

ловой график тепломагистрали до г. Артема - 130/700С. Особенностью деятельности по реализации тепловой энергии является ее сезонный характер. Реализация тепловой энергии осуществляется только в течение отопительного периода, при этом основная доля приходится на зимние месяцы. В округе отсутствует горячее водоснабжение от АТЭЦ (кроме микрорайона Артемовский). Возможности увеличения отпуска электроэнергии по теплофикационному циклу от АТЭЦ велики. В настоящее время по более эффективному теплофикационному циклу производится всего около 25% от вырабатываемой теплофикационными агрегатами электроэнергии, остальная часть - по конденсационному циклу. К тому же в г. Артеме имеются возможности по подключению жилья, расположенного в зоне влияния ТЭЦ и отапливаемого в настоящее время угольными и мазутными котельными.

Остальные 10% потребителей обеспечиваются теплом от 24 котельных (из имеющихся 25 в 2011 г. одна закрыта как нерентабельная, затраты бюджета на переключение нагрузок на котельную "Молодежная" составили 0,71 млн. руб.), в числе которых 18 муниципальных, 2 ведомственные, 4 краевой собственности. Установленная мощность котельных теплового района "Артемовский" филиала "Артемовский" КГУП "Примтеплоэнерго" - 39,84 Гкал/час, преобладают котлы производительностью менее 1 Ккал/час. Степень износа основного оборудования котельных составляет более 60%, котельные агрегаты имеют низкие технико-экономические показатели (теплопроизводительность не более 40% от паспортной, низкий КПД).

Протяженность тепловых сетей, находящихся на обслуживании филиала ОАО "ДГК" "Приморские тепловые сети", составляет в двухтрубном исполнении 104,52 км. Протяженность тепловых сетей от котельных составляет в двухтрубном исполнении 17,68 км. Система теплоснабжения двухтрубная, открытая (от ТПУ-2), закрытая (от ТПУ-1,3).

Технологические потери при передаче тепловой энергии по Артемовскому городскому округу в целом составляют порядка 32-35%, износ системы коммунальной инфраструктуры округа до 80%.

Основными видами топлива на территории являются уголь, мазут, дизельное топливо. Инженерно-технический анализ существующей системы теплоснабжения Артемовского городского округа показал, что основными проблемами теплоснабжения являются: масштабное старение (физическое и моральное) элементов системы и эксплуатационной ответственности из-за крайне малых объемов инвестирования в отрасль;

снижение надежности; неэффективное использование топлива (отсутствие горячего водоснабжения). Потребность угля для населения Артемовского городского округа по состоянию на 01.01.2012 г. составляет 12800 тн (печное отопление). В 2012 г. отпуск населению осуществляется со складов ООО "Югус", ООО "Промышленная транспортная компания". Потребность покрывается в полном объеме.

1.5.3. Транспортная инфраструктура

Одним из ключевых направлений развития округа является развитие транспортной системы. Артемовский городской округ имеет развитую систему транспортных коммуникаций, включающую в себя объекты инфраструктуры автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, улично-дорожную сеть и объекты пассажирского транспорта в границах муниципального образования.

Характерной особенностью Артемовского городского округа, расположенного в южной части Приморского края, является его транзитное месторасположение по отношению к магистральным системам и значительная протяженность его территорий.

Транспортная инфраструктура развивалась на базе внешних транспортных связей. Основные объекты транспортного узла:

участок Транссибирской железнодорожной магистрали Москва - Владивосток, от которой в восточном направлении, через г. Артем, отходит железнодорожная магистраль Владивосток - Находка;

участок автодороги федерального значения М-60 "Уссури" Хабаровск-Владивосток, от которой в восточном направлении, через город Артем, отходит трасса на Находку-порт Восточный;

внешние грузовые перевозки осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Перевалка грузов на морской транспорт происходит в портах Находка и Восточный;

уличная дорожная сеть города Артема и искусственные дорожные сооружения; пассажирский транспорт представлен автобусами общего пользования, работающими на городских, пригородных и междугородних маршрутах, легковым транспортом различных форм собственности, пригородными электрифицированными поездами.

На территории Артема расположены: международный аэропорт "Кневичи" (Владивосток); автовокзал в центре города; автостанция в районе аэропорта; железнодорожные станции и платформы на железнодорожной магистрали на Находку и на Транссибирской железнодорожной магистрали; промышленные железнодорожные узлы.

