



ВЫБОР

№36 (13051)

13 мая 2026 г.
среда

www.gazeta-vibor.com



Официальные материалы
администрации
и Думы Артёмовского
городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Зеленковой Алиной Вячеславовной**, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29938, почтовый адрес: 690063, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2, контактный телефон 8 (924) 427-68-32, адрес электронной почты: ZelenkovaAV@25.kadastr.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: край Приморский, г. Артем, урочище «Соловей Ключ» с/т «Подлипки», участок № 16, в границах кадастрового квартала 25:27:010037.

Заказчиком кадастровых работ является Маматюк Валентина Николаевна.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 15.06.2026 г. в 14 часов 00 минут по адресу: 690063, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 690063, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования объявления по 15.06.2026, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с момента опубликования объявления по 15.06.2026 по адресу: 690063, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:010037.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

УСЛУГИ

Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-902-485-86-61, 8-914-793-79-51.

**РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ
«ВЫБОР»**

**ТЕЛ.
3-95-95.**

В Артёме начинается выдача направлений в детские сады

Для получения направления родителю (законному представителю) ребёнка с 4 по 6 мая необходимо обратиться в детский сад, в который планируется зачисление малыша.

С 12 мая направления будут выдаваться в управлении образования администрации Артёма по адресу: ул. Кирова, 48, по понедельникам с 14:00 до 18:00 часов (1 этаж, окно № 3).

При себе необходимо иметь паспорт, свидетельство о рождении ребёнка. Дополнительную информацию можно получить в управлении образования администрации города по адресу: ул. Кирова, 48, каб. 222 или по телефону 8(42337) 4-35-85.



Отличия муниципальной промывочной бригады от аварийной

Муниципальная промывочная бригада



- Работают по графику
- Промывают трубы под высоким давлением

Аварийная бригада



- Работают при порывах, засорах и отключениях
- Быстро локализуют проблему и устраняют её

ПОБЕДУ ПРИБЛИЖАЮТ ГЕРОИ

**ПУНКТ ОТБОРА НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ
Г. ВЛАДИВОСТОК**

8 423 239 71 00

8 423 221 64 83

**ПУНКТ ОТБОРА НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ
Г. АРТЁМ**

8 964 454 79 10

8 999 057 41 63



Реклама. Рекламодатель: Правительство Приморского края

ПОДПИСКА-2026



Стоимость подписки с доставкой почтой:

пятничный номер
с ТВ-программой
индекс 53418:

1 месяц - 144,51 р.,
3 месяца - 433,53 р.,
6 месяцев - 867,06 р.,
со скидкой для ветеранов
на 6 месяцев - 756,06 р.

два номера
в неделю
индекс 53413:

1 месяц - 205,97 р.,
3 месяца - 617,91 р.,
6 месяцев - 1235,82 р.,
со скидкой для ветеранов
на 6 месяцев - 1052,64 р.

**Стоимость подписки в редакции "В"
(забирать самостоятельно):**

пятничный номер
с ТВ-программой:

1 месяц - 40,83 р.,
3 месяца - 123 р.,
6 месяцев - 245 р.

два номера
в неделю:

1 месяц - 53,33 р.,
3 месяца - 160 р.,
6 месяцев - 320 р.

ТЕЛ. 8 (42337) 3-95-95

Читайте нас в Интернете:
www.gazeta-vibor.com

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- площадью 1100 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 1);
- площадью 1430 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 2);
- площадью 1000 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 3);
- площадью 1187 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 4);
- кадастровый номер 25:27:030106:11156 площадью 672 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 5).
- кадастровый номер 25:27:030106:11192 площадью 673 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул Чапаева, 82 (лот 6).
- кадастровый номер 25:27:110101:1604 площадью 1077 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул Тополиная (лот 7).
- кадастровый номер 25:27:030202:5480 площадью 822 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул 3-я Ключевая, 20 (лот 8).
- кадастровый номер 25:27:030201:9856 площадью 1110 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул Луговая, 9 (лот 9).
- кадастровый номер 25:27:030106:11155 площадью 790 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 10).
- кадастровый номер 25:27:030106:11154 площадью 859 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 11).
- кадастровый номер 25:27:030106:11150 площадью 678 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 12).
В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.
Дата окончания приема заявлений 12.06.2026

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:
Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).
График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm@artemokrug.ru
Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 120 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 9-17-73.

ИЗВЕЩЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- площадью 1100 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 1);
- площадью 1430 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 2);
- площадью 1000 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 3);
- площадью 1187 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем (лот 4);
- кадастровый номер 25:27:030106:11156 площадью 672 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 5).
- кадастровый номер 25:27:030106:11192 площадью 673 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, 82 (лот 6).
- кадастровый номер 25:27:110101:1604 площадью 1077 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Тополиная (лот 7).
- кадастровый номер 25:27:030202:5480 площадью 822 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, 20 (лот 8).
- кадастровый номер 25:27:030201:9856 площадью 1110 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Луговая, 9 (лот 9).
- кадастровый номер 25:27:030106:11155 площадью 790 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 10).
- кадастровый номер 25:27:030106:11154 площадью 859 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 11).
- кадастровый номер 25:27:030106:11150 площадью 678 кв. метров, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева,82 (лот 12).
В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.
Дата окончания приема заявлений 12.06.2026

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:
Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).
График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm@artemokrug.ru
Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 120 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 9-17-73

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Пилар» сроком на 49 лет:

на неразграниченной территории в кадастровом квартале 25:27:030104.
В целях оказания услуг связи (эксплуатации сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора)») (БС VV000540-2019-РС).
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 120, телефон 8(42337)9-17-73.
Дата и время начала приема заявлений: 13.05.2026 в 10.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявлений: 29.05.2026 в 16.00 часов по местному времени.
Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Согласно части 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 настоящей статьи, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с

приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРТЕМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.05.2026
№ 321-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2019 № 334-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 15.04.2026 № 274-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Артемовского городского округа от 24.04.2008 № 676 «О Положении об осуществлении дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Артемовского городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них», решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410 «О Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года», решением Думы Артемовского городского округа от 09.12.2025 № 601 «О бюджете Артемовского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация города Артема

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 334-па «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности и транспортного обслуживания на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 15.04.2026 № 274-па):
1.1. Читать строки «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансового обеспечения Программы: 7288384,83439 тыс. рублей (2402064,72499 тыс. рублей - местный бюджет, 4816320,10940 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет), в том числе: I этап Программы: 3489169,44410 (1247537,96743 тыс. руб- лей - местный бюджет, 2171631,47667 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет), в том числе: 2021 год - 503217,45844 тыс. рублей (143286,79284 тыс. рублей - местный бюджет, 289930,66560 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей - федеральный бюджет); 2022 год - 619252,78041 тыс. рублей (135045,66196 тыс. рублей - местный бюджет, 484207,11845 тыс. рублей - краевой бюджет); 2023 год - 548723,05473 тыс. рублей (119539,87865 тыс. рублей - местный бюджет, 429183,17608 тыс. рублей - краевой бюджет); 2024 год - 758751,37726 тыс. рублей (320422,81808 тыс. рублей - местный бюджет, 438328,55918 тыс. рублей - краевой бюджет); 2025 год – 1059224,77326 тыс. рублей (529242,81590 тыс. рублей - местный бюджет, 529981,95736 тыс. рублей - краевой бюджет); II этап Программы: 3799215,39030 тыс. рублей (1154526,75757 тыс. рублей - местный бюджет, 2644688,63273 тыс. рублей - краевой бюджет, в том числе: 2026 год – 959552,05042 тыс. рублей (401250,81713 тыс. рублей - местный бюджет, 558301,23329 тыс. рублей - краевой бюджет); 2027 год - 1484109,36763 тыс. рублей (440915,66791 тыс. рублей - местный бюджет, 1043193,69972 тыс. рублей - краевой бюджет); 2028 год - 1355553,97225 тыс. рублей (312360,27253 тыс. рублей - местный бюджет, 1043193,69972 тыс. рублей - краевой бюджет)
--	--

