

"Авиатор", на территории общеобразовательных учреждений.

Кроме этого на территории округа организовано шесть особо охраняемых природных территорий регионального значения общей площадью 190 га, что повышает рекреационную привлекательность округа, планируется придать природоохранный статус всем парковым и лесопарковым зонам округа.

На территории округа в прибрежной зоне бухты Муравьиная функционирует более 30 сезонных рекреационных объектов (базы отдыха).

На протяжении ряда лет отмечается рост поступлений платежей за негативное воздействие на окружающую среду в местный бюджет.

Таблица №38

Показатели поступлений платежей за негативное воздействие на окружающую среду в местный бюджет города за 2008-2011 годы				
Показатели	2008	2009	2010	2011
Внесены хозяйствующими субъектами платежи за негативное воздействие на окружающую среду в местный бюджет (млн. руб.)	8,184	9,526	10,901	19,581

Плата за негативное воздействие на окружающую среду (экологические платежи организаций), поступившая в местный бюджет, за 2011 год составила 19,581 млн. рублей и по сравнению с 2010 годом увеличилась на 79,6%, причем плата за выбросы в атмосферный воздух составляет 55% всех платежей, за размещение отходов производства и потребления - 38%.

Проблемными вопросами для округа в сфере охраны окружающей среды являются:

- потенциальная экологическая опасность выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от предприятий энергетического производства (АртемТЭЦ) и выбросов от автотранспорта;
- недостаточная мощность биологических очистных сооружений для очистки сточных вод, отсутствие ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых и талых вод с территории жилой и промышленной застройки;
- нерешение вопросов по осуществлению переработки в большем объеме пометосодержащих отходов с птицефабрик и золошлаковых отходов с АртемТЭЦ;
- несоответствие требованиям действующего законодательства объекта по размещению отходов производства и потребления, в том числе отсутствие предприятий по утилизации данных отходов;
- организация населением округа несанкционированных свалок на территории города.

Энергетическая эффективность и энергетическая безопасность

В условиях роста тарифов на энергоресурсы одной из основных угроз социально-экономическому развитию округа становится снижение конкурентоспособности предприятий, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

Высокая энергоемкость предприятий в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики муниципального образования и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории муниципального образования и, прежде всего, в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ в Артемском городском округе разработана и реализуется долгосрочная целевая муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2010-2014 годы.

В соответствии с мероприятиями данной Программы во всех муниципальных учреждениях на территории округа установлены приборы учета: электроэнергии (100%), холодного водоснабжения (100%) и приборы учета тепла (100%), в зданиях, тепловая нагрузка которых больше 0,2 Гкал (согласно п. 1 ст. 13 Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Проведены энергетические обследования на 7 объектах муниципальной собственности (МОУСОШ №11, ГБУЗ "Приморская детская краевая клиническая туберкулезная больница", МКУ "Городская больница №1", "Детский сад №34", ДК "Любава", МКОУ ДОД ДЮСШ "Темп", МКУ "Центр физической культуры и спорта").

Установлены автоматизированные тепловые пункты на 6 объектах (МОУСОШ №10, МОУСОШ №18, МОУСОШ №31, МОУСОШ №21, МКППУ "Родильный дом", МДОУ Д/С №18).

В целях реализации Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обеспечивается контроль за ежегодным снижением бюджетными учреждениями в сопоставимых условиях объема потребленных ими энергетических ресурсов не менее чем на 3% от объема, фактически потребленного ими в 2009 году.

В целях информирования населения о реализуемых на территории округа мероприятиях в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ведется работа по созданию портала по энергосбережению в Артемском городском округе.

В 2011 году начались работы по подготовке к внедрению автоматизированной измерительной системы контроля и учета потребления тепловой энергии на объектах муниципальной собственности Артемовского городского округа, которая позволит вести мониторинг потребления энергоресурсов на объектах; диагностировать нештатные ситуации на объектах учета (порывы и утечки, выход за метрологический диапазон, нарушение режима теплопотребления); обеспечить непрерывный, локальный контроль функционирования приборов учета и состояния параметров систем отопления, водо- и теплоснабжения, а также электричества с прямым SMS-уведомлением, а также возможно информирования через сервер системы сбора данных, и, кроме того, предоставит иные возможности в целях обеспечения контроля и учета потребления тепловой энергии.

