

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.01.2013 №25/00-13-8400.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №43.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Лот №4

Земельный участок площадью 1603 кв. метра с кадастровым номером 25:27:040101:635, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №49, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.01.2013 №25/00-13-8435.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №48)

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Лот №5

Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:040101:636, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №83, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.01.2013 №25/00-13-8433.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №48.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Лот №6

Земельный участок площадью 1800 кв. метров с кадастровым номером 25:27:040101:634, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, строит. №86, с разрешенным видом использования "отдельно стоящие односемейные дома с участками".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.01.2013 №25/00-13-8402.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №48.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

3. Сведения о параметрах разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа и Генеральному плану Артемовского городского округа, земельные участки, расположенные в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), имеют следующие разрешенные параметры застройки:

1. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:
 - от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
5. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек с основным строением.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

4. Дата, время проведения аукциона:

05 июля 2013 в 15.00.

5. Место проведения аукциона:

г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы):

Лот №1 - 43000 (сорок три тысячи) руб.;

Лот №2 - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

Лот №3 - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

Лот №4 - 43000 (сорок три тысячи) руб.;

Лот №5 - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

Лот №6 - 49000 (сорок девять тысяч) рублей.

7. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):

Лот №1 - 2150 (две тысячи сто пятьдесят) руб.;

Лот №2 - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.;

Лот №3 - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.;

Лот №4 - 2150 (две тысячи сто пятьдесят) руб.;

Лот №5 - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.;

Лот №6 - 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

8. Порядок внесения задатка

Задаток по лоту №1 составляет - 8600 (восемь тысяч шестьсот) руб.;

Задаток по лоту №2 составляет - 9800 (девять тысяч восемьсот) руб.;

Задаток по лоту №3 составляет - 9800 (девять тысяч восемьсот) руб.;

Задаток по лоту №4 составляет - 8600 (восемь тысяч шестьсот) руб.;

Задаток по лоту №5 составляет - 9800 (девять тысяч восемьсот) руб.;

Задаток по лоту №6 составляет - 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей.

Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001

р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 05.06.2013 по 01.07.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 02 июля 2013 г. в 15.00.

Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

- заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____ *

Дата подачи " ____ " _____ 20 ____ г. *

Время подачи ____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____. ИНН: _____.

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для индивидуального жилищного строительства. Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____
(фамилия) (подпись)

Дата " ____ " _____ 20 ____ год

* заполняется организатором аукциона
платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
копии документов, удостоверяющих личность;
Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

12. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".