

На основании постановлений администрации Артёмовского городского округа от 20.08.2012 №1700-па, администрация Артёмовского городского округа

17 октября 2012 г. с 11:00 часов
проводит торги в форме аукциона,

открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене,
по продаже следующего муниципального имущества:

- 1. Сведения об объектах:**
Здание - административное (лит. А) площадью 235,10 кв. метра; этажность: 1; назначение: нежилое, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 10а, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных целей, общая площадь 852 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:030201:2051, местоположение установлено относительно ориентира здания (литер А) административное, расположенного в границах участка, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, 10а.
- 2. Обременения: нет;**
- 3. Начальная цена продажи имущества (без учета НДС): 3 081 372 рублей 95 коп.**
- 4. Шаг аукциона: 154 068 рублей 65 копеек.**
- 5. Условия участия в приватизации муниципального имущества:**
- 5.1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:**

- покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом президента РФ от 09.01.2011 №26.

- к участию в аукционе допускаются: претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанном в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в указанный срок.

- 5.2. Порядок внесения задатка.**
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артёмовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000, КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - "задаток за участие в приватизации" и должен поступить на указанный счет **не позднее 24 сентября 2012 года в размере 308 137 рублей 29 копеек.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. Задаток участникам торгов, не ставшим победителями, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

- 4.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 409) с 30.08.2012 по 24.09.2012 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

- 4.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**
- заявка в двух экземплярах по утвержденной организатором аукциона форме:

Рег. № _____
Дата подачи "___" _____ 201__ г.
Время подачи ____ час. ____ мин.

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества на аукционе
От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;)

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН, реестровый номер)

Прошу принять документы в количестве _____ листов на участие в приватизации на аукционе муниципального имущества _____,
(полное наименование имущества)
расположенного по адресу: _____
(край, город, улица, площадь, переулок, дом, корпус, стр. №, кв.)

Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)

Дата "___" _____ 201__ год
Примечание: При заполнении заявки исправления и подчистки не допускаются

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического

лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прикладывается их опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

- 4.5. Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Порядок проведения аукциона
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Дата, время и место определения участников аукциона: 27 сентября 2012 года в 15.00 в администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412.

Дата, время и место проведения аукциона: 17 октября 2012 года в 11.00 в администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем признаётся претендент, предложивший наибольшую цену за объект.

Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. Протокол приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель оплачивает стоимость имущества в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Оплата производится единовременным платежом в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации (КБК) 54011402043040000410 "Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности ГО", Сведения о реквизитах счета: УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артёмовского городского округа) ИНН 2502014410, КПП 250201001, р/счет 401 018 109 000 000 10002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКАТО 05405000000.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

- 6. Переход права собственности на объект недвижимости**
Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи объекта недвижимости, а также передаточный акт (подписываемый между продавцом и покупателем в течение 5 дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены объекта). Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

- 7. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**
В отношении муниципального имущества проводились торги посредством аукциона. Договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением условий данного договора.

- 8. Заключительные положения**
Ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи такого имущества можно со дня приема заявок в управлении муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 409 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо по телефону 3-81-86.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
сообщает, что 24 августа 2012 года в 11:00 по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412 состоялся
аукцион по продаже муниципального имущества:

Лот №1: нежилые помещения в здании (лит. А); назначение: нежилое, общей площадью 27,4 кв. метра, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 1, 9 (II), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Братская, 27. Количество поданных заявок - 2. Лица, признанные участниками торгов - Тройникова Т. В., Хомутинин С. А. Цена сделки приватизации - 500 850 рублей. Победитель - Тройникова Т. В.

Лот №2: нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 166 кв. метров; лит. Е, Е1, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Бурденко, 2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: больницы, родильные дома, госпитали общего типа, общая площадь 1620 кв. метров, в том числе охранный зона инженерных коммуникаций площадью 106 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:100102:768, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Бурденко, 2а. Количество поданных заявок - 0. Аукцион признан несостоявшимся.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне общественно-деловых и коммерческих центров обслуживания местного значения "киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли", расположенного в районе ул. Авиационной, 8 в с. Кневичи г. Артема, обществу с ограниченной ответственностью "Айсберг"

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал)
Дата проведения: 22.08.2012 г.
Время: 18 часов
Рассмотрев проект постановления администрации Артёмовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне общественно-деловых и коммерческих центров обслуживания местного значения "киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли", расположенного в районе ул. Авиационной, 8 в с. Кневичи г. Артема, обществу с ограниченной ответственностью "Айсберг" и учитывая, что предложений со стороны жителей Артёмовского городского округа в письменной и устной форме не поступало, организационный комитет

РЕШИЛ:
Рекомендовать принять проект постановления в установленном порядке.

Председатель организационного комитета А.В. АВДЕЕВ.
Секретарь Н.В. АНДРИЕНКО.