

Если же доброй воли собственников нет, МКД выставляется на конкурс, обязательно прочитываются все необходимые дому работы. Поэтому, мол, и перечень растёт, и тариф увеличивается.

На мнение коммунальщиков у общественности есть опровержение. Совет МКД на ул. Кирова, 6 начал переговоры о перечне со своей УК еще в августе 2012 года. Хотя очередной календарный год завершался лишь в январе 2013-го. В ноябре 2012-го собственники общим собранием приняли новый перечень, а в декабре зарегистрировали в УК свой протокол разногласий. К сожалению, дальнейшие переговоры с неговорчивыми собственниками УК вести не захотела и отказалась от дома. Объект был выставлен на конкурс. Собственники вовремя оценили ситуацию и вновь попытались оспорить перечень. Опять не-

паний и без последствий для их организаторов. Так было со "Службой единого заказчика", несколько лет собиравшей с жильцов деньги, а потом объявленной банкротом. А где сейчас пионер реформ ЖКХ в нашем городе - УК "Сантехстрой"? Зато за последний год появились управляющие компании "Радуга", "Зеленый квартал", "Партнёр", "МИИКО", "Твой дом", "Заводской", "Жилой комплекс".

С подрядчиками тоже не все понятно. В шаткую систему городского ЖКХ в этом году вклинились "Массив", "Жилой сервис", "Мастер". Что случилось с "Артёмспецстроем" и "Жилсервисом-1"? Почему бесшумно и бесследно исчезают одни игроки и также тихо появляются другие?

Кто контролирует ситуацию, когда путём спорного голосования жильцов, в котором некоторые, даже не вникая в суть пертурбации, под-

Таблица 2 РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МКД НА УЛ. ФРУНЗЕ, 71/2			
ВИДЫ РАБОТ	ПО СМЕТЕ, руб.	В ПЕРЕЧНЕ, руб.	Наценка, %
1 Ремонт системы энергоснабжения (частично)	178076	223665,91	
2 Ремонт кровли в один слой (1/4 площади крыши)	104896	132054,8	
3 Ремонт системы отопления (частично)	68697	89402,45	
4 Восстановление входа в подвал подъезда №1 с изготовлением козырька	49260	61891,11	
5 Изготовление металлической решетчатой двери	4628	5821,44	
6 Ремонт КНС в подвале подъезда №1	4397	5515,05	
7 Ремонт ХВС (частично)	36979	46265,14	
ИТОГО	446933	564615,9	26,34%

удача. Все документы приняты без учета мнения собственников. Естественно, у них много замечаний. Но людей вновь никто не слышит.

Теперь уже речь не о взаимоотношениях собственников с УК, не о проведении домов через конкурсы и даже не о тарифах в 28-30-35 рублей за кв. м. Пусть были бы такие расценки по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД. Речь сегодня о том, что мы, собственники, получим за свои немалые тарифы?

Жилищный кодекс РФ четко расставил ориентиры: ответственность за содержание и сохранность имущества лежит исключительно на собственнике. Конкурсы обязали собственников по оплате. Анализ же показал, что еще на стадии оформления договора 50% тарифа и более планируется исключительно на содержание небольшого аппарата УК. Практика доказывает, что в процессе исполнения работ суммы на содержание УК увеличиваются. Реальный прогноз - 65-75% будет уходить на содержание УК. Что останется на содержание и текущий ремонт МКД? И какой тогда нужен тариф, чтобы собственники, наконец, смогли достойно провести ремонт своих домов?

ШИРЛИ-МЫРЛИ

И еще один очень важный вопрос, волнующий сегодня активных жителей многоквартирных домов Артемовского городского округа. К сожалению, в округе сложилась недобрая традиция бесследного исчезновения жилищных ком-

писывали бумаги, дом переходит из одной УК в другую. Как это было в прошлом году при делении сфер влияния между "УЖК "Гранд" и УК "Партнёр". Кто достоверно знает, почему в некоторых УК полностью или частично меняются руководящие, как это произошло с УЖК "Гранд", "РОЯР", "Партнёр", "Артёмовская управляющая компания"?

Выгодно ли городу, когда подрядчики сами становятся УК, либо меняются их названия без изменения сотрудников. Идёт постоянное деление и поглощение, отторжение и навязывание территорий и домов. При этом всем добросовестным плательщикам "прощаются" изрядные суммы, которые коммунальщики уже успели собрать с домов, но еще не успели отработать. И "дружба" собственников с УК вновь начинается с чистого листа. Жилфонд, лишенный элементарного ремонта, продолжает ветшать. Новые расчеты на содержание и текущий ремонт домов увеличиваются и намеренно выполняются с резко завышенными нормами на содержание аппарата УК. Перспектива дальнейшего "ремонта" жилфонда в резко ограниченных форматах проглядывается еще на стадии заключения договора. Ко всем старым головоломкам прилагаются начисление за использование электроэнергии на общедомовые нужды, социальная норма энергопотребления и постоянная угроза повышения тарифов за тепло, воду и свет. Так и живём.

Опасный тротуар

На территории городского рынка, вдоль улицы Кирова, несколько лет назад затеяли строить здание. Как полагается, огородили его от проезжей части забором и соорудили деревянный тротуар с навесом.

