

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2013

№1325-па

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды незастроенных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, со следующими характеристиками:

1.1. Земельный участок площадью 1600 кв. метров с кадастровым номером 25:27:010001:1202, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №34, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

1.2. Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:000000:2604, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №44, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

1.3. Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:010001:1201, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №63, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

1.4. Земельный участок площадью 1603 кв. метра с кадастровым номером 25:27:040101:635, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №49, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

1.5. Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:040101:636, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №83, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

1.6. Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:040101:634, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №86, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости:

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №34, - 43000 (сорок три тысячи) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №44, - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №63, - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №49, - 43000 (сорок три тысячи) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №83, - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №86, - 49000 (сорок девять тысяч) рублей.

2.2. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №34, - 8600 (восемь тысяч шестьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №44, - 9800 (девять тысяч восемьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №63, - 9800 (девять тысяч восемьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №49, - 8600 (восемь тысяч шестьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №83, - 9800 (девять тысяч восемьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №86, - 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей.

2.3. Срок аренды земельных участков - 10 (десять) лет.

2.4. Существенные условия договора аренды земельного участка:

арендатор земельного участка имеет право при наличии соответствующих документов возводить объекты недвижимости на переданном земельном участке согласно правилам застройки;

арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3. Установить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (прилагается).

3.2. Порядок внесения задатка: задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет, указанный в извещении.

3.3. Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Шаг аукциона составляет 5% начальной цены предмета аукциона:

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №34, - 2150 (две тысячи сто пятьдесят) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №44, - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №63, - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №49, - 2150 (две тысячи сто пятьдесят) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №83, - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №86, - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

4. Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

5. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, порядок внесения и возврата задатка, сроки подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Разместить извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, обеспечить размещение извещения на официальном сайте Артемовского городского округа и публикацию в газете "Выбор",

5.3. В течение срока приема заявок принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

5.4. Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

5.5. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

5.6. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.7. На основании протокола о результатах аукциона подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5.8. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

**Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 27.05.2013 №1325-па**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

От _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____ . ИНН: _____.

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для индивидуального жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____
(фамилия) (подпись)

Дата "_____" _____ 20____ год

* заполняется организатором аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 27.05.2013 №1325-па администрация Артёмовского городского округа проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13).

2. Предмет аукциона:

Лот №1

Земельный участок площадью 1600 кв. метров с кадастровым номером 25:27:010001:1202, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №34, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.01.2013 №25/00-13-8429.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №43)

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Лот №2

Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:000000:2604, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №44, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.01.2013 №25/00-13-8439.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №48)

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Лот №3

Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:010001:1201, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №63, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".