

С театром мы знакомимся с вешалки, а с городом - с его улиц и площадей. Патриоты своей малой Родины всегда облагораживают любимые и милые сердцу места, а уж накануне юбилея - особенно. В свой 75-й день рождения Артем, безусловно, расцветет больше, чем в любой другой год. Сегодня мы поговорим не о помпезных, но очень важных для города и горожан вопросах. Собеседником журналиста будет заместитель главы администрации Артемовского городского округа, курирующий вопросы архитектуры, градостроительства и туризма, инвестиционных и целевых программ, Александр Авдеев.

- Александр Владимирович, в последнее время в центре Артема появляются объекты (павильон на нескольких магазинах в районе ул. Лазо, 31; павильон около дома на ул. Ватутина, 8; здания справа от ДК г. Артема и за автовокзалом), которые не всегда вписываются в архитектуру города. На основании чего строятся данные объекты и предусмотрены ли они генеральным планом округа?



- Генеральный план Артемовского городского округа - это документ территориального планирования всего муниципального образования. Генплан предусматривает положение о территориальном планировании, размещение объектов местного значения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, муниципальные объекты физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, а также территории для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов). Генплан также предусматривает перечисленные виды объектов регионального и федерального значения; кроме того главный архитектурный план города очерчивает общие функциональные зоны



ОБЛИК АРТЁМА

городского округа.

Размещение зданий, строений и сооружений, не входящих в вышеуказанный перечень, не является предметом плана Артемовского городского округа.

Коротко остановлюсь на каждом из названных объектов. Ряд торговых павильонов в районе ул. Лазо, 31 расположен в границах автостоянки, договор аренды на земельный участок действует до 2015 года. По факту размещения данных торговых точек была проведена проверка комиссией по осуществлению муниципального контроля за использованием земель на территории Артемовского городского округа. В настоящее время арендатор осуществляет мероприятия по разделу земельного участка с изменением вида разрешенного использования на площади, занимаемой торговыми павильонами.

Павильон в районе ул. Ватутина, 8 размещен на придомовой территории. Его владелец согласовал установку данного объекта с собственниками МКД № 8 и управляющей компанией "Гранд" без оформления разрешающих документов. Размещение киосков, лотков, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения в зоне жилой застройки является условно разрешенным видом использования земельных участков и должно обязательно пройти процедуру публичных слушаний.

Справа от Дворца культуры на участке в районе ул. Пушкина, 2 производится строительство продуктового магазина. Застройщики оформили все необходимые землеотводные документы и получили разрешение на строительство объекта в установленном законодательством порядке.

Торговый павильон (закусочная) за автовокзалом на ул. Фрунзе, 45 расположен на земельном участке, принадлежащем на праве частной собственности.

В общественно-деловой зоне, в границах которой расположен участок, размещение предприятий общественного питания является основным видом разрешенного использования. Павильон закусочной - объект временного назначения, разрешение на его установку не требуется.

- В Артеме идет активное строительство нового жилья (темпы - в числе самых высоких на Дальнем Востоке). Планируется и дальнейшее жилищное строительство - педагогический кооператив, квартиры молодым семьям. Где будут проходить стройки, на каких условиях для участников проектов?

- Кооперативное строительство для медицинских работников, педагогов и молодых семей планируется на ул. Толстого (район 17 км). Для названных категорий граждан выделяется бесплатно земля. Соответственно, стоимость

застройки будет ниже, чем в других районах Артемовского городского округа.

- В каких районах города выделяется земля семьям с тремя и более детьми? Сколько зарегистрированных семей не вошло в жеребьевку декабря 2012 года? Какова их будущая судьба?

- В декабре 2012 года земельные участки получили 52 многодетные семьи. Предполагаемые для предоставления участки расположены в районе 17 километра и селе Ясное. По общему настроению семей, получивших бесплатные участки, можно судить, что большинство артемовцев намерено строить дома и таким образом улучшать свои жилищные условия.

