



ВЫБОР

№ 78 (12988)

1 октября 2025 г.
среда

www.gazeta-vibor.com



Официальные материалы
администрации
и Думы Артёмовского
городского округа

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ВАКАНТНЫЕ ДОЛЖНОСТИ: СТРЕЛОК, НАВОДЧИК, ОПЕРАТОР,
ВОДИТЕЛЬ С, D, E

ПРИНИМАЕМ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН
ГРАЖДАНСТВО ЗАКЛЮЧИВШЕМУ КОНТРАКТ
И ЧЛЕНАМ СЕМЬИ ЗА 10 ДНЕЙ

2 500 000

ЕДИНОВРЕМЕННО

ОТ 210 000

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

- ★ СТАТУС ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ
- ★ ГРАМОТНЫЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМАНДИРЫ
- ★ СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ
- ★ ОПЫТНЫЕ БОЕВЫЕ ТОВАРИЩИ



СПИСАНИЕ ДОЛГОВ, КРЕДИТОВ ДО 10 МЛН

8 924 526 89 26

(звонки принимаются круглосуточно)

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН РУКОВОДИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОКТЯБРЬ 2025 ГОДА				
	Ф.И.О.	Должность	Дни приёма	Время приема
1.	Квон Вячеслав Васильевич	Глава Артемовского городского округа	1, 8, 15, 22, 29	11:00
2.	Воркова Виктория Александровна	Первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа	21	14:00
3.	Беззубова Юлия Сергеевна	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	2,16	16:00
4.	Железнова Наталья Сергеевна	Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	2,16	15:00
5.	Колпаков Дмитрий Николаевич	Заместитель главы администрации – начальник управления образования администрации Артемовского городского округа	13,27	16:00
6.	Лимарь Роман Сергеевич	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	9,23	16:00
7.	Литвинов Алексей Александрович	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	20	16:00
8.	Макаров Борис Петрович	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	14,28	16:00

Кадастровым инженером Евсеевой Ольгой Александровной (№аттестата 25-15-29, г.Артём, ул.Сибирцева, д.2, тел. 89841919884, evseeva_oa@list.ru, №34714 - номер в гос.реестре) выполняются кадастровые работы в отношении:

1. Уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:050103:287 по адресу: Приморский край, г.Артём, с/т «Березка-2», участок №169, заказчик: Колесниченко Борис Петрович, почтовый адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул.Героев Варяга, д.6, кв.36, т.89089999275;

2. Уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:27:050103:48 по адресу: Приморский край, г.Артём, с/т «Березка-2», участок №386, заказчик: Шаванов Андрей Петрович, почтовый адрес: Приморский край, г.Артём, ул.Вокзальная, д.99, кв.6, т.89243227905.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:050103, 25:27:050110. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Артём, ул.Сибирцева,д.2, 03 ноября 2025г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Артём, ул.Сибирцева, д. 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования газеты по адресу: г.Артём, ул.Сибирцева, д. 2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пинчук Валерией Валерьевной, член А СРО «Кадастровые инженеры» (г.Владивосток, ул.Кирова, д.68, кв.8, адрес эл. почты: Lerik_24@mail.ru, тел.89245257776, реестровый №10369) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:614, расположенного по адресу (местоположению): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г.Артём, ул.Сахалинская, д.23. Заказчик кадастровых работ Калинина Е.Н. (г.Владивосток, Народный пр-кт, д.19, кв.92, тел. 89146558291). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:070202. Собрание заинтересованных лиц смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.36Б, оф.515 «31» октября 2025г. в 09 часов 00 минут. Ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.36Б, оф.515. Возражения о местоположении границ земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.36Б, оф.515. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Сергиенко Татьяной Климовной (692778, г. Артём, ул. Уральская, д. 2а, e-mail: Cima_62@mail.ru, тел. 89147902497, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12407) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка: **кадастровый номер 25:27:060103:237, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, с/т «Аралия», массив 1, ул. Зеленая, участок № 2, заказчик: Гориченко Максим Геннадьевич (Приморский край, г. Артём, ул. Михайловская, д. 12, кв. 95, тел. +7 924-336-30-03).**

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Артём, ул. Уральская, д. 2а, «31» октября 2025 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Артём, ул. Уральская, 2а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Артём, ул. Уральская, 2а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:060103.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

УФНС России по Приморскому краю сообщает

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЗА 3 ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ГОДА

УФНС России по Приморскому краю напоминает гражданам о правилах получения налогового вычета. Вычеты по налогу на доходы физических лиц можно получить за 3 предшествующих года.

В текущем налоговом периоде налогоплательщики вправе заявить о предоставлении вычетов по налогу на доход физических лиц за 2022, 2023 и 2024 годы. Для этого необходимо представить декларацию в налоговый орган по месту жительства по форме 3-НДФЛ. Декларацию можно подать в любое время в течение всего года.

Исключение составляют лица, получающие пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющие право перенести остаток имущественного вычета на 3 предшествующих налоговых периода. Такие налогоплательщики вправе представить декларацию с заявленным имущественным вычетом за 2021, 2022, 2023, 2024 годы.

Как же получить налоговый вычет в упрощенном порядке? Это может сделать каждый налогоплательщик, зарегистрированный в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (ЛК ФЛ) на сайте ФНС России.

Суть упрощенного порядка заключается в том, что на основании сведений, представленных участниками информационного обмена с Федеральной налоговой службой, налоговым органом формируется предзаполненное заявление на вычет в ЛК ФЛ. Налогоплательщику необходимо лишь подписать такое заявление.

При этом от налогоплательщика не требуется представление налоговой декларации по форме 3-НДФЛ. Однако для получения налогового вычета в упрощенном

порядке необходимо, чтобы в налоговом органе уже были подтверждающие вычет документы. Они должны быть представлены не налогоплательщиком, а непосредственно организацией или индивидуальным предпринимателем, оказавшими соответствующие услуги. Вся информация поступает в налоговые органы напрямую от банков и работодателей, которые участвуют в информационном обмене с ФНС России.

Более подробно изучить о способах получения налоговых вычетов по НДФЛ можно в разделе «Налоговые вычеты по НДФЛ» на официальном сайте ФНС России.

ПОДПИСАТЬ ЛЮБЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОНЛАЙН СТАЛО УДОБНЕЕ С ПРИЛОЖЕНИЕМ «МОЯ ПОДПИСЬ»

ФНС России расширила функционал сервиса онлайн-подписания электронных документов и налоговой отчетности в приложении «Моя подпись». С его помощью теперь можно направить директору юридического лица или индивидуальному предпринимателю любой документ.

Ранее в рамках пилотного проекта приложение «Моя подпись» было интегрировано в комплексный сервис «Старт бизнеса онлайн», а с октября текущего года его применение также упрощает подписание документов и налоговой отчетности. То есть для получения подписи достаточно скачать приложение «Моя подпись» на мобильный телефон, открыть сервис в любом браузере на любом мобильном устройстве, указать ИНН подписанта и выбрать документ для подписания. Последним шагом будет скачать квалифицированную подпись или направить её в любой мессенджер.

Кроме того, приложение «Моя подпись» при наличии подтвержденной учетной записи

в ЕБС по-прежнему позволяет получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи для юридического лица или индивидуального предпринимателя в Удостоверяющем центре ФНС России. Приложение сохраняет секретный ключ, с помощью которого можно подписывать документы, и не требует опыта самостоятельной настройки специализированных программ на компьютере.

Приложение уже доступно для скачивания в магазинах - RuStore, Google Play и App Store.

КАКИЕ ОШИБКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ЧАСТО ДОПУСКАЮТ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

УФНС России по Приморскому краю обращает внимание предпринимателей на то, как правильно оформить расчётные документы, чтобы платежи корректно отображались на Едином налоговом счете (ЕНС).

В первую очередь, налогоплательщики должны правильно отображать ИНН получателя. Вместо ИНН получателя (7727406020), а именно Межрегиональной инспекции по управлению долгом, зачастую указывается ИНН самой организации – плательщика налога либо третьего лица.

Также, при оформлении расчетных документов и перечислении платежей, обязанность по уплате которых установлена Налоговым кодексом Российской Федерации, важно указывать код бюджетной классификации (КБК), предназначенный для перечисления денежных средств в качестве единого налогового платежа (18201061201010000510) в реквизите «104» (за исключением налогов, перечисляемых

не в качестве единого налогового платежа (ЕНП)). Не допускается отображение КБК конкретных налогов, входящих в ЕНС, а также КБК, не утвержденных классификацией или не администрируемых налоговыми органами.

Кроме того, при заполнении расчетных документов указываются несвойственные организации - плательщику КБК. Например, частой ошибкой является указание юридическим лицом КБК 18210102040010000110 «Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации».

Зачастую, при формировании платёжного документа, налогоплательщики указывают номер счета получателя территориального органа Федерального казначейства, вместо номера счета Управления Федерального казначейства по Тульской области (40102810445370000059).

Еще одной распространённой ошибкой можно считать неверное указание в реквизите «101» «Статус плательщика» расчетного документа значения «04», вместо правильных значений «01» или «13» (установлен в соответствии с п.п. 4.12, 5.12 приложения №2 к Приказу Минфина России № 107н).

Управление отмечает: от корректности заполнения расчётных документов будет зависеть своевременность отображения платежа на ЕНС. Поэтому допущенные ошибки могут обернуться образованием задолженности, применением мер взыскания или несвоевременной их отмене.

С примерами заполнения платёжных документов можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в разделе «Единый налоговый счёт».



Банк России

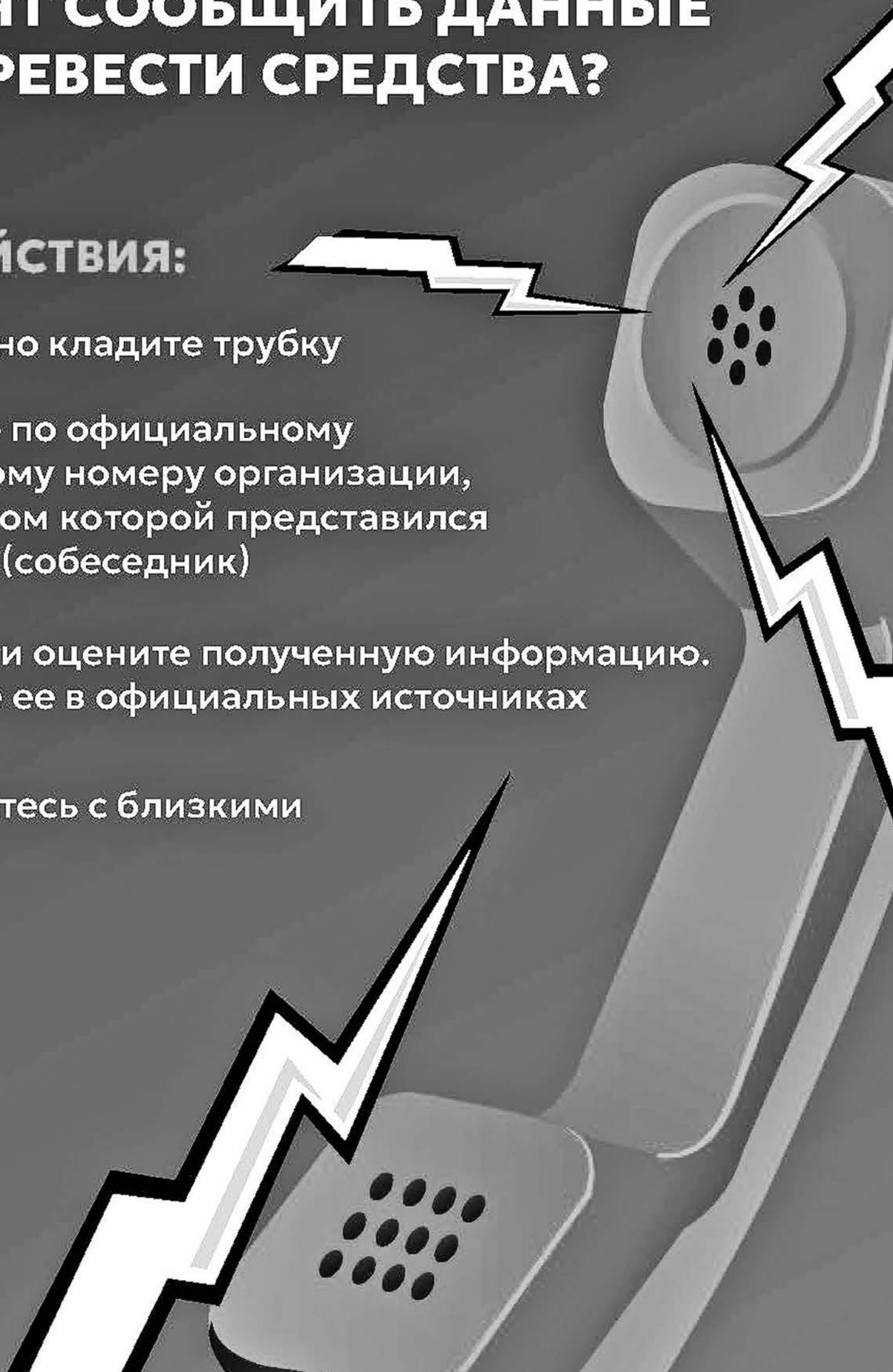


ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗВОНЯТ С НЕЗНАКОМОГО НОМЕРА И ПРОСЯТ СООБЩИТЬ ДАННЫЕ ИЛИ ПЕРЕВЕСТИ СРЕДСТВА?

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ:

- Немедленно кладите трубку
- Позвоните по официальному телефонному номеру организации, сотрудником которой представился звонящий (собеседник)
- Критически оцените полученную информацию. Проверьте ее в официальных источниках
- Посоветуйтесь с близкими



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№ 783-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 149-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В АРТЁМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 20.08.2025 № 714-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 25.06.2020 № 447 «Об утверждении Положения о создании условий для организации досуга и обеспечения жителей Артемовского городского округа услугами организаций культуры», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 19.02.2019 № 149-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Артёмовском городском округе» (в ред. от 20.08.2025 № 714-па):

1.1. Изложить строку «Организация управления и контроль за исполнением Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Организация управления и контроль за исполнением Программы	текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются Заказчиком Программы. Заказчик Программы: в срок до 1 февраля представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа; ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы; ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности Программы; осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в неё изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством
--	---

1.2. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Источником финансового обеспечения Программы являются средства бюджета Артемовского городского округа, субсидии из краевого бюджета, федерального бюджета. Общий объем финансового обеспечения Программы составляет 3 479 428,55736 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 307 403,52871 тыс. рублей; 2022 год - 364 296,06649 тыс. рублей; 2023 год – 553 991,17978 тыс. рублей; 2024 год – 750 420,23701 тыс. рублей; 2025 год – 591 044,78643 тыс. рублей; 2026 год – 466 310,73881 тыс. рублей; 2027 год – 445 962,02013 тыс. рублей; объем финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Артемовского городского округа составляет 2 915 699,36722 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 295 203,05626 тыс. рублей; 2022 год – 321 339,43669 тыс. рублей; 2023 год – 375 640,59848 тыс. рублей; 2024 год – 521 831,12959 тыс. рублей; 2025 год – 522 910,04674 тыс. рублей; 2026 год – 432 981,08433 тыс. рублей; 2027 год – 445 794,01513 тыс. рублей; объем финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета составляет 229 236,85080 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 2 083,43245 тыс. рублей; 2022 год – 22 063,80188 тыс. рублей; 2023 год – 107 599,49319 тыс. рублей; 2024 год – 94 631,92411 тыс. рублей; 2025 год – 1 527,33969 тыс. рублей; 2026 год – 1 162,85448 тыс. рублей; 2027 год – 168,00500 тыс. рублей; объем финансового обеспечения Программы за счет средств
--	--

	федерального бюджета составляет 334 492,33934 тыс. руб., в том числе: 2021 год – 10 117,04000 тыс. рублей; 2022 год – 20 892,82792 тыс. рублей; 2023 год – 70 751,08811 тыс. рублей; 2024 год – 133 957,18331 тыс. рублей; 2025 год – 66 607,40000 тыс. рублей; 2026 год - 32 166,80000 тыс. рублей
--	---

1.3. Читать раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Источником финансового обеспечения Программы являются средства бюджета Артемовского городского округа, субсидии из краевого бюджета, федерального бюджета.
Общий объем финансового обеспечения Программы составляет 3 479 428,55736 тыс. руб., в том числе:

2021 год – 307 403,52871 тыс. рублей;
2022 год - 364 296,06649 тыс. рублей;
2023 год – 553 991,17978 тыс. рублей;
2024 год – 750 420,23701 тыс. рублей;
2025 год – 591 044,78643 тыс. рублей;
2026 год – 466 310,73881 тыс. рублей;
2027 год – 445 962,02013 тыс. рублей;
объем финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Артемовского городского округа составляет 2 915 699,36722 тыс. руб., в том числе:
2021 год – 295 203,05626 тыс. рублей;
2022 год – 321 339,43669 тыс. рублей;
2023 год – 375 640,59848 тыс. рублей;
2024 год – 521 831,12959 тыс. рублей;
2025 год – 522 910,04674 тыс. рублей;
2026 год – 432 981,08433 тыс. рублей;
2027 год – 445 794,01513 тыс. рублей;
объем финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета составляет 229 236,85080 тыс. руб., в том числе:

2021 год – 2 083,43245 тыс. рублей;
2022 год – 22 063,80188 тыс. рублей;
2023 год – 107 599,49319 тыс. рублей;
2024 год – 94 631,92411 тыс. рублей;
2025 год – 1 527,33969 тыс. рублей;
2026 год – 1 162,85448 тыс. рублей;
2027 год – 168,00500 тыс. рублей;
объем финансового обеспечения Программы за счет средств федерального бюджета составляет 334 492,33934 тыс. руб., в том числе:
2021 год – 10 117,04000 тыс. рублей;
2022 год – 20 892,82792 тыс. рублей;
2023 год – 70 751,08811 тыс. рублей;
2024 год – 133 957,18331 тыс. рублей;
2025 год – 66 607,40000 тыс. рублей;
2026 год - 32 166,80000 тыс. рублей».

1.4. Читать раздел раздел 8 приложения к постановлению в новой редакции:
«8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения
Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются Заказчиком Программы в лице управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа.

Заказчик Программы:
осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в нее изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;
организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий по реализации Программы;
при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу;
несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы;

в срок до 1 февраля представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;
ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы».

1.5. Внести изменения в приложение 5 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 1).

1.6. Внести изменения в приложение 6 к муниципальной программе «Развитие культуры в Артемовском городском округе» (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Беззубову Ю.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 29.09.2025 № 783-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Развитие культуры в Артемовском городском округе» на 2025-2027 гг.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача: Реализация предпрофессиональных и общеразвивающих программ дополнительного образования детей								
1.1.	Комплекс процессных мероприятий: Организация предоставления дополнительного образования в сфере культуры	x	x	719 118,48752	233 365,85505	240 709,37649	245 043,25598	x	x
1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания учреждениями дополнительного образования	УКТМП, МКУДО ДШИ № 1, МКУДО ДШИ № 2	2025-2027	715 759,95093 715 759,95093 30 491,34173	230 007,31846 230 007,31846 8118,04173	240 709,37649 240 709,37649 10 954,80000	245 043,25598 245 043,25598 11 418,50000	x МБ в т. ч. доходы от платных услуг	МКУДО ДШИ № 1, МКУДО ДШИ № 2
1.1.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУДО ДШИ № 1	УКТМП, МКУДО ДШИ № 1	2025-2027	339 132,60854 339 132,60854 10 466,95273	110 112,56854 110 112,56854 3 141,65273	113 404,59508 113 404,59508 3 590,80000	115 615,44492 115 615,44492 3 734,50000	x МБ в т.ч. доходы от платных услуг	МКУДО ДШИ № 1
1.1.1.2.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУДО ДШИ № 2	УКТМП, МКУДО ДШИ № 2	2025-2027	376 627,34239 376 627,34239 20 024,38900	119 894,74992 119 894,74992 4 976,38900	127 304,78141 127 304,78141 7 364,00000	129 427,81106 129 427,81106 7 684,00000	x МБ в т. ч. доходы от платных услуг	МКУДО ДШИ № 1
...									
2.	Задача: Оказание услуг населению по организации социально значимых, культурно-досуговых мероприятий								
2.1.	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение населения услу-	x	x	406 453,84240	159 698,91196	120 607,21919	126 147,71125	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	гами учреждений культуры								
2.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУК ЦСҚДУ	УКТМП, МКУК ЦСҚДУ	2025-2027	383 663,16099	136 908,23055	120 607,21919	126 147,71125	х	МКУК ЦСҚДУ
				383 663,16099	136 908,23055	120 607,21919	126 147,71125	МБ	
				15 942,05000	4 813,15000	5 455,20000	5 673,70000	в т. ч. доходы от платных услуг	
...									
2.1.3.	Проведение общегородских мероприятий	УКТМП, МКУК ЦСҚДУ	2025	19 017,01780	19 017,01780	-	-	х	МКУК ЦСҚДУ
				19 017,01780	19 017,01780	-	-	МБ	
...									
3.	Задача: Оказание услуг по библиотечному обслуживанию населения								
3.1.	Комплекс процессных мероприятий: Организация библиотечного, информационного, справочно-библиографического обслуживания жителей, обеспечение сохранности библиотечного фонда	х	х	113 349,58786	36 520,44523	36 892,51469	39 936,62794	х	х
3.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания МКУК ЦБС	УКТМП, МКУК «ЦБС»	2025-2027	112 242,60143	35 763,50720	36 719,31366	39 759,78057	х	МКУК «ЦБС»
				112 242,60143	35 763,50720	36 719,31366	39 759,78057	МБ	
				799,11100	159,21100	313,70000	326,20000	в т. ч. доходы от платных услуг	
...									
5.	Задача: Снижение уровня аварийного состояния зданий муниципальных казённых учреждений культуры								
5.1.	Комплекс процессных мероприятий: Проведение ремонтных работ и благоустройство территорий муниципальных казенных учреждений культуры	х	х	21 223,95291	21 199,95291	24,00000	-	х	х
5.1.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений	х	х	21 223,95291	21 199,95291	24,00000	-	х	х
				21 223,95291	21 199,95291	24,00000	-	МБ	
				96,00000	72,00000	24,00000	-	в т. ч. доходы от платных услуг	
...									
5.1.1.7.	Текущий ремонт лестничной клетки МКУДО ДШИ № 1 по адресу г. Артем, пл. Ленина, дом 2	УКТМП, МКУДО ДШИ № 1	2025	803,56516	803,56516	-	-	х	МКУДО ДШИ № 1
				803,56516	803,56516	-	-	МБ	
7.	Задача: Реализация полномочий администрации округа в сфере культуры, организации отдыха и молодёжной политики								
7.1.	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	х	х	38 841,62250	13 491,56307	12 426,21981	12 923,83962	х	х
7.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления, органов администрации Артемовского городского округа	администрация округа	2025-2027	37 701,98372	12 351,92429	12 426,21981	12 923,83962	х	администрация округа
				37 701,98372	12 351,92429	12 426,21981	12 923,83962	МБ	
7.1.2.	Финансовое обеспечение деятельности работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, в управлении культуры, туризма и молодёжной политики	администрация округа	2025-2027	1 139,63878	1 139,63878	-	-	х	администрация округа
				1 139,63878	1 139,63878	-	-	МБ	
8.	Задача: Осуществление работ по благоустройству территорий в целях проведения зимних праздничных мероприятий								
8.1.	Комплекс процессных мероприятий: Подготовка территорий общего пользования к проведению зимних праздничных мероприятий	х	х	15 812,97965	15 812,97965	-	-	х	х
8.1.1.	Разработка и реализация концепции зимнего праздничного оформления Артемовского городского округа	УКТМП, МКУ УБ г. Артема	2025	15 812,97965	15 812,97965	-	-	х	МКУ УБ г. Артема
				15 812,97965	15 812,97965	-	-	МБ	
...									
8.1.1.2.	Приобретение светодиодного оборудования, украшений, гирлянд из искусственной хвои, ели	УКТМП, МКУ УБ г. Артема	2025	7 977,57665	7 977,57665	-	-	х	МКУ УБ г. Артема
				7 977,57665	7 977,57665	-	-	МБ	
9.	Задача: Сохранение муниципальных объектов культурного наследия								
9.1.	Комплекс процессных мероприятий: Мероприятия в области сохранения и охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Артемовского городского округа	х	х	18 572,85862	18 572,85862	-	-	х	х
9.1.1.	Проведение ремонта памятников на территории Артёмовского городского округа	УКТМП, МКУ УБ г. Артема	2025	18 572,85862	18 572,85862	-	-	х	МКУ УБ г. Артема
				18 572,85862	18 572,85862	-	-	МБ	
9.1.1.1.	Реставрационные работы памятников	УКТМП, МКУ УБ г. Артема	2025	18 022,85862	18 022,85862	-	-	х	МКУ УБ г. Артема
				18 022,85862	18 022,85862	-	-	МБ	
...									
ИТОГО		х	х	1 503 317,54537	591 044,78643	466 310,73881	445 962,02013	х	х
в том числе по источникам				1 401 685,14620	522 910,04674	432 981,08433	445 794,01513	МБ	х
				52 983,54978	17 367,44978	17 447,70000	18 168,40000	в т. ч. доходы от платных услуг	х
				2 858,19917	1 527,33969	1 162,85448	168,00500	КБ	х
				98 774,20000	66 607,40000	32 166,80000	-	ФБ	х

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 29.09.2025 № 783-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ НА 2025-2027 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
...								
5.	Задача: Снижение уровня аварийного состояния зданий муниципальных казённых учреждений культуры							
...								
5.1.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений	улучшение технического состояния зданий муниципальных учреждений культуры	ед.	13	12	1	-	доля муниципальных казённых учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры
...								
5.1.1.7.	Текущий ремонт лестничной клетки МКУДО ДШИ № 1 по адресу г. Артем, пл. Ленина, дом 2	текущий ремонт зданий муниципальных учреждений культуры	ед.	1	1	-	-	доля муниципальных казённых учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры
...								
8.	Задача: Осуществление работ по благоустройству территорий в целях проведения зимних праздничных мероприятий							
...								
8.1.1.2.	Приобретение светодиодного оборудования, украшений, гирлянд из искусственной хвои, ели	приобретение оборудования и матери-альных ресурсов	ед.	453	453	-	-	уровень выполнения запланированных работ по благоустройству территории Артемовского город-ского округа
...								