Проблемными вопросами в сфере энергосбережения и энергетической безопасности являются:

- старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 100%;
- недостаточная оснащенность приборами учета тепла и воды жилых зданий;
- отсутствие средств регулирования температуры в квартирах;
- износ и перегрузка системы электроснабжения, повышенные потери в проводниках и соединениях;
- недопустимо высокий уровень потерь в электрических сетях, в том числе за счет несанкционированного потребления электроэнергии.

1.6. Муниципальное имущество и земельные ресурсы

В современных условиях муниципальная собственность, наряду со средствами местного бюджета, является одним из основных элементов экономической основы местного самоуправления.

Эффективное использование муниципальной собственности определяется получением доходов в местный бюджет от ее использования. О повышении эффективности использования муниципальной собственности свидетельствуют следующие показатели:

Если в 2000 году местным бюджетом от управления муниципальным имуществом получен доход в размере 4, 7 млн. рублей, то в 2008 году - 148,2 млн. рублей, 2009 году - 119,1 млн. рублей, в 2010 году от использования муниципальной собственности в местный бюджет поступило 144,9 млн. рублей, в 2011 году -157,8 млн. рублей.

По сравнению с 2000 годом уровень доходов от использования муниципальной собственности увеличился в 30 раз.

Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности в 2008 - 2011 годах произошло из-за увеличения поступлений арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, увеличения объемов реализации муниципального имущества и земельных участков, поступлений за пользование муниципальным рекламным местом, поступлением прибыли от деятельности муниципальных унитарных предприятий.

Муниципальная собственность Артемовского городского округа - это экономическая основа городского самоуправления, один из основных источников дохода бюджета округа.

Состав и стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2012 представлена в следующей таблице:

Таблица №39

Наименование	Количество (ед.)	Площадь, кв. м	Остаточная стоимость, млн. руб.
Всего числится объектов, из них:	14158	7793453,12	4102,265
Жилой фонд (дома)	1490	1480796,62	2470,947
Нежилой фонд	317	269260,04	1030,707
Инженерные сети и коммуникации	266	-	169,565
Транспорт	184	-	44,257
Сооружения	848	5990032,15	158,922
Жилые помещения	376	18224,2	56,318
Иное имущество	10677	-	227,866

В Реестре муниципальной собственности на 01.01.2012 г. числится 14 158 объектов, остаточная стоимость которых 4102,3 млн. рублей. На 01.01.2010 в реестре числилось объектов - 15276, на 01.01.2011 - 14 418. Уменьшение численности объектов в реестре муниципальной собственности произошло по причине изменения порядка бюджетного учета основных средств. В настоящее время учет основных средств стоимостью до 3 тыс. рублей осуществляется муниципальными предприятиями и учреждениями самостоятельно, на их забалансовых счетах.

Имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну. В казне на 01.01.2012 г. числится 3513 объектов, что составляет 24,8% от общего количества объектов, числящихся в Реестре муниципальной собственности Артемовского городского округа.

За период с 2008 по 2011 годы признано муниципальной собственностью за счет средств бюджетного финансирования 189 объектов.

Всего в муниципальную собственность за период 2008-2011 годы принято 387 объектов на общую сумму 219,2 млн. рублей.

С 2008 года проведена техническая инвентаризация и паспортизация 250 объектов недвижимого имущества муниципальной казны и бесхозяйного имущества.

Принятие бесхозяйных объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность дает возможность осуществить мероприятия по их модернизации и запустить имущество в хозяйственный оборот.

За период 2008-2011 гг. поставлены на учет как бесхозяйное имущество 25 объектов, признано муниципальной собственностью 24 объекта (объекты электроснабжения в микрорайоне Центральные Кневичи, водопроводные сети по ул. Читинской и Первомайской, футбольное поле, хоккейное поле и административно-бытовое здание в районе ул. Днепрогостроевской, 4, сети уличного освещения по ул. Днепрогостроевской, здание сторожки по ул. Чкалова, 37).

Зарегистрировано право муниципальной собственности Артемовского городского округа в 2011 году на 91 объект, в 2010 году на 268 объектов, в 2009 году на 57 объектов, в 2008 году на 85 объектов.

