91
108	386529,82	1425590,78
109	386521,36	1425605,98
110	386524,53	1425608,91
111	386506,72	1425625,77
112	386486,71	1425599,9
113	386447,25	1425589,34
114	386409,04	1425579,11
115	386370,37	1425568,76
116	386331,46	1425558,34
117	386292,44	1425547,9
118	386254,37	1425537,71
119	386215,94	1425527,43
120	386177,21	1425517,06
121	386138,61	1425506,73
122	386099,43	1425496,24
123	386061,69	1425486,14
124	386022,47	1425475,64
125	385983,73	1425465,28
126	385945,41	1425455,02
127	385906,25	1425444,54
128	385867,83	1425434,25
129	385829,07	1425423,88
130	385790,52	1425413,56
131	385751,72	1425403,18
132	385712,75	1425392,75
133	385669,21	1425381,09
134	385635,67	1425372,12
135	385607,13	1425362,43
136	385588,15	1425356,1
137	385565,34	1425350,19
73	385562,11	1425362,65
Уч.1(2) (площадь 11 198 кв.м.)		
21	386442,44	1425183,08
22	386456,97	1425201,18
23	386424	1425221,02
24	386286,96	1425306,5
25	386209,1	1425356,52
26	386222,28	1425482,76
27	386206,67	1425478,58
28	386206,96	1425482,08
29	386242,34	1425506,97
30	386366,74	1425541,07
31	386367,52	1425534,55
32	386377,16	1425537,19
33	386374,34	1425547,48
34	386295,91	1425526,19
35	386201,75	1425502,54
36	386201,14	1425501,83
37	386198,49	1425476,4
38	386184,82	1425345,44
39	386185,29	1425344,49
40	386274,65	1425287,06
41	386411,99	1425201,41
21	386442,44	1425183,08
Уч.1(3) (площадь 15 300 кв.м.)		
1	386145,03	1425340,33
2	386158,35	1425465,67
3	386182,16	1425472,03
4	386167,96	1425338,49
5	386169,43	1425335,48
6	386267,02	1425274,85
7	386404,38	1425189,18
8	386433,03	1425171,34
9	386426,59	1425163,32
10	386397,64	1425179,02
11	386251,29	1425256,73
12	386131,51	1425321,49
13	386128,48	1425322,11
14	386027,34	1425311,19
15	386026,12	1425311,63
16	385931,21	1425404,53
17	385956,97	1425411,51

Имя точки	X, м	Y, м
18	386034,97	1425335,15
19	386129,58	1425345,36
20	386139,45	1425343,34
1	386145,03	1425340,33
Уч.1(4) (площадь 14 059 кв.м.)		
42	386415,04	1425148,93
43	386400,37	1425130,65
44	386378,2	1425142,24
45	386235,86	1425217,83
46	386121,09	1425278,43
47	386018,95	1425270,44
48	386006,65	1425274,83
49	385968,03	1425312,88
50	385962,57	1425310,64
51	385957,22	1425308,32
52	385948,06	1425304,31
53	385945,07	1425302,73
54	385924,15	1425295,94
55	385906,68	1425309,54
56	385902,72	1425377,21
57	385886,85	1425392,85
58	385912,73	1425399,64
59	386019,17	1425294,78
60	386022,05	1425293,75
61	386124,94	1425301,81
62	386126,81	1425301,42
63	386242,56	1425240,31
64	386388,41	1425162,9
42	386415,04	1425148,93
65	385965,7	1425315,17
66	385959,83	1425312,75
67	385955,91	1425311,02
68	385947,48	1425307,29
69	385943,99	1425306,06
70	385924,84	1425299,84
71	385910,08	1425311,33
72	385906,44	1425373,55
65	385965,7	1425315,17

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

2025 г.

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

Генеральный директор — Красиков А.И.

2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	**Адрес строительства**	Приморский край, городской округ Артемовский, село Олений.
2.	**Наименование объекта**	ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».
3	**Основание для разработки документации по планировке территории**	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@». 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол»
4.	**Заказчик**	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)
5.	**Проектная организация**	ООО «АЗИМУТ»
6.	**Авторы проекта**	Коновалов М.Б.
7.	**Вид разрабатываемой документации**	Проект планировки территории и межевания территории
8.	**Вид строительства**	Реконструкция
9.	**Количество эксплуатационных единиц**	ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол (кадастровый номер: 25:00:000000:31779) с образованием следующих воздушных линий электропередачи: 1. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол. Протяженность участка реконструкции: 0,7 км. 2. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный Угол. Протяженность участка реконструкции: 0,8 км.
10.	**Общая площадь земельных участков под размещение объекта**	8,19 га
11.	**Намечаемые сроки строительства**	2025 г.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование документов
1	Том 1	**Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.**
		Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории
2	Том 2	**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.**
		Чертеж красных линий
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Раздел 1. Исходная разрешительная документация.
		Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.
		Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
		Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
		Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
4	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Схема расположения элементов планировочной структуры.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
		Схема конструктивных и планировочных решений.
5	Том 5	**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**
		Текстовая часть проекта межевания территории.
6	Том 6	**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
		Графическая часть проекта межевания территории.
7	Том 7	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

