

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №44

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru. Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа в сети "Интернет" www.artemokrug.ru.

Контактное лицо: ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
Лот №1										
1.	Вокзальная, 97	1995	3	18	841,1	-	66,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1723,0
2.	Дзержинского, 12	1967	5	56	2668,9	691,6	234,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	5722,0
3.	Дзержинского, 33	1935	4	28	1848,6	265,2	256,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпичные, шлакоблоки	-
4.	Интернациональная, 90	1953	3	12	602,5	440,0	80,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2690,0
5.	Кирова, 53	1992	5	90	4559,5	765,1	468,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	панельные	7156,0
6.	Лазо, 5	1969	2	16	710,4	-	58,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	-
7.	Лазо, 15/1	1981	5	120	5979,6	-	665,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	-
8.	Лазо, 17	1982	5	60	2977,8	-	331,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	1752,0
9.	Лазо, 33	2001	5	110	6978,1	-	822,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б панели, кирпичные	7141,8
10.	Лазо, 34	1963	4	64	2831,3	-	217,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Крупно - панельный	-
11.	Лен. рабочих, 6	1959	3	18	913,7	-	73,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	2199,0
Лот №2										
1.	Кирова, 69	1952	2	17	590,7	23,8	116,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1678,0
2.	Кирова, 70	1970	5	79	3522,4	-	316,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	4251,0
3.	Кирова, 72/1	1988	5	145	3138,6	60,9	571,9	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	-
4.	Космонавтов, 5	1963	4	32	1283,4	-	97,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1330,0
5.	Полтавская, 14	1953	2	8	407,8	-	38,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2415,0
Лот №3										
1.	Кирова, 146	1983	5	90	4450,0	-	520,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	8182,0
2.	Пограничная, 7	1934	2	8	495,9	-	65,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблоки	352,9
3.	Пограничная, 12	1939	2	8	482,0	-	65,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблоки	3843,0
4.	Полтавская, 72	1956	2	8	411,2	-	39,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1050,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2012 – 2013 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2013 – 2014 гг.
Лот №1				
1.	Вокзальная, 97	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт кровли, установка пластиковых окон, ремонт подъезда №1, 2, ремонт электрооборудования, откачка воды из техподполья, восстановления подъездного отопления в подъезде №1.	31,26	
2.	Дзержинского, 12	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт отмостки, установка пластиковых окон, ремонт цоколя, ремонт кровли, ремонт карнизной плиты подъезд №4.	21,91	
3.	Дзержинского, 33	Уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, устройство стен подвала и подпорной стены, ремонт кровли (кв. №29), ремонт электрооборудования.	32,05	
4.	Интернациональная, 90	Уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт водосточной трубы подъезд №1, ремонт подъездов №1, 2, ремонт электроснабжения, ремонт внутридомовых тепловых сетей, ремонт крылец подъезд №2.	23,13	
5.	Кирова, 53	Уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт подъезда №2, ремонт входов в подъезды №1-6, ремонт системы электроснабжения, устройство лестничного ограждения подъезд №4, ремонт входа в подвал: демонтаж ж/б плиты, ремонт кровли, ремонт межпанельных швов.	23,70	
6.	Лазо, 5	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт кровли, ремонт ХВС, ремонт канализации, ремонт электрооборудования.	40,84	42,68