

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.05.2013 №1328-па

Рег. № _____ *

Дата подачи " ____ " _____ 20 ____ г. *

Время подачи _____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации;

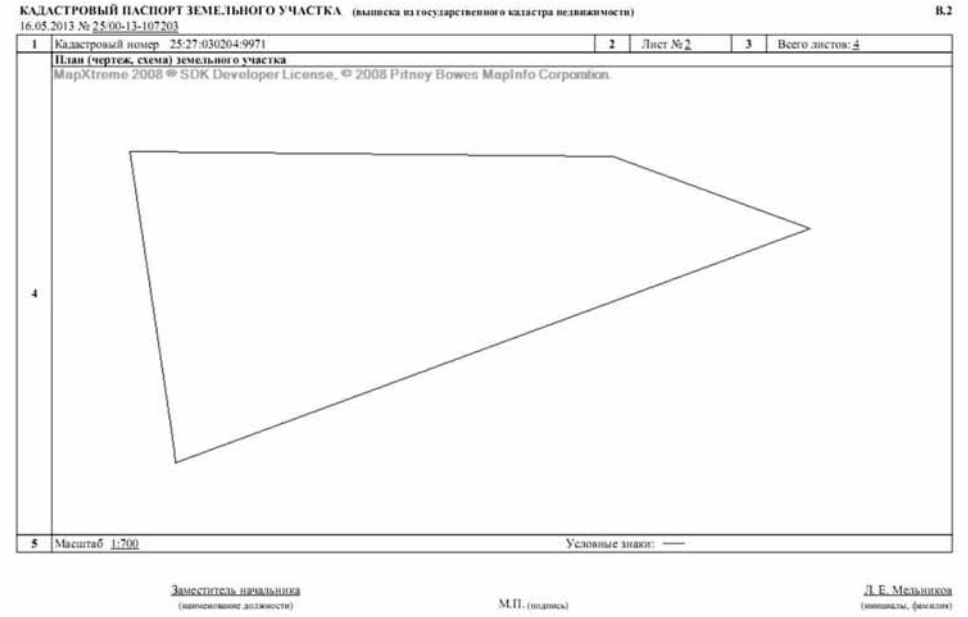
_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисля-
ется сумма возвращаемого задатка: _____
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населен-
ных пунктов, расположенного по адресу: _____,
(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)
Дата " ____ " _____ 20 ____ год
* заполняется организатором аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Артёмовского городского
округа от 30.05.2013 №1328-па администрация Артёмовского
городского округа проводит торги в форме аукциона, открытого по
составу участников:

1. **Организатор аукциона:** управление муниципальной србственности администра-
ции Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13).
2. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды незастроенного земель-
ного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:
местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, располо-
женного за пределами участка. Ориентир - юго-восточный угол здания бани. Участок
находится примерно в 230 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый
адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2;
Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от
16.05.2013 №25/00-13-107203;



кадастровый номер: 25:27:030204:9971;
площадь земельного участка: 4251 кв. метр;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-2, зона малоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: блокированные односемейные и многосемейные
дома с участками; дома квартирного типа до 3 этажей с участками; многоквартирные дома
не выше 4 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы началь-
ные и средние; аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи; амбулаторно-поли-
клинические учреждения общей площадью не более 400 кв. метров; спортплощадки, тен-
нисные корты; общежития; залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения
с ограничением по времени работы; средние специальные учебные заведения; магазины
товаров первой необходимости общей площадью не более 200 кв. метров; отделения,
участковые пункты милиции.
Особые режимы использования земельного участка и его частей:
охранная зона воздушного кабеля связи площадью 465 кв. метров;
Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.
3. **Дата, время проведения аукциона:**
04 июля 2013 в 15.00.
4. **Место проведения аукциона:** г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
5. **Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена права на заключение дого-
вора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в це-
лях жилищного строительства: 207 000 (двести семь тысяч) рублей.
6. **Шаг аукциона** (5% от начальной цены предмета аукциона): 10350 руб.
7. **Порядок внесения задатка**
Задаток в размере 41 400 (сорок одна тысяча четыреста) рублей (20% от начальной
цены предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее
последнего дня приема заявок на счет:
МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (адми-
нистрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП
250201001

р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000
КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - задаток за участие в аук-
ционе.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.
Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в
течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
8. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня оконча-
ния срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
9. **Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе
составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артё-
мовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 05.06.2013 по 01.07.2013
в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок.
Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.
Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается
заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.
Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрацион-
ный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для
участия в аукционе документов.
Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2013 в 15.00.
Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником
аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в
аукционе.
10. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их
оформлению**
- заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____ *

Дата подачи " ____ " _____ 20 ____ г. *

Время подачи _____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисля-
ется сумма возвращаемого задатка: _____
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населен-
ных пунктов, расположенного по адресу: _____,
(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)
Дата " ____ " _____ 20 ____ год
* заполняется организатором аукциона

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение за-
явителем задатка;
копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке терри-
тории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градо-
строительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение до-
говора аренды которого приобретаетс на аукционе.
Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предьяв-
ляются для сличения.
11. **Порядок проведения аукциона**
Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организато-
ром аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса
Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за пра-
во на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в
целях жилищного строительства.
Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии
по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение догово-
ров аренды земельных участков в день проведения аукциона.
Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка произ-
водится победителем аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания прото-
кола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного
строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения инфор-
мации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети
"Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в
аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее
чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор арен-
ды земельного участка по начальной цене аукциона.
Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регист-
рации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачива-
ет арендатор земельного участка.
Аукцион признается несостоявшимся:
- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из учас-
тников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок
договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

12. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15
дней до дня проведения аукциона.
13. **Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его ком-
плексного освоения в целях жилищного строительства:** 12,35 рубля за 1 кв. метр в год.
Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного стро-
ительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Арте-
мовского городского округа.

14. **Цена выкупа земельных участков**, сформированных после утверждения в уста-
новленном порядке документации по планировке территории и государственного кадаст-
рового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строитель-