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2025

№ 766-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2017 № 397-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 31.07.2025 № 673-ПА)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы города Артема от 30.06.2005 № 136 «Об утверждении Положения «Об организации в границах Артемовского городского округа водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа

до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.03.2017 № 397-па «Об утверждении муниципальной программы «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа» (в ред. от 31.07.2025 № 673-па): внести изменения в приложение 2 к муниципальной программе (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Лимаря Р.С.
- И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Приложение

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 23.09.2025 № 766-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ НА 2024-2027 гг.										
№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки реализации мероприятия	всего, в том числе по источникам финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источник финансового обеспечения	Получатели средств
					в том числе по годам					
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Задача: Повышение надежности и качества функционирования муниципальных объектов систем водоснабжения и водоотведения									
1.1	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения	Х	Х	722 871,89110	552 053, 82097	130 293, 37013	40 257,315	267,385	МБ/КБ/МБ (с)	Х
...										
1.1.3	Проведение капитального (текущего) ремонта муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения	МКУ УБ УЖО	2024-2025	18 279,93943	3 349,93943	14 930,00	0,00	0,00	МБ	Администрация
1.1.3.1	Приобретение плит покрытия (крышек) бетонных колодцев, труб			18 279,93943	3 349,93943	14 930,00	0,00	0,00		
...										
1.1.7	Строительство сети водоснабжения по ул. Тигровой от водопроводной сети Д400 мм по ул. Ульяновской в г. Артеме	МКУ УСКР	2024-2025	122 936,62369	104 334,89531	18 601,72838	0,00	0,00	МБ (с)/ МБ/КБ	МКУ УСКР
1.1.7.1	Строительство объекта			604,630	604,630	0,00	0,00	0,00	МБ (с)	
				47 357,93369	28 756,20531	18 601,72838			МБ	
				74 974,060	74 974,060	0,00			КБ	
1.1.16	Строительство иловых площадок и узла обезвоживания осадка на канализационных очистных сооружениях в с. Олений Артемовского городского округа	МКУ УСКР	2024-2025	12 460,085	24,0	12 436,085	0,00	0,00	МБ(с)/КБ/МБ	МКУ УСКР
1.1.16.1	Проведение экспертизы проекта задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства			24,0	24,0	0,00	0,00	0,00	МБ	
1.1.16.2	Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектной документации для объекта капитального строительства			86,84968	0,00	86,84968	0,00	0,00	МБ (с)	
				480,0000		480,0000			МБ	
				10 769,23532		10 769,23532			КБ	
1.1.16.3	Проведение экспертизы инженерных изысканий и проведение экспертизы проектно-сметной документации (проверка)			1 100,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	МБ	
2	Итого по Программе,	Х	Х	722 871,89110	552 053,82097	130 293,37013	40 257,315	267,385	МБ/КБ/МБ(с)	Х
3	в том числе по источникам	Х	Х	556 073,120	482 073,120	74 000,0	0,00	0,00	КБ	
				4 484, 47700	3 887,690	596,78700	0,00	0,00	МБ (с)	
				162 314,29410	66 093,01097	55 696,58313	40 257,315	267,385	МБ	

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№ 769-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.06.2017 № 729-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 01.09.2025 № 735-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Думы Артемовского городского округа от 27.03.2025 № 468 «Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; организации предоставления дополнительного образования детям, организации предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.06.2017 № 729-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» (в ред. от 01.09.2025 № 735-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Общая стоимость мероприятий Программы в 2019-2020 гг. составляет 3673912,53049 тыс. рублей, в том числе по источникам и годам: объем средств федерального бюджета - 99778,78179 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 0,00 тыс. рублей; 2020 год - 99778,78179 тыс. рублей; объем средств бюджета Приморского края - 2342320,581 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 1190077,77462 тыс. рублей; 2020 год - 1152242,80638 тыс. рублей; объем средств бюджета Артемовского городского округа - 1231813,16770 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 553629,87863 тыс. рублей; 2020 год - 678183,28907 тыс. рублей; общая стоимость мероприятий Программы в 2021-2024 гг. составляет 10858609,08237 тыс. рублей, в том числе по источникам и годам: объем средств федерального бюджета – 1115477,39211 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 382835,18276 тыс. рублей; 2022 год – 339445,37263 тыс. рублей; 2023 год – 216059,50312 тыс. рублей; 2024 год – 177137,33360 тыс. рублей; объем средств бюджета Приморского края – 6597345,57114 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 1240877,28846 тыс. рублей; 2022 год – 1677824,60427 тыс. рублей; 2023 год – 1634799,09482 тыс. рублей; 2024 год – 2043844,58359 тыс. рублей; объем средств бюджета Артемовского городского округа – 3145786,11912 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 715778,85575 тыс. рублей; 2022 год – 725769,02238 тыс. рублей;
--	--

	2023 год – 798177,05331 тыс. рублей; 2024 год – 906061,18768 тыс. рублей; общая стоимость мероприятий Программы в 2025-2027 гг. составляет 10374134,38053 тыс. рублей, в том числе по источникам и годам: объем средств федерального бюджета – 755209,89989 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 183694,73817 тыс. рублей; 2026 год – 337614,04601 тыс. рублей; 2027 год – 233901,11571 тыс. рублей; объем средств бюджета Приморского края – 6352326,85552 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 2006462,25401 тыс. рублей; 2026 год – 2111008,43674 тыс. рублей; 2027 год – 2234856,16477 тыс. рублей; объем средств бюджета Артемовского городского округа – 3266597,62512 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1133364,84633 тыс. рублей; 2026 год – 1003016,55407 тыс. рублей; 2027 год – 1130216,22472 тыс. рублей
Организация управления и контроль за исполнением Программы	Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются Заказчиком Программы. Заказчик Программы: в срок до 1 февраля представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа; ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы; ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы

1.2. Изложить таблицу третьего раздела 5 приложения к постановлению в новой редакции:

	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
Сумма затрат (тыс. рублей)	3323521,83851	3451639,03682	3598973,50520	10374134,38053
В том числе:				
бюджет Приморского края	2006462,25401	2111008,43674	2234856,16477	6352326,85552
бюджет Артемовского городского округа	1133364,84633	1003016,55407	1130216,22472	3266597,62512
федеральный бюджет	183694,73817	337614,04601	233901,11571	755209,89989

1.3. Изложить абзац восьмой раздела 7 приложения к постановлению в новой редакции:
«в срок до 1 февраля представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа».

- 1.4. Исключить абзац девятый раздела 7 приложения к постановлению.
- 1.5. Внести изменения в приложение 7 к муниципальной программе «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» (приложение 1).
- 1.6. Внести изменения в приложение 8 к муниципальной программе «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» (приложение 2).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте

Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Колпакова Д.Н.

И.о. главы Артемовского городского округа Р.С. Лимарь

Приложение 1

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 24.09.2025 № 769-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» на 2025-2027 гг.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
2.	Задача 2: Повышение пожарной безопасности объектов муниципальной собственности в сфере образования								
2.1.	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных образовательных организациях	х	х	9208,46412	9208,46412	0,00	0,00	МБ	х
2.1.1.1.	Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности в муниципальных образовательных организациях, в том числе:	УО	2025	9208,46412	9208,46412	0,00	0,00	х	УО
				9208,46412	9208,46412	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
2.1.1.2.	в общеобразовательных организациях	УО, МБОУ СОШ	2025	4639,338	4639,338	0,00	0,00	х	МБОУ СОШ
				4639,338	4639,338	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
3.1.	Комплекс процессных мероприятий: Материально-техническое обеспечение муниципальных образовательных организаций	х	х	90335,32207	90335,32207	0,00	0,00	МБ ФБ	х
3.1.1.1.	Расходы муниципальных учреждений на приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам (за исключением расходов на осуществление бюджетных инвестиций), в том числе:	УО	2025	90335,32207	90335,32207	0,00	0,00	х	УО
				90335,32207	90335,32207	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
3.1.1.2.	в общеобразовательных организациях	УО, МБОУ СОШ	2025	73061,77095	73061,77095	0,00	0,00	х	МБОУ СОШ
				73061,77095	73061,77095	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
3.2.	Комплекс процессных мероприятий: Проведение работ по капитальному ремонту, ремонту в муниципальных образовательных организациях и благоустройству территорий муниципальных образовательных организаций	х	х	622439,11151	167435,75578	169241,08948	285762,26625	МБ КБ	х
3.2.1.1.	Капитальный ремонт и ремонт нефинансовых активов, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений (включая предпроектные работы, проведение экспертизы и разработку проектно-сметной документации), в том числе:	УО	2025-2027	546062,46180	91059,10607	169241,08948	285762,26625	х	УО
				546062,46180	91059,10607	169241,08948	285762,26625	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.1.1.1.	в организациях дошкольного образования	УО, МБДОУ	2025	11940,21666	11940,21666	0,00	0,00	х	МБДОУ
				11940,21666	11940,21666	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.1.2.	в общеобразовательных организациях	УО, МБОУ СОШ	2025-2027	534122,24514	79118,88941	169241,08948	285762,26625	х	МБОУ СОШ
				534122,24514	79118,88941	169241,08948	285762,26625	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
4.	Задача 4: Оказание качественных образовательных услуг в сфере образования, в том числе психолого-медико-педагогических, консультационных, а также методических услуг населению Артемовского городского округа								
4.1.1.	Комплекс процессных мероприятий: Реализация образовательных программ в муниципальных образовательных организациях	х	х	8471410,15439	2669488,80168	2822897,18237	2979024,17034	х	х
				2484512,38039	851626,49368	812982,12637	819903,76034	МБ	
				5986897,774	1817862,308	2009915,056	2159120,410	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
4.1.1.1.	Обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений, субсидии муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Артемовского городского округа, в том числе:	УО, МБДОУ, МБОУ СОШ, МБОУ ДО, МБУО ЦО	2025-2027	8471410,15439	2669488,80168	2822897,18237	2979024,17034	х	МБДОУ, МБОУ СОШ, МБОУ ДО, МБУО ЦО
				2484512,38039	851626,49368	812982,12637	819903,76034	МБ	
				5986897,774	1817862,308	2009915,056	2159120,410	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
4.1.1.1.1.	организациям дошкольного образования, в том числе:	УО, МБДОУ	2025-2027	3380315,06993	1073658,54918	1123992,93322	1182663,58753	х	МБДОУ
				1119954,74193	386925,08618	365179,04022	367850,61553	МБ	
				2260360,328	686733,463	758813,893	814812,972	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
4.1.1.3.	общеобразовательным организациям, в том числе:	УО, МБОУ СОШ	2025-2027	4638670,30993	1451524,93162	1548472,40807	1638672,97024	х	МБОУ СОШ
				912132,86393	320396,08662	297371,24507	294365,53224	МБ	
				3726537,446	1131128,845	1251101,163	1344307,438	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
...									
6.	Задача 6: Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере образования								
6.1.	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	х	х	49963,05284	16558,56809	16374,33860	17030,14615	МБ	х
6.1.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности управления образования	администрация	2025-2027	49963,05284	16558,56809	16374,33860	17030,14615	х	администрация
				49963,05284	16558,56809	16374,33860	17030,14615	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
	Итого по Программе на 2025-2027 гг. в том числе по источникам	х	х	10374134,38053	3323521,83851	3451639,03682	3598973,50520	х	
				3266597,62512	1133364,84633	1003016,55407	1130216,22472	МБ	
				6352326,85552	2006462,25401	2111008,43674	2234856,16477	КБ	
				755209,89989	183694,73817	337614,04601	233901,11571	ФБ	

Приложение 2

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 24.09.2025 № 769-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа» на 2025-2027 гг. СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
...								
3.1.	Комплекс процессных мероприятий: Материально-техническое обеспечение образовательных организаций	х	х	х	х	х	х	х
3.1.1.2.	в общеобразовательных организациях	обеспечение МБОУ СОШ основными средствами	шт.	94	94			доля муниципальных образовательных организаций, обеспеченных основными средствами, в которых проведены работы по капитальному ремонту, ремонту и благоустройству территорий, от общего количества муниципальных образовательных организаций в округе на конец отчетного года

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№ 770-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.07.2016 № 602-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЗИМАНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (В РЕД. ОТ 28.02.2025 № 224-ПА)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Приморского края от 20.10.2022 № 713-пп «О мерах поддержки семей участников специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации, а также лиц, выполняющих задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе

Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции», руководствуясь указанием Президента Российской Федерации от 09.06.2025 № Пр-1309, Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 21.07.2016 № 602-па «Об утверждении Положения о порядке взимания, использования и регулирования родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Артемовского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования» (в ред. от 28.02.2025 № 224-па), изложив пункт 6.5 приложения к постановлению в новой редакции:

«6.5. Для членов семей мобилизованного, а также участников специальной военной операции, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота действует до конца года, следующего за окончанием специальной военной операции.

Для членов семей погибших в зоне специальной военной операции и членов семей любого участника специальной военной операции, которому установлена инвалидность вследствие ранения, полученного в ходе специальной военной операции, льгота действует бессрочно.»

2. Управлению информационной политики опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2025 года.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Колпакова Д.Н.

И.о. главы Артемовского городского округа Р.С. Лимарь

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№772-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.08.2019 № 1569-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 18.08.2025 № 709-ПА)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 № 203 «О Положении об организации благоустройства территории Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2024 № 400 «О бюджете Артемовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлении администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.08.2019 № 1569-па «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Артемовского городского округа» (в ред. от 18.08.2025 № 709-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансового обеспечения Программы – 2 258 163 290,68 руб., в том числе: 2021 год - 250 258 224,63 руб., из них: 250 046 932,63 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 211 292,00 руб. - субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы; 2022 год – 245 956 799,26 руб., из них: 245 740 812,26 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 215 987,00 руб. - субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы; 2023 год – 286 954 743,71 руб., из них: 286 389 543,70 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 550 956,01 руб. – субсидии федерального бюджета, направленные на финансирование Программы; 11 244,00 руб. – субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы; 3 000,00 руб. – внебюджетные источники; 2024 год – 401 870 635,16 руб., из них: 400 927 769,16 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 942 866,00 руб. – субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы; 2025 год – 462 219 355,71 руб., из них: 453 545 265,30 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 3 491 186,30 руб. - субсидии федерального бюджета, направленные на финансирование Программы; 1 306 718,69 руб. – субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы; 890 000,00 руб. – внебюджетные источники; 2 986 185,42 руб. - доходы от оказания платных услуг; 2026 год - 309 845 627,93 руб., из них: 309 539 186,93 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 306 441,00 руб. – субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы; 2027 год - 301 057 904,28 руб., из них: 300 732 157,28 руб. - средства бюджета Артемовского городского округа; 325 747,00 руб. – субсидии бюджета Приморского края, направленные на финансирование Программы
--	---

1.2. Изложить строку «Организация управления и контроль за исполнением Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:

Организация управления и контроль за исполнением Программы	Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются Заказчиком Программы. Заказчик Программы: организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями мероприятий и координацию их действий по реализации Программы; осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в нее изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством; осуществляет внесение изменений в Программу (по необходимости); несет ответственность за достижение целевых показателей Программы, а также конечных результатов ее реализации; в срок до 1 февраля представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа; ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой отчет о ходе реализации Программы в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе». Механизм осуществления мероприятий Программы основывается на четком разграничении полномочий и ответственности всех участников Программы. Выбор исполнителя реализации программных мероприятий осуществляется на основе Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
--	--

1.3. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в следующей редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Программа реализуется за счет средств бюджета Артемовского городского округа, субсидий бюджета Приморского края, направленных на финансирование Программы, субсидий федерального бюджета, внебюджетных источников. Общий объем финансового обеспечения Программы - 2 258 163 290,68 руб., в том числе:

- 2021 год - 250 258 224,63 руб. ;
2022 год - 245 956 799,26 руб. ;
2023 год – 286 954 743,71 руб. ;
2024 год – 401 870 635,16 руб. ;
2025 год – 462 219 355,71 руб. ;
2026 год – 309 845 627,93 руб. ;
2027 год – 301 057 904,28 руб.
- Объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.».
- 1.4. Исключить абзац седьмой раздела 7 приложения к постановлению.
- 1.5. В абзаце восьмом раздела 7 приложения к постановлению вместо «в срок до 25 января» читать «в срок до 1 февраля».
- 1.6. Внести изменения в приложение 10 к муниципальной программе (приложение 1).

- 1.7. Внести изменения в приложение 11 к муниципальной программе (приложение 2).
2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа Р.С. Лимарь

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№773-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.12.2017 № 1622-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 01.07.2025 № 574-ПА)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 28.12.2017 № 1622-па «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» (в ред. от 01.07.2025 № 574-па):

- 1.1. Изложить преамбулу постановления в новой редакции:
«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа
- ПОСТАНОВЛЯЕТ:»
- 1.2. Изложить абзац третьей строки «Основание для разработки Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:
«Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
- 1.3. Изложить абзац первый строки «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:
«общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 1 767 804 992,28 руб., в том числе по годам и источникам:».
- 1.4. Изложить абзацы одиннадцатый и двенадцатый строки «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в новой редакции:
«2023-2026 гг. – 940 271 960,06 руб., из них:
средства бюджета Артемовского городского округа - 332 538 236,54 руб.».
- 1.5. В абзаце третьем строки «Организация управления и контроль за исполнением Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению вместо «25 января» читать «1 февраля».
- 1.6. Исключить четвертый абзац строки «Организация управления и контроль за исполнением Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению.
- 1.7. Изложить абзац первый раздела 5 приложения к постановлению в следующей редакции:
«Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, бюджетов Приморского края и Артемовского городского округа и внебюджетных источников. Общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 1 767 804 992,28 руб., в том числе по годам и источникам:».
- 1.8. Изложить абзацы одиннадцатый и двенадцатый раздела 5 приложения к постановлению в следующей редакции:
«2023-2026 гг. – 940 271 960,06 руб., из них:
средства бюджета Артемовского городского округа - 332 538 236,54 руб.».
- 1.9. Исключить абзац шестой пункта 7.2 приложения к постановлению.
- 1.10. Абзацы с седьмого по тринадцатый пункта 7.2 приложения к постановлению считать абзацами с шестого по двенадцатый.
- 1.11. В абзаце шестом пункта 7.2 приложения к постановлению вместо «25 января» читать «1 февраля».
- 1.12. В приложении 12 к муниципальной программе:
1.12.1. В графе 5 строки 1.1 вместо «555 049 483,75» читать «542 149 483,75».
- 1.12.2. В графе 8 строки 1.1 вместо «128 227 735,63» читать «115 327 735,63».
- 1.12.3. В графе 5 подстроки четвертой строки 1.1 вместо «262 843 014,75» читать «249 943 014,75».

- 1.12.4. В графе 8 подстроки четвертой строки 1.1 вместо «90 757 225,22» читать «77 857 225,22».
- 1.12.5. В графе 5 строки 1.1 вместо «243 982 988,81» читать «234 982 988,81».
- 1.12.6. В графе 8 строки 1.1.1 вместо «75 463 419,37» читать «66 463 419,37».
- 1.12.7. В графе 5 подстроки седьмой строки 1.1.1 вместо «57 776 519,81» читать «48 776 519,81».
- 1.12.8. В графе 8 подстроки седьмой строки 1.1.1 вместо «37 992 908,96» читать «28 992 908,96».
- 1.12.9. В графе 5 строки и подстроки 1.1.3 вместо «99 264 316,26» читать «95 364 316,26».
- 1.12.10. В графе 8 строки и подстроки 1.1.3 вместо «52 764 316,26» читать «48 864 316,26».
- 1.12.11. В графе 5 строки 4 вместо «1 095 811 488,18» читать «1 082 911 488,18».
- 1.12.12. В графе 8 строки 4 вместо «192 472 876,66» читать «179 572 876,66».
- 1.12.13. В графе 5 строки 8 вместо «360 677 414,09» читать «347 777 414,09».
- 1.12.14. В графе 8 строки 8 вместо «128 258 345,03» читать «115 358 345,03»
2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа Р.С. Лимарь

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№ 771-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.10.2022 № 779-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПЛАТНЫМ ГОРЯЧИМ ПИТАНИЕМ ОБУЧАЮЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ ГРАЖДАН, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИЗВАННЫХ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО МОБИЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ УЧАСТНИКАМИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ ПО КОНТРАКТУ, ЛИЦ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ВОЕННОЙ СЛУЖБЕ (СЛУЖБЕ) В ВОЙСКАХ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ВОИНСКИХ ФОРМИРОВАНИЯХ И ОРГАНАХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 6 СТАТЬИ 1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ОТ 31.05.1996 № 61-ФЗ «ОБ ОБОРОНЕ», ЛИЦ РЯДОВОГО И НАЧАЛЬСТВУЮЩЕГО СОСТАВА ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ, ЛИЦ, ЗАКЛЮЧИВШИХ КОНТРАКТ О ДОБРОВОЛЬНОМ СОДЕЙСТВИИ В ВЫПОЛНЕНИИ ЗАДАЧ, ВОЗЛОЖЕННЫХ НА ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (В РЕД. ОТ 10.03.2025 № 249-ПА)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Приморского края от 20.10.2022 № 713-пп «О мерах поддержки семей участников специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации, а также лиц, выполняющих задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции», руководствуясь указанием Президента Российской Федерации от 09.06.2025 № Пр-1309, Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 28.10.2022 № 779-па «Об утверждении Порядка обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Артемовского городского округа, являющихся членами семей граждан, постоянно проживающих на территории Артемовского городского округа, призванных на военную службу по мобилизации, а также являющихся участниками специальной военной операции, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (в ред. от 10.03.2025 № 249-па), изложив пункт 7 приложения к постановлению в новой редакции:

«7. Для членов семей мобилизованного, а также участников специальной военной операции, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота действует до конца года, следующего за окончанием специальной военной операции.

Для членов семей погибших в зоне специальной военной операции и членов семей любого участника специальной военной операции, которому установлена инвалидность вследствие ранения, полученного в ходе специальной военной операции, льгота действует бессрочно.»

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2025 года.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления образования администрации Артемовского городского округа Колпакова Д.Н.

И.о. главы Артемовского городского округа Р.С. Лимарь

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 776-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.08.2014 № 2878-ПА «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СЛУЧАЕВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БАНКОВСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ КОНТРАКТОВ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ПОСТАВКИ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 20.10.2020 № 2542-ПА)

Во исполнение ч. 2 ст. 35 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.08.2014 № 2878-па «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Артемовского городского округа» (в ред. от 20.10.2020 № 2542-па):

в подпункте «а» пункта 1 постановления вместо «200» читать «50».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа Р.С. Лимарь

26.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:100102:507, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ДНЕПРОСТРОЕВСКАЯ, ДОМ 10, ГУСЕЙНОВУ РАМИЛУ НАТИГОВИЧУ

Время проведения: с 17.09.2025 г. по 26.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 165-пг от 15.09.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 17.09.2025 № 74 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 26.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:507, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, дом 10, Гусейнову Рамилу Натиговичу, проведены в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина**

26.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «СКЛАД» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070203:94, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, ПРОЕЗД ЗАВОДСКОЙ, ДОМ 3, СУББОТИНОЙ КСЕНИИ ВИТАЛЬЕВНЕ

Время проведения: с 17.09.2025 г. по 26.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Примор-

ского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 163-пг от 15.09.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 17.09.2025 № 74 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 26.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:94, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, проезд Заводской, дом 3, Субботиной Ксении Витальевне, проведены в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина**

26.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «СКЛАД» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070203:349, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, ДОМ 5, СУББОТИНОЙ КСЕНИИ ВИТАЛЬЕВНЕ

Время проведения: с 17.09.2025 г. по 26.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 164-пг от 15.09.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 17.09.2025 № 74 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 26.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:349, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Заводской, дом 5, Субботиной Ксении Витальевне, проведены в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина**

26.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030202:183 В СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЕ (ОД 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 11, УПРАВЛЕНИЮ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ (СУДЕБНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ПРИ ВЕРХОВНОМ СУДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Время проведения: с 17.09.2025 г. по 26.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 162-пг от 15.09.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 17.09.2025 № 74 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 26.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:183 в смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Октябрьская, дом 11, Управлению Судебного департамента в Приморском крае (Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации), проведены в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина**

26.09.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030202:183 В СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЕ (ОД 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 11, УПРАВЛЕНИЮ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ (СУДЕБНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ПРИ ВЕРХОВНОМ СУДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Время проведения: с 17.09.2025 г. по 26.09.2025 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 161-пг от 15.09.2025 года опубликовано в газете «Выбор» от 17.09.2025 № 74 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 26.09.2025 о проведении общественных обсуждений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Дата оформления заключения 29.09.2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях – проекты утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по следующим адресам:
Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дзержинско-го, дом 27;
Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазо, дом 5а.

Заключение подготовлено на основании протокола от 29.09.2025 г. проведения публичных слуша-ний по проектам утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Для участия в публичных слушаниях был зарегистрирован 0 участников. Письменных предложе-ний и замечаний граждан, общественных организаций не поступало.

РЕШИЛИ.
Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по следующим адресам:
Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дзержинско-го, дом 27;
Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазо, дом 5а.

За утверждение схем проголосовали 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Против утверждения схем проголосовали 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту утверждения схемы расположения земельного участка на ка-дастровом плане территории проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Ю.Г. Новиченко
Секретарь Е.А. Зоренко

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025 №172-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕР-РИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. 2-Я ЗАПАДНАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 60

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-ции», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих prin-ципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных феде-ральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и орга-нов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, призна-ния отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регио-нального значения», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами госу-дарственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Примор-ского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):

2.1. Направить утвержденную документацию с внесенными изменениями по планировке террито-рии в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Ере-мина П.А.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию с внесенными изменениями по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы админи-страции Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории в составе проекта планировки и
проекта межевания территории, расположенной по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

009КД-2025-ПМТ
Том 1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории в составе проекта планировки и
проекта межевания территории, расположенной по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

009КД-2025-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТО-РИИ					3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории					5
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производ-ственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирова-ния таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в грани-цах элемента планировочной структуры					7
3. Положение об очередности планируемого развития территории					17
4. Основные технико-экономические показатели					17
Графическая часть:					
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и пла-нируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000					

									Лист	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	009КД-2025 ППТ					2

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				
Изменения в Документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60, утвержденную Постановлением главы Артемовского городского округа от 18.03.2024 № 38-пг вносятся в связи с необходимостью корректировки этой документации с учетом земельного участка, образованного на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и не учтенного ранее документаций по планировке территории. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 разработана Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов: - Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп); - Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра); - Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп); - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;				
				Лист
				3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; - Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края"; - Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»; - ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей; Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, создание благоприятной среды жизнедеятельности. Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». В составе данного проекта в инженерно-геодезические изыскания изменения не вносились, за основы взяты инженерно-геодезические, выполненные в документации по планировке территории ранее.				
				Лист
				4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории				
1.1. Местоположение проектируемой территории				
Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в центральной части г. Артема, по улице 2-я Западная. Границами территории проектирования являются: - с западной и северо-западной стороны: улица Западная; - с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3), - с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная). Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га. Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, порядковый номер 25. Согласно ст. 65 Градостроительного кодекса РФ комплексное развитие территории может осуществляться в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры. В рамках данного проекта выделен элемент планировочной структуры – нежилой квартал.				
1.2. Характеристики проектируемой территории:				
В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства: - Нежилое здание (магазин), кадастровый номер 25:27:030101:493, - здание кафе, кадастровый номер 25:27:030101:517, - жилой дом, кадастровый номер 25:27:030101:515, - жилой дом, кадастровый номер 25:27:030101:486, - ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-42 до опоры № 118 (КПТ-422) ЛЭП-6 кВ Фидер № 4 ПС "Шахта-7, кадастровый номер 25:27:030101:822, - опоры ЛЭП 6кВ, кадастровый номер отсутствует, - котельная, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:846, - трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:845,				
				Лист
				5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:2482, - трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030101:105, 25:27:000000:3. Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Улицы Западная, 1-я Западная и 2-я Западная формируют основные внешние связи территории, обеспечивая выход на автомобильные дороги Артем-Находка-порт Восточный и Владивосток-Артем. Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют: – особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения; – объекты культурного наследия¹; – полезные ископаемые.				
1.3. Градостроительное зонирование				
Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) территория проектирования попадает в границы территориальных зон ОД2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), Т4 (зона улично-дорожной сети). Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.				
1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков				
Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются: «Гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.				
¹ В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.				
				Лист
				6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

«Магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.						
«Общественное питание» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).						
«Улично-дорожная сеть» - размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог).						
«Благоустройство территории» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.						
«Объекты дорожного сервиса» - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса..						
«Автомобильные мойки» - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.						
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.						
<i>2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения</i>						
Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.						
<i>2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории</i>						
Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.						
009КД-2025 ППТ					Лист 7	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:						
- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;						
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;						
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.						
В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.						
На момент подготовки проекта планировки застройка часть территории застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания и эскизного предложения, снос существующих объектов проектом не предусмотрен.						
По заданию заказчика определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:						
Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению						
№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Площадь застройки	Торговая площадь	Количество	Этажность	Кадастровый номер земельного участка
1	Предприятие общественного питания	205,7	-	25 мест	1	25:27:030101:565
2	Предприятие общественного питания	216,1	-	25 мест	1	25:27:030101:499
3	Магазин	519,6	303,3	-	2	25:27:030101:566
4	Реконструкция жилого дома в здание гостиницы	609,2	-	31 номер	3	25:27:030101:847
009КД-2025 ППТ					Лист 8	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

5	Реконструкция жилого дома в здание гостиницы	444,2	-	15 номеров	3	25:27:030101:846
6	Автозаправочная станция	Уточниться в процессе дальнейшего проектирования	-	2 поста	-	25:27:030101:472
7	Автомобильная мойка	Уточниться в процессе дальнейшего проектирования	-	10 постов	-	25:27:030101:845
8	Предприятие общественного питания	263,9	-	30 мест	1	25:27:030101:836
9	устройство примыкания земельных участков к автомобильной дороге местного значения	-	-	-	-	Предусмотрено образование земельного участка из земель с условным номером ЗУ3
Для данных целей предусмотрено образование земельных участков в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) со следующими видами разрешенного использования:						
«Общественное питание».						
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Общественное питание» определены следующие предельные параметры:						
Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.						
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.						
Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.						
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.						
Минимальный процент озеленения – 15%.						
Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.						
«Гостиничное обслуживание».						
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Гостиничное обслуживание» определены следующие предельные параметры:						
предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.						
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.						
Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.						
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.						
Минимальный процент озеленения – 15%.						
Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.						
«Магазины».						
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Магазины» определены следующие предельные параметры:						
Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.						
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.						
Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.						
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.						
Минимальный процент озеленения – 15%.						
Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:						
- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;						
- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.						
««Объекты дорожного сервиса», включающего в себя содержание видов разрешенного использования «Ремонт автомобилей», «Заправка транспортных средств».						
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» определены следующие предельные параметры:						
Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.						
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.						
Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.						
Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.						
009КД-2025 ППТ					Лист 10	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.					
Минимальный процент озеленения – 15%.					
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.					
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.					
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.					
«Автомобильные мойки»					
Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.					
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.					
Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.					
Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.					
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.					
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.					
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.					
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.					
«Улично-дорожная сеть»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
«Благоустройство территории»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
009КД-2025 ППТ					Лист 11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Для земельных участков в зоне улично-дорожной сети (Т4) определены следующие виды разрешенного использования:					
«Улично-дорожная сеть»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
«Благоустройство территории»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории					
Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Проектом предусмотрена реконструкция двух жилых зданий в здания общественного назначения – гостиницы. Поскольку объектов жилого назначения для повседневного проживания не планируется, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.					
Коммунально-бытовое обслуживание.					
Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется.					
2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории					
Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы ² : улица Западная, улица 1-я Западная, улица 2-я Западная.					
² Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»					
009КД-2025 ППТ					Лист 12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Пересечения улиц различного значения принято Т типа ³ в одном уровне.					
Транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться двумя видами общественного наземного транспорта: автобусами по маршрутам Артем-Аэропорт, Артем-Кневичи, Артем-Заводской и маршрутным такси.					
Также к существующим земельным участкам запланировано устройство примыкания к автомобильной дороге местного значения, согласованное Администрацией Артемовского городского округа (письмо СП-40-428/40 от 30.08.2023 и СП-40-427/40 от 30.08.2023).					
Устройство примыкания проезда необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации». Пересечения и примыкания. Технические требования» (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 13.11.2019 № 1120-ст), «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакции СНИП 2.07.01-89*»					
Пешеходная система представлена:					
- по тротуару вдоль планируемой улицы,					
- по обочинам улиц местного значения и проездов.					
В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.					
Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается у объектов обслуживания на автостоянках ёмкостью, соответствующей нормам проектирования для этих объектов.					
Согласно Приказу от 23 июля 2021 года N П/0316 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м.					
Согласно "ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 N 1425-ст) минимальные размеры одного парковочного места для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов, должны быть не менее 3,6х7,5 м при последовательном размещении автомобилей и 3,6х6,0 м - при параллельном.					
Согласно ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 28.04.2023) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на всех парковках общего пользования,					
³ Классификация пересечений в проекте принята по «Руководству по проектирования городских улиц и дорог» Москва 1980.					
009КД-2025 ППТ					Лист 13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Таблица 2. Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общая площадь, количество	Машино-мест требуется по нормативу	Всего проектируемых машино-мест	В том числе управляемых инвалидами I, II групп
Общественное питание (предприятие общественного питания – проектируемое), в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:565	100 мест	20	25 мест	5	6	1
Общественное питание (предприятие общественного питания – проектируемое), в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:499	100 мест	20	25 мест	5	6	1
Гостиничное обслуживание (здание, кадастровый номер 25:27:030101:515)	200 м2	1	1500 м2	8	15	2
Гостиничное обслуживание (здание, кадастровый номер 25:27:030101:486)	200 м2	1	779,2	4	12	2
Гостиничное обслуживание (здание кафе, кадастровый номер 25:27:030101:517)	200 м2	1	2351,3	12	14	2
Объекты дорожного сервиса (для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – планируемая автомойка)	1 пост	2	10 постов	20	24	3
Объекты дорожного сервиса: для объектов торговли (здание, с кадастровым номером 25:27:030101:493)	100 м2	2	166 м2	4	13	2
	для объектов придорожного сервиса, связанных с	1 пост	2	2 поста		

009КД-2025 ППТ

Лист

Изм

Лист

№ документа

Подпись

Дата

14

обслуживанием автомобилей (планируемая АЗС)						
Магазины (строящееся здание магазина), в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:566	100 м2	10	303,3	31	32	4
Общественное питание (предприятие общественного питания – проектируемое, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:836)	100 мест	20	30 мест	6	6	1

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от существующего водопровода, на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. Водоотведение

Отвод бытовых сточных вод от проектируемых зданий планируется в септики и выгребные устройства, расположение которых определяется на основании индивидуальных проектов.

