

портной инфраструктуры, сельского хозяйства, жилищного строительства, социальной сферы, курортно-рекреационного комплекса, сохранение устойчивого имиджа архитектурно-строительного комплекса городского округа, а также градостроительные аспекты безопасности территорий от возможных чрезвычайных ситуаций.

Значимым событием для Артемовского городского округа стало утверждение в 2009 году стратегического общественного документа Артемовского городского округа - Генерального плана на период до 2025 года, в котором определены основные стратегические цели и основные приоритетные направления развития, способы и средства их достижения, обеспечена системность долгосрочных решений в области устойчивого развития экономики, улучшения качества жизни населения, повышения конкурентоспособности и создания нового имиджа Артема.

В ходе разработки на основе всестороннего анализа потенциала города по имеющимся ресурсам (природным, экономическим, демографическим, территориальным) решены основные задачи стратегического планирования:

сформулировано перспективное видение и определены основные стратегические приоритеты развития Артемовского городского округа в экономической, социальной и градостроительной сферах;

сформированы исходные данные и определены основные мероприятия по направлениям устойчивого развития округа в области организации социальных услуг и системы сервиса медицины, физической культуры и спорта, культуры, образования, туризма, охраны окружающей среды, ЖКХ, жилищного строительства и т.д.;

выработаны меры адекватного противодействия стратегическим рискам для устойчивого развития Артемовского городского округа;

определены критерии и показатели (целевые индикаторы) социально экономического развития Артемовского городского округа на долгосрочную перспективу: первая очередь до 2015 года; вторая очередь до 2025 года.

Ранее действующий Генеральный план города Артема был выполнен в 1992 году институтом "Ленгипродор" на расчетный срок 2015 г.

Разработка Генерального плана связана с новым административно-территориальным делением, где рассматривается территория не только Артема, но и еще 5 сельских населенных пунктов, вошедших в Артемовский городской округ.

Первая очередь - 2015 год. На этом этапе планируется освоение свободных в настоящее время от застройки территорий в существующих границах населенных пунктов Артемовского городского округа и за пределами населенных пунктов. Новое жилищное строительство будет вестись в г. Артеме, на территории бывшего пос. Заводского. В селах Кневичи, Оленьем и Ясном выделяются площадки индивидуальной жилой застройки.

Расчетный срок - 2025 год. Градостроительство в 2016-2025 годах будет осуществляться как на свободных территориях - в г. Артеме, в с. Оленьем, Суражевка, Ясном и планируемом к застройке городском районе Светлое, так и на территории реконструкции в центральной части города.

На основе Генерального плана Артемовского городского округа разработаны Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497. Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории Артемовского городского округа - разделение на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Генеральный план, определяющий, стратегическую перспективу развития территории, предусматривает интенсивное преобразование уже освоенных территорий Артемовского городского округа и застройку территорий, свободных в настоящее время от комплексной застройки.

Стратегическая задача генерального плана - обеспечение устойчивого развития округа как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в городе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость города, надежность всех инженерных инфраструктур.

В настоящее время ведется работа по внесению изменений в Генеральный план Артемовского городского округа (постановление главы Артемовского городского округа от 28.11.2011 №80-пг "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Артемовского городского округа").

Ведется работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа (постановление администрации Артемовского городского округа от 30.09.2011 №1756-па "О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа").

Проблемы: отсутствие документации по планировке территории, являющейся основой для разработки проектов межевания территории.

1.5.2. Инженерная инфраструктура

На территории округа реализуется принятая в 2009 году Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Артемовского городского округа на период до 2025 года.

Целью данной программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Мероприятия программы реализуются по направлениям: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, утилизация ТБО, электроснабжение, газоснабжение.

Водоснабжение и канализация

Централизованная система водоснабжения округа, осуществляемая из магистральных водоводов, находится в ведении филиала "Артемовский" КГУП "Приморский водоканал" и обслуживает порядка 81% населения.

В структуре источников водоснабжения населения сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, где нет централизованного водоснабжения, преобладают колодцы, в т. ч. 166 ед. муниципальных. На ремонт 29 шт. муниципальных колодцев за период 2009/2011 г. из бюджета округа израсходовано 1,25 млн. руб.

Обеспеченность децентрализованным водоснабжением по городскому округу составляет 19%.

В 2009 - 2011 годах на территории округа реализовывалась инвестиционная программа по строительству и модернизации системы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа КГУП "Приморский водоканал".

По инвестиционной программе за 2009-2011 годы выполнены мероприятия по строительству и модернизации системы водоснабжения бывшего поселка Заводского: построено новое здание водопроводной насосной станции, резервуары 2х500 м3, водопровод для переключения системы питания от водохранилища "Пушкаревское" на централизованную систему водоснабжения. В 2012 году планируется полное отключение от водохранилища и подключение к системе централизованного водоснабжения территории Заводского, затем, при наличии технической возможности, начнется поэтапное подключение к центральному водоснабжению территории с. Кролевцы.