СОДЕРЖАНИЕ

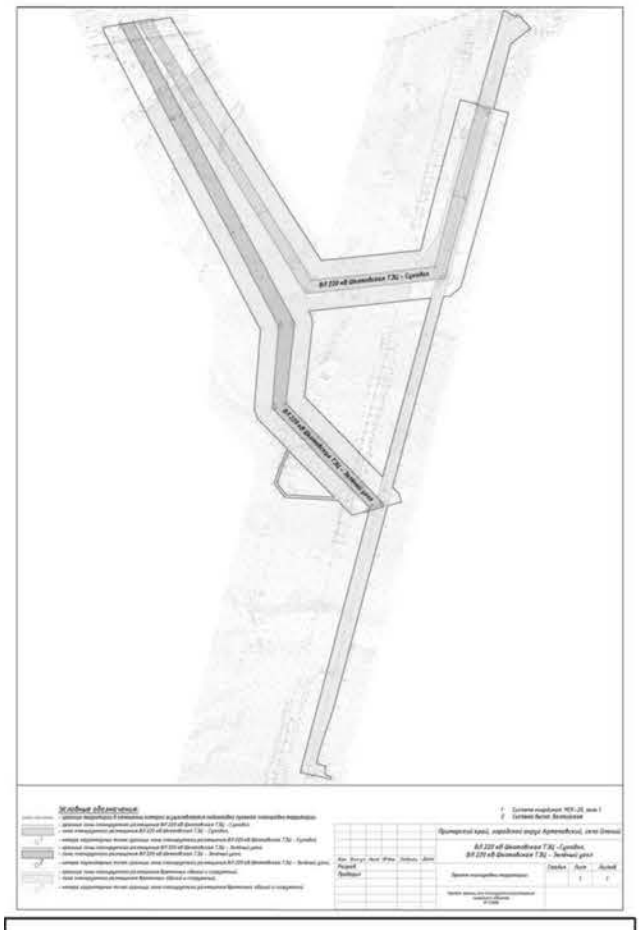
№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Обоснование отсутствия чертежа красных линий	6
2.	Обоснование отсутствия чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	7

1. Обоснование отсутствия чертежа красных линий

Учитывая, что в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается.

2. Обоснование отсутствия чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно проектным решениям, линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.



АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект межевания территории

Том 5

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

2025 г.

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект межевания территории

Том 5

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	**Адрес строительства**	Приморский край, городской округ Артемовский, село Олений.
2.	**Наименование объекта**	ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»
3	**Основание для разработки документации по планировке территории**	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@». 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол»
4.	**Заказчик**	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)
5.	**Проектная организация**	ООО «АЗИМУТ»
6.	**Авторы проекта**	Коновалов М.Б.
7.	**Вид разрабатываемой документации**	Проект планировки территории и межевания территории
8.	**Вид строительства**	Реконструкция
9.	**Количество эксплуатационных единиц**	ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол (кадастровый номер: 25:00:000000:31779) с образованием следующих воздушных линий электропередачи: 1. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол. Протяженность участка реконструкции: 0,7 км. 2. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный Угол. Протяженность участка реконструкции: 0,8 км.
10.	**Общая площадь земельных участков под размещение объекта**	8,19 га
11.	**Намечаемые сроки строительства**	2025 г.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование документов
1	Том 1	**Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.**
		Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории
2	Том 2	**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.**
		Чертеж красных линий
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Раздел 1. Исходная разрешительная документация.
		Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.
		Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
		Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
		Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
4	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Схема расположения элементов планировочной структуры.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
		Схема конструктивных и планировочных решений.
5	Том 5	**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**
		Текстовая часть проекта межевания территории.
6	Том 6	**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
		Графическая часть проекта межевания территории.
7	Том 7	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

СОДЕРЖАНИЕ

V.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	6
5.1	Таблица - Перечень образуемых земельных участков	8
5.2	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	15
5.3	Таблица - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	16
5.4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
5.5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат	21
5.6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	23

Текстовая часть проекта межевания территории

В соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» основная часть проекта межевания территории содержит следующую информацию:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) информацию о правообладателях земельных участков;

6) категорию земель;

7) адресные характеристики земельных участков;

8) площадь исходных земельных участков;

9) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Учитывая, что в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается.

Согласно проекту межевания территории и статьи 11 земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков предлагается осуществить следующими вариантами в зависимости от правообладателя:

1. Раздел существующего участка, находящегося в частной собственности (ИЖС, садовые дома) на несколько новых – образуются несколько земельных участков. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. И в этой связи подлежит снятию с кадастрового учета после подтверждения прав на вновь образованные участки. По общему правилу новые участки приобретают целевое назначение и разрешенные виды пользования ранее существовавшего участка и им присваиваются новые уникальные кадастровые номера с внесением соответствующих сведений в ЕГРН.

2. Образование нового участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности –выдел из государственных или муниципальных земель и его границы устанавливаются впервые. Основанием для образования земельных участков из муниципальных и государственных земель является проект межевания территории, схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная уполномоченным органом.

3. Раздел существующего участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на несколько новых – образуются несколько земельных участков. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, остается существовать в измененных границах и с измененной площадью. И в этой связи не подлежит снятию с кадастрового учета после подтверждения прав на вновь образованные участки. Категория земель и вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Информация по основной части проекта межевания территории приведена в таблице – Перечень образуемых участков. данного тома.

5.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых планируется размещении линейного объекта на время строительства и эксплуатации на праве публичного сервитута

Согласно п.1 статьи Статья 39.37. «Цели установления публичного сервитута» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков с целью размещение объектов электросетевого хозяйства. Таким образом проектом планировки территории объекта ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» оформление земельно – правовых отношений для строительства и эксплуатации объекта линии электропередачи предусмотрено путем установления публичного сервитута на все пересекаемые зоной размещения линейных объектов участки.

