

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №52

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1,7,10,11,12,15,16,17, – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления; по лоту №2,3,4,5,6, 8, 9,13,14 – многоквартирный дом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.
Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: юрисконсульт МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСА:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Гоголя, 16	1939	1	4	115,4	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №2, 3, 4)	шлаколитые	2101,2
Лот №2										
1.	Горького, 1	1935	1	4	156,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	бревна	2772,6
Лот №3										
	Горького, 2	1935	1	4 (разрушенные кв. №1, 2, 4)	142,9 (107,3)	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	-
Лот №4										
1.	Горького, 4	1935	1	4 (разрушена кв. №1)	143,0 (35,7)	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	2406,9
Лот №5										
1.	Горького, 6	1935	1	4	146,0	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	1621,9
Лот №6										
1.	Горького, 8	1935	1	4	151,3	-	-	э/энергия	брус	1729,9
Лот №7										
1.	Горького, 10	1935	1	4	150,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	брёвна	1608,8
Лот №8										
1.	Горького, 12	1935	1	4	150,5	-	-	э/энергия	брёвна	151,1
Лот №9										
1.	Безымянная, 4	1939	1	2	64,6	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	983,7
Лот №10										
1.	Чкалова, 10	1939	1	2	64,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	каркасно – засыпные	877,6
Лот №11										
1.	Чкалова, 16	1939	1	2	64,4	-	-	э/энергия	каркасно – засыпные	1699,1
Лот №12										
1.	Чкалова, 18	1939	1	2	67,3	-	-	э/энергия	каркасно – засыпные	1676,3
Лот №13										
1.	Чкалова, 21	1939	1	2	64,0	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	2216,6
Лот №14										
1.	Чкалова, 31	1939	1	2	65,6	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	2520,1
Лот №15										
1.	Чкалова, 40	1939	1	2	65,6	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	2342,7
Лот №16										
1.	Чкалова, 22	1939	1	2	66,1	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	1964,4
Лот №17										
1.	Чкалова, 29	1939	1	2	64,5	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	2520,1

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1					
1.	Гоголя, 16	Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, печей, крыш, фасада.	14,72	12,88	
Лот №2					
1.	Горького, 1	Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, крыш, печей.	14,38	14,65	
Лот №3					
1.	Горького, 2	Работы по содержанию придомовой территории и иного имущества: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, организация мест накопления б/отходов (окраска контейнеров), вывоз бытовых отходов, работы по устранению аварий; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: электрооборудования, печей.	21,70	17,16	