2.5.3. Дождевая канализация

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов,ждеприемников.

Отвод ливневых вод с территории проектируемого квартала предусмотрен с помощью дождевой канализации, которая собирается в пониженной точке и сбрасывается в ближайший водоток.

2.5.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение потребителей планируется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а

						Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 располагается котельная, построенная собственником земельного участка.

Теплоносителем служит вода.

2.5.5. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0,4 кВ, а также кабельными линиями. Подключение осуществляется от существующих ТП.

Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключение в ПАО «ДЭК» Артемовское отделение.

Охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;

- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.

- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.

- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

2.5.6. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне.

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На части территории имеет место сплошная вертикальная планировка, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки.

Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные уклоны по СП 42.13330.2016. Минимальный уклон по проездам принят 10‰ с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком.

В подготовительных мероприятиях, производимых до начала инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть:

- расчистку территории;

- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства территории.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории

4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	36844
	в том числе:		
1.1	Под объектами торговли и общественного питания	кв.м	6859
1.2	Под объектами общественно-делового назначения	кв.м	11027
1.3	Под объектами автомобильного транспорта	кв.м	3956
1.4	Под объектами железнодорожного транспорта	кв.м	5192
1.5	Под объектами зеленых насаждений общего пользования	кв.м	5309
1.6	Под объектами улично-дорожной сети	кв.м	4440
1.7	Под объектами инженерной инфраструктуры	кв.м	61

						Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Условные обозначения:

■ ■ ■ границы проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

торговли и общественного питания

общественно-делового назначения

автомобильного транспорта

железнодорожного транспорта

инженерной инфраструктуры

зеленых насаждений общего пользования

улично-дорожной сети

Красные линии:

устанавливаемые

0 1, 2 обозначение поворотных точек границ красных линий

Каждому координат красных линий приложен на отдельном листе

Схема расположения листов:

1

2

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

009КД-2025 ППТ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта размещения территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

Изм. Кол. уч. Лист Листок Подп. Дата

Выполнил Тихонова С.В. 07.2025

Проверил Мельникова М.В. 07.2025

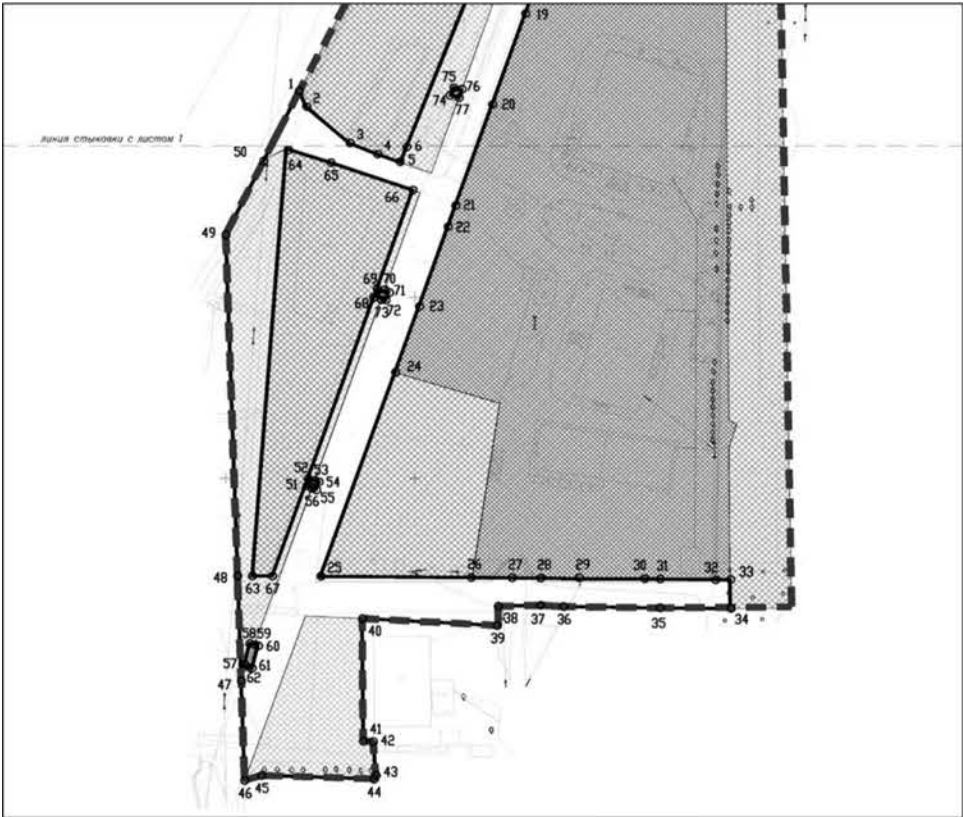
Проект планировки территории

Чертёж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии. М 1:1000

Страница Лист Листов

1 1 2

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"



Условные обозначения:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Схема расположения листов:

Красные линии:

о 1, 2 обозначения поворотных точек границ красных линий

Каталог координат красных линий приложен на отдельном листе

009КД-2025 ППТ					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Выполнил	Терехов С.В.				07.2025
Проверил	Малышев М.В.				07.2025
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60					
Проект планировки территории					
"Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000"					
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"					
Стадия					
Лист					
Листов					
1					
2					
2					

Каталог координат красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387607,02	1416669,50
2	387602,62	1416671,24
3	387592,56	1416682,73
4	387589,51	1416689,99
5	387587,26	1416696,21
6	387591,46	1416697,71
7	387660,88	1416724,83
8	387700,69	1416741,75
9	387702,50	1416728,30
10	387715,17	1416736,05
11	387803,12	1416768,02
12	387803,49	1416777,00
13	387749,80	1416779,18
14	387731,45	1416782,17
15	387735,69	1416766,20
16	387732,20	1416765,00
17	387673,73	1416744,83
18	387633,48	1416730,90
19	387628,34	1416729,14
20	387603,26	1416720,42
21	387575,23	1416710,63
22	387569,42	1416708,65
23	387547,41	1416701,07
24	387529,21	1416694,72
25	387472,87	1416675,01
26	387472,54	1416715,18
27	387472,44	1416725,53
28	387472,37	1416733,14
29	387472,19	1416743,78
30	387472,15	1416760,57
31	387472,10	1416764,68
32	387471,96	1416779,54
33	387471,96	1416783,30
34	387463,96	1416783,36
35	387464,14	1416764,65
36	387464,55	1416739,33
37	387464,84	1416733,04
38	387464,63	1416722,02
39	387459,27	1416722,10
40	387461,23	1416686,12
41	387427,34	1416686,36
42	387427,24	1416688,99
43	387417,67	1416689,73
44	387416,92	1416689,58
45	387417,87	1416659,44
46	387416,55	1416655,02
47	387443,96	1416654,11
48	387473,05	1416653,15

1	2	3
49	387567,30	1416650,03
50	387588,10	1416660,24
1	387607,02	1416669,50
51	387497,70	1416671,83
52	387499,77	1416672,56
53	387499,43	1416673,56
54	387499,03	1416674,67
55	387496,95	1416673,94
56	387497,33	1416672,82
51	387497,70	1416671,83
57	387448,06	1416654,77
58	387454,34	1416656,32
59	387454,02	1416657,64
60	387453,79	1416658,49
61	387447,51	1416656,94
62	387447,86	1416655,48
57	387448,06	1416654,77
63	387473,02	1416657,00
64	387591,00	1416666,00
65	387587,20	1416677,78
66	387579,64	1416699,47
67	387472,98	1416662,34
63	387473,02	1416657,00
68	387550,02	1416690,21
69	387552,09	1416690,94
70	387551,77	1416691,90
71	387551,36	1416693,05
72	387549,29	1416692,32
73	387549,68	1416691,17
68	387550,02	1416690,21
74	387605,87	1416709,55
75	387607,94	1416710,28
76	387607,20	1416712,39
77	387605,12	1416711,66
74	387605,87	1416709,55
78	387656,31	1416727,08
79	387658,38	1416727,81
80	387657,63	1416729,92
81	387655,56	1416729,19
78	387656,31	1416727,08
82	387690,33	1416738,78
83	387692,40	1416739,49
84	387691,67	1416741,60
85	387689,60	1416740,89
82	387690,33	1416738,78

1	2	3
86	387736,54	1416750,99
87	387737,09	1416751,59
88	387734,40	1416757,59
89	387733,40	1416757,61
90	387732,31	1416755,82
91	387731,16	1416753,89
92	387731,66	1416752,53
86	387736,54	1416750,99

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

009КД-2025-ПМТ

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

009КД-2025-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2025 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					009КД-2025 ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Введение

Документация по внесению изменений в Документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60, утвержденную Постановлением главы Артемовского городского округа от 18.03.2024 № 38-пг разработана Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

					009КД-2025 ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

					009КД-2025 ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Утверждено

от «__» _____ г. № _____

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В проект межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 внесены следующие изменения:

- Внесена информация о существующем земельном участке с кадастровым номером 25:27:030101:836, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на КПТ, утвержденной Распоряжением Администрации Артемовского городского округа 135-рз от 22.01.2024. Поскольку участок формировался параллельно с утверждением документации по планировке территории и информация о нем отсутствовала в общедоступных сведениях, он не был учтен в документации по планировке территории, утвержденной Постановлением главы Артемовского городского округа от 18.03.2024 № 38-пг.
- Скорректированы границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ4 и ЗУ7, с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:836.
- Исключен образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 (в связи с образованием на его месте земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:836).
- В данном проекте межевания не отражена информация об образуемых земельных участках, образование которых уже произошло на основании изначальной документацией по планировке территории. Данные участки образованы, поставлены на кадастровый учет и в данной документации отражены как существующие (актуальная информация на данный момент).

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице 2-я Западная.

Границами территории проектирования являются:

					009КД-2025 ПМТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- с западной и северно-западной стороны: улица Западная;

- с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3),

- с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная).

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Проекта межевания разрабатывается с целью:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,
- установление границ образуемых участков,
- установление вида разрешенного использования земельных участков,
- установление границ участков общего пользования,
- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030101:565	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-й Западной, дом 62.	Общественное питание	1874	Аренда, Срок действия с 06.07.2020 по 16.10.2049, Общество с ограниченной ответственностью "Люксор"
2	25:27:030101:499	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-я Западная, 60	Общественное питание	1800	Приморский край, Собственность 25-25/006-25/001/007/2016-6975/1 от 10.06.2016, Аренда, Срок действия с 02.10.2020 по 12.10.2085, Общество с ограниченной ответственностью "Хорольское"
3	25:27:030101:848	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский	Гостиничное обслуживание	4713	Собственность

						009КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			6

		городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 62			№ 25:27:030101:848-25/059/2025-1 от 30.01.2025
4	25:27:030101:847	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 64	Гостиничное обслуживание	3527	Собственность № 25:27:030101:847-25/059/2025-1 от 30.01.2025
5	25:27:030101:846	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 60	Гостиничное обслуживание	2788	Собственность № 25:27:030101:846-25/059/2025-1 от 30.01.2025
6	25:27:030101:845	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе д. 60	Гостиничное обслуживание	1834	Собственность № 25:27:030101:845-25/059/2025-1 от 30.01.2025
7	25:27:030101:566	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная, в районе дома 20г.	магазины	2387	Аренда № 25:27:030101:566-25/006/2020-2 от 06.08.2020
8	25:27:030101:472	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Объекты дорожного сервиса	1962	Собственность 25-25/006-25/006/014/2015-6158/1 от 20.01.2016
9	25:27:030101:836	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная 1-я, в районе дома 20г	Общественное питание	871	Аренда № 25:27:030101:836-25/059/2024-1 от 03.12.2024 № 25:27:030101:836-25/059/2024-2 от 03.12.2024
10	25:27:030101:105 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Портовая	Для нужд железнодорожного транспорта	398,92	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
11	25:27:000000:2482	Приморский край, г. Артем, от 13 км ПК1 железнодорожной линии "Угловая-Находка" до остановочного пункта ст. аэропорт "Кневичи"	Сооружение - верхнее строение пути и земляное полотно	126100	Аренда № 25-25/006-25/001/008/2016-1247/2 от 23.03.2016 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
12	25:27:030101:110 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Западная	Для нужд железнодорожного транспорта	8825,49	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
13	25:27:030101:230	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб №1.	для размещения линии электро-снабжения 6 кВ и 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы (под столбом)	14	Аренда № 25-25-06/019/2008-149 от 06.07.2008

						009КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			7

14	25:27:030101:231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого ома. Участок находится примерно в 61 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строитель-ства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-145 от 06.07.2008
15	25:27:030101:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого ома. Участок находится примерно в 107 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строитель-ства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-156 от 15.07.2008
16	25:27:030101:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 162 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб 4.	Для строитель-ства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-144 от 06.07.2008
17	25:27:030101:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: уч-к №5	Для строитель-ства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-146 от 20.07.2008
18	25:27:030101:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №6	Для строитель-ства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	№ 25-25-06/019/2008-150 от 15.07.2008
19	25:27:030101:236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 294 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 7	Для строитель-ства линии электропередачи 6 кВ, 0.4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	22	Аренда № 25-25-06/019/2008-153 от 20.07.2008

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены

						009КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			8

территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- Т4 Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон. Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

1. Устанавливаемые виды разрешенного использования существующих земельных участков

Таблица 2.

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
25:27:030101:836	Общественное питание	Общественное питание
25:27:030101:565	Общественное питание	Общественное питание
25:27:030101:499	Общественное питание	Общественное питание
25:27:030101:472	Объекты дорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса
25:27:030101:848	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание
25:27:030101:847	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание
25:27:030101:845	Гостиничное обслуживание	Автомобильные мойки
25:27:030101:846	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание
25:27:030101:566	Магазины	Магазины

2. Образуемые земельные участки

Таблица 3.

Земельные участки, образование которых предусмотрено и способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	Способ образования
1	ЗУ1	1051	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, в районе дома 45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ2	2314	Магазины	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:566,

						009КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			9

				Приморский край, г. Артем, ул. Западная, в районе дома 20г	находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам, юридическим лицам и земель
3	ЗУ3	1810	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	2123	Объекты дорожного сервиса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:472, находящегося в частной собственности и земель
5	ЗУ6	1062	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ7	2825	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	ЗУ9	371	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	ЗУ10	2482	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	ЗУ11	149	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталоги координат образуемых земельных участков приведены в таблице 4

Таблица 4.

Обозначение земельного участка: ЗУ1			
Площадь 1051 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	387461,91	1416671,12	
2	387461,23	1416686,12	
3	387427,34	1416686,36	
4	387427,24	1416688,99	
5	387417,67	1416689,73	
6	387416,92	1416689,58	
7	387417,87	1416659,44	
8	387416,55	1416655,02	

						009КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			10

1	2	3
1	387461,91	1416671,12
Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Площадь 2314 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
6	387591,00	1416666,00
24	387587,20	1416677,78
19	387579,64	1416699,47
8	387472,98	1416662,34
9	387473,02	1416657,00
6	387591,00	1416666,00
Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Площадь 1810 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
49	387655,56	1416729,19
50	387657,63	1416729,92
51	387689,60	1416740,89
52	387691,67	1416741,60
13	387732,31	1416755,82
53	387733,40	1416757,61
18	387732,20	1416765,00
18	387673,73	1416744,83
1	387633,48	1416730,90
2	387628,34	1416729,14
3	387603,26	1416720,42
4	387575,23	1416710,63
5	387579,99	1416699,59
19	387579,64	1416699,47
24	387587,20	1416677,78
6	387591,00	1416666,00
25	387588,10	1416660,24
7	387607,02	1416669,50
15	387602,62	1416671,24
14	387592,56	1416682,73
13	387589,51	1416689,99
38	387587,26	1416696,21
15	387584,29	1416704,43
54	387605,12	1416711,66
55	387607,20	1416712,39
49	387655,56	1416729,19
Обозначение земельного участка: ЗУ4		
Площадь 2123 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	387636,65	1416684,53
11	387661,25	1416696,08
16	387661,99	1416696,67
17	387660,88	1416724,83
12	387591,46	1416697,71

						009КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			11

1	2	3
38	387587,26	1416696,21
13	387589,51	1416689,99
14	387592,56	1416682,73
15	387602,62	1416671,24
7	387607,02	1416669,50
10	387636,65	1416684,53
Обозначение земельного участка: ЗУ6		
Площадь 1062 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
43	387567,30	1416650,03
25	387588,10	1416660,24
6	387591,00	1416666,00
9	387473,02	1416657,00
44	387473,05	1416653,15
43	387567,30	1416650,03
Обозначение земельного участка: ЗУ7		
Площадь 2825 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
76	387736,54	1416750,99
77	387731,66	1416752,53
78	387731,16	1416753,89
13	387732,31	1416755,82
52	387691,67	1416741,60
73	387692,40	1416739,49
72	387690,33	1416738,78
51	387689,60	1416740,89
50	387657,63	1416729,92
71	387658,38	1416727,81
70	387656,31	1416727,08
49	387655,56	1416729,19
55	387607,20	1416712,39
69	387607,94	1416710,28
68	387605,87	1416709,55
54	387605,12	1416711,66
15	387584,29	1416704,43
38	387587,26	1416696,21
12	387591,46	1416697,71
17	387660,88	1416724,83
28	387700,69	1416741,75
27	387702,50	1416728,30
9	387715,17	1416736,05
10	387803,12	1416768,02
11	387803,49	1416777,00
79	387749,80	1416779,18
25	387731,45	1416782,17
23	387735,69	1416766,20
18	387732,20	1416765,00
53	387733,40	1416757,61
74	387734,40	1416757,59

						009КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			12

1	2	3
75	387737,09	1416751,59
76	387736,54	1416750,99
Обозначение земельного участка: ЗУ9		
Площадь 371 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
63	387499,77	1416672,56
60	387497,70	1416671,83
12	387497,33	1416672,82
14	387454,02	1416657,64
58	387454,34	1416656,32
57	387448,06	1416654,77
16	387447,86	1416655,48
17	387443,96	1416654,11
44	387473,05	1416653,15
9	387473,02	1416657,00
8	387472,98	1416662,34
19	387579,64	1416699,47
20	387578,90	1416701,41
21	387551,77	1416691,90
67	387552,09	1416690,94
64	387550,02	1416690,21
22	387549,68	1416691,17
23	387499,43	1416673,56
63	387499,77	1416672,56
Обозначение земельного участка: ЗУ10		
Площадь 2482 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	387499,43	1416673,56
22	387549,68	1416691,17
65	387549,29	1416692,32
66	387551,36	1416693,05
21	387551,77	1416691,90
20	387578,90	1416701,41
19	387579,64	1416699,47
5	387579,99	1416699,59
4	387575,23	1416710,63
43	387569,42	1416708,65
47	387547,41	1416701,07
29	387529,21	1416694,72
32	387472,87	1416675,01
31	387472,54	1416715,18
42	387472,44	1416725,53
41	387472,37	1416733,14
40	387472,19	1416743,78
39	387472,15	1416760,57
38	387472,10	1416764,68
26	387464,14	1416764,65
27	387464,55	1416739,33
28	387464,84	1416733,04

						009КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			13

1	2	3
29	387464,63	1416722,02
30	387459,27	1416722,10
2	387461,23	1416686,12
1	387461,91	1416671,12
8	387416,55	1416655,02
17	387443,96	1416654,11
16	387447,86	1416655,48
56	387447,51	1416656,94
59	387453,79	1416658,49
14	387454,02	1416657,64
12	387497,33	1416672,82
61	387496,95	1416673,94
62	387499,03	1416674,67
23	387499,43	1416673,56
59	387453,79	1416658,49
14	387454,02	1416657,64
12	387497,33	1416672,82
61	387496,95	1416673,94
Обозначение земельного участка: 3У11		
Площадь 149 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	387472,10	1416764,68
37	387471,96	1416779,54
36	387471,96	1416783,30
31	387463,96	1416783,36
26	387464,14	1416764,65
38	387472,10	1416764,68

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования.