В случае отказа от установления публичного сервитута, альтернативными способами оформления прав на земельные участки являются, аренда, субаренда, сервитут.

5.3 Таблица - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№	Кадастровый номер исходного участка	Адрес
1	25:27:020102:1685	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир административное здание.участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25.
2	25:27:000000:8421	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Административное здание.Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, с. Олений, ул. Силина, дом 25
3	25:27:020102:1981	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25
4	25:27:020102:2004	Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Силина, дом 25
5	25:27:020102:728	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир административное здание.Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, с Оленье, ул Силина, дом 25

5.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков МСК 25 зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол		
Уч.1 (площадь 1 809 кв.м.)		
1	386514,58	1425115,83
2	386513,91	1425115,95
23	386426,59	1425163,32
42	386415,06	1425148,95
21	386510,3	1425099,12
22	386511,59	1425098,89
1	386514,58	1425115,83
Уч.2 (площадь 838 кв.м.)		
23	386426,59	1425163,32
3	386397,64	1425179,02
43	386386,67	1425184,85
46	386374,63	1425170,21
20	386388,41	1425162,9
42	386415,06	1425148,95
58	386419,98	1425155,08
23	386426,59	1425163,32
Уч.3 (площадь 190 кв.м.)		
43	386386,67	1425184,85
44	386377,64	1425189,64
45	386365,61	1425175
46	386374,63	1425170,21
43	386386,67	1425184,85
Уч.4 (площадь 1 578 кв.м.)		
44	386377,64	1425189,64
48	386270,47	1425246,55
47	386322,77	1425197,74
45	386365,61	1425175
44	386377,64	1425189,64
Уч.5 (площадь 2 419 кв.м.)		
47	386322,77	1425197,74
48	386270,47	1425246,55
4	386251,29	1425256,73
50	386189,64	1425290,06
51	386176,45	1425275,21
19	386242,56	1425240,31
47	386322,77	1425197,74
Уч.6 (площадь 6 190 кв.м.)		
50	386189,64	1425290,06
5	386131,51	1425321,49
6	386128,48	1425322,11
7	386027,34	1425311,19
8	386026,12	1425311,63
9	385899,36	1425435,71
10	385896,22	1425436,54
11	385894,37	1425436,06
12	385889,57	1425417,88
13	385892,6	1425418,68
14	385893,7	1425418,39
15	386019,17	1425294,78
16	386022,05	1425293,75
17	386124,94	1425301,81
18	386126,81	1425301,42
51	386176,45	1425275,21

Имя точки	X, м	Y, м
50	386189,64	1425290,06
ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол		
Уч.7 (площадь 1 411 кв.м.)		
59	386513,39	1425121,9
60	386516,38	1425138,84
61	386515,76	1425138,95
84	386442,44	1425183,08
106	386433,03	1425171,34
83	386512,03	1425122,14
59	386513,39	1425121,9
Уч.8 (площадь 653 кв.м.)		
84	386442,44	1425183,08
62	386411,99	1425201,41
109	386404,24	1425206,23
110	386395,02	1425195,02
82	386404,38	1425189,18
106	386433,03	1425171,34
84	386442,44	1425183,08
Уч.9 (площадь 145 кв.м.)		
109	386404,24	1425206,23
111	386395,68	1425211,58
131	386386,46	1425200,36
110	386395,02	1425195,02
109	386404,24	1425206,23
Уч.10 (площадь 10 296 кв.м.)		
111	386395,68	1425211,58
63	386274,65	1425287,06
64	386185,29	1425344,49
65	386184,82	1425345,44
66	386201,14	1425501,83
67	386201,75	1425502,54
68	386295,01	1425525,94
69	386404,33	1425555,62
70	386409,6	1425557,08
71	386408,42	1425561,42
72	386406,03	1425570,24
73	386404,84	1425574,6
74	386399,56	1425573,18
75	386398,49	1425572,89
76	386290,25	1425543,51
77	386188,7	1425515,3
78	386186,48	1425512,69
79	386167,96	1425338,49
80	386169,43	1425335,48
81	386267,02	1425274,85
131	386386,46	1425200,36
111	386395,68	1425211,58
132	386386,87	1425557,4
133	386390,76	1425558,33
134	386389,84	1425562,22
135	386385,94	1425561,29
132	386386,87	1425557,4
Уч.11 (площадь 16 кв.м.)		
132	386386,87	1425557,4
133	386390,76	1425558,33

ТОМ 5 ПМТ — Лист 17

Имя точки	X, м	Y, м
134	386389,84	1425562,22
135	386385,94	1425561,29
132	386386,87	1425557,4
ВЗИС		
Уч.12 (площадь 1 053 кв.м.)		
177	386415,04	1425148,93
178	386400,37	1425130,65
179	386378,2	1425142,24
276	386359,96	1425151,93
277	386365,37	1425158,94
46	386374,63	1425170,21
20	386388,41	1425162,9
177	386415,04	1425148,93
Уч.13 (площадь 235 кв.м.)		
46	386374,63	1425170,21
277	386365,37	1425158,94
276	386359,96	1425151,93
280	386350,99	1425156,69
279	386357,59	1425165,24
45	386365,61	1425175
46	386374,63	1425170,21
Уч.14 (площадь 300 кв.м.)		
45	386365,61	1425175
279	386357,59	1425165,24
47	386322,77	1425197,74
45	386365,61	1425175
Уч.15 (площадь 4 638 кв.м.)		
279	386357,59	1425165,24
280	386350,99	1425156,69
180	386235,86	1425217,83
282	386160,73	1425257,5
51	386176,45	1425275,21
19	386242,56	1425240,31
47	386322,77	1425197,74
279	386357,59	1425165,24
Уч.16 (площадь 7 833 кв.м.)		
51	386176,45	1425275,21
282	386160,73	1425257,5
181	386121,09	1425278,43
182	386018,95	1425270,44
183	386006,65	1425274,83
184	385968,03	1425312,88
185	385962,57	1425310,64
186	385957,22	1425308,32
187	385948,06	1425304,31
188	385945,07	1425302,73
189	385924,15	1425295,94
190	385906,68	1425309,54
191	385902,72	1425377,21
192	385886,85	1425392,85
193	385912,73	1425399,64
15	386019,17	1425294,78
16	386022,05	1425293,75
17	386124,94	1425301,81
18	386126,81	1425301,42
51	386176,45	1425275,21
200	385965,7	1425315,17
201	385959,83	1425312,75