1.2. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в следующей редакции:
«5. Финансовое обеспечение Программы
Программа реализуется за счет средств местного бюджета, муниципального дорожного фонда и краевого бюджета.
Общий объем финансового обеспечения Программы:
7288384,83439 тыс. рублей (2402064,72499 тыс. рублей - местный бюджет, 4816320,10940 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет), в том числе:
I этап Программы: 3489169,44410 тыс. рублей (1247537,96743 тыс. рублей - местный бюджет, 2171631,47667 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00000 тыс. рублей - федеральный бюджет), в том числе:
2021 год - 503217,45844 тыс. рублей (143286,79284 тыс. рублей - местный бюджет, 289930,66560 тыс. рублей - краевой бюджет, 70000,00 тыс. рублей - федеральный бюджет);
2022 год - 619252,78041 тыс. рублей (135045,66196 тыс. рублей - местный бюджет, 484207,11845 тыс. рублей - краевой бюджет);
2023 год - 548723,05473 тыс. рублей (119539,87865 тыс. рублей - местный бюджет, 429183,17608 тыс. рублей - краевой бюджет);
2024 год - 758751,37726 тыс. рублей (320422,81808 тыс. рублей - местный бюджет, 438328,55918 тыс. рублей - краевой бюджет);
2025 год – 1059224,77326 тыс. рублей (529242,81590 тыс. рублей - местный бюджет, 529981,95736 тыс. рублей - краевой бюджет);
II этап Программы: 3799215,39030 тыс. рублей (1154526,75757 тыс. рублей - местный бюджет, 2644688,63273 тыс. рублей - краевой бюджет, в том числе:
2026 год – 959552,05042 тыс. рублей (401250,81713 тыс. рублей - местный бюджет, 558301,23329 тыс. рублей - краевой бюджет);
2027 год - 1484109,36763 тыс. рублей (440915,66791 тыс. рублей - местный бюджет, 1043193,69972 тыс. рублей - краевой бюджет);
2028 год - 1355553,97225 тыс. рублей (312360,27253 тыс. рублей - местный бюджет, 1043193,69972 тыс. рублей - краевой бюджет)».
2. Внести изменения в приложение 5 к муниципальной программе «Осуществление дорожной деятельности и транспортного обслуживания на территории Артемовского городского округа» (прилагаются).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Артема Литвинова А.А.

Глава города Артема В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации города Артема
от 04.05.2026 № 321-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ на 2026-2028 гг.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задача 1. Улучшение нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения								
1.1	Комплекс процессных мероприятий: Ремонт и содержание автомобильных дорог			746830,01739	250206,90984	278951,74603	217671,36152		
				710839,75721	214216,64966	278951,74603	217671,36152	МБ ДФ	
				618,55670	618,55670	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				35371,70348	35371,70348	0,00000	0,00000	КБ	
1.1.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов	УДДиБ, МКУ УБ, МКУ УСКР	2026-2028	372046,58364	103538,90804	175000,00000	93507,67560		МКУ УБ, МКУ УСКР
				372046,58364	103538,90804	175000,00000	93507,67560	МБ ДФ	
				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	КБ	
1.1.1.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов	МКУ УБ	2026-2028	185638,90804	45638,90804	70000,00000	70000,00000		МКУ УБ
				185638,90804	45638,90804	70000,00000	70000,00000	МБ ДФ	
				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	МБ ДФ С	
				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	КБ	
1.1.1.2	Капитальный ремонт автомобильных дорог	УДДиБ, МКУ УБ, МКУ УСКР	2026-2028	186407,67560	57900,00000	105000,00000	23507,67560	МБ ДФ	МКУ УБ, МКУ УСКР

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.1.2.1	Капитальный ремонт автомо- бильных дорог	УДДиБ, МКУ УБ,	2026- 2028	185119,83608	56612,16048	105000,00000	23507,67560	МБ ДФ	МКУ УБ
...									
1.1.2	Содержание автомобильных дорог	УДДиБ, МКУ УБ	2026-2028	143417,07128 107426,81110 618,55670 35371,70348	75990,26018 40000,00000 618,55670 35371,70348	22426,81110 22426,81110 0,00000 0,00000	45000,00000 45000,00000 0,00000 0,00000	МБ ДФ МБ ДФ С КБ	МКУ УБ
...									
3.	Задача 3. Увеличение протяженности, пропускной и несущей способности, улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения								
3.1	Комплекс процессных меро- приятий: Строительство и ре- конструкция автомобильных до- рог			2395166,89775 96461,42779 22595,12600 2276110,34396	219011,11658 27760,61632 1520,57630 189729,92396	1122428,29632 68700,81147 10537,27485 1043190,21000	1053727,48485 0,00000 10537,27485 1043190,21000	МБ ДФ МБ ДФ С КБ	
3.1.1				181291,19971 71392,16475 869,76458 109029,27038	112590,38824 2691,35328 869,76458 109029,27038	68700,81147 68700,81147 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	МБ ДФ МБ ДФ С КБ	
...									
3.1.3				2188849,41885 42,98385 21725,36142 2167081,07358	81394,44915 42,98385 650,81172 80700,65358	1053727,48485 0,00000 10537,27485 1043190,21000	1053727,48485 0,00000 10537,27485 1043190,21000	МБ ДФ МБ ДФ С КБ	
...									
6.	ИТОГО по Про- грамме		2026- 2028	3799215,39030 814801,18500 37213,68270 2644688,63273 250712,86084 51799,02903	959552,05042 243977,26598 16139,13300 558301,23329 89335,38912 51799,02903	1484109,36763 350152,55750 10537,27485 1043193,69972 80225,83556 0,00000	1355553,97225 220671,36152 10537,27485 1043193,69972 81151,63616 0,00000	МБ ДФ МБ ДФ С КБ МБ МБ С	