На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

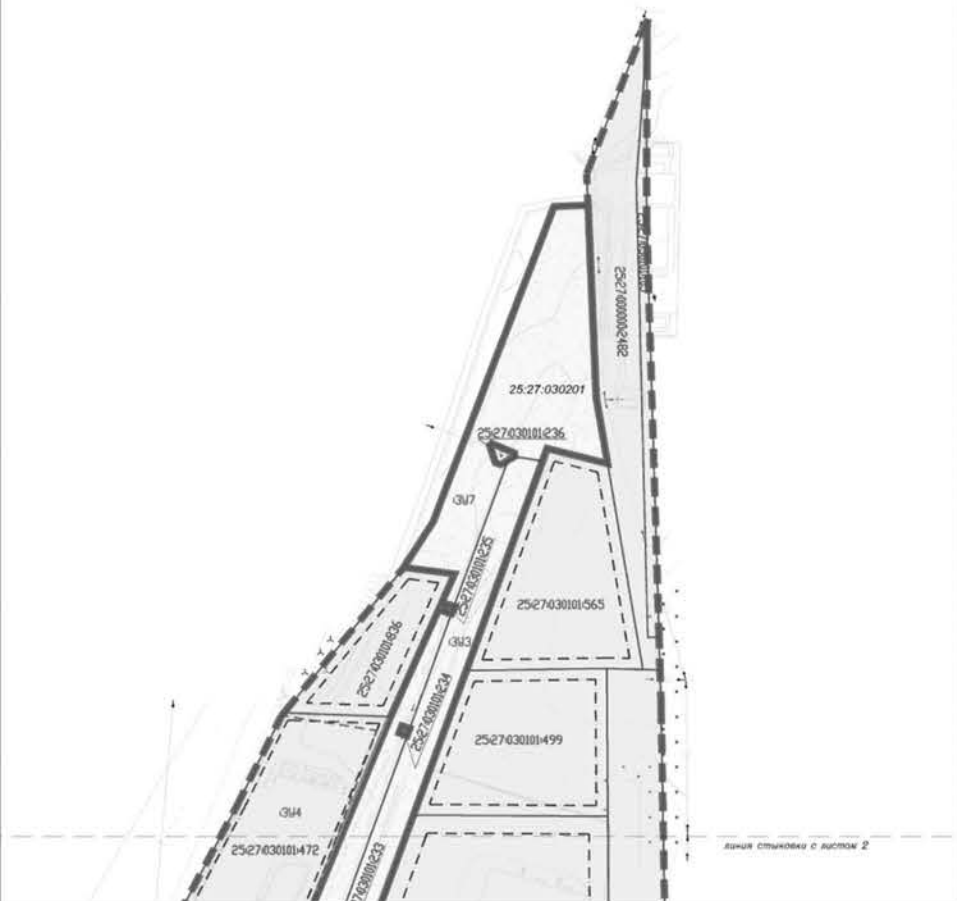
Таблица 10

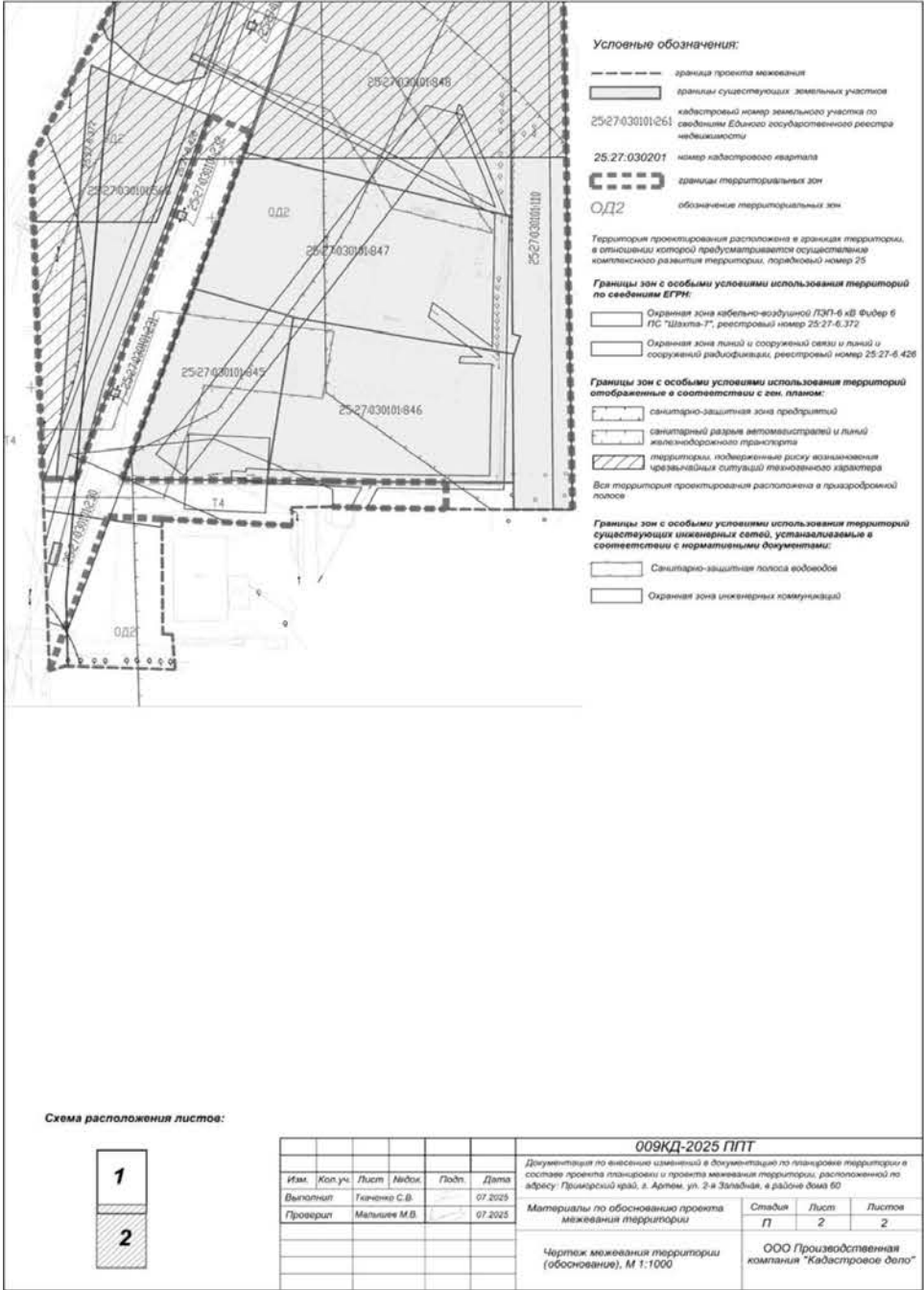
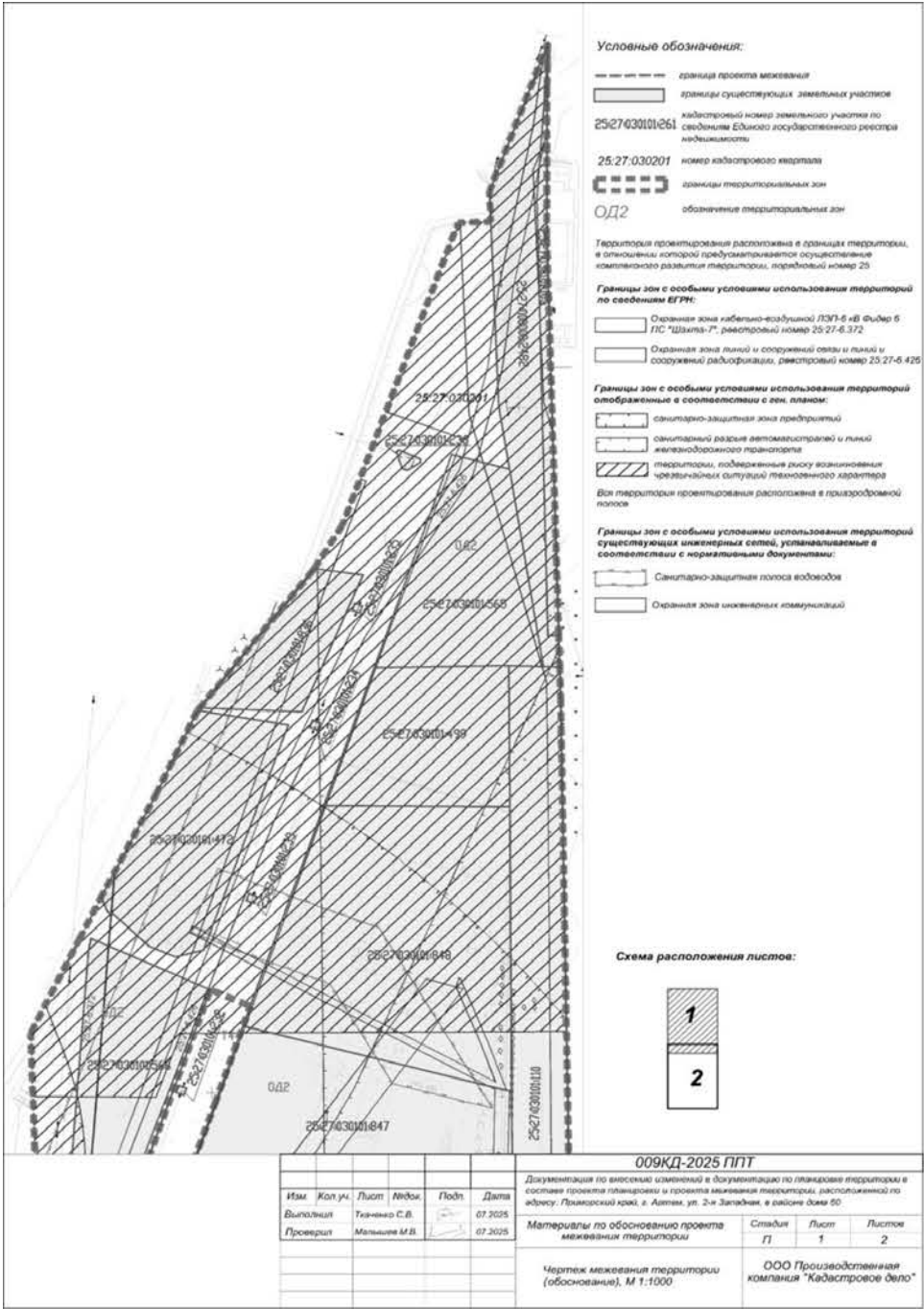
Система координат МСК-25, зона 1

					009КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387636,65	1416684,53
2	387661,25	1416696,08
3	387661,99	1416696,67
4	387702,50	1416728,30
5	387715,17	1416736,05
6	387803,12	1416768,02
7	387803,49	1416777,00
8	387803,43	1416777,01
9	387812,29	1416776,65
10	387855,45	1416792,77
11	387852,11	1416792,55
12	387849,82	1416792,55
13	387799,09	1416792,44
14	387683,14	1416795,75
15	387683,13	1416795,75
16	387673,91	1416796,01
17	387673,91	1416796,02
18	387664,66	1416796,28
19	387464,02	1416799,61
20	387463,96	1416783,36
21	387464,14	1416764,65
22	387464,55	1416739,33
23	387464,84	1416733,04
24	387464,63	1416722,02
25	387459,27	1416722,10
26	387461,23	1416686,12
27	387427,34	1416686,36
28	387427,24	1416688,99
29	387417,67	1416689,73
30	387416,92	1416689,58
31	387417,87	1416659,44
32	387416,55	1416655,02
33	387443,96	1416654,11
34	387473,05	1416653,15
35	387567,30	1416650,03
36	387588,10	1416660,24
37	387607,02	1416669,50
1	387636,65	1416684,53

					009КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		15





ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№171-пг

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА,
В РАЙОНЕ ДОМА 152

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
 - 2.1. Направить утвержденную документацию с внесенными изменениями по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
 3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию с внесенными изменениями по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152.
 4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории, расположенной
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,
в районе дома 152

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

008КД-2025-ППТ
Том 1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

008КД-2025-ППТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	9
3. Положение об очередности планируемого развития территории	17
4. Основные технико-экономические показатели	18
Графическая часть:	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Изменения в Документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152, утвержденную Постановлением главы Артемовского городского округа № 138-пг от 14.10.2024 г вносятся в связи с необходимостью корректировки этой документации с учетом земельных участков, образованных на основании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных администрацией Артемовского городского округа до утверждения Документации по планировке территории, а также в связи с необходимостью исправления технической ошибки в назначении здания, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13152.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

					008КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

Основные цели разработки проекта планировки:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды,
- определение необходимости размещения объектов социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства;
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений;
- определения параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территорий;
- установления границ зон с особыми условиями использования территорий,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
- приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков к видам разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта

					008КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

					008КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».					
В составе данного проекта в инженерно-геодезические изыскания изменения не вносились, за основы взяты инженерно-геодезические, выполненные в документации по планировке территории ранее.					
008КД-2024 ППТ					Лист
					5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, В РАЙОНЕ ДОМА 152					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории					
1.1. Местоположение проектируемой территории					
Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в районе автобусной остановки «Мебельная фабрика», в границах территории кадастрового квартала 25:27:030204.					
Границами территории проектирования являются:					
- с северной стороны: улица Кирова (автомобильная дорога Артем-Находка-порт Восточный),					
- с южной стороны: грунтовый проезд,					
- с западной стороны: автомобильная дорога Владивосток - Артем на участке км 18- км 43;					
- с восточной стороны: по грунтовому проезду до границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, прямо до ул. Кирова.					
Площадь рассматриваемой территории составляет 14,26 га.					
1.2. Характеристики проектируемой территории:					
В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:					
В границах рассматриваемой территории на момент проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства:					
Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства					
№ №	ОКС	Кадастровый № ОКС	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС	Адрес (местоположение)	
1	Объекты станции технического обслуживания автомобилей	Не выявлен	25:27:030204:294	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 152б	
2	тепловая насосная станция № 1	25:27:030204:10639	25:27:030204:1636	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154	
008КД-2024 ППТ					Лист
					6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

3	Павильон задвижек	25:27:030204:10733	25:27:030204:1636	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154
4	Предприятие общественного питания - кафе «Фазтон»	Не выявлен	25:27:030204:9711	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152 г
5	Нежилое здание	Не выявлен	25:27:030204:11172	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.152а
6	Здание - трансформаторная подстанция	25:27:030204:14499	—	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе д.152а
7	Автозаправочная станция	Не выявлен	25:27:030204:1805	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152/3

Кроме того, проектируемая территория пересекается сетями инженерных сооружений:

- подземные кабельные линии электропередачи 6кВ, 0,4кВ,
- воздушные линии электропередачи 0,4, 35 кВ, 110 кВ.
- кабели связи,
- теплотрасса.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Автодороги «Артем – Находка – порт Восточный» (по ул. Кирова) и «Владивосток - Артем (на участке км 18 - км 43)» формируют основные внешние связи территории. Улично-дорожная сеть внутриквартальных проездов проектируемой территории развита слабо.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия*;
- полезные ископаемые.

*В связи с чем, схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория проектирования попадает в границы следующих территориальных зон:

ОД2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения),

И1 (Зона инженерной инфраструктуры),

Т3 (Зона объектов автомобильного транспорта),

Т4 (Зона улично-дорожной сети).

Правилами землепользования и застройки в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

						008КД-2024 ППТ	Лист
							7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

1.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, существующих и образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

Основные виды разрешенного использования:

«**Объекты дорожного сервиса**» - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (в т.ч. заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей).

«**Заправка транспортных средств**» - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

«**Ремонт автомобилей**» - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

«**Обеспечение дорожного отдыха**» - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

«**Автомобильные мойки**» - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

«**Общественное питание**» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

«**Культурное развитие**» - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (в т.ч. объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы).

«**Размещение автомобильных дорог**» - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

«**Предоставление коммунальных услуг**» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных

						008КД-2024 ППТ	Лист
							8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

«**Благоустройство территории**» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

«**Улично-дорожная сеть**» - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. *Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения*

Размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом Артёмовского городского округа и Схемой территориального планирования Приморского края предусмотрено размещение объектов регионального значения:

Таблица 2. Объекты регионального значения

№	Наименование	Характеристики	Статус
1	Многофункциональный культурный центр	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	Региональное значение

В соответствии с генеральным планом Артёмовского городского округа и настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения:

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	008КД-2024 ППТ	Лист 9
-----	------	-------------	---------	------	----------------	-----------

Таблица 3. Объекты местного значения

№	Наименование	Характеристики	Статус
1.	Картинная галерея	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м: 850	Местное значение городского округа
2.	Цирковая площадка	Вместимость, читательских, посетителей, зрительских мест: 540	Местное значение городского округа
3.	Улично-дорожная сеть	Длина	Местное значение городского округа

2.2. *Сведения о плотности и параметрах застройки территории*

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артёмовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На момент подготовки проекта планировки застройка часть земельных участков образована и поставлена на кадастровый учет. Территория частично застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания и Генерального плана Артёмовского городского округа.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	008КД-2024 ППТ	Лист 10
-----	------	-------------	---------	------	----------------	------------

По заданию заказчика определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

Таблица 4.

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Площадь застройки, кв.м	Торговая площадь, кв.м	Количество	Этажность	Кадастровый номер земельного участка
1	Объект дорожного сервиса – придорожное кафе	119	-	0 мест (без посадочных мест с едой на вынос)	1	25:27:030204:13152
2	Предприятие общественного питания	228	-	50 мест	До 4 этажей	25:27:030204:15225
3	Предприятие общественного питания	250	-	50 мест	До 4 этажей	25:27:030204:11193
4	Предприятие общественного питания	200	-	50 мест	До 4 этажей	25:27:030204:11367
5	Объекты дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, параметры объекта уточняются на стадии проектирования			До 3 этажей	25:27:030204:14973
6	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, параметры объекта уточняются на стадии проектирования			До 3 этажей	25:27:030204:15132

Данные таблицы приблизительные, уточняются на последующих стадиях проектирования

В соответствии с Генеральным планом Артёмовского городского округа определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

Таблица 5.

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Характеристики	Статус
1	Картинная галерея	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м: 850	Местное значение городского округа
2	Многофункциональный культурный центр	-	Региональное значение
3	Цирковая площадка	Вместимость, читательских, посетителей, зрительских мест: 540	Местное значение городского округа

Для данных целей, а также под существующими объектами капитального строительства предусмотрено образование земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	008КД-2024 ППТ	Лист 11
-----	------	-------------	---------	------	----------------	------------

«Общественное питание».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Общественное питание» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

Объекты дорожного сервиса», в том числе «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», в том числе «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество парковочных мест:

- для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;
- для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;
- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;
- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект.

«Культурное развитие»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Культурное развитие»

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	008КД-2024 ППТ	Лист 12
-----	------	-------------	---------	------	----------------	------------

определены следующие предельные параметры:					
предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.					
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.					
Размеры земельных участков:					
- для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м;					
- для прочих объектов – не менее 500 кв. м.					
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.					
Минимальный процент озеленения – 15%.					
Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей					
«Размещение автомобильных дорог»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Размещение автомобильных дорог» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
«Предоставление коммунальных услуг»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
«Улично-дорожная сеть»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
«Благоустройство территории»					
Для земельных участков с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
008КД-2024 ППТ					Лист 13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

2.3. <i>Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории</i>					
Для развития территории и обеспечения населения Артемовского городского округа необходимой системой социально-культурного обслуживания запланировано размещение в границах территории проектирования объектов регионального значения в области культуры и искусства:					
- многофункциональный культурный центр (Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал) – 1 очередь.					
Объектов местного значения в области культуры и искусства:					
- картинная галерея – 2 очередь,					
- цирковая площадка (Цирк, цирковая организация, их филиал) – 2 очередь.					
<i>Коммунально-бытовое обслуживание.</i>					
Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется. Подключение запланированных объектов будет выполнено по индивидуальному проекту на основании технических условий, выданных балансодержателями сетей.					
2.4. <i>Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории</i>					
Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы и дороги:					
- у. Кирова (автомобильная дорога регионального значения «Артем – Находка – порт Восточный»)					
- автомобильная дорога регионального значения «Владивосток - Артем на участке (км 18 - км 43)»,					
Генеральным планом Артемовского городского округа предусмотрено размещение улично-дорожной сети местного значения в южной и юго-восточной части территории проектирования. Также проектом предусмотрено размещение внутриквартальной улично-дорожной сети на территории проектирования с целью обеспечения доступа к образуемым земельным участкам.					
Проектом планировки запланирован проезд от автомобильной дороги «Владивосток - Артем (на участке км 18 - км 43)» к существующим и образуемым земельным участкам. Длина проезда составляет 480 метров. Строительство данного проезда учтено Генеральным планом Артемовского городского округа.					
Также в целях развития улично-дорожной сети проектируемой территории запланированы внутриквартальные проезды:					
008КД-2024 ППТ					Лист 14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

- в районе автозаправочной станции для организации подъезда к картинной галерее, от автодороги «Владивосток - Артем на участке (км 18 - км 43)» со сквозным проездом между земельными участками с кадастровыми номерами 25:27:030204:11367 и 25:27:030204:1805, 25:27:030204:15225, 25:27:030204:11172, 25:27:030204:9711 и выходом на автодорогу «Владивосток – Артем», длиной 365 метров;

- в районе тепловой насосной станции, для организации подъезда от существующих подъездных путей к тепловой насосной станции к планируемой цирковой площадке, длиной 180 метров.

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Для обеспечения населения местами для хранения автомобилей для проектируемых объектов культуры и существующих нежилых зданий количество парковочных место определено согласно принятым местным нормам градостроительного проектирования Артемовского городского округа, приводится в таблице 6.

Таблица 6. Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общая площадь, количество	Расчётное число машино-мест	Всего проектируемых машино-мест	В том числе управляемых инвалидами I, II групп
Объект дорожного сервиса – придорожное кафе (в границах земельного участка 25:27:030204:13152)	0 мест (планируется размещение кафе без посадочных мест с едой на вынос)	2	1 объект	2	3	1
	1 объект					
	1 объект	2	1 объект	2	3	1
Предприятие общественного питания (в границах земельного участка 25:27:030204:11193)	100 мест	20	50 мест	10	10	1
Предприятие общественного питания (в границах земельного участка 25:27:030204:15225)	100 мест	20	50 мест	10	10	1

008КД-2024 ППТ

Лист

Изм

Лист

№ документа

Подпись

Дата

15

Предприятие общественного питания (в границах земельного участка 25:27:030204:11367)	100 мест	20	50 мест	10	10	1
Картинная галерея	100 мест	25	100 мест	25	25	3
Цирковая площадка	100 мест	25	540 мест	135	135	14
Многофункциональный центр	100 мест	25	Уточняется на последующих стадиях проектирования			
Объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей:						
для объектов питания	30 мест	10	Уточняется на последующих стадиях проектирования			
для объектов торговли	100 кв.м. торговой площади	2				
для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей	1 пост	2				

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение проектируемых объектов планируется от существующего водопровода, на основании индивидуального проекта. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. Водоотведение

На проектируемой территории существующие объекты подключены к сетям водоотведения в КГУП «Приморский водоканал». При проектировании новых объектов необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоотведения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.3. Теплоснабжение

Существующие объекты подключены к теплотрассе, находящейся на обслуживании у

						Лист
008КД-2024 ППТ						16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

КГУП «Примтеплоэнерго». При проектировании новых объектов необходимо получить технические условия на подключения к сетям теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго».

2.5.4. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0,4 кВ, а также кабельными линиями. Подключение осуществляется от существующей ТП.

Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключение в ООО «Артемовская электросетевая компания».

2.5.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует.

На части территории необходимо выполнение сплошной вертикальной планировки, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки. Проект вертикальной планировки на данные территории разрабатывается индивидуально для каждого объекта после уточнения характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Инженерная подготовка территории должна включать в себя организацию поверхностных ливневых стоков с территории проектирования, а также обеспечение противооползневых мероприятий в местах с резким перепадом высот. На схеме вертикальной планировки показано примерное размещение инженерных сооружений для предотвращения осыпания грунта. Точное размещение проектируется при выполнении индивидуальных проектов вертикальной планировки на стадии проектирования объектов капитального строительства.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено две очереди развития территории.

Таблица 7. Очередность развития территории

№	Объект капитального строительства, планируемых к размещению	Очередь развития территории
1	Магазин	Первая
2	Предприятие общественного питания	Первая
3	Предприятие общественного питания	Первая
4	Предприятие общественного питания	Первая
5	Многофункциональный культурный центр	Первая

Лист

008КД-2024 ППТ

17

6	Картинная галерея	Вторая
7	Цирковая площадка	Вторая

4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 8.

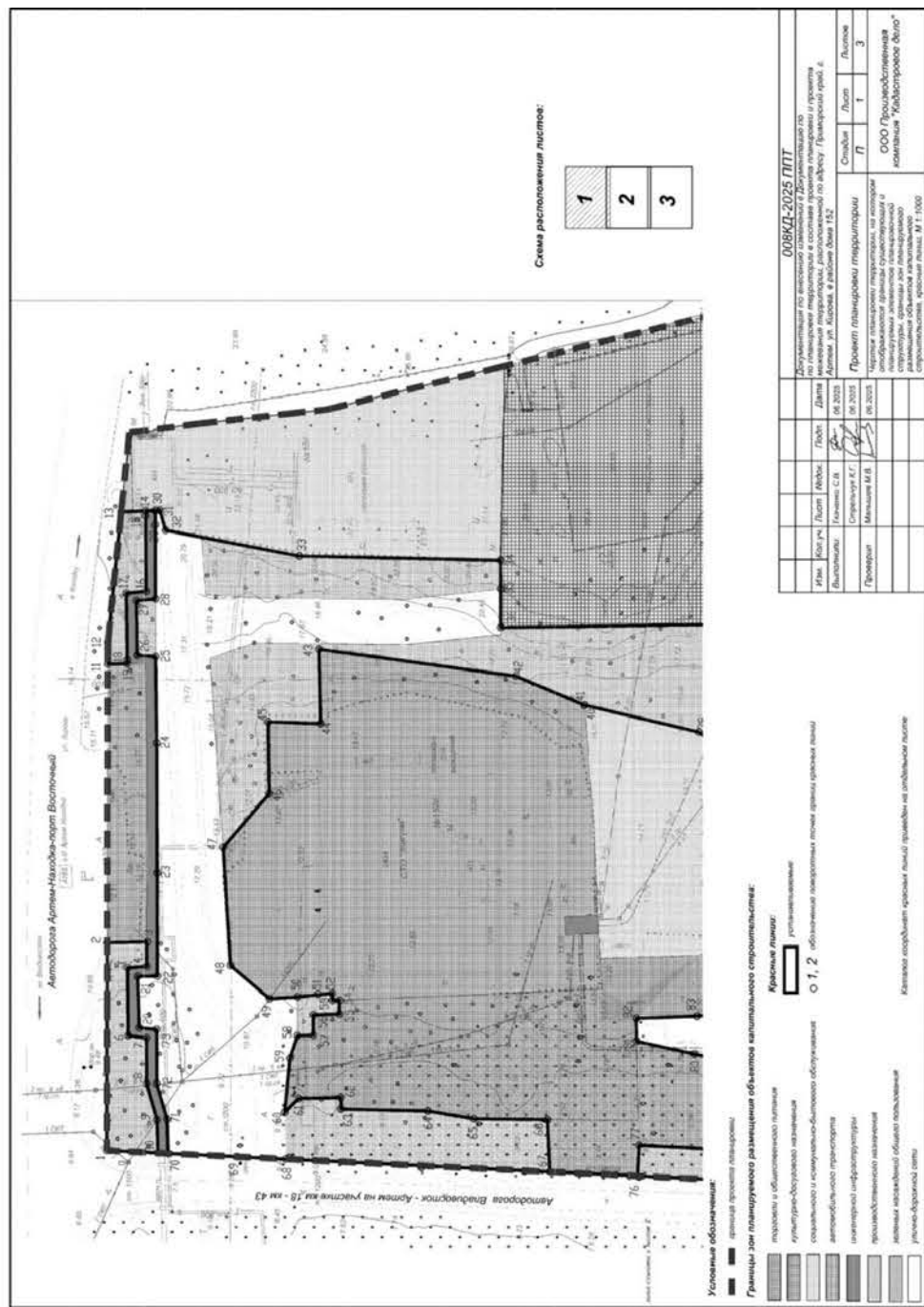
Таблица 8.

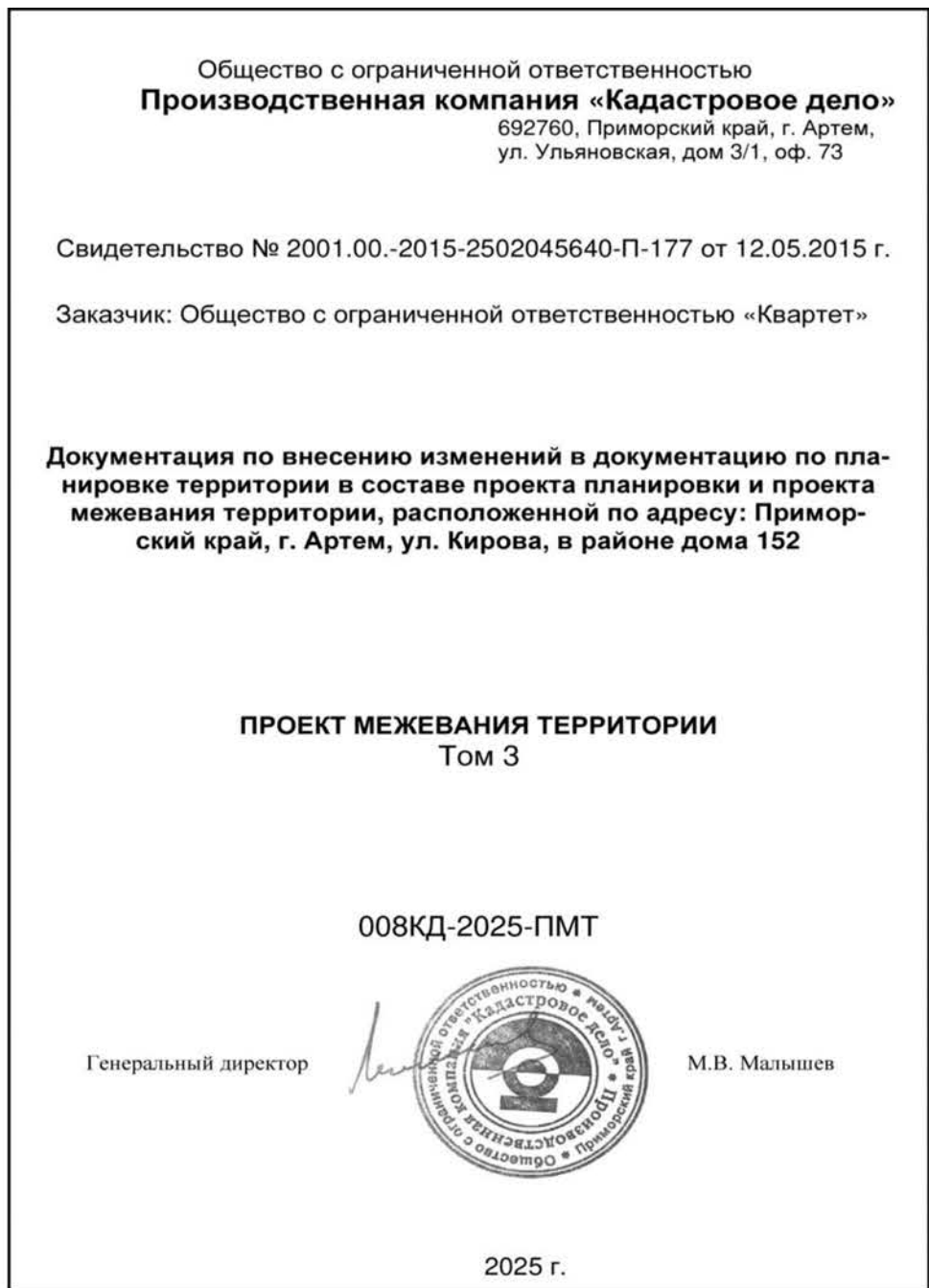
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	142535
	в том числе:		
1.1	Под объектами торговли и общественного питания	кв.м	19288
1.2	Под объектами культурно-досугового назначения	кв.м	64422
1.3	Под объектами социального и коммунально-бытового обслуживания	кв.м	5038
1.4	Под объектами автомобильного транспорта	кв.м	17993
1.5	Под объектами инженерной инфраструктуры	Кв.м.	724
1.6	Территория производственного назначения	Кв.м.	3953
1.7.	Территория зеленых насаждений общего пользования	Кв.м.	13486
1.8	Территории улично-дорожной сети	кв.м	17631

Лист

008КД-2024 ППТ

18





Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	24
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории 1 этап	
Чертеж межевания территории 2 этап	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Введение

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-па);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Утверждено

от «__» _____ г. № _____

Внесение изменений в проект межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

Основная часть проекта межевания территории

В документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152, утверждённую Постановлением главы Артемовского городского округа № 138-пг от 14.10.2024 г., а именно в том 3 «Проект межевания территории» внесены следующие изменения:

1. Внесена информация о существующем земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:15132 (на момент подготовки документации по планировке территории ранее, сведения об участке отсутствовали).
2. Приведены в соответствие виды разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами.
3. Определены этапы межевания территории.
4. Скорректированы границы земельного участка, образование которого было предусмотрено документацией по планировке территории ранее, с условным номером ЗУ10.
5. Образование участка с условным номером ЗУ2 (образование которого предусмотрено ранее путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13152 и земель) предусмотрено после возведения на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:13152 объекта капитального строительства и оформления права собственности на данный земельный участок.
6. Образуется новый земельный участок с условным номером ЗУ28, из земель государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории». (ранее эта территории входила в границы земельного участка с условным номером ЗУ10).