Централизованная система округа хозяйственно-питьевая-противопожарная, низкого давления. Вода в системе питьевого качества, проходит очистку на очистных сооружениях КГУП "Приморский водоканал", находящихся за пределами Артемовского городского округа. Протяженность водопроводных муниципальных сетей составляет 294,3 км, свыше 90% которых имеют полный износ, в том числе и магистральный водовод. В связи с этим, за счет средств местного и краевого бюджетов ежегодно проводится реконструкция и строительство водопроводных сетей: в 2009 г. построен водопровод в с. Суражевка на сумму 10,4 млн. руб., проведена реконструкция водопровода в с. Кролевцы на сумму 2,3 млн. руб., капитальный ремонт магистрального водопровода Д500 мм на сумму 17,95 млн. руб. В 2010 г. мероприятия по водопроводным сетям с. Суражевка были продолжены (2,92 млн. руб.), в результате чего стабилизировалось водоснабжение с. Суражевка.

На территории округа располагаются 4 водопроводные насосные станции: Центральная, Новая, Заречная, МПТФ, износ оборудования которых также высокий, составляет от 60 до 100%. Неудовлетворительное техническое состояние основных фондов, недостаточная техническая оснащенность обуславливают высокий процент потерь и неучтенных расходов по водохозяйственному балансу системы (порядка 40% ежегодно в 2008 - 2010 гг.) Технический износ сетей обуславливает повышение аварийности системы (ед/км): 2008 г.

- 53/294,3, 2009 г. - 211/294,3, 2010 г. - 391/294,3.

Основные проблемы водоснабжения города: высокий износ сетей, насосных станций; недостаточная обеспеченность пресными подземными водами для централизованного водоснабжения; недостаточная емкость резервуаров чистой воды (РЧВ); несоответствие исходной и подаваемой воды современным нормативам; низкие темпы модернизации и строительства системы водоснабжения, недостаточное финансирование отрасли.

Эксплуатацией муниципальных сетей и сооружений канализации также занимается КГУП "Приморский водоканал" филиал "Артемовский". Система канализации Артемовского городского округа полная раздельная. Основные технологические показатели: протяженность канализационных сетей - 200,8 км, канализационные насосные станции - 13 шт., очистные сооружения: ОСК г. Артем - 15,0 т.м3 /сут. (год ввода в эксплуатацию - 1978), ОСК бывшего пос. Артемовского - 4,8 т.м3 /сут. (1953 г.), ОСК с. Оленьего - 0,4 м3 /сут. (1992 г.), ОС механической очистки "Пестеля" - 0,04 т.м3 /сут. (1950 г.), ОС механической очистки "Степная" - 0,059 т.м3 /сут. (1953 г.), с процентом износа основных сооружений и оборудования очистных сооружений до 95%. Аварийность системы водоотведения составляет (ед/км): 2008 г. - 13/200,8, 2009 г. - 11/200,8, 2010 г. - 13/200,8, износ сетей водоотведения более 65%.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоотведения не соответствуют установленным требованиям. Анализ существующей системы водоотведения и дальнейших перспектив развития округа показывает, что действующие очистные сооружения работают с низкой эффективностью по снятию биогенных загрязнений. В связи с большим износом существующих основных фондов, отсутствием станций доочистки сточных вод, сооружений по переработке осадка, которые не были построены, требуется полная модернизация системы водоотведения, включающая в себя реконструкцию сетей и сооружений, замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

К проблемам отрасли также относится вопрос ликвидации несанкционированных канализационных выпусков, усугубляющих экологическую ситуацию и загрязнение водных объектов. К "неблагополучным" территориям относится микрорайон жилых домов "Берзарина", район ул. Пестеля, ул. Степная. В 2011 г. принята в муниципальную собственность канализация в с. Кневичи, микрорайон жилых домов ул. Авиационной и Центральные Кневичи, система канализации которого разрушена, требуется полная реконструкция со строительством очистных сооружений полной биологической очистки. За счет средств бюджета в 2011 г. проведено обследование принятого имущества (0,35 млн. руб.), выполнены первоочередные ремонтные работы на наружных канализационных сетях жилмассива (0,95 млн. руб.).

Основные проблемы системы канализации:

высокий процент износа основных фондов; потребность реконструкции и модернизации существующих систем канализации; потребность строительства 2-й очереди городских очистных сооружений и локальных сооружений для децентрализованной системы водоотведения районов; проблема утилизации осадка сточных вод, недостаточное финансирование отрасли.

Газоснабжение

В настоящее время в Артемовском городском округе природный газ не используется. Население использует сжиженный газ в баллонах - на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах индивидуальной застройки.

