

Таким образом, к числу наиболее острых проблем, характерных для большинства промышленных предприятий округа, относятся:

- техничко-технологические - высокая степень износа основных фондов, низкий технологический уровень, недостаточные темпы замены устаревшего оборудования и внедрение передовых технологий;
- высокие тарифы на энергоносители;
- маркетинговые - недостаточно эффективная деятельность маркетинговых служб на многих предприятиях, что отрицательно сказывается не только на расширении производств, но и на полном использовании уже имеющихся мощностей, тем самым снижается конкурентоспособность продукции;
- кадровые - недостаток квалифицированной рабочей силы.

1.4.2. Инвестиционный потенциал

В течение ряда лет в России одной из важнейших государственных задач является формирование благоприятного инвестиционного климата. Благоприятный инвестиционный климат - важнейший фактор социально-экономического развития любого муниципального образования.

В настоящее время Артем входит в число важнейших в экономическом отношении городов Приморья. Важным преимуществом Артема является его близость к рынкам сбыта стран АТР, развитая транспортная инфраструктура, значительный промышленный потенциал и наличие квалифицированных кадров, уровень развития банковской системы округа. В Артеме находится единственный международный аэропорт Приморья. Благодаря своему весьма выгодному географическому положению город постепенно увеличивает темпы развития в промышленности, транспорте, сельском хозяйстве, строительстве, энергетике, социальной сфере, благоустройстве территории.

Сегодня на инвестиционный климат в округе влияют не только демографическая ситуация и состояние трудовых ресурсов, сложившаяся производственная специализация экономики округа и производственный потенциал, рост благосостояния населения и расширение внутреннего спроса и емкости внутреннего рынка, но и состояние мировой и российской экономики, инфляционные процессы, тарифная политика естественных монополий, изменения в налоговом законодательстве, а также присоединение России к ВТО, спрос на продукцию наших предприятий на внешнем рынке.

В декабре 2011 года на международной министерской конференции в Женеве был подписан протокол присоединения России к ВТО, который вступит в силу после ратификации, по оценкам аналитиков, осенью 2012 года.

ВТО создана с целью либерализации международной торговли и регулирования торгово-политических отношений государств - членов ВТО.

Идея ВТО заключается в снижении таможенных тарифов и взаимном открытии рынков стран - членов организации. В основе ВТО - установление общих равноправных принципов международной торговли.

Согласно экспертным оценкам, главными положительными последствиями вступления России в ВТО должны стать либерализация экономики и улучшение бизнес-климата. При этом большинство исследователей сходятся в том, что вступление в ВТО неоднозначно отразится на различных отраслях экономики России.

Наибольшее расширение производства ожидается в основных экспортных отраслях экономики. В отраслях, где экспорт незначителен и высока защита внутреннего рынка от импорта, ожидается сокращения производства и занятости. Это коснется таких секторов экономики как страхование и финансовые услуги, розничная торговля, сельское хозяйство, малый и средний бизнес и в большей степени - обрабатывающие производства, такие как производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство строительных материалов. Необходимо отметить, что данные сферы деятельности занимают значительную долю экономики округа.

Так, в общем числе хозяйствующих субъектов доля хозяйствующих субъектов, занятых производством на территории Артемовского городского округа, составляет 7%, при этом 93% из них - обрабатывающие производства. Доля субъектов, осуществляющих оптовую и розничную торговлю на территории округа, составляет 47,2%, занятых в сельском хозяйстве - 3%, а предоставляющих финансовые услуги - 1%. При этом основная часть данных субъектов является представителями малого и среднего бизнеса, а, следовательно, будет подвержена негативному влиянию в большей степени.

Таким образом, для сохранения устойчивых позиций в условиях свободного рынка предприятиям и организациям округа с присоединением России к ВТО необходимо максимально использовать возможности по привлечению зарубежных прогрессивных технологий, в том числе посредством создания совместных предприятий, привлечения инвестиций, а также расширения рынка сбыта своей продукции и использования покупательской способности других стран. Для этого предприятиям необходимо повышать свою конкурентоспособность путем внедрения инноваций, осуществлять разработку новых продуктов и новых технологий, улучшать качество менеджмента.

Наиболее важная роль в данном процессе должна быть отведена привлечению инвестиций, и в том числе открывающимися возможностями привлечения зарубежных инвестиций.

Сегодня инвестиционный потенциал и привлекательность округа составляют:

- выгодное географическое положение и транспортная доступность;
- уровень развития производственной и социальной инфраструктуры;
- наличие квалифицированных кадров, проектная, образовательная база;
- уровень и качество жизни населения,
- емкость потребительского рынка;
- уровень развития банковской системы округа и т.д.

Устойчивое развитие экономики должно привлечь внимание инвесторов.

Проводимая в настоящий момент органами местного самоуправления Артемовского городского округа инвестиционная политика направлена на всестороннюю поддержку инициативы, имеющей в конечном итоге целью освоение рекреационной зоны, развитие новых видов деятельности, открытие новых производств и увеличение производственного потенциала, а в конечном итоге - повышение уровня жизни артемовцев.