08.05.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ремзаводская, дом 5, ГСПК «Ласточка-2», гаражный бокс № 123, Бухтенковой Людмиле Борисовне

Время проведения: с 29.04.2026 г. по 08.05.2026 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 71-пг от 27.04.2026 года опубликовано в газете «Выбор» от 29.04.2026 № 32 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 08.05.2026 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ремзаводская, дом 5, ГСПК «Ласточка-2», гаражный бокс № 123, Бухтенковой Людмиле Борисовне, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина

08.05.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александрова, дом 6, Загуменному Виктору Стефановичу

Время проведения: с 29.04.2026 г. по 08.05.2026 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 66-пг от 27.04.2026 года опубликовано в газете «Выбор» от 29.04.2026 № 32 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 08.05.2026 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Александрова, дом 6, Загуменному Виктору Стефановичу, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина

08.05.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Партизанской, ГСК «Ульяновский», гаражные боксы № 9, № 28, Грищенко Елене Эмануиловне, Дехтеревой Ларисе Владимировне

Время проведения: с 29.04.2026 г. по 08.05.2026 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 69-пг от 27.04.2026 года опубликовано в газете «Выбор» от 29.04.2026 № 32 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 08.05.2026 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Партизанской, ГСК «Ульяновский», гаражные боксы № 9, № 28, Грищенко Елене Эмануиловне, Дехтеревой Ларисе Владимировне, проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания О.А. Моисеева
Секретарь Я.Е. Кулемесина

08.05.2026 г.

08.05.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, дом 16, гаражный бокс № 7, Кучкину Константину Анатольевичу

Время проведения: с 29.04.2026 г. по 08.05.2026 г. г. Артем, ул. Кирова, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Общественные обсуждения проводились оргкомитетом по проведению общественных обсуждений по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Постановление о назначении общественных обсуждений № 72-пг от 27.04.2026 года опубликовано в газете «Выбор» от 29.04.2026 № 32 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола от 08.05.2026 о проведении общественных обсуждений.

В связи с тем, что письменных и устных предложений по вопросу общественных обсуждений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Общественные обсуждения по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Ар-

Приложение
к постановлению главы
города Артема
от 08.05.2026 № 84-пг

СХЕМА

территории, в отношении которой разрабатывается документация
по планировке территории



Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории. Площадь: 2,06 Га

Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Севастопольской, 18

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Херсонской, 31.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до тридцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 13.05.2026 г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 13.05.2026 г. по 25.05.2026 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

- понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.
- пятница с 09:00 до 17:00.
- перерыв на обед с 13:00 до 14:00.
- выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, с 13.05.2026 г. по 25.05.2026 г.:

- а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;
- б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний);
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 25.05.2026 в 10 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 09 до 10 часов 25.05.2026 в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 85-пг

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, 31

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федерального закона от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Херсонской, 31, 25.05.2026 г. в 10 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Херсонской, 31.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:
назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Салыхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и проект внесения изменений в документацию по планировке территории на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 40 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 09 до 10 часов 09.02.2026 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Индивидуальный предприниматель Онучина А. А.	СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.
Заказчик: Степанов В.В., Шуть А.Н., Летунов А.Г. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, 31 В Г.АРТЕМЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть. 11-08-2021-ППТ Том 1 Владивосток	

Индивидуальный предприниматель Онучина А. А.	СРО-П-128-27012010 от 05.11.2018 года.
Заказчик: Степанов В.В., Шуть А.Н., Летунов А.Г. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, 31 В Г.АРТЕМЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть. 11-08-2021-ППТ Том 1 Индивидуальный Предприниматель А.А. Онучина Владивосток	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-08-2021-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть <i>Графические материалы основной части проекта планировки территории</i>	
	Приложение 1	Чертеж планировки территории	
2	11-08-2021-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию <i>Графические материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
	Приложение 1	Фрагмент карты планировочной структуры	
	Приложение 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
	Приложение 3	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Приложение 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
	Приложение 5	Варианты планировочных решений застройки территории	
	Приложение 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
3	11-08-2021-ПМТ	Проект межевания <i>Графические материалы проекта межевания</i>	
	Приложение 1	Чертеж межевания территории	
	Приложение 2	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж существующих объектов капитального строительства	

