

УЧЕБНИКИ ЭТОМУ НЕ УЧАТ

**Валентина Серебрякова,
фото автора**

Для России профессия риэлтора, а по-русски говоря, агента по продаже недвижимости, относительно нова. Первые риэлторские компании появились в нашей стране в начале 90-х. А в 1996 году по инициативе московской гильдии риэлторов официально был назначен день профессионального праздника. Отмечается он в третью субботу декабря и в этом году выпал на 15-е число.

Закон бизнеса - спрос рождает предложение - никогда не потеряет актуальности в этой сфере услуг. Желание человека иметь собственную крышу над головой можно считать врожденным, потому что еще в каменном веке человекоподобные существа стремились укрыться от погодных явлений в наиболее удобной пещере, а позже - в хижине. Сегодня человек старается найти подходящее жилье в соответствии со своими запросами и финансовыми возможностями. Кто, как не риэлтор, сможет ему в этом помочь?

Одно из старейших агентств недвижимости в нашем городе "Артемовский Бизнес-Дом" возглавляет индивидуальный предприниматель Виктор Наврось. Еще в 1996 году он начал работать на рынке недвижимости Артема как руководитель филиала Владивостокского ООО "Биз-

нес-Дом", а в 2000-м году филиал закрыли, и он зарегистрировал собственное агентство. Более десяти лет работы в этой области - достаточный срок для того, чтобы создать базу постоянных клиентов, которые ему доверяют, и он, в свою очередь, этим фактом гордится.

Сегодня Виктор Иванович возглавляет артемовскую гильдию риэлторов, является членом правления Дальневосточной и членом Российской гильдий. О своей работе он говорит так:

- Это некоммерческое партнерство создано в Артеме в 2010 году. На сегодняшний день в нашей гильдии 12 членов, и скоро мы примем в свои ряды еще одну организацию. Мы имеем все необходимые сертификаты, входим в Российский реестр, и информация о нас есть во всех справочниках.

В этом году гильдия активно занималась повышением профессионального уровня своих членов и работников агентств. В Артеме было проведено два крупных учебных семинара, на которых преподавателями были специалисты из Санкт-Петербурга и Москвы. Последний семинар прошел в октябре, он имел региональный уровень.

Всегда нужно повышать свой профессионализм, учитывая специфику наших знаний, о которых не сказано в учебниках. И в учебных заведениях все не научат. Дальневосточная гильдия регулярно проводит системную учебу, обычно в апреле-мае. В течение месяца повышают профессиональные навыки сотрудники агентств недви-

мости, большое число артемовских риэлторов прошли этот курс и получили сертификаты.

Наши руководители и работники агентств посещали также семинары в Находке и Владивостоке. Кроме этого, гильдия ещё ведет общественную работу, например, мы оказываем спонсорскую помощь детским организациям.

На сегодняшний день даже крайне необходимая нам реклама выполняет уже некую вспомогательную роль, потому что к нам возвращаются клиенты, которым мы на протяжении почти десяти лет неоднократно оказываем услуги, порой по 8-10 раз. Мы их хорошо знаем и дорожим их доверием. У нас много серьезных клиентов, которые прекрасно понимают, что наши риэлторы получают свой гонорар не просто так, а за высокое качество профессионально оказанных услуг.

Потребители наших услуг обращаются за помощью в решении жизненно необходимого вопроса - жилищного. И они осознают, что для тех людей, которые помогают им эту проблему решить, вознаграждение должно быть соответствующим.

Наш спектр услуг включает в себя все действия, которые имеют место на рынке недвижимости: купля-продажа квартир, домов, земельных участков, оформление договоров дарения, наследства. Сейчас мы оказываем много услуг по работе с земельными участками: их выкуп, оформление права собственности. Сегодня немало случаев, когда восстановить старые документы на выделение земли очень



сложно. Много у нас в городе долевой собственности, которую необходимо разделить. Большое число людей, которые самовольно делают перепланировки, и мы помогаем их узаконить через комиссию в администрации или через суд, в том случае если эта перепланировка соответствует строительным нормам и требованиям безопасности. Помогаем получить разного рода разрешительные документы на строительство, выдаем справки о рыночной стоимости.

Что касается ареала нашей деятельности, то кроме Артема, мы активно работаем на территории Владивостока. Население мигрирует из этих двух городов в равной степени. Кроме того, охватываем Шкотовский район: посёлки Штыково, Шкотово, а также город Большой Камень.

Рынок недвижимости всегда четко отслеживает экономические тенденции в стране. На сегодня спрос очень избирателен, напри-

мер, на хорошие квартиры в центре города. К сожалению, в районах, которые пользуются спросом, а это фабрика Пианино, Берзарина, посёлок Угловой, не ведется строительство жилых домов. Стоимость новых 2-3-комнатных квартир новой планировки в Артеме приближена к владивостокским ценам.

Хочу порекомендовать жителям обращаться за помощью все-таки в те агентства, которые входят в гильдию. Это послужит им гарантией высокого качества оказания услуг и высокой степени ответственности наших агентов.

От имени гильдии риэлторов г. Артема хочу поздравить всех с профессиональным праздником и наступающим Новым годом.

Это люди, которые постоянно работают о своем высоком профессиональном уровне. Они надежны. Ответственность каждого члена гильдии застрахована в СК "Альфа-Страхование" на крупную сумму. На первое место каждый из них ставит оказание услуги, а уже потом - вознаграждение, которое получит за свою работу.

