

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №51

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №2, 4 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления; по лоту №1, 3, 5 – многоквартирный дом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.
Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: юрисконсульт МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Норильская, 8	1977	5	130	2992,4	-	127,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2427,1
Лот №2										
1.	Ц. Кневичи, 1	1937	2	8	507,8	-	61,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	2263,0
Лот №3										
1.	Ц. Кневичи, 2	1936	2	8	502,4	39,5	65,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	2330,7
Лот №4										
1.	Ц. Кневичи, 4	1937	2	8	565,6	-	61,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1991,6
Лот №5										
1.	Ц. Кневичи, 8	1940	2	8	639,6	-	65,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2406,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1					
1.	Норильская, 8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий, проведение дератизации, дезинсекции; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, фасадов (подъезд №1, 2), дверных заполнений помещений (подъезд №1), оконных заполнений помещений, полов (в тамбуре и крылец подъезда №1, 2), лестниц (лестничных маршей в подъездах №1, 2), внутренней отделки (подъезд №1, 2), стен (подъезд №1), системы водоснабжения; Работы, выполняемые в зданиях с подвалами; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21,17		
Лот №2					
1.	Ц. Кневичи, 1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, фасадов, полов.	25,45	25,85	
Лот №3					
1.	Ц. Кневичи, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, фасадов, полов.	25,10		
Лот №4					
1.	Ц. Кневичи, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, крыш.	23,40	24,52	25,04
Лот №5					
1.	Ц. Кневичи, 8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухая уборка (подметание), влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил лестниц и других элементов; Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка придомовой территории в холодный и теплый период года, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно - технического обеспечения в МКД: подготовка дома к сезонной эксплуатации; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования.	24,99		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки 2013 -2014 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2014 -2015 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2015 -2016 гг. сумма (руб.)
Лот №1	3167,46		
Лот №2	646,18	656,33	
Лот №3	680,08		
Лот №4	661,75	693,43	708,13
Лот №5	799,18		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «19» июля 2013 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: **20 августа 2013** года, **16-00** часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; **20 августа 2013** года, **16-00** часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, **20 - 22 августа 2013** года, **16-00** часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, **27 августа 2013** года, **16-00** часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.