От существующей групповой резервуарной установки снабжаются сжиженным газом дома многоэтажной застройки в с. Суражевка, использующие сжиженный газ на приготовление пищи. Газ доставляется от ГНС "Уссурийская" автотранспортом в баллонах. Годовой расход сжиженного газа по Артемовскому городскому округу составляет около 600 тонн/год.

Сжиженным газом газифицировано порядка 10% жилфонда.

В соответствии с Программой газификации Приморского края, в 2011 г. за счет средств местного бюджета (0,72 млн. руб.) разработана схема газоснабжения Артемовского городского округа на период до 2025 г.

Электроснабжение

Система электроснабжения Артемовского городского округа является составной частью Дальневосточной энергосистемы, входящей в состав ОЭС Востока. Электроснабжение осуществляется:

от Артемовской ТЭЦ, принадлежащей ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (ДГК), входящему в холдинг ОАО "Дальневосточная энергетическая компания" (ДЭК), и обслуживаемой филиалом этой компании - "Приморской генерацией";

от ПС 110 кВ, 35 кВ и ТП 6/0,4 кВ, принадлежащих ОАО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (ДРСК), входящему в холдинг ОАО "ДЭК", и обслуживаемых филиалом этой компании - "Приморскими электрическими сетями";

от ТП, КТП, СТП на напряжениях 6 кВ, 0,4 кВ, обслуживаемых ООО "Горэлектросеть".

Функции энергосбыта на территории Артемовского городского округа осуществляет "Дальэнергосбыт" филиал ОАО "ДЭК".

Артемовская ТЭЦ расположена в восточной части города и является основным источником электроснабжения города и прилегающих районов, опорным центром питания на напряжении 220 кВ, 110 кВ, 110 кВ. Электрическая установленная мощность ТЭЦ составляет 400 МВт. Основной вид топлива - уголь, привозимый из-за пределов края: хакасский, уральский, а также приморский липовецкий.

Электрические сети Артемовского городского округа представляют собой многоуровневую систему, функционирующую на напряжениях 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ. Аварийность системы коммунальной инфраструктуры периода 2008 - 2010 гг. держится на уровне 20-30 ед./705,44 км.

Анализ существующего состояния показывает, что наблюдается снижение надежности электроснабжения, ухудшение качества электроэнергии вследствие эксплуатации трансформаторного оборудования центров питания на пределе технических возможностей (в перегруженном режиме) и недостаточной пропускной способности сетей.

Основными ограничениями развития электроснабжения города с необходимой степенью надежности являются:

большая протяженность сети 35 кВ, сдерживающая развитие города из-за достижения пределов физической пропускной способности, снижающая эффективность функционирования схемы сети города и приводящая к увеличению расхода электроэнергии (мощности на транспорт);

ограничение выдачи мощности АТЭЦ в послеаварийных режимах отключения одной из ВЛ отходящих от АТЭЦ, ввиду недостаточной пропускной способности линий;

недостаточность пропускной способности сетей и трансформаторного оборудования подстанций, питающих центр города, что ограничивает возможность присоединения новых потребителей или расширения действующих;

необходимость реконструкции и замены 96% ВЛ 110 кВ, 65% ВЛ 220 кВ, 32% ВЛ 35 кВ в связи с неудовлетворительным физическим состоянием и сроком эксплуатации более 40-50 лет.

Реконструкция муниципальной системы электроснабжения (24,4 км сетей 0,4 и 6 кВ) проводится за счет средств местного бюджета: в 2010 г. выполнена реконструкция сетей с. Кневичи на сумму 2,90 млн. руб., по ул. Саперной на сумму 1,43 млн. руб., микрорайона "Угольщик" на сумму 1,37 млн. руб.; в 2011 г. подготовлена проектная документация на строительство РТП "Центр" 10/6 кВ на территории округа. Также проводится работа по приемке в муниципальную собственность бесхозяйных электрических сетей и дальнейшей организации нормативной эксплуатации этих сетей.

Теплоснабжение

Теплоснабжение Артемовского городского округа осуществляется от отопительных котельных и Артемовской ТЭЦ, которая является основным источником теплоснабжения города и прилегающих территорий. Передача тепловой энергии осуществляется ОАО "ДГК" филиал "Приморские тепловые сети" и КГУП "Примтеплоэнерго" филиала "Артемовский".

В систему теплоснабжения от АТЭЦ входят потребители г. Артем, Артемовский, микрорайон Уссурийский ПТФ, Суражевка, Михайловская ПТФ, Уссурийская ПТФ, а также другие промышленные предприятия и муниципальные объекты. Артемовская ТЭЦ является основным источником теплоснабжения города и прилегающих территорий (до 90% жилищного фонда и объектов соцкультбыта города). Установленная тепловая мощность АТЭЦ составляет 297 Гкал/час, фактическая располагаемая составляет около 230 Гкал/час. Теп-