

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №48

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru
 Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артемовского городского округа в сети «Интернет» www.artemokrug.ru
Контактное лицо: ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Норильская, 2/1	2000 – 2004 гг.	6	95	5142,2	-	654,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б панели	3157,0
2.	Кирова, 83	1960	4	38	1198,9	-	143,9	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	-
3.	Кирова, 93	1949	2	14	670,4	-	108,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	533,3
4.	Космонавтов, 9	1962	4	32	1254,4	-	95,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1331,0
5.	Бабушкина, 8	1986	5	120	6026,8	-	692,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б блоки	8740,0
Лот №2										
1.	Кирова, 15	1958	2	7	444,8	-	56,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлаколитые	2488,9
2.	Кирова, 58	1961	3	12	822,5	-	59,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1236,0
3.	Урицкого, 5	1972	5	64	3860,3	-	239,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	4118,0
4.	Лазо, 2 (Кооперативная, 3)	1957	4	28	2339,3	-	212,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлаколитые	-
5.	Лазо, 30	1990	5	90	4483,8	-	496,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б панели	6318,0
Лот №3										
1.	Черноморская, 4/1	1985	5	148	3256,38	-	585,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б панели	4118,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1					
1.	Норильская, 2/1	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный, аварийное обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, ремонт люка (выхода на кровлю подъезд №6), ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов, установка пластиковых окон - 26 шт., смена задвижек (водяного узла), ремонт кровли подъезд №1, 2, ремонт системы энергоснабжения.	23,99		
2.	Кирова, 83	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный, аварийное обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, ремонт системы ХВС (в подвале), ремонт кровли, ремонт системы энергоснабжения, ремонт подъездов №2, 3, установка радиаторов в подъезды №1.	26,19		
3.	Кирова, 93	Уборка лестничных клеток, коридоров, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный, аварийное обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, установка почтовых ящиков, ремонт системы энергоснабжения, ремонт кровли (лестничная клетка), ремонт пола (этаж 2, правое крыло).	25,35		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.
4.	Космонавтов, 9	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный, аварийное обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, ремонт системы энергоснабжения, замена лежака отопления (на чердаке), ремонт системы ХВС (в подвале), установка радиаторов (подъезд №1, 2) - 4 шт., ремонт козырька (над входом в подъезд №1, 2), ремонт дымовых труб.	24,16		
5.	Бабушкина, 8	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный, аварийное обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, установка пластиковых окон, ремонт электроснабжения, ремонт кровли, установка решеток на продухи, ремонт ХВС, ремонт фасада, ремонт КНС, ремонт метал. лестничных ограждений, утепление труб в подъездах.	26,22		
Лот №2					
1.	Кирова, 15	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный, аварийное обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, ремонт балконной плиты, ремонт фасада, ремонт системы электроснабжения.	22,81		