

ства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

15. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 52499 (пятьдесят две тысячи четыреста девяносто девять) рублей 89 копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 1 (один) год со дня заключения договора аренды земельного участка.

17. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность: 2 (два) года со дня утверждения проекта планировки территории.

Объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: 4 (четыре) года со дня утверждения проекта планировки территории.

19. Существенные условия договора: Приложение 1.

20. Заключительные положения

Ознакомиться с дополнительной информацией и документацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо по телефону 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. В течение 2 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 1 настоящих Существенных условий, касающиеся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом и гражданским законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора - 10 лет с даты подписания протокола аукциона.

9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить его для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 12,35 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2013

№28-пг

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Путивца А.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа (Авдеев) в месячный срок осуществить подготовку проекта изме-

нений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа в связи с поступившим предложением от индивидуального предпринимателя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа.

2. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2013

№1355-па

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.12.2011 №2459-па "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (в ред. постановления от 15.05.2012 №947-па), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации Артемовского городского округа от 11.05.2010 №733-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Приобретение имущества в муниципальную собственность Артемовского городского округа".

1.2. Постановление администрации Артемовского городского округа от 11.05.2010 №734-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Порядок закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления".

1.3. Постановление администрации Артемовского городского округа от 07.06.2010 №962-па "Об утверждении административного регламента управления муниципальным имуществом администрации Артемовского городского округа по исполнению муниципальной функции "Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства".

1.4. Постановление администрации Артемовского городского округа от 23.08.2010 №1510-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Организация передачи объектов муниципальной собственности в государственную (федеральную, краевую) в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления на территории Артемовского городского округа".

1.5. Постановление администрации Артемовского городского округа от 30.08.2010 №1559-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Порядок ведения учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Артемовского городского округа".

1.6. Постановление администрации Артемовского городского округа от 30.08.2010 №1560-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Порядок закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения".

1.7. Постановление администрации Артемовского городского округа от 30.08.2010 №1561-па "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по выявлению, принятию на учет, а впоследствии в муниципальную собственность бесхозяйного имущества на территории Артемовского городского округа".

1.8. Абзацы второй, третий, четвертый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый пункта 1 постановления администрации Артемовского городского округа от 18.10.2011 №1866-па "О внесении изменений в муниципальные правовые акты администрации Артемовского городского округа".

2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа (<http://www.artemokrug.ru>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа Салутенкова А.Я.

**И.о. главы Артёмовского городского округа
В.Н. САВЧЕНКО.**

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2013

№1376-па

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №48 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Во исполнение части 3 статьи 156, части 4 статьи 161 и части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.05.2013 №48, руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 10 июня 2013 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. Бабушкина, 8 - в размере 26,22 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Кирова, 15 - в размере 22,81 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Кирова, 58 - в размере 26,17 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Кирова, 83 - в размере 26,19 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Кирова, 93 - в размере 25,35 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Космонавтов, 9 - в размере 24,16 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Лазо, 30 - в размере 25,55 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. Урицкого, 5 - в размере 25,11 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

Размер платы установлен по итогам конкурса в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа.

**И.о. главы Артёмовского городского округа
В.Н. САВЧЕНКО.**