

ИНСТРУКЦИЯ

БТИ - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОФОРМЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ

Как часто человек сталкивается с необходимостью оформления недвижимости? Наверное, не очень часто, но из-за отсутствия необходимой информации оформление превращается в длительный и достаточно затратный процесс.

К сожалению, законодательство в нашей стране достаточно сложное и запутанное, и разобраться в хитросплетениях законов, постановлений и требований государственных органов бывает не под силу даже продвинутому собственнику недвижимости. Тем более, что законодательство постоянно изменяется, из-за чего изменяются и требования к документам, которые необходимо собрать

для регистрации того или иного действия с объектами недвижимости.

Что же делать в этой непростой ситуации? Ведь решается судьба дорогостоящей собственности. Где получить квалифицированную консультацию и необходимые документы?

Можно обратиться в коммерческие юридические фирмы, где с вас с радостью сдерут круглую сумму за простенькую консультацию и еще более круглую - за сбор пакета документов, который вы и сами в состоянии собрать.

Но лучше обратиться к проверенной временем организации, которая во все времена занималась подготовкой необходимых для совершения сделок с недвижимостью документов, - **в БТИ.**

Основная функция **Бюро технической инвентаризации** - подготовка необходи-

мых для оформления различных операций с недвижимостью документов. При этом структурные подразделения **БТИ** есть во всех населенных пунктах Приморского края.

1. Если вы планируете **зарегистрировать собственность** на объект недвижимости (квартиру, дом, земельный участок), вам необходим **кадастровый паспорт**, который выдает **Земельная кадастровая палата Приморского края**. Подготовить необходимые для получения **кадастрового паспорта** документы и получить **кадастровый паспорт** вам помогут специалисты **БТИ.**

2. Если вам необходимо **оформить земельный участок**, специалисты **специализированного подразделения "Примземкадастр"**, входящего в структуру **БТИ**, проведут **топосъемку участка**, составят **межевой план** и помогут получить в **Земельной кадастровой палате** ка-

дастровый паспорт земельного участка.

3. Если вам необходима **справка о стоимости объекта недвижимости** для оформления наследства, такую справку об инвентаризационной стоимости могут выдать только специалисты **БТИ**, для оформления залога в банке, при кредитовании, для разрешения судебных споров необходима **оценка рыночной стоимости недвижимости - отдел оценки и экспертизы** проведет необходимые расчеты и оформит требуемые вам документы в соответствии с законодательством.

4. Если вам необходим **технический паспорт** на

здание с поэтажными планами, - **именно инвентаризаторы БТИ** более 45 лет выполняют данный вид работ.

5. Также специалистами **БТИ** могут быть подготовлены **технические планы** для внесения изменений в **Государственный кадастр недвижимости.**

Все оказываемые **БТИ** услуги подтверждены сертификатами и лицензиями, **стоимость услуг - на уровне нижней границы рыночных расценок**, многолетний опыт работы на данном рынке услуг гарантирует профессиональный подход и качество оформляемых документов.

Для получения консультации вы можете обратиться:
г. Артем, ул. Кирова, 74/3, тел. 8 (42337) 4-26-62, 4-76-02, e-mail: artem@primcti.ru.

Подробнее о видах услуг, предоставляемых БТИ, вы можете узнать на сайте: <http://r25.rosinv.ru>.

На правах рекламы.

ПРОБЛЕМА

ПРИХОДИТЕ В БИБЛИОТЕКУ!

Валентина Серебрякова, фото автора

Неделю назад в п. Артемовском в ДК им. Артема прошло собрание общественности. Вопрос на повестке стоял один: **останется или нет на прежнем месте, на ул. Каширской, 30, филиал № 7 Централизованной библиотечной системы округа. Дело в том, что уже на протяжении нескольких лет крыша здания протекает, и, как следствие, затопливается помещение, отчего возникает угроза потери библиотечного фонда.**

На встрече присутствовали коллектив учреждения, председатель Думы Вячеслав Квон, заместитель главы округа Ирина Илюхина, начальник ТУ "Артемовский" Андрей Коробко, начальник отдела культуры администрации АГО Олег Братусь, депутаты Думы округа, директора домов культуры, общественники.

Разговор был острым, жарким и эмоциональным и с самого начала пошел в наступательном русле со стороны работников библиотеки и жителей поселка. Их эмоции были понятны: за некоторое время до этой встречи как вариант выдвигалось решение о переносе библиотеки в другое помещение. Сначала рассматривалась возможность о переезде в местный Дом культуры, затем - в общеобразовательную школу № 7. Остановились на школе. Даже осмотрели помещение, определили, какие виды работ надо произвести, в том числе - прорубить в стене отдельный вход, сделать крыльцо. Работники библиотеки и жители категорически против любого переезда. Они считают, что в его процессе часть книжного фонда будет утрачена. Мало того, филиал, кроме своей прямой функции - обеспечение населения литературой на двух абонементах и читальным залом, несет еще воспитательную и культурную функции. Ведь в учреждение приходят не только за книгами. Здесь проводятся творческие встречи с местными поэтами, писателями и художниками, тематические ме-

роприятия, ставятся кукольные спектакли для дошкольников. Население лишилось бы очага культуры и русской словесности в конкретном микрорайоне.

