

2.2. Перспективы развития Артемовского городского округа

2.2.1. Перспективы развития в соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа

Основными составляющими в развитии Артемовского городского округа являются:

- богатый природно-ресурсный потенциал;
- выгодное географическое положение, близость г. Владивостока;
- снижение уровня естественной убыли, при увеличении рождаемости;
- ежегодный миграционный прирост населения;
- высокая доля трудоспособного населения;
- емкий потребительский рынок;
- развитая финансово-кредитная система;
- стабильный экономический рост и рост уровня жизни населения;
- многоотраслевая (диверсифицированная) структура экономики;
- политическая и общественная стабильность;
- возможность всестороннего международного сотрудничества;
- наличие Генерального плана и Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа;
- развитый строительный комплекс, в том числе мощная база по производству строительных материалов;
- наличие территорий, благоприятных для строительства по инженерно-геологическим условиям;
- наличие развитой системы транспортных коммуникаций (автомобильный, железнодорожный, воздушный транспорт);
- благоприятная экологическая обстановка.

Географическое положение Артемовского городского округа на сегодняшний день выводит его в число важнейших в экономическом отношении муниципальных образований Приморского края.

Стратегическим общественным документом развития округа (Генеральным планом Артемовского городского округа) определены основные направления, цели, приоритеты и задачи развития.

Развитие округа должно концентрироваться на 4 ключевых стратегических направлениях:

- крупный транспортный узел;
- многопрофильный промышленный центр;
- торгово-деловой центр международного уровня;
- развитие новых видов деятельности, в том числе игорный бизнес.

Развитие ключевых направлений должно опираться на:

- сохранение кадровых ресурсов и их развитие, в т.ч. подготовку и переподготовку кадров с целью приобретения новых навыков и компетенции в области управления, международной торговли и кооперации, а также обучения, создания и ведения малого бизнеса;
- привлечение крупных компаний ведущих отечественных производителей к открытию предприятий на территории округа;
- развитие экспортных навыков для обеспечения предприятий необходимым количеством заказов. Это приведет к росту налоговых поступлений, уменьшению безработицы, повышению конкурентоспособности.

В соответствии с Генеральным планом для успешного выполнения этих направлений необходимо создание в округе новых, а также дальнейшего развития, укрепление на качественно новом уровне следующих базисных функций:

1. Крупный транспортный узел

Сегодня на территории Артемовского городского округа ведется создание крупнейшего в Дальневосточном регионе России международного пассажирского и транспортного аэропорта с развитой складской и таможенной инфраструктурой. Такая точка на воздушных путях к Азиатско-Тихоокеанскому региону необходима российским и зарубежным авиакомпаниям.

Сочетание на территории города трех видов магистрального транспорта позволяет рассматривать возможность создания в округе крупного сортировочно-распределительного терминала с функциями предпортового узла.

2. Многопрофильный промышленный центр

Прогнозируется положительная динамика темпов роста производств. Этому будет способствовать сложившаяся экономическая стабильность и в связи с этим осуществление предприятиями мер, направленных на развитие промышленного комплекса городского округа: модернизация производств, повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции и расширение рынков сбыта, обеспечение условий для дальнейшего привлечения инвестиций в сферу производства городского округа.

Наиболее перспективными направлениями развития промышленности представляются отрасли обрабатывающие и добывающие. Основные промышленные производства, которые необходимо поддерживать: производства по переработке сельскохозяйственной продукции, производство прочих неметаллических минеральных продуктов. В городе имеется мощная база по производству строительных материалов.

3. Торгово-деловой центр международного уровня

Выгодное географическое положение Артемовского городского округа, имеющаяся развитая транспортная инфраструктура, значительный промышленный потенциал, а также богатые ресурсы создают возможности для международного сотрудничества. Уже сейчас проводимая в отношении иностранных инвесторов политика дает возможность внедрять в производство и в сферу обслуживания высокоэффективные зарубежные технологии, создавать новые рабочие места.

4. Развитие новых видов деятельности, игорный бизнес

Актуальным перспективным направлением для округа является развлекательный туризм.

В целях создания благоприятных условий для туризма в округе необходимо развивать гостиничный комплекс, сеть ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрию развлечений, обеспечить подготовку квалифицированных кадров. В округе должна быть сосредоточена информация по культурным, спортивным событиям, туристическим маршрутам всего Приморского края, широко представлена рекламно-информационная литература, обеспечена языковая поддержка, решены вопросы безопасности.

