

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 49

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 № 1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru. Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа в сети «Интернет» www.artemokrug.ru на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Контактное лицо: юристконсульт МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	Кирова,10/1	1973	5	90	4409,7	-	429,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	-
Лот № 2										
2.	Ульяновская,3	1987	5	90	4448,3	-	496,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	1197,6
3	Ульяновская,5	1987	5	60	2876,5	-	354,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	794,8
Лот № 3										
1.	Симферопольская,1	1959	4	32	1235,4	-	94,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1563,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1					
1.	Кирова, 10/1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и тёплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий, проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: канализации (замена трубопроводов в подвале), отопления (восстановление отопления в подъезде № 2), лестниц (ремонт металлических ограждений в подъездах № 1 - 6), электрооборудования, крыш (устранение протечек кровли), перекрытий и покрытий (ремонт козырьков над входами в подъезд № 1-6).	22,95	24,87	25,59
Лот № 2					
2.	Ульяновская, 3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и тёплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий, проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, крыш (устранение протечек кровли), канализации (замена трубопроводов), системы холодного водоснабжения (смена внутренних трубопроводов), системы отопления (смена отдельных участков трубопроводов).	24,71	25,64	27,95
3.	Ульяновская, 5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и тёплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, прочисткаливневой канализации от мокрого ила и грязи, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий, проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: полов (заделка выбоин в полах), электрооборудования, крыш (устранение протечек), фундаментов (восстановление отмостки), систем ХВС (смена трубопроводов из стальных труб), систем отопления (восстановление подъездного отопления до 2 этажа в подъезде № 3); Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: водоотлив из подвала.	28,25		
Лот № 3					
1.	Симферопольская, 1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и тёплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий, проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: крыш (устранение протечек шиферной кровли), вентиляции (перекладка дымовых труб), фасада (ремонт штукатурки), холодного водоснабжения (смена внутренних трубопроводов), перекрытий и покрытий (восстановление козырьков над подъездами № 1, 2), полов (ремонт площадки 1-го этажа в подъезде № 1), электрооборудования; Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: водоотлив из подвала.	25,96	27,86	

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2013 -2014 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2014 -2015 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2015 -2016 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	5060,13	5483,46	5642,21
Лот № 2	9558,93	5702,72	6216,50
Лот № 3	1603,55	1720,91	

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа (www.artemokrug.ru, раздел «Муниципальные закупки», подраздел «Конкурсы») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня опубликования в газете «Выбор» или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на сайтах и опубликования в газете «Выбор» извещения о проведении открытого конкурса: «05» июня 2013 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 09 июля 2013 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; 09 июля 2013 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 09 – 11 июля 2013 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 16 июля 2013 года, 16-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.