

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №50

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления; по лоту №8– многоквартирный дом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: юрисконсульт МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСА:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Вокзальная, 99	1989	3	18	887,8	-	108,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б панели	-
Лот №2										
1.	Интернациональная, 56	1962	3	16	629,2	500,2	70,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	4776,0
Лот №3										
1.	Интернациональная, 64	1990	2	18	842,5	-	85,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1950,0
Лот №4										
1.	Каширская, 41	1959	2	12	648,0	-	68,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1358,0
Лот №5										
1.	Кирова, 66	1962	3	16	649,9	337,8	71,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2250,3
Лот №6										
1.	Кирова, 81	1960	4	39	1149,6	41,2	113,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	-
Лот №7										
1.	Красноармейская, 10	1973	5	60	2692,3	-	264,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	-
Лот №8										
1.	Пархоменко, 1	1966	4	71	1258,7	-	122,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2117,0
Лот №9										
1.	Васнецова, 10/1	2000	4	30	1149,1	-	114,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	6318,0
Лот №10										
1.	Ульяновская, 2	1959	2	8	472,1	-	37,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2662,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1					
1.	Вокзальная, 99	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё)лестничных площадок и маршей,влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года,уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов,работы по устранению аварий,проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования,крыш, систем водоотведения КНС, водоснабжения, лестниц (леерные ограждения).	24,25	25,33	25,39
Лот №2					
1.	Интернациональная, 56	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё)лестничных площадок и маршей,влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года,уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов,работы по устранению аварий,проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, систем КНС (подвал №1,2), ХВС (в подвале), перегородок (восстановление кирпичной кладки стен в подвале №1).	22,47		
Лот №3					
1.	Интернациональная, 64	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё)лестничных площадок и маршей,влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года,уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов,прочистка ливневой канализации от мокрого ила и грязи, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов,работы по устранению аварий,проведение дератизации, дезинсекции;Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД:подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:крыш, электрооборудования, фасадов (восстановление ж/бетонных козырьков над входом в подъезд №1, 3) , дверных заполнений (подъезд №3).	23,92	25,58	26,80
Лот №4					
1.	Каширская, 41	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё)лестничных площадок и маршей,влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года,уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов,работы по устранению аварий,проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, фасадов (отдельных элементов крыльца), отопления (подъезд №1, 2), крыш; Работы выполняемые в зданиях с подвалами: ремонтно – восстановительные работы прямиков,очистка от строительного мусора.	24,67	27,20	28,60