Развлекательные услуги в округе предоставляются учреждениями культурно-досугового типа, которые требуют дальнейшего развития и расширения перечня предоставляемых культурно-досуговых услуг.

С целью локализации всех игорных заведений в России Государственной Думой был принят законопроект "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" (от 20.12.2006 г.), согласно которому на территории России к 01.07.2009 г. созданы 4 игорные зоны, сформированные на территории Алтайского края, Приморского края, Калининградской области, а также в приграничных районах Краснодарского края и Ростовской области.

Важной частью реализации законопроекта является создание основных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в регионе, поскольку на данный момент выбранные площадки не располагают соответствующими объектами. Создание современной инфраструктуры повысит стоимость земельных участков и привлечет дополнительных инвесторов. Социально-экономическим эффектом для Артемовского городского округа от реализации инвестиционного проекта игорная зона "Приморье" станет развитие туристско-рекреационного потенциала округа, создание новых рабочих мест (не менее 3500 чел.), развитие сопутствующих видов деятельности, развитие малого предпринимательства. Таким образом, главным результатом при создании игорной зоны будет являться развитие территории.

В Приморском крае игорная зона расположится в районе бухты Муравьиной на берегу Уссурийского залива. Игорные заведения являются сопутствующим бизнесом по отношению к туриндустрии, поэтому создание игорной зоны, безусловно, привлечет массы туристов. На этой благоприятной по природным условиям территории будет построен огромный развлекательный комплекс, включающий, гольф-поля (южнее с. Оленьего), парк развлечений, а также возможности для охоты, рыбалки и других видов оздоровительного и спортивного туризма.

Уровень социально-экономического развития и географическое положение Артемовского городского округа создают предпосылки для развития международного сотрудничества в различных сферах и привлекают внимание инвесторов.

Артемовский городской округ находится в зоне тяготения к рынкам Китая и Японии, т.е. к странам, которые сегодня входят в число мировых лидеров по показателям темпов экономического роста и абсолютного размера валового национального продукта (в его реальном исчислении). Гигантский экономический потенциал этих стран (особенно Китая) открывает огромные возможности для взаимовыгодного экономического партнерства. Вместе с тем, основные производственные центры России расположены весьма далеко от этого региона. Создание на территории Артемовского городского округа условий для всестороннего международного сотрудничества может стать одним из главных преимуществ округа в конкурентной борьбе с другими территориями края за инвестиции и другие стимулы развития.

Мощная ресурсная база, выгоды географического положения и прочие положительные факторы при грамотном их использовании могут дать округу импульс развития, обеспечить экономический подъем с устойчивыми темпами роста экономики.

Основной проблемой развития округа является неоднородная морфологическая структура города, так как городские территории формировались на базе территориально разбросанных поселков. Сегодня городской округ занимает обширную и неоднородную территорию, которая включает в себя промышленные зоны и земли сельскохозяйственных предприятий, городскую жилищную застройку, отдельные сельские населенные пункты. Разнообразие типов использования территории и населенных пунктов делает этот город сложным объектом для управления, объективно затрудняет решение задач по выравниванию обеспечения населения муниципальными услугами.

Решение задач по осуществлению различных проектов на территории округа требует значительного привлечения инвестиций как в реализуемые проекты, так и в создание необходимой инфраструктуры: строительство, агропромышленный комплекс, развитие потребительского рынка товаров и услуг, транспортная инфраструктура.

Помимо привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Артемовского городского округа требуется создание благоприятного климата для привлечения трудовых ресурсов, что предполагает увеличение темпов нового жилищного строительства, обеспечение населения города важнейшими объектами социальной инфраструктуры и их доступность.

Реализация в ближайшей перспективе данных проектов не может быть обеспечена из собственных доходных источников Артемовского городского округа, что свидетельствует о необходимости привлечения средств как из краевого бюджета, так и федерального.

Внутренние и внешние неблагоприятные факторы заставляют с особым вниманием отнестись к ресурсам муниципального развития.

К таким ресурсам относятся: выгодное соседство с региональным центром городом Владивостоком и близлежащими сельскохозяйственными районами; транспортные возможности для выхода на рынки края, ближнего и дальнего зарубежья; рекреационный потенциал городов; географическая близость к рынкам Китая и Японии и другие. Динамика экономических показателей работы многих городских предприятий демонстрирует положительные тенденции в производственной деятельности.