На территории округа находится международный аэропорт "Кневичи", который круглосуточно обслуживает авиалинии во все концы России и в ряд зарубежных стран. Начиная с 2009 года, в рамках подготовки к саммиту АТЭС-2012 проводится строительство и реконструкция аэродромной инфраструктуры, а также строительство нового, отвечающего международным требованиям и стандартам, пассажирского терминала аэровокзального комплекса.

Автотранспортная система

Автодорожный транспортный узел Владивосток - Артем - это единая система внешних и внутренних путей сообщения, транзитных автодорог и автодорожных вводов в город городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

Внешние автодороги

Пропуск в городской застройке федеральных коридоров - железнодорожного и автодорожного, отрицательно влияет на организацию внутригородского сообщения, является причиной основных транспортных проблем города.

Город Артем пересекает федеральная автодорога М-60 "Уссури" от Хабаровска до Владивостока и автодорога регионального и межмуниципального значения "Владивосток - Находка - порт Восточный".

Автодорога Владивосток - Находка - порт Восточный связывает г. Артем и федеральную трассу "Уссури" с крупными морскими портами - "Находка" и порт "Восточный". Порт Восточный, расположенный на юге Приморского края в бухте Врангеля в 22 км от Находки, завершает железнодорожную и автодорожную магистрали, соединяющие Европу и Азию, является "морскими воротами", открывающими путь в Россию, страны СНГ и Европу из портов Азиатско-Тихоокеанского региона.

Внегородские пассажирские перевозки осуществляются на автовокзале и автостанции. Через Артемовский автовокзал проходят 16 внутрикраевых маршрутов, обслуживающих Приморский край. Большинство маршрутов проходит транзитом по центральным улицам города.

Внутригородские транспортные связи

Инженерно-транспортная инфраструктура города, включающая в себя дорожное хозяйство с инженерными сооружениями - мостами, путепроводами, пешеходными виадуктами, - важнейшая составляющая инфраструктуры города, комплекс, обеспечивающий его жизнедеятельность, развитие и нормальное функционирование.

Транспортное пассажирское сообщение между основными районами округа возможно по железной дороге и по автодорогам федерального, регионального и межмуниципального значения.

Дороги регионального значения в пределах городского округа - наиболее благоустроенные дороги и являются магистральными улицами в пределах населенных пунктов. Искусственные дорожные сооружения (3 путепровода и 1 транспортная развязка) расположены на дорогах федеральной и краевой собственности.

Основные недостатки существующей улично-дорожной сети на территории округа: низкое благоустройство жилых улиц и дорог в отдаленных районах - низкое качество покрытия, недостаточная освещенность, плохое оборудование пешеходных путей. Более благоустроены магистральные дороги и большинство улиц центра города, но и они требуют капитального ремонта, устройства ливневой системы, тротуаров и освещения. Пропуск по основной городской магистрали - транзитной дороге "Владивосток-Находка" значительно увеличивает интенсивность движения, создавая дис-

комфортные условия для населения, и отрицательно влияет на безопасность движения транспорта и пешеходов. Пропускная способность магистралей практически исчерпана в связи с недостаточной шириной проезжей части большинства магистралей; в городе отсутствует система магистралей для пропуска основных потоков грузового транспорта;

использование проезжей части для парковки легковых автомобилей (характерно для центральной части города) ухудшает условия движения, снижает пропускную способность и безопасность движения;

техническое состояние инженерных сооружений (мостовых переходов) крайне низкое.

Общая протяженность муниципальных улиц, дорог и проездов - 362 км, из них 98,62 км относятся к дорогам с усовершенствованным покрытием, освещено от общей протяженности 50 км. Несмотря на ежегодное увеличение доли ремонтируемых автомобильных дорог местного значения (2009 г. - 12,7%, 2010 г. - 23,9%), строительство линий освещения (за период 2009-2011 годы восстановлено 10,2 км сетей уличного освещения), дороги и искусственные сооружения (в т.ч. 22 моста) на территории округа не соответствует нормативным параметрам. Так, например, для повышения уровня комфортности и безопасности жизни граждан дополнительно необходимо построить около 300 км сетей уличного освещения, в том числе на дорогах частного сектора. Проблемы ненормативного содержания дорожного хозяйства напрямую связаны с недостатком или отсутствием финансирования для их решения. Основываясь на принятых на федеральном уровне нормативных актах, администрация округа приступила к разработке нормативов затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог, в 2011 г. создано муниципальное казенное учреждение "Артемовское дорожно-коммунальное хозяйство".

Городской транспорт

Транспорт занимает особое место в городской инфраструктуре, обеспечивая жизнедеятельность экономики города и социально-экономические потребности населения.