Выслушав все доводы, представители администрации и Думы полностью с ними согласились. Со своей стороны они объяснили жителям, почему вообще возник вопрос о переводе библиотечных фондов в другое помещение. Ремонт крыши и внутренней отделки здания требует финансовых вложений, которых в бюджете округа попросту нет. Плюс деньги нужны на коммунальное содержание. Предполагалось, что после переезда библиотеки здание, принадлежащее городу, сдадут в аренду частному лицу либо найдут для него какое-то другое применение, позволяющее исключить бюджетные расходы. Это вызвало бурю недовольства со стороны жителей поселка. Библиотека, расположенная в жилом массиве, всех устраивает, а вот размещение на ее месте очередного магазина или развлекательного клуба никому не интересно.

В итоге на собрании было принято решение: просить главу округа Владимира Новикова оставить филиал № 7 на прежнем месте, а депутатам - изыскать в бюджете средства на ремонт кровли здания. Помимо этого, работники библиотеки и жители поселка изъявили желание самостоятельно, своими силами и средствами, провести в помещении косметический ремонт. Все

собравшиеся согласились с тем, что решение это целесообразно, так как на переезд все равно понадобились бы деньги: перепланировка школы, сбор и перевоз мебели, книг и так далее. Ремонт крыши обойдется не намного дороже.

На самом деле ситуация в культуре округа всегда была напряженной. Проблема библиотечного филиала № 7 - лакмусовая бумажка положения не только в Артеме, но и в стране. Финансирование культуры по остаточному принципу - многолетние реалии. Если говорить конкретно об Артемовском городском округе, из бюджета края нам не поступает ни копейки на содержание и ремонт учреждений системы культуры. Все здания, например, сельских домов культуры, требуют капитального ремонта, везде протекают крыши. В крае же действует программа социального развития села. В прошлом году силами города была отремонтирована кровля Дома культуры "Любава" в Суражевке.

Когда Ирина Илюхина излагала перед собравшимися положение дел в округе, я слышала в зале реплики: "Да что вы нам про Артем рассказываете, мы-то живем в поселке, ваш Артем нас не интересует". Позвольте, если каждый будет видеть не дальше своего носа, ничего у нас в округе не получится. Проблемы у всех, и все мы - люди. Ирина Юрьевна вместе с председателем Думы В.В. Квоном поблагодарила общественность Артемовского за их твердую позицию, за активное отстаивание интересов населения территориального управления. Но при этом не надо забывать, что социальная сфера Артемовского - это не единственный острый вопрос в округе.

Сегодня систему культуры бу-



доражает еще один очень важный момент - сокращение кадров. На основании Постановления правительства местные власти обязаны увеличить заработную плату работникам культуры. Только вот из каких средств они должны это сделать, никто не пояснил. Вернее, пояснили - из собственных. Но каким образом "заткнуть" все дыры, существующие в округе, - не оговаривается. Бюджет округа только-только "встает на рельсы" после повышения зарплаты педагогам и работникам дошкольных образовательных учреждений, опять-таки собственными силами. Теперь встал вопрос о спортивных тренингах и работниках культуры. Читатель может резонно парировать: "А зачем нам чиновники? Вот и пусть думают, они за это деньги получают". Они думают. Только вот "латать дыры" - неблагодарное и нелегкое занятие. Я ни в коем случае не хочу сказать, что чиновников следует позаваль за их сложную работу. Но, может быть, стоит попытаться понять... Понять, что на все и сразу средств просто нет. Надо, наверное, постараться сохранить то, что у нас уже имеется. Взять, к примеру, детские площадки, которых было установлено по округу

72. Каждая из них стоит от 300 до 500 тысяч рублей, в зависимости от конструкции. Город за свои деньги и средства меценатов-предпринимателей установил площадки: красивые, разнообразные, яркие. В этом году могли бы установить еще три такие площадки, но нет... Выделенные деньги пришлось потратить на ремонт и восстановление уже имеющихся, потому что не бережем ничего, портим и ломаем. А судьба многоотрадной Аллеи влюбленных? Несколько миллионов городского бюджета пошло на строительство этого красивого места. И что? Третий раз тратятся деньги на ремонт разломанных скамеек, фонарей, световых конструкций. Вечный огонь, остановочные комплексы, затирание надписей на стенах домов, ликвидация свалок...! На это уходит тоже бюджетные средства.

Но вернемся к библиотеке в Артемовском: общественность территориального управления обращается ко всем его жителям, кто неравнодушен к судьбе этого учреждения культуры и способен оказать посильную помощь, - можете внести средства в косметический ремонт помещения. Приходите в библиотеку!