На сегодняшний день реестровые номера на право получения земельного участка присвоены еще около 250 семьям. Работа в этом направлении продолжится, планируется дальнейшее предоставление земельных участков многодетным семьям в селе Кневичи, микрорайоне Светлый, в Заводском.

- Не секрет, что жители некоторых периферийных улиц АГО страдают от низкого напряжения в электросети. Возможно ли улучшение ситуации в ближайшие годы? Ослабит ли проблему (хотя бы частично) строительство новой электроподстанции на Ульяновской в 2013 году?

- Первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов дал задание председателю правления ОАО "ФСК ЕЭС" Олегу Бударгину рассмотреть вопрос об увеличении энергопотребления в Приморье. Объемы нашего округа увеличатся за счет частичного питания (по 4-5 мегаватт) от новых подстанций в аэропорту. Кроме того, действительно в 2013 году планируется строительство новой подстанции на 30 мегаватт. Этих дополнительных к ныне существующим объемов вполне достаточно для полноценного энергоснабжения всего Артемовского городского округа.

- Достаточно оживленная железнодорожная линия перерезает Угловое на две части. Местные жители постоянно мучаются, перебираясь из одной части территории в другую. Иногда при длительном простое состава приходится преодолевать многокилометровый крюк там, где можно было бы перейти свободные железнодорожные пути за 1-2 минуты. Есть ли варианты решения данной проблемы?

- Не так давно мы с главой округа Владимиром Новиковым общались с руководителями Дальневосточного отделения ОАО "РЖД". В числе прочих обсуждался и названный вами вопрос. В Угловом необходимо строительство воздушного перехода (виадука). Но этот вопрос решается только на уровне Министерства транспорта РФ. Мы уже начали работу в данном направлении, прогноз по результату и срокам пока неопределенный.

- Планы по наполнению бюджета АГО в 2013 году весьма ограничены. Доходы от наружной рекламы - стабильная статья бюджетных доходов, которая активно наполняет казну многих городов Приморья и Дальнего Востока. Использует ли городская власть такую возможность пополнения бюджета?

- Вполне. Сегодня наружной рекламой в Артемовском городском округе занимается управление архитектуры и градостроительства, руководит которым Олег Югай. В июле 2012 года администрация Артемовского городского округа утвердила административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на установку рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений". Все вопросы решаются в рамках регламента. И доход по этой статье достаточный.

Записала Ольга Шкурат.

ПРОДОЛЖЕНИЕ

КВАРТИРЫ ВЕТЕРАНАМ

Департамент
информационной
политики ПК

На этой неделе 50-ти ветеранам и вдовам участников войны вручили свидетельства, подтверждающие право на социальную выплату для приобретения жилья. Еще 33 учетных дела на улучшение жилищных условий ветеранов прошли необходимую проверку и направлены для подготовки свидетельств.

Как сообщили в департаменте труда и социального

развития Приморского края, в списке будущих новоселов - жители Владивостока и Арсеньева, Дальнереченска, Находки и Уссурийска, Кировского, Красноармейского и других муниципальных образований Приморья. Специалисты территориальных отделов департамента уже приступили к поиску подходящего для пожилых людей жилья. С каждым ветераном ведется индивидуальная работа.

На обеспечение жильем ветеранских семей Приморья в этом году поступило 176,6 миллиона рублей. Это позволяет решить квартирный вопрос 113-

ти из 146-ти семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. А всего за годы реализации президентской программы новоселье справила 2 271 ветеранская семья.

Специалисты напоминают: участники программы вправе выбрать для проживания любое муниципальное образование края, а также приобрести новое жилье или квартиру на вторичном рынке. Напомним, что жилье в новостройках Артема, Находки, Уссурийска выбрали около 50 семей. Сейчас квартиры ветеранам в строящихся домах готовы предложить в Черниговке и Покровке.