Пассажирские перевозки осуществляются транспортом общего пользования автобусами категории М3, микроавтобусами категории М2, такси категории М1, ведомственными автобусами, легковым личным транспортом.

Пассажирские перевозки транспортом общего пользования автобусами категории М3 и микроавтобусами категории М2 на маршрутной сети Артемовского городского округа осуществляются на основании договоров между администрацией округа и перевозчиками.

Транспортные услуги населению транспортом общего пользования автобусами категории М3, микроавтобусами категории М2 оказывают МУП "Пассажирские перевозки", ООО "Инлайн", ООО "Магистраль", ООО "Экспресс", ИП Басараб Г.Е., ИП Со Ген-Фа, ИП Шайдулов В.А.

Перевезено перевозчиками пассажиров	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Всего (тыс. чел.):	13 157,0	9 535,7	10 690,9	8 241,2

Количество маршрутов общего пользования:

городских – 15, пригородных – 3.

За счет средств частных перевозчиков и бюджетных средств за период с 2009 по 2011 годы приобретено 14 новых автобусов.

Маршруты автобусов проходят по большинству магистральных улиц и дорог, обеспечивая транспортное сообщение между центром г. Артема и всеми населенными пунктами, расположенными в пределах Артемовского городского округа.

Таксомоторные перевозки.

Единого таксомоторного парка на территории г. Артема нет. Перевозки пассажиров на территории округа осуществляют частные перевозчики. Предприятия, объединяющего перевозчиков (такси), нет.

Грузовые перевозки. Основные автотранспортные предприятия и автобазы.

Таблица №31			
№ п/п	Наименование автопредприятий	Адрес	Кол-во транспорта, ед.
1	ООО "Фрахт"	Артем - Приморский 2, ул. Пестеля, 33	50
2	ООО "Адмиралы дорог"	г. Артем, ул. Вахрушева, 6	17
3	ООО "Приморская транспортная компания "	г. Артем, пер. Заводской, 13	40
4	ООО "РостэкДВ-транс"	г. Артем, ул. Новая, 29	8
5	ООО "АТП Артем"	"-	20
6	ООО "Ростэк Артем"	"-	20
7	ООО "Приморье Угловое"	"-	20
8	ООО "Ростэк Угловое"	"-	12
9	ООО "Феликс"	г. Артем, ул. Дежнева, 60	25
	Итого		212

Географическое положение Артемовского городского округа создает предпосылки для развития всех видов транспорта. Возможность сообщения по международному транспортному коридору "Транссиб" имеет большой потенциал в обеспечении интеграционных процессов, происходящих в Европе и Азии, в развитии транспортно-экономических связей и в направлении Запад-Восток.

Непосредственная близость Артема к краевому центру - г. Владивостоку - и наличие развитой транспортной сети федерального значения являются благоприятными факторами для развития округа.

Транспортная ситуация Артемовского городского округа характеризуется пропуском мощных транзитных транспортных потоков через жилые территории, что создает дискомфорт для населения и мешает работе городского автотранспорта. Основные факторы, сдерживающие работу транспортной сферы:

наличие на территории Артемовского городского округа не соответствующих нормативным требованиям дорог краевого и местного значения;

слабая пропускная способность и сверхнормативная загруженность автомобильных дорог;

недостаточное финансирование в сфере благоустройства улично-дорожной сети и искусственных дорожных сооружений;

низкий коэффициент выпуска подвижного состава на линию из-за высокой степени износа.

1.5.4. Жильё

Жилищный фонд округа на конец 2011 года составлял 2184,4 тыс. м² общей площади (2002,3 тыс. м² - в городской местности, 182,1 тыс. м² - в сельской местности) или 19,5 м² на одного жителя.

В структуре жилищного фонда округа по времени возведения наибольшую долю (52,4%) составляют здания, возведенные на основе технических и архитектурно-планировочных решений 1971-1995 гг.

По времени постройки жилые дома распределяются следующим образом:

- до 1920 - 0,3 тыс. кв. м;
- 1921-1945 - 103,1 тыс. кв. м;
- 1946 - 1970 - 736,2 тыс. кв. м;
- 1971 - 1995 - 1143,9 тыс. кв. м;
- после 1995 - 201 тыс. кв. м

Степень износа жилищного фонда составляет:

- 0-30% - 1572,5 тыс. кв. м;
- 31-65% - 556,5 тыс. кв. м;
- 66-70% - 49,4 тыс. кв. м;
- свыше 70% - 6,0 тыс. кв. м

Жилищный фонд округа за 2008-2011 годы характеризуется следующими показателями: