

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 45

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 № 1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: admartm@mail.primorje.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа в сети «Интернет» www.artemokrug.ru.
Контактное лицо: ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	Ленина, 13	1963	3	39	531,33	370,3	7,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2030,0
Лот № 2										
1.	Ленинградская, 7	1959	2	21	657,3	-	28,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2822,0
Лот № 3										
1.	Черноморская, 20	1979	5	59	2947,4	-	364,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	11742,0
Лот № 4										
1.	Ангарская, 3	1968	5	60	2609,6	-	220,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельный	3727,4
2.	Кирова, 6	1968	5	60	2579,3	60,6	197,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Керамзит бетонные панели	4778,0
3.	Кирова, 22	1967	5	38	1530,0	327,4	146,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	3039,0
4.	Фрунзе, 65	1971	5	119	5591,3	1194,6	510,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	7151,0
5.	Фрунзе, 71/1	1968	5	58	2459,7	174,9	210,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	673,9
6.	Фрунзе, 71/2	1969	5	60	2566,8	-	200,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	3651,0
7.	1-ая Рабочая, 68	1972	5	70	3369,2	-	271,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	3413,0
Лот № 5										
1.	Полевая, 21	1970	5	80	3522,1	-	281,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	керамзит панели	7856,0
2.	Ульяновская, 5/1	1988	5	60	2877,6	-	364,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	779,6
3.	Ульяновская, 7/2	1991	5	16	2969,3	-	333,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	2428,0
4.	Ульяновская, 7/3	1990	5	60	2990,6	-	327,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	3755,0
5.	Фрунзе, 54	1982	9	404	7720,2	85,1	250,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	ж/бетонные панели	2314,1
6.	Фрунзе, 56/1	1981	5	90	4848,4	-	387,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	3727,89
7.	Фрунзе, 62	1994	5	96	4763,9	101,5	518,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	7655,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1					
1.	Ленина, 13	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, освещение МОП, установка пластиковых окон, ремонт подъезда № 1, 2, ремонт энергоснабжения, изготовление метал. лестницы (выхода на кровлю), ремонт ж/б плит балкона, ремонт ХВС (2-ой этаж моечных помещений), ремонт КНС (моечные и туалетные комнаты, 2 - ой этаж), изготовление козырьков над балконами.	28,63	33,77	36,56
Лот № 2					
1.	Ленинградская, 7	Уборка лестничных клеток и коридоров, чистка унитазов и раковин, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, уборка спортивной площадки, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт балкона, водоотлив из подвала механическими насосами, ремонт энергоснабжения.	28,65	35,93	
Лот № 3					
1.	Черноморская, 20	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, окраска контейнеров, обкос травы, побелка деревьев и бордюров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, герметизация межпанельных швов, ремонт системы КНС, ремонт кровли, ремонт отмостки, ремонт ХВС, ремонт энергоснабжения.	31,63		
Лот № 4					
1.	Ангарская, 3	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт электроснабжения, ремонт КНС в подвале, ремонт кровли, ремонт ХВС.	29,34		
2.	Кирова, 6	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой и детской площадки, побелка деревьев и бордюров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт межпанельных швов, ремонт контейнерной площадки, установка контейнера - 1 шт., ремонт КНС, ремонт энергоснабжения, ремонт цоколя.	26,88		