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице им. Кирова.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Кирова,
- с южной стороны: грунтовый проезд,
- с западной стороны: асфальтированный проезд;
- с восточной стороны: по грунтовому проезду до границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, прямо до ул. Кирова.

Площадь рассматриваемой территории составляет 14,26 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Основные цели проекта межевания:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,
- установление границ образуемых участков,
- установление вида разрешенного использования земельных участков,
- установление границ участков общего пользования,
- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030204:13152	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 б	обеспечение дорожного сервиса	931	Аренда срок действия с 23.10.2020 по 12.10.2085 Общество с ограниченной ответственностью "Квартет"
2	25:27:030204:9706	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол двухэтажного нежилого здания. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на север от	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	139	Аренда срок действия с 07.11.2012 по 06.11.2020, Физическое лицо

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

		ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152/6			
3	25:27:000000:8398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул. Котовского, д 2	к объектам в составе сооружения - производственно-тепловой комплекс Артемовского района	32215	Аренда срок действия с 11.01.2018 по 30.12.2056 Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"
4	25:27:030204:1636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, дом 154	Для территории тепловой насосной станции №1	4968	Собственность 25-25/006-25/006/014/2015-5040/1 от 23.11.2015 Муниципальное образование Артемовский городской округ
5	25:27:030204:11193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол двухэтажного здания. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152а.	Предприятия общественного питания	3653	Аренда Срок действия с 29.12.2014 по 28.12.2017 Физическое лицо
6	25:27:030204:294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 152/6	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	10232	Собственность 25-25-06/023/2010-239 от 20.05.2010 открытое акционерное общество "Приморскавтотехобслуживание", Аренда Срок действия с 03.04.2023 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения Акционерное общество "Управление перспективных технологий"
7	25:27:030204:9711	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,152 г	для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (лит.1)	1200	Собственность 25-25-06/065/2012-224 от 29.11.2012 Физическое лицо
8	25:27:030204:11173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, д. 152а	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	250	Собственность 25-25-06/026/2014-238 от 22.10.2014 Физическое лицо
9	25:27:030204:11172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.152а.	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	3701	Собственность 25-25-06/025/2014-939 от 29.09.2014 Физическое лицо
10	25:27:030204:15225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152	Общественное питание	6058	Аренда № 25:27:030204:15225-25/063/2025-1 от 14.03.2025 № 25:27:030204:15225-25/066/2025-6 от 31.03.2025 Физическое лицо
11	25:27:030204:1805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, 152/3.	Для обслуживания автозаправочной станции	4755	Собственность 25-25-06/053/2008-182 от 27.01.2009 Акционерное общество "ННК-Приморнефтепродукт"
12	25:27:030204:11367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152	Предприятия общественного питания	6000	Аренда Срок действия с 16.12.2015 по 15.12.2023 Физическое лицо
13	25:27:030204:1678 в составе ЕЗП 25:27:000000:53	ВЛ электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел", опора № 21	для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса воздушной линии	32.52	Аренда Срок действия с 21.05.2008 по 20.05.2057

						008КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			7

			электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел"		Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
14	25:27:030204:14973	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, ул. Кирова, в районе дома 152	объекты дорожного сервиса	859	-
15	25:27:030204:15132	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152	ремонт автомобилей	450	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- И1 - Зона инженерной инфраструктуры,
- Т3 - Зона объектов автомобильного транспорта,
- Т4 - Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

1 этап межевания территории:

1.1. Приведение в соответствие видов разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами

Таблица 2

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
25:27:030204:13152	Обеспечение дорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса
25:27:030204:11193	Предприятия общественного питания	Общественное питание
25:27:030204:294	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Объекты дорожного сервиса

						008КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			8

25:27:030204:11172	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	Объекты дорожного сервиса
25:27:030204:11173	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	Общественное питание
25:27:030204:1636	Для территории тепловой насосной станции №1	Предоставление коммунальных услуг
25:27:030204:9711	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (лит.1)	Общественное питание
25:27:030204:1805	Для обслуживания автозаправочной станции	Заправка транспортных средств
25:27:030204:11367	Предприятия общественного питания	Общественное питание
25:27:000000:8398	К объектам в составе сооружения - производственно-тепловой комплекс Артемовского района	Предоставление коммунальных услуг
25:27:030204:1678 (ЕЗП 25:27:000000:53)	для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса воздушной линии электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел"	Предоставление коммунальных услуг

1.2. Образование земельных участков:

1.2.1. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ13	4974	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес	Заправка транспортных средств	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1805 и земель

						008КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			9

			ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, 152/3		
2	ЗУ26	5040	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154.	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1636 и земель

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ13		
Площадь 4974 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n140	389047,68	1423368,44
n149	389005,79	1423402,80
n148	389006,72	1423404,88
n147	389000,80	1423408,61
n156	389001,08	1423423,12
n157	388977,10	1423423,54
n160	388955,47	1423421,73
n159	388939,17	1423415,52
n241	388920,11	1423394,71
n242	388922,12	1423392,98
n243	388902,97	1423370,97
n244	388902,46	1423370,38
n140	389047,68	1423368,44
Обозначение земельного участка: ЗУ26		
Площадь 5040 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	389187,77	1423560,33
74	389249,84	1423561,64
73	389291,11	1423569,47
78	389292,83	1423575,56
n17	389304,78	1423575,05
n161	389302,28	1423599,13
79	389279,81	1423601,99
n190	389251,76	1423605,02
80	389241,41	1423606,13
77	389186,65	1423619,43
76	389186,55	1423611,76
n193	389186,76	1423602,71
75	389187,77	1423560,33

						008КД-2025 PMT	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			10

1.2.2. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель приведены в таблице 5.

Таблица 5

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ4*	2055	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, д 2.	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8398 и земель
2	ЗУ18	6600	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152	Общественное питание	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11367 и земель

*Участок ЗУ4 образуется из многоконтурного земельного участка, в рамках данного проекта межевания изменения касаются одного контура, расположенного в границах проекта.

В таблице указана площадь одного образуемого контура и ниже приведены координаты одного образуемого контура.

						008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			11

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель приведены в таблице 6.

Таблица 6

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ4		
Площадь 2055 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	389312,07	1423171,87
н26	389312,03	1423186,77
н27	389305,36	1423187,74
н28	389305,35	1423190,30
н29	389306,26	1423215,62
н30	389306,54	1423238,98
н31	389307,27	1423268,10
н32	389308,24	1423305,09
н33	389292,69	1423306,01
н34	389293,17	1423316,25
н35	389293,10	1423333,06
н36	389293,02	1423338,71
н37	389292,97	1423360,87
н8	389293,75	1423390,22
н7	389296,95	1423401,14
н6	389297,01	1423415,06
н5	389302,62	1423415,77
н4	389302,86	1423436,44
н15	389296,96	1423436,90
н14	389296,87	1423455,63
н13	389296,74	1423465,00
н12	389296,87	1423504,69
н11	389297,40	1423528,85
н38	389301,16	1423528,87
н24	389302,92	1423528,86
н23	389302,94	1423529,96
н22	389303,25	1423550,36
н21	389297,08	1423550,93
н20	389297,32	1423573,87
н19	389297,33	1423575,36
н87	389294,26	1423575,49
н39	389294,27	1423571,10
н40	389294,18	1423548,58
н41	389300,09	1423548,01
н42	389299,84	1423531,45
н43	389294,15	1423531,06
н44	389293,83	1423504,74
н45	389293,70	1423465,29
н46	389293,62	1423433,92
н47	389299,70	1423433,82
н48	389299,22	1423418,23
н49	389293,85	1423417,67
н50	389293,83	1423401,18

						008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			12

1	2	3
н51	389290,63	1423390,35
н52	389290,01	1423360,99
н53	389289,83	1423338,67
н54	389289,79	1423333,11
н55	389289,64	1423316,14
н56	389289,13	1423303,19
н57	389304,99	1423301,98
н58	389304,51	1423268,18
н59	389303,86	1423239,10
н60	389303,44	1423215,78
н61	389302,60	1423185,22
н62	389309,74	1423184,03
н63	389309,44	1423174,28
н64	389301,73	1423173,39
н65	389299,87	1423105,30
н66	389299,17	1423105,35
н67	389298,79	1423088,87
н68	389298,15	1423085,42
н69	389284,45	1423041,40
н70	389279,51	1423025,97
н71	389271,22	1423027,77
н72	389267,05	1423012,61
н73	389274,45	1423009,41
н74	389252,87	1422943,24
н75	389255,37	1422942,36
н76	389256,85	1422946,80
н77	389277,65	1423010,72
н78	389270,25	1423013,91
н79	389273,11	1423024,56
н80	389281,41	1423022,92
н81	389286,98	1423040,71
н82	389300,78	1423084,79
н83	389302,02	1423088,33
н84	389303,12	1423104,93
н85	389302,54	1423105,00
н86	389304,67	1423171,59
н25	389312,07	1423171,87

Обозначение земельного участка: ЗУ18		
Площадь 6600 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н194	388886,69	1423370,58
н195	388886,68	1423370,60
н196	388886,48	1423371,26
н122	388886,11	1423372,46
н198	388869,73	1423425,43
н121	388858,93	1423460,36
н108	388829,53	1423460,87
н112	388774,06	1423372,28
н150	388771,32	1423367,86
н194	388886,69	1423370,58

						008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			13

1.2.3. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети, для благоустройства территории и к существующим объектам недвижимости.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 7

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
2	ЗУ3	332	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова
3	ЗУ5	1191	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
4	ЗУ6	99	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
5	ЗУ7	104	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
6	ЗУ8	3542	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
7	ЗУ9	1285	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
8	ЗУ10	1332	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
9	ЗУ11	56	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
10	ЗУ14	3719	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
11	ЗУ15	1180	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
12	ЗУ16	9566	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
13	ЗУ17	43920	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
14	ЗУ19	1363	Размещение автомобильных дорог	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
15	ЗУ20	10937	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
16	ЗУ21	477	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
17	ЗУ22	6363	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова
18	ЗУ23	1328	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова
19	ЗУ24	2285	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, в

						008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			14

20	ЗУ25	371	Благоустройство территории	районе ул. Кирова Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова
21	ЗУ27	7413	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова
22	ЗУ28	273	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель при-
ведены в таблице 8.

Таблица 8.

Система координат МСК-25, зона I

Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Площадь 332 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	389308,92	1423528,82
n16	389308,91	1423535,36
n17	389304,78	1423575,05
n18	389301,11	1423575,21
n19	389297,33	1423575,36
n20	389297,32	1423573,87
n21	389297,08	1423550,93
n22	389303,25	1423550,36
n23	389302,94	1423529,96
n24	389302,92	1423528,86
n10	389308,92	1423528,82
Обозначение земельного участка: ЗУ5		
Площадь 1191 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n50	389293,83	1423401,18
n49	389293,85	1423417,67
n48	389299,22	1423418,23
n47	389299,70	1423433,82
n46	389293,62	1423433,92
n45	389293,70	1423465,29
n217	389290,65	1423449,80
n218	389285,82	1423431,95
n88	389269,09	1423400,50
n91	389269,07	1423378,98
n111	389290,39	1423380,00
n51	389290,63	1423390,35
n50	389293,83	1423401,18
Обозначение земельного участка: ЗУ6		
Площадь 99 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n42	389299,84	1423531,45

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1	2	3
n41	389300,09	1423548,01
n40	389294,18	1423548,58
n43	389294,15	1423531,06
n42	389299,84	1423531,45
Обозначение земельного участка: ЗУ7		
Площадь 104 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n92	389250,45	1423415,77
n93	389250,40	1423427,56
n94	389243,89	1423428,21
n95	389239,74	1423428,61
n96	389239,63	1423426,46
n97	389237,59	1423426,54
n98	389237,46	1423422,28
n99	389245,57	1423422,08
n100	389245,57	1423415,91
n92	389250,45	1423415,77
Обозначение земельного участка: ЗУ8		
Площадь 3542 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n217	389290,65	1423449,80
n45	389293,70	1423465,29
n44	389293,83	1423504,74
n43	389294,15	1423531,06
n40	389294,18	1423548,58
n39	389294,27	1423571,10
n87	389294,26	1423575,49
n182	389292,83	1423575,56
n103	389291,11	1423569,47
n105	389279,97	1423567,33
n106	389278,74	1423549,82
n107	389277,40	1423530,57
n104	389273,34	1423472,96
n101	389271,10	1423437,21
n102	389259,04	1423426,96
n93	389250,40	1423427,56
n92	389250,45	1423415,77
n108	389252,76	1423408,94
n112	389254,34	1423392,47
n113	389254,05	1423378,25
n90	389269,07	1423378,98
n89	389269,09	1423400,50
n218	389285,82	1423431,95
n217	389290,65	1423449,80
Обозначение земельного участка: ЗУ9		
Площадь 1285 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1	2	3
n107	389277,40	1423530,57
n106	389278,74	1423549,82
n114	389264,29	1423548,77
n115	389217,29	1423548,45
n116	389187,70	1423551,62
n117	389187,70	1423539,89
n118	389187,69	1423537,68
n119	389216,99	1423534,67
n120	389263,74	1423535,19
n107	389277,40	1423530,57
Обозначение земельного участка: ЗУ10		
Площадь 1332 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n113	389254,05	1423378,25
46	389254,34	1423392,47
47	389250,09	1423396,66
48	389237,08	1423396,98
49	389237,01	1423393,47
50	389210,16	1423392,84
51	389196,02	1423390,48
87	389173,30	1423390,19
86	389172,62	1423374,44
n113	389254,05	1423378,25
Обозначение земельного участка: ЗУ11		
Площадь 56 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n135	389167,73	1423446,40
n136	389168,07	1423451,90
n137	389157,88	1423452,52
n138	389157,52	1423446,63
n139	389157,55	1423447,01
n135	389167,73	1423446,40
Обозначение земельного участка: ЗУ14		
Площадь 3719 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n104	389273,34	1423472,96
n107	389277,40	1423530,57
n120	389263,74	1423535,19
n119	389216,99	1423534,67
n118	389187,69	1423537,68
n117	389187,70	1423539,89
n166	389109,14	1423540,98
n167	389109,27	1423496,36
n168	389126,57	1423508,12
n169	389161,90	1423516,25
n170	389161,89	1423516,30
n171	389183,00	1423525,12

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1	2	3
n172	389243,76	1423533,29
n173	389243,25	1423510,70
n174	389259,49	1423511,19
n175	389259,18	1423489,33
n104	389273,34	1423472,96
Обозначение земельного участка: ЗУ15		
Площадь 1180 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n114	389264,29	1423548,87
n106	389278,74	1423549,82
n105	389279,97	1423567,33
n176	389249,84	1423561,64
n177	389187,77	1423560,33
n116	389187,70	1423551,62
n115	389217,29	1423548,45
n114	389264,29	1423548,87
Обозначение земельного участка: ЗУ16		
Площадь 9566 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n117	389187,70	1423539,89
n116	389187,70	1423551,62
n177	389187,77	1423560,33
n178	389186,55	1423611,76
n179	389186,65	1423619,43
n180	389091,80	1423642,47
n181	389087,66	1423620,70
17	389009,96	1423634,80
n183	388980,00	1423631,70
n184	389038,72	1423610,52
n185	389108,71	1423592,08
n166	389109,14	1423540,98
n117	389187,70	1423539,89
Обозначение земельного участка: ЗУ17		
Площадь 43920 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n167	389109,27	1423496,36
n166	389109,14	1423540,98
n185	389108,71	1423592,08
n184	389038,72	1423610,52
n183	388980,00	1423631,70
n191	388828,60	1423616,08
n192	388746,87	1423534,90
n186	388755,84	1423456,84
n187	388803,30	1423461,32
n199	388829,53	1423460,87
n188	388858,93	1423460,36
n189	388980,75	1423515,77

					008КД-2025 ПМТ	Лист
						18
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1	2	3
н190	389076,65	1423501,89
н167	389109,27	1423496,36
2	388853,56	1423596,54
3	388854,58	1423602,16
4	388848,99	1423603,19
1	388847,96	1423597,56
2	388853,56	1423596,54
Обозначение земельного участка: 3У19		
Площадь 1363 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н195	388886,68	1423370,60
н202	388886,60	1423374,15
н203	388887,40	1423378,38
н204	388890,03	1423384,80
н205	388900,53	1423397,51
н206	388911,59	1423408,49
н207	388920,89	1423416,72
н216	388932,04	1423424,33
н198	388869,73	1423425,43
н197	388886,11	1423372,46
н196	388886,48	1423371,26
н195	388886,68	1423370,60
Обозначение земельного участка: 3У20		
Площадь 10937 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	389076,83	1423488,66
н220	389076,65	1423501,89
н189	388980,75	1423515,77
н188	388858,93	1423460,36
н198	388869,73	1423425,43
н216	388932,04	1423424,33
н212	388935,44	1423426,56
н209	389076,83	1423488,66
Обозначение земельного участка: 3У21		
Площадь 477 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н210	389097,81	1423474,69
н208	389102,72	1423491,91
н167	389109,27	1423496,36
н220	389076,65	1423501,89
н209	389076,83	1423488,66
н210	389097,81	1423474,69
Обозначение земельного участка: 3У22		
Площадь 6363 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

					008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		19

1	2	3
н145	389097,44	1423370,63
н129	389115,98	1423371,69
7	389116,01	1423381,04
8	389115,97	1423407,62
н92	389128,01	1423410,23
9	389145,83	1423414,09
52	389145,92	1423421,03
63	389127,15	1423421,66
64	389114,75	1423422,53
61	389098,93	1423422,97
62	389095,27	1423446,06
70	389094,02	1423453,18
71	389094,55	1423463,25
н210	389097,81	1423474,69
н209	389076,83	1423488,66
н212	388935,44	1423426,56
н216	388932,04	1423424,33
н207	388920,89	1423416,72
н206	388911,59	1423408,49
н205	388900,53	1423397,51
н204	388890,03	1423384,80
н203	388887,40	1423378,38
н202	388886,60	1423374,15
н194	388886,69	1423370,58
н94	388897,69	1423370,45
н244	388902,46	1423370,38
н243	388902,97	1423370,97
н242	388922,12	1423392,98
н241	388920,11	1423394,71
н159	388939,17	1423415,52
н160	388955,47	1423421,73
н157	388977,10	1423423,54
н156	389001,08	1423423,12
н153	389001,32	1423435,51
н236	389061,04	1423462,56
н235	389079,58	1423462,91
н234	389081,09	1423418,26
н154	389097,85	1423403,08
н163	389097,55	1423379,46
н145	389097,44	1423370,63
Обозначение земельного участка: 3У23		
Площадь 1328 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	388802,31	1423436,77
н201	388764,70	1423379,65
н215	388766,07	1423367,74
н150	388771,32	1423367,86
н112	388774,06	1423372,28
н108	388829,53	1423460,87
н187	388803,30	1423461,32
н200	388802,31	1423436,77
Обозначение земельного участка: 3У24		

					008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		20

1	2	3
Площадь 2285 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	388802,31	1423436,77
н187	388803,30	1423461,32
н186	388755,84	1423456,84
н201	388764,70	1423379,65
н200	388802,31	1423436,77
Обозначение земельного участка: 3У25		
Площадь 371 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н145	389097,44	1423370,63
н163	389097,55	1423379,46
н162	389085,25	1423379,20
н158	389058,31	1423379,44
н155	389058,71	1423368,97
н145	389097,44	1423370,63
Обозначение земельного участка: 3У27		
Площадь 7413 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н215	388766,07	1423367,74
н192	388746,87	1423534,90
н191	388828,60	1423616,08
17	389009,96	1423634,80
н109	388998,34	1423648,67
н110	388935,95	1423642,23
н227	388902,41	1423638,77
н228	388896,47	1423637,87
н229	388821,34	1423631,41
н230	388730,09	1423540,77
н231	388749,96	1423367,70
н215	388766,07	1423367,74
Обозначение земельного участка: 3У28		
Площадь 273 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
88	389145,51	1423373,20
6	389145,05	1423382,48
7	389116,01	1423381,04
н129	389115,98	1423371,69
88	389145,51	1423373,20

1.3. Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9706

Проектом предусмотрено снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9706, образованного ранее для размещения киосков,

					008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		21

лотков, временных павильонов розничной торговли, право аренды на который истекло в 2020 году. К данному участку также отсутствует возможность проезда.

2 этап межевания:

1.1. Образование земельных участков

1.1.1. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

После возведения на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:13152 объекта капитального строительства и оформления права собственности на данный земельный участок, проектом предусмотрено образование нового земельного участка с условным номером 3У2, путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

Таблица 9.

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	3У2	1024	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 б	Объекты дорожного сервиса	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13152 и земель

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 10

Таблица 10.

Обозначение земельного участка: 3У2		
Площадь 1024 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	389309,10	1423444,11
н10	389308,92	1423528,82
н19	389302,92	1423528,86
н37	389301,16	1423528,87
н11	389297,40	1423528,85
н12	389296,87	1423504,69
н13	389296,74	1423465,00

					008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		22

1	2	3
n14	389296,87	1423455,63
n124	389296,92	1423444,31
n10	389308,92	1423528,82

1.1.2. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

После образования земельного участка с условным номером ЗУ2, проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для благоустройства территории.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в том 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 11

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	ЗУ1	706	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ1			
Площадь 706 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	389309,25	1423380,88	
n2	389309,12	1423435,82	
n9	389309,11	1423444,22	
n124	389296,92	1423444,31	
n15	389296,96	1423436,90	
n4	389302,86	1423436,44	
n5	389302,62	1423415,77	
n6	389297,01	1423415,06	
n7	389296,95	1423401,14	
n8	389293,75	1423390,22	
n3	389293,48	1423380,13	
n1	389309,25	1423380,88	

					008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		23

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

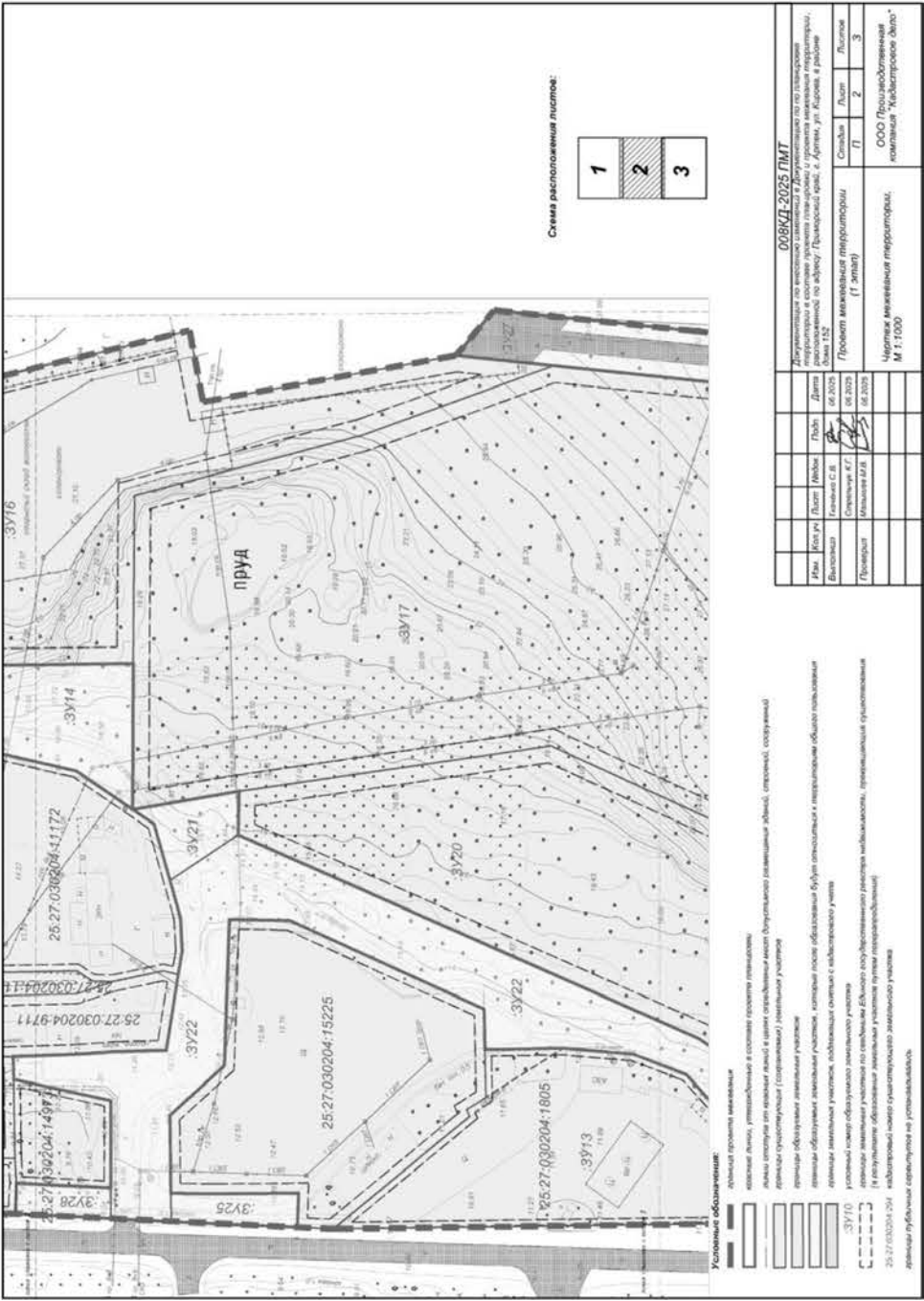
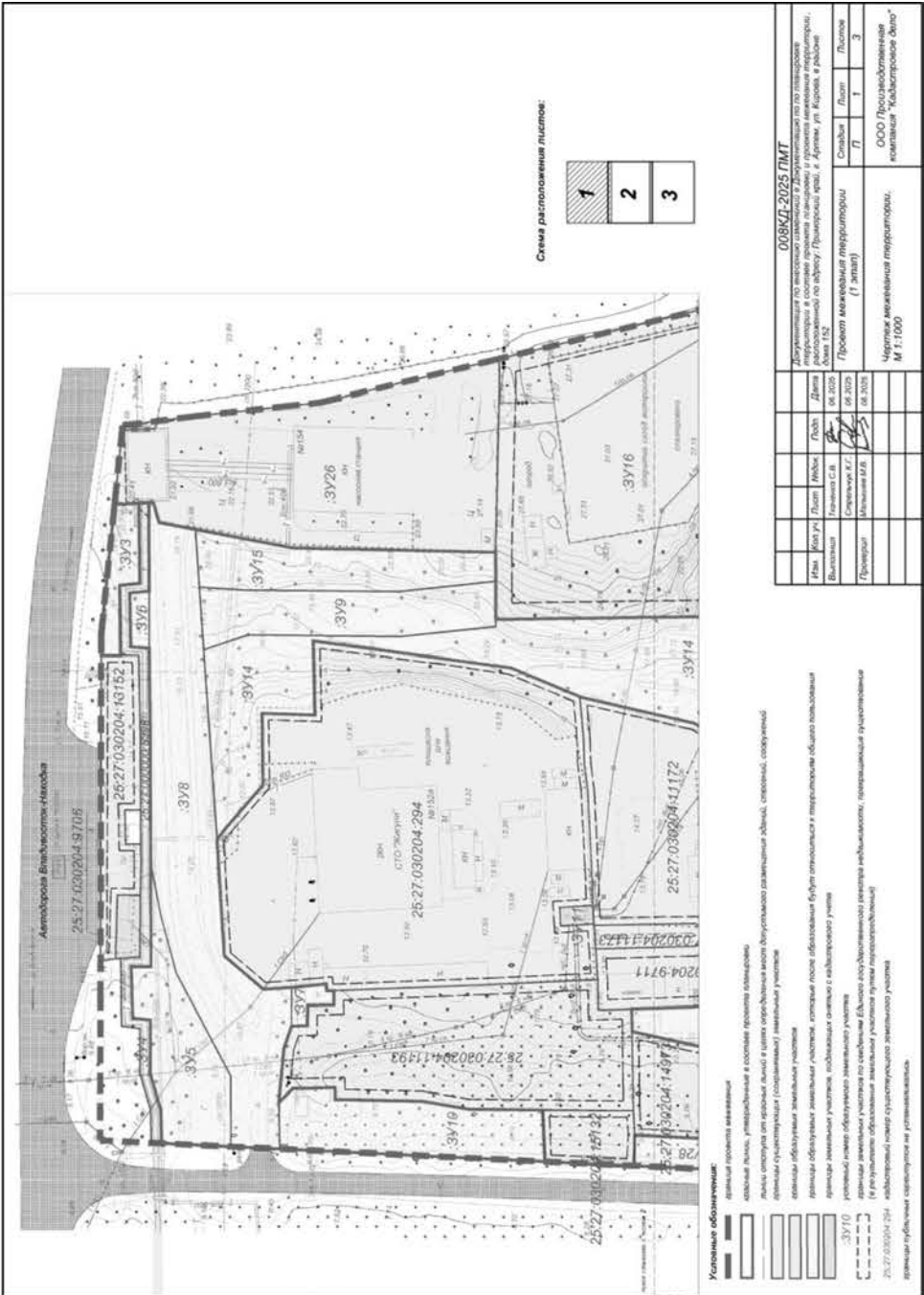
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 13