Например, Виссарион Дегай и Александр Златорунский (АН "Квартал"), Наби Гасанов (АН "Рост") и Елена Алиева (АН "Магнат") душой болеют за свое дело. А о том, что они профессионалы высокого уровня, и говорить не стоит, это очевидно. Так же, как Оксана Смолина (АН "Секвестр"), Наталия Любичкая ("Элит-Сити"), Наталия Лукьянова (АН "25-ый регион"), Анна Куценко (АН "Городской Центр недвижимости"), Оксана Епифанцева (АН "Vita+"), Елена Маслова (АН "Фортуна"), Ирина Федорец (АН "Гермес"), Марина Фокина (АН "Золотой Ключик").

ПРАЗДНИК

75 - ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО

Станция юных техников г. Артёма отпраздновала свой юбилей

**Светлана Мельникова,
фото автора**

Выставкой моделей самолётов, искусно выполненных из дерева, а также работами юных фотографов встречала гостей принявшая Станция юных техников. Отмечать свой день рождения всегда приятно, а юбилей - особенно, ведь по такому случаю приходит много гостей, собираются соратники.

"Мы пришли сюда ещё совсем девочками, - вспоминает Елена Овчинникова, проработавшая 15 лет на Станции юных техников. - Здесь трудились настоящие мэтры, они делали модели кораблей, самолётов, машин. А мы, молодые специалисты, вели начальное моделирование, были судьями на соревнованиях, готовили ребяташек к серьёзной работе. Это было незабываемое время, когда мы были молоды, полны сил и энтузиазма!"

Во время торжественной встречи прозвучало много тёплых слов. Одной из первых выступила заслуженный учитель России, начальник управления образования Людмила Колпакова. Она поздравила коллектив от имени главы города и отметила работу кружка "Юный спасатель", который открыл множество филиалов в разных школах города. Людмила Яковлевна заметила, что в Артеме всегда понимали значение воспитания инженерных кадров.

Поздравила педагогов и депутатов Думы Артёмовского городского округа Зарина Фардзинова.



"История Станции юных техников очень богата, - сказала Зарина Арсеновна. - За все эти годы мы выпустили не одно поколение талантливых, спортивных молодых людей. Победителей, которые способны на высоком уровне представлять честь нашего города".

Работа СЮТа не была бы эффективной без сотрудничества с различными службами нашего города. И прежде всего с ГИБДД. Ребята не только учатся управлять картингами и делать модели, но и на практике узнают правила безопасности на дорогах. Начальник ОГИБДД ОМВД России по г. Артёму майор полиции Андрей Мурзаков поздравил присутствующих с праздником и отметил многолетнее плодотворное сотрудничество в деле воспитания законопослушного подрастающего поколения.

Ещё более тесные связи имеют педагоги и воспитанники Станции с бойцами пожарной службы. Старший инспектор 19 отделения ОФПС по Приморскому краю Светлана Соляникова рассказала, что больше половины личного состава части занимались в своё время в кружках Станции юных техников Артёма. Многие благодарны педагогам за то отношение к делу, те умения и навыки, которые привили им там. Теперь эти навыки позволяют выполнять их нелёгкую работу.

Поздравили коллег и представители других учреждений дополнительного образования, представитель профсоюза, воспитанники. Педагоги отдали должное главе города за то, что у нас всё-таки сохранено большинство структур дополнительного образования, действуют бесплат-

ные кружки и секции, в которых может заниматься любой ребёнок.

В заключение начальник отдела молодёжи и туризма Наталья Макиенко поздравила не только работников СЮТа, но и ребят Клуба развития молодёжных инициатив "Альфа" с десятилетним юбилеем. "В этом клубе выросло немало молодых людей, которые активно участвовали в жизни города, - сказала Наталья Ивановна. - Многие уже образовали семьи, родили детишек, но продолжают участвовать в проектах клуба и городских мероприятиях. А сегодня нас встречает новое, но уже очень заметное поколение клубовцев. Ребята всегда откликаются на все предложения по первому зову и ни разу не подвели". 11 членов клуба получили грамоты за активную поддержку молодёжной политики, а клуб - новенький долгожданный компьютер. "Теперь мы сможем ещё больше сделать", - сказал кто-то из ребят.

Педагоги и руководство Станции юных техников получили заслуженные награды и подарки. Как сказал один из гостей, хорошо, когда люди добросовестно трудятся, но ещё лучше, когда их труд по достоинству оценивается.

Многие отметили тёплую, домашнему уютную обстановку в СЮТе, семейные, дружеские отношения. Гости не хотели расходиться и ещё долго делились воспоминаниями и впечатлениями.

А завтра - снова рабочий день. И вновь педагоги займутся таким нужным и важным делом - воспитанием наших детей.

ДАТА

Хорошая бабушка Лида

77 лет исполнилось ветерану газеты "Выбор", неутомимому и весёлому человеку - Лидии Петровне Старкиной.

Пройдя горнило войны, восстановив страну и нынешние реформы, она до сих пор активна и оптимистична. Лидия Петровна получила бухгалтерское образование, но изначальная любовь к книге и изложению привела её в газету "Шахтёр", где она посещала школу молодого журналиста, руководил которой тогдашний редактор Иван Фёдорович Гурко. Работая в ГУМе, Лидия Петровна жертвовала обеденным временем, чтобы уйти на час раньше и успеть на учёбу в редакцию. Потом были её самостоятельные статьи в качестве внештатного автора. О рабочих людях, школах и детских садах, судьбах ветеранов, обо всём, что было интересно и важно знать читателю. "Читать свою газету люблю и всегда буду любить, - рассказывала по телефону Лидия Петровна. - Я выпускаю её много лет и мне все в ней интересно. Пока полностью не прочту пятничный номер, ничего не буду делать".

Спасибо, Лидия Петровна, за преданность газете и примите от коллектива "Выбора" пожелания здоровья и будьте такой зазорной вопреки годам и всем неприятностям.

Андрей Киш.

