

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.04.2013 №951-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", от 26.01.2006 №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", в соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 27.10.2011 №571 "О Положении о муниципальном специализированном жилищном фонде Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в Артемовском городском округе (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова А.Я.

**Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.**

**Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 29.04.2013 № 951-па**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В АРТЕМОВСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда - (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления жилых помещений маневренного фонда на территории Артемовского городского округа.

1.2. Специализированные жилые помещения маневренного фонда на территории Артемовского городского округа предназначены для временного проживания:

граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, находящегося на территории Артемовского городского округа, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

граждан, признанных вынужденными переселенцами и беженцами;

иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании распоряжения администрации Артемовского городского округа.

2. Порядок и условия предоставления жилых помещений маневренного фонда

2.1. Основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда является постановление администрации Артемовского городского округа об утверждении протокола заседания комиссии по жилищным вопросам при администрации Артемовского городского округа (далее - Комиссия), принявшей решение о предоставлении такого помещения.

2.2. Для получения жилого помещения маневренного фонда гражданин обращается с письменным заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда на имя главы Артемовского городского округа с указанием основания предоставления жилого помещения маневренного фонда. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии паспортов заявителя и членов его семьи (копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14 лет);

выписка из домоводной книги по месту жительства заявителя;

справка территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи в г. Артеме;

справка отделения №10 филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;

копия договора социального найма жилого помещения - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда г. Артема, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

копия решения суда (с отметкой о вступлении в законную силу) об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и копии документов, подтверждающих его исполнение, - в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на такие помещения, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являлись для них единственными; копии документов, подтверждающих непригодность для проживания жилого помещения, не входящего в состав муниципального жилищного фонда, в результате чрезвычайных обстоятельств;

В случае, если копии представляемых заявителем документов не заверены в установленном порядке, то они предоставляются вместе с оригиналами для их сличения.

2.3. В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при отсутствии заявления гражданина, которому полагается жилое помещение маневренного фонда, и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, администрация обязана запросить указанные документы у данного гражданина в течение 10 дней со дня издания правового акта администрации Артемовского городского округа о капитальном ремонте или реконструкции дома и не позднее чем за 30 дней до истечения срока отселения, а при отказе гражданина от переселения - потребовать переселения в судебном порядке.

2.4. Рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, проводится на заседании комиссии по жилищным вопросам при администрации Артемовского городского округа (далее - Комиссия) в течение 30 дней с даты регистрации заявления.

2.5. Комиссией принимается решение о предоставлении, либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

2.6. На основании решения комиссии о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в течение 10 дней готовится постановление администрации о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда.

2.7. На основании данного постановления администрации уполномоченным органом администрации Артемовского городского округа заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда. Общий срок заключения договора составляет не более 10 дней с даты регистрации постановления.

2.8. В договоре найма жилого помещения (далее - договор) указываются члены семьи нанимателя, указанные в протоколе Комиссии о предоставлении такого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между администрацией Артемовского городского округа, именуемой в дальнейшем "Наймодатель" - с одной стороны, и гражданином, именуемым в дальнейшем "Наниматель" - с другой.

Договор найма в жилых помещениях маневренного фонда заключается на период:

до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

до завершения расчетов с гражданами, проживающими на территории Артемовского городского округа, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных ситуаций, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Условия расторжения договора

3.1. Договор найма в жилых помещениях маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2. Наймодатель может потребовать расторжения договора найма в жилых помещениях маневренного фонда в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи, или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) утраты или лишения статуса вынужденного переселенца;

6) получения (приобретения) иного жилого помещения;

7) неиспользования жилого помещения более 6 месяцев (отсутствия без уважительных причин в течение этого срока);

8) выявления в представленных документах, послуживших основанием для предоставления жилого помещения, не соответствующих действительности сведений.

3.3. Договор найма в жилых помещениях маневренного фонда прекращается в связи:

с утратой (разрушением) жилого помещения;

со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют права и обязанности по договору в течение срока действия договора найма в жилых помещениях маневренного фонда.

3.4. Наниматель жилого помещения маневренного фонда с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения.

3.5. Договор найма в жилых помещениях маневренного фонда может быть расторгнут в связи с истечением периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда.

3.6. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения в маневренном фонде считается расторгнутым со дня выезда.

3.7. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения, со смертью одиноко проживавшего Нанимателя или по иным предусмотренным Жилищным кодексом основаниям.

3.8. Переход права собственности на жилые помещения в маневренном фонде, а также передача их в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения.

3.9. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в маневренном фонде граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

4. Заключительные положения

В части, не урегулированной настоящим Положением, следует руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2013 №952-па

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
24.05.2010 №834-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ
"ОТКРЫТИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ЗАКРЫТИЕ
МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНОГО СООБЩЕНИЯ"**

В целях приведения нормативных правовых актов Артёмовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 24.05.2010 №834-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Открытие, изменение и закрытие маршрутов регулярного сообщения".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Савченко В.Н.

**Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков на территории Артемовского городского округа:		
Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м.)*	Разрешенное использование
г. Артем, ул. Ведущая, 20	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Котовского, 31	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г.Артем, ул. Смирнова, 64	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Раздольная, 2/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Теневая, 24/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков. Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 400) в течение месяца после публикации.		

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании заявлений граждан:
- садоводческое товарищество "Энергетик-2", участок №80.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании заявлений граждан:
- садоводческое товарищество "Светофор", участок № 64.