Из реестра исключается списанное муниципальное имущество и имущество, переданное согласно законодательным актам РФ в федеральную собственность и собственность субъекта федерации.

В Реестре муниципальных предприятий и учреждений Артемовского городского округа по состоянию на 01.01.2012 числится 84 организации муниципальной собственности, из них 9 муниципальных предприятий и 75 учреждений (6 муниципальных учреждений и 69 муниципальных казенных учреждений).

За период 2008-2011 гг. муниципальный сектор экономики претерпел изменения. Уменьшилось количество муниципальных предприятий. Если в 2008 году численность предприятий составляла 12, то на 01.01.2012 их осталось 9. Численность учреждений к уровню 2008 года увеличилась на 3 учреждения. В 2010 году из реестра учреждений исключены МУ "Стадион "Угольщик", который присоединен к МУ "Центр физической культуры и спорта", МОУСОШ №25 исключено в связи с аварийным состоянием здания школы. В 2011 году в связи с ликвидацией исключены из реестра МОУ "Межшкольный учебный комбинат" и МУ "Артемовская радиоредакция", но внесены два вновь созданных учреждения - МКУ "Управление по учету и содержанию муниципального жилищного фонда" и МКУ "Артемовское дорожно-коммунальное хозяйство". 7 учреждений здравоохранения в 2011 году передано в собственность Приморского края.

Повышение эффективности использования муниципальной собственности и увеличение доли имущественных платежей является одной из главных задач исполнения доходной части бюджета Артемовского городского округа. В бюджет Артемовского городского округа за период 2008-2011 гг. поступило от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, 94 831,1 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2012, площадь нежилых фонда, сдаваемого в аренду, составила 38,1 тыс. кв. м. Действуют 159 договоров аренды муниципальных помещений и имущества. В безвозмездное пользование сдано 18,4 тыс. кв м действует 21 договор безвозмездного пользования.

За период 2008-2011 гг. в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества приватизировано 110 объектов муниципальной собственности. Из них 37 объектов проданы на аукционе, 8 - посредством публичного предложения, 65 - с предоставлением преимущественного права выкупа арендуемого имущества. От реализации муниципального имущества за 2008-2011 годы в бюджет города поступил 181 млн. рублей.

От размещения объектов наружной рекламы на территории Артемовского городского округа за период 2008-2011 гг. получен доход в местный бюджет в сумме 428,3 тыс. рублей. За пользование рекламным местом 14 145,7 тыс. рублей.

Ежегодно увеличиваются поступления от использования земельных ресурсов:

Таблица №40
млн. руб.

	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
доходы в бюджет, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	33, 862	35,943	38,025	52,128
доходы в бюджет от продажи земельных участков	29,8	28,2	29,9	27,1

Таким образом, за период 2008-2011 гг. от аренды земельных участков в бюджет поступило 160 млн. рублей, от продажи земельных участков - 115,0 млн. рублей.

На 01.01.2012 действуют 1486 договоров аренды земельных участков, из них 1120 договоров с физическими лицами, 366 - с юридическими. Площадь земельных участков, предоставленных в аренду на 01.01.2012 года, составляет 2161,2 га.

Количество земельных участков, выкупленных в собственность за плату юридическими и физическими лицами, за период 2008-2011 г. составила 1777, общей площадью 1254,2 га.

Проводится работа по предоставлению земельных участков, составляющих территорию садоводческих товариществ, организованных на территории Артемовского городского округа. За период с 2008-2011 гг. земельные участки были предоставлены 2552 гражданам.

С 2007 года для предоставления возможности реализации гражданами прав собственности земельных участков под многоквартирными жилыми домами, самостоятельного распоряжения общедомовым имуществом, определения границ санитарной ответственности проводятся работы по межеванию земельных участков под многоквартирными многоквартирными жилыми домами в количестве 1776. На 01.01.2012 число многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составило 282 (15,9% от общего количества многоквартирных жилых домов).

С целью пресечения самовольного занятия земельных участков на территории Артемовского городского округа проводятся мероприятия по муниципальному земельному контролю. За период с 2008 по 2012 годы проведено 37 комиссий по осуществлению муници-