Имя точки	X, м	Y, м
202	385955,91	1425311,02
203	385947,48	1425307,29
204	385943,99	1425306,06
205	385924,84	1425299,84
206	385910,08	1425311,33
207	385906,44	1425373,55
200	385965,7	1425315,17
Уч.17 (площадь 520 кв.м.)		
43	386386,67	1425184,85
110	386395,02	1425195,02
82	386404,38	1425189,18
106	386433,03	1425171,34
23	386426,59	1425163,32
3	386397,64	1425179,02
43	386386,67	1425184,85
Уч.18 (площадь 135 кв.м.)		
44	386377,64	1425189,64
131	386386,46	1425200,36
110	386395,02	1425195,02
43	386386,67	1425184,85
44	386377,64	1425189,64
Уч.19 (площадь 13 596 кв.м.)		
136	386145,03	1425340,33
137	386158,35	1425465,67
138	386182,16	1425472,03
79	386167,96	1425338,49
80	386169,43	1425335,48
81	386267,02	1425274,85
131	386386,46	1425200,36
44	386377,64	1425189,64
48	386270,47	1425246,55
292	386205,14	1425307,52
50	386189,64	1425290,06
5	386131,51	1425321,49
6	386128,48	1425322,11
7	386027,34	1425311,19
8	386026,12	1425311,63
151	385931,21	1425404,53
152	385956,97	1425411,51
153	386034,97	1425335,15
154	386129,58	1425345,36
155	386139,45	1425343,34
136	386145,03	1425340,33
Уч.20 (площадь 1 049 кв.м.)		
50	386189,64	1425290,06
292	386205,14	1425307,52
48	386270,47	1425246,55
4	386251,29	1425256,73
50	386189,64	1425290,06
Уч.21 (площадь 1 024 кв.м.)		
84	386442,44	1425183,08
157	386456,97	1425201,18
158	386424	1425221,02
294	386418,97	1425224,15
109	386404,24	1425206,23
62	386411,99	1425201,41
84	386442,44	1425183,08
Уч.22 (площадь 232 кв.м.)		
109	386404,24	1425206,23

ТОМ 5 ПМТ — Лист 18

Имя точки	X, м	Y, м
294	386418,97	1425224,15
295	386410,41	1425229,5
111	386395,68	1425211,58
109	386404,24	1425206,23
Уч.23 (площадь 9 942 кв.м.)		
111	386395,68	1425211,58
295	386410,41	1425229,5
159	386286,96	1425306,5
160	386209,1	1425356,52
161	386222,28	1425482,76
162	386206,67	1425478,58
163	386206,96	1425482,08
164	386242,34	1425506,97
165	386366,74	1425541,07
166	386367,52	1425534,55
167	386377,16	1425537,19
168	386374,34	1425547,48
169	386295,91	1425526,19
67	386201,75	1425502,54
66	386201,14	1425501,83
172	386198,49	1425476,4
65	386184,82	1425345,44
64	386185,29	1425344,49
63	386274,65	1425287,06
111	386395,68	1425211,58
Уч.25 (площадь 68 кв.м.)		
336	386511,2	1425590,59
337	386516,45	1425597,1
338	386510,15	1425602,76
339	386505,3	1425596,03
336	386511,2	1425590,59
Уч.26 (площадь 19 кв.м.)		
328	386528,08	1425593,89
332	386528,74	1425592,71
333	386526,97	1425590,75
334	386519,17	1425597,78
335	386523,34	1425602,41
331	386523,82	1425601,55
330	386520,74	1425598,94
329	386526,28	1425592,37
328	386528,08	1425593,89
Уч.27 (площадь 27 кв.м.)		
330	386520,74	1425598,94
329	386526,28	1425592,37
328	386528,08	1425593,89
331	386523,82	1425601,55
330	386520,74	1425598,94
Уч.24 (площадь 11 485 кв.м.)		
297	385744,6	1425379,65
12	385889,57	1425417,88
222	385891,45	1425424,98
223	385893,13	1425431,36
11	385894,37	1425436,06
10	385896,22	1425436,54
9	385899,36	1425435,71
227	385906,98	1425428,26
228	385932,73	1425435,24
229	386012,3	1425456,98
230	386059,61	1425469,78

Имя точки	X, м	Y, м
231	386100,15	1425480,64
232	386161,7	1425497,11
233	386185,5	1425503,48
78	386186,48	1425512,69
77	386188,7	1425515,3
76	386290,25	1425543,51
75	386398,49	1425572,89
73	386404,84	1425574,6
72	386406,03	1425570,24
71	386408,42	1425561,42
70	386409,6	1425557,08
242	386527,76	1425589,91
243	386529,82	1425590,78
332	386528,74	1425592,71
333	386526,97	1425590,75
334	386519,17	1425597,78
335	386523,34	1425602,41
244	386521,36	1425605,98
245	386524,53	1425608,91
246	386506,72	1425625,77
247	386486,71	1425599,9
248	386447,25	1425589,34
249	386409,04	1425579,11
250	386370,37	1425568,76
251	386331,46	1425558,34
252	386292,44	1425547,9
253	386254,37	1425537,71
254	386215,94	1425527,43
255	386177,21	1425517,06
256	386138,61	1425506,73
257	386099,43	1425496,24
258	386061,69	1425486,14
259	386022,47	1425475,64
260	385983,73	1425465,28
261	385945,41	1425455,02
262	385906,25	1425444,54
263	385867,83	1425434,25
264	385829,07	1425423,88
265	385790,52	1425413,56
266	385751,72	1425403,18
298	385743,53	1425400,98
297	385744,6	1425379,65
336	386511,2	1425590,59
337	386516,45	1425597,1
338	386510,15	1425602,76
339	386505,3	1425596,03
336	386511,2	1425590,59
344	385918,49	1425431,65
345	385917,6	1425435,56
346	385913,71	1425434,67
347	385914,6	1425430,77
344	385918,49	1425431,65
340	386046,56	1425470,52
341	386042,7	1425469,53
342	386043,69	1425465,67
343	386047,55	1425466,66

ТОМ 5 ПМТ — Лист 19

Имя точки	X, м	Y, м
340	386046,56	1425470,52
Уч.28 (площадь 16 кв.м.)		
340	386046,56	1425470,52
341	386042,7	1425469,53
342	386043,69	1425465,67
343	386047,55	1425466,66
340	386046,56	1425470,52
Уч.29 (площадь 16 кв.м.)		
344	385918,49	1425431,65
345	385917,6	1425435,56
346	385913,71	1425434,67
347	385914,6	1425430,77
344	385918,49	1425431,65
Уч.30 (площадь 213 кв.м.)		
296	385734,72	1425377,04
297	385744,6	1425379,65
298	385743,53	1425400,98
299	385733,65	1425398,34
296	385734,72	1425377,04
Уч.31 (площадь 3 894 кв.м.)		
208	385562,11	1425362,65
209	385556,78	1425361,27
210	385555,22	1425361,08
211	385553,71	1425361,29
212	385552,28	1425361,88
213	385551,04	1425362,83
214	385550,08	1425364,09

Имя точки	X, м	Y, м
215	385549,47	1425365,57
216	385548,45	1425369,51
217	385545,07	1425368,61
218	385550,84	1425346,35
219	385550,06	1425346,14
220	385553,9	1425329,36
296	385734,72	1425377,04
299	385733,65	1425398,34
267	385712,75	1425392,75
268	385669,21	1425381,09
269	385635,67	1425372,12
270	385607,13	1425362,43
271	385588,15	1425356,1
272	385565,34	1425350,19
208	385562,11	1425362,65
300	385558,52	1425341,42
301	385554,63	1425340,56
302	385555,49	1425336,66
303	385559,38	1425337,5
300	385558,52	1425341,42
Уч.32 (площадь 16 кв.м.)		
300	385558,52	1425341,42
301	385554,63	1425340,56
302	385555,49	1425336,66
303	385559,38	1425337,5
300	385558,52	1425341,42

ТОМ 5 ПМТ — Лист 20

5.5 Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания МСК 25 зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
Уч.1 (площадь 81856 кв.м.)		
1	385553,9	1425329,36
2	385550,06	1425346,14
3	385550,84	1425346,35
4	385545,07	1425368,61
5	385548,45	1425369,51
6	385549,47	1425365,57
7	385550,08	1425364,09
8	385551,04	1425362,83
9	385552,28	1425361,88
10	385553,71	1425361,29
11	385555,22	1425361,08
12	385556,78	1425361,27
13	385562,11	1425362,65
14	385565,34	1425350,19
15	385588,15	1425356,1
16	385607,13	1425362,43
17	385635,67	1425372,12
18	385669,21	1425381,09
19	385712,75	1425392,75
20	385733,65	1425398,34
21	385743,53	1425400,98
22	385751,72	1425403,18
23	385790,52	1425413,56
24	385829,07	1425423,88
25	385867,83	1425434,25
26	385906,25	1425444,54
27	385945,41	1425455,02
28	385983,73	1425465,28
29	386022,47	1425475,64
30	386061,69	1425486,14
31	386099,43	1425496,24
32	386138,61	1425506,73
33	386177,21	1425517,06
34	386215,94	1425527,43
35	386254,37	1425537,71
36	386292,44	1425547,9
37	386331,46	1425558,34
38	386370,37	1425568,76
39	386409,04	1425579,11
40	386447,25	1425589,34
41	386486,71	1425599,9
42	386506,72	1425625,77
43	386524,53	1425608,91
44	386521,36	1425605,98
45	386523,34	1425602,41
46	386523,82	1425601,55
47	386528,08	1425593,89
48	386528,74	1425592,71
49	386529,82	1425590,78
50	386527,76	1425589,91
51	386409,6	1425557,08
52	386404,33	1425555,62
53	386374,34	1425547,48
54	386377,16	1425537,19
55	386367,52	1425534,55

Имя точки	X, м	Y, м
56	386366,74	1425541,07
57	386242,34	1425506,97
58	386206,96	1425482,08
59	386206,67	1425478,58
60	386222,28	1425482,76
61	386209,1	1425356,52
62	386286,96	1425306,5
63	386410,41	1425229,5
64	386418,97	1425224,15
65	386424	1425221,02
66	386456,97	1425201,18
67	386442,44	1425183,08
68	386515,76	1425138,95
69	386516,38	1425138,84
70	386513,39	1425121,9
71	386512,03	1425122,14
72	386433,03	1425171,34
73	386426,59	1425163,32
74	386513,91	1425115,95
75	386514,58	1425115,83
76	386511,59	1425098,89
77	386510,3	1425099,12
78	386415,06	1425148,95
79	386410,41	1425148,93
80	386400,37	1425130,65
81	386378,2	1425142,24
82	386359,96	1425151,93
83	386350,99	1425156,69
84	386235,86	1425217,83
85	386160,73	1425257,5
86	386121,09	1425278,43
87	386018,95	1425270,44
88	386006,65	1425274,83
89	385968,03	1425312,88
90	385962,57	1425310,64
91	385957,22	1425308,32
92	385948,06	1425304,31
93	385945,07	1425302,73
94	385924,15	1425295,94
95	385906,68	1425309,54
96	385902,72	1425377,21
97	385886,85	1425392,85
98	385912,73	1425399,64
99	385893,7	1425418,39
100	385892,6	1425418,68
101	385889,57	1425417,88
102	385744,6	1425379,65
103	385734,72	1425377,04
1	385553,9	1425329,36
112	385906,98	1425428,26
113	385932,73	1425435,24
114	386012,3	1425456,98
115	386059,61	1425469,78
116	386100,15	1425480,64
117	386161,7	1425497,11

ТОМ 5 ПМТ — Лист 21

Имя точки	X, м	Y, м
118	386185,5	1425503,48
119	386182,16	1425472,03
120	386158,35	1425465,67
121	386145,03	1425340,33
122	386139,45	1425343,34
123	386129,58	1425345,36
124	386034,97	1425335,15
125	385956,97	1425411,51
126	385931,21	1425404,53
112	385906,98	1425428,26

Имя точки	X, м	Y, м
104	385924,84	1425299,84
105	385910,08	1425311,33
106	385906,44	1425373,55
107	385965,7	1425315,17
108	385959,83	1425312,75
109	385955,91	1425311,02
110	385947,48	1425307,29
111	385943,99	1425306,06
104	385924,84	1425299,84

ТОМ 5 ПМТ — Лист 22

5.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице «Перечень образуемых земельных участков».

Устанавливаемый вид разрешенного использования земельных участков, образуемых для эксплуатации объекта в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" определяется следующий вид разрешенного использования земельного участка:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка - энергетика;
- описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7

ТОМ 5 ПМТ — Лист 23

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект межевания территории

Том 6

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

2025 г.

АЗИМУТ

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

Проект межевания территории

Том 6

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

Генеральный директор — Красиков А.И.

2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	**Адрес строительства**	Приморский край, городской округ Артемовский, село Олений.
2.	**Наименование объекта**	ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна – Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»
3	**Основание для разработки документации по планировке территории**	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@». 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол»
4.	**Заказчик**	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)
5.	**Проектная организация**	ООО «АЗИМУТ»
6.	**Авторы проекта**	Коновалов М.Б.
7.	**Вид разрабатываемой документации**	Проект планировки территории и межевания территории
8.	**Вид строительства**	Реконструкция
9.	**Количество эксплуатационных единиц**	ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол (кадастровый номер: 25:00:000000:31779) с образованием следующих воздушных линий электропередачи: 1. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол. Протяженность участка реконструкции: 0,7 км. 2. ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный Угол. Протяженность участка реконструкции: 0,8 км.
10.	**Общая площадь земельных участков под размещение объекта**	8,19 га
11.	**Намечаемые сроки строительства**	2025 г.

ТОМ 6 ПМТ — Лист 3

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование документов
1	Том 1	**Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.**
		Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории
2	Том 2	**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.**
		Чертеж красных линий
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Раздел 1. Исходная разрешительная документация.
		Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.
		Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
		Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
		Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
4	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Схема расположения элементов планировочной структуры.
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
		Схема конструктивных и планировочных решений.
5	Том 5	**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**
		Текстовая часть проекта межевания территории.
6	Том 6	**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
		Графическая часть проекта межевания территории.
7	Том 7	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**
		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взамен N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата