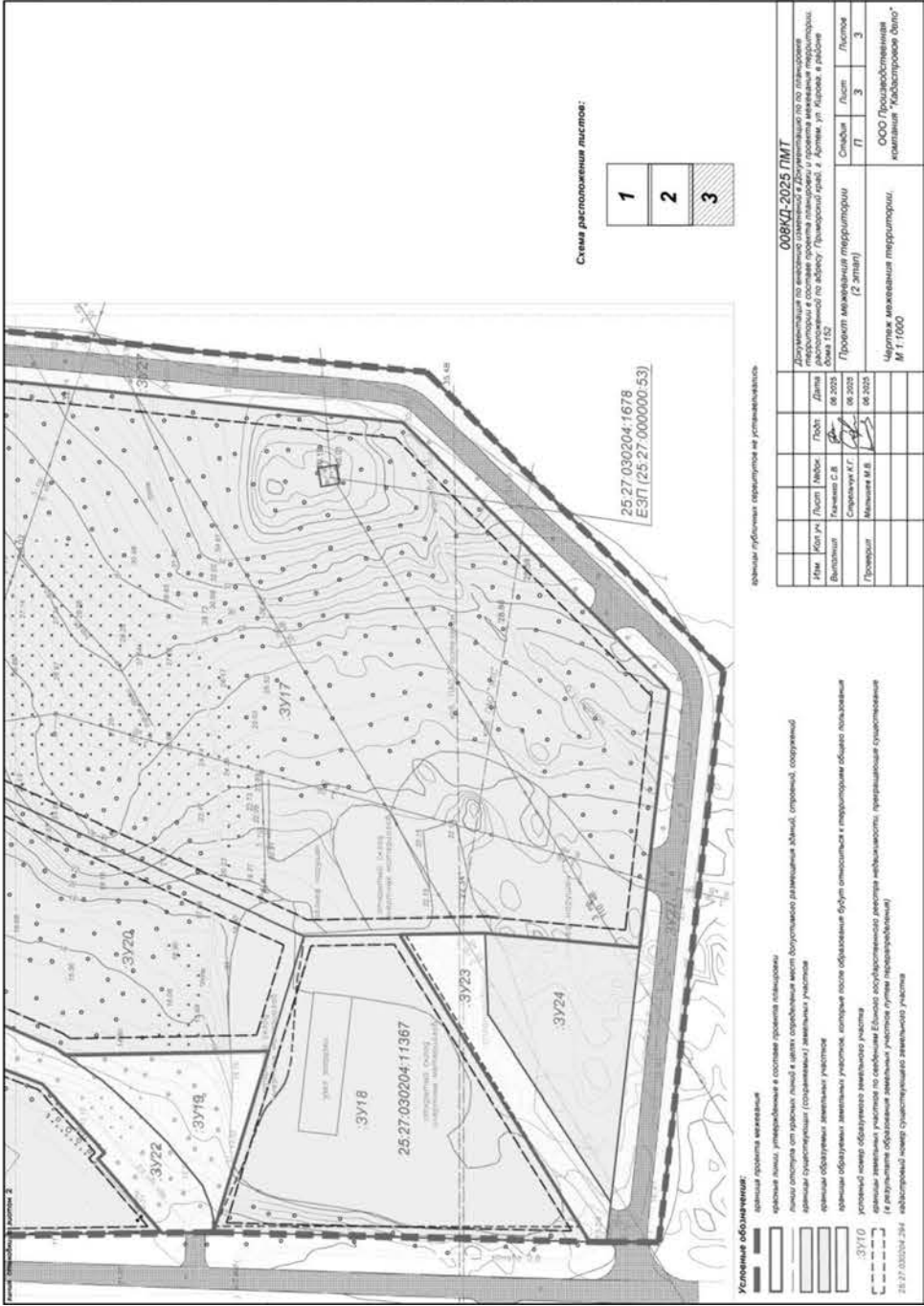
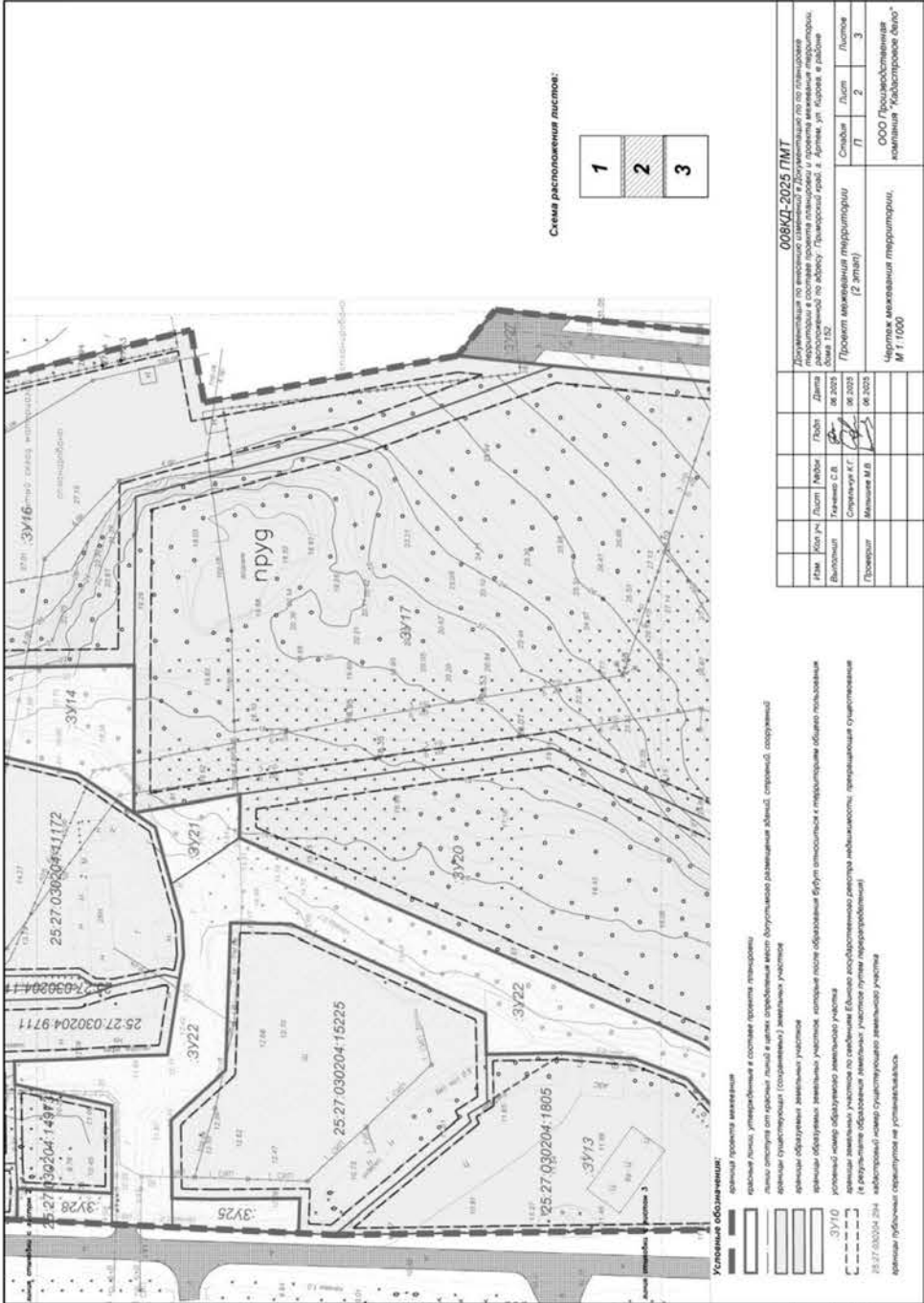
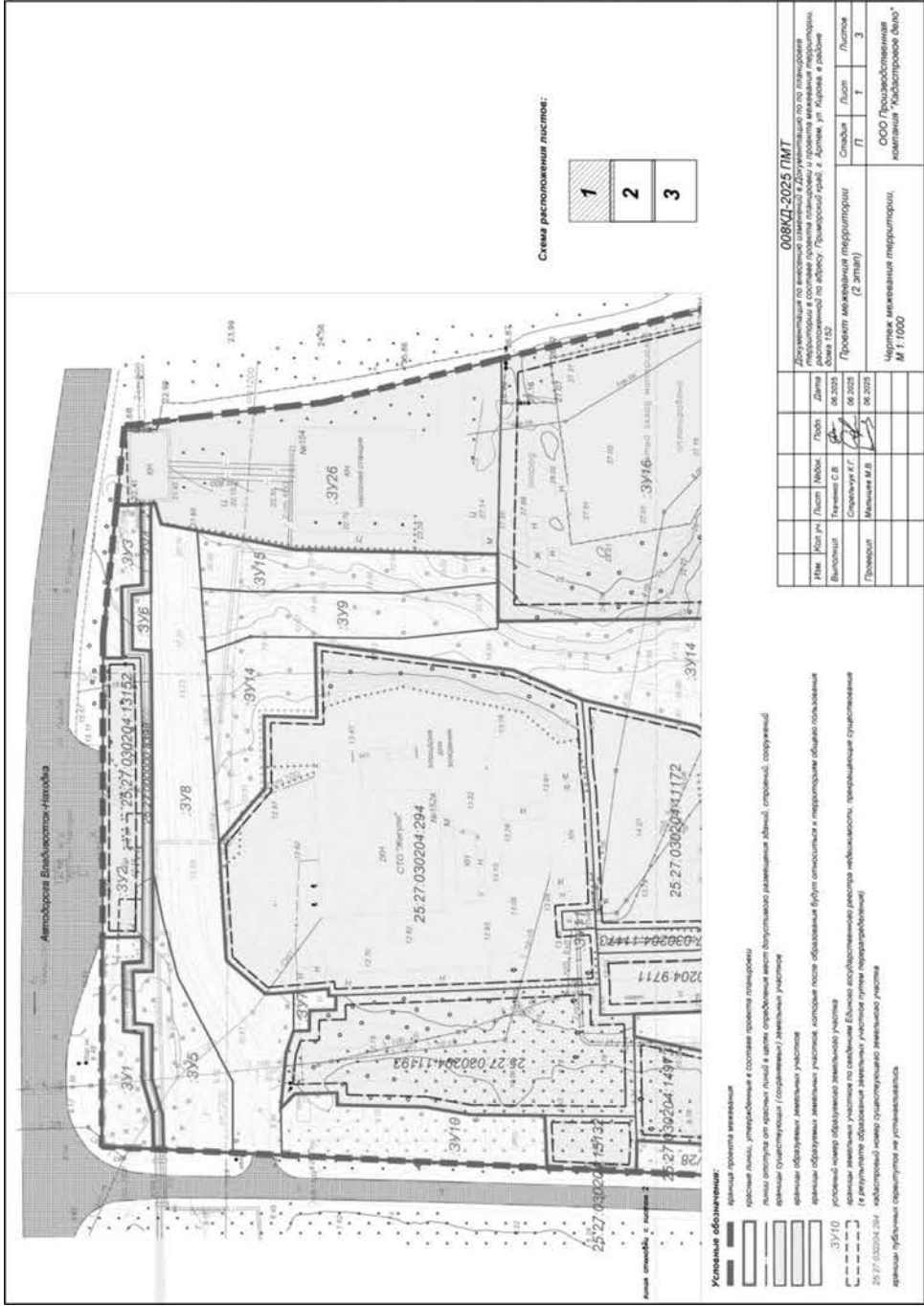
Таблица 13

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	388749,96	1423367,70
n2	388766,07	1423367,74
n3	388886,68	1423370,60
n4	388886,69	1423370,58
n5	389047,68	1423368,44
n6	389309,25	1423380,88
n7	389309,21	1423398,39
n8	389309,15	1423423,58
n9	389308,91	1423535,36
n10	389304,78	1423575,05
n11	389302,28	1423599,13
n12	389279,81	1423601,99
n13	389251,76	1423605,02
n14	389241,41	1423606,13
n15	389186,65	1423619,43
n16	389091,80	1423642,47
n17	389087,67	1423620,70
n18	389009,96	1423634,80
n19	388998,34	1423648,67
n20	388935,95	1423642,23
n21	388902,41	1423638,77
n22	388896,47	1423637,87
n23	388821,34	1423631,41
n24	388730,09	1423540,77
n1	388749,96	1423367,70

					008КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		24







Каталог координат красных линий



1	2	3
43	389243,76	1423533,29
44	389243,25	1423510,70
45	389259,49	1423511,19
46	389259,18	1423489,33
47	389273,34	1423472,96
48	389271,10	1423437,21
49	389259,04	1423426,96
50	389250,40	1423427,56
51	389243,89	1423428,21
52	389239,74	1423428,61
53	389239,63	1423426,46
54	389237,59	1423426,54
55	389237,46	1423422,28
56	389245,57	1423422,08
57	389245,57	1423415,91
58	389250,45	1423415,77
59	389252,76	1423408,94
60	389254,34	1423392,47
61	389250,09	1423396,66
62	389237,08	1423396,98
63	389237,01	1423393,47
64	389210,16	1423392,84
65	389196,02	1423390,48
66	389173,30	1423390,19
67	389172,62	1423374,44
68	389254,05	1423378,25
69	389269,07	1423378,98
70	389290,39	1423380,00
71	389290,63	1423390,35
72	389293,83	1423401,18
73	389293,85	1423417,67
20	389299,22	1423418,23
(4)		
74	389097,44	1423370,63
75	389115,98	1423371,69
76	389145,51	1423373,20
77	389145,05	1423382,48
78	389116,01	1423381,04
79	389115,97	1423407,62
80	389128,01	1423410,23
81	389145,83	1423414,09
82	389145,92	1423421,03
83	389127,15	1423421,66
84	389114,75	1423422,53
85	389098,93	1423422,97
86	389095,27	1423446,06
87	389094,02	1423453,18
88	389094,55	1423463,25
89	389097,81	1423474,69
90	389102,72	1423491,91
38	389109,27	1423496,36
91	389076,65	1423501,89
92	389076,83	1423488,66
1	2	3
93	388935,44	1423426,56
94	388932,04	1423424,33
95	388869,73	1423425,43
96	388886,11	1423372,46
97	388886,48	1423371,26
98	388886,69	1423370,58
99	388897,69	1423370,45
100	388902,46	1423370,38
101	388902,97	1423370,97
102	388922,12	1423392,98
103	388920,11	1423394,71
104	388939,17	1423415,52
105	388955,47	1423421,73
106	388977,10	1423423,54
107	389001,08	1423423,12
108	389001,32	1423435,51
109	389061,04	1423462,56
110	389079,58	1423462,91
111	389081,09	1423418,26
112	389097,85	1423403,08
113	389097,55	1423379,46
114	389085,25	1423379,20
115	389058,31	1423379,44
116	389058,71	1423368,97
74	389097,44	1423370,63
(5)		
117	388829,53	1423460,87
118	388803,30	1423461,32
119	388755,84	1423456,84
120	388746,87	1423534,90
121	388828,60	1423616,08
122	389009,96	1423634,80
123	388998,34	1423648,67
124	388935,95	1423642,23
125	388902,41	1423638,77
126	388896,47	1423637,87
127	388821,34	1423631,41
128	388730,09	1423540,77
129	388749,96	1423367,70
130	388771,32	1423367,86
131	388774,06	1423372,28
117	388829,53	1423460,87

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№169-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ЛЯПИДЕВСКОГО, 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории,

внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):

2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОДЕЗИСТ»

Свидетельство СРО №01-И-№1576-2 от 11.09.2012г. № П-8-13-0342, выдано СРО НП «АИИС

Приложение
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от _____ № _____

Проект межевания территории

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Заказчик: Семёнов Евгений Борисович

Объект: «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артемовского городского округа».

Местоположение: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Ляпидевского, 2.

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОДЕЗИСТ»

Свидетельство СРО №01-И-№1576-2 от 11.09.2012г. № П-8-13-0342, выдано СРО НП «АИИС

Проект межевания территории

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Заказчик: Семёнов Евгений Борисович

Объект: «Жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артемовского городского округа».

Местоположение: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Ляпидевского, 2.

Генеральный директор

В.Н.Кулинченко

Главный инженер проекта

Л.И.Кулинченко

2025 г.

Содержание	Номера листов	
Пояснительная записка. Текстовая часть	5	
Общие данные		
Исходно-разрешительная документация	5	
Основные данные и принятые решения	7	
Сведения о земельных участках	8	
Сведения о категории земель	11	
Обоснование размещения объекта	11	
Обоснование предложения по межеванию территории	13	
Публичные сервисы	14	
Предложения по резервированию земельных участков	14	
Целевое назначение лесов, вид (овид) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	14	
Предложения по изъятию земельных участков.	14	
Образуемые (изменяемые) земельные участки.		
Сведения об образуемых земельных участках и их частях	14	
Список образуемых земельных участков	15	
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории	29	
Сведения об изменённых земельных участках и их частях	31	
Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам	52	
Графическая часть		
Чертёж межевания территории Лист 1.2.3.4		
Приложения:		
1. Ситуационный план.		
2. Постановление №56-пг от 22.04.2024 о подготовке документации по планировке территории в части проекта межевания, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Липидевского, 2.		
3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.		

Лист № 4			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Проектный план			
В выпуске настоящего проекта принимали участие			
№ п/п	Должность	Раздел проекта	Ф.И.О.
1	Главный геодезист ООО «Геоземист»	Пояснительная записка. Чертёж межевания территории	Л.И.Кулиниченко
2	Кадастровый инженер ООО «Геоземист»	Пояснительная записка. Чертёж межевания территории	Т.В.Уколова
3	Инженер геодезист ООО «Геоземист»	Топографическая съёмка ситуации в границах земельного участка.	Н.В.Кулиниченко
4	Кадастровый инженер ООО «Геоземист»	Топографическая съёмка ситуации в границах земельного участка. Чертёж межевания территории	А.С.Дружинина

Лист № 5	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проектный план	

1. Общие данные.

Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект межевания территории выполнен ООО «Геоземист» (свидетельство СРО №01-И-№1576-2 от 11.09.2012 г. № П1-8-13-0342, выдано СРО НП «АИИС», квалификационный аттестат кадастрового инженера №25-11-144 от 07.06.2011г.).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004), генеральным планом, выполненным ОАО «49 центральный проектный институт» и градостроительным планом земельного участка от 17.05.2011 года № RU25302000-00000000000001220, утверждённого Администрацией города Артёма. Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственной кадастровый учёт.

- Категория земель - земли населённых пунктов.
- Индекс территориальной зоны, в которой находится земельный участок: Ж 2.
- Функциональное назначение территориальной зоны: Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая многоквартирный) (Ж 2).
- Разрешённое использование земельного участка: Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; многоквартирные дома 5-10 -этажей.

1.1. Заказчик: Семёнов Евгений Борисович.

1.2. Исполнитель: ООО «Геоземист».

1.3. Описание участков межевания:

Кадастровый номер земельного участка: **25:27:030204:2222**.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир здание бани. Участок находится примерно в 230 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, ул. Липидевского, 2.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории выполнен на основании:

Постановление №56-пг от 22.04.2024 г., о подготовке документации по планировке территории в части проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Липидевского, 2.

- Техническое задание на проектирование объекта «Жилая застройка в районе

Лист № 9	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проектный план	

25:27:030204:2222:3У3 к жилому 5-этажному зданию (жилой 40 квартирный дом по ул. Бабушкина, 30);

25:27:030204:2222:3У6 к жилому 5-этажному зданию (жилой 40 квартирный дом по ул. Бабушкина, 28);

25:27:030204:2222:3У7 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Бабушкина, 24);

25:27:030204:2222:3У8 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Бабушкина, 26);

25:27:030204:2222:3У9 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-х квартирный дом по ул. Котовского, 11);

25:27:030204:2222:3У10 к зданию трансформаторной подстанции (в районе ул. Бабушкина, 30);

25:27:030204:2222:3У11 к магазину (в районе ул. Котовского, 22);

25:27:030204:2222:3У12 к зданию трансформаторной подстанции (в районе ул. Бабушкина, 28);

25:27:030204:2222:3У13 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 13);

25:27:030204:2222:3У14 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 15);

25:27:030204:2222:3У15 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 5);

25:27:030204:2222:3У16 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 7);

25:27:030204:2222:3У17 к жилому 3-этажному зданию (жилой 27-ми квартирный дом по ул. Котовского, 9);

25:27:030204:2222:3У18 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 14);

25:27:030204:2222:3У19 к жилому 3-этажному зданию (жилой дом по ул. Бабушкина, 24 а);

25:27:030204:2222:3У20 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 16);

25:27:030204:2222:3У21 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 18);

Лист № 6	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проектный план	

ул. Липидевского на территории Артёмовского городского округа. I очередь строительства», утверждённое заказчиком в 2011 году.

- Техническое задание на проектирование объекта «Жилая застройка в районе ул. Липидевского на территории Артёмовского городского округа. II очередь строительства», утверждённое заказчиком 25 апреля 2012 году.

- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации «Жилая застройка в районе ул. Липидевского на территории Артёмовского городского округа. I очередь строительства» от 20.09.2012 г.»,
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации «Жилая застройка в районе ул. Липидевского на территории Артёмовского городского округа. II очередь строительства» от 24.08.2012 г.».
- Кадастровый паспорт земельного участка. Договор аренды №427А

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222 от 29.11.2011 г.

- Выписка из ЕТРН на земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:2222.

➢ Градостроительный план земельного участка площадью 9,5 га от 17.05.2011 года № RU25302000-0000000000001200 утверждён администрацией Артёмовского городского округа 17.05.2011г.

- Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Артёмовского городского округа, утверждённых решением думы г. Артёма от 28.04.2011 г. № 497. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края».

- Проект. Рабочая документация. Генеральный план и благоустройство, инженерные сети. I и II очередь.
- Генеральный план М 1:500, лист 1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14 выполненный ОАО «49 центральный проектный институт», Альбом I.
- Генеральный план М 1:500, лист 1.2,3,4,5,6,7,8 выполненный ООО «ПримВВирекст», Альбом I.
- Проект планировки территории. Шифр проекта 8214-III.

Лист № 10	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проектный план	

25:27:030204:2222:3У22 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 20);

25:27:030204:2222:3У23 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 22);

25:27:030204:2222:3У24 к жилому 3-этажному зданию (жилой 30-ти квартирный дом по ул. Котовского, 24);

25:27:030204:2222:3У25 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 26);

25:27:030204:2222:3У26 к жилому 3-этажному зданию (жилой 24-х квартирный дом по ул. Котовского, 28);

25:27:030204:2222:3У27 благоустройство территории (ул. Котовского, в районе дома 28);

25:27:030204:2222:3У28 благоустройство территории (ул. Котовского, в районе дома 14);

25:27:030204:2222:3У29 к магазину (ул. Котовского, в районе дома 13);

25:27:030204:2222:3У30 земли общего пользования, улично-дорожная сеть;

25:27:030204:2222 - земли общего пользования, в границах красных линий.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:2222 является ранее учтённым, для которого, согласно правилам землепользования и застройки г. Артёма, установлена территориальная зона Ж 2.

В соответствии с Решением Думы города Артёма "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Артёмовского городского округа" №497 от 28.04.2011 г. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края», указанный в выписке из ЕТРН вид разрешённого использования «Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; многоквартирные дома 5-10 этажей» не соответствует видам разрешённого использования, которые предусмотрены градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж 2. Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, все вновь образуемые земельные участки, при постановке на государственный кадастровый учёт должны находиться в одной территориальной зоне и иметь вид разрешённого использования в соответствии с перечнем

Лист № 7	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проектный план	

- Заявление Заказчика и договор подряда № 252 от 29.03.2024г., подписанный Семёновым Е.Б. на выполнение проекта межевания территории объекта «Жилая застройка в районе ул. Липидевского на территории Артёмовского городского округа.
- Кадастровый номер земельного участка **25:27:030204:2222**.

3. Основные данные и принятые решения.

Проект межевания выполнен в общем, необходимом для установления границ землепользования, путем раздела земельного участка с кадастровым номером **25:27:030204:2222** с сохранением в измененных границах.

Разработка проекта межевания территории выполнена с целью образования оптимальных размеров и определения границ земельных участков к объектам капитального строительства, формируемых в соответствии с проектом застройки в зависимости от их функционального назначения и местоположения в комплексной застройке.

Задачей разработки проекта планировки территории объекта является разработка рационального планировочного решения территории, определение территории для эксплуатации и строительства зданий и сооружений различного назначения. В границах земельного участка построена группа жилых 3-х этажных зданий, в которые переселены жители г. Артёма из ветхого и аварийного жилья.

Проект планировки территории разработан согласно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г.;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой приказом Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150;
- Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98.

- Решению Думы города Артёма № 497 «Об утверждении правил землепользования и застройки Артёмовского городского округа» от 28.04.2011 г. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края».

- Генеральному плану Артёмовского городского округа. Город Артём в составе: Основной чертёж. Схема функционального зонирования;

Лист № 13

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

утверждённым постановлением Правительства РФ №1425 от 07.12.1996 г. Земельный участок, отведённый под строительство комплексной жилой застройки в районе ул. Липидевского был оформлен по временное пользование до окончания строительства.

7. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельных участков, предназначенного для строительства и размещения объекта. Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории.

В проекте межевания территории отражены:

- 1) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства;
- 4) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания территории включает чертёж межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Отображение всей информации выполнено согласно требований Статьи 43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (с изменениями и дополнениями от 11.02.2014 г.)

Положения о межевании территории подготовлены в развитие утверждаемых положений подготовленного в составе проекта планировки территории проекта межевания территории.

Характеристика формируемых проектом межевания территории земельных участков приведена в Таблице 3. В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П10412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного

Лист № 14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

использования земельных участков" определены виды разрешённого использования земельных участков.

8. Публичные сервитуты.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено.

9. Предложения по резервированию земельных участков.

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Целью подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

11. Предложения по изъятию земельных участков.

В рамках подготовки проекта межевания территории изъятие земельных участков не предусматривается.

12. Образовные (изменяемые) земельные участки. При подготовке проекта межевания территории был выполнен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка. Были сформированы земельные участки под улично-дорожную сеть, под существующими объектами капитального строительства и под планируемое размещение магазинов. Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках в границах проекта межевания территории приведены в Таблице 3.

Лист № 12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

Размеры земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Объект капитального строительства, дороги	Кол-во, шт.	Площадь занимаемых земель, м²
1	Жилое 5-этажное здание	4	17681
2	Здание аптеки и предприятия торговли	3	1799
3	Здание трансформаторной подстанции	2	516
4	Жилое 3-этажное здание	17	54145
5	Здание теплового узла	1	474
6	Земли общего пользования, улично-дорожная сеть	2	15862

6. Обоснование размещения объекта с учётом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых территорий.

В зоне строительства комплексной застройки по ул. Липидевского, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В пределах земельного участка, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Согласно статье 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ограничение использования заключается в регулировании режима хозяйственной деятельности, но не в ограничении земель в обороте. Из данной нормы следует, что округ санитарной охраны не входит в состав земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Режим хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны, направленный на сохранение и защиту состояния недр и окружающей среды регламентирован Положением об округах горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения,

Лист № 11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план

видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2.

Образование новых частей земельных участков охранях зон инженерных коммуникаций, данным проектом межевания территории не предусмотрено. Сводный план инженерных сетей представлен на чертеже межевания территории (лист 4). Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков охраняих зон только в соответствии со сведениями ЕГРН (1, 2, 3, 4, 5), а части 6, 7 и 9 не формируются в связи с тем, что сведения о ЗОУИТ внесены в ЕГРН и при проведении кадастрового учета данная часть будут сформирована автоматически.