	Приложение 3	Чертеж границ зон с особыми условиями использова- ния территории; Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; Чертеж границ лес- ничеств	
--	--------------	---	--

Оглавление
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 3
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ5
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, 31 В Г. АРТЕМЕ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 6

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 6

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и па-
раметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характери-
стиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного
назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граж-
дан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного разви-
тия транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необ-
ходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 7

3. Положения об очередности планируемого развития территории 16

Чертеж планировки территории 18

Приложение к чертежу планировки территории 19

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в районе ул. Херсонской, 31
в г. Артеме разработан ИП «Онучина» на основании задания заказчика: Степанова В.В., Шуть А.Н., Летунова
А.Г.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и
других законодательных актов и нормативно- правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:
Генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановвле-
нием Правительства Приморского края от 22.06.2021 года № 388-пп
Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных распоряже-
нием Министерства строительства Приморского края от 29.09.2022 г. № 83-ра
Постановления администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении По-
рядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского го-
родских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в
такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей та-
кой документации не подлежащими применению» (с изменениями на 23 марта 2021 года).

Постановления Правительства Приморского края от 12.05.2022 № 311-пп "О внесении изменений в
постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 57-пп «Об утверждении местных
нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»"
Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, вы-
деления элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых располо-
жены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства
и размещения линейных объектов.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Auto-
cad.

Утверждено
Администрация Артемовского городского округа
от «_____» _____ 2023г.
№_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, 31 В Г. АР-
ТЕМЕ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Примор-
ского края.

Согласно Генеральному плану Артемовского городского округа рассматриваемая территория
расположена на землях категории «территория населенного пункта».

С северной стороны рассматриваемый участок ограничен магистральной улицей районного зна-
чения (ул. Севастопольская), с восточной ограничен магистральной улицей районного значения (ул. Зареч-
ная), с запада ограничен улицей и дорогой местного значения (ул. Симферопольская), с юга – улицей и доро-
гой местного значения (ул. Херсонская).

Территория застроена жилыми домами различной этажности.

Рельеф участка спокойный, с повышением рельефа на 16м с севера на юг.
Площадь рассматриваемой территории составляет 7,1 га.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

Территория застроена преимущественно двух и пятиэтажными домами, значительную часть за-
нимает территория Гимназии №1 им. В.А. Сайбеля.

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа территория
преимущественно располагается в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми до-
мами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)». По периметру участка – зона Т4 «Зона улично-дорожной сети»

1.3. Градостроительное зонирование

В связи с тем, что рассматриваемая территория попадает в территориальную зону ЖЗ «Зона за-
стройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», на рассматриваемой тер-
ритории настоящей документацией по планировке территории в границах проектирования устанавливаются
следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона Среднеэтажной жилой застройки.
размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-
пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартир-
ном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Зона Хранения автотранспорта.
размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначен-
ных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,
размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные
гаражи) предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах
застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках
объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначе-
ния и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объ-
ектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в про-
граммы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития
транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходи-
мых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

Таблица 1 Показатели жилой застройки

	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3
Площадь застройки здания	950 м2	850 м2	700 м2
Этажность здания	8 шт.	8 шт.	8 шт.
Количество этажей	9 шт.	9 шт.	9 шт.
в т.ч. этаж подвальный	1 шт.	1 шт.	1 шт.
в т.ч. жилые этажи	8 шт.	8 шт.	8 шт.
Площадь квартир	4500 м2	4500 м2	4160 м2
Общая площадь квартир	4750 м2	4750 м2	4430 м2
Количество квартир	87 шт.	87 шт.	48 шт.
в т. ч. 1- комнатные	32 шт.	46 шт.	0 шт.
2 - комнатные	31 шт.	17 шт.	24 шт.
3 - комнатные	16 шт.	24 шт.	24 шт.
4 - комнатные	8 шт.	0 шт.	0 шт.
Количество жильцов	144 чел.	160 чел.	120 чел.

Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненные показа-
тели и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для территории.
Количество жителей, площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться

при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием
заказчика (инвестора) на такой объект.