Благоприятный инвестиционный климат - это, прежде всего, снижение издержек для бизнеса, отсутствие административных барьеров и коррупции.

На протяжении ряда последних лет органами местного самоуправления на территории округа в целях улучшения инвестиционного климата проводится системная работа по формированию положительного инвестиционного имиджа округа, совершенствованию и оптимизации административных процедур, в том числе процедур по доступу к инфраструктуре.

В 2011 году, по сравнению с 2008 годом, произошёл рост инвестиций в абсолютном выражении на 6214,6 млн руб. (2008 г. - 1721,39 млн. руб., 2009 г. - 4999,9 млн. руб., 2010 г. - 8809,0 млн. руб., 2011 г. - 7936,0 млн руб.)

Всего на развитие экономики и социальной сферы города за счет всех источников финансирования за 2010 год было использовано 8809,00 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что в 1,63 раза (в сопоставимых ценах) больше уровня 2009 года. Удельный вес инвестиций Артема составил 3,7% в общекраевом объеме.

В 2011 году (по предварительной оценке) по сравнению с 2010 годом произошло небольшое снижение объемов инвестиций до 7936 млн. рублей, что обусловлено тем, что инвестиционные проекты, связанные с подготовкой к саммиту АТЭС, вступили в завершающую стадию.

Объем инвестиций крупных и средних организаций Артемовского городского округа в 2010 году составил 6912,39 млн. рублей (163,39% в сопоставимых ценах к уровню 2009 года), а в 2011 году данный показатель снизился до 5820 млн рублей.

Крупными и средними организациями Приморского края, включая ОАО "Примгенерация", АКОС, НТК, "Приморские электрические сети", Департамент ЖКХ инвестировано в их структурные подразделения и объекты, находящиеся на территории Артемовского городского округа в 2011 г. - 1133 млн. руб., в 2010 г. - 969,71 млн. рублей (243,7 млн руб. в 2009 году).

Всего объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в 2010 году составил 7882,1 млн. руб. - 175,38% в сопоставимых ценах к уровню 2009 года, а в 2011 году - 6953 млн рублей.

В объеме инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям Артема инвестиции в здания и сооружения (кроме жилых) составили 80%; машины, оборудование - 11,8%; транспортные средства - 7,6%; в оборудование для ИКТ - 0,8%.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в общем объеме инвестиций крупных и средних организаций округа наибольший удельный

вес составляют инвестиции в транспорт - 84,67% (4927,7 млн. руб.), в обрабатывающие производства - 5,4% (313,06 млн. руб.), в развитие сельского хозяйства - 4,7% (271,73 млн. руб.).

Основными источниками инвестиций крупных и средних организаций Артема являются привлеченные средства (кредиты банка, бюджетные средства) - 5047,98 млн. рублей (86,7% от общего объема инвестиций крупных и средних организаций). Бюджетные средства составили 55,6% от общей суммы привлеченных средств.

Собственные средства организаций составили 771,654 млн. рублей (13,3% от общей суммы инвестиций), из них 57,6% - амортизационные отчисления, отчисления от прибыли - 42,4%.

Инвестиции местного бюджета за последние 3 года были направлены на создание объектов капитального строительства муниципальной собственности, в том числе:

- проектирование объектов системы газораспределения (газораспределительная система) Артемовского городского округа;
- приобретение квартир взамен сносимых в связи с выполнением работ по объекту "Строительство автомобильной дороги Владивосток-Находка-порт Восточный";
- приобретение квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в Артемовском городском округе, включая малоэтажную застройку, в целях переселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах;
- выполнение работ по разработке проектной документации по объекту "Строительство жилого комплекса на территории Артёмовского городского округа";
- реконструкция и строительство системы электроснабжения;
- в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года":
 - развитие культурно-досуговой деятельности в сельской местности;
 - развитие водоснабжения в сельской местности;
 - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в т.ч. молодых семей и молодых специалистов;
- обустройство площадок для организации детского отдыха;
- строительство уличного освещения;
- строительство плавательного бассейна, физкультурно-оздоровительного комплекса, теннисного корта;
- строительство пожарного пирса в с. Ясном;
- разработка рабочего проекта и строительство "Крытого тренировочного катка с искусственным льдом в г. Артеме по ул. Севастопольской, 31/2";
- выполнение работ по капитальному ремонту объектов улично-дорожной сети, ливневой канализации округа.

За счет субсидий из краевого и федерального бюджета проинвестированы мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, а также молодых семей и молодых специалистов; улучшение системы здравоохранения; поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, реализовывались такие проекты, как модернизация транспортной системы, включая строительство и реконструкцию автомобильных дорог; реконструкцию аэропорта.

Постоянно ведется работа с перевозчиками округа по вопросу вложения инвестиций в приобретение автобусов, обновление подвижного состава - повышается комфортность и безопасность перевозки пассажиров.