Землепользователи обязаны обеспечить:

- Безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования: пешеходные дорожки, автомобильные дороги и проезды, детские площадки, объекты инженерной инфраструктуры которые существовали на момент межевания;

- Возможность размещения межевых знаков и геодезических пунктов и проездов к ним;
- Возможность доступа на участок соответствующих муниципальных и иных служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Отчуждение земель во временное использование, было выполнено на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах отведённых земельных участков. В пределы временного отвода включена вся зона производства строительно-монтажных работ. После окончания строительства, собственники объектов капитального строительства оформляют в аренду или собственность земельные участки к объекту капитального строительства. Земельный участок в красных линиях и многоконтурный земельный участок общего пользования, для организации внутриквартальных проездов, находится в ведении Администрации Артёмовского городского округа.

5. Сведения о категориях земель, на которых располагается объект

При проектировании использовались сведения генерального плана Артёмовского городского округа. **Категория земель**, на которых располагается объект «Жилая застройка в районе ул. Липидевского» на территории Артёмовского городского округа - **земли населённых пунктов**.

Лист № 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:2222 с сохранением исходного

№ п/п	№ участка согласно чертёжу межевания	Территориальная зона Установленного вида использования	Описание местоположения	Площадь земельного участка, кв.м
1	:2222:33У1 образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 34	6738
2	:2222:33У2 образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 34а	848
3	:2222:33У3 образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 32	5350
4	:2222:33У4 образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Бабушкина, 28	474

¹Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

5	:2222:33У5 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 30	1871
6	:2222:33У6 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 28	3722
7	:2222:33У7 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 24	4465
8	:2222:33У8 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 26	4308
9	:2222:33У9 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 11	3603

²Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

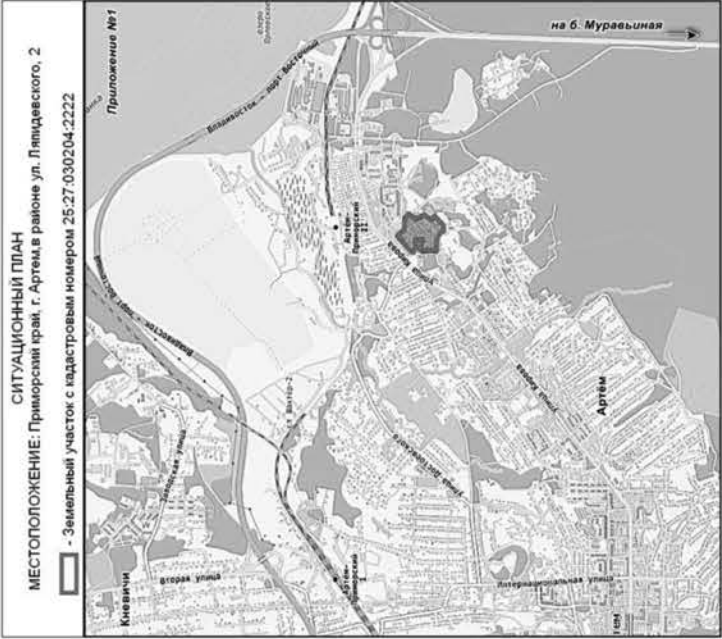
10	:2222:33У10 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Бабушкина, 30	215
11	:2222:33У11 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Котовского, 22	527
12	:2222:33У12 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 28	301
13	:2222:33У13 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 13	2438
14	:2222:33У14 Образованием земельного участка путём раздела с изменённым земельным участком с кадастровым номером 25:27:030204:2222	Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, 15	3185

³Образование земельного участка возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид

Лист № 45				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1	2	3	4	
n122	n121	0,95	—	
n121	n120	0,77	—	
n120	n119	1,09	—	
n119	n118	0,96	—	
n118	n117	20,06	—	
n117	n116	3,57	—	
n116	n115	2,69	—	
n115	n114	0,89	—	
n114	n113	0,90	—	
n113	n112	38,35	—	
n112	n111	13,81	—	
n111	n110	11,01	—	
n110	n109	20,03	—	
n109	n108	1,08	—	
n108	n107	6,28	—	
n107	n106	7,25	—	
n106	n105	7,17	—	
n105	n104	8,35	—	
n104	n103	11,36	—	
n103	n102	12,09	—	
n102	n101	30,91	—	
n101	n100	4,03	—	
n100	n99	7,82	—	
n99	n98	19,71	—	
n98	n97	0,96	—	
n97	n96	0,93	—	
n96	n95	0,89	—	
n95	n94	0,94	—	
n94	n93	26,27	—	
n93	n92	21,18	—	
n92	n91	7,24	—	
n91	n90	17,04	—	
n90	n89	5,57	—	
n89	n88	2,10	—	
n88	n87	2,46	—	
n87	n86	5,47	—	
n86	n85	0,98	—	
n85	n84	2,50	—	
n84	n83	1,86	—	
n83	n82	1,69	—	
n82	n81	1,80	—	
n81	n80	1,97	—	
n80	n79	2,71	—	
n79	n78	2,18	—	
n78	n77	1,78	—	
n77	n76	1,80	—	
n76	n75	2,63	—	
n75	n74	2,12	—	
n74	n73	—	—	
n73	n72	—	—	
n72	n71	—	—	
n71	n70	—	—	
n70	n69	—	—	
n69	n68	—	—	
n68	n67	—	—	
n67	n66	—	—	
n66	n65	—	—	
n65	n64	—	—	
n64	n63	—	—	
n63	n62	—	—	
n62	n61	—	—	
n61	n60	—	—	
n60	n59	—	—	
n59	n58	—	—	
n58	n57	—	—	
n57	n56	—	—	
n56	n55	—	—	
n55	n54	—	—	
n54	n53	—	—	
n53	n52	—	—	
n52	n51	—	—	
n51	n50	—	—	
n50	n49	—	—	
n49	n48	—	—	
n48	n47	—	—	
n47	n46	—	—	
n46	n45	—	—	
n45	n44	—	—	
n44	n43	—	—	
n43	n42	—	—	
n42	n41	—	—	
n41	n40	—	—	
n40	n39	—	—	
n39	n38	—	—	
n38	n37	—	—	
n37	n36	—	—	
n36	n35	—	—	
n35	n34	—	—	
n34	n33	—	—	
n33	n32	—	—	
n32	n31	—	—	
n31	n30	—	—	
n30	n29	—	—	
n29	n28	—	—	
n28	n27	—	—	
n27	n26	—	—	
n26	n25	—	—	
n25	n24	—	—	
n24	n23	—	—	
n23	n22	—	—	
n22	n21	—	—	
n21	n20	—	—	
n20	n19	—	—	
n19	n18	—	—	
n18	n17	—	—	
n17	n16	—	—	
n16	n15	—	—	
n15	n14	—	—	
n14	n13	—	—	
n13	n12	—	—	
n12	n11	—	—	
n11	n10	—	—	
n10	n09	—	—	
n09	n08	—	—	
n08	n07	—	—	
n07	n06	—	—	
n06	n05	—	—	
n05	n04	—	—	
n04	n03	—	—	
n03	n02	—	—	
n02	n01	—	—	
n01	n00	—	—	
n00	n99	—	—	
n99	n98	—	—	
n98	n97	—	—	
n97	n96	—	—	
n96	n95	—	—	
n95	n94	—	—	
n94	n93	—	—	
n93	n92	—	—	
n92	n91	—	—	
n91	n90	—	—	
n90	n89	—	—	
n89	n88	—	—	
n88	n87	—	—	
n87	n86	—	—	
n86	n85	—	—	
n85	n84	—	—	
n84	n83	—	—	
n83	n82	—	—	
n82	n81	—	—	
n81	n80	—	—	
n80	n79	—	—	
n79	n78	—	—	
n78	n77	—	—	
n77	n76	—	—	
n76	n75	—	—	
n75	n74	—	—	
n74	n73	—	—	
n73	n72	—	—	
n72	n71	—	—	
n71	n70	—	—	
n70	n69	—	—	
n69	n68	—	—	
n68	n67	—	—	
n67	n66	—	—	
n66	n65	—	—	
n65	n64	—	—	
n64	n63	—	—	
n63	n62	—	—	
n62	n61	—	—	
n61	n60	—	—	
n60	n59	—	—	
n59	n58	—	—	
n58	n57	—	—	
n57	n56	—	—	
n56	n55	—	—	
n55	n54	—	—	
n54	n53	—	—	
n53	n52	—	—	
n52	n51	—	—	
n51	n50	—	—	
n50	n49	—	—	
n49	n48	—	—	
n48	n47	—	—	
n47	n46	—	—	
n46	n45	—	—	
n45	n44	—	—	
n44	n43	—	—	
n43	n42	—	—	
n42	n41	—	—	
n41	n40	—	—	
n40	n39	—	—	
n39	n38	—	—	
n38	n37	—	—	
n37	n36	—	—	
n36	n35	—	—	
n35	n34	—	—	
n34	n33	—	—	
n33	n32	—	—	
n32	n31	—	—	
n31	n30	—	—	
n30	n29	—	—	
n29	n28	—	—	
n28	n27	—	—	
n27	n26	—	—	
n26	n25	—	—	
n25	n24	—	—	
n24	n23	—	—	
n23	n22	—	—	
n22	n21	—	—	
n21	n20	—	—	
n20	n19	—	—	
n19	n18	—	—	
n18	n17	—	—	
n17	n16	—	—	
n16	n15	—	—	
n15	n14	—	—	
n14	n13	—	—	
n13	n12	—	—	
n12	n11	—	—	
n11	n10	—	—	
n10	n09	—	—	
n09	n08	—	—	
n08	n07	—	—	
n07	n06	—	—	
n06	n05	—	—	
n05	n04	—	—	
n04	n03	—	—	
n03	n02	—	—	
n02	n01	—	—	
n01	n00	—	—	
n00	n99	—	—	
n99	n98	—	—	
n98	n97	—	—	
n97	n96	—	—	
n96	n95	—	—	
n95	n94	—	—	
n94	n93	—	—	
n93	n92	—	—	
n92	n91	—	—	
n91	n90	—	—	
n90	n89	—	—	
n89	n88	—	—	
n88	n87	—	—	
n87	n86	—	—	
n86	n85	—	—	
n85	n84	—	—	
n84	n83	—	—	
n83	n82	—	—	
n82	n81	—	—	
n81	n80	—	—	
n80	n79	—	—	
n79	n78	—	—	
n78	n77	—	—	
n77	n76	—	—	
n76	n75	—	—	
n75	n74	—	—	
n74	n73	—	—	
n73	n72	—	—	
n72	n71	—	—	
n71	n70	—	—	
n70	n69	—	—	
n69	n68	—	—	
n68	n67	—	—	
n67	n66	—	—	
n66	n65	—	—	
n65	n64	—	—	
n64	n63	—	—	
n63	n62	—	—	
n62	n61	—	—	
n61	n60	—	—	
n60	n59	—	—	
n59	n58	—	—	
n58	n57	—	—	
n57	n56	—	—	
n56	n55	—	—	
n55	n54	—	—	
n54	n53	—	—	
n53	n52	—	—	
n52	n51	—	—	
n51	n50	—	—	
n50	n49	—	—	
n49	n48	—	—	
n48	n47	—	—	
n47	n46	—	—	
n46	n45	—	—	
n45	n44	—	—	
n44	n43	—	—	
n43	n42	—	—	
n42	n41	—	—	
n41	n40	—	—	
n40	n39	—	—	
n39	n38	—	—	
n38	n37	—	—	
n37	n36	—	—	
n36	n35	—	—	
n35	n34	—	—	
n34	n33	—	—	
n33	n32	—	—	
n32	n31	—	—	
n31	n30	—	—	
n30	n29	—	—	
n29	n28	—	—	
n28	n27	—	—	
n27	n26	—	—	
n26	n25	—	—	
n25	n24	—	—	
n24	n23	—	—	
n23	n22	—	—	
n22	n21	—	—	
n21	n20	—	—	
n20	n19	—	—	
n19	n18	—	—	
n18	n17	—	—	
n17	n16	—	—	
n16	n15	—	—	
n15	n14	—	—	
n14	n13	—	—	
n13	n12	—	—	
n12	n11	—	—	
n11	n10	—	—	
n10	n09	—	—	
n09	n08	—	—	
n08	n07	—	—	
n07	n06	—	—	
n06	n05	—	—	
n05	n04	—	—	
n04	n03	—	—	
n03	n02	—	—	
n02	n01	—	—	
n01	n00	—	—	
n00	n99	—	—	
n99	n98	—	—	
n98	n97	—	—	
n97	n96	—	—	
n96	n95	—	—	
n95	n94	—	—	
n94	n93	—	—	
n93	n92	—	—	
n92	n91	—	—	
n91	n90	—	—	
n90	n89	—	—	
n89	n88	—	—	
n88	n87	—	—	
n87	n86	—	—	
n86	n85	—	—	
n85	n84	—	—	
n84	n83	—	—	
n83	n82	—	—	
n82	n81	—	—	
n81	n80	—	—	
n80	n79	—	—	
n79	n78	—	—	
n78	n77	—	—	
n77	n76	—	—	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	2	3
37	25:27:030204:2222:3У25	25:27:030204:2222:3У30
38	25:27:030204:2222:3У26	25:27:030204:2222:3У30
39	25:27:030204:2222:3У27	25:27:030204:2222:3У30
40	25:27:030204:2222:3У27	25:27:030204:2222:3У30
41	25:27:030204:2222:3У28	Земли (земельные участки) общего пользования
42	25:27:030204:2222:3У29	25:27:030204:2222:3У30
43	25:27:030204:2222:3У30	25:27:030204:2222:3У30
44	25:27:030204:2222:3У30	Земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	2	3
1	25:27:030204:2222:3У1	Кладовый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
2	25:27:030204:2222:3У1	Земли (земельные участки) общего пользования
3	25:27:030204:2222:3У2	25:27:030204:2222:3У30
4	25:27:030204:2222:3У3	25:27:030204:2222:3У30
5	25:27:030204:2222:3У3	Земли (земельные участки) общего пользования
6	25:27:030204:2222:3У4	25:27:030204:2222:3У30
7	25:27:030204:2222:3У5	25:27:030204:2222:3У30
8	25:27:030204:2222:3У6	25:27:030204:2222:3У30
9	25:27:030204:2222:3У7	25:27:030204:2222:3У30
10	25:27:030204:2222:3У7	Земли (земельные участки) общего пользования
11	25:27:030204:2222:3У8	25:27:030204:2222:3У30
12	25:27:030204:2222:3У8	Земли (земельные участки) общего пользования
13	25:27:030204:2222:3У9	25:27:030204:2222:3У30
14	25:27:030204:2222:3У10	25:27:030204:2222:3У30
15	25:27:030204:2222:3У10	Земли (земельные участки) общего пользования
16	25:27:030204:2222:3У11	25:27:030204:2222:3У30
17	25:27:030204:2222:3У12	25:27:030204:2222:3У30
18	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
19	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
20	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
21	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
22	25:27:030204:2222:3У15	Земли (земельные участки) общего пользования
23	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
24	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
25	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
26	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
27	25:27:030204:2222:3У18	25:27:030204:2222:3У30
28	25:27:030204:2222:3У19	Земли (земельные участки) общего пользования
29	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
30	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
31	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
32	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
33	25:27:030204:2222:3У22	25:27:030204:2222:3У30
34	25:27:030204:2222:3У23	25:27:030204:2222:3У30
35	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30
36	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30



Приложение № 3

НОПРИЗ

Выписка

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью «Геодизист» (полное наименование юридического лица ООО «Индивидуальный предприниматель»)

16.03.2025 (дата формирования выписки)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер саморегулируемой организации:	2502035467
1.2	Полное наименование юридического лица (полное наименование юридического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «Геодизист»
1.3	Средствами наименования юридического лица	ООО «Геодизист»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	692740, Респ. Приморский край, г. Артём, ул. Липидевского, 2, оф. 317
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское объединение работодателей (ОРО-И-001-20042007) И-001-002502035467-1513
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	30.04.2010
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)	2.2 в отношении объектов использования атомной энергии
2.3 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.4 в отношении объектов использования атомной энергии	2.5 в отношении объектов использования атомной энергии



Приложение
к постановлению главы
Артемовского городского округа
от 22.04.2024 № 56-нз

СХЕМА
территории, в отношении которой разрабатывается документация
по планировке территории



Местоположение: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Липидевского, 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	2	3
1	25:27:030204:2222:3У1	Кладовый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
2	25:27:030204:2222:3У1	Земли (земельные участки) общего пользования
3	25:27:030204:2222:3У2	25:27:030204:2222:3У30
4	25:27:030204:2222:3У3	25:27:030204:2222:3У30
5	25:27:030204:2222:3У3	Земли (земельные участки) общего пользования
6	25:27:030204:2222:3У4	25:27:030204:2222:3У30
7	25:27:030204:2222:3У5	25:27:030204:2222:3У30
8	25:27:030204:2222:3У6	25:27:030204:2222:3У30
9	25:27:030204:2222:3У7	25:27:030204:2222:3У30
10	25:27:030204:2222:3У7	Земли (земельные участки) общего пользования
11	25:27:030204:2222:3У8	25:27:030204:2222:3У30
12	25:27:030204:2222:3У8	Земли (земельные участки) общего пользования
13	25:27:030204:2222:3У9	25:27:030204:2222:3У30
14	25:27:030204:2222:3У10	25:27:030204:2222:3У30
15	25:27:030204:2222:3У10	Земли (земельные участки) общего пользования
16	25:27:030204:2222:3У11	25:27:030204:2222:3У30
17	25:27:030204:2222:3У12	25:27:030204:2222:3У30
18	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
19	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
20	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
21	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
22	25:27:030204:2222:3У15	Земли (земельные участки) общего пользования
23	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
24	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
25	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
26	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
27	25:27:030204:2222:3У18	25:27:030204:2222:3У30
28	25:27:030204:2222:3У19	Земли (земельные участки) общего пользования
29	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
30	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
31	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
32	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
33	25:27:030204:2222:3У22	25:27:030204:2222:3У30
34	25:27:030204:2222:3У23	25:27:030204:2222:3У30
35	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30
36	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	2	3
37	25:27:030204:2222:3У25	25:27:030204:2222:3У30
38	25:27:030204:2222:3У26	25:27:030204:2222:3У30
39	25:27:030204:2222:3У27	25:27:030204:2222:3У30
40	25:27:030204:2222:3У27	25:27:030204:2222:3У30
41	25:27:030204:2222:3У28	Земли (земельные участки) общего пользования
42	25:27:030204:2222:3У29	25:27:030204:2222:3У30
43	25:27:030204:2222:3У30	25:27:030204:2222:3У30
44	25:27:030204:2222:3У30	Земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	2	3
1	25:27:030204:2222:3У1	Кладовый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
2	25:27:030204:2222:3У1	Земли (земельные участки) общего пользования
3	25:27:030204:2222:3У2	25:27:030204:2222:3У30
4	25:27:030204:2222:3У3	25:27:030204:2222:3У30
5	25:27:030204:2222:3У3	Земли (земельные участки) общего пользования
6	25:27:030204:2222:3У4	25:27:030204:2222:3У30
7	25:27:030204:2222:3У5	25:27:030204:2222:3У30
8	25:27:030204:2222:3У6	25:27:030204:2222:3У30
9	25:27:030204:2222:3У7	25:27:030204:2222:3У30
10	25:27:030204:2222:3У7	Земли (земельные участки) общего пользования
11	25:27:030204:2222:3У8	25:27:030204:2222:3У30
12	25:27:030204:2222:3У8	Земли (земельные участки) общего пользования
13	25:27:030204:2222:3У9	25:27:030204:2222:3У30
14	25:27:030204:2222:3У10	25:27:030204:2222:3У30
15	25:27:030204:2222:3У10	Земли (земельные участки) общего пользования
16	25:27:030204:2222:3У11	25:27:030204:2222:3У30
17	25:27:030204:2222:3У12	25:27:030204:2222:3У30
18	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
19	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
20	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
21	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
22	25:27:030204:2222:3У15	Земли (земельные участки) общего пользования
23	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
24	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
25	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
26	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
27	25:27:030204:2222:3У18	25:27:030204:2222:3У30
28	25:27:030204:2222:3У19	Земли (земельные участки) общего пользования
29	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
30	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
31	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
32	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
33	25:27:030204:2222:3У22	25:27:030204:2222:3У30
34	25:27:030204:2222:3У23	25:27:030204:2222:3У30
35	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30
36	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	2	3
1	25:27:030204:2222:3У1	Кладовый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
2	25:27:030204:2222:3У1	Земли (земельные участки) общего пользования
3	25:27:030204:2222:3У2	25:27:030204:2222:3У30
4	25:27:030204:2222:3У3	25:27:030204:2222:3У30
5	25:27:030204:2222:3У3	Земли (земельные участки) общего пользования
6	25:27:030204:2222:3У4	25:27:030204:2222:3У30
7	25:27:030204:2222:3У5	25:27:030204:2222:3У30
8	25:27:030204:2222:3У6	25:27:030204:2222:3У30
9	25:27:030204:2222:3У7	25:27:030204:2222:3У30
10	25:27:030204:2222:3У7	Земли (земельные участки) общего пользования
11	25:27:030204:2222:3У8	25:27:030204:2222:3У30
12	25:27:030204:2222:3У8	Земли (земельные участки) общего пользования
13	25:27:030204:2222:3У9	25:27:030204:2222:3У30
14	25:27:030204:2222:3У10	25:27:030204:2222:3У30
15	25:27:030204:2222:3У10	Земли (земельные участки) общего пользования
16	25:27:030204:2222:3У11	25:27:030204:2222:3У30
17	25:27:030204:2222:3У12	25:27:030204:2222:3У30
18	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
19	25:27:030204:2222:3У13	25:27:030204:2222:3У30
20	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
21	25:27:030204:2222:3У14	25:27:030204:2222:3У30
22	25:27:030204:2222:3У15	Земли (земельные участки) общего пользования
23	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
24	25:27:030204:2222:3У16	25:27:030204:2222:3У30
25	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
26	25:27:030204:2222:3У17	25:27:030204:2222:3У30
27	25:27:030204:2222:3У18	25:27:030204:2222:3У30
28	25:27:030204:2222:3У19	Земли (земельные участки) общего пользования
29	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
30	25:27:030204:2222:3У20	25:27:030204:2222:3У30
31	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
32	25:27:030204:2222:3У21	25:27:030204:2222:3У30
33	25:27:030204:2222:3У22	25:27:030204:2222:3У30
34	25:27:030204:2222:3У23	25:27:030204:2222:3У30
35	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30
36	25:27:030204:2222:3У24	25:27:030204:2222:3У30

||
||
||

[illegible]

Имя	Фамилия	И.О. Фамилия	Дата	Лист	7
Введение Документация по планировке территории - Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объектов энергетического назначения: ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Сухозель, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту; «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Сухозель со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2,0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВШкотовская ТЭЦ - Сухозель и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ -Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток -Волна с отпайкой на ПС Западный со строительством заходов на ПС 220 кВ Гроздовое, ориентировочной протяженностью 2,6,2 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гроздовое и ВЛ 220 кВ Волна - Гроздовое с отпайкой на ПС Западный, строительство ПС 220 кВ Гроздовое-транспортаторной мощностью 125 МВА (для ПЛ объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»), расположенного на территории: Приморского края, городского округа Артемовский, село Олений разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов: Федеральные законы: - Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - Воздушный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Федеральный закон «О недрях» от 21.02.1992 № 2395-1; - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О жилищно-строительстве»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 31.12.2005 № 190-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»; - Федеральный закон от 27.07.2006 № 154-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам использования земель лесного фонда»; - Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации»; - и другие законодательные акты Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации: - «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки				ТОМ I ППТ	

Тема	Содержание	№ доп.	Формы	Дата	Том I ПИПТ	Лист
территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564;	– «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования» от 16.04.2012 № 326; – «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 № 486; – «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным изъятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 07.05.2003 № 262.					
	Нормативные документы органов государственной власти:					
	– приказ Минкомсвязи России от 24.11.2015 г. № 877 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, кадастровых номеров границ»;					
	– приказ Минкомсвязи России от 04.02.2010 № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра неслиянности»;					
	– приказ Минкомсвязи России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межведомственного плана, требований к его подготовке»;					
	– приказ Минкомсвязи России от 08.11.2013 № 662 «О порядке представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также заведомствования ценности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта неслиянности».					
	Строительные нормы (СНиП). Строительные нормы и правила (СПиП). Санитарные правила и нормы (СанПиН), отраслевые руководящие документы (РД):					
	– Методические рекомендации по проведению измерения объектов землеустройства от 17.02.03., выданы письмом Росземкадастра от 28.02.2003 № АО-54;					
	– «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Минэнерго России 20.05.1994 № 14278-Н/1).					
	Основания для разработки проекта планировки территории являются:					
	1. Раскредитование Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».					
	2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 740 «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного					

[illegible]

[illegible][illegible]

мере накопления в отстойник, сточные воды откачиваются и сбрасываются в близлежащие колоды дождевой канализации.

Проектом необходимо предусмотреть комплекс первоочередных требований к выполнению строительных работ для предотвращения воздействия на воздушную среду:

- производство работ строго в зоне, отведенной строительным и утвержденным специальным Законом;
- первоначальная планировка и упорядоченный отвод поверхностного стока с территории строительства;
- для выполнения работ по прокладке коммуникаций, а также проезда механизмов и автотранспорта использовать существующие дорожки жилых застройки.
- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительной-административной площадке;
- строительная техника и механизмы хранятся на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;
- на выезде со строительной площадки устанавливается мобильная мойка колес автотранспорта с оборотным водоснабжением (Мойдозмыв);
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключая наличие их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подразделением строительных отходов.

Организация сбора, временного хранения и транспортировки отходов, образующихся в период строительства, должна соответствовать установленным санитарно-гигиеническим нормативам и включать следующие этапы:

- сбор отходов
- временное хранение
- вывоз на утилизацию

Площадка временного хранения отходов при проведении работ должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопримителем под указанные цели. Основную часть массы твердых отходов, образующихся на объекте, составляют неопасные отходы (ТКО), которые будут передатываться для захоронения на один из городских полигонов, отвечающий требованиям экологической безопасности, включенный в ГРОГО. Остальные образующиеся отходы, не принимаемые на полигон, должны утилизироваться или обезвреживаться. Для отходов, образующихся на объекте, должны быть разработаны технологии их безопасного обезвреживания.

Основные требования к размещению и хранению отходов в строительной зоне:

- площадки временного хранения отходов должны располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов. Строительные отходы должны своевременно вывозиться на захоронение или переработку;

- при временном хранении и накоплении строительных отходов на строительных площадках до момента передачи их другим организациям необходимо обеспечивать условия хранения отходов;
- места хранения отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ограждение по периметру площадки;
- необходимо предусматривать защиту складиремых в приямники-накопители отходов от атмосферных осадков и ветра (укрытие брезентом, крышкой, оборудование навесом и т.д.);
- автотранспортные средства, перевозящие отходы в открытых накопителях, должны оснащаться перед выходом с территории стропильными брезентовым тентом;
- все строительные отходы должны быть вывезены с территории объекта. Захоронение и заваливание мусором строительной площадки и близлежащих территорий запрещается.
- предельное количество временного накопления отходов определяется с учётом токсичности отхода, их общей массы, ёмкостью контейнеров для каждого вида отходов;
- площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории;
- сбор и временное хранение отходов определяется раздельно согласно их классам опасности;
- местам хранения не допускаются лица, не имеющие отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом;
- вывоз отходов на захоронение допускается после заключения договора с соответствующей организацией;
- все виды работ, связанные с грузовой и транспортировкой отходов, должны быть механизированы и по возможности герметизированы;
- своевременно предоставлять сведения об образовании, использовании и размещении отходов в контролирующие организации.

Основными источниками шума на рассматриваемой территории является работающая строительная техника на строительной площадке. Необходимые мероприятия по уменьшению воздействия шума при производстве работ:

- Строительно-монтажные работы проводить в дневное время суток в период с 8 до 20 часов.
- Оградить зону строительства со стороны застройкой сложными глухим ограждением.
- Локальные источники шума (компрессор, сварочный трансформатор и т.п.) оградить шумозащитными экранами высотой 2,5м из лесных или шпал, обшитых минераловатой.
- Расположить высокоскоростное оборудование на максимальном удалении от жилых, общественных и административных зданий.

 **АЗИМУТ**

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток - Воля с отпайкой на ПС Западной со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток - Гродеков и ВЛ 220 кВ Воля - Гродеков с отпайкой на ПС Западной, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «Русь гидро»)»

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

2025 г.

