

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

информирует налогоплательщиков физических лиц по вопросам
предоставления имущественного налогового вычета

По вопросу предоставления имущественного налогового вычета в случае приобретения жилого помещения налогоплательщиками, получающими пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц при покупке квартиры и в соответствии со статьёй 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 210 Кодекса для доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 Кодекса, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих налогообложению, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, предусмотренных статьями 218 - 221 Кодекса, с учетом особенностей, установленных главой 23 Кодекса.

У налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, при отсутствии в налоговом периоде доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Кодекса, разница между суммой налоговых вычетов и суммой доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 Кодекса, может переноситься на предшествующие налоговые периоды в порядке, предусмотренном главой 23 Кодекса.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса, предоставляются за тот налоговый период, в котором возникло право на их получение, или в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик произвел расходы по приобретению вышеуказанного имущества.

В соответствии с абзацем двадцать вторым подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса документом, необходимым для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении квартиры в готовом доме, является свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Согласно абзацу двадцать восьмому подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса, если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

С 1 января 2012 года Федеральным законом от 21.11.2011 N 330-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, статью 15 Закона Российской

Федерации "О статусе судей в Российской Федерации" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" подпункт 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса дополнен абзацем двадцать девятым, в соответствии с которым у налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у них доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Кодекса, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех.

Как следует из обращения, в январе 2011 года налогоплательщик приобрел квартиру в общую долевую собственность с дочерью. При этом с декабря 2008 года налогоплательщик является пенсионером.

Согласно пункту 3 статьи 210 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику в виде уменьшения дохода, подлежащего налогообложению по ставке 13 процентов, а не в виде возврата суммы произведенных налогоплательщиком расходов на приобретение жилья.

Вместе с тем, пунктом 2 статьи 217 Кодекса установлено, что пенсии по государственному пенсионному обеспечению и трудовые пенсии, назначаемые в порядке, установленном действующим законодательством, освобождаются от налогообложения.

Следовательно, поскольку с дохода в виде пенсии сумма налога не удерживается и в соответствующий бюджет не перечисляется, то имущественный налоговый вычет к таким доходам не применяется, однако право на получение такого вычета (при соблюдении всех прочих условий, предусмотренных главой 23 Кодекса) у налогоплательщика появляется.

Таким образом, отсутствие у налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Кодекса, при наличии у них права на получение имущественного налогового вычета свидетельствует о наличии у них остатка имущественного вычета, который может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех. Исходя из положений Кодекса, остаток имущественного налогового вычета, образовавшийся в связи с приобретением доли в квартире в 2011 году, может быть перенесен на доходы 2008 г., облагаемые по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Кодекса.

/ письмо Минфина РФ от 28.04.2012 №03-04-05/7-577.

По вопросу переноса остатка имущественного налогового вычета

Федеральная налоговая служба по вопросу переноса остатка имущественного налогового вычета сообщает следующее.

Из обращения следует, что в 2008 году налогоплательщиком была приобретена квартира и в 2009 году по доходам за 2008 год имущественный налоговый вычет налогоплательщиком был получен. В конце 2008 года налогоплательщик вышел на пенсию и доходов, облагаемых по ставке 13 процентов, не имел.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового

кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Согласно абзацу 28 подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

С 1 января 2012 года Федеральным законом от 21.11.2011 N 330-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, статью 15 Закона Российской Федерации "О статусе судей в Российской Федерации" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" подпункт 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса дополнен абзацем 29, в соответствии с которым у налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у них доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Кодекса, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех.

При обращении налогоплательщика по окончании налогового периода за переносом в соответствии с абзацем 29 подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса остатка имущественного налогового вычета, образовавшегося в этом налоговом периоде, на предшествующие налоговые периоды, трехгодичный срок для возврата излишне уплаченного налога отсчитывается начиная с налогового периода, непосредственно предшествующего налоговому периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественного налогового вычета.

При этом, учитывая положения статьи 78 Кодекса, если за переносом остатка имущественного налогового вычета на предшествующие налоговые периоды налогоплательщик обращается не в налоговом периоде, непосредственно следующем за налоговым периодом, в котором образовался остаток имущественного налогового вычета, а в последующие налоговые периоды, количество налоговых периодов, на которые может быть перенесен вышеуказанный остаток, соответственно уменьшается.

Поскольку при представлении налоговой декларации в 2012 году данный налоговый период не является налоговым периодом, непосредственно следующим за налоговым периодом, в котором образовался остаток имущественного налогового вычета (2008 год), количество налоговых периодов, на которые может быть перенесен вышеуказанный остаток, соответственно уменьшается, и на налоговые периоды 2007, 2006 и 2005 годов перенести неиспользованный остаток имущественного налогового вычета не представляется возможным.

Данная позиция согласована с Министерством финансов Российской Федерации.

/ письма ФНС России от 02.10.2012 №ЕД-4-3/16501@/.

26 ноября 2012 года в 15.00 час.

в общественной приемной полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе будет вести прием руководитель общественной приемной - заместитель главы администрации Артемовского городского округа

ЛЕМЕХОВА Татьяна Николаевна.

Предварительная запись в каб. 104 администрации Артемовского городского округа или по телефону 4-94-90.

Уважаемые налогоплательщики!

Налоговая инспекция г. Артема

доводит до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся работодателями, об акции, проводимой операторами связи по бесплатному подключению к телекоммуникационным каналам связи для сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности через интернет. Также сообщаем, что срок бесплатного пользования программным продуктом составляет 3 месяца. Акция проводится с ноября 2012 года. Срок действия акции не ограничен

Более подробную информацию вы можете получить, обратившись в отдел работы с налогоплательщиками или по телефонам 4-75-51, 4-76-41.

Аттестация рабочих мест

**НОВОСТИ ОХРАНЫ ТРУДА
НА САЙТЕ STANDART-DV.RU**

ТЕЛ. (42337) 4-94-00, 3-93-91.

Реклама

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ. Н.К. КРУПСКОЙ

предлагает следующие услуги:

ксерокопирование ● сканирование
редактирование текстов ● распечатка на принтере
Интернет-услуги ● СПС "Гарант"
запись на электронные носители.

Адрес: ул. Дзержинского, 12, тел. 4-32-93.

реклама

Дом культуры имени Артёма (пос. Артёмовский)

приглашает людей с ограниченными физическими возможностями без ограничения возраста принять участие в фестивале творчества

**"Всегда стремись
к своей звезде!"**

2 декабря 2012 г. в 13:00ч.

Номинации:

вокал (соло, дуэты, трио, ансамбль), хоровое пение, оригинальный жанр, художественное чтение, изобразительное искусство, фотография, декоративно-прикладное искусство, пекарское дело.

Победителей ждут призы от спонсоров!

Заявки принимаются в ДК имени Артёма до 26 ноября 2012 г.

Справки по тел. 98-9-63, 8-908-442-97-84.



Информационный центр
"ГУДВИН"

Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама



Оперативная,
актуальная
информация
из жизни

Артемовского городского округа, объявления, анонсы мероприятий, официальная информация о деятельности администрации АГО - всё это и многое другое на городском сайте

artemokrug.ru