В 2011 году были приобретены 5 новых городских автобуса марки Hyundai Aero City (в том числе администрацией Артемовского городского округа за счет местного бюджета - 2 автобуса) и 6 автобусов марки ГАЗ - 322132.

Предприятиями Артемовского городского округа в 2009-2011 гг. активно проводились техническое перевооружение, модернизация производства и обновление технологического оборудования.

Ежегодно значительный объем инвестиций в основной капитал (обновление основных фондов) направляют предприятия агропромышленного комплекса Артемовского городского округа. В рамках инвестиционного проекта "Строительство, реконструкция и модернизация птицеводческого комплекса ЗАО "Михайловский бройлер" проведены работы по реконструкции и оснащению клеточным оборудованием 6 птичников для выращивания цыпленка-бройлера, построен и оснащен технологическим оборудованием цех глубокой переработки мяса птицы, реконструирована система отопления промышленной зоны, проведено обновление машинно-тракторного парка.

ООО "Птицефабрика Уссурийская" в рамках инвестиционных проектов завершены работы по реконструкции бригады промышленного стада Р-2 и кормоцеха, ведутся работы по строительству цеха гранулированных кормов. В стадии завершения реконструкция бригады промышленного стада Р-1 (П-1) и реконструкция комплекса по переработке куриного помета и выпуску ферментизированного органического удобрения.

ФГУП "Дальневосточное" за последние три года реализовано три инвестиционных проекта: "Реконструкция животноводческого комплекса на 300 голов", "Реконструкция телятника на 200 голов", "Реконструкция цеха №3 с внедрением малообъемной технологии рассадно-посадочного комплекса", реализация которых позволила увеличить поголовье крупного рогатого скота на 20%, производство зеленных культур в 2 раза, повысить урожайность овощей на 19%, расширить ассортимент зеленных культур до 20 наименований, снизить энергозатраты на 8%.

Реализация инвестиционного проекта "Реконструкция Гормолокозавода "Артемовский" мощностью 130 тонн в сутки" позволит уже в 2012 году достичь объема выпуска молочной и кисломолочной продукции до 30 тонн в сутки.

Сдано в эксплуатацию новое современное овощехранилище на 3 тыс. тонн ООО "Приморская овощная опытная станция", оснащенное системой вентиляции и автоматизации, холодильным оборудованием, цехом сортировки и упаковки овощей и картофеля. Стоимость реализации проекта составила 25 млн. рублей.

Инвестиции ОАО "Международный аэропорт Владивосток" были направлены на реконструкцию и оснащение взлётно-посадочной полосы, строительство и ввод в эксплуатацию нового пути руления, перевооружение техническими средствами службы авиационной безопасности. Кроме того, в 2010 году предприятием были заключены лизинговые контракты на поставку 10 единиц спецтехники, в 2011 году заключены такие контракты на поставку еще 12 единиц спецтехники.

Инвестируют в основной капитал не только крупные, но и малые предприятия, которые привлекают средства в виде кредитов банков и за счет прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия, в целях обновления оборудования и расширения производственных мощностей. С увеличением объема продаж возрастает потребность в создании новых рабочих мест, и, соответственно, увеличивается фонд заработной платы, что оказывает положительный социальный эффект от реализации инвестиционных проектов.

Кроме того, в округе реализованы следующие инвестиционные проекты:

Подстанция ПС 220 кВ "Аэропорт" с заходами ЛЭП 220 кВ протяженностью 10,8 км, включая заход ВЛ 220 кВ Владивосток-Аэропорт протяженностью 9,8 км, введена в эксплуатацию в 2011 году;

ВЛ-220 кВ от Артемовской ТЭЦ до подстанции 500/220/110 кВ Владивосток в с. Ясное протяженностью 20,3 км (заказчик ОАО "ФСК ЕЭС") введена в эксплуатацию 29.12.2010 года, мощность по проекту: 2х20 км;

Строительство очистных сооружений Артемовского гидроузла. Введены в эксплуатацию в 2010 году. В настоящее время с Артемовского гидроузла ежедневно подаётся 235 тысяч кубометров воды потребителям Владивостока и Артёма, что составляет до 70 процентов суточной потребности. Благодаря новому оборудованию значительно повысилось качество воды, подаваемой потребителям. На очистных сооружениях применяется метод ультрафиолетового обеззараживания воды;

15 декабря 2008 года введён в эксплуатацию городской плавательный бассейн, пропускная способность - 48 чел. в час;

24 февраля 2010 года введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс на 300 посадочных мест для зрителей, гостиничный комплекс на 40 человек;

В 2009-2011 годах введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома:

- три 60-квартирных жилых дома по ул. Ульяновской;
- 18 квартир 90-квартирного жилого дома по ул. Героев Краснодона, 1;
- два 40-квартирных жилых дома общей площадью 3334,7 кв. м по улице Норильской, 12, 14;

- 80-квартирный жилой дом по улице Норильской, 10 общей площадью 3335,2 кв м;
- многоквартирный жилой дом по ул. Вокзальной, 99а;
- 90-квартирный жилой дом по ул. Лазо, 22;