Стройка растянулась на длительное время, а доски настила из-за постоянного движения людей местами пришли в негод-

ность. В настоящее время, если пешеход станет на один конец доски, то вторым он может угодить себе по лбу. Кроме того, во время дождя вода с проезжей части стекает к тротуару и мчащиеся машины обдают пешеходов грязной водой.

Деревянный тротуар не отгорожен от проезжей части ни леером, ни отбойником и, не дай Бог, маши-

на выедет на тротуар - беды не миновать. Пешеходу деваться некуда - с одной стороны дорога, полная машин, с другой - глухой забор.

Кто-нибудь обращает на это внимание или нужно, чтобы произошёл несчастный случай?

Николай Радченко, пенсионер, инвалид по зрению.

С кого спросить?

Здравствуйте! Прочитав статью в газете "Выбор" "Мусорные острова безразличия", решила добавить еще картину, которую я вижу из своего окна. Две свалки, созданные людьми около своих домов. В прошлом году эту "красоту" передала в нашу Артемовскую управляющую компанию. Через месяц начались работы по вывозу мусора. Вывозили самосвалами, чистили тракторами. Потратили целый день. На верхней свалке стоит один контейнер. Если бы мусор вывозили каждый день, то такого безобразия не было. В апрельский субботник к ним никто не подходил. Все нечистоты от нижней свалки текут через дорогу к моему подъезду. У нас никто ни за что не отвечает. Кто в действительности убирает свалки: управление по благоустройству города или горкомхоз? Организаций полно, а спросить не с кого. За что тогда они получают зарплату? Если люди не заключают договора по вывозу мусора, то есть административные меры воздействия. Штрафуйте. Где санэпидемстанция?

А мимо другой мусорной свалки я каждый день хожу на работу. Это не доходя до Кирова, 63, где распо-



ложен торговый центр и кафе "Азия". Рядом "гостевая дорога" в центре города. За лето мусор скрывается под травой и его не так видно из автобуса. Опять же частный сектор создал эту свалку, и нечистоты из ямы текут мимо магазина и кафе. И это тоже прошло мимо субботника. Да, в России вечная тема: доро-

ги и грязь. Но нельзя же отталкиваться от плохого. Если есть положительные результаты по наведению порядка, то надо позимствовать хороший пример.

Галина Николаевна Ведерникова, улица Лазо, 33.

Важный труд

Уважаемая редакция! Мы просим опубликовать это письмо, так как хотим, чтобы труд работников дошкольных учреждений был уважаем всеми. У нас прошел первый выпускной - детсадовский бал наших малышей. Этот красивый, веселый и слегка грустный праздник состоялся в нашем любимом детском садике №19.

Сюда совсем недавно мы привели своих едва лепечущих крох, а теперь увидели серьёзных мальчишек и девочек. 34 юных артиста читали нам стихи, пели, танцевали. И мы, родители, были зрительями и с несказанной радостью ловили каждое слово и движение выпускников. За все добрые изменения в наших детях и их достижения мы от всего сердца благодарим заведующую детским садом Надежду Ноженко, воспитателей Аллу Колодину и Светлану Шестакову, музыкального работника Наталью Новак, методиста Ольгу Бурковскую, замечательных поваров и нянь. Мы были



всегда спокойны за своих малышей. Дети росли здоровыми, любознательными и веселыми. Мы рады, что наших детей навещали гости из городского совета ветеранов, депутаты Думы. Хотим поблагодарить всех работников детских садов го-

рода за их важный, нужный и трудный профессиональный путь.

По поручению родительского собрания Е. Шатских, Ю. Старовойтова, О. Пастухова.

Праздник детства в Угловом

1 июня в Угловом отметили с размахом. Администрация ТУ, женсовет, общественная организация "Радуга" и библиотека №5 устроили маленьким жителям и их родителям настоящий праздник, ведущими на котором стали студентки-второкурсницы ДВФУ - Дарья Дворник и Оксана Козина. Девушки провели подвижные и занимательные игры, забавные конкурсы и интересные викторины: "Гарри Протер", "Веселый рыбак", игру "Молекулы", конкурс "Лейся, песня", "Варвара красавица - длинная коса".

Во всех затеях приняли участие 26 ребят. Волонтеры: студент ДВФУ Роман Дмитроченко и ученики 11 и 8

класса СШ №35 Егор Кочерга и Антон Жирнов на празднике не давали скучать не только детям, но и их родителям. Мама весело прыгала на мячах наперегонки, а самая быстрая получила в подарок игрушечного тигра. Маленьким победителям состязаний вручили заслуженные призы. Порадовали гостей праздника своими выступлениями детские творческие коллективы - танцевальный ансамбль "Фрески" и вокальное трио "Веснушки" Дома офицеров п. Угловое. Юные артисты от души веселили гостей, а организаторы праздника устроили для них чаепитие.

Олег Каминский, руководитель

детско-юношеской экологической организации "Радуга", со своими подопечными, учениками 5 классов школы №35, посадили молоденькие ёлочки на месте проведения торжества.

В заключение праздника ребята встали в хоровод, а организаторы каждому ребенку подарили мороженое, которое предоставил директор магазина "Уарту" М.С. Киракосян. Праздник удался на славу, благодаря активному участию детворы и их родителей, хорошей организации администрации посёлка, а также помощи волонтеров и спонсоров.

Анна Беловцева.