ТОМ 6 ПМТ

Лист 4

СОДЕРЖАНИЕ

VI. Основная часть проекта межевания — Стр.

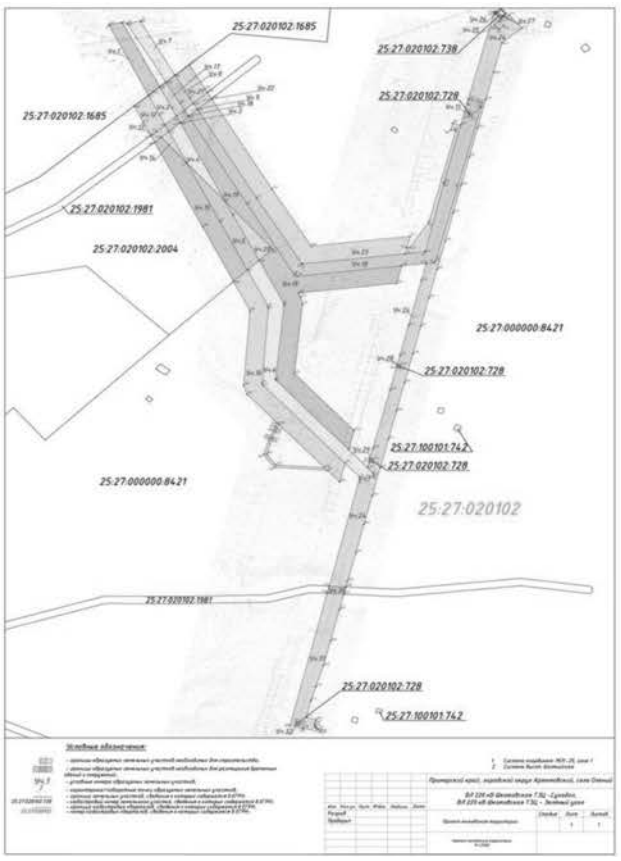
6.1. Чертеж межевания территории — 6

Взамен N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата

ТОМ 6 ПМТ

Лист 5



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025 № 739-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.08.2020 № 2074-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СФЕРЫ ЖКХ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 25.08.2025 № 719-ПА)

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.08.2020 № 2074-па «Об утверждении Положения об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных казенных и автономных учреждений сферы ЖКХ, благоустройства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания Артемовского городского округа» (в ред. от 25.08.2025 № 719-па):

1.1. Подпункт 4.1.4.4 приложения к постановлению считать подпунк- том 4.1.4.5.

1.2. Дополнить подпункт 4.1.4 приложения к постановлению подпунктом 4.1.4.4 следующего содержания:

«4.1.4.4. Для работников муниципальных казенных учреждений, имеющих общее количество закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд свыше 400, устанавливается персональный повышающий коэффициент к базовому окладу.

Персональный повышающий коэффициент устанавливается для контрактной службы по следующим должностям сотрудников Учреждения:

начальник отдела - 0,25;

главный специалист - 0,38.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу работника не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих выплат».

1.3. В подпункте 4.2 вместо «4.1.1 - 4.1.3» читать «4.1. - 4.1.3, 4.1.4.2 -4.1.4.4».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется с 1 октября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа
В.А. Воркова

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

– площадью 804 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Силина (лот № 1);

– площадью 1005 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хасанская (лот № 2).

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 10.10.2025

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm@artemokrug.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 111 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 4-86-91.

Утверждена

_____

(наименование документа об утверждении, включая

_____

наименования органов государственной власти или

_____

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 25:27:110101:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 804 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	386266.80	1428366.28
2	386266.96	1428365.91
3	386294.24	1428373.40
4	386292.45	1428381.07
5	386281.86	1428398.34
6	386280.22	1428400.49
7	386265.17	1428394.65
8	386256.47	1428391.46

Масштаб: 1:700

Условные обозначения:

0.00	Государственная граница Российской Федерации	00.00.00.00	Территории опережающего развития
00.00.00.00	Границы между субъектами Российской Федерации	00.00.00.00	Зоны территориального развития Российской Федерации
00.00.00.00	Границы муниципальных образований	00.00.00.00	Игорная зона
00.00.00.00	Границы населённых пунктов	00.00.00.00	Лесничество
00.00.0000000	Кадастровые кварталы	00.00.0000000.00	Утвержденный проект межевания территории
00.00.0000000.00	Сооружения	00.00.00.00	Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
00.00.0000000.00	Объекты незавершенного строительства	00.00.00.00	Байкальская природная территория и ее экологические зоны
00.00.0000000.00	Здания	00.00.00.00	Территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд
00.00.0000000.00	Земельные участки	00.00.0000000.ЗУ0	Образуемые ЗУ
00.00.00.00	Зоны с особыми условиями использования территории		
00.00.00.00	Территориальная зона		
00.00.00.00	Территория объекта культурного наследия		
00.00.00.00	Особо охраняемая природная территория		
00.00.00.00	Особая экономическая зона		
00.00.00.00	Охотничьи угодья		

Утверждена

_____

(наименование документа об утверждении, включая

_____

наименования органов государственной власти или

_____

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 25:27:030204:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1005 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387290.50	1421959.06
2	387275.57	1421937.52
3	387305.86	1421912.04
4	387320.30	1421931.58

Масштаб: 1:800

Условные обозначения:

0.00	Государственная граница Российской Федерации	00.00.00.00	Территории опережающего развития
00.00.00.00	Границы между субъектами Российской Федерации	00.00.00.00	Зоны территориального развития Российской Федерации
00.00.00.00	Границы муниципальных образований	00.00.00.00	Игорная зона
00.00.00.00	Границы населённых пунктов	00.00.00.00	Лесничество
00.00.0000000	Кадастровые кварталы	00.00.0000000.00	Утвержденный проект межевания территории
00.00.0000000.00	Сооружения	00.00.00.00	Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
00.00.0000000.00	Объекты незавершенного строительства	00.00.00.00	Байкальская природная территория и ее экологические зоны
00.00.0000000.00	Здания	00.00.00.00	Территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд
00.00.0000000.00	Земельные участки	00.00.0000000.ЗУ0	Образуемые ЗУ
00.00.00.00	Зоны с особыми условиями использования территории		
00.00.00.00	Территориальная зона		
00.00.00.00	Территория объекта культурного наследия		
00.00.00.00	Особо охраняемая природная территория		
00.00.00.00	Особая экономическая зона		
00.00.00.00	Охотничьи угодья		

Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик-1» (ОГРН 1122502001313) информирует правообладателей земельных участков о проведении очередного общего собрания членов 27 сентября 2025 г. с 12 ч. 00 мин. В 10.00 начало регистрации, по адресу: пос. Артемовский, ул. Днепростроевская, ул. 4, Дом культуры, актовый зал. На голосование в повестке собрания, в том числе, вынесены вопросы: распределение земельных участков; принятие сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 г.; принятие и утверждение в новой редакции Проекта межевания территории садоводства товарищества. С полной повесткой вопросов собрания и документами вы можете ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, кв. 352, сот. тел. 8 902 557 90 13.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.10.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:060103:680, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Аралия», массив 2, ул. Янтарная, участок № 16. Кадастровый квартал 25:27:060103.