Таблица 2 Расчет потребности площадок

№ п/п	Наименование	Норма площадок на 100 м2 общей пло- щади	Жилой дом №1,2		Жилой дом №3	
			По про- екту, м2	Потребность по норме, м2	По про- екту, м2	Потребность по норме, м2
1	Детские площадки	2.47	235	232.47	105	102,76
2	Площадки для отдыха взрослых	0.70	70.7	65.8	30	29,12
3	Хозяйственные площадки - сушка белья - чистка домашних вещей	2.00	190	188	73	83,2
4	Площадка для за- нятий физкульту- рой	2.60	250.0	244,4	110	108,16

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных
целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше (см. п.7.5 Примечание СП 42.13330.2016 «Гра-
достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Проектом планировки предусматривается размещение площадок для занятий физкультурой на эксплуатируе-
мых кровлях жилых домов.

Таблица 3 Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

По проекту планировки	
Площадь зоны планируемого размещения объек- тов, (га)	1,1
Тип жилой застройки по Правилам землепользова- ния и Застройки Артемовского городского округа	среднеэтажная жилая застройка
Численность населения (чел.)	376
Суммарная площадь квартир (м2)	13160
Фактический коэффициент плотности застройки	0,23
Фактическая жилищная обеспеченность (м2/чел)	32,0

2.2. Характеристики объектов системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходи-
мой для развития территории

Таблица 4

Наименование объекта	Минимально до- пустимый уро- вень обеспече- нности на 1000 чел.	Потребность	Максимально допу- стимый уровень территориальной доступности
Образовательные учреждения			
Муниципальные дошкольные образовательные организации	85 мест	37 мест	500м.
Муниципальные общеобразовательные организации	90 мест	39 мест	750м.
Муниципальные организации дополнительного образования	70 мест	30 места	750м.
Организации отдыха детей и их оздоровления	40 мест	17 мест	-
Объекты физической культуры и спорта			
Физкультурно-спортивные залы	181 м2 площади пола	77 м2	30 минут транспортной доступности
Плавательные бассейны	14 м2 зеркала воды	6 м2	30 минут транспортной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	1140 м2	484 м2	1500м

Потребность в объектах системы социального обслуживания дана исходя из расчетной численности населе-
ния на территории. Фактические параметры должны быть уточнены в ходе дальнейшего архитектурно-строи-
тельного проектирования.

По представленной в таблице нормативной базе определяются минимальные расчетные показатели допол-
нительной потребности в учреждениях социального обслуживания.

Предприятия и учреждения периодического обслуживания населения следует размещать в общественно-де-
ловых центрах районного уровня. На территории микрорайона предусмотрено в основном размещение пред-
приятий и учреждений повседневного спроса.

Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях составило 24 чел., ввиду того жители рассмат-
риваемой территории уже обслуживаются необходимыми учреждениями, находящимися в радиусе доступно-
сти:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад 26» Артемовского городского округа. (Ул. Симферопольская, 18)
 - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2» Артемовского городского округа. (Ул. Ватутина, 18)
- Расчетное количество для общеобразовательных школ составило 25 мест., ввиду того жители рассмат-
риваемой территории уже обслуживаются необходимыми учреждениями, находящимися в пределах радиуса
доступности:
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1» Артемовского го-
родского округа (ул. Севастопольская, 15/1).
 - Средняя общеобразовательная школа №33 (ул. Севастопольская улица, 27)
 - Средняя общеобразовательная школа №3 им. В.В. Власова (ул. Фрунзе, 28)

В связи с тем, что конкретное размещение магазинов, предприятий общественного питания и других
объектов обслуживания в настоящее время зависит от местных условий и требований заказчика, проектом
определены лишь расчетные данные. Строительство новых учреждений обслуживания предполагается вы-
полнять по индивидуальным проектам. Параметры и необходимость их застройки должны быть уточнены на
последующих стадиях проектирования.

2.3. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

С северной стороны рассматриваемый участок ограничен магистральной улицей районного значения
(ул. Севастопольская), с западной ограничен магистральной улицей районного значения (ул. Заречная), с во-
стока ограничен улицей и дорогой местного значения (ул. Симферопольская), с юга – улицей и дорогой мест-
ного значения (ул. Херсонская).

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы:

- магистральные улицы районного значения - ул. Севастопольская, ул. Заречная
- Улицы и дороги местного значения - ул. Симферопольская, ул. Херсонская.

Пересечения улиц различного значения приняты в одном уровне.

Пешеходные переходы должны быть предусмотрены в местах пересечения основных пешеходных ко-
муникаций с улицами и проездами. Пешеходные переходы проектируются с интервалом 200-300 метров.

