

5 СПОСОБОВ СНИЖЕНИЯ ОДН

Пресс-служба Дальэнергосбыта

Уже три с половиной года прошло с тех пор, как мы впервые услышали про ОДН. Оплата электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, стала неотъемлемой частью платежа за свет. Однако до сих пор вопрос снижения ОДН остро стоит для многих жителей многоквартирных домов. Всю электроэнергию, поступившую в дом, считает общедомовый счетчик, который стоит на границе внутридомовых и внешних сетей. От того, сколько вошедшей в дом электроэнергии распределится по квартирам жильцов, и будет зависеть ОДН. Что делать, если ОДН в доме "зашкаливает"? Мы предлагаем вам 5 наиболее эффективных методов снижения платежа за общедомовые нужды.



Метод первый: РЕМОНТ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ

Новая проводка в доме - залог успеха в деле снижения ОДН. Обязанность следить за состоянием внутридомовых сетей лежит на управляющей компании. Поэтому, если в доме до сих пор управляющей компании нет, ее необходимо выбрать. Делается это на общем собрании собственников жилых помещений. Вообще, именно от качественной работы управляющей компании во многом зависит снижение ОДН.

Чем может помочь ремонт домовых сетей? Дело в том, что если дом построен еще в прошлом столетии, то, как правило, электропроводка в нем алюминиевая и не менялась за все время ни разу. А значит и рассчитана она еще на советские бытовые приборы, а не на современные, которые потребляют гораздо больше электроэнергии. Поэтому и

провода, а особенно скрутки, изобилие которых в каждом щитке, нагреваются, то есть часть энергии переходит в тепло, а значит, попросту, теряется. Вот для того, чтобы свести эти потери к минимуму, чтобы вся электроэнергия, поступающая в дом, расходовалась эффективно, и требуется ремонт внутридомовых сетей. Практика показывает, что в домах, где такой ремонт произведен, ОДН заметно снижается.

Метод второй: ТОЧНЫЙ УЧЕТ

Вся электроэнергия, которая поступила в дом и распределяется по квартирам, должна быть учтена. Электричество, поступившее в дом, считает общедомовый счетчик. Если он исправен, то тут проблем нет. Класс его точности всегда самый высокий. А вот с учетом электроэнергии в квартирах зачастую возникают сложности. Не секрет, что есть потребители, ко-

торые индивидуальных счетчиков не имеют и рассчитываются за свет по нормативам, которые, кстати, достаточно высоки. И устанавливает их департамент по тарифам Приморского края. В целях экономии многие потребители все-таки устанавливают приборы учета и контролируют свой расход. Но есть и такие жильцы, которые экономить не стремятся и потребляют гораздо больше электроэнергии, чем предусмотрено нормативом. А значит, эта разница отражается в виде дополнительных киловатт-часов на ОДН. Это же касается и устаревших приборов учета класса точности 2,5. Старый механизм таких счетчиков не учитывает всю электроэнергию, поступающую в квартиру, а значит, весь объем недоучтенных киловатт-часов распределяется между жильцами дома и опять-таки ведет к росту ОДН. Выход тут один - убеждать соседей и повсеместно устанавливать современные счетчики класса точности 1,0 или 2,0. Чем меньше останется неучтенной и нераспределенной энергии, тем меньше будет и ОДН.

Метод третий: ПЕРЕДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ ВОВРЕМЯ

Не секрет, что далеко не все жители многоквартирных домов озабочены тем, чтобы передавать показания своих счетчиков. Почему важно это делать? Для корректности расчетов. Если показания прибора учета энергетикам не поступили, то как же сделать расчет? В этом случае начисление абоненту производится по среднемесячному расходу, исходя из потребления в предыдущие периоды. Но при этом реальная картина потребления искажается, и суммарный индивидуальный расход электроэнергии оказывается ниже или выше фактического, а разница снова отражается на ОДН. Передать показания можно несколькими способами: по телефонам, указанным в квитанции; по электронной почте, ее адрес также указан в квитанции; через "Личный кабинет";

на сайте ОАО "ДЭК" www.dves.ru без предварительной регистрации; смс-сообщением на номер +7-924-234-4000 в формате: номер лицевого счета, пробел, номер счетчика, пробел, показания, включая лидирующие нули, но без дробной части. До 1 июня согласно Постановлению Правительства №354 сообщать показания счетчика нужно с 23 по 26 число месяца. После по желанию - в день снятия показаний общедомового счетчика.

Метод четвертый: ОДНОВРЕМЕННЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ И ВЫБОР СТАРШЕГО

Очень большое значение для снижения ОДН имеет синхронность снятия показаний общедомового счетчика и индивидуальных приборов учета. Что значит синхронность? Все просто - съем всех показаний должен производиться в один день. Только в этом случае общая картина потребления по дому будет наиболее правильной и полной, а начисление платы - более корректным. Как добиться синхронности? Прежде всего, нужно узнать, в какой день производится съем показаний общедомового прибора. Это скажут в управляющей компании. В тот же день нужно передавать и показания квартирных счетчиков. Здесь есть два варианта: либо договариваться со всеми жильцами, чтобы они были дисциплинированными и не забывали о передаче показаний в один конкретный день. Другой вариант - на общем собрании собственников выбрать одного человека, старшего по дому, и наделить его полномочиями производить съем всех квартирных приборов учета. Он должен будет предоставить в отдел по работе с абонентами "Дальэнергосбыта" по месту жительства протокол собрания жильцов, подписанный не менее 51% собственников. Энергетики ежемесячно будут выдавать уполномоченному домкому обходные листы, куда он и будет вносить показания, затем передавать их специалистам энергокомпании. Сложившаяся практика показыва-

ет: в домах, где есть старшие, практически нет скачков величины ОДН.

Метод пятый: ПОИСК НЕЗАКОННЫХ ПОДКЛЮЧЕНИЙ

Если мероприятия, описанные выше, в доме проведены, а ОДН все еще большой, жильцам есть повод поразмыслить и о "нехороших квартирах" с недобросовестными соседями, которые пользуются электроэнергией незаконно и бесплатно. Как обнаружить хищение электроэнергии? Если свет в квартире горит, а прибор учета никак на это не реагирует (нет быстрого мигания светодиода, не меняются цифры на табло), и при этом из электрощитовой отходят какие-либо дополнительные провода, повреждена или отсутствует пломба на счетчике, то есть все основания предположить, что хозяева квартиры воруют энергию. Незаконно подключиться к внутридомовым сетям могут и нечистые на руку юридические лица. Для них электроэнергия будет бесплатной, а вот жильцам придется выложить немалые суммы за ОДН. Что делать собственникам, если возникли подозрения о хищении? Прежде всего, нужно сообщить в управляющую компанию, своему участковому инспектору и сотрудникам "Дальэнергосбыта". Если при проверке "нехорошей" квартиры факт хищения подтвердится, то нарушителя ждет внушительный штраф, незаконное подключение ликвидируется, а жильцам обязательно сделают перерасчет ОДН.

В заключение добавим, что для снижения ОДН, как правило, мало следовать какому-то одному методу. Зачастую приходится прибегать к всевозможным мерам. Поэтому работать над этой проблемой нужно сообща и собственникам во главе со старшим по дому, и управляющей компании, и энергетикам. ОДН уменьшится только в том случае, когда сами жильцы перестанут быть безразличными и начнут наводить порядок в своих домах.

РЕФОРМА

К ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ГОТОВЫ

РИА ПримаМедиа

Одним из условий для участия в программе софинансирования капитального ремонта многоквартирного дома является наличие общедомовых приборов учета.

Заявка Приморского края на получение в 2013 году финансовой помощи на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в настоящее время находится на рассмотрении в Федеральном фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В региональ-

ную программу капитального ремонта включены семь муниципальных образований, сообщили РИА PrimaMedia в пресс-службе краевой администрации.

Как сообщили в департаменте по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, в региональную программу капитального ремонта (она является частью Госпрограммы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края" на 2013-2017 годы") включены семь муниципальных образований. Это Дальнегорский городской округ, Кавалеровское,

Лучегорское, Светлогорское, Славянское, Смоляниновское и Хрустальнинское поселения.

Одним из условий для участия в программе софинансирования является наличие общедомовых приборов учета в 75% жилых домов.

По словам специалистов департамента, эта работа должна быть закончена до июля 2013 года, а значит, оснащенность коллективными счетчиками потребляемых ресурсов не повлияет на решение фонда. Кроме того, работа по установке общедомовых приборов учета активизирована: сейчас управляющие компании заключают договоры на установку общедомовых приборов учета.

