

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2013

№ 1281-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. НЕВСКОЙ, 6 В Г. АРТЕМЕ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 № 213 «О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, с учетом заключения администрации Артемовского городского округа от 27.03.2013 по итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона в районе ул. Невской, 6 в г. Артеме, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в части планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Невской, 6 в г. Артеме.
2. Утвердить сведения о характеристиках планируемого развития территории, о размещении линейного объекта на осваиваемой территории, о межевании территории (прилагается).
3. Управлению информации администрации Артемовского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

**Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением администрации Артемовского городского округа
от 24.05.2013 № 1281-па**

1. **Сведения о характеристиках планируемого развития территории, о размещении линейного объекта на осваиваемой территории, о межевании территории**
 - 1.1. Размещение объектов капитального строительства на территории решено с учетом существующих красных линий на территории Артемовского городского округа, мероприятий Генерального плана Артемовского городского округа, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 30.10.2009 № 237.
 - 1.2. Целевое назначение земельных участков определено с учетом Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497. Территория относится к территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».
 - 1.3. Граница подготовки документации по планировке территории совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 25:27:070203:1223, планируемого к разделу. Целевое назначение земельного участка: «Для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства», категория земель – «земли населенных пунктов».
 - 1.4. Баланс планируемого деления территории в границах подготовки документации по планировке территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

**БАЛАНС ПЛАНИРУЕМОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Территории	Площадь, кв. м	%
1.	Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки	50 181,96	100,00
2.	Зона планируемого размещения отдельно стоящих односемейных домов с участками	36 196,85	72,13
3.	Зона планируемого размещения спортплощадок, теннисных кортов	962,95	1,92
4.	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (в красных линиях)	12 667,38	25,24
5.	Зона планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения (вспомогательная зона для обеспечения функционирования жилой зоны)	354,78	0,71

- 1.5. Для достижения целей и задач планировки территории предусмотрено формирование земельных участков согласно таблице 2.

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ФОРМИРУЕМЫХ
ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК**

№ п/п	Назначение формируемого земельного участка	Номер земельного участка	Площадь, кв. м
Земельные участки, планируемые для размещения отдельно стоящих односемейных домов с участками			
1.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 1	1161,4
2.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 2	1156,5
3.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 3	1172,4
4.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 4	1181,5
5.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 5	1181,5
6.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 6	1190,0
7.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 7	1227,2
8.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 8	1181,1
9.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 9	1181,1
10.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 10	1185,9
11.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 11	1196,6
12.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 12	1237,6
13.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 13	1306,6
14.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 14	1306,6
15.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 15	1209,9
16.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 16	1209,1
17.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 17	1160,6
18.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 18	1398,4

№ п/п	Назначение формируемого земельного участка	Номер земельного участка	Площадь, кв. м
19.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 19	1046,1
20.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 20	1047,2
21.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 21	1147,0
22.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 22	1160,5
23.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 23	1149,8
24.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 24	1148,8
25.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 25	1076,0
26.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 26	1193,2
27.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 27	1105,6
28.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 28	1176,8
29.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 29	1067,6
30.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 30	1050,7
31.	Отдельно стоящий односемейный дом с участком	ЗУ 31	1048,0
Земельные участки, планируемые для размещения спортплощадок, теннисных кортов (территории общего пользования в границах красных линий)			
32.	Для целей, не связанных с возведением объектов капитального строительства (размещение спортплощадок, теннисных кортов)	ЗУ 32	962,9
Земельные участки, планируемые для размещения объектов транспортной инфраструктуры (в красных линиях)			
33.	Размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	ЗУ 33	12 667,4
Земельные участки, планируемые для размещения объектов инженерно-технического обеспечения (вспомогательная зона для обеспечения функционирования жилой зоны)			
34.	Размещение объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения	ЗУ 34	354,4
35.	Размещение линейных объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения	ЗУ 35	1719,4
36.	Размещение линейных объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения	ЗУ 36	10 527,45

**В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации
АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных
участков на территории Артемовского городского округа:**

Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м.)*	Разрешенное использование
г. Артем, ул. Теневая, 41/2, 41/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство

*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков.

Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 400) в течение месяца после публикации.

Информацию о предоставлении испрашиваемых земельных участков, размещенную в 1 колонке «О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения» на странице 10 в газете «Выбор» выпуск от 21 ноября 2012 года, следует читать в следующей редакции:

1. О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка.
1	Строительство магазина	в районе микр. «Орбита», № 37 в г. Артеме	0,2 га

Площадь земельных участков будет уточнена после разработки проекта границ земельного участка. Предложения и замечания по использованию земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, дом 48, кабинет № 400) в течение 30 дней после публикации.

Информацию по местоположению земельных участков, условия их предоставления можно получить в кабинете № 504 по ул. Кирова, дом 48 в среду и четверг с 9 до 11 часов.

Информацию о предоставлении испрашиваемых земельных участков, размещенную в 1 колонке «О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения» на странице 3 в газете «Выбор» выпуск от 21 марта 2012 года, следует читать в следующей редакции:

1. О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка.
1	Строительство предприятия бытового обслуживания населения	в районе ул. Красина, 3 в г. Артеме	1,8 га

Площадь земельных участков будет уточнена после разработки проекта границ земельного участка. Предложения и замечания по использованию земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, дом 48, кабинет № 400) в течение 30 дней после публикации.

Информацию по местоположению земельных участков, условия их предоставления можно получить в кабинете № 504 по ул. Кирова, дом 48 в среду и четверг с 9 до 11 часов.