Согласно Генеральному плану Артемовского городского округа, транспортное обслуживание рассмат-
риваемой территории на перспективу будет осуществляться автобусом. На улицах Симферопольской, Херсо-
нской и Заречной находятся остановочные пункт автобусов в радиусе доступности для жителей рассматрива-
емого района.

Пешеходная система представлена тротуарами, идущими вдоль улиц местного значения и проездов.

Согласно Генеральному плану Артемовского городского округа, вдоль улицы Севастопольской плани-
руется к размещению велосипедная дорожка.

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта плани-
ровки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Таблица 5 Количество машино-мест:

Объект	Нормативный уровень обеспеченности	Фактическое количество машино-мест	Фактический уровень обеспеченности
Жилой дом № 1,2	1 машино-место на 1 квартиру 1 машиноместо на 100 кв. м жилой пло- щади	174 шт. в т.ч. 18 для МГН	1 машино-место на 1 квартиру 0,55 машиномест на 100 кв. м
Жилой дом № 3		48шт. в т.ч. 7 для МГН	1 машино-место на 1 квартиру 1,15 машиномест на 100 кв. м

На участке :ЗУ 1 для жилых домов 1,2 предусмотрена подземная автостоянка на 134 машиномест, а также наземная автостоянка на 44 машиномест, в том числе 18 машиномест для МГН

На :ЗУ 2 для жилого дома 3 предусмотрена подземная автостоянка на 38 машиномест, а также наземная автостоянка на 10 машиномест, в том числе 5 машиномест для МГН.

Также проектом планировки предусмотрено размещение дополнительной автостоянки открытого типа площадью 1160 м2

Параметры количества машиномест должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект.

2.4. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.4.1 Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов, выполняется от существующего водовода.

Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В точках присоединения устанавливаются колодцы с отключающими задвижками.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотведения» ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10м (5м по обе стороны от крайних линий водопровода.)

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно- питьевые нужды в жилых домах и общественных зданиях. Расход воды на поливку территории принят согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расходы приведены в таблице 6

Таблица 6 Водопотребление

№п/п	Наименование водопотребителя	Количество водопотребителей, чел.	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки	Расчетный (средний за год) суточный расход воды, м³/сутки
1	2	3	4	5
1	Жилой дом №1	304	180	54,72
2	Жилой дом №2	120	180	21,6
3	Автостоянка	3/1	12	0,04
4	Полив территории	2000	3	6,00
	Итого:			82,36

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет: Q=I,2 x 82,36=98,83 м3/сутки. Ориентировочный расчётный расход будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

2.4.2 Водоотведение

На площадке присутствуют сети бытовой канализации. Отвод бытовых сточных вод от группы жилых домов предусматривается в существующий городской канализационный коллектор, сточные воды от жилых домов самотеком собираются систему городской канализации. Сточные воды по составу являются бытовыми без дополнительных производственных загрязнений. Количество загрязняющих веществ в бытовых стоках соответствует СП 32.133330.2012.

Расчетный среднесуточный за год расход сточных вод составляет 49,00м3/сутки.

Расчетный расход бытовых стоков в сутки наибольшего водопотребления составляет: Q=I,2 x 49,00=58,8 м3/сутки.

Ориентировочный расчётный расход бытовых стоков может уточняться.

Дождевая канализация

Проектом предлагается устройство новых трубопроводов иждеприемников с подключением в существующие сети дождевой канализации.

Отвод дождевых стоков с участков жилых домов, офисного здания и автопарковок предусматривается во внутриплощадочную сеть дождевой канализации и устройством локальных очистных сооружений и последующим сбросом очищенных дождевых вод в существующую дождевую канализацию.

Дождевая канализация выполняется из труб в подземном исполнении и с помощью планировочных лотков в наземном исполнении с подключением к ближайшимждеприемникам.

2.4.3 Теплоснабжение

Система отопления многоквартирных жилых домов выполнена в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Отопление жилых помещений осуществляется при помощи электрических конвекторов с электронным термостатом, общественных помещениях при помощи электрических конвекторов с механическим термостатом. Показатель удельного расхода тепла на отопление 1 м2 общей площади здания 36 Вт/м2.

2.4.4 Электроснабжение

Напряжение низковольтных сетей принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Система заземления - TN-C-S.

Электроснабжение объекта на напряжении 0,4 кВ выполняется по радиальной схеме от двух независимых источников питания.

На шинах 0,4 кВ ТП и непосредственно у потребителя предусматриваются панели АВР.