Не все ресурсы могут рассматриваться в виде активных "точек роста", но факторами, обеспечивающими стабильность городской экономики и повышения уровня жизни в округе, они, безусловно, уже являются.

2.2.2. Перспективы развития по направлениям

Городская общественная инициатива

Развитие гражданского общества является важной составляющей процесса формирования демократических институтов в современной России.

В процессе развития отношений между государством и гражданским обществом на первый план выходят проблемы участия населения в решении политических, социально-экономических, духовно-нравственных задач, утвержденных новых подходов к сотрудничеству общественного и государственного секторов.

Гражданская инициатива является во всем мире тем самым элементом, без которого невозможно эффективное развитие общества и демократического государства.

Развитие гражданского общества невозможно без творческих, созидательных инициатив населения, без создания некоммерческих организаций, решающих социально значимые проблемы территорий. Некоммерческие организации играют важную роль, поскольку гражданские инициативы являются элементом демократии. Активный социально - экономический рост напрямую зависит от активности гражданских объединений, их участия в решении вопросов местного значения.

Институты гражданского общества - надежный проводник обратной связи от населения к власти, при их помощи официальные органы получают информацию об эффективности или неэффективности своих действий и реакции общества на них.

Некоммерческие организации становятся ядром гражданского общества, без которого невозможно реализация на практике принципов демократии.

Развитие гражданских инициатив сокращает разрыв между властью и обществом, снижает социальную напряженность, смягчает протестный потенциал населения, организует публичный диалог по ключевым вопросам местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления Артемовского городского округа осуществляют работу, способствующую самоорганизации населения.

Благодаря полученному опыту некоммерческие организации являются кадровым и интеллектуальным ресурсом для выработки управленческих решений в самых разных сферах жизнедеятельности Артемовского городского округа.

С помощью деятельности общественных объединений стало возможным участие граждан в общественно-политической жизни округа.

На территории Артемовского городского округа осуществляют свою деятельность 112 общественных объединений. Они имеют разные организационно-правовые формы и направления деятельности.

Большинство из них решают те же задачи, что и органы местного самоуправления, как в области образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики, материнства и детства, содействии охране общественного порядка, пропаганды здорового образа жизни, благоустройства и уборки территории. Их деятельность направлена на определенные категории населения округа, поддержка которых позволяет решать ряд социальных проблем: по вопросам социальной защиты населения, по пропаганде и развитию спорта, профилактике преступлений и правонарушений, в том числе среди несовершеннолетних, пожарной безопасности, благоустройству и уборке территорий и т.д.

Задача органов местного самоуправления Артемовского городского округа - максимально использовать инициативу граждан, богатейший ресурс творческих возможностей, активизировать развитие общественного самоуправления.

Вопрос о привлечении населения округа к решению вопросов местного значения - один из наиболее важных в местном самоуправлении. Необходимо, чтобы люди осознали себя частью общества и проявили инициативу, для этого их нужно организовать на местах. Одной из форм самоорганизации граждан по месту жительства в Артемовском городском округе в последние годы стало развитие территориального общественного самоуправления (далее - ТОС). В настоящее время на территории Артемовского городского округа созданы и действуют 10 ТОСов. Среди них: 2 ТОСа в ТУ "Угловое" ("Кузнецкая"; "Города"), 4 ТОСа в ТУ села Кневичи ("ул. Адмирала Фокина"; "ГРЕМ"; "Авиационная", "село Ясное", "Краснознаменное"), 1 ТОС в ТУ "Шахта "Амурская" ("Амурская"), 1 ТОС в ТУ "Заводской" ("Заводской"), 1 ТОС в ТУ "Артемовский" ("Артемовский").

Они работают во всех территориальных управлениях округа, что помогает органам местного самоуправления Артемовского городского округа эффективно решать проблемы отдаленных территорий. Основное направление их деятельности - благоустройство территорий. Благоустройство территорий осуществляется при содействии управляющих компаний и администрации Артемовского городского округа. В 2011-2012 г. через долгосрочную целевую программу "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2011-2013 годы" утвержденную постановлением администрации Артемовского городского округа от 24.08.2011 №1486-па, органы ТОС получают финансовую поддержку деятельности организаций путем предоставления им субсидий из средств местного бюджета.

Благодаря этой работе жителями благоустраиваются придомовые территории, устанавливаются детские дворовые и спортивные площадки, наводится порядок.