АЗИМУТ Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ» Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»)	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории Том 2 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Генеральный директор Красиков А.И. 2025 г.
--	---

СОДЕРЖАНИЕ		Лист	Итого
№ п/п	Наименование		
1.	Обоснование отсутствия чертежа красных линий	6	
2.	Обоснование отсутствия чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	7	

Итого

Лист

Итого

Лист

Итого

Итого

ТОМ 2 ПЛТ

[illegible][illegible]

№	Обозначение тома	Состав проекта
1	Том 1	Наименование документов
2	Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетик. Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории
3	Том 3	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
4	Том 4	Раздел 1. Исходная разрешительная документация. Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3. Предузеловая по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки. Раздел 4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений.
5	Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Текстовая часть проекта межевания территории.
6	Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Графическая часть проекта межевания территории.
7	Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Таблица 2. Перечень, координат, характеристик, точек, зон планировочного развития населенных пунктов и сооружений. МСК 25 зона 1

№ п/п	Х.м	У.м	№ п/п	Х.м	У.м	№ п/п	Х.м	У.м
У.м. 111 (полномасш. 1:75 000 м.к.)								
71	385952,11	1425562,65	72	385556,78	1425562,65	73	385952,11	1425562,65
74	385556,78	1425562,65	75	385556,78	1425562,65	76	385556,78	1425562,65
77	385556,78	1425562,65	78	385556,78	1425562,65	79	385556,78	1425562,65
80	385556,78	1425562,65	81	385556,78	1425562,65	82	385556,78	1425562,65
83	385556,78	1425562,65	84	385556,78	1425562,65	85	385556,78	1425562,65
86	385556,78	1425562,65	87	385556,78	1425562,65	88	385556,78	1425562,65
89	385556,78	1425562,65	90	385556,78	1425562,65	91	385556,78	1425562,65
92	385556,78	1425562,65	93	385556,78	1425562,65	94	385556,78	1425562,65
95	385556,78	1425562,65	96	385556,78	1425562,65	97	385556,78	1425562,65
98	385556,78	1425562,65	99	385556,78	1425562,65	100	385556,78	1425562,65
101	385556,78	1425562,65	102	385556,78	1425562,65	103	385556,78	1425562,65
104	385556,78	1425562,65	105	385556,78	1425562,65	106	385556,78	1425562,65
107	385556,78	1425562,65	108	385556,78	1425562,65	109	385556,78	1425562,65
110	385556,78	1425562,65	111	385556,78	1425562,65	112	385556,78	1425562,65
113	385556,78	1425562,65	114	385556,78	1425562,65	115	385556,78	1425562,65
116	385556,78	1425562,65	117	385556,78	1425562,65	118	385556,78	1425562,65
119	385556,78	1425562,65	120	385556,78	1425562,65	121	385556,78	1425562,65
122	385556,78	1425562,65	123	385556,78	1425562,65	124	385556,78	1425562,65
125	385556,78	1425562,65	126	385556,78	1425562,65	127	385556,78	1425562,65
У.м. 121 (полномасш. 1:100 000 м.к.)								
128	386442,44	1425181,08	129	386442,44	1425181,08	130	386442,44	1425181,08
131	386442,44	1425181,08	132	386442,44	1425181,08	133	386442,44	1425181,08
134	386442,44	1425181,08	135	386442,44	1425181,08	136	386442,44	1425181,08
137	386442,44	1425181,08	138	386442,44	1425181,08	139	386442,44	1425181,08
140	386442,44	1425181,08	141	386442,44	1425181,08	142	386442,44	1425181,08
143	386442,44	1425181,08	144	386442,44	1425181,08	145	386442,44	1425181,08
146	386442,44	1425181,08	147	386442,44	1425181,08	148	386442,44	1425181,08
149	386442,44	1425181,08	150	386442,44	1425181,08	151	386442,44	1425181,08
152	386442,44	1425181,08	153	386442,44	1425181,08	154	386442,44	1425181,08
155	386442,44	1425181,08	156	386442,44	1425181,08	157	386442,44	1425181,08
158	386442,44	1425181,08	159	386442,44	1425181,08	160	386442,44	1425181,08
161	386442,44	1425181,08	162	386442,44	1425181,08	163	386442,44	1425181,08
164	386442,44	1425181,08	165	386442,44	1425181,08	166	386442,44	1425181,08
167	386442,44	1425181,08	168	386442,44	1425181,08	169	386442,44	1425181,08
170	386442,44	1425181,08	171	386442,44	1425181,08	172	386442,44	1425181,08
173	386442,44	1425181,08	174	386442,44	1425181,08	175	386442,44	1425181,08
176	386442,44	1425181,08	177	386442,44	1425181,08	178	386442,44	1425181,08
179	386442,44	1425181,08	180	386442,44	1425181,08	181	386442,44	1425181,08
182	386442,44	1425181,08	183	386442,44	1425181,08	184	386442,44	1425181,08
185	386442,44	1425181,08	186	386442,44	1425181,08	187	386442,44	1425181,08
188	386442,44	1425181,08	189	386442,44	1425181,08	190	386442,44	1425181,08
191	386442,44	1425181,08	192	386442,44	1425181,08	193	386442,44	1425181,08
194	386442,44	1425181,08	195	386442,44	1425181,08	196	386442,44	1425181,08
197	386442,44	1425181,08	198	386442,44	1425181,08	199	386442,44	1425181,08
200	386442,44	1425181,08	201	386442,44	1425181,08	202	386442,44	1425181,08
203	386442,44	1425181,08	204	386442,44	1425181,08	205	386442,44	1425181,08
206	386442,44	1425181,08	207	386442,44	1425181,08	208	386442,44	1425181,08
209	386442,44	1425181,08	210	386442,44	1425181,08	211	386442,44	1425181,08
212	386442,44	1425181,08	213	386442,44	1425181,08	214	386442,44	1425181,08
215	386442,44	1425181,08	216	386442,44	1425181,08	217	386442,44	1425181,08
218	386442,44	1425181,08	219	386442,44	1425181,08	220	386442,44	1425181,08
221	386442,44	1425181,08	222	386442,44	1425181,08	223	386442,44	1425181,08
224	386442,44	1425181,08	225	386442,44	1425181,08	226	386442,44	1425181,08
227	386442,44	1425181,08	228	386442,44	1425181,08	229	386442,44	1425181,08
230	386442,44	1425181,08	231	386442,44	1425181,08	232	386442,44	1425181,08
233	386442,44	1425181,08	234	386442,44	1425181,08	235	386442,44	1425181,08
236	386442,44	1425181,08	237	386442,44	1425181,08	238	386442,44	1425181,08
239	386442,44	1425181,08	240	386442,44	1425181,08	241	386442,44	1425181,08
242	386442,44	1425181,08	243	386442,44	1425181,08	244	386442,44	1425181,08
245	386442,44	1425181,08	246	386442,44	1425181,08	247	386442,44	1425181,08
248	386442,44	1425181,08	249	386442,44	1425181,08	250	386442,44	1425181,08
251	386442,44	1425181,08	252	386442,44	1425181,08	253	386442,44	1425181,08
254	386442,44	1425181,08	255	386442,44	1425181,08	256	386442,44	1425181,08
257	386442,44	1425181,08	258	386442,44	1425181,08	259	386442,44	1425181,08
260	386442,44	1425181,08	261	386442,44	1425181,08	262	386442,44	1425181,08
263	386442,44	1425181,08	264	386442,44	1425181,08	265	386442,44	1425181,08
266	386442,44	1425181,08	267	386442,44	1425181,08	268	386442,44	1425181,08
269	386442,44	1425181,08	270	386442,44	1425181,08	271	386442,44	1425181,08
272	386442,44	1425181,08	273	386442,44	1425181,08	274	386442,44	1425181,08
275	386442,44	1425181,08	276	386442,44	1425181,08	277	386442,44	1425181,08
278	386442,44	1425181,08	279	386442,44	1425181,08	280	386442,44	1425181,08
281	386442,44	1425181,08	282	386442,44	1425181,08	283	386442,44	1425181,08
284	386442,44	1425181,08	285	386442,44	1425181,08	286	386442,44	1425181,08
287	386442,44	1425181,08	288	386442,44	1425181,08	289	386442,44	1425181,08
290	386442,44	1425181,08	291	386442,44	1425181,08	292	386442,44	1425181,08
293	386442,44	1425181,08	294	386442,44	1425181,08	295	386442,44	1425181,08
296	386442,44	1425181,08	297	386442,44	1425181,08	298	386442,44	1425181,08
299	386442,44	1425181,08	300	386442,44	1425181,08	301	386442,44	1425181,08
302	386442,44	1425181,08	303	386442,44	1425181,08	304	386442,44	1425181,08
305	386442,44	1425181,08	306	386442,44	1425181,08	307	386442,44	1425181,08
308	386442,44	1425181,08	309	386442,44	1425181,08	310	386442,44	1425181,08
311	386442,44	1425181,08	312	386442,44	1425181,08	313	386442,44	1425181,08
314	386442,44	1425181,08	315	386442,44	1425181,08	316	386442,44	1425181,08
317	386442,44	1425181,08	318	386442,44	1425181,08	319	386442,44	1425181,08
320	386442,44	1425181,08	321	386442,44	1425181,08	322	386442,44	1425181,08
323	386442,44	1425181,08	324	386442,44	1425181,08	325	386442,44	1425181,08
326	386442,44	1425181,08	327	386442,44	1425181,08	328	386442,44	1425181,08
329	386442,44	1425181,08	330	386442,44	1425181,08	331	386442,44	1425181,08
332	386442,44	1425181,08	333	386442,44	1425181,08	334	386442,44	1425181,08
335	386442,44	1425181,08	336	386442,44	1425181,08	337	386442,44	1425181,08
338	386442,44	1425181,08	339	386442,44	1425181,08	340	386442,44	1425181,08
341	386442,44	1425181,08	342	386442,44	1425181,08	343	386442,44	1425181,08
344	386442,44	1425181,08	345	386442,44	1425181,08	346	386442,44	1425181,08
347	386442,44	1425181,08	348	386442,44	1425181,08	349	386442,44	1425181,08
350	386442,44	1425181,08	351	386442,44	1425181,08	352	386442,44	1425181,08
353	386442,44	1425181,08	354	386442,44	1425181,08	355	386442,44	1425181,08
356	386442,44	1425181,08	357	386442,44	1425181,08	358	386442,44	1425181,08
359	386442,44	1425181,08	360	386442,44	1425181,08	361	386442,44	1425181,08
362	386442,44	1425181,08	363	386442,44	1425181,08	364	386442,44	1425181,08
365	386442,44	1425181,08	366	386442,44	1425181,08	367	386442,44	1425181,08
368	386442,44	1425181,08	369	386442,44	1425181,08	370	386442,44	1425181,08
371	386442,44	1425181,08	372	386442,44	1425181,08	373	386442,44	1425181,08
374	386442,44	1425181,08	375	386442,44	1425181,08	376	386442,44	1425181,08
377	386442,44	1425181,08	378	386442,44	1425181,08	379	386442,44	1425181,08
380	386442,44	1425181,08	381	386442,44	1425181,08	382	386442,44	1425181,08
383	386442,44	1425181,08	384	386442,44	1425181,08	385	386442,44	1425181,08
386	386442,44	1425181,08	387	386442,44	1425181,08	388		

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА					
	1.	Адрес строительства	2.	Наименование объекта	
		Проектная стадия: архитектурно-строительный, инженерный, сетев. Отопительный			
		ВЛ 220 кВ Шоттовская ТЭЦ - Железный угол, ВЛ 220 кВ Шоттовская ТЭЦ - Железный угол - Суходол со стратегическим ходом на Шоттовскую ТЭЦ			
		Железный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Шоттовской ТЭЦ - Суходол со стратегическим ходом на Шоттовскую ТЭЦ - Железный угол», реконструкция ВЛ 220 кВ Валаховское - Воля с оттайкой на ПС, Заплата со стратегическим ходом на ПС 220 кВ Гроздов, ориентировочной протяженностью 2x2,0 км, с образованием ВЛ 220 кВ Валаховское - Гроздов и ВЛ 220 кВ Воля - Гроздов с оттайкой на ПС Заплата, строительство ПС 220 кВ Гроздов трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «Руднево»)			
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»; 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы в области развития Минэнерго России от 25.10.2024 № 7/8_ОБ утверждения инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, внесенных в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36/дс, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37/дс»; 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетика федерального значения: ВЛ 220 кВ Шоттовская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шоттовская ТЭЦ - Железный угол» Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети») (ООО «АНМУТ»)			
4.	Заказчик	Концепция М.б.			
5.	Проектная организация	Проект планировки территории и межевания территории			
6.	Автор проекта				
7.	Выл разрабатываемой документацией	Реконструкция ВЛ 220 кВ Железный угол - Суходол (кадастровый номер 25:08:0060000:31789) с образованием следующих воздушных линий электропередачи:			
8.	Вид строительства	1. ВЛ 220 кВ Шоттовская ТЭЦ - Суходол,			
9.	Количество существующих или планируемых стаций	Протяженность участка реконструкции: 0,7 км, 2. ВЛ 220 кВ Шоттовская ТЭЦ - Железный Угол, Протяженность участка реконструкции: 0,8 км, 8,19 га			
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	2025 г.			
11.	Намечаемые сроки строительства				

1.	Раздел существующего участка, находящегося в частной собственности (ИЖС, садовое владение) на несколько новов – образуют несколько земельных участков. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. И в той связи подлежат снятию с кадастрового учета после подтверждения прав на вновь образованные участки. По общему правилу новые участки приобретают целевое назначение и разрешенные виды пользования ранее существовавшего участка и им присваиваются новые уникальные кадастровые номера с внесением соответствующих сведений в ЕГРН.
2.	Образование нового участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – выдел из государственных или муниципальных земель и его границы устанавливаются впервые. Основанием для образования земельных участков из муниципальных и государственных земель является проект межевания территории, схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная уполномоченным органом.
3.	Раздел существующего участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на несколько новов – образуются несколько земельных участков. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, остается существовать в измененных границах и с измененной площадью. И в той связи не подлежат снятию с кадастрового учета после подтверждения прав на вновь образованные участки. Категория земель и вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.
	Информация по основной части проекта межевания территории приведена в таблице – Перечень образуемых участков, данного тома.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Имя	Код субъекта	№ док	Подпись	Дата	Лист	5
					ТОМ 5 ТИМТ	

№	Обозначение	Состав проекта
1	Том 1	Наименование документов Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетик. Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории
2	Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Раздел 1. Исходная разрешительная документация. Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
4	Том 4	Раздел 4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировой структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений.
5	Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Текстовая часть проекта межевания территории.
6	Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть Графическая часть проекта межевания территории.
7	Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

5.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых планируется размещения линейного объекта на время строительства и эксплуатации на праве публичного сервитута

[illegible]

В случае отказа от установления публичного сервитута, альтернативными способами

[illegible]

№	Кадастровый номер участка	Адрес
1	25:27:020102:1685	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, ул. Силина, дом 25.
2	25:27:000000:8421	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – Усадьба. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, ул. Силина, дом 25.
3	25:27:020102:1981	Рослесная федерация, Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, в районе ул. Силина, дом 25
4	25:27:020102:2004	Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, в районе ул. Силина, дом 25
5	25:27:020102:728	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, ул. Силина, дом 25

5.3. Таблица - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№	Кадастровый номер участка	Адрес
1	25:27:020102:1685	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, ул. Силина, дом 25.
2	25:27:000000:8421	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – Усадьба. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, ул. Силина, дом 25.
3	25:27:020102:1981	Рослесная федерация, Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, в районе ул. Силина, дом 25
4	25:27:020102:2004	Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, в районе ул. Силина, дом 25
5	25:27:020102:728	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Озёрное, ул. Силина, дом 25

16

5.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков МСК 25 юга 1

203	385947.48	425307.29
204	385947.48	425307.29
205	385924.64	425296.84
206	385910.08	425311.33
207	385906.44	425337.55
208	385906.44	425311.33
209	385906.44	425311.33
210	385906.44	425311.33
211	385906.44	425311.33
212	385906.44	425311.33
213	385906.44	425311.33
214	385906.44	425311.33
215	385906.44	425311.33
216	385906.44	425311.33
217	385906.44	425311.33
218	385906.44	425311.33
219	385906.44	425311.33
220	385906.44	425311.33
221	385906.44	425311.33
222	385906.44	425311.33
223	385906.44	425311.33
224	385906.44	425311.33
225	385906.44	425311.33
226	385906.44	425311.33
227	385906.44	425311.33
228	385906.44	425311.33
229	385906.44	425311.33
230	385906.44	425311.33
231	385906.44	425311.33
232	385906.44	425311.33
233	385906.44	425311.33
234	385906.44	425311.33
235	385906.44	425311.33
236	385906.44	425311.33
237	385906.44	425311.33
238	385906.44	425311.33
239	385906.44	425311.33
240	385906.44	425311.33
241	385906.44	425311.33
242	385906.44	425311.33
243	385906.44	425311.33
244	385906.44	425311.33
245	385906.44	425311.33
246	385906.44	425311.33
247	385906.44	425311.33
248	385906.44	425311.33
249	385906.44	425311.33
250	385906.44	425311.33
251	385906.44	425311.33
252	385906.44	425311.33
253	385906.44	425311.33
254	385906.44	425311.33
255	385906.44	425311.33
256	385906.44	425311.33
257	385906.44	425311.33
258	385906.44	425311.33
259	385906.44	425311.33
260	385906.44	425311.33
261	385906.44	425311.33
262	385906.44	425311.33
263	385906.44	425311.33
264	385906.44	425311.33
265	385906.44	425311.33
266	385906.44	425311.33
267	385906.44	425311.33
268	385906.44	425311.33
269	385906.44	425311.33
270	385906.44	425311.33
271	385906.44	425311.33
272	385906.44	425311.33
273	385906.44	425311.33
274	385906.44	425311.33
275	385906.44	425311.33
276	385906.44	425311.33
277	385906.44	425311.33
278	385906.44	425311.33
279	385906.44	425311.33
280	385906.44	425311.33
281	385906.44	425311.33
282	385906.44	425311.33
283	385906.44	425311.33
284	385906.44	425311.33
285	385906.44	425311.33
286	385906.44	425311.33
287	385906.44	425311.33
288	385906.44	425311.33
289	385906.44	425311.33
290	385906.44	425311.33
291	385906.44	425311.33
292	385906.44	425311.33
293	385906.44	425311.33
294	385906.44	425311.33
295	385906.44	425311.33
296	385906.44	425311.33
297	385906.44	425311.33
298	385906.44	425311.33
299	385906.44	425311.33
300	385906.44	425311.33
301	385906.44	425311.33
302	385906.44	425311.33
303	385906.44	425311.33
304	385906.44	425311.33
305	385906.44	425311.33
306	385906.44	425311.33
307	385906.44	425311.33
308	385906.44	425311.33
309	385906.44	425311.33
310	385906.44	425311.33
311	385906.44	425311.33
312	385906.44	425311.33
313	385906.44	425311.33
314	385906.44	425311.33
315	385906.44	425311.33
316	385906.44	425311.33
317	385906.44	425311.33
318	385906.44	425311.33
319	385906.44	425311.33
320	385906.44	425311.33
321	385906.44	425311.33
322	385906.44	425311.33
323	385906.44	425311.33
324	385906.44	425311.33
325	385906.44	425311.33
326	385906.44	425311.33
327	385906.44	425311.33
328	385906.44	425311.33
329	385906.44	425311.33
330	385906.44	425311.33
331	385906.44	425311.33
332	385906.44	425311.33
333	385906.44	425311.33
334	385906.44	425311.33
335	385906.44	425311.33
336	385906.44	425311.33
337	385906.44	425311.33
338	385906.44	425311.33
339	385906.44	425311.33
340	385906.44	425311.33
341	385906.44	425311.33
342	385906.44	425311.33
343	385906.44	425311.33
344	385906.44	425311.33
345	385906.44	425311.33
346	385906.44	425311.33
347	385906.44	425311.33
348	385906.44	425311.33
349	385906.44	425311.33
350	385906.44	425311.33
351	385906.44	425311.33
352	385906.44	425311.33
353	385906.44	425311.33
354	385906.44	425311.33
355	385906.44	425311.33
356	385906.44	425311.33
357	385906.44	425311.33
358	385906.44	425311.33
359	385906.44	425311.33
360	385906.44	425311.33
361	385906.44	425311.33
362	385906.44	425311.33
363	385906.44	425311.33
364	385906.44	425311.33
365	385906.44	425311.33
366	385906.44	425311.33
367	385906.44	425311.33
368	385906.44	425311.33
369	385906.44	425311.33
370	385906.44	425311.33
371	385906.44	425311.33
372	385906.44	425311.33
373	385906.44	425311.33
374	385906.44	425311.33
375	385906.44	425311.33
376	385906.44	425311.33
377	385906.44	425311.33
378	385906.44	425311.33
379	385906.44	425311.33
380	385906.44	425311.33
381	385906.44	425311.33
382	385906.44	425311.33
383	385906.44	425311.33
384	385906.44	425311.33
385	385906.44	425311.33
386	385906.44	425311.33
387	385906.44	425311.33
388	385906.44	425311.33
389	385906.44	425311.33
390	385906.44	425311.33
391	385906.44	425311.33
392	385906.44	425311.33
393	385906.44	425311.33
394	385906.44	425311.33
395	385906.44	425311.33
396	385906.44	425311.33
397	385906.44	425311.33
398	385906.44	425311.33
399	385906.44	425311.33
400	385906.44	425311.33
401	385906.44	425311.33
402	385906.44	425311.33
403	385906.44	425311.33
404	385906.44	425311.33
405	385906.44	425311.33
406	385906.44	425311.33
407	385906.44	425311.33
408	385906.44	425311.33
409	385906.44	425311.33
410	385906.44	425311.33
411	385906.44	425311.33
412	385906.44	425311.33
413	385906.44	425311.33
414	385906.44	425311.33
415	385906.44	425311.33
416	385906.44	425311.33
417	385906.44	425311.33
418	385906.44	425311.33
419	385906.44	425311.33
420	385906.44	425311.33
421	385906.44	425311.33
422	385906.44	425311.33
423	385906.44	425311.33
424	385906.44	425311.33
425	385906.44	425311.33
426	385906.44	425311.33
427	385906.44	425311.33
428	385906.44	425311.33
429	385906.44	425311.33
430	385906.44	425311.33
431	385906.44	425311.33
432	385906.44	425311.33
433	385906.44	425311.33
434	385906.44	425311.33
435	385906.44	425311.33
436	385906.44	425311.33
437	385906.44	425311.33
438	385906.44	425311.33
439	385906.44	425311.33
440	385906.44	425311.33
441	385906.44	425311.33
442	385906.44	425311.33
443	385906.44	425311.33
444	385906.44	425311.33
445	385906.44	425311.33
446	385906.44	425311.33
447	385906.44	425311.33
448	385906.44	425311.33
449	385906.44	425311.33
450	385906.44	425311.33
451	385906.44	425311.33
452	385906.44	425311.33
453	385906.44	425311.33
454	385906.44	425311.33
455	385906.44	425311.33
456	385906.44	425311.33
457	385906.44	425311.33
458	385906.44	425311.33
459	385906.44	425311.33
460	385906.44	425311.33
461	385906.44	425311.33
462	385906.44	425311.33
463	385906.44	425311.33
464	385906.44	425311.33
465	385906.44	425311.33
466	385906.44	425311.33
467	385906.44	425311.33
468	385906.44	425311.33
469	385906.44	425311.33
470	385906.44	425311.33
471	385906.44	425311.33
472	385906.44	425311.33
473	385906.44	425311.33
474	385906.44	425311.33
475	385906.44	425311.33
476	385906.44	425311.33
477	385906.44	425311.33
478	385906.44	425311.33
479	385906.44	425311.33
480	385906.44	425311.33
481	385906.44	425311.33
482	385906.44	425311.33
483	385906.44	425311.33
484	385906.44	425311.33
485	385906.44	425311.33
486	385906.44	425311.33
487	385906.44	425311.33
488	385906.44	425311.33
489	385906.44	425311.33
490	385906.44	425311.33
491	385906.44	425311.33
492	385906.44	425311.33
493	385906.44	425311.33
494	385906.44	425311.33
495	385906.44	425311.33
496	385906.44	425311.33
497	385906.44	425311.33
498	385906.44	425311.33
499	385906.44	425311.33
500	385906.44	425311.33
501	385906.44	425311.33
502	385906.44	425311.33
503	385906.44	425311.33
504	385906.44	425311.33
505	385906.44	425311.33
506	385906.44	425311.33
507	385906.44	425311.33
508	385906.44	425311.33
509	385906.44	425311.33
510	385906.44	425311.33
511	385906.44	425311.33
512	385906.44</	

 Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»	Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол, В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция В.Л 220 кВ Зелёный угол - Суходол со строительством заводов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяжённостью 2х0,5 км, с образованием В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол и В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол, реконструкция В.Л 220 кВ Владивосток - Волна с отпайкой на ПС ориентировочной протяжённостью 2х2,0 км, с образованием В.Л 220 кВ Владивосток - Гроздеков и В.Л 220 кВ Волна – Гроздеков с отпайкой на ПС
	Знапная, строительство ПС 220 кВ Гроздеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»))»
	Проект межевания территории
	Том 6
	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть



Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Заказчик – Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Сухолод, В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол по инвестиционному проекту: «Реконструкция В.Л 220 кВ Зелёный угол - Сухолод со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяжённостью 2х0,5 км, с образованием В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Сухолод и В.Л 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Зелёный угол, реконструкция В.Л 220 кВ Владивосток - Волна с отпайкой на ПС ориентировочной протяжённостью 2х2,0 км, с образованием В.Л 220 кВ Владивосток - Гроздеков и В.Л 220 кВ Волна – Гроздеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гроздеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

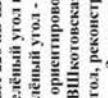
Красников А.И.

Проект межевания территории

Том 6

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть



Генеральный директор

2025 г.

№ тома	Обозначение тома	Содержание
1	Том 1	Содержание документа Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетик. Раздел 1. Сведения о размещении объекта на территории Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Раздел 1. Исходная разрешительная документация. Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3. Предуведомление по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки. Раздел 4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории и период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Графическая часть проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
2	Том 2	
3	Том 3	
4	Том 4	
5	Том 5	
6	Том 6	
7	Том 7	

[illegible]

	Имя и Фамилия	Подпись и дата	Дата	Время	Лист	Знак
РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА						
1.	Адрес строительства	Площадь застройки, граница участка, село Озский,				
2.	Наименование объекта	ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Зейский угол - Суходол; Реконструкция ВЛ 220 кВ Зейский угол - Суходол до строительного захвата на Шотковскую ТЭЦ ориентировочной протяженностью 265,6 км., с образованием ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Суходол и ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Зейский угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Валдайское-Воля с отъездом на ПС Западала со строительство захватов на ПС 220 кВ Гроздов, ориентировочной протяженностью 242,0 км.; с образованием ВЛ 220 кВ Валдайское-Гроздов и ВЛ 220 кВ Воля - Гроздов с отъездом на ПС Западала, строительство ПС 220 кВ Гроздов трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТН объектов по производству электрической энергии ПАО «Росэлэнерго»);				
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»; 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 годы утверждена приказом Министра России от 25.10.2024 № 764/ОБ Утверждения инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2024-2029 годы и изменений, внесенных в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36/дн, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37/дн. 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 25.06.2025 № 328р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов неэнергетического назначения: ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Суходол, ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Зейский угол» Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети») ООО «АЗИМУТ» Колпелов М.Б. Проект планировки территории и межевания территории				
4.	Заказчик					
5.	Проектная организация					
6.	Автор проекта					
7.	Вид разработаемой документации					
8.	Вид строительства	Реконструкция				
9.	Количество конструктивных элементов	ВЛ 220 кВ Зейский угол - Суходол (кадастровый номер: 25-00-008000-01779) с образованием соседних воздушных линий электропередачи: 1. ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Суходол, Протяженность участка реконструкции: 0,7 км. 2. ВЛ 220 кВ Шотковская ТЭЦ - Зейский Угол, Протяженность участка реконструкции: 0,8 км. 8,19 га				
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	2025 г.				
11.	Назначенные сроки строительства					

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№780-па

29.09.2025

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.05.2025 № 464-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ЦЕНТР МЕДИЦИНСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 21.07.2025 № 648-ПА)

УСЛУГИ

- Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.

РАЗНОЕ

- Утерянный военный билет на имя Сеничева Владимира Сергеевича, 04.04.1984 г.р., считать недействительным.

Артемовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"-По пути Ленина"). Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артемовского городского округа. Учредитель: Администрация Артемовского городского округа. Издатель: МБУ «Медиахолдинг АГО». Газета зарегистрирована в Приморском управлении Россохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vbor.gazeta@yandex.ru. И.о. директора МБУ «Медиахолдинг АГО» Антонова Ирина Петровна. Главный редактор газеты Шпак Ирина Александровна - тел. 8 (42337) 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер, журналисты, служба выпуска и дизайна - тел. 8(42337) 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 8(42337) 3-95-95. **За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.** Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №4648. Газета отпечатана в АО "ИПК "Дальпресс", 690106 г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 10. Цена в розницу - свободная. **16+**