Вводные устройства жилого здания запитываются по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, которые прокладываются по разным трассам (в разных кабельных траншеях) или в одной траншее с кирпичной перегородкой согласно пункту 2.3.86 ПУЭ.

Основными потребителями электроэнергии жилых домов являются:

- электродвигатели лифтов, систем подпора воздуха, дымоудаления, хоз-питьевых, пожарных и дренажного насосов, пожарных затворов;
- пожарная сигнализация и оповещение о пожаре;
- системы автоматизации;
- электрическое освещение (рабочее и аварийное), в том числе и наружное;
- огни светового ограждения;
- бытовые электроприборы;
- электрические плиты мощностью 8,5 кВт;
- электроприемники электроотопления (настенные конвектора по чертежам раздела ОВ);
- электроприемники горячего водоснабжения (водонагреватели и полотенцесушители по чертежам раздела ВК);

Санитарно-защитные и охранные зоны объектов электроснабжения:

для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;

для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.

для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м;

2.4.5 Связь и информационно-технические системы

Проектной документацией предусмотрены следующие виды связи:

1. телефонная сеть;
2. радиофикация;
3. диспетчеризация лифтов;
4. система эфирного цифрового телевидения.

Система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное средство предоставления населению федеральных и местных программ вещания, а также как система оповещения при чрезвычайных ситуациях.

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

2.5 Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных конструкций проездов и благоприятные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

Вдоль проектируемых автостоянок запроектированы водоотводные лотки для отвода дождевых вод с выпуском через водоприемные колодцы в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектируемая ливневая канализация подключается в существующую ливневую канализацию с устройством очистных сооружений дождевого стока ЛОС-2.

Высотное положение зданий назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка. Проектируемые многоквартирные жиле дома имеют цокольный этаж. Входы в здания осуществляются с верхнего и нижнего уровней.

Для сопряжения разных уровней устраиваются откосы и подпорные стенки.

Генпланом предусмотрено благоустройство всей проектируемой под строительство территории. Проезды, наземные парковки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки и тротуары перед входами, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Покрытие детской площадки и площадки

для занятий физкультурой - резиновое. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. На существующей бельевой площадке в северо-западной части участка предусмотрена замена покрытия. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым бетонным камнем БР100.30.15. Тротуары и площадки отделены от газонов БР100.20.8.

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, цветников, посадку деревьев и кустарников.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено три этапа развития территории.

На первом этапе развития территории предполагается строительство жилых домов №1 и №2 с подземной автостоянкой, а также устройство придомовых площадок и благоустройство территории. Для реализации проекта потребуются вынос инженерных сетей, проходящих по зоне застройки жилыми домами.

На первом этапе развития территории предполагается строительство жилого дома №3 с подземной автостоянкой, а также устройство придомовых площадок и благоустройство территории.

Очередность развития объектов улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа. Номера, согласно Положению о территориальном планировании: 5.9, 5.25, 5.41

Чертеж планировки территории

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат поворотных, переломных и концевых точек, устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	385393.0789	1416675.5329
2	385397.4077	1416686.4801
3	385396.7800	1416686.7100
4	385394.0500	1416687.6200
5	385403.4200	1416712.6000
6	385402.8500	1416712.8400
7	385428.1600	1416773.6800
8	385431.3631	1416772.3502
9	385433.1746	1416776.9312
10	385427.3700	1416779.4900
11	385448.5200	1416831.3500
12	385453.7785	1416829.0366
13	385455.0915	1416832.3570
14	385450.5400	1416834.3100
15	385476.0900	1416895.0100
16	385479.3261	1416893.6269
17	385495.4707	1416932.2160
18	385493.2600	1416933.1100
19	385506.9300	1416966.4200
20	385508.1400	1416965.9400
21	385521.2700	1416997.0400
22	385532.5800	1417024.8400
23	385533.3600	1417026.5600
24	385610.9000	1416994.9600
25	385618.9300	1416991.7200
26	385646.1800	1416980.7400
27	385645.3734	1416978.5730
28	385746.9121	1416936.7599
29	385695.2274	1416812.4993
30	385651.6212	1416706.0402
31	385607.5486	1416594.3280
32	385607.1200	1416593.7100
33	385606.3900	1416592.5400
34	385604.9800	1416592.0200
35	385604.1000	1416591.7200
36	385602.6100	1416591.6300
37	385600.4900	1416591.9500
38	385562.2100	1416604.8200
39	385526.9700	1416620.6700
40	385520.6600	1416623.0800
41	385514.6156	1416627.6383
42	385451.5775	1416653.9435