Заказчик кадастровых работ – Кулемесина Янина Евгеньевна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 5/3, кв. 4).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.10.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:060103:711, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Аралия», массив 2, ул. Таежная, участок № 17. Кадастровый квартал 25:27:060103.

Заказчик кадастровых работ – Строкина Анастасия Леонидовна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Баневура, дом 23, кв. 2).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

Кадастровый инженер Бабиева Оксана Борисовна (ООО «Гео-Центр» г. Артем, ул. Фрунзе, 60, оф. 215, тел. 89990585006, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4383, e-mail: babiev_vi@mail.ru) сообщает о том, что 13.09.2025 года будет проведено собрание о согласовании границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:100105:7, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т «Дубки», участок № 91. Кадастровый квартал 25:27:100105.

Заказчик кадастровых работ – Иконникова Анна Юрьевна (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 26/1, кв. 82).

Просим явиться правообладателей смежных земельных участков. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана, изъявить требования по согласованию местоположения границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня публикации данного объявления по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 60, офис 215, с предварительным согласованием встречи по телефону: 8 (42337) 3-4994.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Поповой Мариной Анатольевной, квалификационный аттестат № 25-11-164 (почтовый адрес: 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гульбиновича, д. 20, кв. 64, e-mail: ma_popova@list.ru, тел. 8-984-147-94-90) выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:27:060103:368, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, с/т «Аралия», массив 1, ул. Таёжная, участок №39;
- 25:27:060103:779, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, с/т «Аралия», массив 2, ул. Цветочная, участок №3;
- 25:27:070220:26, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, с/т «Вишневый сад», участок №939.

Уточняемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах 25:27:060103 и 25:27:070220.

С проектом межевых планов можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 53, офис 12-13 с момента опубликования данного извещения в течение 30 календарных дней в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования данного извещения в рабочие дни с 10:00 до 12:00.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Стрельчук Ксенией Георгиевной (Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58а, каб. 2, e-mail: cadastrcase@mail.ru, тел: 89510192104, N регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 30904, СНИЛС 070-648-567-77) выполняются кадастровые работы:

- по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030107:270 (Приморский край, г. Артем, с/т «Ольха», уч. 249). Заказчик – Абдуманафова Юлия Васильевна, почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58а, каб. 2. Тел. 89242509186. Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы: Приморский край, г. Артем, с/т «Ольха», участок № 184 (КН 25:27:030107:215), иные смежные землепользователи в кадастровом квартале 25:27:030107.
- по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:100109:70 (Приморский, г. Артем, с/т «Энергетик-2», уч. №67) и земельного участка с кадастровым номером 25:27:100109:69 (Приморский, г. Артем, с/т «Энергетик-2», уч. №66) Заказчик – Любишина Галина Александровна, почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова 58а, каб. 2, тел. 89084486308. Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы: Приморский край, г. Артем, с/т «Энергетик-2», уч.№ 68 (КН 25:27:100109:71) и иные смежные участки в кадастровом квартале 25:27:100109.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58а (б/ц «Аврора»), каб.2, также по этому адресу **10 октября 2025 г. состоится собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка**. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

УСЛУГИ

- **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.**

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

- **Утерянный военный билет на имя Сыроватского Андрея Евгеньевича, 17.02.1990 г.р. считать недействительным.**

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВЫБОР» ТЕЛ. 3-95-95.

ПОДПИСКА-2025

Стоимость подписки с доставкой почтой:

пятничный номер с ТВ-программой индекс 53418:	два номера в неделю индекс 53413:
1 месяц - 147,31 р.,	1 месяц - 210,11 р.,
3 месяца - 441,93 р.,	3 месяца - 630,33 р.,
6 месяцев - 883,86 р.,	6 месяцев - 1260,66 р.
со скидкой для ветеранов на 6 месяцев - 756,06 р.	со скидкой для ветеранов на 6 месяцев - 1135,26 р.

Стоимость подписки в редакции "В" (забирать самостоятельно):

пятничный номер с ТВ-программой:	два номера в неделю:
1 месяц - 40,83 р.,	1 месяц - 53,33 р.,
3 месяца - 123 р.,	3 месяца - 160 р.,
6 месяцев - 245 р.	6 месяцев - 320 р.

ТЕЛ. 8 (42337) 3-95-95

Читайте нас в Интернете:
www.gazeta-vibor.com

Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"-"По пути Ленина"). Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского городского округа. Издатель: МБУ «Медиахолдинг АГО». Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. И.о. директора МБУ «Медиахолдинг АГО» Антонова Ирина Петровна. Главный редактор газеты Шпак Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер, журналисты, служба выпуска и дизайна - тел. 8(42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8 (42337) 3-95-95. *За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.* Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №4154. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. ***16+***